

OBJEKTAS:

ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS
STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS

ADRESAS:

VĖJO G. 149, KLAIPĖDA
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0039:0567.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KATEGORIJA:

ADMINISTRACINIS PASTATAS – NESUDĖTINGASIS I GR. STATINYS
STOGINĖS IR AIKŠTELĖS – NESUDĖTINGIEJI II GR. STATINIAI
ATRAMINĖS SIENELĖS – NEYPATINGIEJI STATINIAI
TVOROS – NESUDĖTINGIEJI I GR. STATINIAI

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS [7.2.]
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12]

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NR.:

UP22-10-TDP

LAIDA:

0

DARBO STADIJA:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS:

BENDROJI [BD]

PROJEKTO VADOVĖ:

URTĖ PĖŽIENĖ

UŽSAKOVAS:

UAB „SIMIS“

KLAIPĖDA 2022

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-10-TDP-BD	0

ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE,
PROJEKTAS

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	LAIDA
			TEKSTINIAI DUOMENYS	0
UP22-10-TDP-BD	1	1	Antraštinis lapas	0
UP22-10-TDP-BD-ŽN	1	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
UP22-10-TDP-BD-AR	13	3-15	Aiškinamasis raštas	0
			BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]	0
UP22-10-TDP-BD-SP0	1	16	Situacijos schema M1:5000	0
UP22-10-TDP-BD-SP1	1	17	Sklypo planas M1:500	0
UP22-10-TDP-BD-SP2	1	18	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0
UP22-10-TDP-BD-SP3	1	19	Sklypo vertikalus planas M1:500	0
UP22-10-TDP- A1	1	20	Stoginių nr. 1-6 vizualizacijos	0
UP22-10-TDP- A2	1	21	Stoginių nr. 1-6 Fasadai M1:100	0
UP22-10-TDP- A2-2	1	22	Stoginių nr. 1-6 Fasadai M1:100	0
UP22-10-TDP- A3	1	23	Stoginių nr. 1-6 planas M1:100	0
UP22-10-TDP- A4	1	24	Stoginių nr. 1-6 stogo planas M1:100	0
UP22-10-TDP- A5	1	25	Stoginių nr. 1-6 pjūvis A-A M1:100	0
UP22-10-TDP- A6	1	26	Stoginių nr. 7-18 vizualizacijos	0
UP22-10-TDP- A7	1	27	Stoginių nr. 7-18 Fasadai M1:100	0
UP22-10-TDP- A7-2	1	28	Stoginių nr. 7-18 Fasadai M1:100	0
UP22-10-TDP- A8	1	29	Stoginių nr. 7-18 planas M1:100	0
UP22-10-TDP- A9	1	30	Stoginių nr. 7-18 stogo planas M1:100	0
UP22-10-TDP- A10	1	31	Stoginių nr. 7-18 pjūvis A-A M1:100	0
UP22-10-TDP- A11	1	32	Administracinio pastato planas ir pjūvis M1.100	0
UP22-10-TDP- A12	1	33	Administracinio pastato vizualizacija ir fasadai M1.100	0
UP22-10-TDP- A13	1	34	Administracinio pastato langų ir durų suvestinė lentelė M1.50	0

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-ŽN	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Administracinio pastato, stoginių ir aikštelės statybos, Vėjo g. 149, Klaipėdoje, projektas.

Statybos adresas. Vėjo g. 149, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:0567.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė MB „Archupė“, Gedmino g. 2-1, Budrikų k., Klaipėdos r. sav., tel. 869944036, projekto vadovė Urtė Pėžienė.

Statinių statybos rūšys. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1. naujų statinių statyba.

Projektuojamų statinių paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 7.2. Administracinės paskirties pastatas; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projektuojamo statinio kategorija. Administracinis pastatas – nesudėtingasis I gr. statinys, stoginės ir aikštelės – nesudėtingieji II gr. statiniai; Atraminės sienelės – neypatingieji statiniai; Tvoros – nesudėtingieji I gr. statiniai.

Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);
- Žemės sklypo planu;
- Topografiniu planu;
- Projektavimo užduotimi.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMETŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
0	2022				
	MB "Archupė"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com		ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	PROJEKTO DALIS	LAIDA
40385	PV	U. Pėžienė		BENDROJI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „SIMIS“		UP22-10-TDP-BD-AR		LAPŲ
				1	13

3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. STR 1.01.05:2002. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
12. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
14. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
15. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
22. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
23. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
27. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
28. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
29. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
31. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. LAKD prie SM Statybos rekomendacijos R 36-01 Automobilių kelių sankryžos.
4. LAKD prie SM direktoriaus 2019-01-25 įsakymas nr. V16 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“.
5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
6. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
7. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-10-28 d. įsakymas Nr. 1-264 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-10-TDP-BD-AR	2	13	0

9. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
10. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
11. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.02.22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
7. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
8. LR AM 2006.09.11 Įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas.
9. LR AM 2006.05.17 Įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas.
10. LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
11. LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	3	13	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas



Pav. 1 Situacijos schema(Raudonai apibrėžta teritorija – sklypo dislokacija)

Sklypas, kuriame projektuojami statiniai yra Klaipėdos Šiaurinėje dalyje ir ribojasi su Vėjo g. (iš projektuojamo sklypo vakarinės pusės) iš kurios projektuojamas pateikimas į sklypą. Sklypo rytuose sklypas ribojasi su Klaipėdos r. esančiu magistraliniu keliu A13 Palangos plentu. Sklypo šiaurėje esami UAB „SIMIS“ administraciniai ir kitos paskirties inžineriniai statiniai, o sklypo pietuose žemės ūkio ir gyvenamųjų namų kvartalo sklypai (patenkantys į paslaugų zoną). Projektuojami statiniai į kuriuos patenkama iš Vėjo g.

Projektuojamas administracinis pastatas sklypo šiaurės vakarų pusėje. Projektuojamos blokuojamos stoginės nuo nr.1 iki nr. 5 ir plovykla nr. 6 sklypo centre arčiau rytų pusės, į kurias patenkama iš sklypo rytų pusės, kitos stoginės pusės atitveriamos formuojant apsaugą nuo vėjo ir kritulių. Blokuotų stoginių nuo nr. 7 iki nr. 17 ir plovyklos nr. 18 arsenalas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje į kurias patenkama iš šiaurinės pusės, kitose stoginės pusėse projektuojamos sienelės apsaugai nuo vėjo ir kritulių. Šalia stoginių formuojamos asfalto dangos aikštelės sklandžiam patekimui į stogines.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta išraiškingai per 5.47 metrus - nuo +18.08 rytų sklypo pusėje iki +23.55 pietvakarių sklypo kampe. Siekiant palengvinti transporto patekimą į sklypą ir projektuojamas stogines, žemės sluoksnis nukasamas, išlyginamas gruntas ir suformuojamos atraminės sienelės sklypo pietų, vakarų ir šiaurinėje pusėje.

Projektuojami statiniai yra sklype, suformuotame atlikus preliminarinius matavimus. Rengiant projektą atlikti kadastriniai matavimai ir atnaujintas sklypo planas. Sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Bendrasis sklypo plotas 9500m², užstatymo tankumas 14.77%, intensyvumas 14.22%, statinių numatomas užstatyti žemės plotas 1403.5 m², želdiniams skirtas plotas 61.3%.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu [teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės].

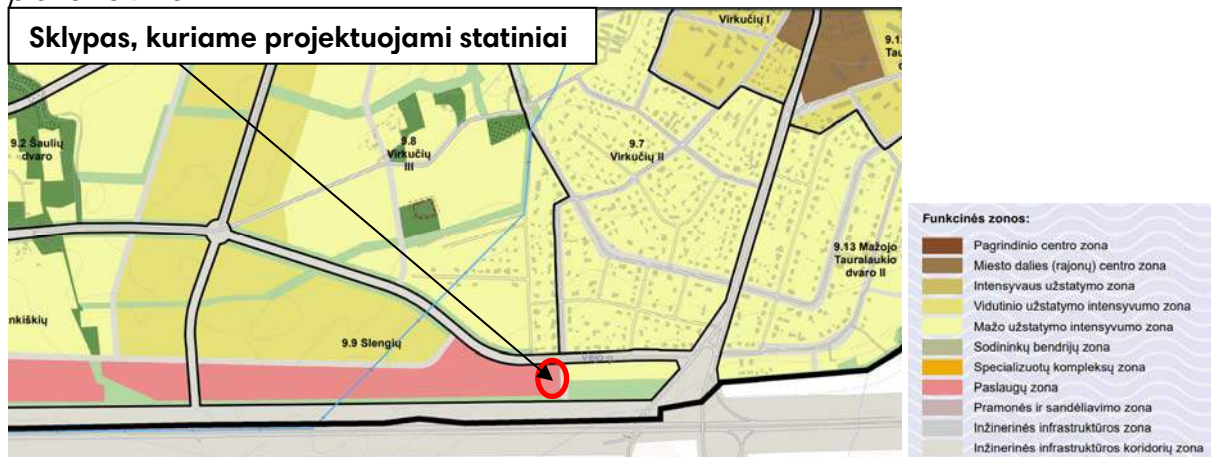
Sklype medžių nėra. Topografinėje nuotraukoje užfiksuoti 2 medžiai – jauni beržai, kurie 2021 08 mėn. audros metu buvo nulaužti ir likviduoti.

Veiklos aprašymas: Gretimame sklype Vėjo g. 147 užsakovo UAB "Simis" valdomos administracijos pastatas. Gretimame sklype plėtojama pagrindinė veiklos kryptis: klojinių ir pastolių nuoma bei pardavimas, projektavimas, konsultacijos, transportavimo paslaugos bei pastolių

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	4	13	0

montavimas – demontavimas, didmeninė ir mažmeninė prekyba betonavimo priedais. Darbo laikas 8.00–17.00. Dirbama viena pamaina. Šiuo projektu užsakovas UAB „Simis“ sklype Vėjo g. 147 numato įrengti statinius (administracinį pastatą, plovyklą ir stogines) paslaugas teikiančioms įmonėms nuomoti.

Ištrauka iš 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto "Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo"



Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą sklypas patenka į Paslaugų zoną. Projektuojami statiniai bus naudojami paslaugas teikiančioms įmonėms pagal veiklos parašymą.

KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ																	
Rajonai / Naginejami rajonai	Sklypas	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrų nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrų nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (U)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdai	Teritorijos patikrinimo būdai	Ilgvaidžio prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.9 Slengių		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja pietra	2	3	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja pietra	2	7	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, G2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja pietra	2	3	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Pagal bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę 9.9 Slengių rajono paslaugų zonoje galimi žemės naudojimo būdai (K, V, R, B, I2, E) – projektuojamas administracinis pastatas, stoginės ir aikštelės skirtos paslaugoms teikti (komercinė objektų teritorija). Rekomenduojamas minimalus želdynų plotas 10%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 16.00m, [projektuojamas didžiausias pastato aukštis 8,5m]. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,8, [projektuojamas 0,1377]. Didžiausias galimas prekybos objekto bendras plotas 8000m².

3.2. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	5	13	0

3.3. Projektuojamų statinių apibūdinimas.

Projektuojamas administracinis pastatas sklypo šiaurės vakarų dalyje. Blokuojamos stoginės nuo nr. 1 iki nr. 6 imtinai ir formuojamas bendras tūris. Patekimas į stogines nr.1-6 iš rytų pusės. Stoginėje nr. 6 formuojama erdvė plovyklai. Projektuojamų blokuotų stoginių nuo nr. 7 iki nr. 18 (imtinai) arsenalas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Patekimas – iš šiaurinės pusės. Stoginėje nr. 18 – plovykla. Stoginių paskirtis – apsaugoti įrangą ir transporto priemonės nuo kritulių ir vėjo. Suformuoti du atskiri blokuotų stoginių tūriai su atskirais įvažiavimais į teritorijas. Priešais stoginėms formuojamos asfalto dangos aikštelės, transporto priemonių judėjimui. Siekiant išlaikyti statinių vientisumą, gruntas lyginamas ir formuojamos atraminės sienelės su segmentine tvora. Tvora numatyta su pertrūkiais ties aukštos įtampos laidais. Atraminės sienelė įgilinama, taip, kad vakarų pusėje esantys gyvenamieji kvartalai apsaugomi nuo garso sklaidimo per užtvarką.

