

Atestato Nr.	
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Komplekso Nr.	ACON-V200-PP
Statinys	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas
Statytojas	UAB "Cantus Delta"



PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB ACON engineering	Direktorius	Modestas Balčytis	 <small>Jordanas Pikelis Projektų vadovas UAB Cantus Delta, Nr. 21183</small>
	Projekto vadovas	Jordanas Pikelis	

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1	6

STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022m. rugsėjo 26 d.
Šiauliai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas
2.2.	Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	Viešbučio paskirties pastatai ir kitos paskirties inžineriniai statiniai – automobilių aikštelė
2.3.	Statinio kategorija	Ypatingi statiniai ir nesudetingi II grupės statiniai
2.4.	Statinio bendras antžeminis plotas	N1 – 494,94 m ² N2 – 1915,79 m ² N3 – 1229,94 m ² N4 – 2243,94 m ² VISO: 5884,61m²
2.5.	Sklypų plotai	Vilniaus g. 190 – 874 m ² Vilniaus g. 200 – 5842 m ² Vilniaus g. 200A – 740 m ² Vilniaus g. 202A - 540 m ²
2.6.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Šiaulių senamiestis
2.7.	Statytojas	UAB „Cantus delta“ j.k.302737807, J.Savicko g. 4-7, Vilnius
2.8.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	Šiaulių miesto bendrasis planas Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas Supaprastinta tvarka ruošiamas detalusis planas sklypų formavimui Vilniaus g. 200, Šiauliai. Vilniaus g. nuo Ežero g. iki Žemaitės g. išsklotinės detalusis planas 1998 12 10 Nr. 202 Kvartalo tarp Vilniaus g. Kaštonų al. Aušros al. Žemaitės detalusis planas 1999 01 14Nr.222 Bendrojo plano koregavimas 2018 04 05 Nr. T-87 Sprendimas dėl techninės klaidos ištaisymo Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo dokumente. 2022m. liepos 7 d. Nr. T-298

Planuojamoje teritorijoje nagrinėjami 4 sklypai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI KIEKVIENAM SKLYPUI IR PASTATAMS

PASTATAS (N2, N4)

"Viešbučio paskirties pastatas. Vilniaus g. 200, Šiauliai Rekonstravimo projektas"

Adresas: Vilniaus g. 200, Šiauliai.

Žemes sklypo naudojimosi būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuomos pagrindais sklypo valdytojas: UAB „Cantus delta“ j.k.302737807

Šiaulių mieste savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė

PRITARTA
Vilija Valčekauskienė
2022.09.30

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aišktelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	2	6



Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Sklypas	m ²	5842	5842	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.72	0.71	Pagal BP 2,5
Sklypo užstatymo tankis	%	47	26	
Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	2765	1536	
Želdynai	%	-	Daugiau nei 30 %	
Sklypo naudojimo būdas	-	Komercinės paskirties teritorija	Komercinės paskirties teritorija	
Rekonstruojami pastatai: garažas (2996-6005-2025; Prekybos paviljonas (4400-0849-1845)				
Pastato paskirtis	-	Prekybos	Viešbučio	Viešbučio paskirtis 54%; Gyvenamoji paskirtis 46%
Pastato bendras plotas	m ²	4221,92	4159,73	2243,94 m ² Viešbučio paskirtis 1915,79 m ² = Gyvenama paskirtis
Pastato tūris	m ³	16716	22660	
Pastato aukštis	m	12	N1-13.2m N4-18m	
Pastato aukštų skaičius	vnt	3A	N1 – 3A N4 – 5A	Pagal BP 5A
Energetinio naudingumo klasė	-	-	A	
Butų skaičius	vnt	0	51	
Automobilių parkavimas	-	-	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis	Sklype įrengiamos 54 parkavimo vietos. Perteklinės parkavimo vietos bus nuomojamos greta esantiems sklypam.

PASTATAS N1

“Viešbučio paskirties pastatas. Vilniaus g. 200A, Šiauliai rekonstravimo projektas”

Adresas: Vilniaus g. 200A, Šiauliai.

Žemes sklypo naudojimosi būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuomos pagrindais sklypo valdytojas: UAB „Imondesima“ j.k.300149463

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė

PRITARTA
Vilija Vaičekauskienė
20.2.2022 09:30

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	4	6



Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Pastabos
Sklypas	m ²	874	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,4	Pagal BP 2,5
Sklypo užstatymo tankis	%	60	
Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	533	
Želdynai	m ²	15%	
Sklypo naudojimo būdas	-	Komercinės paskirties teritorija	
Naujai projektuojamas pastatas			
Pastato paskirtis	-	Viešbučio	69% - Viešbučio paskirtis 31% - Gyvenama paskirtis
Pastato bendras plotas	m ²	1229,94	853,33 m ² = Viešbučio paskirtis 376,61 m ² = Gyvenamoji paskirtis
Pastato aukštis	m	9,5m	
Pastato tūris	m ³	7303	
Pastato aukštų skaičius	vnt	3	Pagal BP 5A
Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
Butų skaičius	vnt	10	
Automobilių parkavimas		Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis	Sklype nėra įrengiama parkavimo vietų. Trūkstamos parkavimo vietos bus nuomosamos iš greta esančių sklypų.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS – AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

Adresas: Vilniaus g. 202A, Šiauliai.

Žemės sklypo naudojimosi būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Nuomos pagrindais sklypo valdytojas: UAB „Imondesima“ j.k.300149463

Sklype esantys pastatai- griaujami.

Įrengiamos 17 parkavimo vietų, kurios bus nuomosamos greta esantiems sklypam.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė

PRITARTA
Vilija Vaičekauskienė
20.2.2020 09:30

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aišktelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	3	6



Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukcija	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Sklypas	m ²	740	740	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,67	0,66	Pagal BP 2,5
Sklypo užstatymo tankis	%	33	28	
Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	243,00	215	
Želdynai	%	-	30 %	
Sklypo naudojimo būdas	-	Komercinės paskirties teritorija	Komercinės paskirties teritorija	
Rekonstruojami pastatai: Prekybos paviljonas (2900-1005-9024)				
Pastato paskirtis	-	Prekybos	Viešbučio	Viešbučio paskirtis 100%
Pastato bendras plotas	m ²	500,95	494,94	
Pastato tūris	m ³	2290	2940	
Pastato aukštis	m	12m	13.2m	
Pastato aukštų skaičius	vnt	3	3A	Pagal BP 5A
Energetinio naudingumo klasė	-	-	A	
Butų skaičius	vnt	0	0	
Automobilių parkavimas			Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis	Sklype įrengiamos 6 parkavimo vietos. Trukstamos vietos bus nuomojamos iš greta esančio sklypo.

PASTATAS N3

“Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai. Statybos projektas”

Adresas: Vilniaus g. 190, Šiauliai.

Žemes sklypo naudojimosi būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuomos pagrindais sklypo valdytojas: UAB „Imondesima“ į.k.300149463

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir pavaldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė

PRITARTA
Vilija Vaičkavauskienė
2023.09.30

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	5	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš nugriovimą	Po nugriovimo	Pastabos
Sklypas	m ²	540	540	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,48	-	Pagal BP 2,5
Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	260,71	-	
Želdynai	%	-	-	
Sklypo naudojimo būdas	-	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	
Griaunamos patalpos: Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 6. (unik. Nr. 2997-3011-4010:0001) Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 1. (unik. Nr. 2998-5016-8014:0001) Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 2. (unik. Nr. 2998-5016-8014:0002) Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 3. (unik. Nr. 2998-5016-8014:0003) Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 5. (unik. Nr. 2997-3011-4010:0006) Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 7. (unik. Nr. 2997-3011-4010:0007) Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 4. (unik. Nr. 2997-3011-4010:0005) Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 3. (unik. Nr. 2997-3011-4010:0004) Negyvenama patalpa – Garažas (boksas Nr. 2) (unik. Nr. 2997-3011-4010:0003) Negyvenama patalpa – Garažo boksas Nr. 1 (unik. Nr. 2997-3011-4010:0002)				
Automobilių parkavimas	-	-	-	Sklype įrengiamos 17 parkavimo vietų.



Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius
vyriausioji architektė

PRITARTA

Vilija Valčekauskienė

20.22.09.30

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1	Aiškinamasis raštas ir bendrieji duomenys
2	Esamos padėties analizė
3	Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema
4	Pastatų aukštų planai
5	Pastatų fasadai

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aišktelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	6	6

6	Pastatų pjūviai
7	Pastatų vaizdinė informacija - vizualizacijos
8	Projektiniams pasiūlymams su erdvine analize turi pritarti regioninė architektūros ekspertų taryba (Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytais atvejais)

3. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

1	Pastatų ir žemės nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašai
2	Žemės sklypo planas
3	Statytojo įgaliojimas

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

1	Vaizdinė informacija pateikiama vizualizacijų forma
---	---

Statytojas (užsakovas) UAB Cantus detla įgaliotas asmuo Modestas Balčytis pagal įgaliojimą (Nr. 2022 08 04 Vilnius)

Parašas.....

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ACON engineering“ Modestas Balčytis.

Parašas.....

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė

PRITARTA
Vilija Vaičekauskienė
2022.09.30

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas
2.2.	Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	Viešbučio paskirties pastatai ir kitos paskirties inžineriniai statiniai – automobilių aikštelė
2.3.	Statinio kategorija	Ypatingi statiniai ir nesudetingi II grupės statiniai
2.4.	Statinio bendras antžeminis plotas	N1 – 494,94 m ² N2 – 1915,79 m ² N3 – 1229,94 m ² N4 – 2243,94 m ² VISO: 5884,61m²
2.5.	Sklypų plotai	Vilniaus g. 190 – 874 m ² Vilniaus g. 200 – 5842 m ² Vilniaus g. 200A – 740 m ² Vilniaus g. 202A - 540 m ²
2.6.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Šiaulių senamiestis
2.7.	Statytojas	UAB „Cantus delta“ j.k.302737807, J.Savicko g. 4-7, Vilnius
2.8.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	Šiaulių miesto bendrasis planas Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas Supaprastinta tvarka ruošiamas detalusis planas sklypų formavimui Vilniaus g. 200, Šiauliai. Vilniaus g. nuo Ežero g. iki Žemaitės g. Išsklotinės detalusis planas 1998 12 10 Nr. 202 Kvartalo tarp Vilniaus g. Kaštonų al. Aušros al. Žemaitės detalusis planas 1999 01 14Nr.222 Bendrojo plano koregavimas 2018 04 05 Nr. T-87 Sprendimas dėl techninės klaidos ištaisymo Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo dokumente. 2022m. liepos 7 d. Nr. T-298

Planuojamoje teritorijoje nagrinėjami 4 sklypai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI KIEKVIENAM SKLYPUI IR PASTATAMS

PASTATAS (N2, N4)

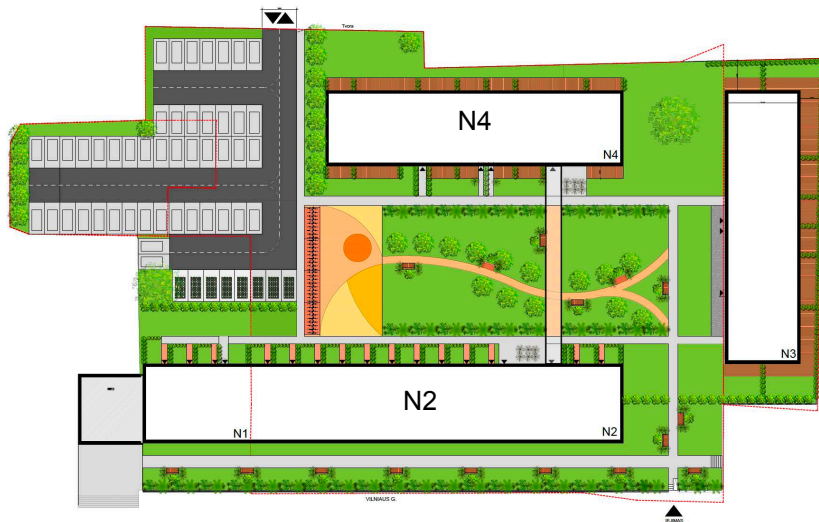
“Viešbučio paskirties pastatas. Vilniaus g. 200, Šiauliai Rekonstravimo projektas”

Adresas: Vilniaus g. 200, Šiauliai.

Žemes sklypo naudojimosi būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuomos pagrindais sklypo valdytojas: UAB „Cantus delta“ j.k.302737807

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aišktelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	6



Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukcija	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Sklypas	m ²	5842	5842	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.72	0.71	Pagal BP 2,5
Sklypo užstatymo tankis	%	47	26	
Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	2765	1536	
Želdynai	%	-	Daugiau nei 30 %	
Sklypo naudojimo būdas	-	Komercinės paskirties teritorija	Komercinės paskirties teritorija	
Rekonstruojami pastatai: garažas (2996-6005-2025; Prekybos paviljonas (4400-0849-1845)				
Pastato paskirtis	-	Prekybos	Viešbučio	Viešbučio paskirtis 54%; Gyvenamoji paskirtis 46%
Pastato bendras plotas	m ²	4221,92	4159,73	2243,94 m ² Viešbučio paskirtis 1915,79 m ² = Gyvenama paskirtis
Pastato tūris	m ³	16716	22660	
Pastato aukštis	m	12	N1-13.2m N4-18m	
Pastato aukštų skaičius	vnt	3A	N1 – 3A N4 – 5A	Pagal BP 5A
Energetinio naudingumo klasė	-	-	A	
Butų skaičius	vnt	0	51	
Automobilių parkavimas	-	-	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis	Sklype įrengiamos 54 parkavimo vietos. Pertėklinės parkavimo vietos bus nuomojamos greta esantiems sklypams.

PASTATAS N1

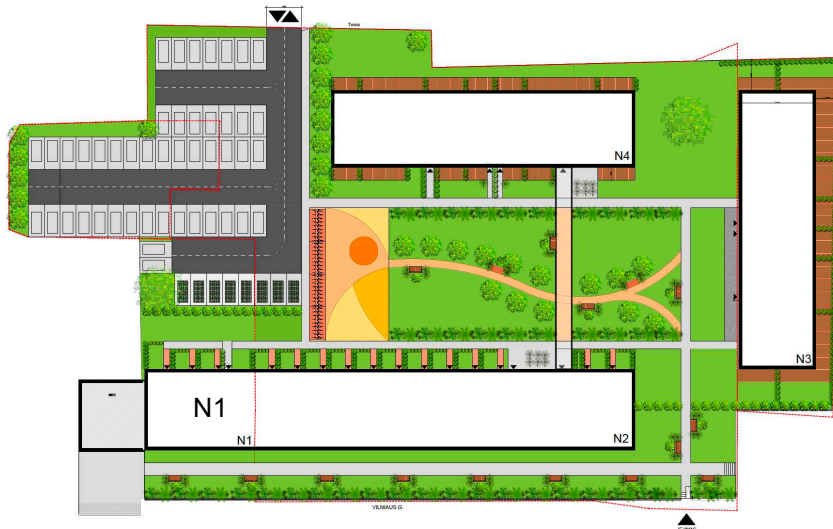
“Viešbučio paskirties pastatas. Vilniaus g. 200A, Šiauliai rekonstravimo projektas”

Adresas: Vilniaus g. 200A, Šiauliai.

Žemės sklypo naudojimosi būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuomos pagrindais sklypo valdytojas: UAB „Imondesima“ į.k.300149463

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aišktelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	6



Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukcija	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Sklypas	m ²	740	740	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,67	0,66	Pagal BP 2,5
Sklypo užstatymo tankis	%	33	28	
Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	243,00	215	
Želdynai	%	-	30 %	
Sklypo naudojimo būdas	-	Komerčinės paskirties teritorija	Komerčinės paskirties teritorija	
Rekonstruojami pastatai: Prekybos pavilionas (2900-1005-9024)				
Pastato paskirtis	-	Prekybos	Viešbučio	Viešbučio paskirtis 100%
Pastato bendras plotas	m ²	500,95	494,94	
Pastato tūris	m ³	2290	2940	
Pastato aukštis	m	12m	13.2m	
Pastato aukštų skaičius	vnt	3	3A	Pagal BP 5A
Energetinio naudingumo klasė	-	-	A	
Butų skaičius	vnt	0	0	
Automobilių parkavimas			Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis	Sklype įrengiamos 6 parkavimo vietos. Trukstamos vietos bus nuomojamos iš greta esančio sklypo.

