



Įmonės kodas 132999592

Ašigalio g. 31 – 17 Kaunas LT-4915

Įmonės savininkas Tauras Kulikauskas

STATYTOJAS: L.P.

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo

Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Platiniškių k., Braškių tak. 2.
statybos projektas

DALIS : ARCHITEKTŪRINĖ STATYBINĖ

Statinio statybos rūšis : NAUJA STATYBA.

Statinio kategorija: NEYPATINGOS KATEGORIJOS STATINYS.

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTAVO : PV T.Kulikauskas atest. Nr. A434

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas

TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

BD TURINYS

- 1. TDP sudėties sąvadas.*
- 2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.*
3. Bendrieji statinio rodikliai
4. Bendras aiškinamasis raštas.
5. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. TDP SUDĖTIES SAVADAS

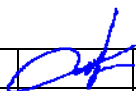
1.1 TDP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Techninės specifikacijos (TS)
3. Projektiniai sprendiniai:
 - Sklypo planas (SP)
 - Statinių architektūra (SA)
 - Vandentiekis nuotekos (VN)
 - Elektrotechninė dalis (E)

4. Dokumentų kopijos

1.2 TDP KOMPLEKTAVIMAS

ŽYMUO	EILĖS NR.	TDP DALYS, TURINYS	TOMO NR.
21/19-TDP BD; TS; SP; SA; SK;VN; E;	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.	DOKUMENTŲ KOPIJOS BENDRIEJI DUOMENYS (BD) TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS) SKLYPO PLANAS (SP) STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) VANDENTIEKIS NUOTEKOS (VN) ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E)	1.

atestato Nr				Dvibučio gyvenamojo namo Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
A434	PV	T.Kulikauskas		22-07	TDP SUDĖTIES SĄVADAS		Laida
A434	PDV	T.Kulikauskas		22-07			0
					09/20-TDP-BD		Lapas
T. D. P.	UŽSAKOVAS: L.P.						Lapų
							1
							1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1586	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	600	
5. sklypo užstatymo plotas	m ²	396,48	
6. parkavimo vietos	vnt.	5	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatai:			

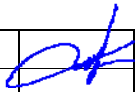
Dvibutis gyvenamasis namas

1. Paskirties rodikliai	2 butų gyvenamasis namas		
2. Pastato bendras plotas	m ²	320,88	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	263,98	
4. Pastato tūris	m ³	1600	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	6,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C leistina mažiausia - E		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai- Pastato užstatymo plotas	m ²	396,48	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Parengta pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“. Rodikliai apskaičiuojami pagal „Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės“.

atestato Nr					Dvibučio gyvenamojo namo Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
A434	PV	T.Kulikauskas		22-07	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
A434	PDV	T.Kulikauskas		22-07			0	
T. D. P. UŽSAKOVAS L.P.				09/20-TDP-BR-01		Lapas	Lapų	
						1	1	

3.BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamas namas numatomi statyti **Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.** Gyvenamųjų namų projektai parengti remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi situacijos plane. Nuo pagrindinio įvažiavimo bei ties terasa projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelėmis danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelėmis danga; tvoros - ažuolinės, tinklo, gyvatvorės.

3.2 PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Suprojektuotas dvibutis gyv. namas skirtas dviem šeimoms, vieno aukšto. Gyvenamajame name suprojektuoti kambūras, virtuvė, bendras kambarys, trys gyvenamieji kambariai, drabužinė, sanmazgai, šilumos siurblynė, garažas

3.3 GAISRINĖ SAUGA.PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus, turi būti suderinti su priešgaisrine apsaugos tarnyba. Gyvenamasis namas, pagal statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai yra II ugniai atsparumo laipsnio. Išorės gaisro gesinimui reikalingas 10 l/s vandens debitas. Išorės gaisro gesinimo trukmė 3val.reikalingas vandens kiekis 108kūb.m. Išorės gaisro gesinimui vanduo imamas iš hidranto prie kurio numatytas 5,5 m. privažiavimo kelias.Prie hidranto yra 12x12m apsisukimo aikštelė, nuo kurios užtikrinamas vandens paėmimas be specialių priemonių.Atstumas iki hidranto 190m. matuojamas ugniagesių vandens žarnų tiesimo linija.Artimiausias pastatas yra už 8,0m. Pastatas priklauso funkcinei grupei P.1.1

$$\text{Gaisrinis skyrius } F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 3.50/10) = 1145 \text{ m}^2$$

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei statinių:

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:

- Priešgaisriniai atstumai įvertinami tarp pastatų išorinių sienų, jei pastatuose yra išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas nuo šių konstrukcijų.
- Priešgaisriniai atstumai tarp vienos paskirties pastatų (gyvenamųjų arba kitos paskirties ūkinių pastatų, garažų, pirties ir pan.) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų neviršija gyvenamiesiems pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šiuo atveju tarp skirtingų paskirčių pastatų grupių (gyvenamųjų ir kitos paskirties pastatų) turi būti išlaikomi lentelėje nurodyti priešgaisriniai atstumai.
- Atstumas tarp I atsparumo ugniai pastatų, kurių besiribojančiose sienose nėra langų, gali būti sumažintas 20%.
- Pastatams, kurių išorės danga (fasadų ar stogo) įrengiama iš E arba F degumo klasių statybos produktų, priešgaisriniai atstumai turi būti padidinti 20%.
- Atstumai tarp gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų (ūkinių pastatų, garažo, pirties ir pan.) vieno sklypo ribose neribojami.Pastatų konstrukcijų atsparumas ugniai, degumas ir gaisrinio skyriaus plotas nustatomas vadovaujantis įsigaliojančia nuo 01.01:2011 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimais.

