



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO DAILIDŽIŲ G. 4C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	DAILIDŽIŲ G. 4C, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0044:77
Statinio projekto Nr.	SA-343
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2022-09
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	TVIRTINU M.P., R.P.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2022__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Dailidžių g. 4C, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1615 patvirtintu Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279) detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00070317)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir

	<p>esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masivo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p>

		Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1615 patvirtintu Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279) detaliuoju planu TPDR reg. Nr. T00070317). Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

J. K., tel. [redacted]

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teisumui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DAILIDŽIŲ G. 4C
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-18 Nr. A659-429/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	M [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-17 19:07:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-17 19:06:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-18 09:03:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-18 09:03:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.	SA-343-PP-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	SA-343-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai		3
4.	SA-343-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		4-10
5.				Brėžiniai:		
5.1.	SA-343-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:250		11
5.2.	SA-343-PP-SP-01	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:250		12
5.3.	SA-343-PP-SP-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		13
5.4.	SA-343-PP -SA-01	1	0	Rūsio planas M 1:100		14
5.5.	SA-343-PP -SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		15
5.6.	SA-343-PP -SA-02	1	0	Mansardos planas M 1:100		16
5.7.	SA-343-PP -SA-03	1	0	Pjūviai M 1:100		17
5.8.	SA-343-PP -SA-04	1	0	Fasadai M 1:100		18
5.9.	SA-343-PP -SA-05	1	0	Fasadai M 1:100		19
5.10.		4	0	Vizualizacijos		20-25

SA-343-PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Statytojas:
TVIRTINU M.P., R.P.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2022 m. spalio 1 d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO DAILIDŽIŲ G. 4C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	851	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	Atžeminės dalies plotas: 317,32
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Užstatytas plotas – 252,92 m ²

II SKYRIUS PASTATAI

I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis Gyvenamasis (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	501,40	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	501,40	
4. Pastato tūris.*	m ³	2667	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,12	Abs. alt. 169,98
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

SA-332-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI	2
2.1.1	Vilniaus miesto bendrasis planas	2
3.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	4
4.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
4.1	Susiekimo komunikacijos	5
4.2	Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype	5
4.3	Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas	5
4.4	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai	5
5.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	6
5.1	Projektuojami statiniai	6
5.2	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai	6
5.3	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	7
5.3.1	Fasadų apdaila ir spalvos	7
5.3.2	Langai	7
5.3.3	Durys	7
5.3.4	Vidaus apdaila	7
5.3.5	Konstrukcijos	7
5.4	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai	7
6.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	8

SA-343-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	8	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4c, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0044:77 nuosavybės teise priklauso M.P. ir R.P.. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas M.P. ir R.P. M.P. ir R.P. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių statybos vieta: projektavimo riba apima žemės sklypo Dailidžių g. 4c, Vilniuje Dailidžių g. 4c, Vilniuje, (skl. kad. Nr. 0101/0044:77) ribas bei plotą už sklypo ribų reikalingą nuvažos įrengimui.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šiame sklype numatoma statyti vieną dvibutį gyvenamąjį namą.

Projektuojamų statinių sąrašas (Statinio paskirtis ir kategorija):

Nr.	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
	[STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“]		[STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“]
	Nauja statyba	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms ((STR 1.01.03:2017 6.2 p.)	Neypatingasis statinys

2. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

2.1.1 Vilniaus miesto bendrasis planas



SA-343-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

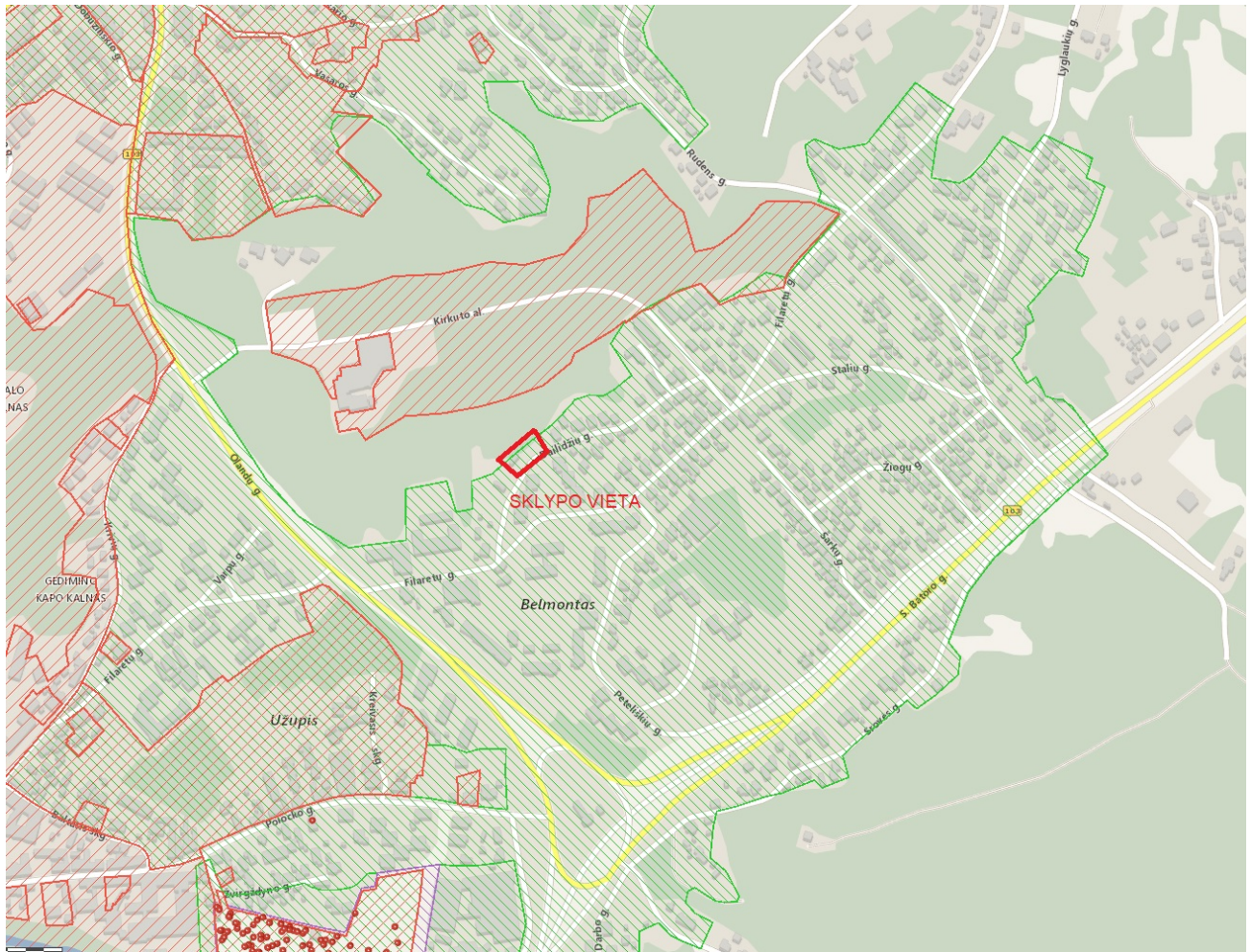
Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą:

Kvartalo numeris	GOJ-3
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	GOJ-3-6
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	57623
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;05;10;18;32;33;36
Tekstinis reglamentas	02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	10
Seniūnija	Rasų
Plotas (m2)	57623

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

SA-343-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas savo aukštumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Namas projektuojamas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu, dvišlaičiu stogu. Teritorija yra nelygaus reljefo, projektuojamas pastatas organiškai įsilieja į teritoriją ant vienos iš suformuotų terasų sklype, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius ir įrengiant atrmines sienutes, laiptus. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

4. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Statybos sklype esantys statiniai:

- Esamų statinių nėra.

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Esamų tinklų sklype nėra.

Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

SA-343-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Gamtinė aplinka: Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Dzūkų parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.8(°C), kritulių kiekis per metus – 700 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – pietų, stiprumas – 3.5 m/s. Žemės paviršius šlaituotas (absol. alt. svyruoja nuo 157,50 iki 162,45). Atskirų saugotinių želdinių nėra.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra sodybinio užstatymo tipo teritorijoje. Vyrauja ukštingumas iki 12 m. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

4.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – nuo Dailidžių g., sklypo rytinėje dalyje. Įvažiavimas projektuojamas pagal detaliojo plano sprendinius ir išduotas specialiasias sąlygas.

Aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelėlių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

4.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, aukštesnėje terasoje. Pirmo aukšto grindų altitudė – 162.00 m. Nuo projektuojamo pastato išorės sienų vertikaliosios projekcijos į žemės paviršius iki sklypo ribų yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurinės sklypo pusės – 3 m, nuo rytų – 5,77 m, nuo pietų – 3,40 m, nuo vakarų – 3,09 m.

4.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Sklypo kiek yra įmanoma yra išsaugomas natūralus sklypo reljefas, esamos anksčiau suformuotos terasos. Pastatas projektuojamas vienoje žemesnėje terasoje, kurios altitudė – apie 158.50 m. Aplink pastatus yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vandens surinkimas projektuojamas pagal UAB Grinda išduotas sąlygas.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršius (žiūr. Skyrių Bendrieji duomenys, gamtinė aplinka) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė nulinė altitudė nustatoma lygi 162.00 m.

4.4 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (317,32/851)*100 = 37,28 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 37 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (252,92/851)*100 = 29,72 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 30 %

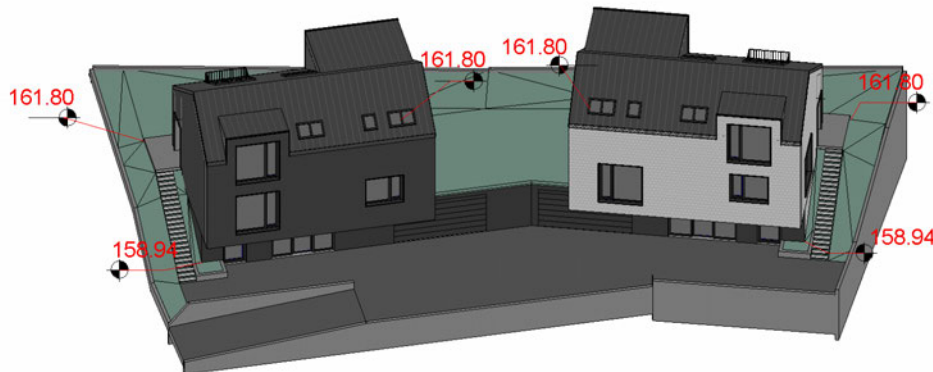
Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (369,50/851)*100 = 43,42 % ~ 43 %

SA-343-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Pastato aukščio skaičiavimo schema:



Pastato vid. žemės pav. vidurkis:

$$(161,80+161,80+161,80+161,80+158,94+158,94) / 6 = 160,85 \text{ m}$$

Pastato aukštis nuo žemės pav. vidurkio: 9,12 m

Pastato kraigo alt. 169,97 m.

