



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

Duomenys apie projektuotoją	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308, tel. 8 686 21836, info@senamiescio.lt Projekto vadovas RAMŪNAS BUITKUS 2014-02-11, Atest. Nr. A 1132; KPD 2016-04-14 Nr. 3880
Projektuojamo Paveldo objekto duomenys	PASTATAS Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 39. Unikalus kultūros vertybių registro kodas 15800, Objekto unikalus Nr. 1094-0084-2017. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2108-5460.
Projekto pavadinimas	PASTATO (UNIK. KODAS 15800), GEDIMINO PR. 39, VILNIUJE, IŠORĖS TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
Byla:	SP-217-0211-20-TvTP
Statytojas:	UAB „JF INVESTICIJOS“ Įmonės. kodas 304218316, J. Basanavičiaus g. 26, LT-03244, Vilnius tel. +370 645 32088
Dalis:	Tvarkybos darbai (TvTP)

Direktorius		Edgaras Mendelevičius
Projekto vadovas atest. A 1132, KPD Nr. 3880;		Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2020

Dokumentų sudėties žiniaraštis

1.	Titulinis	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
3.	Pastato nuosavybės dokumentai, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.	4-28
4.	Išrašas iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro	29-45
5.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas (TRP)	46
6.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos. 2020-05-26, EVS-29, Vilnius.	47-51
7.	Aiškinamasis raštas	52-70
8.	Specialioji technologija. „Pamatų gilinimas“ ST Nr. 1.	71-73
9.	Specialioji technologija. „Mūro vertikali hidroizoliacija“ ST Nr. 2.	74-75
10.	Specialioji technologija. „Mūro plyšių pleištavimas, susiuvimas ir injekavimas“ ST Nr. 3.	76-82
11.	Specialioji technologija. „Mūro fragmentinė restauracija“ ST Nr. 4.	83-85
12.	Specialioji technologija. „Mūro valymas ir antiseptikavimas“ ST Nr. 5.	86-87
13.	Specialioji technologija. „Paviršių tinkavimas ir tinko atkūrimas“ ST Nr. 6.	88-90
14.	Specialioji technologija. „Restauracinis permūrijimas“ ST Nr. 7	91-92
15.	Specialioji technologija. „Šlaitinių stogų laikančių konstrukcijų remontas ir restauracija“ ST Nr. 8	93-94
16.	Atestatai:	95-99
16.1	UAB „Senamiesčio projektai“ registravimo pažymėjimas	
16.2	Ramūnas Buitkus Atest. Nr. A1132 (galioja nuo 2014 02 11).	
16.3	Ramūnas Buitkus KPD atestatas Nr. 3880 (galioja iki 2021 04 14).	
16.4	Rasa Survilaitė- Stanulienė KPD atestatas Nr. 0014 (galioja nuo 2017 03 29).	
16.5	Rasa Survilaitė- Stanulienė Atest. Nr. 31729 (galioja nuo 2013 07 30).	

BRĖŽINIAI

1.	Situacijos schemas.	TvTP -01	100
2.	Esamos situacijos fotofiksacija	TvTP -02	101-105
3.	Pastogės tvarkybos sprendiniai.	TvTP -03	106
4.	Stogo konstrukcijų planas su darbų nužymėjimu.	TvTP -04	107
5.	Stogo pjūvis 1-1; Pjūvis 2-2.	TvTP -05	108
6.	Stogo pjūvis 2'-2'; Pjūvis 3-3; Detalės: Det.6-8.	TvTP -06	109
7.	Detalės: Der: 9-11. St.1.	TvTP -07	110
8.	Stogo planas. Tvarkybos darbai. M 1:150	TvTP -08	111
9.	Fasado tarp ašių E-A tvarkybos darbai.(1) M 1:150	TvTP -09	112
10.	Fasado tarp ašių E-A tvarkybos darbai.(2) M 1:150	TvTP -10	113
11.	Fasadas tarp ašių 1-5. Tvarkybos darbai.(1) M 1:150	TvTP -11	114
12.	Fasadas tarp ašių 1-5. Tvarkybos darbai.(2) M 1:150	TvTP -12	115
13.	Fasadas tarp ašių 5-1. Tvarkybos darbai.(1) M 1:150	TvTP -13	116
14.	Fasadas tarp ašių 5-1. Tvarkybos darbai.(2) M 1:150	TvTP -14	117
15.	Fasadų tarp ašių C-E, 7-6 ir E'-D'. Tvarkybos darbai.(1) M 1:150	TvTP -15	118
16.	Fasadų tarp ašių C-E, 7-6 ir E'-D'. Tvarkybos darbai.(2) M 1:150	TvTP -16	119

17.	Balkonų kiemo fasaduose tvarkybos sprendiniai.	TvTP -17	120
18.	Gatvės fasado antro ir trečio aukštų balkonų tvarkybos sprendiniai.	TvTP -18	121
19.	Balkonų greta erkerio tvarkybos sprendiniai.	TvTP -19	122
20.	Gatvės fasado 4 aukšto balkonų tvarkybos sprendiniai.	TvTP -20	123
21.	Stogelio virš pagrindinio įėjimo tvarkybos sprendiniai.	TvTP -21	124
22.	Cokolio tvarkybos ir hidroizoliacijos sprendiniai.	TvTP -22	125
23.	Sienų tvarkybos detalės	TvTP -23	126
24.	Pamatų stiprinimo tarp ašių 1-3 ir D-E sprensiniai.	TvTP -24	127
25.	Pamatų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų žiniaraštis	TvTP -25	128
26.	Plyšių mūre injekavimo, pleištavimo, susiuvimo ir angokraščių stiprinimo darbų žiniaraštis/	TvTP -26	129
27.	Balkonų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų žiniaraštis	TvTP -27	130
28.	Stogo tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų žiniaraštis.	TvTP -28	131-133
29.	Fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų žiniaraštis.	TvTP -29	134-141
30.	Gaminių (langu) žiniaraštis	TvTP -30	142-144
31.	Gaminių (durų) žiniaraštis	TvTP -31	145
32.	Gaminių (balkono durų) žiniaraštis.	TvTP -32	146
33.	Ardymo darbų žiniaraštis	TvTP -33	147

PRIEDAI

1.	Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas. 2019-02-11. Nr. A631-36/19 (2.3.3.3- MP4). Vilnius	148-174
2.	Architektūros konstrukcijų tyrimai (PD).	175-253
3.	Paveldosauginė ekspertizė. 2020-09-14. Nr. 14-01. R. Putrimienė	252-260



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 09:49:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1395276**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-11-16**
 Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2108-5460**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:308 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2653 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2653 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **55688 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **34805 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **498146 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-25**

2.2.

Pastatas - Administracinis

Adresas: **Vilnius, Ankštoji g. 1A**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0084-2039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **3B3p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **331.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **331.37 kv. m**
 Tūris: **1861 kub. m**
 Užstatytas plotas: **188.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062186.12**
 Koordinatė Y: **581673.9**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132563 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **98097 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **181479 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-20**

2.3.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1094-0084-2017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B4/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2226.72 kv. m**
 Naudingas plotas: **62.44 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **41.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1548.90 kv. m**

Tūris: **12549 kub. m**
Užstatytas plotas: **678.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Koordinatė X: **6062185**
Koordinatė Y: **581680**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **866 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **589 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-20**

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Vilnius, Ankštoji g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1094-0084-2028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A3/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **318.92 kv. m**
Naudingas plotas: **262.72 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **206.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **50.85 kv. m**
Tūris: **1672 kub. m**
Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **15**
Koordinatė X: **6062195**
Koordinatė Y: **581715**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **57 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0084-2039, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-03 Lietuvos Respublikos Įstatymas Nr. VIII-651
1998-11-10 Priėmimo - perdavimo aktas
2000-10-30 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-2751**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-17**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909**
Plotas: **0.0951 ha**

Aprašymas: **Inžinerinių tinklų ir kelio servitutas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-17**

- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-17**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos teisės institutas, a.k. 111952785**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0084-2039, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-07 Įsakymas Nr. 1R-111**
2008-03-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 16F-4/
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-28**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB "Naujamiesčio būstas", a.k. 121452091**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0084-2028, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3943/18(2.1.1E-TD2)**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-28**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/2; 2014-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/1; 2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/4; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387/3; 2010-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1387**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos teisės institutas, a.k. 111952785**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-23 Panaudos sutartis Nr. K49/2010-24**
Plotas: **0.0394 ha**
Aprašymas: **Terminas - 30 m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-31**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-20 Panaudos sutartis Nr. K49/2010-22**
Plotas: **0.1042 ha**
Aprašymas: **Terminas - 30 m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-28**
- 7.6. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0084-2039, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 9.2. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 9.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0084-2028, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-01-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti įregistruvus buto (unikalus Nr. 1094-0084-2017:0003) kadastro duomenis.
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-19
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0084-2017, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-27
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-1909
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2108-5460, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. 145G-639
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresai įrašyti (patikslinti) pagal 2011-05-24 ir 2011-08-24 Adresų registro duomenis. Vilniaus miesto apylinkės teismo 2018-12-21 sprendimu civ. b. Nr. e2YT-28288-294/2018 nuspręsta nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad pareiškėjas AB Energijos skirstymo operatorius, juridinio asmens kodas 304151376, įgyjamosios senaties pagrindu įgijo nuosavybės teisę į statinį ? Transformatorinę TR-219, adresu Gedimino pr. 39, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-4840-8644.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-10 09:49:42

Dokumentą atspausdino

JEVGENIJ FUNIKOV



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 09:48:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/122636**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1999-02-19**
 Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 39**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
 Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 39**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Unikalus daikto numeris: **1094-0084-2017:0014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1094-0084-2017, 1B4/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **1437.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1121.65 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1002000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **401000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1062000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **272.37 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "JF investicijos", a.k. 304218316**
 Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0084-2017:0014, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 30RS-655**
2019-03-04 Susitarimas Nr. 1550
2019-03-19 Susitarimas Nr. 1967
2019-04-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2621
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0084-2017:0014, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-03 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**
Nr. 20120190094660
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0084-2017:0014, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-256

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0084-2017:0014, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0084-2017:0014, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**

Nr. AD-0423-0011/0

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2019-04-01, užsakymo Nr. 20359765

Patikslinimas galioja iki: **2019-04-30**

Patikslinimas atliktas: **Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624**

2019-04-10 09:48:29

Dokumentą atspausdino

JEVGENIJ FUNIKOV

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 14v

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: 13/7159

Registro Nr.: 10/122636 (Patalpos/butai)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39

Lapų skaičius: 12

KOPIJA TIKRA



Aurelija Rudaitienė
LMTA

Dokumentų vaizdymo specialistė
Aurelija Rudaitienė


2016 06 01

Bylos Nr. 13/7159
Tomo Nr. 14v
Registro 10/122636

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	PATALPŲ PLANAI		2015-04-10	4	1-4	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2015-04-10	1	5	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2015-04-10	1	6	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2015-04-10	5	7-11	

Vidaus apyrašo lapų 11

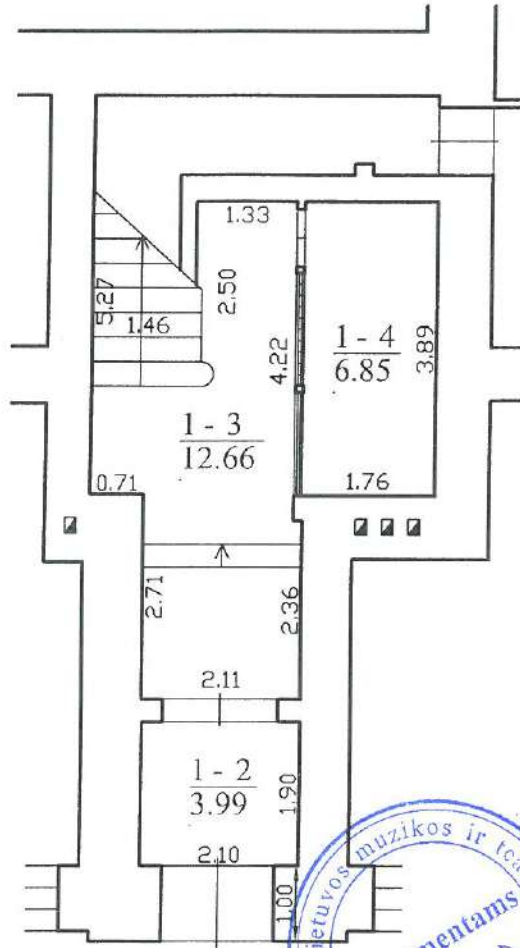
Matavimų specialistas Kęstutis Vodčicas 





1053143675

I AUKŠTAS



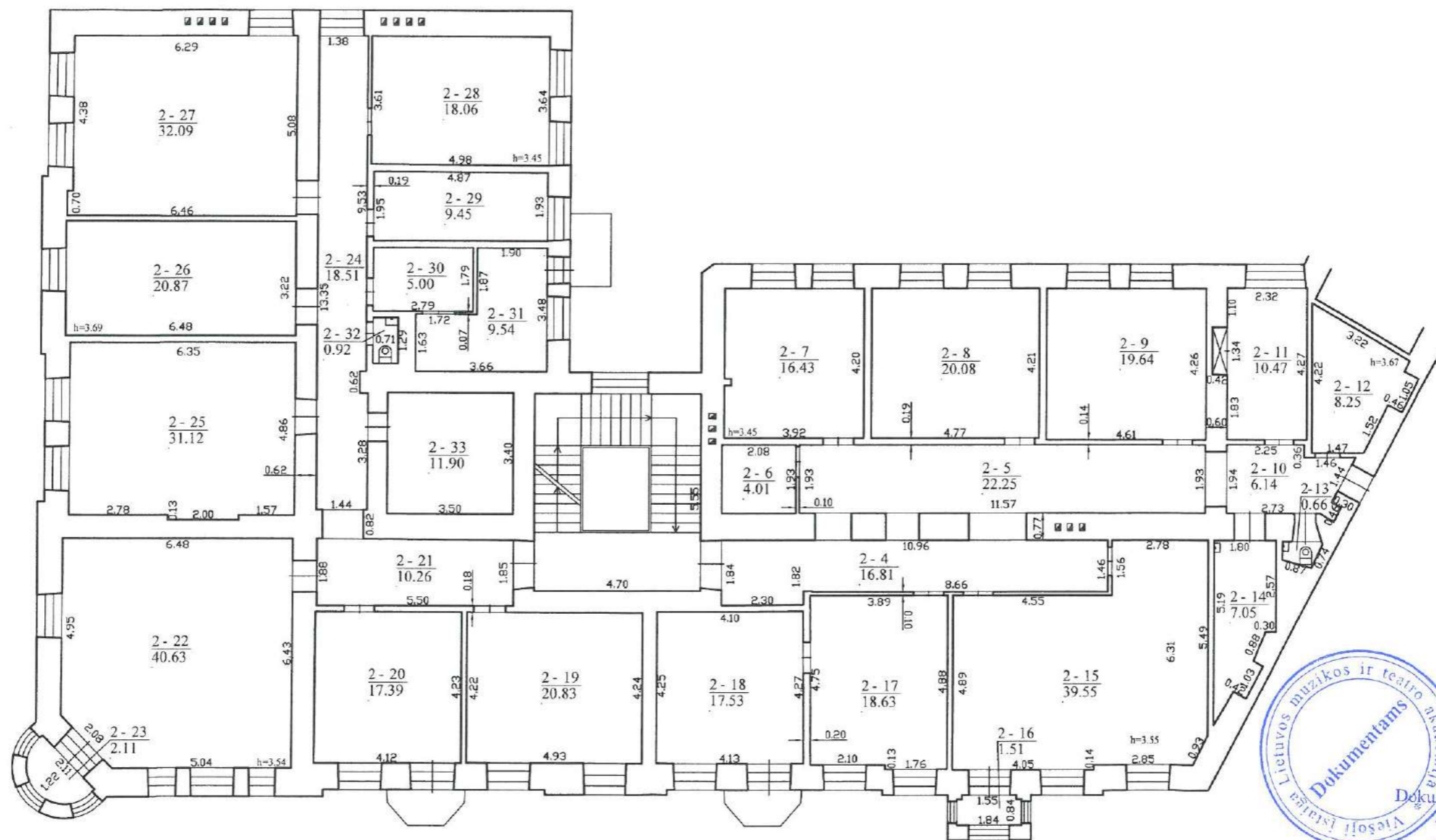
KOPIJA TIKRA
[Signature]
 LMTA
 Dokumentų valdymo specialistė
 Aurelija Rudaitienė
 2016 06 01

		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif. pažymėjimo Nr.2M-M-256, išduota 2008-06-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistas	K.Vodėicas	<i>[Signature]</i>	2015-04-10
Gr. vedėja	T.Pavlovskā	<i>[Signature]</i>	2015.04.10
Patalpų planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39			
Sudarytas pagal 2014-02-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4p	



1053143675

II AUKŠTAS



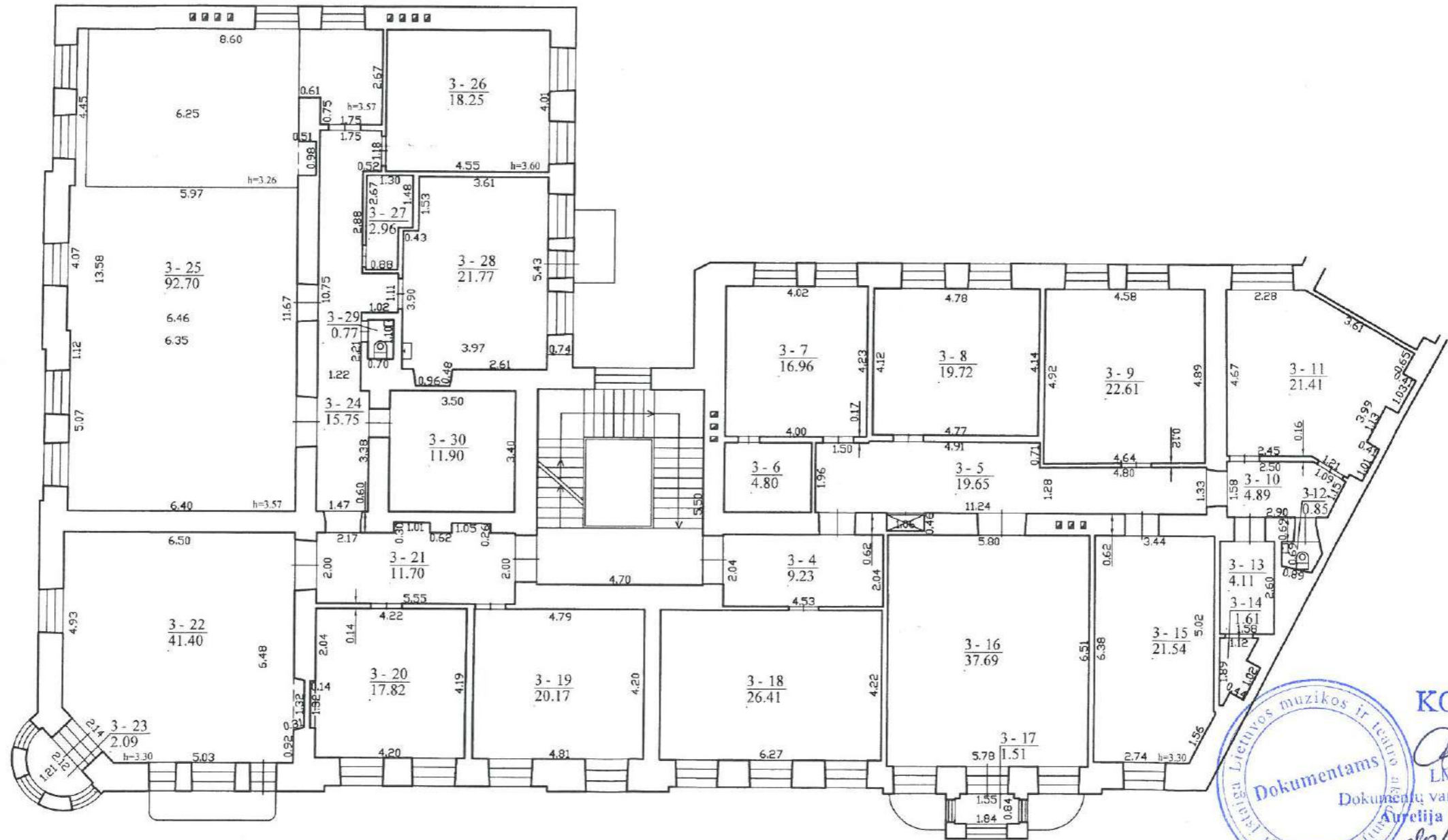
KOPIJATIKRA
 Lietuvos muzikos ir teatro akademija
 Dokumentams
 LMTA
 Dokumentų vadybos specialistė
 Aurelija Rudaitienė
 2016 06 01

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif. pažymėjimo Nr. 2M-M-256, išduota 2008-06-11			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistas	K. Vodičicas	<i>[Signature]</i>	2015-04-10
Gr. vedėja	T. Pavlovskā	<i>[Signature]</i>	2015-04-10
Patalpų planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39			
Sudarytas pagal 2015-02-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato požymėjimas planas 1B4p	



1053143675

III AUKŠTAS



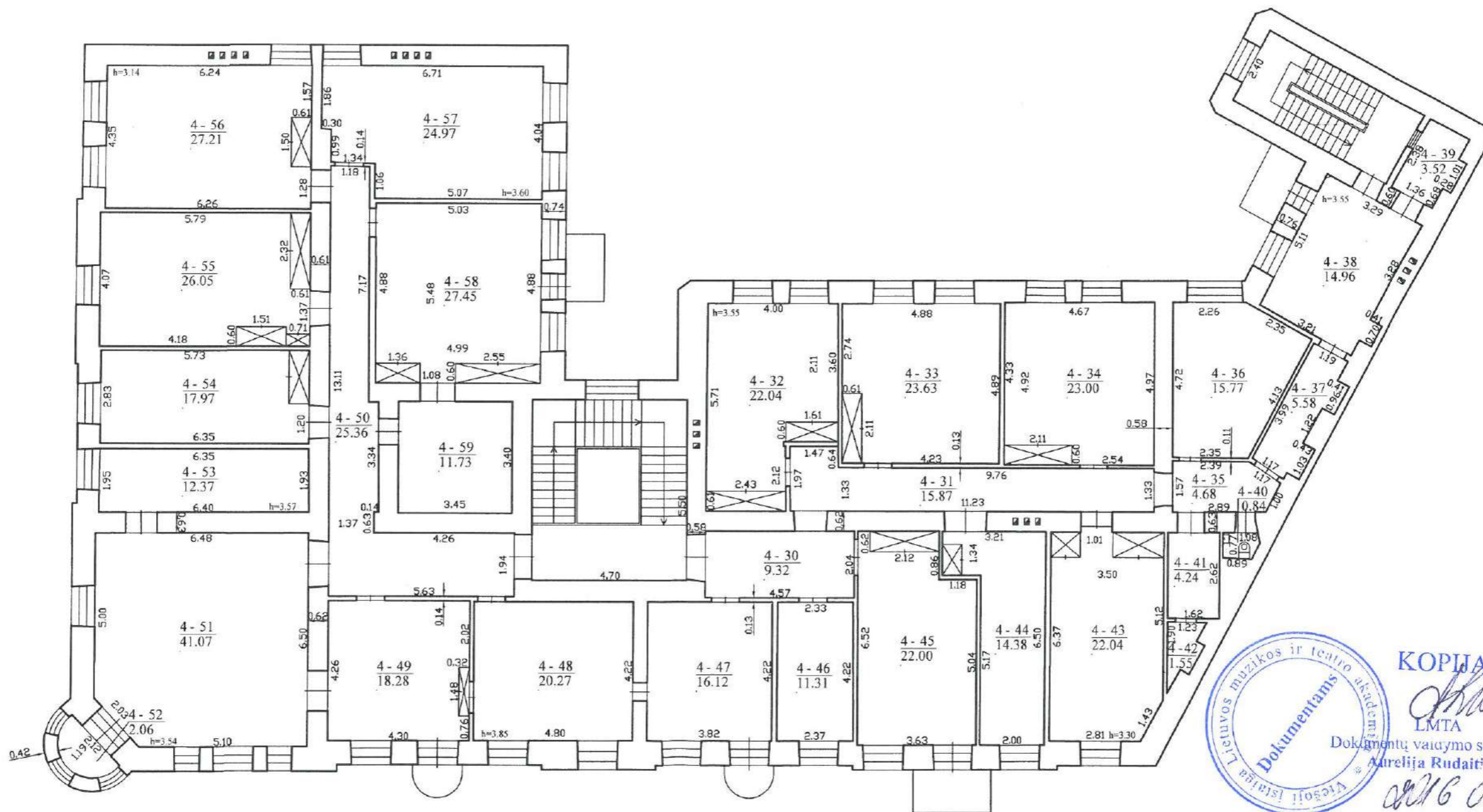
KOPIJATIKRA
 Lietuvos muzikos ir teatro mokytojų sąjunga
 LMTA
 Dokumentų vairoymo specialistė
 Aurelija Rudaitienė
 2016 06 01

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734 (623), išduota 2008-08-27 Kvalif. pažymėjimo Nr. 2M-M-256, išduota 2008-06-11			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistas	K. Vocienas		2015-04-10
Gr. vedėja	T. Pavlovskaja		
Patalpų planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39			
Sudarytas pagal 2015-02-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4p	



1053143675

IV AUKŠTAS



KOPIJATIKRA
A. Rudaitienė
 LMTA

Dokumentų valdymo specialistė
Aurelija Rudaitienė

2016 05 01

Valstybės įmonės Registrų centras Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif. pažymėjimo Nr. M-M-256, išduota 2008-06-11			
Pareigės	V. pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistas	K. Vedčias	<i>[Signature]</i>	2015-04-10
Gr. vedėja	I. Pavlovskā	<i>[Signature]</i>	2015-04-10
Patalpų planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39			
Sudarytas pagal 2015-02-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 104p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39

Unikalus Nr. 1094-0084-2017:0014

Pavadinimas Administracinės patalpos

Pažymėjimas plane 14v

Paskirtis Administracinė

Kad. duomenų nustatymo 2015-02-20

Aprašymas

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Baigtumo procentas: %	100
Bendras plotas: kv. m	1437,1
Rūšys:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr.
Vandentiekis:	Komunalinis

Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1B4p

Pavadinimas Administracinis

Unikalus Nr. 1094-0084-2017

Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1940
Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Kap. remonto pradžios	
Kap. remonto pabaigos	

Bendras plotas: kv. m	2226,72
Aukštų skaičius:	4
Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	12549
Koordinatė X:	6062185
Koordinatė Y:	581680



KOPIJA TIKRA

LMTA
Dokumentų valdymo specialistė

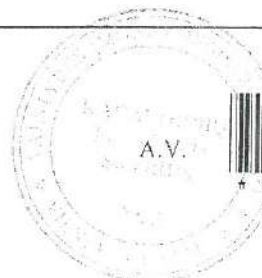
* Aurelija Rudaitienė

2016 06 01

Parengė Matavimų specialistas Kęstutis Vodčicas

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskaitė

10-Bal-2015 12:37:00



Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39
Unikalus Nr. 1094-0084-2017:0014

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2015-02-20	P	14v	Administracinės patalpos	0.8	kv. m	1437,1	Modelis: 12351	696,96	1002000	60	401000	13	14
													917000

Parengė Matavimų specialistas Kęstutis Vodčicas

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovska



KOPIJATIKRA

LMTA

Dokumentų vaidymo specialistė
Aurelija Rudaitienė

1094 9100



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39

Unikalus Nr. 1094-0084-2017:0014

Žymėjimas 14v

Pavadinimas Administracinės patalpos

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2015-02-20

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	2	Tambūras	3,99									3,99
1	1	3	Koridorius	12,66									12,66
1	1	4	Budėtojų patalpa	6,85									6,85
			Koridorius	16,81									16,81
			Koridorius	22,25									22,25
	2	6	Pagalbinė patalpa	4,01									4,01
	2	7	Kabinetas	16,43								16,43	
	2	8	Kabinetas	20,08								20,08	
	2	9	Kabinetas	19,64								19,64	
			Koridorius	6,14									6,14
			Kabinetas	10,47								10,47	



 Lietuvos Respublikos Valstybinis Registras

 Dokumentams

 2015-02-20

 Vilniaus m. sav.

 Vilniaus m. Gedimino pr. 39

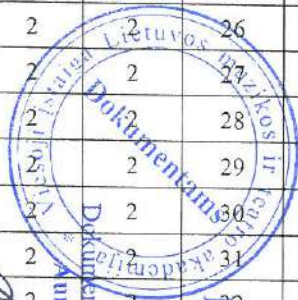
 Administracinės patalpos

 Vidaus plotų eksplikacija

 KOPĖJA TIKRA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	12	Pagalbinė patalpa	8,25									8,25
2	2	13	Tualetas	0,66									0,66
2	2	14	Vandens apskaitos punktas	7,05									7,05
2	2	15	Auditorija	39,55								39,55	
2	2	16	Įstiklintas balkonas	1,51									1,51
2	2	17	Kabinetas	18,63								18,63	
2	2	18	Kabinetas	17,53								17,53	
2	2	19	Auditorija	20,83								20,83	
2	2	20	Auditorija	17,39								17,39	
2	2	21	Koridorius	10,26									10,26
2	2	22	Auditorija	40,63								40,63	
2	2	23	Įstiklintas balkonas	2,11									2,11
2	2	24	Koridorius	18,51									18,51
2	2	25	Auditorija	31,12								31,12	
2	2	26	Kabinetas	20,87								20,87	
2	2	27	Kabinetas	32,09								32,09	
2	2	28	Kabinetas	18,06								18,06	
2	2	29	Kabinetas	9,45								9,45	
2	2	30	Koridorius	5,00									5,00
2	2	31	Kabinetas	9,54								9,54	
2	2	32	Tualetas	0,92									0,92
2	2	33	Pagalbinė patalpa	11,90									11,90
			Koridorius	9,23									9,23



Dokumentų valdymo specialistė
Aurelija Rudžikaitė

KOPITARPA

1060601

10-Bal-2015 12:37:00



^ 1 0 5 3 0 1 0 9 5 6 ^

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	5	Koridorius	19,65									19,65
3	3	6	Pagalbinė patalpa	4,80									4,80
3	3	7	Auditorija	16,96								16,96	
3	3	8	Auditorija	19,72								19,72	
3	3	9	Auditorija	22,61								22,61	
3	3	10	Koridorius	4,89									4,89
3	3	11	Auditorija	21,41								21,41	
3	3	12	Tualetas	0,85									0,85
3	3	13	Pagalbinė patalpa	4,11									4,11
3	3	14	Pagalbinė patalpa	1,61									1,61
3	3	15	Auditorija	21,54								21,54	
3	3	16	Auditorija	37,69								37,69	
3	3	17	Istiklintas balkonas	1,51									1,51
3	3	18	Auditorija	26,41								26,41	
3	3	19	Auditorija	20,17								20,17	
3	3	20	Auditorija	17,82								17,82	
3	3	21	Koridorius	11,70									11,70
3	3	22	Auditorija	41,40								41,40	
3	3	23	Istiklintas balkonas	2,09									2,09
3	3	24	Koridorius	15,75									15,75
3	3	25	Auditorija	92,70								92,70	
3	3	26	Auditorija	18,25								18,25	
3	3	27	Pagalbinė patalpa	2,96									2,96



 Dokumentams

 Kopija

 Dokumentų valdymo specialiosios

 tarnybos

 Aurolita Rudaite

 10-Bal-2015 12:37:00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	28	Auditorija	21,77								21,77	
3	3	29	Tualetas	0,77									0,77
3	3	30	Pagalbinė patalpa	11,90									11,90
4	4	30	Koridorius	9,32									9,32
4	4	31	Koridorius	15,87									15,87
4	4	32	Auditorija	22,04								22,04	
4	4	33	Auditorija	23,63								23,63	
4	4	34	Auditorija	23,00								23,00	
4	4	35	Koridorius	4,68									4,68
4	4	36	Auditorija	15,77								15,77	
4	4	37	Koridorius	5,58									5,58
4	4	38	Kabinetas	14,96								14,96	
4	4	39	Pagalbinė patalpa	3,52									3,52
4	4	40	Tualetas	0,84									0,84
4	4	41	Pagalbinė patalpa	4,24									4,24
4	4	42	Pagalbinė patalpa	1,55									1,55
4	4	43	Auditorija	22,04								22,04	
4	4	44	Auditorija	14,38								14,38	
4	4	45	Auditorija	22,00								22,00	
4	4	46	Auditorija	11,31								11,31	
4	4	47	Kabinetas	16,12								16,12	
4	4	48	Kabinetas	20,27								20,27	
4	4	49	Kabinetas	18,28								18,28	

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija

 Dokumentams

 Dokumentų valdymo specialisė

 Aušrinė Rimaitienė

 KOPIMATIKRA

 2016 06 01

10-Bal-2015 12:37:00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	50	Koridorius	25,36									25,36
4	4	51	Auditorija	41,07								41,07	
4	4	52	Įstiklintas balkonas	2,06									2,06
4	4	53	Kabinetas	12,37								12,37	
4	4	54	Auditorija	17,97								17,97	
4	4	55	Auditorija	26,05								26,05	
4	4	56	Auditorija	27,21								27,21	
4	4	57	Auditorija	24,97								24,97	
4	4	58	Auditorija	27,45								27,45	
4	4	59	Pagalbinė patalpa	11,73									11,73
Iš viso patalpų (90 patalpos)				1437,10								1121,65	315,45

Parengė Matavimų specialistas Kęstutis Vodėicas *[Signature]*

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskia



Dokumentų valdymo specialistė
Aurelija Rūdaitienė

[Signature]
LMTA
KOPIJAVIMAS

10-Bal-2015 12:37:00



1 530 10996

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 39

Unikalus Nr. 1094-0084-2017:0014

Pavadinimas Administracinės patalpos

Žymėjimas 14v

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2015-02-20

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	2	Tambūras	3,99									3,99
	1	3	Koridorius	12,66									12,66
	1	4	Budėtojų patalpa	6,85									6,85
	2	4	Koridorius	16,81									16,81
	2	5	Koridorius	22,25									22,25
	2	6	Pagalbinė patalpa	4,01									4,01
	2	7	Kabinetas	16,43								16,43	
	2	8	Kabinetas	20,08								20,08	
	2	9	Kabinetas	19,64								19,64	
	2	10	Koridorius	6,14									6,14
	2	11	Kabinetas	10,47								10,47	

Lietuvos Respublikos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos URBANINIO PLANAVIMO IR STATYBOS skyriaus

 Dokumentams

 2016-06-01

 KOPIJATIKRA

 EMTA

 Dokumentų valdymo specialiste

 Aurelija Rudaitienė

10-Bai-2015 12:37:00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	12	Pagalbinė patalpa	8,25									8,25
2	2	13	Tualetas	0,66									0,66
2	2	14	Vandens apskaitos punktas	7,05									7,05
2	2	15	Auditorija	39,55								39,55	
2	2	16	Istiklintas balkonas	1,51									1,51
2	2	17	Kabinetas	18,63								18,63	
2	2	18	Kabinetas	17,53								17,53	
2	2	19	Auditorija	20,83								20,83	
2	2	20	Auditorija	17,39								17,39	
2	2	21	Koridorius	10,26									10,26
2	2	22	Auditorija	40,63								40,63	
2	2	23	Istiklintas balkonas	2,11									2,11
2	2	24	Koridorius	18,51									18,51
2	2	25	Auditorija	31,12								31,12	
2	2	26	Kabinetas	20,87								20,87	
2	2	27	Kabinetas	32,09								32,09	
2	2	28	Kabinetas	18,06								18,06	
2	2	29	Kabinetas	9,45								9,45	
2	2	30	Koridorius	5,00									5,00
2	2	31	Kabinetas	9,54								9,54	
2	2	32	Tualetas	0,92									0,92
2	2	33	Pagalbinė patalpa	11,90									11,90
3	3	4	Koridorius	9,23									9,23



KOPJA TIKRA

2016 06 01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	5	Koridorius	19,65									19,65
3	3	6	Pagalbinė patalpa	4,80									4,80
3	3	7	Auditorija	16,96								16,96	
3	3	8	Auditorija	19,72								19,72	
3	3	9	Auditorija	22,61								22,61	
3	3	10	Koridorius	4,89									4,89
3	3	11	Auditorija	21,41								21,41	
3	3	12	Tualetas	0,85									0,85
3	3	13	Pagalbinė patalpa	4,11									4,11
3	3	14	Pagalbinė patalpa	1,61									1,61
3	3	15	Auditorija	21,54								21,54	
3	3	16	Auditorija	37,69								37,69	
3	3	17	Istiklintas balkonas	1,51									1,51
3	3	18	Auditorija	26,41								26,41	
3	3	19	Auditorija	20,17								20,17	
3	3	20	Auditorija	17,82								17,82	
3	3	21	Koridorius	11,70									11,70
3	3	22	Auditorija	41,40								41,40	
3	3	23	Istiklintas balkonas	2,09									2,09
3	3	24	Koridorius	15,75									15,75
3	3	25	Auditorija	92,70								92,70	
3	3	26	Auditorija	18,25								18,25	
3	3	27	Pagalbinė patalpa	2,96									2,96



10-Bal-2015 12:37:00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	28	Auditorija	21,77								21,77	
3	3	29	Tualetas	0,77									0,77
3	3	30	Pagalbinė patalpa	11,90									11,90
4	4	30	Koridorius	9,32									9,32
4	4	31	Koridorius	15,87									15,87
4	4	32	Auditorija	22,04								22,04	
4	4	33	Auditorija	23,63								23,63	
4	4	34	Auditorija	23,00								23,00	
4	4	35	Koridorius	4,68									4,68
4	4	36	Auditorija	15,77								15,77	
4	4	37	Koridorius	5,58									5,58
4	4	38	Kabinetas	14,96								14,96	
4	4	39	Pagalbinė patalpa	3,52									3,52
4	4	40	Tualetas	0,84									0,84
4	4	41	Pagalbinė patalpa	4,24									4,24
4	4	42	Pagalbinė patalpa	1,55									1,55
4	4	43	Auditorija	22,04								22,04	
4	4	44	Auditorija	14,38								14,38	
4	4	45	Auditorija	22,00								22,00	
4	4	46	Auditorija	11,31								11,31	
4	4	47	Kabinetas	16,12								16,12	
4	4	48	Kabinetas	20,27								20,27	
4	4	49	Kabinetas	18,28								18,28	



 Kopavė
 10-Bal-2015
 10



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	50	Koridorius	25,36									25,36
4	4	51	Auditorija	41,07								41,07	
4	4	52	Įstiklintas balkonas	2,06									2,06
4	4	53	Kabinetas	12,37								12,37	
4	4	54	Auditorija	17,97								17,97	
4	4	55	Auditorija	26,05								26,05	
4	4	56	Auditorija	27,21								27,21	
4	4	57	Auditorija	24,97								24,97	
4	4	58	Auditorija	27,45								27,45	
4	4	59	Pagalbinė patalpa	11,73									11,73
Iš viso patalpų (90 patalpos)				1437,10								1121,65	315,45

Parengė Matavimų specialistas Kęstutis Vodčicas

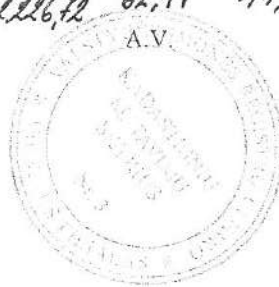
AA viso 1121,65 62,44 41,86 20,58
184p.

1548,90 615,38

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskā



2016 06 01
KOPIJAVIMAS
LMTA
Dokumentų valdymo specialistė
Agnelija Rudaitienė





Bendrinti

Pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

15800

Pilnas pavadinimas

Pastatas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 39

Statusas

Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 2653.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Pavienio objekto teritorijoje yra

Pirmas namas (TRP 2);

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV827

Amžius

Pastatyta 1910-1911 m., pagal kelių inžinieriaus N. Sobko projektą, techniko Kazimiero Cimermano ir rangovų Godfridų, 1977 m. rekonstruota pagal architekto Gintauto Juozo Telksnio projektą

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **4 a. su pastoge ir rūsiu** (rūsysis netyrinėtas; būklė gera; BR Nr. 1-5, IKONAGR Nr. 2-6, FF Nr. 1-11; 2019 m.)

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **pastatas - Gedimino pr. ir Ankštosios g. kampa formuojančio kampinio plano, su istriža rytine kraštine ir iškyšomis į kiemą** (-; išskyrus nevertingą 1 a. priestatą Š fasade, būklė gera; TRP 1, BR Nr. 1-5, IKONAGR Nr. 1, 8, FF Nr. 1-11; 2019 m.); **stogo forma - pagrindinių tūrių - dvišlaitė, SR dalies vienišlaitė, laiptinės rizalito SR kampe - trišlaitė, kampinio erkerio bokštelio - kupolo formos** (-; būklė gera; IKONAGR Nr. 5-6, FF Nr. 1-3, 4, 7-9, 19; 2019 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3; 2019 m.); **kiti stogo elementai - 5 dekoratyvūs frontonėliai Gedimino pr. ir Ankštosios gatvės fasaduose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-7, 12, 14-17, 19-20; 2019 m.); **gelsvų plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-9, 13; 2019 m.)

1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5, IKONAGR Nr. 2-4; 2019 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - fasadų stačiakampės ir pusapskritės langų ir durų angos,**

stačiakampės rūšio švieslangių angos (-; dalis rūšio švieslangių užmūryta, būklė patenkinama; BR Nr. 2-5, FF Nr. 4, 6-21, 24-26, 31, 46-54; 2019 m.); **stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V pusėje** (-; būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 1-2, 5, FF Nr. 6, 8, 22-24; 2019 m.); **pagrindinės laiptinės 2-4 a. įėjimo į butus durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 3-5, FF Nr. 42-44; 2019 m.)

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **Ankštosios g. ir Gedimino pr. moderno stiliškos fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5-6, FF Nr. 4-7; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - kampinis cilindrinis erkeris ant betono konsolių PV kampe, užsibaigiantis kupolo formos stogu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-5, IKONOGR Nr. 3-6, FF Nr. 4, 7, 19; 2019 m.); **stačiakampio plano 2-3 a. erkeris ant betono konsolių P fasado PR dalyje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-4, FF Nr. 5, 12, 20; 2019 m.); **ūkinės laiptinės rizalitas SR dalyje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5, FF Nr. 9-11; 2019 m.); **6 balkonai su azūrinėmis metalo tvorelėmis kiemo fasaduose** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 3-5, FF Nr. 8-11, 21, 27; 2019 m.); **8 stačiakampio, pusapskričio ir ketvirčio apskritimo plano balkonai su metalinėmis azūrinėmis tvorelėmis P fasade** (-; būklė bloga; BR Nr. 3-5, FF Nr. 4-5, 7, 12, 20, 25-26, 28; 2019 m.); **metalinė azūrinė stogo tvorelė kampinio erkerio bokštelio perimetru** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 7, 19; 2019 m.); **vainikuojantis profiliuotas karnizas, paremtas netalinėmis konsolėmis P ir V, gatvių fasaduose** (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 4-7, 12, 14-17, 20, 29; 2019 m.); **betono stogelis ant betoninių konsolių virš įėjimo į pagrindinę laiptinę P fasade, puoštas pelėdų skulptūromis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2019 m.); **P ir V fasadų reljefinis dekoras - reljefinės moterų profiluoti tinkuoto plytų mūro karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 13; 2019 m.); **tariami rizalitai, užsibaigiantys laiptuotais frontonėliais Ankštosios g. ir Gedimino pr. fasaduose** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-5, FF Nr. 4-7, 15, 17, 20; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - gatvių, P ir V fasadų 1 a. tinkas imituojantis rustus** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18, 20, 24, 26; 2019 m.); **P ir V fasadų reljefinis dekoras - reljefinės moterų galvutės frontonuose, langų ir balkonų durų sandriakai, polanginiai karnizai ir įgilintos plokštumos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6-7, 12, 14-17, 19-20, 24-25, 29, 31; 2019 m.); **P ir V fasadų gelsvų plytų mūro, lygaus ir grublėto tinko apdaila** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-7, 12, 14-20, 24-25, 29, 31; 2019 m.); **mėlynų glazūruotų plytelių P fasado ir kampinio erkerio viršutinės dalies dekoras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 7, 12, 14-17, 19-20; 2019 m.); **kiemo fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 13, 21 2019 m.); **erelio ir 2 pelėdų skulptūros P fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17-18, 31; 2019 m.); **metalinė lentelė pagrindinio įėjimo durų angos kairėje pusėje su pastato statybos rangovų pavardėmis rusų ir lenkų kalbomis "ДОМЪ СТРОИЛИ: ТЕХНИКЪ КАЗИМИРЪ ЦИММЕРМАНЪ, ПОДРЯДЧИКЪ Н.М. и Л. ГОДФРИДЪ, 1911 г., ДОМ ВЫКОНАЛИ: ТЕХНИК KAZIMIERZ ZIMMERMAN, PRZEDSIĘBIORCA N. M. i L. GODFRYD, 1911 R."** (-; būklė gera; FF Nr. 32; 2019 m.);

1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2019 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5, IKONOGR Nr. 2-4, FF Nr. 12-31; 2019 m.); **metaliųjų sijų tarpaukštinės perdangos** (netyrinėtos; -; -; 2019 m.); **įvažiavimo į kiemą angos perdanga - plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22-23; 2019 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; dalis išdegusi, būklė bloga; FF Nr. 33-34; 2019 m.); **funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės mozaikinio betono (laiptų aikštelėse - dvispalvio), laiptai profiliuotomis pakopomis, metaliniais turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5, FF Nr. 35-39; 2019 m.); **ūkinės laiptinės profiliuotų betono pakopų tipas, metalinis laiptų turėklas** (-; laiptų būklė bloga, turėklų būklė patenkinama; BR Nr. 2, 5, FF Nr. 40-41; 2019 m.); **inžinerinė įranga - ketaus radiatoriai 2-3 a. patalpose** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-5, FF Nr. 36, 41, 48, 51, 66-68; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - 2-4 a. medinių langų rėmų ir balkonų durų konstrukcijos, skaidymo ir varstymo tipai, jų furnitūra** (-; būklė bloga; FF Nr. 6-18, 20-21, 24-25, 29, 31, 48-54; 2019 m.); **pagrindinės laiptinės medinės įsprūdinės dvivėrės butų durys** (-; būklė bloga; FF Nr. 42-45; 2019 m.); **pagrindinio įėjimo medinių dvivėrių lauko durų su viršulangių tipas** (-; autentiškos neišlikę, būklė gera; FF Nr. 18; 2019 m.); **skardos stogelis su išlikusia metaline konsole S fasade** (-; būklė bloga; FF Nr. 9, 30; 2019 m.)

1.1.6. vidaus dekoras - **pagrindinės laiptinės lubų lipdybinis dekoras 1 a. ir 4 a. patalpose, lubų fasetės laiptinės 4 a.** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 5, FF Nr. 38, 54-55; 2019 m.); **2-4 a. patalpų lubų lipdybinis dekoras** (-; būklė bloga; BR Nr. 3-5; FF Nr. 47, 51, 56-62; 2019 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - skydinio parketo tipas 3 a. patalpose Nr. 3-16, 3-18, 3-20, 3-22, 3-25** (-; būklė bloga; BR Nr. 4, FF Nr. 63-64; 2019 m.); **kapitalinių sienų tinkas su polichrominio dekorų fragmentais** (-; netyrinėta, fragmentiškai atsidenęs demontavus vėlyvą pertvarą 2 a. patalpoje; BR Nr. 3, FF Nr. 69; 2019 m.); **pagrindinės laiptinės 1 a. patalpos keraminių plytelių grindų danga** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, FF Nr. 65; 2019 m.)

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais archeologinės vietovės 25504 teritoriją; -; TRP; 2019 m.)

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorija** (-; -; TRP; 2019 m.)

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Namas priklausė Viktorui Lukoševičiui. Jis viršutinius 3 a. nuomojo, o apatiniame aukšte turėjo parduotuvę. Po Antrojo pasaulinio karo nacionalizuotas, pastato 2-3 aukštuose buvo įsikūrusi Lietuvos muzikos ir teatro akademija, 2019 m. pastato 2-4 aukštai parduoti privačiam investuotojui.**

Dokumentai

1. Ikonografija; 2019-07-23; Nr: IK-15800; [IKONOGR Nr.4](#) [IKONOGR Nr.1](#) [IKONOGR Nr.7](#) [IKONOGR Nr.6](#) [IKONOGR Nr.5](#) [IKONOGR Nr.2](#) [IKONOGR Nr.3](#) [IKONOGR Nr.8](#)
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-07-23; Nr: KPD-RM-2845; Registravimo Registre data: 2019-08-05; [Aktas_KPD-RM-2845.pdf](#) [BR Nr.2 TRP](#) [BR Nr.3](#) [BR Nr.5](#) [BR Nr.1](#) [BR Nr.4](#)
3. Dėl inicijavimo Pastato (unikalus kodas kultūros vertybių registre 15800) skelbimo valstybės saugomu; 2019-08-19; Nr: J-215; [Isakymas](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. SOBKO N., Viktoro Lukaševičiaus namo projektas, 1910 m., LVIA,f. 938, ap. 4, b. 5118;
2. Lietuvos architektūros istorija nuo XIX a. II-o dešimtmečio iki 1918 m., III tomas, V., 2000, P. 463;
3. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros PAMINKLŲ SAŲVADAS, Vyriausioji enciklopedijų redakcija, Vilnius, 1988, P.352-353;
4. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ, Nijolė, Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje, V., 2000, P. 162-163
5. POCEVIČIUS Darius. 100 istorinių Vilniaus relikvų, V., 2016 m., P. 506-507;
6. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 2019-02-11, Nr. A631-36/19(2.3.3.3-MP4), Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus archyvas;
7. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.bing.com/maps/> (žiūrėta 2019-05-24);
8. VERSLO ŽINIOS. Aukcione parduotame Muzikos akademijos pastate planuojami būstai. 2019-02-25[interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://www.vz.lt/nekilnojamasis-turtas-statyba/2019/02/25/aukcione-parduotame-muzikos-akademijos-pastate-planuojami-bustai#7>

Nuotraukos



1

2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



[45](#)



[46](#)



[47](#)



[48](#)



[49](#)



[50](#)



[51](#)



[52](#)



[53](#)



[54](#)



[55](#)



[56](#)



[57](#)



[58](#)



[59](#)



[60](#)



[61](#)



[62](#)



[63](#)



[64](#)



[65](#)



[66](#)



[67](#)



[68](#)



[69](#)

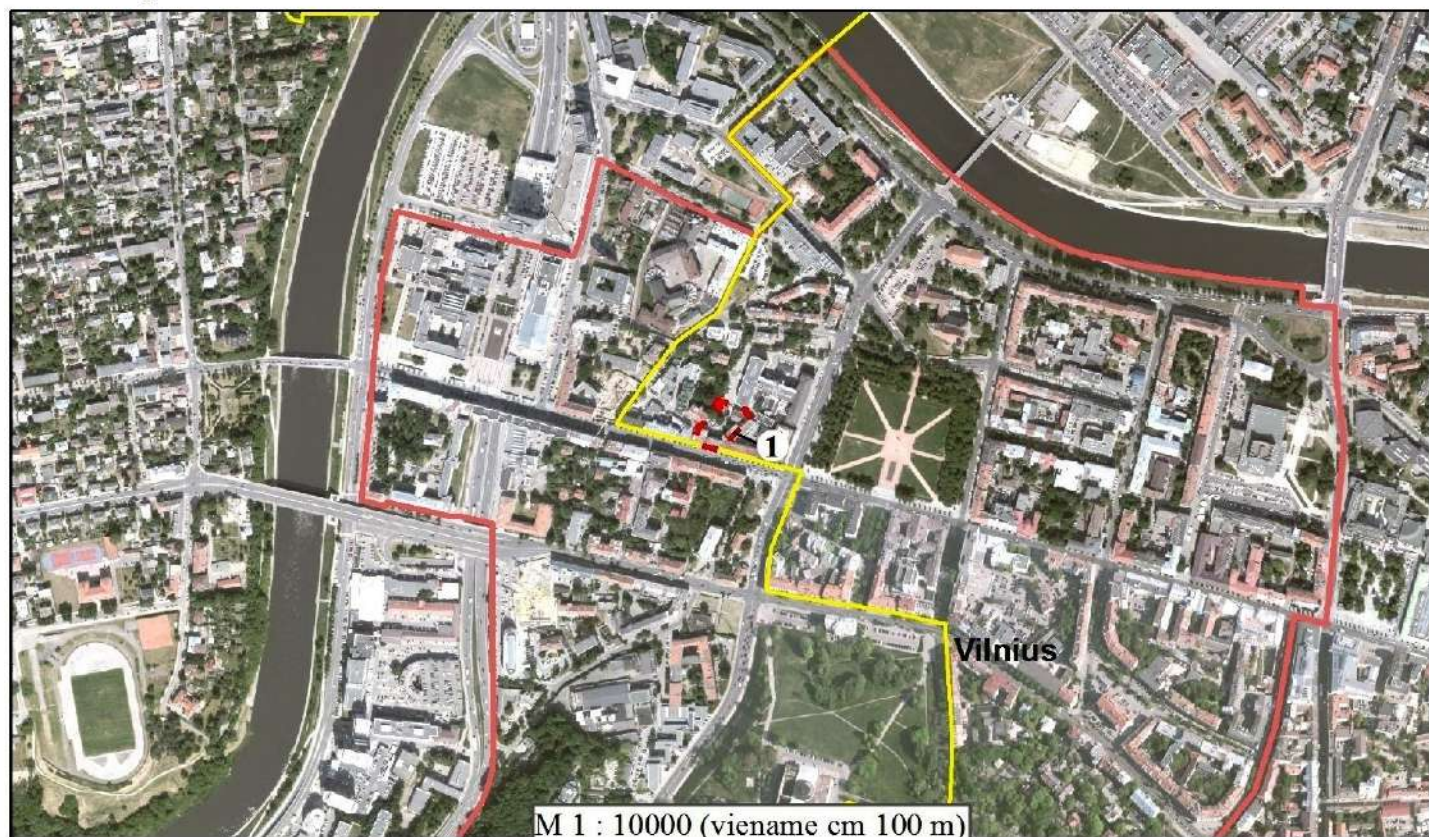
Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

PASTATAS (15800)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Gedimino pr. 39, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



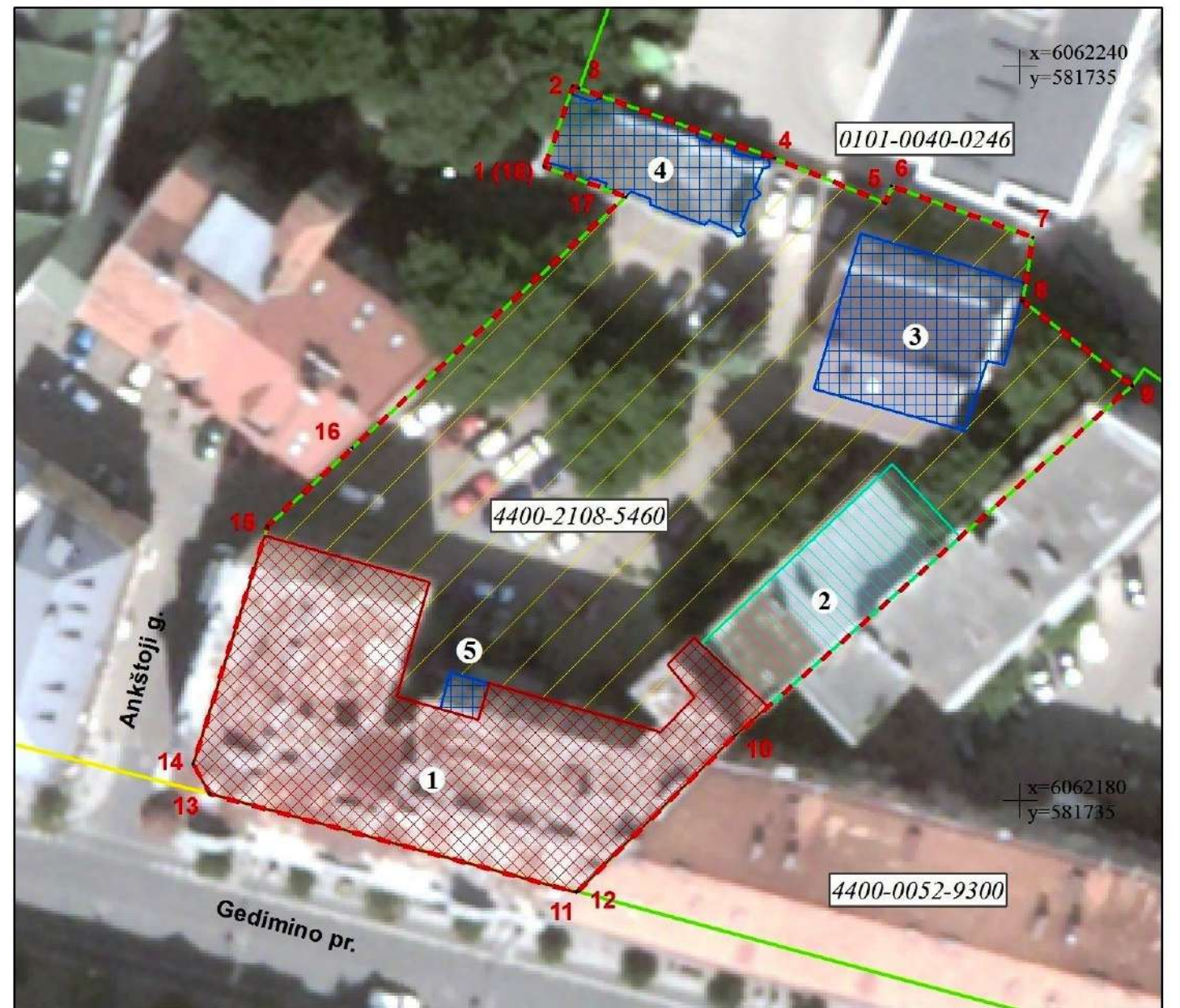
Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	581696,19	6062231,79	77/34
2	581698,55	6062238,38	
3	581699,02	6062238,21	
4	581715,02	6062232,48	
5	581724,07	6062228,83	
6	581724,56	6062230,19	
7	581736,10	6062226,02	
8	581735,25	6062220,84	
9	581744,20	6062213,90	
10	581711,81	6062185,31	
11	581698,91	6062172,53	
12	581698,79	6062172,49	
13	581668,80	6062180,54	
14	581667,48	6062182,96	
15	581673,54	6062202,43	
16	581680,47	6062208,81	
17	581702,81	6062229,35	
18	581696,19	6062231,79	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijoje esantys, vertingų sąvybių požymių turintys objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestiu (33653)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinatinių tinklelio sankirta

Pastaba:

- Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
- Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



M 1 : 500 (viename cm 5 m)

Teritorijos plotas 2653 m²

Kultūros vertybė:

1. Pastatas (15800, 1094-0084-2017)

Teritorijoje esantys, vertingų sąvybių požymių turintys objektai:

2. Pirmas namas (1094-0084-2028)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

3. Antras namas (1094-0084-2039)

4. Transformatorinė

5. Priestatas

Pastato	
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė	
Rasa Putrimienė (atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos ribų koordinates nustatė matininkė Asta Ditauskaitė	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	 2019-07-02

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos numeris	EVS-29	
Registracijos data	2020-05-26	
Registras	EVS: Išduotų tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų registras	
Byla (-os)		
Elektroninis dokumentas	Taip	
Registratorius (-iai)	Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė	
Dokumento duomenys		
Siuntėjai	Vilniaus skyrius	
Gavėjai	UAB „Senamiesčio projektai“	
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Viltė Drėmaitė	
Dokumentą pasirašė	Vyriausioji specialistė Viltė Drėmaitė	
Dokumentą vizavo	Vedėja Gerda Ožiūnaitė	
Dokumentą tvirtino		
Antraštė	D-048838 TDPS GEDIMINO PR. 39 REMONTAS, KONSERVAVIMAS, RESTAURAVIMAS	
Dokumento rūšis	Raštas	
Tekstas		
Pastaba		
Lapų skaičius	2	
Priedų lapų sk.		
Siuntimo būdas	Elektroniniu paštu	
Siuntimo žyma		
Kultūros vertybės	[KVRGSubject [elemName=kvrObject, attributes={addressCityId=24179592-3DF2-42E6-B51C-386010FCDD29, eid=pFisxQyBgW, addressMunicipalityId=B7D7E51D-1E0D-4907-8829-E5CBC04330B2, address=Vilniaus miesto sav., Gedimino pr., 39, pmkCode=AtV827, sort=D105F647-1047-4216-8BDC-ACC0C1EBFE65, title=Pastatas, type=277E70FB-322C-45D8-8B40-A85412A817C5, mcCode=15800, addressStreetId=34219451-DF68-44D8-A711-E505CEEDDB94, addressBuildingNr=39, addressStreet=Gedimino pr., addressMunicipality=Vilniaus miesto sav., isRegistered=true, subType=5C09A68F-0976-4D34-86C1-0D97F1630C9A}]]	
KVR neregistruotas objektas	[]	
Bylos numeris		
Proceso numeris		
Bylos šalys		
Teismo ar ikiteisminio tyrimo bylos kuratorius		
Projektas		
ADOC		
1V 241 Gedimino 39 remontas restaurav konservav.adoc		
1V 241 Gedimino 39 remontas restaurav konservav.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėja Gerda Ožiūnaitė	2020-05-25 16:53:09	Teigiamai vizuota versija 1.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė Viltė Drėmaitė	2020-05-26 10:31:29	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė	2020-05-26 10:35:33	Registruotas dokumentas: EVS: Išduotų tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų registras

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____
(parašas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Ožiūnaitė
(vardas ir pavardė)

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2020- _____ Nr. _____

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas:

Pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15800, statusas – inicijuotas skelbti valstybės saugomu), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 39, kuris yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis), ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) teritorijose bei Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.:

Pastatas – administracinis, adresu Vilnius, Gedimino pr. 39, unikalus Nr.: 1094-0084-2017, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, žymėjimas plane – 1B4/p.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas:

UAB „JF investicijos“, j. k. 304218316, J. Basanavičiaus g. 26, LT-03244 Vilnius, tel. Nr. +370 645 32088.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, konservavimas, restauravimas.