I, II atsparumo ugniai pastatų E, F degumo klasės laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę.

Gyvenamuosiuose namuose įrengta šilumos siurblynė nuo kitų patalpų turi būti atskirta priešgaisrinėmis perdangomis (REI45), sienomis (REI45) ir durimis (EI 30), grindys A2FL–s1 degumo klasės. (R 45⁽²⁾)Laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(EI 15)Nelaikančios vidinės sienos, lubos, grindys RN degumo klasės

(R 45⁽²⁾)Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai: Durys, vartai EW 30–C5⁽³⁾; Angų, siūlių sandarinimo priemonės, inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų: EI45; Langai: EW 30

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų išorinių sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

09/20-TDP-AR-02	Lapas	Lapų
	1	1

Dūmų kanalų reikalavimai: Vadovaujantis „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą gaisrinės saugos taisyklės. 2013,Nr 1115-5798

1. Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

2. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

3. Bendrojo lavinimo mokyklose, ikimokyklinėse įstaigose, gydymo, poilsio namuose šildymo įrenginių pakuros turi būti patalpose arba koridoriuose, kuriuose yra natūraliosios traukos vėdinimas ir varstomi langai ar langai su orlaidėmis.

4. Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama:

4.1. įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;

4.2. kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus.

5. Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0.

6. Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.

7. Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

7.1. bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietos;

7.2. ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

8. Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1 [8.8], LST EN 13384-3 [8.9] serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

9. Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

10. 1 lentelė

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm ⁽¹⁾
	0,012 kv. m ⁽²⁾

10.1. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus - 150 mm. iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotą A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

11. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrengimo taisyklėmis.

12. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“.

13. Gyvenamajame name turi būti įrengiama priešgaisrinė signalizacija (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos), vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Turėti po 4kg gesintuvus gyvenamosiose patalpose.

Kai kietojo kuro šildymo įrenginys nuo kitų patalpų atskiriamas REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis ir EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis, kuriose įrengti atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildai (pvz., EW 30-C duris), o šiluma nuo šildymo įrenginių į patalpą atiduodama netiesiogiai (pvz., vandens, garo, oro įrenginiais), žmonių skaičiaus ir pastatų ar patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų apribojimams netaikomi

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	Grindys	RN
Vidiniai koridoriai	Sienos ir lubos	B–s1, d0
	Grindys	D _{FL} –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B–s1, d0
	Grindys	D _{FL} –s1

3.4 APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate projektuojama sprogimui pavojinga patalpa – katilinė, ne mažesnės kaip B degumo klasės kurioje numatoma:

- norminio dydžio lango stiklas (ne mažiau kaip 5% nuo patalpos kubatūros);
- efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija;
- automatizuotas katilas.
- Katilinėje suprojektuota oro pritekėjimo anga (RSN 151-92 p.4.1.4.).

3.5 APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pertvarose dedama akmens vata, o sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta.

3.6 TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti 1.5 m. aukščio azūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.
- Ant stogo įrengiamos sniego sulaikymo užtvartos.

3.7 DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimams (RSN 159-95). (HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas).

3.7A Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimams (RSN 159-95). (HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas).

Statinių konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Oro kaita kambariuose-mechaninio vėdinimo sistema su reguliuojamais difuzoriais visose patalpose. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas:

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Vonia arba dušo patalpa:	
su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10

Šiuo atveju yra parengtas patalpų rekuperacijos projektas

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
miegamieji	100–200	H 0,8
virtuvė	100–200	H 0,8
holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
katilinė	100	H 0,8

Pastaba: apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

1. Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

1.1. bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;

1.2. vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.

2. Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir

mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

3. Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

4. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

5. Stiklo paviršių reikalavimai:

5.1. neįrėmintuose languose ir duryse, tarp to ir patalpų vidaus duryse, jeigu stiklas yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi būti naudojamas nedūžiantis (saugus) stiklas;

6. Evakuacijos keliuose apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 1 lx.

Patalpų natūralaus apšvietimo užtikrinimo sprendiniai projektuojami remiantis

1. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai

Statybos techninio reglamento
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai
gyvenamieji pastatai
5 priedas*

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

3.8 Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose atitinka reikalavimus

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

3.9 VIDAUS IR LAUKO APDAILA

- Lauko apdaila numatyta tinkas ir klinkerio plytelės. Languų rėmai dažomi, arba su gamykline apdaila.

Vidaus apdaila numatoma:

- sienos ir pertvaros tinkuojamos arba išklijuojamos gipso kartono plokštėmis, po to dažymas, tapetai, glazūruotos plytelės arba vinilinė danga;
- langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- lubos, pagal jų konstrukciją.
- grindys, katilinės grindys ir sienų apdaila– iš nedegių medžiagų. Prie židinio grindys turi būti uždengtos metaliniu 500 mm pločio lakštu (ST 8860237.02:1998 p.4.23.).

3.10 LANGAI

Langai plastikiniai su stiklo paketu atitinkantys šiluminei varžai 1,70 m²K/W. Langu garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Katilinės langas ugniai atsparus 0,6 val.

3.11 DURYS

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Durys į katilinę ir į garažą ugniai

09/20TDP-AR-05	Lapas	Lapų
	1	1

atsparios EI30.