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas). Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas sklype – 391,18 m². Projektuojamam dviejų butų gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas be garažo – 391,18 m², reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas garaže (4 vnt.) privažiavime prie pastato (3 vnt.).

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	851	
2. Užstatymo plotas	m ²	252,92	Bendras sklypo
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	43	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	4 garaže, 3 privažiavime
7.1.3 Lietaus nuotekų tinklo aps zona sklype	m ²	-	

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

5.1 Projektuojami statiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gyvenamasis namas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu; Pastato aukštis – 9,12 m. (nuo vid. žemės pav.)

5.2 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

Funkcinis ryšys ir zonavimas

Prisitaikant su pastao architektūrą prie esamo reljefo projektuojamas pastato rūsys ties įvažiavimo lygiu. Rūsyje numatomos pagalbinės patalpos, įėjimo zona, garažas ir svečių kambarys. Pirmame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos ir san. mazgas, lauko terasos, mansardoje projektuojami miegamieji ir vonios.

SA-343-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Planavimo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamosios paskirties pastatą yra projektuojami iš pietinės pusės. Pastate projektuojami du analogiški butai. Rūsyje – garažas, holas, svečių k.. Pirmajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: gyvenamasis kambarys, san. mazgas. Antrajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: koridorius, 2 vonios kambariai, drabužinė, miegamasis, 2 kambariai.

5.3 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

5.3.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – skardos lankstyniai (spalva – juoda RAL 9004).

Pastatų fasadų apdaila – klinkerio plytelės (spalva – tamsiai ir šviesiai pilkos – RAL 7037, RAL 7016),. Konkrečios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Pastatų stogų danga – valcuota skarda šlaitinėje dalyje (spalva – juoda RAL 9004).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (juoda spalva RAL 9004). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

5.3.2 Langai

Gyvenamajam namui projektuojami langai – mediniai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų rėmai iš išorės ir vidaus juodos spalvos (RAL 9005).

5.3.3 Durys

Lauko durys numatomos medinės konstrukcijos, atsparios smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus juodos spalvos (RAL 9005). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

5.3.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlentių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

5.3.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylos“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Principinės pastato konstrukcijos: rūsys – monolitinių betoninių konstrukcijų, antžeminė dalis – metaliniai laikantys rėmai ir medinis karkasas, apšiltintas mineraline vata. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltintos mineraline vata. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikinajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

5.4 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai. Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

SA-343-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamo gyvenamojo namo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų paskirtis)			2 butai
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	501,40	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	501,40	
4. Pastato tūris	m ³	851	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,12	Abs. alt. 169,98
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A++;

Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Stogas: $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys: $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidaus inžinerinės sistemos:

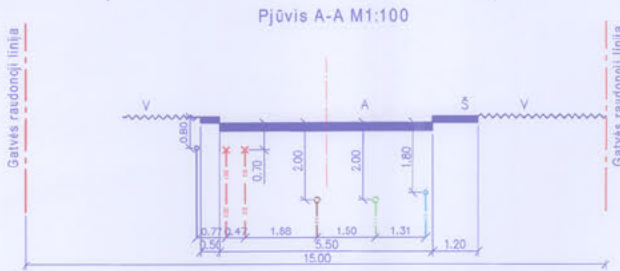
Gyvenamajame pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis. Papildomo šilumos šaltinio nėra.

PV A. Kalvaitienė
(A 1853)

SA-343-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



Objekto vieta



76/32-0259

PROJEKTUJAMAS SKLYPAS

ESAMA SITUACIJA

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas kv.m.	Papildomos veiklos apibūdinimas
1	1 606183.18 164581.21 2 606184.40 164576.21 3 606181.87 164591.81 4 606190.25 164576.28 5 606182.29 164612.16 6 606194.07 164607.84 7 606191.74 164584.21 8 606182.88 164586.21	940	

Pastabos:
2 - as ir 3 - ias sklypai formuojami nuosavybės gražinimui.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Esamos sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Pažeminis statybos zonos riba
[Symbol]	Antžeminis statybos zonos riba
[Symbol]	Reglamentų galiojimo riba (skirtingo pastatų aukštumoms riba)
[Symbol]	Galvų raizono ribos linijos
[Symbol]	Pavilnių apgrindimo parko riba
[Symbol]	Projektuojamos naujos kelių ribos
[Symbol]	Projektuojamos šaligatvių ribos
[Symbol]	Galvinių mašinių apsaugos vieta, d=12m.
[Symbol]	Galvinių mašinių apsaugos apšvietimo akšiniai
[Symbol]	Vaikų žaidimų aikštelė, 45m²
[Symbol]	Territorijos naudojimo pobūdis
G1	Territorija skirta viešųjų ir privačių gyvenamųjų pastatų, statybai
G2	Territorija skirta daugiabūvių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūvių statybai
[Symbol]	Projektuojami takai
[Symbol]	Esami takai
[Symbol]	Sklypo numeris
[Symbol]	Sklypo plotas kv. m.
[Symbol]	Antžeminio užstatymo riba
[Symbol]	Pažeminio užstatymo, terasų, erkelių, balkonų riba
[Symbol]	Šaltiniai: esamieji lapai, praėjimai
[Symbol]	Pagrindinis įsivaizdavimas/įsivaizdavimas jūi sklypo
[Symbol]	Sukilčių lentelė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės	X	Y	Sklypo plotas kv.m.	konkrečių teritorijos naudojimo pobūdis	sklypo žemės sklype naudojimo būdai (pobūdis)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo vertumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštis (nuo-0)	statinių pastatų	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	si kambario, m	užstatymo tankumas							
1	606183.18 164581.21			940	G2	Daugiabūvių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūvių statybai. Kuriuose yra esanti arba numatyta statyti jūi ir/arba kelių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūvių.	13.55	178.55	11.11	80%	1.2	jeiniam	2-3 + cokolis	Daugiabūvių gyvenamųjų pastatų.	daugiabūvių gyvenamųjų pastatų statybai. Statyti vienas ir plitimus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso sklypo ploto.	
2	606183.81 164594.22			699	G1	Viešųjų ir privačių gyvenamųjų pastatų, statybai. Kuriuose yra esanti arba numatyta statyti jūi ir/arba kelių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūvių.	10.00	172.00	10.00	35%	0.4	jeiniam	3 (įskaitant mansarda)	2 viešųjų arba 1 duobutis gyvenamųjų pastatų.	Gyvenamųjų namų, statybai. Statyti, plotas ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.	
3	606190.25 164576.28			851	G1	Viešųjų ir privačių gyvenamųjų pastatų, statybai. Kuriuose yra esanti arba numatyta statyti jūi ir/arba kelių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūvių.	10.00	170.00	10.00	30%	0.4	Servitutas (13, 14, 15, 22a, 23a) esančioje terasoje, praeitis.	3 (įskaitant mansarda)	2 viešųjų arba 1 duobutis gyvenamųjų pastatų.	Gyvenamųjų namų, statybai. Statyti, plotas ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.	
S1	606192.29 164612.16			55												

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslinto pareigos, sąvaidė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2012.11.09	R	[Parašas]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2012.11.26	E	[Parašas]	
3	AB "TEO" LT	2012.11.27	A	[Parašas]	
4	UAB "VGAET"	2012.11.29	V	[Parašas]	
5	AB "Lesto"	2012.11.26	A	[Parašas]	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2012.11.04	S	[Parašas]	
7	UAB "VVT"	2012.11.29	A	[Parašas]	
8	AB "LITGRID"	2012.11.23	V	[Parašas]	
9	UAB "Skaidula"	2012.11.27	S	[Parašas]	

Derinimo išnašas teisingas. Prickty vadovas: [Parašas] DATA: 2015.06.26

Koordinatų sistema: LKD 94
AAŠQ sistema: Vietre

SKAI IR ŽEMĖŽŪGA
K1 V8" R10 SKYRIUS
DATA 2015 06 26
4153

DERINAMA TIK VEIKIUS ŽEMĖS ARKŪRIBI
NUPATYTA VIETA S. SUKANDYMOJAI APYKŲ
I. VANDŲ ŽEMĖS ARKŪRIBI SUKANDYMOJAI
ŠIS SPRENDIMAS TECHNINIS PROJEKTO
DALIS IR PAVILNIŲ TIKRUMŲ APRASOMŲ
PILNŲ DOKUMENTŲ SUKANDYMOJAI
CENA 71.