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

1. Rengiant tvarkybos darbų projektą vadovautis:

-Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>): Pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15800, statusas – inicijuotas skelbti valstybės saugomu); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas –

registrinis); Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas):

-Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

-Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

-Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais;

-Anksčiau atliktų tyrimų duomenimis;

2. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti, pakeisti Pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15800), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) ir Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) vertingąsias savybes;

3. Projekto sprendiniuose taikyti objektui būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją; vadovautis anksčiau atliktų/atliekamų tyrimų išvadomis ir duomenimis;

4. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus, tvarkomieji paveldosaugos darbai turi būti atskirti nuo tvarkomųjų statybos darbų;

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str., 9 d. Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka, iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo, turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

6. Kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. reikalavimus;

7. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka – projektas pataisomas;

8. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti tai patvirtinančius dokumentus.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

Atliekamų tyrimų duomenis, tyrimų ataskaitų skaitmenines versijas pateikti KPD Vilniaus skyriui.

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai „Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas. Projektiniai pasiūlymai. Byla: SP-217-0211-20-PP“, kuriems buvo pritarta, 2020-05-25, 86 lap.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Viltė Drėmaitė
(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

_____ (valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigos, nurodoma juridinio asmens
atveju)

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

2020-

(data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D-048838 TDPS GEDIMINO PR. 39 REMONTAS, KONSERVAVIMAS, RESTAURAVIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Ožiūnaitė, Vedėja, Vilniaus skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA,OŽIŪNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-25 16:52:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 21:39:43 – 2023-05-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viltė Drėmaitė, Vyriausioji specialistė, Vilniaus skyrius
Sertifikatas išduotas	VILTĖ DRĖMAITĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-26 10:31:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-13 10:21:51 – 2022-03-12 10:21:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-26 10:31:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-26 10:31:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. ĮŽANGA

Užsakovas (statytojas):	UAB „JF INVESTICIJOS“ Įmonės. kodas 304218316, J. Basanavičiaus g. 26, LT-03244, Vilnius tel. +370 645 32088
Projekto pavadinimas:	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas
Teritorija:	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).
Statinio kategorija:	Ypatingas (kultūros paveldo statinys Unik. Nr. 15800)
Dalis:	Tvarkybos darbai (TvTTP)
Projekto kodas	SP-217-0211-20-TvTTP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išeities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Kultūros vertybių registro duomenys: Pastatas (kodas 15800); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).
- Nuosavybės dokumentai;
- Vizualinė apžiūra;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos. 2020-05-26. Nr. EVS-29, Vilnius.
- Architektūros konstrukcijų tyrimai. 2020m. Aut. R. Survilaitė- Stanulienė, A. Rymas.


Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
A1132/ KPD3880	PV	R. Buitkus	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	A. Širvys	2020 09	Pastatas (unikalus objekto kodas 15800)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				Laida	0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			SP-217-0211-20-TvTTP-AR	Lapų
				1	43

- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas parengtas remiantis užsakovo suformuota užduotimi, šiuo metu galiojančiais reglamentais, projektavimo sąlygomis bei teisės aktais, nuosavybės dokumentais, atliktais tyrimais ir natūros apmatavimais.

Pastatas, kuriame numatomi tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbai stovi Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir priklauso Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (kodas 25504).

Pastatas įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 15800. Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

- 1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **4 a. su pastoge ir rūsiu** (rūsysis netyrinėtas; būklė gera; BR Nr. 1-5, IKONOG Nr. 2-6, FF Nr. 1-11; 2019 m.)
- 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **pastatas - Gedimino pr. ir Ankštosios g. kampą formuojančio kampinio plano, su istriža rytine kraštine ir iškyšomis į kiemą** (-; išskyrus nevertingą 1 a. priestatą Š fasade, būklė gera; TRP 1, BR Nr. 1-5, IKONOG Nr. 1, 8, FF Nr. 1-11; 2019 m.); **stogo forma - pagrindinių tūrių - dvišlaitė, ŠR dalies vienišlaitė, laiptinės rizalito ŠR kampe - trišlaitė, kampinio erkerio bokštelio - kupolo formos** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 5-6, FF Nr. 1-3, 4, 7-9, 19; 2019 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3; 2019 m.); **kiti stogo elementai - 5 dekoratyvūs frontonėliai Gedimino pr. ir Ankštosios gatvės fasaduose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-7, 12, 14-17, 19-20; 2019 m.); **gelsvų plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-9, 13; 2019 m.)
- 1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5, IKONOG Nr. 2-4; 2019 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - fasadų stačiakampės ir pusapskritės langų ir durų angos, stačiakampės rūsių švieslangių angos** (-; dalis rūsių švieslangių užmūryta, būklė patenkinama; BR Nr. 2-5, FF Nr. 4, 6-21, 24-26, 31, 46-54; 2019 m.); **stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga V pusėje** (-; būklė gera; BR Nr. 2, IKONOG Nr. 1-2, 5, FF Nr. 6, 8, 22-24; 2019 m.); **pagrindinės laiptinės 2-4 a. įėjimo į butus durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 3-5, FF Nr. 42-44; 2019 m.)
- 1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **Ankštosios g. ir Gedimino pr. modernio stiliškos fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 5-6, FF Nr. 4-7; 2019 m.); **fasadų**

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	43	0

architektūros tūrinės detalės - kampinis cilindrinis erkeris ant betono konsolių PV kampe, užsibaigiantis kupolo formos stogu (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-5, IKONOGR Nr. 3-6, FF Nr. 4, 7, 19; 2019 m.); stačiakampio plano 2-3 a. erkeris ant betono konsoių P fasado PR dalyje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-4, FF Nr. 5, 12, 20; 2019 m.); ūkinės laiptinės rizalitas ŠR dalyje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5, FF Nr. 9-11; 2019 m.); 6 balkonai su ažūrinėmis metalo tvorelėmis kiemo fasaduose (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 3-5, FF Nr. 8-11, 21, 27; 2019 m.); 8 stačiakampio, pusapskričio ir ketvirčio apskritimo plano balkonai su metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis P fasade (-; būklė bloga; BR Nr. 3-5, FF Nr. 4-5, 7, 12, 20, 25-26, 28; 2019 m.); metalinė ažūrinė stogo tvorelė kampinio erkerio bokštelio perimetru (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 7, 19; 2019 m.); vainikuojantis profiliuotas karnizas, paremtas metalinėmis konsolėmis P ir V, gatvių fasaduose (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 4-7, 12, 14-17, 20, 29; 2019 m.); betono stogelis ant betoninių konsolių virš įėjimo į pagrindinę laiptinę P fasade, puoštas pelėdų skulptūromis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2019 m.); kiemo fasadų vainikuojantis ir polanginiai profiliuoti tinkuoto plytų mūro karnizai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 13; 2019 m.); tariami rizalitai, užsibaigiantys laiptuotais frontonėliais Ankštosios g. ir Gedimino pr. fasaduose (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-5, FF Nr. 4-7, 15, 17, 20; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - gatvių, P ir V fasadų 1 a. tinkas imituojantis rustus (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18, 20, 24, 26; 2019 m.); P ir V fasadų reljefinis dekoras - reljefinės moterų galvutės frontonuose, langų ir balkonų durų sandriakai, polanginiai karnizai ir įgilintos plokštumos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6-7, 12, 14-17, 19-20, 24-25, 29, 31; 2019 m.); P ir V fasadų gelsvų plytų mūro, lygaus ir grublėto tinko apdaila (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-7, 12, 14-20, 24-25, 29, 31; 2019 m.); mėlynų glazūruotų plytelių P fasado ir kampinio erkerio viršutinės dalies dekoras (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 7, 12, 14-17, 19-20; 2019 m.); kiemo fasadų tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-11, 13, 21 2019 m.); erelio ir 2 pelėdų skulptūros P fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17-18, 31; 2019 m.); metalinė lentelė pagrindinio įėjimo durų angos kairėje pusėje su pastato statybos rangovų pavardėmis rusų ir lenkų kalbomis “ДОМЪ СТРОИЛИ: ТЕХНИКЪ КАЗИМИРЪ ЦИММЕРМАНЪ, ПОДРЯДЧИКЪ Н.М. и Л. ГОДФРИДЪ, 1911 г., DOM WYKONALI: TECHNIK KAZIMIERZ ZIMMERMAN, PRZEDSIĘBIORCA N. M. i L. GODFRYD, 1911 R.” (-; būklė gera; FF Nr. 32; 2019 m.);

- 1.1.5. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2019 m.); plytų mūro kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5, IKONOGR Nr. 2-4, FF Nr. 12-31; 2019 m.); metalinių sijų tarpaukštinės perdangos (netyrinėtos; -; -; 2019 m.); įvažiavimo į kiemą angos perdanga - plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22-23; 2019 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; dalis išdegusi, būklė bloga; FF Nr. 33-34; 2019 m.); funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės mozaikinio betono (laiptų aikštelėse - dvispalvio), laiptai profiliuotomis pakopomis, metaliniais turėklais ir mediniu porankiu (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5, FF Nr. 35-39; 2019 m.); ūkinės laiptinės profiliuotų betono pakopų tipas, metalinis laiptų turėklas (-; laiptų būklė bloga, turėklų būklė patenkinama; BR Nr. 2, 5, FF Nr. 40-41; 2019 m.); inžinerinė įranga - ketaus radiatoriai 2-3 a. patalpose (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-5, FF Nr. 36, 41, 48, 51, 66-68; 2019 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - 2-4 a. medinių langų rėmų ir balkonų durų konstrukcijos, skaidymo ir varstymo tipai, jų furnitūra (-; būklė bloga; FF Nr. 6-18, 20-21, 24-25, 29, 31, 48-54; 2019 m.); pagrindinės laiptinės medinės įsprūdinės dvivėrės butų durys (-; būklė bloga; FF Nr. 42-45; 2019 m.); pagrindinio įėjimo medinių dvivėrių lauko durų su viršulangių tipas (-; autentiškos neišlikę, būklė gera; FF Nr. 18; 2019 m.); skardos stogelis su išlikusia metaline konsole Š fasade (-; būklė bloga; FF Nr. 9, 30; 2019 m.)
- 1.1.6. vidaus dekoras - pagrindinės laiptinės lubų lipdybinis dekoras 1 a. ir 4 a. patalpose, lubų fasetės laiptinės 4 a. (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 5, FF Nr. 38, 54-55; 2019 m.); 2-4 a. patalpų lubų lipdybinis dekoras (-; būklė bloga; BR Nr. 3-5; FF Nr. 47, 51, 56-62; 2019 m.); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - skydinio parketo tipas 3 a. patalpose Nr. 3-16, 3-18, 3-20, 3-22, 3-25 (-; būklė bloga; BR Nr. 4, FF Nr. 63-64; 2019 m.); kapitalinių sienų tinkas su polichrominio dekoru fragmentais (-; netyrinėta, fragmentiškai atsidengęs demontavus vėlyvą pertvarą 2 a. patalpoje; BR Nr. 3,

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	43	0

FF Nr. 69; 2019 m.); pagrindinės laiptinės 1 a. patalpos keraminių plytelių grindų danga (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, FF Nr. 65; 2019 m.)

- 1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais archeologinės vietovės 25504 teritoriją; -; TRP; 2019 m.)
- 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorija** (-; -; TRP; 2019 m.)
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Namas priklausė Viktorui Lukoševičiui. Jis viršutinius 3 a. nuomojo, o apatiniame aukšte turėjo parduotuvę. Po Antrojo pasaulinio karo nacionalizuotas, pastato 2-3 aukštuose buvo įsikūrusi Lietuvos muzikos ir teatro akademija, 2019 m. pastato 2-4 aukštai parduoti privačiam investuotojui.**

IV. ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys:

Pastatas statytas 1910-1911 m., pagal kelių inžinieriaus N. Sobko projektą, techniko Kazimiero Cimermano ir rangovų Godfridų, 1977 m. rekonstruotas pagal architekto Gintauto Juozo Telksnio projektą.

Esama padėtis ir atliktų tyrimų duomenys:



SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	43	0



Pastatas Gedimino pr.39, Vilniuje (un. Nr. 1094-0084-2017) yra mūrinis, 4 aukštų su pastoge ir rūsiu. Pastato tūrinė erdvinė kompozicija – L formos – formuojančios Gedimino pr. ir Ankštosios g. kampa, su įstriža rytine kraštine (tarp ašių 5-7) ir iškyšomis į kiemą. Konstrukcinė pastato schema tarp ašių 1-5 – trijų išilginių laikančių

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	43	0

sienu su standžia stačiakampio formos laiptine tarp ašių 3-4. Pirmame aukšte, tarp ašių B-C, iš abiejų bromos pusių išdėstytos skersinės laikančios sienos. Konstrukcinė schema tarp ašių 5-7 – dviejų (išorinių) laikančių sienų su standžia stačiakampio formos laiptine tarp ašių 6-7. Stogo forma – pagrindinių tūrių – dvišlaitė, ŠR dalies – vienšlaitė, laiptinės rizalito ŠR kampe – trišlaitė, kampinio erkerio bokštelio – kupolo formos.

Pamatai

Pastato architektūros konstrukcijų tyrimų metu nebuvo atlikti pamatų zondų pastato rūsyje, todėl pamatų įgilinimas ir pagrindo gruntai nežinomi. Tačiau pagal pastato fasadų plyšių išsidėstymą ir pobūdį matoma, jog pastato siena išilgai bromos yra stipriai nusėdusi lyginant su kitomis pastato sienomis, todėl greičiausiai siena stovi ant nepakankamai tvirto pagrindo ir šios sienos pamatai turi būti stiprinami. Daugiau apie prastą pamatų pagrindo būklę bylojančių požymių nepastebėta. Pamatai įrengti be vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos, todėl drėksta išorinių sienų pamatų ir cokolio mūras.

Sienos ir pertvaros

Pastato laikančios sienos – keraminių plytų mūro. Laikančių sienų storis ~60-70cm storio. Konstrukcinė pastato schema tarp ašių 1-5 – trijų išilginių laikančių sienų su standžia stačiakampio formos laiptine tarp ašių 3-4. Laikančios sienos šioje pastato dalyje išdėstytos ašyse 1, 2, 3, 4, 5, A, B, C, D, E. Pirmame aukšte, tarp ašių B-C, iš abiejų bromos pusių išdėstytos skersinės laikančios sienos. Konstrukcinė schema tarp ašių 5-7 – dviejų (išorinių) laikančių sienų, laikančios sienos ašyse A', D', su standžia stačiakampio formos laiptine tarp ašių 6-7. Sienos pilnai tinkuotos iš vidaus, vietomis sienos su polichromija.

Kiemo fasadų angų sąramos pagrinde mūrinės pleištinės, tik virš pagrindinės laiptinės langų sąramos yra arkinės. Fasaduose pastebimi vertikalūs ir įstriži įtrūkimai, pagrinde sąraminiai. Pastato kiemo fasadai pilnai tinkuoti. Kiemo fasadų karnizas profiliuotas mūrinis – tinkuotas. Palangės – apskardintos. 2-4 aukštuose palangių lygyje įrengti neapskardinti ištiniai profiliuoti mūriniai (arba galimai betoniniai) tinkuoti karnizėliai. Apatinė sienų dalis, iki ~1,0m, stipriai pažeista drėgmės, vietomis užterkšta druskomis ir biopažeidėjais, turi tinko netekčių. Likusioje fasadų dalyje, ypač ties karnizais, balkonais ir lietloviais, tinkas įmirkęs, vietomis atšokęs. Ties karnizėliais ir aplink lietlovius, tinkas daug kur pažeistas biopažeidėjų.

Gatvės fasado, tarp ašių E-C (Ankštosios g. fasadas), angų sąramos pagrinde mūrinės pleištinės, tik virš antro aukšto langų tarp ašių E-C sąramos mūrinės arkinės. Pirmo aukšto plačiausio lango sąrama, sprendžiant pagal plyšių pobūdį išilgai sąramos ir charakteringus plyšius sąramos kraštuose, yra metalinė. Fasadų mūre pastebimi vertikalūs ir įstriži plyšiai. Plačiausių ir pavojingiausių plyšių priežastis – laikančios skersinės sienos ties broma nusėdimas. Plačiausi plyšiai fasade siekia ~2cm plotį, o dėl šių plyšių kai kurios sąramų plytos ar net pačios sąramos pasislinkusios iš projekcinės padėties iki ~5cm. Dėl pamatų nusėdimo taip pat atsivėrę dideli plyšiai tarp išilginės gatvės fasado laikančios sienos ir pirmo aukšto skersinių bromos laikančių sienų. Šie plyšiai siekia ~3-5cm plotį. Taip pat pastebimi gana platūs plyšiai sąramose po betoninį karnizą laikančiomis metalinėmis konsolėmis, atsivėrę dėl koncentruotos konsolių apkrovos sąramoms. Pastebimi ir mažiau pavojingi sąraminiai plyšiai. Gatvės fasadai pagražinti įvairiais apdailos elementais. Fasadas tarp ašių E-A (Ankštosios g. fasadas) vietomis netinkuotas atviras gelsvų keraminių plytų mūras, vietomis tinkuotas lygiu tinku, kitur – tinkuotas grublėtu tinku, pastato pirmame aukšte tinkuotas rustus imituojančiu tinku. Fasade yra du tariami rizalitai užsibaigiantys laiptuotais frontonėliais. Tariamų rizalitų frontonuose įrengtas reljefinis dekoras – reljefinės moterų galvos. Frontonėliai apskardinti. Dalyje tarp tariamų rizalitų, fasadas vainikuotas betoniniu profiliuotu karnizu, paremtu metalinėmis konsolėmis. Metalinės konsolės parūdijusios, betoniniai karnizai sudrėkę. Antro ir ketvirto aukšto polanginiai karnizai – profiliuoti mūriniai (arba galimai betoniniai) apskardinti. Trečio aukšto polanginiai karnizai – profiliuoti mūriniai (arba galimai betoniniai) uždengti čerpėmis. Karnizėlių čerpės susidėvėjusios. Apatinė sienų dalis iki ~30cm, stipriai pažeista drėgmės, vietomis užterkšta druskomis, turi tinko netekčių. Cokolio tinkas ir betonas patrukėjęs. Likusioje fasadų dalyje, ypač ties karnizais ir lietloviais, fasadas įmirkęs, vietomis fasado tinkas atšokęs. Ties karnizėliais ir aplink lietlovius, tinkas daug kur pažeistas biopažeidėjų.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	43	0

Gatvės fasado, tarp ašių 1-5 (Gedimino pr. fasadas), angų sąramos pagrinde mūrinės pleištinės, tik virš antro aukšto langų tarp ašių 2-5 sąramos – mūrinės arkinės. Pirmo aukšto langų ir durų angų sąramos, sprendžiant pagal plyšių pobūdį išilgai sąramoms ir charakteringus plyšius sąramų kraštuose, yra metalinės. Fasadų mūre pastebimi vertikalūs ir įstriži plyšiai, pagrinde sąraminiai. Pastebimi ir gana platūs plyšiai sąramose po betoninį karnizą laikančiomis metalinėmis konsolėmis, atsivėrę dėl koncentruotos konsolių apkrovos sąramoms. Taip pat fasade pastebėti plyšiai langų po balkonais sąramose. Šie plyšiai atsiradę dėl ydingos balkonų konstrukcijos, per metalines sijas perduodančios koncentruotas apkrovas sąramoms. Fasadas tarp ašių 1-5 (Gedimino pr. fasadas) pagražintas tomis pačiomis medžiagomis kaip ir fasadas tarp ašių E-A, tačiau šiame fasade vietoj atviro plytų mūro priklijuotos ~3-4cm storio gelsvos keraminės plytelės imituojančios plytų mūrą. Fasade yra trys tariami rizalitai užsibaigiantys laiptuotais frontonėliais. 8 stačiakampio, pusapskritimo ir ketvirčio apskritimo plano formos balkonai su metaliniais ažūriniais turėklais. Taip pat fasado dešinėje pusėje, antrame-trečiame aukštuose, įrengtas erkeris, pastatytas ant trijų apibetonuotų metalinių konsolių. Tariamų rizalitų frontonuose įrengtas reljefinis dekoras – reljefinės moterų galvos. Frontonai apskardinti. Vidurinis rizalitas 3aukšto perdangos lygyje papuoštas dar ir erelio skulptūra. Virš pagrindinio įėjimo į pastatą įrengtas gelžbetoninis stogelis, paremtas dvejomis g/b konsolėmis iš apačios. Ant įėjimo stogelio pastatytos dvi pelėdų skulptūros. Dalyje tarp tariamų rizalitų, fasadas vainikuotas gelžbetoniniu profiliuotu karnizu, paremtu metalinėmis konsolėmis. Dešinysis karnizas ypač stipriai pažeistas drėgmės, didelė karnizo betono dalis nukritusi. Po vainikuojančiu karnizu įrengtas mėlynų glazūruotų plytelių dekoras. Antro ir ketvirto aukšto polanginiai karnizai – profiliuoti mūriniai (arba galimai betoniniai) apskardinti. Trečio aukšto polanginiai karnizai – profiliuoti mūriniai (arba galimai betoniniai) uždengti čerpėmis. Karnizėlių čerpės susidėvėjusios. Apatinė sienų dalis, iki ~20cm, pažeista drėgmės, vietomis užterkšta druskomis, turi tinko netekčių. Cokolio tinkas ir betonas patrukėjęs, vietomis cokolinės dalies betoninės palangės kraštas atplyšęs nuo fasado. Likusioje fasadų dalyje, ypač ties karnizais ir lietloviais, fasadas įmirkęs, vietomis fasado tinkas ir apdailinės plytelės atšokę.

Pastato PV kampe, gatvės fasadų sankirtoje, įrengtas kampinis cilindrinis erkeris ant dviejų betoninių konsolių. Erkeris vainikuotas gelžbetoniniu profiliuotu karnizu ir uždengtas kupolo formos stogu. Erkerio mūre pastebimi nežymūs vertikalūs plyšiai. Erkeris pagražintas tomis pačiomis medžiagomis kaip ir fasadas tarp ašių 1-5. Po vainikuojančiu karnizu įrengtas mėlynų glazūruotų plytelių dekoras. Ant g/b karnizo įrengtos ažūrinės metalinės tvorelės. Tvorelės aprūdijusios. Antro ir trečio aukšto polanginiai karnizai – profiliuoti mūriniai (arba galimai betoniniai) apskardinti. Trečio aukšto polanginiai karnizai – profiliuoti mūriniai (arba galimai betoniniai) uždengti čerpėmis. Karnizėlių čerpės susidėvėjusios. Erkerio fasadas, ypač ties karnizais ir palangėmis, įmirkęs. Vietomis fasado tinkas ir apdailinės plytelės atšokę.

Pastato viduje išorinių laikančių sienų plyšiai atkartoja fasade matomus sienų plyšius. Vidinėse sienose taip pat pastebėta nemažai sąraminių plyšių. Ties stogo pratekėjimais, ypač ketvirtame aukšte, sienos stipriai sudrėkusios, mūro skiedinys sudulėjęs, mūras užterštas druskomis. Tyrimų metu pastebėta autentiškų durų angų užmūrijimų, bei ne autentiškose vietose įrengtų angų (angos parodytos brėžiniuose). Pastato kiemo fasade įrengta švieslangio prieduobė gelžbetoninė. Prieduobė pažeista drėgmės ir suskilinėjusi.

Pastato vidinės ir išorinės laikančios sienos turi avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas, 2.2 punkta).

Pastato nelaikančios pertvaros – medinės karkasinės, tinkuotos ant balanų.

Pastato kaminai gelsvų keraminių plytų mūro. Kaminų dalis išsikišusi virš stogo pažeista drėgmės ir erozijos. Kaminų mūro siūlės stipriai eroduotos, daugelyje vietų siūlės išdulėjusios iki 1/3 plytų pločio. Kamino/stogo jungtys neteisingai apskardintos ir daugelyje vietų praleidžia vandenį. Kaminų kepurės apskardintos nekokybiškai, be nuolydžio nuo kamino vidurio, apskardinimai parūdiję.

Perdangos ir dangos

Pastato perdangų konstrukcijos ir būklė nustatyta architektūros konstrukcijų tyrimų metu. Tyrimų metu buvo atlikti vizualiniai ir instrumentiniai tyrimai bei padaryti 5 zondai grindyse, pilnai atidengiant perdangų konstrukciją.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	43	0

Pirmasis zondas atidengtas pirmo aukšto laiptinėje, atidengiant perdangos virš rūsio konstrukciją. Nustatyta, jog perdanga virš rūsio, laiptinėje, yra metalinių laikančių sijų išdėstyta kas ~1,4m, su gelžbetonine plokšte apačioje. Laikančių sijų skerspjūvis I180 (IPN 180 analogas). G/b plokštės storis ~10cm. Tarpai tarp sijų užpildyti tamsios spalvos statybinio laužo. Ant statybinio laužo įrengtas išlyginamasis betono sluoksnis ~6cm storio. Grindų danga laiptinės pirmame aukšte – keraminės plytelės ~2cm storio. Esamos metalinės sijos iš viršaus parūdijusios nestipriai. Grindų danga gana stipriai susidėvėjusi.

Antrasis zondas atidengtas antrame aukšte virš bromos. Nustatyta, jog perdanga virš bromos yra metalinių laikančių sijų išdėstyta kas ~1,0m, su mūrinių skliautukų užpildu tarp sijų. Sijos remiasi ant skersinių bromos sienų. Laikančių sijų skerspjūvis I180 (IPN180 analogas). Sijų viršutinė lentyna užbetonuota. Ant mūrinių skliautukų įrengtas statybinio laužo sluoksnis, ant kurio kas ~60cm įrengti mediniai, ~5(h)x8cm skerspjūvio, gulekšniai. Ant gulekšnių įrengtas lentų paklotas t~2,5cm, kaip pagrindas ~1,5cm storio parketui. Esamos metalinės sijos iš apačios nestipriai parūdijusios, mūriniai skliautukai vietomis supleišėję. Grindų danga – parketas – stipriai mechaniškai susidėvėjusi. Perdanga virš bromos turi avarinės grėsmės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2 priedo, 4.4 punktą.

Trečiasis zondas atidengtas trečiame aukšte. Nustatyta, kad perdanga yra metalinių laikančių sijų išdėstyta kas ~1,0m su smėlio/statybinio laužo užpildu. Sijos remiasi ant išilginių pastato laikančių sienų ašyse A ir B. Laikančių sijų skerspjūvis I180 (IPN180 analogas). Ant sijų apatinių lentynų įrengtas ~2,5cm storio medinių lentų paklotas, prie kurio iš apačios pritvirtintas išilginis ~2cm storio lentų paklotas. Ant šio pakloto iš apačios įrengtas tinkas ant balanų. Ant metalinių sijų kas ~60cm įrengti mediniai, ~5(h)x8cm skerspjūvio, gulekšniai. Ant gulekšnių įrengtas lentų paklotas t~2,5cm, kaip pagrindas ~1,5cm storio parketui. Esamų metalinių sijų būklė, atidengtose vietose, gera. Tikėtina, kad vietomis ties išorinėmis sienomis, sijų galai gali būti pažeisti drėgmės ir parūdiję. Grindų danga trečiame aukšte daugelyje vietų stipriai mechaniškai sudėvėta.

Ketvirtas zondas atidengtas ketvirtame aukšte. Nustatyta, kad perdangos konstrukcija yra praktiškai tokia pati kaip perdangos konstrukcija trečiame aukšte, tik šiame šurfe atidengtų sijų skerspjūvis didesnis – I200 (IPN200 analogas). Sijos remiasi ant išilginių pastato laikančių sienų ašyse 1 ir 2. Tikėtina, kad vietomis ties išorinėmis sienomis, sijų galai gali būti pažeisti drėgmės ir parūdiję. Grindų danga ketvirtame aukšte daugelyje vietų stipriai mechaniškai sudėvėta.

Penktasis ir šeštasis zondas atidengti pastogėje. Nustatyta, kad perdangos konstrukciją sudaro: medinės laikančios sijos ~25(h)x22cm iš apačios tinkuotos ant balanų. Sijų žingsnis ~1–1,2m. Tarpai tarp sijų užpildyti ~17cm storio statybinio laužo/smėlio mišiniu. Vietomis sijos stiprintos ~20(h)x5cm skerspjūvio mediniais antdėklais. Perdangos būklė vietomis labai bloga, sijų įlinkiai viršija normas. Stogo pratekėjimų vietose sijos ir sijų galai supuvę. Ties ašimi 2, perdangos galas, greičiausiai dėl sijos galo supuvimo, stipriai pakritęs žemyn - avarinis. Tarp ašių 2-3 ir B-C įgriuvęs perdangos paklotas. Tarp ašių 1-2 ir D-E perdanga stipriai papuvusi, perdangos galai stiprinti įrengiant skersinę siją. Greta ašies 5, ant perdangos sukrauta didelė plytų krūva, stipriai viršijanti leistinas perdangos apkrovas. Tarp ašių D-E' perdanga apkrauta buitinėmis atliekomis. Tarp ašių 1-2 ir A-B į perdangą atremtas stogo statramstis, kuris ant stogo susikaupus sniegui perdangai perduoda neleistinais didesnes apkrovas. Pastogės perdanga turi avarinės grėsmės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2 priedo, 4.1 punktą.

Vyraujanti grindų danga pastato antrame-ketvirtame aukštuose yra parketas. Parketas daugelyje vietų stipriai susidėvėjęs ir turi būti restauruojamas. Vyraujanti lubų apdaila – tinkas. Kai kuriose patalpose lubos puoštos dekoratyviniais lipdiniais palei sienų-lubų bei ties kambarių viduriu. Lubų tinko ir lipdinių būklė daugelyje patalpų labai bloga. Tinkas suskilinėjęs, lipdiniai aštokę nuo lubų. Stogo pratekėjimų vietose tinkas sudrėkęs. Taip pat tinkas stipriai pažeistas mechaniškai, įrengus gipsines ir/arba pakabinamas lubas, tvirtinant lubas tiesiai prie lubų varžtais.

Laiptai

Pastato išorėje, gatvės fasadų pusėje, esančių įėjimo laiptukų būklė neblogo išskyrus laiptukus prie bromos, kur laiptukai uždengti nautentiškėmis keraminėmis plytelėmis.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	43	0

Laiptai į rūšį, kiemo pusėje, dviejų tipų: LL.1 – surenkami gelžbetoniniai; LL.2 – monolitiniai gelžbetoniniai. Laiptų į rūšį pakopos stipriai susidėvėjusios ir aprtrupėjusios. Laiptų atraminės sienutės suskilinėjusios, pažeistos drėgmės ir druskų. Laiptų turėklai metaliniai, sulankstyti ir parūdiję.

Pastato laiptinės laiptai tarp ašių 6-7 yra plieninių laiptasijų su surenkamomis gelžbetoninėmis pakopomis ir laiptų aikštelėmis. Plieninės laiptasijos tinkuotos, vietomis parūdijusios. Laiptų danga – mozaikinio betono. Laiptų pakopos profiliuotos. Pakopų priekinė dalis stipriai susidėvėjusi, aprtrupėjusi. Laiptų aikštelės danga vietomis išdūlėjusi.

Pagrindinės pastato laiptinės laiptai tarp ašių 3-4 ir B-C yra plieninių laiptasijų su surenkamomis betoninėmis pakopomis ir laiptų aikštelėmis. Plieninės laiptasijos tinkuotos, vietomis parūdijusios. Laiptų danga – mozaikinio betono. Laiptų pakopos profiliuotos. Pakopų priekinė dalis stipriai susidėvėjusi, aprtrupėjusi.

Balkonai

Pastato gatvės fasade tarp ašių 1-5 (Gedimino pr. fasadas) įrengti 8 stačiakampio, pusapskritimo ir ketvirčio apskritimo plano formos balkonai su metaliniais ažūriniais turėklais. Balkonai yra metalinių gembinių sijų su gelžbetonu monolitiniu užpildu tarp sijų. Balkonai įrengti be hidroizoliacijos, apskardinimai susidėvėję ir pažeisti korozijos. Dėl balkonų pralaidumo vandeniui metalinės sijos ir armatūros strypai pažeisti korozijos. Balkonų betono užpildas vietomis stipriai suaižėjęs ir gabalais atšokęs nuo plokštės. Šiuo metu visos betono plokštės aprauktos apsauginiais tinklais, sulaikančiais betono ir tinko gabalus nuo nukritimo ant šaligatvio. Balkonų ažūriniai turėklai pažeisti korozijos. Balkonų B3, B6, B7 ir galimai B4 bei B5 konstrukcijos iš principo ydingos nes metalinės gembės perduoda koncentruotą apkrovą į po sijomis esančių langų sąramas, kas sąlygojo plyšių sąramose atsiradimą.

Pastato kiemo fasade įrengti 6 stačiakampio plano formos balkonai su metaliniais ažūriniais turėklais. Balkonai yra metalinių gembinių sijų su gelžbetonu monolitiniu užpildu tarp sijų. Balkonai įrengti be hidroizoliacijos, apskardinimai susidėvėję ir pažeisti korozijos. Dėl balkonų pralaidumo vandeniui metalinės sijos, ypač viršutiniame aukšte, ir armatūros strypai pažeisti korozijos. Balkonų betono užpildas vietomis stipriai suaižėjęs ir gabalais atšokęs nuo plokštės. Šiuo metu balkonų ašyje 3 plokštės aprauktos apsauginiais tinklais, sulaikančiais betono ir tinko gabalus nuo nukritimo. Iš balkonų esančių ašyje D', tik viršutinio balkono plokštė apraukta apsauginiu tinklu, sulaikančiu betono ir tinko gabalus nuo nukritimo. Tačiau ir antro bei trečio aukšto balkonai kelia grėsmę žemiau esantiems objektams ir žmonėms. Balkonų ažūriniai turėklai pažeisti korozijos.

Balkonai turi avarinės grėsmės požymių.

Stogas ir kritulių nuvedimo sistema

Pastato stogo forma tarp ašių 1-5 – dvišlaitė; tarp ašių 5-6 vienšlaitė; virš laiptinės rizalito tarp ašių D'-E' trišlaitė; kampinio erkerio bokšteliu – kupolo formos. Pagrindinės stogo laikančios konstrukcijos – medinės gegnės, statramsčiai, spyriai, ilginiai ir mūrtašiai. Stogo elementų skerspjūviai: gegnės ~16(h)x12cm (dvišlaičio stogo) ir ~13x13cm (vienšlaičio stogo); ilginiai ~13x13cm; spyriai ~13x13cm; statramsčiai ~13x13cm; mūrtašiai ~18x18cm. Gegnės išdėstytos kas 1,2- 1,7m. Gegnės apačioje atremtos ant mūrtašio, viršuje ant ilginių, bei turi tarpines atramas – spyrius. Spyriai išdėstyti kas gegnę. Spyriai atremti pagrinde į išilgines laikančias sienas, tačiau vietomis atremti ant perdangos sijų galų. Statramstis tarp ašių 1-2 ir A-B atremtas tiesiai ant perdangos sijų per paskirstomąją siją, kas sukelia dideles apkrovas perdangos sijoms. Stogo danga – cinkuota valcuota skarda, paklota ant išretinto lentų pakloto. Erkerio kupolo stogo danga – metaliniai profiliuoti žvynų formos lankstiniai įrengti ant ištisinio lentų pakloto. Esamos medinės stogo konstrukcijos vietomis, ypač ties stogo pratekėjimais, pažeistos puvinio. Atskirose vietose gegnių spyriai iškritę iš projektinės padėties, arba jų nėra. Kai kurios gegnės jungtos iš dviejų dalių, sujungimą atliekant ties gegnių tarpatramio viduriu, sujungimai neužtikrina pilnos gegnių laikomosios galios. Medinės konstrukcijos greta ašių 2-B sankirtos – apdegusios. Stogo danga dėl korozijos, netinkamai ant stogo įrengtų įrenginių, bei netaisyklingų kaminų ir frontonų apskardinimų praleidžia vandenį, todėl vanduo patenka ant medinių stogo ir

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	43	0

perdangų bei mūrinių sienų konstrukcijų. Ties ašių 7-D' susikirtimu ant stogo pastebėta didelė senų čerpių krūva, sukelianti viršnorminę apkrovą stogui ir trukdanti taisyklingam vandens nutekėjimui. Kupolo stogo danga stipriai parūdijusi, tačiau yra sandari ir vandens nepraleidžia. Stogas turi avarinės grėsmės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2 priedo, 3.1 punktą.

Kritulių vandens nuvedimo sistema organizuota, kai kurie lietvamzdžiai kanalizuoti. Latakai antstoginiai, lietvamzdžiai apvalūs. Latakai ir lietvamzdžiai nesandarūs, deformuoti ir pažeisti korozijos.

Šiuo metu ant stogo neįrengti sniego gaudytuvai ir/ar apsauginės tvorelės. Tačiau ant stogo rastos autentiškos ažūrinės apsauginės tvorelės. Tvorelės aplankstytos ir parūdijusios.

V. TVARKYBOS DARBAI: RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS.

Remiantis užsakovų suformuota užduotimi, pastato vertingųjų savybių aprašu, tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2020-05-26. Nr. EVS-29, architektūros konstrukcijų tyrimais, vizualine apžiūra, vykdomi šie: tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbai.

PAMATŲ STIPRINIMO (PAVEDIMO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBAI.

Pagal esamą gatvės fasado sienos ašyje 1 mūro būklę ir plyšių pobūdį matoma, jog skersinės bromos laikančios sienos yra nusėdusios daugiau nei likusios pastato sienos. Tai byloja apie nepakankamą bromos sienų pagrindo stiprumą. Kadangi rūsio sienų pamatų įgilinimas nebuvo tyrinėtas, ir inžineriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti, todėl numatoma pagilinti esamą pamatų įgilinimą per 120cm. Prieš pradėdant pamatų pavidimo darbus rūsyje būtina atlikti šurfaž ir nustatyti esamų pamatų įgilinimą, bei atlikti inžinerinius geologinius tyrimus, kuriais būtų nustatytos gruntų charakteristikos. Atlikus geologinius tyrimus pamatų stiprinimo technologija gali būti koreguojama, arba parenkamas kitas pamatų stiprinimo būdas paruoštas atestuoto PDV.

Pamatų pavidimas vykdomas laikantis specialiojoje technologijoje ir brėžiniuose pateiktų nurodymų. Pamatų pavidimas vykdomas etapais, etapų eiliškumas parodytas brėžinyje. Pavidimų etapų eiliškumas gali būti koreguojamas suderinus su užsakovu ir PDV.

Pamatų pado plotis kintamas, nuo 50cm iki 100cm. Pamatų pavidimui naudojamas C20/25, XC2 klasės betonai. Armatūra S500 klasės. Pamatai armuojami konstruktyviai.

Pamatų pavidimo metu ir po pamatų pavidimo galimas esamų plyšių sienose padidėjimas, taip pat naujų plyšių atsiradimas. Atsiradę plyšiai remontuojami pagal atliekant plyšių susiuvimo ir injekavimą.

Žemės darbai turi būti atliekami archeologo priežiūroje. (Remontas). *Vykdyti pagal: PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“; PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“. Darbus atliekant vadovautis: ST Nr. 1 “Pamatų įgilinimas”.*

PAMATO MŪRO TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) IR VERTIKALIOS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Projekte numatyta įrengti vertikalią pamatų hidroizoliaciją apsaugančią sienas nuo kenksmingo drėgmės ir vandens poveikio. Esamo pastato perimetru, priklausomai nuo esamos dangos tipo, išardomos betoninės trinkelės, asfaltbetonio danga ir betoninė danga. Išardžius dangą, iškasama tranšėja pastato išoriniu perimetru ir atliekamai pamatų tvarkybos darbai: atliekamas pamatų mūro valymas, restauravimas, įrengiama 2sl. teptinė mineralinė hidroizoliacija ir drenuojanti membrana. Visi žemės judinimo darbai turi būti atliekami archeologo priežiūroje. Hidroizoliacija įrengiama nuo žemės paviršiaus iki 1,2m po žeme visu pastato perimetru. Įrengus hidroizoliaciją tranšėja užpilama smėlingu gruntu, pagerintu žvyru, sutankinant iki $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$. Tranšėjos viršuje atkuriami arba įrengiami nauji betoninių šaligatvio plytelių dangos pasluoksniai. *Vykdyti pagal: PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“; PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“. Darbus atliekant vadovautis: ST Nr. 2 “Mūro vertikali hidroizoliacija”. ST Nr. 4 “Mūro fragmentinė restauracija”. ST Nr. 5 “Mūro valymas ir antiseptikavimas”.*

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	43	0

PLYŠIŲ PLEIŠTAVIMAS, SUSIUVIMAS IR INJEKAVIMAS.

Siekiant pastatą apsaugoti nuo tolesnio savaiminio nykimo esami plyšiai mūrinėse sienose ir skliautuose susiuvami, pleištuojami ir injekuojami (priklausomai nuo plyšių pobūdžio ir kilmės). Plyšių pleištavimas atliekamas kintamo storio 100x50mm, t=2-5mm, S235 klasės pleištais. Užpleištuotas plyšys injekuojamas injekavimo skiediniu. Plyšių susiuvimas atliekamas numušant ~25cm tinko iš abiejų plyšio pusių ir į suplyšusio mūro siūles inkaravimo skiediniu įklijuojant 50cm ilgio Ø8 S500, L=500mm armatūros strypus, kas ~35cm. Prieš tinko ardymo darbus turi būti gautas Projekto vadovo arba polichromijos (tapybos) projekto (programos) autoriaus leidimas. Susiūtas plyšys injekuojamas mineraliniu skiediniu. Skiediniui sudžiuvus nuardytas tinkas atstatomas. *Atliekant darbus vadovautis: ST Nr. 3 "Mūro plyšių pleištavimas, susiuvimas ir injekavimas".*

GELŽBETONINIŲ INKARŲ ĮRENGIMAS.

Projekte numatyta sutvarkyti didelius plyšius atsivėrusius tarp pirmo aukšto sienos ašyje 1 ir skersinių bromos laikančių sienų. Tam tikslui pasiekti įrengiami gręžtiniai g/b inkarai, surišantys sienas tarpusavyje. Fasadinėje sienoje gręžiamos Ø160mm skersmens, L~2,0m ilgio angos. Per betoninį fasado apdailos elementą gręžiama labai atsargiai, pragręžus elementą, jis sandėliuojamas. Išgręžus vieną angą mūre, anga išvaloma, į angą įstatoma armatūra ir anga užbetonuojama C20/25, XC1 klasės smulkiagrūdžiu betonu, betoną įtrombuojant. Įrengus visus numatytus inkarus, sienų mūras iš bromos pusės susiuvamas plyšių susiuvimo metodu ir injektuojamas plyšių injekavimo metodu. Fasadų apdailos elementas atstatomas į vietą ir restauruojamas. *Atliekant darbus vadovautis: ST Nr. 3 "Mūro plyšių pleištavimas, susiuvimas ir injekavimas".*

ESAMŲ METALINIŲ SĄRAMŲ TVARKYBOS (REMONTO) DARBAI.

Esamos autentiškos metalinės sąramos, atidengiamos nuardant jas dengiantį tinką ir/ar betono apdailą. Atidengtos sąramos priklausomai nuo sąramų būklės restauruojamos, arba restauruojamos keičiant. Atidengus sąramas į objektą kviečiamas konstruktorius sąramų būklės įvertinimui. Neblogos būklės sąramos valomos smėliasrove, apdorojamos rūdžių surišėjais ir dažomos antikoroziniais dažais. Prie esamų sijų privirinamos papildomos metalinės juostos, sijos aptraukiamos austu metaliniu tinklu ir užtinkuojamos. Vietomis, kur ant sijų buvo sumontuota betono plokščių apdaila, ji atstatoma. Blogos būklės sąramos restauruojamos keičiant. Prieš tinko ir betono apdailos ardymo/demontavimo darbus turi būti gautas Projekto vadovo leidimas.

BALKONŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBAI

Projekte numatyta demontuoti esamas avarinės būklės balkonų konstrukcijas. Prieš balkono plokštės konstrukcijų demontavimą, demontuojami ir susandėliuojami esami metaliniai balkonų turėklai. Išardžius esamus turėklus demontuojamos susidėvėjusios balkono g/b plokštės. Demontavus betono plokštę į objektą kviečiamas konstruktorius papildomam esamų metalinių balkonų sijų įvertinimui. Esant gerai sijų būklei gali būti keičiami konstrukciniai sprendiniai ir sijos gali būti restauruojamos. Esant blogai sijų būklei, sijos demontuojamos, vietoj esamų sijų įrengiamos naujos apkrovas laikančios balkono metalinės sijos.

Naujos metalinės sijos HEA120, S275 įmontuojamos į sienoje iškirstas ~38x 30x 25cm nišas ir užbetonuojamos plėtriuoju betono mišiniu. Sijos iš apačios aptraukiamos pintu tinkleliu Ø0,7x 3x 3mm. Visos metalinės sijos dengiamos antikorozinėmis sistemomis ir dažomos. Naujos balkono plokštės armuojamos Ø10 S500/150/150 armatūros tinklais viršuje ir apačioje. Balkono plokštės betonuojamos iš C20/ 25, XC3 klasės betono, nekeičiant pirminės balkonų formos. Sukietėjus betonui balkono perimetru įrengiamas apskardinimas. Ant balkono plokštės įrengiama 2sl. ritininės hidroizoliacijos, drenuojanti membrana 8mm,

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	43	0

50mm storio S20 klasės cementinio skiedinio sluoksnis armuotas $\varnothing 4$ S500/100/100, grindų danga. Įrengiamas balkono apskardinimas ties sienomis.

STATYBINIŲ IR BUITINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS IŠ PASTOGĖS

Projekte numatyta išvalyti ir išvežti buitines ir statybines atliekas susikaupusias pastogėje, kadangi jos sukelia neleistinai dideles apkrovas pastogės perdangai.

STOGO KONSTRUKCIJŲ PROTEZAVIMAS IR NETEKČIŲ ATSTATYMAS

Esamos supuvusios medinės stogo konstrukcijos protezuojamos autentiško skerspjūvio dydžio mediena (žiūr. DET.11). Taip pat, atstatomi sulūžę, supuvę arba iškritę stogo spyriai, ilginiai, mūrtašiai ir statramsčiai (žiūr. Stogo konstrukcijų planą). *Vykdyti pagal: PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“. Vykdyti pagal: ST Nr. 8 „Medinių perdangų ir stogų laikančių konstrukcijų restauravimo ir stiprinimo sprendiniai“.*

ESAMŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ APDOROJIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS.

Esamos medinės stogo konstrukcijos apdorojamos antiseptikais ir antipirenais siekiant padidinti konstrukcijų ilgaamžiškumą ir atsparumą ugniai.

STOGO DANGOS TVARKYBOS (REMONT) IR ANTDEKLŲ ĮRENGIMO DARBAI

Projekte numatyta įrengti naują cinkuotą stogo dangą sujungiamą lankstais su šiuolaikiniais dangos sluoksniais. Prieš naujos dangos įrengimą demontuojama esama susidėvėjusi stogo danga ir lentų paklotas. Mediniais C24 klasės 200(h) x50mm skerspjūvio antdėklais išlyginamas ir sustiprinamas esamas stogo konstruktyvas. Antdėklai įrengiami prie esamų medinių gegnių, tarpusavyje jas sujungiant M12, L=250mm, 8.8.kl smeigėmis ir $\varnothing 5$, L= 150mm. vinimis. Ant antdėklų įrengiama difuzinė plėvelė, išilginiai 30(h)x50mm grebėstai, 40(h)x 100mm skersiniai grebėstai kas 200mm ir cinkuota valcuota stogo danga. Įrengiant stogo dangą restauruojami esami kaminų-stogo ir kaminų-frontonų apskardinimai.

KUPOLO PROFILIUOTOS LANKSTINIŲ DANGOS TVARKYBOS (REMONT) DARBAI.

Gaminami ir montuojami nauji, pagal esamus (cinko skardos Rheinzink, 0.6mm storio) žvynų formos lankstiniai.

LIETLOVIŲ KEITIMO IR TVARKYBOS (REMONT) DARBAI

Projekte numatyta demontuoti susidėvėjusius esamus antstoginius lietlovius. Demontavus esamus lietlovius, gatvės fasadų pusėje įrengiami nauji antstoginiai lietloviai iš cinkuotos valcuotos skardos. Kiemo fasadų pusėje įrengiami pakabinami cinkuotos skardos lietloviai.

SNIEGO GAUDYTUVŲ ĮRENGIMAS.

Projekte numatyta kiemo fasadų pusėje įrengti sniego gaudytuvus, apsaugančius lietlovius nuo sniego. Naudojami standartiniai sniego gaudytuvai valcuotai skardai, tvirtinami į stogo dangos valcus.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	43	0

METALINIŲ SIJŲ PASTOGĖJE ĮRENGIMAS.

Pastogėje įrengiamos naujos metalinės sijos perimančios stogo statramsčio apkrovą, kuri šiuo metu veikia esamą medinių sijų perdangą. Įrengiamų sijų skerspjūvis 2xUPN300, S275. Sijos remiamos į pastato laikančias sienas. Sijos tarpusavyje sujungiamos viršuje sijas suvirinant išilgai, o apačioje metalinėmis plokštelėmis 250x50mm, t=5mm, S275 privirintomis prie sijų. Medinis statramstis prie sijų jungiamas per prie sijų privirintas L formos metalines plokšteles.

FASADŲ LYGIŲ PLOKŠTUMŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBAI.

Tinkuotų (lygaus tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas); **Tinko atstatymas (tinkavimas);** Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Sanuojančio tinko įrengimas: Tinko šalinimas; **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas); Plytų mūro restauravimas iki 1pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas). **Sanuojančio tinko sistemos įrengimas;** Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.* *Darbus atliekant vadovautis: ST Nr. 4 “Mūro fragmentinė restauracija”. ST Nr. 5 “Mūro valymas ir antiseptikavimas”. ST Nr. 5 “Paviršių tinkavimas ir tinko atkūrimas”.*

Atviro plytų mūro restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas); Siūlių rievėjimas skiedinių (visu siūlių perimetru). Paviršiaus hidrofobizavimas. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.*

Keraminių plytelių apdailos restauravimas: Pažeistų ir atšokusių plytelių atsargus nuėmimas (jų valymas, paruošimas); **Plytelių netekčių restauravimas:** Gaminamos naujos plytelės, analogiškos esančiom (išlaikant formą, medžiagiškumą ir spalvą); Pagrindo plytelių klijavimui ant fasado paruošimas; Paviršiaus valymas (pažeisto ir sudūlėjusio skiedinio/ klijų šalinimas; Apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; Plytelių klijavimas (klijuojama mineraliniais klijais fasadui); Plytelių paviršiaus valymas rūgštinėmis valymo priemonėmis; Hidrofobizavimas. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Keraminių plytelių (mėlynos glazūros) apdailos restauravimas: Pažeistų ir atšokusių plytelių atsargus nuėmimas (jų valymas, paruošimas); **Plytelių netekčių restauravimas:** Gaminamos naujos glazūruotos

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	43	0

plytelės, analogiškos esančiom (išlaikant formą, medžiagiškumą ir spalvą); Pagrindo plytelių klijavimui ant fasado paruošimas: Paviršiaus valymas (pažeisto ir sudulėjusio skiedinio/ klijų šalinimas; Apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; Plytelių klijavimas (klijuojama mineraliniais klijais fasadui); Paviršiaus hidrofobizavimas. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Tinkuotų (lygaus betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeisto betoninio tinko pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas); **Tinko atstatymas:** Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

FASADŲ LYGIŲ PLOKŠTUMŲ SU RELJEFINIŲ (FAKTŪRINIŲ) PAVIRŠIUMI TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Tinkuotų (grublėto betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeisto betoninio tinko pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; **Faktūrinio tinko atstatymas:** Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku formuojant faktūrą; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Tinkuotų (rustuoto reljefinio betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeisto betoninio tinko pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; **Faktūrinio tinko atstatymas:** Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku formuojant faktūrą; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

Tinkuotų (rustuoto (su įrėžomis) lygaus betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeisto betoninio tinko pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; **Tinko su įrėžomis atstatymas:** Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.*

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	43	0

DEKORATYVINIŲ ELEMENTŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Sudėtingo profilio, dekoratyvių betoninio tinko sandrikų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko restauravimas: paviršiaus nuvalymas, antiseptikavimas; Atšokusių, pažeistų betoninių paviršių pašalinimas.

Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas.

Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas;

Betoninio tinko ir dekoratyvinių elementų atstatymas: Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt";

Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku, pagal pasigamintus elementų šablonus; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 *Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba*“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

Dekoratyvių betoninių konsolių restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusių, pažeistų betoninių paviršių pašalinimas. **Betoninio tinko ir dekoratyvinių elementų atstatymas:** Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"; Betoninio tinko ir profilių atkūrimas,

naudojant smulkiagrūdį betoninį tinką; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

Grublėto betoninio paviršiaus, elementų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusių, pažeistų betoninio elementų nuėmimas/ pritvirtinimas. **Grublėto betoninio tinko elementų atstatymas:** Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"; Grublėtų betoninių elementų netekčių atstatymas, atkuriant pagal šablonus. Naudojant smulkiagrūdį betoninį skiedinį;

Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

LANGŲ, DURŲ, NIŠŲ IR KT. ANGOKRAŠČIŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Lygaus tinko ir lygaus betoninio tinko (horizontalių, vertikalų ir lenktų) angokraščių restauravimas:

Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas. **Tinko atstatymas (tinkavimas);** Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais.

(Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 *Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba*“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

FASADŲ SUDĖTINGŲ PROFILIŲ POLANGINIŲ KARNIZŲ, TRAUKIŲ IR VAINIKUOJANČIŲ KARNIZŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Horizontalių tinkuotų tarpaukščių traukių ir vainikuojančio karnizo profilių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas, antiseptikavimas;

Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas.

Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas); **Tinko restauravimas:** profilių atstatymas, taikant pagamintą šabloną;

Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. Paviršių hidrofobizavimas. (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	43	0

Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

PASTABA: Esami mūriniai vidinio kiemo karnizai vietomis pažeisti drėgmės ir šalčio ciklų poveikio, mūras nerišlus. Suaižėjusios ir nesurištos plytos išrenkamos ir demontuojamos iki rišlaus ir geros būklės mūro. Karnizų mūras valomas, apdorojimas druskų surišėjais, gruntuojamas. Atkuriamas autentiška karnizų forma mūrijant karnizus pilnavidurių keraminių plytų mūru su sudėtinu skiediniu. Plytų stiprumo klasė M150, skiedinio stiprumo klasė S5.

Horizontalaus betoninio tinko: polanginių, viršlanginių karnizų, traukių ir kitų profiliuotų horizontalių elementų, vainikuojančio bei bokštelio karnizo, kreivinių frontono karznizų restauravimas: Geros būklės tinko restauravimas: Paviršiaus nuvalymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas. **Betoninių profilių restrauravimas atkuriant netektis.** Profilių atkūrimas, taikant pagamintą šablona, naudojant smulkiagrūdį betoninį skiedinį. Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais, paviršių hidrofobizavimas. Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

PASTABA: Esami gelžbetoniniai gatvės fasadų karnizai dėl susidėvėjusių antstoginių lietlovių ir apskardinimo, vietomis pažeisti drėgmės ir šalčio ciklų poveikio, betonai suaižėjęs. Karnizas ašyje A, ties ašimi 5, šiuo metu pusiau nugriuvęs, likusi pakibusi karnizo dalis yra avarinės būklės. Projekte numatyta šį karnizą pilnai demontuoti ir įrengti naują, g/b konstrukciją karnizą. Naujai įrengiamas karnizas inkaruojamas į sieną per į mūrą įklijuojamus viršutinės g/b plokštės armatūros strypus. Karnizas betonuojamas iš C20/25, XC1 klasės betono, armuojamas S500 klasės armatūros strypais.

Likę gatvės g/b karnizų fragmentai geresnės būklės, tačiau karnizų plokštės vietomis supleišėjusios. Metalinės konsolės ant kurių remiasi karnizai, perduoda koncentruotas apkrovas žemiau esančioms langų sąramoms, todėl sąramos suplyšusios. Projekte numatyta: demontuoti nerišlų karnizų betoną; nuvalyti, apdoroti rūdžių surišėjais, nugruntuoti ir nudažyti atidengtas metalines sijas ir armatūrą; apraukti met. sijas metaliniu austu tinklu $\varnothing 0,7 \times 3 \times 3 \text{ mm}$; remontiniais skiediniais atkurti karnizo betoną; papildomai inkaruoti karnizą prie mūro sienos per metalinį ilginį – UPN100 – inkaruojamą į sieną inkariniais varžtais M16, L=700mm; atkurti dekoratyvinius tinko apvadus. Konstrukcijų sprendiniai turi būti tikslinami atidengus esamas karnizo konstrukcijas.

DŪMTRAUKIŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Atviro plytų mūro dūmtraukių restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atkūrimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas). Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas. Paviršiaus hidrofobizavimas. (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“. Darbus atliekant vadovautis: ST Nr. 4 “Mūro fragmentinė restauracija”. ST Nr. 7 “Restauracinis permūrijimas”.

PASTABA: Esami mūriniai kaminai vietomis pažeisti drėgmės ir šalčio ciklų poveikio, mūras nerišlus. Suaižėjusios ir nesurištos plytos išrenkamos ir demontuojamos iki rišlaus ir geros būklės mūro. Karnizų mūras valomas, apdorojimas druskų surišėjais, gruntuojamas. Atkuriamas autentiška karnizų forma mūrijant karnizus pilnavidurių keraminių plytų mūru su sudėtinu skiediniu. Plytų stiprumo klasė M150, skiedinio stiprumo klasė S5. Išdulėjusios mūro siūlės restauruojamos siūlių rievėjimo technologija. Netinkamas kaminų apskardinimas demontuojamas ir atkuriamas.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	43	0

SKULPTŪRŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Erelio, pelėdų ir reljefinių moterų galvučių restauravimas: Paviršiaus valymas, antiseptikavimas; Atšokusio, pažeistų betoninių elementų sutvirtinimas, injekavimas. Netekčių atstatymas. Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais, hidrofobizavimas.

PASTABA: Darbus gali atlikti tik atestuotas skulptūros restauravimo specialistas. Esant reikalui, restauravimo, konservavimo darbų programa/ metodika rengiama projekto vykdymo metu.

SKLIAUTUKO ANT METALINIŲ SIJŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Skliautuko ant metalinių sijų (įvažėvime į kiemą) restauravimas: Atšokusio, pažeisto dažų ir tinko pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus remontas:** Plyšių ir įtrūkimų pleištavimas. **Metalinių sijų remontas:** Paviršiaus valymas, apdorojimas antikorozine dažymo sistema, Aptraukimas cinkuotu pintu tinku (Ø1,6/ 20/ 20). **Tinko atstatymas (tinkavimas);** Paviršių užtrynimas, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais. Vykdyti pagal: PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“; PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“. PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“. Atliekant darbus vadovautis: ST Nr. 3 „Mūro plyšių pleištavimas, susiuvimas ir injekavimas“.

METALINIŲ ELEMENTŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Metalinių templių restauravimas: Dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm). Spalva juoda. (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

Metalinių konsolių (po karnizu) restauravimas: Pažeistų dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm, spalva juoda). (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

Metalinių ažūrinių balkonų ir kampinio erkerio tvorelių restauravimas: Netekčių atstatymas. Dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm, spalva juoda). (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

Metalinių ažūrinių tvorelių (ant stogo parapeto) restauravimas: Netekčių atstatymas. Dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm, spalva juoda). (Restauravimas). Vykdyti pagal: PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

PASTABA: Projekte numatyta restauruoti esamas apsaugines stogo tvoreles. Stogo tvorelė taip pat dirba kaip sniego gaudytuvas. Esamos stogo tvorelės nukeliamos nuo stogo. Susilanksčiusios apsauginės stogo tvorelės ištiesinamos, valomos, apdorojamos rūdžių surišėjais, gruntuojamos ir dažomos antikoroziniais dažais. Tvorelės privirinamos prie gruntuotos ir dažytos atraminės sijos 50x 50mm, t=4mm. Restauruotos stogo tvorelės užkeliamos ant stogo ir atstatomos į autentišką jų padėtį. Stogo tvorelės tvirtinamos prie mūrinių frontonų inkariniais varžtais mūru. Tvorelės prie stogo dangos tvirtinamos metaliniais laikikliais

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	43	0

valcuotai skardai, bei papildomai sutvirtinamos metaliniais spyriais. Gali būti pritaikomi standartiniai metaliniai tvorelės laikikliai, arba gaminamos savadarbės jungimo detalės iš metalinių plokštelių.

APSKARDINIMAI.

Frontono, traukių, portalų ir kt. elementų apskardinimai: Esamų pažeistų apskradinimų demontavimas. Gaminami ir montuojami nauji lygios cinko skardos Rheinzink, 0.6mm storio apskardinimai. (Remontas).

Išorinių langų palangių apskardinimai: Esamų pažeistų apskradinimų demontavimas. Gaminami ir montuojami nauji lygios cinko skardos Rheinzink, 0.6mm storio langų palangių apskardinimai. (Remontas).

Dūmtraukių apskardinimai: Esamų pažeistų apskradinimų demontavimas. Gaminami ir montuojami nauji cinkuotos skardos dūmtraukių apskardinimai. (Remontas).

STOGELIO TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBAI.

Skarda dengto stogelio restauravimo darbai. Esamos pažeistos skardos ir lentų pakloto demontavimas. **Metalinės konstrukcijos (konsolių ir karkaso) restauravimas:** Netekčių atstatymas. Pažeistų dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm). Spalva juoda. Lygios cinko skardos, jungtos lankstais, Rheinzink, 0.6mm storio apskardinimo įrengimas. (Restauravimas). *Vykdyti pagal: PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.05.02.2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.*

ČERPIŲ DANGOS PALANGIŲ TVARKYBOS (REMONTO) DARBAI.

Čerpių dangos palangių remontas: Esamos čerpių dangos demontavimas. Naujų tokio paties tipo ir spalvos molio čerpių "Marselio" tipo, dengimas ant skiedinio (skiedinys armuotas plaušu). (Remontas).

LANGAI.

Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminami ir montuojami nauji dvigubi, dviejų, vienos varčių ir nevarstomi su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langai su stakta - tikslios senųjų langų kopijos, išsaugant medinių langų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipus, bei profilius. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą. Išorinės varstomų langų varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis. (Restauravimas). *Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai; PTR 2.04.1:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.*

PALANGĖS.