3.12 LAIPTAI IR GRINDŲ DANGA

Laiptai lengvos konstrukcijos. Grindų dangą pasirenka užsakovas.

3.13 PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, blokeliai, g/b stogo konstrukcija su hidroizoliacine stogo danga.

3.14 PAMATAI

Pamatai gręžtiniai. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali izoliacija – 2 sl. karšto bitumo. Pamatai iš vidinės pusės apšiltinami 50 mm. putų polistirolu plokšte. Paruošiamasis 100 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš sutankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės B 7.5. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis atlikta. Pamatai paskaičiuoti esant grunto atsparumui R-150 kPa.

3.15 SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos – 20cm blokelių apšiltintos 25cm Neoporu Eps 70. Vidinės sienos mūrijamos iš keramikinių blokelių su skiediniu M50. Pertvaros – keramikinių blokelių, ant skiedinio M50. Mūro kampai ir susikirtimai armuojami 5BpI vielos tinklais kas 4 eilė mūrijant mūrą iš plytų. Naudojant blokelių armuojant kas 2 eilė.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M150, vandens įgeriamumo mažiau kaip 15 procentų. Atsparumas šalčiui ne mažiau 25. Mūryti sudėtinio skiediniu markės M100, perrišant su kitu mūru kas 5 eilė, mūryti pilnomis siūlėmis asbesto priedais. Pagal ST 8860237.02:1998 atstumas nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 130mm.

Įrengiant dujinį katilą, dūmtraukį mūryti ir įrengti pagal firmos, tiekiančios kaminų elementus reikalavimus.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SniP 3.03.01-87 34 lentelėje.

3.16 PERDENGIMAS

Medinė perdanga Žiūrėti konstruktyvinius brėžinius.

3.17 STOGAS

Stogo konstrukcija medinė šlaitinė

Stogo danga profiliuota skarda

3.18 KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Viso gyvenamo namo statybai naudojama mediena turi būti apdorojama antiseptikais nuo puvinio ir antipireniais ir prisilaikant bendrųjų techninių reikalavimų 6.6 punkto nuorodomis.

09/20-TDP-AR-06	Lapas	Lapų
	1	1

3.19 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Patalpų šildymas grindinis ir radiatoriais iš šilumos siurblinės, pastatant automatizuotą katilą. Vandens apšildymui rekomenduojama įrengti elektrinį vandens pašildytoją. Šildymą įrengti atskiru projektu. Vėdinimas užtikrinamas ventiliacijos kanalais ir orlaidėmis.

3.20 APLINKOSAUGA

Statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ patvirtintą 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

Statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į atskirus konteinerius. Rangovas (turintis leidimą) tvarko savo griovimo atliekas pats arba perduoda jas tvarkyti atliekų tvarkytojui. Atliekų tvarkytojas pastato konteinerius aikštelėje ir pastoviai juos ištuština sutartyje nustatytu dažnumu.

- Transportuojant atliekas savivarčiais jos turi būti uždengtos nelaidžia dulkėms medžiaga., arba vežama konteineriuose. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, kiek jo ir kur išvežta. Statybos metu susidariusių pavojingų atliekų, netinkamas naudoti ar perdirbti atliekoms ir šiukšlėms, tarp jų tarai pakuotei, kurios užterštos kenksmingosiomis medžiagomis būtina įrengti uždara 3,5 m³ talpą, kuri rūšiuojama ir išvežama atskiru konteineriu.

Orientaciniai statybinių atliekų susidarymo kiekiai:

Medienos-0.2 t

Betono atliekų-0.5 t

Popierinės taros-0.2t

Pastaba: Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statytojas perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

3.21 INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS

Vanduo tiekiamas iš bendro kvartalo giluminio gręžinio, nuotekos išvalomos nuotekų valymo įrenginyje ir išleidžiamos į hermetinį rezervuarą. Elektros tinklai jungiami prie centralizuotų kvartalo tinklų, priklausančių AB „ESO“.

Komunikacijas žiūrėti suvestiniame inžinierinių komunikacijų plane.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

09/20-TDP-AR-07	Lapas	Lapų
	1	1

E:\Darbai\Zygių\Topografinio darbu\2020\10\tak. 2\schemos\FIG

4110/300:1171

6064406.197
573639.206

6064419.531
573643.200

6064417.146
573651.141

6064415.138
573650.548

6064414.564
573652.464
6064411.185
573656.776

6064407.257
573655.599

6064407.681
573661.154

6064409.119
573663.673

6064407.107
573663.070
6064406.737
573671.624

6064393.421
573667.635

X=6064400.00
Y=573700.00

74/32 - 0055

4110/300:1175

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

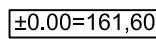
 PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS

 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS

 BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA

 SKLYPO RIBOS

 UŽSTATYMO RIBOS

 ±0.00=161.60 PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ

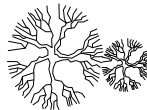
 BETONO TRINKELIŲ DANGA

 - ĮEJIMAS Į PASTATĄ

 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

 - ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ

KOORDINATĖMIS PAŽYMĖTI AŠIŲ SUSIKIRTIMAI



ŽELDINIAI

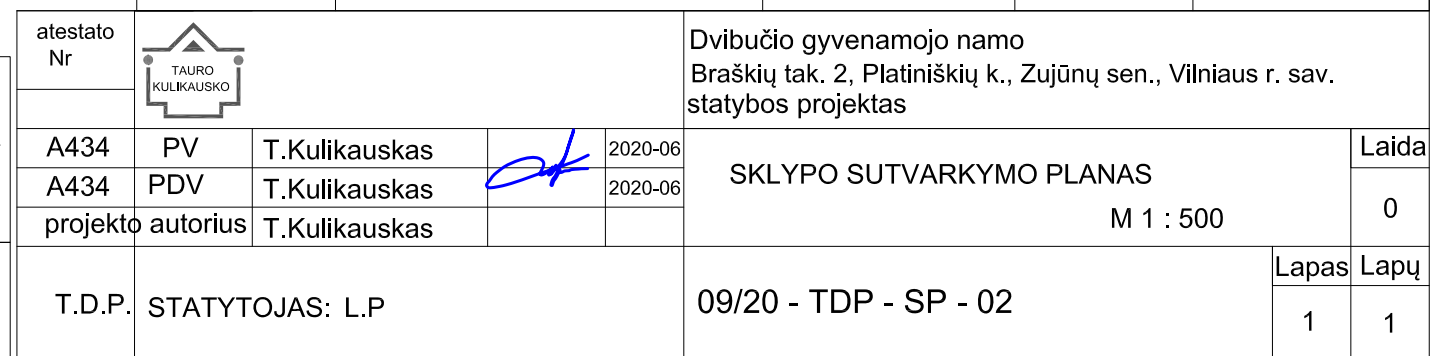
Topografin? nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)
Suderinimo unikalus numeris, suderinimo data 2020–

OBJEKTAS		Braškių tak. 2 Platinišk?s, Zujūn? sen., Vilniaus r. sav.		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–1263			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
GEODEZININKAS			2020–02–18	
Asistentas			2019–02–18	

atestato Nr					Dvibučio gyvenamojo namo Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A434	PV	T.Kulikauskas		2020-06	SKLYPO PLANAS SU AŠIŲ NUŽYMĖJIMU M 1 : 500	Laida	
A434	PDV	T.Kulikauskas		2020-06		0	
projekto autorius		T.Kulikauskas				Lapas	Lapų
T.D.P.	STATYTOJAS: L.P				09/20 - TDP - SP - 01	1	1

PASTABA 1. Pastato statybos eigoje sklypo aptvėrimas nenumatomas. Atėityje tvoros (h<1.80m) bus numatomos bendru kaimyninių sklypų savininkų susitarimu ir derinamos reglamento STR 1.01.07:2002 "Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai" numatyta tvarka.

PASTABA 2. Vykdam žemės darbus esamų požeminių tinklų zonoje, darbai atliekami tik rankiniu būdu, būtinai dalyvaujant tuos tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.



E:\Darbai\Zygd\Topografinio darb? teritorijos išd?stymo schema.Png

4110/300:1171

4110/300:1177

4110/300:1179

X=6064400.00
Y=573700.00
74/32 - 0055
4110/300:1175

atraminė sienutė

Braškių tak.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA

SKLYPO RIBOS

UŽSTATYMO RIBOS

±0.00=161.60 PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ

BETONO TRINKELIŲ DANGA

- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

- ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ

KOORDINATĖMIS PAŽYMĖTI AŠIŲ SUSIKIRTIMAI



ŽELDINIAI

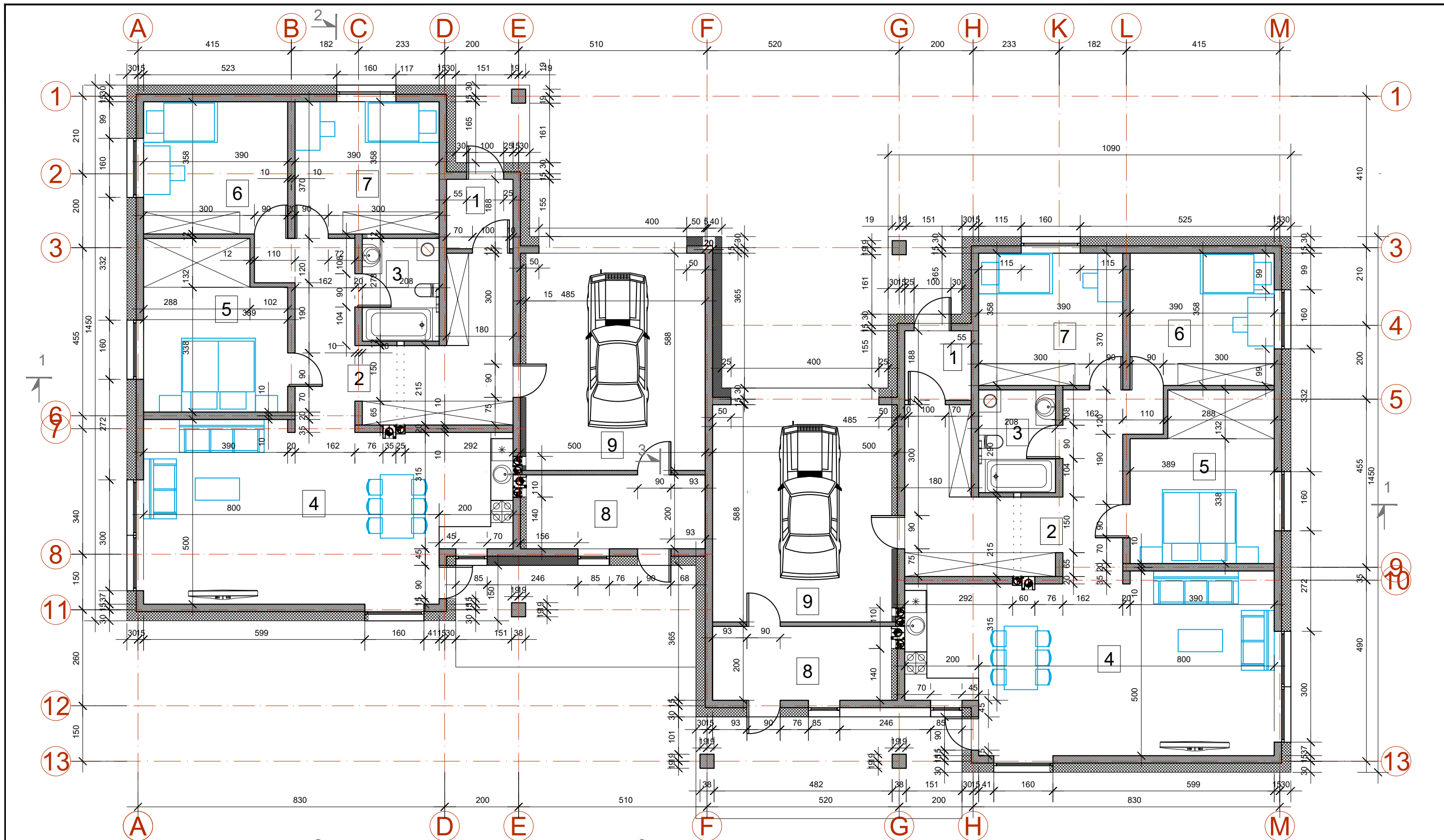
PASTABA 1. Pastato statybos eigoje sklypo aptvėrimas nenumatomas. Ateityje tvoros (h<1.80m) bus numatomos bendru kaimyninių sklypų savininkų susitarimu ir derinamos reglamento STR 1.01.07:2002 "Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai" numatyta tvarka.

