

UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www. projektera.lt



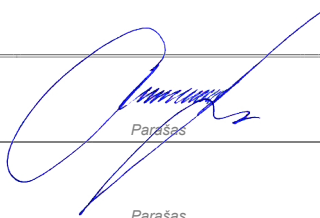
<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>UAB „A grupė“</i>
<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	<i>Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas</i>
<i>Statinio projekto numeris</i>	<i>065/21K</i>
<i>Statinio projekto etapas</i>	<i>Paprastojo remonto aprašas (A)</i>
<i>Statinio projekto dalys</i>	<i>Projektiniai siūlymai (PP)</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) laida</i>	<i>0</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</i>	<i>2022-10</i>
<i>Statinio paskirtis</i>	<i>Gamybos, pramonės paskirties pastatas</i>
<i>Statinio kategorija</i>	<i>Ypatingasis statinys</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Paprastasis remontas</i>



Tvirtinu:

Direktorius

Statytojas (užsakovas)


Parašas
Parašas

Aurimas Kriauza

UAB „A grupė“

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PP)**

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Aiškinamasis raštas	065/21K-01- PP-AR	5
2.	Brėžiniai	065/21K -01- PP-BR	6

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas	065/21K -01-PP-01	1
2.	Patalpų planai	065/21K -01- PP-02-03	2
3.	Fasadai	065/21K -01- PP-04-05	2
4.	3D vaizdas	065/21K -01- PP-08	1

0	2022-10	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www. projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas</i>		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (PP)	LAIDA	
A1906	PDV.	A. Varakšė		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „A grupė“		065/21K-01-PP.PDŽ	1	1

TECHNINIO DARBO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas
Adresas	Kosmonautų g. 50, Jonava
Projekto stadija	Remonto aprašas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projektavimo objektas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas.
Pastato funkcinė paskirtis	7.2. administracinės paskirties pastatai. Pastatas - P. 2.2 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.
Projekto užsakovas (statytojas)	UAB „A grupė“
Pagrindinis projektuotojas	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, projekto vadovas Aurimas Kriauza (atestato Nr. 30218). Mob. tel. 8 656 20819.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji dokumentai

- pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (*statinių ir žemės sklypo*);
- projektavimo - techninė užduotis;
- statytojo pritarimas projektiniams siūlymams;
- topografinė nuotrauka.

2.2. Normatyviniai dokumentai

projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;

0	2022-05	Statybos leidimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas (PP)		
A1906	PDV.	A. Varakšė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A.V.		065/21K-01-TDP-PP.AR	1	5

- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005. Aliuminio konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193;
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081;
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

Architektūriniai sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1. Duomenys apie sklypą

3.1.1. Dislokacija, ryšys su gretimu užstatymu

Remontuojamas pastatas stovi urbanizuotoje teritorijoje, apsuptas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir mažmeninės prekybos įstaigų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
065/21K-01-TDP-PP.AR	2	5	0



3.1.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Remontuojamas pastatas yra aprūpintas esamais inžineriniais tinklais (elektra, vandentiekis, nuotekos).

3.1.3. Želdynai

Aplink pastatą bus įrengiama žalia zona – 439,520 m². Sklypo žalieji plotai nebus mažesni, kaip 15proc. nuo viso sklypo ploto (15,72proc.).

3.1.4. Transporto judėjimas

Žemės sklypas turi du įvažiavimus iš Kosmonautų g. Eismas sklypo viduje organizuojamas kiemo aikštelių ribose.

Prie pastato automobilių stovėjimas organizuojamas esamų aikštelių ribose:

- 21 stovėjimo vietų sklypo ribose, ties pastato pagrindiniu fasadu;
- 7 stovėjimo vietų sklypo ribose, ties pastato galiniu fasadu;
- 9 stovėjimo vietų, už sklypo ribų, aikštelėje prie priekini gatvės fasado (gautas sutikimas).

