

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2022-04/2-PP

2022 M.

STATYTOJAS UAB „VARNIŲ PIRAS IR CO“

ADRESAS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K.,
JURGINŲ G. 50

OBJEKTAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50,
MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA PP

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO** 0

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

KATEGORIJA NEYPATINGAS

Projektuotojas:

MB “ARCHPRAKTIKA”

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893



Dir. J.ŠNIEPIENĖ

P. V./ PDV. A1893

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893



J.ŠNIEPIENĖ

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI	18 lapai
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7 lapai
4.	GRAFINĖ DALIS	11 lapai

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "ARCHPRAKTIKA"			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1893	PV	J. Šniepienė	2022	Laida	
				SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS: UAB „VARNIŲ PIRAS IR CO“			2022-04/2-PP-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 09 20

KAUNAS

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neyptingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų) pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0010:1662
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB "Varnių piras ir Ko", a.k. 304495181
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1079 ha
10.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 25 proc.
11.	Planuojamas pastato plotas, m ²	310,04 kv.m.
12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 29 proc.
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Iki 250 kv.m.
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 8,5 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/>	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/>	Projektiniai pasiūlymai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/>	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/>	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalies aukštų planų schemas	

<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Kiti duomenys:	

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893

(parašas)

Jurgita Šniepienė

(vardas ir pavardė)

Užsakovas UAB "Varnių piras ir Ko",
a.k. 304495181

(vardas, Pavardės)*

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893

(parašas)

Įg. Asmuo Jurgita Šniepienė

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariu.

*Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. *Statinių maksimalus aukštis, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299 patvirtinto Bendrojo plano 1-o keitimo sprendiniais bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo nuostatomis

Jvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Sklypas yra gamtinio karkaso teritorijoje (žr. Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendinius) kur numatomas ne mažesnis nei 30 proc. sklypo apželdinimas.

*Atkreipiame dėmesį, kad statinys privalo atitikti dvibučio namo apibrėžimui (žr. VTPSI 2018-04-18 išaiškinimą <https://vtpsi.lv.lt/lt/konsultacijos/klausimai-ir-atsakymai/nuo-2018-metu/ii-statybos-valstybine-prieziura-reglamentuojanciu-ir-sujais-susijusiu-teises-aktu-nuostatu-taikymas-1/8-statinio-projektavimas-projekto-ekspertize-ir-projekto-vykdyimo-prieziura/inspekcijos-isaiskinimai-63>)

*Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygomis bei KRSA Kelių ir transporto skyrius prisijungimo sąlygomis nuovažai įrengti ir atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (2021 m.) sprendinius-žr. <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/kauno-rajono-savivaldyb%C4%97s-geriamojo-vandens-tiekimo-ir-nuotek%C5%B3-tvarkymo-infrastrukt%C5%ABros-pl%C4%97tros-specialiojo-plano-keitimas-2021-m/>

Aiškinamasis raštas

**1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
Lietuvos Respublikos miškų įstatymas
Lietuvos Respublikos vandens įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1079	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27.5	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (dvių butų)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	310,04	
3. 1 Pastato naudingas plotas. *	m ²	310,04	
4. Pastato tūris.*	m ³	1154	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,48	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,105-0,106	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,109	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,098	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,80	
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	1,2	

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas statinys adresu *JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.*

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo užduotimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis, gautomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

3.2.1 Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas pastatas numatomas statyti besiformuojančiame kvartale, analizuojamame sklype jokių statinių nėra.



Šiuo projektu rengiamas naujas dvibutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų, skirtas gyventi dviem šeimoms.

Gretimybės formuojasi, aplinkui numatyti statyti pastatai.

Sklype projektuojami visi būtini inžineriniai tinklai.

Naujo dvibučio namo prijungimui prie elektros tinklų numatoma iš naujo elektros įvado.

Projekto rengimo metu numatomas elektros kabelis sklype iki namo vidaus skydo.

Privažiavimas numatomas iš esamo kelio.

Servitutai ir kitos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Sklypo plotas (analizuojamo) yra 1079 m².

Projekte numatyta statyti dvibutį gyvenamąjį namą.

Sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių: Nėra, visi projektuojami.

Geologinės sąlygos ir reljefas: sklypo reljefas santykinai lygus.

Parkavimo vietos numatomos sklype.

3.2.2 Pastato apibūdinimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Pastate numatomas kiekviename bute pirmame aukšte įėjimo tambūras/koridorius, bendrasis kambarys su virtuvės ir valgomojo zonomis, sanmazgas, bei pagalbinė patalpa, garažas ir katilinė su įėjimu iš lauko, antrame aukšte numatomi trys miegamieji kambariai ir sanmazgas.

Numatoma pastatą apšiltinti, kad atitiktų A++ klasės energinio naudingumo parametrus.

Pagrindinės pastato konstrukcijos

Pamatai – poliniai/juostiniai

Laikančiosios sienos –silikatinių blokelių mūras;

Vidinės pertvaros – gipso kartono bei mūras;

Stogas – g/b plokštės.

Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka.

Išorės sienų apdailai naudojama – struktūrinio tinko apdaila bei palengvintų betono čerpių.

Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Namo sienos tinkuojamos šviesios spalvos tinku. Konkreti tinko spalva parenkama pagal pasirinkto gamintojo spalvinę paletę. Rekomenduojama natūralaus granitinio tinko apdaila (maltas granitas).

Stogo apdailai naudojama ta pati sienų danga ž betono čerpės.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė.

Pastato langai – mediniai arba plastikiniai, spalva – RAL 7024.

3.2.3 Pastato konstrukcijos

Pamatai.

Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra monolitinio gelžbetonio.

