

A083-II

PP


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	DO ARCHITECTS UAB „DO ARCHITECTS“ Direktorė Sabina Daugėlienė Į.k. 303075947 Naujoji Riovonių g. 21B, LT- 03153, Vilnius www.doarchitects.lt
STATYTOJAS	UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826, Panerių g. 12, Vilnius
UŽSAKOVAS	UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588, Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius
OBJEKTO ADRESAS	Panerių g. 12, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	A083-II
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ANDRÉ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 4275)
STATINIO PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	ANDRÉ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 4275)
STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTAI	<i>architektė</i> André Baldišiūtė <i>architektė</i> Sabina Daugėlienė <i>architektė</i> Gilma Teodora Gylytė <i>architektas</i> Algimantas Neniškis <i>architektas</i> Kasparas Žiliukas <i>architektė</i> Eglė Gelažauskaitė
LAI DOS NR:	0
DATA:	2022

SA-DŽ

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIŠA A	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A083-II-PP-SA-DŽ	0	1	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A083-II-PP-SA-AR	0	20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
		9	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
BRĖŽINIAI				
A083-II-PP-SP.B-101	0	1	SKLYPO PLANO SCHEMA 1_200	
A083-II-PP-SA.B-101	0	1	-I AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-102	0	1	I AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SP.B-103	0	1	II AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-104	0	1	III AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-105	0	1	MANSARDOS AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-201	0	1	PJŪVIO SCHEMA A-A M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-301	0	1	PASTATO FASADAI 1_250	
GRAFINĖ MEDŽIAGA				
A083-II-PP-SA.B-401	0	1	URBANISTINIS KONTEKSTAS	
A083-II-PP-SA.B-402	0	1	ESKIZINIS VAIZDAS. PROJEKTO AKSONOMETRIJA	
A083-II-PP-SA.B-403	0	1	ESKIZINIS VAIZDAS. PANERIŲ G.	
A083-II-PP-SA.B-404	0	1	ESKIZINIS VAIZDAS. PANERIŲ G.	
A083-II-PP-SA.B-405	0	1	ESKIZINIS VAIZDAS. MINDAUGO G.	

Projekto architektai:  UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS					
A1468	PDV	A. Baldišiūtė	2022		STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0			
	Arch.	K. Žiliukas	2022						
Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“				Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A083-II-PP-SA-DŽ				1	1

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
1.1. Įstatymai.....	2
1.2. Normatyviniai dokumentai	2
2. PAGRINDINIAI DUOMENYS.....	3
2.1. Bendrieji duomenys apie žemės sklypą	3
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	5
3.1. Sklypo detaliojo plano sprendiniai	5
3.2. Sklypui nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai	6
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	6
5. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	7
5.1. Teritorijos istorinė raida	7
5.2. Laikotarpis nuo seniausių laikų iki 1864 m.	8
5.3. Laikotarpis nuo 1865 m. iki antrojo pasaulinio karo (kalėjimo).....	11
5.4. Laikotarpis nuo pokario iki šių dienų.....	12
5.5. Suvestinė istorinė raida	13
5.6. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas	14
5.7. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas 15	
5.8. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	15
5.9. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai	18
5.10. Sprendinių poveikis kultūros paveldo vietovių ir statinių vertingosioms savybėms	19
5.11. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai	19

PP	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“	A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	20	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

1.1. Įstatymai

1.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-01)

1.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-02-01)

1.1.3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2017-11-01)

1.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-01)

1.2. Normatyviniai dokumentai

1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

1.2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

1.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

1.2.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

1.2.5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

1.2.6. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

1.2.7. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

1.2.8. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

1.2.9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1.2.10. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

1.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

1.2.12. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

1.2.13. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

1.2.14. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"

1.2.15. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

1.2.16. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

1.2.17. STR 2.02:01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

1.2.18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

1.2.19. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

1.2.20. LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

1.2.21. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

1.2.22. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

1.2.23. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

1.2.24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	20	0

2. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Statybos vieta. Planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo planas

2.1. Bendrieji duomenys apie žemės sklypą

2.1.1. Žemės sklypo adresas: Panerių g. 12, Vilnius;

2.1.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0056:92;

2.1.3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

2.1.4. Žemės sklypo plotas: 0,5804 ha;

2.1.5. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje;

2.1.6. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

2.1.7. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

2.1.8. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

2.1.9. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

2.1.10. Elektros linijų apsaugos zonos;

2.1.11. Ryšių linijų apsaugos zonos.

2.1.12. Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
 - projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
 - specialiesiems reikalavimams gauti.
- 2.1.13. Kultūros paveldo objektų duomenys: Žemės sklypas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. kodas KVR – 25504), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas KVR – 33653), ir Šv. Stepono bažnyčios (unik. kodas KVR – 1042) teritorijose, sklype yra Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (unik. kodas KVR – 44927).
- 2.1.14. Projektiniai pasiūlymai parengti bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami įgyvendinant LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, atsižvelgiant į teritorijoje esančių kultūros vertybių apsaugos reglamentus, vadovaujantis paminėtuose aktuose, reglamentuose bei istoriniuose, archeologiniuose tyrimuose nustatytais reikalavimais.
- 2.1.15. Siekiant įgyvendinti Projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdas nebus keičiamas.
- 2.1.16. Projekto rengimo metu nebus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	20	0

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

3.1. Sklypo detaliojo plano sprendiniai

3.1.1. Projekto teritorijai yra patvirtintas sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. rugsėjo 19 d. sprendimu Nr. 407 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių keitimas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. A30-2759/20).



A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	20	0

3.2. Sklypai nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai

Teritorijos Nr.	Sklypo/sklypo dalies Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mžiausi, m ²	Didžiausi, m ²	
1.	1.	6802	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 18 * vyraujantis - ≤ 12 m	alt. ≤ 161,76 * vyraujantis - alt. ≤ 155,76	≤ 70; ≤ 60	≤ 2,0; ≤ 1,6	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 20; ≥ 40
	1A	942	GC	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 10 m	alt. ≤ 153,76	≤ 70	≤ 2,0	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 20
	1B	4477	GC	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	1B.1 iki 18 *	1B.1 alt. ≤ 161,76 *	≤ 60	≤ 1,6	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 40
		1B.2 ≤ 12 m				1B.2 alt. ≤ 155,76							
	1C	383				-	-	-	-	-	-	-	

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statiniai	Statybos rūšis	Esama paskirtis	Būsima paskirtis
F	Rekonstravimas su paskirties keitimu	Administracinė ir sandėlių	Gyvenamoji

Planuojami F pastato rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I SKYRIUS SKLYPO RODIKLIAI				
1. Sklypo plotas	m ²	5804		
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA				
2. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas	m ²	4477		Pagal DP
3. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo intensyvumas**	vnt.	-	I etape: 0,68 II etape: 0,43 Viso: 1,11	Pagal DP ≤ 1,6
4. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo tankis**	%	-	I etape: 41,2 II etape: 18,8 Viso: 60	Pagal DP ≤ 60%
5. Želdynų plotas	%	0,7	40	Pagal DP ≥ 40%

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	20	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
PASTATAS F				
1. Esamų pastatų unikalūs numeriai ***		4400-0272-8949 1094-0266-9021		Rekonstruojamų pastatų į gyvenamąjį pastatą esami duomenys
2. Esama pastatų paskirtis***		Pastatas – Administracinis pastatas Pastatas - Sandėlis		
3. Esamas suminis pastatų plotas***	m ²	550,31		
4. Projektuojama pastato paskirtis		Gyvenamoji (daugiabučių)		
5. Pastato bendrasis plotas*	m ²	Antžeminis: 1936,91 Požeminis: 979,5 Viso: 2 916,41		
6. Pastato tūris*	m ³	10 581		
7. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda		
8. Pastato aukštis*	m	18		v. alt. +161,35 Tikslinama TP metu
9. Butų skaičius	vnt.	29		~ 1474m ²
10. Poilsio paskirties patalpų skaičius	vnt.	14		~ 181m ²
11. Komercinių patalpų skaičius	vnt.	6		~ 281m ²
12. Projektuojama parkavimo vietų	vnt.	30		

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.

*** Duomenys pateikti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo

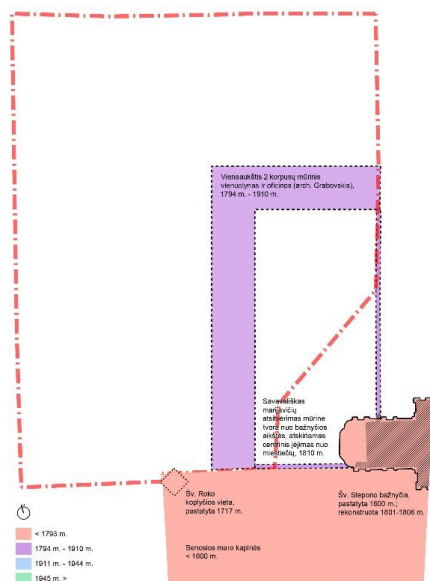
5. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. Teritorijos istorinė raida

5.1.1. Šiuo metu aprašomame sklype stovi administracinių, sandėliavimo ir garažų paskirties statinių, atsiradusių laikotarpyje tarp Antro pasaulinio karo ir pastarųjų dešimtmečių. Dabar esantį sklypo užstatymą galime įvardinti kaip padriką, be planingos urbanistinės struktūros, utilitarios architektūros.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	20	0

5.2. Laikotarpis nuo seniausių laikų iki 1864 m.



5.2.1. XVI a. pabaigoje — XVII a. pradžioje tai buvo priemiesčio žemės, plytinčios prie svarbaus valstybės trakto į Gardiną, Slonimą ir kt pietvakarines valstybės žemes.

5.2.2. 1604 m. nuo pastatytos Šv. Stepono bažnyčia. Kartu su bažnyčia buvo pastatyta Šv. Lozorius špitolė. Pradžioje ji buvo medinė, o 1612 m. pastatyta mūrinė. Per karą su Maskva 1655 m. bažnyčia nukentėjo nuo gaisro ir tiesioginių karo veiksmų. Šv. Lozorius špitolė buvo sugriauta ir tik 1673 m. atstatyta, bet jau medinė.

5.2.3. 1717 m. prie bažnyčios buvo pristatyta Šv. Roko koplyčia, bažnyčia atnaujinta, o Šv. Lozorius špitolė praplėsta. Istoriniuose dokumentuose rašoma, kad Šv. Roko koplyčia buvo „pristatyta prie bažnyčios“.

5.2.4. Pagal XVIII a. pradžios (iki 1737 m.) Vilniaus miesto J.

G. M. Fiurstenhofo planą visas Šv. Stepono priemiestis plane įvardintas kaip „sunaikintas gaisro“, tik greta Šv. Stepono bažnyčios, prie kelio parodytas gana tankus struktūrizuotas užstatymas, tačiau šiaurės vakarus nuo jos (tiriama teritorija) plyti tušti plotai.



5.2.5. 1737 m. popiežius Klemensas XII leido įsteigti Vilniuje Šv. Mergelės Marijos (marijavičių) vienuolyną. Iš šaltinių galima daryti prielaidą, kad jo statiniai galėjo atsirasti nagrinėjamo sklypo teritorijoje, už bažnyčios ir kapinių buvusiam neužstatytame plote, tačiau konkrečių tų patvirtinančių nuorodų nėra.

