

PROJEKTO NR. 22-03

INICIATORIUS: UIITSIB „NORDSPACE“

Įm. k. 305564463, adr.: Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius ,
tel: 8 663 56350, mindaugas.butn@gmail.com

**PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
SERVEČĖS G. 2 VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projekto vadovas

Gintautas Blažiūnas
atest. Nr. A135

Arch. (PDV)

Jurgita Blažiūnaitė
atest. Nr. A2085

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPO NR.
1.	Aiškinamasis raštas	AR	3-7
<i>Grafinė dalis</i>			
2.	Sklypo planas	SP.B-01	8
4.	Pastato A 1 aukšto planas	SA.B-01	9
5.	Pastato A antresolė planas	SA.B-02	10
6.	Pastato A stogo planas	SA.B-03	11
7.	Pastato A fasadai 18-1 ir 1-18	SA.B-04	12
8.	Pastato A fasadas A-E ir pjūvis	SA.B-05	13
9.	Pastato B fasadas E-A ir pjūvis	SA.B-06	14
10.	Pastato B 1 aukšto planas	SA.B-07	15
11.	Pastato B antresolė planas	SA.B-08	16
12.	Pastato B stogo planas	SA.B-09	17
13.	Pastato B fasadai 9'-1' ir 1'-9'	SA.B-10	18
14.	Pastato B fasadas A-E ir pjūvis		
<i>Priedai</i>			
15.	Projektavimo užduotis		19-24
16.	Prisijungimo sąlygos		25

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniuose pasiūlymuose suplanuoti du sandėliavimo pastatai Servečės g. 2 Vilniuje. Projekto vystytojas UTIISIB „NordSpace“.

Projekto rengimo dokumentai

1. Užsakovo parengta projektavimo Užduotis.
2. Teritorijų planavimo dokumentai:
Vilniaus bendrasis planas.
3. Topografinė sklypo nuotrauka.
4. Vilniaus m. savivaldybės projektinių pasiūlymų rengimo Užduotis.
5. Vilniaus m. savivaldybės *Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.*
6. LR galiojantys įstatymai, statybos techniniai reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai, vyriausybės nutarimai ar žinybų įsakymai.

Bendrieji duomenys

Planuojamos teritorijos adresas – Servečės g. 2, Vilnius.
Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/2084810; kad. Nr.: 0101/0159:698 Vilniaus m. k.v.
Sklypo plotas: 0,8400 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita,
Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos;
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UTIISIB „NordSpace“ (a.k.305564463).

Kitos daiktinės teisės sklype:

- Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
- *Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.84 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,019ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0369 ha

Statinio statybos vieta/ esama padėtis

Sandėlio paskirties pastatai projektuojami Rasų seniūnijos dalyje Servečės gatvėje.

Sklypas yra prie Liepkalnio ir Servečės gatvių sakryžoje. Projektuojami statiniai yra pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijoje

Į sklypą patenkama iš Servečės gatvės. Sklypas rytinėje ir šiaurinėje pusėse ribojasi su užstatytais teritorijomis.

Sklype šiuo metu nevyksta jokia veikla.

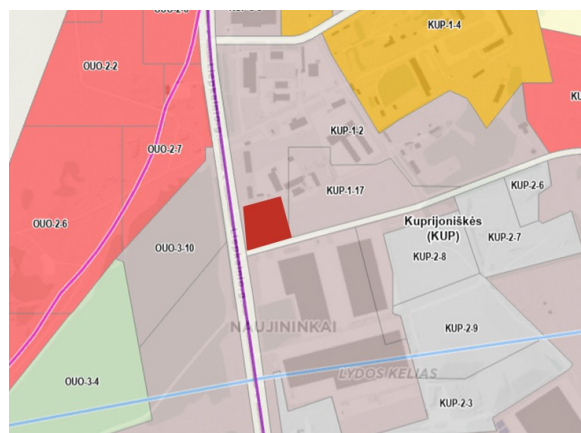


1 pav. Situacijos schema

Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Šiame sklype galioja galioja Vilniaus m. bendrasis planas pagal kurį teritorija patenka į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną (Kuprijoniškių KUP-1-2), kurioje:

- užstatymo tankis – 80%,
- užstatymo intensyvumas – 2.5,
- aukštis nuo žemės paviršiaus – 16,
- aukštų skaičius - 4.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus Bendrojo plano

Sklypas yra suformuotas vadovaujantis Žemės sklypo (kadastro nr. 0101/0159:1203) buvusiam Kuprijoniškių kaime formavimo ir pertvarkymo projektu t.

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje nėra galiojančio detalaus plano.

Sklypo sprendiniai

Sklypo statomi du atskiri sandėliavimo paskirties pastatai, skirti automatizuotų prekių sandėliavimo ir priėmimo/išdavimo veiklai. Pastatai projektuojami vienodo aukšto su antresole.

Į teritoriją patenkama 5,5m pločio įvažiavimu iš Servečės gatvės. Pateikiama į sklypą įrengiamas šaligatvis. Aplink pastatus numatomas apvažiavimas ratu vienpusiu važiavimu, kuris pritaikytas gaisrinio automobilio judėjimui. Tarp pastatų numatomas dvipusis važiavimas.

Pateikiama pastatų fasadus projektuojamas šaligatvis ~ 2,75m pločio. Artimiausios viešojo transporto stotelės – Liepkalnio g. (350-420m).

Priešais pastatų pagrindinius fasadus įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, o kiemo fasadus (sandėliavimo patalpas) – laikinos automobilių sustojimo aikštelės. Prie dvipusio važiavimo kelio automobilių vietos įrengiamos statmenos..

Pagrindiniai važiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos ir šaligatviai bus įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Dalis automobilių stovėjimo vietų įrengiamos naudojant ažiūrinę trinkelę užpildytas skalda. Tarp parkavimo vietų įterpiamos salos su želdiniais. Prie pastatų projektuojamos dviračių stovėjimo stovams įrengti.

Automobilių poreikis

Eil.Nr.	Pavadinimas			
1.	Sandėliavimo pastatas A			
	Prekių priėmimo/išdavimo patalpos	16vnt	1punkt. /1vt	16
	Sandėliavimo patalpos	950m ²	200m 2/1vt	5
2.	Sandėliavimo pastatas B			
	Prekių priėmimo/išdavimo patalpos	8vnt	1punkt. /1vt	8
	Sandėliavimo patalpos	450m ²	200m 2/1vt	2
3.	Administracinė patalpa	1vnt	1vt/1vt	1
	VISO			33 vt

Sklype suprojektuotos -39 automobilių vietos.

Dviračių poreikis

Eil.Nr.	Pavadinimas			
1.	Pagrindinių patalpų plotas	1460m ²	200m ² /1vt	7

Sklype prie pastatų suprojektuoti - 6 dviračių stovėjimo stovai.

Atliekų konteineriai įrengiami prie įvažiavimo kelio.

Sklypo centrinėje dalyje projektuojama poilsio zona su želdiniais.

Pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suprojektuoti rodikliai	Pagal projektavimo užduotį	Pagal bendrąjį planą	Pastaba
1.	Sklypo plotas	0.8400 ha		-	Viso sklypo plotas
2.	Sklypo dalies plotas	0.7451 ha		-	
3.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Pr_u, pr_a, lp	
4.	Užstatymo plotas /sklypo dalyje	2196 m ² (26%)	40%	80%	1451m ² +745m ²
5.	Želdynų plotas /sklypo dalyje	2640 m ² (31%)	29%	-	
6.	Užstatymo intensyvumas	0,35	0,5	2,5	
7.	Statinių bendras plotas	2920m ²	-	-	Su antresole tech. įrangai
8.	Automobilių stovėjimo aikštelių plotas	433 m ²	-	-	
9.	Statinio aukštis	6,00 m (abs.alt. pastatas nr. A -198,7 pastatas nr. B -199,1)	8 (abs.alt.201,0)		
10.	Statinio aukštų skaičius	1a +a	1-2a	4a	
11.	Automobilių vietos	39 vt	-		

Dangų kiekiai sklype

Eil.Nr.	Pavadinimas	
1.	Veja	2640 m ²
2.	Ažūrinės trinkelės užpildytos skalda	239 m ²
3.	Trinkelės pėsčiųjų šaligatviams	597 m ²
4.	Trinkelės automobilių judėjimui sklype	2355 m ²
5.	Trinkelės automobilių parkavimui	195 m ²

Planuojami pastatai užima ~26%, vandeniui nelaidžios dangos ~44% sklypo dalies teritorijos. Viso laidžių dangų - ~34% sklypo dalies. Projektuojamoje sklypo dalyje įrengiamos kompensacinės priemonės – lietaus vandens užlaikymo ir vandens infiltracinės sistemos. Sklypo lietaus nuotekos nėra išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

Želdynai

Šiuo metu planuojamas sklypas yra užėlęs savaiminiais krūmais, kur dominuoja uosialapiai klevai, jauni beržai, drebulės, blindės.

Sklypo centrinėje dalyje įrengiama poilsio zona su suoliukais. Erdvės centre yra pasodinama sakura (*Prunus "Sunset Boulevard"*), o aplink sodinami dviejų rūšių krūmai: baltoji sedula (*Cornus cericea 'Elegantissima'*) ir pražangialapė sedula (*Cornus cericea 'Kelsey'*).

Sklypo centrinėje dalyje, bei prie administracinio pastato sodinami medlievos rūšies medžiai (*Amelanchier lamarckii 'Ballerina'*)

Tarp parkavimo vietų įrengiamose zonose siūloma sodinti žemus krūmus - sedulas (*Cornus cericea 'Kelsey'*). Siūlomas želdinių vietas žiūr. brėžinyje „Sklypo dalies želdiniai“.

Architektūra

Sandėliavimo paskirties pastatai statomi šiaurės vakarų ir šiaurės rytų sklypo pusėse. Pastato A viduryje yra įrengiamos įvadinės/administracinės patalpos.

Planuojami pastatai yra 1 aukšto su antresolėmis (~6m aukščio).

Pastatų patalpos skirtos mažoms įmonėms ir asmenims vykdantiems elektroninę prekybą, kuriems yra aktualu turėti nedideles sandėliavimo patalpas. Sandėliavimo patalpos taip pat skirtos įvairioms mažoms įmonėms ir meistrams, kuriems reikalingos patalpos susisandėliuoti savo darbo įrankius (pvz, aplinkos tvarkymo, statybos, inžinerijos ir pan.)

Sandėliavimo pastatai susideda iš automatizuotų sandėliavimo ir prekių priėmimo/išdavimo, administracinių ir įvadinų inž. patalpų. Visos patalpos bus valdomos per mobiliąją aplikaciją. Į kiekvieną patalpą patenkama tiesiai iš lauko per duris esančias vartuose. Vartai, kurių matmenys 250cmx280cm, skirti patogiai įnešti didesnių gabaritų sandėliuojamus daiktus.

Bendro naudojimo patalpose bus įrengtas bendra WC, administracinė patalpa patalpų priežiūrai.

Pastato konstrukcijos – metalinis karkasas ant g/b polių, sienos ir stogas – daugiasluoksnių plokščių.

Visose patalpose bus su išvedžioti inžineriniai tinklai (elektra, vanduo, nuotekos, signalizacija) Sandėliavimo patalpų naudotojai turės galimybę patalpas įsirengti pagal savo poreikius (apdaila, stelažiai, inžinerinė įranga ir pan.).

Fasado spalva – tamsiai pilka ir turkio. Šiauriniame ir pietiniame fasade, palei sklypo pravažiavimo kelią, įvedama turkio spalvos juosta. Šiuose fasaduose įrengiami vartai, kuriuose durys numatomos turkio spalvos.

Pastato Nr. A bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastaba
1.	Bendras plotas	1950 m ²	
2.	Naudingas plotas	1451 m ²	
3.	Pastato tūri	3800 m ³	
4.	Aukštų skaičius	1 + antresolė	<i>Su antresole tech. įrangai</i>
5.	Pastato aukštis	6,00 m	

Pastato Nr.B bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastaba
1.	Bendras plotas	970 m ²	
2.	Naudingas plotas	745m ²	
3.	Pastato tūri	6900 m ³	
4.	Aukštų skaičius	1 + antresolė	<i>Su antresole tech. įrangai</i>
5.	Pastato aukštis	6,00 m	

Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis – projektuojamas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.
Projektuojamas geriamojo vandens gręžinys.

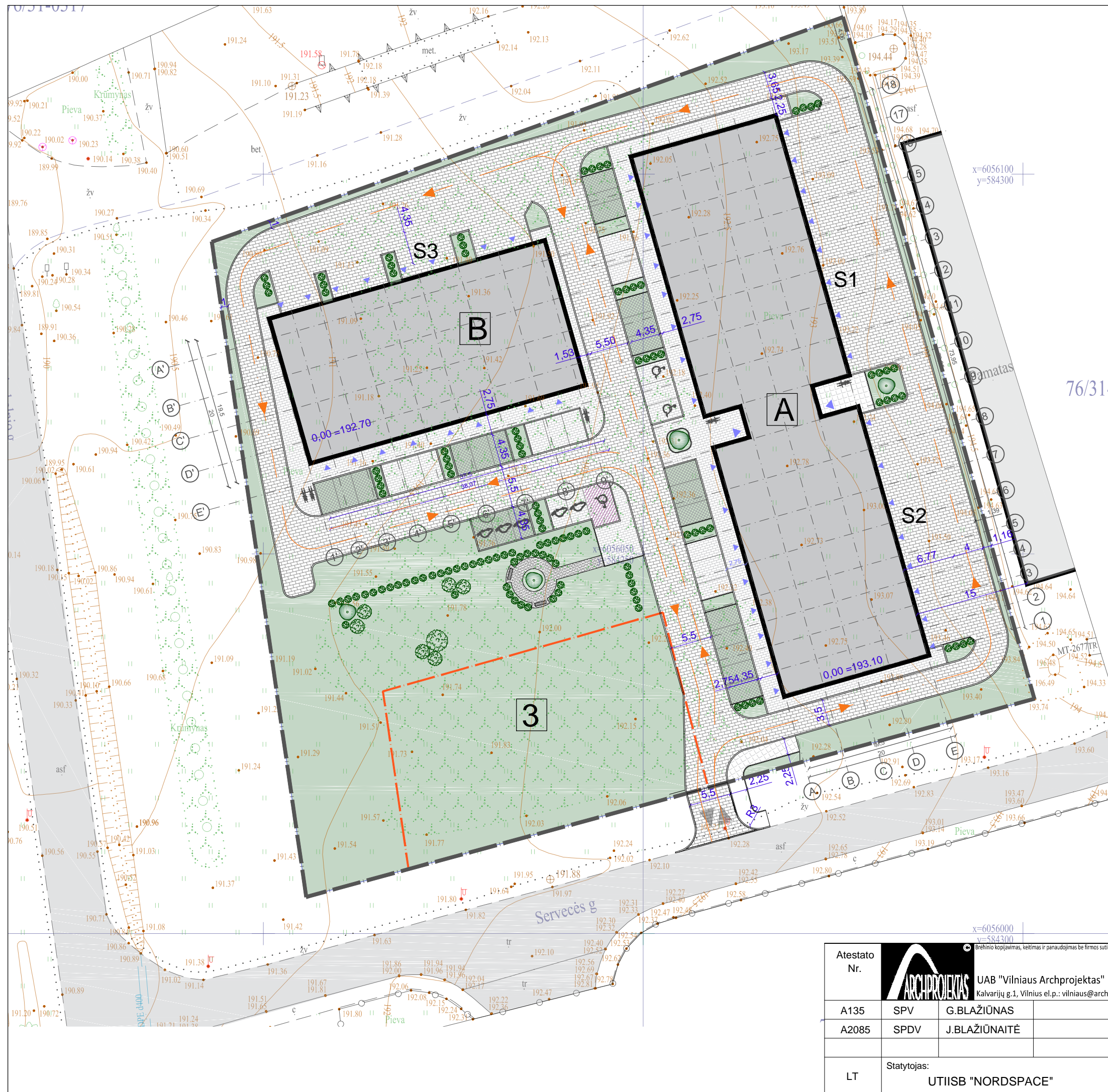
Buitinės nuotekos - projektuojamos pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.
Projektuojamas nuotekų surinkimo įrenginys.

Lietaus nuotekos - projektuojamos pagal išduotas UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas. Sklype įrengiami lietau nuotekų surinkimo ir infiltracijos įrenginiai.

Šildymas/ vėdinimas – numatoma sistema oras – oras.

Elektra – pagal sudaryta ESO sutartį.

PDV J. Blažiūnaitė



SITUACIJA MIESTE

76/31-

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	8400 M ²
PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS	2196 M ² (26%)
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	2920 M ² (35%)
AUTOMOB.STOVĖJIMO A. PLOTAS	433 M ²
DANGŲ PLOTAS	2374 M ²
SKLYPO VEJOS PLOTAS	2620 M ² (30%)

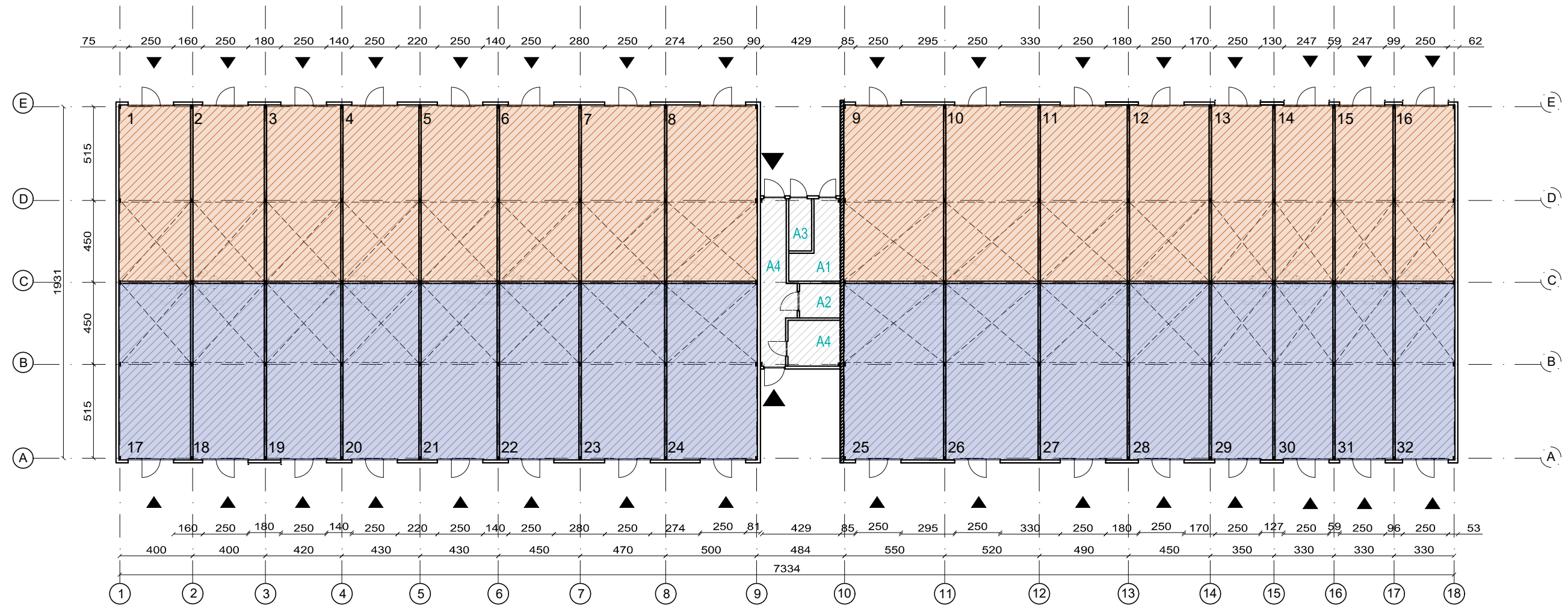
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA	
PASTATO ŽYMĖJIMAS	
ĮĖJIMAI Į PATALPAS	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE	
PASTATAS	
TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOSIOS ZONOS)	
TRINKELIŲ DANGA (PĖŠČIŲJŲ IR PARKAVIMO ZONOS)	
AŽŪRINĖ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
VEJA	
SKLYPO DALIS PRIKLAUSANTI „INTCAP OU“	
STATOMAS PASTATAS	

1	SANDĖLIAVIMO PASTATAS A
2	SANDĖLIAVIMO PASTATAS B
3	NUMATOMA KITO STATINIO VIETA
S1	LAIKINO SUSTOJIMO AIKŠTELĖ NR.1
S2	LAIKINO SUSTOJIMO AIKŠTELĖ NR.2
S3	LAIKINO SUSTOJIMO AIKŠTELĖ NR.3

Atestato Nr.			UAB "Vilniaus Archprojekta" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilnius@archprojekta.lt
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"		

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SERVEČĖS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS	
Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SP.B-01	
M 1 : 500	
Lapas	Lapų
1	1



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1					
1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	52,00 M2	17	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	52,00 M2
2	SANDĖLIAVIMO PATALPA	54,40 M2	18	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	54,40 M2
3	SANDĖLIAVIMO PATALPA	56,60 M2	19	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	56,60 M2
4	SANDĖLIAVIMO PATALPA	57,90 M2	20	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	57,90 M2
5	SANDĖLIAVIMO PATALPA	57,90 M2	21	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	57,90 M2
6	SANDĖLIAVIMO PATALPA	60,85 M2	22	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	60,85 M2
7	SANDĖLIAVIMO PATALPA	63,65 M2	23	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	63,65 M2
8	SANDĖLIAVIMO PATALPA	72,00 M2	24	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	72,00 M2
9	SANDĖLIAVIMO PATALPA	74,90 M2	25	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	74,90 M2
10	SANDĖLIAVIMO PATALPA	70,75 M2	26	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	70,75 M2
11	SANDĖLIAVIMO PATALPA	66,45 M2	27	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	66,45 M2
12	SANDĖLIAVIMO PATALPA	60,85 M2	28	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	60,85 M2
13	SANDĖLIAVIMO PATALPA	46,60 M2	29	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	46,60 M2
14	SANDĖLIAVIMO PATALPA	43,90 M2	30	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	43,90 M2
15	SANDĖLIAVIMO PATALPA	43,90 M2	31	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	43,90 M2
16	SANDĖLIAVIMO PATALPA	47,90 M2	32	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	47,90 M2