Vidinės langų palangės: Vidinės langų palangės. Gaminamos ir montuojamos naujos klijuotos medienos (3cm) storio palangės, su nesudėtingu profiliu (pagal esamas pastate) dažomos medžio dažais. (balta spalva). (Remontas).

DURYS.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	43	0

Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos, filinginės, dekoruotos stiklintos dvivėrės durys su viršlangiu. *Remiantis ikonografija*. Durys gaminamos šiltos su užpildu. Varčių varstymas į išorę. Stiklinama dviejų stiklų (vienas jų selektyvinis) stiklo paketu. Varčiose esantys stiklai išorinėje pusėje uždengiami metalinėmis kalvio darbo dekoruotomis grotomis, atkuriami pagal pavyzdžius pastate ir ikonografinę medžiagą. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminai impregnuojama antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. (Spalva pilka). (Restauravimas). *Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai; PTR 2.04.1:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.*

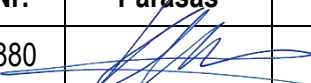
Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos, filinginės, durys su viršlangiu. *Remiantis pavyzdžiais pastate*. Durys gaminamos šiltos su užpildu. Varčos varstymas į išorę. Viršlangio stiklinamas dviejų stiklų (vienas jų selektyvinis) stiklo paketu. Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminai impregnuojama antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. (Spalva pilka). (Restauravimas). *Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai; PTR 2.04.1:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.*

BALKONŲ DURYS

Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamos ir montuojamos naujos dvigubos, filinginės, dviejų ir vienos varčios su nevarstomu viršlangiu, stiklintos, klijuotos medienos balkono durys su stakta - tikslios senųjų durų kopijos, išsaugant medinių durų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Durys gaminamos šiltos su užpildu. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą. Išorinės varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis. (Restauravimas). *Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai; PTR 2.04.1:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.*

Atlikus numatomus darbus Pastato (kodas 15800); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 3880		2020 05

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	43	0

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA „PAMATŲ GILINIMAS“ ST NR. 1

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino per. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas, pamatų gilinimo darbams.

Darbai turi būti vykdomi pagal darbo brėžinius ir šią specialiąją technologiją. Pamatų pavidimas objekte numatytas skersinėms bromos laikančioms sienoms, siekiant sustiprinti bromos sienų pamatus.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš pradėdant pamatų pavidimo darbus, turi būti nustatytas esamas pamatų įgilinimas ir atlikti gruntų inžineriniai geologiniai tyrimai. Gruntas nukasamas pastato išorėje iki numatyto hidroizoliacijos įrengimo gylio – 1,2m. Iš rūšio patalpų pašalinami baldai ir kiti darbam trukdantys daiktai. Įrengiamas horizontalus pamato išramstymas. Demontuojama esama grindų danga. Pamatų pavidimas vykdomas iš vidaus.

Pamatų gilinimas atliekamas tikslu – sustiprinti sienų pamatus.

Pamatų gilinimas vykdomas hidrostatinio spūdzio būdu.

Pastaba: žemės kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, archeologo priežiūroje.

3. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

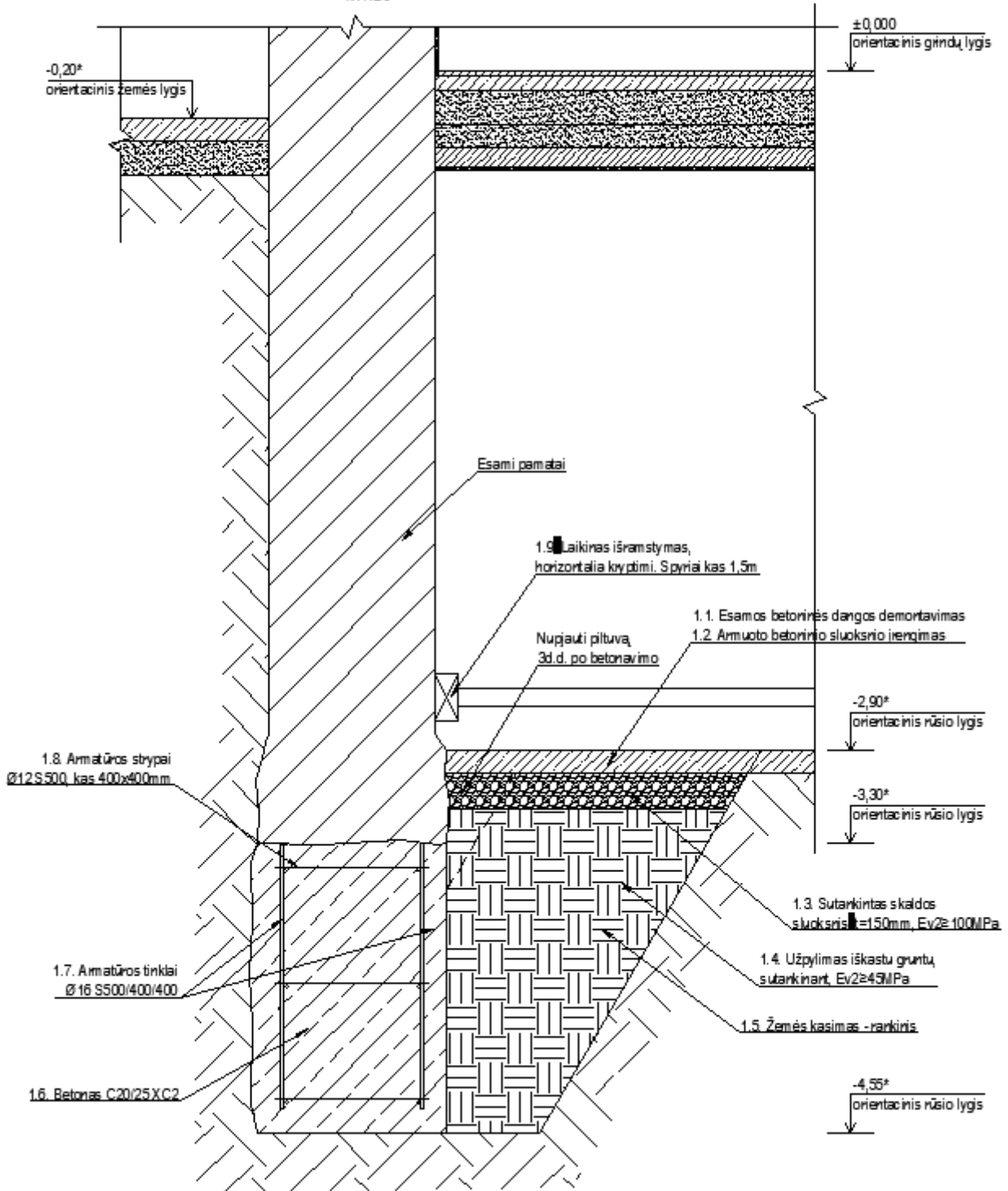
Pamatai gilinami atskiromis ~0,50–1,30m pločio, atkarpomis pamatus pagilinant per 120cm nuo esamo pamatų įgilinimo. Darbų frontas skirstomas į atkarpas, kurių eiliškumas nurodamas 2pav.

- Šalia pamato ir iš po pamato iškasamas šurfas iki reikiamos altitudės, 0,5-1,50 metro ilgio atkarpomis. Atstumas tarp šurfų atkarpų nemažiau 3 metrų (2 pav.);
- Šurfo dugnas turi būti nejudintas stiprus gruntas;
- Šepečiu nuvalomas pamato padas kontaktuojantis su nauju betonu;
- Įrengiami klojiniai su piltuve;
- Atliekamas gilinamo pamato jungčių armavimas, Ø16 S500/400/400;
- Betonuojami pamatai su hidrostatiniu spūdžiu $h > 0,2$ m, naudojant betoną C20/25, XC2;
- Sekančią dieną, sustingus betonui demontuojamos betono plituvės;
- Po 3d.d. demontuojami klojiniai.

Pastaba: Eiliškumas gali būti keičiamas suderinus su projekto PDV

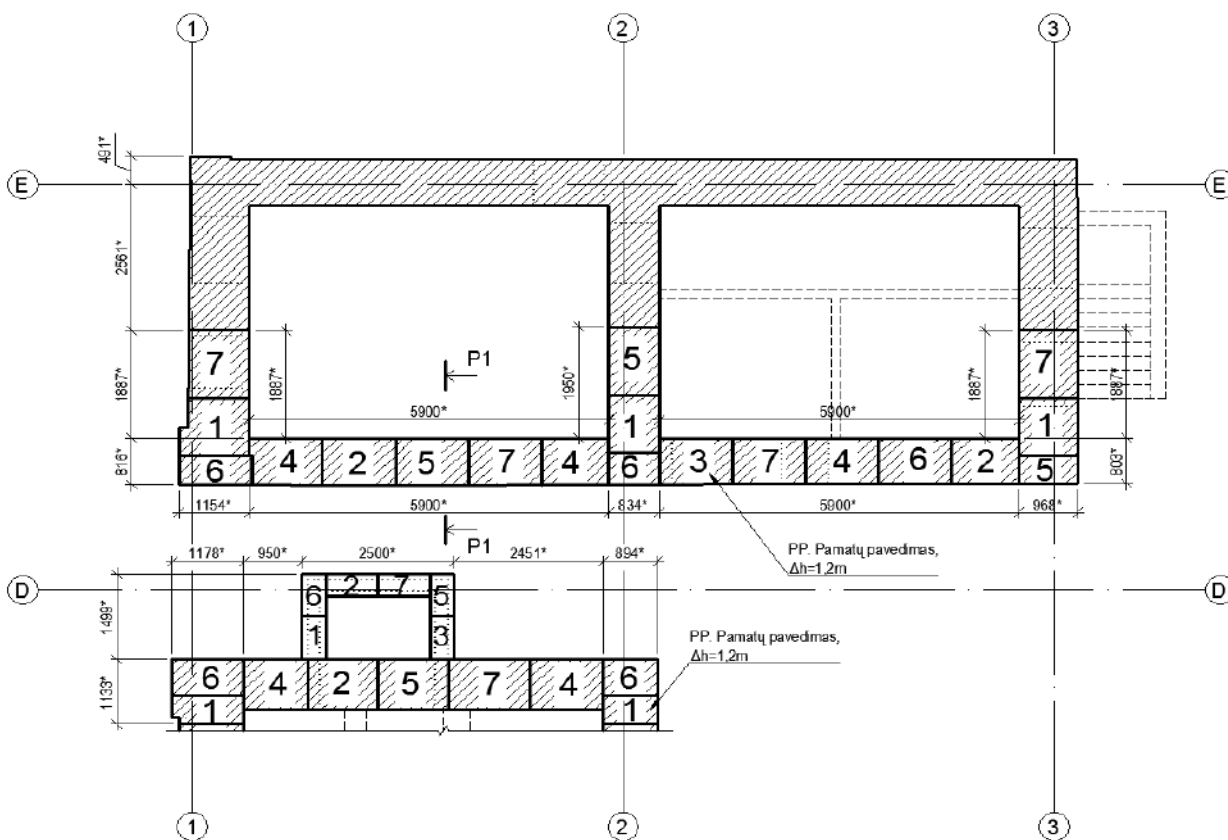
SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	43	0

PJŪVIS P1-P1
PAMATŲ PAVEDIMO DETALĒ
M1:25



1 pav. Pamatų gilinimas (vienas etapas)

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	43	0



2pav. Pamatų gilinimo planas

Vykdamt pamatų gilinimą, retai pavyksta išvengti pastato konstrukcijų deformacijų. Todėl, prieš gilinant pamatus, reikia atlikti pastato laikančių konstrukcijų inventorizaciją. Esant būtinumui, pastatas arba atskiros jo konstrukcijos, prieš pradėdant pamatų pavidimo darbus, turi būti sustiprinti.

4. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolė vykdoma trimis pakopomis: meistras ar brigadininkas, darbų vykdytojas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Atliktų darbų kokybė tikrinama, pagal darbo projektą ir šią specialią technologiją. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus, sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai.

Darbai forminami statybos darbų žurnale.

Leistini paviršiaus nuokrypiai priimami $\pm 3\text{cm}$, pastato sienai nuo kampo iki kampo atkarpoje.

5. DARBUOTOJŲ SAUGA. BENDRI REIKALAVIMAI

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	43	0

Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA **„MŪRO VERTIKALI HIDROIZOLIACIJA“ ST Nr. 2**

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino per. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas. Hidroizoliacija numatyta lauko sienų perimetru.

Hidroizoliacija įrengiama pagal tvarkybos darbų projektą, iki 1,2m gylio nuo žemės lygio. Prieš pradėdant darbus, iškasama tvarkybos darbų projekte numatyta gylio tranšėja. Tranšėjos ilgis priklausomai nuo darbininkų brigados dydžio gali būti įvairus.

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

2.1. Specialios technologijos taikymas

Specialioji technologija taikoma vykdant pamatų mūro hidroizoliacijos darbus mineraline hidroizoliacija.

Mineralinė hidroizoliacija turi turėti gerą sukibimą su mineraliniais pagrindais. Hidroizoliacija turi būti gamyklinė ir :

- Turi būti atspari sulfatams;
- Vandeniui nepralaidi;
- Dalinai laidi garams, gerai dengti drėgnus paviršius;
- Turėti gera dengiamumą;
- Darbai turi būti vykdomi esant aukštesnei negu +5°C temperatūrai (žiūr. p.5).

Teptinė mineralinė hidroizoliacija turi būti įrengiama pagal projektą, vykdant technologinę priežiūrą. Pagrindo paviršiaus stipris turi būti ne mažesnis negu 2,5kPa. Naudojami šie įrenginiai ir inventoriūs:

- Skiedinių maišymui naudojama mažų apsukų drėlė arba specialus mikseris;
- Sausas skiedinys [maišomas į vandenį] sumaišant iki homogeninės konsistencijos;
- Skiediniai dengiami teptukais;
- Sienų plovimui naudojami aukšto spaudimo (120-160 bar) plovimo įrenginys.

2.2. Paruošiamųjų darbų laikotarpių atliekami šie darbai:

– Hidroizoliuojamo paviršiaus paruošimas: destruktuoto mūro ir tinko šalinimas, paviršiaus valymas bei plovimas aukšto spaudimo įranga, mūro remontas, užtaisant galias duobes ir išsikūsimus, darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio ir kitų neigamų aplinkos poveikių.

– Jeigu vidutinė paros temperatūra gali kristi žemiau 0 °C, reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui arba šiltinimui. Vasara hidroizoliuojama paviršių reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių. Mūras remontuojamas, naudojant pilnavidures gerai išdegtas keramines plytas su sudėtinu skiediniu S2,5÷5.

2.3. Pagrindinės teptinės mineralinės izoliacijos darbai

Vykdant mineralinės hidroizoliacijos darbus, dengiamas paviršius turi būti švarus, stiprus ir drėgnas (bet nešlapias). Palankiausias oras: drėgnumas 60 %, temperatūra +5/15 °C. Pirmas tris valandas po

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	43	0

sluoksnio įrengimo paviršiaus ir oro temperatūra turi būti didesnė negu +5 °C. Įrengiami du hidroizoliacijos sluoksniai. Sluoksniai dengiami su ne mažiau kaip 8 valandų technologine pertrauka 90° kampu vienas kito atžvilgiu.

3. DARBO KOKYBĖS KONTROLĖ

Kontroliuojami paviršiaus paruošimo kokybė, dengimo kokybė, hidroizoliacinės medžiagos išėiga (ne mažiau 3,0kg/m²). Meistras priduoda atliktus hidroizoliacijos darbus statybos vadovui. Hidroizoliacijos darbai kaip paslėpti priduodami techninės priežiūros inžinieriui.

4. DARBO SAUGA

Darbo saugos reikalavimai atitinka darbo saugos, sveikatos taisykles statyboje DT 5-00 ir įmonės statybos taisykles.

Sauga sveikatai aprašyta gamintojo saugos duomenų informacijos lapuose.

Pastaba: mineralinės hidroizoliacijos medžiaga turi šarminę reakciją.

5. REIKALAVIMAI MINERALINEI IZOLIACIJAI:

Vandens kiekis maišymui turi būti nustatytas gamintojo, dengiant teptuku arba glaistant. Paviršių būtina sudrėkinti. Paruoštas skiedinys turi būti panaudotas laikotarpiu nurodytu hidroizoliacijos gamintojo. Hidroizoliacijos storis - nemažiau 2,5mm. Kiekvienas sekantis sluoksnis turi būti dengiamas ant sustiprėjusio, bet neišdžiuvusio apatinio paviršiaus, t.y. 8-24 val. laikotarpiu. Vietose kur planuojama tinkuoti ant hidroizoliacijos, virš jos turi būti įrengtas cementinio skiedinio „špricas“.

Hidroizoliacija turi būti apsaugota nuo tiesioginių saulės spindulių. Medžiagos saugojimo terminas ne mažiau 6 mėn.

Techninės hidroizoliacijos medžiagos charakteristikos turi būti ne prastesnės nei:

- sukibimo stipris $\geq 0,7MPa$;
- atsparumas pagrindo įtrūkimų atsiradimui $\geq 0,4mm$;
- nepralaidus vandeniui;
- atsparus šalčiui;
- sandarumas esant iki 8m vandens stulpui;
- medžiagos išėiga priklausomai nuo drėgminės apkrovos 2 – 6 kg/m².

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	43	0

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

„MŪRO PLYŠIŲ PLEIŠTAVIMAS, SUSIUVIMAS IR INJEKAVIMAS“ ST NR. 3

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino per. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas. Projekto plyšių injekavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbams atlikti.

Darbai vykdomi pagal projektą ir šią specialiąją technologiją: naudojamas mišrus plyšių injekavimo ir plyšių susiuvimo metodas. Injekavimas vykdomas per pakerius išdėstytus nuo 50cm iki 80cm žingsniu, injekuoiant specialų skiedinį 1-6atm. spaudimu, rankiniu siurbliu. Mūro susiuvimas atliekamas armatūros Ø8 S500 įkljavimo metodu į mūrė išrievėtas siūles.

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

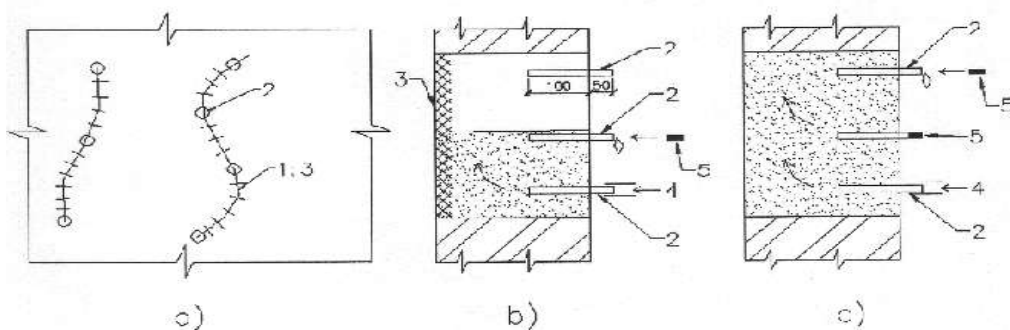
2.1. Naudojamos šios specialios medžiagos ir mechanizmai:

„Oxal VP IT flow“ injekavimo skiedinys arba analogiška ne prastesnių techninių savybių medžiaga (priedas Nr.1).

- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- inkerinis skiedinys „Emckrete SFM thix“ arba analogiška ne prastesnių techninių savybių medžiaga (priedas Nr.2);
- perforatorius;
- kampinis šlifuokis;
- elektrinė maišyklė;
- rankinis ar elektrinis injektorius.

2.2. Technologijos aprašas

A. Mūro stiprinimas injekavimo metodu



1 pav. Plyšių injekavimo schema

a) pakerių išdėstymo schema;

b) injekavimo pradžia;

c) injekavimo pabaiga;

Čia: 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

Paruošiamieji darbai susideda iš: plyšių atidengimo ir išplovimo, pakerių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švariu vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ne daugiau 150 plyšio storio (50-80 cm), bet nemažiau kaip 2 pakerius vienam plyšiui. Injekuojant sluoksniuotą

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	43	0

mūrą pakeriai įrengiami šachmatine tvarka, žingsnis ne daugiau 50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti.

Injekavimas mineraliniu skiediniu atliekamas injektoriumi 1-6atm. spaudimu iš apačios į viršų. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliam injekavimo kiekiui injekavimas gali būti atliktas tik per apatinius pakerius.

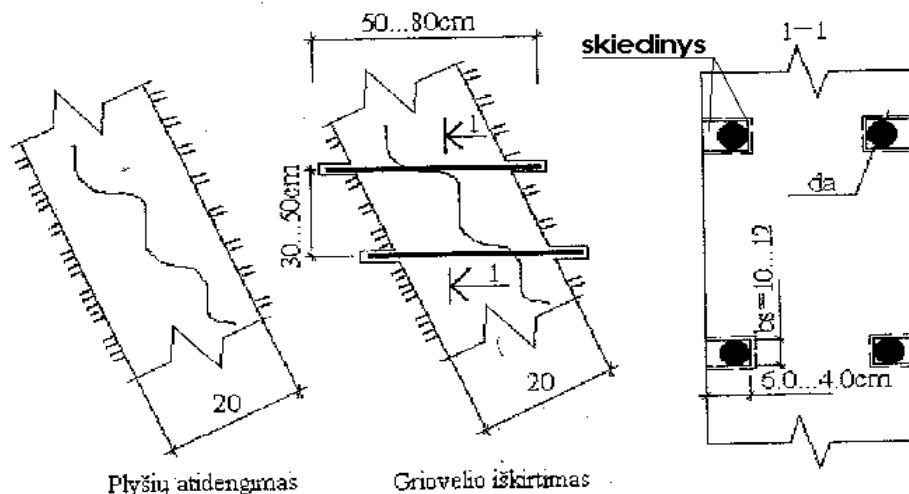
Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, pakerių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, mechanizmo praplovimo.

Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C iki +30°C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos turi būti naudojami žiemos priedai.

Injekavimo metodas taikomas kartu su susiuvimo - armatūros įkljavimo, mūro pleištavimo, skersinio armavimo ar sluoksniuoto mūro inkaravimo metodais.

B. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įkljavimo metodu.

Paruošiamieji darbai susideda iš: plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įkljavimui ir skiedinio paruošimo. Vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.



2pav. Mūro susiuvimo schema

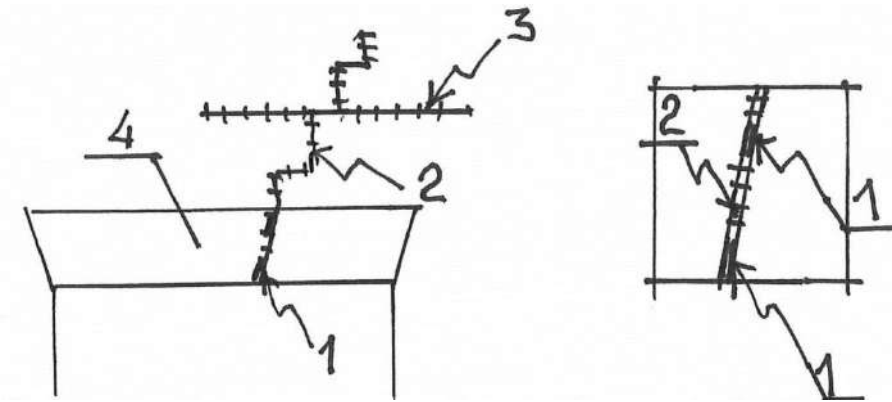
Strypų įkljavimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įkljavimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įkljuojamas ankeriniu skiediniu „Emckrete SFM thix“.

Toliau vykdomas plyšių užpildymas injekavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injekavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte A.

Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C iki +30°C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos turi būti naudojami žiemos priedai.

C. Mūro stiprinimas pleištavimu

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	43	0



3 pav. Pleištinių sąramų pleištavimo schema

Čia:

1. Metaliniai pleištukai (metalinė juosta) 2-5mm storio; 2. Plyšio injekavimas; 3. Plyšio susiuvimas; 4. Pleištinė sąrama.

Plejštavimas vykdomas pleištinių sąramų tvarkybos darbams atlikti. Siūlė išvaloma ir užpleištuojama 2-4 mm storio 50-60 mm pločio metalinėmis juostomis. Jų kiekis, vienoje vietoje, proporcingas plyšio pločiui. Metalinės juostos gruntuojamos ir įkalamos į plyšį iki atsako. Atlikus plejštavimą pleištinių sąramų siūlės injekuojamos pagal 2.2 A punktą.

3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolė vykdoma trimis pakopomis: meistras ar brigadininkas, darbų vykdytojas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai, kuriuos pasirašo ir projekto vykdymo priežiūros atsakingas asmuo.

4. DARBO SAUGA

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	43	0



Emcekrete SFM thix

Tiksotropiškas tvirtinimo angų ir siūlių skiedinys

Produkto savybės

- Cementinio rišimo, paruoštas naudojimui – tereikia sumaišyti su vandeniu
- Minkštai plastiškas ir itin elastingas
- Didelis pradinis ir galutinis stipris
- Neturi chloridų ir nesuslūgsta
- Itin atsparus sulfatams, atsparus šalčiui
- Nepralaidus vandeniui, pagal DIN EN 12390-8
- Stabilus ir tinkamas darbams virš galvos
- Aukštas sukibimo stipris tempiant su kvalifikuotai paruoštais pagrindais
- Siūlių užpildymui dirbti su rankiniu skiedinio siurbliu MC-HM Pump zu verarbeiten
- Tvirtinimo angų užpildymui dirbti su rankiniu skiedinio siurbliu MC-HMA Pump
- Gali būti pumpuojamas siurbliu
- Nedegus, pagal DIN EN 13501 – statybinių medžiagų klasė A1

Panaudojimo sritys

- Tvirtinimo ir ankerių skylių užtaisymui, sutvirtinantis, nesudarantis ertmių, nesuslūgstantis (rankiniu skiedinio siurbliu „MC-HMA Pump“)
- Vertikaliam ir horizontaliam siūlių, pvz. segmentinių siūlių statyboje iš surenkamųjų konstrukcijų, durų staktų užpildymui (rankiniu skiedinio siurbliu „MC-HM Pump“)

Nuorodos dėl apdoravimo

Bendroji informacija

„Emcekrete SFM thix“ yra ypatingai elastingas, tiksotropiškas ir kontroliuojamo plėtrumo užpildymo skiedinys.

Pagrindo paruošimas

Numatytos užpildyti tvirtinimų skylės arba segmentinės siūlės turi būti švarios, nealyvuotos, netepaluotos ir be kitokių sukibimui kenkiančių sudetinių dalių. Sausus arba stipriai sugeriančius pagrindus reikia iš anksto pakankamai gausiai sudrėkinti. Likusį perteklinį, nesugertą vandenį reikia visiškai pašalinti.

Maišymas

„Emcekrete SFM thix“ maišomas priverstinio maišymo maišykle arba lėtai maišytuvu ne trumpiau, nei 3 minutes. Skiedinys suberiamas į indą su švariu vandeniu ir išmaišomas iki gumulų neturinčios, homogeniškos konsistencijos. Maišomas tik visas maišo turinys iš karto.

Naudojimas (glaištymas)

„Emcekrete SFM thix“ sunaudojamas iš karto po sumaišymo. Naudojant rankinį skiedinio siurbliu „MC-HM Pump“ galima užpildyti vertikalias ir horizontalias siūles, nenaudojant klojinių.

Sutvirtinamam tvirtinimo ir ankerių skylių užtaisymui specialiai pritaikytas rankinis skiedinio siurblys „MC-HMA Pump“.

„Emcekrete SFM thix“ gali būti pumpuojamas siurbliu, pvz. sraigtiniais siurbliais kaip „Putzmeister S5 EVT“ arba „PFT ZP 3 XL“, jsk. „Multimix“ priverstinius maišytuvus.

Papildomas apdorojimas

„Emcekrete SFM thix“ turi būti apsaugotas nuo pernelyg greito išdžiūvimo dėl tiesioginių saulės spindulių ir vėjo. Įprastinė apsaugos nuo per greito išdžiūvimo trukmė yra 3 dienos.

Kitos nuorodos

Pradėjusio stingti skiedinio nei vandeniu nei šviežiu skiediniu nebegalima vėl padaryti tinkamu naudoti. Stingimo eiga įtakoja skirtinga aplinkos ir panaudojimo temperatūra.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	43	0

**„Emcekrete SFM thix“ techninės charakteristikos**

Parametras	Vienetas	Vertė*	Pastaba
Spalva		Pilka	
Stambiausia frakcija	mm	1	
Įmaišomo vandens kiekis	l	5,4 - 5,6	kiekvienam 25 kg maišui
Maišymo laikas	Minutės	3	
Dinaminis elastingumo modulis	N/mm ²	21.500	praėjus 28 dienoms
Brūkimo laipsnis	%	apie 1,8	
Suslūgimas	mm/m	1,78	praėjus 28 dienoms
Sauso skiedinio tūrinis tankis	kg/dm ³	2,02	
Apdorojimo laikas	Minutės	60 45 30	esant + 5 °C esant + 20 °C esant + 35 °C
Tempimo lenkiant ir gniuždymo stipris** ore	N/mm ²	4,1/22,1 5,2/45,5 7,4/46,5	praėjus 1 dienai Praėjus 7 dienoms Praėjus 28 dienoms
Tempimo lenkiant ir gniuždymo stipris** vandenyje	N/mm ²	4,5/22,3 8,4/51,7 9,0/65,5	Praėjus 1 dienai Praėjus 7 dienoms Praėjus 28 dienoms
Apdorojimo laikas	Minutės	60 45 30	esant + 5 °C esant + 20 °C esant + 35 °C
Apdorojimo temperatūra	°C	≥ +5 - ≤ +35	Oro, pagrindo ir medžiagos temperatūra
Išveiga	l	apie 13-14	iš 25 kg maišo

„Emcekrete SFM thix“ produkto savybės

Vidinė kokybės kontrolė	DIN EN ISO 9001
Valymo priemonės	Vanduo
Laikymas	Laikant sausomis sąlygomis, originaliai uždarytose pakuotėse galima sandėliuoti mažiausiai 12 mėnesių.
Tiekimo forma	25 kg maišai; 1 paletė (48 maišai po 25 kg)
Taros utilizavimas	Prašom visiškai ištuštinti tarą. Tausodami aplinką, utilizuokite tik tuščias pakuotes (be produkto likučių).

* Visos techninių parametrų vertės buvo nustatytos laboratorijoje prie + 20 °C ir 65 % santykinio oro drėgnumo.

** Prisma 40x40x60 mm.

Saugumo nuorodos

Prašom atsivelti į nuorodas dėl galimų pavojų ir saugumo technikos patarimus, esančius ant etiketų, saugos duomenų lapuose ir bendrosiose apdorojimo nuorodose.

GISCODE: ZP1

Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir gautais duomenimis, tačiau nėra įpareigojantis pobūdžio. Jie turi būti patvirtinti prie konkrečios atšiosios objektų, konsultavimo biurų ir specialistų viešos saugos. Jei objektų saugos reikavimai nuo standartinių konsultavimo saugos, būtina konsultuoti mūsų ofisui bei patvirtinti ir sukurti atšiosios leidimą. Techninė firmos MC specialistų konsultacija neabejotinai projektinio atšiosios istorijos parengimo. Laikantis šių reikalavimų, mes atsiakoms už šia pateiktų duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir šiekimo sąlygų nurodymais. Mūsų darbuotojų rekomendacijos, narkypatavimas nuo šia biuletenio duomenų, laikoms mus įpareigojantis, jei jos pavirtintos raštu. Kiekvienu atveju būtina laikytis bendrai pripažintų technikos reikalavimų.

Leidimas 07/16. Šis leidimas techniniu patirtimi buvo pakeistas. Ugdymui leidimas yra negaliojantis ir nebepaėli būti naudojami. Išleistas naujas, pataisytas leidimas, šis leidimas tampa negaliojančiu.

UAB „MC-Bauchemie“ • Veiverių g. 150 • LT-46391 Kaunas • Telefonas +370 37 352224, Faksas +370 37 352097 •
info.lithuania@mc-bauchemie.com www.mc-bauchemie.lt

SP-217-0211-20-TVTP-AR

Lapas	Lapų	Laiud
29	43	0



Oxal VP IT flow

Itin takus mūro injektavimo skiedinys

Produkto savybės

- Labai geros takumo savybės, žemas klampumas
- Statybų fizikos požymių pritaikyta natūralaus akmens mūriui
- Riškis, pasižymintis dideliu atsparumu sulfatams, pagal DIN / EN 197.1 kaip aktyvatorius
- Optimizuotas susitraukimas
- Gali būti transportuojamas siurbliu
- Savo sudėtyje neturi chloridų
- Kietumas analogiškas skiedinio klasėms M 10 - M 20

Panaudojimo sritys

- Sujungiančiam jėgas ir sutvirtinančiam įtrūkimų, siūlių ir ertmių užpildymui aukštybinėje, požeminėje ir inžinierinėje statyboje, esant sausoms ir drėgnoms sąlygoms
- Užpildymo, injektavimo ir įpresavimo darbams
- Mūro, nepatiriančio nuolatinio įmirkio, sutvirtinimui

Nuorodos dėl apdorojimo

Parengiamosios priemonės

Prieš atliekant injektavimo darbus, reikia atlikti statinio ar nesandarių vietų tyrimus, laikantis visų naujaisių techninių reikalavimų ir parengti injektavimo darbų atlikimo koncepciją.

Pagrindo paruošimas

Įtrūkimų kraštai arba ertmių šonai turi būti švarūs nuo purvo, alyvų, tepalų ir kitokių sukibimui kenkiančių sudėtinųjų dalių. Nešvarumus reikia pašalinti, juos išpučiant sausu, neturintiu alyvų suslėgtuoju oru.

Mišinio paruošimas

Presuojamasis ir injektuojamasis skiedinys „Oxal VP IT“ maišomas priverstinio maišymo maišyklė ne trumpiau, nei tris minutes. Riškis suberiami į paruoštą švarų vandenį ir viskas išmaišoma iki gumulų neturinčios konsistencijos. Vienai pakuotei reikia maždaug 12 l vandens. Iš vienos pakuotės - 30 kg maišo - gaunama maždaug 23 l injektavimo klijų. Maišomas tik visas maišo turinys iš karto. Maišymui idealiai tinka didelėmis apskomis veikiančys tirpiklių maišytuvai. Alternatyviai gali būti naudojamas gręžtuvo sukamas keturių strypų maišytuvas, besisukantis ne mažesniu nei 800 aps./min..

Injektavimas

Injektavimo darbai atliekami pvz. injektavimo siurbliu MC-I910 (vienkomponentis siurblys) arba kitokiu tinkamu injektavimo įrenginiu.

Injektavimui rekomenduojama naudoti kalamuosius kaiščius „MC-Schlagpacker“.

Temperatūrai nukritus žemiau +5 °C, darbus reikia nutraukti.

Prietaisų valymas

Per nurodytą apdorojimo trukmę visus darbo įrankius galima valyti vandeniu. Pradėjus vykti reakcijai ar jai įvykus, medžiagą galima pašalinti tik mechaniniu būdu.

Nuoroda

Pradėjusio stingti skiedinio nei vandeniu nei šviežiu skiediniu nebegalima vėl padaryti tinkamu naudoti.

Stingimo eigą įtakoja įvairios aplinkos ir panaudojimo temperatūros.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	43	0



Oxal VP IT flow techninės charakteristikos

Parametras	Vienetas	Vertė	Pastabos
Maišymo proporcija	kg : l	apie 30 : 12	Oxal VP IT flow : vanduo
Apdorojimo temperatūra	°C	≥ + 5	Oro, pagrindo ir medžiagos temperatūra
Išėiga	l	apie 23	iš vienos pakuotės
Tankis	kg/dm ³	1,8	DIN 18555 T1
Ištekėjimo laikas (takumas)	sekundės	apie 139	DIN EN 14117
Gniuždymo stipris	N/mm ²		DIN EN 196 T 1
1 d		apie 2	
7 d		apie 12	
28 d		apie 16	
Tempimo stipris lenkiant	N/mm ²		DIN EN 196 T 1
1 d		apie 1,0	
7 d		apie 2,6	
28 d		apie 3,3	
Tūrio pokytis	%	+ 0,9	DIN 4227 T5
Apdorojimo laikas	minutės	apie 60	esant nuolatiniam maišymo arba pumpavimo vyksmui

Oxal VP IT flow produkto savybės

Pagrindas	Riškis, pasižymintis dideliu atsparumu sulfatams, trasa, smulkiai sumaltos įmaišos, priedai
Spalva	pilka
Tiekimo forma	popieriniai maišai po 30 kg
Laikymas	Laikant sausomis sąlygomis, originaliai uždarytoje taroje galima sandėliuoti mažiausiai 12 mėnesius.
Taros utilizavimas	Aplinkosaugos sumetimais prašom visiškai ištuštinti tarą!

Pateikti duomenys apie savybes ir ypatumus remiasi laboratoriniais tyrimais ir praktikoje gali skirtis. Norint nustatyti techninį tinkamumą konkrečiu individualiu atveju, reikia atlikti parengtinius bandymus bei tinkamumo testus, tokiais sąlygomis, kokiomis medžiaga bus naudojama.

Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir geriausiomis žiniomis, tačiau nėra įpareigojancio pobūdžio. Jie turi būti priderinami prie konkretaus statybos objekto, panaudojimo lėšų ir ypatingų vietos sąlygų. Jei objekto sąlygos nukrypsta nuo standartinę panaudojimo sąlygų, darbus planuojantis asmuo privalo jas patikrinti ir suleisti atskirą leidimą. Techninė firmos MC specialistų konsultacija neatstoja projekcinio statinio istorijos parengimo. Laikantis šių reikalavimų, mes atsakome už šis pateiktų duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir tiekimo sąlygų rėmuose. Mūsų darbuotojų rekomendacijos, nukrypstančios nuo šio biuletenio duomenų, laikomos mūsų įpareigojančiomis, jei jos pavirtintos raštu. Kiekvienu atveju būtina laikytis bendrai pripažintų technikos reikalavimų.

Leidimas 12/14. Šis leidimas techniniu požiūriu buvo pakeistas. Likusieji leidimai yra negaliojantys ir nebegali būti naudojami. Išleikus naują, pataisytą leidimą, šis leidimas tampa negaliojančiu.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
„MŪRO FRAGMENTINĖ RESTAURACIJA“ ST NR.4

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino per. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas.

Fragmentinė restauracija numatoma autentiškų mūro paviršių restauracijai. Po tinku bus atliekamas restauracinis permūrijimas, pagal statybos taisykles, naudojant gerai išdegtas standartines keramines plytas arba autentiškas keramines plytas.

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

2.1. Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal tris technologijas.

- Plytų auginimo technologija (1pav. schema);
- Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija (2pav. schema);
- Plytų įklijavimo technologija (3pav. schema).

2.2. Paruošiamieji darbai

- Kartu su tvarkybos darbų projekto autoriumi patikslinami projektiniai sprendiniai ir darbų apimtys;
- Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal saugos darbe normų (pagal DT-5.00 reikalavimus);
- Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti po mūro valymo ir drėkinimo;
- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos vadovai).

2.3. Darbų technologija

2.3.1. Plytų auginimo technologija:

- Sudūlėjusio užteršto mūro šalinimas iki patvaraus dugno;
- Dugnas išvalomas sudrėkinamas ir padengiamas adheziniu skiediniu (klijais plytelėms klijuoti arba skystos konsistencijos cementiniu);
- Ant adhezinio užtepimo "šlapias ant šlapio" užtepamas sudėtinio skiedinio užtepas, jo stipris turi būti ne mažiau 2,5KPa. Maišant cementinį skiedinį 1:3 su plastifikatoriumi, pagal plastifikatoriaus gamintojo rekomendacijas;
- Užtepas dengiamas sluoksniais, ne daugiau 3 cm kiekvienas;
- Paviršiuje paliekamas 3-5 mm storio tarpas dengiamajam restauravimo sluoksniui dengti. Dengiamojo sluoksnio spalva ir faktūra turi atitikti autentiui. Dengiamojo sluoksnio parengimas atliekamas ant drėgno paruošiamojo sluoksnio pagal skiedinio gamintojo instrukciją;
- Atliekamas plytų paviršiaus tonavimas silikatiniais dažais arba lazūra;
- Rengimo technologija aprašyta pav. 1.

2.3.2. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija

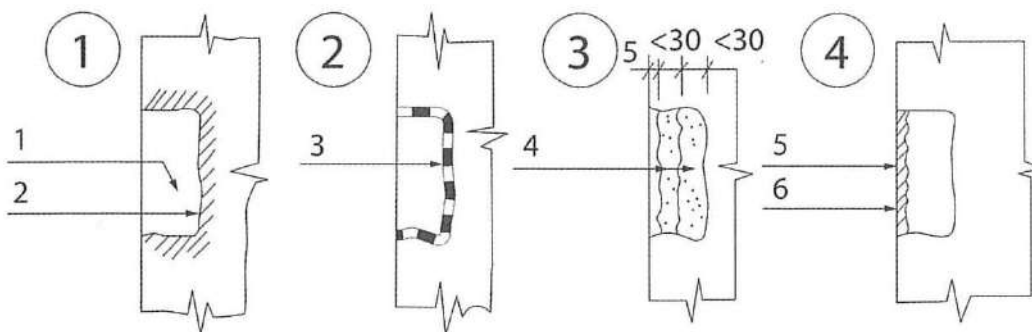
- Išvalyti siūlių dugną jį sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu;
- Gruntuoti dugną adheziniu skiediniu 1c:3sm su plastifikatoriumi;

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	43	0

- Užtaisyti siūlės paruoštą siūlių skiediniu jo sudėtis turi būti artima autentiui. Šis skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis;
- Paruošiamajam skiediniui sustingus dengiamas dengiamasis siūlių skiedinys su autentiško rievėjimo imitacija;
- Dengiamojo sluoksnio skiedinio spalva rišamosios medžiagos, užpildo santykis ir granulometrija nustatoma tyrimais pagal autentą;
- Siūloma pagal tyrimų rekomendacijas ruošti bandomuosius skiedinius ir parinkti geriausiai tinkančią sudėtį;
- Siūlių rievėjimo technologija pavaizduota pav. 2.

2.3.3. Plytų įklijavimo technologija

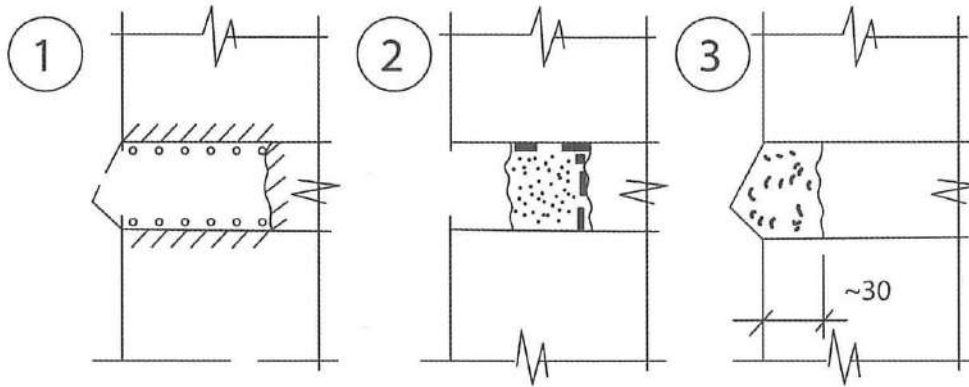
- Išvalomos sudūlėjusios plytos iki kieto dugno, jis sudrėkinamas ir apdorojamas giluminiu gruntu pagal gamintojo instrukciją;
- Paruošiamos įklijavimui plytos artimo autentiui;
- Plytą sudrėkinama ir įklijuojama sudėtinu skiediniu orientacinė sudėtis 1:0,5:3 (cementas: kalkių tešla: rūpus smėlis) siūlės paliekamos neužpildytos;
- Plytų laikinam, fiksavimui naudojami mediniai kaiščiai;
- Skiediniu sukietėjus šalinamas pleištuojantys mediniai kaiščiai;
- Siūlės užtaisomos restauraciniu skiediniu pagal tyrimų rezultatus;
- Technologija aprašyta pav. 3



1. pav. Pritauginimo technologinė schema

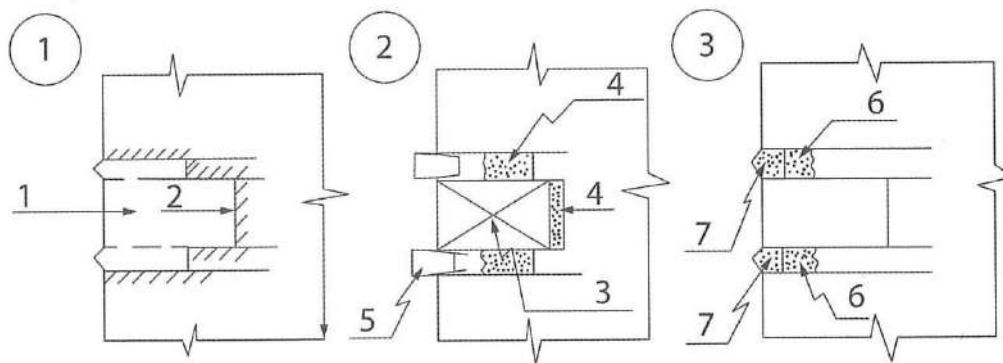
1 – erodavusio fragmento pašalinimas, valymas (1), dugno drėkinimas (2); 2 – dugno padengimas skiediniu (3); 3 – kavernos užtaisyimas sudėtinu skiediniu sluoksniais iki 3 cm (4); 4 – užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5) formuojant paviršių ir tonavimas silikoniniais dažais (6)

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	43	0



2. pav. Siūlių tvarkybos technologinė schema

- 1 – šalinamas erodavęs skiedinys, drėkinamas paviršius; 2 – apdorojamas dugnas, rengiamas pamušalas;
3 – įrengiamas dengiamasis sluoksnis, jei reikia rievinti siūles pagal autentiškąs



3. pav. Plytų įkljavimo technologinė schema

- 1 – erodavusi arba dalinai erodavusi plyta; 2 – dugno drėkinimas ir gruntavimas; 3 – nauja arba autentiška (panaudota) plyta; 4 – įkljavimas sudėtinu skiediniu; 5 – mediniai pleištukai plytai fiksuoti;
6 – siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (1 dalis cemento, 0,5 dalies kalkių, storis – 3–4 cm);
7 – užtaisymas restauraciniu skiediniu (rievėti pagal autentišką)

3. DARBO SAUGA

Darbo saugos reikalavimai atitinka darbo saugos, sveikatos taisykles statyboje DT 5-00 ir statybos įmonės taisykles.

Sauga sveikatai aprašyta gamintojo saugos duomenų informacijos lapuose.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	43	0

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
„MŪRO VALYMAS IR ANTISEPTIKAVIMAS“ ST NR.5

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino per. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas.

Mūro valymas numatomas visu atidengiamu autentiško mūro sienų paviršiumi. Mūras valomas nuo purvo, apnašų, biopažeidėjų ir atšokusių užtrynimo paviršių ir pan. Vykdamas darbus purvas nuo valymo turi būti šalinamas purvo siurbliais ir nustatyta tvarka utilizuojamas.

Mūro antiseptikavimas vykdomas projekto vadovo nurodytose vietose. Kur mūras yra užterštas pelėsiomis. Mūro antiseptikavimas vykdomas, nuplovus paviršius.

2. SPECIALIOJI VALYMO TECHNOLOGIJA

Specialioji technologija taikoma vykdamas mūro valymo darbus. Mūras valomas, ruošiant mūrą restauracijai.

Objekte taikomi šie mūro valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas; fragmentų mūro valymas – cheminėmis priemonėmis: rūgštinėmis, apnašų šalinimui ir šarminės purvo šalinimui.

Pastaba: Prieš pradėdamas valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia apsaugoti nuo cheminių medžiagų neigiamo poveikio.

2.1. Rankinis mechaninis mūro valymas

Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais, glaistyklėmis ir kaltukais iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoto mūro paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai mechaniškai pašalinami metalinėmis glaistyklėmis ir šepečiais.

Rankinis mechaninis valymas naudojamas, kaip paruošiamieji valymo darbai, o atskirose vietose ir kaip galutinis rezultatas.

2.2. Cheminis valymas

Cheminis valymas naudojamas valant mechaniškai ir hidromechaniškai, sunkiai pašalinamus užterštumus. Naudojamos pramoninės valymo priemonės mūriui. Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis gamintojų nurodytų saugos taisyklių ir instrukcijų. Taikant cheminio valymo technologiją būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą ir parinkti tinkantį, kartu nustatant medžiagų sąnaudas.

Cheminio valymo darbai atliekami iš apačios į viršų esant temperatūrai daugiau nei +5°C.

Šarminius valiklius galima tepti ant sauso pagrindo, valant rūgštiniais valikliais paviršių būtina drėkinti.

Po nustatyto laiko (šarminiams valikliams ~30min, rūgštiniais ~10 min.) paviršių rekomenduojama nuplauti vandeniu. Išgaunant paviršiaus pH 6,5-7,5.

Valant rūgštiniais valikliais valomos tik plytos. Siūlės neliečiamos.

3.MŪRO ANTISEPTIKAVIMO TECHNOLOGIJA

Paviršių antiseptikavimas vykdomas gamyklinėmis antiseptikavimo priemonėmis, pagal gamintojų instrukciją, nuplovus mūro paviršių.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	43	0

Antiseptikavimas vykdomas purškimo būdu, nuo viršaus į apačią, griežtai laikantis gamintojų instrukcijomis, kartu ir gamintojų instrukcijomis. Dirbti reikia su instrukcijose nurodytomis apsaugos priemonėmis. Patalpos turi būti natūraliai arba mechaniškai vėdinamos.

4.DARBO SAUGA

Darbo saugos reikalavimai turi atitikti saugos ir sveikatos taisykles statyboje DT 5-00, taip pat būtina laikytis cheminių priemonių gamintojo saugos darbų duomenų saugos reikalavimų.

5.KOKYBĖS KONTROLĖ

Darbus brigadininkas perduoda statybos vadovui su įrašu statybos darbų žurnale. Statybos vadovas, perduoda darbus techniniam prižiūrėtojui.

Darbai turi būti vykdomi esant patalpos ir paviršių temperatūrai $>5^{\circ}\text{C}$.

Valytojai turi laikytis darbo saugos taisyklių reikalavimų. Vilkėti apsauginius kostiumus ir kitas individualias apsaugos priemones.

Laikytis bendrų darbų saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00.

Valymo darbai turi būti vykdomi esant $+5^{\circ}\text{C}$ temperatūrai.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	43	0

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
„PAVIRŠIŲ TINKAVIMAS IR TINKO ATKŪRIMAS“ ST NR.6

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino per. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas.

Projekte numatytas fasado tinko remontas ir sanavimas. Sanuojančio tinko sistema numatyta fasado cokoliui. Tinko remontas ir atkūrimas numatytas tinko netekčių vietose. Naujų paviršių tinkavimas vykdomas, pagal statybos taisykles.

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

2.1. Sanuojančio tinko sistema

Specialioji technologija taikoma, vykdant mūro sanavimo darbus sanuojančiais tinkais, atitinkančiais WTA (VFR) standartus. Vykdamas mūro sanavimą kartu naudojami mineraliniai šlamai (vertikaliai mineraliniai izoliacijai ir sistemos medžiagos („špricas“, gruntas, dengiamasis sluoksnis, pertrynimai)).

Sanuojantys tinkai, sukibimo mišiniai, užtrynimo sanuojantys sluoksniai, visi šie mišiniai yra mineralinės rišamosios medžiagos pagrindu (cemento, traso, kalkių) ir maišomi vandeniu, pagal sanuojančio tinko gamintojo instrukciją.

Ši technologija taikoma, vykdant drėgno ir tirpiomis druskomis užteršto mūro sanavimą (rūsio, cokolio mūro, pagal techninio projekto sprendinius).

Mūro sanavimui naudojamos šios medžiagos: mineraliniai šlamai - teptinės hidroizoliacijos įrengimui, sukibimo mišinys - sukibimui pagerinti „špricas“. Sanuojančio tinko mišinių sluoksniai: apatinis, dengiamasis, užtrynimo sanuojantis skiedinys, druskų surišėjas, tirpių druskų surišimui tinkavimo laikotarpiui. Rekomenduojama naudoti to paties gamintojo medžiagas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus (WTA standartus).

2.1.1. Įrenginiai ir inventorius

Skiedinių maišymui naudojama mažų apsukų maišyklė iki 400 aps./min. arba specialus vienfazis mikseris. Paviršiaus plovimui naudojamas aukšto spaudimo 120-160 bar. vandens plovimo įrenginys sanuojamo mūro plovimui.

2.1.2. Paruošiamieji darbai

Paruošiamųjų darbų laikotarpiu atliekami šie darbai:

- Eroduoto tinko šalinimas, šalinant ne mažiau 0,5m ir vizualiai sveiko tinko;
- Sanuojamo mūro valymas, plovimas, remontas, lyginimas;
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio, tiesioginio saulės poveikio (cokolio tinkavimas);
- Jei darbai vykdomi šaltuoju laikotarpiu ir temperatūra krenta žemiau +5 °C reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui;
- Paviršius nuplaunamas, pašalinant destruktuotas plytas ir siūles;
- Mūras remontuojamas keraminėmis M150 plytomis su sudėtinu skiediniu S2,5÷5;
- Molio skiedinys siūlėse keičiamas sudėtinu iki 3 cm gylio;

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	43	0

- Duobės išlyginamos sudėtiniais skiediniais S2.5, armuojant jį neužterštų plytų laužu (jei duobės daugiau 5 cm);
- Pagal projekto nurodymus turi būti atlikta vertikali mineralinė izoliacija (rūsyje iki teritorijos planavimo lygio, cokolyje - 30 cm virš teritorijos planavimo lygio).

Pagal projekto sprendinius turi būti atlikta Mineralinė hidroizoliacija dengiama 2sl. šepėčiu pagal gamintojo instrukciją. Cokolyje šlamo sąnaudos sudaro – 2-3 kg/m².

2.1.3. Sanuojančio tinko įrengimo darbai

- Prieš tinkuojant mūras turi būti švarus, stiprus, išlygintas;
- Prieš tinkuojant mūras sudrėkinamas, apdorojamas druskų surišėjais, užmetamas „špricas“, kuris turi dengti ~50% mūro paviršius. „Špricas“ turi būti drėkinamas;
- Po 2 parų technologinės pertraukos užmetamas sanuojančio tinko pirmasis sluoksnis, jo storį sudaro 2/3 bendro tinko storio (bendras tinko storis turi būti ne mažiau 2,3-3 cm storio);
- Skiediniui pradėjus stingti jis "sušukuojamas", nuimant cemento-kalkių "pieną" nuo paviršiaus;
- Po 5-7 d. technologinės pertraukos paviršius nuvalomas drėgnu šepėčiu ir įrengiamas antras tinko sluoksnis, kuris sudaro 1/3 bendro tinko storio;
- Dengiamajam sluoksniui pradėjus stingti, jis užtrinamas ir išlaikomas ne mažiau 1-2sav;
- Esant specialiems estetiškiems reikalavimams (rūsyje) įrengiamas dengiamasis užtrynimo (1k:0,8 kv.s. (grūdėtumas iki 0,6 mm)) sluoksnis;
- Ne anksčiau kaip po 3 parų paviršius gali būti dažomas garams ir CO₂ pralaidžiais dažais ($\mu\text{H}_2\text{O} \leq 0,14 \text{ m}$, $\mu\text{CO}_2 < 0,2 \text{ m}$).

2.1.4. Pagrindinės medžiagų charakteristikos:

Sanuojančio tinko paruošiamojo sluoksnio charakteristikos ne prastesnės nei:

- Maksimalus grūdėtumas - 3mm;
- Stipris gniuždymui 28 d. $>3\text{N/mm}^2(\text{kPa})$;
- Stipris lenkimui $>1\text{N/mm}^2(\text{kPa})$;
- Garų laidumo koeficientas <12 ;
- Šilumos laidumo koeficientas $<0,8 \text{ W/mK}$;
- Minimalus tinko storis 20mm, maksimalus - 40 (vieno sluoksnio);
- Išėiga m² (10 mm) ne daugiau 16kg;
- Tinko atviras poringumas ne mažiau 25%.

Sanuojančio tinko dengimo sluoksnio charakteristikos ne prastesnės nei:

- Grūdėtumas 0,6-1mm;
- Stipris gniuždymui 28 d. $>2\text{N/mm}^2(2\text{kPa})$;
- Stipris lenkimui $>1\text{N/mm}^2(\text{kPa})$;
- Garų laidumo koeficientas <12 ;
- Šilumos laidumo koeficientas mažiau 0,8W/mK;
- Minimalus tinko storis 2mm;
- Išėiga 1,25 kg/m², kai tinko storis 1mm;
- Tinko atviras poringumas ne mažiau 25%.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	43	0

2.2. Mūrinių paviršių tinko remontas ir atkūrimas

2.2.1. Paruošiamieji darbai

Erodotas ir kitaip pažeistas tinkas šalinamas (prieš tai turi būti atlikti polichromijos tyrimai nustatant ar ant tinko nėra polichromijos). Tinkas bortuojamas kalkių skiedinių 1:1. Mūro siūlės pravalomos, galimas molio skiedinys šalinamas iki 3 cm gylio. Paviršius nuplaunamas ir padengiamas draskų su surišėju. Jeigu paviršius buvo užterštas biopazeidėjais paviršius antiseptinamas.

2.2.2. Pagrindiniai darbai

Remontinis tinkas 3 sluoksnių: užmetimas, gruntas, dangos sluoksnis, (užtrynimasis), jeigu siūlės negilinos taikomas „špricas“ 1c:3 sm., dengiantis 50 proc. paviršiaus.

Vidaus darbams naudojamas kalkių skiedinys 1:3 (1k:3sm., smėlis, (smėlio rūpumas 0-4 užmetimui, 0-2,5 gruntui, 0-0,6 dangos sluoksniui)).

Lauko tinkoskiedinį sudaro- kalkių tešla : cementas: smėlis, užmetimui - 1k:0,5c:4-5 sm., gruntui - 1k:0,3c:4 sm, dangos sluoksnis 1k:3sm (smėlio rūpumas 0-4 užmetimui, 0-2,5 gruntui, 0-0,6 dangos sluoksniui)

3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas (meistras) ir priduoda darbą, tarpinius etapus statybos vadovui ir techninės priežiūros inžinieriui. Kiekvienam etapui ruošiamas dengiamų darbų aktas. Kokybės reikalavimai individualūs ir turi būti nurodyti projekte.

4. DARBO SAUGA IR BENDROS NUORODOS

Vykdam darbus būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis, gamintojų instrukcijomis:

- Darbus gali vykdyti darbo vietoje instruktuoti darbininkai;
- Darbus vykdyti naudojamos individualios apsaugos priemonės;
- Darbus vykdyti esant temperatūrai ne žemiau + 5°C;
- Medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras talpas ir utilizuojami.
- Vykdam darbus daromi bandomieji tinkavimai ir priduodami projekto vadovui.
- Dirbant su chemikalais ir kitomis agresyviomis medžiagomis vadovautis gamintojo reikalavimais.

Darbo saugos reikalavimai turi atitikti darbo saugos ir sveikatos taisykles statyboje DT 5-00.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	43	0

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA „RESTAURACINIS PERMŪRIJIMAS“ ST NR.7

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino per. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas.

Mūro permūrijimas vykdomas tuose fragmentuose, kur mūras suaižėjęs ir pažeistas ir nerišlus, buvo remontuotas sovietmečiu, nesilaikant restauravimo technologijų, naudojant betoną, silikatines plytas ir pan.

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

2.1. Mūro restauracinis permūrijimas atliekamas trimis etapais:

- Paruošiamieji darbai;
- Mūrijimo darbai;
- Valymo darbai.

2.2. Paruošiamieji darbai

- Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal saugos darbe normų (DT-5.00 reikalavimu);
- Mūro restauracinis permūrijimas darbus vykdyti po mūro valymo gavus KPD teritorinio padalinio leidimą;

- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto vadovai (projekto dalies ir statybos vadovai). Kokybę kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius.

- Šalinamas sovietmečiu sumūrytas mūras iki 1/2-1pl. storio gylio.

2.3. Darbų technologija

2.3.1 plytų mūro tvarkybos technologija

- Pašalinus sovietmečio arba nerišlų mūrą atodangos dugnas dengiamas sudėtinio skiedinio S2,5 užmetimu.

- Mūrijimas parsideda nuo apačios laikantys autentiškos perrišos, naudojant autentiško dydžio ir faktūros plytas ir skiedinį S2,5.

- Mūrijama tuščia siūlė.
- Skiediniui sustingus įrengiama siūlė pagal jos autentišką formą.
- Siūlei naudojamas restauracinis skiedinys: skiedinys klinkerio mūriui su priedais (plautu žvyru pigmentu), kad faktūra ir spalva būtų artimesnė autentiui.

2.3.2. Mišraus mūro restauravimo technologija

Mišraus mūro restauravimo technologija vykdoma šiais etapais:

- Atstatomi lauko akmenys tose vietose kur jų nebeliko, laikantis esamo mūro sistemos;
- Valomos išdūlėjęsios plytos ir siūlės tarp akmenų ne mažiau 1/2 pl. gylio;
- Plytos mūrijamos laikantis esamos striktūros, plytų gabaritai ir spalva artimi autentiui, naudojamas skiedinys S2,5;

- Mūrijama tuščia siūlė;
- Sukietėjus skiediniui įrengiamos autentiškos formos siūlės;

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	43	0

- Siūlei naudojamas restauracinis skiedinys: skiedinys klinkerio mūrai su priedais (plautu žvyru pigmentu), kad faktūra ir spalva būtų artimesnė autentiškai;
- Atliks mūro restauracija atliekamas mūro valymas, plovimas ir hidrofobizacija;
- Valymui galima naudoti chemines priemones. Rūgštines apnašų valymui ir šarmines purvo valymui.

3. DARBO SAUGA

Darbo saugos reikalavimai atitinka darbo saugos, sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 ir įmonės statybos taisyklės.