1.4. Architektūriniai sprendiniai

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką su gretimybėje esančiais statiniais. Išlaikoma Vėjo g. 147 sklype esanti stoginių stilistika – tamsiai pilkos spalvos vienišlaičiai tūriai. Išlaikoma rytinėje dalyje esanti stoginių statybos riba. Fasadų medžiagos – tamsiai pilkos spalvos sandwich plokštės. Visos fasado elementų spalvos derinamos prie tamsiai pilkos spalvos sandwich plokščių. Projektuojamas administracinis pastatas, kuriame planuojamos patalpos: administracijai, WC kambūras, WC Moterims ir WC vyrams. Administracinio pastato konstrukcija ir koloritas derinamas prie Vėjo g. 147 esančio administracinio pastato. Administracinis pastatas gaminamas iš standartinio dydžio 3 konteinerių (2,5mx6,0mx2,9m(h)), kurio sienų išorinė spalva RAL 7024, vidaus spalva – balta. Administraciniame pastate numatomos 3 darbo vietos.

Administracinio pastato pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė: $\pm 0.00 = +21.30$.

Stoginių nr. 1-6 paviršiaus altitudė: $\pm 0.00 = +19.10$.

Stoginių nr. 7-18 paviršiaus altitudė: $\pm 0.00 = +21.30$.

Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema išorinė, surinkimas nuo stogų numatomas per lietlovius.

1.5. Pastatų apdaila, langai, durys.

Fasadų apdaila – sandwich plokštės RAL 7024.

Stogas – sandwich plokštės RAL 7024.

Kiti fasadų elementai – RAL 7024

Segmentinė tvora – RAL 7024

1.6. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p. 30 lentelė. Projektuojamam administraciniam pastatui 1 vieta – 25m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas 28.42m², suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos (iš kurių 1 pritaikyta Žmonėms su negalia (toliau ŽN)). Kitos paskirties inžineriniams statiniams minimalus automobilių stovėjimo vietų skiečius – nenormuojamas.

2. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

1.1. Pamatai.

Administracinis pastatas statomas iš konteinerių ant kietos dangos su min. 6 atramos taškais vienam moduliui.

Stoginės kolonomis įrengiamas surenkamas betoninis pagrindas.

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-10-TDP-BD-AR	6	13	0

1.2. Sienos, pertvaros ir stogas.

Administracinis pastatas gaminamas iš standartinio dydžio 3 konteinerių (2,5mx6,0mx2,9m(h)).

Kiekvienas modulis sudarytas iš tvirtos plieninės rėminės konstrukcijos ir lengvai įmontuojamų ir išmontuojamų sieninių plokščių. Moduliai sujungiami tarpusavyje šonais, kai kuriuose vietose išimant sienines plokštes.

Stoginės formuojamos metalinio karkaso iš IPE270. Stoginės atitvaros iš sandwich 100mm plokščių. Tarp stoginės kolonų formuojamos metalinės santvaros, iš viršaus uždengiamos sandwich 120mm plokštėmis.

4. PASTATŲ INŽINERINIAI TINKLAI.

4.1. Vandentiekis.

Vandentiekio įvadas prijungiamas prie ankščiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Vėjo g. 147 sklype.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas šulinyje.

Vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Vandentiekio sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

4.2. Nuotekų tvarkymas.

Buitinių nuotekų išvadas prijungiamas prie ankščiau suprojektuotų prie Vėjo g. 147 sklype esančių buitinių nuotekų tinklų. Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumbuota tarpine. Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Nuotekų sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

4.3. Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų išvadą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Projektuojamas trapas vandens nuvedimui, kuris sugerdinamas į gruntą.

Lietaus nuotekų sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

4.4. Elektros energijos tiekimas. Elektros tinklai

Elektros tinklai prijungiami gavus statybos leidimą pagal AB „Eso“ prisijungimo sąlygas.

Segmentinės tvoros ir 10kV įtampos oro linijos sankirtose abiejose oro linijos pusėse 15-20 m atstumu nuo kraštinių laidų vertikaliųjų projekcijų vielinėje aptvaroje ir metalinėje tvoroje įrengiamas 0,25 m Izoliacinis PVC intarpas. Segmentinės tvoros dalis po oro linija turi būti įžeminta ne didesne kaip 30 varža, o segmentinė tvora, esanti už įrengtų tarpų 15-20 m atstumu, turi būti pakartotinai įžeminta (įžeminimo varža neregamentuojama).

4.5. Žaibosauga.

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamo sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	7	13	0

Statybos darbų metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	300 kg
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	250 kg
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	150 kg
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	300 kg

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1. Gaisrinė sauga.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statiniai yra suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės „ ir „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

Administracinis pastatas pagal gaisro grėsmę jose priskiriamos grupei P.2.2.

Stoginės pagal gaisro grėsmę jose priskiriamos grupei P.4. (inžineriniai statiniai).

Projektuojamas administracinis pastats ir stoginės priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

- **Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

- („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2 lentelė)

Statinio atsparum ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinis skyrius	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės stogai	laiptinės		

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	8	13	0

							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

– ⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

– ⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

– a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

– b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

– c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

– ⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

– ⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

– RN – reikalavimai netaikomi.

– Projektuojamuose statiniuose – stoginėse III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės B_{ROOF} (t1) reikalavimai nekeliami. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 4 priedo, lentelėje.

(„Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 4 priedo lentelė)

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv.m)
P.2.2	1400
P.4	2000

Administracinio pastato stogo plotas 45m²; Stoginių nr. 1-6 bendras stogo plotas 460m², o stoginių nr. 7 – 18 bendras stogo plotas yra 915m², kuris neviršija lentelėje nurodyto ploto, todėl net priskyrus statinius II gr. stogas nebūtų priskiriamas B_{ROOF}(t1) klasei.

– **Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**
(„Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 5 lentelė)

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	9	13	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	Grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

- ⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
- ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
- ⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
- RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros įrenginiai įžeminami.

Statomų pastatų konstrukcijoms naudojamos tik nedegios medžiagos. Pastatai privalo būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, rekomenduojama turėti stogines kopėčias. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal BGST 2010-07-27) –s toginėse nenumatoma laikyti degių medžiagų. Pasikeitus sąlygoms vadovautis pateikta lentele. Administraciniame pastate privalomas gesintuvų skaičius (žr. 2.3 eil nr.)

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio-vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
3.	Medžiagų laikymas po stoginėmis ir atvirose aikštelėse:				
3.1.	kietų degių medžiagų	400 m ²	-	2	1
3.2.	ypač degių, labai degių ir degių skystų medžiagų bei dujų	400 m ²	-	4 ¹	3 ¹
2.3.	mokslo, administracinės, transporto paskirties	500 m ²	4	3	2

¹ – privalomas nedegus audeklas;

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	10	13	0

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, įrengiant ugniai atsparias sienas ir stogus iš pastato šiaurės ir rytų pusių. Kitose pusėse užtikrinamas saugus atstumas tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 6 lentelę.

– („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 6 lentelė)

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gretimame sklype iš Vėjo g. 147 esamos analogiškos stoginės, kurių ugniai atsparumo laipsnis III nutolusios 15m atstumu. Kiti statiniai nutolę didesniu atstumu. Sklype projektuojamų stoginių nr.1-nr.6 tūris nuo stoginių nr. 7-nr. 18 tūrio nutolęs 37,53m atstumu. Administracinis pastats nuo stoginių nr. 7-18 nutolęs 22,50m atstumu. Sklypo vakaruose gatvė, o rytuose magistralinis kelias (A13), tad statinių arčiau 15m nebus. Sklypo pietinėje dalyje esami tušti sklypai.

Projektuojamas Administracinis pastats nuo Vėjo g. 147 esančio administracinio pastato nutolęs 7,70m atstumu ir formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg1 nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$= F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m, $F_s=1000 \text{ m}^2$.

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m, $H=0,1 \text{ m}$.

H_{abs} –skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m, $H_{abs}=5 \text{ m}$.

G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

$F_s=1000 \text{ m}^2$;

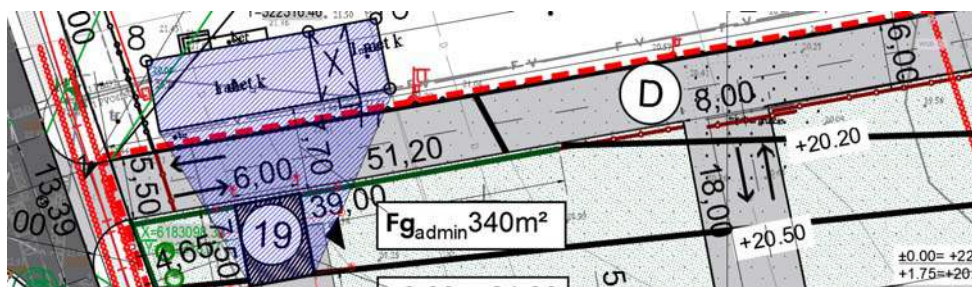
$G=1$;

$K_H=H/H_{abs}$; $H=0,1\text{m}$; $H_{abs}=5$; $K_H=0,1/5$; $K_H= 0,02$

$F_{g1}=1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02)$,

$F_{g1}=999,51 \text{ m}^2$

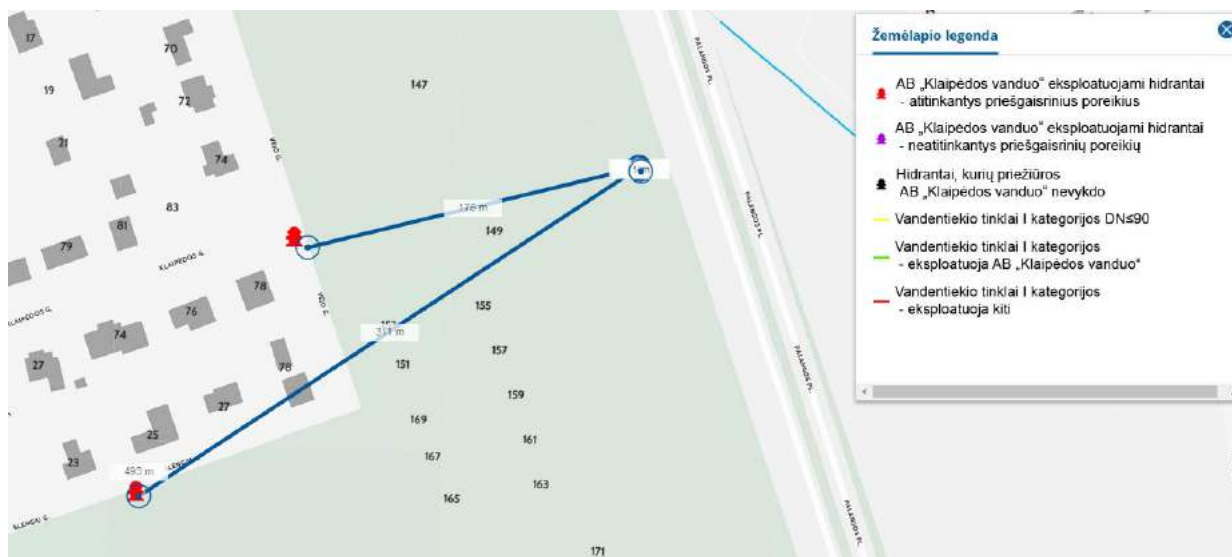
Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas **999,51 m²** yra didesnis už faktinį gaisrinį skyriaus plotą administracinių pastatų ir ploto tarp jų 340m²; stoginių nr. 1-6: 460 m²; stoginių nr. 7-18: 915 m² sąlyga tenkinama.



Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Gaisrinės mašinos statinius pasieks iš Vėjo gatvės. Gaisro gesinimas numatomas nuo Vėjo g. esančio hidranto. Nuo šio hidranto iki sklypo tolimiausio taško yra 176m atstumas. O nuo Slengių gatvėje esančio hidranto ~311m atstumas.

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	11	13	0



Pastate bendras didžiausias evakavimo(s) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Projektuojamo administracinio pastato ilgis 6,0m, o kiekvienos stoginės ilgis – 12m, taigi numatyti evakuacijos kelių iš statinių nėra būtina.

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

7.1. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsagai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

7.2. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Projektuojamos kiemo aikštelės su nuolydžiais be perkirtimų. Šalia pastatų nuolydžiai minimalūs ir pritaikyti žmonėms su negalia.

Administracinio pastato ir projektuojamo sklypo aplinka pritaikoma žmonėms su negalia. Visi projektiniai sprendiniai turi būti patogūs, saugūs ir pritaikyti žmonių su negalia eismui. Įgyvendinat projekto sprendinius būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Bendrai visi projektiniai sprendiniai turi užtikrinti neribotą žmonių su negalia judėjimo ir veiklos galimybę.

Projektuojamas 1,50m pločio pandusas, kurio išilginis nuolydis 4,0 %. Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Prieš pagrindinio įėjimo duris yra įrengta lygi aikštelė. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Projektuojamose patalpose numatomas tualetas pritaikytas ŽN. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto tualetu durys turi atsidaryti į išorę. Tualetu patalpoje įrengiamas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-10-TDP-BD-AR	12	13	0

šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustu vą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovin tuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Patalpose ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos mygtukas, skirtas pasikviesti profesionalius darbuotojus, kurie suteiks pagalbą.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, iš 40 m – 500–600 mm.

7.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Apšvietimas. Dirbtiniam stoginės patalpų apšvietimui tamsiu paros metu lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Administraciniame pastate numatomas šilumos siurblys oras-oras.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose administracinio pastato patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Visose be išimties patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

7.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų ir 1.7. nešildomiems pastatams – netaikomi energijos taupymo ir išsaugojimo reikalavimai.

7.5. Apsauga nuo triukšmo.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Patekimai į stogines iš judrios pusės, patys užstojantys garsą ir funkcionuojantys kaip garso izoliacija. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-osios lentelės duomenis triukšmo ribiniai dydžiai viršyti – nebus.

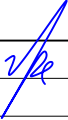
	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-10-TDP-BD-AR	13	13	0

SITUACIJOS SCHEMA M1:5000

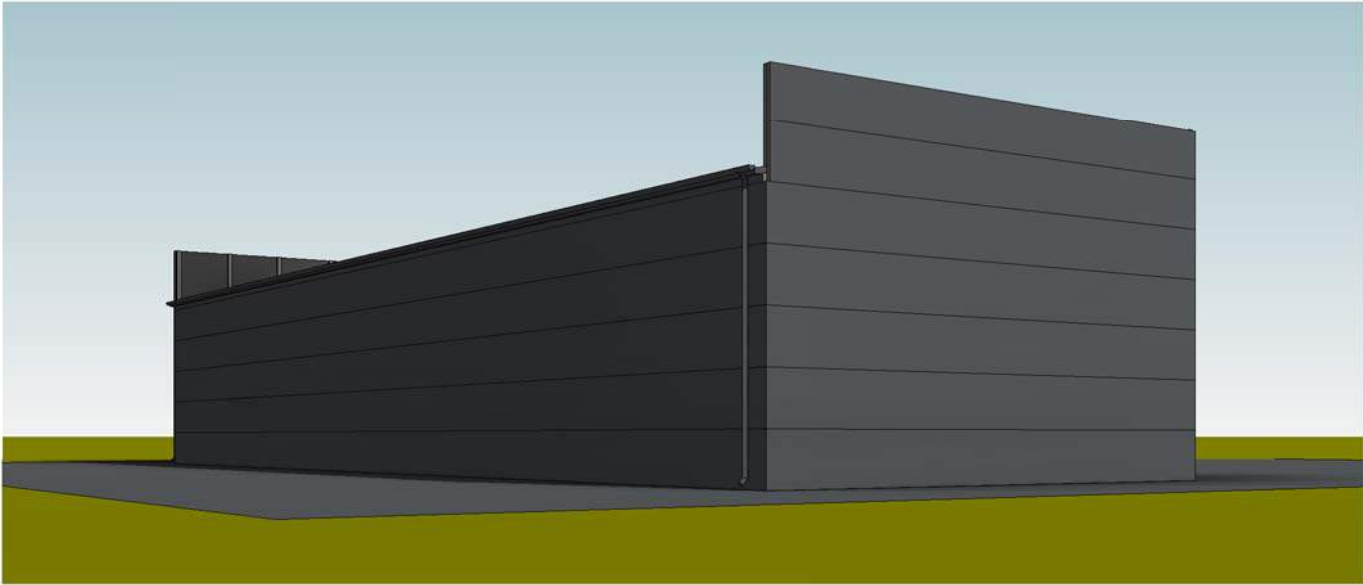
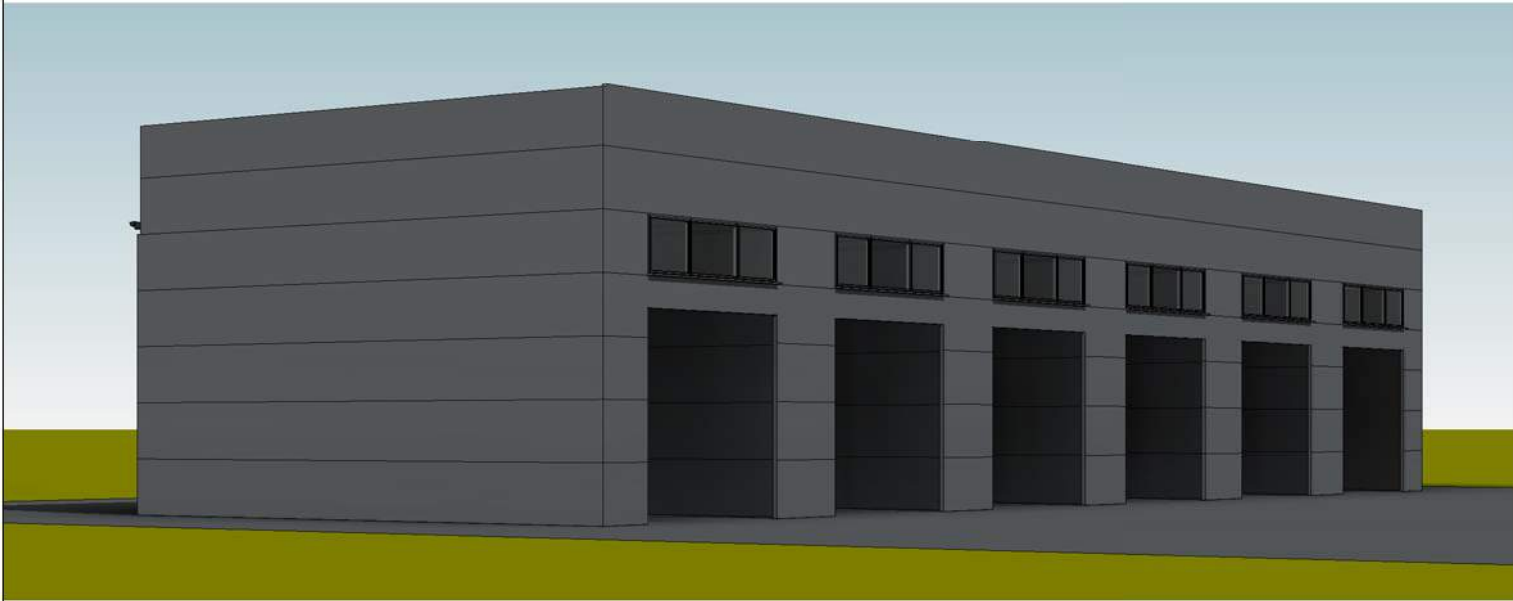
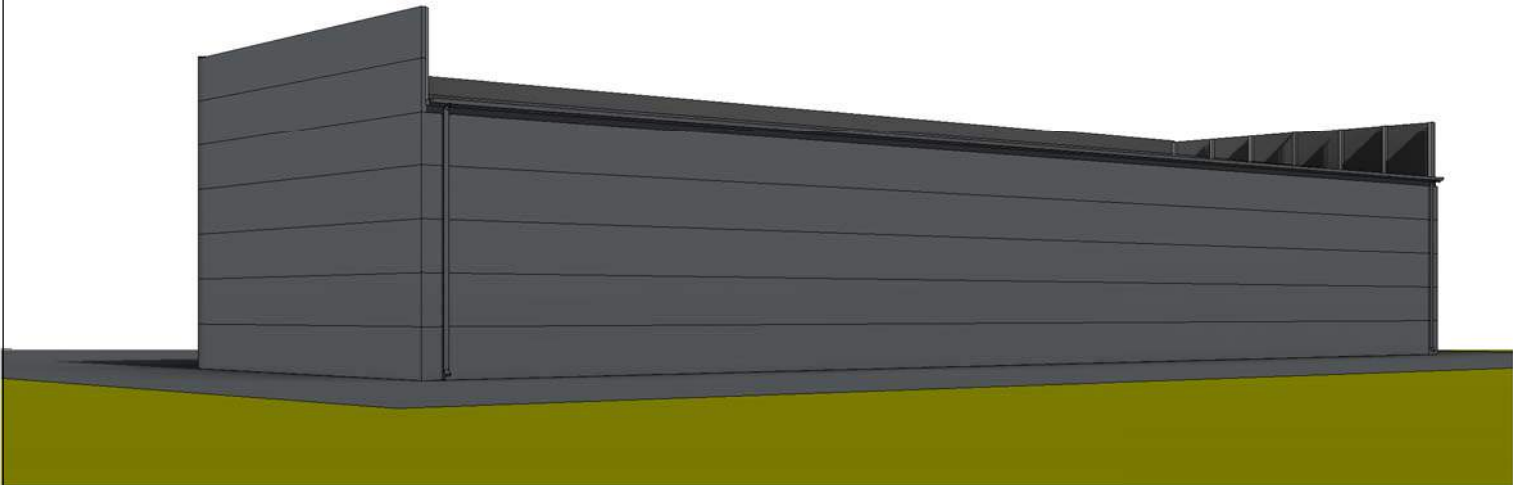


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

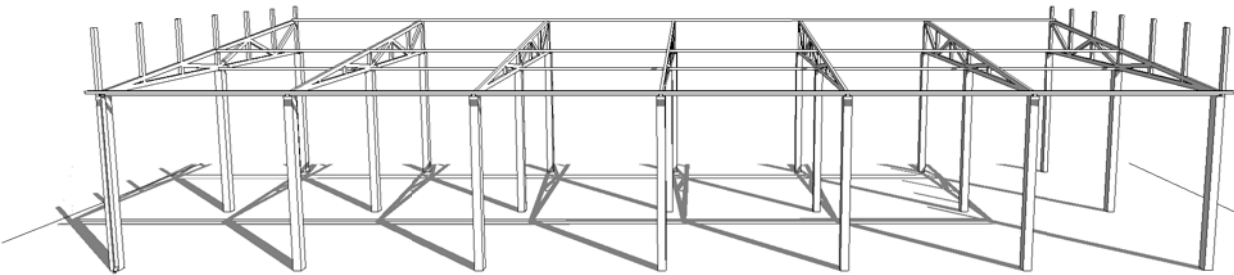
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS		
40385	PV	U. Pežienė		2021	Brėžinys		Laida
					SITUACIJOS SCHEMA M1:5000		0
LT	Statytojas				Brėžinio žymuo		Lapas
	UAB "SIMIS"				UP22-10-TDP-SP0		Lapy
						1	1

STOGINIŲ NR. 1-6
VIZUALIZACIJOS



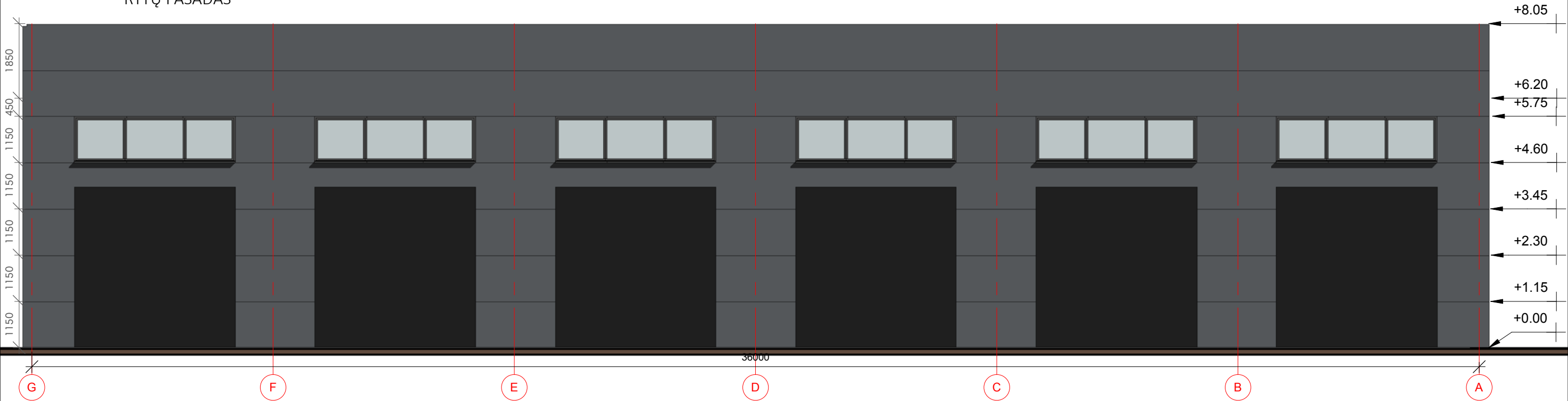
3D METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ VIZUALIZACIJA



