

STATYTOJAS L. T.

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠAKIŲ M.,
PAPARTYNŲ G. 1 PROJEKTAS

STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, ŠAKIŲ M., PAPARTYNŲ G. 1

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 22027

UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“

DIREKTORIUS JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS JUOZAS VAIČIŪNAS

PRITARIU : L. T.



2022 M



Šakių rajono savivaldybė

Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
; Faks. 8 (345) 60 200, sakiai.sav@is.lt
Kodas: 188772814



3D REGIA Lietuva

Adresų paieška





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**
Kodas: **274818430**
Buvęs kodas: **7481843**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

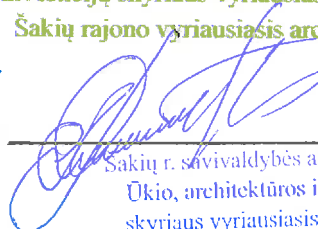
Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.


Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2022 m. lapkričio 7 d.

Pritariu


Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas: L.T. 
Adresas: Šakių r. sav., Šakių m., Papartynų g.1

**Administracinės paskirties pastato rekonstravimo Šakių r. sav., Šakių m., Papartynų g. 1
projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai , 7.2
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8486/0010:20 , nuomos sut. unik. Nr.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės pask. objektų ter., pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	1,9068 ha
9.	Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika, nuomininkai Audrius ir Lina Tarasevičiai
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai , 7.2
11.	Bendras plotas m ²	Iki 567,13
12.	Tūris m ³	Iki 2463
Vidasu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- esami
14.	Nuotekų tinklai	- esami
15.	Elektros tinklai	- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų registro pažyma	
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakių m. Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma rekonstruoti esamą administracinės paskirties dviejų aukštų pastatą. Numatomo pastato matmenys 21,43 x 24,40 m. Esamos pastato laikinės konstrukcijos – g/b surenkamos. Grindys – armuota gelžbetonio plokštė. Pastatas dviejų aukštų. Numatomas statinio aukštingumas iki 9,00 m.	

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - SANDĒLIO
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĒTIES ŽINIARĀSTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentu sudeties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyviu sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Aiškinamasis raštas	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai	11 lapas
Žemės nuomos sutartis	13 lapas
Žemės sklypo planas	14 lapas
Pastatų kadastrinė byla ir kadastro pažyma	16-41lp.
Žemės sklypo registracijos pažyma	42 lapas
Sklypo genplanas	45 lapas
Aukšto planas	46 lapas
Antro aukšto planas	47 lapas
Pjūvis	48 lapas
Fasadai	49 lapas

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ M.,
PAPARTYŲŲ G. 1 PROJEKTAS*

STATYBOS RŪŠIS _____ *REKONSTRAVIMAS*

UŽSAKOVAS: _____ *L.T..*

ADRESAS : _____ *ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ M., PAPARTYŲŲ G. 1*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype yra administracinės paskirties pastatas .

Unikalus Nr. 8486-0010-0014 / išnuomoto sklypo /.

Sklypo plotas _____ 0,1159 ha

Projektuojamas užstatymo plotas _____ 382,0 m²

Esamas užstatymo plotas _____ 353,47 m².

Užstatymo tankumas _____ 33 %

Užstatymo intensyvumas _____ 48 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III.12 sk. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

VI.6 sk. Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos.

VI.11 sk. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

III.10 sk. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

III.sk 4.Elektros tinklų apsaugos zonos.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma administracinės paskirties pastato rekonstravimas.

Į rekonstruojamą pastatą bus galima patekti iš šiaurinės ir pietinės pusės per esamas duris ir prjektuojamas duris iš gatvės pusės. Rengiamas statinio techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.Aplink pastatą ,aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys.Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos- įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Administracinės paskirties pastatas- pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.2. punktą priskiriamas administracinės paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- plytų mūro su numatomu apšildinimu su struktūrinio tinko apdaila.

Pamatai . Esami – juostiniai monolitiniai.

Grindys. Armuota g/b monolitinė plokštė.

Durys – standartiniai.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – esamas įvadas.

Vandentiekis- esamas .

Nuotekos- esami tinklai.

Lietaus nuotekos- esami tinklai.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį būtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMSI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

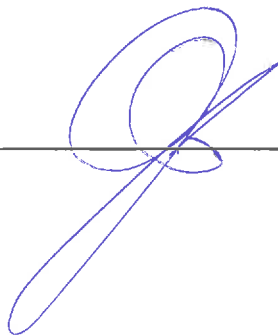
4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-02 09:55:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/472542**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-10-06**
Adresas: **Šakiai, Papartynų g. 1**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpa**
Adresas: **Šakiai, Papartynų g. 1**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis 1-1, 1-2, 2-1, 2-10, 2-11, iš viso 6,80 kv. m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0695-9959:8969**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **8496-7001-3016, 1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **75.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **75.51 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37651 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **26413 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DAVIDAS PAVLIUKAS, gim. 1982-10-24**
ANITA PAVLIUKA, gim. 1983-02-12
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0695-9959:8969, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3957**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0695-9959:8969, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3957**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-07-15, užsakymo Nr. 31972253

Patikslinimas galioja iki: 2022-08-13

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

Specialistė
Akvilė Kazakevičiūtė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-06-23 12:19:34**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/472565
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2005-10-06
Adresas: Šakiai, Papartynų g. 1-2

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpa
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis 1-1 (85\100 iš 2,01 kv.m), 1-2 (85\100 iš 20 kv.m), 2-1 (85\100 iš 19,31 kv.m), 2-10 (85\100 iš 2,68 kv.m), 2-11 (85\100 iš 1,36 kv.m).
Administracinės patalpos paprastojo remonto pradžios/pabaigos metai: 2021/2022
Unikalus daikto numeris: 4400-0696-0184:8975
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 8496-7001-3016, 1B2/p
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Rekonstravimo pradžios metai: 1995
Rekonstravimo pabaigos metai: 1995
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: individuali centrinio šildymo sistema
Vandentekis: Komunalinis vandentekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 436.20 kv. m
Pagrindinis plotas: 343.37 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 377000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 211000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-03-23
Vidutinė rinkos vertė: 34400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "SĄNAUDŲ TIKSLINIMAS"**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0696-0184:8975, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3534
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Hipoteka
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0696-0184:8975, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-28 Sutartinė hipoteka Nr. VB7-939
2021-01-29 IDK Nr. 20120210006313
2022-02-11 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. DB-2272
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0696-0184:8975, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3534
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0696-0184:8975, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašas
2022-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / pakeičiamas pakeitimas
Nr. ARCCR-100-220411-06013
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0696-0184:8975, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
2022-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14



11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-06-09, užsakymo Nr. 31502677

Patikslinimas galioja iki: 2022-07-08

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

GENUTĖ POŠKAITIENĖ



VI Registrų centro Marijampolės fil.