PASTATAS N3

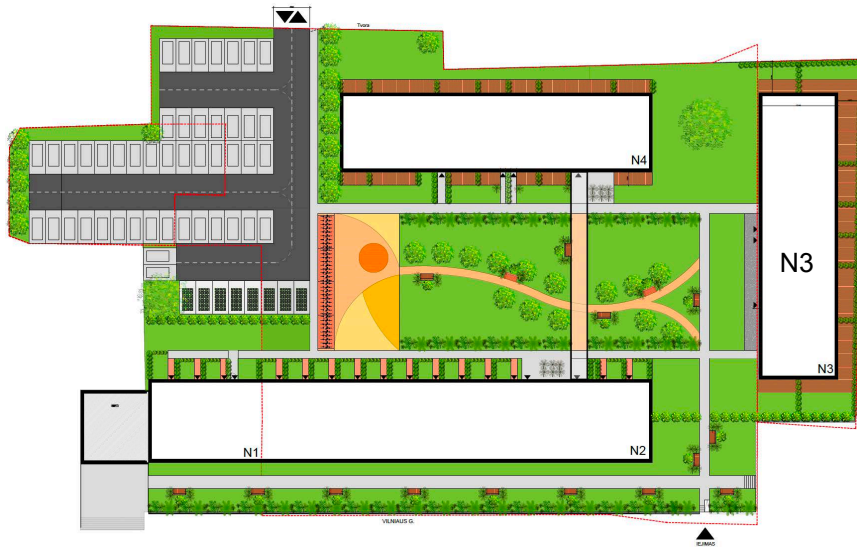
“Viešbučio paskirties pastatas. Vilniaus g. 190, Šiauliai. Statybos projektas”

Adresas: Vilniaus g. 190, Šiauliai.

Žemes sklypo naudojimosi būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuomos pagrindais sklypo valdytojas: UAB „Imondesima“ į.k.300149463

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	6



Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Pastabos
Sklypas	m ²	874	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,4	Pagal BP 2,5
Sklypo užstatymo tankis	%	60	
Antžemine dalimi užstatomas plotas	m ²	533	
Želdynai	m ²	15%	
Sklypo naudojimo būdas	-	Komerčinės paskirties teritorija	
Naujai projektuojamas pastatas			
Pastato paskirtis	-	Viešbučio	69% - Viešbučio paskirtis 31% - Gyvenama paskirtis
Pastato bendras plotas	m ²	1229,94	853,33 m ² = Viešbučio paskirtis 376,61 m ² = Gyvenamoji paskirtis
Pastato aukštis	m	9,5m	
Pastato tūris	m ³	7303	
Pastato aukštų skaičius	vnt	3	Pagal BP 5A
Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
Butų skaičius	vnt	10	
Automobilių parkavimas		Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis	Sklype nėra įrengiama parkavimo vietų. Trūkstamos parkavimo vietos bus nuomosiamos iš greta esančių sklypų.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS – AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

Adresas: Vilniaus g. 202A, Šiauliai.

Žemes sklypo naudojimosi būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Nuomos pagrindais sklypo valdytojas: UAB „Imondesima“ į.k.300149463

Sklype esantys pastatai- griaunami.

Įrengiamos 17 parkavimo vietų ,kurios bus nuomosiamos greta esantiems sklypam.

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

ĮŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Šiaulių miesto bendrasis planas

Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas

Supaprastinta tvarka ruošiamas detalusis planas sklypų

formavimui Vilniaus g. 200, Šiauliai.

Vilniaus g. nuo Ežero g. iki Žemaitės g. Išsklotinės detalusis

planas 1998 12 10 Nr. 202

Kvartalo tarp Vilniaus g. Kaštonų al. Aušros al. Žemaitės

detalusis planas 1999 01 14 Nr. 222

Bendrojo plano koregavimas 2018 04 05 Nr. T-87

Sprendimas dėl techninės klaidos ištaisymo Šiaulių miesto

bendrojo plano koregavimo dokumente. 2022m. liepos 7 d. Nr. T-298

Projektinių pasiūlymo projektavimo užduotimi 2022-09-30

ESAMA SITUACIJA

Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai:



Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	7

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Kultūros paveldo saugojimas
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				
			Viešo naudojimo ter. želdynai, (parkai, skverai)	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, artoe.	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m		
Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų			Negyvenamųjų teritorijų				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS									
uC1-1	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	10	20	2,0	2,5	*	*	+
uC1-2		10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	

Pagal galiojantį Šiaulių miesto bendrąjį planą teritorija patenka į Miesto centras – senamiestis uC1-2 teritoriją. Pagrindiniai galimi nagrinėjamų sklypų reglamentai:
 Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5
 Sklypo užstatymo tankis – nenustatytas
 Pastato aukštų skaičius – 5
 Pastato aukštumas -- 20m

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Nagrinėjama teritorija yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje, ribojasi su Šiaulių bulvaru (Vilniaus gatve), taip pat su Kaštonų alėja. Įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš Salantų gatvės (detaliau žiūrėti sklypo plane). Šalia sklypų yra Šiaulių Didždvario gimnazija, kitoje pusėje Vilniaus gatvės – Šiaulių dailės galerija, kiti visuomeninės paskirties objektai, bei daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

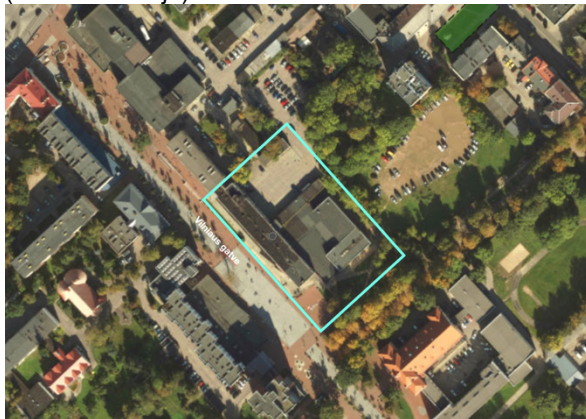
Šiuo metu nagrinėjama teritorija yra apleista ir neprižiūrata, teritorijos tvarkymo tikslas sutvarkyti miesto centre esančias zonas ir padaryti juose kuo daugiau žalumos bei želdynų. Sklypuose esantys pastatai yra griaujami, paliekami tik Vilniaus g. 200 ir Vilniaus g. 200A esantys prekybos paviljonai pastatai juos rekonstruojant į viešbučių paskirties pastatus.

Nagrinėjamų teritorijos reljefas yra pakankamai lygus, nes teritorijoje yra esami pastatatai, kurie yra rekonstruojami. Rekonstruojamo ir naujai statomų pastatų 0,00 lygus abs. altitute 128.75. Imamas esamo cokolio aukštis iš toponuoatruokos ir pridedami naujai įrengiamų grindų sluoksnių storai.

Esant galimybei išsaugoma didelė dalis esamų želdinių sklype. Ties Vilniaus g. esančioje sklypo dalyje įrengiama žalioji zoną visuomenės naudojimui. Automobilių saugykla planuojama kvartalo vakarinėje dalyje. Automobilių saugyklų kiekis atitinka šiuo metu galiojančius techninius reglamentus. Siekiant jaukumo, šalia aikštelės planuojami žemaūgiai augalai, krūmai. Vaikų žaidimų aikštelė planuojama kvartalo viduryje, įrengiant sporo ir bei laisvalaikoo zonas, taip pat gyventojų parkelį. Atliekų konteineriai planuojami prie pagrindinio įvažiavimo į teritoriją.

(Esama situacija)

(Vaizdas nuo Vilniaus g.)

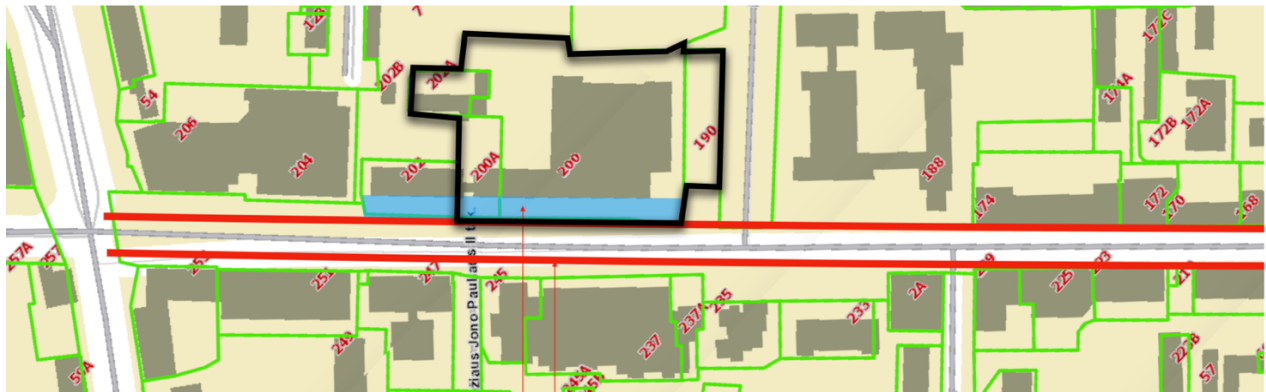


Vilniaus gatvės sklypų ribos (pažymetos žaliai)

Vilniaus g. pėsčiųjų judėjimo srautai yra organizuojami pagal sklypų ribas, matuojant per visą Vilniaus gatvės ilgį, Privačių asmenų nuosavi sklypai įsiterpę į Vilniaus g. Visur kitur, tokios situacijos nerasta ir alėja formuojama pagal sklypų ribas. Įsiterpusių sklypų dalys išdaro Vilniaus gatvės liniją, šiuo metu įsiterpusios dalys tarnauja, kaip patekimai į palapas o ne žmonių srautams.

