

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI A. SMETONOS AL. 65, KAUNE**

2022-10-21

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Kaunas“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **A. Smetonos al. 65, Kaunas, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas
1.2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas
1.3.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą
1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimas, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
1.6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą
1.7.	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendro naudojimo lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams
1.8.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus
1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2022 m. gruodžio mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. rugpjūčio mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **A. Smetonos al. 65, Kaunas**, pastato naudingas plotas 1219,82 m², 4 aukštų, plytų mūro sienos, statybos metai –1961 m., šlaitinis stogas, 32 butų.
5. Statybos darbus finansuoja **A. Smetonos al. 65, Kaunas, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos**.
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Kaunas“, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt**. Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. modernizavimas@manobustas.lt.
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas)**.

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2022 m. lapkričio 7 d. 11.00 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas).**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė