


Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. statybos projektas
Adresas	Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k.
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	EVE-02-MTZ-XX-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laida	0



Projektą rengė:

Projektuotojas	Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
UAB „EVECON“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	8
5.	Priedai	13

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas		
EVE-02-MTZ-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
EVE-02-MTZ-XX-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas		
Grafinė dalis					
EVE-02-MTZ-XX-PP.B-01	1	0	Situacijos planas		
EVE-02-MTZ-XX-PP.B-02	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		
EVE-02-MTZ-XX-PP.B-03	1	0	Sklypo planas		
EVE-02-MTZ-XX-PP.B-04	1	0	Saulės elektrinės konstrukcijos		
Kiti dokumentai					
2022-09-29, Nr. 16	1	-	Igaliojimas		
2022-08-12	2	-	Projektavimo užduotis		
2022-09-28	1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
Reg. Nr. 44/716818, Uni. Nr. 4400-1062-5122	4	-	<ul style="list-style-type: none"> • Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas • Sklypo planas • Žemės nuomos sutarties fragmentas 		
Reg. Nr. 38/23672, Uni. Nr. 3833-0007-0104	4	-	<ul style="list-style-type: none"> • Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas • Sklypo planas 		
UAB „Sklypų matavimai“ 2022-08	1	-	Topografinis planas		
0	2022-09	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius			
Bylos sudėties žiniaraštis					Laida 0
LT	UAB „EVECON“		EVE-02-MTZ-XX-PP.BSŽ	Lapas 1	
				Lapų 1	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:


- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

3. Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
LR įstatymai		
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Nr. XI-1375	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

0	2022.09	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	evecon		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				Aiškinamasis raštas
				0
LT	UAB „EVECON“		EVE-02-MTZ-XX-PP.AR	Lapas Lapų
				1 5

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
7.	XIII-529	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
LR AM statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
11.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

4. Duomenys apie sklypą

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas dvejuose gretimuose žemės ūkio paskirties sklypuose.

1. Sklypas: kad. Nr. 3833/0007:277 Matuizų k.v., unikalus Nr. 4400-1062-5122, Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. Žemės sklypo plotas 14.160 ha.

EVE-02-MTZ-XX-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. Sklypas: kad. Nr. 3833/0007:104 Matuizų k.v., unikalus Nr. 3833-0007-0104, Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. Žemės sklypo plotas 1.120 ha.

Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: statytojo nuosavybė.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Esami statiniai ir inžineriniai tinklai: statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Rengiant projektą bus parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal Varėnos r. sav. žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus išduotas technines sąlygas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Bendras užimamas plotas	Elektrinės galia
1	Saulės šviesos energijos elektrinė	3,45 m	41353 m ²	Iki 10 MW

Atskirais projektais projektuojami sprendiniai

Elektra: Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

Melioracija: Pagal Varėnos r. sav. žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus išduotas technines sąlygas atskiru projektu rengiamas statybvietės teritorijoje esančių melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti. Taip pat esant poreikiui gali būti projektuojamas kelias iki statybos sklypo per statytojui nuosavybės teise priklausančią žemės

ūkio paskirties sklypą (unikalus Nr. 3833/0007:0198). Susisiekimui sprendiniai rengiami ir derinami atskiru projektu.

6. Statinio architektūrą ir konstrukcijas

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Fotovoltinių elementų nuolydis 30°, orientuotas į pietų pusę. Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

7. Sklypo plano sprendiniai

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas dvejuose gretimuose žemės ūkio paskirties sklypuose. Sklypai aptveriami metaline vielos tinklo arba vielos segmentų tvora.

Statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Šiaurinė ir pietinė sklypo kraštinės ribojasi su melioracijos grioviais. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ tvora tverinama ne arčiau 15 m iki melioracijos griovio šlaito briaunos.

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš rytų į vakarus, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai. Minimalus atstumas nuo modulių iki sklypo ribos vakarinėje pusėje ne mažiau 3 m, šiaurinėje ir pietinėje pusėse ne mažiau 15 m, rytinėje pusėje ne mažiau 5 m.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

8. Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo naujos redakcijos (suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2022-10-31) 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose

EVE-02-MTZ-XX-PP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	5	0

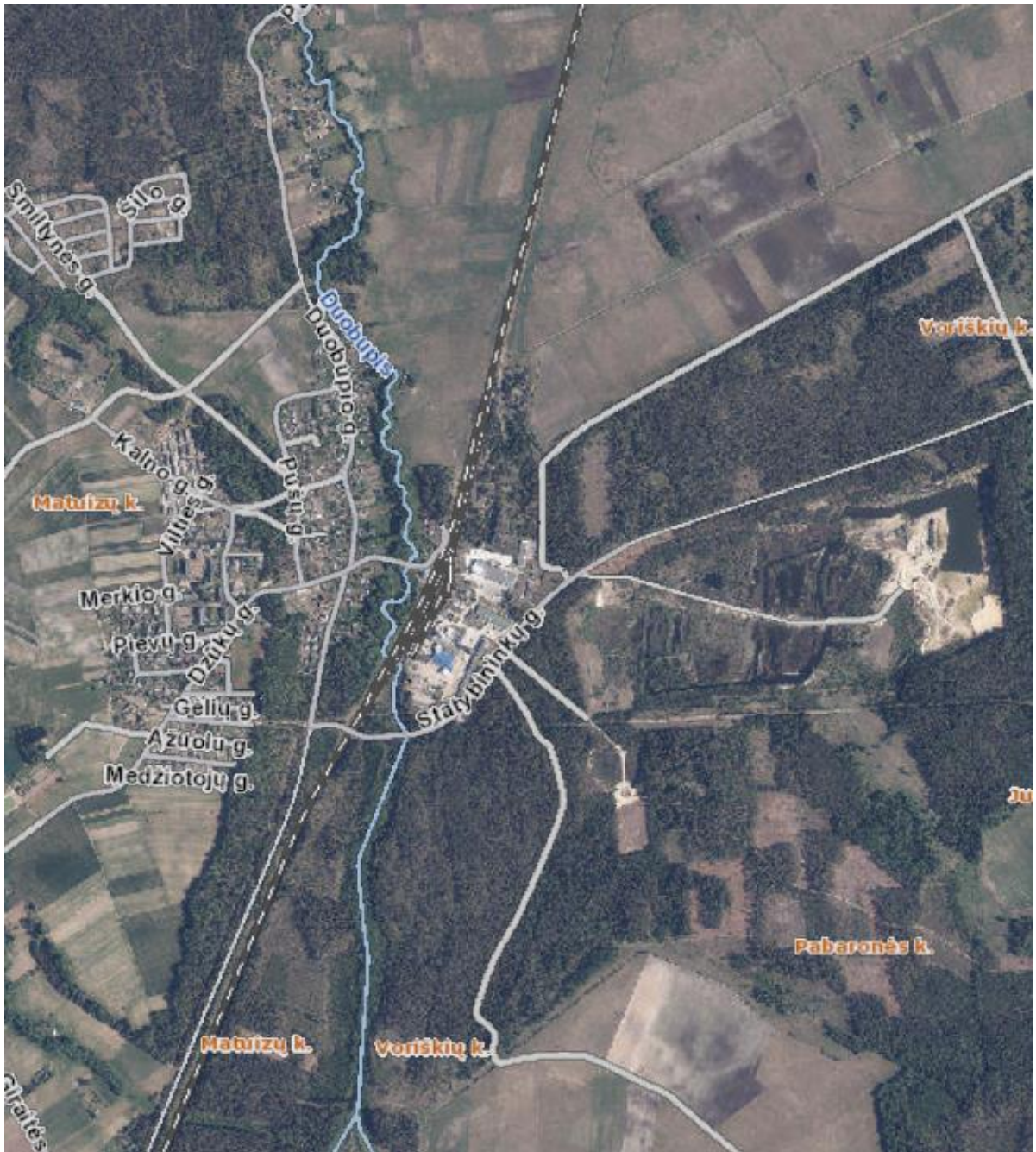
teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

EVE-02-MTZ-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Brėžiniai


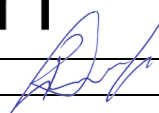
SITUACIJOS PLANAS



0	2022.09				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius		Situacijos planas	Laida
					0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-02-MTZ-XX-PP-B.01		Lapas
				1	Lapų
				1	1