-Pamatai apšiltinami, įrengiama vertikali pamatų hidroizoliacija, kuri sujungiama su grindų horizontaliu hidroizoliaciniu sluoksniu. Pastato išorėje, perimetru įrengiamas drenuojanti nuogrinda su vėdinimo ir drenavimo membrana.

Sienos.

Lauko sienos mūro su termoizoliaciniu sluoksniu lauko pusėje. Iš vidinės pusės tinkuotos (kalkių-smėlio tinkas). Siūlės 12mm. Kas antra eilė armuota tinklais S500 kl. A 04 40x40 pagal LST EN 845-3:2006+A1:2008. Skiedinys S 5, (žiemos metu SIO F75).

Vidaus pertvaros turi atitikti – C garso klasę.

Stogas.

- pastato stogas šlaitinis su lietaus vandens išoriniu nuvedimu.

Pastato ventiliacijos kanalinalų sienos, karnyzai apskardinami lygia stogo skarda 0,6 mm storio.

Lietaus vandens nuvedimo sistemos turi būti apsaugotos nuo užšalimo, t.y. rekomenduojama pakloti elektrinio šildymo kabelius (ledo ir sniego tirpinimo sistema).

Darbų sauga. Visi iškrovimo, sandėliavimo, montavimo darbai turi būti organizuoti vadovaujantis šiais darbų saugą reglamentuojančiais dokumentais:

DT8-00 .Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės ".

DT5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ".

3.3 Gaisrinė sauga

Projektuojamų namų tipas:

Gyvenamieji namai - P1.2 statinių grupė (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

3.5 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18-20°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

1. vidaus apšildymas – Šilumos siurblys/energija iš oro. Paskirtis: šildymo sistema, karšto vandens ruošimo sistema.
2. patalpose numatoma Mechaninė su rekuperacija ir tiekiamo oro pašildymu vėdinimo sistema. Oras pašildomas elektra. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui ≤0,45 Wh/m³. Skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas ≥0,80.

Vandens tiekimas ir kanalizavimas vietinis.

Elektros energijos tiekimas iš esamos apskaitos spintos.

Gyvenamojo namo triukšmo klasė „C,,.

Gyvenamojo namo aukštis nuo +0,000 altitudės iki parapeto yra apie 4,10 m. Šis aukštingumas ir dislokacija pasaulio šalių atžvilgiu namo kambarių insoliacija pilnai pakankama. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Grindys gyv. patalpose numatomos medinės arba medžio imitacijos vinilinės; vonios, tualetų- keramikinių plytelių. Virtuvės, vonios ir tualetų patalpose sienos darbo zonų apimtyje aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis, kitos dalys dažomos emulsiniais dažais. Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitiktis pažymėjimus, medžiagos. statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 [3.35] ir HN36:2002 [3.36] reikalavimus.

Virtuvėje virš viryklės montuojamas garų nutraukėjas su riebaliniu filtru, pajungiamu į mechaninę vėdinimo sistemą, pagal A++ klasės sisteminius reikalavimus ir gamintojo numatytus priedus. Būtinai oro pasikeitimas virtuvėje trikartinis-minimalus/tris kartus per valandą/darbo metu.

Apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos statybinės medžiagos, vidaus patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Sutinkamai su STR 2.01.01./5/:1999[3.6] reikalavimais, pastatas pagal garso klasę /akustinis komforto lygis/ turi atitikti C klasę, vadovaujantis HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai".

3.6 Naudojimo sauga

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

3.7 Apsauga nuo triukšmo

Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Garso triukšmo klasė numatoma C.

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4.2 Statinio statybiniai darbai

Naujo namo statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Kauno rajono savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ 3 priedą (įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

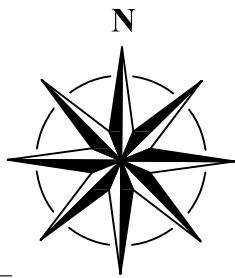
Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrini nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Naujai statomo gyvenamojo namo statybos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir išpėjamųjų ženklų pastatymą;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą,
- statybai trukdančių esamų inžinerinių tinklų perklojimą (jei tai nurodyta projekte) ir naujų inžinerinių tinklų klojimą;



X=6083112.81
Y=485566.58

X=6083112.60
Y=485567.59

X=6083118.67
Y=485572.80

X=6083103.39
Y=485558.51

X=6083119.64
Y=485572.44

X=6083102.43
Y=485558.87

X=6083113.47
Y=485578.87

X=6083096.35
Y=485553.66

X=6083096.56
Y=485552.65

X=6083113.26
Y=485579.88

X=6083107.39
Y=485573.66

X=6083106.43
Y=485574.02

X=6083091.15
Y=485559.74

X=6083090.18
Y=485560.09

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Melioracijos griovio apsaugos zona
	Kelio ir komunikacijų servitutas
	Statomas gyvenamasis namas
	Patekimas į sklypą ir pastatą
	Veja

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis nei 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Sklype ir garaže yra galimybė parkuoti 6 automobilius.
Jos tenkina reglamento gyvenamųjų vienbučių pastatų poreikį.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1079	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27.5	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (dvejų butų)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	310,04	
3. 1 Pastato naudingas plotas.*	m ²	310,04	
4. Pastato tūris.*	m ³	1154	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,48	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,105-0,106	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,109	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,098	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,80	
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	1,2	

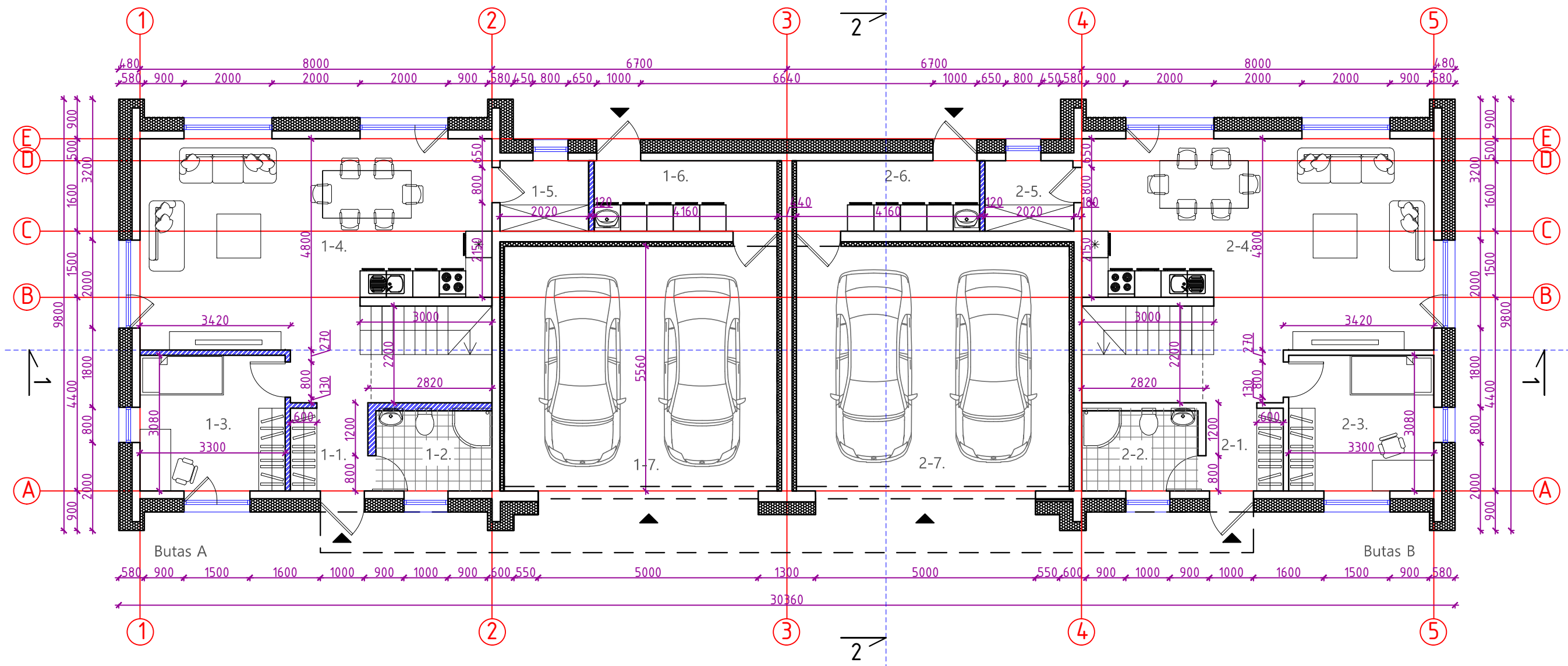
PASTABOS:

- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto vadovo sutikimą;
- Apželdintas sklypo plotas yra 400 kv.m. (37 proc.)

GEOmatininkai		UAB "GEOmatininkai" / k 304096200 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel.868803303, 867225588	
Direktorius	A. P.	Parasas	

Objekto adresas		Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Jurginų g. 50			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
horizontalios padėties: 0.032		vertikalios padėties: 0.031	1:500	LKS 94	LAS07
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
1GKV-231	K. B.		2021-12		
	A. B.		2021-12		
Užsakovas: UAB "Varnių piras ir KO"					

0	2022-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2022-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2022-05	LAIDA	
				Sklypo planas, M 1:500	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Varnių piras ir KO"		2022-04/2-PP-SP-01		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Patalpų eksplikacija:		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas A		
1-1	TAMBŪRAS, KORIDORIUS	5,54
1-2	WC	4,80
1-3	KAMBARYS	10,16
1-4	BENDRAS KAMBARYS	34,80
1-5	PAGALBINĖ PATALPA	3,23
1-6	KATILINĖ	6,66
1-7	GARAŽAS	34,46
IŠ VISO BUTE C, 1A:		99,65
Iš viso pastatė, 1A:		199,30

