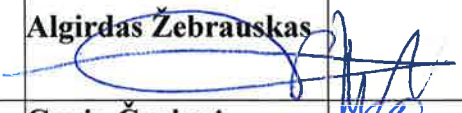





Statytojas (užsakovas)	<b>Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija</b>
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b> Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. <a href="mailto:studija.arch@gmail.com">studija.arch@gmail.com</a> Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	<b>Esamo sandėlio „Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas</b>
Statinio projekto numeris	<b>2021/04</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstrukcija</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto dalys	<b>SP;A;</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>2021/04-TP-PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos (segtuvo) išleidimo data	<b>2022m.</b>

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931;	Projekto vadovas, Arch. proj. dalies vadovas	Algirdas Žebrauskas	
	36567;	Projektavo	Genia Čepienė	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ  
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Dokum. Eil.Nr.	Rinkmenos Nr.
<b>2021/04-PP</b>	<b>46</b>		<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>		<b>1</b>
	1	0	Antraštinis lapas		
	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	7	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinė matavimų byla		
	3	0	NTR duomenų bazės išrašas		
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
	6	0	Aiškinamasis raštas		
	1	0	Topografinis planas M1:500		
	3	0	NŽT prie ŽŪM Telšių sk. pritarimas Nr. 37SD-1242-(14.37.5)		
	2	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai		
	1	0	Statytojo, Telšių arch.sk. KPD Telšių-Tauragės sk. pritarimai Projektiniams pasiūlymams		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas PV 22-04-19		
	2	0	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai		
			<b>LR Statybos įstatymo 27str. 5d. 3-17p. nurodyti dokumentai pateikiami IS skirtuose dokumentų laukuose</b>		
	1	0	Statytojo įgaliojimas Projektuotojui		
	<b>16</b>		<b>Grafinė dalis</b>		
2021/04-01-PP-SP-B_01	1	0	Sklypo planas M1:250		
2021/04-01-PP-A-B_01	1	0	Rūsio planas M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_03	1	0	Mansardos planas M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_04	1	0	Pūvis A-A M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_05	1	0	Pjūvis B-B M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_06	1	0	Vakarinis fasadas M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_07	1	0	Rytinis fasadas M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_08	1	0	Šiaurinis fasadas M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_09	1	0	Pietinis fasadas M1:100		
2021/04-01-PP-A-B_10	1	0	Stogo planas M1:100		
	1	0	Pietinės pusės fasadų išklotinė		
	1	0	Šiaurinės pusės fasadų išklotinė		
	3	0	Vizualinė medžiaga		

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. Rugsėjo 30 d. Nr.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstrukcija
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Religinė
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b> Adresas Unikalus Nr.  Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Šviesos g.2, Telšiai  Rengiamas teritorijos detalus planas Kita Visuomeninės paskirties 3689,0 (planuojama detaliuoju planu)
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b> Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendrasis plotas Naudingasis plotas Užstatytas plotas Statinio aukštis Tūris	(7.15) Religinė 1+ Rūsys, Mansarda 462,5 462,5 294,0 9,8 2273,0
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> <li>- specialioms architektūros ir paveldosaugos reikalavimams nustatyti</li> </ul>	
3.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topografinis planas</li> <li>- Geologinių tyrimų ataskaita</li> <li>- NŽT prie ŽŪM Telšių sk. pritarimas Nr.37SD-1242-(14.37.5.) su ž.skl.schema</li> <li>- NTRD bazės išrašas pastatui</li> <li>- Kadastrinių matavimų byla</li> <li>- Statytojo įgaliojimas projektuotojui</li> </ul> Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	-pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ MEDŽIAGA:	

	Sklypo schema su rekonstruojamu pastatu; Planai; Fasada; Vizualinė medžiaga;	
7.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2022-10-20
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2vnt.



Pateikė : Statinio projekto vadovas Algirdas Žebrauskas  
(pagal 2022-04-14 Įgaliojimą), 2022-09-22

---

(vardas, pavardė, parašas, Įgaliojimo Nr., data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**ARCHITEKTO STUDIJA**

***Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:***

1. AutoCAD LT 2019, Microsoft Office Word 2007

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas



**Valstybės įmonė Registrų centras**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Registro Nr.: 80/28573 (Statiniai)**

**Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Šviesos g. 2**

**Lapų skaičius: 7**



Tomo Nr. 1  
Registro 80/28573

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2022-04-11	2	1-2	
2	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	2	2022-04-11	2	3-4	
3	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	3	2022-04-11	2	5-6	

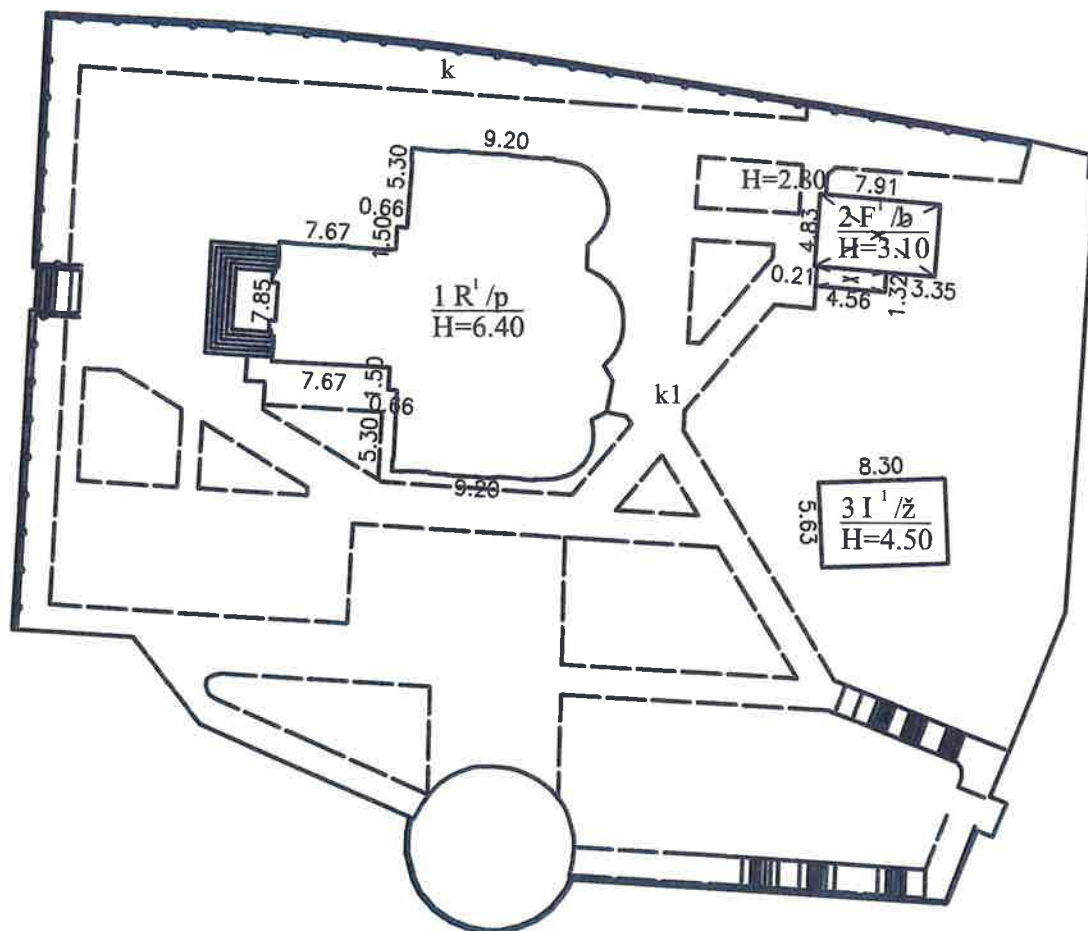
Vidaus apyrašo lapų 6

Matininkė Aušra Viršilienė



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Pastatai 1R1/p; 2F1/b ir inžineriniai statiniai (tvora ir kiemo aikštelė) nebuvo tikslinti

Žemės sklypo kadastro Nr.		
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		Žemės sklypas nesuformuotas
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2817	Matininkė	AUŠRA VIRŠLIENĖ
Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Šviesos g. 2		
Kadastru duomenų nustatymo data	2022-04-11	
Plano parengimo data	2022-04-11	



1139753366



## **ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS**

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas**

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Aušra Viršilienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2022-04-12 11:45:39, Nr. 1139753366

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Aušra Viršilienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

**Sertifikatas išduotas:** Aušra Viršilienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2022-04-12 11:45:39

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2022-04-12 11:45:49

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2021-07-14 16:08:52 – 2023-07-14 16:08:52

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1**

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0**

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-12 11:56:41)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Viršilienė, 2022-04-12 11:56:41 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101  
 Matininkas(-ė) AUŠRA VIRŠILIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2817

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Pastato kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Šviesos g. 2  
 Paskirtis Pagalbinio ūkio  
 Pavadinimas Sandėlis  
 Žymėjimas plane 3I1/ž  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-04-11  
 Statybos būklė Unikalus numeris 7886-7000-1038

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pradžios metai:	1978	Perdanga:	Medis
Statybos pabaigos metai:	1978	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	112	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	47	Elektra:	Yra
Plotas bruto: kv. m	47	Koordinatė X:	6206842,68
Pamatai:	Betonas	Koordinatė Y:	391230,97



\* 1 1 3 9 7 5 3 9 3 4 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	3I1/ž		
<b>Pavadinimas</b>	Sandėlis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1978	<b>Tūris: kub. m</b>	112
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1978	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Medis su karkasu
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Medinės lentos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra

Matininkė



AUŠRA VIRŠILIENĖ



\* 1 1 3 9 7 5 3 9 3 4 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Aušra Viršilienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2022-04-12 11:55:14, Nr. 1139753934

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Aušra Viršilienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

**Sertifikatas išduotas:** Aušra Viršilienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2022-04-12 11:55:14

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2022-04-12 11:55:14

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2021-07-14 16:08:52 – 2023-07-14 16:08:52

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-12 11:55:47)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Viršilienė, 2022-04-12 11:55:47 RC-DSS



\* 1 1 3 9 7 5 3 9 3 4 \*

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101  
 Matininkas(-ė) AUŠRA VIRŠILIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2817

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Šviesos g. 2  
 Unikalus numeris 7886-7000-1038  
 Vertės nustatymo data 2022-04-11

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
311/ž	Sandėlis	2.9	kub. m	112	Modelis:22341	72	8060	70	2420		656
311/ž	Sandėlis	2.9	kub. m	112	NTK 2022-2.7.6-4	72.1		70			

Matininkė



AUŠRA VIRŠILIENĖ



\* 1 1 3 9 7 5 3 9 3 5 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Aušra Viršilienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2022-04-12 11:55:14, Nr. 1139753935

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Aušra Viršilienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

**Sertifikatas išduotas:** Aušra Viršilienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2022-04-12 11:55:14

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2022-04-12 11:55:15

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2021-07-14 16:08:52 – 2023-07-14 16:08:52

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Priedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-12 11:56:25)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo A.Viršilienė, 2022-04-12 11:56:25 RC-DSS



\* 1 1 3 9 7 5 3 9 3 5 \*



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-02 16:01:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/28573**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1986-07-25**  
 Adresas: **Telšiai, Šviesos g. 2**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Bažnyčia**

Unikalus daikto numeris: **7886-7000-1018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**  
 Žymėjimas plane: **1R1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1867**  
 Statybos pabaigos metai: **1867**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **262.01 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **193.72 kv. m**  
 Tūris: **2314 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **343.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90726 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **47204 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-07-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-25**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **7886-7000-1029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **2F1/b**  
 Statybos pradžios metai: **1964**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **54.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **54.51 kv. m**  
 Tūris: **189 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6206858.23**  
 Koordinatė Y: **391203.51**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **481 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
 Atkuriamoji vertė: **424 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-07-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-25**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **7886-7000-1038**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311/ž**  
 Statybos pradžios metai: **1978**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **112 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6206842.68**  
 Koordinatė Y: **391230.97**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8060 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2420 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-11**  
 Vidutinė rinkos vertė: **656 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-11**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7886-7000-1018, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **( tvora, kiemo aikštelė )**  
 Unikalus daikto numeris: **7886-7000-1040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1939**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Telšių II Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų parapija, a.k. 191287041**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7886-7000-1038, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1983-01-11 Kitas dokumentas Nr. Tipinis projektas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-02**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Telšių II Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų parapija, a.k. 191287041**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7886-7000-1018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7886-7000-1029, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 7886-7000-1040, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1967-02-01 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 25**  
**2007-12-10 Pažyma Nr. 1183**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7886-7000-1029, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento**



Įsakymas Nr. Į-082  
Aprašymas: Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.10-30,  
nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre  
17113.