(Vilniaus gatvės sklypų ir užstatymo linijos)

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aišktelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	7



Į planuojamą objektą pėsčiųjų patekima planuojamas iš Vilniaus gatvės pusės. Sklypo dalis išsikišus į Vilniaus gatvę yra apželdinta nedideliais augalais ir numatyta pėsčiųjų jungtis miesto gyventojams su žaliaja zona. Esanti atraminė sienutė yra pratesiama, kad sukurti didesnį barjerą.

ARCHITETŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype, Vilniaus g. 200, Šiauliuose, projektuojami du pastatai. Pirmasis (stovintis palei Vilniaus g.) rekonstruojamas (išlaikant kolonas ir perdangas) korpusai N1, ir N2, antrasis nauja statyba (N4). N2 – esantis sklype Vilniaus g. 200A, rekonstruojamas. Pastatai planuojami trijų aukštų. N4 pastatas – 5 aukštų. Sklype Vilniaus 202 ir 202A, Šiauliai, esantys pastatai yra griaujami. Griovimas apraštas bus pateiktas techninio projekto rengimo metu.

N2 ir N4 korpusus jungia bendras koridorius per sklypą. Projektuojant pastatus išnagrinėtas esamas teritorijos užstatymo kontekstas. Išlaikomas perimetrinis užstatymo būdas, pastatų tūriai savo masteliu harmoningai įsilieja į esamą ir susiformavusį istorinį užstatymą. Kadangi sklypas yra šalia gausiai apželdinto medžiais parko, fasadams naudojami natūralių atspalvių, medžio imitacijos fragmentai. Automobilių saugykla planuojama skvartalo vakarinėje dalyje. Nuo gyvenamosios paskirties korpusų atitraukiama 10 m. Įėjimai į pastatus planuojami iš vidinio kiemo

Pastatų korpusų tūriai išlaikomi pagal esamą užstatymą. Architektūrinė išraiška santūri, atitinkanti esantį gretutinį užstatymą, aiškus ir atsikartojantis pagrindinių fasado elementų ritmas, siekiant vientisumo su esama aplinka. Pastatų sienos – baltos, dažyto tinko, nepretenzingos ir derančios su esama aplinka. Elementai sukuria vientisumą su šaliaesančiu gausiu apželdinimu, senais medžiais. Taip pat sukuria jaukumo jausmą. Langų rėmai – kontrastingi, tamsiai pilkos (antracito) spalvos, siekiant pabrėžti vyruojantį ritmą.

Pagrindinės pastatų konstrukcijos surenkamo gipso perdangos plokštės, kur reikia monoliniai ruožai. Rekonstruojamos pastato perdangos išlaikomos, naujai formuojami grindų sluoksniai komunikacijoms ir akustikai. Išlaikomos esamos pastato kolonos, išorės sienos – mūras (250mm), apšiltintos. Vidaus sienos tarp viešbučio ir gyvenamųjų patalpų, bei koridorių – mūras 250mm, tinkuotas iš abiejų pusių. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė: rekonstruojamo – A, nauja statyba – A++.

Pastatai bus pilnai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitiks pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie bus atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje, TP stadijoje.

Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos žemės sklypų ribose. Projektuojamame pastate įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

Sklype planuojamų antžeminės automobilių saugyklos stovėjimo aikštelė, privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamiems gyvenamosios paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

NAUDOJAMOS APDAILOS MEDŽIAGOS

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	7

Visa apdaila turi atitikti gyvenamosioms, ir viešbučių patalpoms keliamus higienos, akustikos, saugumo reikalavimus. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai. Apdaila turi atitikti I atsparumo ugniai kategorijai keliamus reikalavimus.

- Stogas – sutaptintas, vidinis lietaus nuvedimas
- Fasada – galimi apdailos deriniai (dažytas betonas su medžio imitacijų plokštėmis, įvairių faktūrų dažytas betonas). Pastato fasaduose siūlomos ilgamžės medžiagos, jų deriniai kuria nesenstančią estetiką.
- Langai. Medžio apdaila derinama su langų detalėmis, skardos apdaila su aliuminio langais ir skardos lankstinių detalėmis.
Fasadų kompozicijos sprendinys sukuria ilgaamžę estetiką, kartu sklype sukurama gyvenamosios aplinkos įvairovė. Terasai numatomos medienos terasinės lentos grindims. Visos išorės ir vidaus medžiagos tikslinamos techninio projekto metu.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją. Perdangos plokštės – surenkamos su monolitiniiais ruožais. Stogas – sutaptintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, geologinių tyrimų, estetinius bei kitus reikalavimus.

NUMATOMA VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Numatoma C garso klasė. Pastato sienos, pertvaros, atitvaros, langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus C garso klasei. Sprendiniai detalizuojami Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Visos atliekos bus tvarkomos istatymų numatyta tvarka. Teritorijoje atliekos bus surenkamos atliekų konteinerių aikštelėse, kurias planuojama įrengti sklype, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamų pastatų („Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis. Sklypo ribose, rytinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo yra numatyti keturi požeminiai rūšiavimo konteineriai.

GAISRINĖ SAUGA

Detalizuojama Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

Pastatai bus šildomas dujomis. Atvedamas dujotiekis į katilines esančias požeminiame aukšte. Projektuojami pastatai bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimoje gatvėje. Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai:

Buitinės nuotekos; Lietaus nuotekos; Vandentiekis; Elektros tinklai; Ryšių tinklai.

ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI

Visos vidines pastato erdves lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, liftais nėra projektuojami.. Visos lauko durų angos - ne mažesnes kaip 1 metro pločio, beklūtis atstumas – ne mažesnis kaip 90 cm pločio. Slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 3 vietos (5% nuo bendro automobilių kiekio) pritaikyta neįgaliesiems. Prieš laiptus suprojektuoti ryškiaspalviai grublėtos dangos įspėjamieji ruožai. Sprendiniai detalizuojami Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

KITI PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.

Kompl.Nr.	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aišktelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	lapas	lapų
ACON-V200-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	7

Visuose projektuojamuose butuose užtikrinta norminė 2,5 val. insoliacijos trukmė.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