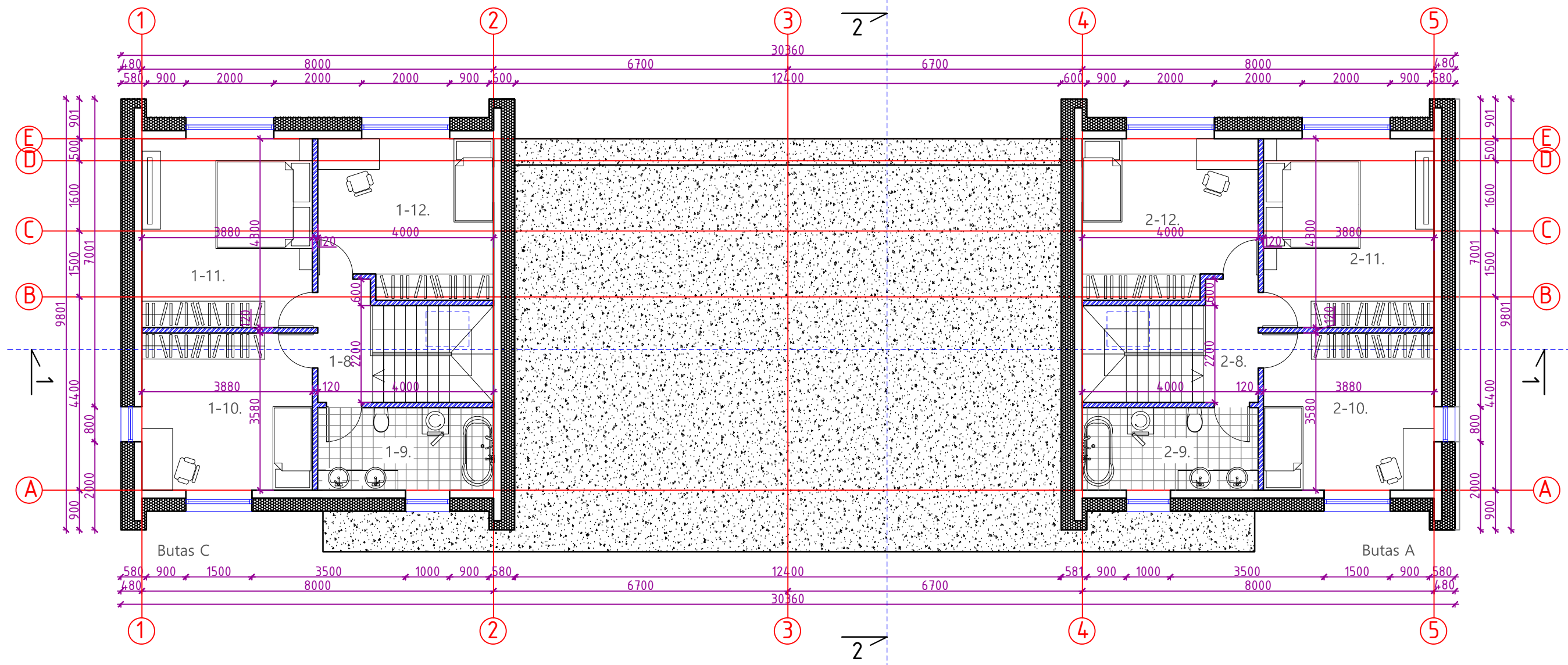
Patalpų eksplikacija:		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas B		
2-1	TAMBŪRAS, KORIDORIUSVONIA	5,54
2-2	WC	4,80
2-3	KAMBARYS	10,16
2-4	BENDRAS KAMBARYS	34,80
2-5	PAGALBINĖ PATALPA	3,23
2-6	KATILINĖ	6,66
2-7	GARAŽAS	34,46
IŠ VISO BUTE A, 1B:		99,65
Iš viso pastatė, 1B:		199,30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ◀ Lauko jėjimas
- ±0.00 Altitudė plane
- 1-9. Patalpos numeris

- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių blokelių 180mm+tinkas
- G/k/ Naujai projektuojama pertvara 100mm
- Apšiltinimo sluoksnis/Šiloporos Neo EPS 70; Šilumos laidumas λd W/(mK) 0.032 300m

Projektuotojas:		MB "ARCHPRAKTIKA"			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	
Statytojas:					Lapas	
UAB "Varnių piras ir Ko"					Lapų	
2022-04/2-PP-SA-01					1	1



Patalpų eksplikacija:		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas C		
1-8	KORIDORIUS	3,36
1-9	VONIA	7,52
1-10	KAMBARYS	13,88
1-11	MIEGAMASIS	16,68
1-12	KAMBARYS	13,93
IŠ VISO BUTE C, 2A:		55,37
IŠ VISO BUTE C, 1-2A:		155,02
Iš viso pastate, 2A:		110,74
Iš viso pastate, 1-2A:		310,04