PASTABA 2. Vykdamas žemės darbus esamų požeminių tinklų zonoje, darbai atliekami tik rankiniu būdu, būtina dalyvaujant tuos tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

Topografin? nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)
Suderinimo unikalus numeris , suderinimo data 2020–

OBJEKTAS	Braškių tak. 2 Platinišk?s, Zujūn? sen., Vilniaus r. sav.		
COORDINACI? SISTEMA: LKS–94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–1263		A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
Asistentas			2020–02–18
			2019–02–18

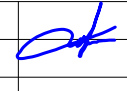
atestato Nr	TAURO KULIKAUSKO			Dvibutis gyvenamųjų namų Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A434	PV	T.Kulikauskas	2020-06	VERTIKALINIS PLANAS		Laida
A434	PDV	T.Kulikauskas	2020-06			0
projekto autorius	T.Kulikauskas			M 1 : 500		
T.D.P.	STATYTOJAS: L.P			09/20 - TDP - VP - 01		Lapas
						1

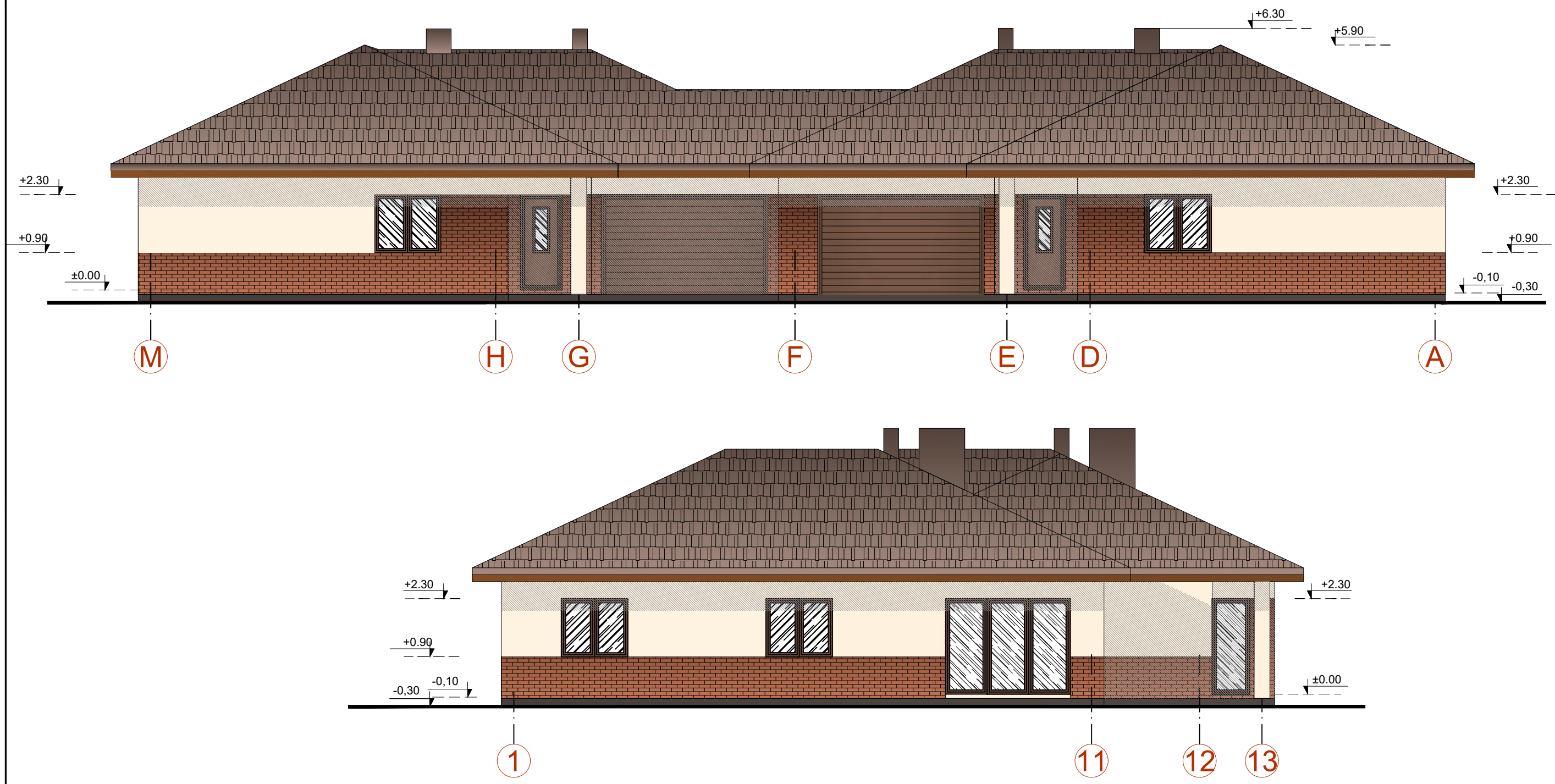


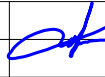
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

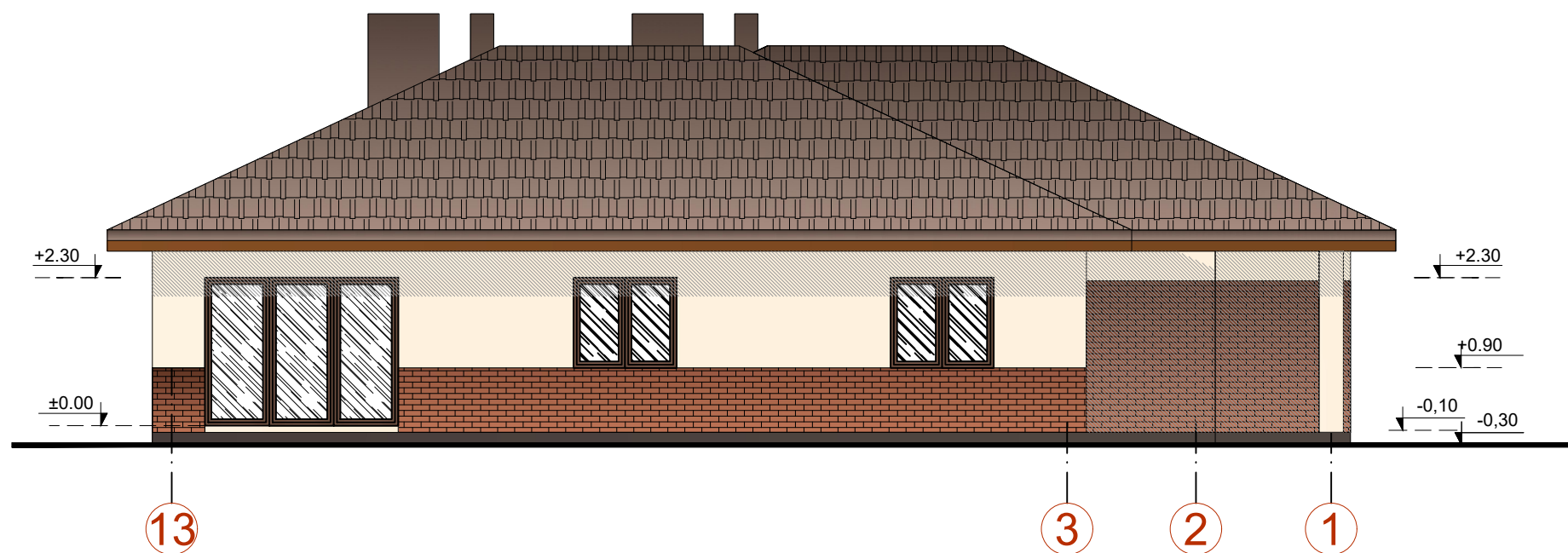
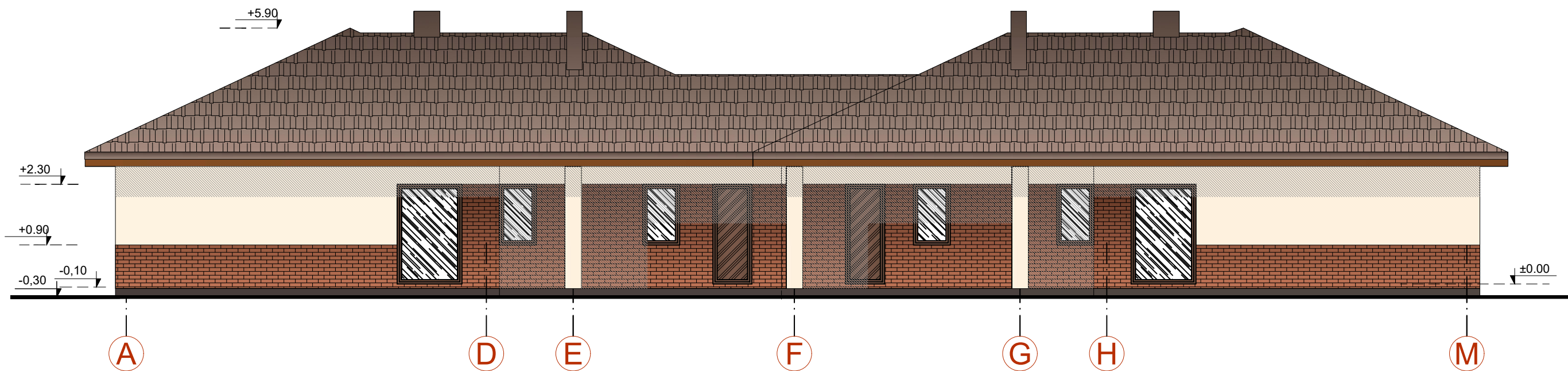
1. Tambūras	3,38m²
2. Koridorius	23,39m²
3. Sanmazgas	5,78m²
4. Bendra erdvė	44,86m²
5. Kambarys	16,98m²
6. Kambarys	13,96m²
7. Kambarys	13,96m²
8. Šilumos siurblinė	9,68m²
9. Garažas	28,45m²