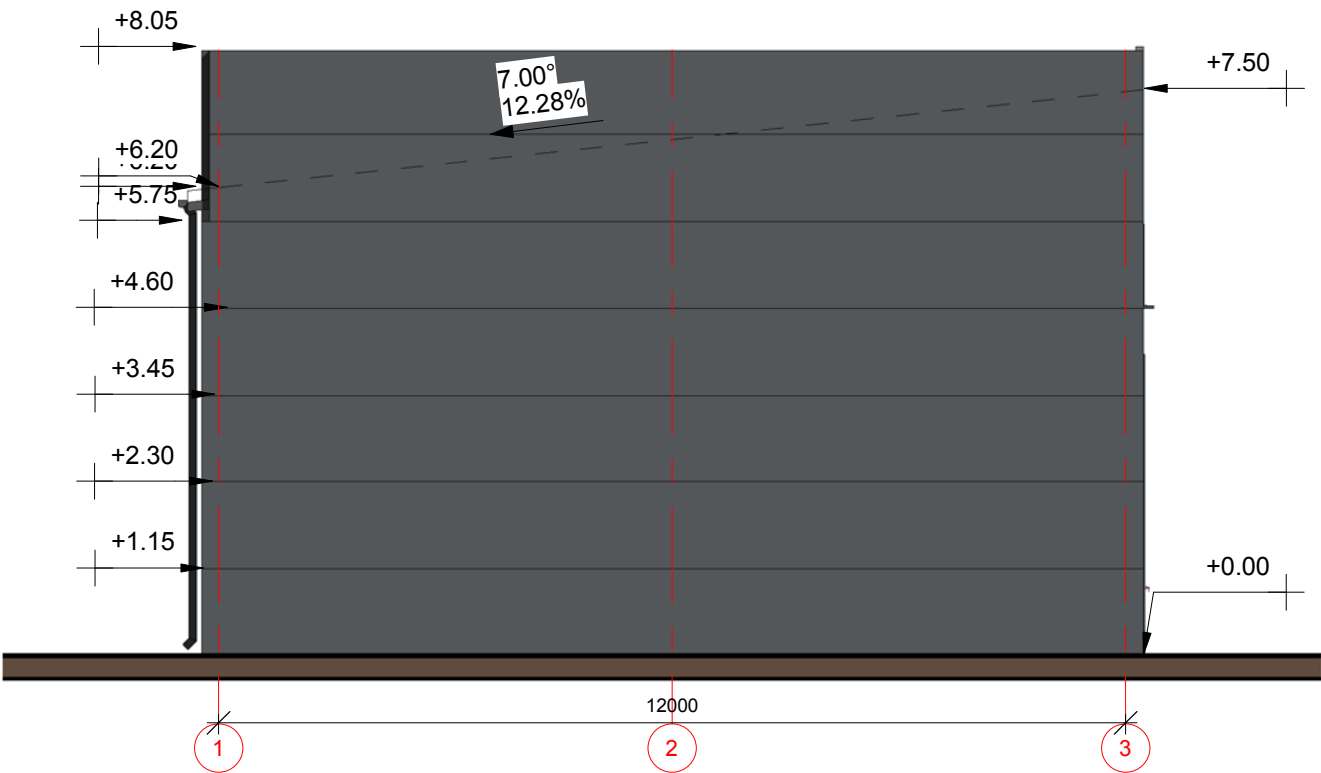
Atestato Nr.		MB "Archupė" Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR. 1-6 VIZUALIZACIJOS		Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A1		Lapas	Lapų
							1	1

STOGINIŲ NR. 1-6 FASADAI
M1.100

RYTŲ FASADAS



PIETINIS FASADAS

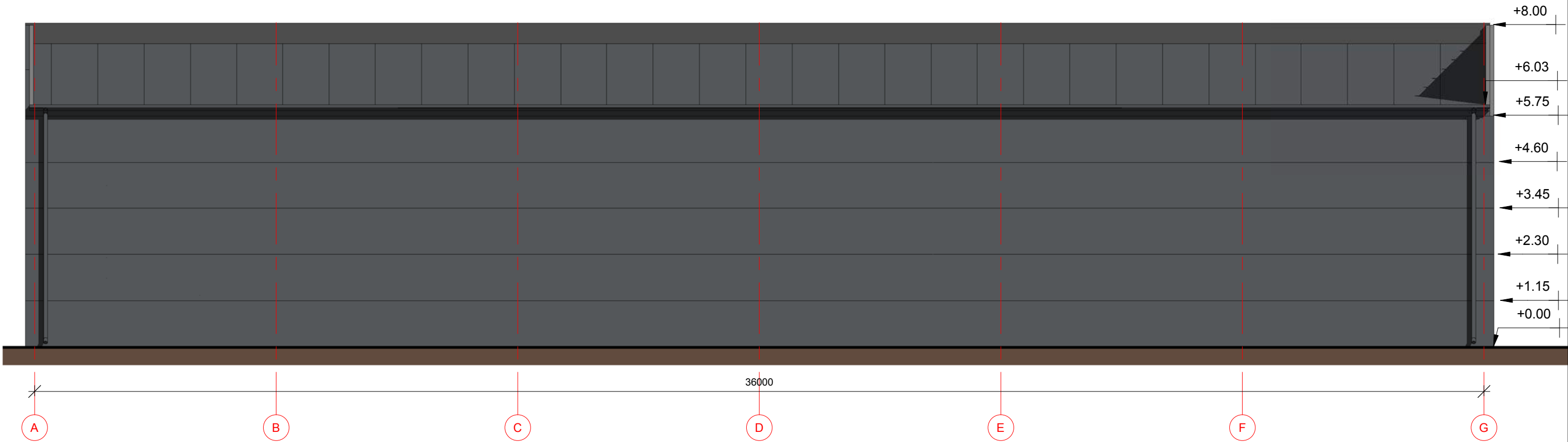


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

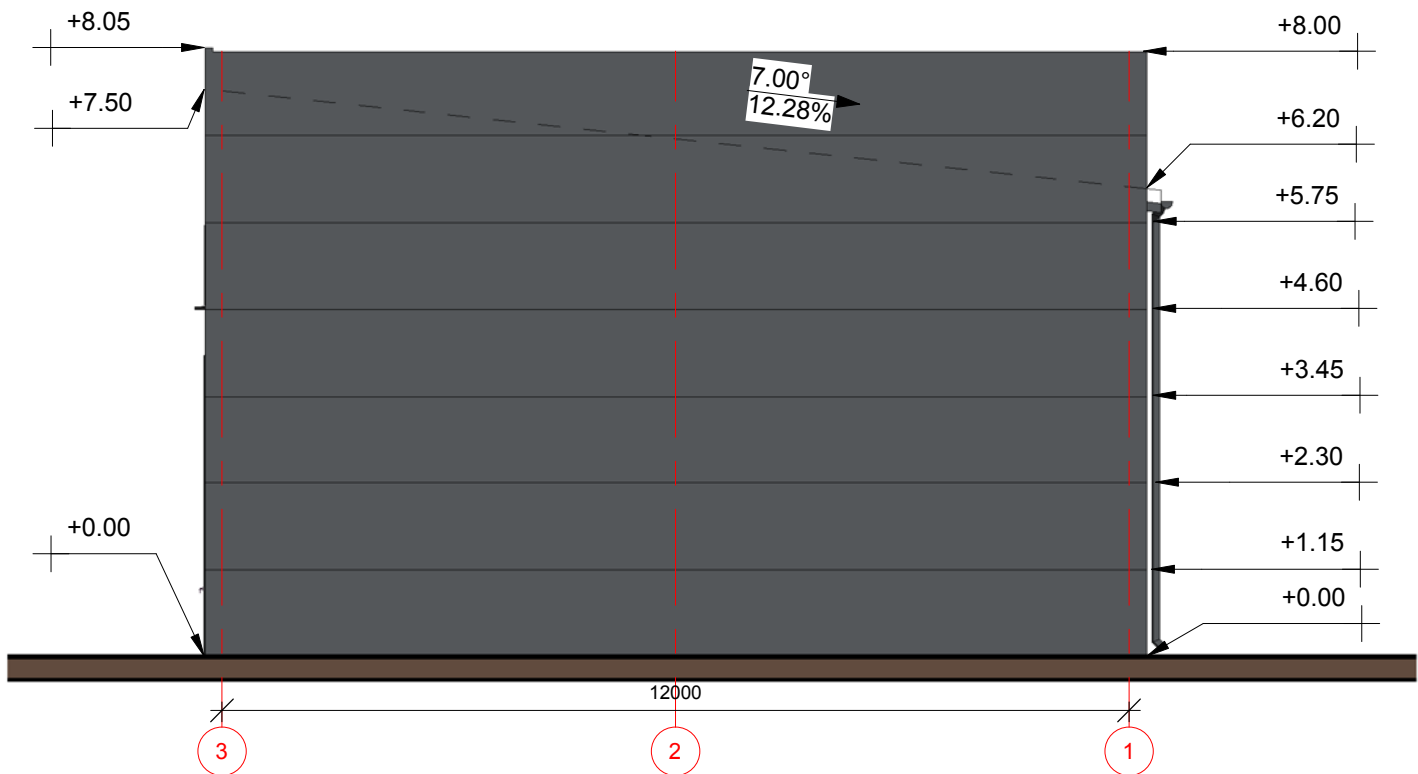
- Fasadų apdaila - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024)
- Stogas - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024)
- Kiti elementai - tamsiai pilki (RAL 7024)

Atestato Nr.	ARCH UPė	MB "Archupė" Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR. 1-6 FASADAI M1.100		Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A2		Lapas	Lapų
							1	1

STOGINIŲ NR. 1-6 FASADAI
M1.100



VAKARŲ FASADAS

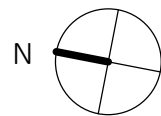


ŠIAURĖS FASADAS

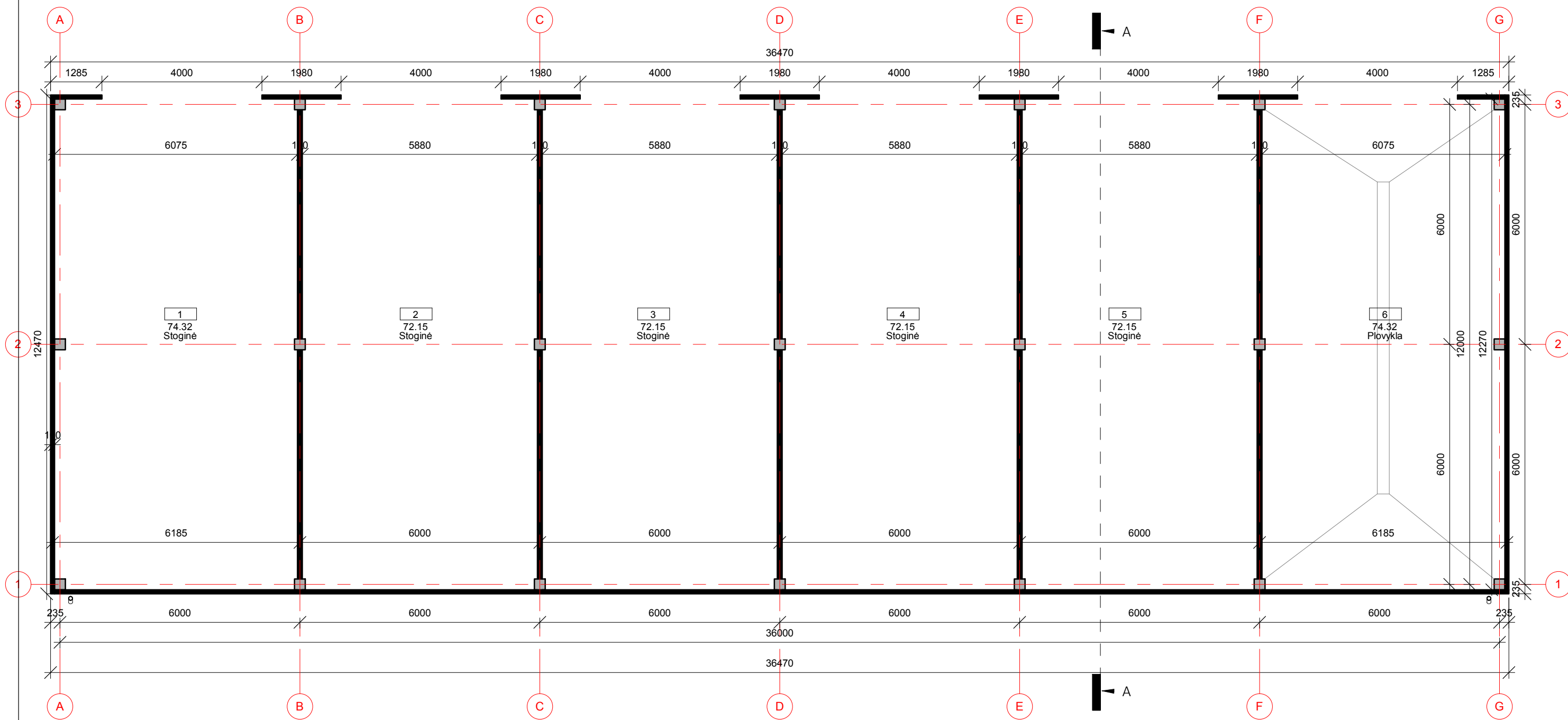
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024)
- Stogas - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024)
- Kiti elementai - tamsiai pilki (RAL 7024)