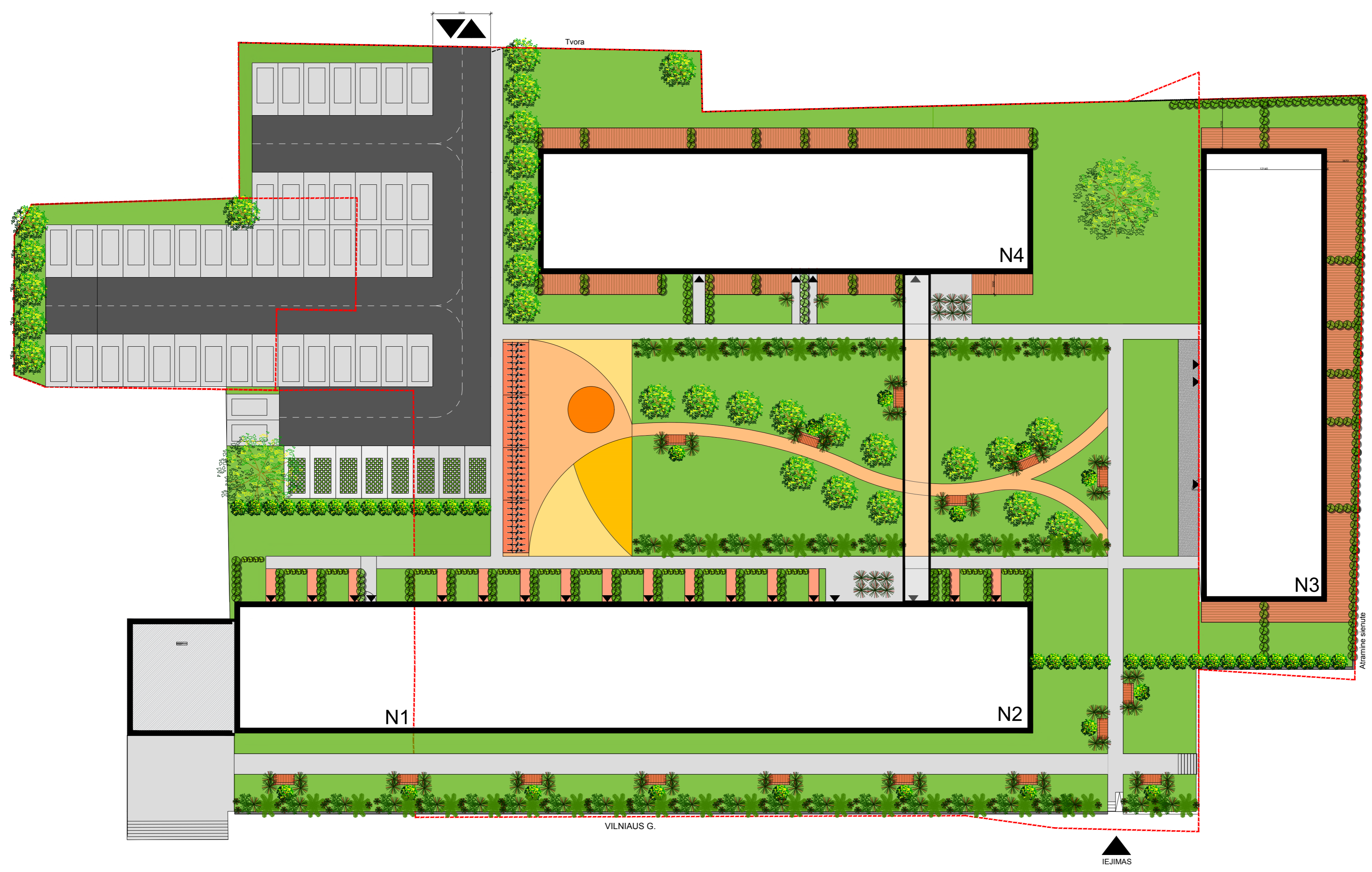
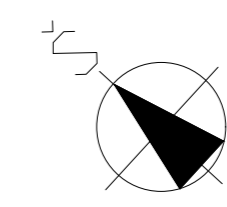
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtines apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.



VIETA MIESTE

N1 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS - 433.66m²
 BENDRAS PLOTAS - 494.94m²
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3vnt
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 6vnt

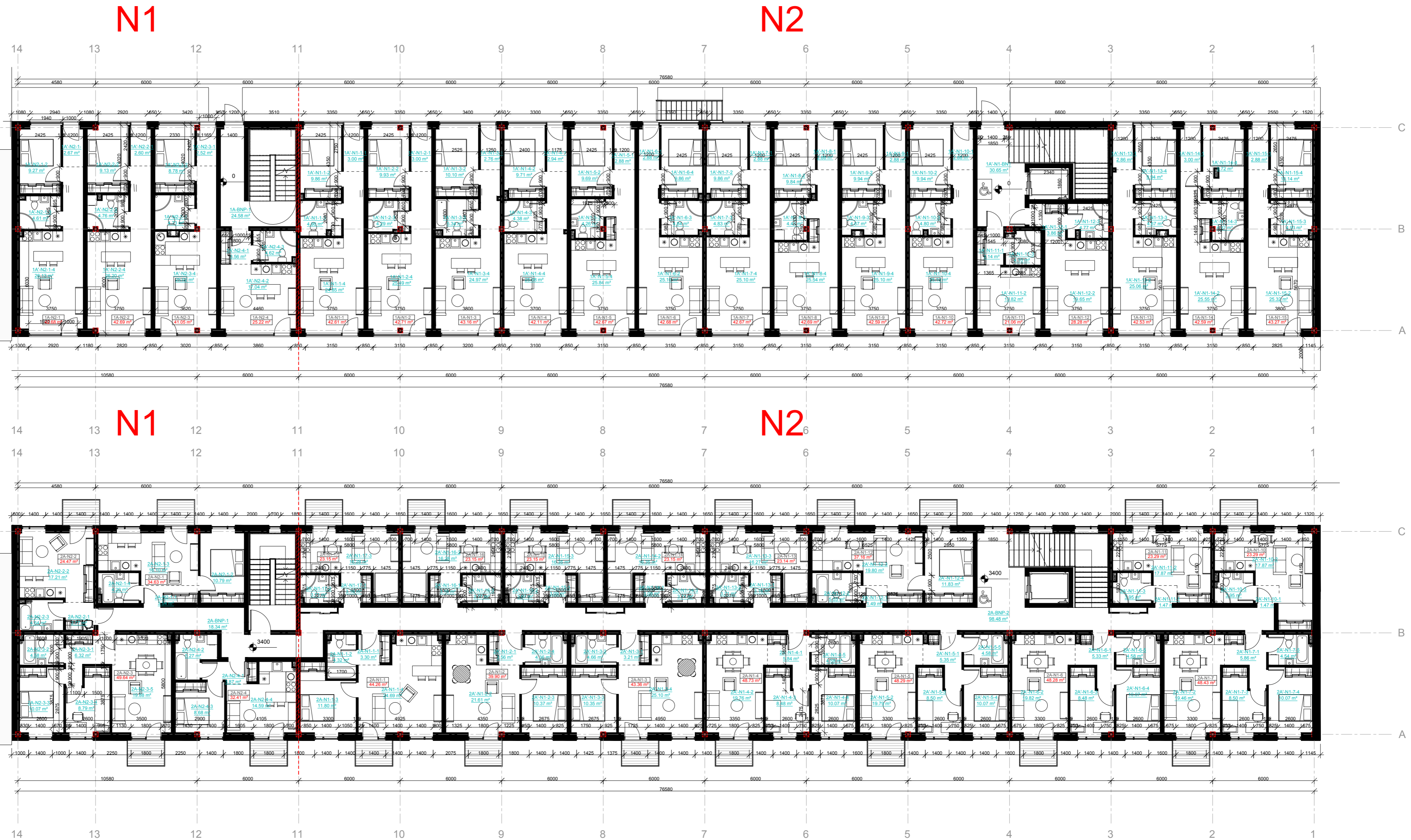
N2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - BUTAI
 BENDRAS BUTŲ PLOTAS - 1687,78m²
 BENDRAS PLOTAS - 1915,79m² (49%) -
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3vnt
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 45vnt

N3 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 BENDRAS BUTŲ PLOTAS - 376.61m²
 BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS - 718.56m²
 BENDRAS PLOTAS - 1229.95m²
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3vnt
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 20vnt

N4 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS - 1972.43m²
 BENDRAS PLOTAS - 2243.94m²
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 5vnt
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 23vnt
 Reikalinga parkavimo vietu pagal STR: 96 vnt
 Pritaikius Šiaulių miesto savivaldybės koeficientą 0.5:
 reikalinga 48 vnt.
 Sklype suprojektuota 54 parkavimo vietos
 Dviracių saugyklos: 36 vnt.