Statiniai Statinio paskirtis	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. reikalingas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Administracinės (komercinės) patalpos	419,81 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	17
Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)	14 kambarių	1 vieta 2 kambariams	7
Gamybos paskirties patalpos	1216,66 m ²	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	12
VISO:			36
Iš jų, skirta žmonėms su negalia:			2
Iš jų projektuojama sklype:			27
Iš jų projektuojama už sklypo ribų:			9
VISO:			36

3.1.5. Klimato sąlygos

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 ⁰ C
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-22 ⁰ C
santykinis metinis oro drėgnumas	81%
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	73,4 mm
vidutinis metinis vėjo greitis	4,0m/s
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s
sniego apkrovos rajonas	I-asis sniego apkrovos rajonas
vėjo apkrovos rajonas	I-asis vėjo apkrovos rajonas su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 ⁰ C

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/21K-01-TDP-PP.AR	3	5

3.1.6. Reljefas

Pastato sklypo teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja nuo + 63,75 iki + 65,05 m.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. Sklypo sutvarkymas

Prie pastato formuojamos automobilių stovėjimo aikštelės priešais pagrindinį fasadą ir galinį fasadą, sprendžiamas teritorijos apželdinimas.

Pastato prieigos iki pagrindinio įėjimo į pastatą, bei remontuojami pastato aukštai, pritaikomi žmonėms su negalia.

4.2. Pastato projektiniai sprendiniai

Atliekamas statinio paprastasis remontas, apimantis: fasado apdailos darbus, pastato pritaikymą žmonių su negalia reikmėms, pirmo ir antro aukšto patalpų perplanavimą (neliečiant laikančiųjų pastato konstrukcijų). Keičiama dalies pastato (iki 49proc.) paskirtis į administracinę ir viešbučių.

4.3. Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams

Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Sprendiniams *gautas užsakovo pritarimas*. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus;
- būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.

4.4. Sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Sprendiniai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams, statinio paskirtis nekeičiama, aukštingumas ir užstatymo plotas didėja tik dėl pastato apšiltinimo.

4.5. Suprojektuoto pastato atitikimas esminiems statinio reikalavimams

Statinys suprojektuotas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- *mechaninio atsparumo ir pastovumo* - t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);
- *gaisrinės saugos* - kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išėiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktu žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;
- *higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos* - t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
- *saugaus naudojimo* - t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;
- *apsaugos nuo triukšmo* - t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir naudotojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuota pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

5. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/21K-01-TDP-PP.AR	4	5

5.1. Saugomų teritorijų apsauga

Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.

5.2. Kultūros paveldo apsauga

Kultūros paveldo vertybių planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra.

6. SAUGA, TREČIŪJŲ ŠALIŲ INTERESAI

6.1. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas

Visi sprendiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Šiuo projektu, statinio vidaus patalpų išplanavimas nėra keičiamas. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviesti natūralia šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