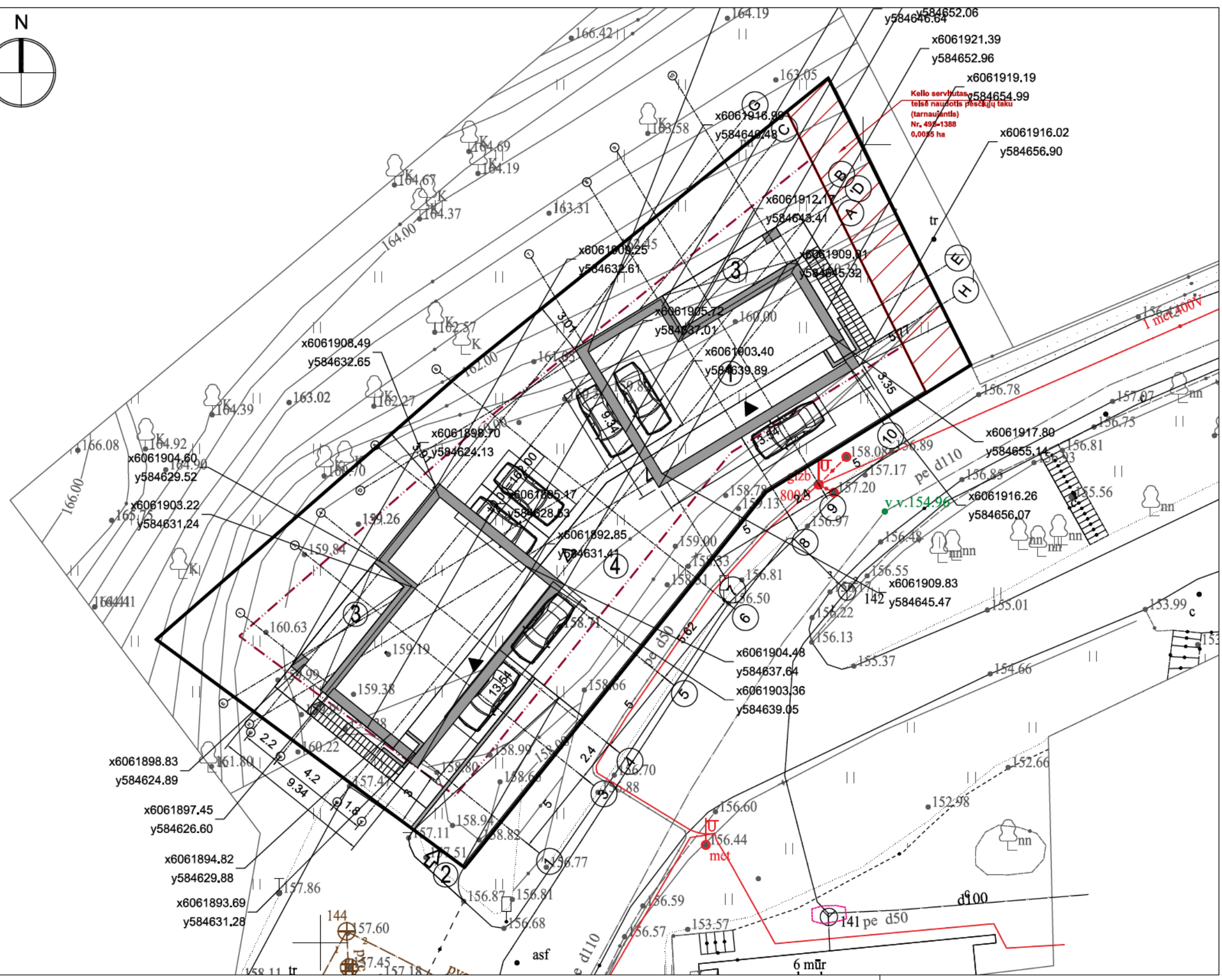
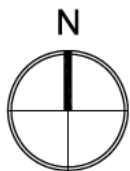


PATIKRINTA
2015.06.26
SVADA: TEIGIAMA

UAB "RENOVA" Vilniaus o. 10/16 LT-01119 Vilnius
Tel. (370) 512 43 45 Fax. (370) 512 48 14
e-mail: renova@renova.lt

2015.07.10-11
Prof. Nr. 128-4
H. H153

Atestato Nr.	UAB "RENOVA"	Apie 0.67 ha teritorijos prie Dailidžių g. Detalusis planas
0996	[Parašas]	
DR	2013.03	Laida
A 1138	PV	Pagrindinis brėžinys M 1:500
A	2013.03	
Etapas	Užsakovo	Lapas
DPL	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	Lapų



EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Vidaus keliai - nuovaža, I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Kiti inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamą pastatal
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Statybos riba (jei buvo rengtas detalusis planas)
	Perkellami medžiai
	Atsodnamai medžiai

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Inžinerinė geodezija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašlų susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
- 4.

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
		Vnt.
Sklypo plotas	m ²	851
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
Sklypo užstatymo tankis	%	30
Sklypo apželdinimo procentas	%	57
Sklypo užstatymo plotas	m ²	252,92
Automobilių vietų stovėjimo skalčius	vnt.	7

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220607-041981					
Objektas		Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Rasų sen., Dailidžių g. 4C					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Pagal pažymėjimo Nr. 6		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1278	A. Ž.	2022-06-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-		Rangovas	-	-		

UAB „KUBINIS METRAS“
 J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

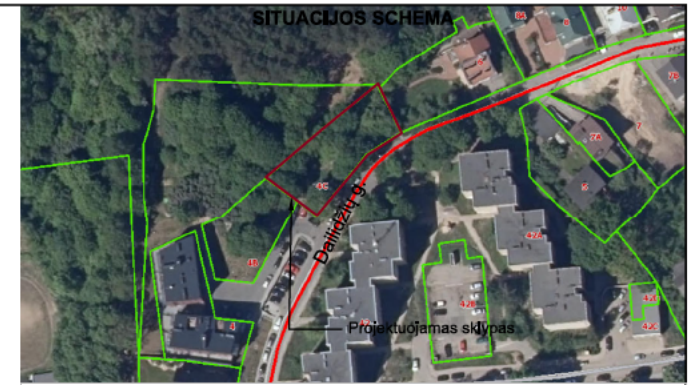
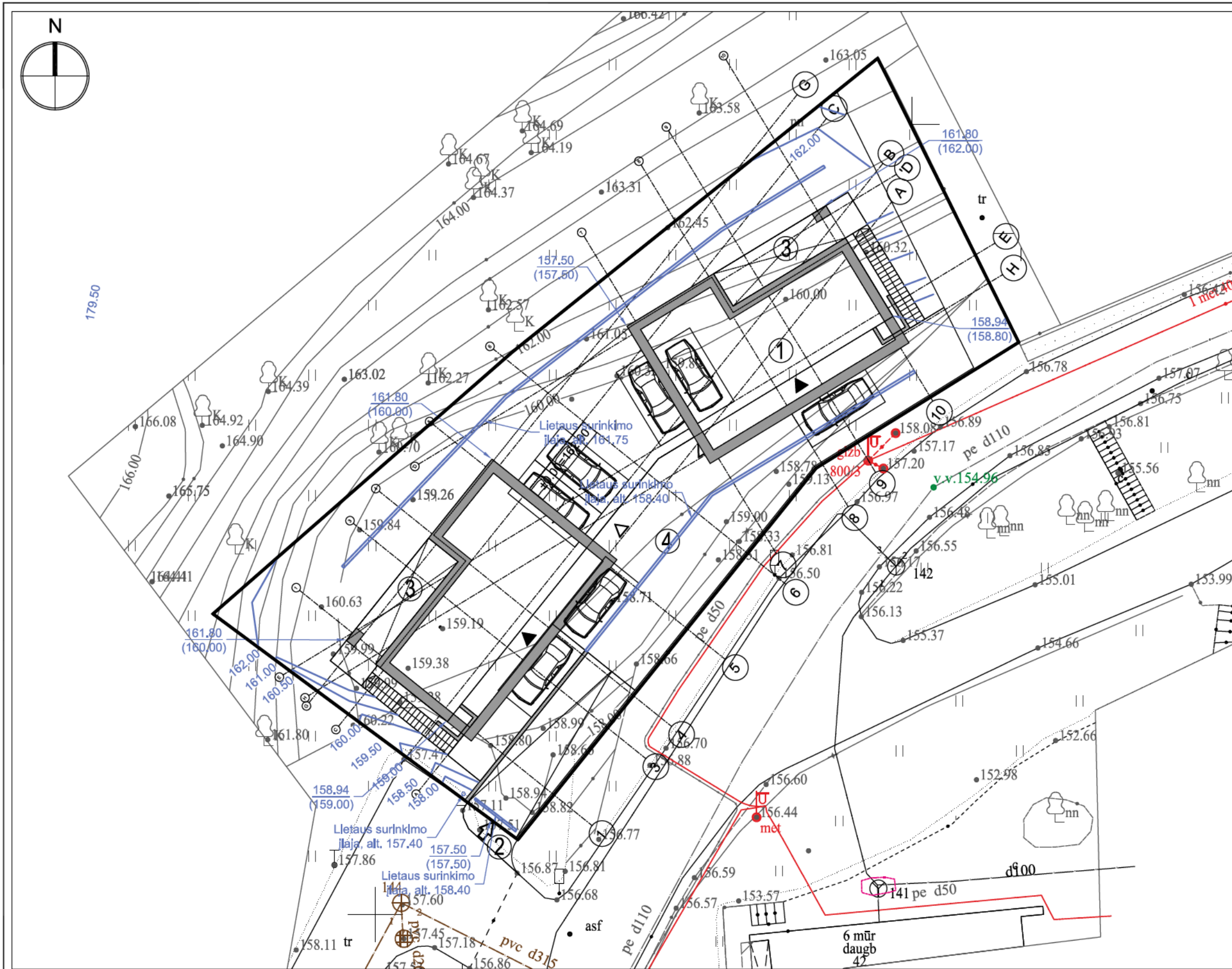
Kval. dok. Nr. A 1853 PV, PDV A. Kalvaitienė 2022-08

Etapas Statytojas M.P. R.P.
 TDP

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIUS, DAILIDŽIŲ G. 4C, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250	O
Žymuo	Lapas Lapų
SA-343-TDP-SP- 02	1 1



EKSPLIKACIJA

- 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Vidaus kėlal - nuovaža, I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Kiti inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, I gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas [važlavimas] į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas [važlavimas] į garažą
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