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **84/1147(2)**

Registro Nr.: **44/472542**

Adresas: **Šakių mst., Papartynų g. 1**

Lapų skaičius: **6**

SUDERINTA

Andrius Štikonis
(parašas)



**Vyresnysis kadastro
(parašas) specialistas**

Edmundas Pranaitis

(vardas pavardė)

2005-10-20
(data)



BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2005.10.12	1	1 - 1	
2	Patalpos (buto) planas		2005.10.12	2	2 - 3	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenų forma 1D		2005.10.12	1	4 - 4	
4	Patalpos (buto) įkainojimo forma 2D		2005.10.12	1	5 - 5	
5	Patalpos (buto) patalpų eksplikacija		2005.10.12	1	6 - 6	

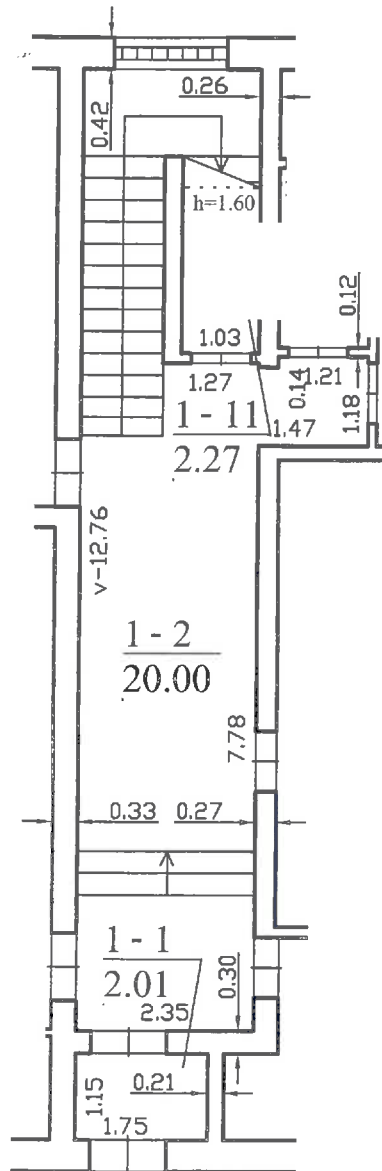
Vidaus apyrašo šeši lapai . (6)


matulaitis
(pareigos)

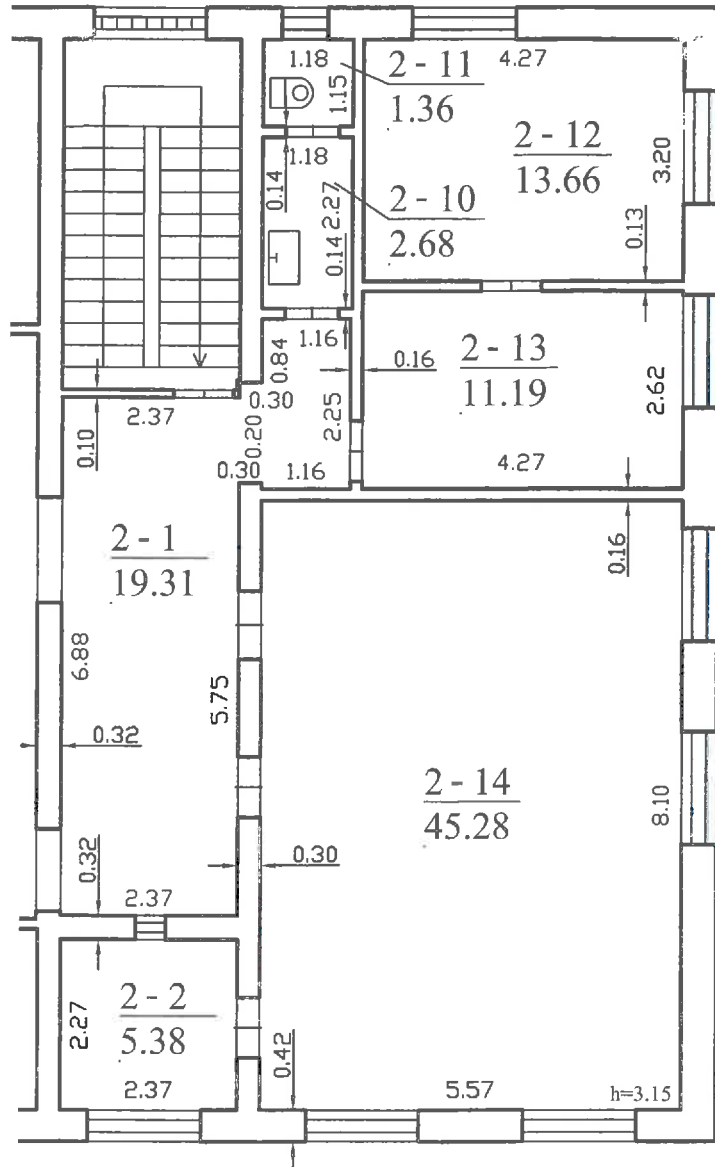
Sm -
(parašas)


E. Gustaičio
(v.pavardė)

2005 10 12
(data)



 VĮ Registrų centro Marijampolės fil.			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Gustaitienė	<i>[Signature]</i>	2005.10.17
Matininkė	E.Gustaitienė	<i>[Signature]</i>	2005.10.17
Vadybininkas	Z.Aštrauskas	<i>[Signature]</i>	2005.10.17
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Šakių r. sav. Šakių sen. Šakių mst. Papartynų g. 1			
Sudarytas pagal 2005.10.06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas: 1B2/p	



 VĮ Registrų centro Marijampolės fil.			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Gustaitienė	<i>[Signature]</i>	2005.10.12
Matininkė	E.Gustaitienė	<i>[Signature]</i>	2005.10.12
Vadybininkas	Z.Aštrauskas	<i>[Signature]</i>	2005.10.14
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Šakių r. sav. Šakių sen.			
Šakių mst. Papartynų g. 1			
Sudarytas pagal 2005.10.06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2/5	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: Šakių mst., Papartynų g. 1

Unikalus Nr. 4400-0695-9959:8969

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. spalio 6 d.

Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinė patalpa		
Žymėjimas	2		
Objekto aprašymas	su bendro naudojimo patalpomis 1-1, 1-2, 2-1, 2-10, 2-11, iš viso 6,80 kv.m		
Aukštas	2	Rūšys	Nėra
Kambarių skaičius		Rūšio plotas	
Bendras plotas m ²	75,51	Vertės mažinimo %	0,8
Gyvenamas plotas m ²		Baigtumas %	100
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		

Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Sienu medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	8496-7001-3016		
Žymėjimas	1B2/p	Aukštų skaičius	2
Statybos pr.-pab. metai	1967-1995	Bendras plotas m ²	557,13
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	Tūris m ³	2463
Centro koordinatės X/Y	6090579-438920	Baigtumas %	100

Parengė Matininkė

E.Gustaitienė

2005-10-12

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino Vadybininkas

Z.Aštrauskas

2005-10-17

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: 84/1147(2)

2 forma

Adresas: Šakių mst., Papartynų g. 1

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė v.ž.19.2.1.1	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-10-06	I	2	Administracinė patalpa	0,8		Plotas m2	82,31	v.ž.19.2.1.1	1582	130000	30	91200	0,30	27300

Parengė Matininkė

E.Gustaitienė

2005-10-12

(pareišk. parašas, v. pavidė, data)

Tikrino Vadybininkas

Z.Ąštrauskas

2005-10-14

(pareišk. parašas, v. pavidė, data)



Administracinis pastatas IB2/p vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 84/1147

3 forma

Adresas: Šakių mst., P. Partynų g. 1

Unikalus pastato Nr.: 8496-7001-3016

Unikalus patalpos/buto (2) nr.: 4400-0695-9959:8969

Kadastru duomenys užfiksuoti 2005 m. spalio 6 d.

Ankšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rasių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis		
					Naudingas	Gyvenamas	Verslo				Pagalbinis naudingas	Pagalbinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Sandėlis	5,38									
2	2	12	Kabinetas	13,66								5,38	
2	2	13	Kabinetas	11,19								13,66	
2	2	14	Mokymo klasė	45,28								11,19	
Iš viso (4 patalp.)				75,51								45,28	14
Buto(patalpos) bendro naudojimo patalpos													
1			Koridorius 1-1 15/100 dalis iš 2.01	0,30									0,30
1			Koridorius 1-2 15/100 dalis iš 20	3,00									3,00
2			Koridorius 2-1 15/100 dalis iš 19.31	2,90									2,90
2			Prausykla 2-10 15/100 dalis iš 2.68	0,40									0,40
2			Tualetas 2-11 15/100 dalis iš 1.36	0,20									0,20
Iš viso priklausinių ir bendro naudojimo patalpų				6,80									6,80

Parengė Matinkė E. Gustaitienė 2005-10-12
(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Tikrinio Vadybininkas Z. Aštrauskas 2005-10-12
(pareigos, parašas, v. pavarde, data)



KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/472565 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Šakių r. sav. Šakių m. Papartynų g. 1-2**

Lapų skaičius: 8

Tomo Nr. 1

Registro 44/472565

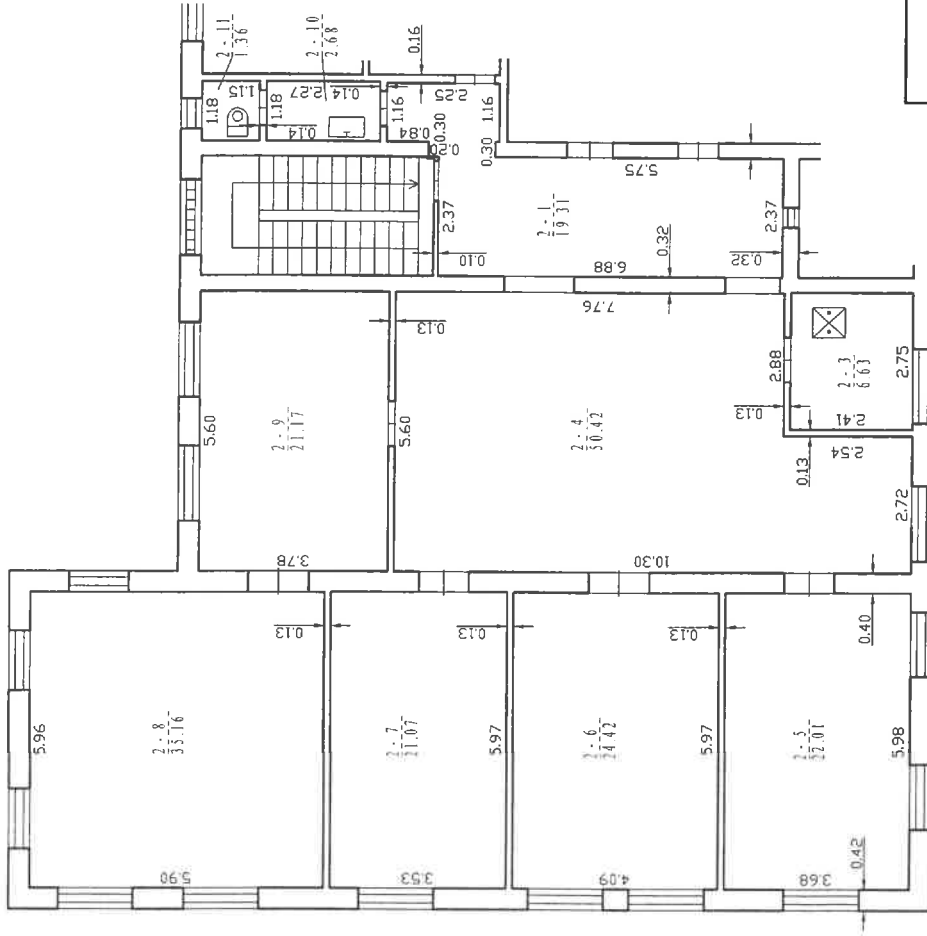
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2022-03-23	2	1-2	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2022-03-23	1	3	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2022-03-23	1	4	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-03-23	3	5-7	

Vidaus apyrašo lapų 7

Matininkė Kristina Aštrauskaitė

ANTRAS AUKŠTAS



KRISTINA AŠTRAUSKAITE el. pašto adresas (-ad):
kristinastrauskaite@gmail.com, tel.: + 370 681 777 71

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1189	Maitininkė	KRISTINA AŠTRAUSKAITE
Adresas: Šakių r. sav. Šakių m. Papartynių g. 1-2		
Pasiruošimo data: 2022-03-23		
Kadetro duomenų nustatymo data: 2022-03-23		
Plano paruošimo data: 2022-03-23		
Mastelis: 1:100		



1139618887

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Patalpų planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Kristina Aštrauskaitė, Šakiai, J. Basanavičiaus g. 34

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-07 23:51:34, Nr. 1139618887

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Kristina Aštrauskaitė, Matininkė, KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ

Sertifikatas išduotas: Kristina Aštrauskaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-07 23:51:34

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-04-07 23:51:45

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-18 11:56:09 – 2022-08-18 11:56:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-07 23:52:16)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo K.Aštrauskaitė, 2022-04-07 23:52:16 RC-DSS

Matininkas(-ė) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189, el. pašto adresas (-ai): kristinastrauskaite@gmail.com, tel.: + 370 681 777 71

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. Papartynų g. 1-2

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinė patalpa

Žymėjimas plane 2

Kadastro duomenų nustatymo data 2022-03-23 **Unikalus numeris** 4400-0696-0184:8975

Pastaba Su bendro naudojimo patalpomis 1-1 (85\100 iš 2,01 kv.m), 1-2 (85\100 iš 20 kv.m), 2-1 (85\100 iš 19,31 kv.m), 2-10 (85\100 iš 2,68 kv.m), 2-11 (85\100 iš 1,36 kv.m).

Administracinės patalpos paprastojo remonto pradžios/pabaigos metai: 2021/2022

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	436,2	Dujos:	Gamtinės
Rūsysis:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinis pastatas

Žymėjimas plane 1B2/p

Unikalus numeris 8496-7001-3016

Statybos pradžios metai:	1967	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1967	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	2463
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	557,07
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6090579
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	438920
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Matininkė

KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ



* 1 1 3 9 6 1 8 6 8 9 *

2022-04-07 23:51:34

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Kristina Aštrauskaitė, Šakiai, J. Basanavičiaus g. 34

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-07 23:51:34, Nr. 1139618689

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Kristina Aštrauskaitė, Matininkė, KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ

Sertifikatas išduotas: Kristina Aštrauskaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-07 23:51:34

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-04-07 23:51:43

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-18 11:56:09 – 2022-08-18 11:56:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-07 23:51:57)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo K.Aštrauskaitė, 2022-04-07 23:51:57 RC-DSS



* 1 1 3 9 6 1 8 6 8 9 *

Matininkas(-ė) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189, el. pašto adresas (-ai): kristinastrauskaite@gmail.com, tel.: + 370 681 777 71

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. Papartynų g. 1-2

Unikalus numeris 4400-0696-0184:8975

Vertės nustatymo data 2022-03-23

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Akturiamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Administracinė patalpa	0.8	kv. m	436.2	Modelis:22094	864.86	377000	44	211000		34400

Matininkė

KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ



* 1 1 3 9 6 1 8 6 9 0 *

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Kristina Aštrauskaitė, Šakiai, J. Basanavičiaus g. 34

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-07 23:51:34, Nr. 1139618690

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Kristina Aštrauskaitė, Matininkė, KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ

Sertifikatas išduotas: Kristina Aštrauskaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-07 23:51:34

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-04-07 23:51:48

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-18 11:56:09 – 2022-08-18 11:56:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-07 23:52:05)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo K.Aštrauskaitė, 2022-04-07 23:52:05 RC-DSS



* 1 1 3 9 6 1 8 6 9 0 *

Matininkas(-ė) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189, el. pašto adresas (-ai): kristinastrauskaite@gmail.com, tel.: + 370 681 777 71

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. Papartynų g. 1-2

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinė patalpa

Žymėjimas plane 2

Kadastro duomenų nustatymo data 2022-03-23 Unikalus numeris 4400-0696-0184-8975

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus		Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7									
1	1	3	Kabinetas	34,80								34,80			
1	1	4	Kabinetas	15,44								15,44			
1	1	5	Salė	80,15								80,15			
1	1	6	Kabinetas	8,00								8,00			
1	1	7	Pagalbinė patalpa	5,31									5,31		
1	1	8	Kabinetas	14,04								14,04			



* 1 1 3 9 6 1 8 4 4 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	9	Kabinetas	9,65								9,65		
1	1	10	Koridorius	9,54									9,54	
1	1	11	Pagalbinė patalpa	2,27									2,27	
1	1	12	Prausykla	2,64									2,64	
1	1	13	Tualetas	1,26									1,26	
1	1	14	Kabinetas	21,51								21,51		
1	1	15	Kabinetas	35,95								35,95		
1	1	16	Pagalbinė patalpa	9,20									9,20	
1	1	17	Pagalbinė patalpa	3,44									3,44	
1	1	18	Kompresorinė	2,12									2,12	
2	2	3	Katilinė	6,63									6,63	
2	2	4	Holas	50,42									50,42	
2	2	5	Kabinetas	22,01								22,01		
2	2	6	Kabinetas	24,42								24,42		
2	2	7	Kabinetas	21,07								21,07		
2	2	8	Kabinetas	35,16								35,16		
2	2	9	Kabinetas	21,17								21,17		
			Iš viso patalpų (23 patalpos)	436,20								343,37	92,83	
1	1	1	Tamburas 85\100 iš 2,01 kv.m	1,71									1,71	
1	1	2	Koridorius 85\100 iš 20 kv.m	17,00									17,00	
2	2	1	Koridorius 85\100 iš 19,31 kv.m	16,41									16,41	



* 1 1 3 9 6 1 8 4 4 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	10	Prausykla 85\100 iš 2,68 kv.m	2,28									2,28	
2	2	11	Tualetas 85\100 iš 1,36 kv.m	1,16									1,16	
Iš viso bendro naudojimo patalpų (5 patalpos)				38,56									38,56	

Matininkė

KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ



* 1 1 3 9 6 1 8 4 4 7 *

2022-04-07 23:51:34

Lapas 3 iš 3

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Kristina Aštrauskaitė, Šakiai, J. Basanavičiaus g. 34

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-04-07 23:51:34, Nr. 1139618447

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Kristina Aštrauskaitė, Matininkė, KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ

Sertifikatas išduotas: Kristina Aštrauskaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-04-07 23:51:34