6.2. Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

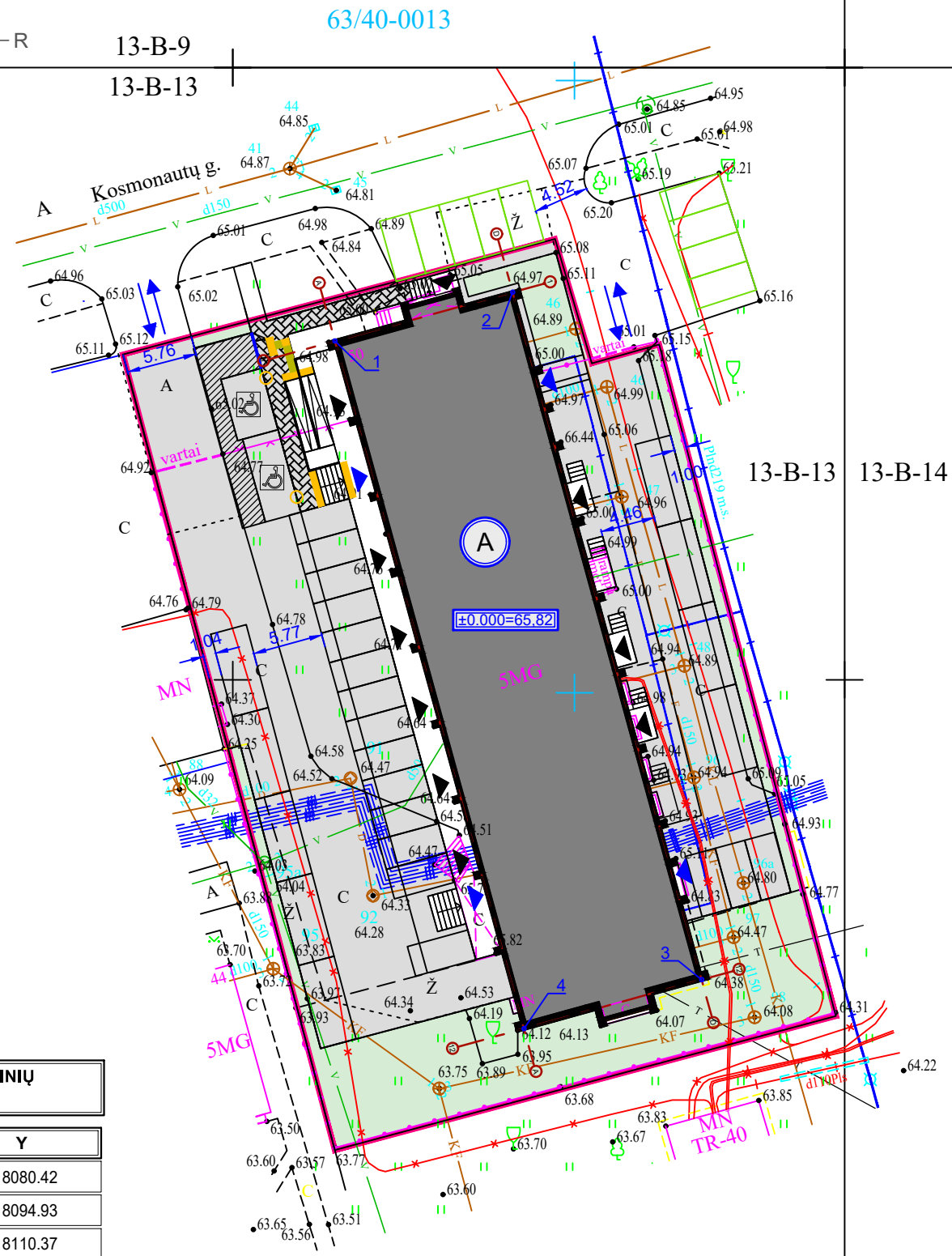
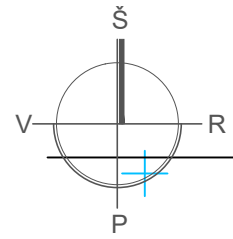
- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;
- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims;
- Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

6.3. Statybos darbų poveikis aplinkai

Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami želdiniai nekertami, kultūros vertybių sklype ir gretimybėse nėra. Numatomas tik galimas krūmų, trukdančių cokolio apšiltinimo darbams, naikinimas (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su pastato savininkais ir naudotojais). Po pastato remonto eksploatacijos metu nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	065/21K-01-TDP-PP.AR	5	5

SKLYPO PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS, DANGŲ PLANAS
M 1:500



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6104878.72	518080.42
2	6104882.71	518094.93
3	6104826.57	518110.37
4	6104822.58	518095.87

Pastabos:
 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Žemetra" suderintos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2020-02.
 2) Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
 3) Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
 5) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtime.

Statiniai	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Administracinės (komercinės) patalpos	419,81 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	17
Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)	14 kambarių	1 vieta 2 kambariams	7
Gamybos paskirties patalpos	1216,66 m ²	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	12
VISO:			36

Iš jų, skirta žmonėms su negalia: 2
Iš jų projektuojama sklype: 27
Iš jų projektuojama už sklypo ribų: 9
VISO: 36

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):
 - kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