EKSPLIKACIJA	
	PRJEKTUOJAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBOS
	ZOLE
	MEDZIAI
	ZAIDIMŲ AIKŠTELE
	PESCIOJU TAKAI
	ASVALTAS
	TERASOS
	IEJIMAI I PASTATA
	IVAZIAIVIMAI I SKLYPA
	ANTZEMINIS PARKAVIMAS
	ELEKTROMOBILIAI
	DVIRACIU SAUKLOS
	SUOLIUKAI

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt			Viešbučių paskirties pastatai, Vilniaus g. 200, 200A Šiauliai, rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, statybos projektas.		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 10 07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIKA
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 10 07	SKLYPO PLANAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "CANTUS DELTA"			ACON-V200-PP-SP		LAPŲ
				1		1



N1 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS - 433.66m²
 BENDRAS PLOTAS - 494.94m²
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3vnt
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 6vnt


N2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - BUTAI
 BENDRAS BUTŲ PLOTAS - 1687,78m²
 BENDRAS PLOTAS - 1915,79m²
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3vnt
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 45vnt

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI	KOMPLEKSO PAVADINIMAS		LAIŠKA
	ACON	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas		
21182	SPV J.PIKELIS	2022 07 19	BREŽINIO PAVADINIMAS	0
	Koord. M.BALCYTIS	2022 07 19	N1, N2 KORPUSŲ 1A,2A PLANAS M1:150	
ETAPAS	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMŪS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "CANTUS DELTA"	ACON-V200-PP-N1-N2-1A.2A	1	7

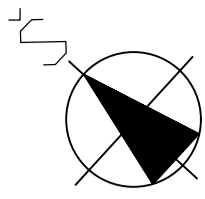
N1

N2

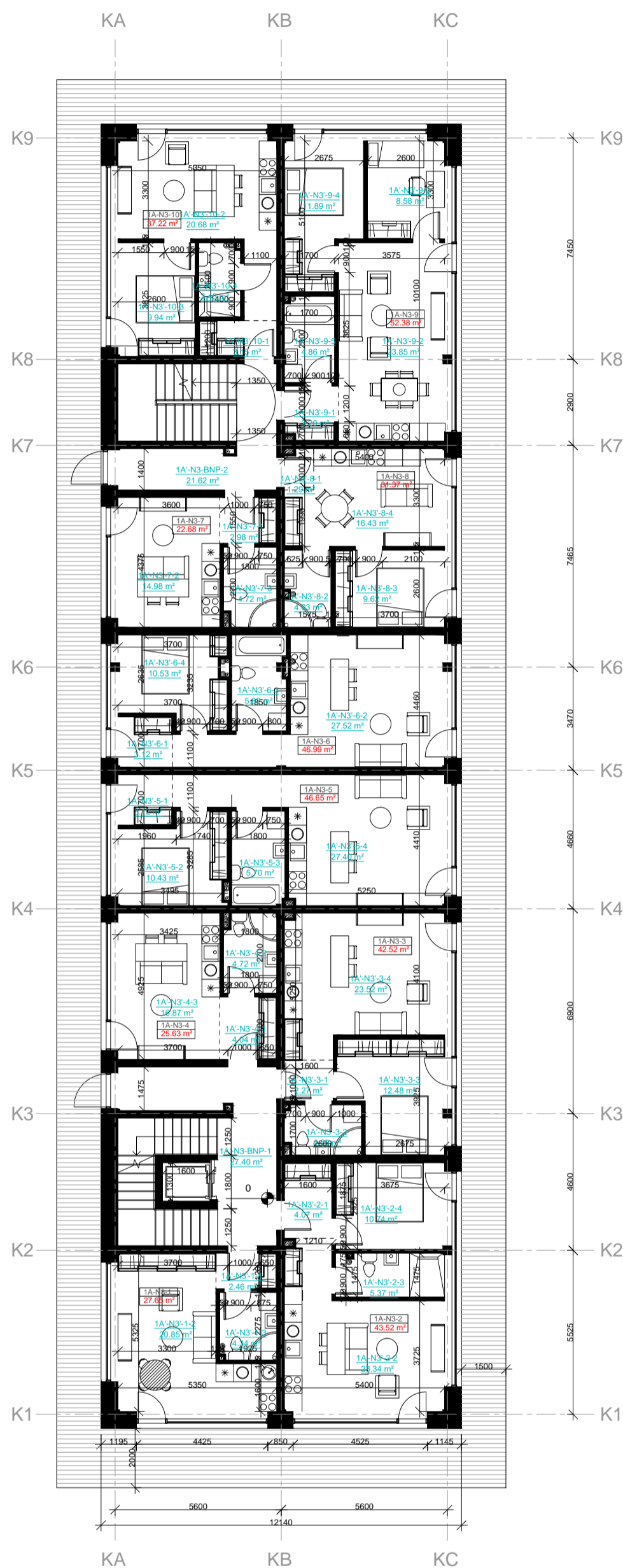


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
	 OLIMPIEČIU 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas		
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 07 19	BREŽINIO PAVADINIMAS	
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 07 19	N1, N2, KORPUSŲ 3A PLANAS M1:150	
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMŪS		
PP	UAB "CANTUS DELTA"		ACON-V200-PP-N1-N2-3A		
				LAPAS	LAPŲ
				1	7

N3 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 BENDRAS BUTŲ PLOTAS - 376.61m²
 BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS - 718.56m²
 BENDRAS PLOTAS - 1229.95m²
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3vnt
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 20vnt



N3



N3 KORPUSO 1A PLANAS M1:150

N3 - 1A GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - BUTAI
 1 AUKŠTO BUTŲ PLOTAS - 376.61m²
 1 AUKŠTO VIEŠBUČIO KORIDORIŲ PLOTAS - 49.02m²
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 10 vnt

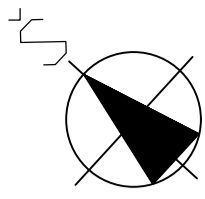
PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAM ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIEŠTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAM NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANČI IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- REKONSTRUOJAMO PASTATO MATMENYS GALI MINIMALIAI SKIRTIS. TIKRINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.

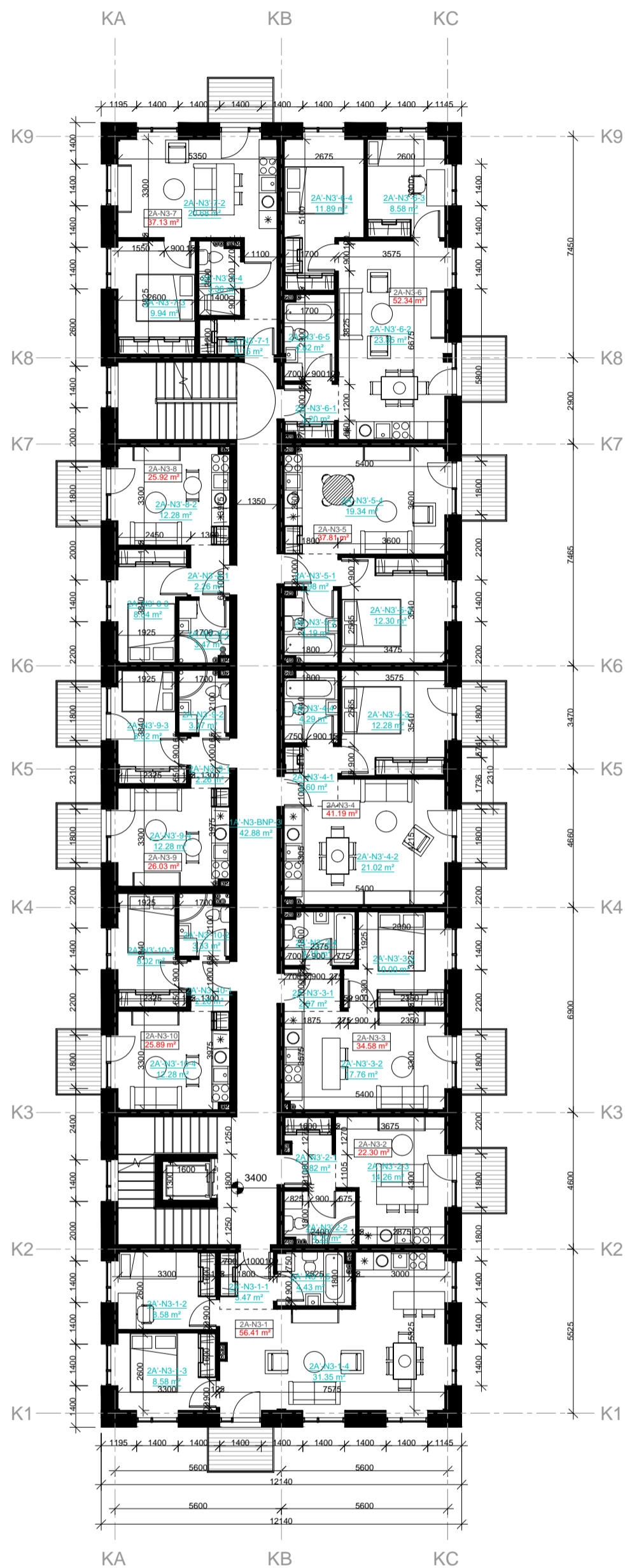
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikiančios sienos 250mm + apšiltinimas 200mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 60 šilumos izoliacija + 120) Viso: 300mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Esamos konstrukcijos

ATESTATO NR.	PRŪJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	LAIKA	
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt				Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai. Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas.
21182	SPV	J.PIKELIS	2021 05 20	N3 KORPUSO 1A PLANAS M1:150	0
	Koord.	M.BALCYTIS	2021 05 20		
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB "CANTUS DELTA"			ACON-V200-PP-N3-1A	LAPAS LAPŲ
				3	7



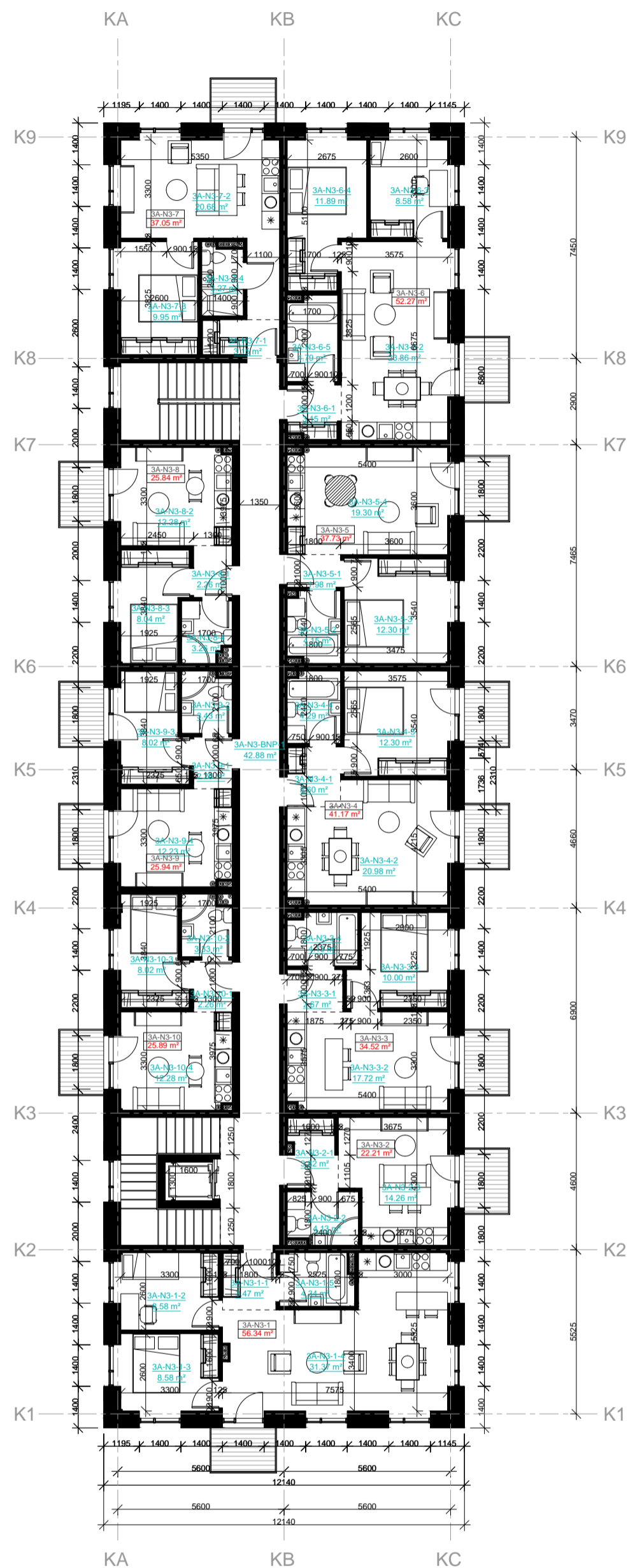
N3



N3 KORPUSO 2A PLANAS M1:150

N3 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 2 AUKŠTO NUMERIŲ PLOTAS - 359.60m²
 BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS - 402.48m²
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 5vnt.

N3



N3 KORPUSO 3A PLANAS M1:150

N3 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 3 AUKŠTO NUMERIŲ PLOTAS - 358.96m²
 BENDRAS 3 AUKŠTO PLOTAS - 401.84m²
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 5vnt.

PASTABOS:

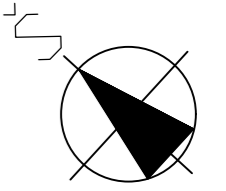
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIŲ ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIŲ NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- REKONSTRUOJAMO PASTATO MATMENYS GALI MINIMALIAI IŠKIRTIS. TIKRINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laiknėties sienos 250mm + apšiltinimas 200mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 60 šilumos izoliacija + 120) Viso: 300mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Esamos konstrukcijos

ATESTATO NR. 21182	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel.+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai. Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	BIRŽINIO PAVADINIMAS N3 KORPUSO 1A PLANAS M1:150	LAIDA	0		
	SPV Koord.			J.PIKELIS M.BALCYTIS	2021 05 20 2021 05 20	ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "CANTUS DELTA"

N4 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS - 1968.80m²
BENDRAS PLOTAS - 2240.31m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS - 5vnt
REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 23vnt



N4



N4 KORPUSO 1A PLANAS M1:150

N4 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 1 AUKŠTO NUMERIŲ PLOTAS - 406.15m²
 BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS - 465.62m²
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 5vnt

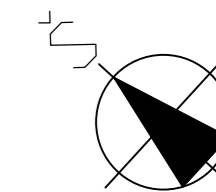
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikinės sienos 250mm + apšiltinimas 200mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 60 šilumos izoliacija + 120) Viso: 300mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUKSNIŲ STORIŲ, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- REKONSTRUOJAMO PASTATO MATMENYS GALI MINIMALIAI SKIRTIS. TIKRINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
21182	SPV	J.PIKELIS	2021 05 20	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200.200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	
	Koord.	M.BALCYTIS	2021 05 20	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				N4 KORPUSO 1A PLANAS M1:150	
				LADA	
				0	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB "CANTUS DELTA"		ACON-V200-PP-N4-1A	
				LAPAS	LAPŲ
				5	7



N4 KORPUSO 2A PLANAS M1:150

N4 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 2 AUKŠTO NUMERIŲ PLOTAS - 391.57m²
 BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS - 444.58m²
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 4.5vnt



N4 KORPUSO 3A PLANAS M1:150

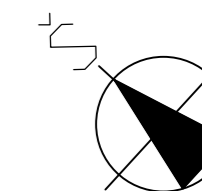
N4 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 3 AUKŠTO NUMERIŲ PLOTAS - 391.57m²
 BENDRAS 3 AUKŠTO PLOTAS - 444.58m²
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 4.5vnt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikkančios sienos 250mm + apšiltinimas 200mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 60 šilumos izoliacija + 120) Viso: 300mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATISPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIATISPARUMAS GAISSINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTA (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIŲ, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- REKONSTRUOJAMO PASTATO MATMENYS GALI MINIMALIAI SKIRTIS. TIKRINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS	LADA
21182	SPV	J.PIKELIS	2021 05 20	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LADA
	Koord.	M.BALCYTIS	2021 05 20		
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "CANTUS DELTA"			ACON-V200-PP-N4-2-3A	LAPŲ
					6
					7



N4 KORPUSO 4A PLANAS M1:150

N4 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 4 AUKŠTO NUMERIŲ PLOTAS - 390.17m²
 BENDRAS 4 AUKŠTO PLOTAS - 443.18m²
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 4.5vnt



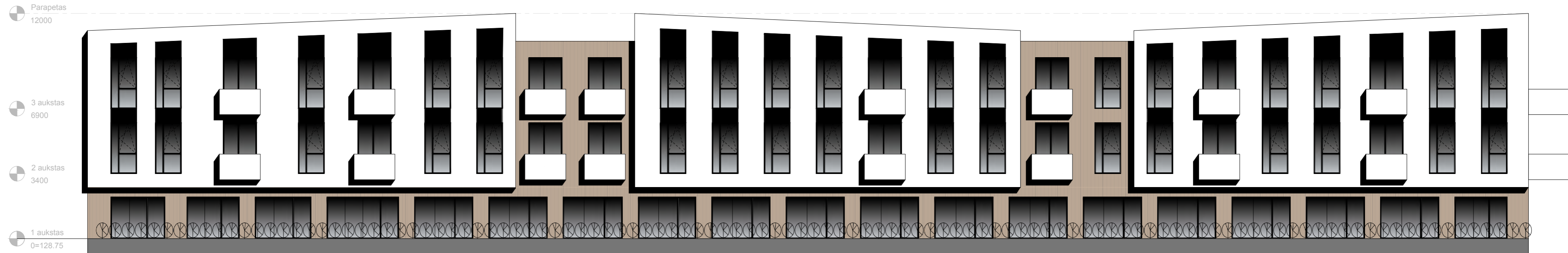
N4 KORPUSO 5A PLANAS M1:150

N4 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS
 5 AUKŠTO NUMERIŲ PLOTAS - 389.34m²
 BENDRAS 5 AUKŠTO PLOTAS - 442.35m²
 REIKALINGAS PARKINGO VIETŲ KIEKIS - 4.5vnt