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-04-07 23:51:50

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-18 11:56:09 – 2022-08-18 11:56:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-07 23:52:10)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo K.Aštrauskaitė, 2022-04-07 23:52:10 RC-DSS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-26 12:57:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/1361446**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2010-04-28**
 Adresas: **Šakiai, Papartynų g. 1**
2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2046-2484**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8486/0010:20 Šakių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8486-0010-0014**
 Žemės sklypo plotas: **1.9068 ha**
 Kelių plotas: **0.0161 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.8907 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **77800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-12**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros** žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100344657**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-03-04**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-16**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100129353**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100129805**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100130253**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100134746**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100135126**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100135389**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100136670**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
 žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100139742**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 746 ŽŠ
 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-150**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas
 Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-150**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-04**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
 naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-150**
 Plotas: **161.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Andrius Štikonas, gim. 1983-02-12**
Andrius Štikonas, gim. 1982-10-24
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-08-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. 18SŽN-205-(14.18.55.)**
 Plotas: **0.1159 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-25**
 Terminas: **Nuo 2022-08-18 iki 2067-08-18**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AGROCHEMA", a.k. 110548779**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. N 84/10-84
 2016-03-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-60-(14.18.62.)
 2020-10-30 Susitarimas pakeisti sutartį
 Nr. 18SŽN-272-(14.18.55.)
 2022-07-26 Susitarimas pakeisti sutartį
 Nr. 18SŽN-182-(14.18.55E)**
 Plotas: **1.7909 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-04**
 Terminas: **Iki 2060-06-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3875.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1967.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 30.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1584.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 802.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-296-(14.18.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-13
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18V-(14.18.2.)-150
 [rašas galioja: Nuo 2011-02-24
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geotakas", a.k. 300095389
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2046-2484, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-105
 2008-09-25 Licencija Nr. G-809-(703)
 2010-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2011-02-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr.70/50662.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

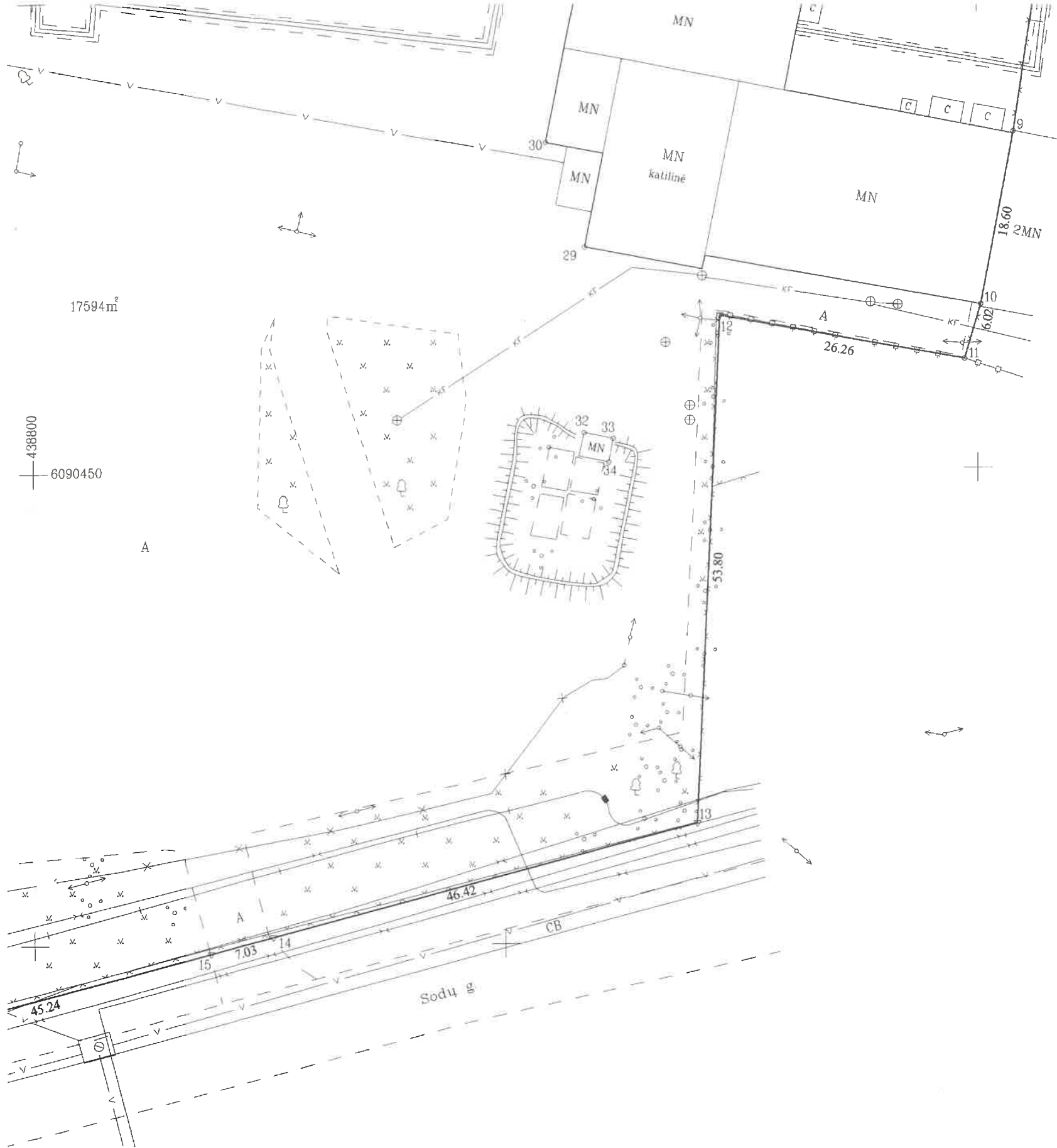


EGLĖ
BUČIONIENĖ



 Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinio plano



Duomenys apie naudojamą žemės sklypą

Žemės sklypo savininko (naudotojo) pavadinimas	Naudojamas plotas								
	Valstybinė				Privati				
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai naudojamą sklypo dalies		
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	skaitiklis, m²	vardiklis, m
UAB "Šiaulių banko lizingas"								18513	19068
Jonas Alfredas Klimas Irena Klimienė								555	19068

SUDERINTA
Sakių rajono savivaldybės administracijos architektūrinis ir urbanistinis skyrius

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS YRASTRO ŽEMELAPYJE
REKISTRUOJUSIŲ ŽEMĖŲ SAVININKŲ ŽEMELAPYJE
2009 m. gegužė

2011-01-17

Pareigos: *[parašas]* Varda: *[parašas]* Parašas: *[parašas]*

Vita Valaitienė
Sakių rajono savivaldybės administracijos architektūrinio ir urbanistinio skyriaus vedėja

Su paženklintomis vietais žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. gruodžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

[parašas]
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Sakių žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) **Algirdas Vaičiūnas** (parašas) (data) **2011-01-17**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Sakių žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas *[parašas]* Ž. Steponaitis
Suderino: vedėjas *[parašas]* A. Vaičiūnas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

2011-01-17

UAB "Geotakas"

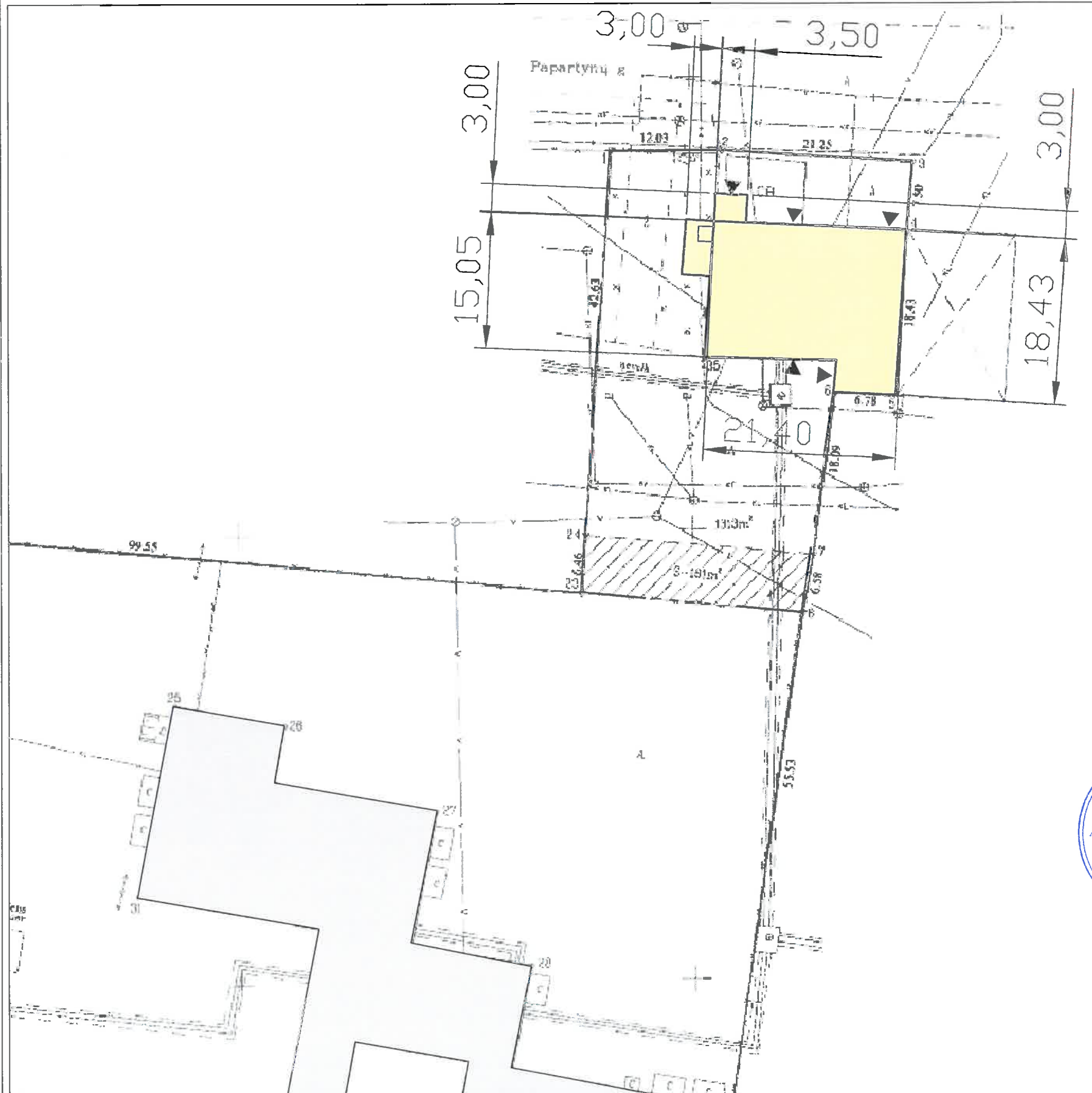
LICENCIOS NR.G-809-(703) IŠDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkė eksperte	<i>[parašas]</i>	V. Pašiūnienė	2010-01-05

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Yellow Box]	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
[Grey Box]	ESAMI UAB "AGROCHEMA" PASTATAI
X X	GRIAUNAMI PASTATAI
[Green Trees]	ŽELDINIAI
[Grid]	NUMATOMA KIETA DANGA
o-o-o-o	ESAMOS TVOROS
v - Pls d50 - v	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
0.40kV AI	35 mm įvadas
D - D - D	ESAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
---	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
▼	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ / VARTAI

SKLYPO PLANAS M 1 :500



RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS / IŠNUOMOTAS /	0,1159	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	48	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	33	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	382	m ²
BENDRASIS PLOTAS	557,13	m ²
PASTATO AUKŠTIS	8,66	m

BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO RODIKLIAI		
RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	557,13	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	557,13	m ²
STATYBINIS TŪRIS	2463	m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	382	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
PASTATO AUKŠTIS	8,66	m