A Remontuojamas gamybinės paskirties pastatas

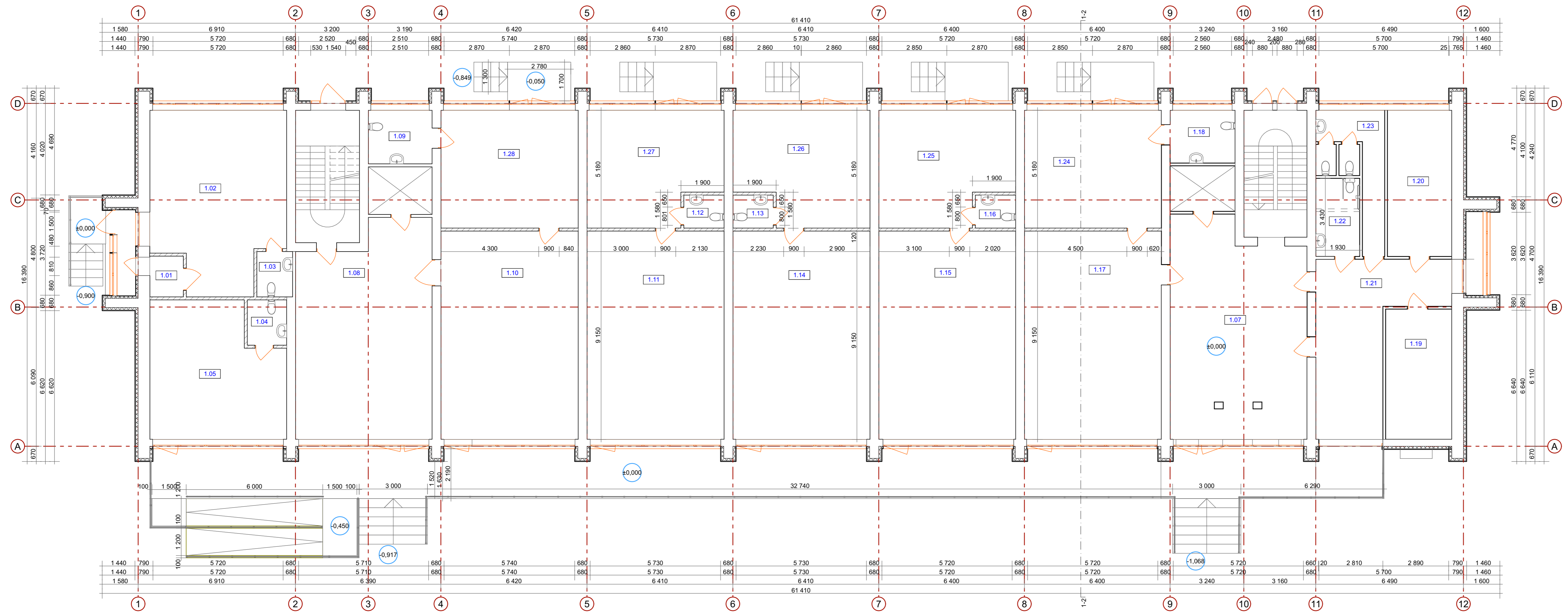
TERITORIJOS PRITAIKYMO ŽN POREIKIAMS EKSPLIKACIJA

- ŽN išlaipinimo aikštelė
- ŽN aut. stov.vietos horizontalus ženklimas
- ŽN aut. stov.vietos vertikalus ženklimas
- Nuleisti 150x300x1000 betoniniai bortai
- Įspėjamasis paviršius (apvalių kauburėlių)
- Įspėjamasis paviršius (lygiagrečių juostelių)

SUTARTINS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Remontuojamas pastatas
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamos izogipsės
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimo kelias, aikštelė, D-2
- Žalieji plotai, D-1
- Takai, nuogrinda, D3
- Automobilių stovėjimo vieta
- Automobilių stovėjimo vieta už sklypo ribos

0	2022-04	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas
30218	PV.	A. Kriauza
A 1906	PDV.	A. Varaksė
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	
LT	UAB "A grupė"	DOKUMENTO ŽYMUO 065/21K-01-PP.B-1
		LAPAS LAPŲ 1 1



Gamybos paskirties patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.07	Holas	54,88
1.08	Holas	53,80
		108,68 m²