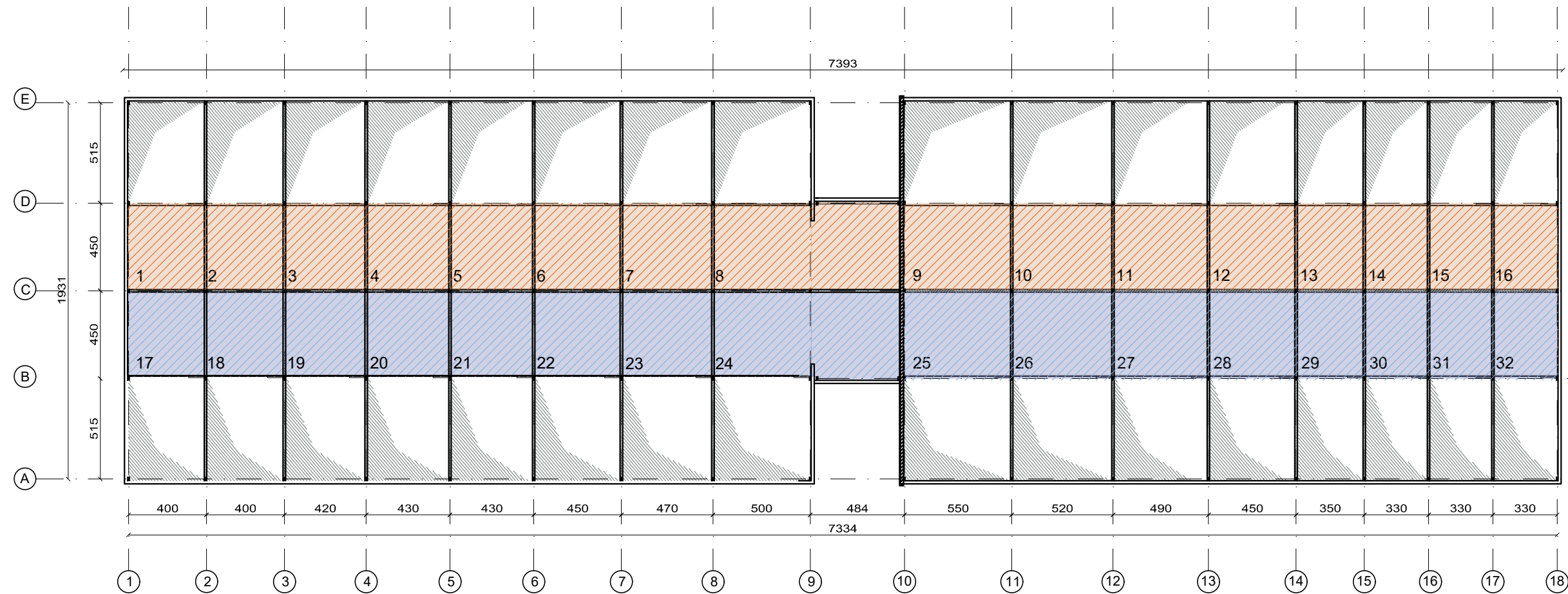
BENDRI PATALPŲ PLOTAI SU ANDRESOLIŲ PLOTAIS

A1	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	7,95 M2
A2	WC	3,80 M2
A3	ADMINISTRACIJOS PATALPA	6,25 M2
A4	ELEKTROS/RYSIO PATALPA	4,30 M2
A5	KORIDORIUS	13,50 M2
		1896 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRĖKIŲ PRIĖMIMO/ IŠDAVIMO PATALPA	
SANDĖLIAVIMO PATALPA	
ANTRESOLĖ	
APTARNAUJANČIOS PATALPOS	

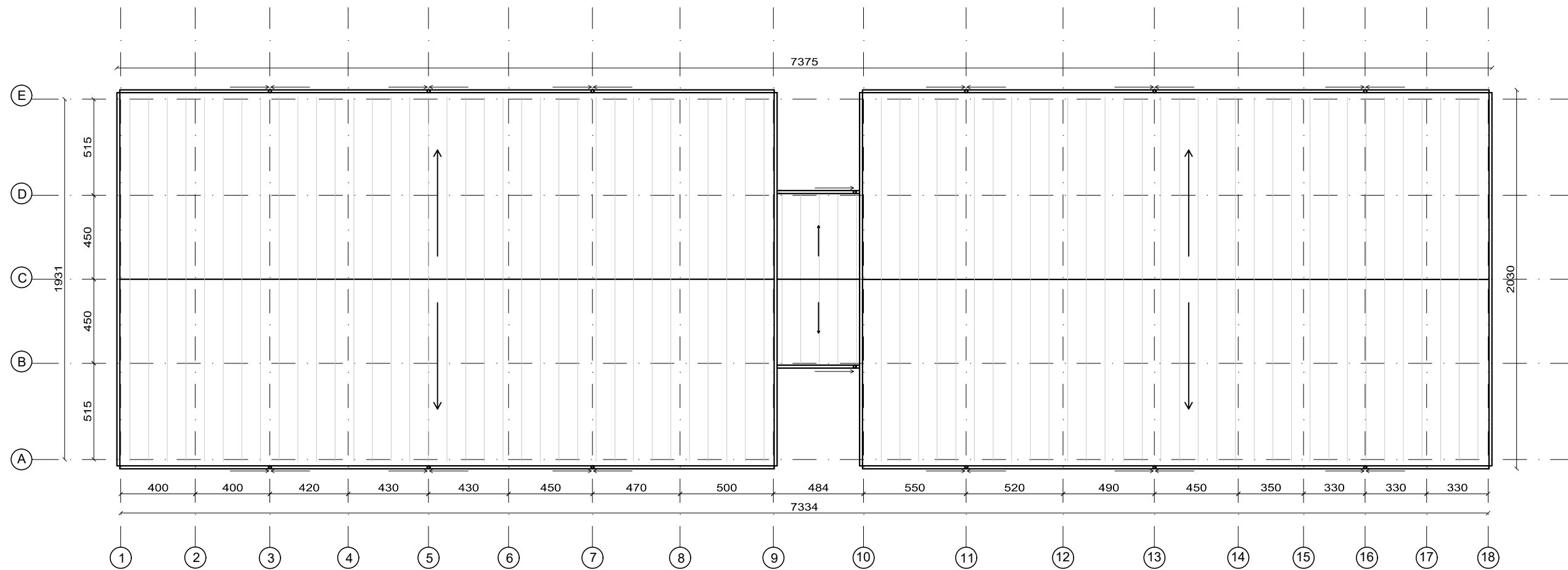
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	PASTATO A (Nr.2) 1 AUKŠTO PLANAS	
			M 1 : 250	
LT	Statytojas:	UTIISB "NORDSPACE"	Brėžinio žymuo:	22-03-PP-SA.B-01
			Lapas	Lapų
			1	1



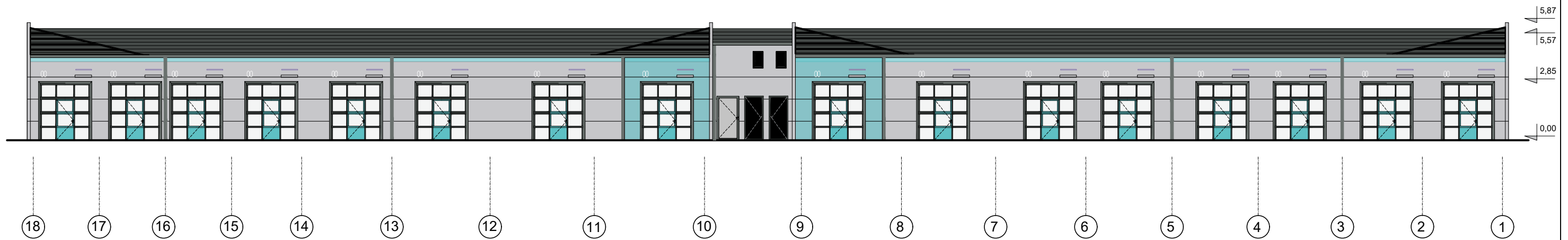
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRĖKIŲ PRIĖMIMO/ IŠDAVIMO PATALPA	
SANDĖLIAVIMO PATALPA	
ANTRESOLĖ	
APTARNAUJANČIOS PATALPOS	