Sauga sveikatai aprašyta gamintojo saugos duomenų informacijos lapuose.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	43	0

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA "ŠLAITINIŲ STOGŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTAS IR RESTAURACIJA" ST NR. 8

1. ĮVADINĖ DALIS

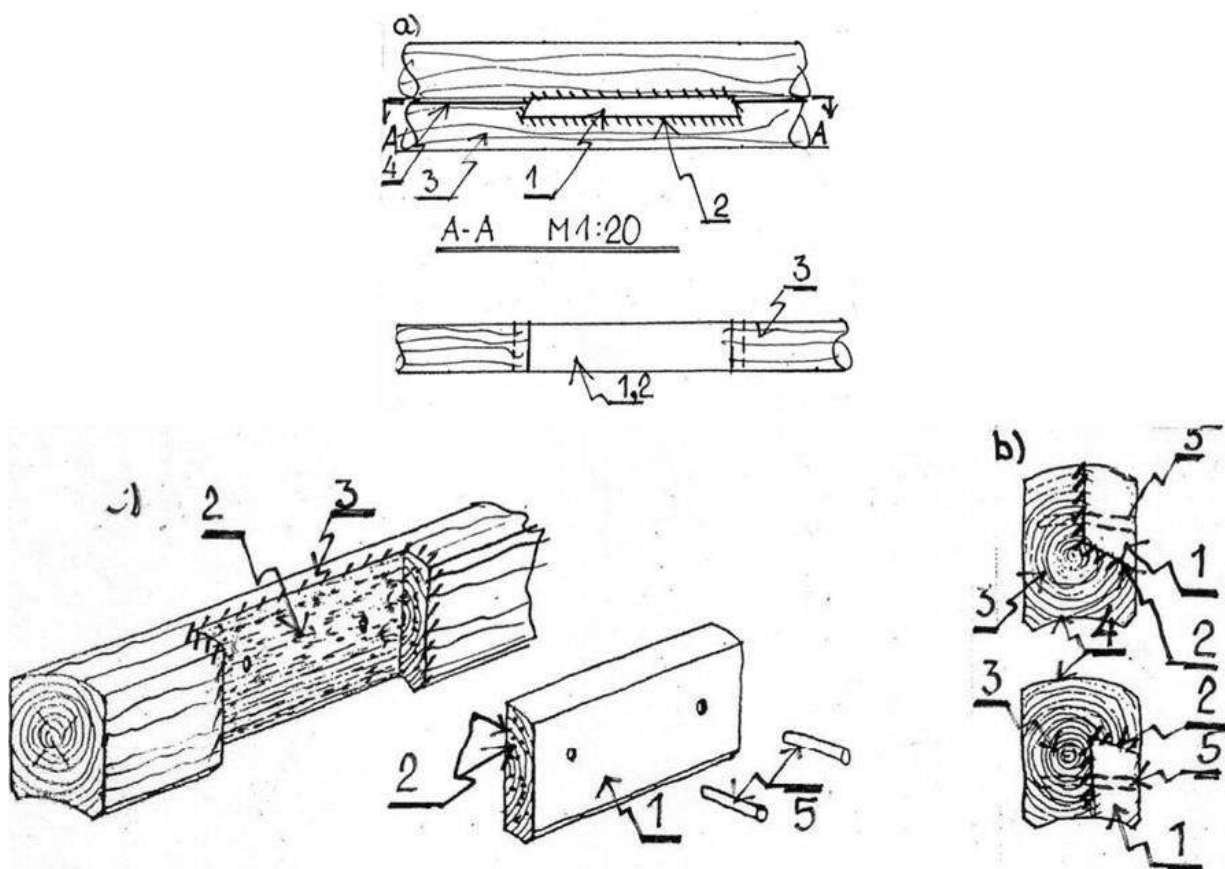
Specialioji technologija pritaikyta objektui Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino per. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas.

Numatyta atlikti stogo gegnių, mūrtašių, spyrių, ryšių ir kt. tvarkymą, keičiant elementus juos plombuojant ir stiprinant antdėklais.

2. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

2.1. Nedidelės apimties defektų šalinimas protezais, įklijavimo būdu (pieš. 1):

1. Protezas;
2. Poliuretano (PU) klijai;
3. Sveika paliekama mediena;
4. Siūlių hermetizavimas samanomomis arba pakulomis;
5. Kietmedžio kaiščiai 16mm.

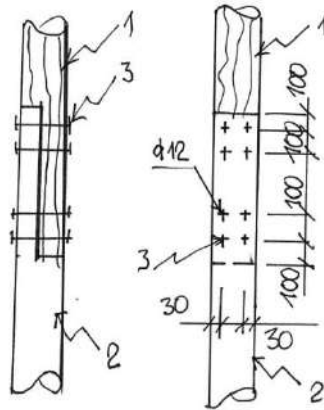


Pieš. 1. Nedidelių medienos defektų šalinimas protezuojant

2.2. Gegnių ir kitų konstrukcijų stiprinimas protezais

Elementų stiprinimas protezais naudojamas, kai dalis elemento yra visai supuvęs. Šiuo atveju supuvusį elemento dalis šalinama ir protezas tvirtinama prie sveikos dalies pieš.2 nurodytais būdais.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	43	0



Pieš.2. Laikančių konstrukcijų protezavimo sprendinys

1. Protezuojamas elementas;
2. Protezas vietoje supuvusio fragmento;
3. Smeigės $\varnothing 12$ mm.

2.3. Kokybės kontrolė

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas (meistras) ir pridoda darbą, tarpinius etapus statybos vadovui ir techninės priežiūros inžinieriui. Visi dengti darbai forminami dengiamų darbų aktais. Pastoviai pildomas žurnalas, kuriame fiksuojamos darbų vietos, oro sąlygos, medžiagų kiekių sąnaudos, medienos drėgnis, kontrolei gali būti išgręžti kernai.

2.4. Bendrieji nurodymai

Vykdam darbus būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis, gamintojų instrukcijomis:

1. Darbus gali vykdyti darbo vietoje instruktuoti darbininkai;
2. Darbus vykdyti naudojantis individualios apsaugos priemonės;
3. Darbo vieta turi būti gerai vėdinama;
4. Darbus vykdyti esant temperatūrai ne žemiau $+5^{\circ}\text{C}$;
5. Medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras talpas ir utilizuojami;
6. Reikalavimai pagrindinėms medžiagoms: mediena pušies kl. C24, drėgnumas 12-15%., A rūšies;
7. Smeigės cinkuotos, su nemažiau kaip $\varnothing 37\text{mm}$ poveržlėmis, po 4 veržles kiekvienai smeigei.

Pastaba: Darbai turi būti vykdomi pagal nustatytą tvarką, suderintą projektą. Darbus turi vykdyti atestuoti specialistai.

SP-217-0211-20-TVTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	43	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2018-06-13 13:51:12

Pavadinimas: **UAB "Senamiesčio projektai"**
Juridinio asmens kodas: **302764487**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vito Gerulaičio g. 1-104**
Įregistravimo data: **2012-04-18**
Vadovas: **EDGAR MENDELEVIČ, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **868621836**
Versija: **10 (2018-06-08)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2018-06-13 13:51:12

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

EDGAR MENDELEVIČ

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-04-14

_____ Nr. 3880
(data)

RAMŪNAS BUITKUS

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA:
POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS TYRIMAI; ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
ANTRA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA –
ARCHITEKTŪRINĖS POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS PROJEKTAI; ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-04-14
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



_____ (parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

_____ (parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(asmens kodas 48402190513)

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

A.k. 48402190513

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.



L.e. direktoriaus pareigas

Edmundas Endriukaitis






07885

Išduotas 2013 m. liepos 30 d.






Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt








KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas			
A1132/ KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS			
	ARCH	A. Širvys		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)			
31729/ 0014	PDV	R. Survilaitė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Situacijos schemos.		0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				SP-217-0211-20-TvTP-01		1	1





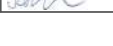


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas				
A1132/ KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS				
	ARCH	A. Širvys		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)				
31729/ 0014	PDV	R. Survilaitė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Esamos situacijos fotofiksacija			0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				SP-217-0211-20-TvTP-02			1	5








KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/ KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/ 0014	ARCH	A. Širvys		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS Pastatas (unik. kodas 15800)		
	PDV	R. Survilaitė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Esamos situacijos fotofiksacija		0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				SP-217-0211-20-TvTP-02		Lapų
						2	5








KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/ KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/ 0014	ARCH	A. Širvys		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS Pastatas (unik. kodas 15800)		
	PDV	R. Survilaitė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Esamos situacijos fotofiksacija		0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				SP-217-0211-20-TvTP-02		Lapų
						3	5

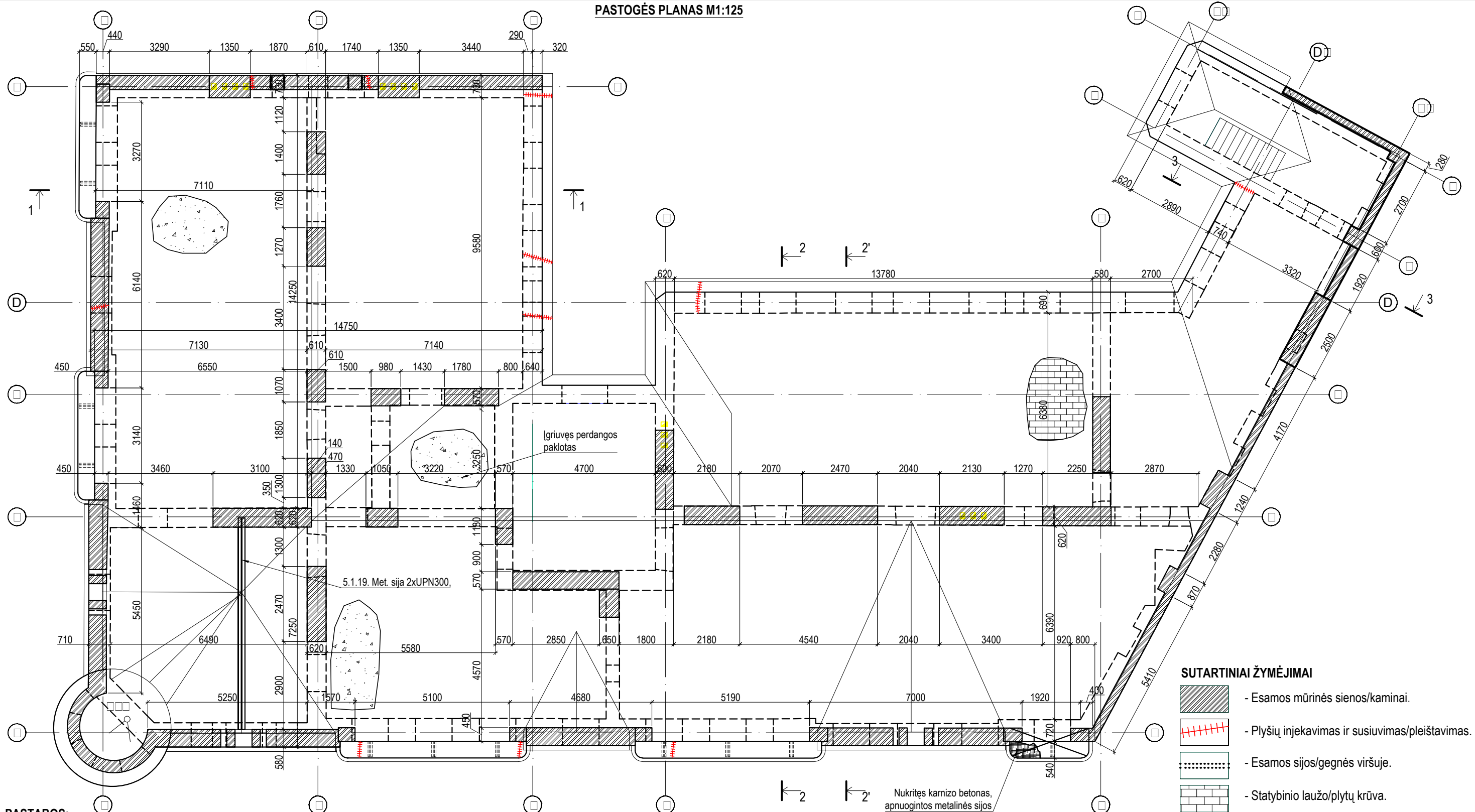


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas			
A1132/ KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS			
	ARCH	A. Širvys		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)			
31729/ 0014	PDV	R. Survilaitė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Esamos situacijos fotofiksacija		0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				SP-217-0211-20-TvTP-02		4	5



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/ KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/ 0014	ARCH	A. Širvys		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS Pastatas (unik. kodas 15800)		
	PDV	R. Survilaitė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Esamos situacijos fotofiksacija		0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				SP-217-0211-20-TvTP-02		Lapų
						5	5

PASTOGĖS PLANAS M1:125

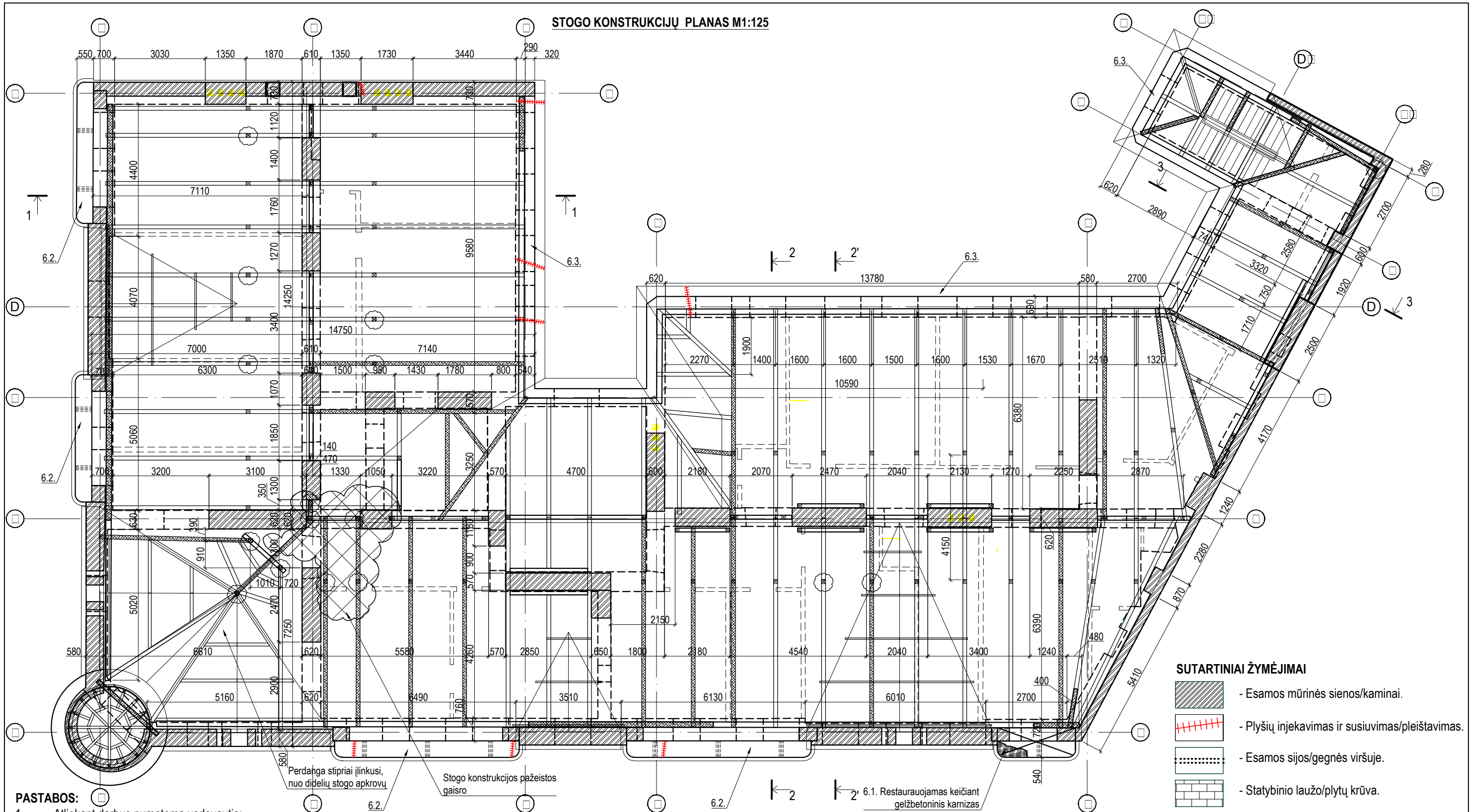


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos mūrinės sienos/kaminai.
 - Plyšių injekavimas ir susiuvimas/pleišnavimas.
 - Esamos sijos/gegnės viršuje.
 - Statybinio laužo/plytų krūva.
 - Stipriai drėgmės pažeista perdangos dalis.




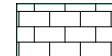

- PASTABOS:**
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
 2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
 3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
 4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
 5. Kiekis ir matmenys būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			Pastato (unik. kodas 15800)		
LT	KONSTR	A. Rymas	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	UAB „JF INVESTICIJOS“			PASTOGĖS TVARKYBOS SPRENDINIAI		
				DOKUMENTO ŽYMUO		
				SP-217-0211-20-TvTP-03		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M1:125

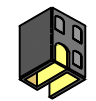


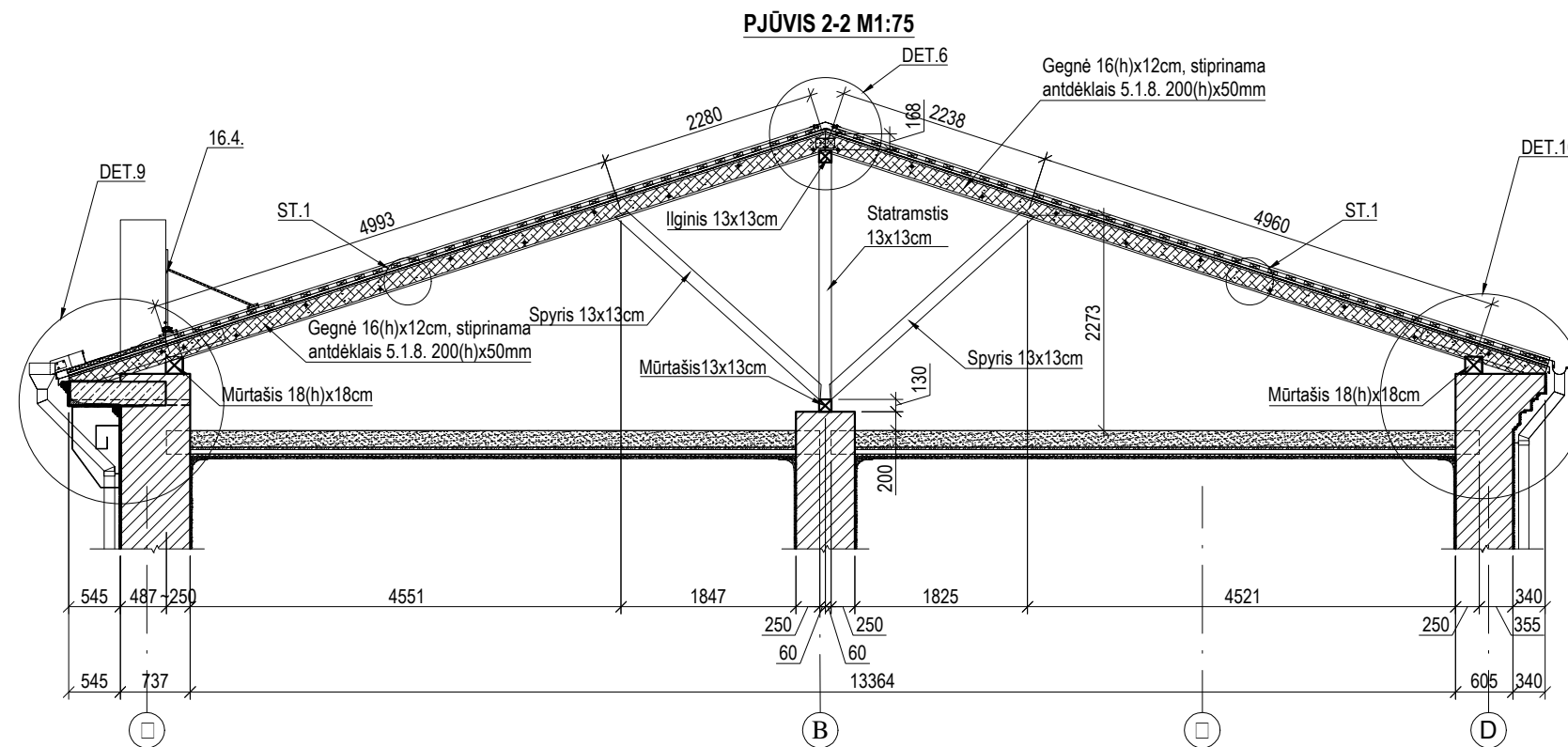
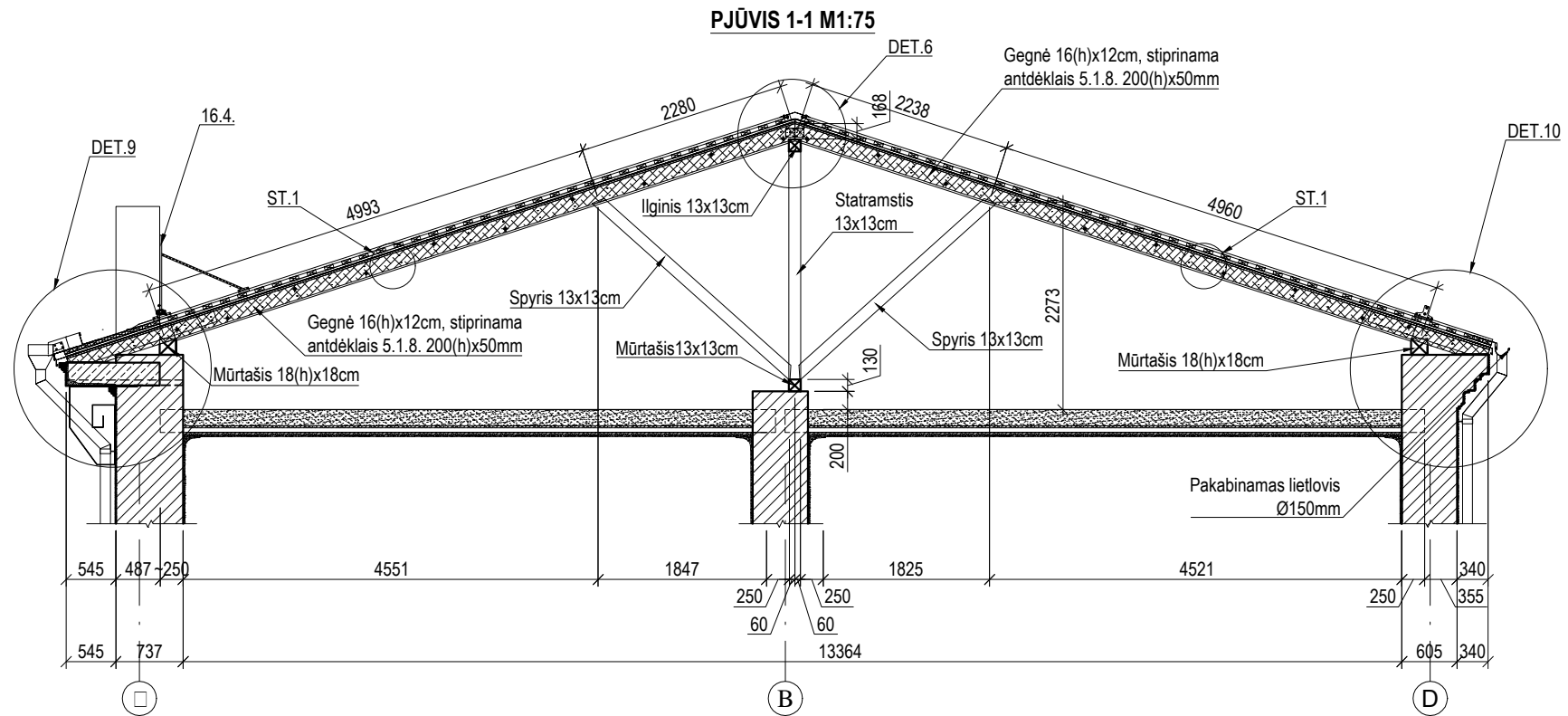
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Esamos mūrinės sienos/kaminai.
-  - Plyšių injekavimas ir susiuvimas/pleišlavimas.
-  - Esamos sijos/egnės viršuje.
-  - Statybinio laužo/plytų krūva.
-  - Stipriai drėgmės pažeista perdangos dalis.




PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
6. Esamos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antiperinuojamos.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS SU DARBŲ NUŽYMĖJIMU		0
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-04		Lapų
						1 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

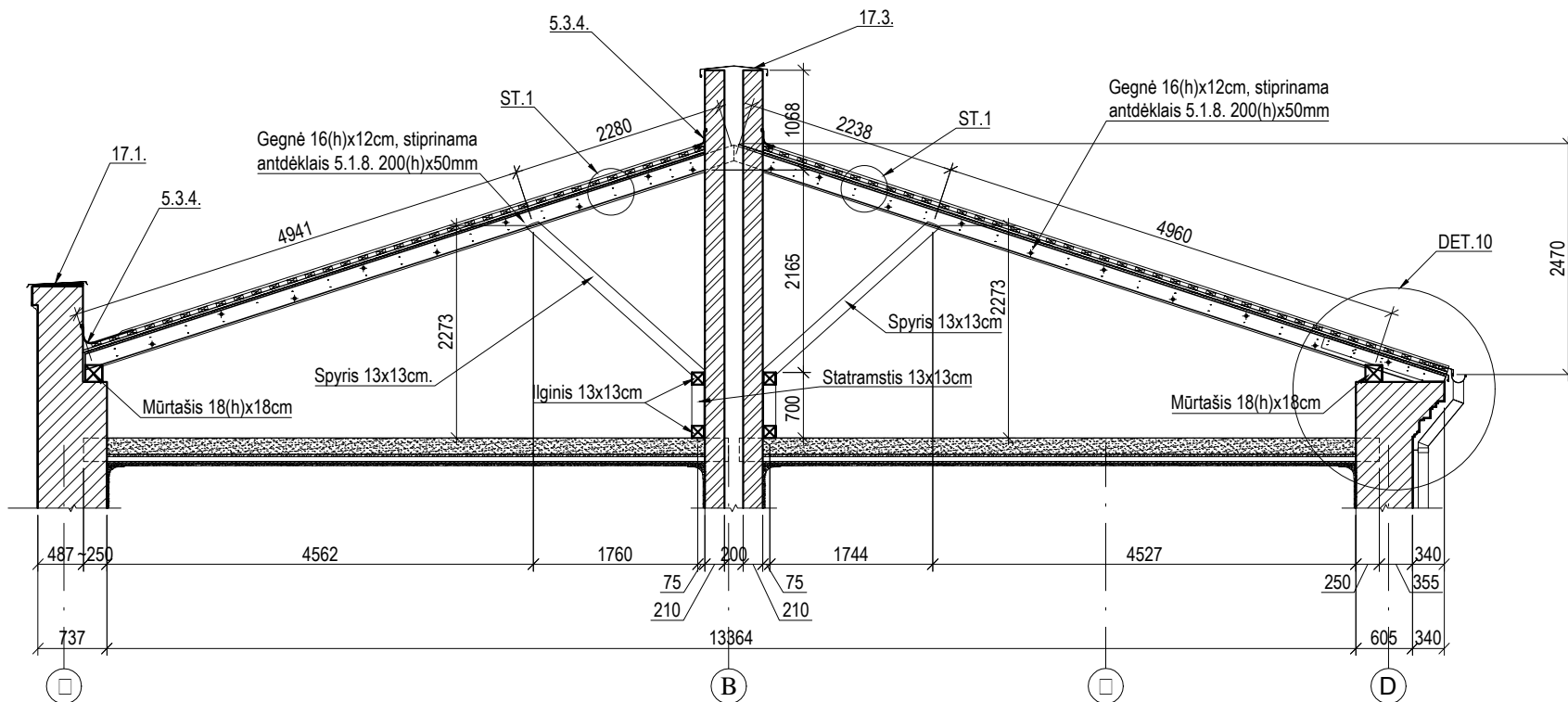
-  - Esamos mūrinės sienos.
-  - Esami g/b karnizai.
-  - Restauruojami keičiant mediniai elementai.

PASTABOS:

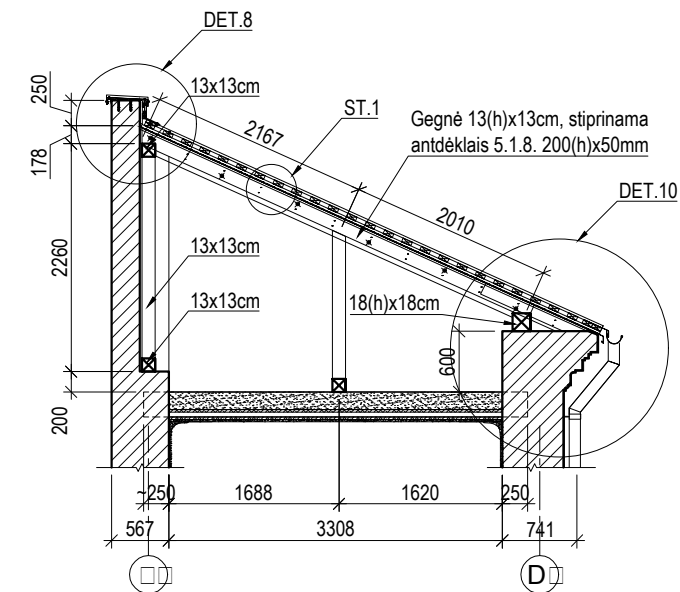
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
6. Esamos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antiperinuojamos.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			STOGO PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-05		Lapų
				1	1	

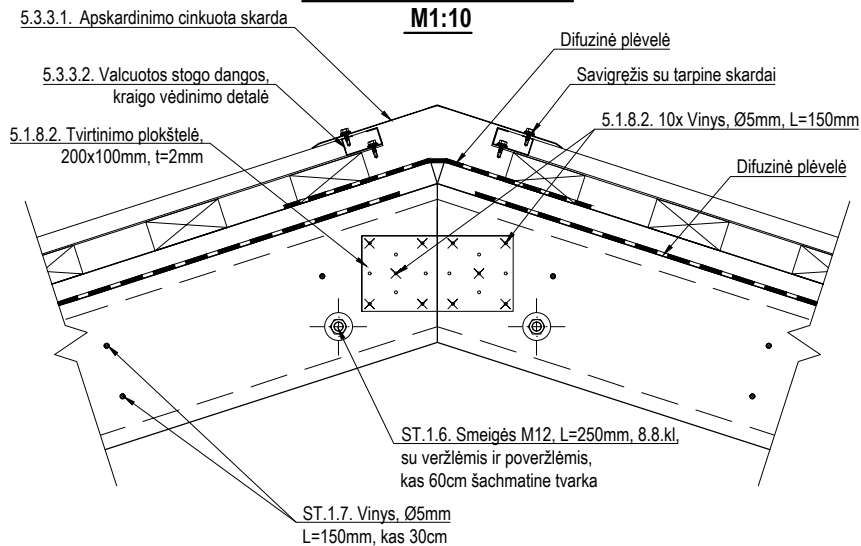
PJŪVIS 2'-2' M1:75



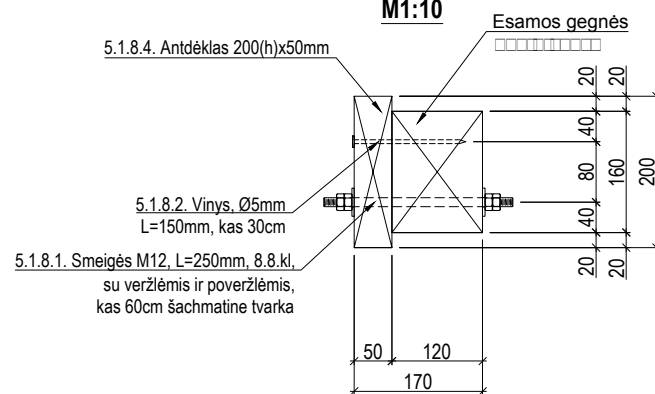
PJŪVIS 3-3 M1:75



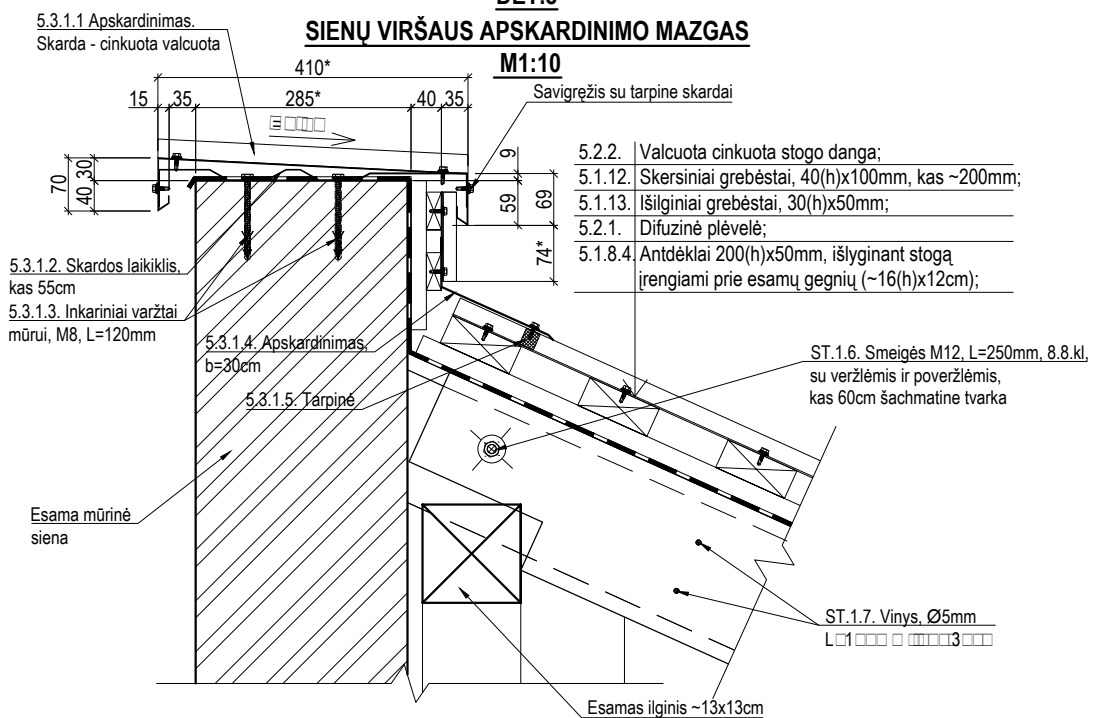
**DET.6
STOGO KRAIGO MAZGAS
M1:10**




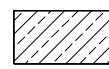
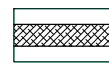

**DET.7
ANTDĒKLŲ-GEGNĪŲ JUNGTIES DETALĒ
M1:10**



**DET.8
SIENŲ VIRŠAUS APSKARDINIMO MAZGAS
M1:10**




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

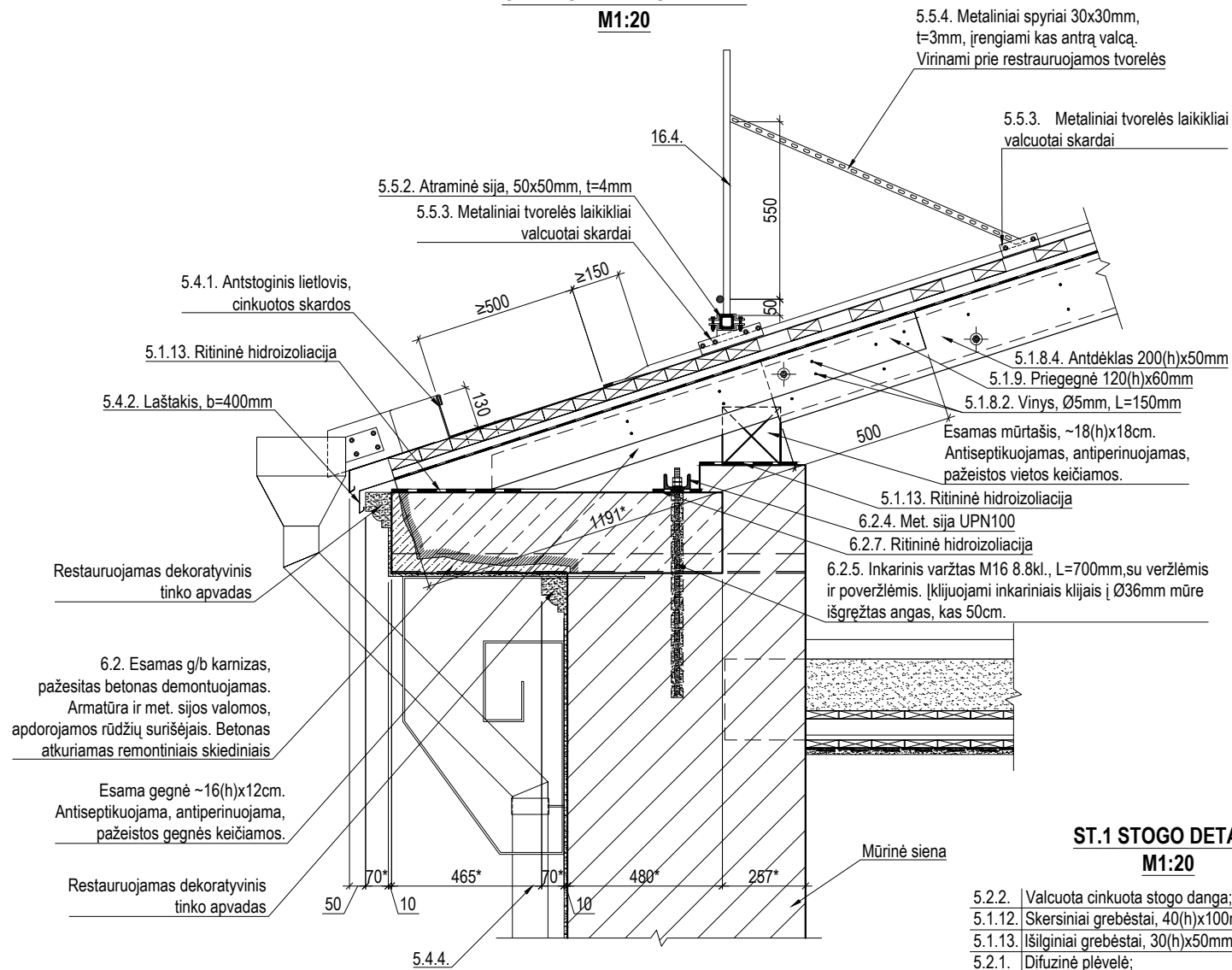
-  - Esamos mūrinės sienos.
-  - Esami g/b kamizai.
-  - Restauruojami keičiant mediniai elementai.
-  - Esami mūriniai kamieniai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
6. Esamos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antiperinuojamos.

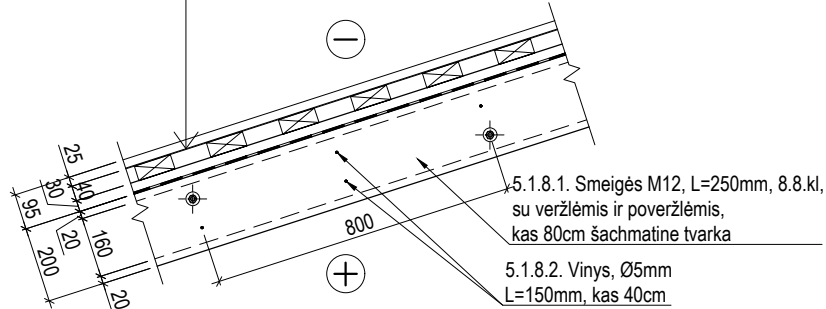
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			STOGO PJŪVIS 2'-2'; PJŪVIS 3-3; DETALĖS DET.6-8		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-06		Lapų
						1
						1

**DET.9
GATVĖS KARNIZO DETALĖ
M1:20**

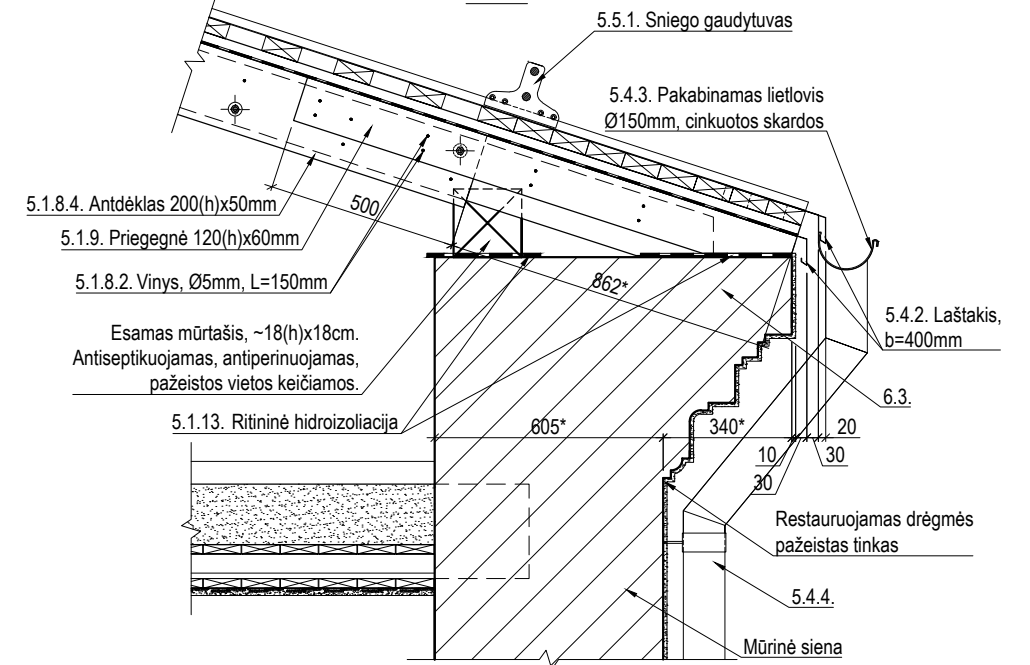


**ST.1 STOGO DETALĖ
M1:20**

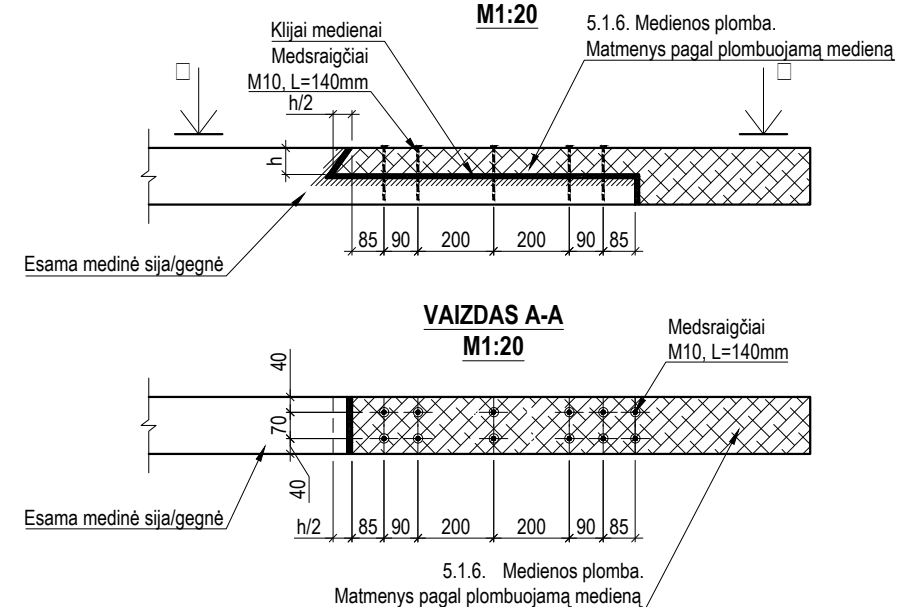
- 5.2.2. Valcuota cinkuota stogo danga;
- 5.1.12. Skersiniai grebėstai, 40(h)x100mm, kas ~200mm;
- 5.1.13. Išilginiai grebėstai, 30(h)x50mm;
- 5.2.1. Difuzinė plėvelė;
- 5.1.8.4. Antdėklai 200(h)x50mm, išlyginant stogą įrengiami prie esamų gegnių (~16(h)x12cm). Esamos gegnės antiseptikuojamos, antiperinuojamos;



**DET.10
KIEMO KARNIZO DETALĖ
M1:20**



**DET.11
MEDINIŲ ELEMENTŲ PROTEZAVIMO DETALĖ,
KAI PAŽEISTAS SIJOS GALAS
M1:20**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

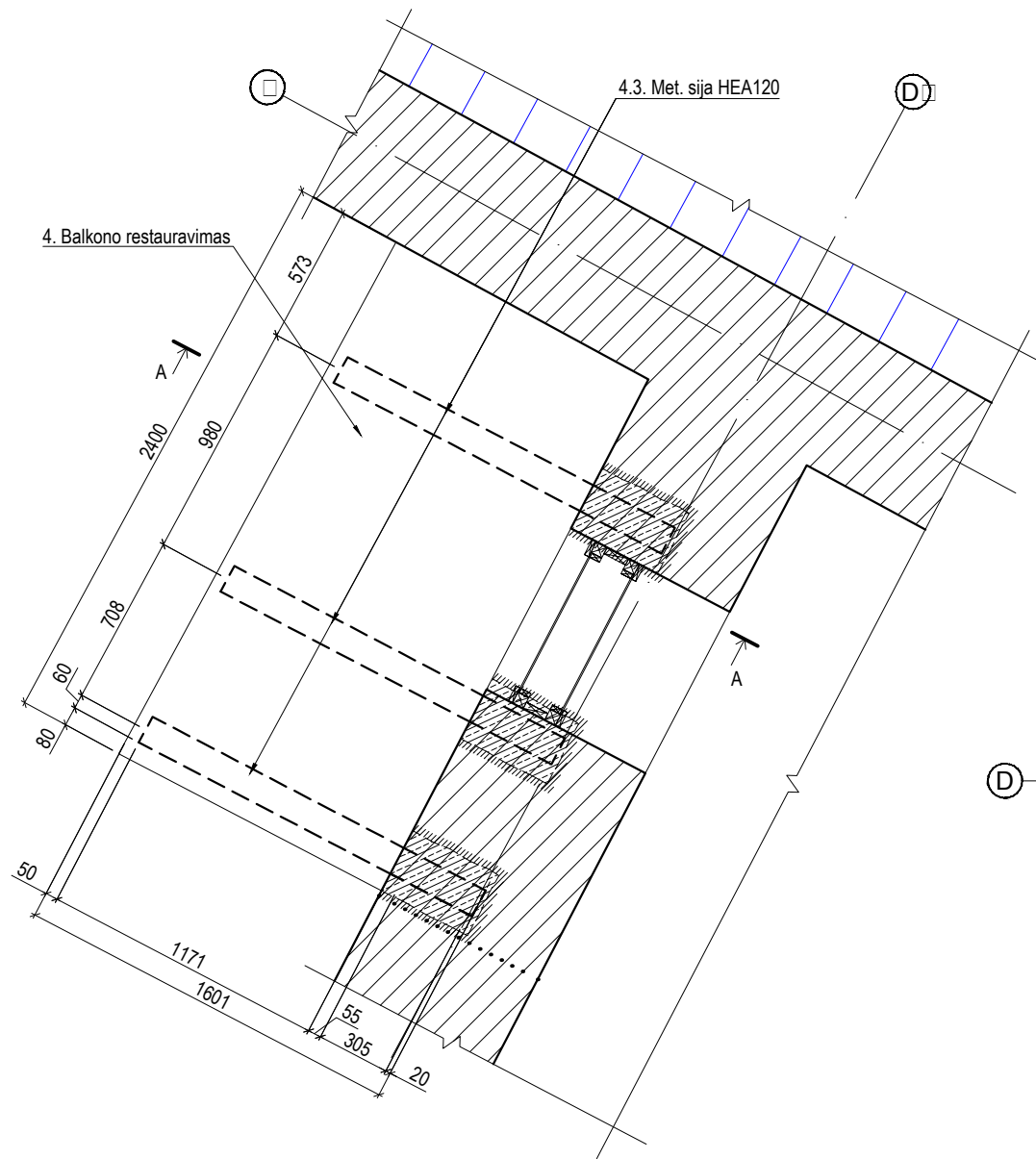
- Esamos mūrinės sienos.
- Esami g/b karnizai.
- Restaurojami keičiant mediniai elementai.
- Restaurojamas esamas g/b karnizas.

PASTABOS:

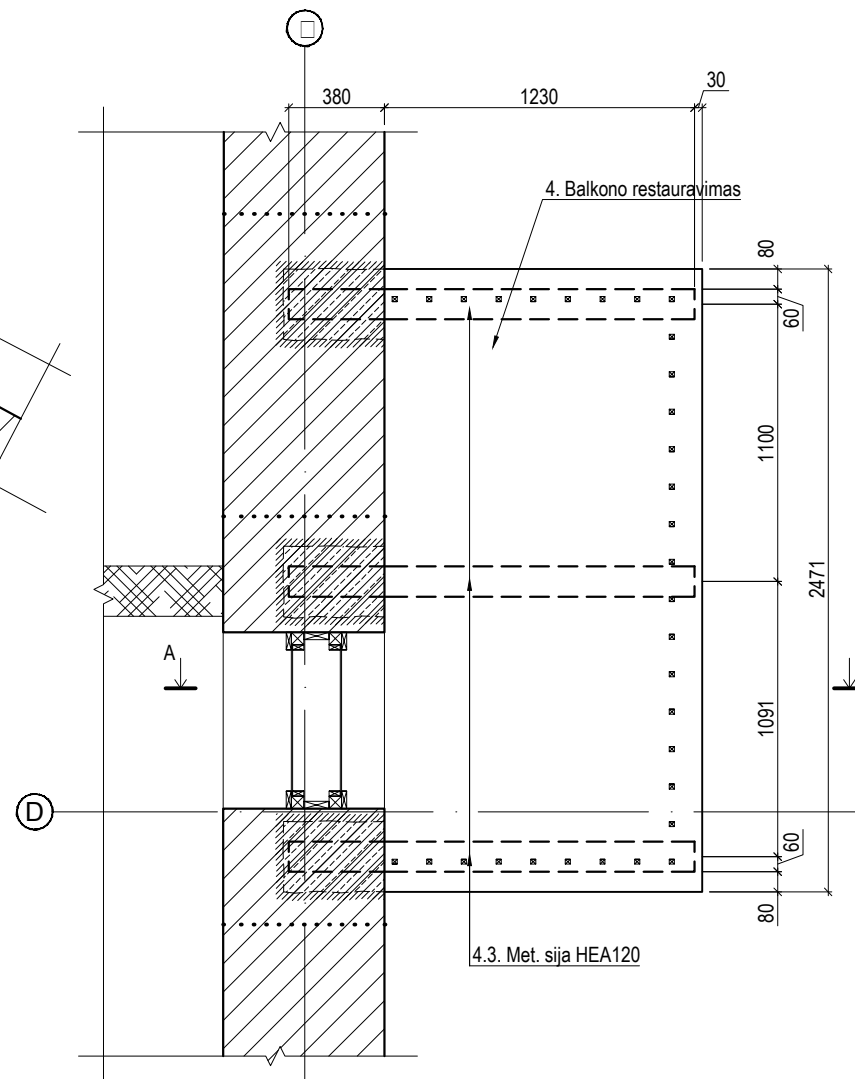
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontaktų zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenys būtina tikslinti vietoje.
6. Esamos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antiperinuojamos.

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			DETALĖS DET.9-11, ST.1	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				SP-217-0211-20-TvTP-07	
				Lapas	Lapų
				1	1

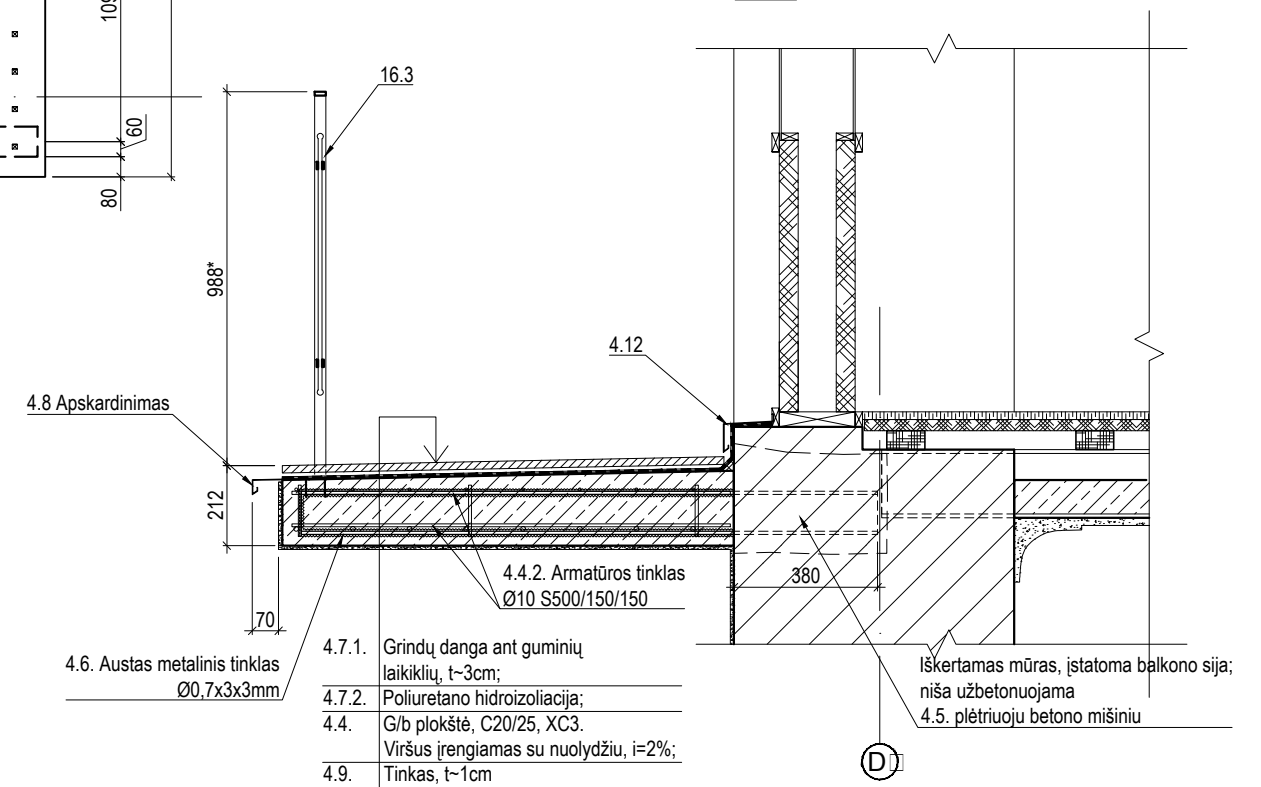
KIEMO BALKONO PLANAS
M1:30



KIEMO BALKONO PLANAS
M1:30



PJŪVIS A-A
M1:20



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

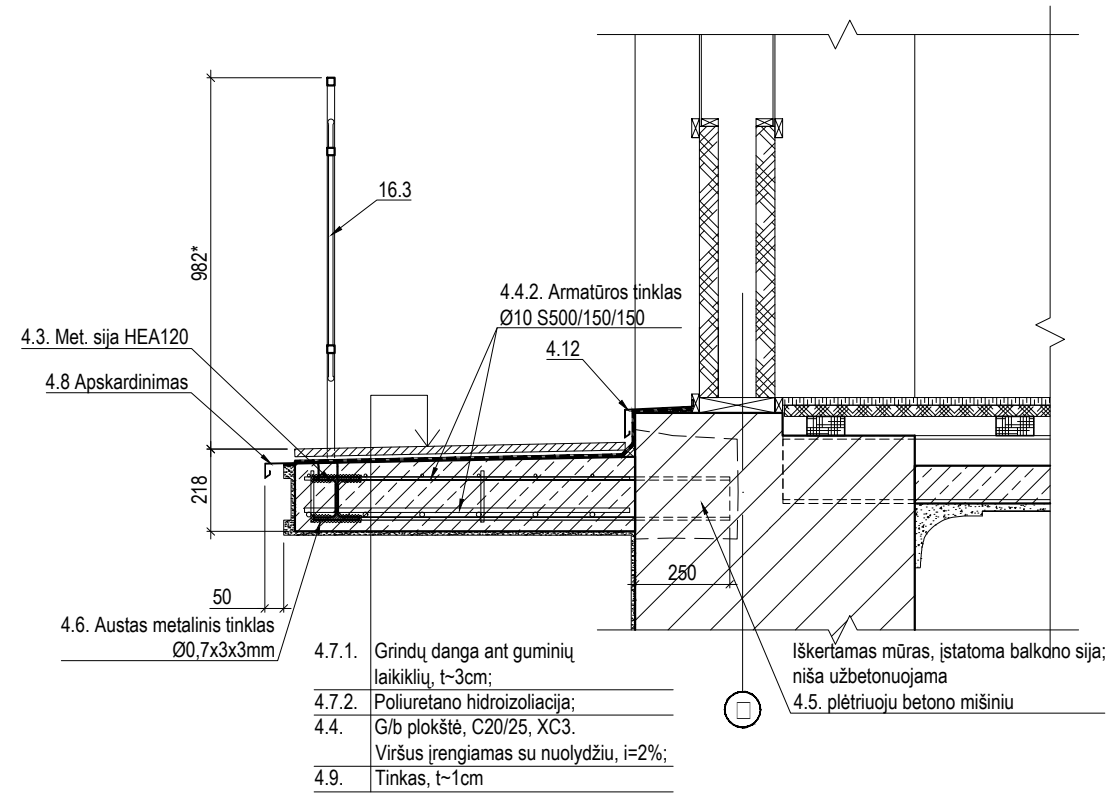
- Esamos mūrinės sienos.
- Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.