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AUŠRA VIRŠILIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 7886-7000-1038, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2817  
2022-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-02

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7886-7000-1038, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1983-01-11 Kitas dokumentas Nr. Tipinis projektas  
2022-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo  
turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Telšių skyriaus  
vyresnioji registratorė



INGRIDA  
REMĖZIENĖ

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3689,0	Nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties (7.15)</b> Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Rekonstrukcija
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	462,50	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	462,50	
1.1.1. Pagrindinis plotas (religinės paskirt. patalpų)	m <sup>2</sup>	250,43	
1.1.2. Pagalbinis plotas (religinės paskirt. patalpų)	m <sup>2</sup>	72,14	
1.3. Butų skaičius (religinės paskirties pastate), iš jų:	vnt.	1	
1.3.1. kambario	vnt.	-	
1.3.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
1.3.2.1. Gyvanamas plotas	m <sup>2</sup>	80,55	
1.3.2.2. Pagalbinis plotas (gyv.bute)	m <sup>2</sup>	36,49	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2273,0	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	Su mansarda
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,8	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas Algirdas Žebrauskas



A 290; 0931, 2022-09-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

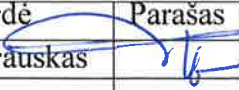
### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos objekto pavadinimas** : Esamo sandėlio (u.d.n.7886-7000-1038), Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties (7.15).
- **Statybos adresas**: Šviesos g.2, Telšių m.
- **Statybos rūšis**: Rekonstrukcija
- **Statinių paskirtis**: Religinė
- **Statinių kategorija**: Neypatingasis
- **Lėšų pobūdis**: Privačios
- **Statytojas (užsakovas)**: Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija
- **Projektuotojas**: UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 444 75533. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; KPD 0931).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**: Privalomieji projektų rengimo dokumentai: 2020.03.16. Projektavimo (techninė) užduotis, 2022-05-17 NZT prie ŽŪM Telšių sk. pritarimas „Dėl projektavimo ir statybos darbų valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“.
- **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas**: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Parengus Projektinius pasiūlymus ir atlikus visus privalomus derinimus, viešinimo procedūras, bus rengiamas techninis projektas.

### 1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

#### Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrauskas		2020/04-01-PP-AR-A	1	5	A

STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

#### **Paveldo tvarkybos reglamentai**

PTR 3.06.01:2006	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys.

#### **LR Įstatymai**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas  
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas  
Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas  
LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas  
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas  
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas  
Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas  
Lietuvos Respublikos darbo kodeksas  
Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;  
Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės  
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637  
XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimosi sąlygų įstatymas

### **1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**

- Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2022 m., UAB „Geocolsulting“
- Topografinis planas „I“, „Geolinija“ 2021.05.

### **1.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

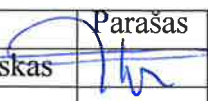
**Žemės sklypas.** Žemės sklypas nesuformuotas. Vadovaujantis senaisiais bažnyčios sklypų planais rengiamas detalusis planas, plotas numatomas – 3689,0

- **Pagrindinė naudojimo paskirtis-** Kitos paskirties žemė;
- **Žemės naudojimo apribojimai:** Vakariniame sklypo dalyje yra vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, kuriems nustatytos inž. tinklų apsaugos zonos: 0,03ha.

Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos- 0,1704ha.

- **Užsатыmas ir želdiniai**

Rekonstruojamas sandėlis keičiant jo naudojimo paskirtį į religinės paskirties (parapijos namus) yra Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios sklype (šventoriuje), pietrytinėje dalyje. Bažnyčia yra vakariniame sklypo dalyje, pietvakariniame yra kunigų kapas, o šiaurės rytinėje sklypo

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrauskas		2021/04-01-PP-AR	2	6	0

dalyje -pagalbinis pastatas. Šventoriuje suaugusių didelių medžių nėra ,tik dekoratyviniai krūmai, tujos. Suaugę dideli lapuočiai medžiai supa šventorių iš vakarinės ir pietinės pusės.

• **Reljefas.**

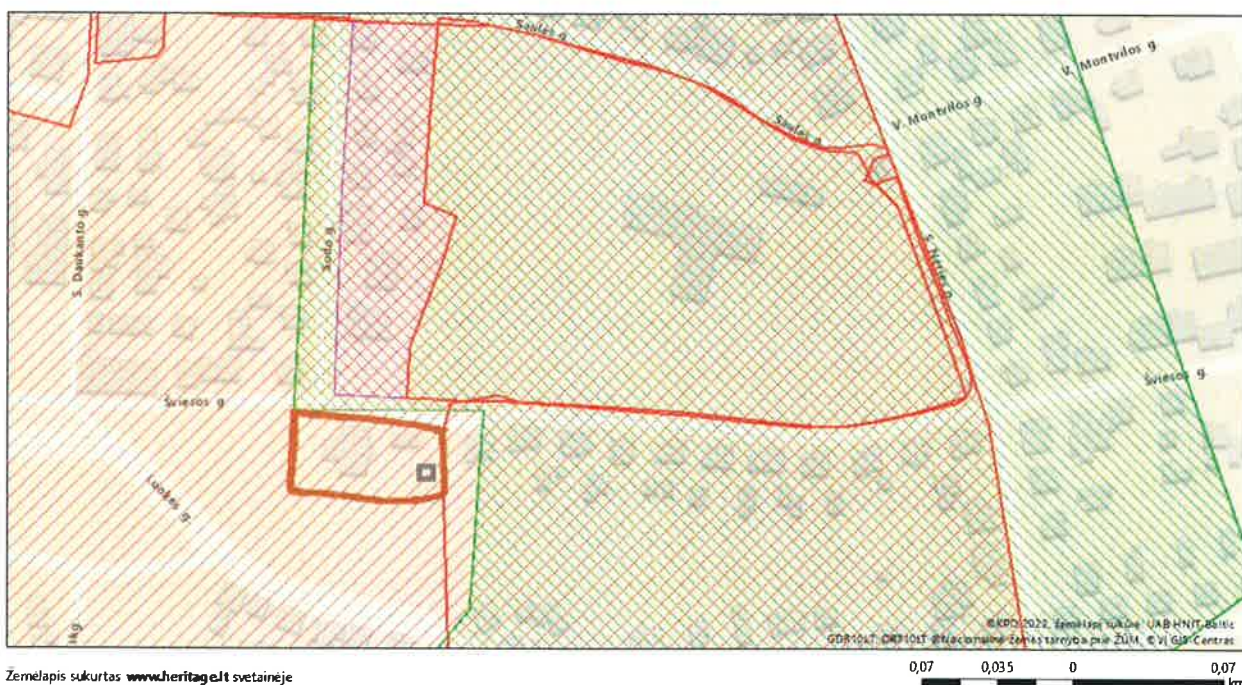
Žemės sklypo rejas su nuolydžiu į rytinę pusę, perkritis sklype apie 2 metrus. Bažnyčios pastatas yra aukščiausioje sklypo vietoje. Restauruojamas sandėlis yra žemiausioje sklypo dalyje.

• **Susisiekimas.** Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios sklypas iš šiaurinės pusės ribojamas esamos Šviesos gatvės, pietinės pusės - Luokės gatvės. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su aukštų suaugusių lapuočių medžių sveru , pietrytinėje pusėje- pėsčiųjų taku su laiptais jungiantį Luokės gatvę su Šviesos gatve. Įvažiavimas į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios sklypą yra iš Šviesos gatvės. Apie transporto intensyvumą šiose gatvėse duomenų nėra, pėsčiųjų ir transporto judėjimas yra intensyvus Luokės gatvėje.

• **Gretimų teritorijų ekonominė, socialinė, gamtinė specifika.** Šiaurinė ir rytinė sklypą supanti teritorija užstatyta mišriais, daugiausia gyvenamaisiais vieno aukšto su mansardomis pastatais su priklausiniais. Vakarinėje pusėje -dviejų aukštų prekybinės paskirties bei paslaugų teikimo pastatai išsidėstę apie Turgaus aikštę. Sklypą supanti aplinka urbanizuota.

• **Paveldosauga.** Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios (4126) žemės sklypas yra urbanistikos paminklo Telšių senamiesčio teritorijoje (17113). Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – Telšių senamiesčio teritorija, Senojo miesto vieta (16426).

**Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos**



Zemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

**Surtartiniai ženklai**

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- ▨ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- ▨ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- ▨ Vizualinės apsaugos pozonis

• **Inžinerinės komunikacijos.**

Sklype yra vandentiekio, elektros, buitinių nuotekų tinklai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrauskas		2021/04-01-PP-AR	3	6	0

- **Sklypo paruošimas statybai**

Prieš pradėdant statybos darbus būtina aptverti statybos aikštelę . Visi paruošiamieji darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisių. Detalus pasirengimo statybai aprašymas bus pateiktas statinio techniniame projekte.

### 1.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Žemės sklypas.** Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios sklype (šventoriuje) yra du pagalbinio ūkio sandėliai. Vienas jų ( u.d.n. 7886-7000-1038), rekonstruojamas į religinės paskirties pastatą –parapijos namus. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai rytinei šventoriaus ribai. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Šviesos gatvės, šiaurės rytiniame sklypo kampe.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII sk. 30 lentele, p.12., įvertinus salės plotą reikalinga 8 automobilių statymo vietų. Sklype yra numatyta 2 vietos , t.sk. 1 vieta klientams su fizine negalia, kitos 6 vietos numatomos greta esančiame sklype įrengtoje mašinų parkavimo aikštelyje, adresu Sodų g.2, priklausančiame Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapijai.

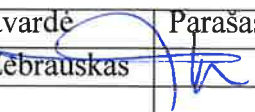
Bažnyčios šventorius sutvarkytas, įrengti takai, vejos, paliekama esama padėtis, tvarkoma tik rekonstruojamo pastato aplinka. Restauruojamas pastatas yra žemiausioje sklypo dalyje, todėl apsaugant jį nuo paviršinio vandens numatomos atraminės sienutės su lygiagrečiai įrengtas paviršinio vandens surinkimo latakais prieš vakarinį pietinį fasadus. Patekimui į rūšį iš lauko pietiniame fasade projektuojami laiptai teritorijoje , kurie susijungia su esamais laiptais ir takais.

Dangos parenkamos atitinkančios senamiesčio aplinką: ūkio kiemui- privažiavimui projektuojama lauko akmens riedulių grindinys, natūralaus akmens trinkelų danga, takams – natūralaus akmens trinkelų danga.

Rekonstruojamo pastato prieigose numatoma pasodinti dekoratyvinių krūmų, įrengti veją.