Atestato Nr.	ARCH UPė	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS		
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR. 1-6 FASADAI M1.100		Laida
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0
					Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A2-2		Lapas
LT	Statytojas UAB "SIMIS"						Lapų
							1
							1



STOGINIŲ NR. 1-6 PLANAS
M1.100

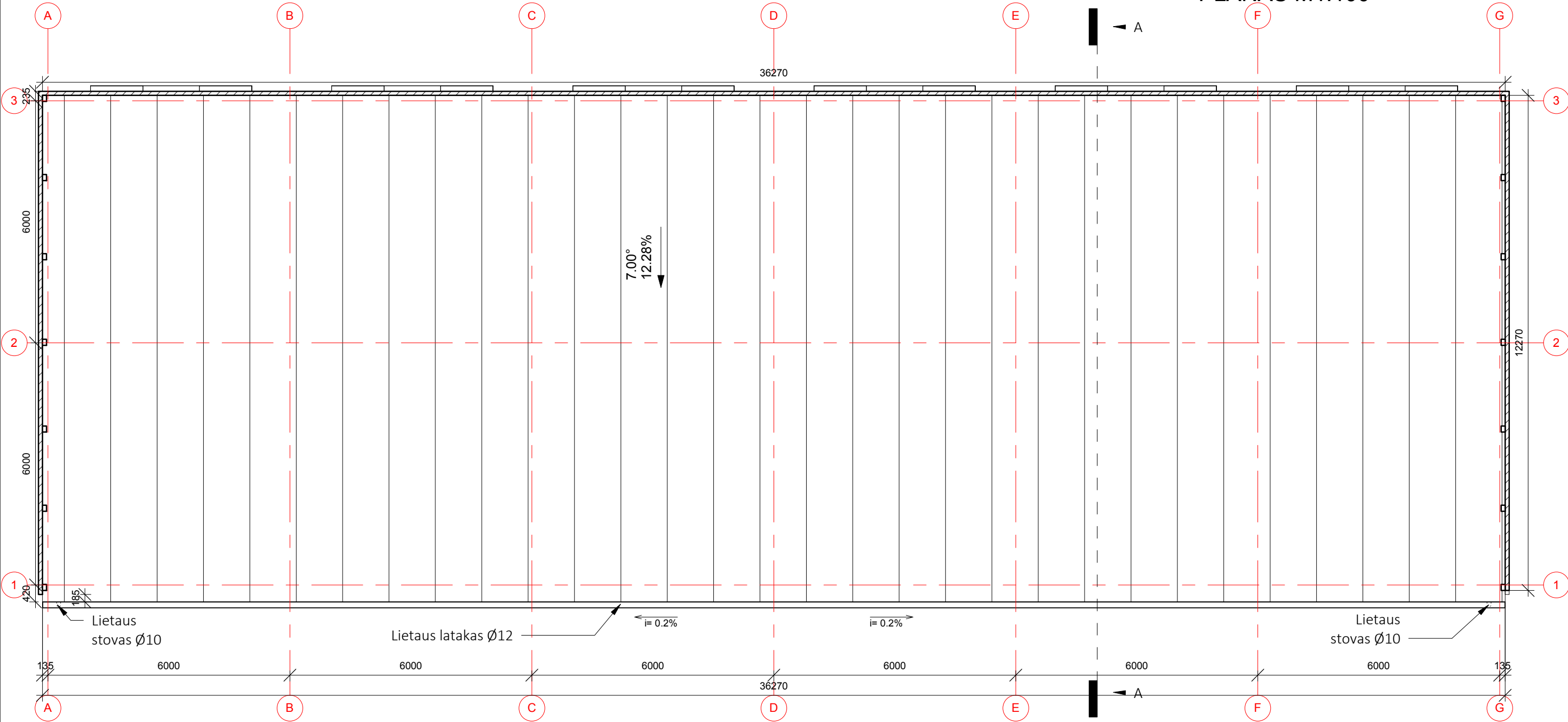


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Stoginė	74.32 m ²
2	Stoginė	72.15 m ²
3	Stoginė	72.15 m ²
4	Stoginė	72.15 m ²
5	Stoginė	72.15 m ²
6	Plovykla	74.32 m ²

Viso: 437.23 m²

Atestato Nr.	ARCH UPė	MB "Archupė" Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR. 1-6 PLANAS M1.100		Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A3		Lapas	Lapų
							1	1

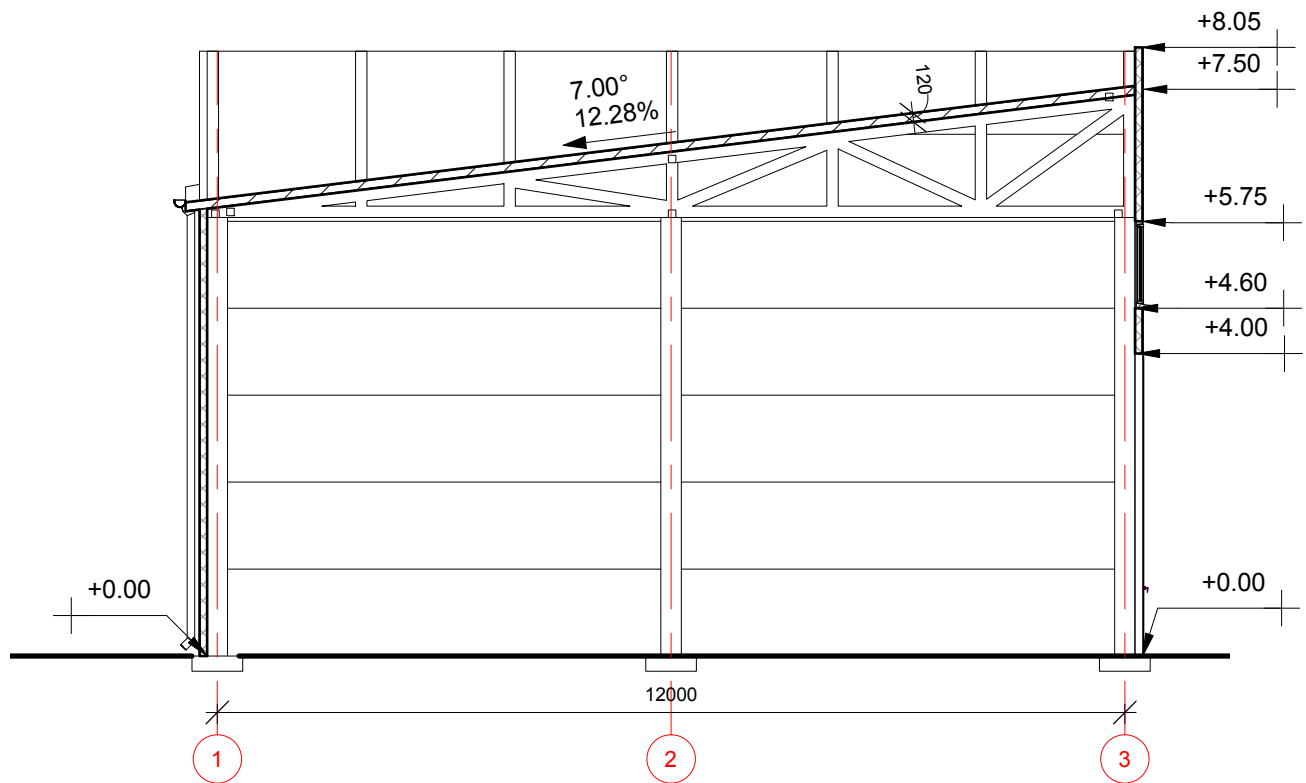
STOGINIŲ NR. 1-6 STOGO
PLANAS M1.100



PASTABOS:
1. Bendras skardinio stogo plotas - 460 m².

