



ASTA VAITKUTĖ  
ARCHITEKTĖ

Atestatas Nr. A 1864, Tel. Nr. 8 674 79167  
Individuali veikla Nr.041263



Projektavimo stadija:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas:

**P.68/21  
PASTATO - POILSIO NAMELIO  
UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO,  
TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ  
K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS**

Užsakovas:

**R. V., R. V.**

Projekto dalis:

**BD – BENDRIEJI DUOMENYS  
SP – SKLYPO PLANAS  
SA – STATINIO ARCHITEKTŪRA**

Laida:

**0**

Projektinius pasiūlymus parengė:

**A. VAITKUTĖ  
Architekto atestato Nr. A 1864**

Panevėžys  
2022

**PRITARIU:****PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. rugpjūčio mėn. 24 d.

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Asta Vaitkutė

Ryšio duomenys: asta.arc@gmail.com / tel. Nr. +37067479167

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pastato - Poilsio namelio unik.nr. 7998-4010-3017 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvario sen., Kariotiškių k., Skaisčio g. 6, projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatai	Poilsio paskirties pastatai
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7940/0005:137	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Lentvario sen., Kariotiškių k., Skaisčio g. 6	
7.	Saugoma teritorija	Taip (Trakų istorinis nacionalinis parkas)	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Ne	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Ne	
10.	Kultūros paveldo statinys	Ne	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	Ne	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	Ne	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Ne	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	4,1078	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1372,50	1372,41
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	3 %	3 %
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	3 %	3 %
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Poilsio	Poilsio
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	<b>274,86</b>	<b>230,85</b>
20.	Statinio /-ų tūris	<b>955</b>	<b>1085</b>
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1 A	1 A + M
22.	Statinio /-ų aukštis	nenurodyta	7,90
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Tinkas	Medis, akmuo

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Asmeniniam poilsiui skirtas medžioklės namelis.
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV, APDV, arch. Asta Vaitkutė, atest. Nr. A 1864 (i.v.v.paž. Nr. 041263)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS


1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (3 lapai);
2. Aiškinamasis raštas (5 lapai);
3. Grafinė dalis:
  - 3.1. Situacijos schema (1 lapas);
  - 3.2. Sklypo planas. Pagrindiniai sprendiniai (1 lapas);
  - 3.3. Sklypo planas. Pagrindiniai inžinerinių tinklų sprendiniai (1 lapas);
  - 3.4. Rūsio planas (1 lapas);
  - 3.5. Pirmo aukšto planas (esamas) (1 lapas);
  - 3.6. Pirmo aukšto planas (projektuojamas) (1 lapas);
  - 3.7. Mansardos planas (projektuojamas) (1 lapas);
  - 3.8. Stogo planas (esamas) (1 lapas);
  - 3.9. Stogo planas (projektuojamas) (1 lapas);
  - 3.10. Pjūviai (1 lapas);
  - 3.11. Vakarinis fasadas (1 lapas);
  - 3.12. Rytinis fasadas (1 lapas);
  - 3.13. Šiaurinis fasadas (1 lapas);
  - 3.14. Pietinis fasadas (1 lapas);
4. Vaizdinė informacija (1 lapas).

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.  
Išreikšti statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

## STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (sklypo ir rekonstruojamo pastato);
2. Žemės sklypo planas;
3. Detalus planas;
4. Žemės nuomos sutartis;
5. Rekonstruojamo pastato kadastriniai matavimai;
6. Toponuotrauka.

0	2022-08-23	Projektinių pasiūlymų derinimui ir viešinimui			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Atestato Nr.		ASTA VAITKUTĖ ARCHITEKTĖ			PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1864	PV	A. Vaitkutė		Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	R. V., R. V.		P.68/21-PP-XX-BD-AR	Lapas	Lapų
				1	5



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRA INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ REKONSTRUOTI STATINĮ IR NUMATOMUS INŽ. STATINIUS:

<b>Pavadinimas</b>	Pastato - poilsio namelio unik.nr. 7998-4010-3017 rekonstravimo, Trakų r. sav., Lentvario sen., Kariotiškių k., Skaisčio g. 6, projektas
<b>Žemės sklypo bendrieji rodikliai:</b>	
Adresas	<b>Skaisčio g. 6, Kariotiškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav.;</b>
Unikalus Nr.	<b>7940-0005-0137;</b>
Kadastrinis Nr.	<b>7940/0005:137;</b>
Daikto pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	<b>Kita;</b>
Žemės sklypo naudojimo būdas	<b>Rekreacinės teritorijos;</b>
Žemės sklypo plotas	<b>4,1078 ha;</b>
Esamas teritorijos užstatymo tankumas	<b>3 %</b>
Numatomas teritorijos užstatymo tankumas	<b>3 %</b>
Esamas teritorijos užstatymo intensyvumas	<b>3 %</b>
Numatomas teritorijos užstatymo intensyvumas	<b>3 %</b>
Esamas apželdintas sklypo plotas	<b>~85 %</b>
Projektuojamas apželdintas sklypo plotas	<b>~85 %</b>
<b>1.1. Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato bendrieji rodikliai:</b>	
Pagrindinė naudojimo paskirtis (esama):	<b>Poilsio (poilsio namai);</b>
Pagrindinė naudojimo paskirtis (projektuojama):	<b>Poilsio (medžioklės namelis);</b>
Paskirties rodikliai:	
Darbo vietų skaičius	<b>Nėra;</b>
Esamas bendras plotas	<b>274,86 m<sup>2</sup>;</b>
Projektuojamas bendras plotas	<b>226,53 m<sup>2</sup>;</b>
Projektuojamas pagrindinis plotas	<b>173,36 m<sup>2</sup>;</b>
Esamas užstatytas plotas	<b>189,87 m<sup>2</sup>;</b>
Projektuojamas užstatytas plotas	<b>189,78 m<sup>2</sup>;</b>
Esamas pastato tūris	<b>955 m<sup>3</sup>;</b>
Projektuojamas pastato tūris	<b>1085 m<sup>3</sup>;</b>
Esamas aukštų skaičius	<b>1 A;</b>
Projektuojamas aukštų skaičius	<b>1 A + M;</b>
Esamas pastato aukštis	<b>kadastriniuose matavimuose nenurodyta;</b>
Projektuojamas pastato aukštis	<b>7,90 m;</b>
Esama energinio naudingumo klasė	<b>nenustatoma;</b>
Projektuojama energinio naudingumo klasė	<b>nenustatoma;</b>
Esamas atsparumo ugniai laipsnis	<b>III (duomenų nėra);</b>
Projektuojamas atsparumo ugniai laipsnis	<b>III.</b>
<b>1.2. Statomos kiemo aikštelės-takelio rodikliai:</b>	
Projektuojamas plotas	<b>145,0 m<sup>2</sup></b>
<b>1.3. Statomos lauzavietės aikštelės rodikliai:</b>	
Projektuojamas plotas	<b>28,30 m<sup>2</sup></b>

P.68/21-PP-XX-BD-AR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	2	5	0

<b>1.4. Statomi lietaus nuotekų tinklai</b>	Projektuojamas ilgis	<b>36,0 m</b>
<b>1.5. Statomi drenažo tinklai</b>	Projektuojamas ilgis	<b>90,0 m</b>
<b>1.6. Statomas infiltracinis šulinys</b>		<b>1 vnt.</b>

### Trumpas numatomos veiklos aprašymas

Pastatą numatoma naudoti kaip medžioklės namelį. Namelis skirtas vienos šeimos asmeninėms reikmėms.

## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### Esama situacija

Sklypas, kuriame sumanyta rekonstruoti pastatą yra Kariotiškių kaime, Trakų rajone, prie Skaisčio ežero, Trakų istorinio nacionalinio parko rekreacinėje zonoje, rekreacinių įstaigų teritorijoje. Sklypas yra daugiakampio formos plano, apimantis ruožą tarp kelio ir ežero pakrantės. Sklypo gretimbė: pietvakarių pusėje – ežeras, kitose pusėse – suformuoti sklypai.

[važiavimas į sklypo teritoriją iš esamo bendro naudojimo kelio.

Sklype yra trys poilsio nameliai 1984 m. statybos. Vėliau, 2003 metais parengus detalų planą buvo pastatyti kiti pastatai (poilsio namai, 2 pagalbiniai pastatai ir pirtis), pastatyta pirtis, pavėsinė, įrengta teniso aikštelė. Sklype įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginiai), elektros tinklai ir susisiekimo komunikacijos. Teritoriją juosia tvora.

Sklypą valdo keletas bendrasavininkų valstybinės žemės nuomos pagrindu. 2003 metais parengtame detaliajame plane nurodytos vidinio plotų pasidalinimo ribos. Išskirti plotai: 0.6847 ha, 1.3692 ha ir 1.3693 ha. R. V. valdoma ir atidalinta ploto dalis užima 1,3692 ha plotą.

Žemės sklype nustatyti servitutai:

- Kelio servitutas (tarnaujantis). Leisti netrukdomai naudotis privažiavimo keliu gretimo sklypo savininkui(-ei).

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Nacionaliniai ir regioniniai parkai;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos.

### Esamos dangos

Didžioji sklypo dalis apželdinta. Privažiavimo iki pastatų vidiniai keliai iš sutankintos skaldos, pėsčiųjų takai iš skaldytų akmenų.

### Esami inžineriniai tinklai

Sklype yra esami elektros, vandentiekio ir nuotekų, lietaus nuotekų tinklai.

Esami pastatai statytojo valdomoje sklypo dalyje:



P.68/21-PP-XX-BD-AR	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	3	5	0

## Numatomi projektiniai sprendiniai

Numatytas rekonstruoti poilsio namelis yra prie pat įvažiavimo į R. V. prižiūrimą sklypo dalį, šiaurinėje sklypo pusėje, arti servitutinio kelio.

Numatoma, kad rekonstruojant poilsio namelį esama ir numatoma stogo plokštumų projekcijos į žemės paviršių sutaps. Pastatas rekonstruojamas taip, kad užstatymo plotas ir pastato aukštis nepadidėtų, atitiktų detalizajame plane nustatytus kriterijus.

Užstatymo rodiklių apskaičiavimas:

Rekreacinės teritorijos – 4,1078 ha				
	Maksimalus leistinas pagal DP	Projektuojamas	Bendras plotas, m <sup>2</sup> (projektuojamas)	Statinių projekcijos į žemės paviršių plotas, m <sup>2</sup> (projektuojamas)
UI	0,073	0,03	1365,17	1372,41 (žr. pastabą nr. 2)
UT	0,058	3 %		

Pastabos:

1. Rodikliai suskaičiuoti įvertinus VI „Registru centras“ įregistruotus sklype pastatus.
2. Sklypo detalus planas parengtas 2003 m. Vadovaujantis Ir aplinkos ministro 2014 m. Sausio 2 d. įsakymu nr. D1-8 patvirtintų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 332 punkto nuostata, detaliuose planuose, parengtuose iki 2014 m. Sausio mėn., vartotų sąvokų turinys suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą.

Pėsčiųjų judėjimas iki rekonstruojamo pastato numatomas lauko akmenimis grįstu taku. Tako paviršius kiek įmanoma lygesnis, nuolydis 1:20 arba mažesnis.

Privažiavimas iki rekonstruojamo pastato esamais keliais. Automobilių pastatymui naudojama esama sutankinta skalda grįsta laisva aikštelė iš šiaurinės rekonstruojamo pastato pusės. Šioje aikštelėje telpa 2 automobiliai.

*Automobilių stovėjimo vietų poreikio minimalus skaičius nenustatomas. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ poilsio paskirties pastatams - medžioklės nameliams – reikalavimų netaiko.*

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų, lietaus nuotekos nuvedamos sklypo paviršiumi į natūralius vandens telkinius, papildomai įrengiama lietaus surinkimo sistema: paviršiniai krituliai subėgs į latakus ir bus nukreipti į infiltracinį šulinį. Grunto drėgmei surinkti numatomas drenažas pamatų perimetru.

## 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

### Rekonstruojamas pastatas. Esama padėtis

Esamas pastatas – poilsio namelis – yra vieno aukšto su rūsiu ir neekspluatuojama palėpe. Pastato statybos metai 1984. Pastato architektūrinė išraiška menkavertė. Sovietmečiu panašios išvaizdos pastatai buvo statomi kiekviename poilsiu skirtame komplekse/teritorijoje, neatsižvelgiant į tradicinius architektūrinius ir urbanistinius vietovės ypatumus.

Poilsio namelio išorės apdaila: cokolis – tinkuoti/dažyti rudai g/b blokai, sienos – dažyti baltai g/b blokai, langai – medinių rėmų, stogas – valminės konstrukcijos, dengtas čerpėmis.

Pastato rūsyje įrengtos sandėliavimo patalpos, katilinė. Patekimas į rūšį iš pirmame aukšte esančio tamburo.

Pirmame aukšte įrengti 7 miegamieji kambariai su bendra virtuve, tualetas, vonia. Susisiekimas tarp patalpų – koridoriais.