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA

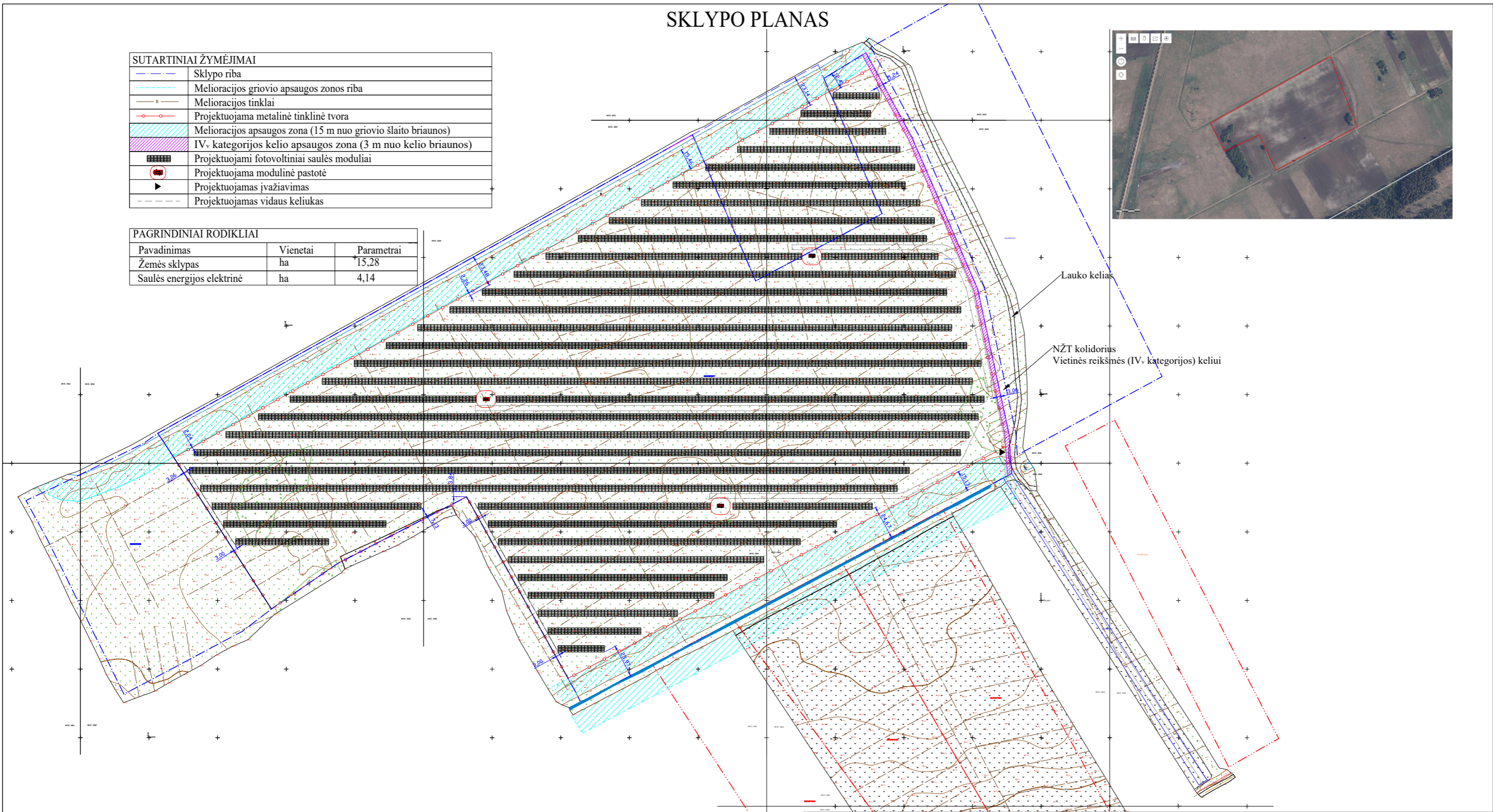


0	2022.09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
				0
LT	Statytojas: UAB „Evecon“		EVE-02-MTZ-XX-PP-B.02	Lapas
				Lapų
				1
				1