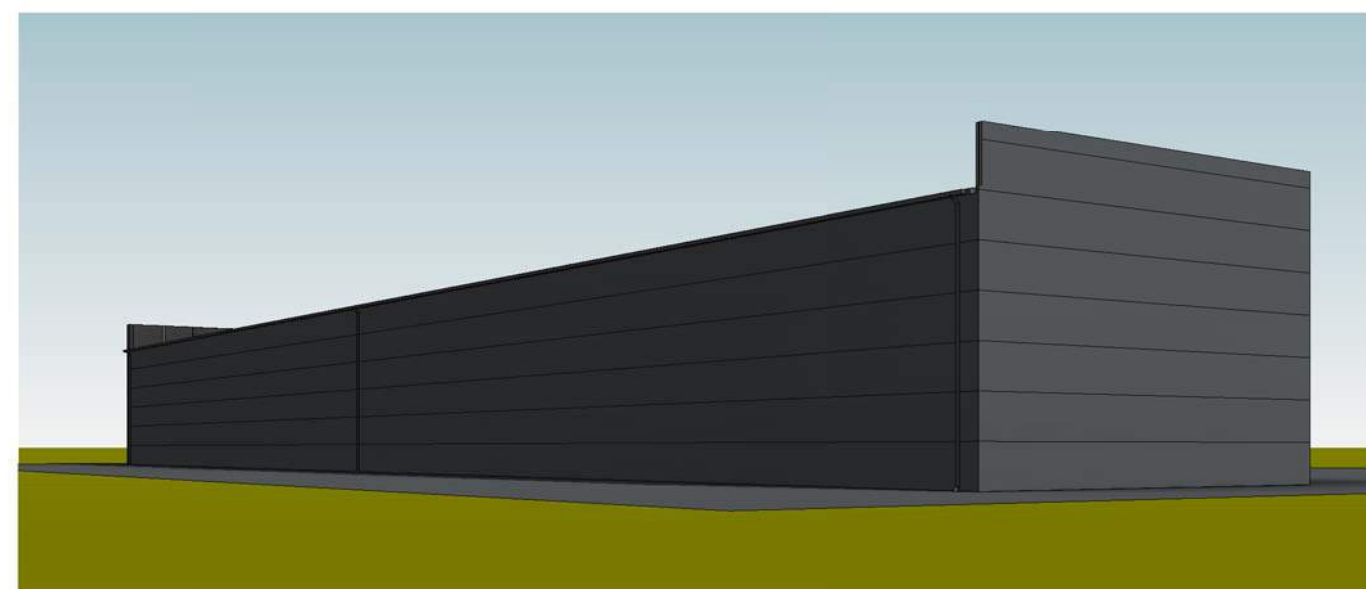
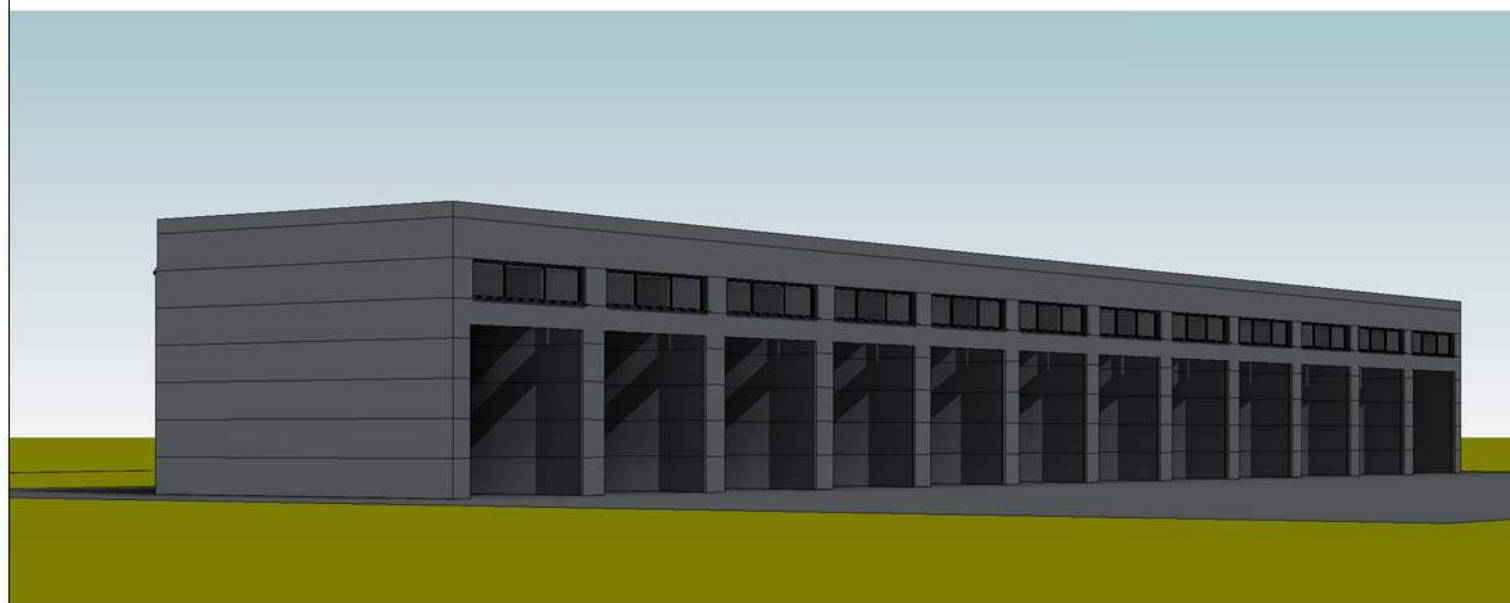
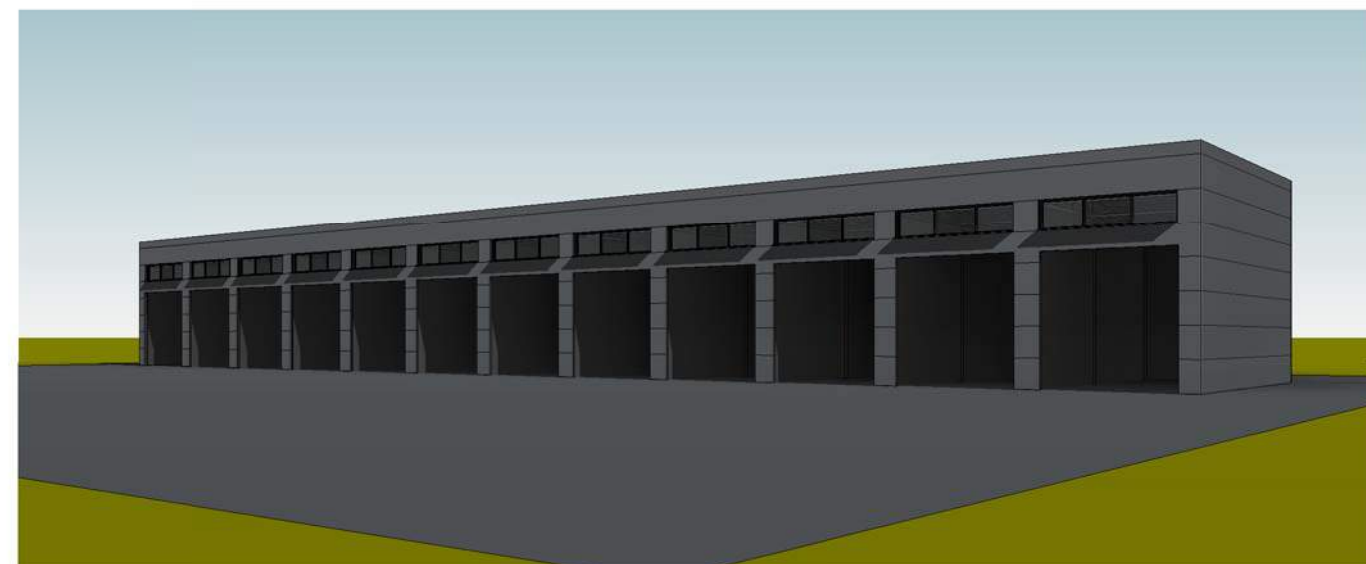
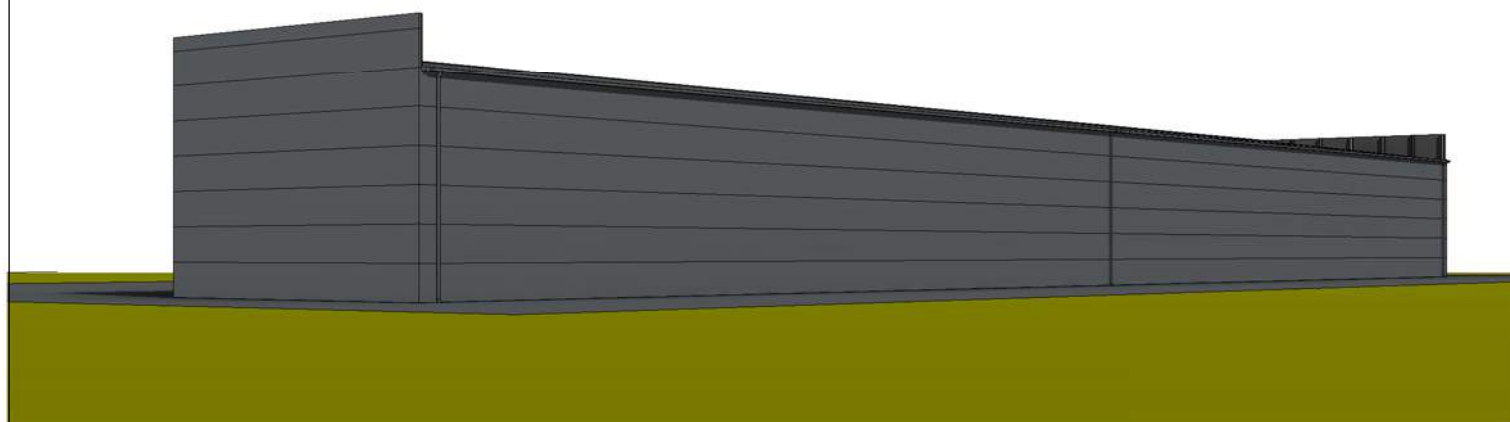
Atestato Nr.	ARCH UPė	MB "Archupė" Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR. 1-6 STOGO PLANAS M1.100		Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A4		Lapas	Lapų
							1	1

STOGINIŲ NR. 1-6 PJŪVIS A-A M1.100

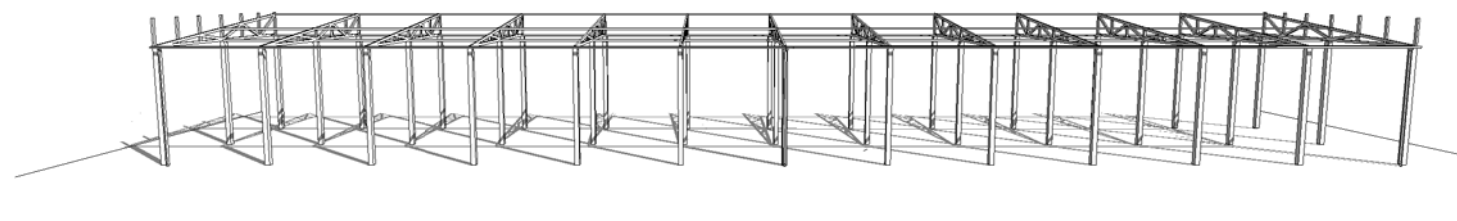


Atestato Nr.		MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR. 1-6 PJŪVIS A-A M1.100		Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A5		Lapas	Lapų
							1	1