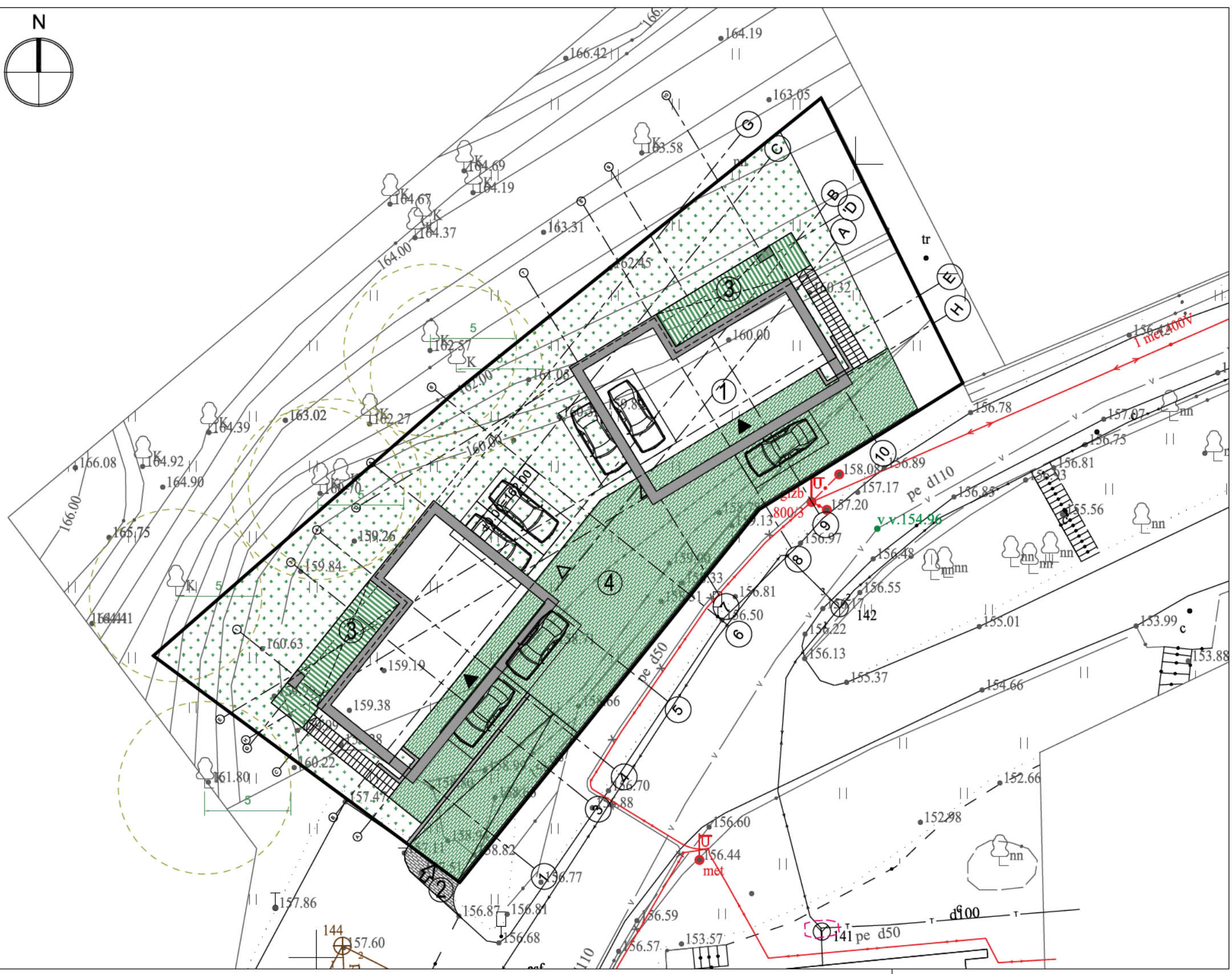
PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekų žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršūniniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato yra surenkamas lietaus nuotekų talpoje, vanduo nuo dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą. 0,5m atstumu nuo sklypo ribos formuojamas grovelis paviršinio vandens nuvedimui iki infiltracijos šulinėlio. Užtikrinamas vandens surinkimas sklype.
5. Išilginis privažiavimo nuolydis - 12%.

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20220607-041981						
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Rasų sen., Dailidžių g. 4C						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Pagal pažymėjimo Nr. 6	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
	horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1278	A. Ž.	2022-06-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Rangovas						

	UAB „KUBINIS METRAS“			
	J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2022-08
Etapas	Statytojas M.P. R.P.			
TDP				

Projekto pavadinimas		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIUS, DAILIDŽIŲ G. 4C, STATYBOS PROJEKTAS	
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77			
Brėžinio pavadinimas	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		
Laida	O		
Žymuo	SA-343-TDP-SP- 03		
Lapas	1	Lapų	1



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, neypatingas statinys
 - 2 Vidaus kėlal - nuovaža, I gr. nesudėtingas statinys
 - 3 Kiti inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys
 - 4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, I gr. nesudėtingas statinys

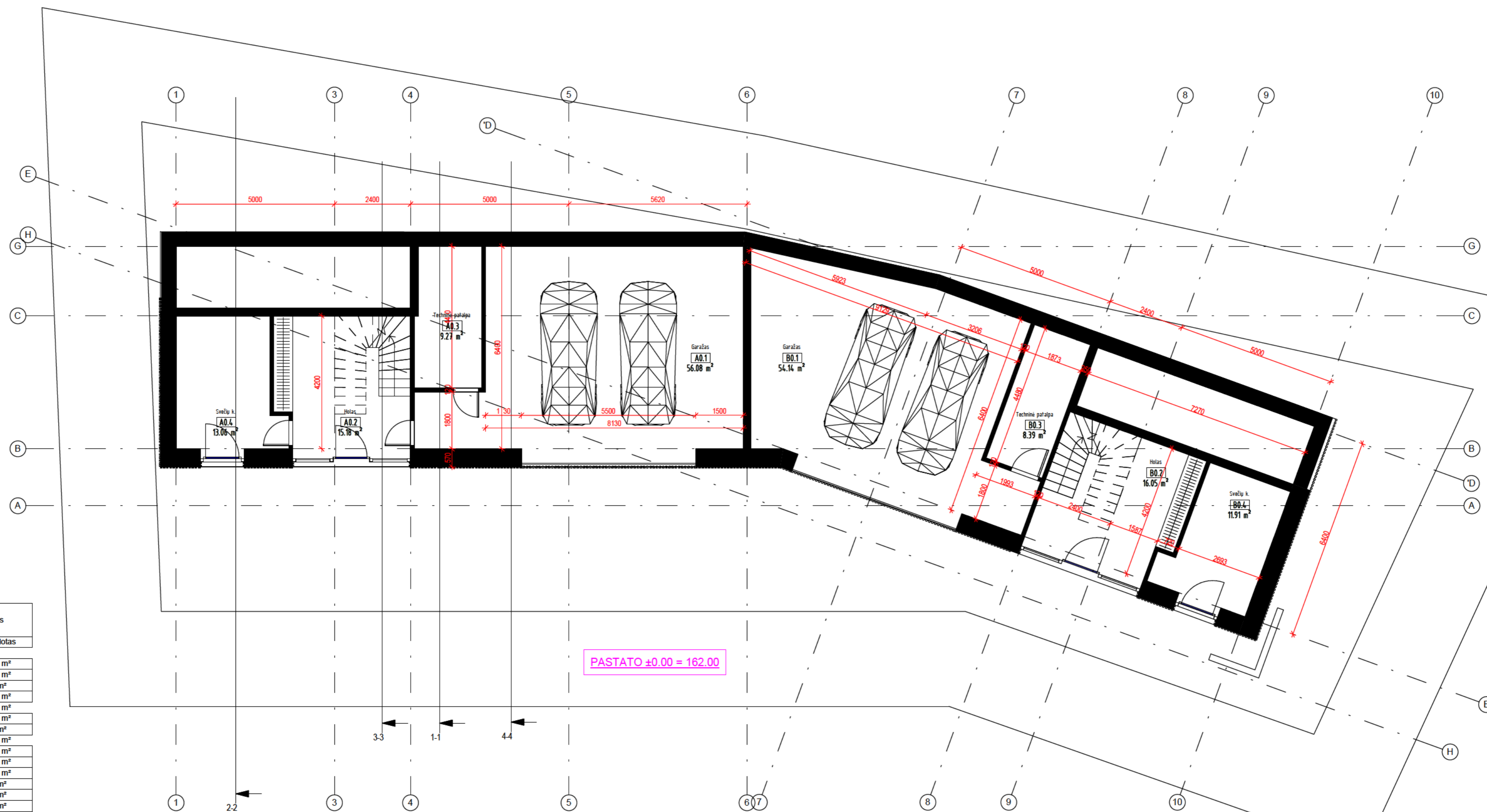
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo rėba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama trinkelė danga nuovažoje
	Nuovažos dalis sklypo ribose
	Nuovažos dalis už sklypo rėbų
	Projektuojama trinkelė danga aikštelėje
	Projektuojama trinkelė danga pėsčiųjų takuose
	Pėsčiųjų tako dalis sklypo ribose
	Pėsčiųjų tako dalis už sklypo rėbų
	Projektuojama nuogrįstė (plauti akmenėliai)
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojama konteinerių vieta

- PASTABOS**
1. Vejal naudojama žolii mšinio sudėtis; raudonas eracyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltii smilga (Agrostis Alba) - 10%, mlgė paprastii (Poa Pratensis) - 60%.
 2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
 3. Matmenys yra duoti metrais.
 4. Projektuojama nuovaža nuo Broniaus Krivicko g., kurios kategorija Ds (pagalbinė gatvė, talkoma esamos urbanizuotos, kompaktiška vienbučiai ir dvibučiai gyvenamasis pastatai užstatyose teritorijose. Kai nuovaža projektuojama gyvenvietėje - jai tipas nepriskiriamas. Nuovažos dešiniojo posūkio spindulys - 4m. Nuovažos plotis 3,50 m, išilginis įvažiavimo nuolydis - nedaugiau 12%. Įrengiant nuovažą esama kelio danga išardoma per 0,5m. Įrengus nuovažą - danga atstatoma į nepažeistą būklę. Kadangi gatvėje įrengti visi inžineriniai tinklai ir paklota asfalto danga - nuovaža į sklypą projektuojama vienu etapu - nuovaža numatoma trinkelė danga. Nuovažos bei aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19". Aikštelės ir nuovažos dangų sluoksnių parinkti pagal 11 lentelę "Trinkelė danga konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinė apkrova A (ESAs) numatant 0,1 ant šalčiui nejaurlių medžiagų sluoksnio.