5.2.6. 1752 m. Šv. Stepono bažnyčią perėmė naujai susikūrus marijavičių vienuolynas. 1788 m. pripažintas marijavitėms fundacinis turtas, kuris anksčiau priklausė rokitams. Joms atiteko Šv. Lozorius špitolė su visais jai užrašytais sklypais.

5.2.7. Po vyskupo I. Masalskio 1788 m. patvirtinimo dėl marijavičių veiklos tęsosi, vėl atvykusios vienuolės ėmė rūpintis vienuolyno pastatais ir bažnyčia.

5.2.8. Po 1794 m. sukilimo numalšinimo marijavitės pradėjo vienuolyno atstatymo darbus. Sudariusios sutartį su architektu Grabovskiu, vienuolės ėmėsi naujai statyti vienuolyną. Pradžioje atsirado jo „viena linija“, tačiau pritrūkus lėšų, statybos sustojo. Vėlesnis archyvinis šaltinis rodo, kad gavusios caro Pavlas I dotaciją, marijavitės statybas užbaigė.

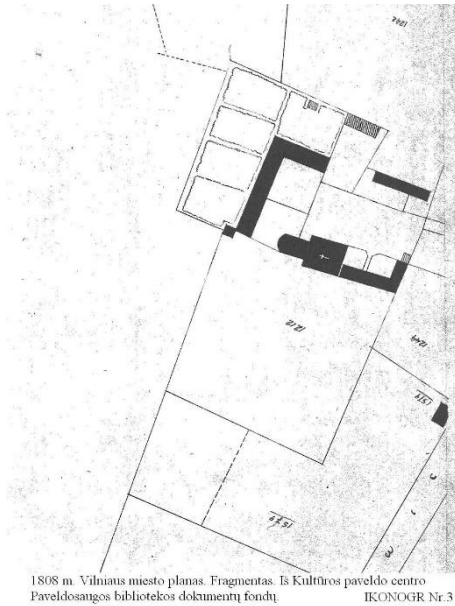
5.2.9. Naujojo vienuolyno statinio „viena linija“ užfiksuotas Šv. Stepono priemiesčio plane, kuris datuotas 1801 m.. Tačiau Vilniaus miesto ir priemiesčių planuose, kurių data ankstesnė, parodytas jau užbaigtas vienuolyno pastatas - „dviejų linijų“. Naujai pastatytas vienuolynas buvo vieno aukšto,



užbaigtas vienuolyno pastatas - „dviejų linijų“. Naujai pastatytas vienuolynas buvo vieno aukšto,

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	0

čerpėmis dengtas, „L“ raidės formos statinys. Plano eksplikacijoje išvardinti prie Šv. Stepono bažnyčios stovėję statiniai: prie kelio išskirtas galu į jį stovintis bažnyčios klebonijos pastatas su daržu, Šv. Stepono bažnyčia; kapinės; ir vienuolynas.

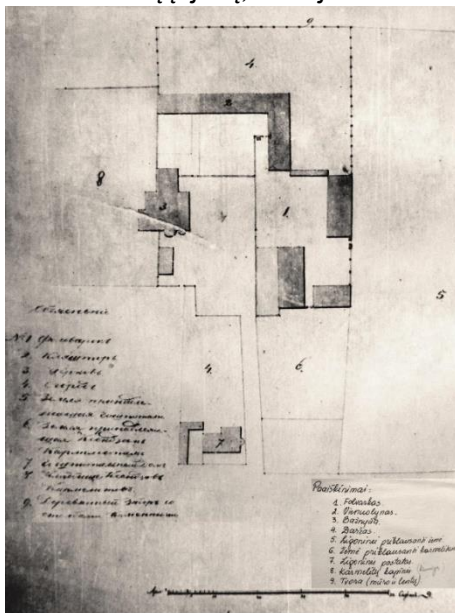


5.2.10. Plano rengėjas kruopščiai nubraižė vienuolyno korpusą ir greičiausiai dar neužbaigtą „antrą liniją“, vienuolyno daržą ir nuošaliau stovintį medinį ūkinį pastatą. Plane parodytos labai aiškiai tvora apvestos kapinės, o taip pat prie kelio išsidėstę Šv. Lozorius špitolės pastatai.

5.2.11. 1808 m. Vilniaus miesto kadastriniame, vadinamame K. Griunerto plane jau matosi išsiplėtę vienuolyno daržai, teritorijoje atsirado dar vienas mūrinis pastatas, kurį galime rasti ir vėlesniuose planuose, prie bažnyčios parodytas mūrinis statinys, kurio vėlesniuose planuose jau neaptinkame.

5.2.12. 1810 m. marijavitės, neįspėjusios bažnyčios klebono, išmūrijo tvorą, atskirdamos savo kiemą nuo aikštės prie bažnyčios. Pagrindinis įėjimas į bažnyčią, atėjus iš Šv. Stepono gatvės akligatviu bažnyčios aikštę, liko už tvoros, vienuolių sklype.

Parapijiečiams atsirado kliūtis patekti per pagrindinį įėjimą bažnyčią. Vėliau, toje sienoje buvo įrengti varteliai, per kuriuos žmonės galėjo praeiti prie pagrindinio įėjimo. Ši marijavičių pastatyta tvora, atitvėrus centrinį įėjimą, stovėjo iki 1914 m.



5.2.13. 1812 m. Napoleono armija paliko Vilniuje itin didelius nuostolius. Skaudžios pasekmės liko ir aprašomoje vietoje, nukentėjo ir bažnyčia ir vienuolynas. Po negandų statybiniai ir atnaujinimo darbai tęsėsi ir vienuolyne ir bažnyčioje.

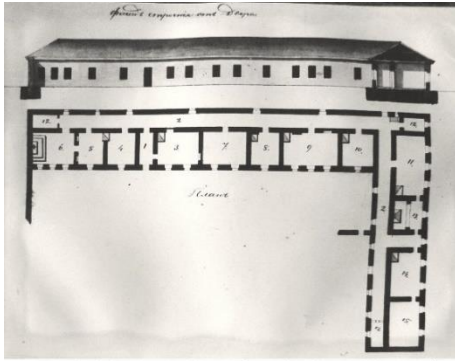
5.2.14. 1821 m. buvo surašytas Šv. Stepono bažnyčios ir marijavičių vienuolyno inventorių. Jame aprašyta bažnyčia, klebonija, ūkiniai jos statiniai, daržai ir sklypai.

5.2.15. Mus dominantis vienuolyno pastatas įvardintas kaip mūrinis, dviejų korpusų, pastatytas po 1794 m., vietoje gaisro metu sudegusio vienuolyno. Inventoriuje pažymėta, kad jis stovi Šv. Lozorius špitolės sklypuose, kuri tuo metu jau priklausė marijavitėms. Pačiame vienuolyne buvo įrengta koplyčia, kurioje vienuolės meldavosi žiemą.

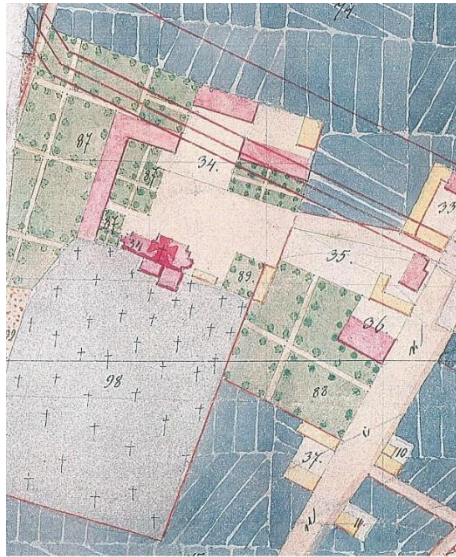
1835 m. situacijos planas (Šv. Stepono bažnyčia, ligoninė, vienuolynas ir kiti pastatai). Iš DČIUVIENĖ, R. Vilnius, Geležinkelio g. 39. Buv. Šv. Stepono bažnyčia. Istoriniai tyrimai. 1988, VAA, F1019, Ap. 11, B. 5783. Ikonogr. Nr. 4.

5.2.16. Už vienuolyno namo buvo įveistas sodas, „apvestas medine tvora ant mūrinių stulpų, o iš priekio - mūrine siena“. Abipus gatvelės, vedančios vienuolyną, po vienuolyno langais buvo užveistas vaistažolių darželis.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	20	0



1835 m. Vienuolyno fasadas iš kairės pusės ir planas. R. DUBIŲ VILKŲ. R. Vilnius, Geležinkelio g. 59 But. Šv. Stepono bažnyčia. Istoriniai tyrimai. 1988. VAA, F1019, Ap. 11, B. 5783. IKONOGR. Nr. 8



1845 m. Vilniaus miesto planas. Fragmentas. Iš Kultūros paveldo centro Paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondų. IKONOGR. Nr. 14

5.2.17. Išeinant iš antrojo korpuso — šulinys su velenu, o toliau — ūkinis kiemas. Netoli antrojo korpuso stovėjo vieno aukšto mūrinė oficina, kurios 2 kambariuose vyko pamokos, o 1 gyveno tarnai.

5.2.18. Už jų kiemas - malkoms laikyti. Atokiau nuo oficinios, daržo link, stovėjo mūrinė arklidė, ratinė, tvartas, skalbykla, visi po vienu stogu, pastatyti

5.2.19. 1818 m. Už vienuolyno driekėsi daržas, prijungtas 1802 m., vieną sklypą pripirkus, o kitą gavus dovanų. Daržas atskirtas nuo vienuolyno medinių sijų ant mūrinių stulpų tvora su stogeliu.

Vienuolėms priklausė Šv. Lozorius pirminės fundacijos mūrnikas ir prie jo buvęs darželis. Be to, jos turėjo namus ir sklypus mieste.

5.2.20. 1821 m. Šv. Stepono bažnyčia buvo atiduota marijavitėms, o parapija priskirta Visų Šventų bažnyčiai ir karmelitams. Jiems buvo priskirtos ir kapinės. Fundacinis turtas bei pajamos liko prie Šv. Stepono bažnyčios ir marijavičių vienuolyno. Dalis žemės prie Šv. Stepono gatvės taip pat atiteko karmelitams.

5.2.21. XIX a. pirmos pusės tiriamos vietos padėtį iliustruoja tikslus ikonografinis šaltinis - 1835 m. esamos padėties bažnyčios, vienuolyno, špitolės brėžiniai, kuriuos atliko kartografijos specialistai. Tuo laikotarpiu buvo parengta daugumos Vilniaus bažnyčių, vienuolynų ir svarbesnių miesto „valdiškų“ pastatų esamos padėties planai, kurie šiandien yra itin vertingas to laiko šaltinis. 1835 m. tiriamos vietos planas beveik atitinka aukščiau pateiktą inventorių.

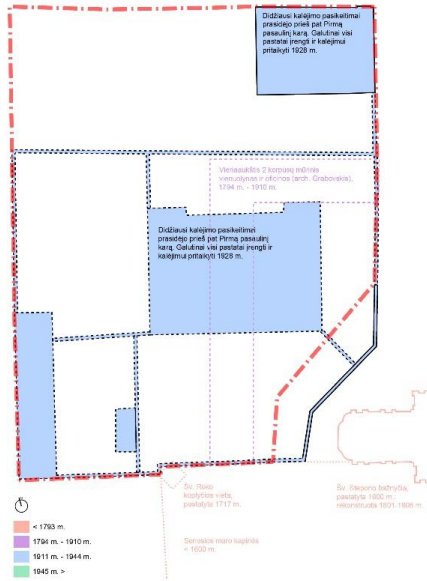
5.2.22. XIX a. antrojoje pusėje aprašyta vietovė patyrė esmines permainas. Visų pirma, tyrinėjamo sklypo vietoje ir greta jo įsikūręs marijavičių vienuolynas, kaip ir daugelis vienuolynų po 1863 m. sukilimo, buvo 1864 m. uždarytas., Šv. Stepono bažnyčia palikta tikintiesiems, o vienuolyno pastatas, žemė, sodas perduoti Vilniaus miestui, kuris atidavė juos Vilniaus gubernijos Kalėjimų valdybai.