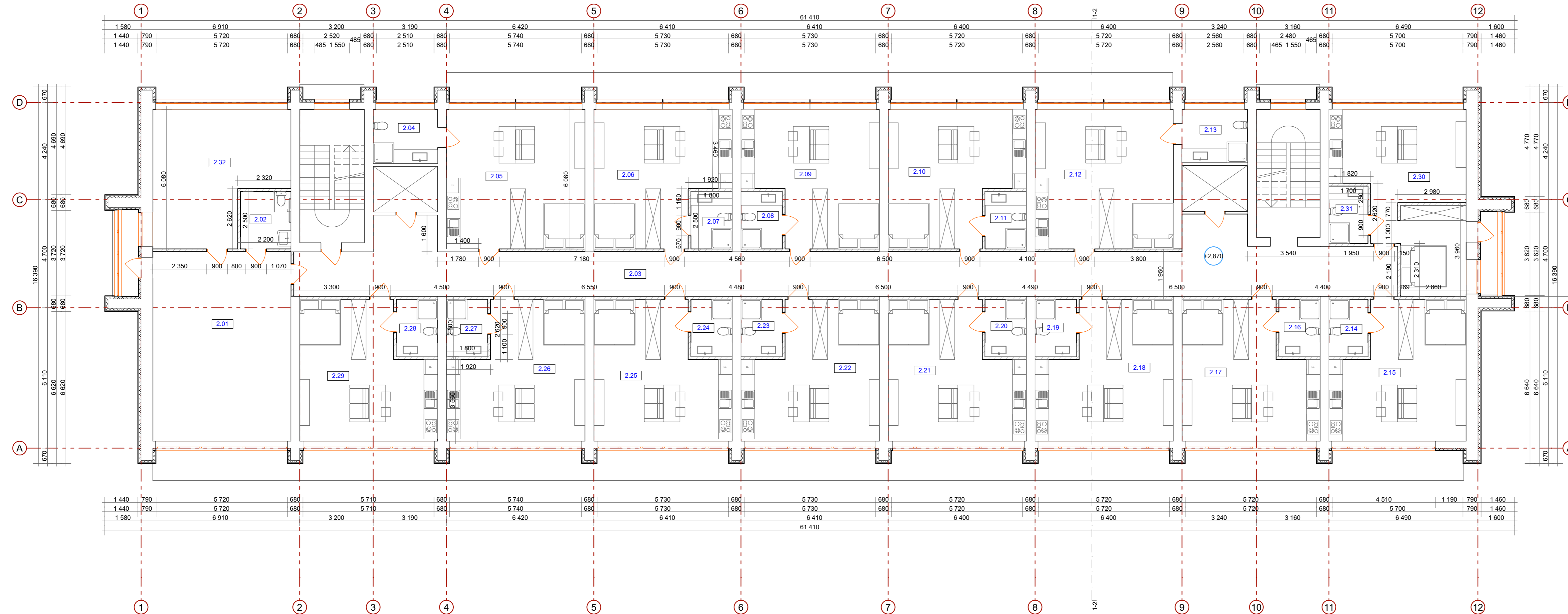
Administracinės paskirties patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.01	Tambūras	2,66
1.02	Kabinetas	43,24
1.03	San. mazgas	3,16
1.04	San. mazgas	3,48
1.05	Kabinetas	32,96
1.09	San. mazgas	6,63
1.10	Prekybinė patalpa	55,27
1.11	Prekybinė patalpa	55,17
1.12	San. mazgas	2,60
1.13	San. mazgas	2,60
1.14	Prekybinė patalpa	55,17
1.15	Prekybinė patalpa	55,08
1.16	San. mazgas	2,60
1.17	Prekybinė patalpa	55,08
1.18	San. mazgas	6,64
1.19	butinė patalpa	16,64
1.20	Kabinetas	18,17
1.21	Koridorius	29,61
1.22	San. mazgas	6,62
1.23	San. mazgas	9,12
1.24	Bitinė patalpa	31,18
1.25	Bitinė patalpa	28,18
1.26	Bitinė patalpa	28,23
1.27	Bitinė patalpa	28,23
1.28	Bitinė patalpa	31,29
		609,61 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos sienos ir pertvaros (biokelių mūras)
- Apšiltinimas (EPS 70 NEO)
- Apšiltinimas (mineralinė vata)

- Pastabos:**
- Išmatavimai duoti milimetrais.
 - Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storio.
 - Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakša	1 a. patalpų planas. Baldų išdėstymas M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMŪS	
	UAB "A grupė"	065/21K-01-PP-BR-02	LAPAS LAPŲ
			1 1



Administracinės paskirties patalpa		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.01	Administracinė patalpa	49,67
2.02	San. mazgas	5,50
2.32	Buitinė patalpa	30,52
		85,69 m²