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220607-041981					
Objektas		Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Rasų sen., Dailidžių g. 4C					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Pagal pažymėjimo Nr. 6		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1278	A. Ž.	2022-06-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas			Rangovas				

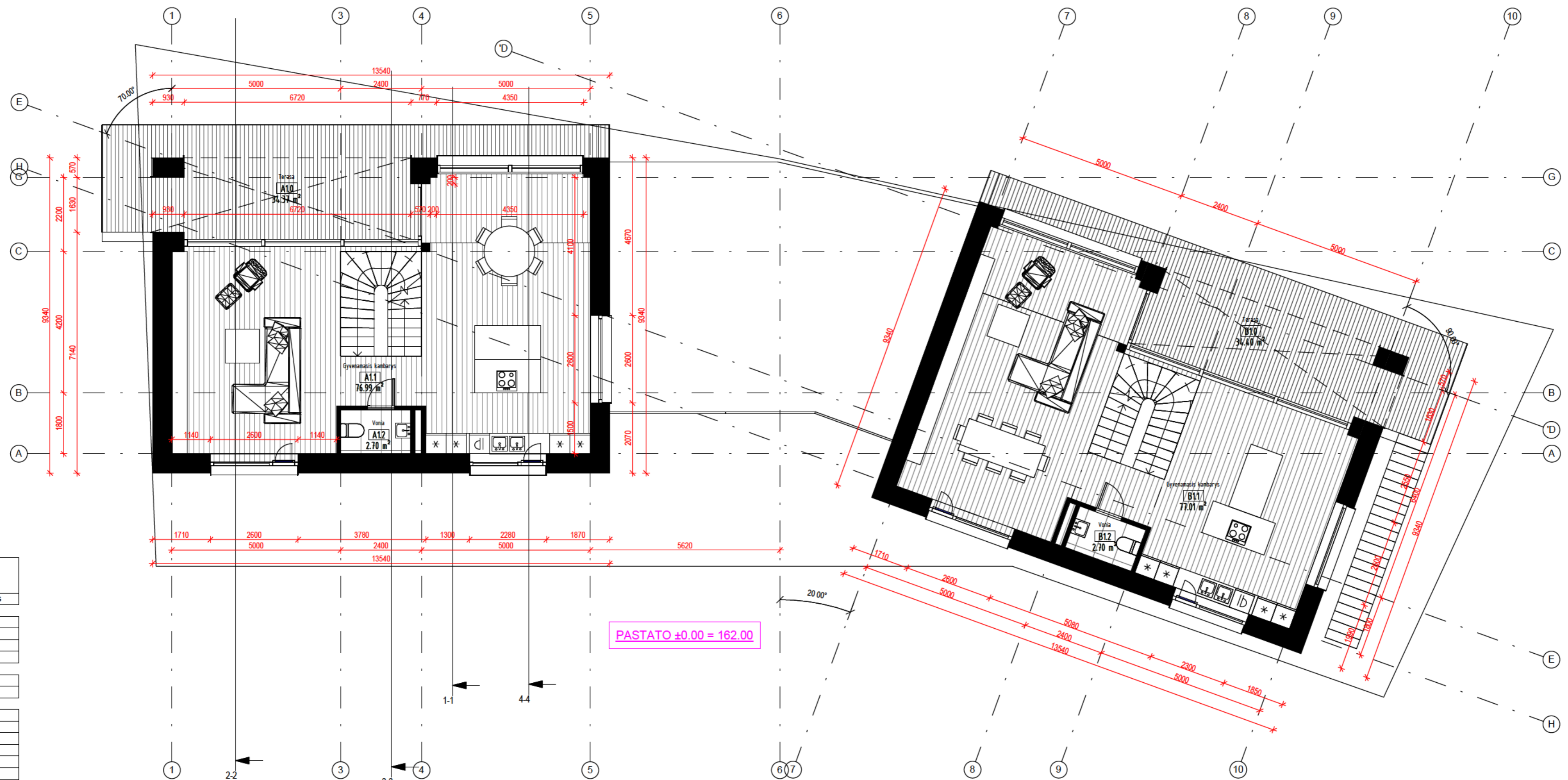
		UAB „KUBINIS METRAS“		Projekto pavadinimas	
Kval. dok. Nr.		J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIUS, DAILIDŽIŲ G. 4C, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2022-08	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77
Etapas				Statytojas	Laida
TDP				M.P. R.P.	O
				Žymuo	Lapas
				SA-343-TDP-SP- 04	Lapų
					1 1



PASTATO ±0.00 = 162.00


Gyvenamojo namo patalpų žiniaraštis		
Nr	Patalpa	Plotas
A		
A0.1	Garažas	56.08 m ²
A0.2	Holas	15.18 m ²
A0.3	Techninė patalpa	9.27 m ²
A0.4	Svečių k.	13.06 m ²
		93.60 m ²
A1.1	Gyvenamasis kambarys	76.99 m ²
A1.2	Vonia	2.70 m ²
		79.69 m ²
A2.1	Miegamasis	18.00 m ²
A2.2	Miegamasis	15.09 m ²
A2.3	Miegamasis	13.30 m ²
A2.4	Drabužinė	5.20 m ²
A2.5	Skalbykla	3.32 m ²
A2.6	Holas	8.74 m ²
A2.7	Vonia	7.24 m ²
A2.9	Vonia	8.08 m ²
		78.96 m ²
		252.24 m ²
B		
B0.1	Garažas	54.14 m ²
B0.2	Holas	16.05 m ²
B0.3	Techninė patalpa	8.39 m ²
B0.4	Svečių k.	11.91 m ²
		90.49 m ²
B1.1	Gyvenamasis kambarys	77.01 m ²
B1.2	Vonia	2.70 m ²
		79.71 m ²
B1.3	Drabužinė	5.20 m ²
B1.4	Skalbykla	3.32 m ²
B1.5	Vonia	8.08 m ²
B1.7	Holas	8.74 m ²
B1.8	Miegamasis	18.00 m ²
B1.9	Vonia	7.24 m ²
B1.10	Miegamasis	15.14 m ²
B1.11	Miegamasis	13.25 m ²
		78.96 m ²
		249.16 m ²
		501.40 m ²

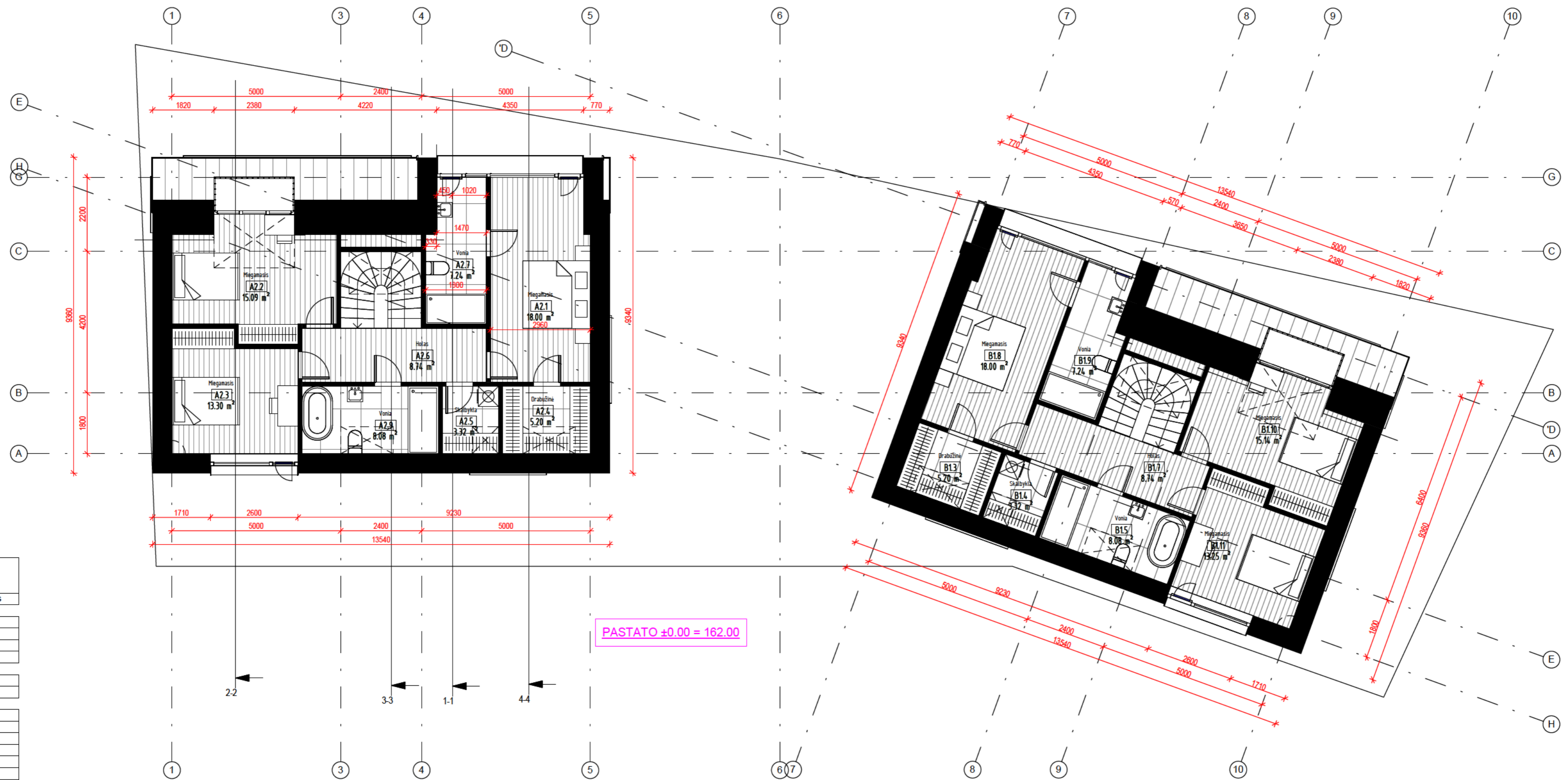
UAB "Kubinis metras" <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Cokolinio aukšto baldų planas	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		1 : 100
Stadija	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08	Laida	0
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08	Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.				Žymuo	SA-343-TP-SA-01



PASTATO ±0.00 = 162.00

Gyvenamojo namo patalpų žiniaraštis		
Nr	Patalpa	Plotas
A		
A0.1	Garažas	56.08 m ²
A0.2	Holas	15.18 m ²
A0.3	Techninė patalpa	9.27 m ²
A0.4	Svečių k.	13.06 m ²
		93.60 m ²
A1.1	Gyvenamasis kambarys	76.99 m ²
A1.2	Vonia	2.70 m ²
		79.69 m ²
A2.1	Miegamasis	18.00 m ²
A2.2	Miegamasis	15.09 m ²
A2.3	Miegamasis	13.30 m ²
A2.4	Drabužinė	5.20 m ²
A2.5	Skalbykla	3.32 m ²
A2.6	Holas	8.74 m ²
A2.7	Vonia	7.24 m ²
A2.9	Vonia	8.08 m ²
		78.96 m ²
		252.24 m ²
B		
B0.1	Garažas	54.14 m ²
B0.2	Holas	16.05 m ²
B0.3	Techninė patalpa	8.39 m ²
B0.4	Svečių k.	11.91 m ²
		90.49 m ²
B1.1	Gyvenamasis kambarys	77.01 m ²
B1.2	Vonia	2.70 m ²
		79.71 m ²
B1.3	Drabužinė	5.20 m ²
B1.4	Skalbykla	3.32 m ²
B1.5	Vonia	8.08 m ²
B1.7	Holas	8.74 m ²
B1.8	Miegamasis	18.00 m ²
B1.9	Vonia	7.24 m ²
B1.10	Miegamasis	15.14 m ²
B1.11	Miegamasis	13.25 m ²
		78.96 m ²
		249.16 m ²
		501.40 m ²