5.2.23. Pagrindinis bažnyčios įėjimas dėl 1810 m. marijavičių pastatytos tvoros, atskyrusios nuo bažnyčios aikštės, atsidūrė kalėjimo teritorijoje ir buvo iš viso užmūrytas.

5.2.24. 1865 m. sausio mėnesį Vilniaus gubernijos viršininkas pranešė M. Muravjovui, jog marijavičių vienuolynas pritaikytas moterų pataisos namams. Vienuolynas uždaromas.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	20	0

5.3. Laikotarpis nuo 1865 m. iki antrojo pasaulinio karo (kalėjimo)



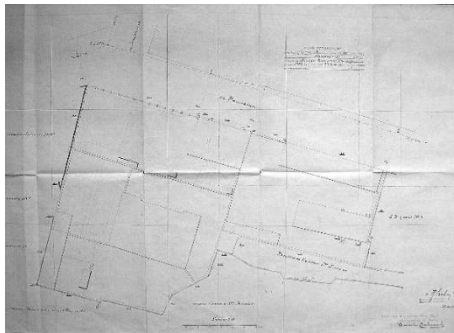
5.3.1. Nuo 1865 m. buvusio vienuolyno vietoje įsikūrė kalėjimas, kuris įvairiais pavadinimais egzistavo iki Antrojo pasaulinio karo pabaigos.

5.3.2. Aprašoma vietovė iki XIX a. antros pusės buvo vadinamas Vilniaus priemiestčiu, bet nuo to amžiaus pabaigos integravosi į miestą kaip sudėtinė jo dalis. Impulsą Naujojo miesto atsiradimui ir viso miesto plėtrai suteikė pietine Vilniaus miesto dalimi praveistas geležinkelis. Lygiagrečiai geležinkeliui buvo suplanuota nauja gatvė, kuri nukirto senąjį Šv. Stepono kelią ir kapinių kampą, vėliau pavadinta Geležinkelio (Vokzalnaja) vardu.

5.3.3. Panerių gatvė, kurioje yra aprašomas sklypas, atsirado su geležinkeliu. Naujamiesčio dalis, kurioje yra aprašomas sklypas, urbanistiniuose projektuose buvo įvardinta kaip pramoninė — komercinė ir tik iš dalies gyvenamoji teritorija.

5.3.4. Miestas ir priemiestis aplink tiriamą vietą vystėsi ir plėtėsi pagal 1875 m. perspektyvinį planą ir urbanistinė aplinka pergyvena nemažą transformaciją.

5.3.5. Tiriamo sklypo ir buvusio vienuolyno pastatuose įsikūręs kalėjimas dėl savo specifinės paskirties keitėsi minimaliai. Iki Pirmo pasaulinio karo aprašomoje teritorijoje atsirado dabartinis pastatas Panerių 12, skirtas kalėjimo viršininko butui ir kanceliarijai, taip pat pirtis ir džiovykla bei mūrinės kalėjimo tvoros. Didžiausi



1928 m. teritorijos finansinės dalies planas. Iš SAMUKIENE, A., ČIURLAITĖ, A. Vilniaus miesto 846 kvartalo regeneravimo pasiūlymai, 1993, įrašė: Archivalūs archyvas. IKONOG Nr. 12

kalėjimo pasikeitimai prasidėjo prieš pat Pirmą pasaulinį karą.



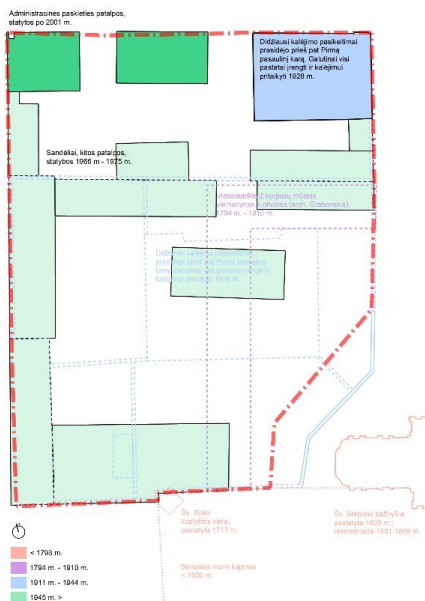
Štrauka iš žvalgybinės 1943-10-10 aerofotografijos. Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA), TUGX 926. IKONOG Nr. 15

5.3.6. Prieš pat pirmąjį pasaulinį karą vietoje buvusių ir kalėjimui pritaikytų vienuolyno namų, buvo pastatytas 3-jų aukštų naujas kalėjimo pastatas. Galutinai visi pastatai įrengti ir kalėjimui pritaikyti 1928 m. Jame buvo vyrų ir moterų skyriai.

5.3.7. Kalėjimas buvo sugriautas galimai per 1944 m. liepos mėnesio 7-12 d. vykusį bombardavimą ir 1945 m. sausio 12 d. įvykusį sprogimą geležinkelyje, netoli aprašomo objekto.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	20	0

5.4. Laikotarpis nuo pokario iki šių dienų



5.4.1. *Pokariu ir vėlesniais dešimtmečiais pramoninė gamybinė veikla aprašomoje vietoje tiesiog paėmė viršų. Šv. Stepono bažnyčia buvo uždaryta ir paversta sandėliu, kapinės panaikintos fiziškai, teritorija išasfaltuota. Ir tiriamame sklype, ir aplinkiniuose buvo statomi gamybai ir sandėliavimui arba jų aptarnavimui skirti statiniai.*

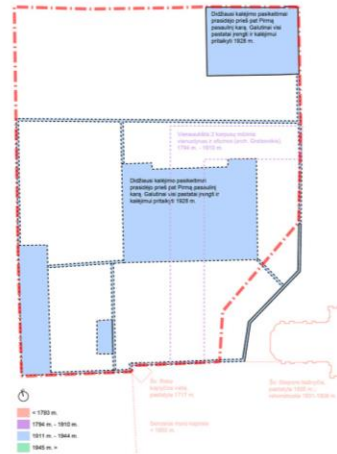
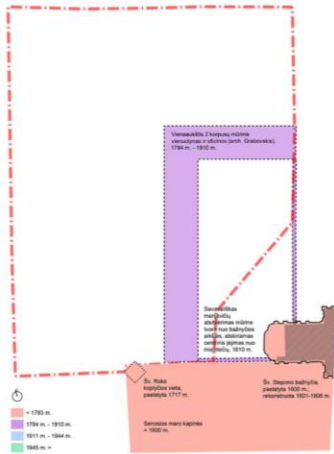
5.4.2. *Tiriamame sklype įsikūrė įmonė „Gatvių statyba“.*

5.4.3. *Pastaruoju metu, plečiantis miestui, pietvakarinė istorinė Naujamiesčio dalis jau tampa miesto centro dalimi. Vietovė iš esmės keičia savo pavidalą ir svarbą miesto urbanistiniame kontekste.*

5.4.4. *Čia vyrauja konversijos tendencija, tačiau architektūrinė aplinka yra iki galo dar nesuformuota ir neatitinka miesto centrui būdingų estetinių charakteristikų.*

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	20	0

5.5. Suvestinė istorinė raida

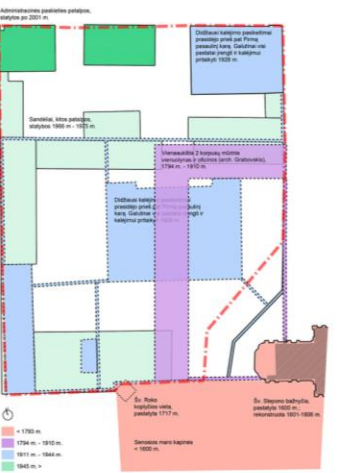
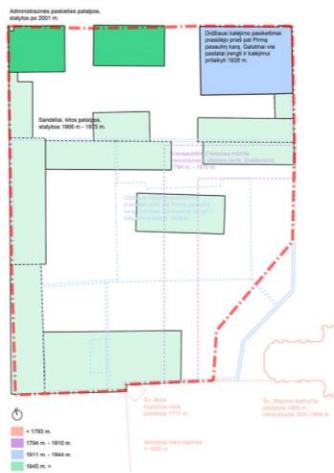


LAIKOTARPIS NUO SENIAUSIŲ LAIKŲ IKI 1864 M.

1604 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia. 1717 m. prie bažnyčios buvo pristatyta Šv. Roko koplyčia, bažnyčia atnaujinta. 1752 m. Šv. Stepono bažnyčia perėmė naujai susikūrus marjavičių vienuolynas. 1808 m. Vilniaus miesto kadastriniame, vadinamame K. Griunerto plane jau matosi išsiplėtę vienuolyno daržai, teritorijoje atsirado dar vienas mūrinis pastatas, kurį galime rasti ir vėlesniuose planuose. 1810 m. marjavitės, neįsėjusios bažnyčios klebono, išmūro tvorą, atskirdamos savo kiemą nuo aikštės prie bažnyčios. Pagrindinis įėjimas į bažnyčia, atėjus iš Šv. Stepono gatvės aklagatviu bažnyčios aikštę, liko už tvoros, vienuolių sklype. Vėliau, toje sienoje buvo įrengti varteliai, per kuriuos žmonės galėjo praeiti prie pagrindinio įėjimo. Ši marjavičių pastatyta tvora, atitvėrus centrinį įėjimą, stovėjo iki 1914 m. 1821 m. Šv. Stepono bažnyčia buvo atiduota marjavitėms. Vienuolynas buvo 1864 m. uždarytas, Šv. Stepono bažnyčia palikta tikintiesiems, o vienuolyno pastatas, žemė, sodas perduoti Vilniaus miestui, kuris atidavė juos Vilniaus gubernijos Kalėjimų valdybai.

LAIKOTARPIS NUO 1865 M. IKI ANTRJO PASAULINIO KARO

Nuo 1865 m. buvusio vienuolyno vietoje įsikūrė kalėjimas, kuris įvairiais pavadinimais egzistavo iki Antrojo pasaulinio karo pabaigos. Impulsą Naujojo miesto atsiradimui ir viso miesto plėtrai suteikė pietine Vilniaus miesto dalimi praveistas geležinkelis. Lygia-grečiai geležinkeliui buvo suplanuota nauja gatvė. Panerių gatvė, atsirado su geležinkeliu. Sklypo ir buvusio vienuolyno pastatuose įsikūręs kalėjimas dėl savo specifinės paskirties keitėsi minimaliai. Iki Pirmo pasaulinio karo aprašomoje teritorijoje atsirado dabartinis pastatas Panerių 12, skirtas kalėjimo viršininko butui ir kanceliarijai, taip pat pirtis ir džiovykla bei mūrinės kalėjimo tvoros. Prieš pat pirmąjį pasaulinį karą vietoje buvusių ir kalėjimui pritaikytų vienuolyno namų, buvo pastatytas 3-jų aukštų naujas kalėjimo pastatas. Galutinai visi pastatai įrengti ir kalėjimui pritaikyti 1928 m. Jame buvo vyrų ir moterų skyriai. Kalėjimas buvo sugriautas galimai per 1944 m. liepos mėnesio 7-12 d. vykusį bombardavimą ir 1945 m. sausio 12 d. įvykusį sprogimą geležinkelyje, netoli aprašomo objekto.