UŽSAKOVAS TVIRTINU

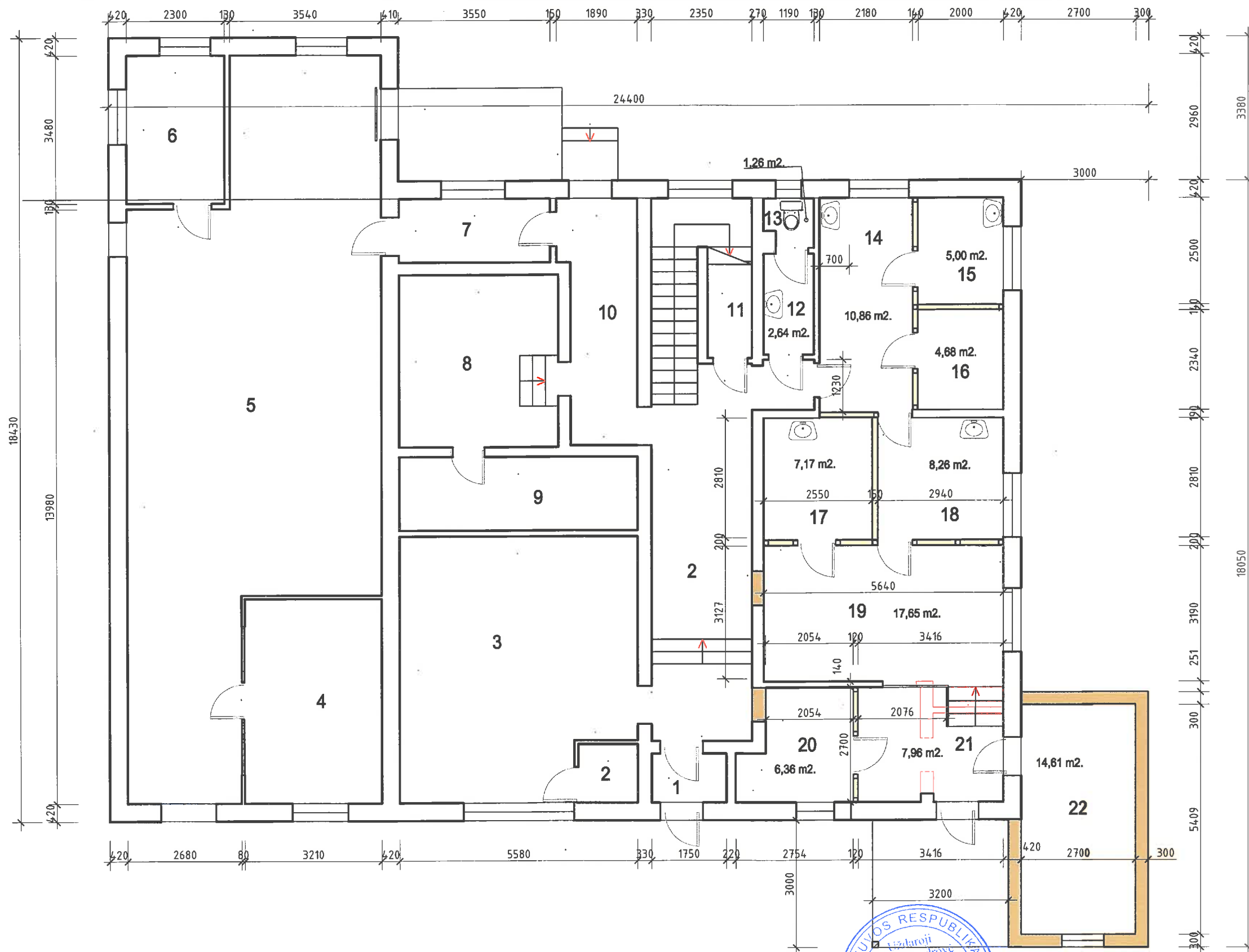
[Signature]
L. T.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
Į.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO
ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., PAPARTYŲŲ G. 1 PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	<i>[Signature]</i>	SKLYPO PLANAS	Laida 0
LT	L. T.			22027-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 1 2

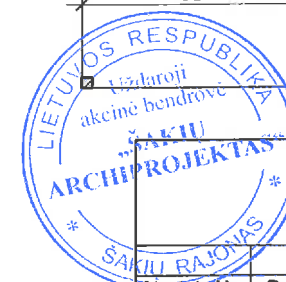


PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

EKSPLIKACIJA:

1. Tamburas	2.01 m2.
2. Koridorius	20.00 m2.
3. Kabinetas	34.80 m2.
4. Kabinetas	15.44 m2.
5. Salė	80.15 m2.
6. Kabinetas	8.00 m2.
7. Pagalbinė patalpa	5,31 m2.
8. Kabinetas	14,04 m2.
9. Pagalbinė patalpa	9,65 m2.
10. Koridorius	9,54 m2.
11. Pagalbinė patalpa	2,27 m2.
12. Prausykla	2,64 m2.
13. Wc	1,26 m2.
14. Kabinetas	10,86 m2.
15. Pagalbinė patalpa	5,00 m2.
16. Pagalbinė patalpa	4,68 m2.
17. Kabinetas	7,17 m2.
18. Pagalbinė patalpa	8,26 m2.
19. Kabinetas	17,65 m2.
20. Pagalbinė patalpa	6,36 m2.
21. Holas	7,96 m2.
22. Pagalbinė patalpa	14,61 m2.