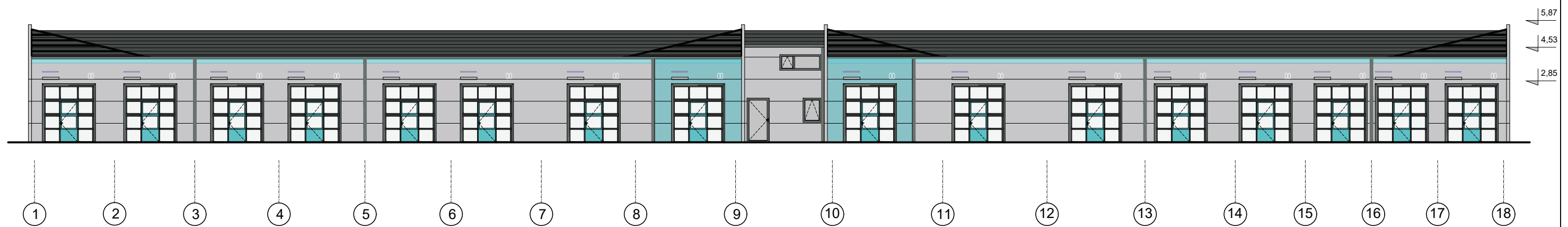
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	PASTATO A (Nr.2) ANTRESOLĖ PLANAS	
			M 1 : 250	
LT	Statytojas:	UTIISB "NORDSPACE"	Brėžinio žymuo:	21-05-TP-SA.B-02
			Lapas	Lapų
			1	1



Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas" <small>Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt</small>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS <small>NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA</small>	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO A (Nr.2) STOGO PLANAS	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SA.B-03	M 1 : 250
			Lapas	Lapų
			1	1

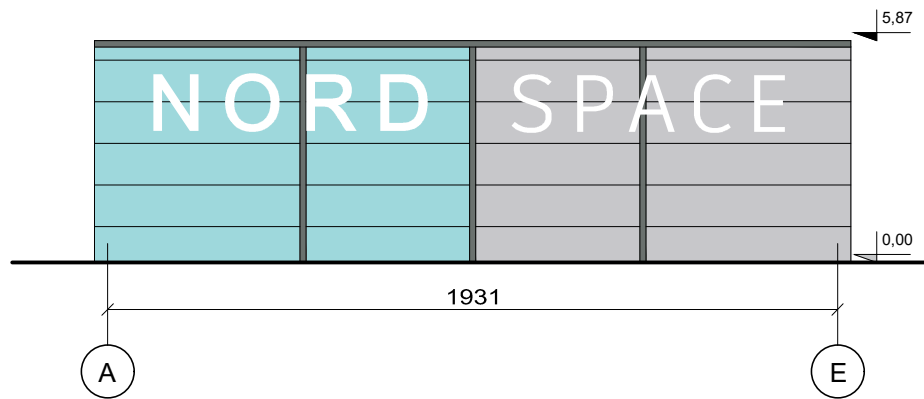


A PASTATO FASADAS 18-1

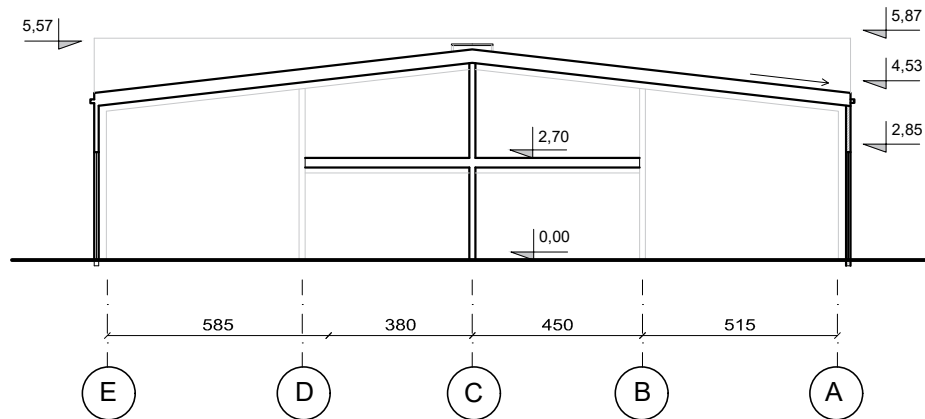


A PASTATO FASADAS 1-18


Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	PASTATO A (Nr.2) FASADAI 18-1 IR 1-18	
			M 1 : 200	
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SA.B-04	Lapas 1
				Lapų 1

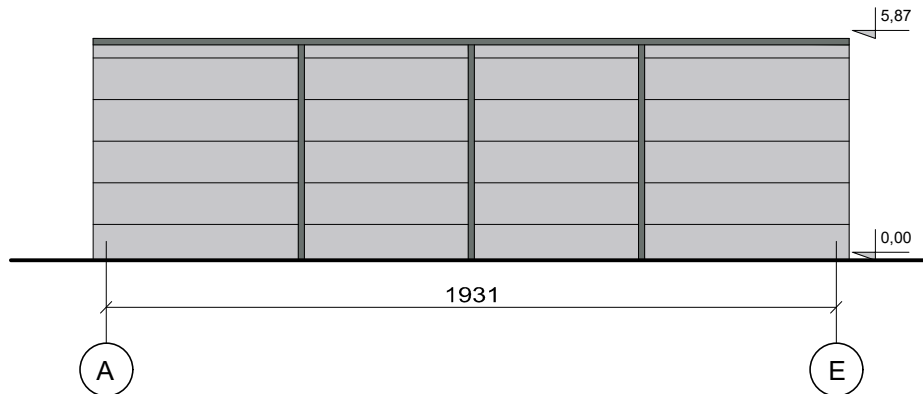


A PASTATO FASADAS E - A

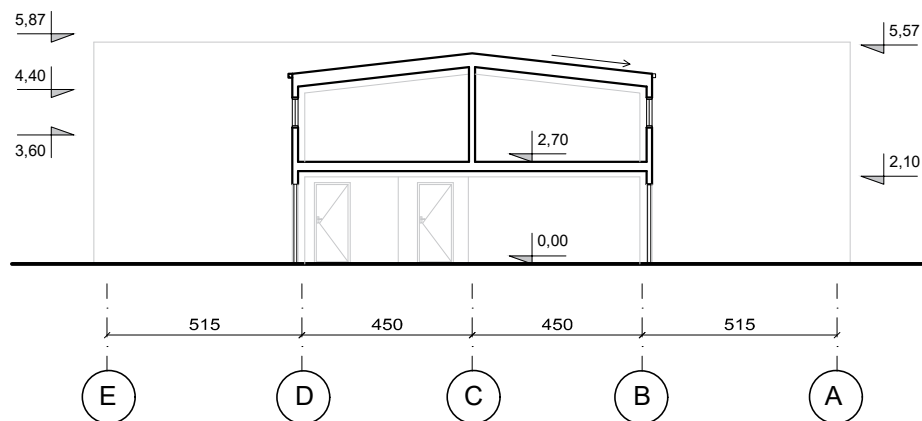


PJŪVIS E - A


Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO A (Nr.2) FASADAS A-E IR PJŪVIS M 1 : 200		
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SA.B-05	Lapas	Lapų
			1	1	