STOGINIŲ NR.7-18 VIZUALIZACIJOS

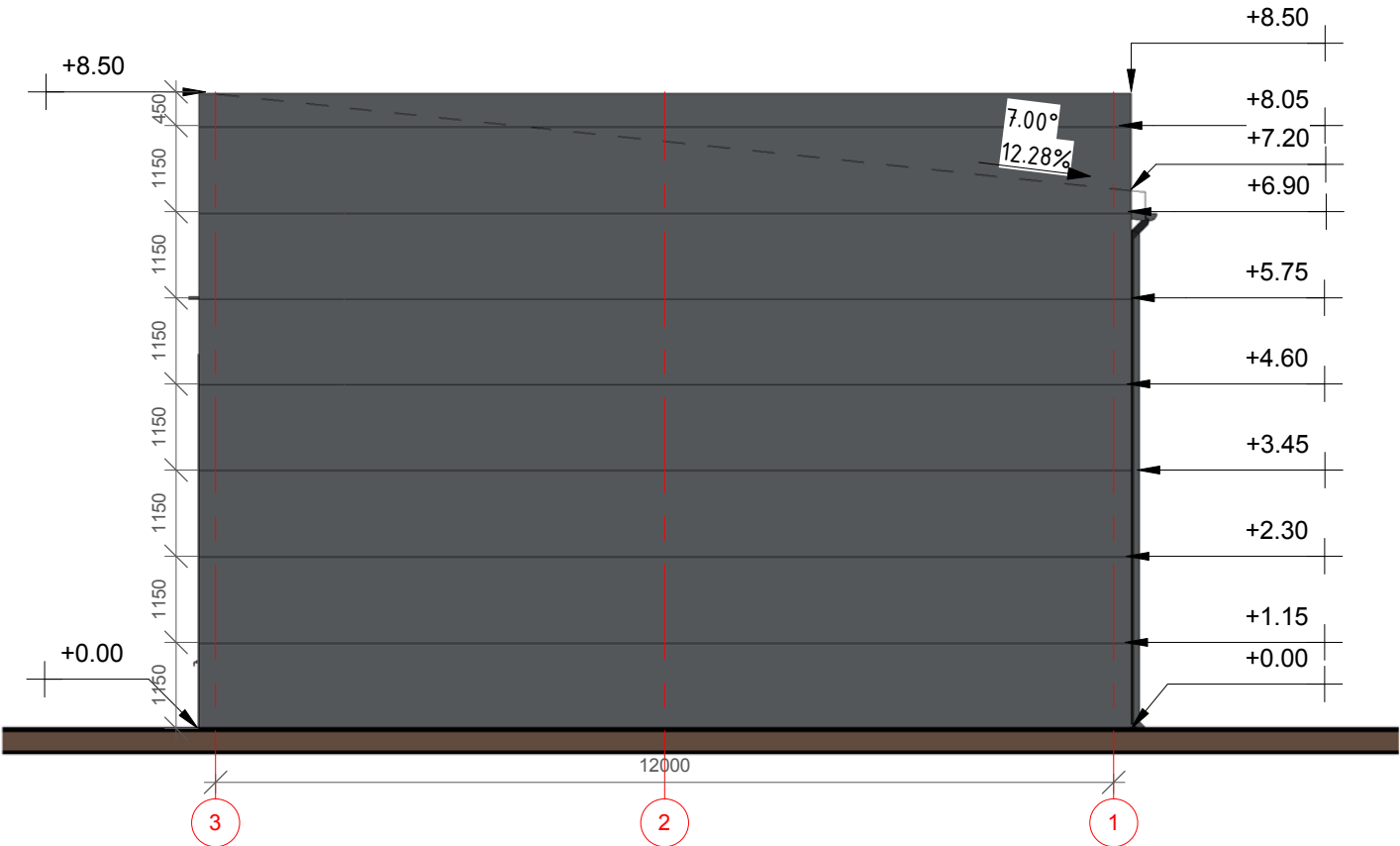


3D METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ VIZUALIZACIJA

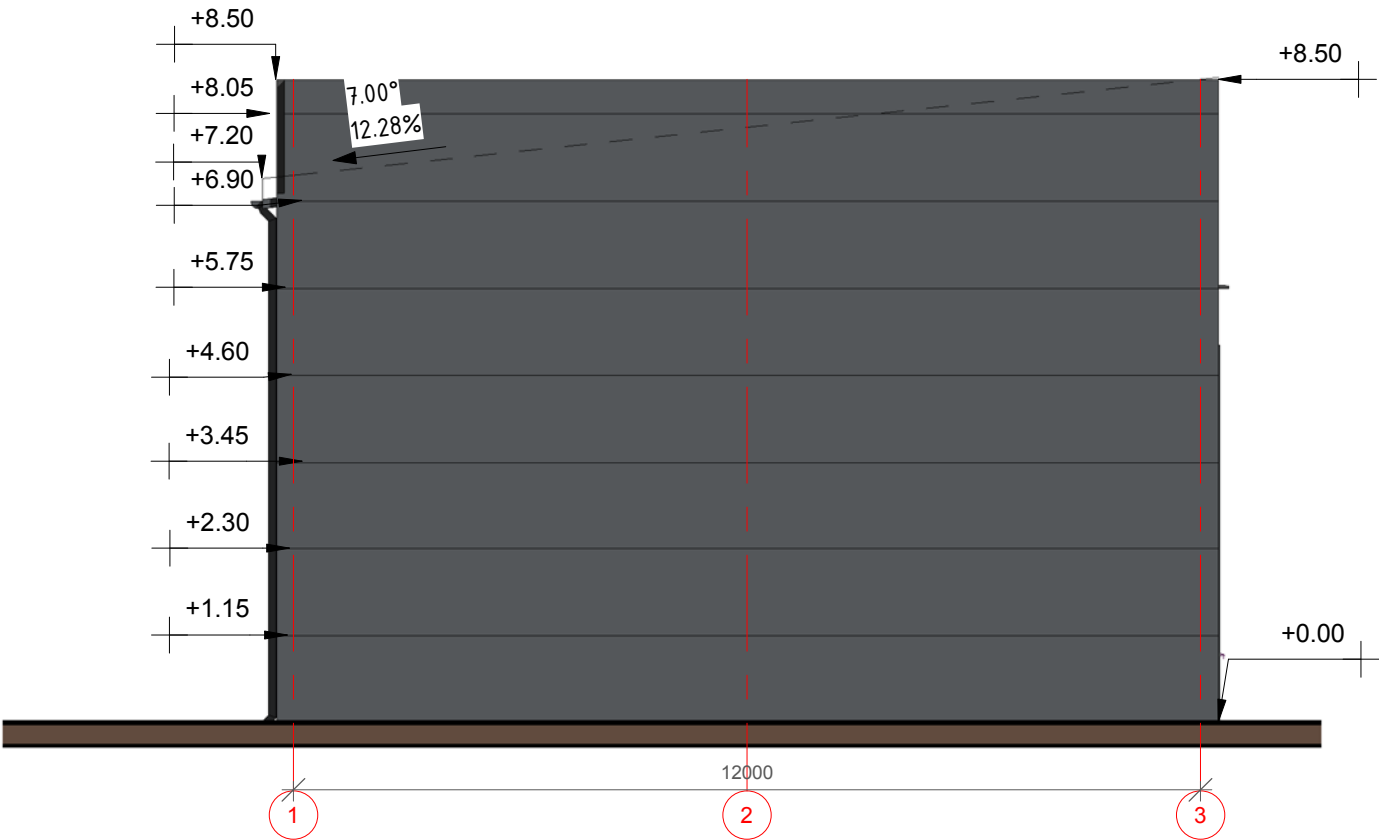


Atestato Nr.			MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;		Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR.7-18 VIZUALIZACIJOS		Laidas	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A6		Lapas	Lapų
							1	1

STOGINIŲ NR.7-18 FASADAI
M1.100



VAKARINIS FASADAS



RYTŲ FASADAS

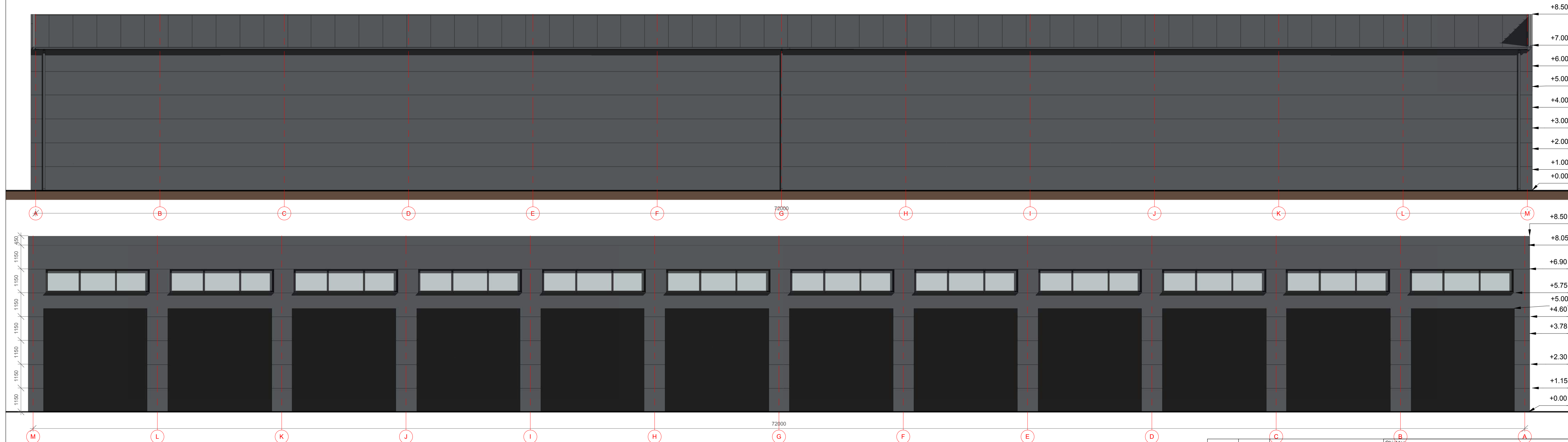
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024)
-  Stogas - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024)
-  Kiti elementai - tamsiai pilki (RAL 7024)

Atestato Nr.		MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS		
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR.7-18 FASADAI M1.100		Laida
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
					UP22-10-TDP-A7	1	1

PIETINIS FASADAS

STOGINIŲ NR.7-18 FASADAI
M1.100

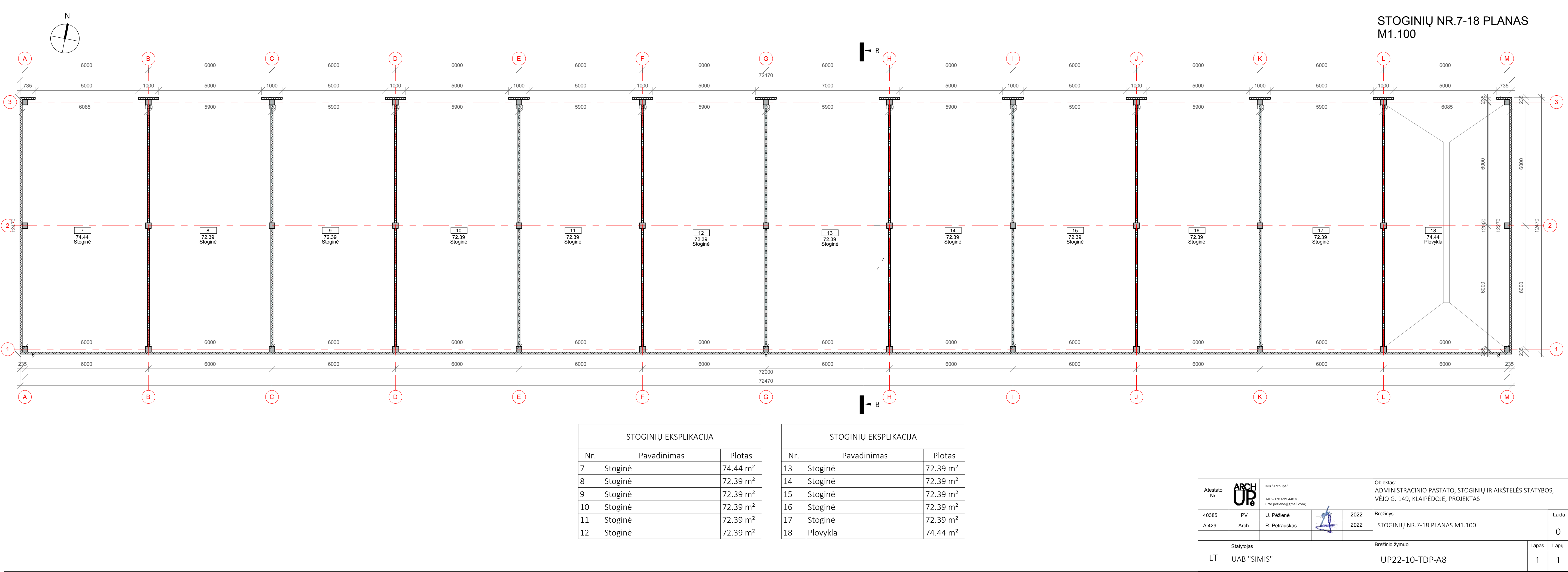


ŠIAURINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024)
 Stogas - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024)
 Kiti elementai - tamsiai pilki (RAL 7024)

Atestato Nr.				MB "Archupe" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;		Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	
40385	PV	U. Pežienė		2022		Brėžinys	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022		STOGINIŲ NR.7-18 FASADAI M1.100	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A7-2		Lapas 1



Architectural drawing of a roof plan (Stoginių Nr. 7-18 Stogo Planas M1.100) showing a rectangular structure with a grid system (A-M, 1-3) and dimensions (6000, 12555, 135, 1420). The drawing includes labels for roof elements: Lietaus stovas Ø10, Lietaus latakas Ø12, and Lietaus stovas Ø10. It also shows a section line B-B and a note: PASTABOS: 1. Bendras skardinio stogo plotas - 915 m².

Atestato Nr.	Objektas	Arch.	Statytojas	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
40385	ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	PV	UAB "SIMIS"	UP22-10-TDP-A9	1	1
A 429	Brėžinys	Arch.	Statytojas	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
	STOGINIŲ NR.7-18 STOGO PLANAS M1.100	R. Petrauskas	UAB "SIMIS"	UP22-10-TDP-A9	1	1

Architectural drawing of a roof plan (STOGINIŲ NR.7-18 STOGO PLANAS M1.100) showing a rectangular structure with a grid system (A-M, 1-3) and dimensions (6000, 12555, 135, 1420). The drawing includes labels for roof elements: Lietaus stovas Ø10, Lietaus latakas Ø12, and Lietaus stovas Ø10. It also shows a section line B-B and a note: PASTABOS: 1. Bendras skardinio stogo plotas - 915 m².