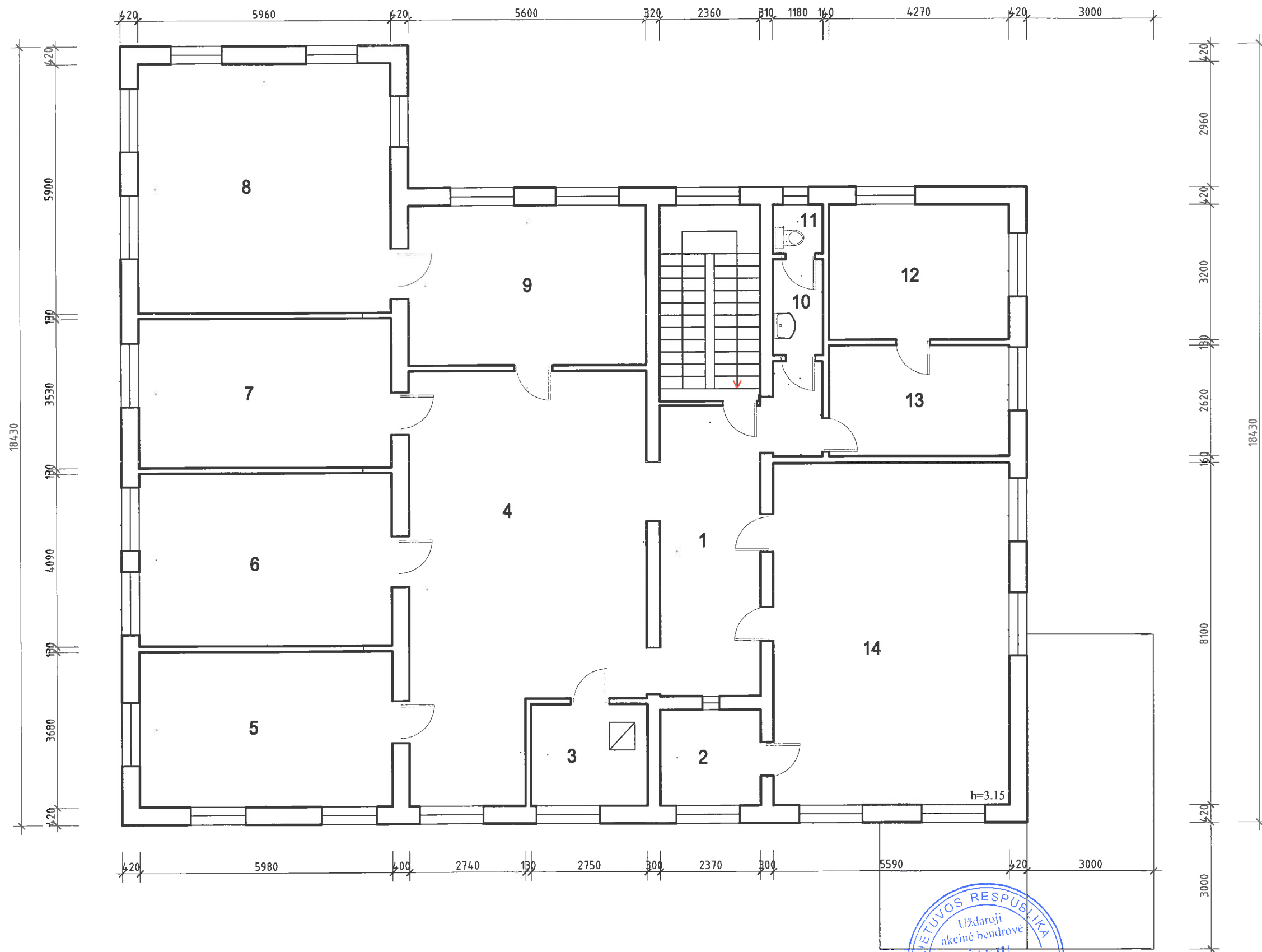
Užstatymo plotas _____ 383.55 m2.
Bendras naudingas plotas _____ 567.40 m2.
Statybinis tūris _____ 2510,00 m3.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV.,
ŠAKIŲ M., PAPARTYŲŲ G. 1, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	L.T.			22027-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 1 7



ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1 :100

EKSPLIKACIJA:

1.Koridorius	19,31m ² .
2.Sandėliukas	5,38 m ² .
3.Katilinė	6,63 m ² .
4.Holas	50,42 m ² .
5.Kabinetas	22,01 m ² .
6.Kabinetas	24,42 m ² .
7.Kabinetas	21,07 m ² .
8.Kabinetas	35,16 m ² .
9.Kabinetas	21,17 m ² .
10.Prausykla	2,68 m ² .
11.Wc	1,36 m ² .
12.Kabinetas	13,66 m ² .
13.Kabinetas	11,19 m ² .
14.Salė	45,28 m ² .

Užstatymo plotas _____ 383.55 m².
 Bendras naudingas plotas _____ 567.40 m².
 Statybinis tūris _____ 2510,00 m³.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
 Į.K. 274818430
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
 REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV.,
 ŠAKIŲ M., PAPARTYŲŲ G. 1, PROJEKTAS

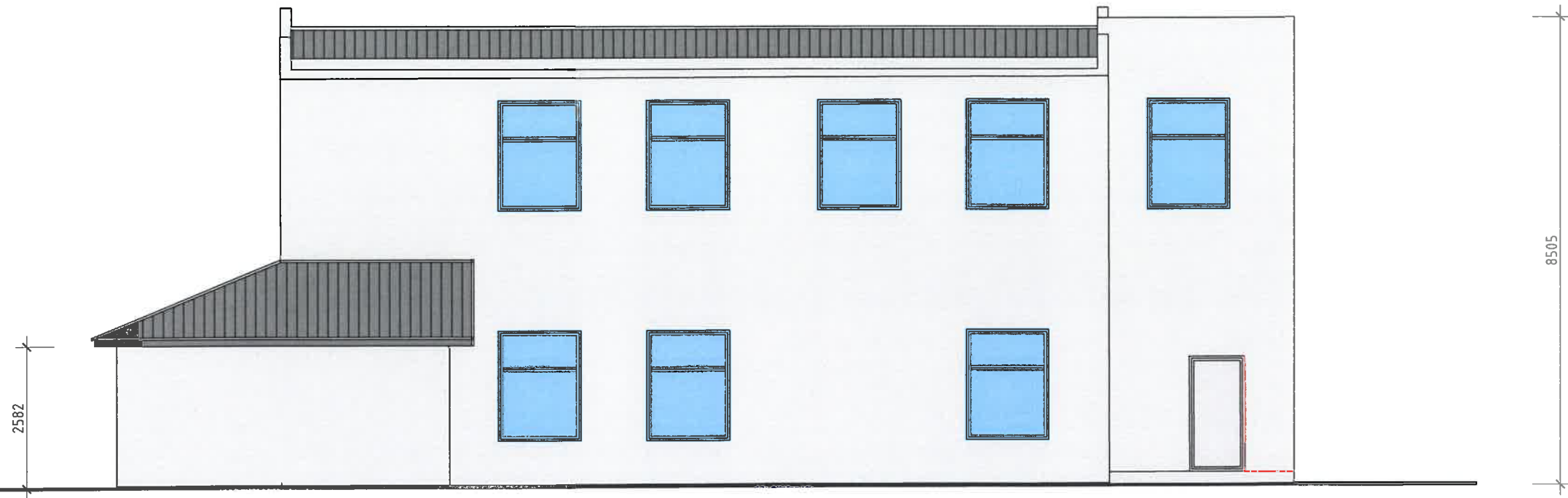
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas		
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	L.T.			22027-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 2 7

ŠIAURINIS -GATVĖS FASADAS
M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., PAPARTYŲŲ G. 1, PROJEKTAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADAI	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			0
LT	L.T.			22027-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 4 7

VAKARINIS FASADAS
M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., PAPARTYŲŲ G. 1, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	L.T.			22027-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 5 7

PIETINIS FASADAS
M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV.,
ŠAKIŲ M., PAPARTYNŲ G. 1, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas		
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	L.T.			22027-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 6 7

RYTINIS FASADAS
M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., PAPARTYŲŲ G. 1, PROJEKTAS	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	FASADAI	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			0
LT	L.T.			22027-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų
				7	7