Viešbučių paskirties patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.03	Koridorius	97,13
2.04	San. mazgas	6,63
2.05	Kambarys	36,72
2.06	Kambarys	31,63
2.07	San. mazgas	4,50
2.08	San. mazgas	4,50
2.09	Kambarys	31,63
2.10	Kambarys	31,57
2.11	San. mazgas	4,50
2.12	Kambarys	36,60
2.13	San. mazgas	6,64
2.14	San. mazgas	4,25
2.15	Kambarys	32,19
2.16	San. mazgas	4,50
2.17	Kambarys	32,17
2.18	Kambarys	32,17
2.19	San. mazgas	4,50
2.20	San. mazgas	4,50
2.21	Kambarys	32,17
2.22	Kambarys	32,24
2.23	San. mazgas	4,50
2.24	San. mazgas	4,50
2.25	Kambarys	32,24
2.26	Kambarys	32,30
2.27	San. mazgas	4,50
2.28	San. mazgas	4,50
2.29	Kambarys	32,11
2.30	Kambarys	36,33
2.31	San. mazgas	4,25
		625,97 m²

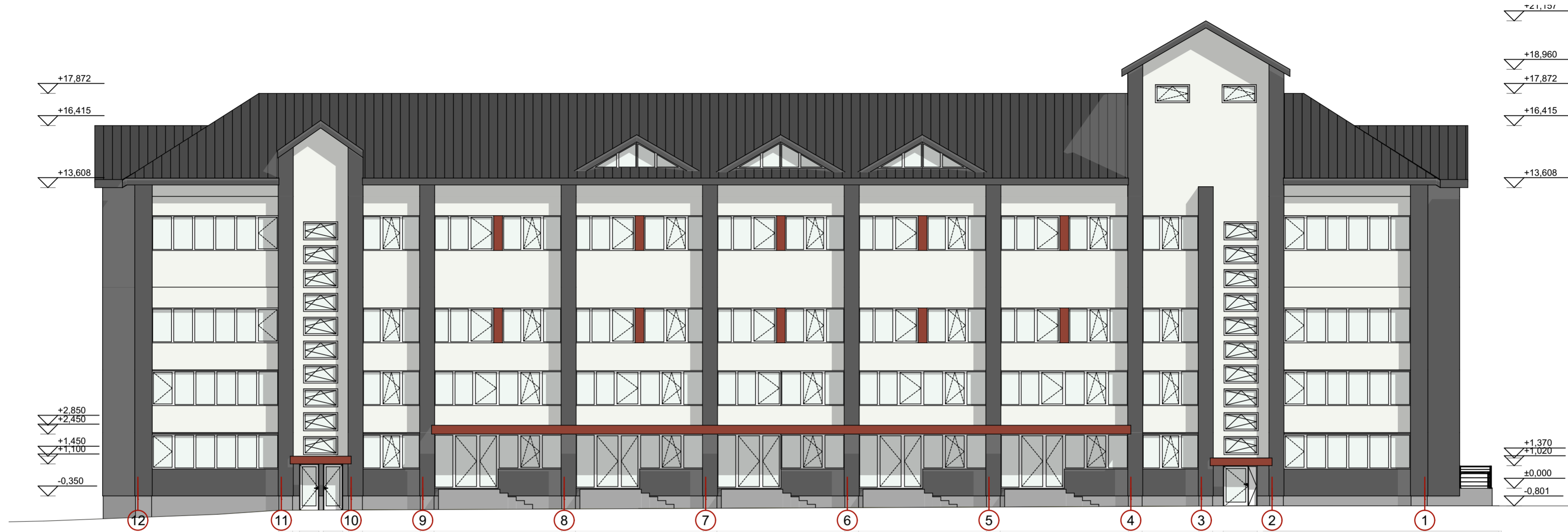
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos sienos ir pertvaros (blokelių mūras)
- Apšiltinimas (EPS 70 NEO)
- Apšiltinimas (mineralinė vata)

- Pastabos:**
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storis.
 3. Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB "PROJEKTERA" Žemiu g. 11 LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATYBOS LEIDIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1906	PDV	A. Varakšė	2 a. patalpų planas. Baldų išdėstymas M 1:100	0
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "A grupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			065/21K-01-P-BR-03	1 1