PASTABOS:

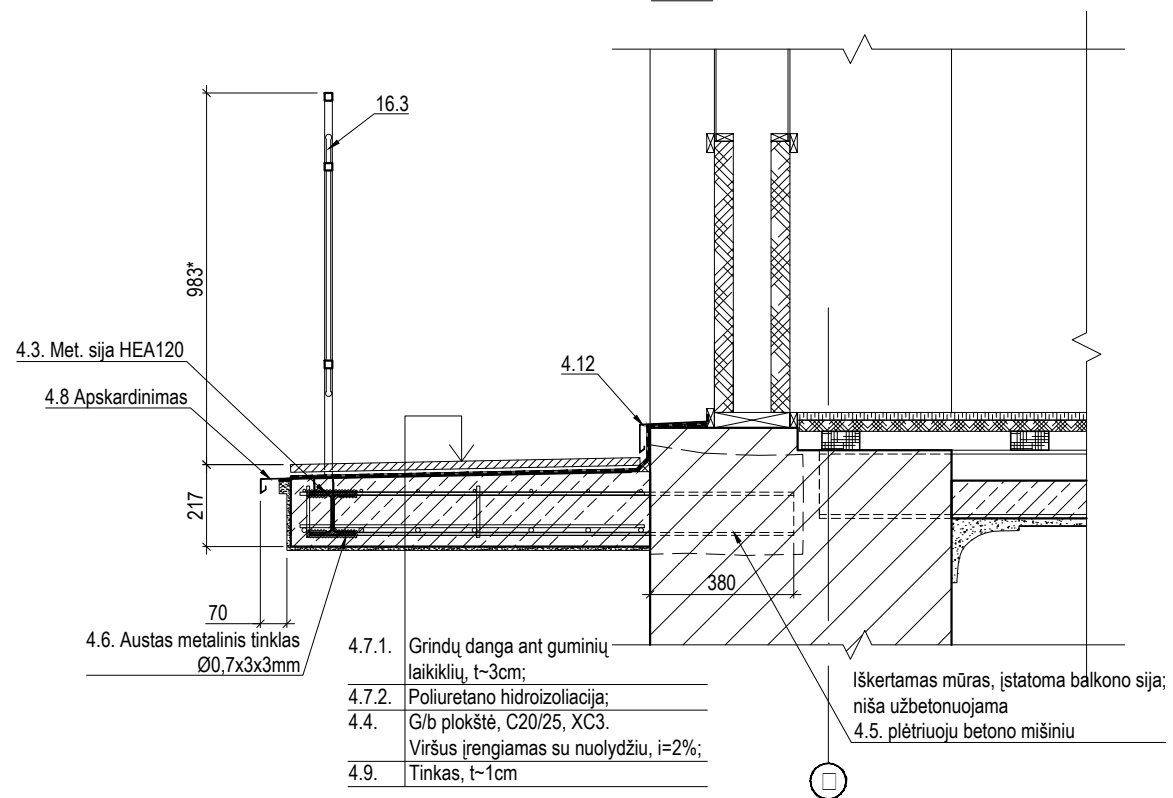
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			BALKONŲ KIEMO FASADUOSE TVARKYBOS SPENDINIAI	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				SP-217-0211-20-TvTP-17	
				Lapas	Lapų
				1	1

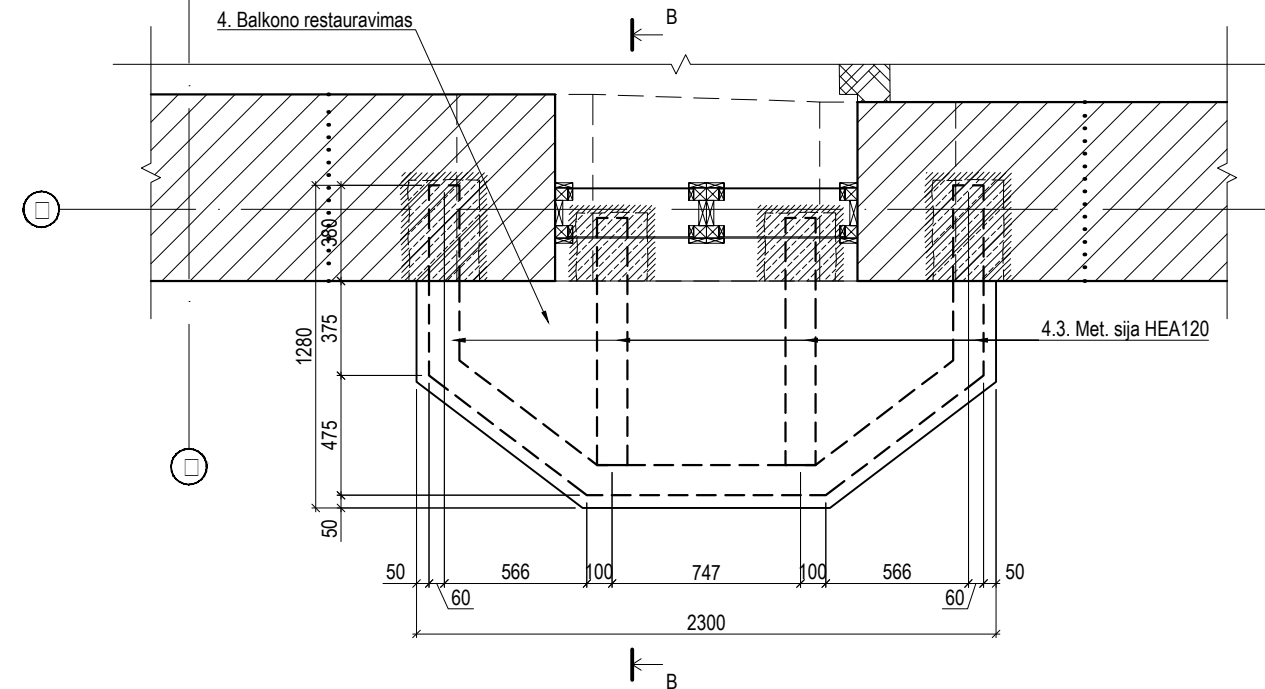
PJŪVIS B-B
M1:20



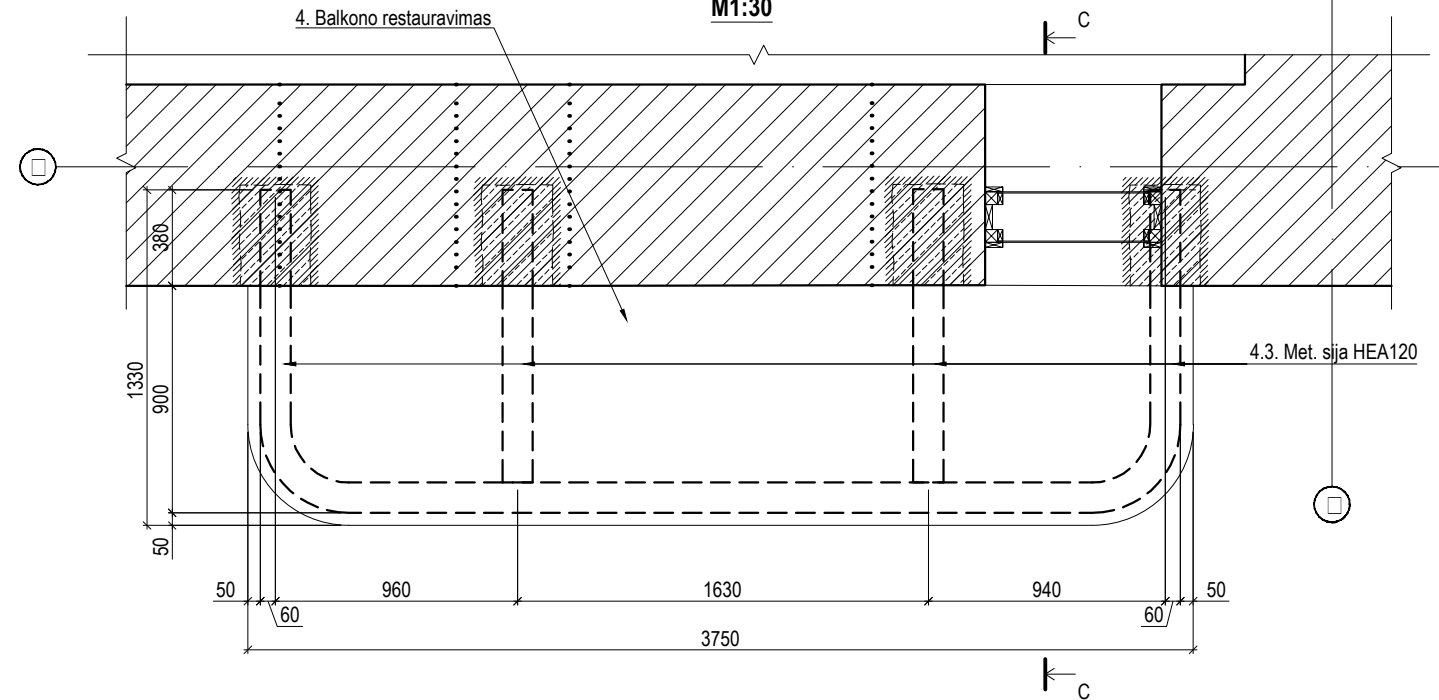
PJŪVIS C-C
M1:20



2 AUKŠTO BALKONO PLANAS
M1:30



3 AUKŠTO BALKONO PLANAS
M1:30



PASTABOS:

1. Bendrasis pastabas žr. brėž. TvTP-17

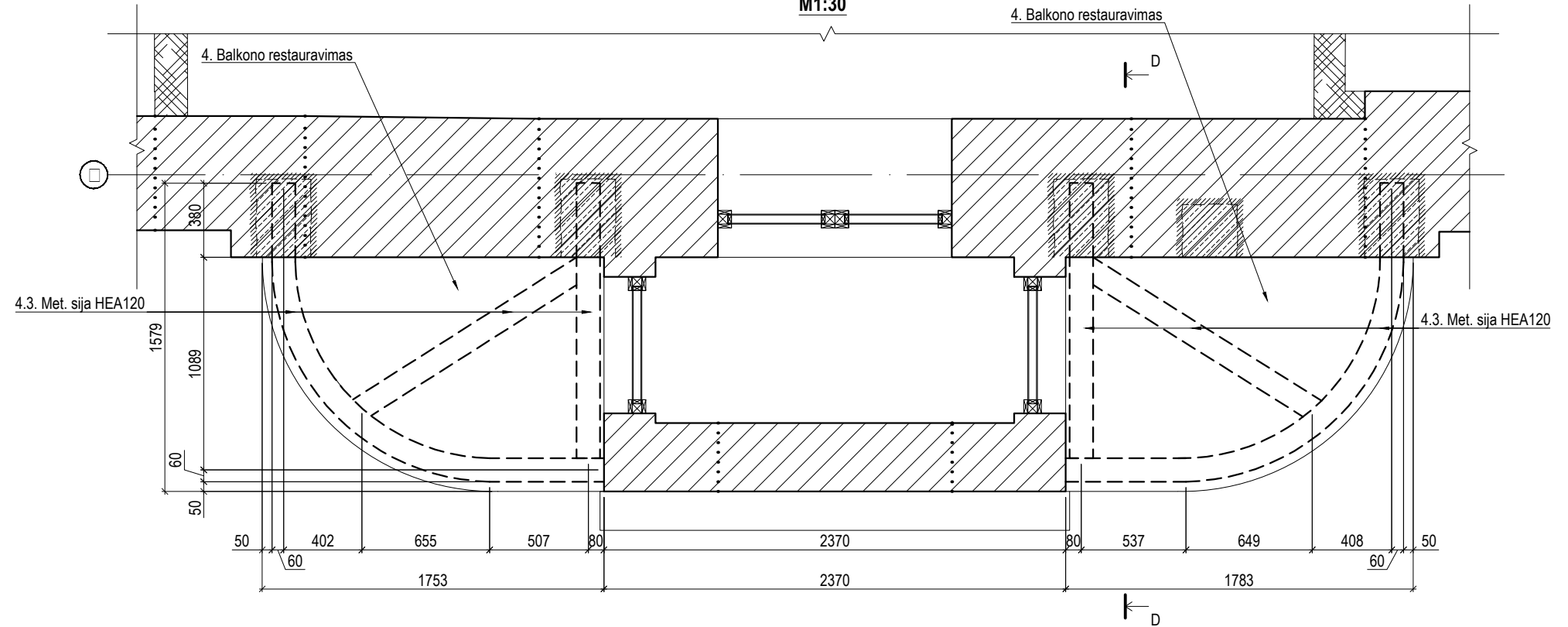
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos.
- Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS Pastato (unik. kodas 15800)	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS GATVĖS FASADO ANTRŲ IR TREČIO AUKŠTŲ BALKONŲ TVARKYBOS SPENDINIAI	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			SP-217-0211-20-TvTP-18	Lapų
					1
					1

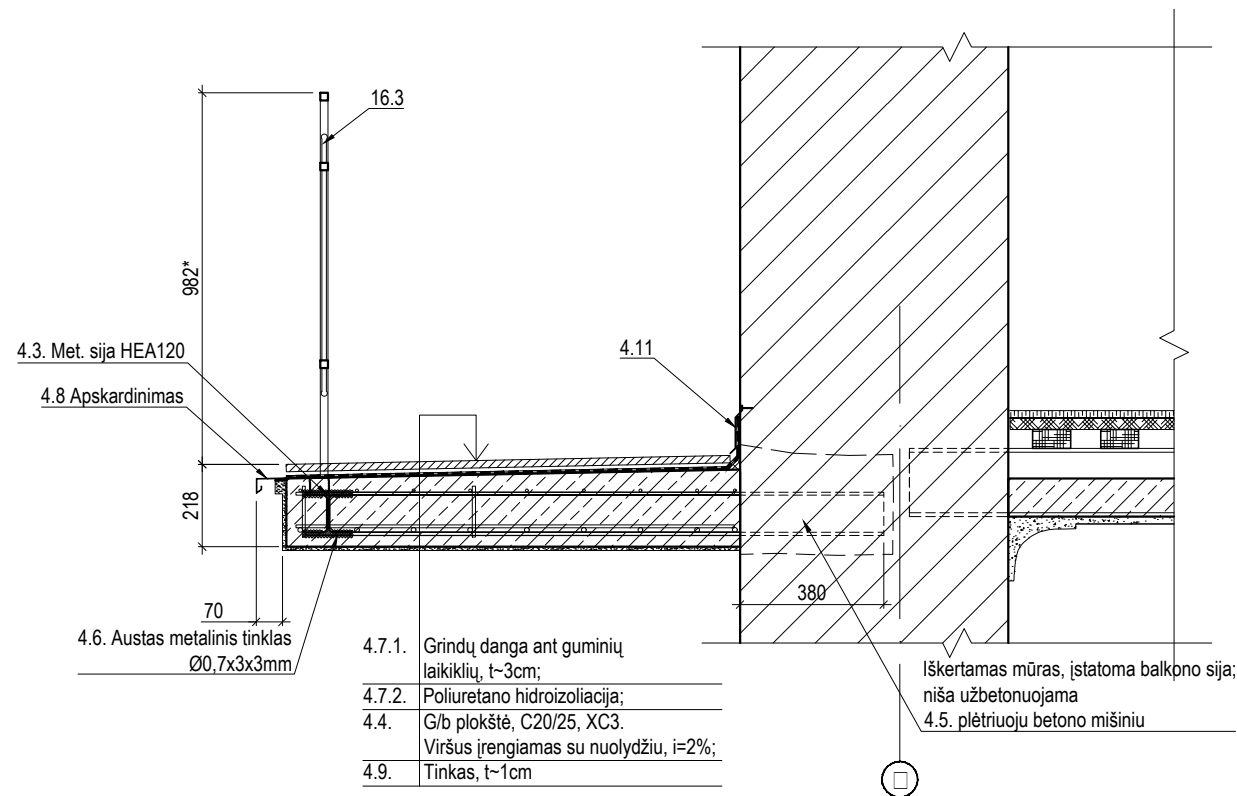
3 AUKŠTO BALKONO PLANAS

M1:30



PJŪVIS D-D

M1:20



- 4.7.1. Grindų danga ant guminių laikiklių, t-3cm;
- 4.7.2. Poliuretano hidroizoliacija;
- 4.4. G/b plokštė, C20/25, XC3. Viršus įrengiamas su nuolydžiu, i=2%;
- 4.9. Tinkas, t-1cm

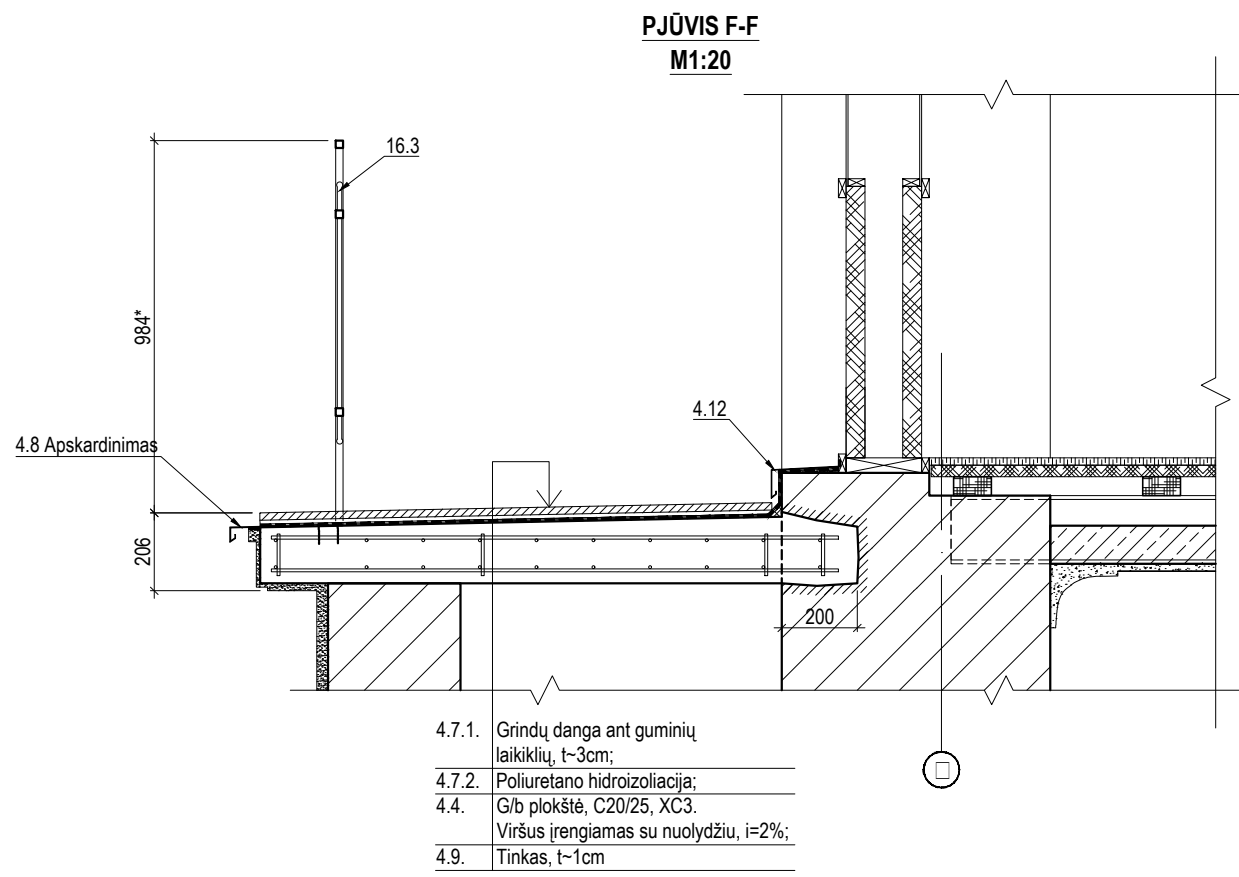
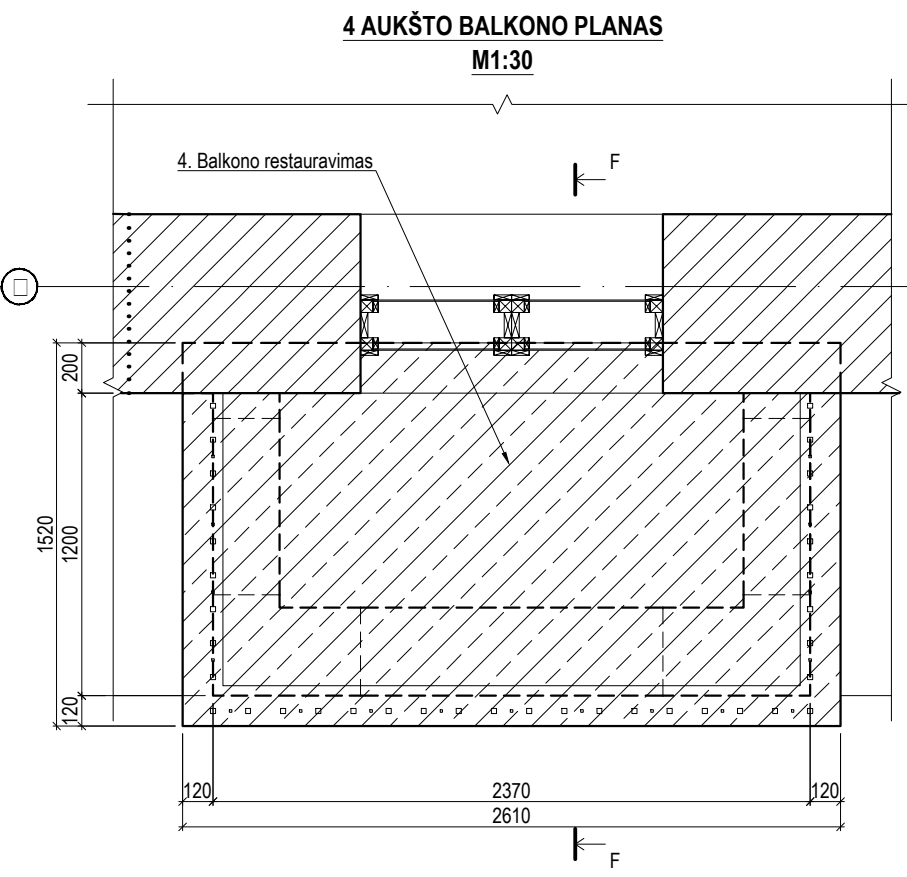
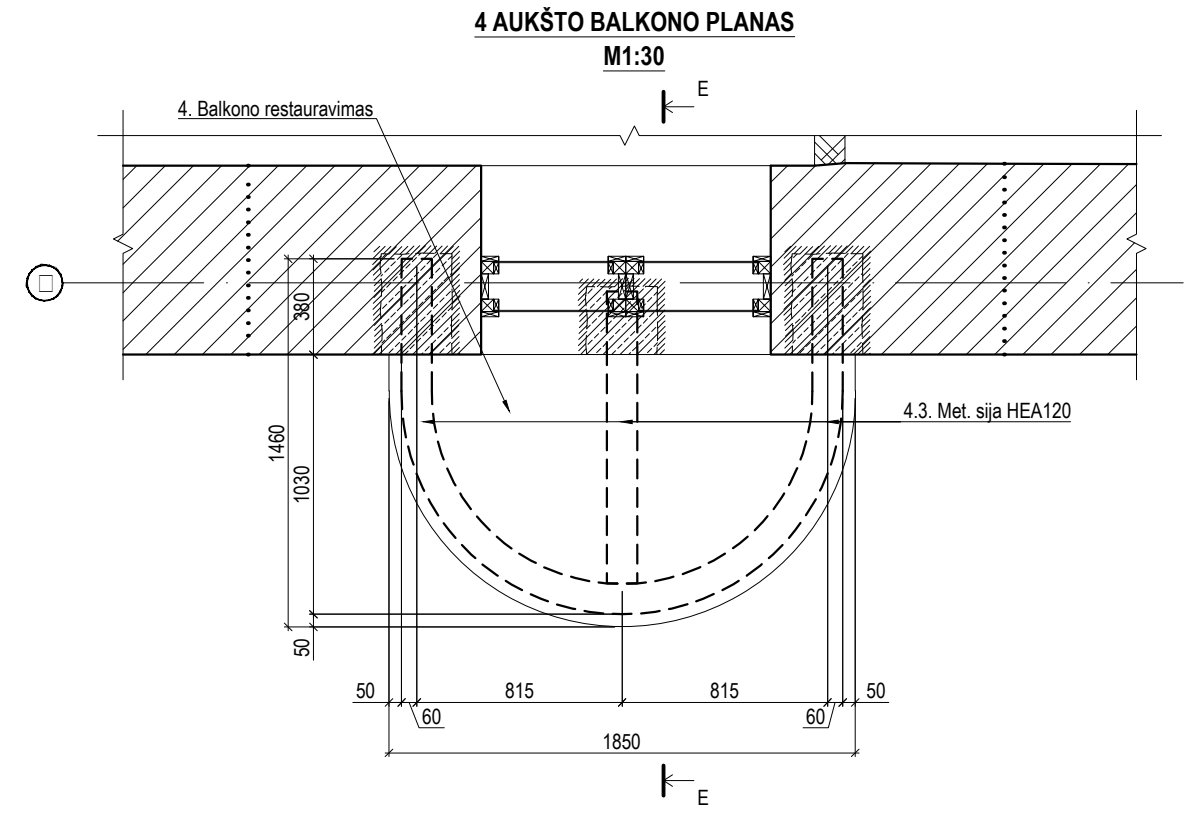
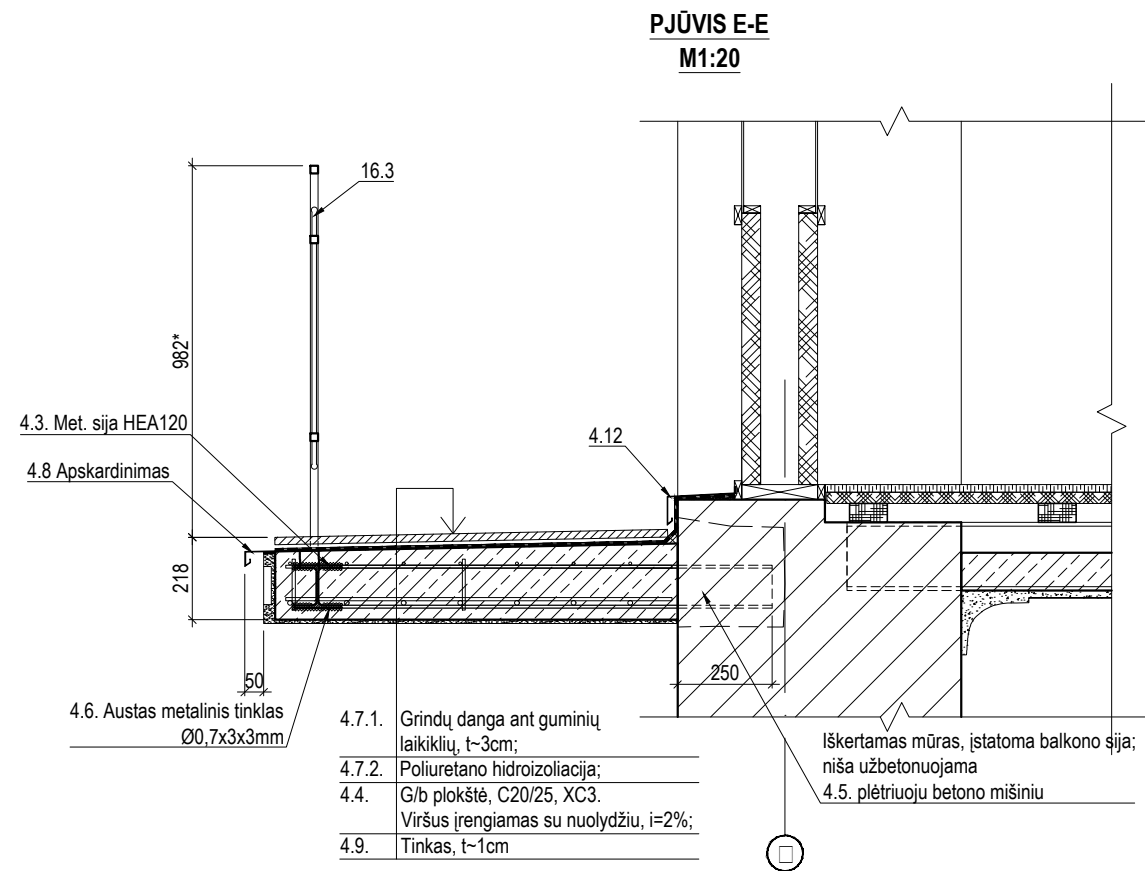
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos.
- Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.

PASTABOS:

1. Bendrasis pastabas žr. brėž. TvTP-17

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			BALKONŲ GRETA ERKERIO TVARKYBOS SPENDINIAI	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS:
1. Bendrasis pastabas žr. brėž. TvTP-17

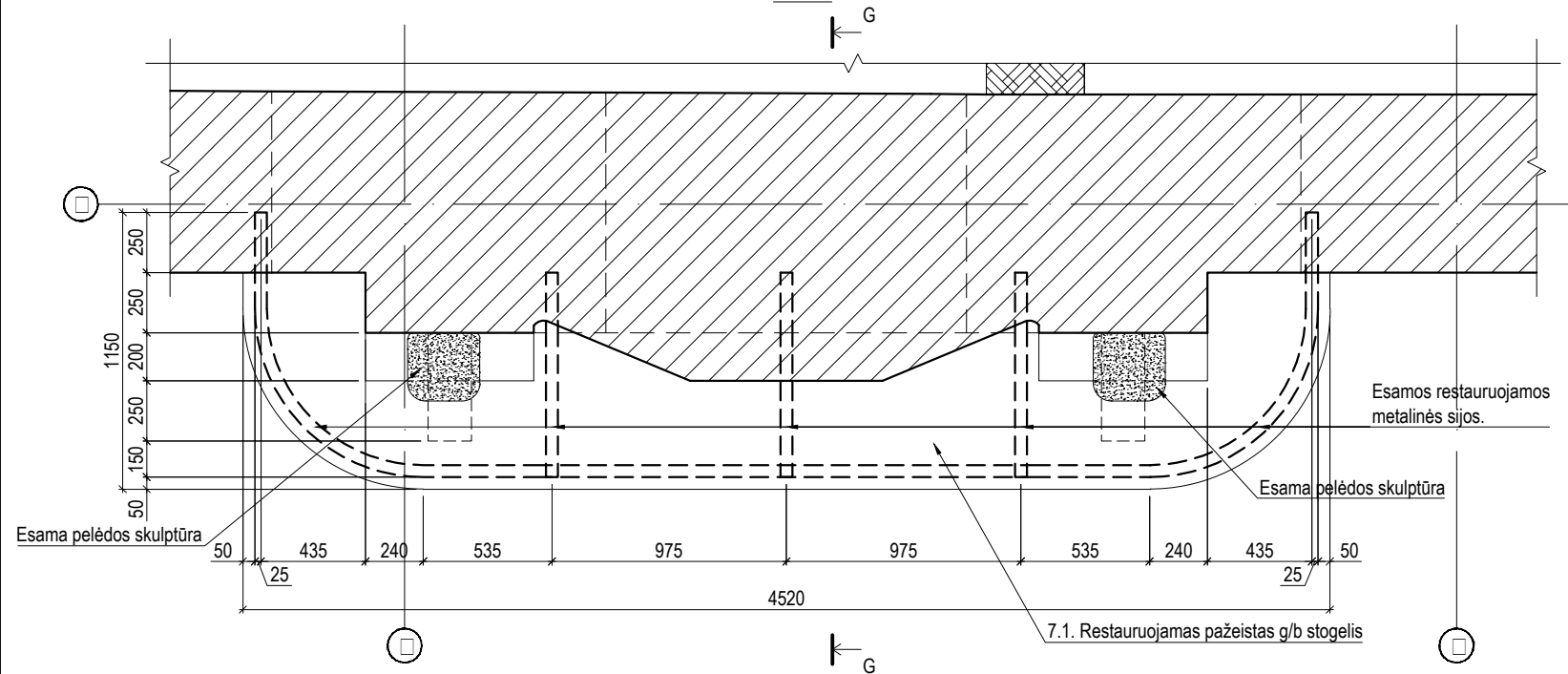
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos.
 - Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.

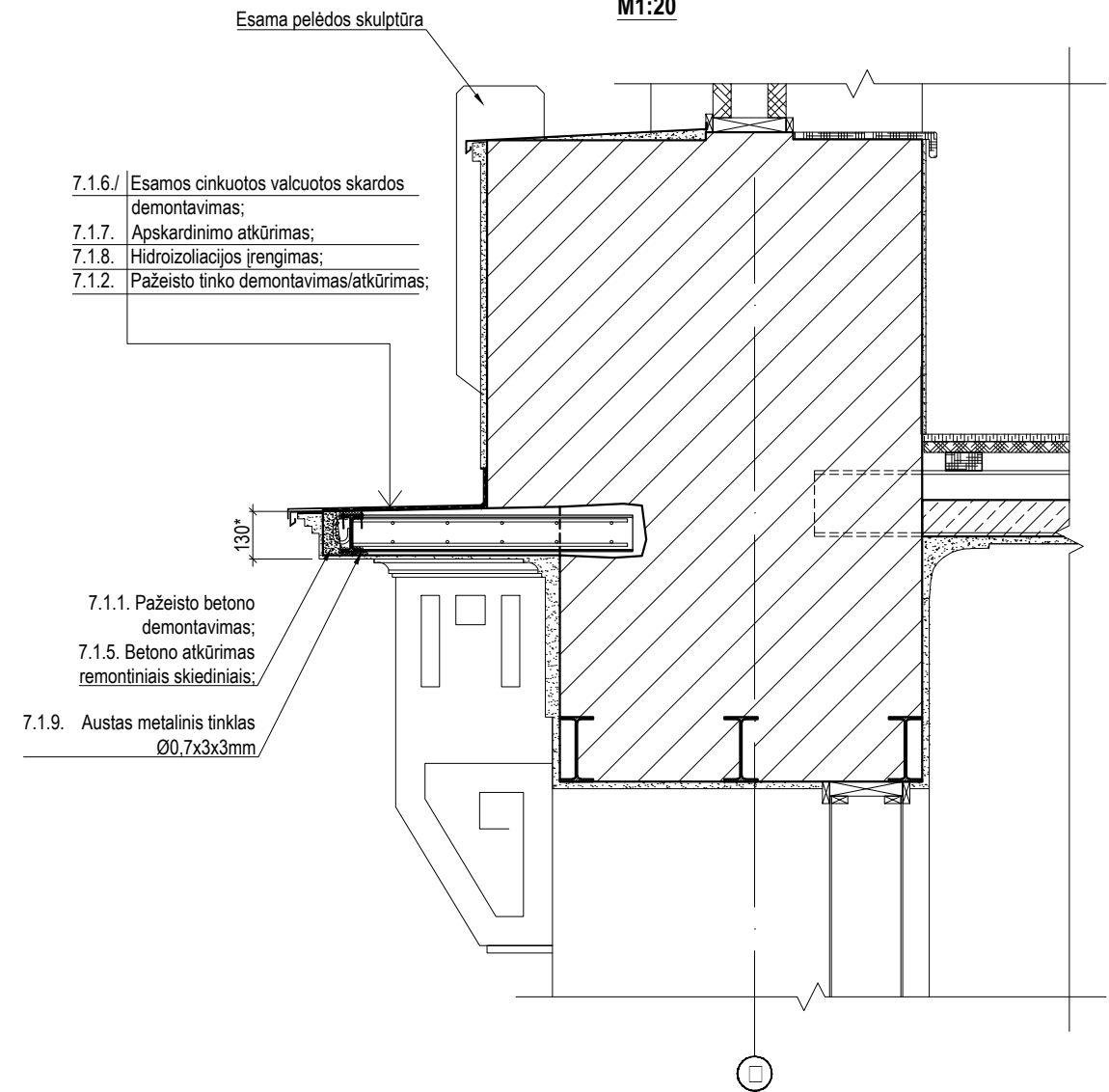
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS Pastato (unik. kodas 15800)
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS GATVĖS FASADO 4 AUKŠTO BALKONŲ TVARKYBOS SPENDINIAI
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	KONSTR	A. Rymas	2020 09
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“	DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0211-20-TvTP-20		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

STOGELIO VIRŠ PAGRINDINIO ĮEJIMO PLANAS

M1:30




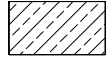

**PJŪVIS G-G
M1:20**




PASTABOS:

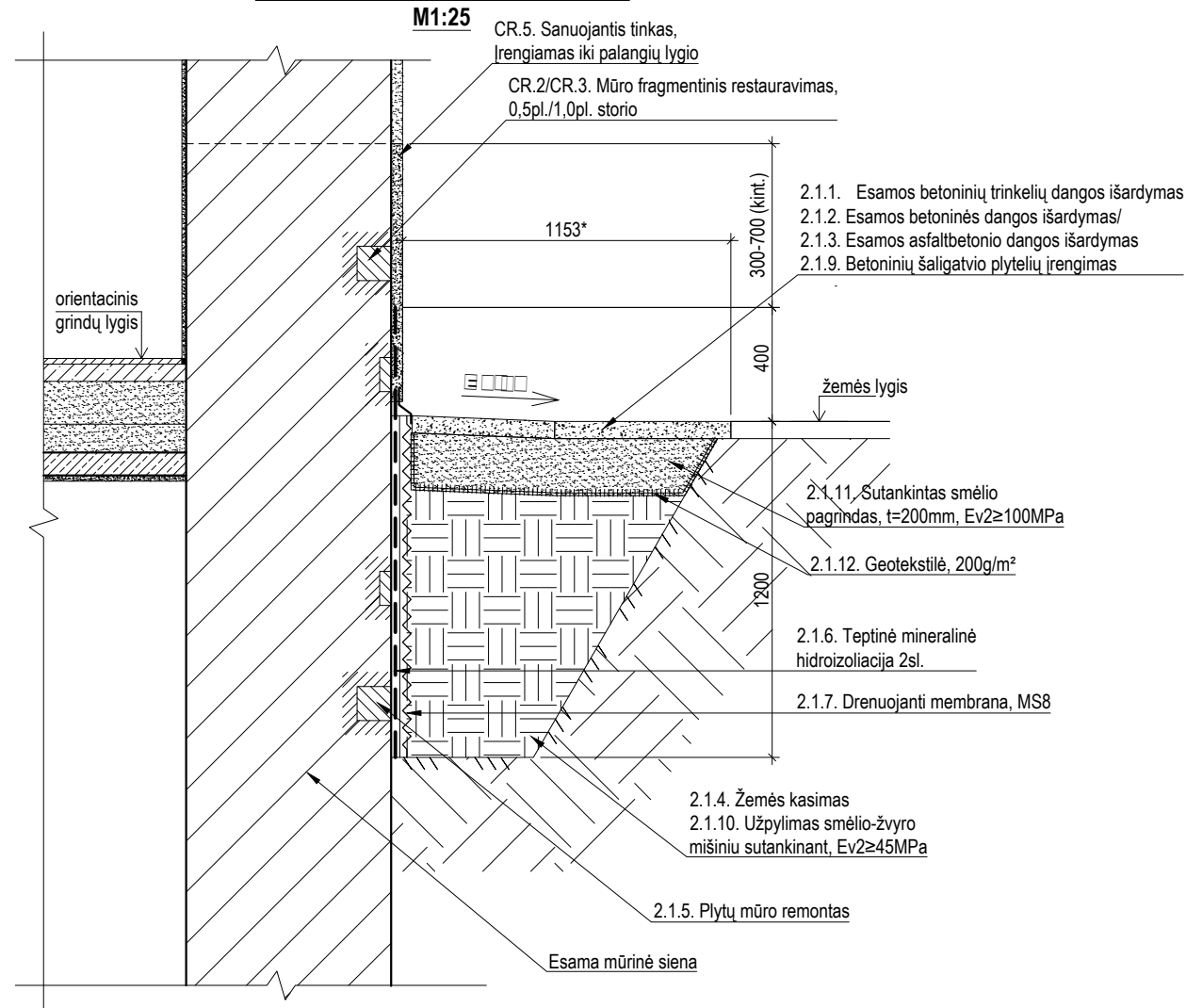
1. Bendrasis pastabas žr. brėž. TvTP-17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

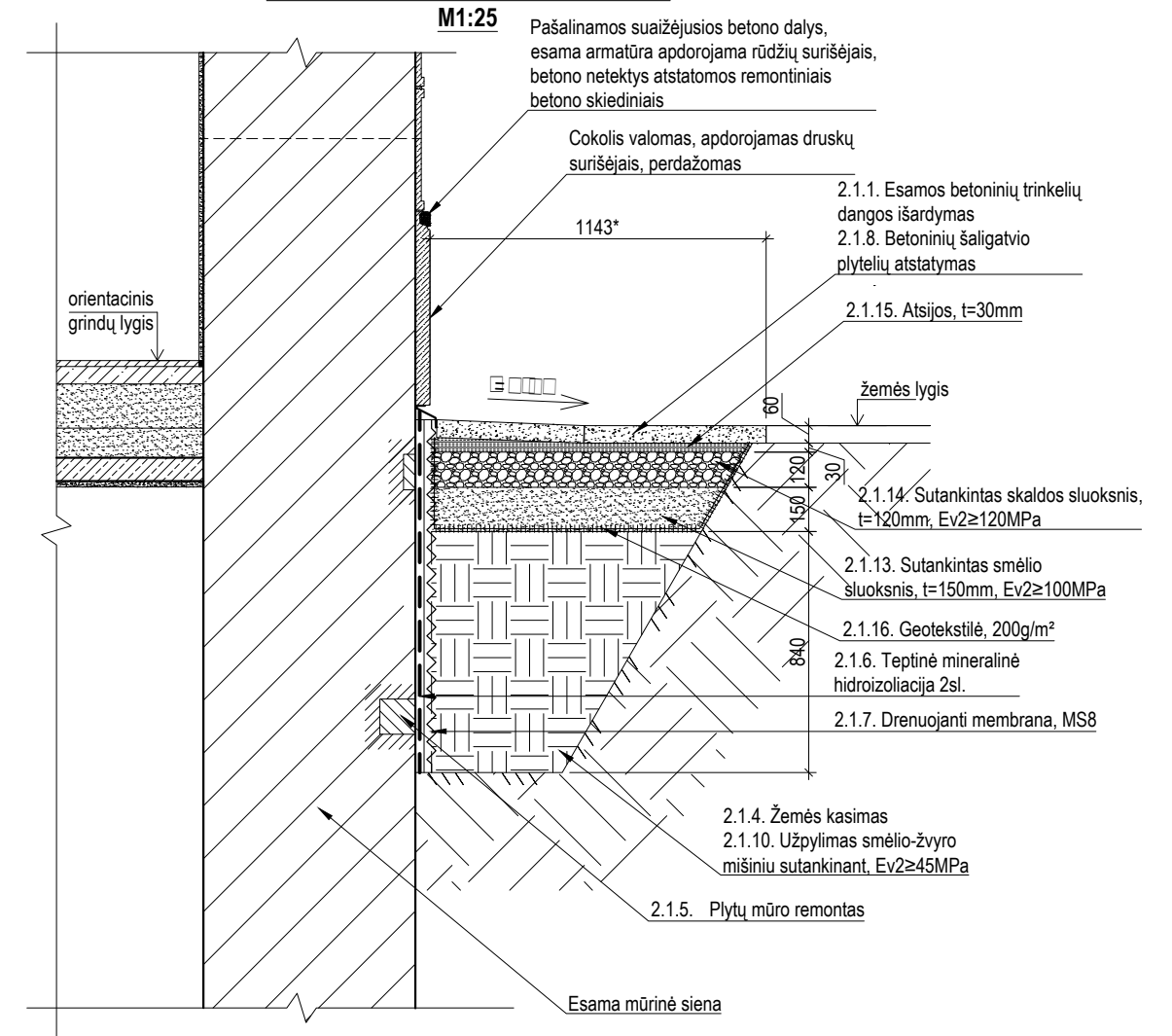
-  - Esamos mūrinės sienos.
-  - Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.
-  - Restauruojamas stogelio betonas.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
				Pastato (unik. kodas 15800)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	STOGELIO VIRŠ PAGRINDINIO ĮEJIMO TVARKYBOS SPENDINIAI	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			SP-217-0211-20-TvTP-21	0
					Lapas
					1
					Lapų
					1

DET.1.
HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO IR COKOLIO
TVARKYBOS DETALĖ KIEMO PUSĖJE




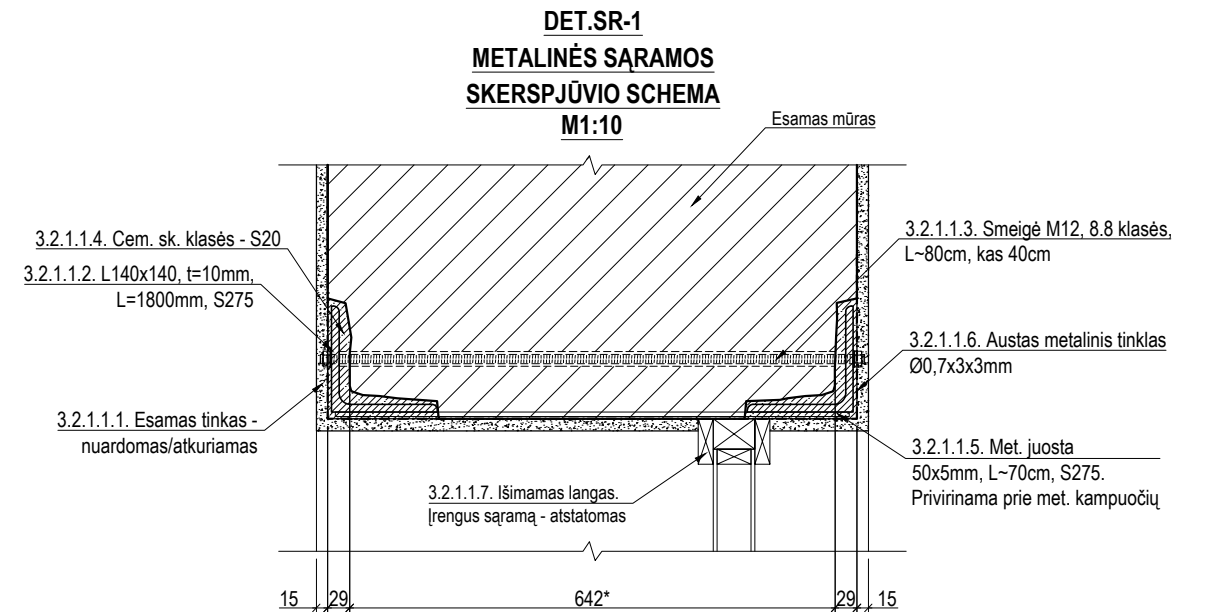
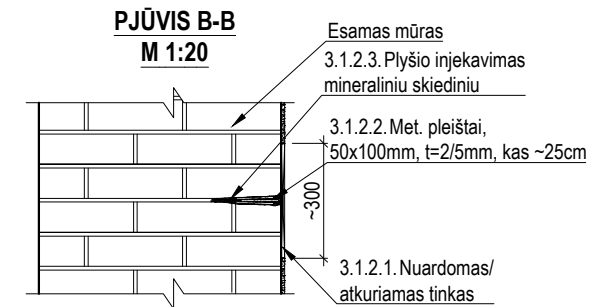
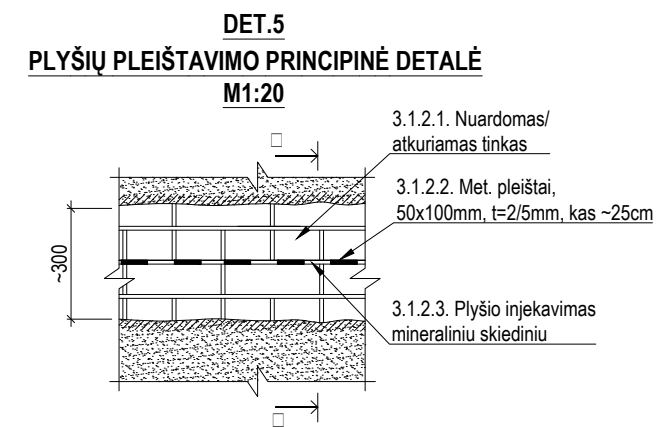
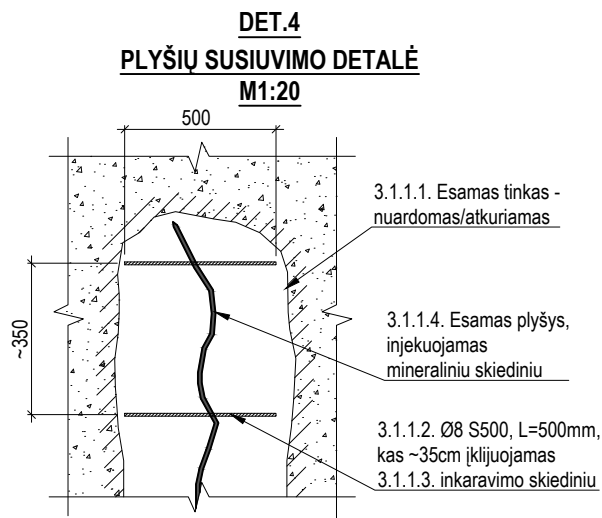
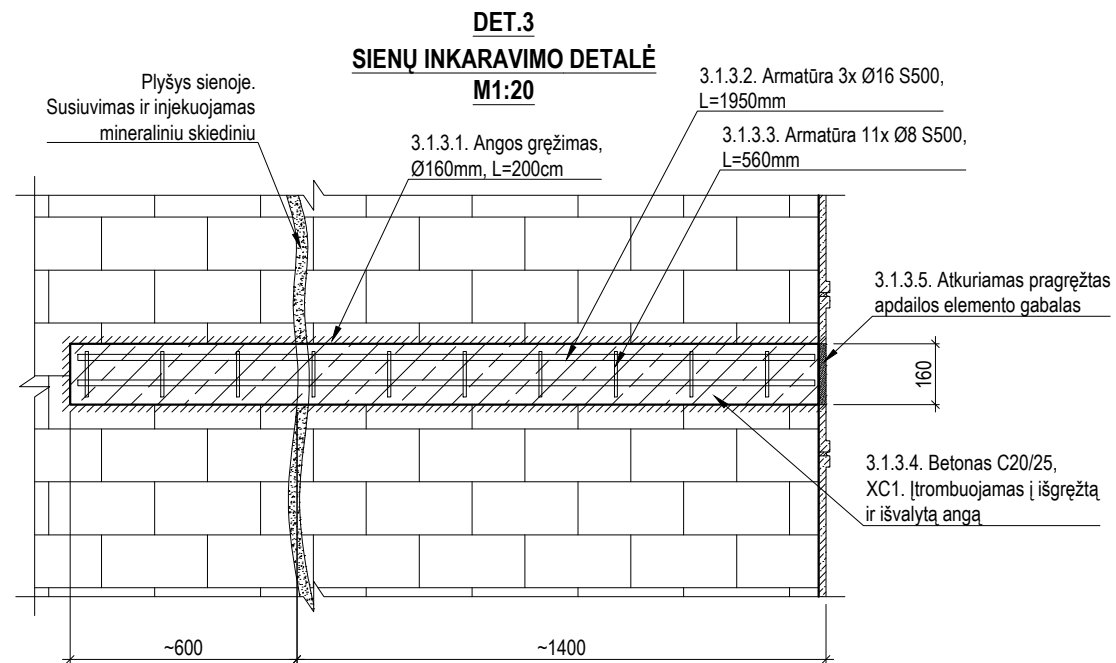
DET.2.
HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO IR COKOLIO
TVARKYBOS DETALĖ GATVĖS PUSĖJE



PASTABOS:


- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontaktų zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			COKOLIO TVARKYBOS IR HIDROIZOLIACIJOS SPRENDINIAI		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-22		Lapų
				1	1	

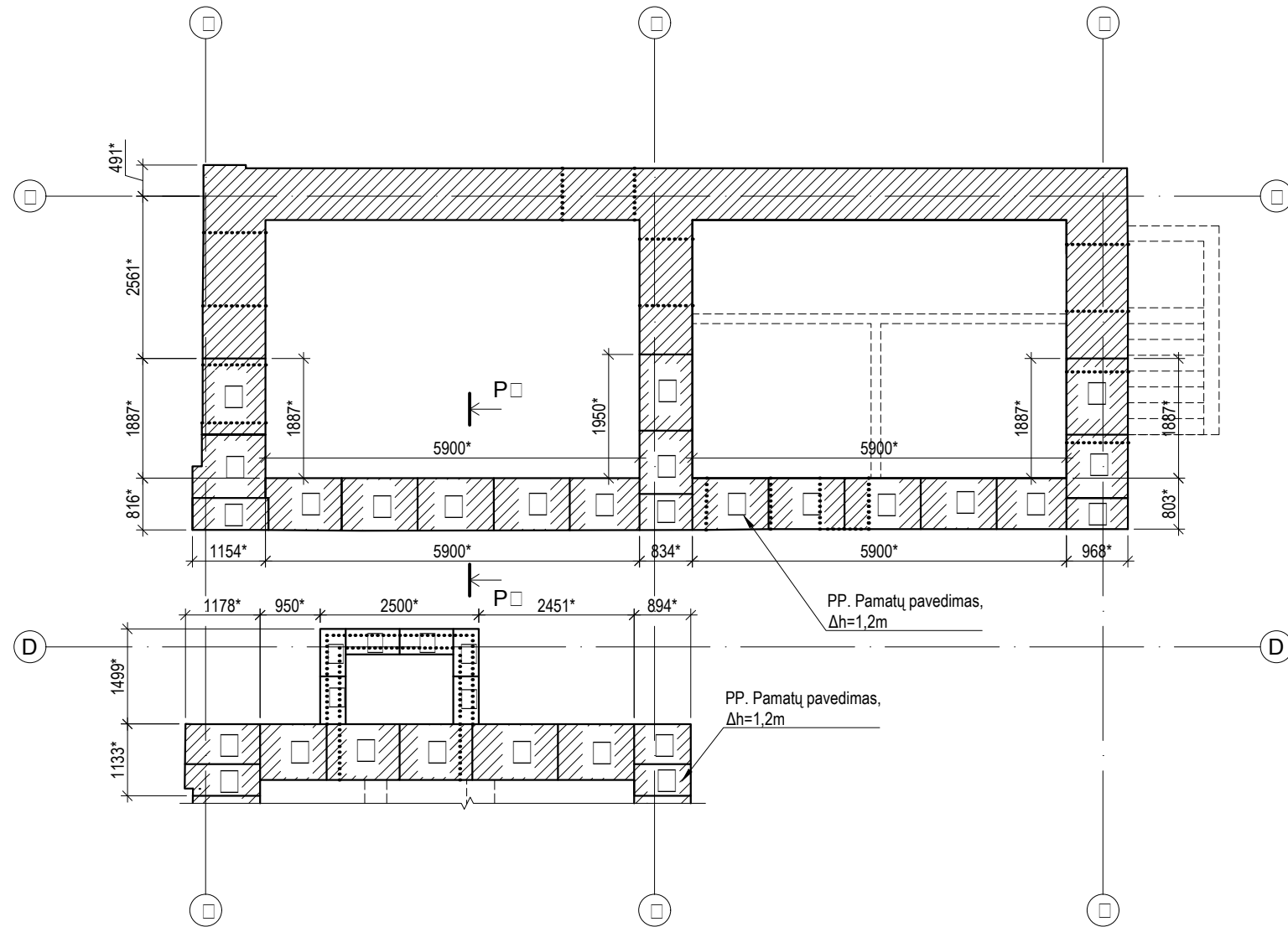


PASTABOS:

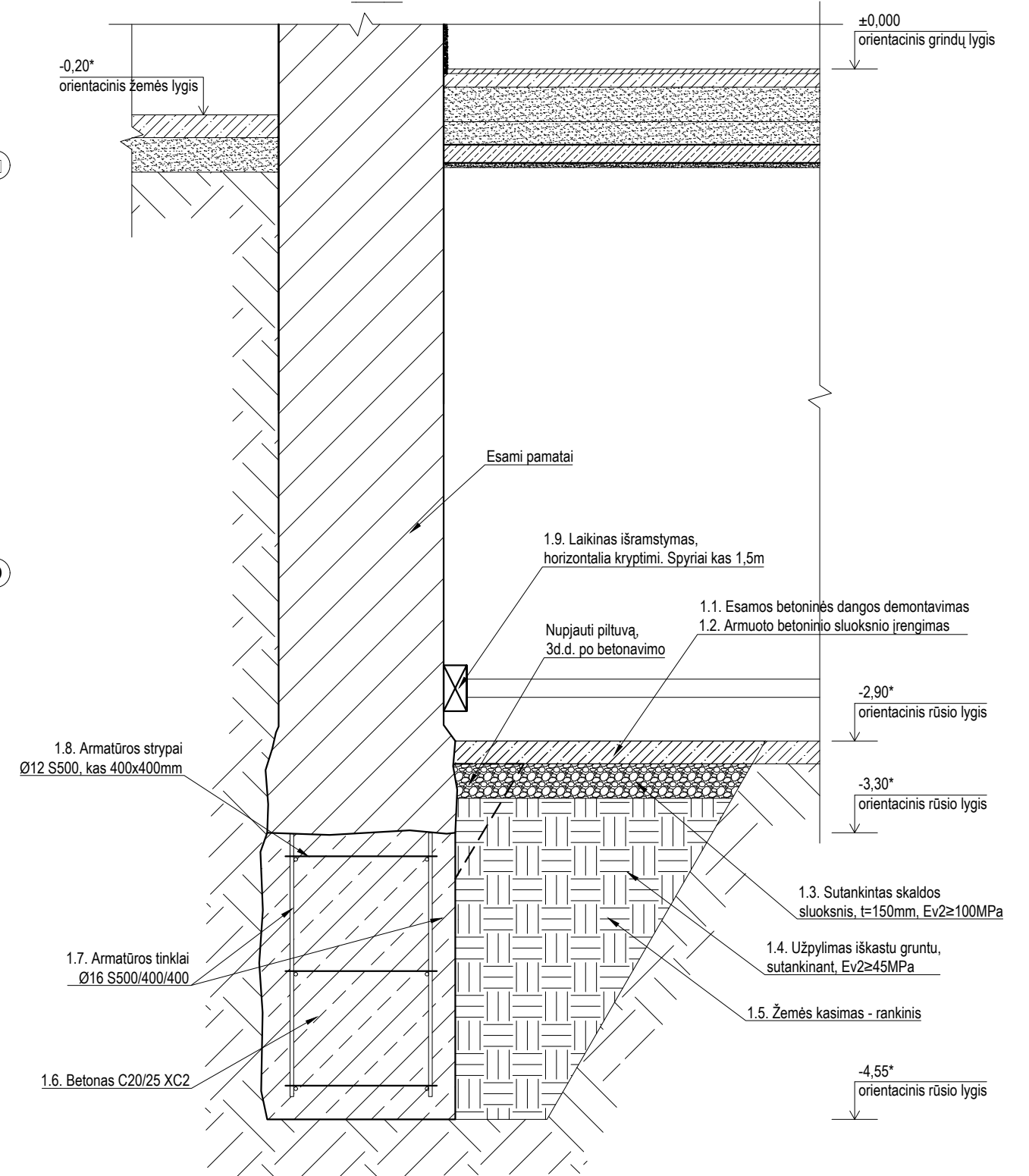
- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontaktų zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			SIENŲ TVARKYBOS DETALĖS		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-23		Lapų
						1 1

PAMATŲ PAVEDIMO PLANAS M1:100




PJŪVIS P1-P1
PAMATŲ PAVEDIMO DETALĖ
M1:25




PASTABOS:

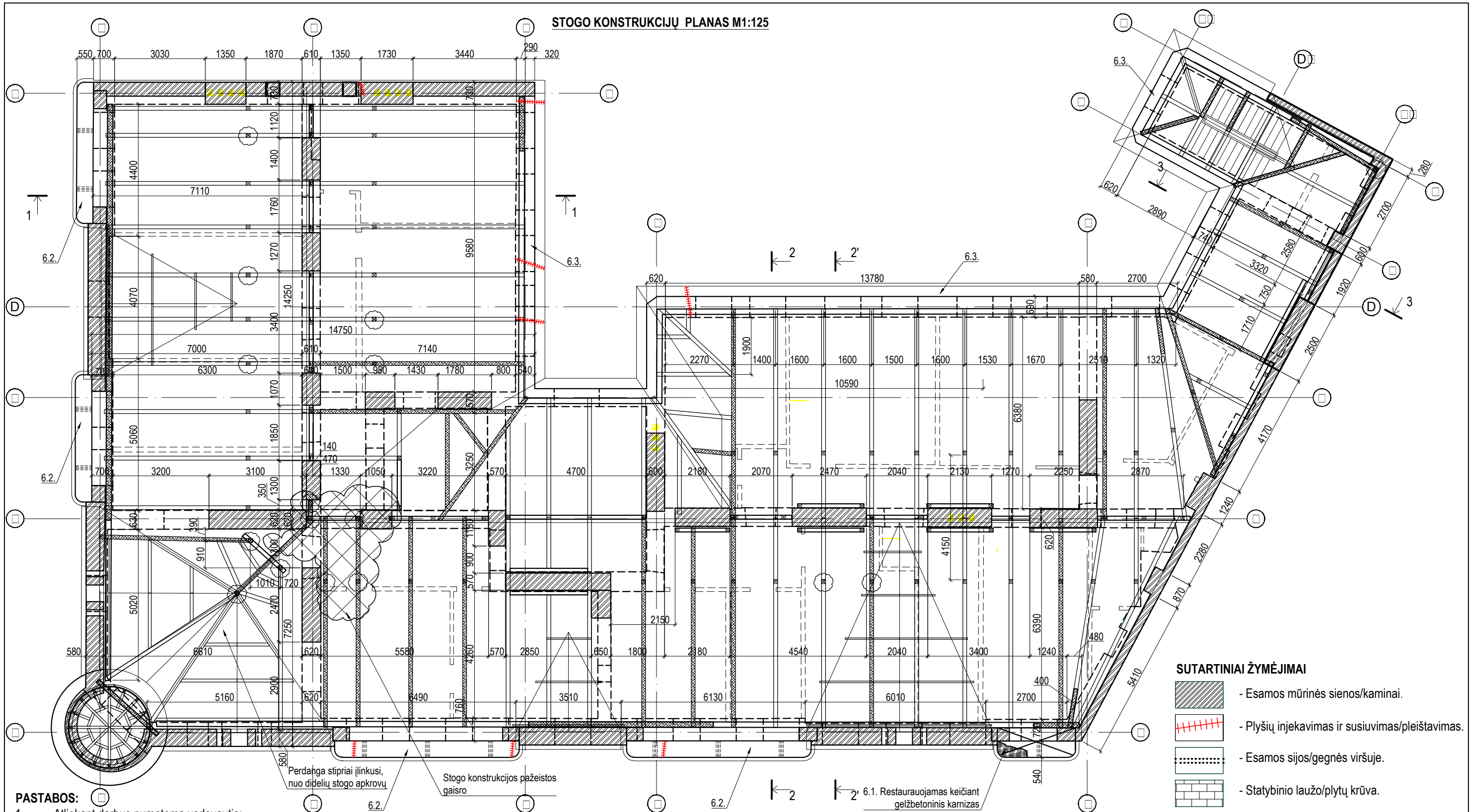
- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekis ir matmenys būtina tikslinti vietoje.
- Prieš pradėdamas darbus būtina patikslinti esamą pamatų gilinimą ir atlikti gruntų inžinerinius tyrimus;
- Parodytas pamatų pavidimo eiliškumas - principinis. Gali būti naudojamas ir kitoks eiliškumas suderintas su PV ir PDV.
- Pamatų pavidimo metu gali padidėti esami, arba atsirasti nauji, plyšiai pastato sienose. Pavedus pamatus plyšius būtina remontuoti;




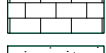

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Esamos mūrinės sienos/pamatai.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			PAMATŲ STIPRINIMO TARP AŠIŲ 1-3 IR D-E SPRENDINIAI		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-24		Lapų
				1	1	


STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M1:125

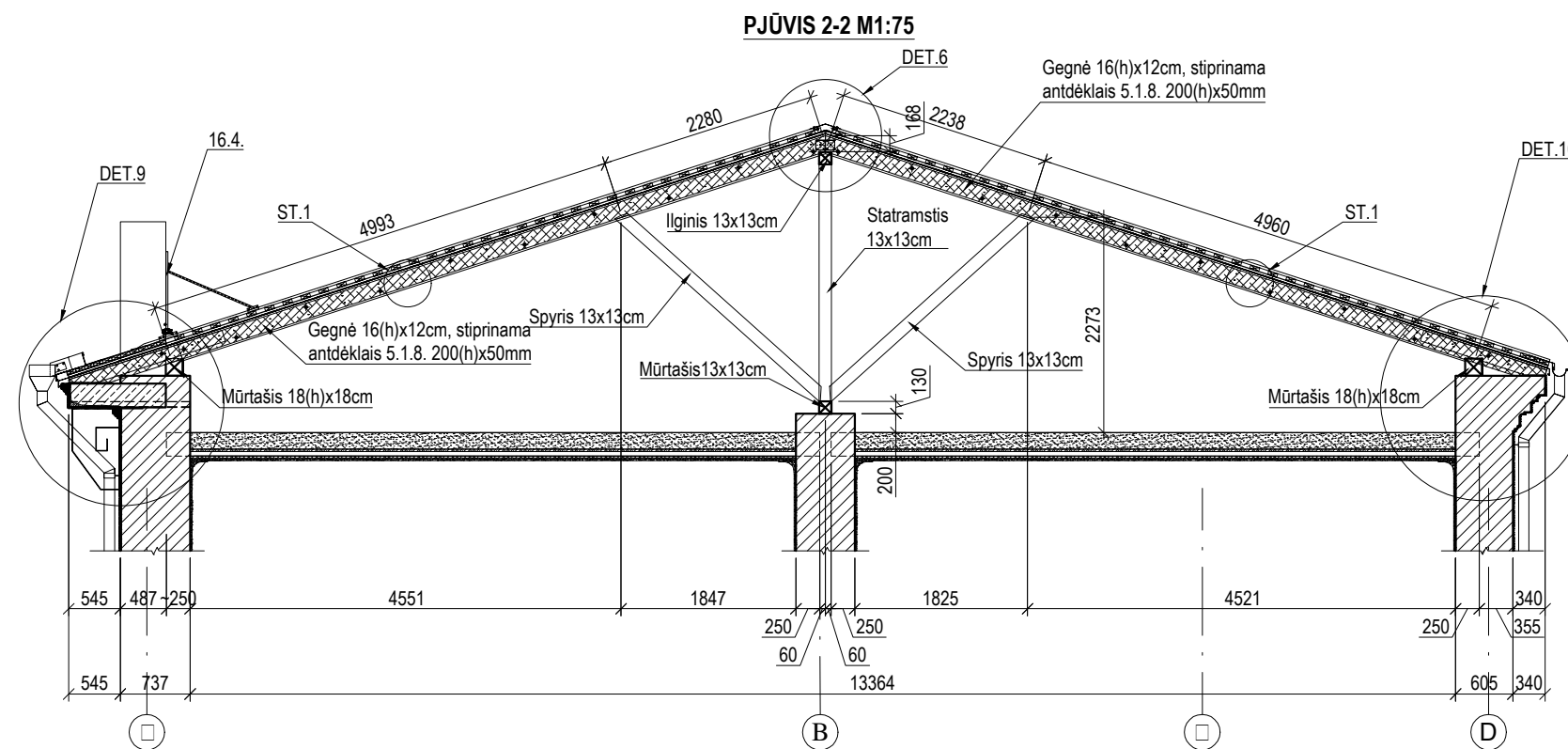
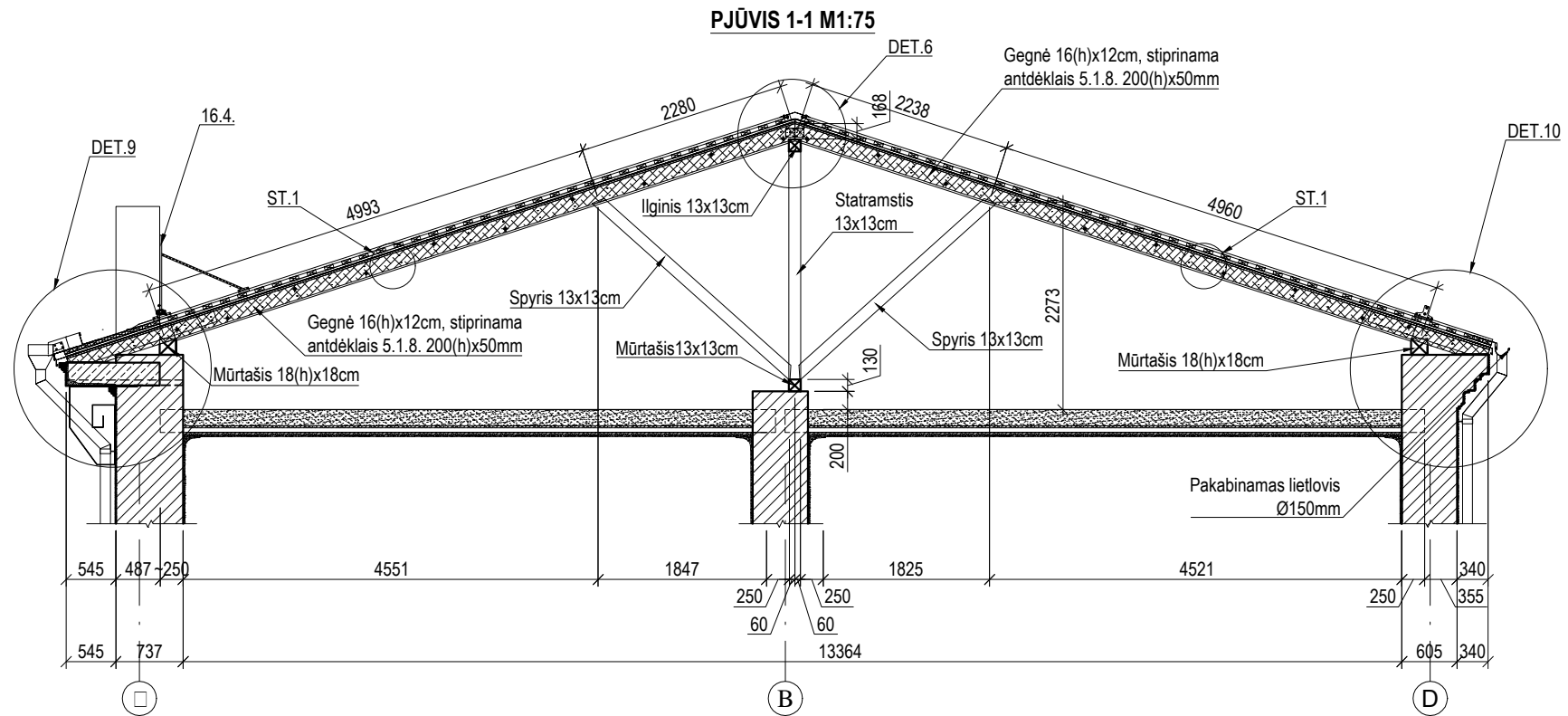


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  - Esamos mūrinės sienos/kaminai.
 -  - Plyšių injekavimas ir susiuvimas/pleišnavimas.
 -  - Esamos sijos/regnės viršuje.
 -  - Statybinio laužo/plytų krūva.
 -  - Stipriai drėgmės pažeista perdangos dalis.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
6. Esamos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antiperiuojamos.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS SU DARBŲ NUŽYMĖJIMU		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			DOKUMENTO ŽYMUO		0
				SP-217-0211-20-TvTP-04		Lapas
						Lapų
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

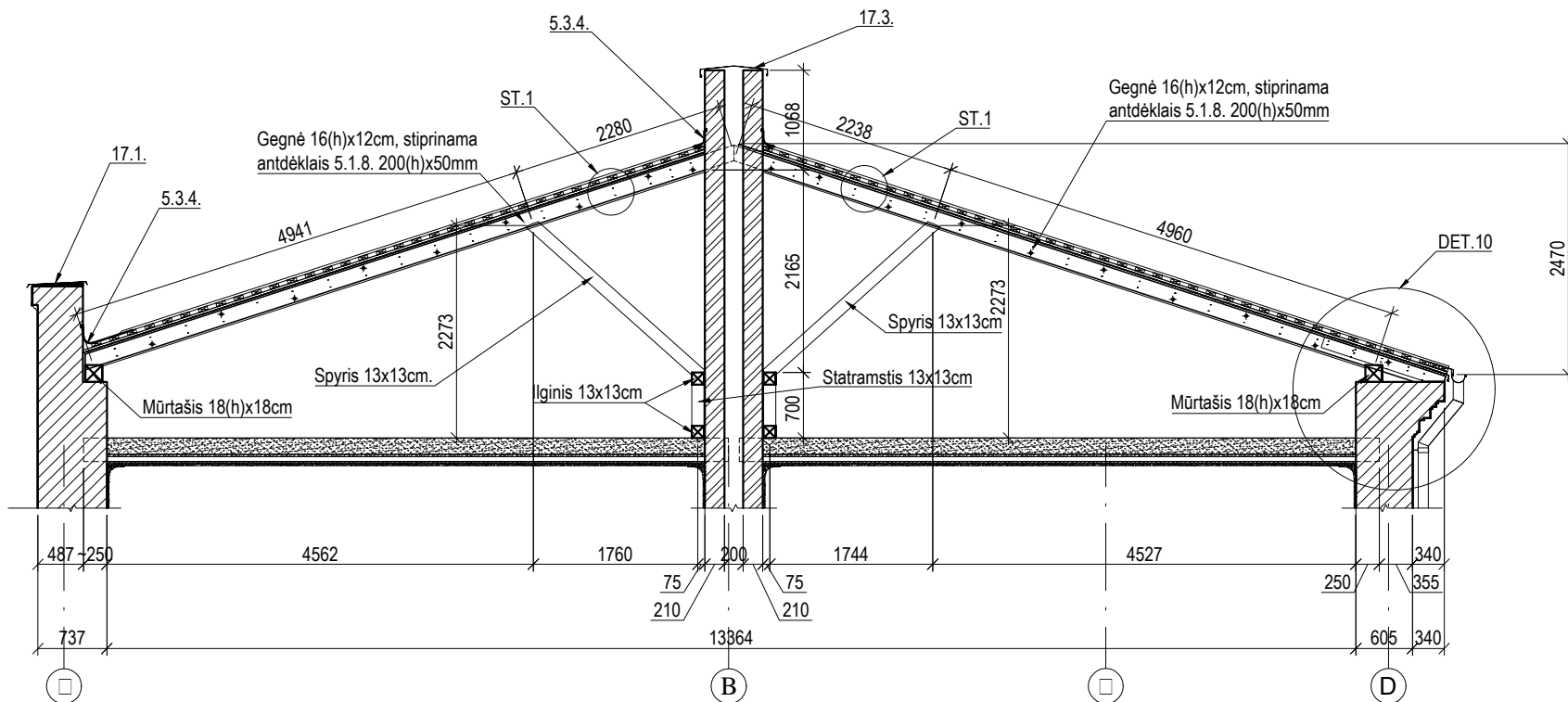
- Esamos mūrinės sienos.
- Esami g/b karnizai.
- Restauruojami keičiant mediniai elementai.