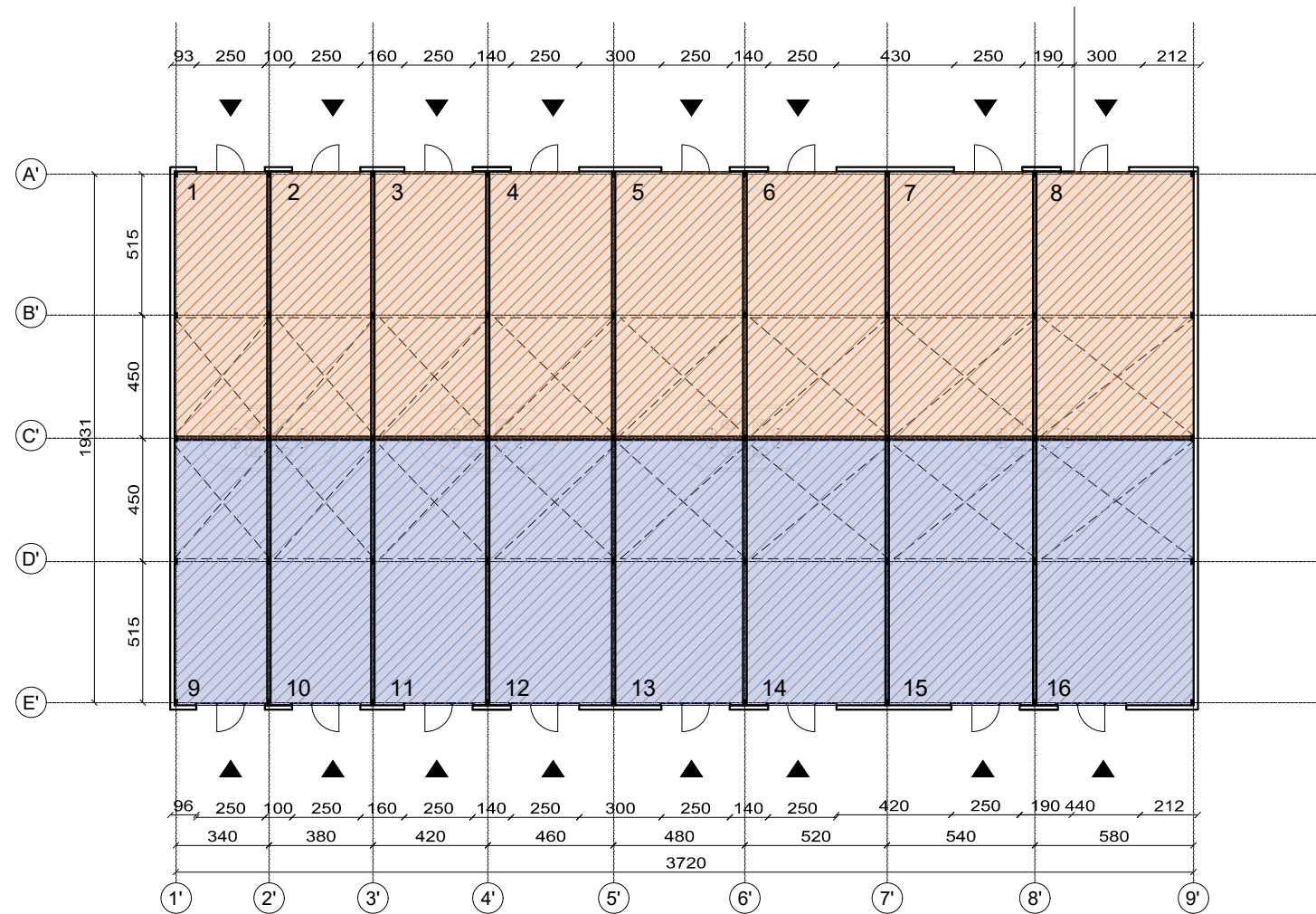


A PASTATO FASADAS E - A



PJŪVIS E - A

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:		
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		PASTATO A (NR.2) FASADAS A-E IR PJŪVIS M 1 : 150		
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"			Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SA.B-6		Lapas 1
						Lapų 1



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2

1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	50,70 M2	9	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	48,30 M2
2	SANDĖLIAVIMO PATALPA	53,00 M2	10	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	50,20 M2
3	SANDĖLIAVIMO PATALPA	58,70 M2	11	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	56,00 M2
4	SANDĖLIAVIMO PATALPA	64,60 M2	12	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	62,10 M2
5	SANDĖLIAVIMO PATALPA	65,40 M2	13	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	65,40 M2
6	SANDĖLIAVIMO PATALPA	71,00 M2	14	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	71,00 M2
7	SANDĖLIAVIMO PATALPA	72,40 M2	15	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	72,40 M2
8	SANDĖLIAVIMO PATALPA	72,70 M2	16	PRĖKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO SALĖ	72,70 M2

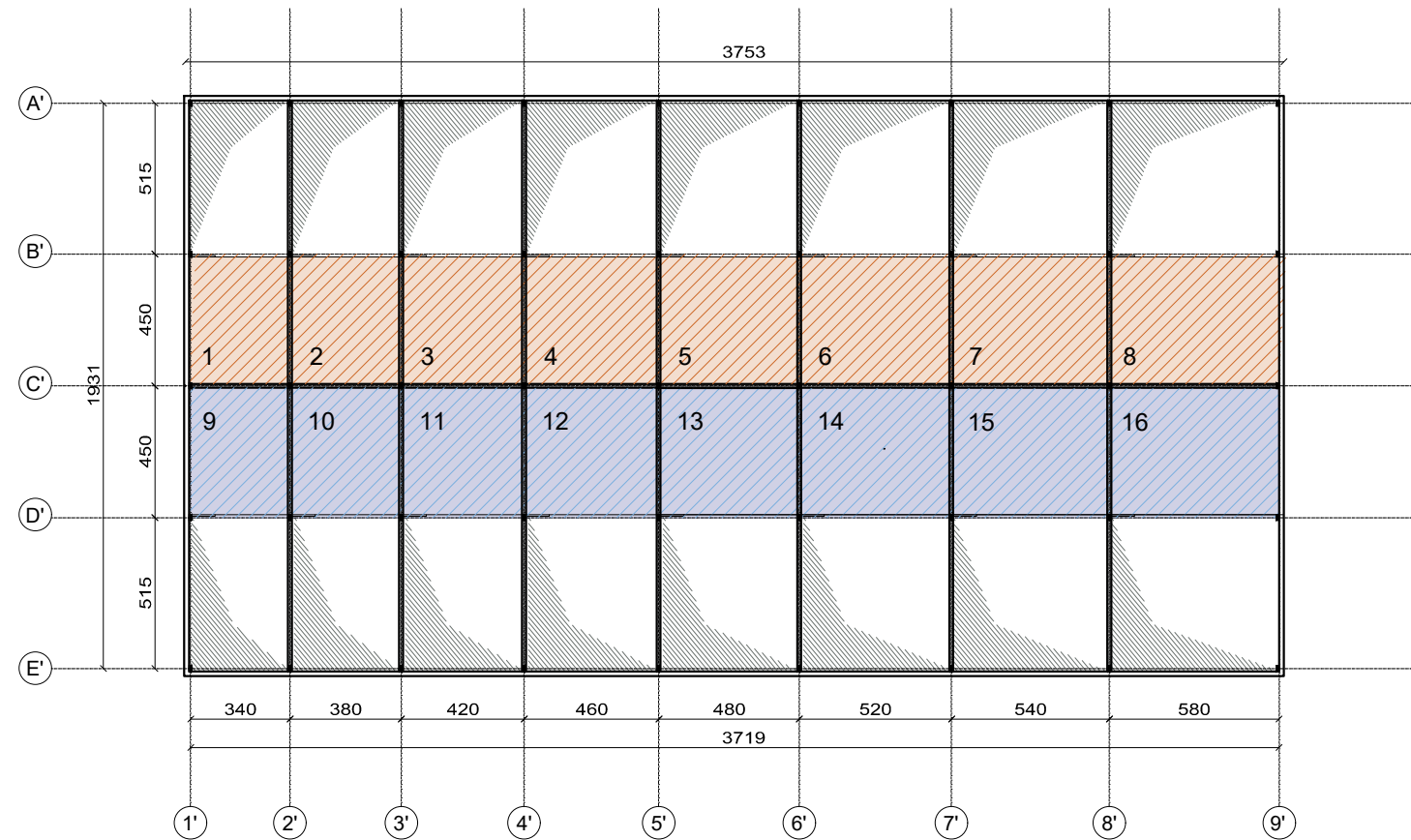
BENDRI PATALPŲ PLOTAI SU ANDRESOLIŲ PLOTAIS

970 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRĖKIŲ PRIĖMIMO/ IŠDAVIMO PATALPA	
SANDĖLIAVIMO PATALPA	
ANTRESOLĖ	
APTARNAUJANČIOS PATALPOS	