LAIKOTARPIS NUO POKARIO IKI ŠIŲ DIENŲ

Pokariu ir vėlesniais dešimtmečiais pramoninė gamybinė veikla aprašomoje vietoje tiesiog paėmė viršų. Šv. Stepono bažnyčia buvo uždaryta ir paversta sandėliu, kapinės panaikintos fiziškai, teritorija išasfaltuota. Ir tiriamame sklype, ir aplinkiniuose buvo statomi gamybai ir sandėliavimui arba jų aptarnavimui skirti statiniai. Tiriamame sklype įsikūrė įmonė „Gatvių statyba“. Pastaruosiu metu, plečiantis miestui, pietvakarinė istorinė Naujamiėsčio dalis jau tampa miesto centro dalimi. Vietovė iš esmės keičia savo pavidalą ir svarbą miesto urbanistiniame kontekste. Čia vyrauja konversijos tendencija, tačiau architektūrinė aplinka yra iki galo dar nesuformuota ir neatitinka miesto centrui būdingų estetinių charakteristikų.

SUVESTINĖ ISTORINĖ SCHEMA

Šiuo metu aprašomame sklype stovi daugiau gamybinės paskirties statinių, atsiradusių laikotarpyje tarp Antro pasaulinio karo ir pastarųjų dešimtmečių. Dabar esantį sklypo užstatymą galime įvardinti kaip padriką, be planingos urbanistinės struktūros, utilitarios architektūros.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	0

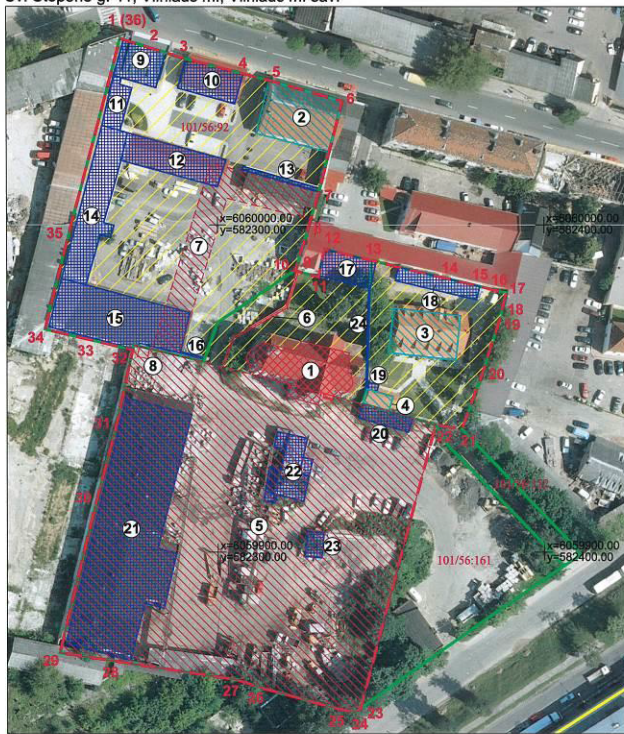
5.6. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

5.6.1. Pagal 2020-10-30 priimtą Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą, Panerių g. 12 tarp kitų sklype esančių objektų pažymėta Marijavičių vienuolyno vieta, bei šalia sklypo esančios Šv. Roko koplyčios liekanos. Gretimame sklype matoma Šv. Stepono bažnyčia ir senosios mario kapinės. Šiame plane Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas įvardintas kaip vertingųjų savybių turintis objektas. Pastato vertingosios savybės įregistruotos į Kultūros vertybių registrą 2021-03-23.

VILNIAUS ŠV. STEPONO BAŽNYČIA (1042, S539P, Atv 25)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Šv. Stepono g. 41, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 1 000 (vienas cm - 10 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504, A1610K)
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101)

① Eilės numeris
 5558/1:188 Žemės sklypo kadastro numeris -x=6194000.00
 -y=419000.00 Koordinačių tinkelio sankirta

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologines vietoves (25504, A1610K) teritorijas, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų posūkių taškų koordinatės nurodytos 1 lape.

Nekilnojamoji kultūros vertybė

1. Šv. Stepono bažnyčia (1042, 1094-0101-1018)

Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai:

2. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas

3. Pirmas pastatas

4. Antras pastatas

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

5. Kapinės

6. Stepono kalėjimo tvoros fragmento vieta

7. Marijavičių vienuolyno vieta

8. Šv. Roko koplyčios liekanos

Teritorijoje esantys kiti objektai:

9. Trečias pastatas

10. Ketvirtas pastatas

11. Penktas pastatas

12. Šeštasis pastatas

13. Pirmas tvora

14. Septintasis pastatas

15. Aštuntasis pastatas

16. Antra tvora

17. Devintasis pastatas

18. Garažai

19. Priestatas

20. Dešimtas pastatas

21. Vienuoliktas pastatas

22. Dvyliktas pastatas

23. Statinys

24. Trečia tvora

Teritorijos plotas - 17716 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, Atv 25) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjęs Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Milda Bugailiškytė
Plano projektą sudarę Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Valda Valaitė
Plano projektą patikrinęs Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėjas		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmęs direktorius		Virgilijus Kačinskas 2020-03-20

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	20	0

5.7. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

5.7.1. Pagal 2021-03-22 priimtą Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą, Panerių g. 12 sklype esantis Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas patvirtintas kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

STEPONO KALĖJIMO KANCELIARIJOS PASTATAS (44927)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Panerių g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504, A1610K)
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70, LA 101)
- Eilės numeris

5558/1:188 Žemės sklypo kadastro numeris -lx=6194000.00
-ly=419000.00 Koordinatų tinklo sankirta

Pastabos: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70, LA 101) ir Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijas.

2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija sutampa su Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) teritorija.

4. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai, vertingosios savybės ir kiti objektai pažymėti Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) teritorijos ribų plane.

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 1 lape.

Nekilnojamoji kultūros vertybė

1. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (44927, 1094-0266-9010)

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

2. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčia (1042, 1094-0101-1018)

Teritorijos plotas - 17716 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo			
vyr. paminklotvarkininkė			Milda Bugailiškytė
Plano projektą sudarė			
vyr. paminklotvarkininkė			Vaida Valaitė
vyr. paminklotvarkininkė (kv. paž. Nr. 1GKV-1299)			Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino			
Urbanizuotų vietovių skyriaus vedėja			Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas

5.8. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

5.8.1. Sklypo vieta:

Teritorija yra Panerių g. 12 sklype, patenkančiame į Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribas. Sklypo teritorijoje yra UAB "Gatvių statyba" administraciniai, garažų ir sandėliavimo paskirties statiniai.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		15	20



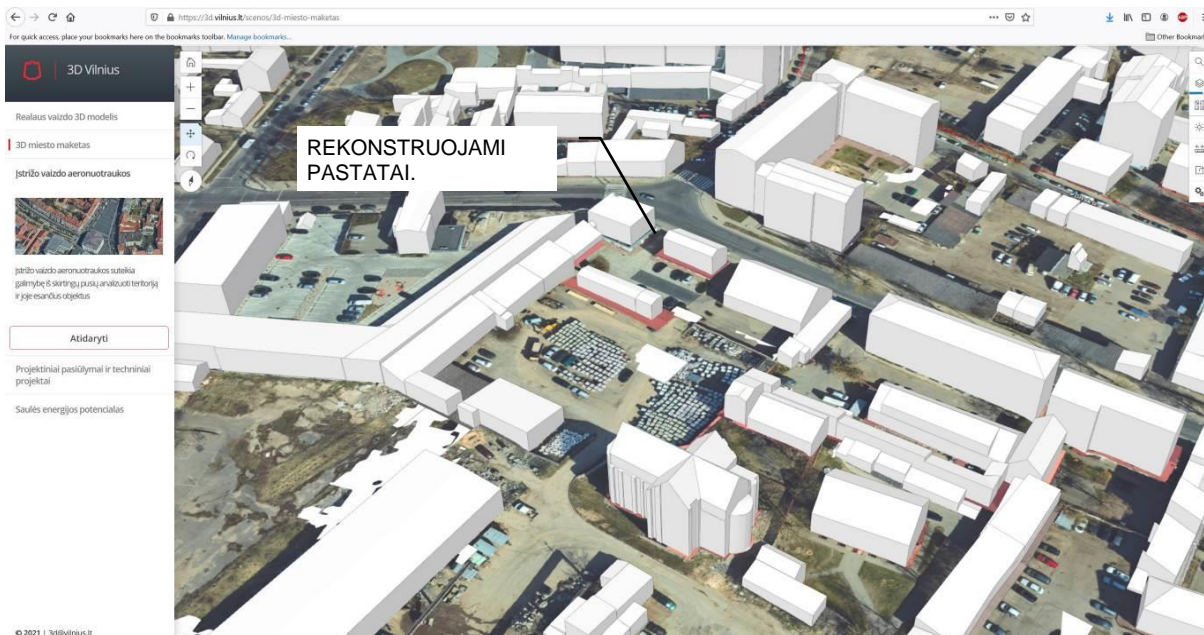
Projektuojamoje sklypo dalyje šiuo metu stovi administracinės ir sandėlių paskirčių pastatai

5.8.2. Teritorijos konversija į gyvenamąją teritoriją:

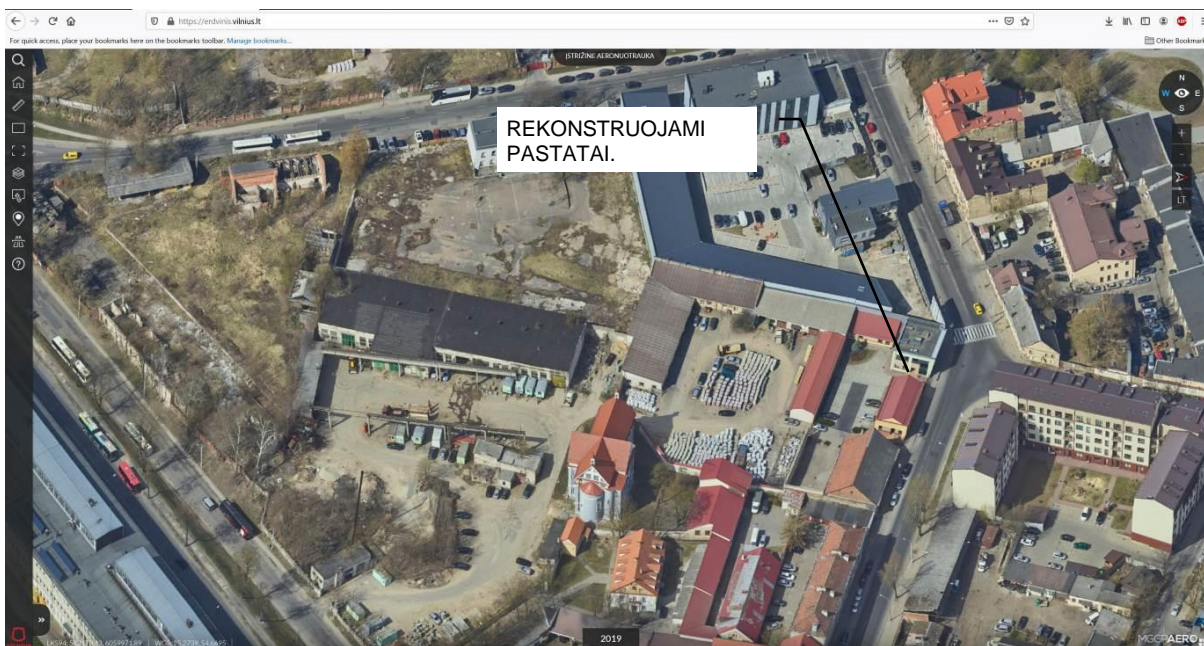
Esama Panerių g. 12 teritorija yra industrinė, naudojama kaip "Gatvių statybos" būstinė – čia remontuojamos ir laikomos įvairios transporto priemonės, sandėliuojamos medžiagos. Seniau išasfaltuota aikštelė nėra itin prižiūrima, dalis dangos yra žvyro ir smėlio, pakraščiuose auga piktžolės, laikinai sandėliuojamos statybinių medžiagų atliekos. Marijavičių vienuolyno ir keletos kitų pastatų pamatai užasfaltuoti, per juos važinėja sunkiosios transporto priemonės. Sklypas yra įsiterpęs tarp netoliese neseniai pastatytų ir naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, bei didelės neprižiūrimos teritorijos Algirdo ir Geležinkelio gatvių link.