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis**

Pastatas(Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statybos rūšis ( pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
<b>Pastatai</b>				
Religinės paskirties pastatas	7886-7000-1038	religinės	Neypatingas	Rekonstrukcija
<b>Kiti statiniai (kiemo)</b>				
Atraminė sienelė		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis statinys	Nauja statyba
Metalinė tvorelė ant atraminės sienelės		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis statinys	Nauja statyba
2v.Automobilių stovėjimo aikštelė		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis Statinys	Nauja statyba
Laiptai L-1 teritorijoje su atraminėmis sienelėmis		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis Statinys	Nauja statyba

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrauskas		2021/04-01-PP-AR	4	6	0

Laiptai L-2 teritorijoje su atraminėmis sienelėmis		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis Statinys	Nauja statyba
--	--	---------------------------------	-------------------------------	---------------

- **Pastato architektūra, paveldosauga**

Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios sklypas dislokuotas Telšių senamiesčio (17113)teritorijoje. Pirmoji miesto bažnyčia ant vienos iš septynių Telšių kalvų ( Vilniaus) pastatyta 1536m, deja neišliko, ne vieną kartą buvo atstatyta ir nugriauta. 1864-1867m. pastatyta mūrinė neobizantinio stiliaus cerkvė, 1935 m. buvo gražinta Telšių parapijai. Valstybės saugomas kultūros paveldo objektas( u.o.k. 4126) su 2577m2 teritorija (šventoriumi). Rytinėje sklypo dalyje esamas pagalbinio ūkio sandėlis( u.d.n. 7886-7000-1038), restauruojamas keičiant jo paskirtį į religinės paskirties –parapijos namus. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, rūsiu ir 1v. garažu.

Rūsyje numatomos patalpos bažnyčios inventoriui, jo tvarkymui, sanmazgai vyrams, moterims, techninė patalpa. Į rūšį patenkama iš uždaros laiptinės ir iš lauko pietiniame fasade. Pirmame aukšte patalpos skirtos parapijiečių poreikiams: numatoma salė iki iki 50v. sanmazgai vyrams ir moterims, vienas jų pritaikytas neįgaliųjų poreikiams, pagalbinė patalpa, erdvi terasa. Prie rytinio fasado projektuojamas 1v. garažas. Mansardos patalpos skirtos apgyvendinimui-projektuojamas penkių kambarių vienas būtas su sanmazgais ir virtuve, balkonais pietiniame ir vakariniame fasaduose. Inventoriaus patalpos skirtos parapijos reikmėms.

Pastato architektūra maksimaliai pritaikyta prie bažnyčios neobizantinio stiliaus. Pastatas projektuojamas žemiausioje sklypo dalyje, kad nedominuotu savo aukščiu ir tūriu. Fasadų apdaila, spalvos ,stogo danga analogiška bažnyčios fasadų apdailai.

- **Konstrukcijos:** Pastato konstrukcijos išorinės ir vidaus laikančios sienos. Perdenginiai g/b monolitiniai, stogas medinių konstrukcijų, danga- cinkuota RHEINZINK-PREPATINA SCHIEFERGRAU skarda.

- **Neįgaliųjų poreikių išpildymas projekte.** Neįgaliųjų patekimas į pastatą galimas per pagrindinį įėjimą į pastatą vakariniame fasade. Pirmame aukšte projektuojamas tualetas pritaikytas klijentams su fizine negalia. Projekte numatytas neįgaliųjų patekimas į parapijos salę , kitas patalpas ir kiemą. Laiptų maršo pradžioje ir pabaigoje numatoma įrengti išpėjamasias juostas su kauburėliais per visą maršo plotį pagal STR 2.03.01:2019 „Pastatų prieinamumas“ reikalavimus.

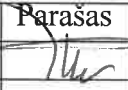
- **Inžinerinių komunikacijų projektiniai sprendiniai.** Religinės paskirties pastatas projektuojamas urbanizuotoje miesto dalyje, inžinerinėmis komunikacijomis bus aprūpinamas prisijungiant prie esamų miesto centralizuotų tinklų pagal prisijungimo sąlygas.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas sklype ir gretimose teritorijose:

- projektuojamo religinės paskirties pastato sklypui ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;
- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;
- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;
- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;
- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametrų normuojamos vertės neviršys.
- į Natura 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;
- užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekų šalinimas - prisijungiama prie miesto buitinių nuotekų centralizuotų tinklų;
- numatytas patalpų šildymas, vėdinimas;
- išlaikomi, teisės aktais nustatyti, tos paskirties statiniams, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Visiems inžineriniams tinklams nustatomos inž. tinklų apsaugos zonos.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrauskas		2021/04-01-PP-AR	5	6	0

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, bus labai nežymūs nuo transporto priemonių. Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, triukšmą bei vibraciją.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamat ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

- **Sklypo ir pastato apsaugos priemonės**

Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios sklypas (šventorius) yra aptvertas. Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo inž. tinklai, teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu, pastate numatoma apsauginė signalizacija .

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

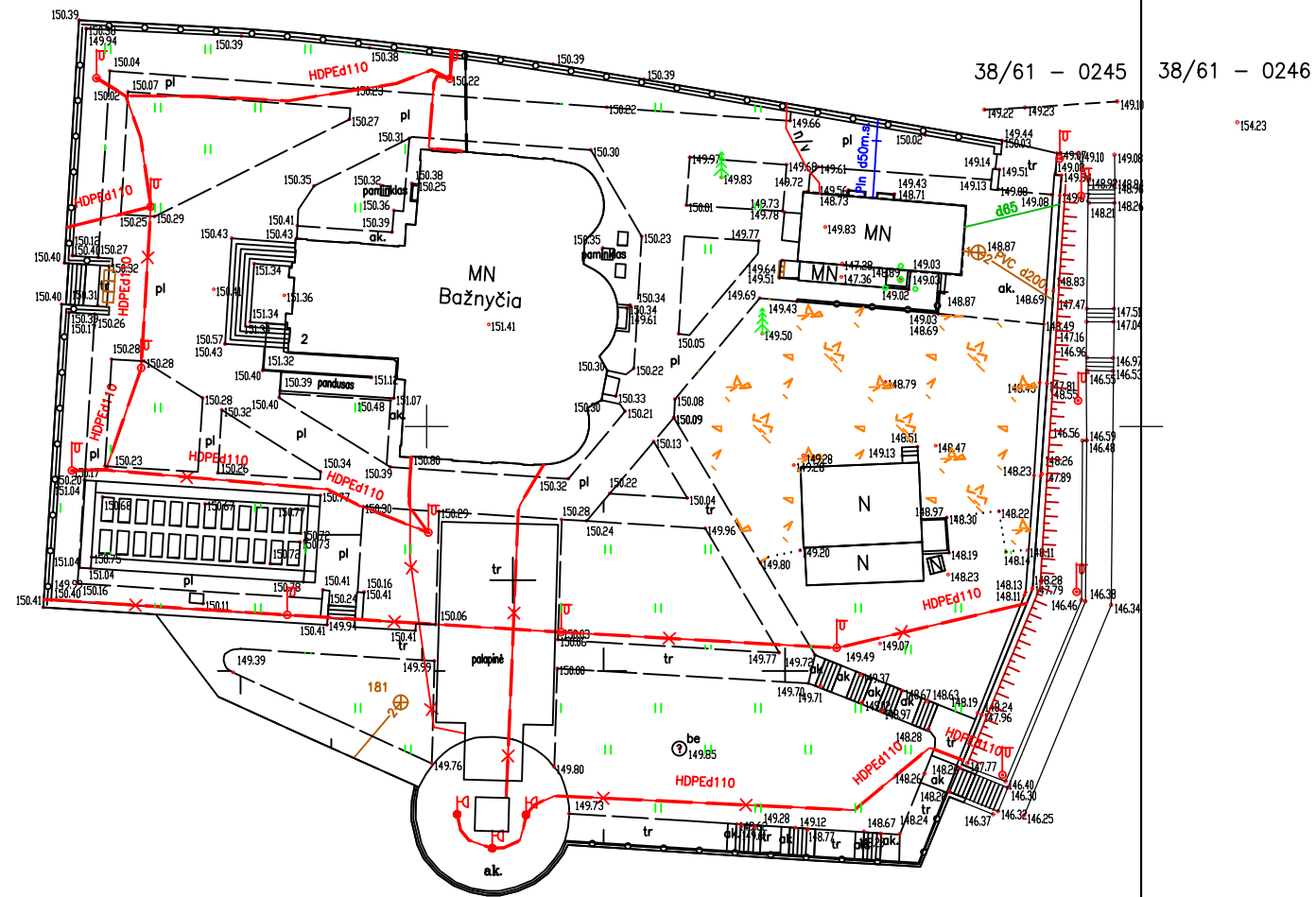
- **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai pasiūlymai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje , taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	Algirdas Žebrāuskas		2021/04-01-PP-AR	6	6	0



X=6206900.00  
Y=391200.00



Koordinacių sistema – LKS 94  
Aukščių sistema – LAS07

Sklypų ribos

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Savininkas	S.Jucevičius	
Inžinierius	G. Kvedara	



**Individuali įmonė**  
**Geolinija**  
Kvalifikacinio pažymėjimo Nr.1GKV-793

Įm. kodas 300053493, Aukštųjų g. 3, LT- 87334, Telšiai, Tel.865085571, el.paštas: info@geolinija.lt

Objektas: Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia Šviesos g. 2 Telšiai

Brėžinys: Topografinis planas

Užsakovas	Suteiktas nr. TOPD sistemoje	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	78:21:428	1:500	1	1	2021.05



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
TELŠIŲ SKYRIUS**

UAB „Architekto studija“  
Turgaus a. 14, Telšiai

2022-05-14 Nr. 37SD-1242-(14.37.5.)  
I 2022-05-06 Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE  
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyrius (toliau - Telšių skyrius), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu ir Teritorijų planavimo įstatymu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus nuostatais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 13 d. įgaliojimu Nr. 1Į – 370 - (1.9. E.) „Dėl sutikimų (atsisakymų išduoti sutikimus) išdavimo ir sprendimų naudoti žūklės plotus priėmimo“, pagal UAB „Architekto studija“ 2022-05-06 prašymą Nr. 37JP – 347 neprieštarauja, dėl projektavimo ir statybos darbų vykdymo – sandėlio rekonstrukcija, adresu: prie nesuformuoto žemės sklypo prie pastatų (registro Nr. 80/28573), adresu: Šviesos g. 2, Telšių m., Telšių rajono savivaldybėje, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal pateiktą UAB „Architekto studija“ sklypo situacijos planą Nr. 2021/04-01-PP-SP.B\_01.

Sandėlio rekonstrukcija valstybinėje žemėje turi neprieštarauti galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Statybos darbai, sandėlio rekonstrukcija, gali būti vykdomi tik suderinus ir patvirtinus projektą, gavus statybos leidimą ar suderinimą dėl statybos darbų iš Telšių rajono savivaldybės.

Telšių skyrius, informuoja, kad vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 19 punktais, prie pastatų (registro Nr. 80/28573), adresu: Šviesos g. 2, Telšių m., Telšių rajono savivaldybėje, reikalinga suformuoti žemės sklypą ir sudaryti panaudos sutartį ar grąžinti nuosvybės teisę (pagal patikslintą detalų planą).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Architekto studija“ suderintas planas, 1 lapas.