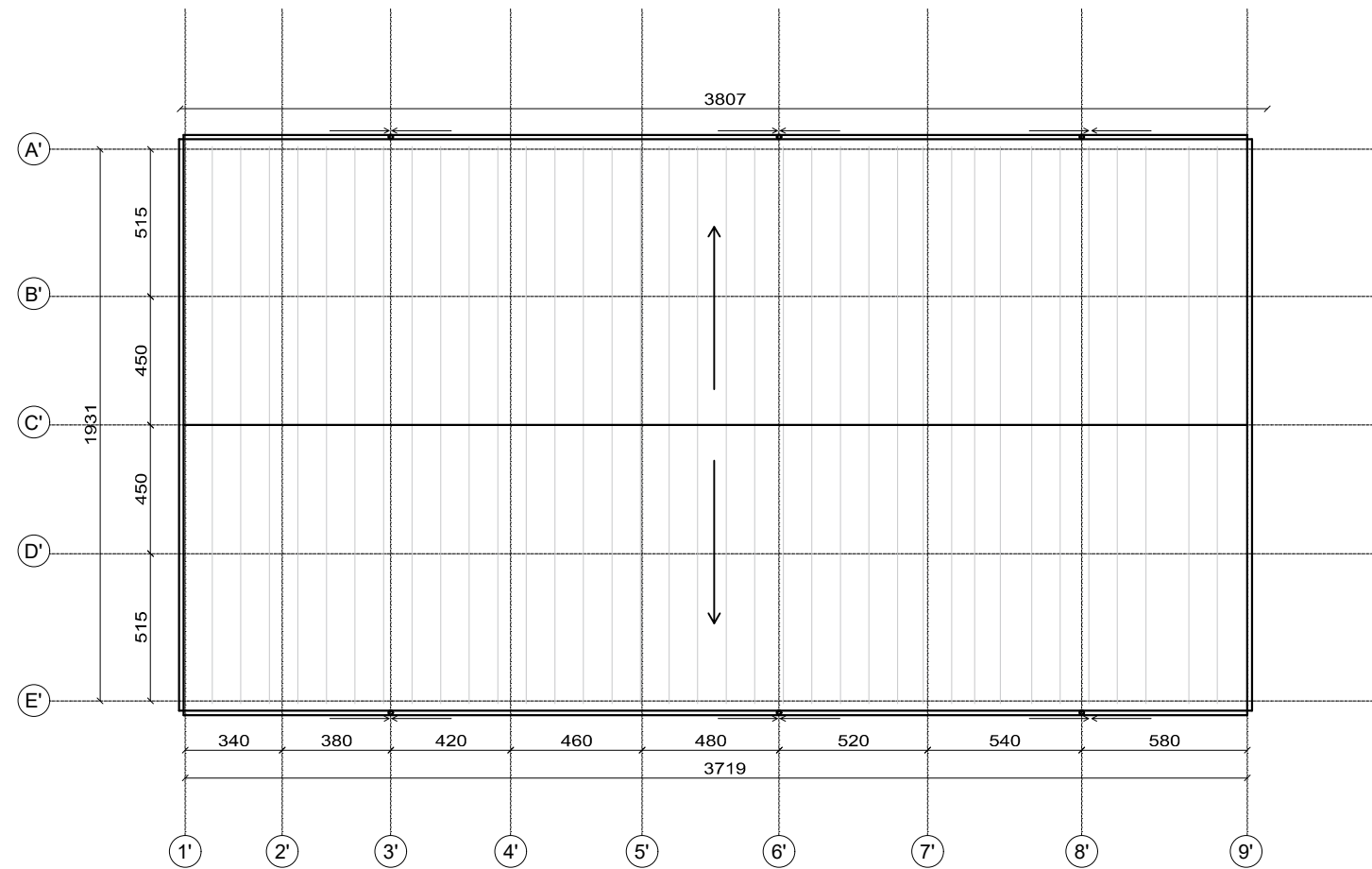
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	PASTATO B 1 AUKŠTO PLANAS	
			M 1 : 250	
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SA.B-07	Lapas 1
				Lapų 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

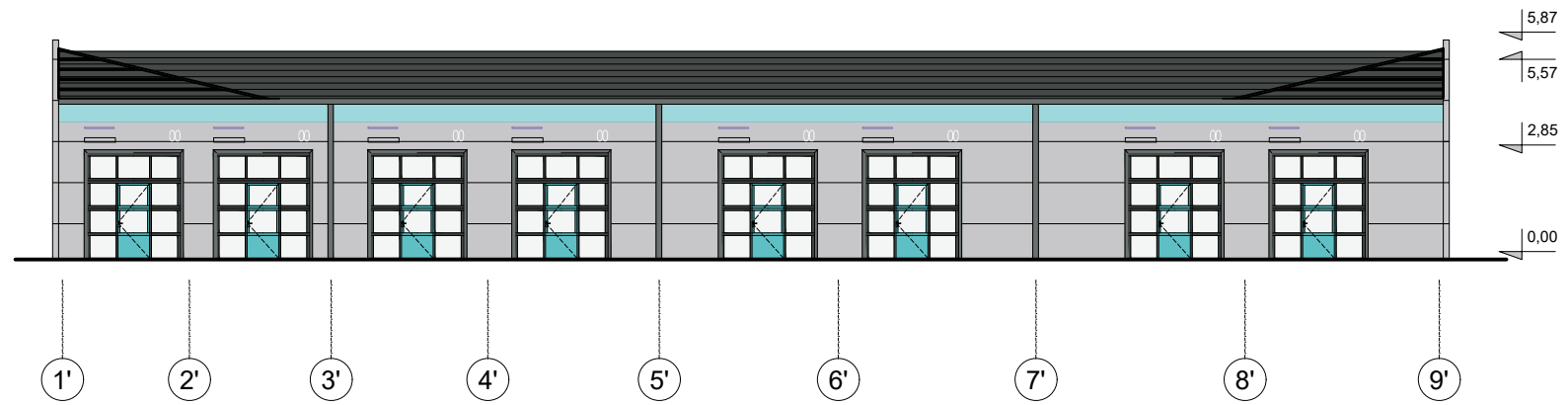
PRĖKIŲ PRIĖMIMO/ IŠDAVIMO PATALPA	
SANDĖLIAVIMO PATALPA	
ANTRESOLĖ	
APTARNAUJANČIOS PATALPOS	

Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	PASTATO B ANTRESOLĖ PLANAS	
			M 1 : 250	
LT	Statytojas:	UTIISB "NORDSPACE"	Brėžinio žymuo:	22-03-PP-SA.B-08
			Lapas	Lapų
			1	1