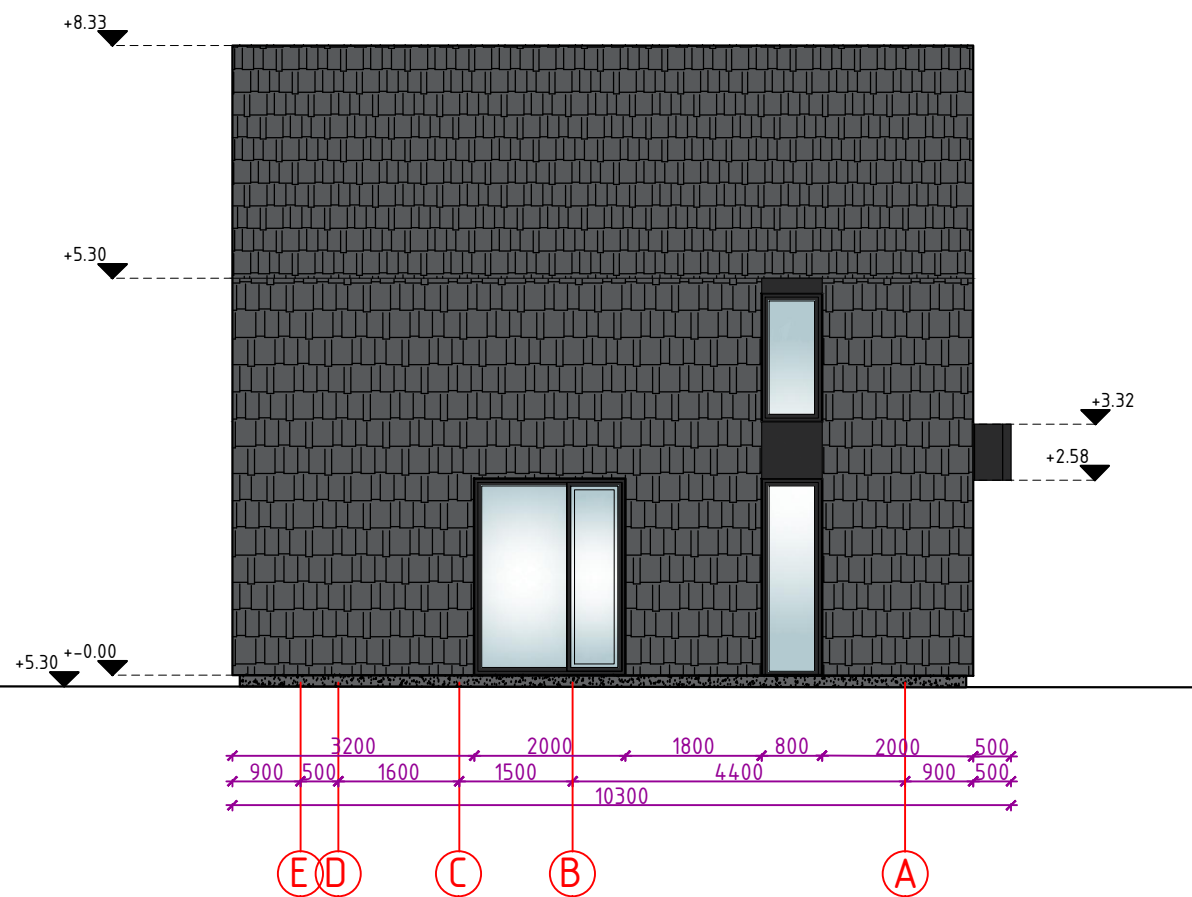
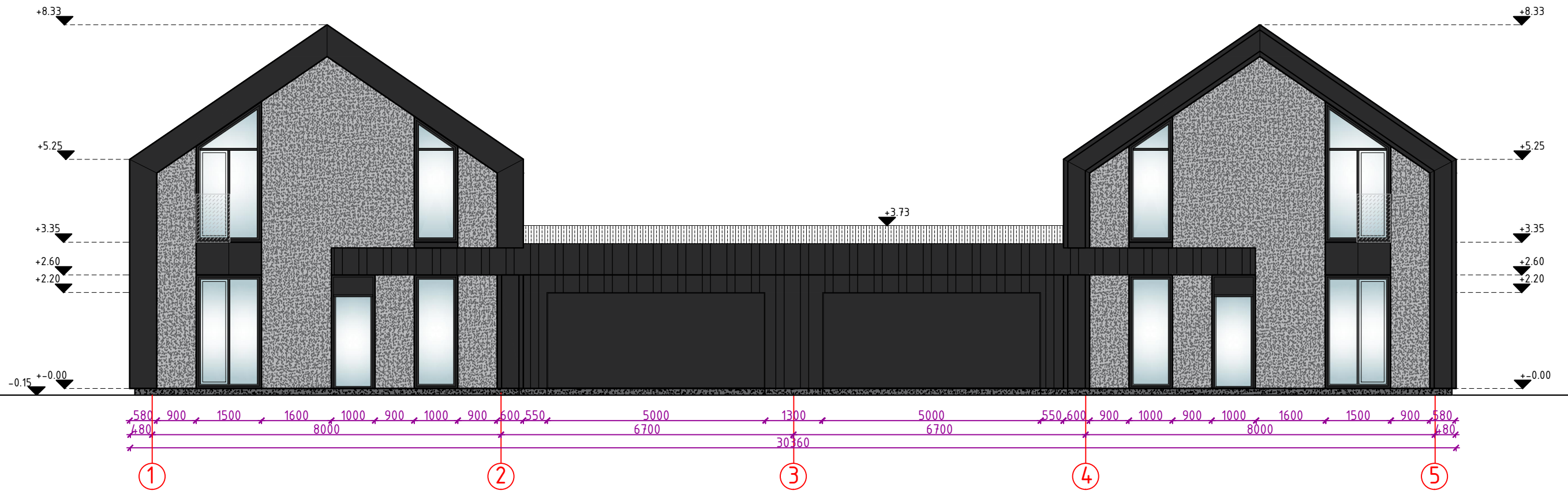
Patalpų eksplikacija:		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas C		
1-8	KORIDORIUS	3,36
1-9	VONIA	7,52
1-10	KAMBARYS	13,88
1-11	MIEGAMASIS	16,68
1-12	KAMBARYS	13,93
IŠ VISO BUTE C, 2A:		55,37
IŠ VISO BUTE C, 1-2A:		155,02
Iš viso pastate, 2A:		110,74
Iš viso pastate, 1-2A:		310,04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

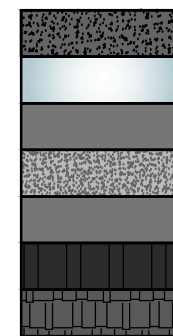
- ◀ Lauko jėjimas
- ±0.00 Altitudė plane
- 1-9. Patalpos numeris

- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių blokelių 180mm+tinkas
- G/k/ Naujai projektuojama pertvara 100mm
- Apšiltinimo sluoksnis/Šiloporos Neo EPS 70; Šilumos laidumas λd W/(mK) 0.032 300m

Projektuotojas:		MB "ARCHPRAKTIKA"			DVIUČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2022	Laida 0	
LT	Statytojas:			2022-04/2-PP-SA-02		Lapas Lapų
	UAB "Varnių piras ir Ko"					1 1