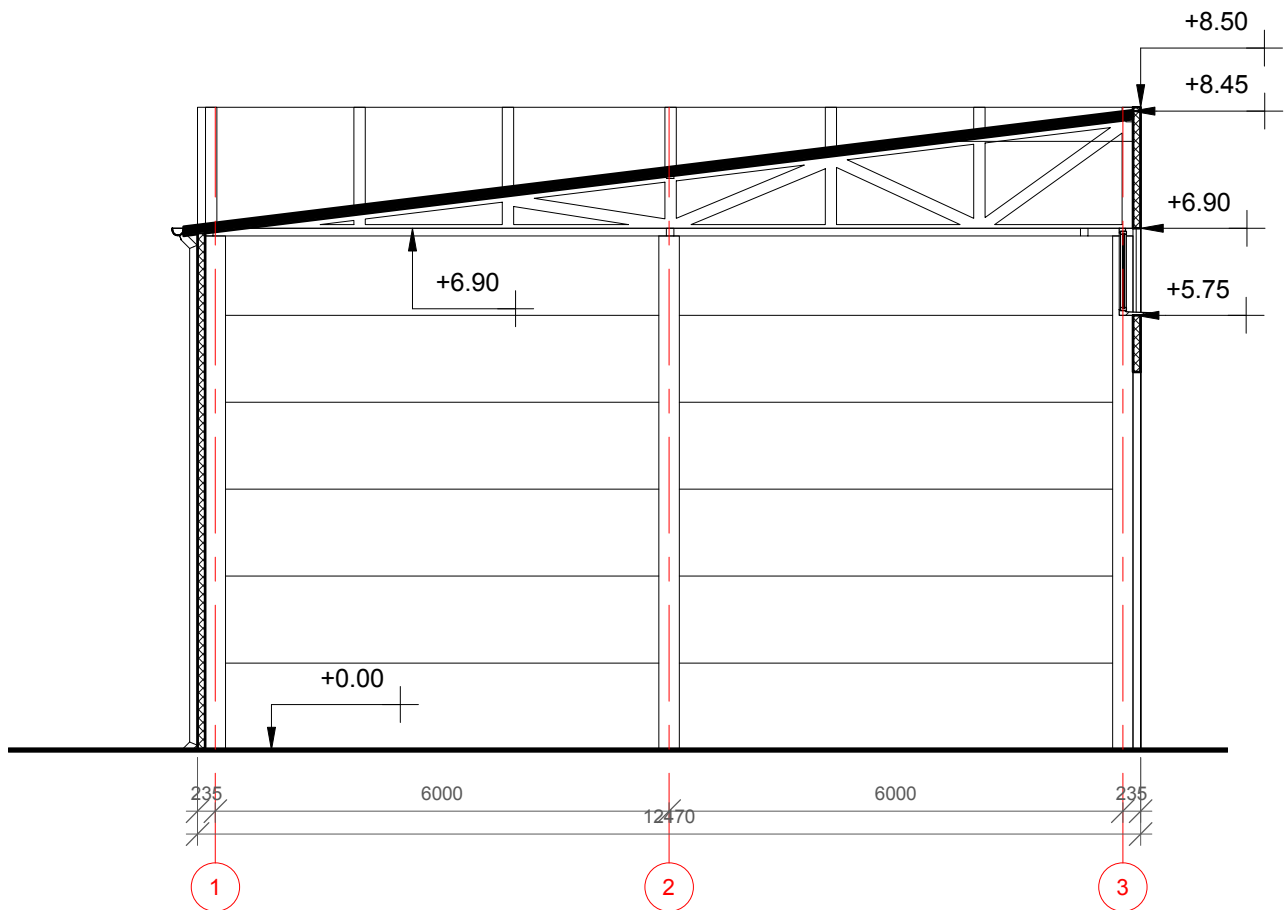
Atestato Nr.	Objektas	Arch.	Statytojas	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
40385	ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	PV	UAB "SIMIS"	UP22-10-TDP-A9	1	1
A 429	Brėžinys	Arch.	Statytojas	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
	STOGINIŲ NR.7-18 STOGO PLANAS M1.100	R. Petrauskas	UAB "SIMIS"	UP22-10-TDP-A9	1	1

Architectural drawing of a roof plan (Stoginių Nr. 7-18 Stogo Planas M1.100) showing a rectangular structure with a grid system (A-M, 1-3) and dimensions (6000, 12555, 135, 1420). The drawing includes labels for roof elements: Lietaus stovas Ø10, Lietaus latakas Ø12, and Lietaus stovas Ø10. It also shows a section line B-B and a note indicating a total roof area of 915 m².

PASTABOS:
1. Bendras skardinio stogo plotas - 915 m².

Atestato Nr.	Objektas	Arch.	Statytojas	Statybos Nr.	Statybos Data	Statybos Pabaigos Data	Statybos Pabaigos Data	Statybos Pabaigos Data	Statybos Pabaigos Data
40385	ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS	PV	U. Pežienė	2022	2022	2022	2022	2022	2022
A 429	Arch.	R. Petrauskas	4	2022	2022	2022	2022	2022	2022
LT	UAB "SIMIS"	UP22-10-TDP-A9	1	1	1	1	1	1	1

STOGINIŲ NR. 7-18 PJŪVIS B-B M1.100

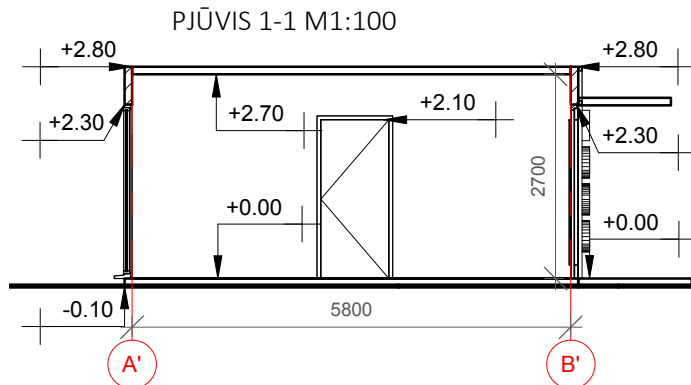


PASTABA:

Santvarų eskizas tikslinamas TDP rengimo eigoje.

Atestato Nr.		MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys STOGINIŲ NR. 7-18 PJŪVIS B-B M1.100		Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A10		Lapas	Lapų
							1	1

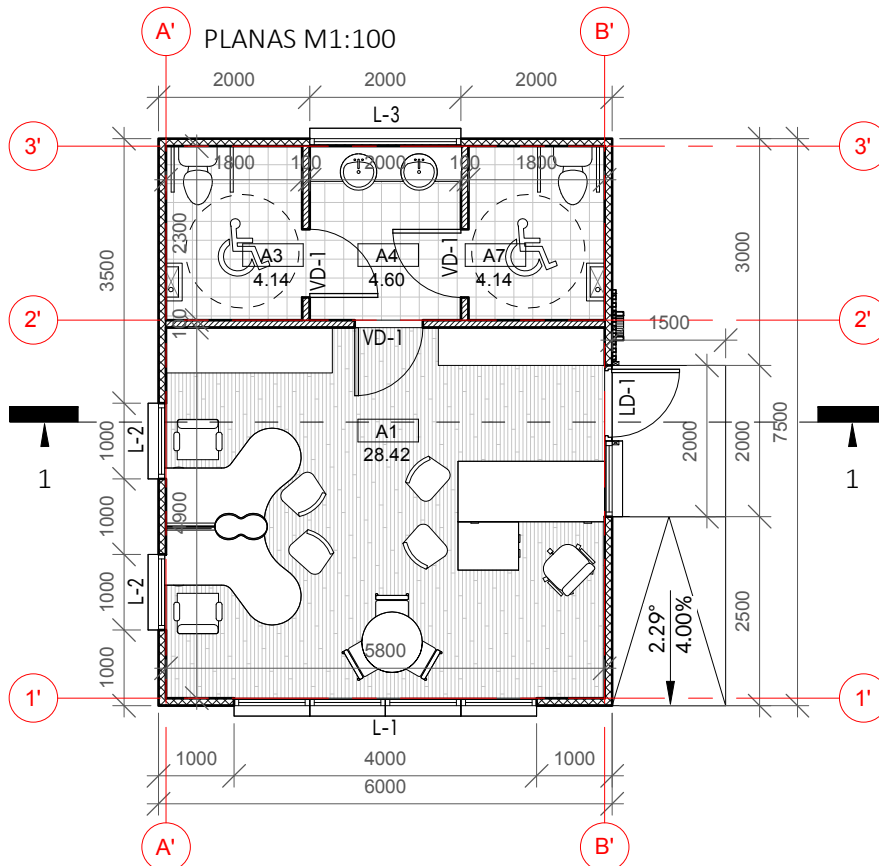
ADMINISTRACINIO PASTATO PLANAS IR PJŪVIS M1.100

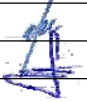


ADMINISTRACINIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

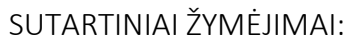
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Administracija	28.42 m ²
A3	WC Moterų	4.14 m ²
A4	WC tambūras	4.60 m ²
A7	WC Vyrų	4.14 m ²

Viso: 41.30 m²



Atestato Nr.		MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys		Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022	ADMINISTRACINIO PASTATO PLANAS IR PJŪVIS M1.100		0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A11		Lapas	Lapų
							1	1

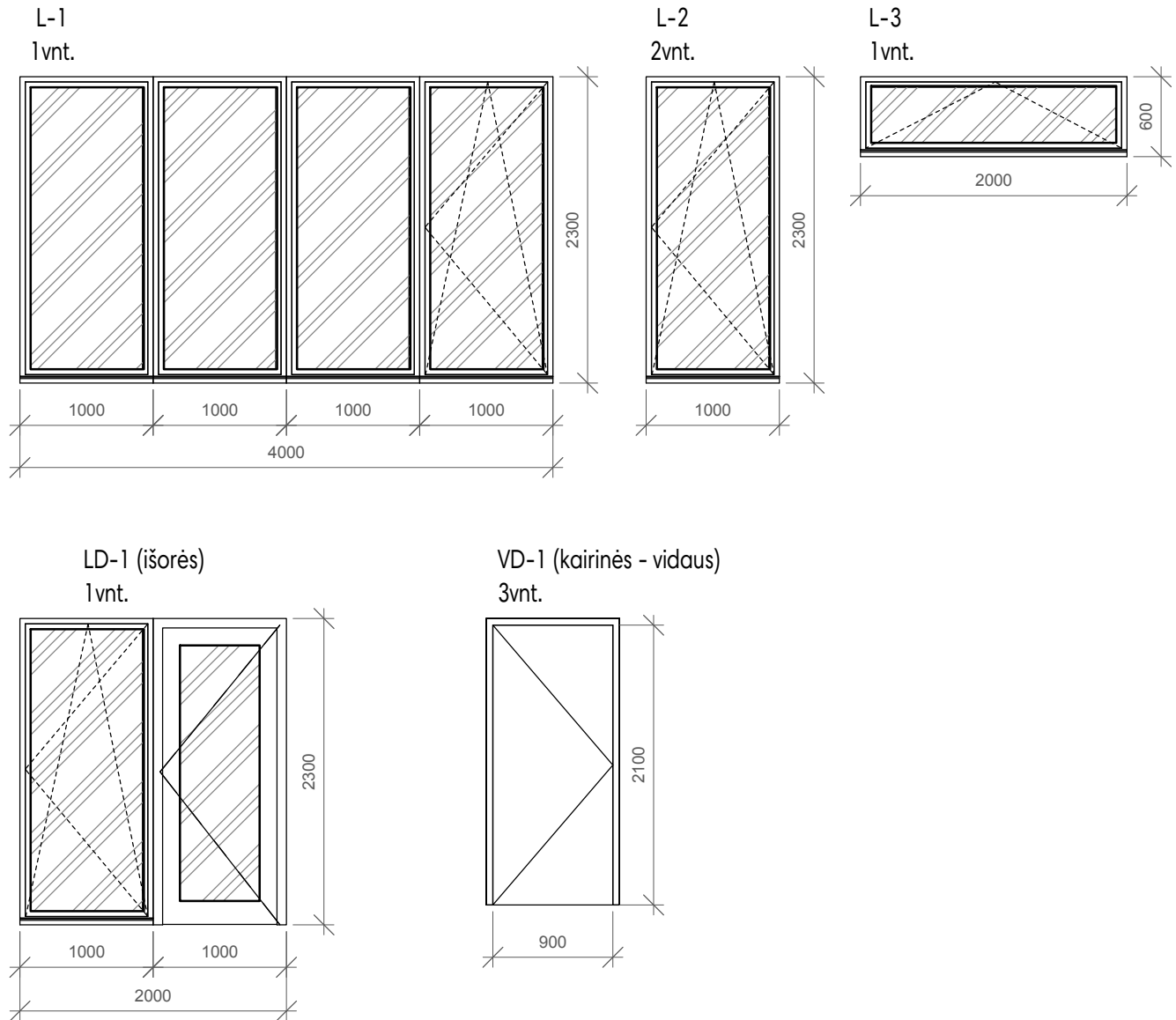
ADMINISTRACINIO PASTATO
VIZUALIZACIJA IŠ PIETYČIŲ PUSĖS



-
- ADMINISTRACINIO PASTATO
VIZUALIZACIJA IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS

Atestato Nr.		MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS			
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys ADMINISTRACINIO PASTATO VIZUALIZACIJA IR FASADAI M1.100			Laida
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022				Laida
								0
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A12			Lapas
								Lapas
								1
								1

LANGŲ IR DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M1.50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



STIKLO PAŽYMĖJIMAS

Pastabos:

1. Langų, durų ir garažo vartų kiekius, matmenis ir varstymo kryptis tikslinti projekto darbų vykdymo eigoje, prieš užsakant gaminius.

Atestato Nr.		MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO, STOGINIŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS, VĖJO G. 149, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS				
40385	PV	U. Pežienė		2022	Brėžinys LANGŲ IR DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M1.50			Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022				0	
LT	Statytojas UAB "SIMIS"				Brėžinio žymuo UP22-10-TDP-A13			Lapas	Lapų
								1	1