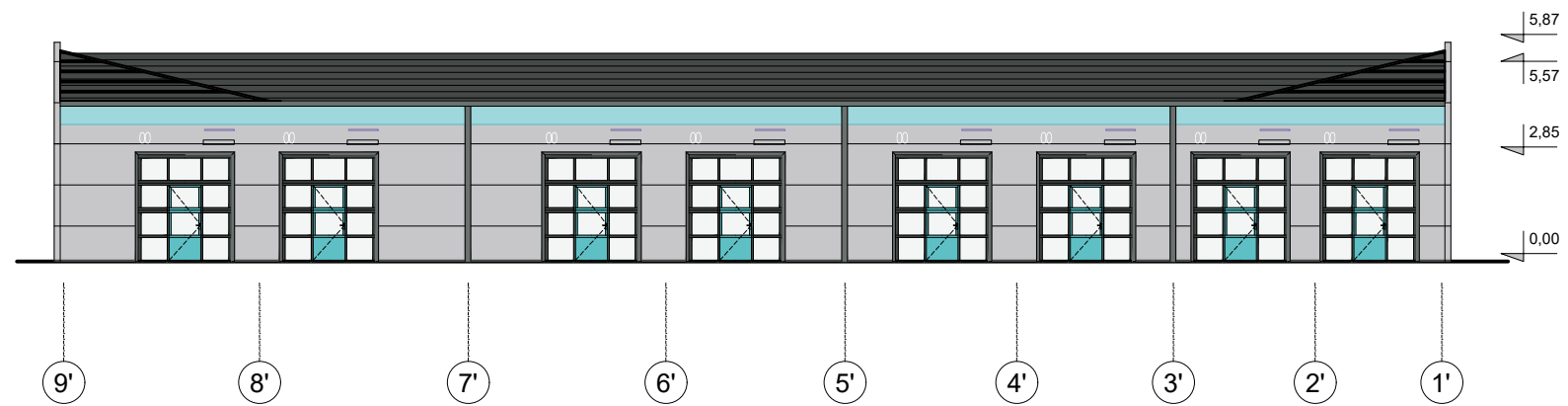


Atestato Nr.		 UAB "Vilniaus Archprojektas" <small>Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt</small>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS <small>NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA</small>					
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: PASTATO B STOGO PLANAS					
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ							
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SA.B-09		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								


M 1 : 250

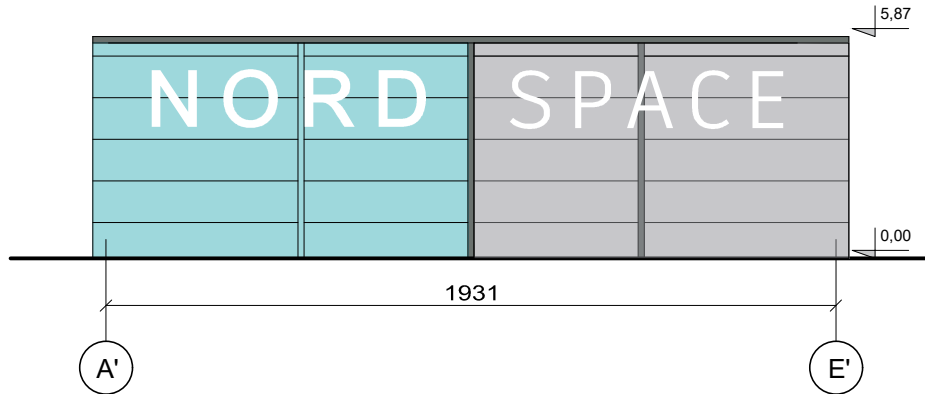


B PASTATO FASADAS 1 - 9'

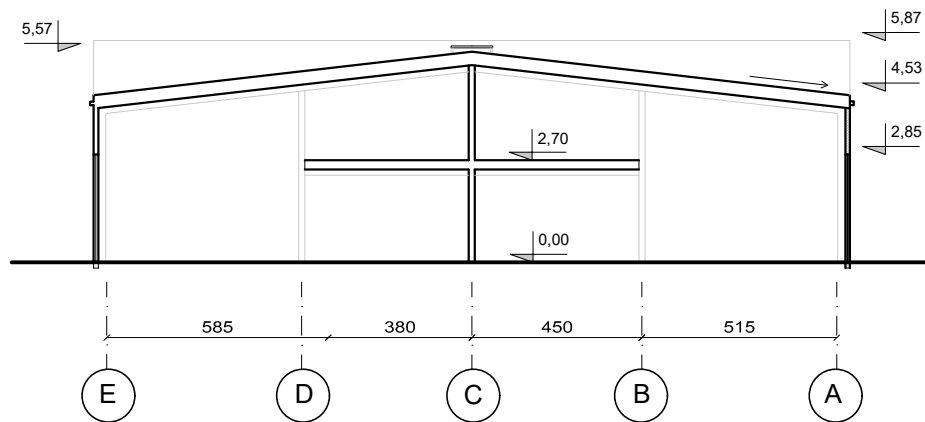


B PASTATO FASADAS 9'-1'


Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO B FASADAI 1'-9' IR 9'-1'		
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SA.B-10	M 1 : 200 Lapas 1	Lapų 1



B PASTATO FASADAS A' - E'



PJŪVIS

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MARVELĖS G. 108 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGI STATINIAI, NAUJA STATYBA		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: PASTATO B (NR.1) FASADAS A-E IR PJŪVIS M 1 : 150		
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			
LT	Statytojas: UTIISB "NORDSPACE"		Brėžinio žymuo: 22-03-PP-SA.B-11	Lapas	Lapų
				1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų Servečės g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 201,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		<p>sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra pateikti medžių inventurizaciją bei išvadas dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribos.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sklype neprojektuoti pastatų (degalinė)</p>
------	--	--

		nenumatytų šioje užduotyje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Numatyti gausesnį želdinimą palei Liepkalnio gatvę.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir</p>

		<p>gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius bei šio teritorijų planavimo dokumento tekstinių reglamentų 31,32,36 nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus</p>

		3D planas". Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SERVEČĖS G. 2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-04 Nr. A659-394/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-03 18:35:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-03 18:36:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-04 08:34:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-04 08:34:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-09-20 Nr. E348-1226/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-09-28 Nr. 22/465

Projekto pavadinimas Sandėliavimo pastatų Servečės g. 2, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UTIISIB "NordSpace"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0159:1203 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Servečės gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-30 Nr. A51-143728/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 23:19:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-29 23:19:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-30 20:17:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-30 20:17:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. JURGITAI BLAŽIŪNAITEI
vilniaus@archprojektas.lt

2022-10-
Į

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-10-13 PROTOKOLO Nr.A16-1551/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. spalio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. spalio 11 d., protokolo Nr. A16-1551/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2022-10-13 Nr.A16-1551/22(2.1.76E-INF)

3. SVARSTYTA. Dėl Sandėliavimo paskirties pastatų Servečės g. 2 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų.

NUTARTA.

3.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.

3.2. Atsižvelgti į pastabas:

3.2.1. Nerodyti sprendinių už sklypo ribų.

3.2.2. Užtikrinti, kad visose pėsčiųjų praėjimo vietose būtų bent 1,5 m plotis, į šį matmenį neįskaitant pėsčiųjų bei stovėjimo vietų apsaugos zonų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3.2.3. Numatyti antžemines dviračių stovų vietas.

3.2.4. Numatyti bent 20 % bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų su elektromobilių įkrovimo galimybe remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu.

3.2.5. Siūlyti neprojektuoti pėsčiųjų eismo jungties nuo Servečės gatvės į nevystomos sklypo dalies veją.

3.2.6. Formuoti eismo jungtį ne platesnę nei 5,5 m pločio.

Pasitarimo pirmininkė

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-10-13 PROTOKOLO Nr.A16-1551/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-13 Nr. A51-152210/22(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-13 14:47:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-13 14:47:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-13 14:49:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-13 14:49:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“