PASTABOS:

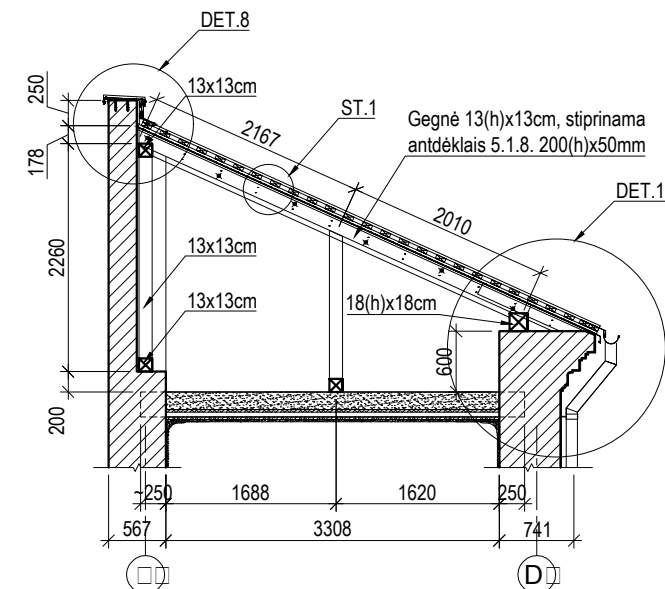
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
6. Esamos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antiperinuojamos.

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	A. Širvys	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	STOGO PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2		0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			SP-217-0211-20-TvTP-05		Lapų
				1		1

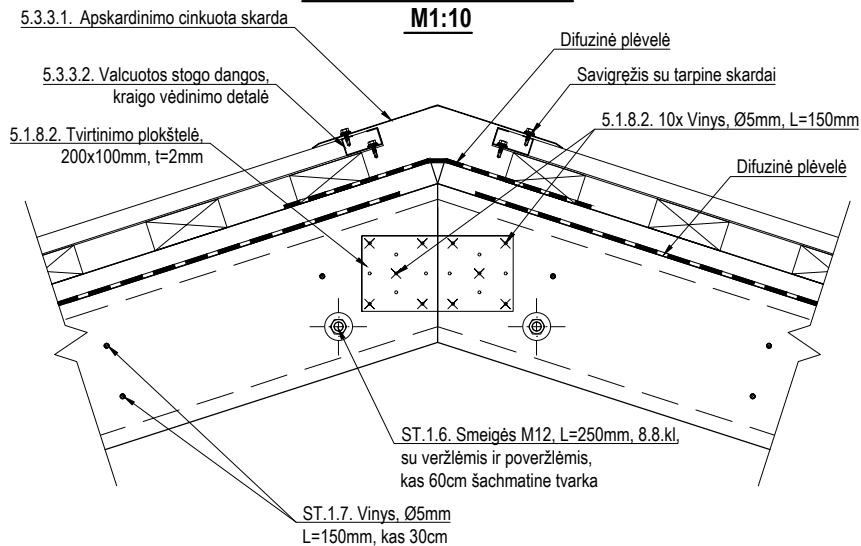
PJŪVIS 2'-2' M1:75



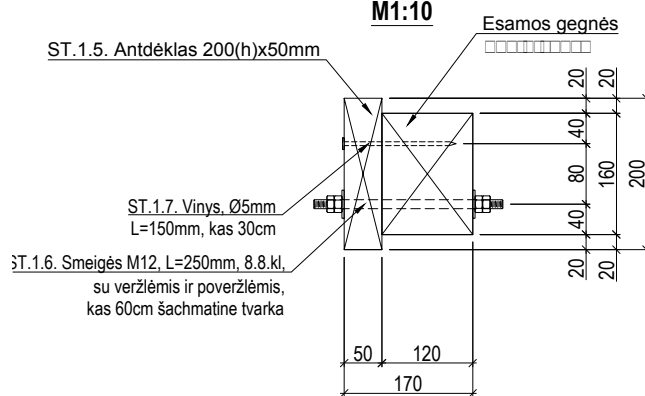
PJŪVIS 3-3 M1:75



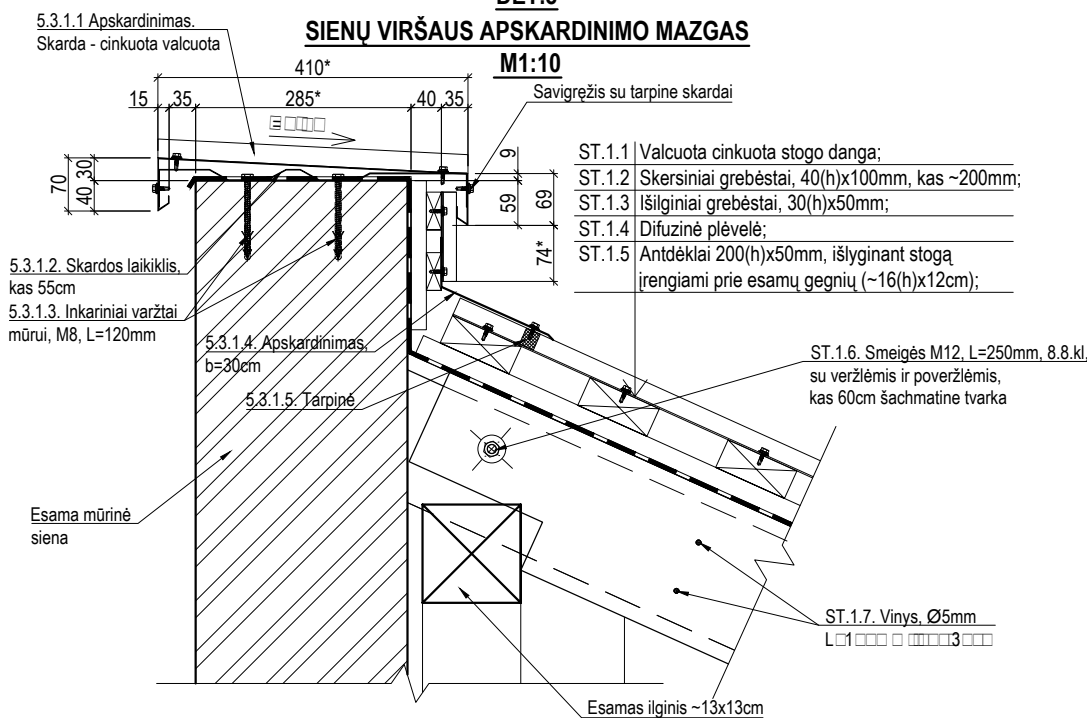
**DET.6
STOGO KRAIGO MAZGAS
M1:10**



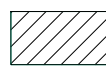
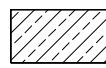
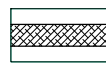

**DET.7
ANTDĒKLŪ-GEGNĪŅŪ JUNGTIES DETALĒ
M1:10**



**DET.8
SIENŪ VIRŠAUS APSKARDINĪMO MAZGAS
M1:10**




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

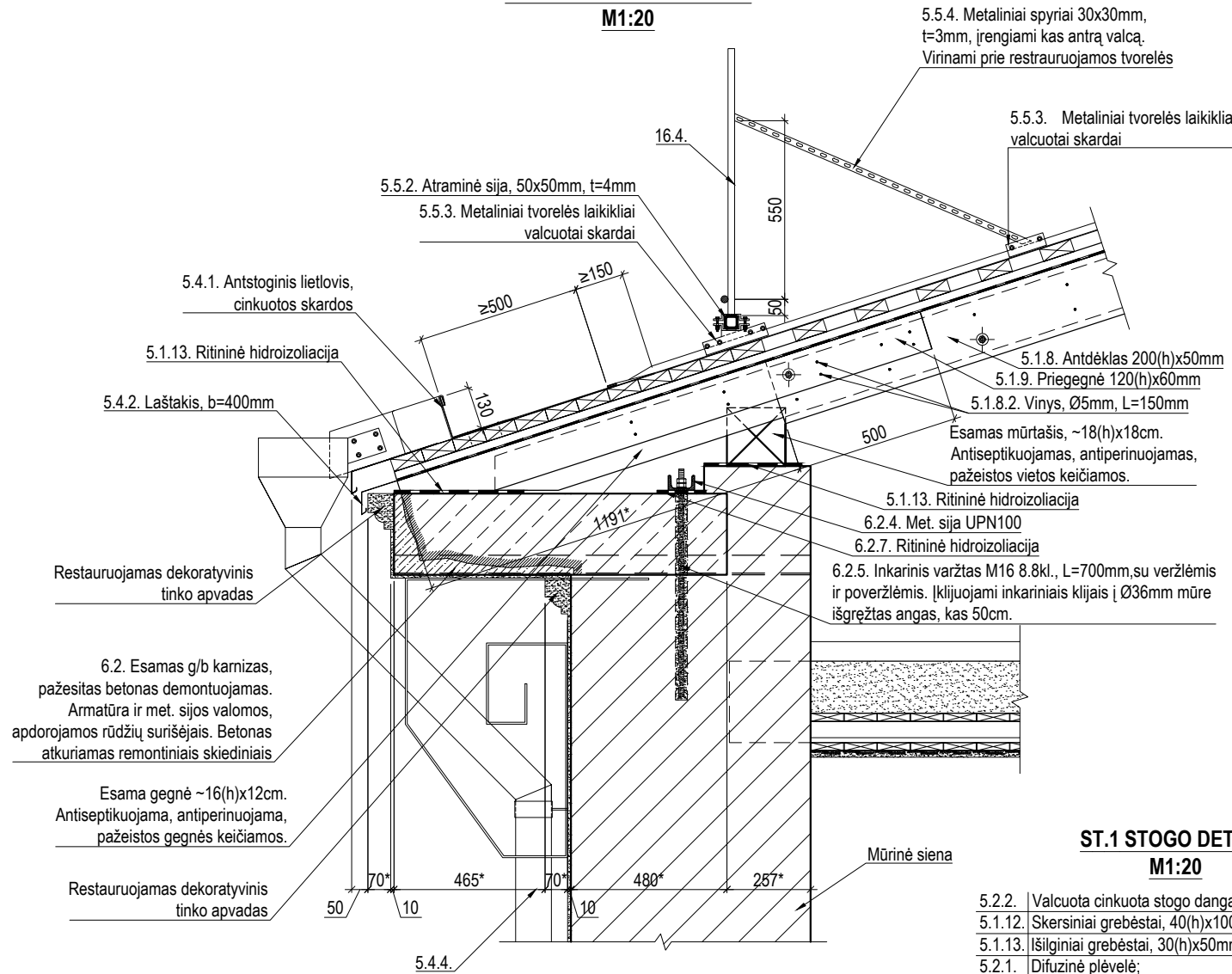
-  - Esamos mūrinės sienos.
-  - Esami g/b kamizai.
-  - Restauruojami keičiant mediniai elementai.
-  - Esami mūriniai kamieniai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
6. Esamos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antiperinuojamos.

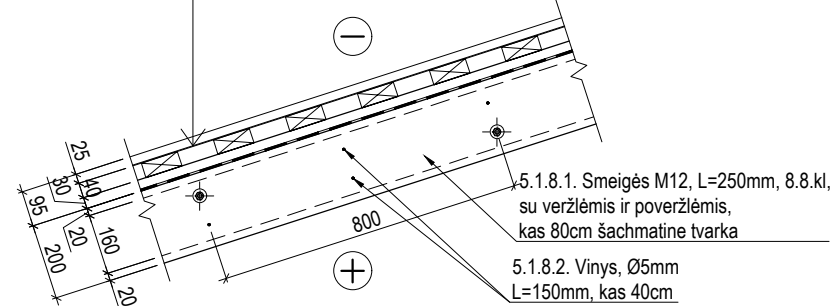
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			STOGO PJŪVIS 2'-2'; PJŪVIS 3-3; DETALĖS DET.6-8		
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			DOKUMENTO ŽYMUO		
				SP-217-0211-20-TvTP-06		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

**DET.9
GATVĖS KARNIZO DETALĖ
M1:20**

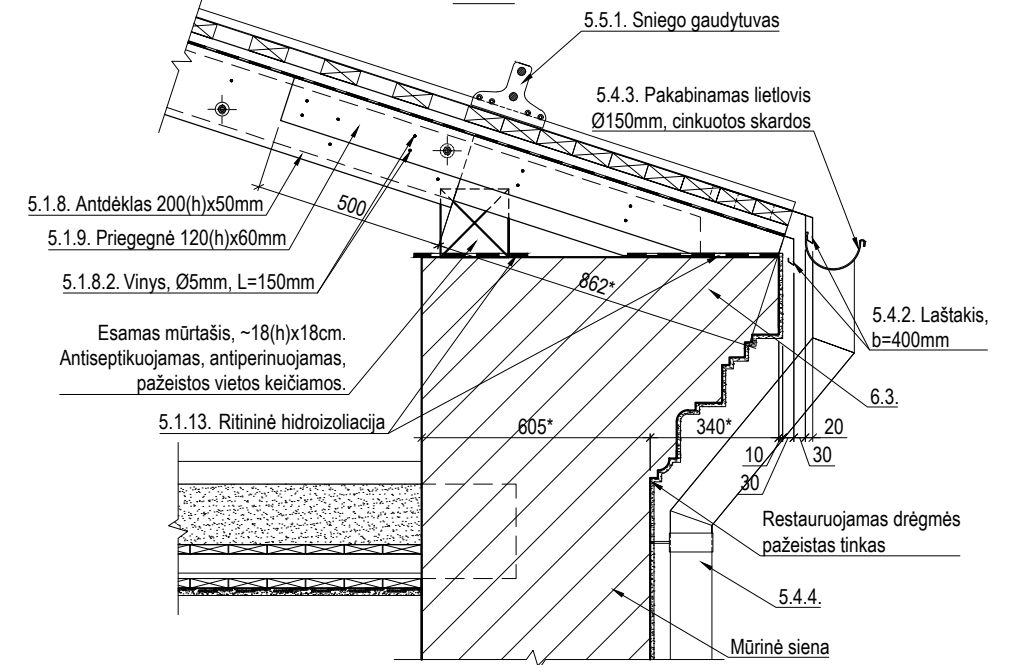


**ST.1 STOGO DETALĖ
M1:20**

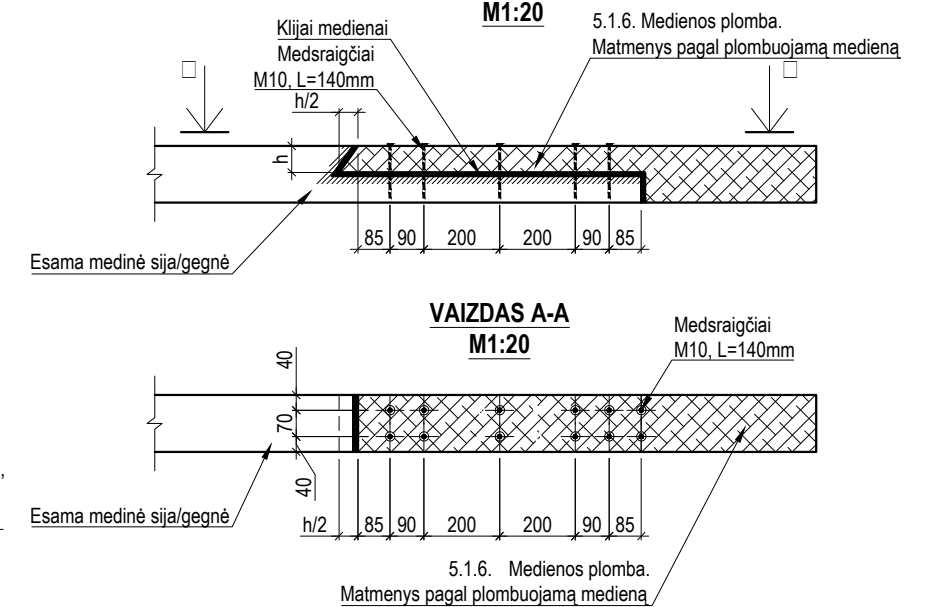
- 5.2.2. Valcuota cinkuota stogo danga;
- 5.1.12. Skersiniai grebėstai, 40(h)x100mm, kas ~200mm;
- 5.1.13. Išilginiai grebėstai, 30(h)x50mm;
- 5.2.1. Difuzinė plėvelė;
- 5.1.8. Antdėklai 200(h)x50mm, išlyginant stogą įrengiami prie esamų gegnių (~16(h)x12cm). Esamos gegnės antiseptikuojamos, antiperinuojamos;



**DET.10
KIEMO KARNIZO DETALĖ
M1:20**



**DET.11
MEDINIŲ ELEMENTŲ PROTEZAVIMO DETALĖ,
KAI PAŽEISTAS SIJOS GALAS
M1:20**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

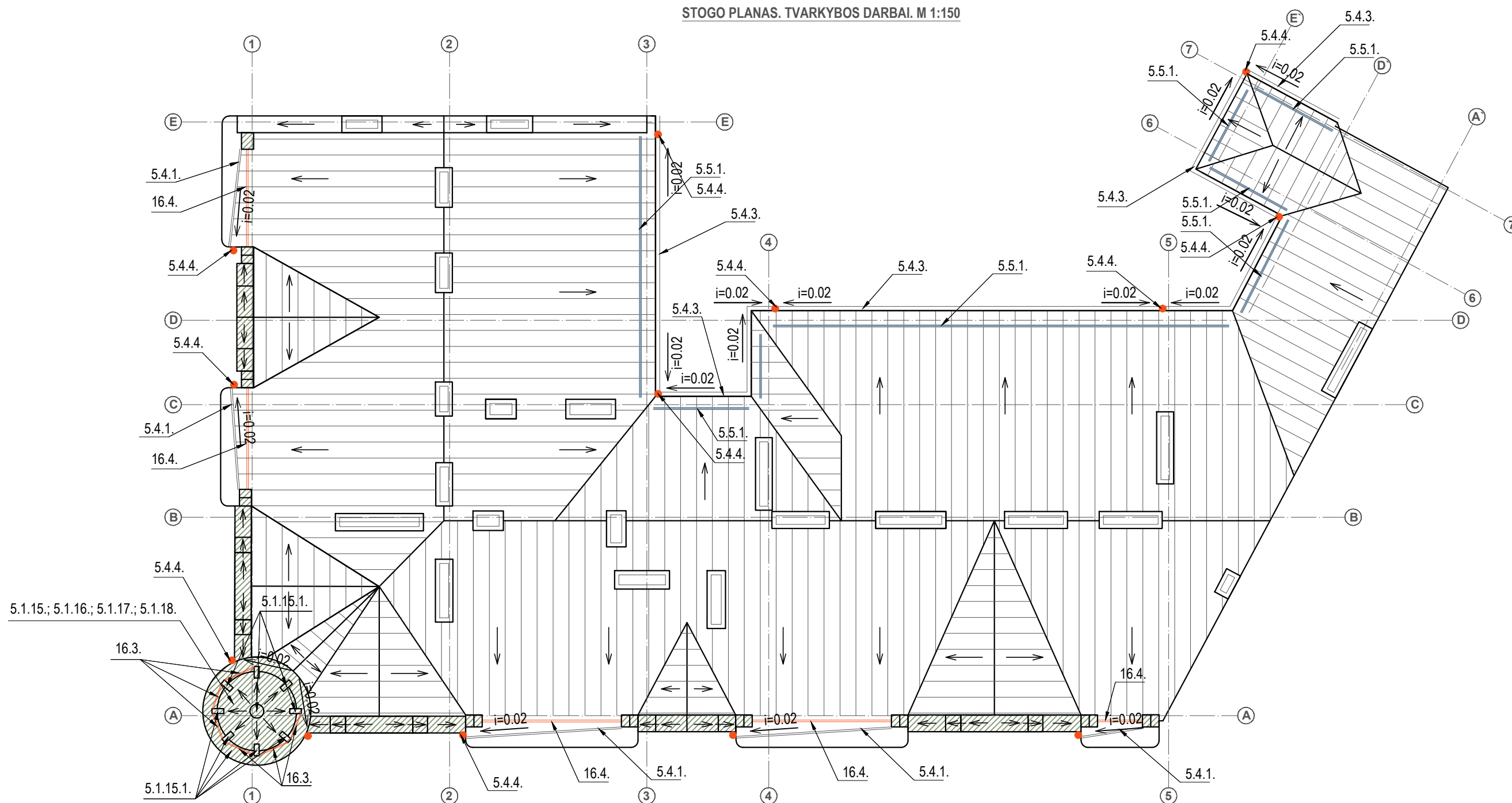
- Esamos mūrinės sienos.
- Esami g/b karnizai.
- Restaurojami keičiant mediniai elementai.
- Restaurojamas esamas g/b karnizas.

PASTABOS:







1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenys būtina tikslinti vietoje.
6. Esamos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antiperinuojamos.

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS Pastato (unik. kodas 15800)	
	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALĖS DET.9-11, ST.1	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			SP-217-0211-20-TvTP-07	Lapas 1
					Lapų 1

STOGO PLANAS. TVARKYBOS DARBAI. M 1:150








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

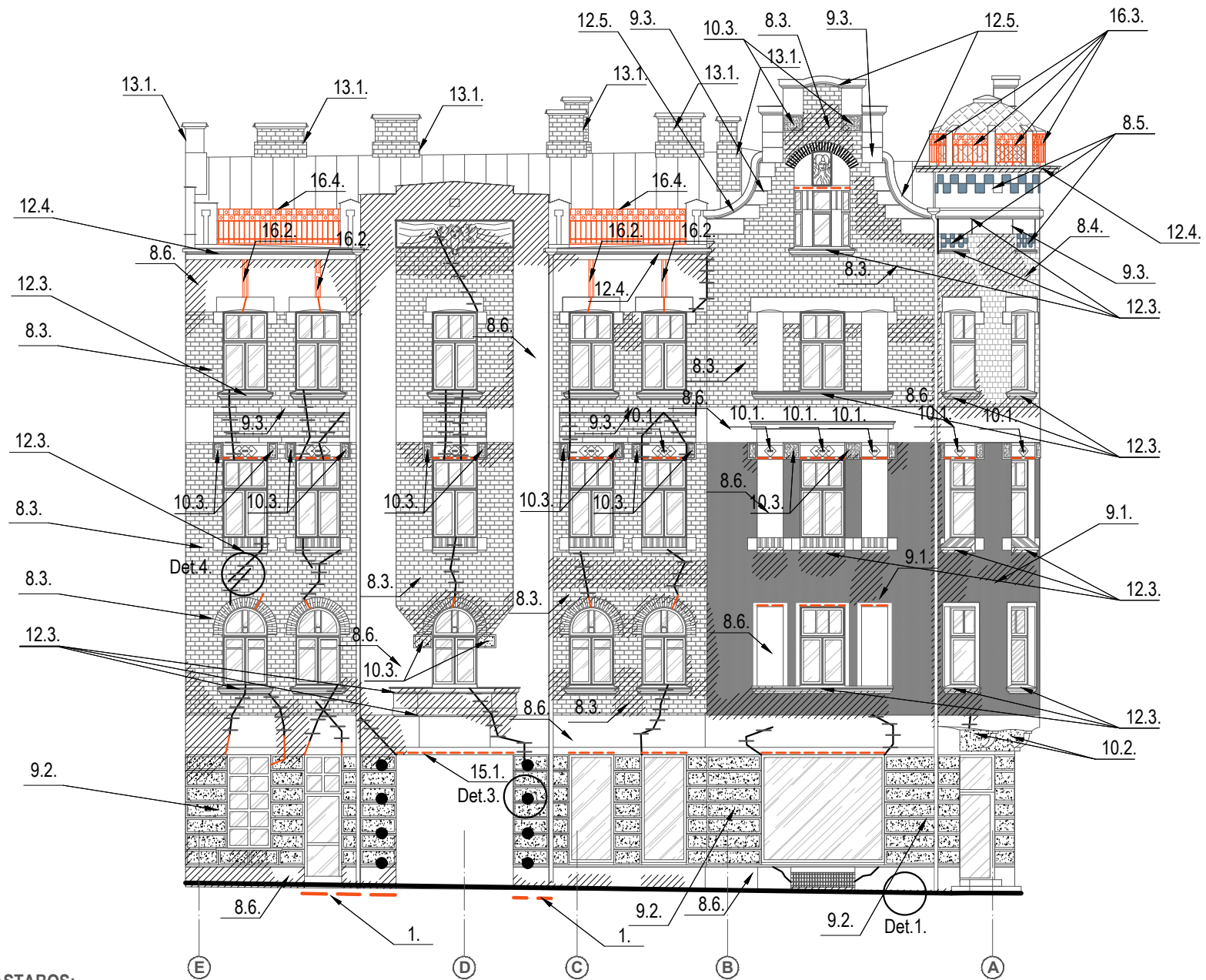
-  - 5.2.2. Cinkuotos skardos stogo danga, sujungtra lankstais. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m² (skardos storis >0.5mm).
-  - 16.3.; 16.4. Metalinių ažūrinių tvorelių restauravimo darbai.
-  - 5.4.1. Įrengiami cinkuotos skardos antstoginiai lietoviai.
-  - 5.4.4. Įrengiami cinkuotos skardos lietvamzdžiai Ø110mm.
-  - 17.1.; 5.1.15.; 5.1.15.1. Apskardinimai. Rheinzink, 0.6mm storio skarda.
-  - 5.5.1. Įrengiami metaliniai sniego gaudytuvai.

PASTABOS:















1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	A. Širvys		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)	
31729/ 0014	PDV	R. Surviliūtė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Stogo planas. Tvarkybos darbai. M 1:150	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				SP-217-0211-20-TvTP-08	
					Lapas	Lapų
					1	1

FASADO TARP AŠIŲ E-A TVARKYBOS DARBAI. (1) M 1:150








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - 8.4. Keraminių plytelių apdailos restauravimas.
-  - 8.6. Tinkuotų (lygus betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas.
-  - 8.3.; 13.1. Atviro plytų mūro restauravimas.
-  - 9.3. Tinkuotų (rustuoto (su įrėžomis) lygus betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas.
-  - 10.3. Grublėto betoninio paviršiaus elementų restauravimas.
-  - 8.5. Keraminių plytelių (mėlynos glazūros) apdailos restauravimas.
-  - 9.2. Tinkuotų (rustuoto reljefinio betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas.
-  - 9.1. Tinkuotų (grublėto betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas.
-  - 16.1.; 16.2.; 16.3.; 16.4. Metalinių elementų restauravimas.
-  - Pažeidimai fasade.
-  - 3.1.1. Plyšių mūre injekavimas ir susiūvimas.
-  - 3.1.2. Plyšių mūre injekavimas ir pleištvimas.
-  - 3.1.3. Inkaravimas gręžtiniais G/B inkarais.
-  - 3.2.3. Esamų met. sąramų ir sijų restauravimas.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	ARCH	A. Širvys		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)		
31729/ 0014	PDV	R. Surviliūtė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Fasado tarp ašių E-A tvarkybos darbai.(1) M 1:150		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				SP-217-0211-20-TvTP-09		Lapas Lapų
							1 1


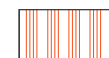

FASADO TARP AŠIŲ E-A TVARKYBOS DARBAI. (2) M 1:150






PASTABOS:

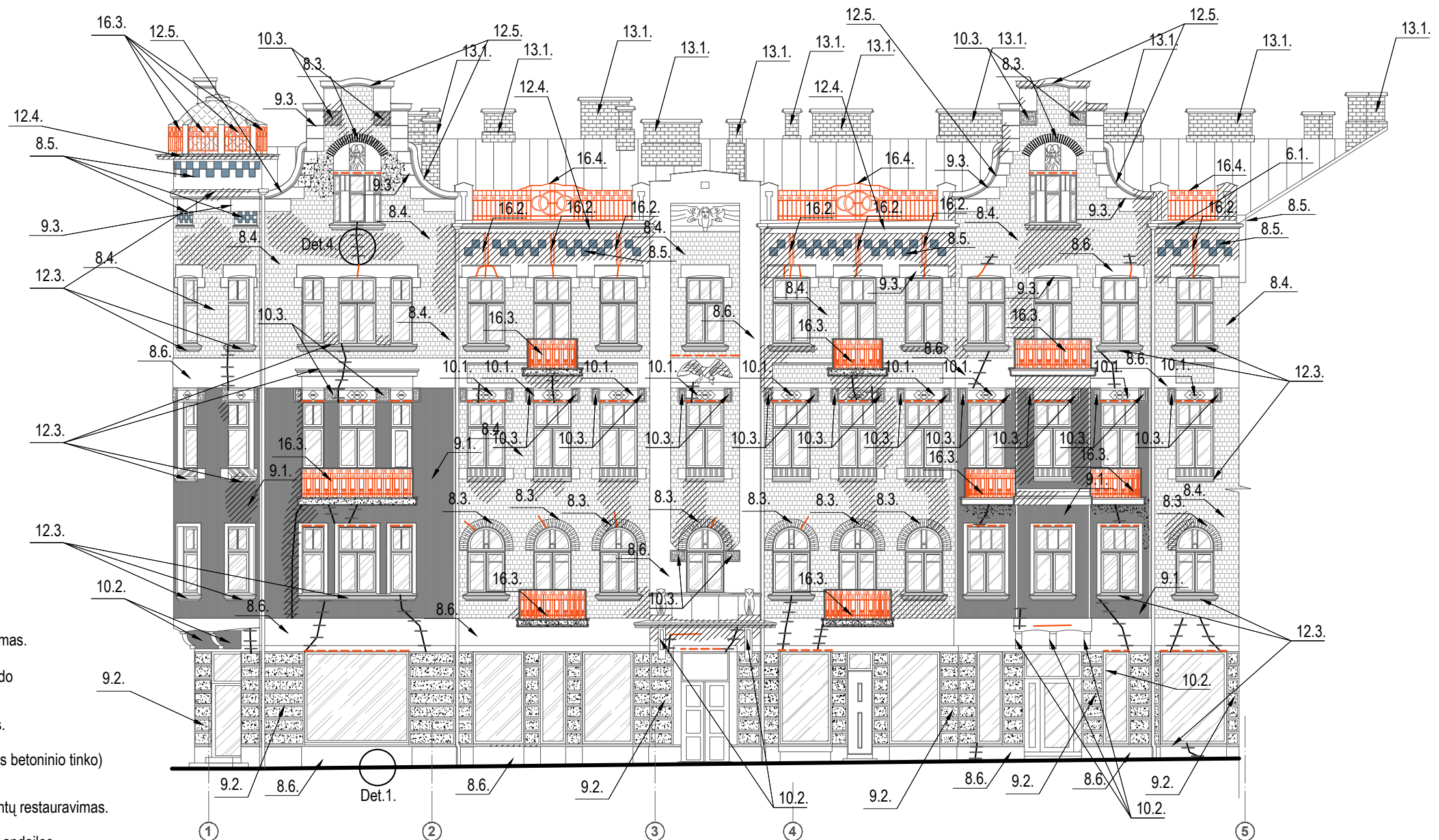
- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI















-  - 17.1.; 17.2. Frontono, traukių, portalų, palangių ir kt. elementų apskardinimai. Rheinzink, 0.6mm storio lygi skarda.
-  - 19.1. Čerpių dangos palangių remontas. Molio spalvos "Marselio" tipo čerpės, dengimas ant skiedinio.
-  - 17.3. Dūmtraukių apskardinimai. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m² (skardos storis >=0.5mm).

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas
31729/ 0014	ARCH	A. Širvys		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"			Fasado tarp ašių E-A tvarkybos darbai.(2) M 1:150	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				SP-217-0211-20-TvTP-10	
				Lapas	Lapų
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 TVARKYBOS DARBAI. (1) M 1:150








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - 8.4. Keraminių plytelių apdailos restauravimas.
-  - 8.6. Tinkuotų (lygus betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas.
-  - 8.3.; 13.1. Atviro plytų mūro restauravimas.
-  - 9.3. Tinkuotų (rustuoto (su įrėžomis) lygus betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas.
-  - 10.3. Grublėto betoninio paviršiaus elementų restauravimas.
-  - 8.5. Keraminių plytelių (mėlynos glazūros) apdailos restauravimas.
-  - 9.2. Tinkuotų (rustuoto reljefinio betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas.
-  - 9.1. Tinkuotų (grublėto betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas.
-  - 16.1.; 16.2.; 16.3.; 16.4. Metalinių elementų restauravimas.
-  - Pažeidimai fasade.
-  - 3.1.1. Plyšių mūre injekavimas ir susiūvimas.
-  - 3.1.2. Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.
-  - 3.1.3. Inkaravimas gręžtiniais G/B inkarais.
-  - 3.2.3. Esamų met. sąramų ir sijų restauravimas.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
31729/ 0014	ARCH	A. Šivys		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)	
	PDV	R. Surviliūtė- Stanulienė		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Fasadas tarp ašių 1-5. Tvarkybos darbai.(1) M 1:150	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"			SP-217-0211-20-TvTP-11		
					Lapas	Lapų
					1	1




FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 TVARKYBOS DARBAI. (2) M 1:150








PASTABOS:

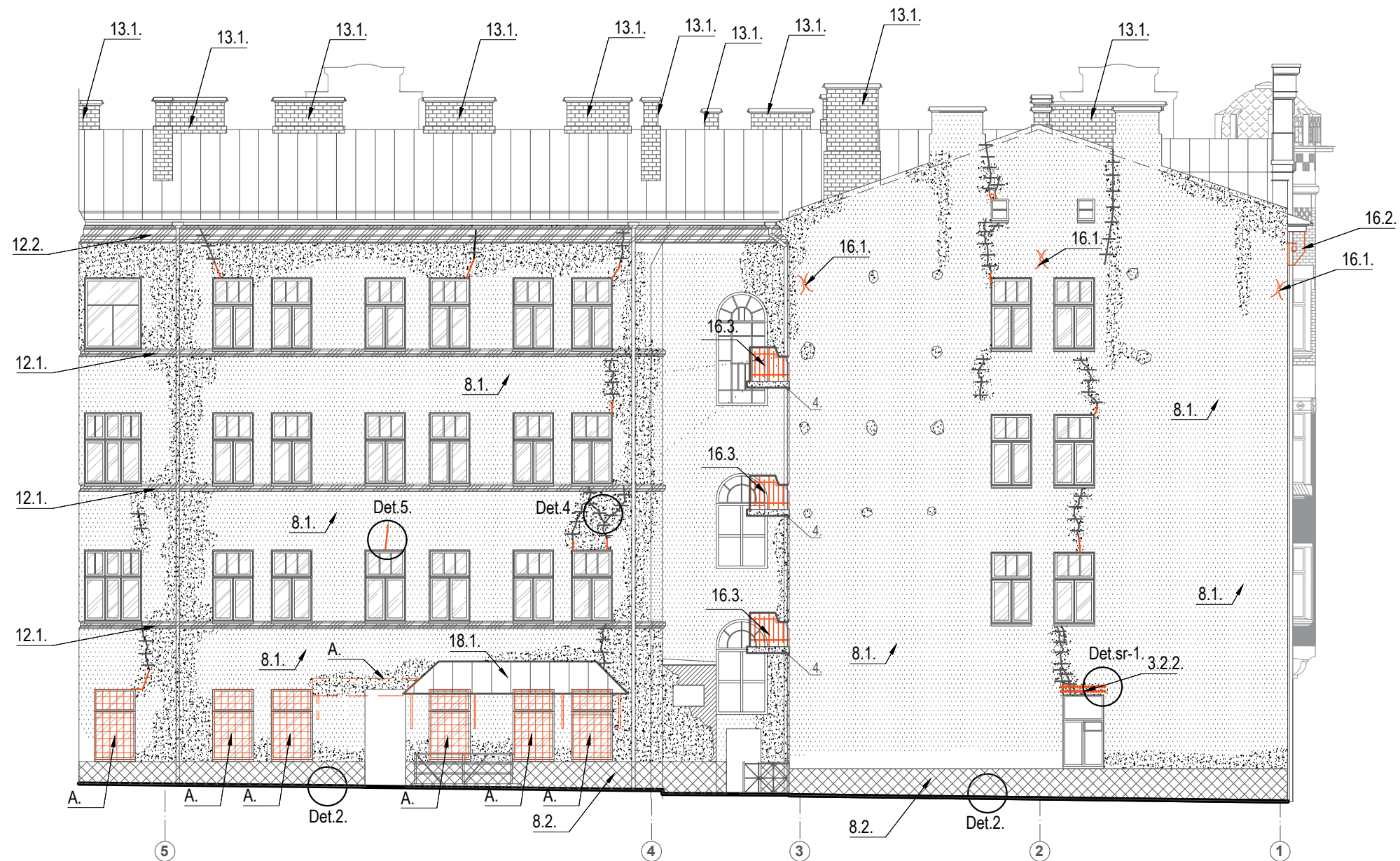
- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekis ir matmenys būtina tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


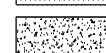



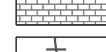


-  - 17.1.; 17.2. Frontono, traukių, portalų, palangių ir kt. elementų apskardinimai. Rheinzink, 0.6mm storio lygi skarda.
-  - 19.1. Čerpių dangos palangių remontas. Molio spalvos "Marselio" tipo čerpės, dengimas ant skiedinio.
-  - 17.3. Dūmtraukių apskardinimai. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m² (skardos storis >0.5mm).

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas
31729/ 0014	ARCH	A. Širvys		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS
	PDV	R. Surviliūtė- Stanulienė		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"			SP-217-0211-20-TvTP-12	
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1. TVARKYBOS DARBAI. (1) M 1:150







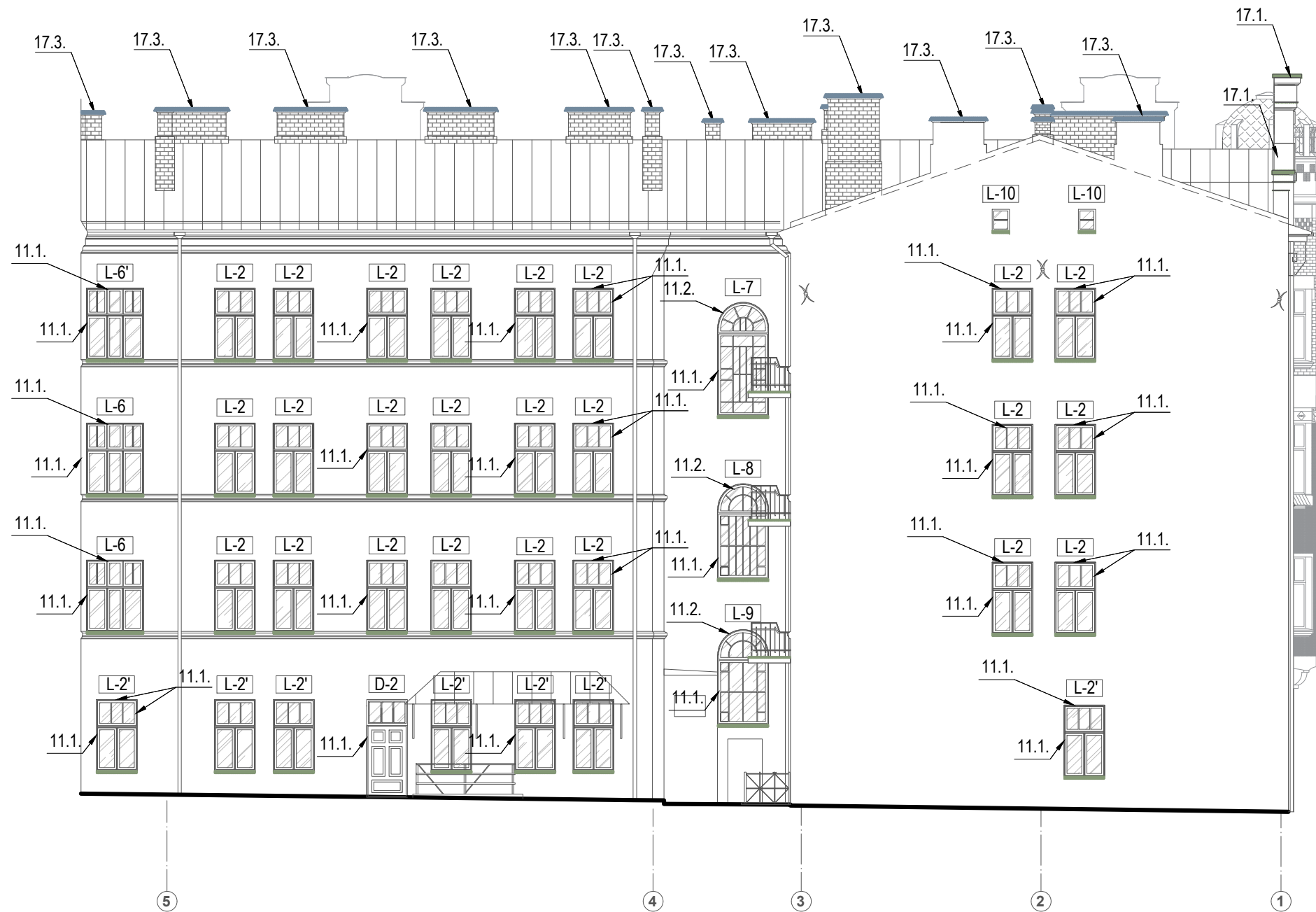
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - 8.1. Tinkuotų (lygaus tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės tinko restauravimas.
-  - 8.1. Tinkuotų (lygaus tinko) fasado plokštumų restauravimas: Pažeisto tinko šalinimas.
-  - 8.2. Sanuojančio tinko įrengimas.
-  - 12.1., 12.2. Horizontalių tinkuotų tarpaukščių traukių ir vainikuojančio karnizo profilių restauravimas.
-  - 13.1. Atviro plytų mūro dūmtraukių restauravimas.
-  - 3.1.1. Plyšių mūre injekavimas ir susiūvimas.
-  - 3.1.2. Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas.
-  - A, B- Ardomi vėlyvi elementai.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekios ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
		STATINIO PAVADINIMAS			Pastatas (unik. kodas 15800)	
A1132/ KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31729/ 0014	ARCH	A. Širvys		2020 09	Laida	
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"			SP-217-0211-20-TvTP-13		
					Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

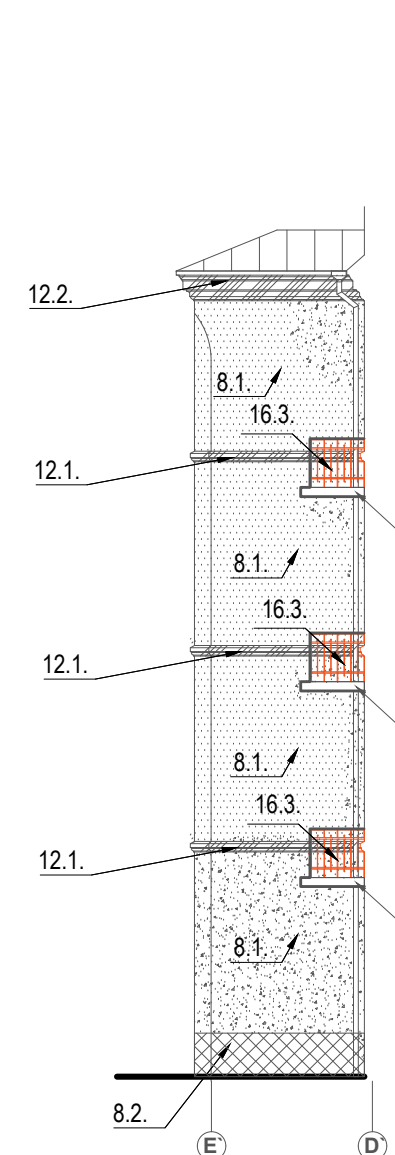
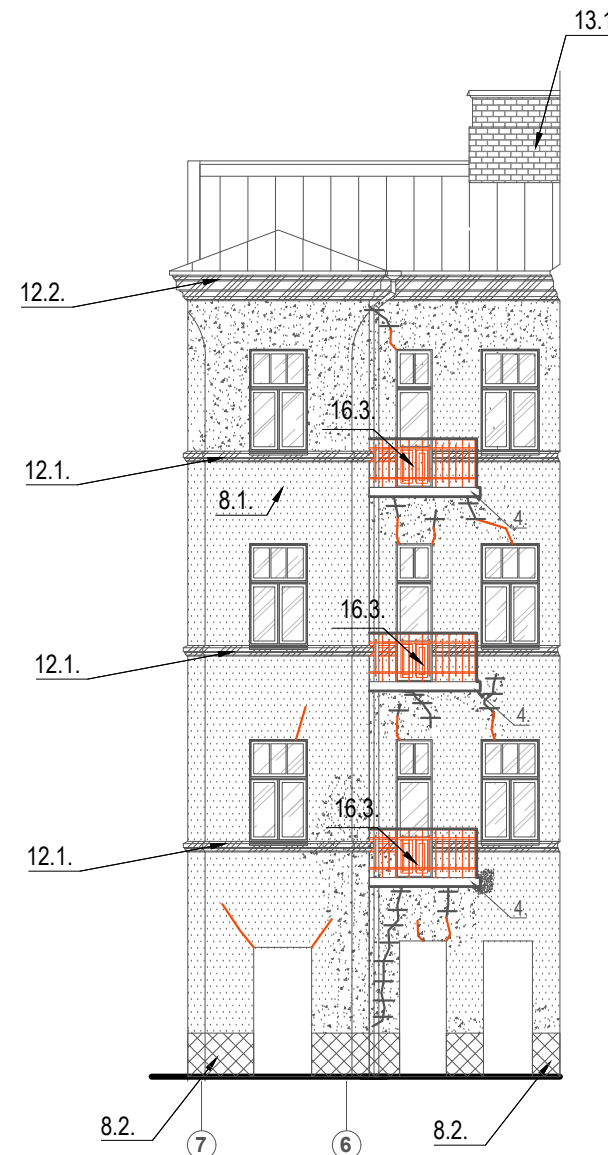
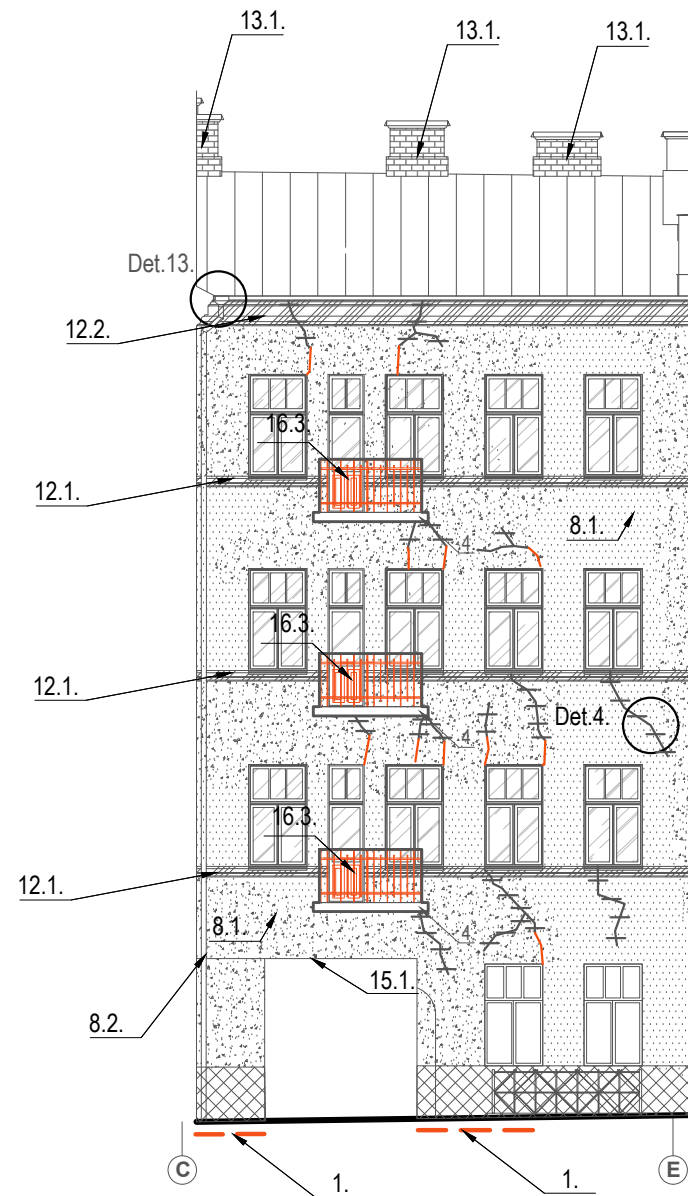
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontaktų zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 17.1.; 17.2. Frontono, traukių, portalų, palangių ir kt. elementų apskardinimai. Rheinzink, 0.6mm storio lygi skarda.
- 17.3. Dūmtraukių apskardinimai. Cinkuota skarda Zn₂₇₅gr/ m² (skardos storis ≥0.5mm).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas
31729/ 0014	ARCH	A. Širvys		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"			Fasadas tarp ašių 5-1. Tvarkybos darbai.(2) M 1:150	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				Lapas	Lapų
				1	1

FASADŲ TARP AŠIŲ C-E, 7-6 IR E'-D'. TVARKYBOS DARBAI (1). M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

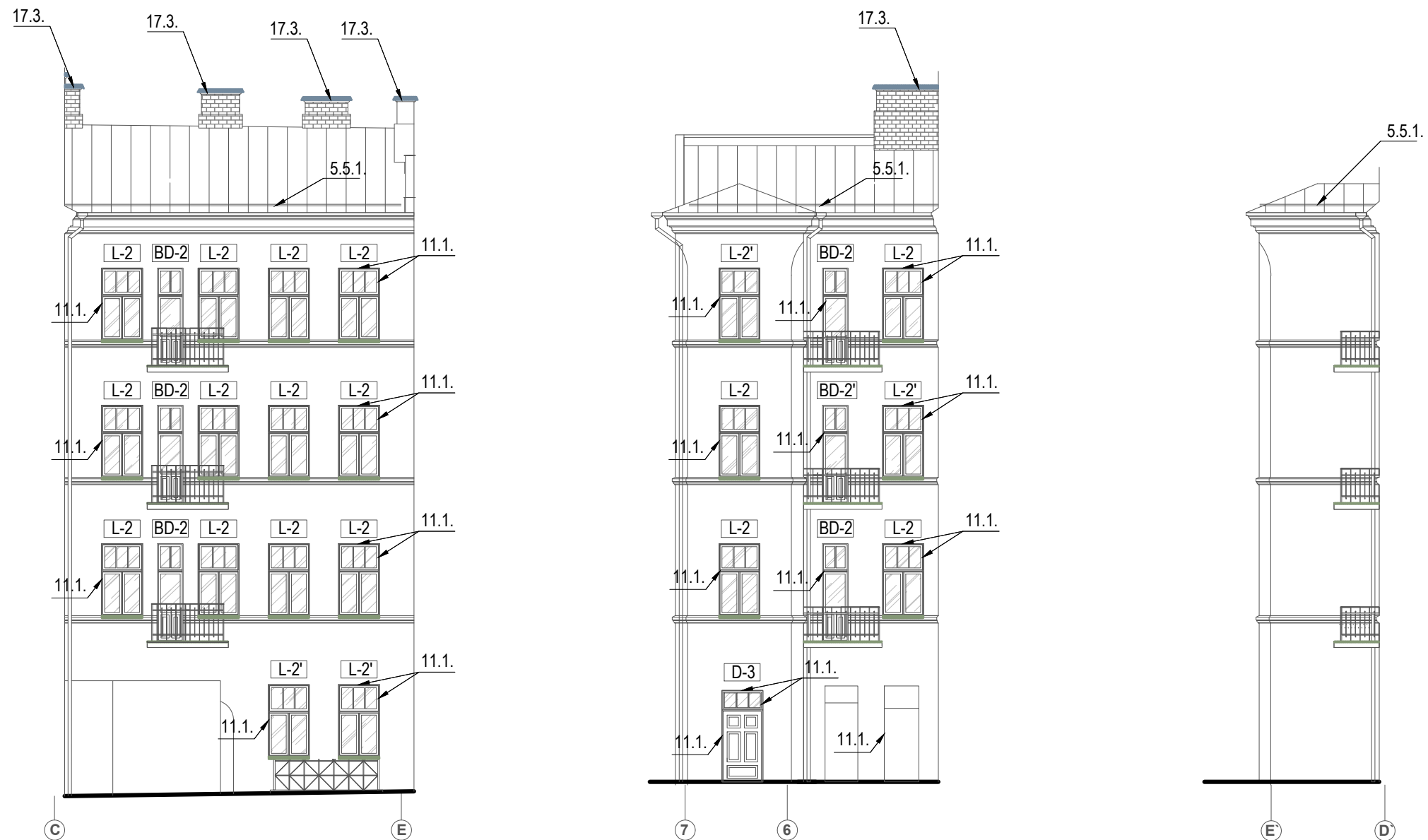
- 8.1. Tinkuotų (lygaus tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės tinko restauravimas.
- 8.1. Tinkuotų (lygaus tinko) fasado plokštumų restauravimas: Pažeisto tinko šalinimas.
- 8.2. Sanuojančio tinko įrengimas.
- 12.1., 12.2. Horizontalių tinkuotų tarpaukščių traukių ir vainikuojančio kamizo profilių restauravimas.
- 13.1. Atviro plytų mūro dūmtraukių restauravimas.
- 3.1.1. Plyšių mūre injekavimas ir susiūvimas.
- 3.1.2. Plyšių mūre injekavimas ir pleištvimas.
- 1. Pamatų stiprinimas pamatų pavidimo metodu.