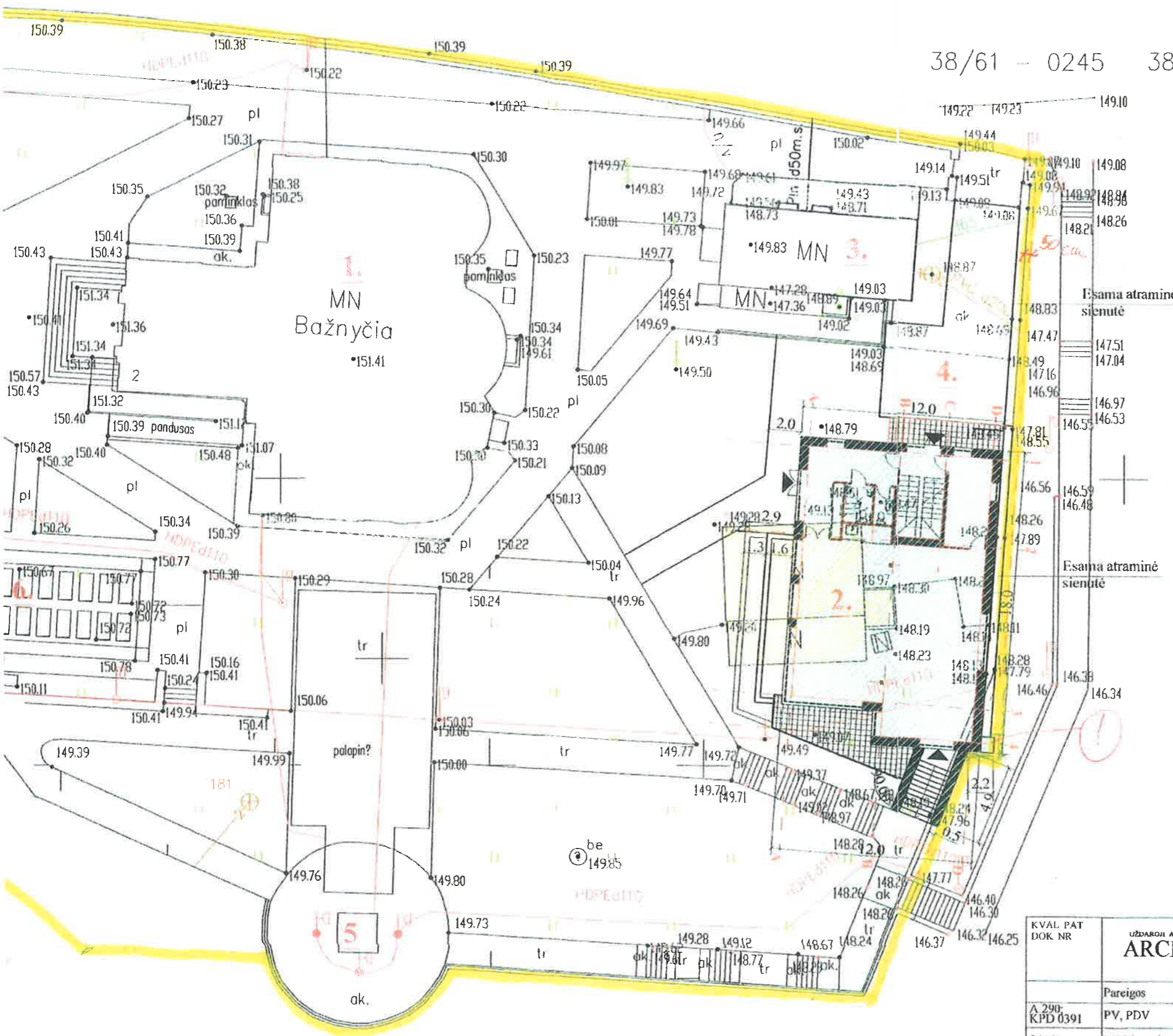
Skyriaus patarėjas,  
atliekantis vedėjo funkcijas



Linas Stankus

Linas Stankus, tel. 8 706 85 982, el. p. [linas.stankus@nzt.lt](mailto:linas.stankus@nzt.lt)

38/61 - 0245 38/61 - 0246



EKSPLIKACIJA		
Eksp.Nr.	Pavadinimas	Pastaba
1.	Bažnyčios pastatas	Esama
2.	Parapijos namai	Rekonstr.
3.	Sandėlis su tualetu	Esamas
4.	Privažiavimas-aikštelė	Rekonstr.
5.	Esamas kryžius su aikštele	Esamas
6.	Kunigų laidojimo kapavietė	Esamas

**BUDERINTA**

Nacionalinės žemės ūkio prie ŽŪM  
Teisų skyriaus  
patarėjas

Linas Stankus  
2022-05-23

Architektūros skyriaus vedėja  
**Indrė Žutautienė**  
2021-08-17

**PRITARIU** 15.08.2021  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos  
Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Loreta Barysienė**  
2021 m. 08 mėn 15 d.



KVAL PAT DOK NR	Uždaroji akcinė bendrovė <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas
A 290; KPD 0391	Pareigos PV, PDV	Vardas, pavardė A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Parapijos namai
36567	PDV,proj.	G. Čepienė	PROJEKTO PAVADINIMAS PROJEKTO PASIŪLYMAI Sklypo planas M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-01-TP-PP-SP.B 01
			LAPA 01



miesto vieta, unikalus kodas kultūros vertybių registre 16426

## II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 17, 19 str. reikalavimais; projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariam. Iki projekto derinimo atlikti žemės sklypo kadastrinius matavimus. Projekte numatyti sandėliuko 3I'm nugriovimą.

### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Loreta Barysienė

Vardas, pavardė



parašas



vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas


A.V.

ĮSAKYMAS Nr. PV 22-04-19  
2022- 04-19

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB Architekto studija dėl projekto „Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m. rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas” projekto vadovu paskiria architektą Algirdą Žebrauską, (kv.at. Nr.A290; 0931;).

Direktorius



Algirdas Žebrauskas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 290

### *Algirdas Žebrauskas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86  
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155  
2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-07-08 Nr. 0931  
(data)

**Algirdas Žebrauskas**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

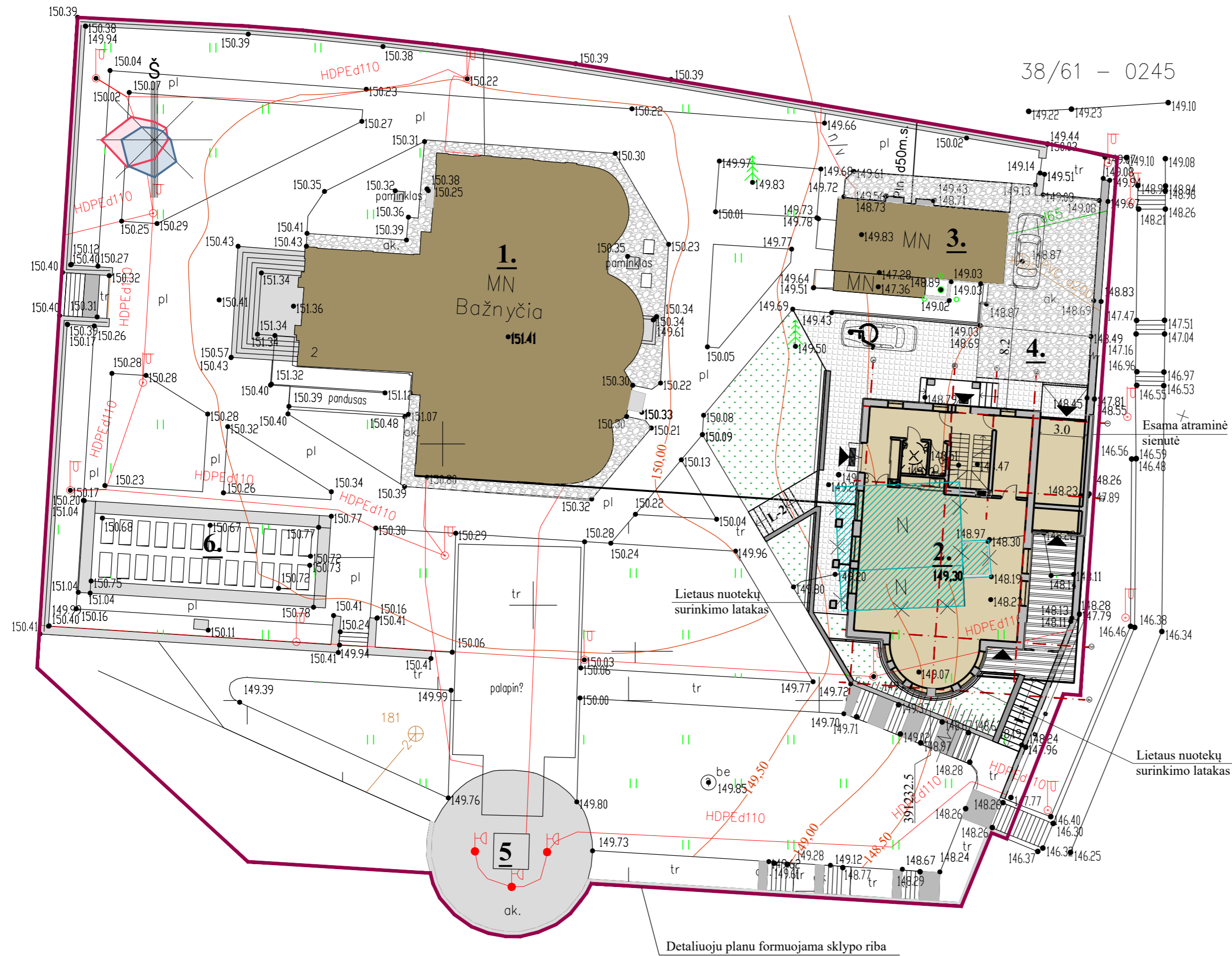


(parašas)

**Simonas Kairys**

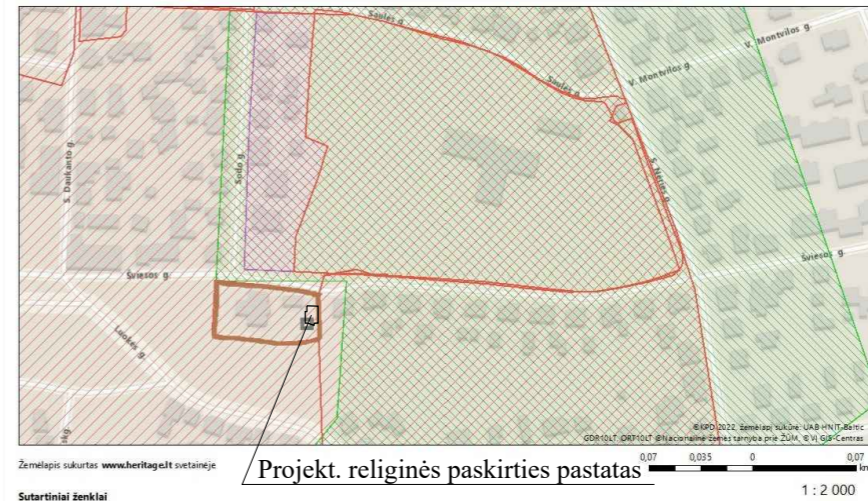
(vardas ir pavardė)

A 0931



38/61 - 0245

SITUACIJOS SCHEMA



Projekt. religinės paskirties pastatas

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3689,0	Planuojama
2.	Sklypo užstatymo intensyvumo	%	24	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	20	
4.	Statiniais užimamas ž. skl.plotas	m <sup>2</sup>	722,0	
5.	Restauruoj. pastato užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	294,0	

EKSPLIKACIJA		
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba
1.	Bažnyčios pastatas	Esama
2.	Parapijos namai	Rekonstr.
3.	Sandėlis su tualetu	Esamas
4.	Privažiavimas aikštelė	Rekonstr.
5.	Esamas kryžius su aikšte	Esamas
6.	Kunigų laidojimo kapavietė	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