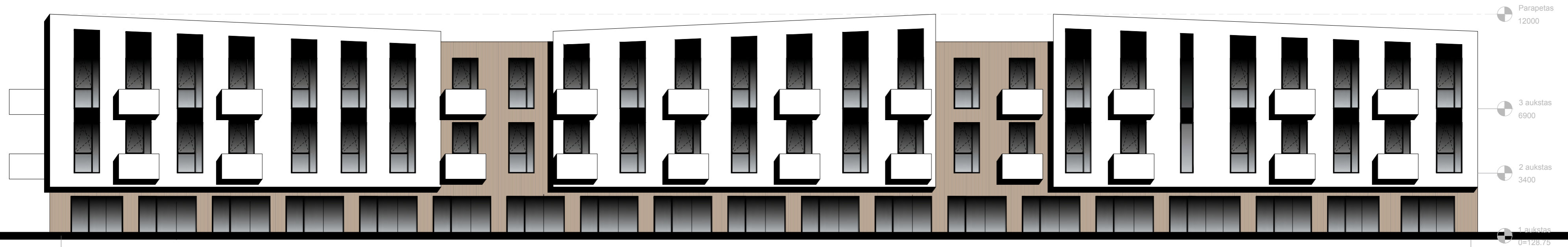
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikkančios sienos 250mm + apšiltinimas 200mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 60 šilumos izoliacija + 120) Viso: 300mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Esamos konstrukcijos

- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMA ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIROUSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
 - REKONSTRUOJAMO PASTATO MATMENYS GALI MINIMALIAI SKIRTIS. TIKRINTI VIETJOJE PAGAL FAKTĄ.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS
21182	SPV	J.PIKELIS	2021 05 20	Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas.
	Koord.	M.BALCYTIS	2021 05 20	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO
PP	UAB "CANTUS DELTA"			
				N4 KORPUSO 4-5A PLANAI M1:150 0
				LAPAS
				LAPŲ
				7 7



N1, N2 KORPUSŲ FASADAS TARP AŠIŲ 14-1B M1:150



N2, N1 KORPUSŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1B-14 M1:150

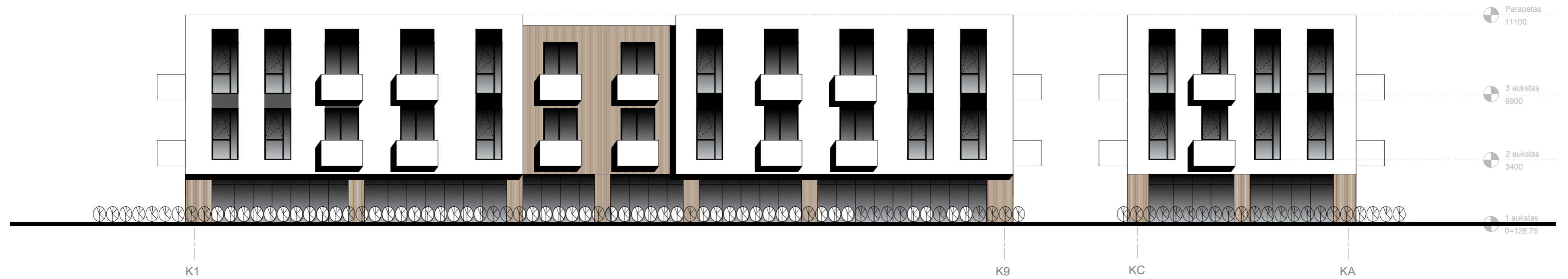
PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SĖLUKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILO STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- REKONSTRUOJAMO PASTATO MATMENYS GALI MINIMALIAI SKIRTIS. TIKRINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.
- TIKSLUS FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS IR SIENOS SUMUŠTINIS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

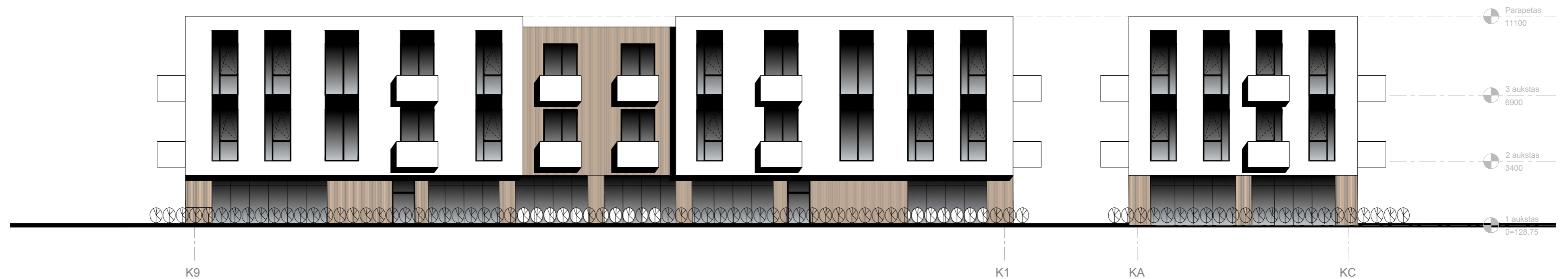
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikiančios sienos 250mm + apšiltinimas 200mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 60 šilumos izoliacija + 120) Viso: 300mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Esamos konstrukcijos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties pastatai, Vilniaus g. 200,200A, Šiauliai rekonstravimo projektas. Viešbučio paskirties pastatas, Vilniaus g. 190, Šiauliai, Statybos projektas. Automobilių aikštelė, Vilniaus g. 202A, Šiauliai, statybos projektas	
	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt				
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 07 19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS N1, N2 KORPUSO FASADAI M1:150	
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 07 19		
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB "CANTUS DELTA"			ACON-V200-PP-N1,N2-F	
				LAPAS	LAPŲ
				2	3



N3 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ K1-K9 M1:150

N3 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ KC-KA M1:150



N3 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ K9-K1 M1:150

N3 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ KA-KC M1:150

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- REKONSTRUOJAMO PASTATO MATMENYS GALI MINIMALIAI SKIRTIS. TIKRINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.
- TIKSLUS FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS IR SIENOS SUMUŠTINIS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikinės sienos 250mm + apšiltinimas 200mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 60 šilumos izoliacija + 120) Viso: 300mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Esamos konstrukcijos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS	LAIKA	
						N3 KORPUSO FASADAI M1:150
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 07 19	OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt BREŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS	
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 07 19			N3 KORPUSO FASADAI M1:150
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		
PP	UAB "CANTUS DELTA"			ACON-V200-PP-N3-F	2	3



N1 N10
N4 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ N1-N10 M1:150

NA NC
N4 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ NA-NC M1:150



N10 N1
N4 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ N10-N1 M1:150

NC NA
N4 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ NC-NA M1:150

- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠAČTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIŲ, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
 - REKONSTRUOJAMO PASTATO MATMENYS GALI MINIMALIAI SKIRTIS. TIKRINTI VIETOJE PAGAL FAKTĄ.
 - TIKSLUS FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS IR SIENOS SUMUŠTINIS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimai	Aprašymas
	Išorinės mūrinės laikinės sienos 250mm + apšiltinimas 200mm + apdaila 20mm
	Vidaus mūrinė siena 250mm
	Vidaus mūrinė atitvara (120 + 60 šilumos izoliacija + 120) Viso: 300mm storio
	Vidaus mūrinė atitvara 120mm
	Vidaus g/k atitvara 125mm
	Esamos konstrukcijos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIŠKA
	ACON				
21182	SPV	J.PIKELIS	2022 07 19	LAPAS	LAPŲ
	Koord.	M.BALCYTIS	2022 07 19		
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		
PP	UAB "CANTUS DELTA"		ACON-V200-PP-N4-F		