PASTABOS:

1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekios ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
31729/ 0014	ARCH	A. Širvys		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)	
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"			SP-217-0211-20-TvTP-15		
					Laida	Lapų
					0	1
					Lapas	Lapų
					1	1

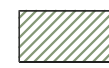

FASADŲ TARP AŠIŲ C-E, 7-6 IR E'-D' TVARKYBOS DARBAI (2). M 1:150






PASTABOS:

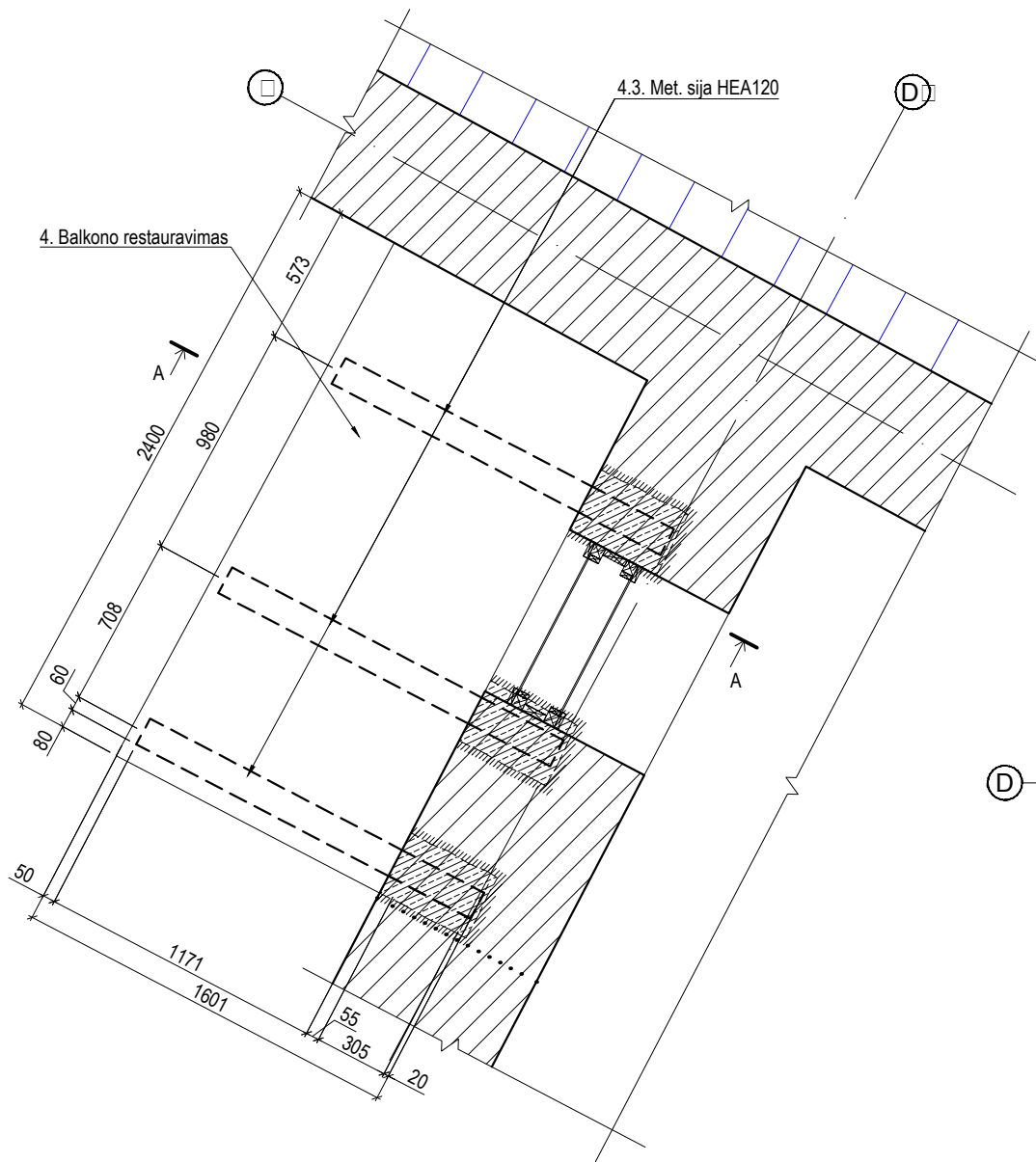
- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

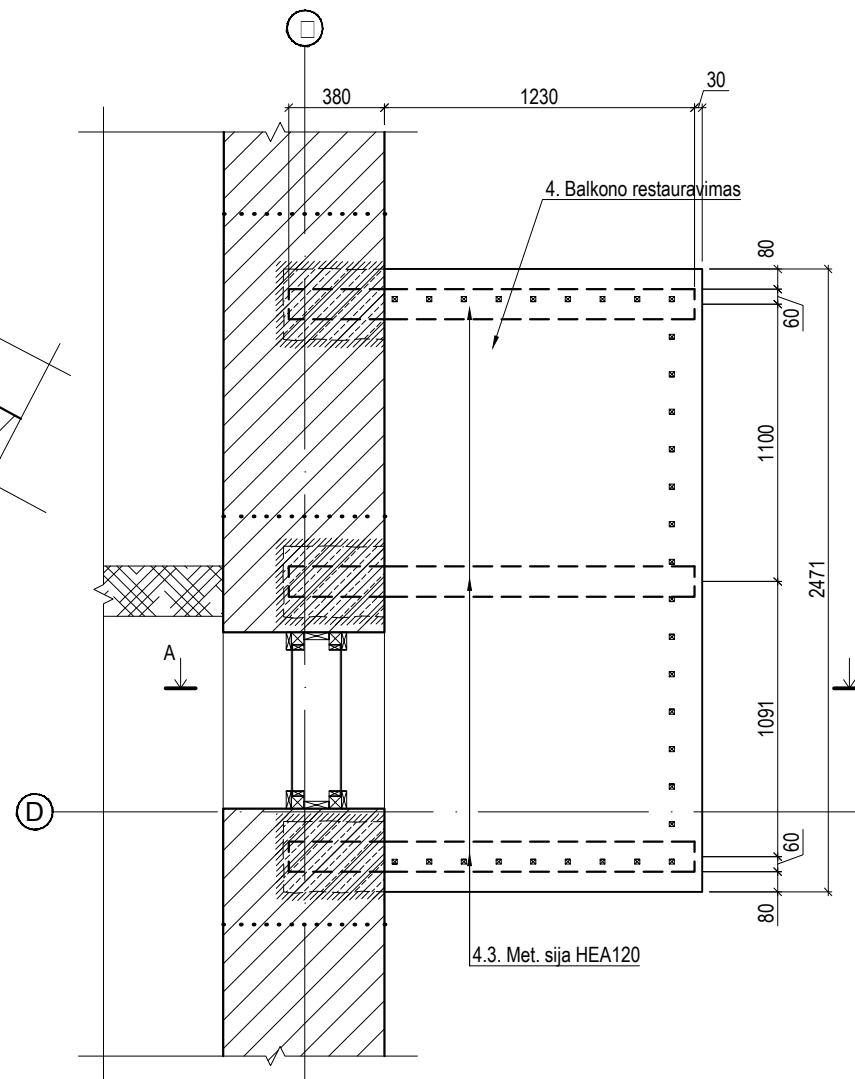
-  - 17.1.; 17.2. Frontono, traukių, portalų, palangių ir kt. elementų apskardinimai. Rheinzink, 0.6mm storio lygi skarda.
-  - 17.3. Dūmtraukių apskardinimai. Cinkuota skarda Zn₂₇₅gr/ m² (skardos storis ≥0.5mm).

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
31729/ 0014	ARCH	A. Šivys		2020 09	Pastatas (unik. kodas 15800)		
	KONSTR.	A. Rymas		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Fasadų tarp ašių C-E, 7-6 ir E'-D'. Tvarkybos darbai.(2) M 1:150		0
LT	UAB "JF INVESTICIJOS"				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					SP-217-0211-20-TvTP-16		Lapų
					1	1	

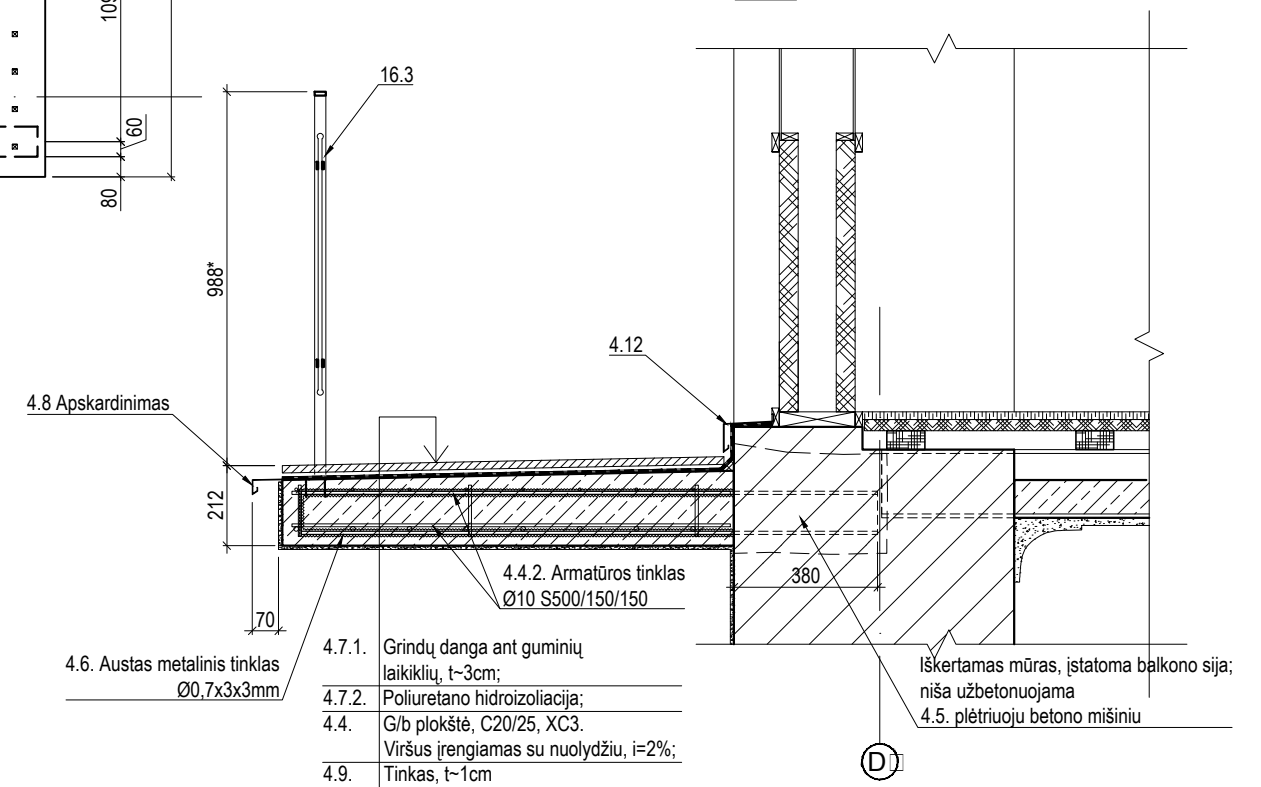
KIEMO BALKONO PLANAS
M1:30



KIEMO BALKONO PLANAS
M1:30



PJŪVIS A-A
M1:20



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

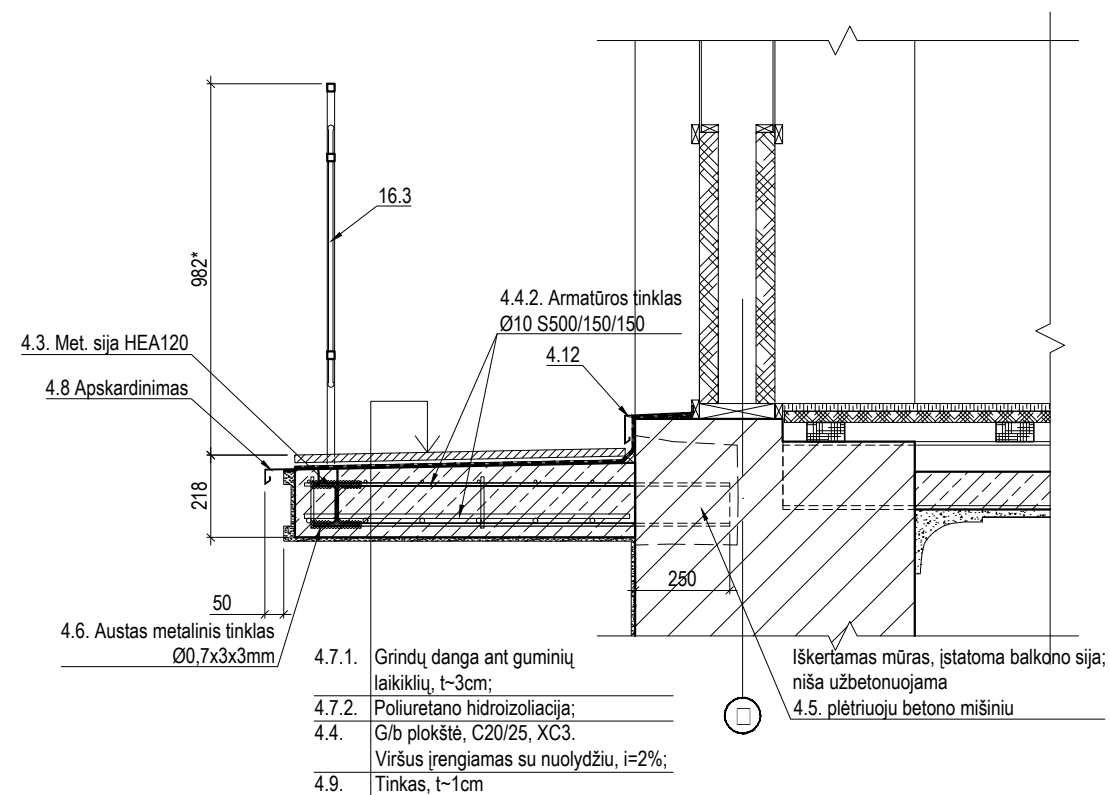
- Esamos mūrinės sienos.
- Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.

PASTABOS:

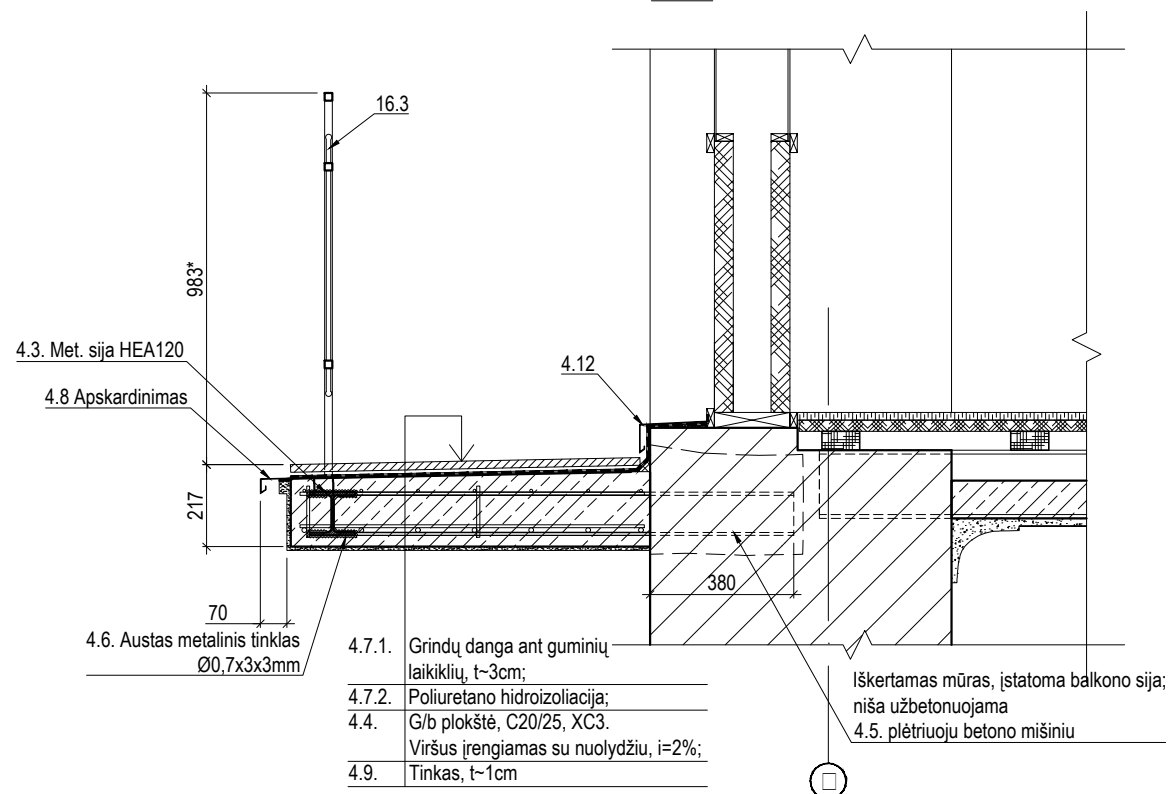
1. Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
3. Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
4. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
5. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			BALKONŲ KIEMO FASADUOSE TVARKYBOS SPENDINIAI	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				SP-217-0211-20-TvTP-17	
				Lapas	Lapų
				1	1

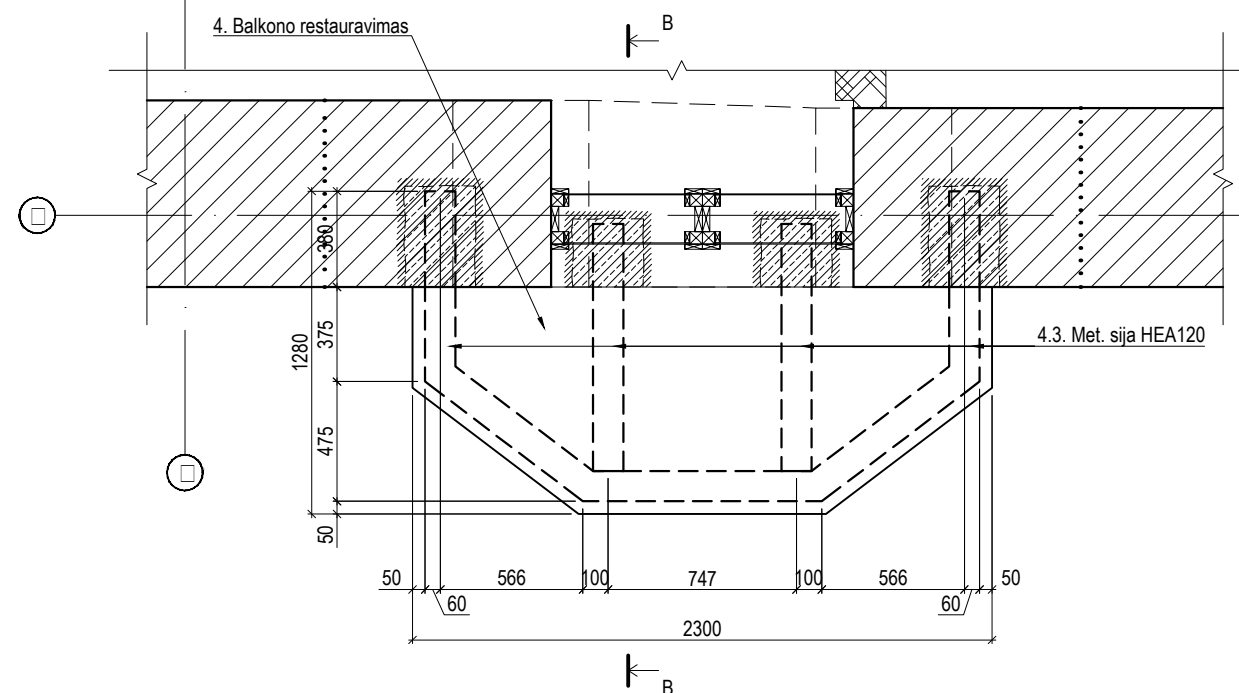
PJŪVIS B-B
M1:20



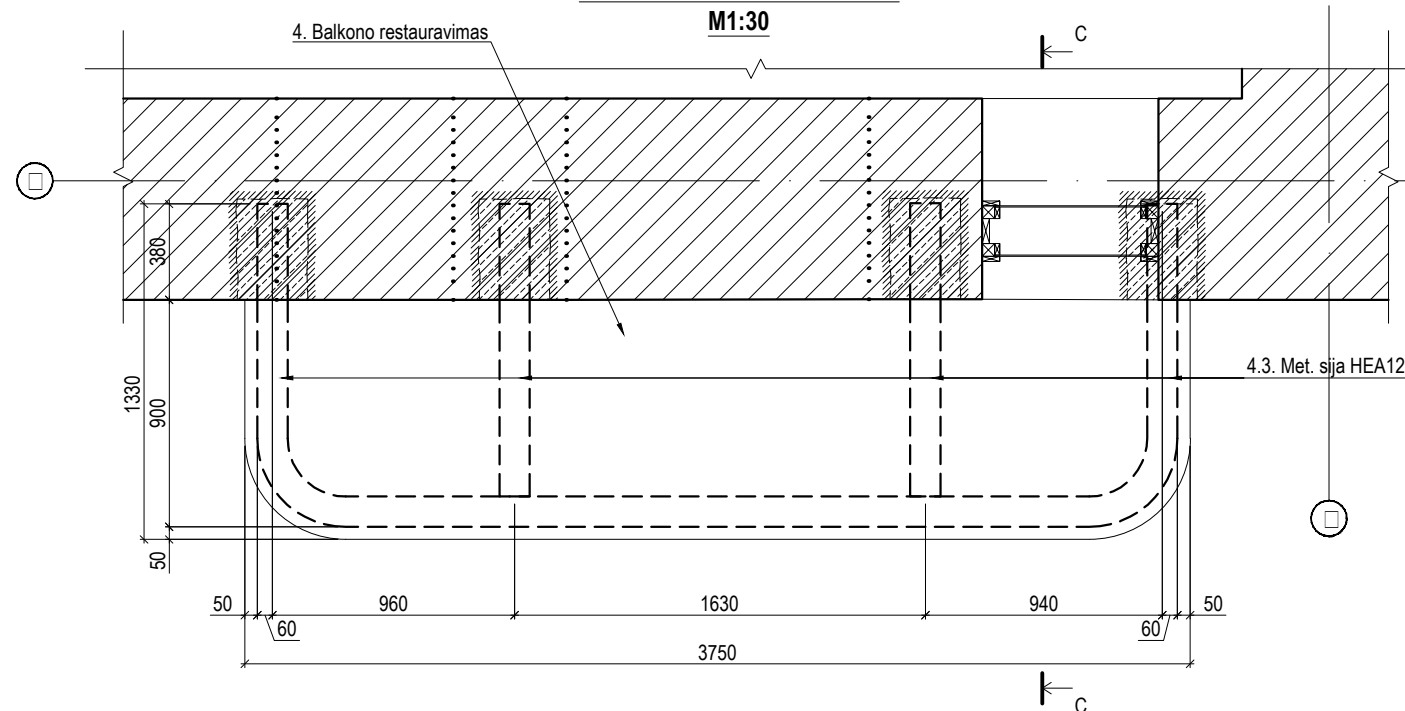
PJŪVIS C-C
M1:20



2 AUKŠTO BALKONO PLANAS
M1:30



3 AUKŠTO BALKONO PLANAS
M1:30



PASTABOS:

1. Bendrasis pastabas žr. brėž. TvTP-17

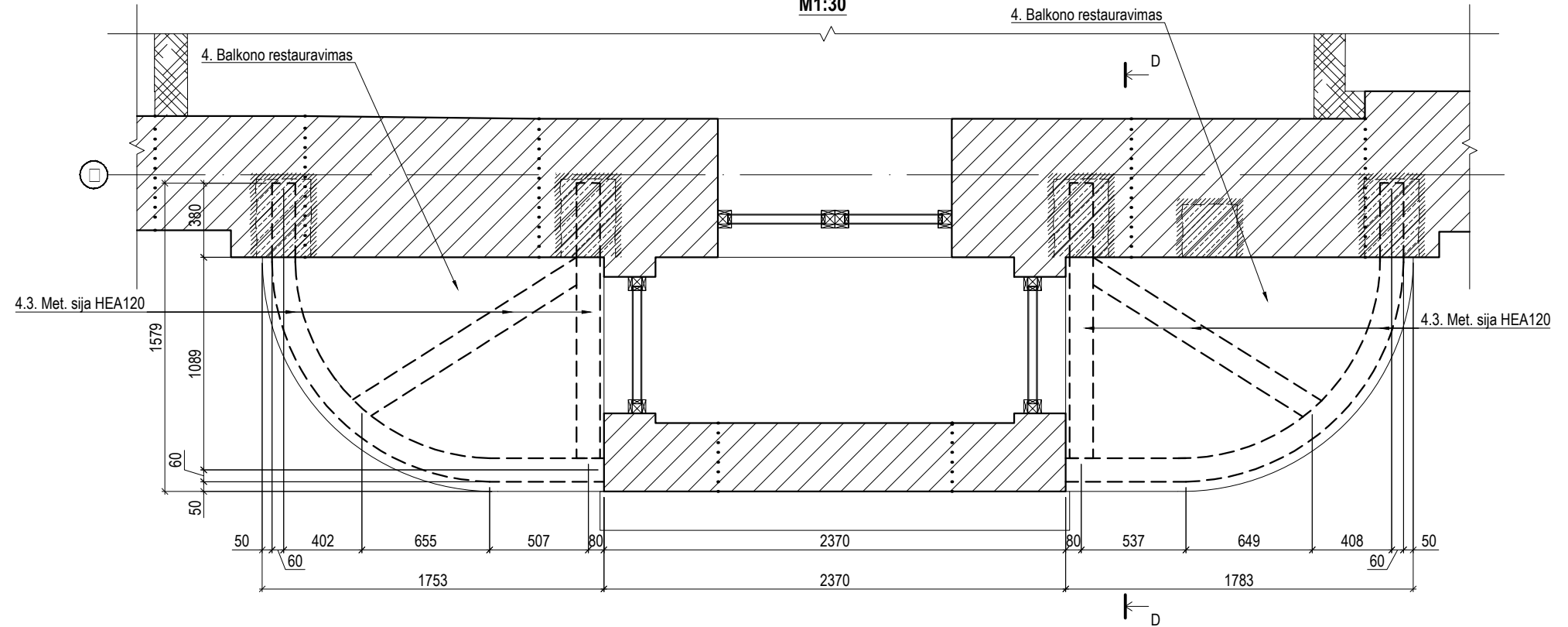
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos.
- Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)	
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			GATVĖS FASADO ANTRŲ IR TREČIO AUKŠTŲ BALKONŲ TVARKYBOS SPENDINIAI	
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapa
				SP-217-0211-20-TvTP-18	Lapų
					1 0
					1 1

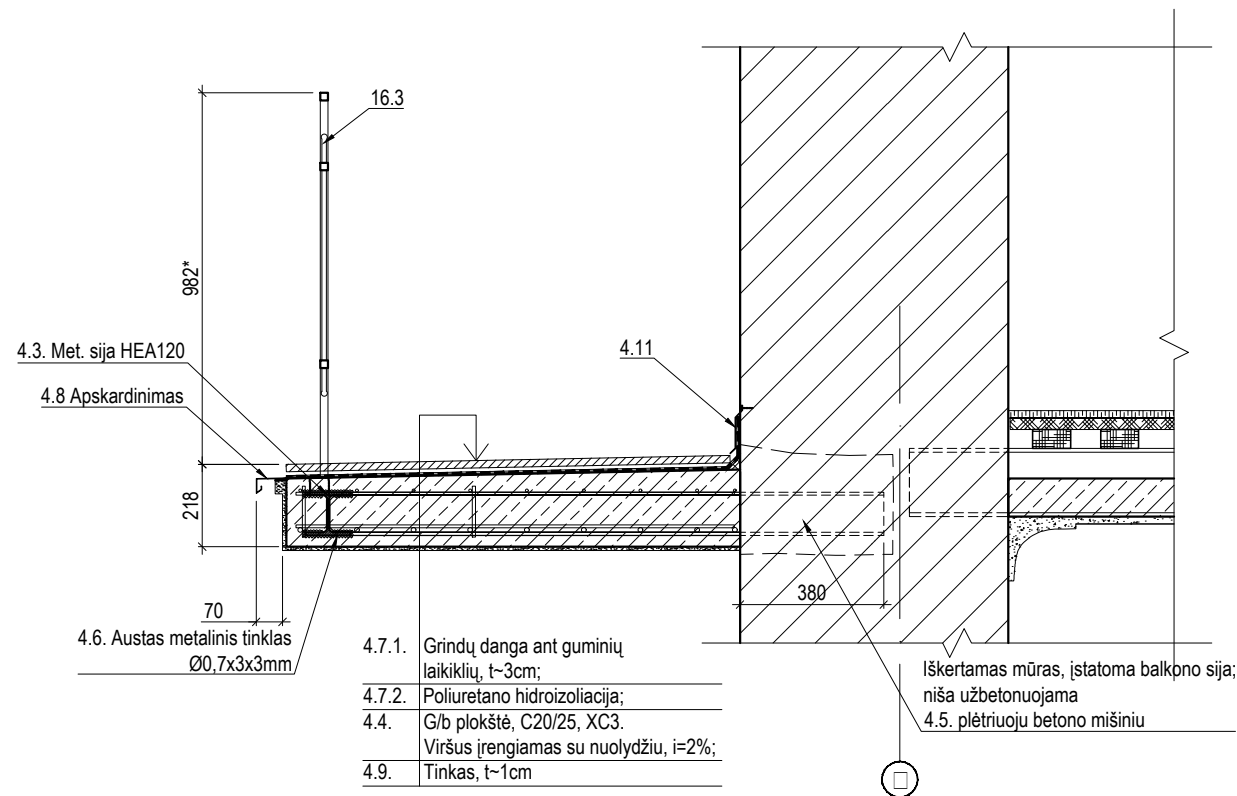
3 AUKŠTO BALKONO PLANAS

M1:30



PJŪVIS D-D

M1:20



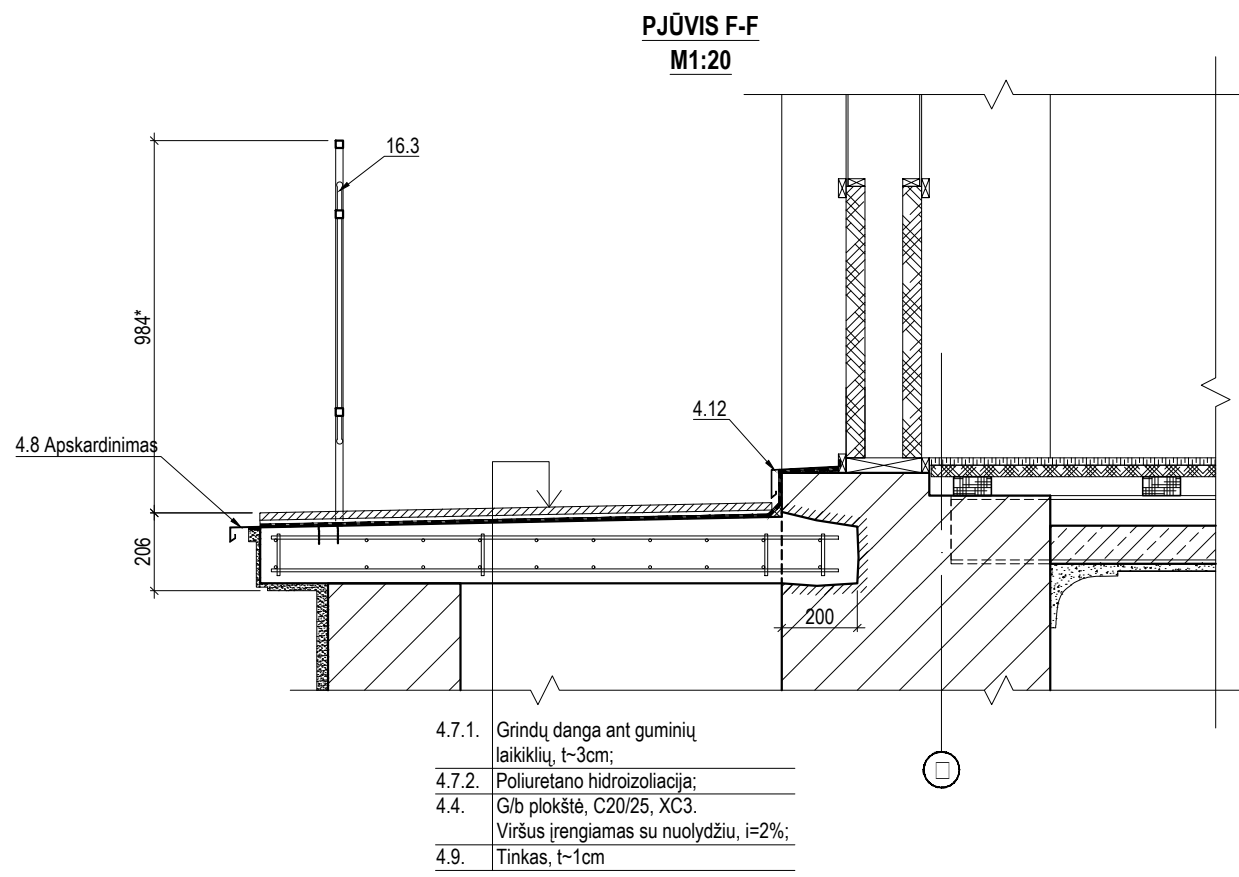
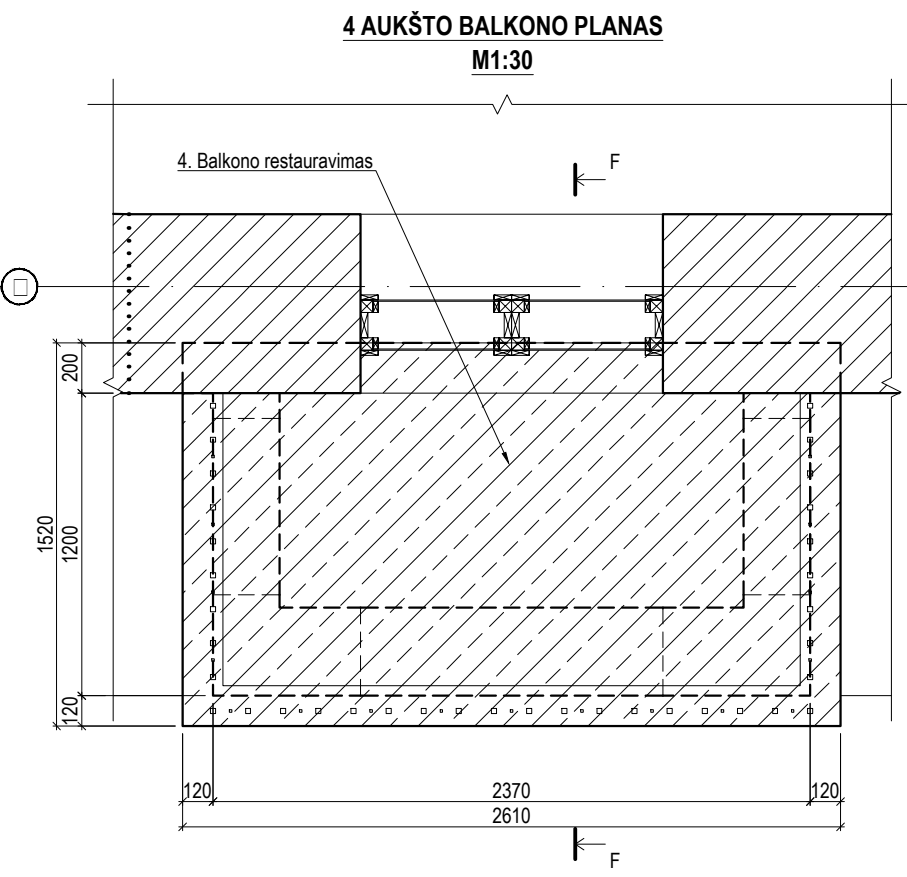
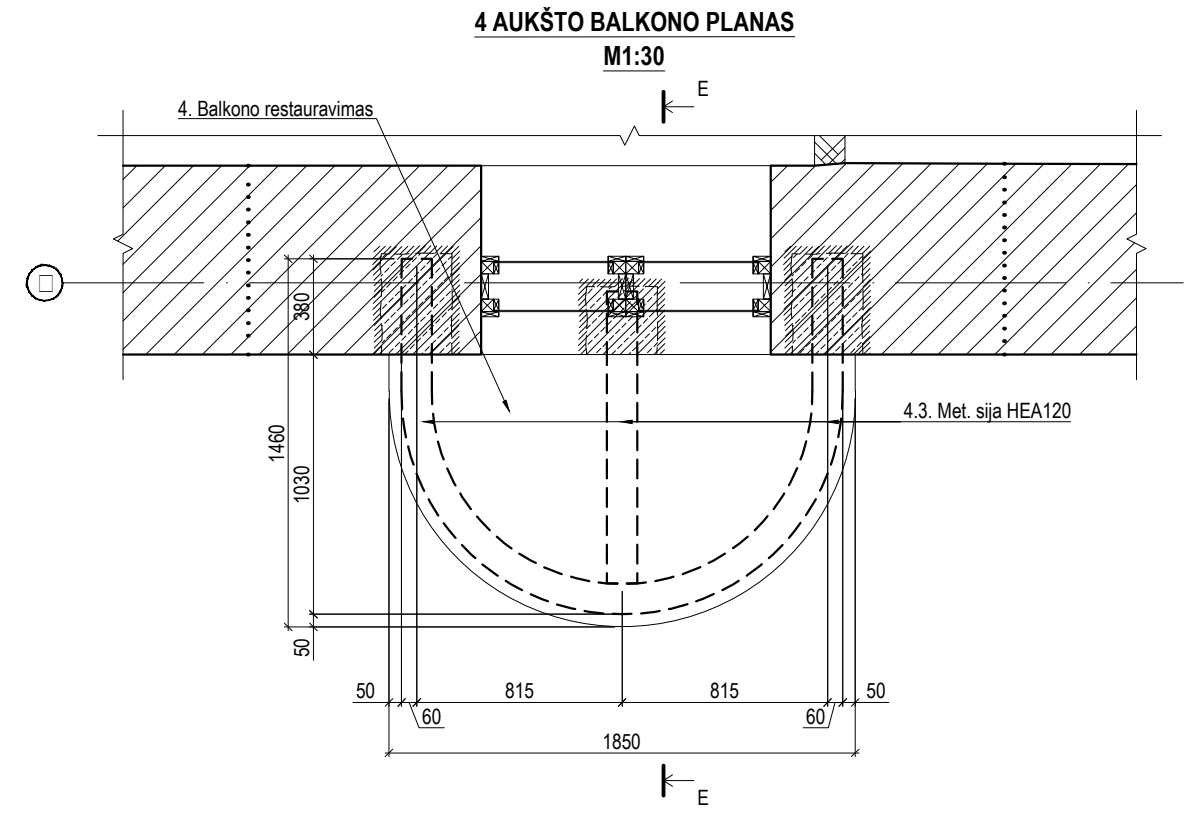
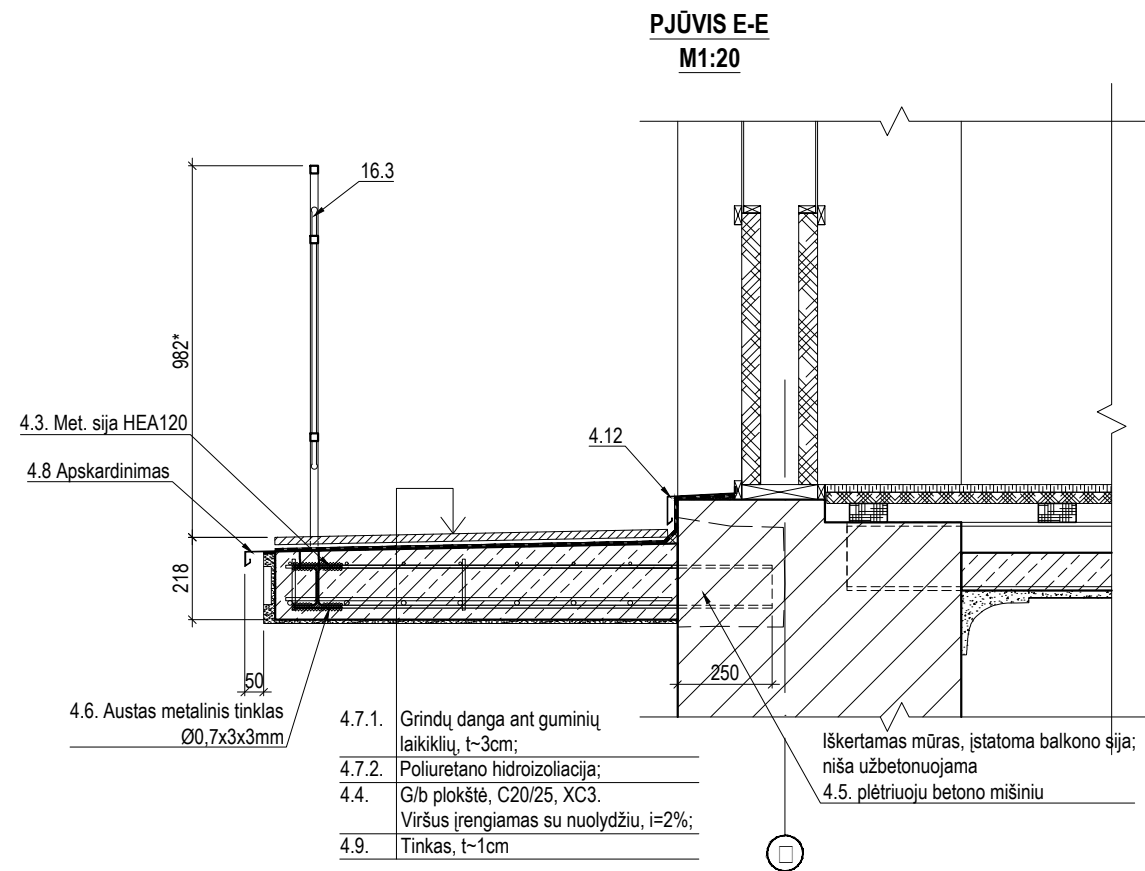
PASTABOS:

1. Bendrasis pastabas žr. brėž. TvTP-17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos.
- Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS Pastato (unik. kodas 15800)	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS BALKONŲ GRETA ERKERIO TVARKYBOS SPENDINIAI	
Kalba	KONSTR	A. Rymas	2020 09	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „JF INVESTICIJOS“			SP-217-0211-20-TvTP-19	Lapas 1
				Lapų	1



PASTABOS:
1. Bendrasis pastabas žr. brėž. TvTP-17

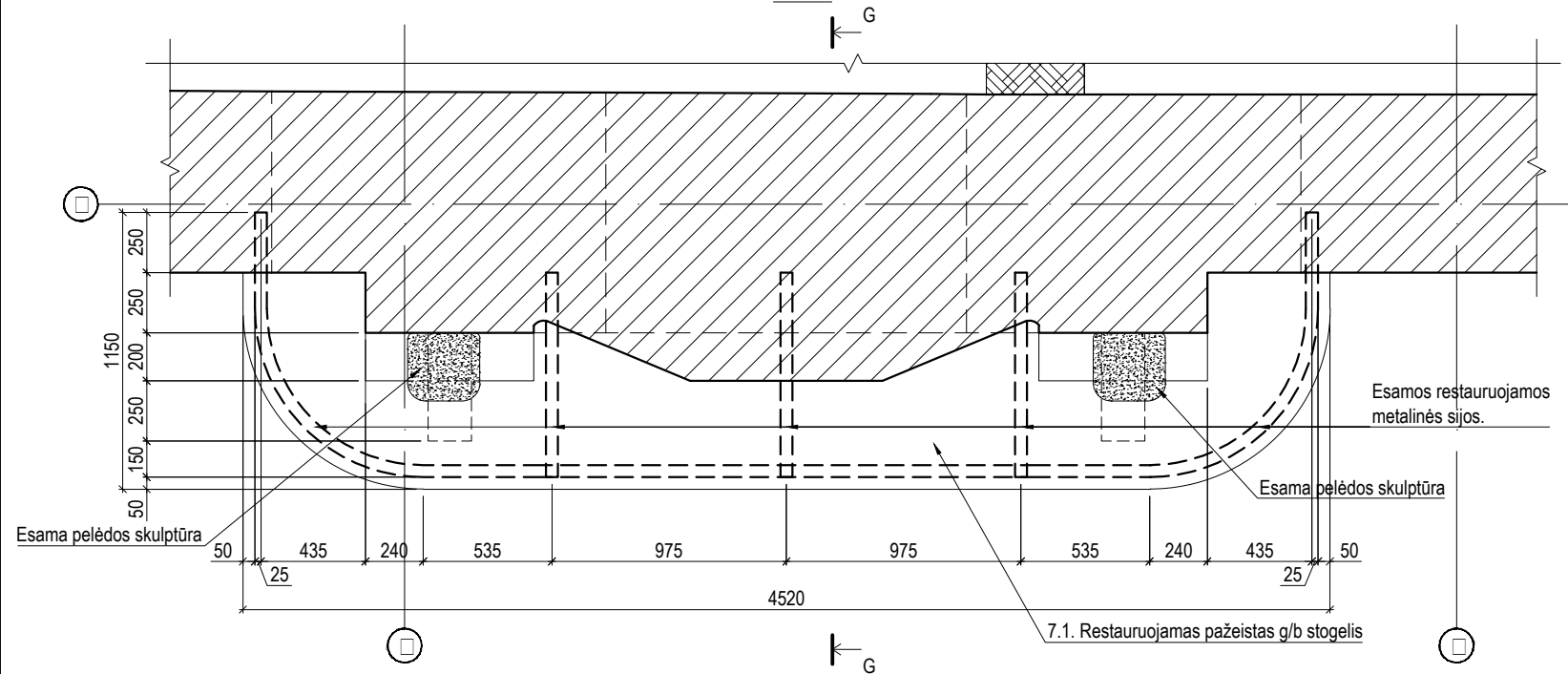
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos.
 - Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.

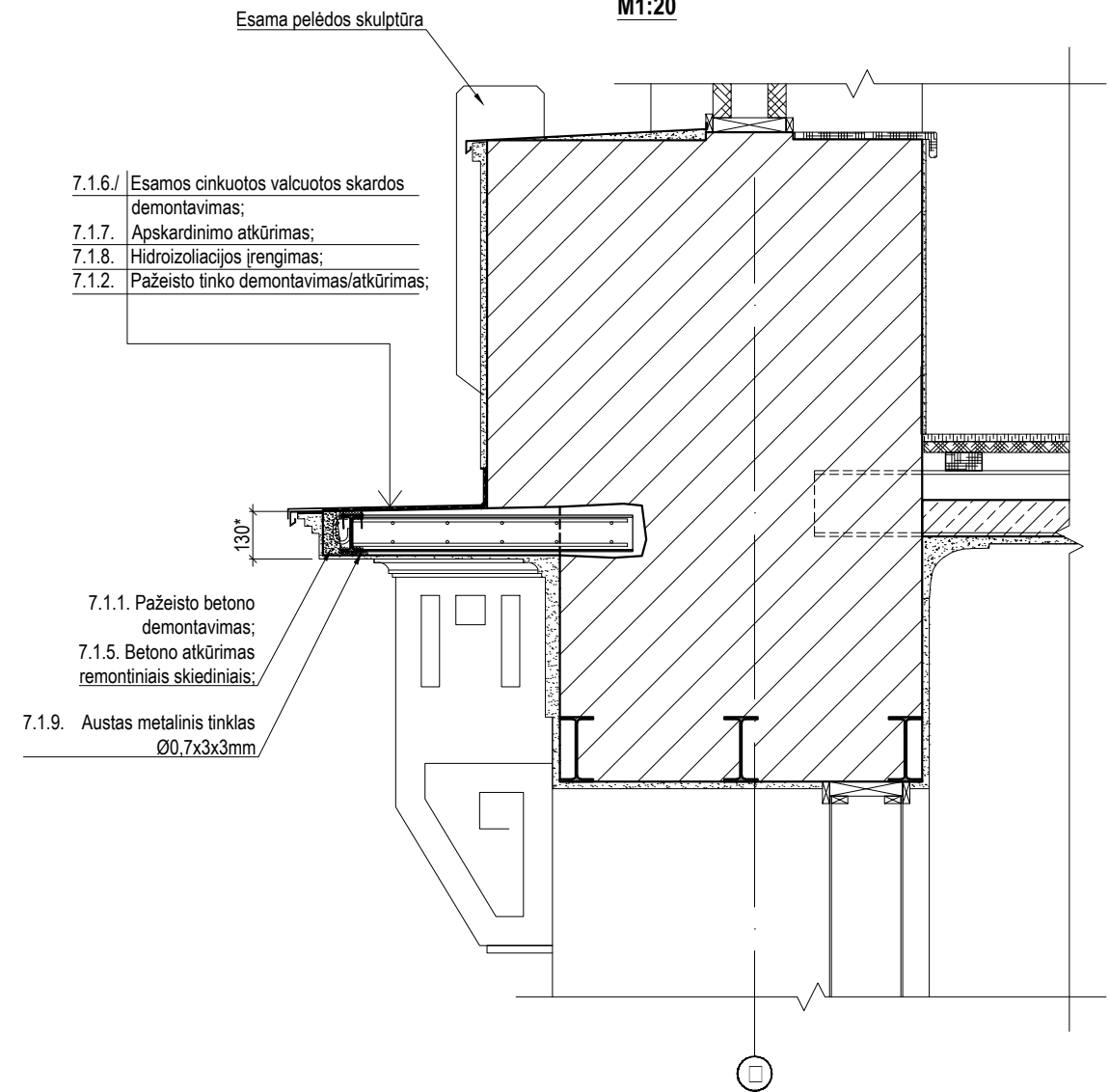
KVAL. PATV. DOK. NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			GATVĖS FASADO 4 AUKŠTO BALKONŲ TVARKYBOS SPENDINIAI	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				SP-217-0211-20-TvTP-20	
				Lapas	Lapų
				1	1

STOGELIO VIRŠ PAGRINDINIO ĮEJIMO PLANAS

M1:30




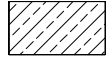

**PJŪVIS G-G
M1:20**




PASTABOS:

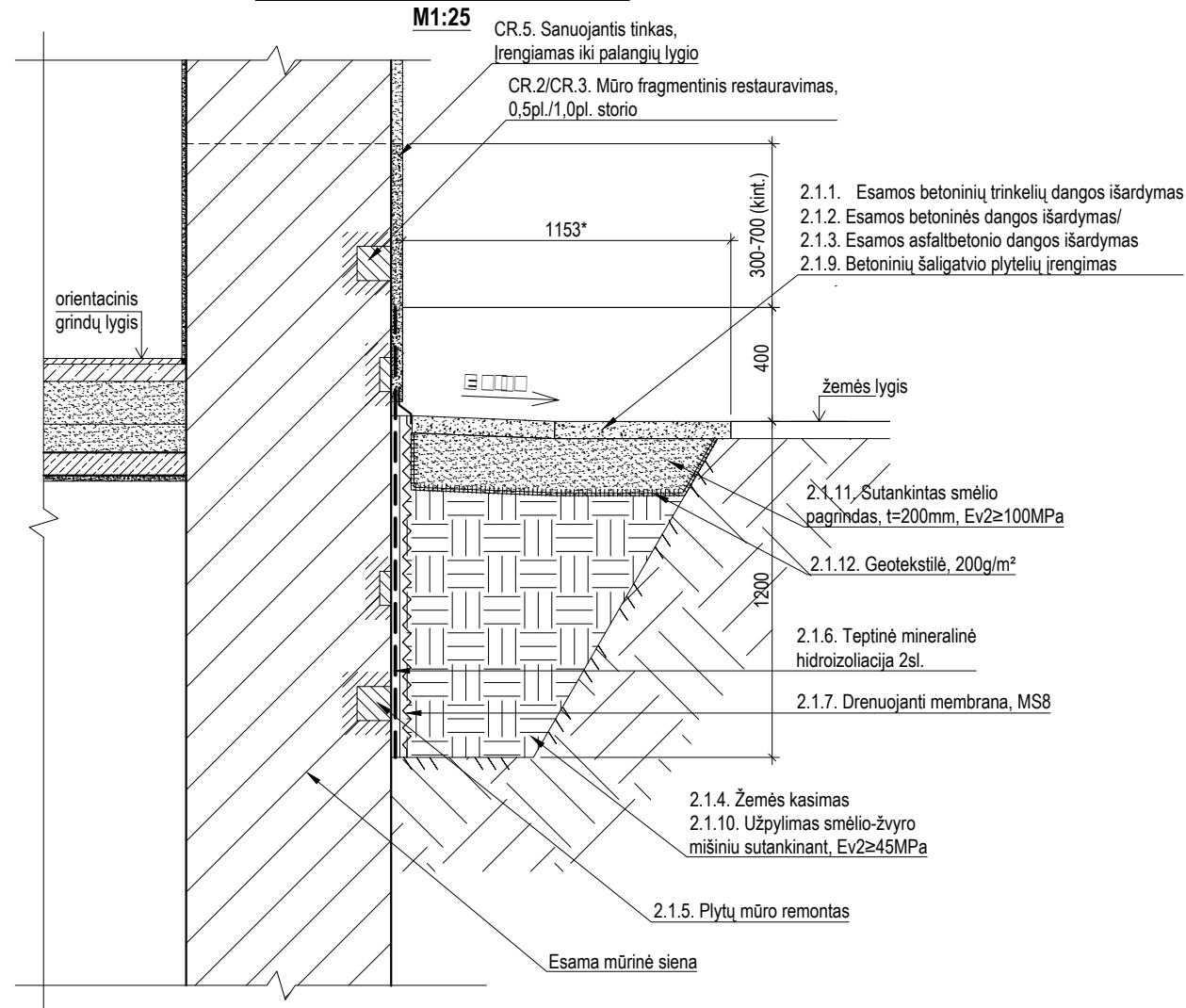
1. Bendrasias pastabas žr. brėž. TvTP-17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

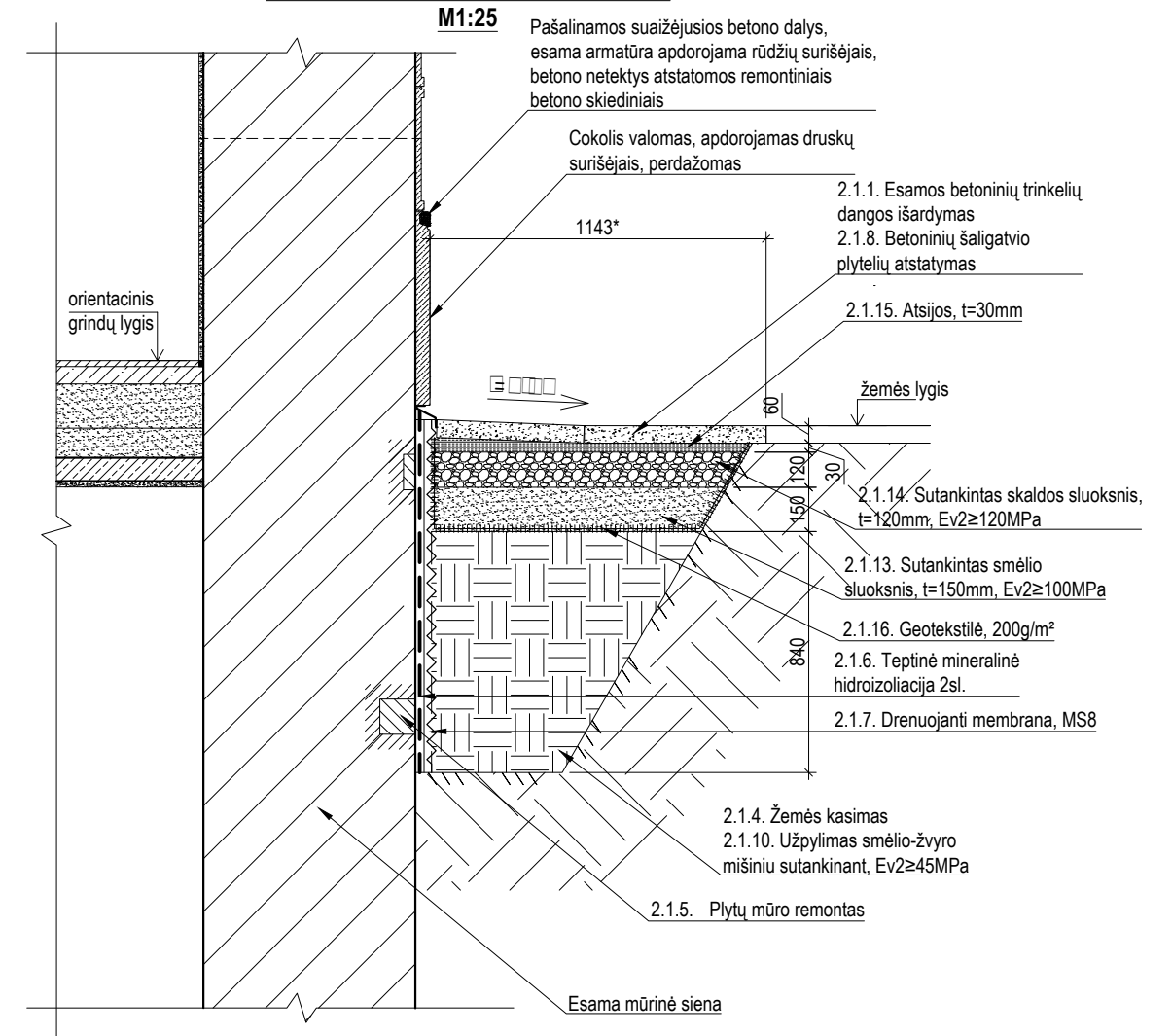
-  - Esamos mūrinės sienos.
-  - Įrengiamos g/b pagalvės/plokštės.
-  - Restauruojamas stogelio betonas.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas	
	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS	
				Pastato (unik. kodas 15800)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	STOGELIO VIRŠ PAGRINDINIO ĮEJIMO TVARKYBOS SPENDINIAI	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			SP-217-0211-20-TvTP-21	0
					Lapas
					Lapų
					1
					1

DET.1.
HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO IR COKOLIO
TVARKYBOS DETALĖ KIEMO PUSĖJE




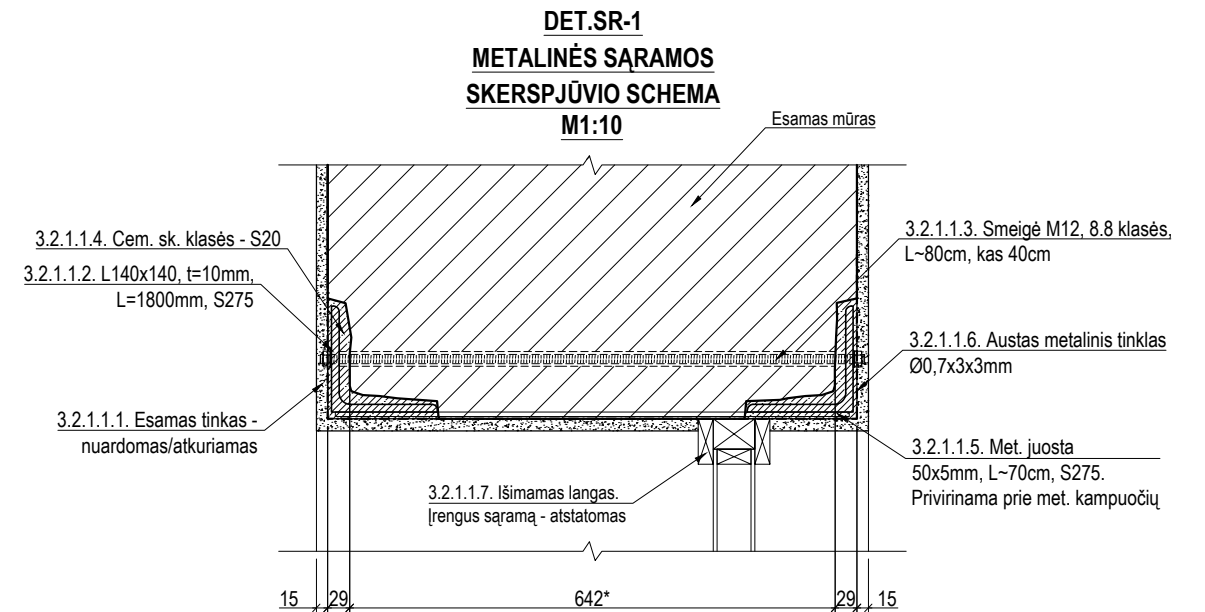
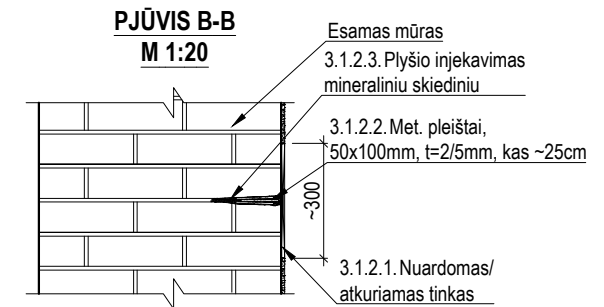
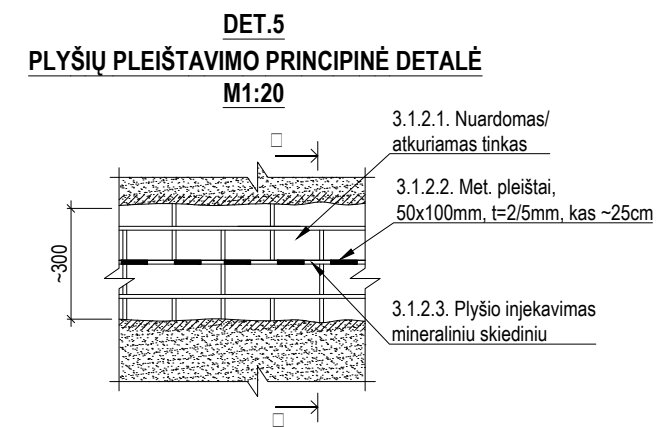
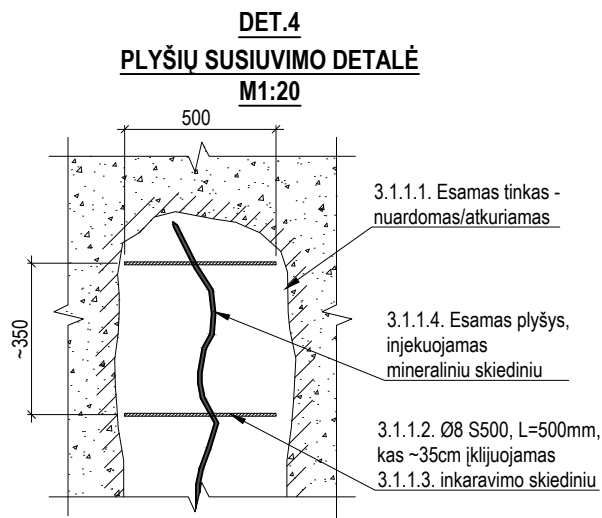
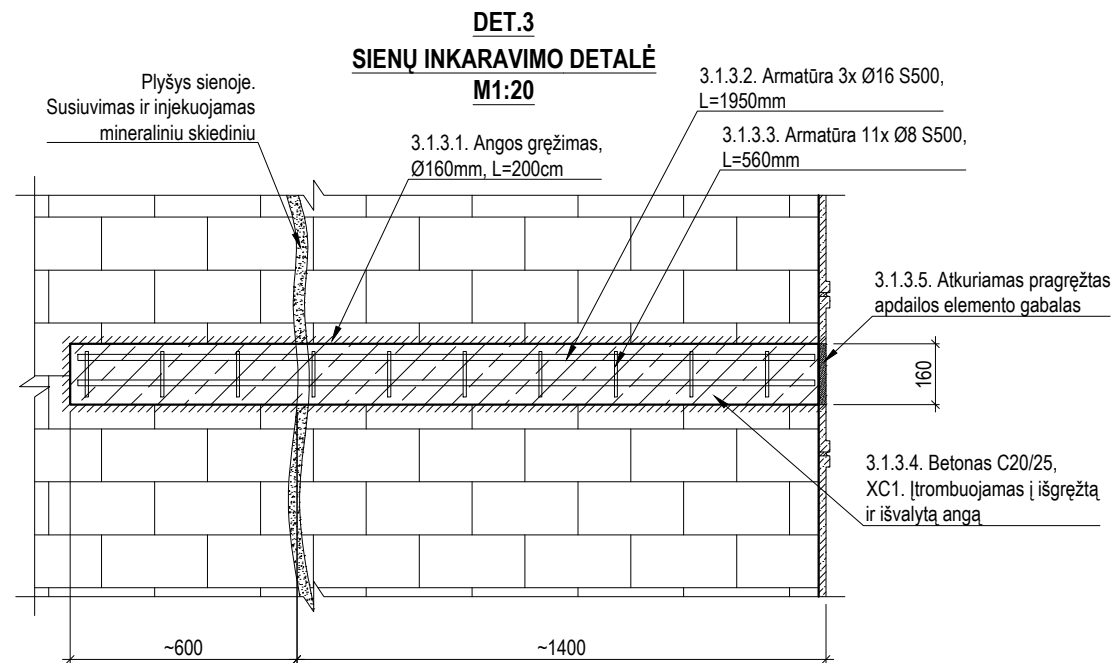
DET.2.
HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO IR COKOLIO
TVARKYBOS DETALĖ GATVĖS PUSĖJE



PASTABOS:


- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontaktų zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			COKOLIO TVARKYBOS IR HIDROIZOLIACIJOS SPRENDINIAI		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-22		Lapų
				1	1	

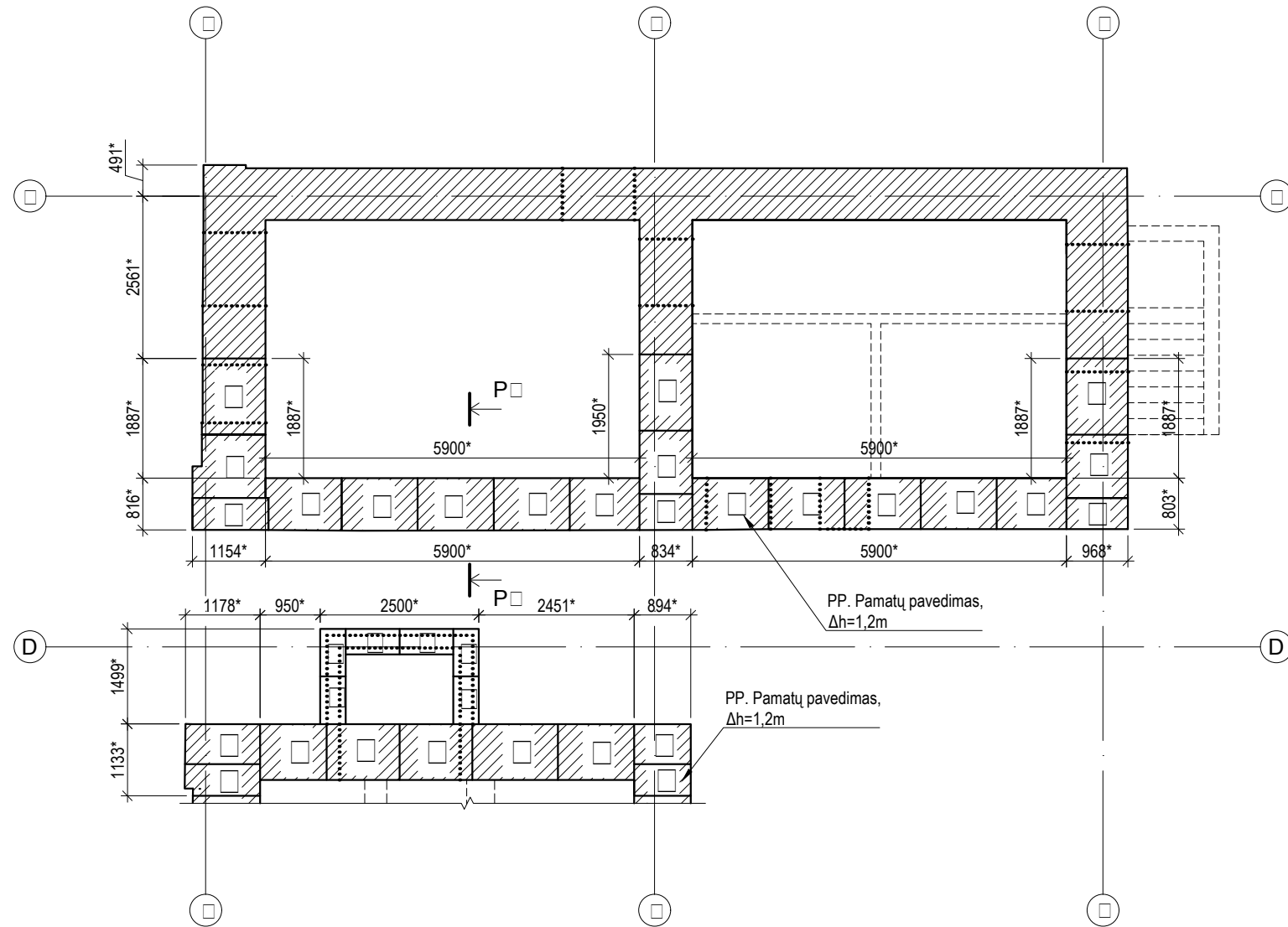


PASTABOS:

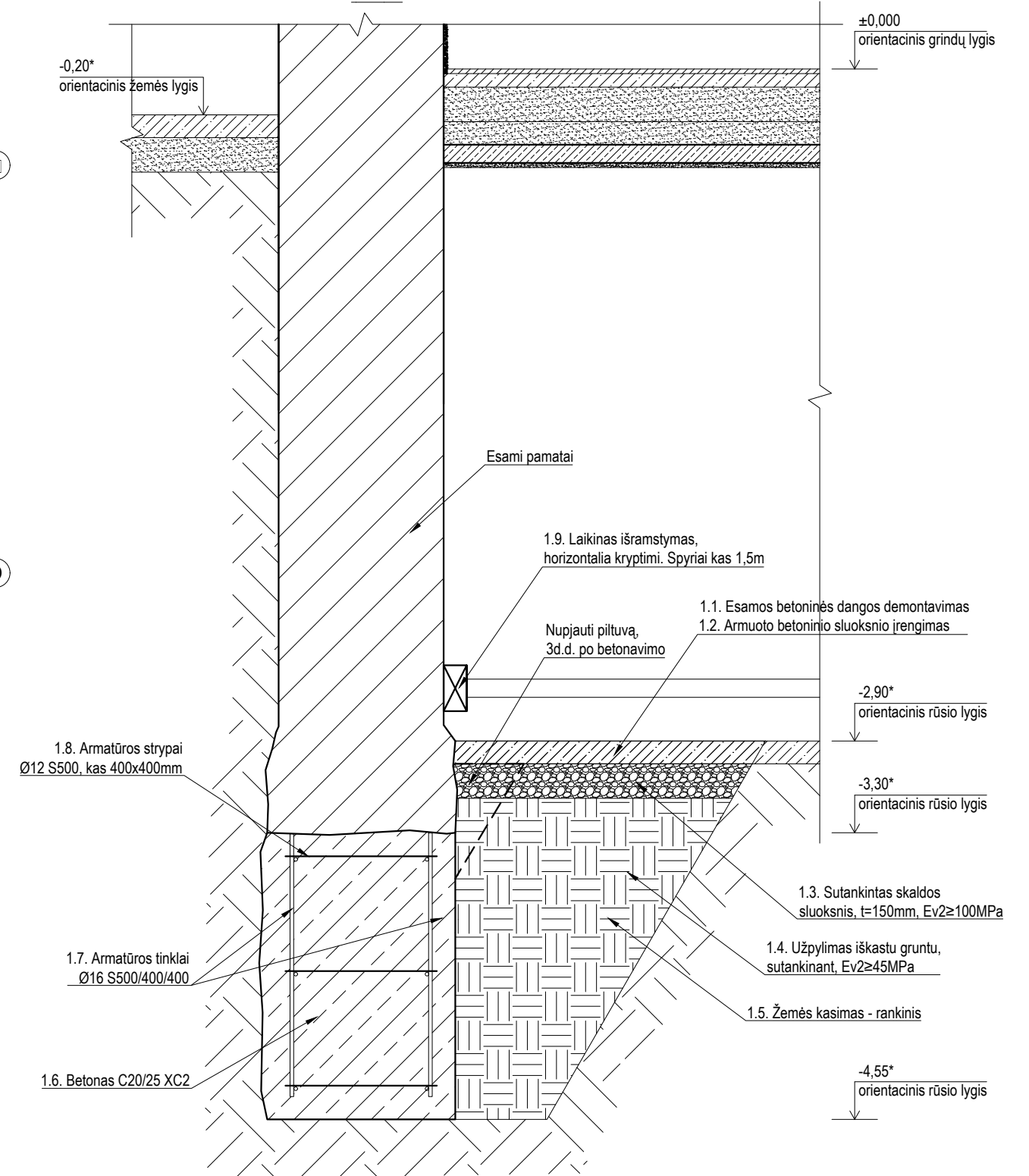
- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontaktų zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			SIENŲ TVARKYBOS DETALĖS		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-23		Lapų
						1 1

PAMATŲ PAVEDIMO PLANAS M1:100




PJŪVIS P1-P1
PAMATŲ PAVEDIMO DETALĖ
M1:25




PASTABOS:

- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
 - PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.
 - PTR 2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendieji reikalavimai“.
 - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
 - PTR 2.06:01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
 - PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
 - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/ gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- Spalvinis sprendimas tikslinamas atlikus dažų paviršiaus valymo darbus.
- Pažeistų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas parenkami įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę, tvarkybos darbų metu.
- Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka žiniaraščio numeraciją.
- Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Prieš pradėdamas darbus būtina patikslinti esamą pamatų įgilinimą ir atlikti gruntų inžinerinius tyrimus;
- Parodytas pamatų pavidimo eiliškumas - principinis. Gali būti naudojamas ir kitoks eiliškumas suderintas su PV ir PDV.
- Pamatų pavidimo metu gali padidėti esami, arba atsirasti nauji, plyšiai pastato sienose. Pavedus pamatus plyšius būtina remontuoti;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - Esamos mūrinės sienos/pamatai.

KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/KPD 3880	PV	R. Buitkus	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800), Gedimino pr. 39, Vilniuje, išorės tvarkybos (restauravimo, konservavimo, remonto) darbų projektas		
31729/0014	ARCH	A. Širvys	2020 09	STATINIO PAVADINIMAS		
	KONSTR	A. Rymas	2020 09	Pastato (unik. kodas 15800)		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
LT	UAB „JF INVESTICIJOS“			PAMATŲ STIPRINIMO TARP AŠIŲ 1-3 IR D-E SPRENDINIAI		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				SP-217-0211-20-TvTP-24		Lapų
				1	1	

PAMATŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS.								
NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS		
1.	Pamatai.	1.	Pamatų stiprinimo ir tvarkybos (remonto) darbai.				Vadovautis: ST "Nr. 1". Žr. PJŪVĮ P1-P1.	
		1.1.	40m ² .	Esamos betoninės dangos demontavimas, t=10cm	remontas.			
		1.2.	40m ³ .	Armuoto betoninio sluoksnio įrengimas, t=10cm				
		1.2.1.	4,4m ³ .	Betonas C20/25, XC2		remontas.		
		1.2.2.	50m ² .	Armatūros tinklai Ø6 S500/200/200		remontas.	110kg	
		1.3.	6m ³ .	Sutankinta skalda, t=150mm, Ev2≥100MPa		remontas.		
		1.4.	50m ³ .	Užpylimas iškastu gruntu sutankinant, Ev2≥45MPa		remontas.		
		1.5.	60m ³ .	Žemės kasimas - rankinis		taikomieji tyrimai		Atliekant darbus būtina archeologo priežiūra.
		1.6.	40m ³ .	Betonas C20/25, XC2		remontas.		
		1.7.	110m ² .	Armatūros tinklai Ø16 S500/400/400		remontas.	868kg	
		1.8.	180m.	Armatūros strypai Ø12 S500, L=660mm		remontas.	160kg	
		1.9.	14vnt.	Laikinas išramstymas horizontalia kryptimi. Spyriai kas 1,5m, L~4,1m		remontas.		
2.	Pamato mūras	2.1.	Pamato mūro tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai.					
		2.1.1.	90m ² .	Gatvės grindinio (betoninių trinkelų) išardymas		remontas.		
		2.1.2.	63m ² .	Betoninės dangos išardymas, t~10cm		remontas.		
		2.1.3.	10m ² .	Asfaltbetonio dangos išardymas, t~10cm		remontas.		
		2.1.4.	140m ³ .	Žemės kasimo darbai		taikomieji tyrimai	Atliekant darbus būtina archeologo priežiūra.	
		2.1.5.	210m ² .	Plytų mūro remontas skiediniu su keramika.		restauravimas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.6.	210m ² .	Mineralinės izoliacijos įrengimas.		restauravimas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.7.	250m ² .	Drenuojančios membranos įrengimas.		remontas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.8.	90m ² .	Betoninių šaligatvio plytelių atstatymas		remontas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.9.	75m ² .	Betoninių šaligatvio plytelių įrengimas		remontas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.10.	100m ³	Užpylimas smėlio-žvyro mišiniu sutankinant, Ev2≥45MPa		restauravimas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.11.	18m ³ .	Sutankintas smėlio pagrindas, t=200mm, Ev2≥100MPa		restauravimas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.12.	130m ²	Geotekstilė, 200g/m ²		remontas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.13.	11m ³	Sutankintas smėlio pagrindas, t=150mm, Ev2≥100MPa		remontas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.14.	8m ³ .	Sutankintas žvyro pagrindas, t=120mm, Ev2≥120MPa		remontas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.15.	3m ³ .	Atsijos, t=30mm		remontas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
		2.1.16.	115m ³	Geotekstilė, 200g/m ²		remontas.	Vadovautis: ST "Nr 2". Žr. DET. 1., DET. 2.	
PASTABOS: 1. Matmenis ir kiekius būtina tikslinti vietoje.					SP-217-0211-20-TvTP-25			
					Lapas	Lapų	Laida	
					1	1	0	

PLYŠIŲ MŪRE INJEKAVIMO, PLEIŠTAVIMO, SUSIŪVIMO IR ANGOKRAŠČIŲ STIPRINIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS.

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS	
3.	Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimas	3.1.		Sienų stiprinimas, plyšių mūre surišimas (restauravimas).			
		3.1.1.	264m.	Plyšių mūre injekavimas ir susiūvimas. Esamo tinko nuardymas/atkūrimas; Armatūra Ø8 S500, L=500mm įklijuojami į mūre išrievėtas siūles (73,8kg); Inkaravimo skiedinys; Plyšio injekavimas injekavimo skiediniu.	restauravimas	Atliekant darbus vadovautis: ST "Nr 3". Žr. Det. 4. <i>Injekavimas ir susiūvimas atliekamas tiek išorinėje, tiek vidinėje sienų pusėse plyšių vietose.</i>	
		3.1.2.	70m.	Plyšių mūre injekavimas ir pleištavimas. Esamo tinko (apdailos, nuardymas/ atkūrimas; Met. pleištai, 5x10cm, t=2/5mm, kalami į plyšius; Plyšio injekavimas injekavimo skiediniu.	restauravimas	Atliekant darbus vadovautis: ST "Nr 3". Žr. Det. 5. <i>Injekavimas ir pleištavimas atliekamas tiek išorinėje, tiek vidinėje sienų pusėse plyšių vietose.</i>	
		3.1.3.	16m./ 8vnt.	Inkaravimas gręžtiniais G/B inkarais. Angos gręžimas mūre, Ø160mm, L=200cm; Angos išvalymas; Armatūra Ø16 S500, L=1950mm. (73,8kg); Armatūra Ø8 S500, L=560mm. (19,4kg); Betonas C20/25, XC1; Atkuriami pragręžti apdailos elementų fragmentai. Žr. Poz. 9.1.	restauravimas	Atliekant darbus vadovautis: ST "Nr 4". Žr. Det. 3.	
3.	Angokraščiai.	3.2.2.		Angokraščių stiprinimas			
		3.2.1.1.	1vnt.	Metalinės sąramos įrengimas	remontas	Žr. Det. 5.	
		3.2.1.1.1	2,5m².	Esamo tinko nuardymas/atkūrimas	remontas		
		3.2.1.1.2	3,6m.	Met. sijos L140x140, t=10mm, L=1800mm, S275. Dažytos antikoroziniais dažais	remontas	77kg	
		3.2.1.1.3	4vnt.	Smeigės, M12, 8.8kl., L=80cm, su veržlėmis ir poveržlėmis. Įstatomos į mūre išgręžtas angas	remontas		
		3.2.1.1.4	0,1m³.	Cementinis skiedinys, S20 stiprumo klasės	remontas		
		3.2.1.1.5	5vnt.	Met. juosta, 50x5mm, L=70cm, S275. Privirinama prie met. kampuočių. Dažytos antikoroziniais dažais	remontas	77kg	
		3.2.1.1.6	2,5m².	Austas metalinis tinkas Ø0,7x3x3mm	remontas		
		3.2.3.		Esamų met. sąramų ir sijų restauravimas			
		3.2.3.1.	2m²	Betoninių fasadų apdailos elementų ardymas/atstatymas	restauravimas	Tikslinama vietoje.	
		3.2.3.2.	25m²	Pažeisto tinko demontavimas/atkūrimas	restauravimas	Tikslinama vietoje.	
		3.2.3.3.	14,5m²	Atidengtų met. sijų valymas, apdorojimas rūdžių surišėjais ir dažymas antikoroziniais dažais	restauravimas.	Tikslinama vietoje.	
		3.2.3.4.	100m. (236kg)	Met. juosta 60x5mm, S275. Gruntuota ir dažyta antikoroziniais dažais. Privirinama prie esamų met. sijų	restauravimas.	Tikslinama vietoje.	
		3.2.3.5.	13,6m.	Met. sijos L140x140, t=10mm, L=1800mm, S275. Dažytos antikoroziniais dažais	restauravimas	291kg	
		3.2.3.6.	22vnt.	Smeigės, M16, 8.8kl., L=25cm, su veržlėmis ir poveržlėmis. Įklijuojamos inkariniais klijais į mūre išgręžtas angas	restauravimas		
		3.2.3.7.	0,3m³.	Cementinis skiedinys, S20 stiprumo klasės	restauravimas		
3.2.3.8.	25m².	Austas metalinis tinklas, Ø0,7x3x3mm	restauravimas.				
PASTABOS: 1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.					SP-217-0211-20-TvTP-26		
					Lapas	Lapų	Laida
					1	1	0

BALKONŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
4.	Balkonai.	4.		Balkonų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai.		Žr. Balkonų planus ir pėjūvius
		4.1.	9m³.	Esamos gelžbetoninės plokštės demontavimas, t=25cm		
		4.2.	67m.	Esamų metalinių sijų demontavimas		1300kg
		4.3.	71m.	Met. balkonų sijų įrengimas, HEA120, S275	remontas.	1413kg
		4.4.		G/b balkono plokštės įrengimas		
		4.4.1.	6,7m³.	Betonas C20/25, XC3	remontas.	
		4.4.2.	80m².	Armatūros tinklai Ø10 S500/150/150	remontas.	657kg
		4.4.3.	80m.	Armatūros strypai Ø8 S500	remontas.	32kg
		4.5.	0,9m³.	Plėtrusis betonas C20/25, XC3	remontas.	
		4.6.	40m².	Austas metalinis tinklas, Ø0,7x3x3mm	remontas.	
		4.7.		Balkonų grindų sluoksnių įrengimas		
		4.7.1.	36m².	Grindų dangos ant guminių laikiklių įrengimas, t~3cm	remontas.	
		4.7.2.	42m².	Poliuretano hidroizoliacija	remontas.	
		4.8.	55m/ 16,5m².	Balkonų apskardinimas, L=30cm. Lygi cinko Rheinzink, 0.6mm storio skarda.	remontas.	
		4.9.	40m².	Tinkas, t~1cm	remontas.	
		4.10.	8m².	Dekoratyvinių tinko elementų atkūrimas	restauravimas.	Prieš atliekant elementų nuėmimo darbus, būtina atlikti jų profilių matavimus, bei pagaminti šablonus. Kiekįs tikslinti vietoje.
4.11.	28m/ 4,5m².	Balkonų apskardinimas, L=16cm. Lygi cinko Rheinzink, 0.6mm storio skarda.	remontas.			
4.12.	14m/ 4,2m².	Balkonų durų slenksčių apskardinimas, L=30cm. Lygi cinko Rheinzink, 0.6mm storio skarda.	remontas.			

PASTABOS:
1. Matmenis ir kiekįs tikslinti vietoje.

SP-217-0211-20-TvTP-27

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

STOGO TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS.

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS		
5.	Stogo, erkerio konstrukcijos ir danga.	5.	750m ²	Esamos sunykusios ir pažeistos stogo skardos, grebėstų ir konstrukcijos demontavimas.				
		5.1.	Pažeistos stogo konstrukcijos tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai.					
		5.1.1.	30m.		Pažeistų gegnių restauravimas keičiant 13(h)x13cm.	restauravimas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 0,51m ³ .	
		5.1.2.	170m.		Pažeistų gegnių restauravimas keičiant 16(h)x13cm.	restauravimas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 3,54m ³ .	
		5.1.3.	50m.		Pažeistų spyrių restauravimas keičiant 13(h)x13cm.	restauravimas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 0,85m ³ .	
		5.1.4.	30m.		Pažeistų statramsčių restauravimas keičiant 13(h)x13cm.	restauravimas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 0,51m ³ .	
		5.1.5.	35m.		Pažeistų mūrtašių restauravimas keičiant 18(h)x18cm.	restauravimas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 1,13m ³ .	
		5.1.6.	20vnt.		Pažeistų gegnių restauravimas protezuojant, 16(h)x13cm, L=200cm	restauravimas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 0,83m ³ .	
		5.1.7.	35m.		Pažeistų gegnių restauravimas keičiant, 12(h)x10cm	restauravimas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 0,42m ³ .	
		5.1.8.	500m.	Antdėklų įrengimas 200(h)x50mm, išlyginant stogą				
		5.1.8.1.	700vnt.		Smeigės antdėklų jungimui M12, L=250mm, 8.8.kl. su veržlėmis ir poveržlėmis	remontas.	Žr. Det.6, Det.7 ir ST.1	
		5.1.8.2.	2800vnt.		Vinys antdėklų jungimui, Ø5, L=150mm	remontas.	Žr. Det.6, Det.7 ir ST.1	
		5.1.8.3.	70vnt.		Metalinės tvirtinimo plokštelės, 200x100mm, t=2mm	remontas.	Žr. Det.6	
		5.1.9.	70vnt.		Priegegnių įrengimas, 120x60mm, L=150cm	remontas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 0,76m ³ .	
		5.1.10.	3000m.		Pažeistų lentų pakloto demontavimas, ~3(h)x12cm	remontas.	Σ 10,8m ³ .	
		5.1.11.	500m.		Išilginių grebėstų įrengimas, 30(h)x50mm	remontas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. Σ 0,75m ³ .	
		5.1.12.	4000m.		Skersinių grebėstų įrengimas, 40(h)x100mm	remontas.	Antiseptikuota, antipirinuota mediena. Σ 16m ³ .	
		5.1.13.	70m ²		Ritininė hidroizoliacija, b=25cm (po esamais ir naujai įrengiamais mūrtašiais)	remontas.		
		5.1.14.	15m ³		Esamų medinių konstrukcijų antiseptikavimas ir antipiravimas	restauravimas.		
		5.1.15.	10m ²		Kupolo profiliuoti lankstiniai. Gaminami ir montuojami nauji, pagal esamus (cinko skardos Rheinzink, 0.6mm storio) žvynų formos lankstiniai.	remontas.		
		5.1.15.1.	12m ²		Kupolo lygios skardos apskardinimai. Karnizo (5.5m ²) ir kt. lygios skardos elementų (6.5m ²) apskardinimai. Gaminami ir montuojami naujas lygios cinko skardos Rheinzink, 0.6mm storio apskardinimai. Jungiama lankstais.	remontas.		
		5.1.16.	12m ²		Kupolo lentų pakloto restauravimas keičiant, 20(h)x50mm	restauravimas.		
		5.1.17.	18m ²		Difuzinė plėvelė su drenuojančio polipropileno tinklo sluoksniu.	remontas.		
		5.1.18.	30m		Pažeistų kupolo gegnių restauravimas keičiant ~12(h)x5cm.	restauravimas.	Tikslinti vietoje. Antiseptikuota, antipirinuota mediena. C24. Σ 0,18m ³ .	

PASTABOS:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

SP-217-0211-20-TvTP-28

Lapas	Lapų	Laida
1	3	0

STOGO TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).									
NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS			
5.	Stogo konstrukcijos ir dangos tvarkybos darbai	5.1.	Pažeistos stogo konstrukcijos tvarkybos (remonto) darbai.						
		5.1.19.	14m (647kg)	Metalinės sijos UPN300, S275. Dažytos antikoroziniais dažais	remontas.	Stogo statramsčio apkrovos perėmimui.			
		5.1.20.	20kg	Metalinės plokštelės. Dažytos antikoroziniais dažais	remontas.				
		5.1.21.	2vnt.	Varžtai M12, 8.8kl., L=250mm, su veržlėmis ir poveržlėmis medienai	remontas.				
		5.2.	Stogo dangos tvarkybos darbai.						
		5.2.1.	900m ²	Difuzinės plėvelės įrengimas	remontas.				
		5.2.2.	750m ²	Cinkuotos skardos stogo danga, sujungta lankstais.	remontas.	Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis ≥0.5mm).			
		5.3.	Keičiami sunykę ir pažeisti apskardinimai.						
		5.3.1.	37m. (14.4m ²).	Stogo sujungimo su vertikaliais paviršiais ir sienučių apskardinimai (plotis 450mm).	remontas.	Žr. Det.8. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis ≥0.5mm).			
		5.3.1.1.	37m. (23m ²).	Cinkuota valcuota skarda	remontas.	Žr. Det.8. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis ≥0.5mm).			
		5.3.1.2.	70vnt.	Skardos laikikliai	remontas.	Žr. Det.8.			
		5.3.1.3.	140vnt.	Inkariniai varžtai M8, L=120mm	remontas.	Žr. Det.8			
		5.3.1.4.	40m. (12.2m ²).	Apskardinimas cinkuota skarda	remontas.	Žr. Det.8. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis ≥0.5mm).			
		5.3.1.5.	37m.	Tarpinė valcuotai skardai	remontas.	Žr. Det.8			
		5.3.2.	75m. (28m ²).	Sąlajų skardinimas cinkuota skarda (plotis 800mm)	remontas.	Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis ≥0.5mm).			
		5.3.3.	70m.	Stogo kraigų apskardinimas (plotis 350mm)					
		5.3.3.1.	70m. (25m ²).	Kraigo apskardinimas cinkuota skarda (plotis 350mm)	remontas.	Žr. Det.6. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis ≥0.5mm).			
		5.3.3.2.	140m.	Valcuotos stogo dangos kraigo vedinimo detalė	remontas.	Žr. Det.6.			
		5.3.4.	142m. (92,3m ²).	Stogo-kaminų, stogo-frontonų sandūrų apskardinimai (plotis 650mm).	remontas.	Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis >0.5mm).			
		PASTABOS: 1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.				SP-217-0211-20-TvTP-28	Lapas	Lapų	Laida
							2	3	0

STOGO TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
5.	Stogo konstrukcijos ir dangos tvarkybos darbai	5.4.		Keičiama pažeista lietaus vandens nuvedimo sistema. (Demontuojama esama ir įrengiama nauja).		
		5.4.1.	54m.	Ardomi pažeisti ir įrengiami nauji cinkuotos skardos antstoginiai lietloviai. Komplekte su visais tvirtinimo elementais.	remontas.	Žr. Det.9. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis >0.5mm).
		5.4.2.	150m. (60m ²)	Cinkuotos skardos laštakių įrengimas (plotis 400mm)	remontas.	Žr. Det.9, Det.10. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis >0.5mm).
		5.4.3.	50m.	Įrengiami cinkuoti pakabinami lietloviai, Ø150mm. Komplekte su visais tvirtinimo elementais.	remontas.	Žr. Det.10. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis >0.5mm).
		5.4.4.	221m. (13vnt.)	Įrengiami cinkuotos skardos lietvamzdžiai Ø110mm. Komplekte su visais tvirtino elementais.	remontas.	Žr. Det.9, Det.10. Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis >0.5mm).
		5.5.		Sniego skirstytuvų įrengimas.		
		5.5.1.	50m.	Įrengiami metaliniai sniego gaudytuvai valcuotai cinkuotai skardai	remontas.	
		5.5.2.	26m. (142kg)	Atraminės sijos, 50x50mm, t=4mm. Gruntuotos ir dažytos antikoroziniais dažais	remontas.	
		5.5.3.	120vnt.	Metaliniai atraminės tvorelės laikikliai valcuotai skardos dangai. Su tvirtinimo elementais	remontas.	
		5.5.4.	60m. (142kg)	Metaliniai spyriai, 30x30mm, t=3mm. Gruntuoti ir dažyti antikoroziniais dažais	remontas.	
		5.5.5.	100kg	Papildomos metalinės plokštelės	remontas.	

PASTABOS:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

SP-217-0211-20-TvTP-28

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS.

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
6.	Vainikuojantys g/b karnizai.	6.1.		Sunykusios g/b karnizo konstrukcijos tvarkybos (remonto) darbai.		
		6.1.1.	0,4m ³	Karnizo g/b konstrukcijos demontavimas		
		6.1.2.	0,6m ³	Betonas C20/25, XC1	remontas.	
		6.1.3.	60kg	Armatūros strypai, S500	remontas.	
		6.1.4.	10l.	Inkariniai klijai mūriui	remontas.	
		6.2.		Pažeistų g/b karnizų konstrukcijos tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai.		
		6.2.1.	0,5m ³	Pažeisto betono demontavimas		Tikslinama vietoje.
		6.2.2.	3m ²	Atidengtos armatūros ir met. sijų valymas ir apdorojimas rūdžių surišėjais, gruntavimas ir dažymas	remontas.	Tikslinama vietoje.
		6.2.3.	0,5m ³	Betono atkūrimas remontiniais skiediniais	restauravimas.	Tikslinama vietoje.
		6.2.4.	23,5m. (254kg)	Met. sija UPN100, S275. Gruntuota ir dažyta antikoroziniais dažais	remontas.	Tikslinama vietoje.
		6.2.5.	52vnt.	Inkariniai varžtai M16 8.8kl., L=700mm, su veržlėmis ir poveržle. Įklijuojami inkariniais klijais į Ø36 mūre išgręžtas angas.	remontas.	Tikslinama vietoje.
		6.2.6.	0,035m ³	Inkariniai klijai mūriui	remontas.	Tikslinama vietoje.
		6.2.7.	25m 3,75m ²	Ritininė hidroizoliacija, b=150mm	remontas.	Tikslinama vietoje.
		6.2.8.	1m ² .	Austas metalinis tinklas, Ø0,7x3x3mm	remontas.	
7.	Stogelis virš pagrindinio įėjimo.	7.1.		Pažeisto g/b stogelio konstrukcijos tvarkybos darbai.		
		7.1.1.	0,02m ³	Pažeisto betono demontavimas		Tikslinama vietoje.
		7.1.2.	3m ³	Pažeisto tinko demontavimas/atkūrimas		Tikslinama vietoje.
		7.1.3.	1m ²	Atidengtos armatūros ir met. sijų valymas, apdorojimas rūdžių surišėjais ir dažymas antikoroziniais dažais	remontas.	Tikslinama vietoje.
		7.1.4.	2,5m. (5,9kg)	Met. juosta 60x5mm, S275. Gruntuota ir dažyta antikoroziniais dažais. Privirinama prie esamų met. sijų	remontas.	Tikslinama vietoje.
		7.1.5.	0,02m ³	Betono atkūrimas remontiniais skiediniais	restauravimas.	Tikslinama vietoje.
		7.1.6.	18m. (7,1kg)	Armatūra, Ø8 S500. Privirinama prie esamų met. sijų	remontas.	
		7.1.6.	2,6m ²	Esamos skardos demontavimas		
		7.1.7.	3,5m ²	Gaminami ir montuojami nauji lygios cinko skardos Rheinzink, 0.6mm storio apskardinimai sujungti lankstais.	remontas.	
		7.1.8.	3,5m ²	Hidroizoliacijos įrengimas	remontas.	
		7.1.9.	1,3m ² .	Austas metalinis tinklas, Ø0,7x3x3mm	remontas.	

PASTABOS:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

SP-217-0211-20-TvTP-29

Lapas	Lapų	Laida
1	8	0

FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
8.	Fasadų lygios plokštumos.	8.		Fasadų tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai		
		8.1.	800m ²	Kiemo pusėje esančių fasadų. Tinkuotų (lygaus tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 520m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas- 280m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 280m ² . Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 280m ² ; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 16m ² ; Tinko atstatymas (tinkavimas)- 280m ² ; Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 800m ² .	restauravimas.	
		8.2.	74m ²	Kiemo pusėje esančių fasadų. Sanuojančio tinko įrengimas: Tinko šalinimas- 74m ² ; Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 74m ² ; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 8m ² ; Plytų mūro restauravimas iki 1pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 3m ² . Sanuojančio tinko sistemos įrengimas- 74m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 74m ² .	restauravimas.	
		8.3.	158m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Atviro plytų mūro restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 158m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 158m ² ; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 8m ² ; Siūlių rievėjimas skiedinių (visu siūlių perimetru). Paviršiaus hidrofobizavimas- 158m ² .	restauravimas.	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų.
		8.4.	149m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Keraminių plytelių apdailos restauravimas: Pažeistų ir atšokusių plytelių atsargus nuėmimas (jų valymas, paruošimas)- 48m ² ; Plytelių netekčių restauravimas: Gaminamos naujos plytelės, analogiškos esančiom (išlaikant formą, medžiagiškumą ir spalvą)- 3m ² (būtina tikslinti vietoje); Pagrindo plytelių klijavimui ant fasado paruošimas: Paviršiaus valymas (pažeisto ir sudulėjusio skiedinio/ klijų šalinimas- 48m ² ; Apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 48m ² ; Plytelių klijavimas (klijuojama mineraliniais klijais fasadui)- 51m ² ; Plytelių paviršiaus valymas rūgštinėmis valymo priemonėmis- 149m ² ; Hidrofobizavimas- 149m ² .	restauravimas.	
PASTABOS: 1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.				SP-217-0211-20-TvTP-29		
				Lapas	Lapų	Laida
				2	8	0

FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
8.	Fasadų lygios plokštumos.	8.5.	18.6m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Keraminių plytelių (mėlynos glazūros) apdailos restauravimas: Pažeistų ir atšokusių plytelių atsargus nuėmimas (jų valymas, paruošimas)- 10m ² ; Plytelių netekčių restauravimas: Gaminamos naujos glazūruotos plytelės, analogiškos esančiom (išlaikant formą, medžagiškumą ir spalvą)- 1.5m ² (būtina tikslinti vietoje); Pagrindo plytelių klijavimui ant fasado paruošimas: Paviršiaus valymas (pažeisto ir sudulėjusio skiedinio/ klijų šalinimas)- 11.5m ² ; Apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 11.5m ² ; Plytelių klijavimas (klijuojama mineraliniais klijais fasadui)- 11.5m ² ; Paviršiaus hidrofobizavimas- 18.6m ² .	restauravimas.	
		8.6.	240m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Tinkuotų (lygaus betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 180m ² ; Atšokusio, pažeisto betoninio tinko pašalinimas- 60m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 60m ² . Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 60m ² ; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 14m ² ; Tinko atstatymas: Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 60m ² ; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku- 60m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 240m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.
9.	Fasadų lygios plokštumos su reljefiniu (faktūriniu) paviršiumi.	9.1.	126m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Tinkuotų (grublėto betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 110m ² ; Atšokusio, pažeisto betoninio tinko pašalinimas- 16m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 16m ² . Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 16m ² ; Faktūrinio tinko atstatymas: Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 16m ² ; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku formuojant faktūrą- 16m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 126m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.
		9.2.	72m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Tinkuotų (rustuoto reljefinio betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 50m ² ; Atšokusio, pažeisto betoninio tinko pašalinimas- 22m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 22m ² . Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 22m ² ; Faktūrinio tinko atstatymas: Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 22m ² ; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku formuojant faktūrą- 22m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 72m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.

PASTABOS:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

SP-217-0211-20-TvTP-29

Lapas	Lapų	Laida
3	8	0

FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS								
9.	Fasadų lygios plokštumos su reljefiniu (faktūriniu) paviršiumi.	9.3.	41m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Tinkuotų (rustuoto (su įrėzomis) lygaus betoninio tinko) fasado plokštumų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 30m ² ; Atšokusio, pažeisto betoninio tinko pašalinimas- 11m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 11m ² . Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 11m ² ; Tinko su įžėmis atstatymas: Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 11m ² ; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku- 11m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 41m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.								
10.	Dekoratyviniai elementai.	10.1.	30m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Sudėtingo profilio, dekoratyvių betoninio tinko sandrių restauravimas: Geros būklės betoninio tinko restauravimas: paviršiaus nuvalymas, antiseptikavimas- 20m ² ; Atšokusių, pažeistų betoninių paviršių pašalinimas- 10m ² . Metalinių sąramų tvarkybos darbus žr. Poz. 3.2.3. Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 10m ² . Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 10m ² ; Betoninio tinko ir dekoratyvinių elementų atstatymas: Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 10m ² ; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku, pagal pasigamintus elementų šablonus- 10m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 30m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.								
		10.2.	11m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Dekoratyvių betoninių konsolių restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 10m ² ; Atšokusių, pažeistų betoninių paviršių pašalinimas- 1m ² . Betoninio tinko ir dekoratyvinių elementų atstatymas: Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 1m ² ; Betoninio tinko ir profilių atkūrimas, naudojant smulkiagrūdį betoninį tinką- 1m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 11m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.								
		10.3.	11m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Grublėto betoninio paviršiaus, elementų restauravimas: Geros būklės betoninio tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 7m ² ; Atšokusių, pažeistų betoninio elementų nuėmimas/ pritvirtinimas- 2m ² . Grublėto betoninio tinko elementų atstatymas: Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 2m ² ; Grublėtų betoninių elementų netekčių atstatymas, atkuriant pagal šablonus. Naudojant smulkiagrūdį betoninį skiedinį- 2m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 11m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.								
<p>PASTABOS:</p> <p>1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.</p>						<table border="1"> <tr> <td>SP-217-0211-20-TvTP-29</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>8</td> <td>0</td> </tr> </table>	SP-217-0211-20-TvTP-29	Lapas	Lapų	Laida		4	8	0
SP-217-0211-20-TvTP-29	Lapas	Lapų	Laida											
	4	8	0											

FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
11.	Angokraščiai (langu, durų, nišų ir kt.)	11.1.	114m ²	Kiemo pusėje esančių fasadų. Lygaus tinko (horizontalių ir vertikalių) angokraščių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 57m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas- 57m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 57m ² . Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 57m ² . Tinko atstatymas (tinkavimas)- 57m ² ; Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 114m ² .	restauravimas.	
		11.2.	3m ²	Kiemo pusėje esančių fasadų. Lygaus tinko (lenktų) angokraščių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 1m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas- 2m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 2m ² . Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 2m ² . Tinko atstatymas (tinkavimas)- 2m ² ; Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 3m ² .	restauravimas.	
		11.3.	121m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Lygaus betoninio tinko (horizontalių ir vertikalių) angokraščių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 68m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas- 53m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 53m ² . Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 53m ² . Betoninio tinko atstatymas (tinkavimas). Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 53m ² ; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku- 53m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 121m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.
		11.4.	10m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Lygaus betoninio tinko (lenktų) angokraščių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 5m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas- 5m ² . Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 5m ² . Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 5m ² . Betoninio tinko atstatymas (tinkavimas). Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"-5m ² ; Tinkavimas smulkiagrūdžiu betoniniu tinku- 5m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 10m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.
12.	Fasado sudėtingi profiliai (polanginiai karnizai, traukės, vainikuojantys karnizai)	12.1.	15m ²	Kiemo pusėje esančių fasadų. Horizontalių tinkuotų tarpaukščių traukių profilių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 5m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas, antiseptikavimas- 10m ² ; Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 10m ² ; Tinko restauravimas: profilių atstatymas, taikant pagamintą šablona- 10m ² ; Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 15m ² . Paviršių hidrofobizavimas- 15m ² .	restauravimas.	

PASTABOS:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

SP-217-0211-20-TvTP-29

Lapas	Lapų	Laida
5	8	0

FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
12.	Fasado sudėtingi profiliai (polanginiai karnizai, traukės, vainikuojantys karnizai)	12.2.	49m ²	Kiemo pusėje esančių fasadų. Horizontalaus tinkuoto vainikuojančio karnizo profilių restauravimas: Geros būklės tinko restauravimas: Paviršiaus nuvalymas, antiseptikavimas- 19m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas, antiseptikavimas- 30m ² ; Plytų mūro paviršiaus restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 30m ² . Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 30m ² ; Pažeisto ir sunykusio plytų mūro restauravimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 18m ² ; Tinko atstatymas taikant pagamintą šablono (tinkavimas)- 30m ² . Paviršių užtrynimasis; gruntavimas; dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais; paviršių hidrofobizavimas- 49m ² .	restauravimas.	
		12.3.	45m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėje esančių fasadų. Horizontalių betoninio tinko (polanginių ir viršlanginių karnizų, traukių ir kitų profiliuotų horizontalių elementų) profilių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 37m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas, antiseptikavimas- 8m ² ; Betoninių profilių restauravimas atkuriant netektis. Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 8m ² ; Profilių atkūrimas, taikant pagamintą šablono, naudojant smulkiagrūdį betoninį skiedinį- 8m ² ; Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais, paviršių hidrofobizavimas- 45m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.
		12.4.	30m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėje esančių fasadų. Horizontalaus betoninio tinko (vainikuojančio ir bokštelio karnizo) restauravimas: Geros būklės tinko restauravimas: Paviršiaus nuvalymas, antiseptikavimas- 26m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas- žr. Poz. 6.2. Metalinių konstrukcijų tvarkybos ir netekčių atkūrimo darbus žr. Poz. 6.1 ir 6.2. Betoninių profilių restauravimas atkuriant netektis. Profilių atkūrimas, taikant pagamintą šablono, naudojant smulkiagrūdį betoninį skiedinį- žr. Poz. 6.1 ir 6.2. Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais, paviršių hidrofobizavimas- 30m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.
		12.5.	7m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėje esančių fasadų. Kreivinių betoninio tinko (frontono karnizų) profilių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 2m ² ; Atšokusio, pažeisto tinko pašalinimas, antiseptikavimas- 5m ² ; Betoninių profilių restauravimas atkuriant netektis. Paviršiaus padengimas "Beton Kontakt"- 5m ² ; Profilių atkūrimas, taikant pagamintą šablono, naudojant smulkiagrūdį betoninį skiedinį- 5m ² ; Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais, paviršių hidrofobizavimas- 7m ² .	restauravimas.	Betoninio skiedinio tinko netekčių atstatymui sudėtis: 1:1:(5-6). (BC) Baltas cementas: (C) Cementas: Smulkiagrūdis smėlis su plastifikatoriumi.
13.	Dūmtraukiai.	13.1.	397m ²	Atviro plytų mūro dūmtraukių restauravimas: Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, antiseptikavimas- 294m ² . Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atkūrimas iki 0,5pl. gylio atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 103m ² . Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, apdorojimas druskų surišėju, antiseptikavimas- 29m ² . Paviršiaus hidrofobizavimas- 397m ² .	restauravimas.	

PASTABOS:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

SP-217-0211-20-TvTP-29

Lapas	Lapų	Laida
6	8	0

FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS			
14.	Skulptūros	14.1.	5.2m ²	Gedimino pr. pusėje esančio fasado. Erelio skulptūros restauravimas: Paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 5.2m ² ; Atšokusio, pažeistų betoninių elementų sutvirtinimas, injekavimas- 1m ² . Netekčių atstatymas- 2m ² . Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais, hidrofobizavimas- 5.2m ² .	restauravimas.				
		14.2.	4m ²	Gedimino pr. pusėje esančio fasado. Palėdų skulptūrų restauravimas: Paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 4m ² ; Atšokusio, pažeistų betoninių elementų sutvirtinimas, injekavimas- 0.5m ² . Netekčių atstatymas-0.4m ² . Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais, hidrofobizavimas- 4m ² .	restauravimas.				
		14.3.	9.3m ²	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Reljefinių moterų galvučių restauravimas: Paviršiaus valymas, antiseptikavimas- 9.3m ² ; Atšokusio, pažeistų betoninių elementų sutvirtinimas, injekavimas- 4m ² . Netekčių atstatymas- 1m ² ; Gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais, hidrofobizavimas- 9.3m ² .	restauravimas.				
		Pastaba: Darbus gali atlikti tik atestuotas skulptūros restauravimo specialistas. Esant reikalui, restauravimo, konservavimo darbų programa/ metodika rengiama projekto vykdymo metu.							
15.	Skliautukas ant metalinių sijų.	15.1.	55m ²	Skliautuko ant metalinių sijų (įvažėvime į kiemą) restauravimas: Atšokusio, pažeisto dažų ir tinko pašalinimas- 55m ² . Plytų mūro paviršiaus remontas: Plyšių ir įtrūkimų pleištavimas- 13m. Metalinių sijų remontas: Paviršiaus valymas, apdorojimas antikorozine dažymo sistema, Apraukimas cinkuotu pintu tinku (Ø1,6/ 20/ 20)- 6m ² . Tinko atstatymas (tinkavimas)- 55m ² ; Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas 2sl. mineralinės kilmės dažais- 55m ² .	restauravimas.				
16.	Metaliniai elementai.	16.1.	0.8m ² (3vnt.)	Kiemo pusėje esančio fasado. Metalinių templių tvarkybos (restauravimo) darbai: Pažeistų dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm). Spalva juoda.	restauravimas.				
		16.2.	3m ² (11vnt.)	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Metalinių konsolių (po karnizu) tvarkybos (restauravimo) darbai: Pažeistų dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm). Spalva juoda.	restauravimas.				
		16.3.	66m ² .	Metalinių ažūrinių balkonų ir kampinio erkerio tvorelių tvarkybos (restauravimo) darbai: Netekčių atstatymas- 1m ² . Dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm, spalva juoda)- 66.m ² .	restauravimas.				
		16.4.	19m ² .	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėse esančių fasadų. Metalinių ažūrinių tvorelių (ant stogo parapeto) tvarkybos (restauravimo) darbai: Netekčių atstatymas- 3m ² . Dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm, spalva juoda)- 19m ² . Tvorelių tvirtinimo ant stogo sprendinius žr. Det. 9. Poz. 5.5.2.; 5.5.3.; 5.5.4.; 5.5.5.	restauravimas.	Ažūrinės tvorelės šiuo metu išmontuotos ir paguldytos ant stogo dangos.			
PASTABOS: 1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.						SP-217-0211-20-TvTP-29	Lapas 7	Lapų 8	Laida 0

FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys).

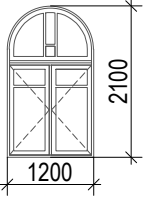
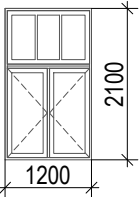
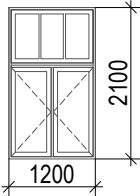
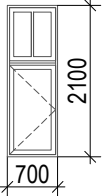
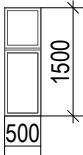
NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS	
17.	Apskardinimai	17.1.	40m ² .	Frontono, traukių, portalų ir kt. elementų apskardinimai: Esamų pažeistų apskradinimų demontavimas. Gaminami ir montuojami nauji lygios cinko skardos Rheinzink, 0.6mm storio apskardinimai.	remontas.		
		17.2.	59m ² .	Išorinių langų palangių apskardinimai: Esamų pažeistų apskradinimų demontavimas. Gaminami ir montuojami nauji lygios cinko skardos Rheinzink, 0.6mm storio langų palangių apskardinimai.	remontas.		
		17.3.	26m ² .	Dūmtraukių apskardinimai: Esamų pažeistų apskradinimų demontavimas. Gaminami ir montuojami nauji cinkuotos skardos dūmtraukių apskardinimai.	remontas.	Cinkuota skarda Zn>275gr/ m ² (skardos storis >0.5mm).	
18.	Stogelis.	18.1.	6.4m ² .	Kiemo pusėje esančio fasado. Skarda dengto stogelio tvarkybos (restauravimo) darbai. Esamos pažeistos skardos ir lentų pakloto demontavimas- 6.4m ² . Metalinės konstrukcijos (konsolių ir karkaso) restauravimas: Netekčių atstatymas- 1m ² . Pažeistų dažų valymas, paviršiaus apdorojimas antikorozine dažymo sistema (16µm), Spalva juoda- 1.6m ² . Lygios cinko skardos, jungtos lankstais, Rheinzink, 0.6mm storio apskardinimo įrengimas- 6.4m ² .	restauravimas.		
19.	Čerpių dangos palangės	19.1.	8m ² .	Gedimino pr. ir Ankštosios g. pusėje esančių fasadų. Čerpių dangos palangių remontas: Esamos čerpių dangos demontavimas. Naujų tokio paties tipo ir spalvos molio čerpių "Marselio" tipo, dengimas ant skiedinio (skiedinys armuotas plaušu).	remontas.		
20.	Inventoriniai pastoliai.	20.	Kiti darbai.				
		20.1.	2760m ² .	Inventoriniai pastoliai. (Montuojami nuo žemės).	remontas.		

PASTABOS:
1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.

SP-217-0211-20-TvTP-29

Lapas	Lapų	Laida
8	8	0

GAMINIŲ (LANGŲ) ŽINIARAŠTIS.

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	PASTABOS
1.		L-1	2100x1200	11vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, dviejų varčių su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą. Išorinės varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
2.		L-2	2100x1200	78vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, dviejų varčių su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą ir sandariklius. Išorinės varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
3.		L-2'	2100x1200	11vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, dviejų varčių su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate, išsaugant medinio lango konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Išorinės varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
4.		L-3	2100x700	17vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, vienos varčios su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą ir sandariklius. Išorinė varčia varstoma į išorę, vidinė į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
5.		L-4	1500x500	3vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas nevarstomas su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos ir skaidymo tipą, bei profilius. Langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Dažomi pilka spalva.

PASTABOS:

- Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
- Gaminių matmenis ir kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Sukomplektuotą lango bloką kartu su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
- Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
- Esami langai demontuojami.
- Prieš gaminant gaminius, gamintojas pateikia gaminių gamybinius brėžinius suderinimui.

SP-217-0211-20-TvTP-30

Lapas	Lapų	Laida
1	3	0

GAMINIŲ (LANGŲ) ŽINIARAŠTIS.

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	PASTABOS
6.		L-5	1500x220	6vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas nevarstomas su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos ir skaidymo tipą, bei profilius. Langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Dažomi pilka spalva.
7.		L-6	2100x1690	2vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, dviejų varčių su nevarstoma centrine dalimi ir nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą ir sandariklius. Išorinės varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
8.		L-6'	2100x1690	1vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, dviejų varčių su nevarstoma centrine dalimi ir nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate, išsaugant medinio lango konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Išorinės varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
9.		L-7	3350x1500	1vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, nevarstomas su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos ir skaidymo tipą. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
10.		L-8	2800x1500	1vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, nevarstomas su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos ir skaidymo tipą. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.

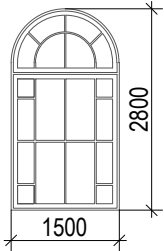

PASTABOS:

- Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
- Gaminių matmenis ir kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Sukomplektuotą lango bloką kartu su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
- Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
- Esami langai demontuojami.
- Prieš gaminant gaminius, gamintojas pateikia gaminių gamybinius brėžinius suderinimui.

SP-217-0211-20-TvTP-30

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0

GAMINIŲ (LANGŲ) ŽINIARAŠTIS.

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	PASTABOS
11.		L-9	2800x1500	6vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas dvigubas, nevarstomas su nevarstomu viršlangu, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos ir skaidymo tipą. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
12.		L-10	630x510	2vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamas ir montuojamas naujas nevarstomas, klijuotos medienos langas su stakta - tiksli senojo lango kopija, išsaugant medinio lango konstrukcijos ir skaidymo tipą. Langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Dažomi pilka spalva.

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
21.	Vidinės palangės.	21.1.	28.5m ² .	Vidinės langų palangės. Gaminamos ir montuojamos naujos klijuotos medienos (3cm) storio palangės, su nesudėtingu profiliu (pagal esamas pastate) dažomos medžio dažais. (balta spalva).	remontas.	

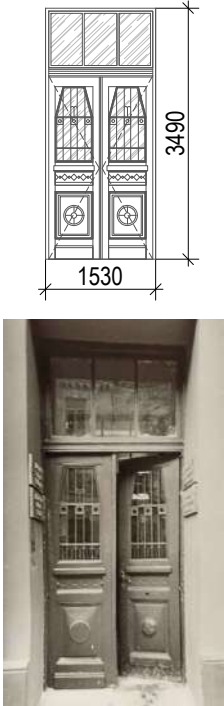
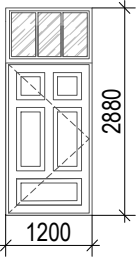
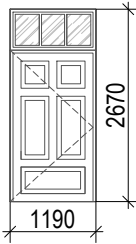
PASTABOS:

- Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
- Gaminių matmenis ir kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Sukomplektuotą lango bloką kartu su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
- Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
- Esami langai demontuojami.
- Prieš gaminant gaminius, gamintojas pateikia gaminių gamybinius brėžinius suderinimui.

SP-217-0211-20-TvTP-30

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

GAMINIŲ (DURŲ) ŽINIARAŠTIS.

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	PASTABOS
1.		D-1	3490x1530	1vnt.	<p>Restauravimas taikant naujas technologijas: Demontuojamos esamos vėlyvos durys su stakta. Gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos, filinginės, dekoruotos stiklintos dvivėrės durys su viršlangiu. <i>Remiantis ikonografija.</i> Durys gaminamos šiltos su užpildu. Varčių varstymas į išorę. Stiklinama dviejų stiklų (vienas jų selektyvinis) stiklo paketu- (1.84m²)</p> <p>Varčiose esantys stiklai išorinėje pusėje uždengiami metalinėmis kalvio darbo dekoruotomis grotomis, atkuriami pagal pavyzdžius pastate ir ikonografinę medžiagą (0.88m²). Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminai impregnuojama antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. (Spalva pilka). <i>Durų profiliai ir detalės detalizuojamos, projekto vykdymo metu.</i></p>
2.		D-2	2880x1200	1vnt.	<p>Restauravimas taikant naujas technologijas: Demontuojamos esamos vėlyvos durys su stakta. Gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos, filinginės, durys su viršlangiu. <i>Remiantis pavyzdžiais pastate.</i> Durys gaminamos šiltos su užpildu. Varčos varstymas į išorę. Viršlangio stiklinamas dviejų stiklų (vienas jų selektyvinis) stiklo paketu- (0.7m²). Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminai impregnuojama antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. (Spalva pilka).</p>
9.		D-3	2670x1190	1vnt.	<p>Restauravimas taikant naujas technologijas: Demontuojamos esamos vėlyvos durys su stakta. Gaminamos ir montuojamos klijuotos medienos, filinginės, durys su viršlangiu. <i>Remiantis pavyzdžiais pastate.</i> Durys gaminamos šiltos su užpildu. Varčos varstymas į išorę. Viršlangio stiklinamas dviejų stiklų (vienas jų selektyvinis) stiklo paketu- (0.5m²). Sandarinimui naudojamos tarpinės. Mediena giluminai impregnuojama antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. (Spalva pilka).</p>

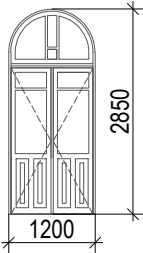
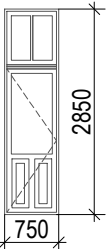
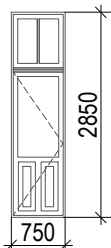
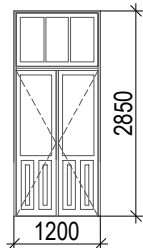
PASTABOS:

- Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
- Gaminių matmenis ir kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Sukomplektuotą langų bloką kartu su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
- Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
- Esami langai demontuojami.
- Prieš gaminant gaminius, gamintojas pateikia gaminių gamybinius brėžinius suderinimui.

SP-217-0211-20-TvTP-31

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

GAMINIŲ (BALKONO DURŲ) ŽINIARAŠTIS.

NR.	GAMINIO ESKIZAS	GAMINIO POZ.	MATMENYS	MATO VNT.	PASTABOS
1.		BD-1	2850x1200	2vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamos ir montuojamos naujos dvigubos, filinginės, dviejų varčių su nevarstomu viršlangu, stiklintos, klijuotos medienos balkono durys su stakta - tiksli senojujų durų kopija, išsaugant medinių durų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Durys gaminamos šiltos su užpildu. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą. Išorinės varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
2.		BD-2	2850x750	8vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamos ir montuojamos naujos dvigubos, filinginės, vienos varčios su nevarstomu viršlangu, stiklintos, klijuotos medienos balkono durys su stakta - tiksli senojujų durų kopija, išsaugant medinių durų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Durys gaminamos šiltos su užpildu. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą. Išorinė varčia varstoma į išorę, vidinė į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
3.		BD-2'	2850x750	1vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamos ir montuojamos naujos dvigubos, filinginės, vienos varčios su nevarstomu viršlangu, stiklintos, klijuotos medienos balkono durys su stakta - tiksli senojo lango kopija, remiantis išlikusiais pavyzdžiais pastate, išsaugant medinio lango konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Durys gaminamos šiltos su užpildu. Išorinė varčia varstoma į išorę, vidinė į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis.
4.		BD-3	2850x1200	8vnt.	Restauravimas taikant naujas technologijas: Gaminamos ir montuojamos naujos dvigubos, filinginės, dviejų varčių su nevarstomu viršlangu, stiklintos, klijuotos medienos balkono durys su stakta - tiksli senojujų durų kopija, išsaugant medinių durų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipą, bei profilius. Durys gaminamos šiltos su užpildu. Maksimaliai išsaugant ir panaudojant esamą furnitūrą. Išorinės varčios varstomos į išorę, vidinės į vidų. Išorinis langas stiklinamas trimis stiklais (du jų selektyviniai) stiklo paketais, vidinis langas stiklinamas vienu stiklu. Sandarinimui užtikrinti naudojamos tarpinės. Mediena giluminiai impregnuota antiseptikais. Dažoma atmosferos poveikiui atspariais medžio dažais. Išoriniai dažomi pilka, vidiniai balta, spalvomis. <i>Pastaba: 5vnt. gaminių blokų brėžiniuose nepažymėti. Gaminiai pastate yra erkerių vidinėse dalyse, ribose ties pastato patalpų ir erkerio sandūra. Į bendra kiekį šie gaminiai įskaičiuotos.</i>

PASTABOS:

- Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės.
- Gaminių matmenis ir kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Sukomplektuotą lango bloką kartu su visomis detalėmis pateikia gamintojas.
- Gamintojas privalo vadovautis: PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.
- Esami langai demontuojami.
- Prieš gaminant gaminius, gamintojas pateikia gaminių gamybinius brėžinius suderinimui.

SP-217-0211-20-TvTP-32

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

ARDYMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS.

POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	ARDYMO DARBAI	PASTABOS
A.	40m ² .	Ardomas vėlyvas metalinis stogelis, dengtas skardos danga.	
B.	16m ² .	Ardomos vėlyvos metalinės langų grotos.	
C.	9.5m ³ .	Statybinių ir buitinių atliekų išvalymas ir išvežimas. Ant stogo: Čerpės ~1m ³ , Antenos ir kt metaliniai elementai ~2m ³ ; Pastogėje: Plytų ~1,5m ³ ; Buitinių atliekų ~5m ³ .	

PASTABOS:

1. Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
2. Kiti ardymo darbai skaičiuoti prie atliekamų darbų.

SP-217-0211-20-TvTP-33

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0