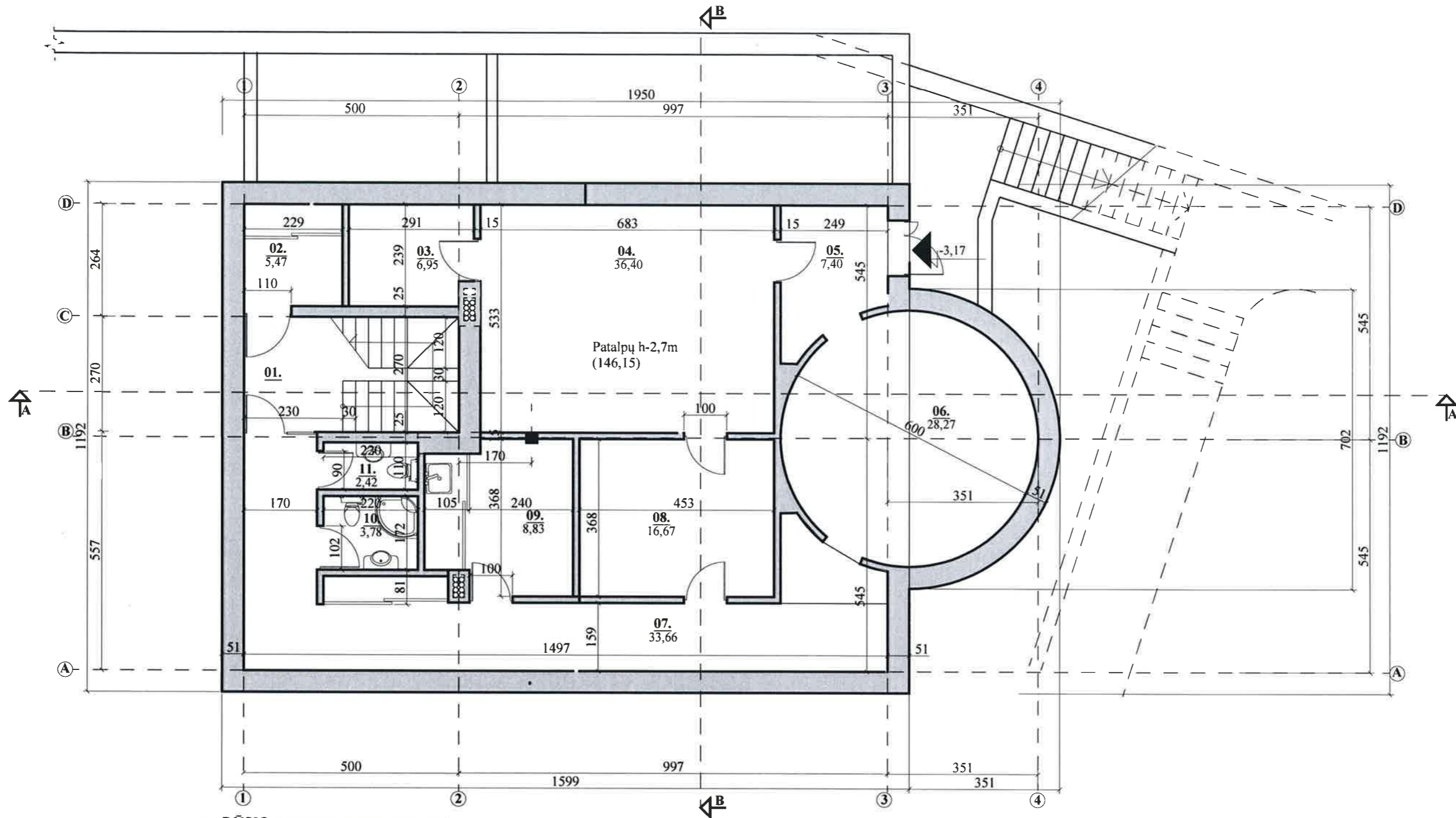
Pavadinimas	Žymuo
Rekonstruojamas statinys	[Brown shaded area]
Esami pastatai	[Dark brown shaded area]
Griaunamas pastatas	[Cross-hatched area]
Sklypo ribos (planuojama)	[Red dashed line]
Proj. betoninių trinkelų danga 16x16x8	[Grid pattern]
Proj. lauko akmenų riedulių grindinys	[Stippled pattern]
Proj. atraminė sienelė	[Grey shaded area]
Paviršinio vandens surinkimo latakas su grotelėmis	[Dotted pattern]

PASTABOS:

Žemės sklypui nustatytos Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypo plotas nurodytas vadovaujantis ruošiamu šiai teritorijai detaliuoju planu.

Detaliuoju planu formuojama sklypo riba

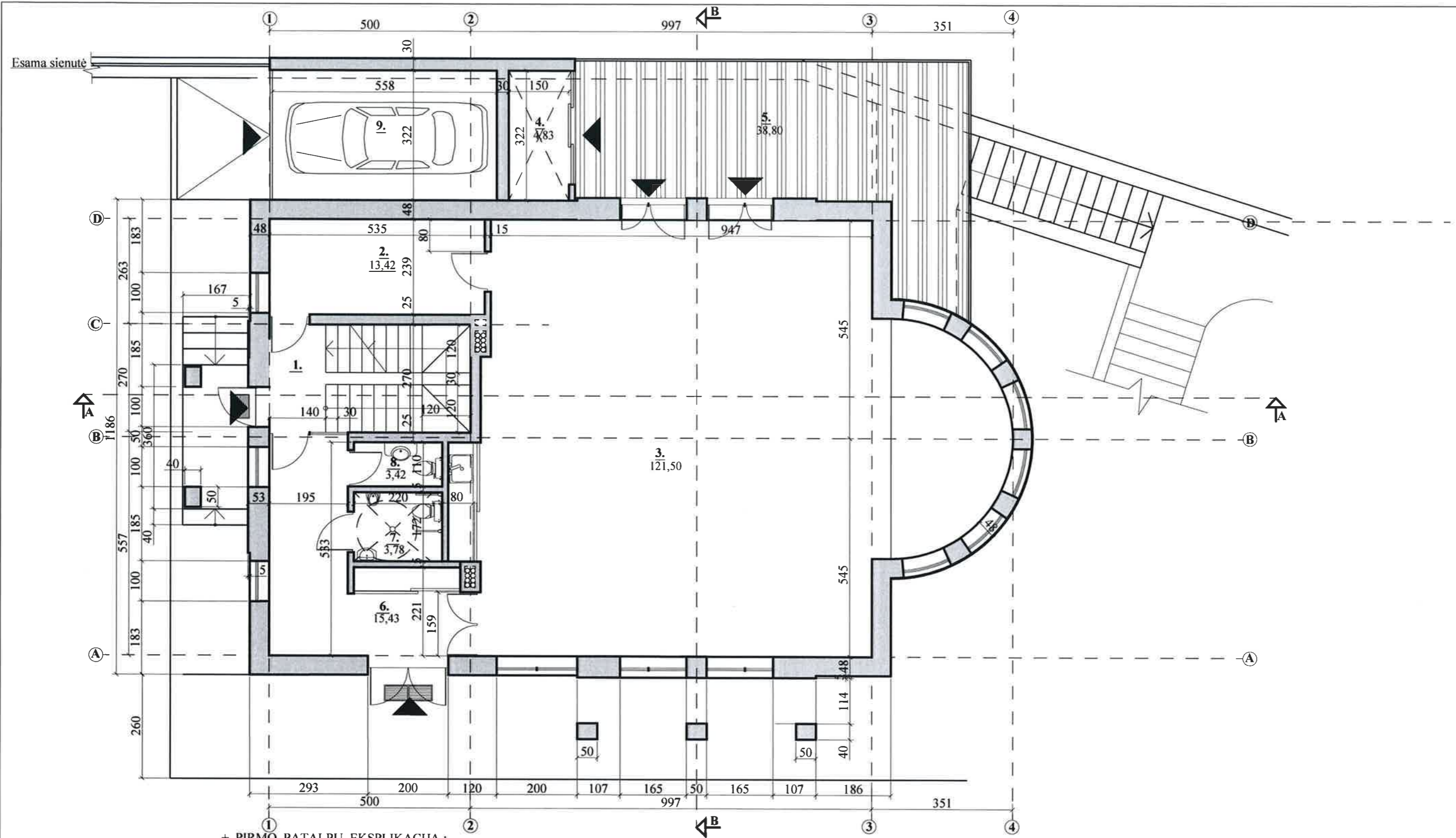
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telsių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas	[Signature]	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:250	
36567	Projektavo	G. Čepienė	[Signature]	LAPAS	LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telsių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-01-PP-SP.B_01	



+ RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Pastabos
01.	Laiptinė		
02.	Sandėliukas	5,47	
03.	Techninė patalpa	6,95	
04.	Inventoriaus patalpa	36,40	
05.	Tambūras	7,40	
06.	Inventoriaus tvarkymo patalpa	28,27	
07.	Koridorius	33,66	
08.	Sandėlis	16,67	
09.	Pagalbinė patalpa	8,83	
10.	Sanmazgas moterims	3,78	
11.	Sanmazgas vyrams	2,42	
	Viso:	149,85	

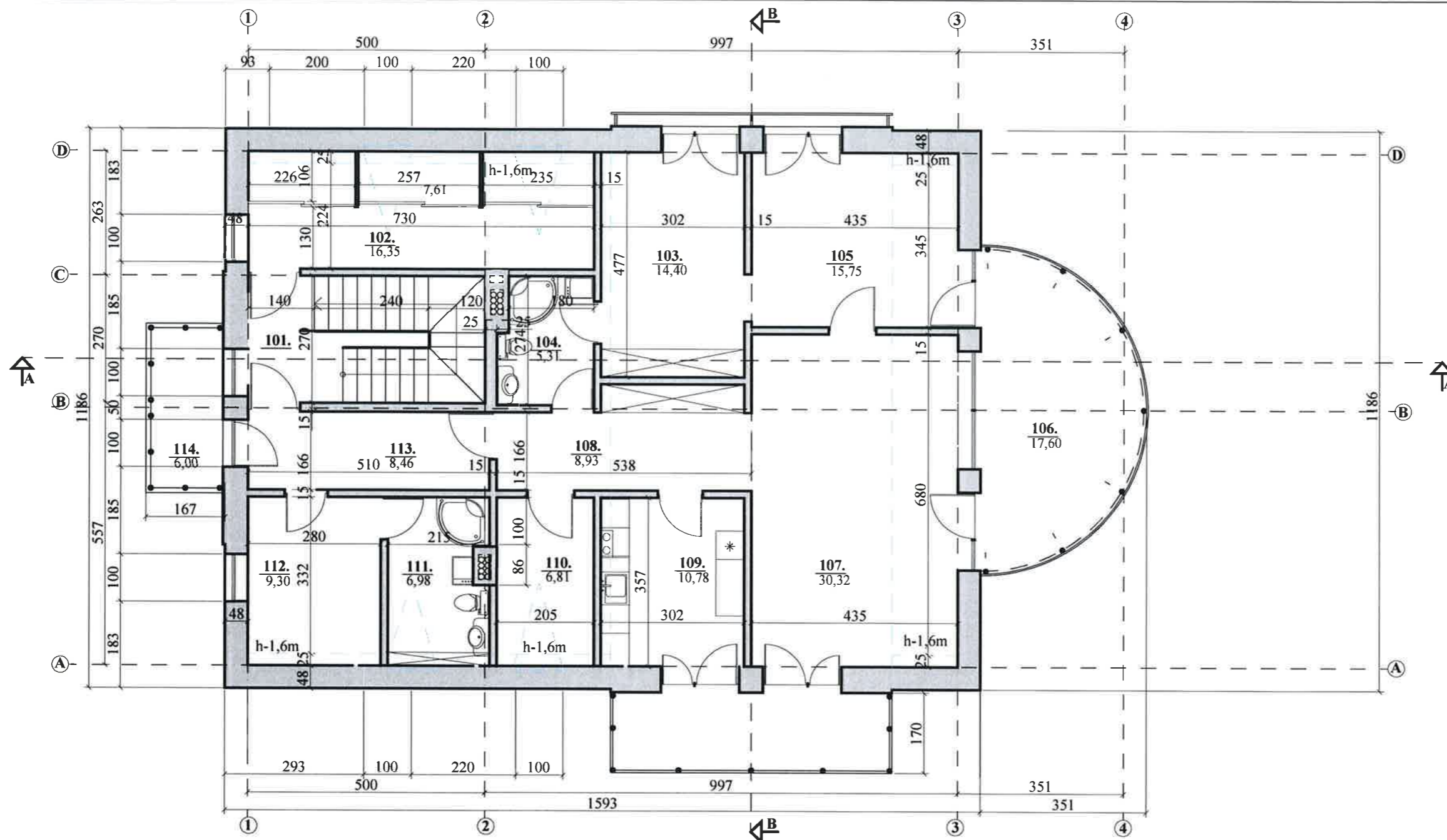
ISLEIDIMO DATA		Statybos leidimui gauti	
2022 m.		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas
A 290: KPD 0931	Pareigos	Vardas, pavardė	Paršas
36567	PV, PDV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
	Projektavo	G. Čepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSYS M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-01-PP-A.B_01
			LAPAS LAPŲ 01 01



+ PIRMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastabos
1.	Laiptinė		
2.	Pagalbinė patalpa	12,79	
3.	Parapijos salė	120,32	
4.	Inventorinė	4,83	
5.	Balkonas	38,80	
6.	Koridorius	15,43	
7.	Tualetas moterims (pritaikytas ŽN)	3,78	
8.	Tualetas vyrams	2,42	
9.	Garažas	19,32	
Viso ( be balkono ir garažo):		159,57	

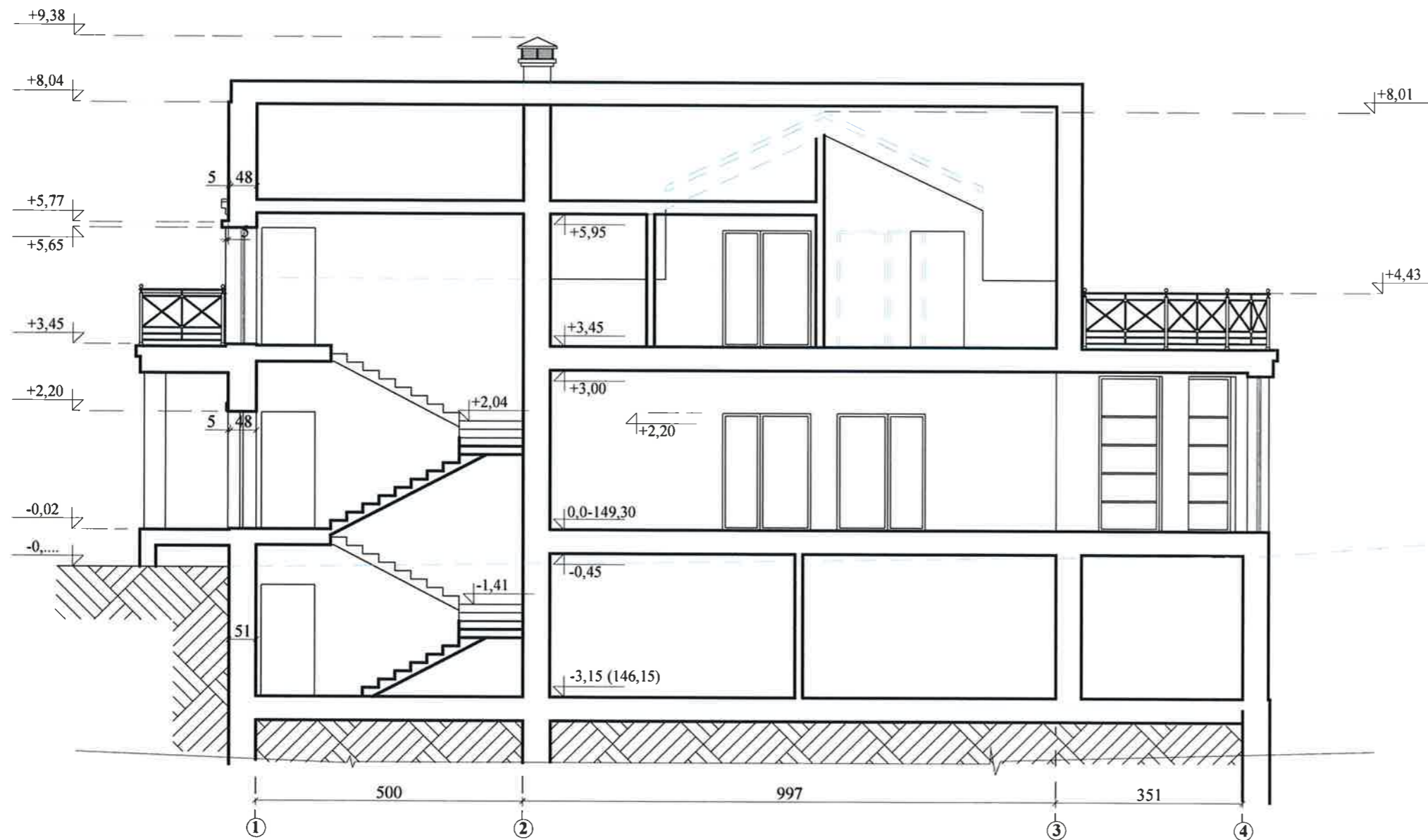
ISLEIDIMO DATA 2022 m.	Statybos leidimui gauti LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ</b> <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas
A 290; KPD 0931	Pareigos PV, PDV	Vardas, pavardė A. Žebrauskas	Paraišas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
36567	Projektavo	G. Čepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMAS AUKŠTAS MI:100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių Švč.Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-01-PP-A.B_02 LAPAS 01 LAPŲ 01



+ MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastabos
101.	Laiptinė		
102.	Inventorinė	16,35	
103.	Miegamasis	14,40	
104.	Sanmazgas	5,31	
105.	Darbo kabinetas	15,75	
106.	Balkonas	17,60	
107.	Svetainė	30,32	
108.	Koridorius	8,93	
109.	Virtuvė	10,78	
110.	Sandėliukas	6,81	
111.	Sanmazgas	6,98	
112.	Kambarys	9,30	
113.	Koridorius	8,46	
114.	Balkonas	6,00	
Viso (be balkonų) :		133,39	

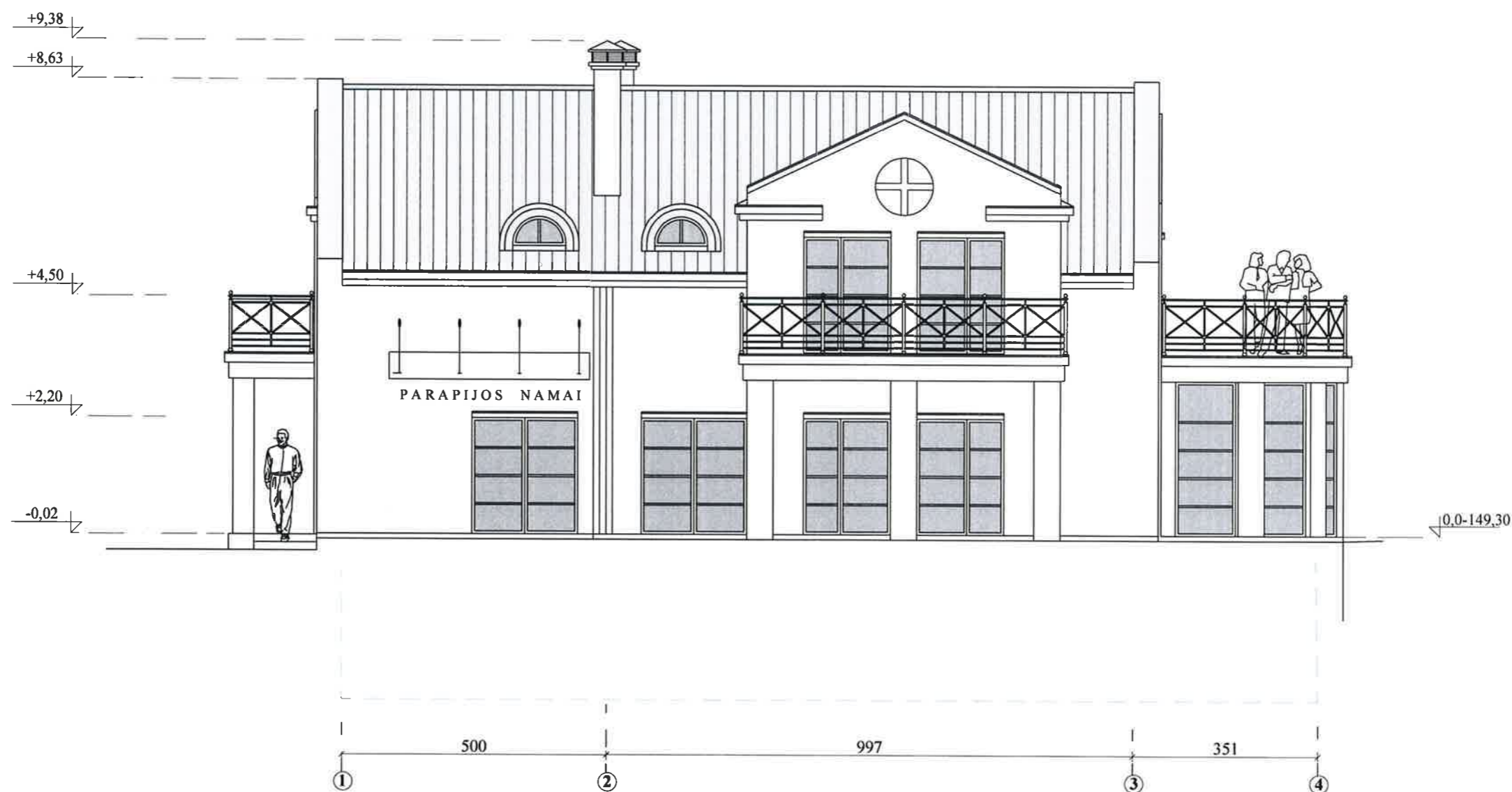
ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti		
2022 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>UŽDARŲ AKCIJŲ BENDROVĖ</b> <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religines paskirties, projektas
A 290- KPD 0931	Pareigos	Vardas, pavardė	Paršas
36567	PV, PDV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religines paskirties <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
	Projektavo	G. Čepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDA M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-01-PP-A.B_03
			LAPAS 01
			LAPŲ 01



PJŪVIS A - A M1:100

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
2022 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 290; KPD 0931	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PJŪVIS A - A M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2021/04-01-PP-A.B_04	01 01
					LAIDA 0