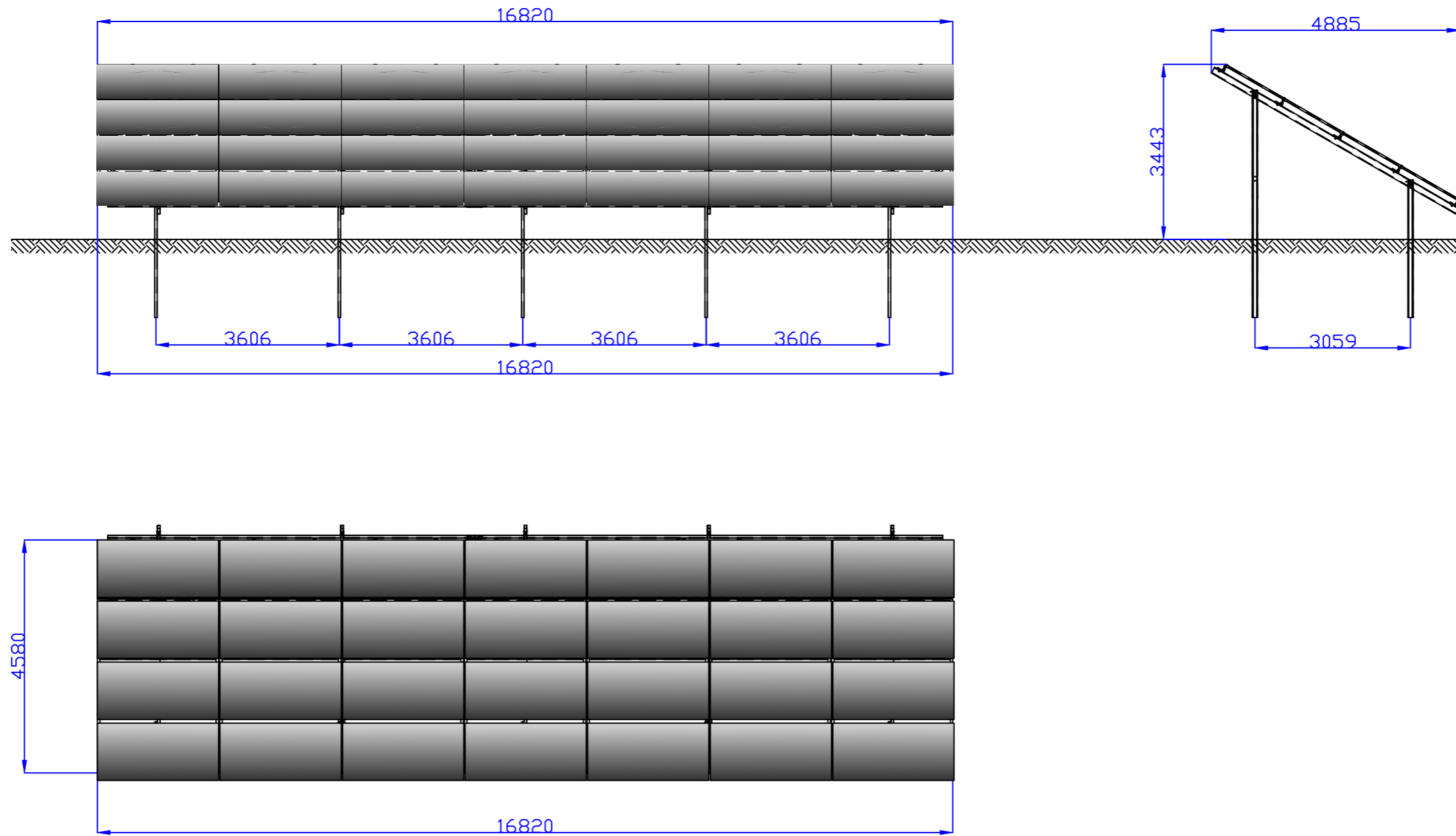
SKLYPO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Melioracijos griovio apsaugos zonos riba
	Melioracijos tinklai
	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Melioracijos apsaugos zona (15 m nuo griovio šlaito briaunos)
	IV _v kategorijos kelio apsaugos zona (3 m nuo kelio briaunos)
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai
	Projektuojama modulinė pastotė
	Projektuojamas įvažiavimas
	Projektuojamas vidaus keliukas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Vienetai	Parametrai
Žemės sklypas	ha	15,28
Saulės energijos elektrinė	ha	4,14



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	SKLYPO PLANAS	
LT	UAB "EVECON"		EVE-02-MTZ-XX-PP-B.03	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Varėnos r. sav., Matuizų sen., Voriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
			Laida	0
LT	UAB "EVECON"		EVE-02-MTZ-XX-PP-B.04	
			Lapas	Lapu
			1	1