Tvarkomoje teritorijoje numatoma konvertuoti administracinės ir sandėliavimo paskirties pastatus į daugiabutį gyvenamąjį namą, išlaikant vientisą su pirmuoju etapu teritorijos konversijos koncepciją. Į projektuojamą pastatą pėsčiomis bus patenkama iš Panerių gatvės, taip pat ir per pirmuoju etapu suprojektuotą taką. Šių pastatų (ir industrinės teritorijos) konversija į gyvenamosios paskirties teritoriją ne tik atvers ir atgaivins sklypo erdves, tačiau taps dalis platesnės teritorijos konversijos dalimi bei sukurs labiau priimtina aplinką Šv. Stepono bažnyčiai bei kitiems kultūros vertybių objektams.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	20	0



Sklype dominuoja sandėliavimo ir garažų paskirties statiniai, dalis išlikusių pastatų pamatų yra po asfaltuota aikšte



Šalia sklypo matoma didelė neprižiūrima teritorija

5.8.3. Urbanistinė koncepcija:

Atsižvelgiant į teritorijos detalų planą, palei Panerių gatvę turi būti formuojamas perimetrinis užstatymas, servitutinis takas per sklypą veda link Šv. Stepono bažnyčios kiemo.

Sklypo dalyje rekonstruojami tūriai savo proporcija, medžiagiškumu ir orientacija tęsia Naujamiesčių būdingą perimetrinį užstatymą, netoliese esančių pastatų urbanistinę struktūrą ir mastelį. Projektuojamas rekonstruojamo pastato tūris savo aukštumu reaguoja į Panerių gatvėje esančių pastatų ir planuojamų/statomų pastatų aukštumą. F pastatu atkreipiamas ir suformuojamas akcentinis kampas ties praėjimu link bažnyčios ir pabrėžiamas atviras praėjimas.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	20	0

5.8.4. Sklypo ir aplinkos apželdinimo schema:

Projektu nekeičiamas detalajame plane pažymėtas servitutas kaip pėsčiųjų takas viešam naudojimui, užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius tarp Panerių gatvės ir Šv. Stepono bažnyčios. Naujas komplekso tūris formuoja nedidelį vidinį kiemelį tarp pirmojo etapo ir šiuo projektu rekonstruojamų pastatų. Tokiu būdu nuosekliai pratęsiama pirmojo etapo urbanistinė struktūra bei suformuojama žalia erdvė tarp pastatų.

5.8.5. Patekimas į sklypą, ryšiai (automobiliai, pėstieji): išvažiavimai ir įvažiavimai numatomi pagal I etapo ir detaliojo plano sprendinius. Įėjimai į pastato laiptines ir komercines patalpas numatyti tiesiogiai iš Panerių g. ir I etapu suprojektuoto bendro naudojimo tako. Planuojama, kad į patalpas bus patenkama tiesiogiai iš gatvės, neįrengiant judėjimui Panerių gatve kliudančių elementų – laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę per I etapu suprojektuotą rampą.

5.8.6. Numatomi želdinių sprendiniai:

Virš požeminio parkingo (vidiniame kiemelyje) numatoma įrengti betoninių trinkelio takus patekimui į butus ir želdynus. Apželdintoje stogo dalyje bus įrengtas krūmams augti reikalingas grunto sluoksnis. Ant perdangos numatoma sodinti baltąją sedulą, šermukšnia lapę lanksvūnę, raugerškį, lanksvas. Kombinuojant šias augalų rūšis bus kuriamas požeminio aukšto stogo apželdinimas.



Kiemuose virš perdangos nenumatoma sodinti medžių.

Specifinės augalų rūšys bus parenkamos techninio projekto metu detalizuojant sklypo sprendinius ir rengiant želdinių technines specifikacijas, kad visa jų, pastato ir dangų visuma derėtų su I etapu. Numatoma naudoti geresnį gruntą viršutiniuose sluoksniuose, kurie pagerintų lietaus vandens sugeriamumą.

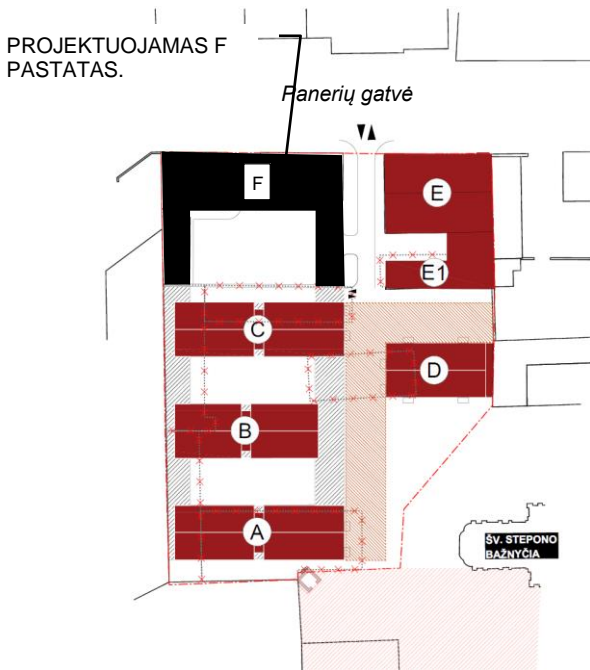
5.8.7. Tvarkomos teritorijos ribose esamų vertingų medžių ar kitų želdinių – nėra.

5.9. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai

Architektūrinė koncepcija:

5.9.1. Rekonstruojami menkaverčiai administracinės ir sandėliavimo paskirties statiniai į gyvenamąjį pastatą (F) – daugiabutis keturių aukštų pastatas (3 aukštai + mansarda), su požemine automobilių saugykla.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	0



5.9.2. *Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama apie 31 automobilių parkavimo vieta. Šios vietos skirtos gyvenamojo namo gyventojams ir patalpų lankytojams ar svečiams vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ administraciniams pastatams 1 skiriama 25 m² ploto. Pritaikant 2 zonos koeficientą $k = \min 0,5$ pagal Vilniaus m. sav. patvirtintą automobilių stovėjimo vietų skaičiaus schemą F korpuso komercinėms patalpos skiriamas vietų skaičius:*

*281 / 25 * 0,5 = 6 vietos.*

Gyvenamosios paskirties patalpoms skiriamos

*29 * 0,5 = 15 vietų.*

Poilsio paskirties patalpoms skiriamos

*14 * 0,5 = 7 vietos.*

Likusios vietos skiriamos pagal poreikį skiriamos butams arba lankytojams.

5.9.3. *Požeminėje automobilių saugykloje numatytos dviračių stovėjimo vietos. Numatoma mažiausiai 1 vieta 2 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų:*

*Komercinėms patalpoms: 281kv.m * 0,75koef. / 6kv.m žmogui * 0.1 = 3 vietos*

Poilsio paskirties patalpoms: 14 / 2 = 7 vietos

Butams: 29 / 2 = 15 vietų

5.9.4. *Funkcinis zonavimas: patekimas į pastatą per Panerių gatvę ir vidinį sklypo servitutą.*

Pirmame aukšte palei Panerių gatvę ir praėjimą link bažnyčios suplanuotos komercinės patalpos. Vidinio kiemo pusėje numatyti butai, į kuriuos taip pat galima patekti iš lauko. Antrame ir trečiame aukštuose įrengiami butai ir poilsio paskirties patalpos. Mansardiniame aukšte įrengiami butai.

Į rekonstruojamo pastato laiptines ir pirmojo aukšto komercines patalpas patenkama tiesiai iš Panerių g. arba servitutinio praėjimo. Į pirmame aukšte suprojektuotus butus yra numatoma galimybė patekti per vidinį kiemą, tiesiai iš lauko. Į aukštesniuose aukštuose esančias patalpas patenkama per laiptines į kurias patenkama iš Panerių g. Iš požeminio parkingo numatomas išėjimas į Panerių g. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, suprojektuotas per I etape numatytą rampą.

5.9.5. *Planuojama, kad daugiabučio namo gyventojai naudosis pirmame etape suprojektuotomis erdvėmis: vaikų žaidimo aikšte, elementaria sporto aikštele paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.*

5.10. Sprendinių poveikis kultūros paveldo vietovių ir statinių vertingosioms savybėms

5.10.1. *Pastatas neuždengs bažnyčios apžvalgos iš Panerių gatvės (bažnyčia bus matoma pro servitutinį praėjimą) ir nuo patvirtintų panoraminių apžvalgos taškų.*

5.10.2. *Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms neturės.*

5.11. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5.11.1. *Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu.*

Planuojama, kad pastatas bus iš surenkamų konstrukcijų, tokių kaip surenkamos perdangos bei fasado elementai. Fasado apdaila tinkas arba plyta. Stogo apdaila – ruda, korteno įvaizdžio skarda arba analogiškas sprendimas.

5.11.2. *Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.*

5.11.3. *Planuojama, kad pastatas bus jungiamas prie pirmo etapu suprojektuotų lauko inžinerinių tinklų numatant naujas atšakas arba pasinaudojant pirmojo etapo įvadais ir komunikacijas tiesiant per požeminės saugyklos aukštą. Planuojama prisijungti prie I etapu suprojektuotų tinklų:*

- Vandentiekio tinklų;
- Buitinių nuotekų tinklų;
- Elektros ir ryšių tinklų;

Šildymas numatomas geoterminis. Inžineriniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	A1468, KPD 4275	PV	Andrė Baldišiūtė	2022	
	Ruošė	Arch.	Kasparas Žiliukas	2022	

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	20	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Panerių g. 12, Vilniuje rekonstravimo ir paskirties keitimo į Daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-29 įsakymu Nr. A30-2759/20 patvirtinto „Sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo pagrindu“ (TPDR reg. Nr. T00085444) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra šioje teritorijoje – tai nurodyti aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Atsižvelgiant į svarbią urbanistinę situaciją, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei, siekti originalios, pastato vietą urbanistinėje struktūroje atspindinčios architektūros išraiškos. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti</p>
------	---	---

		<p>kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Vadovaujantis detaliuoju planu, architektūrinei išraiškai būtina naudoti nuraminto spalvinio kolorito apdailos medžiagas, siekiant atskleisti ir išryškinti istorinę dominantę – Šv. Stepono bažnyčią (u. k. 1042). Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none">*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ (toliau – Sprendimas): vadovaujantis Sprendimo 1 punktu ir 1.1. papunkčiu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojant pastatus (naujai projektuojant ar, atitinkamai keičiant statinio išorės matmenis juos didinant, rekonstruojant), viršijančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujančią užstatymo aukštį, architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus. Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (https://vilnius.lt/wp-</p>
--	--	--

		<p>content/uploads/2022/03/architektūros-10-taisykliu-2022-02-25.pdf) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype numatyti vaikų žaidimo aikštelę, elementarią sporto aikštelę paaugliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>

		Rekomenduojamas didžiausias sklypo nelaidžių dangų procentas – 50 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Išsaugoti vizualinius, erdvinius ir kompozicinius ryšius su kvartalo istorine dominante – Šv. Stepono bažnyčia (u. k. 1042), neuždengti kultūros paminklo Šv. Stepono bažnyčios apžvalgos iš Panerių gatvės ir nuo patvirtintų panoraminių apžvalgos taškų.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto</p>

		<p>savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Atsižvelgti į patvirtintų projektinių pasiūlymų reg. Nr. A51-127718/21(3.3.2.26E-MPA) sprendinius.</p>
3.3.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas ir sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo pagrindu (T00085444) sprendinius.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-29 įsakymu Nr. A30-2759/20 patvirtinto „Sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo pagrindu“ (TPDR reg. Nr. T00085444) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis</p>

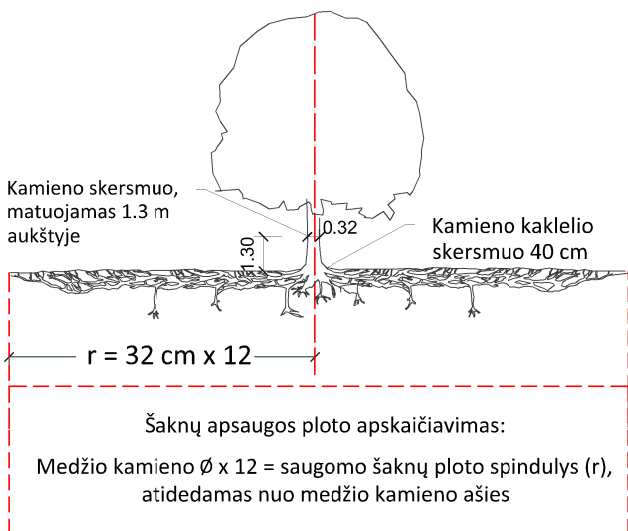
		<p>šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu bei vizualinius ryšius su Šv. Stepono bažnyčia atskleidžiančias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

Aurelija Paškauskienė, el. paštas aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

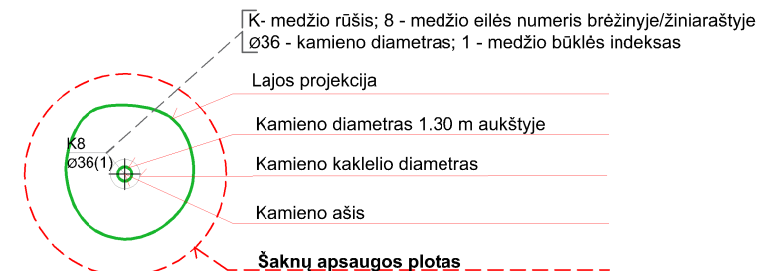
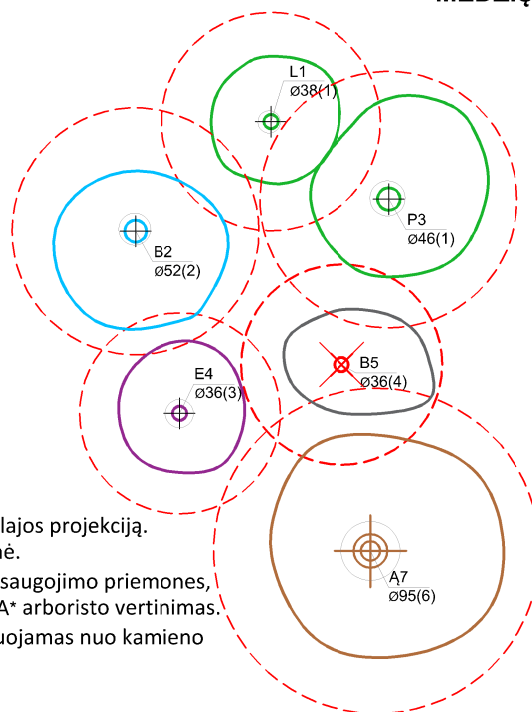
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

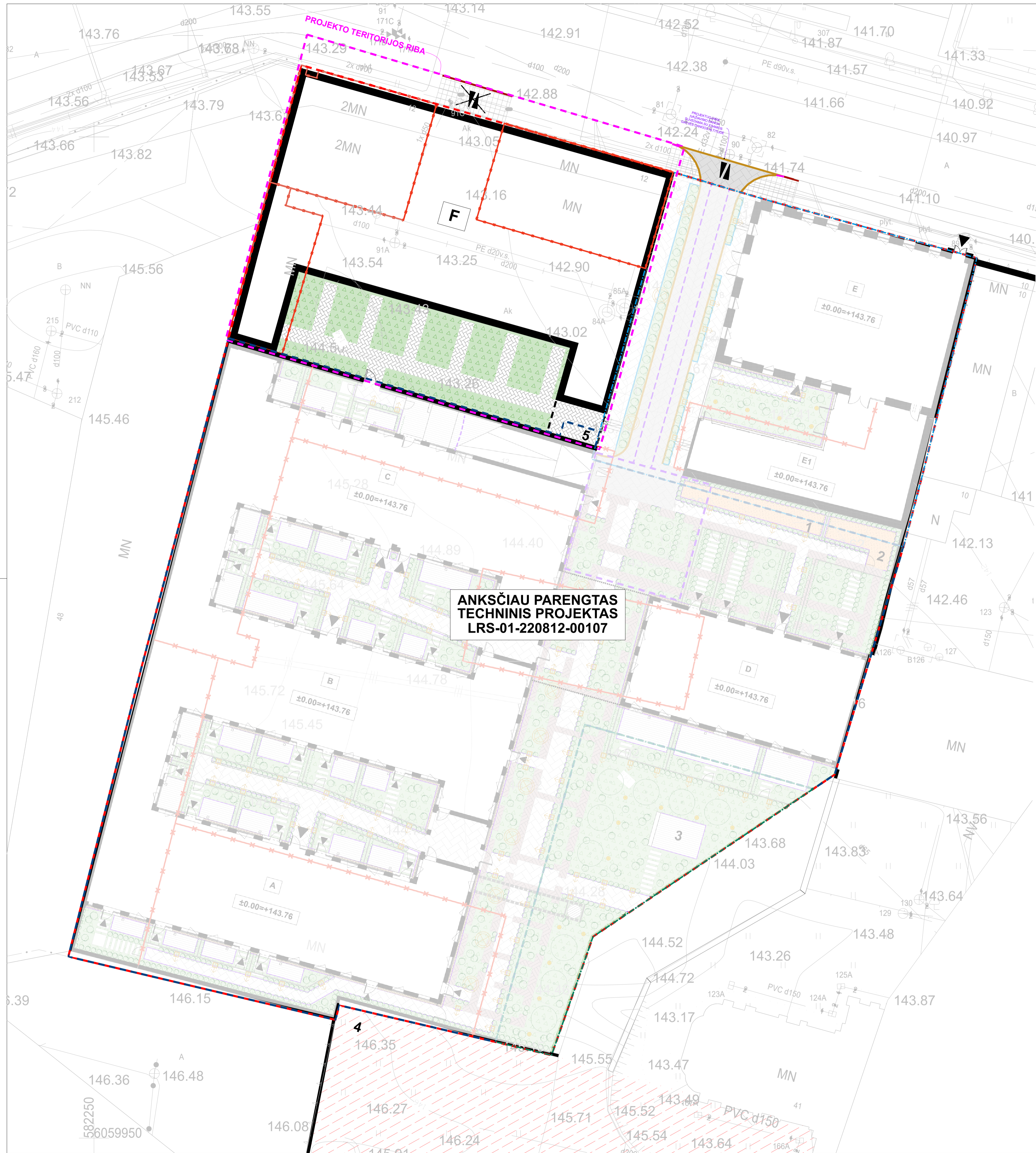


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

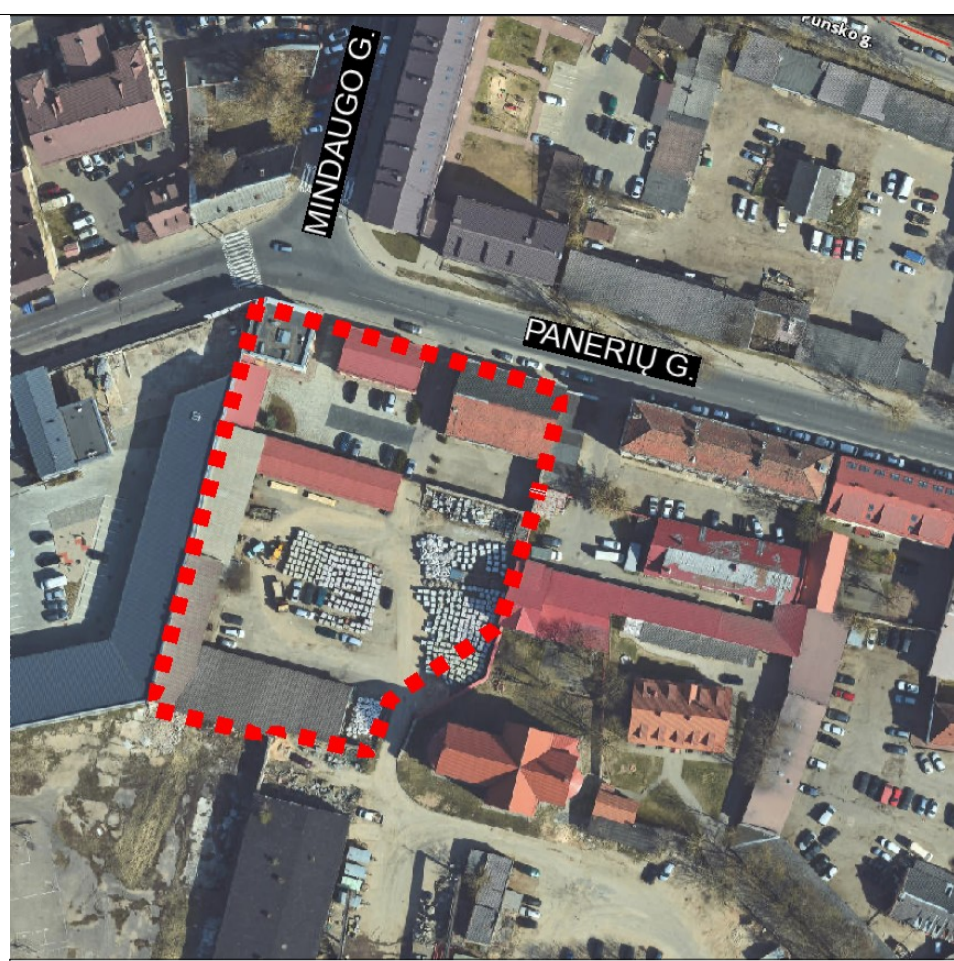
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-12 Nr. A659-416/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-12 09:46:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-12 09:46:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-12 12:42:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-12 12:42:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