VAKARINIS FASADAS M 1:100

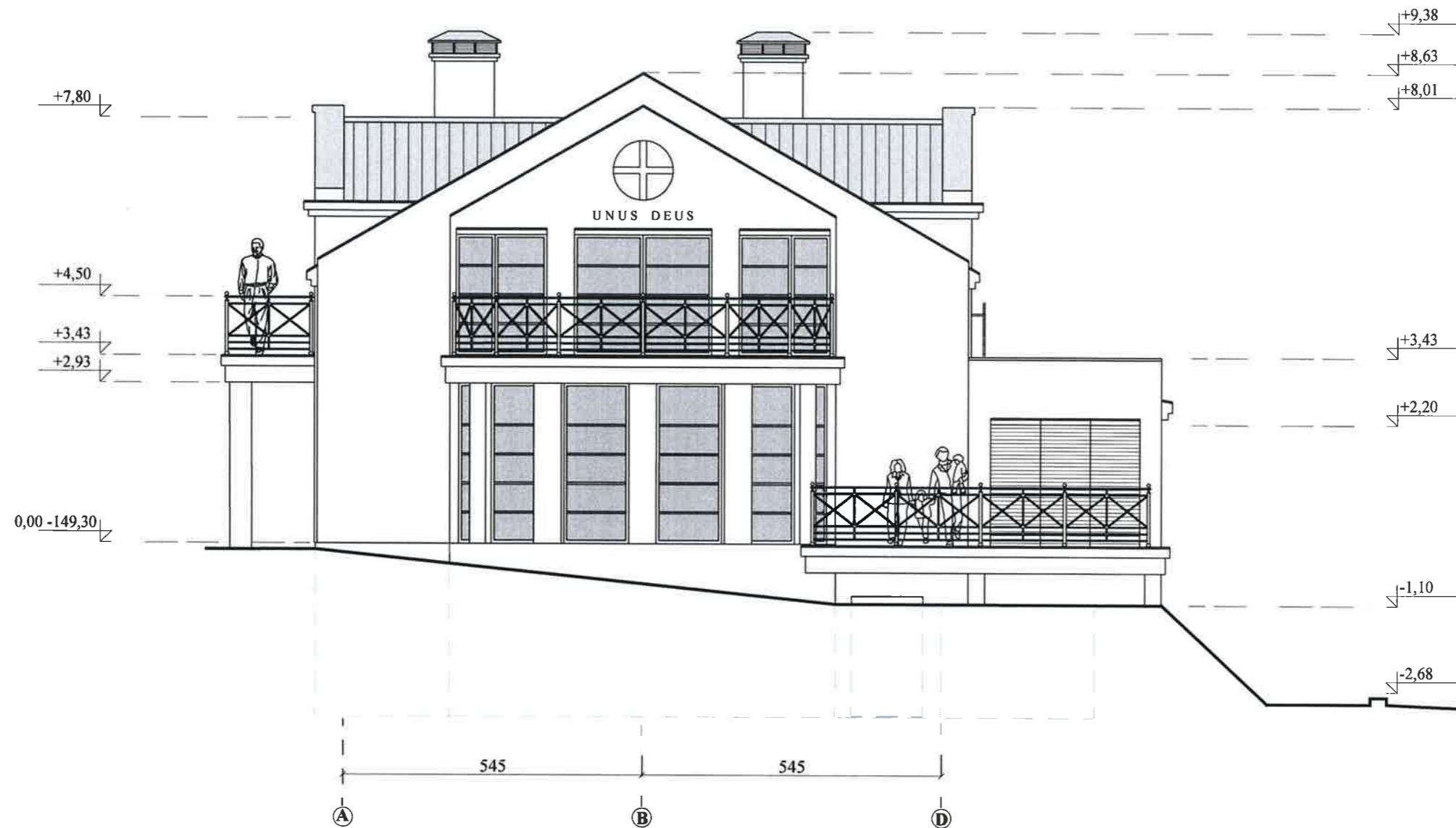
ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
2022 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROMIŲ AKCIJŲ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 290; KPD 0931	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties	
36567	Projektavo	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VAKARINIS FASADAS M1:100	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2021/04-01-PP-A.B_08	
				01	01





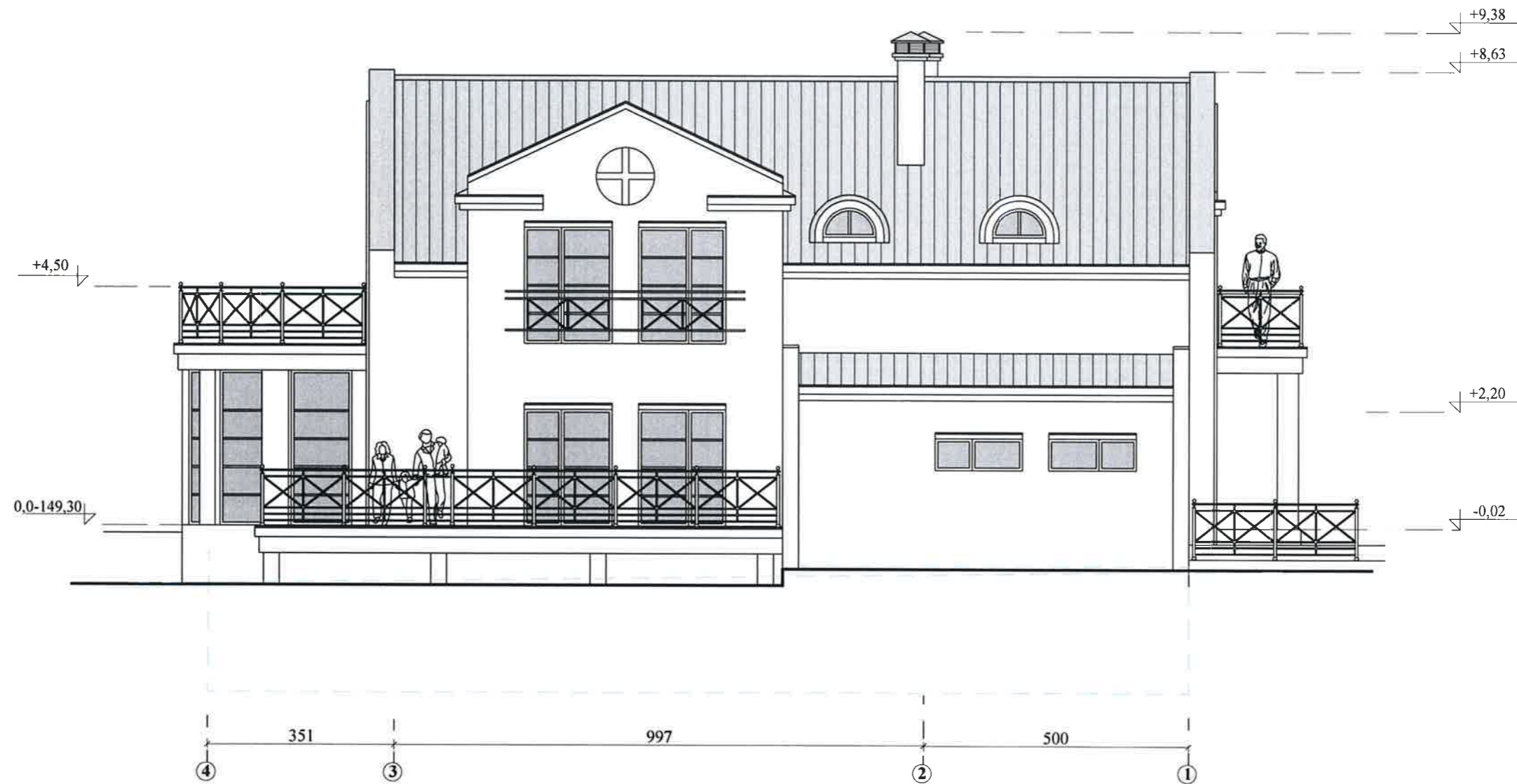
ŠIAURINIS FASADAS M1:100

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2022 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROTI ARCHIT. BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas		
A 290- KPD 0931	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURINIS FASADAS M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-01-PP-A.B_08		LAPAS 01
				LAPŲ	01



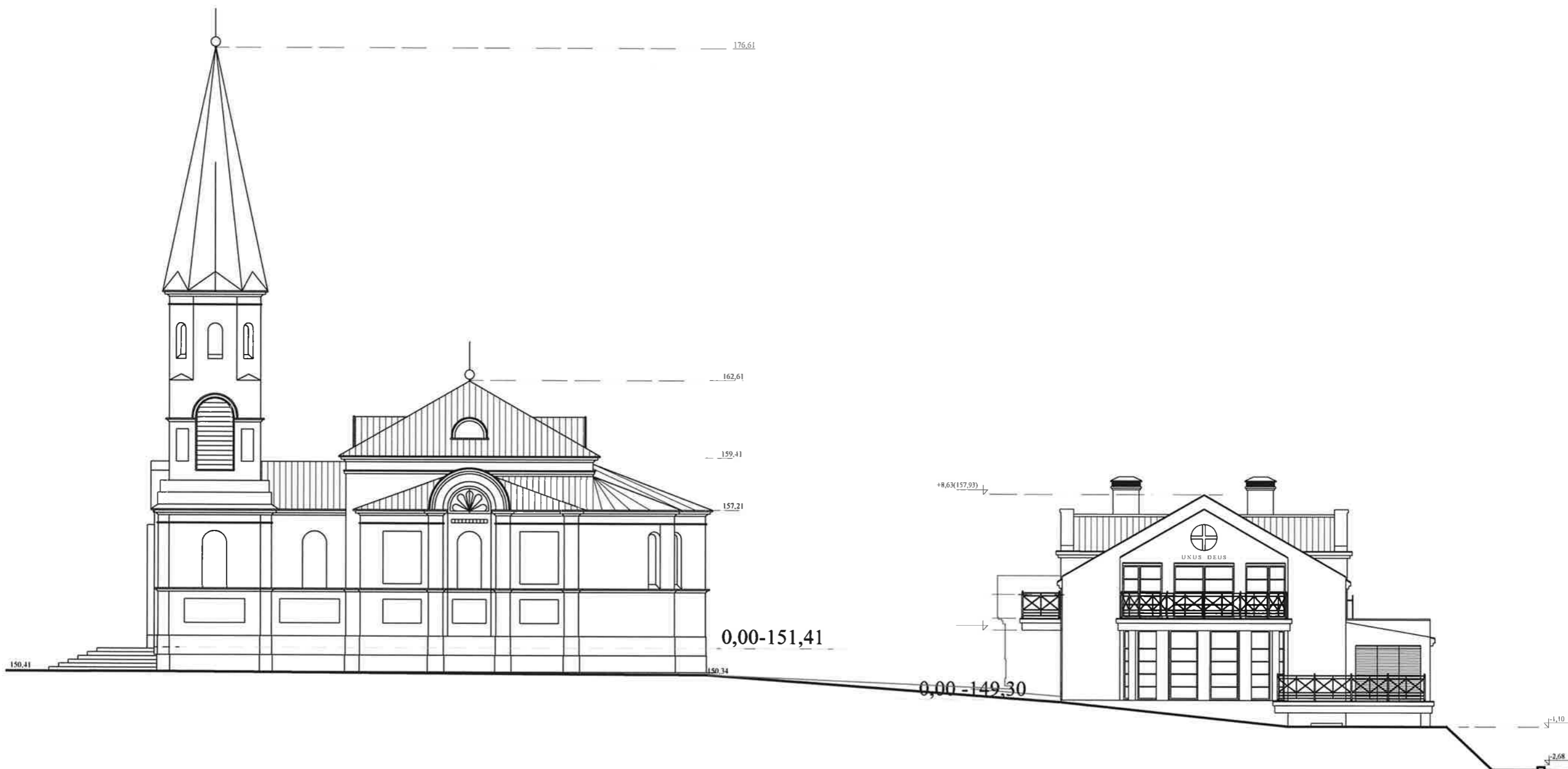
PIETINIS FASADAS M1:100

ISLEIDIMO DATA	Stybos leidimui gauti			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
2022 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROMI ARCHYVŲ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 290- KPD 0931 36567	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIETINIS FASADAS M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2021/04-01-PP-A.B_09	LAPŲ
				01	01

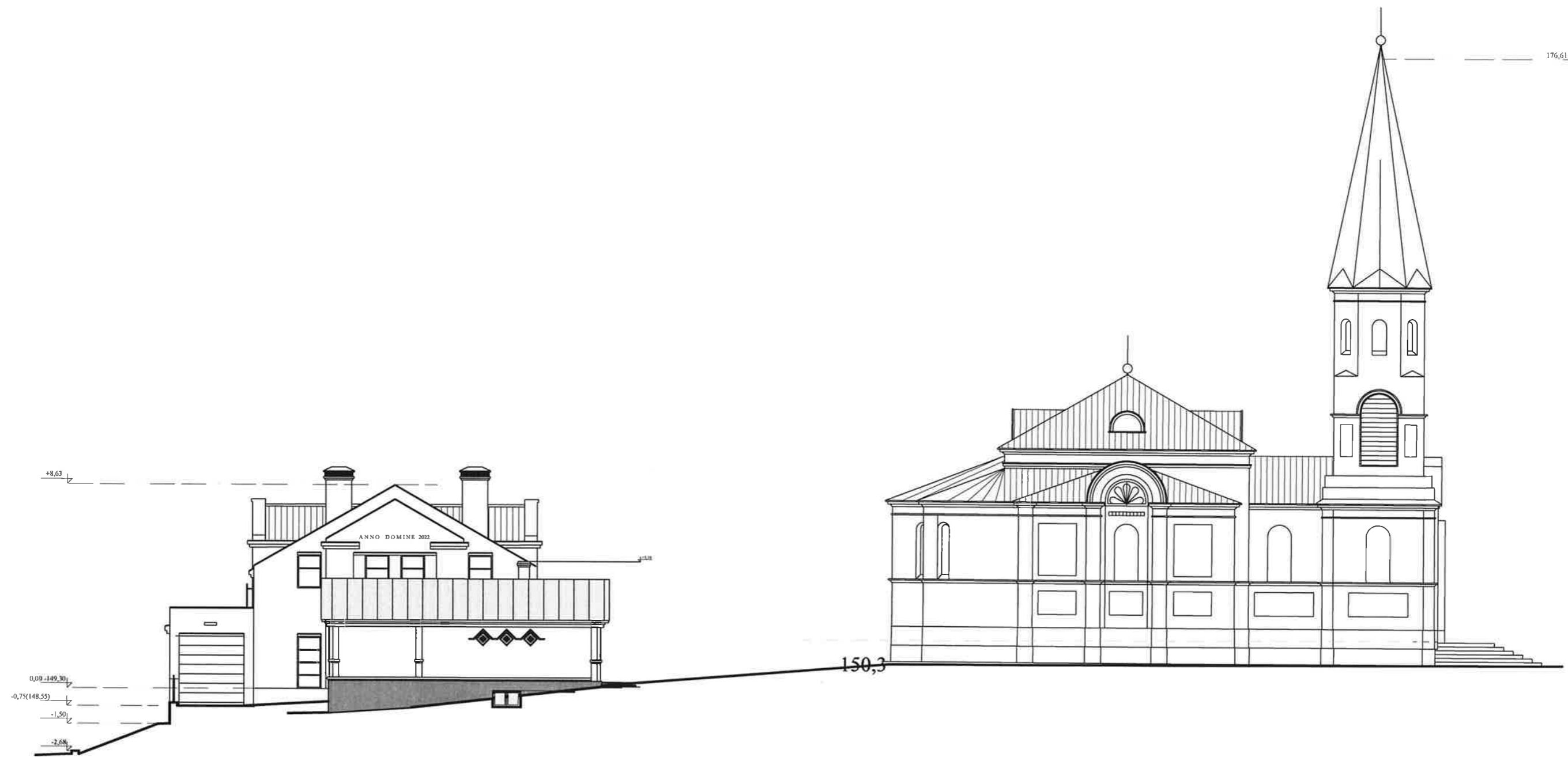


RYTINIS FASADAS M1:100

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2022 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ <b>ARCHITEKTO STUDIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamo sandėlio, Šviesos g.2, Telšių m., rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties, projektas		
A 290; KPD 0931	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Esamo sandėlio rekonstrukcija keičiant paskirtį į religinės paskirties <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTINIS FASADAS M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapija		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/04-01-PP-A.B_07		LAPAS 01
				LAPŲ	01
				LAIDA	0



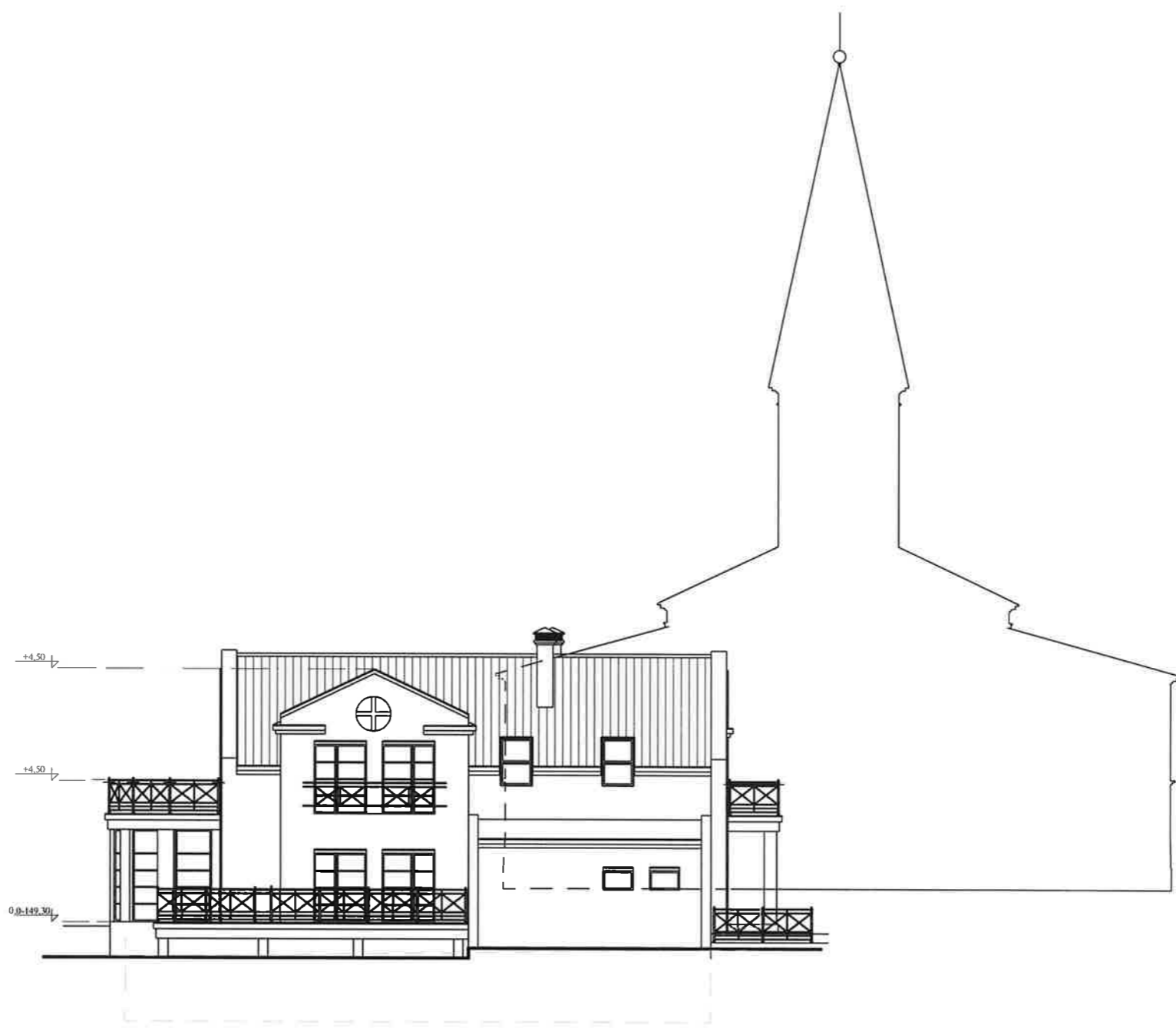
PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



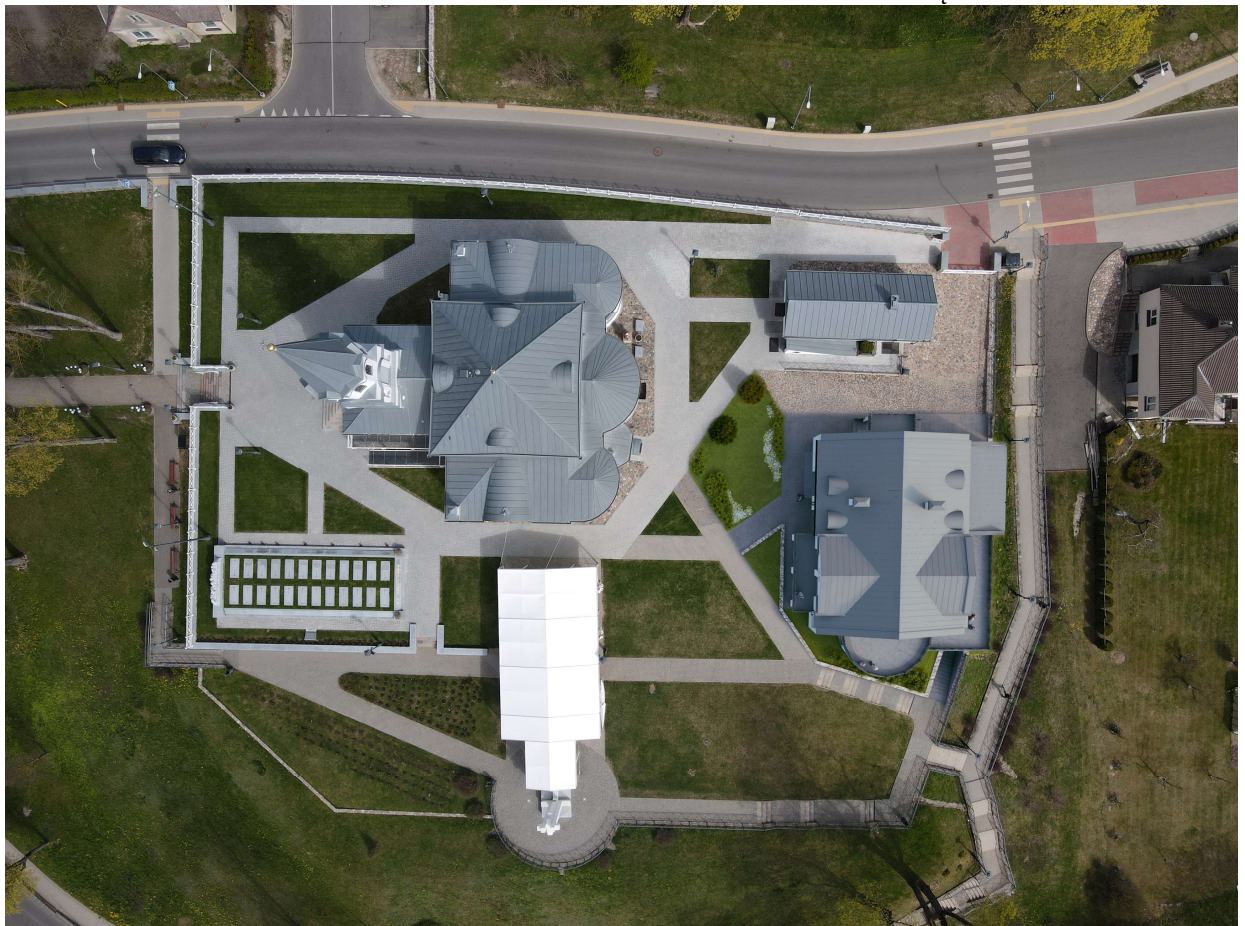
VAKARINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



1-VAIZDAS IŠ PIETVAKRIŲ PUSĖS



2- VAIZDAS IŠ VIRŠAUS





3- VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



4- ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



5- PIETRYČIŲ FASADAS



6- PIETVAKARIŲ FASADAS