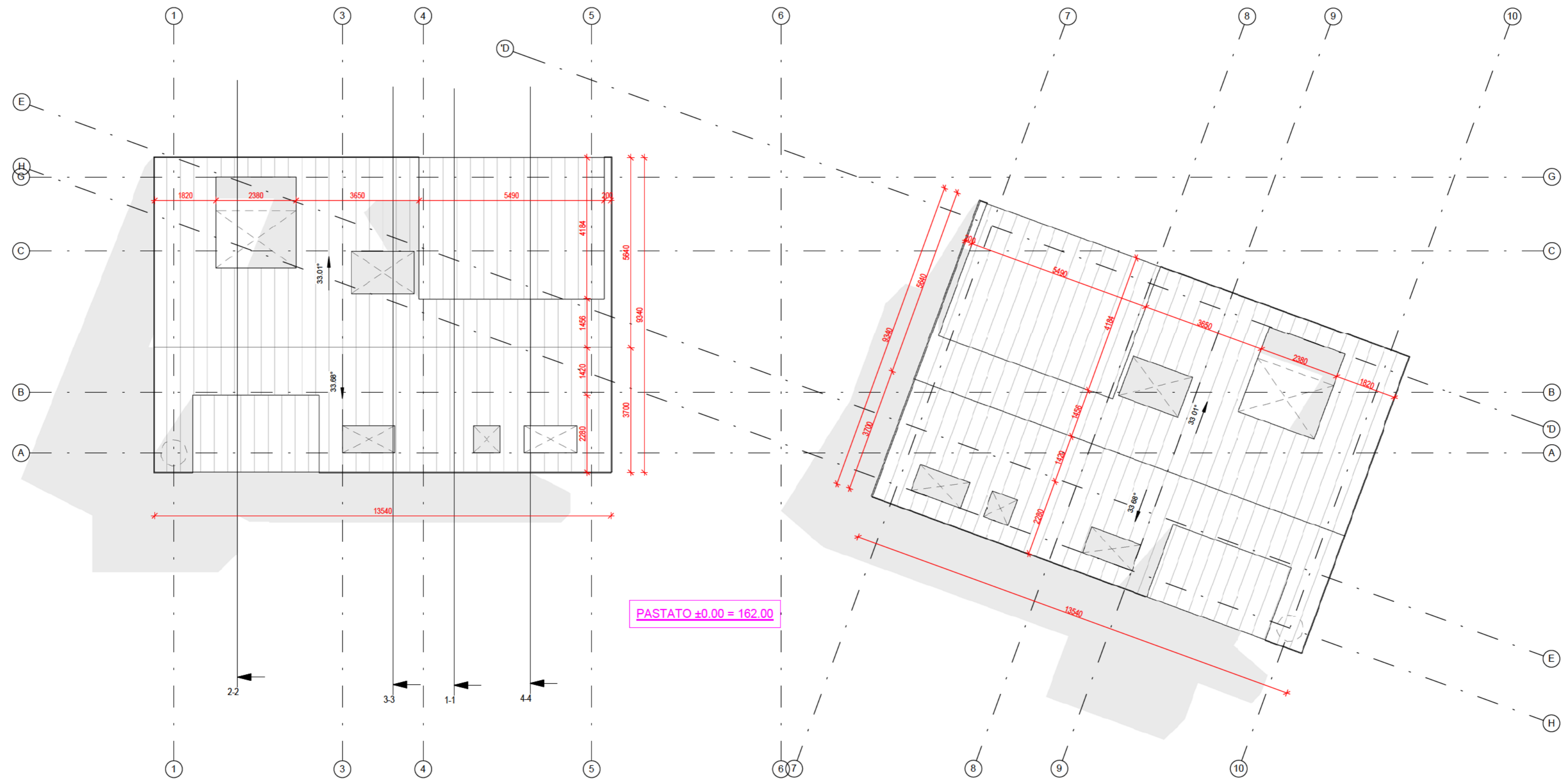
 UAB "Kubinis metras" <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>					Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Braižymų		Mastelis		
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08	Pirmo aukšto baldų planas		1 : 100		
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08			Laida		
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08			0		
Stadija	Statytojas	Žymuo				Lapas	Lapų		
PP	M.P., R.P.	SA-343-TP-SA-02				1	1		



PASTATO ±0.00 = 162.00

Gyvenamojo namo patalpų žiniaraštis		
Nr	Patalpa	Plotas
A		
A0.1	Garažas	56.08 m ²
A0.2	Holas	15.18 m ²
A0.3	Techninė patalpa	9.27 m ²
A0.4	Svečių k.	13.06 m ²
		93.60 m ²
A1.1	Gyvenamasis kambarys	76.99 m ²
A1.2	Vonia	2.70 m ²
		79.69 m ²
A2.1	Miegamasis	18.00 m ²
A2.2	Miegamasis	15.09 m ²
A2.3	Miegamasis	13.30 m ²
A2.4	Drabužinė	5.20 m ²
A2.5	Skalbykla	3.32 m ²
A2.6	Holas	8.74 m ²
A2.7	Vonia	7.24 m ²
A2.9	Vonia	8.08 m ²
		78.96 m ²
		252.24 m ²
B		
B0.1	Garažas	54.14 m ²
B0.2	Holas	16.05 m ²
B0.3	Techninė patalpa	8.39 m ²
B0.4	Svečių k.	11.91 m ²
		90.49 m ²
B1.1	Gyvenamasis kambarys	77.01 m ²
B1.2	Vonia	2.70 m ²
		79.71 m ²
B1.3	Drabužinė	5.20 m ²
B1.4	Skalbykla	3.32 m ²
B1.5	Vonia	8.08 m ²
B1.7	Holas	8.74 m ²
B1.8	Miegamasis	18.00 m ²
B1.9	Vonia	7.24 m ²
B1.10	Miegamasis	15.14 m ²
B1.11	Miegamasis	13.25 m ²
		78.96 m ²
		249.16 m ²
		501.40 m ²

UAB "Kubinis metras" (m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Antro aukšto baldų planas	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08	Laida	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08	0	
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.	SA-343-TP-SA-03			1	1