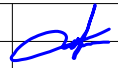
VIENO BUTO BENDRAS PLOTAS 160,44m²

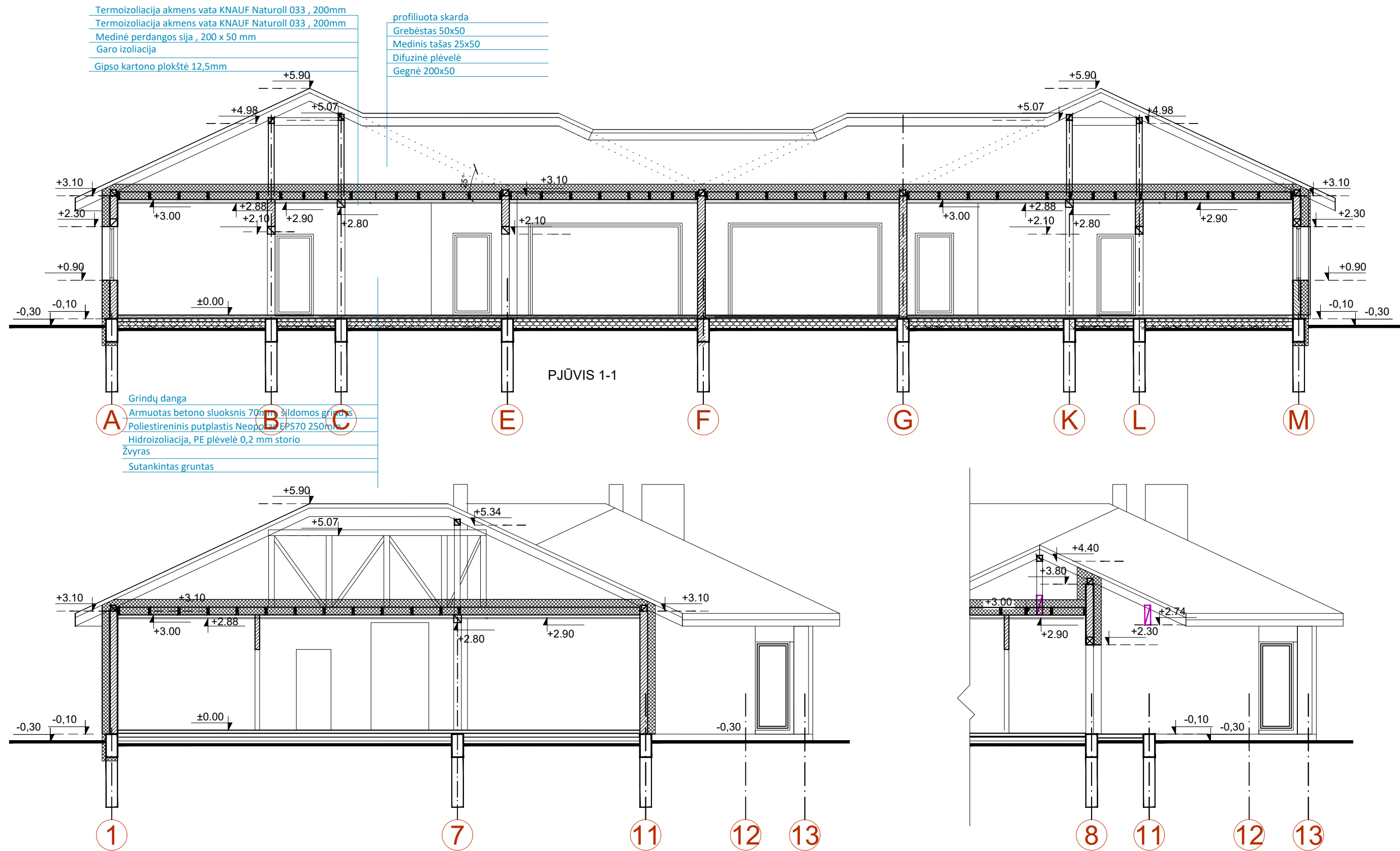
atestato Nr				Dviejų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Braškių tak. 2, Platiniešių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
A434	PV	T.Kulikauskas		2020-06	NAMO PLANAS	Laida 0
A434	PDV	T.Kulikauskas		2020-06		
projekto autorius		T.Kulikauskas			M 1 : 100	Lapas 1
T.D.P.		STATYTOJAS: L.P.				
09/20 - TDP - SA - 01					Lapas	Lapų
					1	1