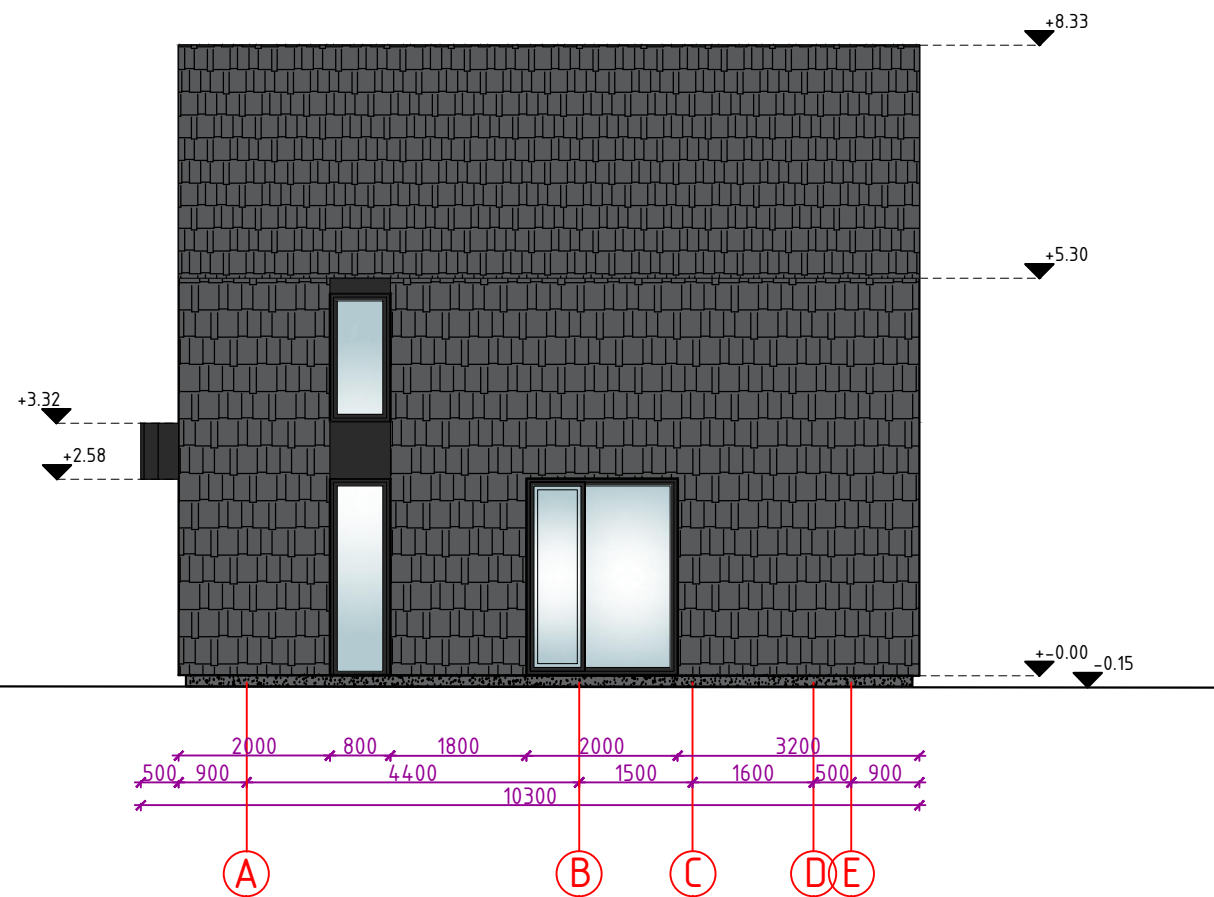
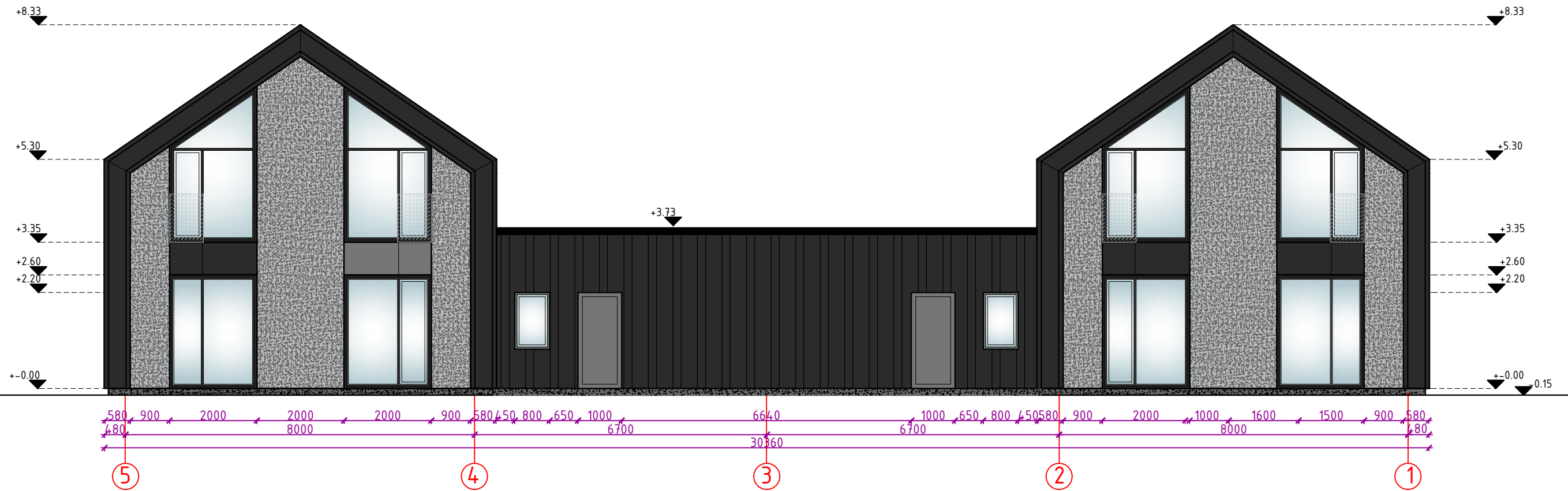


MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

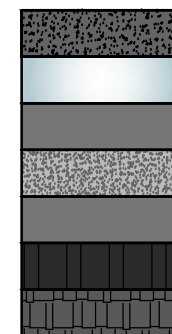


- Čokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Tinkas- šviesus, derinti fasado apdailą.
- Langų rėmai - RAL 7024.
- Skardinė (valcuota) apdaila.
- Betonų čerpių apdaila.