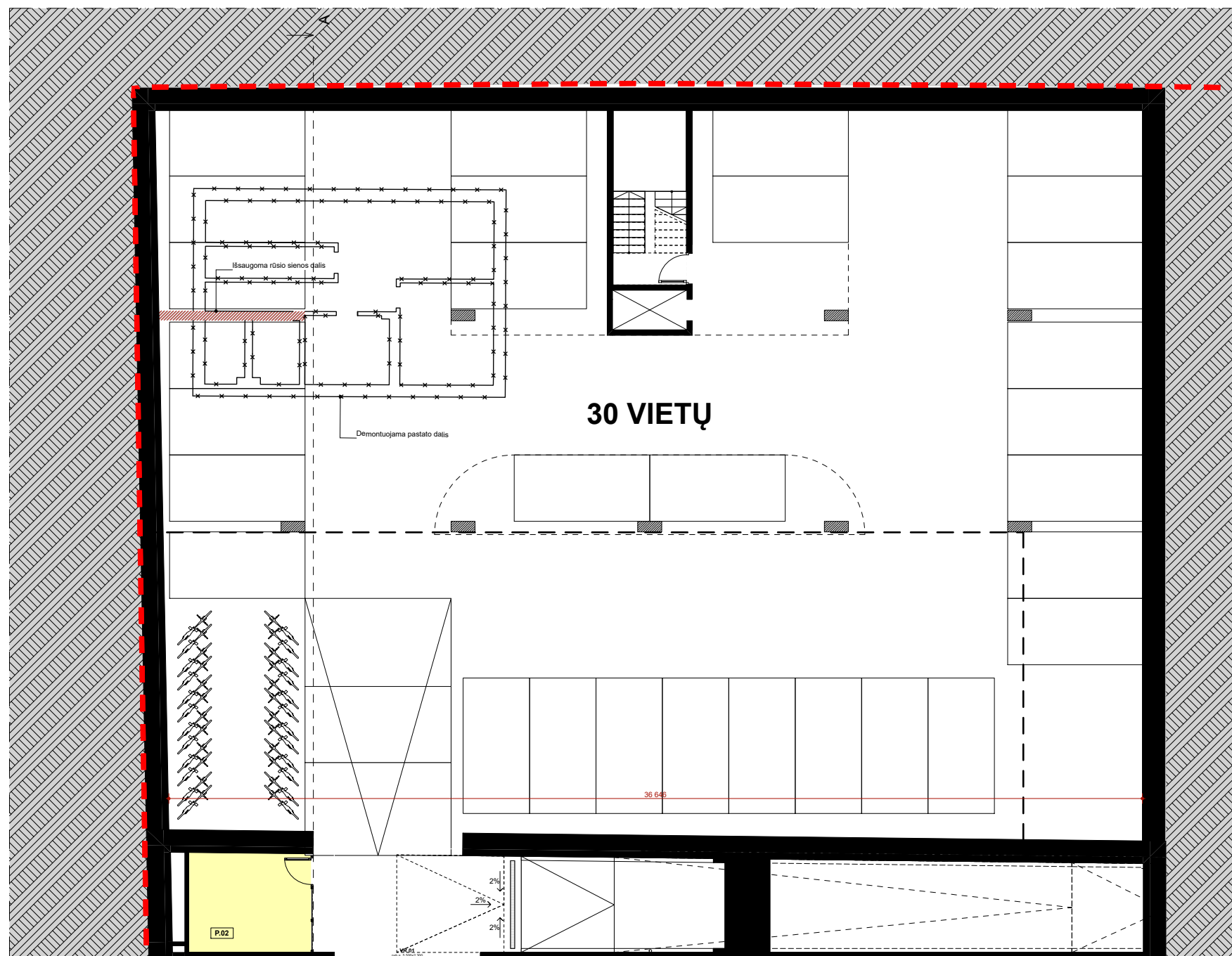


ANKSČIAU PARENGTAS
TECHNINIS PROJEKTAS
LRS-01-220812-00107

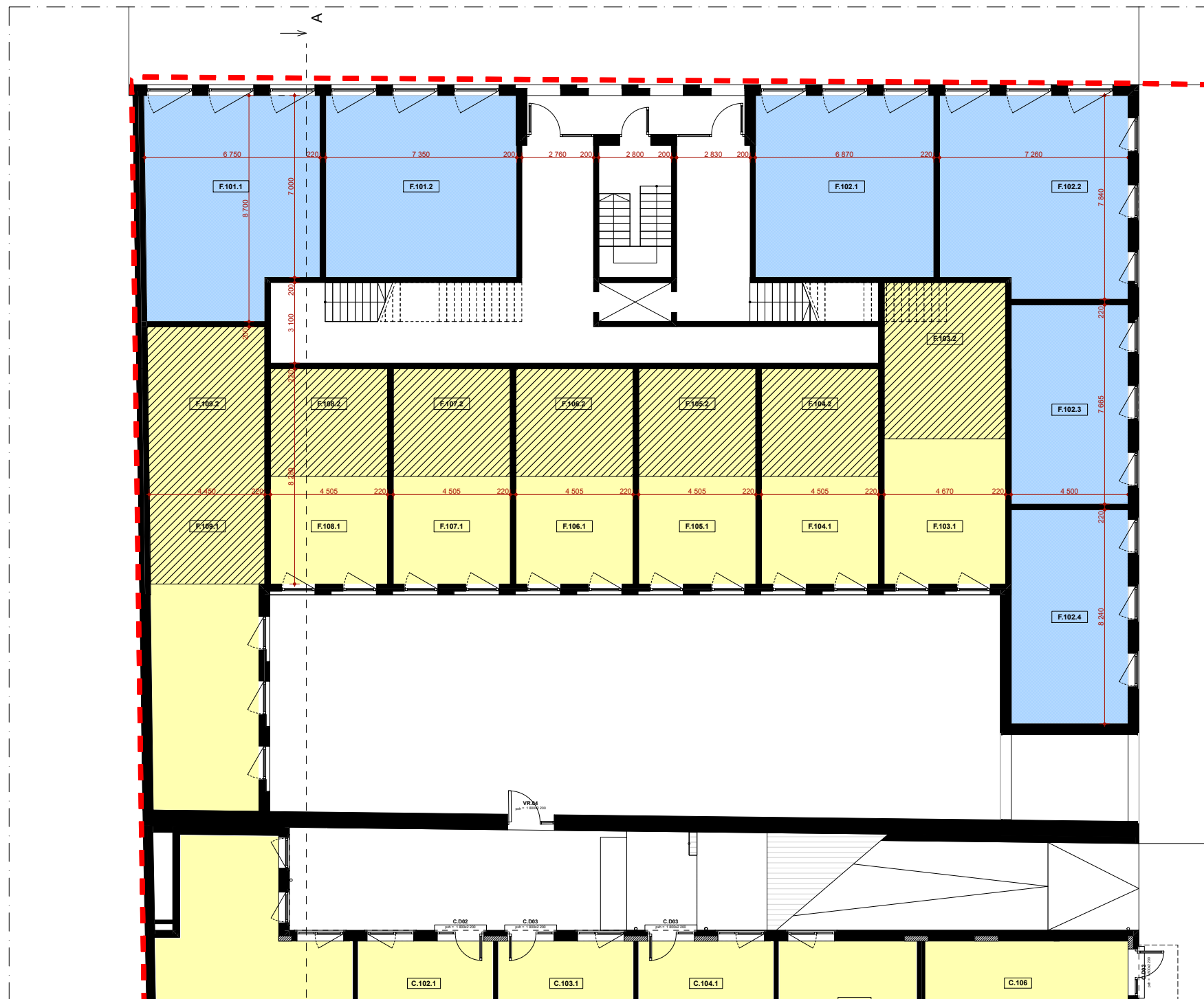


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA	
[Orange dashed line]	GRIUNAMOS PASTATŲ DALYS	
[Blue dashed line]	VIETA GAISIRIAM AUTOMOBILIUI APSISUKTI 12X12 M	
[Purple dashed line]	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMO KELIAS	
[Blue dashed line]	TVARKOMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS RIBA	
[Pink dashed line]	TVARKOMOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS RIBA	
[Green dashed line]	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS RIBA	
[Black dashed line]	POŽEMINIS PASTATO DALIES KONTŪRAS	
[Red dashed line]	SENJŲJŲ MARO KAPINIŲ VIETA (-1600 M.)	
[Black triangle]	[VAŽIAVIMAS] SKLYPA	
[Black triangle]	NAIKINAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPA PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ	
[Black triangle]	[VAŽIAVIMAS] POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
[Black triangle]	ĮEJIMAI Į PASTATUS	
[Black triangle]	PROJEKTUOJAMAS / REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
[Black triangle]	POŽEMINIS DŪMŲ ŠALINIMO KANALAS	
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
F	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (REKONSTRAVIMAS). RAIDĖ NURODO PASTATO KŪRPUSĄ	
SKLYPO ELEMENTAI		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ZONA	
2	SPORTO AIKŠTELĖS ZONA	
3	RAMAUS POILSIO ZONA	
4	ŠV. ROKO ŠPITOLES PAMATŲ FRAGMENTAI	
5	BUITINIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA	
ŽELDINIAI		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green circle]	KROMAS	
[Green circle]	SODINAMAS MEDIS	
[Green circle]	GYVATVORE	
DANGOS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
SD01	TRINKELĖS	
SD02	TRINKELĖS	
SD03	ANT ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ATKARTOJAMI BUVUSIO VIENUOLYNŲ PAMATŲ KONTŪRAI	
SD04	SKALDOS NUOGRINDA	
SD05	ŽELDYNAI	
SD06	TERASOS DANGA	
SD07	PLOKŠTĖS	
SD08	PLYTELĖS	
SD10	GUMINĖ DANGA	

DO ARCH ECTS UAB „DO architects“ Į. K. 30301947 Naujoji rionovų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Projektas pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS	
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	
	Arch.	Kasparas Žiliukas	
	Arch.	Eglė Gelauškaite	
Sklypo plano schema 1:200		Formatas A1	
LT	Pirmas: UAB „Galinis stadijus“ J. K. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	UAB „Senoji miesto idėja“ J. K. 305395988 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius	Projekto Nr.: A083-II-PP-SP-B-101 Objektas Nr.: Projekto etapas: Pajamos mės. šalinimo tv. Laida: Lapas: Lapų: 1



DO ARCHITECTS UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: -I aukšto plano schema M 1_200			Formatas A3			
	Arch.	Kasparas Žiliukas								
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė								
				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius		A083-II-PP-SA.B-101				0	0	0