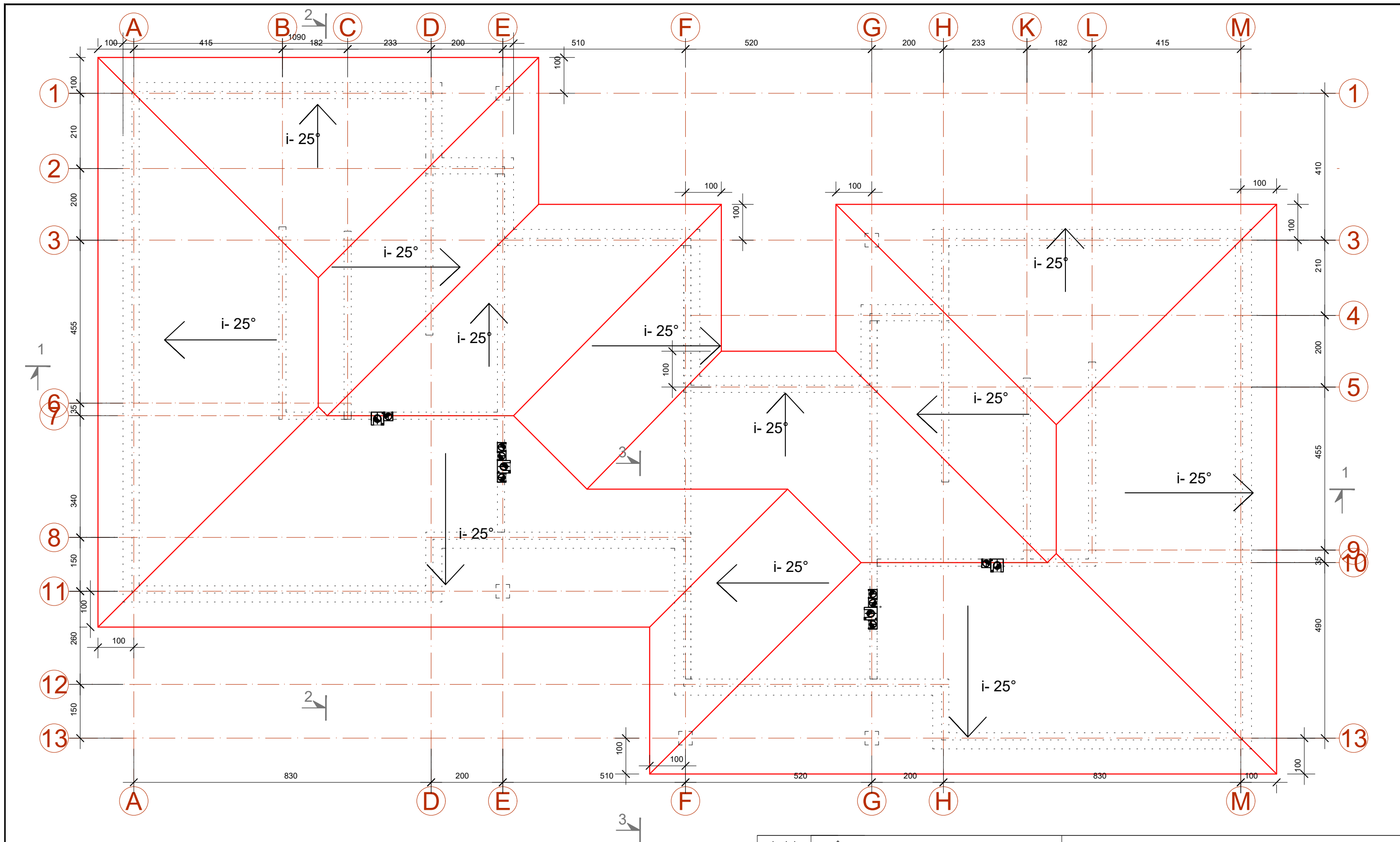
atestato Nr					Dviejų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas				
A434	PV	T.Kulikauskas		2020-06	FASADAI M 1 : 100			Laida	
A434	PDV	T.Kulikauskas		2020-06				0	
projekto autorius		T.Kulikauskas							
T.D.P.	STATYTOJAS: L.P				09/20 - TDP - SA - 02			Lapas	Lapų
							1	1	

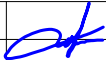


atestato Nr					Dviejų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas				
A434	PV	T.Kulikauskas		2020-06	FASADAI M 1 : 100			Laida	
A434	PDV	T.Kulikauskas		2020-06				0	
projekto autorius		T.Kulikauskas							
T.D.P.	STATYTOJAS: L.P				09/20 - TDP - SA - 03			Lapas	Lapų
								1	1



atestato Nr					Dviejų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas				
A434	PV	T.Kulikauskas		2020-06	PJŪVIS M 1 : 100			Laida	
A434	PDV	T.Kulikauskas		2020-06				0	
projekto autorius		T.Kulikauskas							
T.D.P.	STATYTOJAS: L.P				09/20 - TDP - SA - 04			Lapas	Lapų
								1	1



atestato Nr					Dviejų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Braškių tak. 2, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas				
A434	PV	T.Kulikauskas		2020-06	STOGO PLANAS M 1 : 100			Laida	
A434	PDV	T.Kulikauskas		2020-06				0	
projekto autorius		T.Kulikauskas							
T.D.P.	STATYTOJAS: L.P				09/20 - TDP - SA - 05			Lapas	Lapų
								1	1