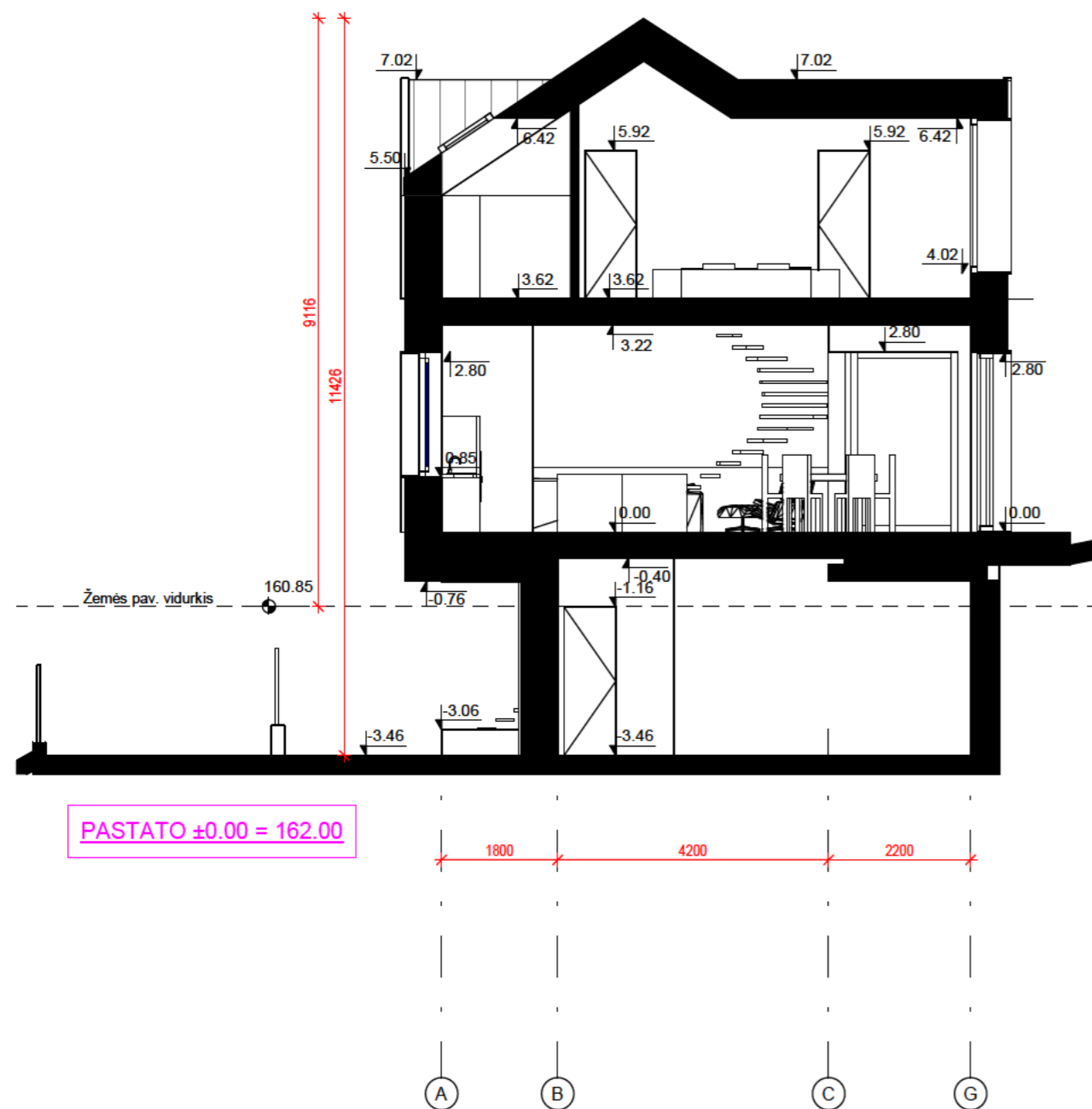
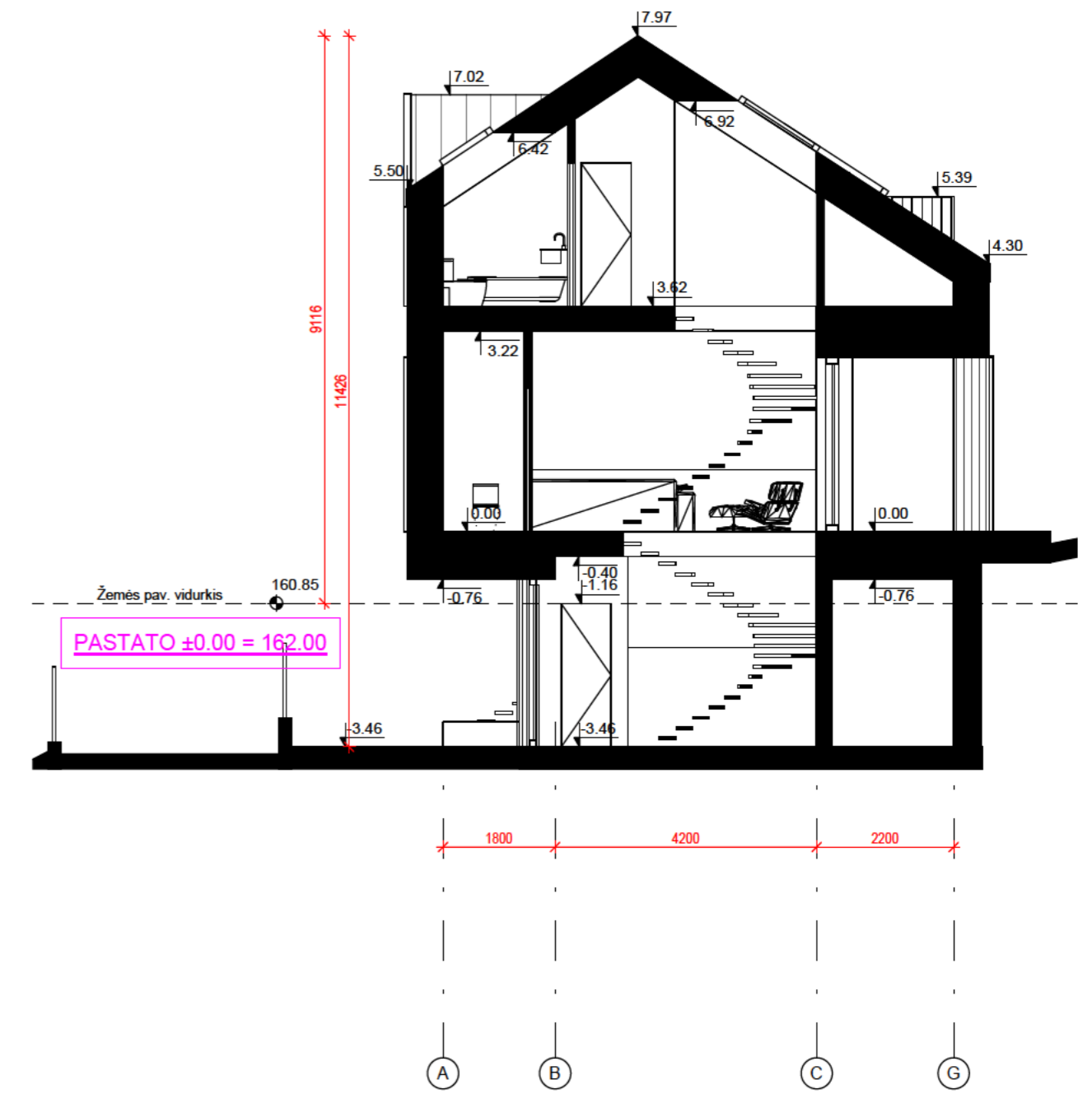
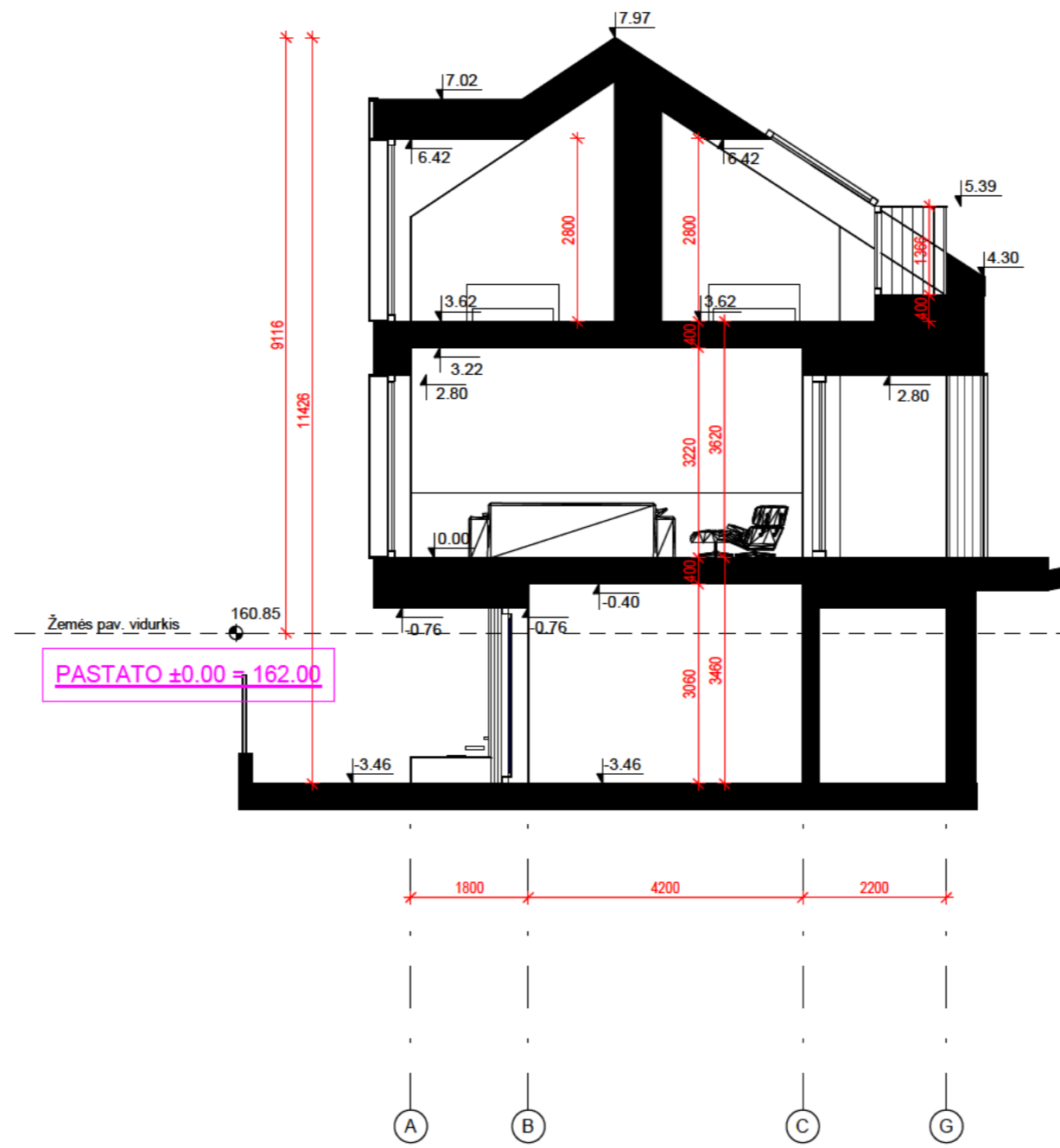
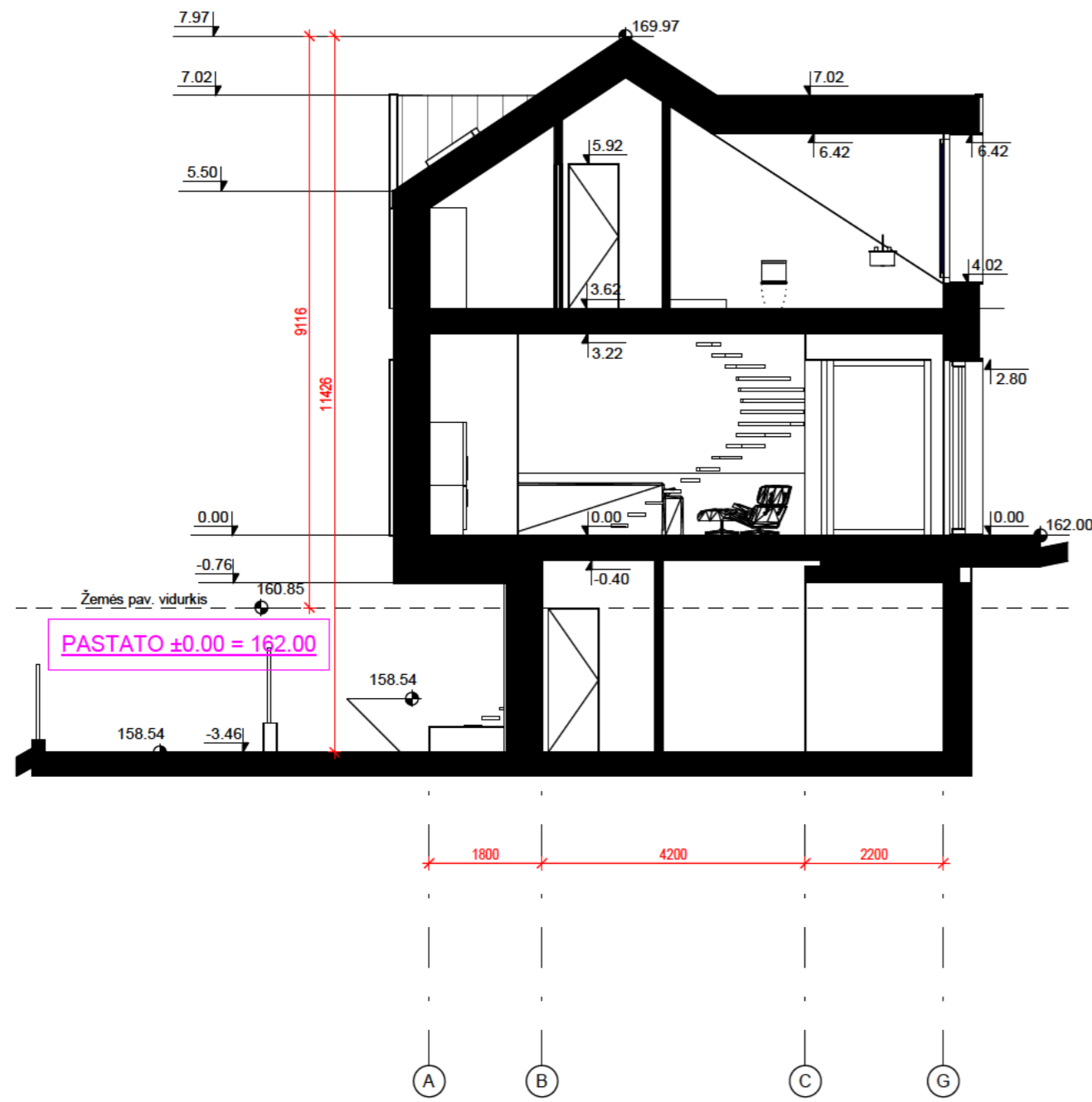