		Projektuotojas: MB "ARCHPRAKTIKA"			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 1-5, E-A 1:100	Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2022		0
LT	Statytojas: UAB "Varnių piras ir Ko"			2022-04/2-PP-SA-03		Lapas 1
						Lapų 1



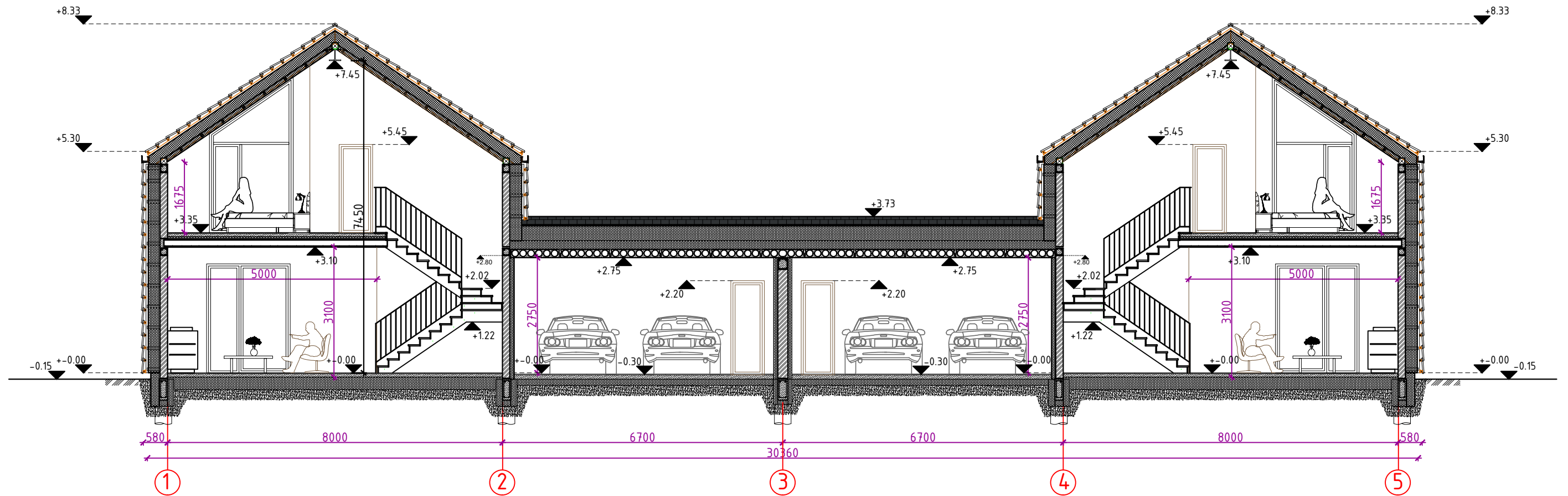
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Tinkas- šviesus, derinti fasado apdailą.
- Langų rėmai - RAL 7024.
- Skardinė (valcuota) apdaila.
- Betono čerpių apdaila.

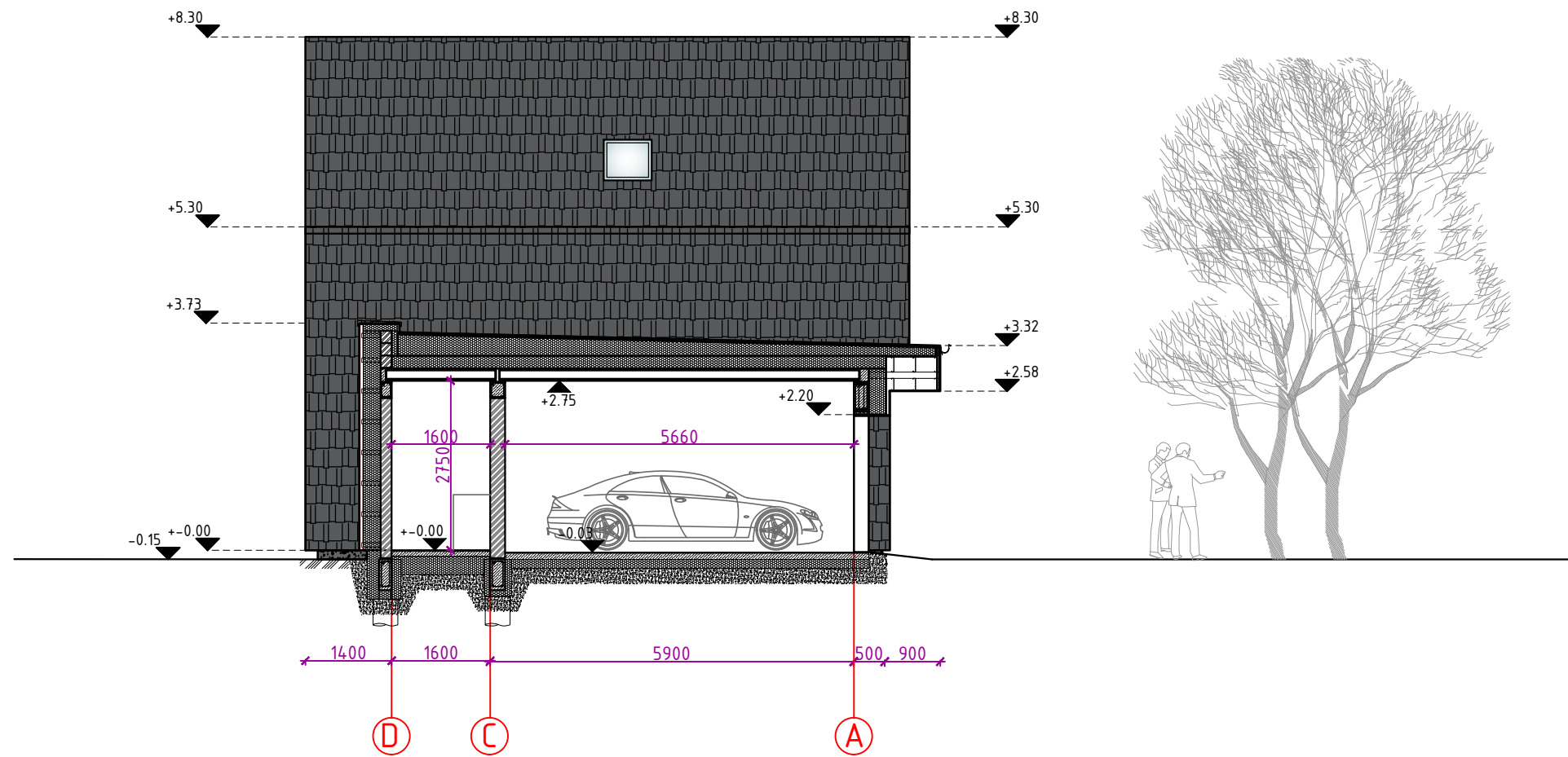
		Projektuotojas: MB "ARCHPRAKTIKA"			DVIUBŪČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 5-1, A-E 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2022			0
LT	Statytojas: UAB "Varnių piras ir Ko"			2022-04/2-PP-SA-04		Lapas	Lapų
						1	1

PJŪVIS 1-1 1:100

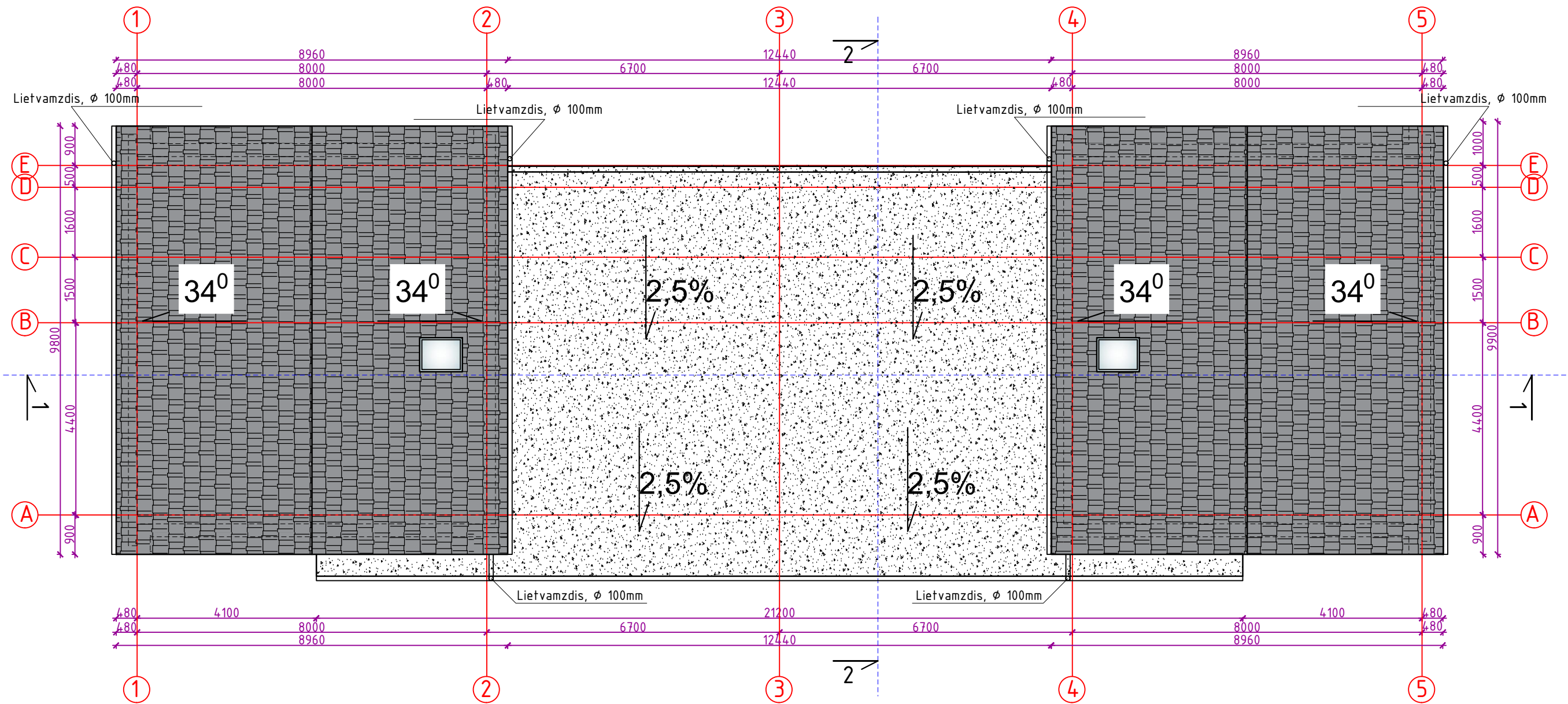


		Projektotojas: MB "ARCHPRAKTIKA"			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS 1-1 1:100	Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2022		0
LT	Statytojas: UAB "Varnių piras ir Ko"			2022-04/2-PP-SA-05		Lapas 1
						Lapu 1

PJŪVIS 2-2 1:100



		Projektotojas: MB "ARCHPRAKTIKA"			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS 2-2 1:100	Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2022		0
LT	Statytojas: UAB "Varnių piras ir Ko"			2022-04/2-PP-SA-06		Lapas 1
						Lapu 1



		Projektotojas:			<i>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO JURGINŲ G. 50, MITKŪNŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</i>		
		MB "ARCHPRAKTIKA"					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2022			0
LT	Statytojas:			2022-04/2-PP-SA-07		Lapas	Lapu
	UAB "Varnių piras ir Ko"					1	1