Fasadas 5-1 1:150




Fasadas 1-5 1:150

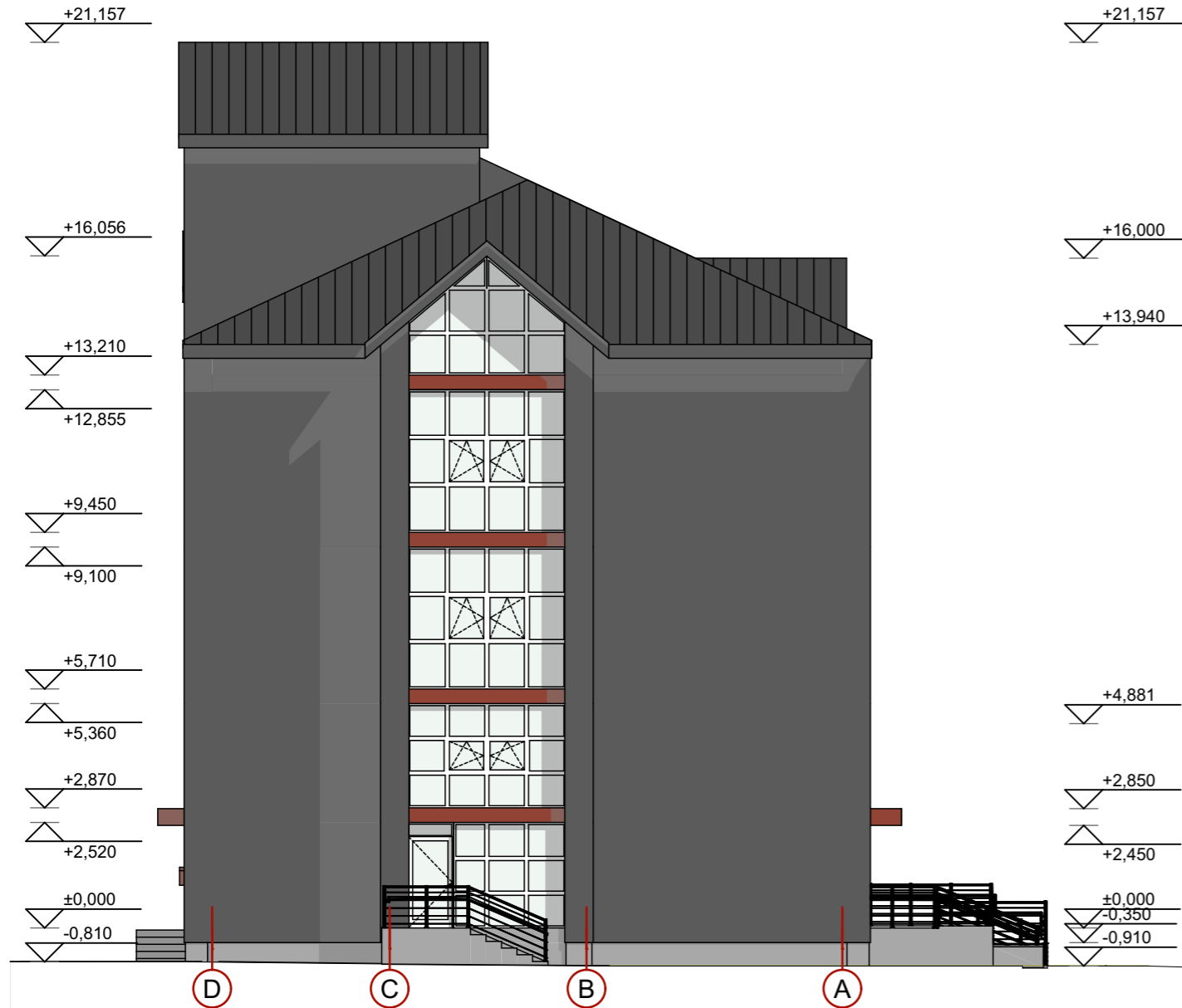


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

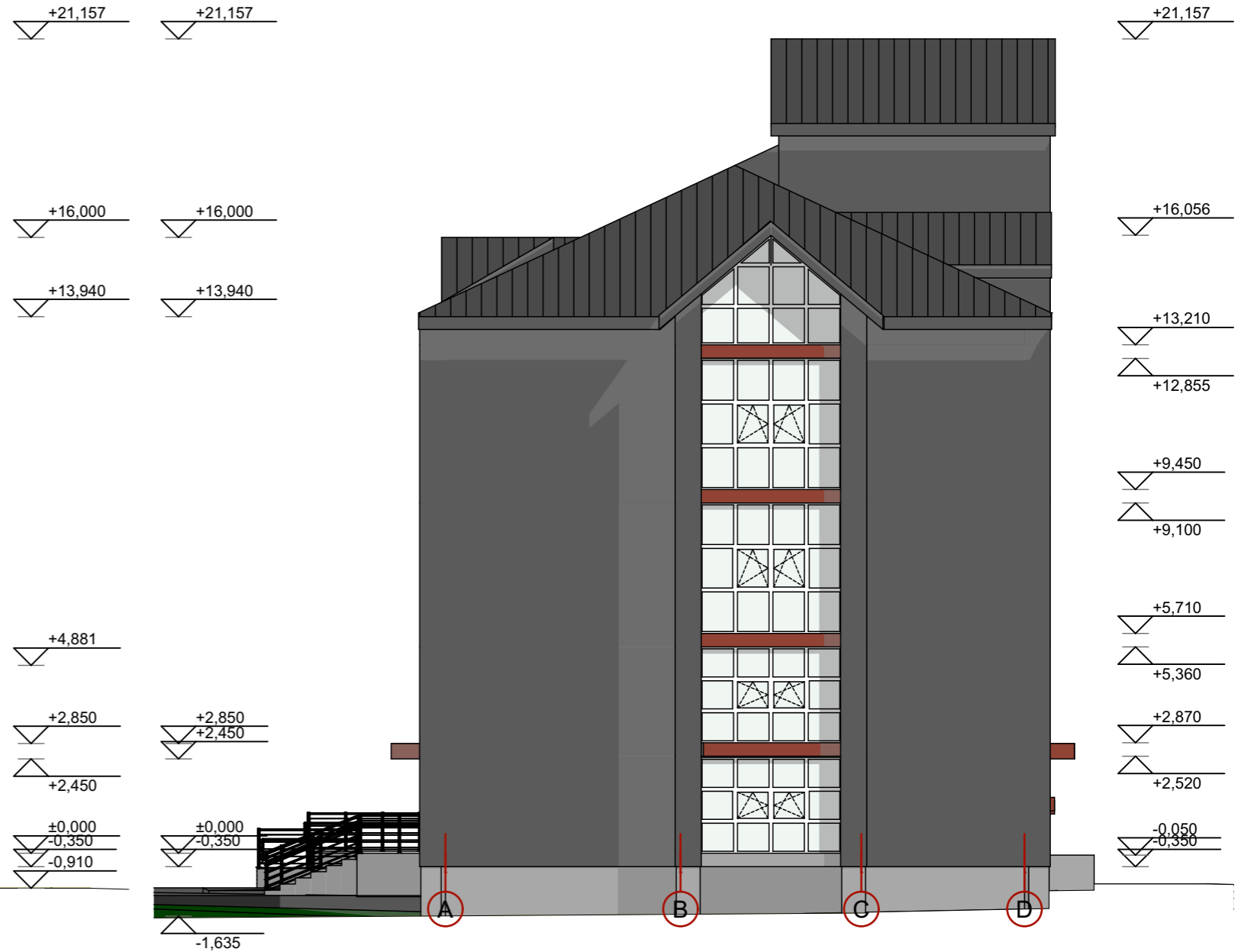
- PROFILIUOTA SKARDA
Pilkos spalvos
- STRUKTŪRINIS TINKAS
Balkšvos spalvos
- AKCENTINĖ APDAILA
Plytų spalva
- FASADINĖS PLOKŠTĖS
Pilkos spalva
- COKOLINIS TINKAS
Pilkos spalva

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinių paskirties patalpas, projektas	
30218	PV	A. Krauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada M 1:100
A1906	PDV	A. Varakša	
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "A grupė"		065/21K-01-P-BR-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

Fasadas D-A 1:150



Fasadas A-D 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROFILIUOTA SKARDA
Pilkos spalvos
- STRUKTŪRINIS TINKAS
Balkšvos spalvos
- AKCENTINĖ APDAILA
Plytų spalva
- FASADINĖS PLOKŠTĖS
Pilkos spalva
- COKOLINIS TINKAS
Pilkos spalva

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemiu g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1906	PDV	A. Varakšė	Fasadai M 1:100	0
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "A grupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			065/21K-01-P-BR-05	1 1



0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 4697-2001-2010), Kosmonautų g. 50, Jonava, paprastojo remonto ir dalies patalpų (iki 49 proc.) paskirties keitimo, į viešbučių ir administracinės paskirties patalpas, projektas			
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija M 1:100	LAIDA	
A1906	PDV	A. Varaksė		0		
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "A grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1	LAPŲ 1
				065/21K-01-PP-BR-06		