PASTATO ±0.00 = 162.00

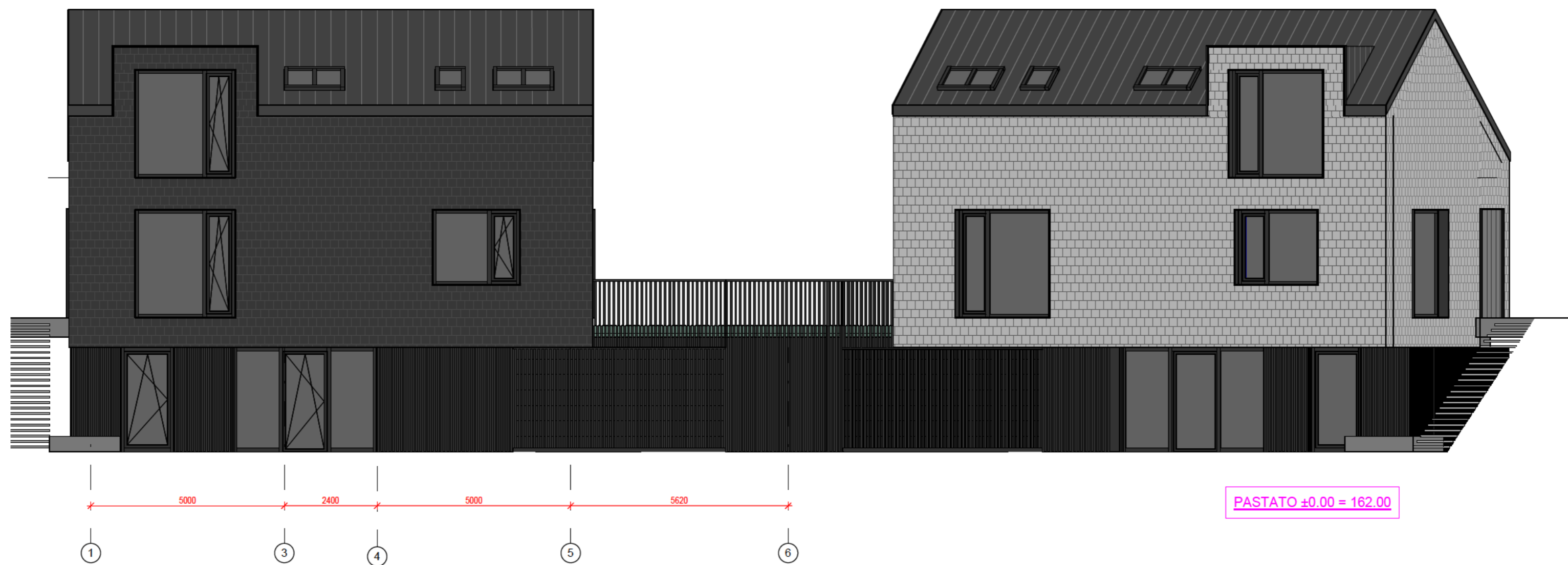
SUTARTINIAI STOGO DANGŲ ŽYMĖJ MAI:

- Sutapdintų stogo dalių danga - bituminė rutoninė pridoma danga
- Šlaitinės stogo dalies danga - valcuota skarda, Spalva - tamsiai pilka RAL 9004
- Apskardinimas, Spalva - tamsiai pilka RAL 9004
- Saulės elementai ant stogo

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Gyvenamosios paskirties (dviųjų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Stogo planas	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		Laida
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08		0
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.	SA-343-TP-SA-07			1	1



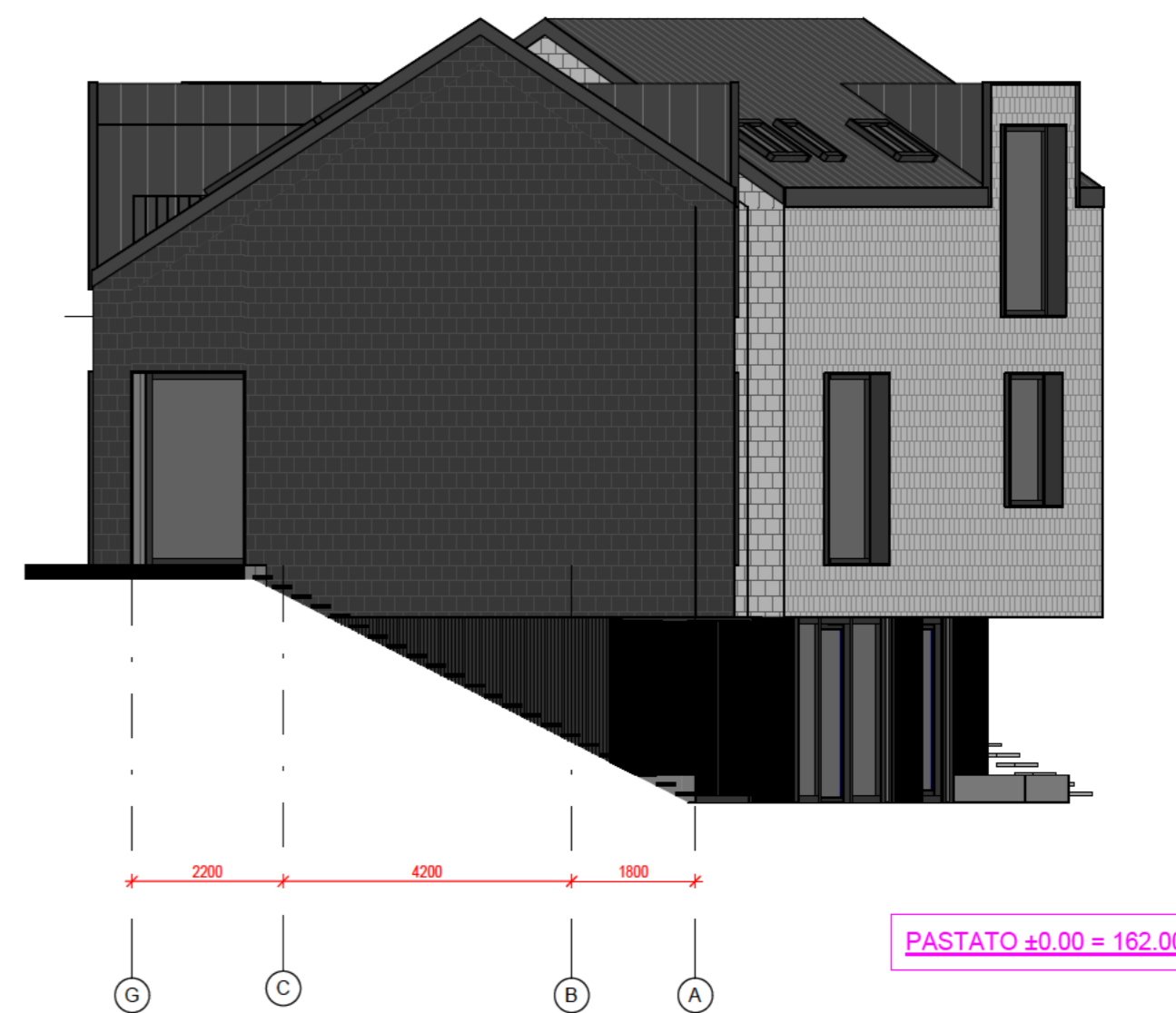
 UAB "Kubinis metras" (m. kodas 303585398) Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėrimys		Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08	Pjūviai		1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08			Laida
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08			0
Stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas Lapų
PP	M.P., R.P.				SA-343-TP-SA-08		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės. Spalva - šviesiai pilka (RAL 7037)
- Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- Cokolio apdaila - drėgmei atsparus tinkas. Spalva - juoda (RAL 9004)
- Apskardiniai (Stogo apvadai, lietvamzdžiai, angokraščiai). Spalva - juoda (RAL 9004)
- Langų rėmai. Spalva - juoda (RAL 9004)
- Stogo danga - Valcuota skarda. Spalva - juoda (RAL 9004)

UAB "Kubinis metras" <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
							Atestato Nr.
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08	Fasadai 1-6, 6-1	1 : 100	
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		Laida	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08		0	
Stadija	Statytojas	Žymuo				Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.	SA-343-TP-SA-09				1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės. Spalva - šviesiai pilka (RAL 7037)
- Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės. Spava - tamsiai pilka (RAL 7016)
- Cokolio apdaila - drėgmei atsparus tinkas. Spalva - juoda (RAL 9004)
- Apskardiniai (Stogo apvadai, lietvamzdžiai, angokraščiai). Spava - juoda (RAL 9004)
- Langų rėmai. Spava - juoda (RAL 9004)
- Stogo danga - Valcuota skarda. Spava - juoda (RAL 9004)

UAB "Kubinis metras" <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Fasadai H-D, G-A	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08	0	
Stadija	Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.		SA-343-TP-SA-10		1	1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Vizualizacijos 1	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		Laida	
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		0	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.				SA-343-TP-SA-16	1	1



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Vizualizacijos 2	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		Laida	
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		0	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.				SA-343-TP-SA-17	1	1