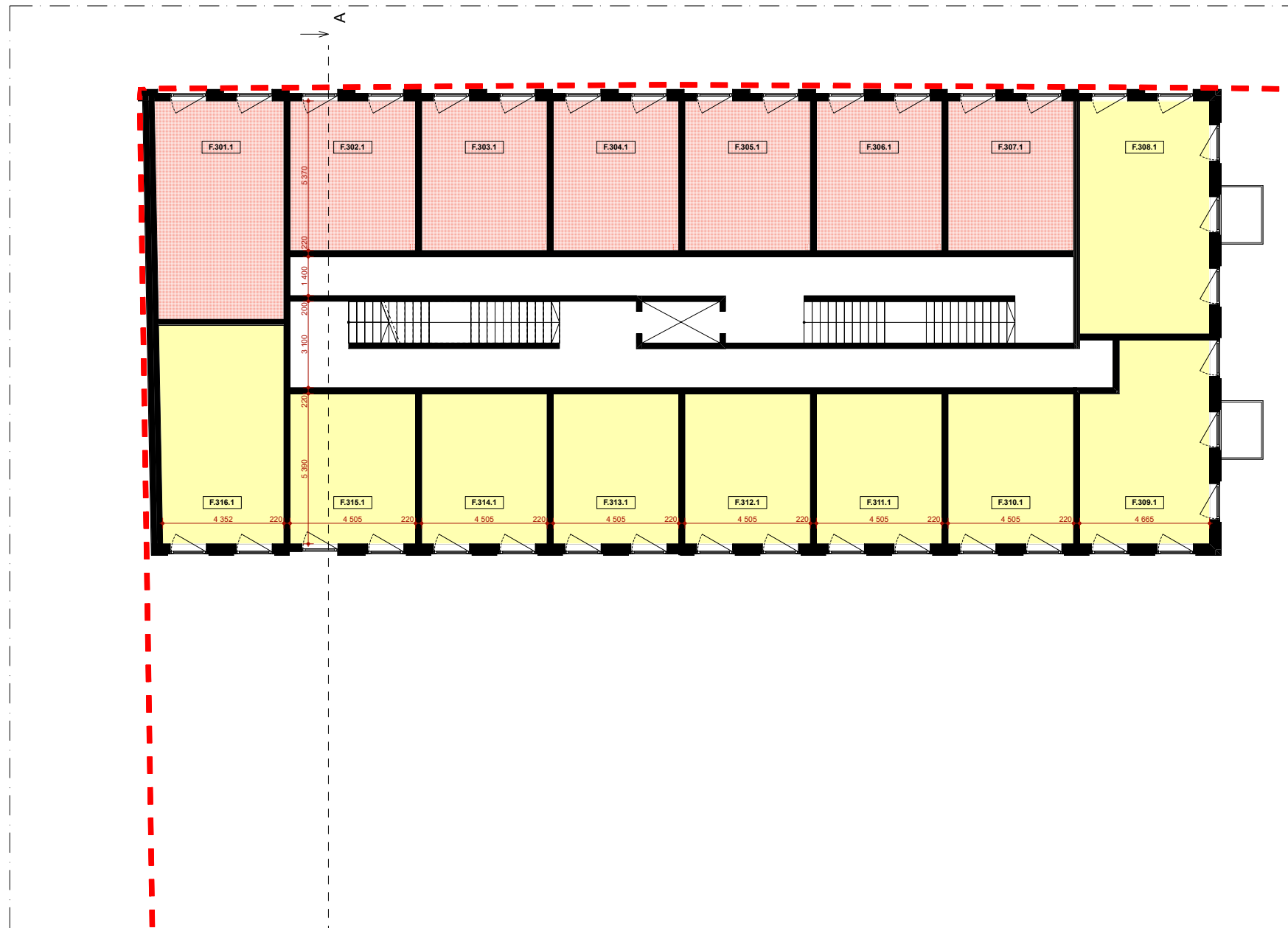


**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(PARDUODAMAS PLOTAS)**

Žymuo	Patalpos pav.	Plotas
F.101.1	Komercinės patalpos	54,93
F.101.2	Komercinės patalpos	51,39
F.102.1	Komercinės patalpos	48,03
F.102.2	Komercinės patalpos	55,04
F.102.3	Komercinės patalpos	34,49
F.102.4	Komercinės patalpos	37,08
F.103.1	Butas	54,22
F.103.2	Antresolė	28,11
F.104.1	Butas	37,35
F.104.2	Antresolė	18,67
F.105.1	Butas	37,35
F.105.2	Antresolė	18,67
F.106.1	Butas	37,35
F.106.2	Antresolė	18,67
F.107.1	Butas	37,35
F.107.2	Antresolė	18,67
F.108.1	Butas	37,35
F.108.2	Antresolė	18,67
F.109.1	Butas	80,30
F.109.2	Antresolė	44,24
		767,93 m ²

Bendras plotas 1 936,91 m²

Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji rionių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS			
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžnio pavadinimas: I aukšto plano schema M 1_200		Formatas	
	Arch.	Kasparas Žiliukas				A3	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė					
				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	
				Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senjojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius		A083-II-PP-SA.B-102	0	0	

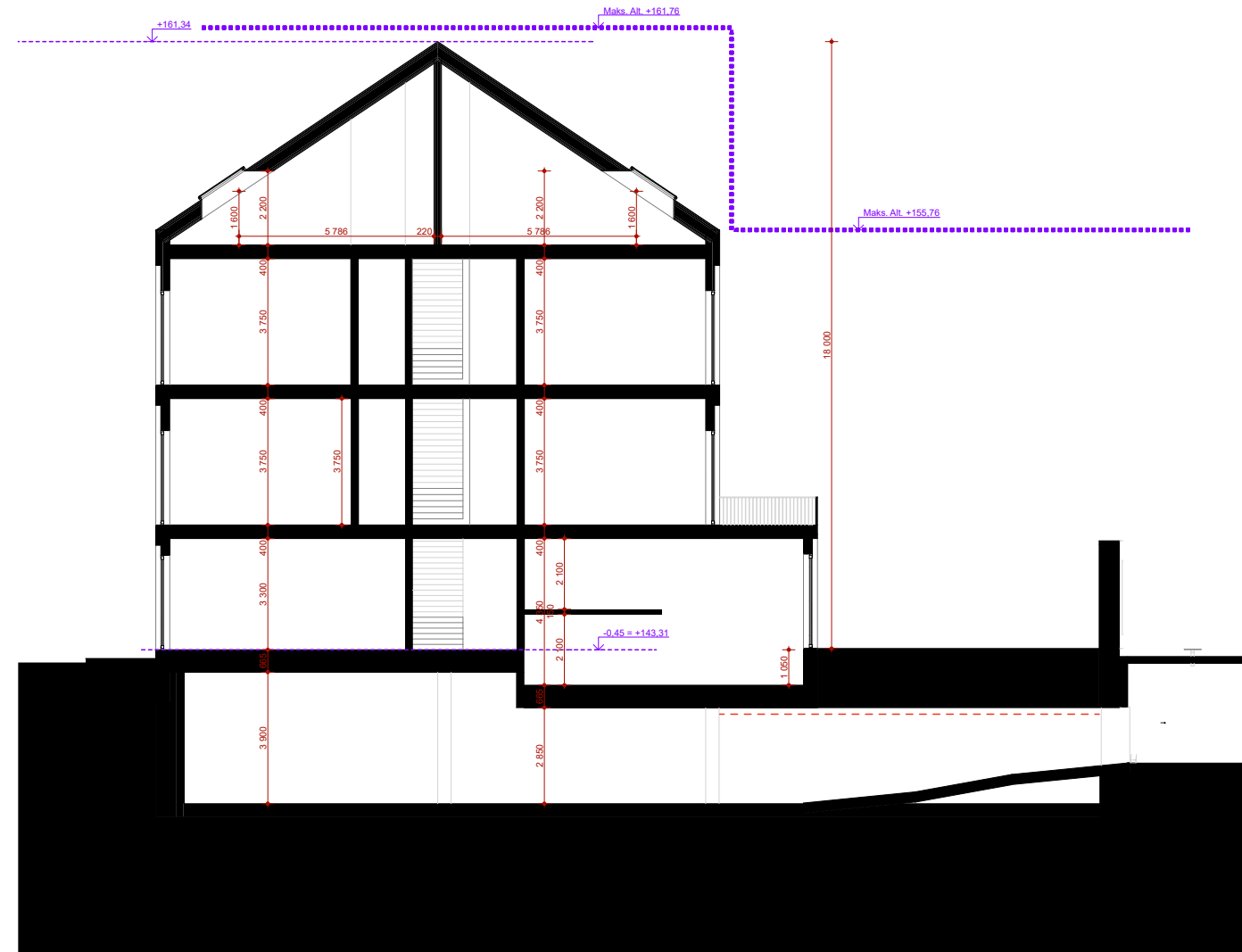


**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(PARDUODAMAS PLOTAS)**

Žymuo	Patalpos pav.	Plotas
F.301.1	Poilsio paskirties patalpos	35,93
F.302.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.303.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.304.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.305.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.306.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.307.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.308.1	Butas	39,02
F.309.1	Butas	31,39
F.310.1	Butas	24,28
F.311.1	Butas	24,28
F.312.1	Butas	24,28
F.313.1	Butas	24,28
F.314.1	Butas	24,28
F.315.1	Butas	24,28
F.316.1	Butas	34,71
		431,87 m ²

Bendras plotas 1 936,91 m²

Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji rionorių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS			
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: III aukšto plano schema M 1_200		Formatas A3	
	Arch.	Kasparas Žiliukas		Projekto Nr. Objekto Nr. Projekto etapas Projekto dalis Brėžinio Nr. Laida Lapas Lapų A083-II-PP-SA.B-104 0 0 0			
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė					
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius					



PJŪVIS A-A M 1:200

Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji rionorių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: Pjūvio schema A-A M 1_200		Formatas A3				
	Arch.	Kasparas Žiliukas								
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė								
				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius		A083-II-PPP-SA.B-201		0		0	0	



Šiaurinis pastato fasadas. Panerių g.



Rytinis pastato fasadas



Panerių gatvės išklotinė ir aukštingumas

DO ARCH IT ECTS		UAB „DO architects“, Į. k. 303075947 Naujoji rionovių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Bėdinio pavadinimas: Pastato fasadai M 1_250 Formatas: A2
	Arch.	Kasparas Žiliukas	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė	Projekto Nr. Objekto Nr. Projekto etapas Projekto data / Bėdinio Nr. Laida Lapas Lapų
LT	Statybos: UAB „Gatvių statyba“ Į. k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senjojo miesto idėjos“ Į. k. 305395588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius	



DO ARCHITECTS UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS			
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžnio pavadinimas: Eskizinis vaizdas. Projekto aksonometrija			Formatas A3
	Arch.	Kasparas Žiliukas					
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė					
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius	Projekto Nr. A083-II-PP-SA.B-402		Laida 0	Lapas 0	Lapų 0



ESAMA SITUACIJA



PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji rionorių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžnio pavadinimas: Eskizinis vaizdas. Panerių g.			Formatas A3			
	Arch.	Kasparas Žiliukas								
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė								
				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžnio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius		A083-II-PP-SA.B-404				0	0	0



ESAMA SITUACIJA



PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Generalinis Projektuotojas: DO ARCHITECTS UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji rionorių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžnio pavadinimas: Eskizinis vaizdas. Mindaugo g.			Formatas A3			
	Arch.	Kasparas Žiliukas								
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė								
				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžnio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius		A083-II-PP-SA.B-405			0	0	0	