Trumpas konstrukcijų aprašymas:

Pamatai – surenkami g/b blokai. Sienos blokinės. Rūsys perdengtas g/b plokštėmis. Minėtos konstrukcijos geros būklės, tik rūsyje nepakankamas perdangos plokščių atrėmimas (sienos storis 16 cm). Pirmo aukšto perdanga nenustatyta (lubos tinkuotos), tik pastogėje ji yra šiltinta ir ant viršaus išlietas betono išlyginamasis sluoksnis. Jei 1a. perdanginys surenkamas g/b, tai plokščių atrėmimas bus nepakankamas. Stogo konstrukcijos medinės, labai mažų profilių ir sunkiai stogo dangai (čerpės) yra netinkamos. Dar įvertinus vėjo, sniego apkrovas toks stogas paprasčiausiai neatlaiko. Kai kurios gegnės jau net sulūžę, statramsčiai nuo svorio išsikraipę. Visas stogas avarinės būklės.

Kadangi pastatas stovi teritorijoje, kurios gretimybėse žemės paviršiaus reljefas sudėtingas – banguotas, su stačiais šlaitais, liūčių ir tirpimo vanduo kasmet užlieja rūsio patalpas per pamatuose įrengtus švieslangius.

## Numatomi projektiniai sprendiniai

P.68/21-PP-XX-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

## Tūrinis ir planinis sprendimas, medžiagiškumas

Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas - poilsio namelis į poilsio paskirties pastatą – medžioklės namelį.

Pastatą numatoma pritaikyti medžiotojų veiklai. Pirmame aukšte suplanuotos medžioklės trofėjų ekspozicijai skirtos zonos su integruotomis poilsio erdvėmis, maisto gamybos – degustavimo zona, san. mazgai. Žvėrienai doroti numatoma atskira uždara patalpa su šaldytuvu. Mansardoje įrengiamos antresolė ir pagalbinės patalpos su san. mazgu.

Numatoma pastato senas konstrukcijas pakeisti naujomis, atitinkančiomis šiuolaikinius standartus. Todėl nugriaunamos beveik visos pastato konstrukcijos. Paliekami pamatai ir galimai dalis perdangos virš rūsių. Esamos rūsių patalpos užpilamos (naikinamas esamas rūsys). Ant pamatų mūrijamos naujos sienos, kurios apšiltinamos ir apkalamos horizontaliai medine dailylente, įrengiama perdanga dengianti dalį pirmojo aukšto. Cokolinė dalis aptaisoma natūraliu akmeniu. Pastatas uždengiamas nauju stogu. Numatoma stogo konstrukcija – dviejų šlaitų, dalyje stogo – tūriniai stoglangiai. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išorine lietvinių ir lietvamzdžių sistema.

Fasadų apdailai stengiamasi naudoti daug medžio, jį komponuojant su akmens fragmentais (cokolinė dalis). Stogo dangai naudojama medinė gontų danga. Fasadų medžiagiškumas parenkamas atsižvelgiant į teritorijoje jau esančių pastatų išvaizdą. Siekiama sukurti vientisą rekreacinių pastatų kompleksą. Pastato spalvinis sprendimas santūrus, medžiagų spalvos pasirenkamos iš natūraliai gamtoje randamų atspalvių įvairovės.

### Plokšti horizontalūs inž. statiniai

Aplink visą pastatą suformuojama kiemo aikštelė su laipteliais. Numatoma aikštelės funkcija – tarnauti kaip nuogrinda, takelis ar poilsio aikštelė. Aikštelė formuojama iš natūralių skaldytų lauko akmenų, plotas ~145 kv. m.

Rytinėje pusėje, vejoje, suformuojama apvali aikštelė 6 metrų diametro, kuri būtų naudojama laužavietei. Aikštelės paviršius – natūralus skaldytas akmuo.

## 4. TINP REIKALAVIMŲ IGYVENDINIMAS

Poilsio namelis rekonstruojamas atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinius architektūrinio ir urbanistinio paveldo savitumus, kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siekiant:

- išlaikyti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio, kultūrinių ir gamtinių kompleksų bei objektų vertės požymius;
- išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio, hidrologinio tinklo elementus;
- išlaikyti tradicinės architektūros pobūdį – formas, medžiagiškumą, spalvas ir dydžius, formuoti rekreacinės vietovės estetinį vaizdą.

Rekonstruojant esamas ir/ar rengiant naujas žemos įtampos elektros perdavimo linijas, jos tiesiamos požeminiais kabeliais.

Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei nesukeliant vizualios ir fizinės aplinkos taršos.

Gamtinė aplinka rekreaciniams interesams pertvarkoma minimaliai. Užtikrinamos šios sąlygos:

- vykdomi darbai, didinantys vietovės estetinį potencialą;
- naudojamos kraštovaizdžio architektūros formavimo priemonės: želdynų, sodų, gėlynų įrengimas.

## 5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Į pastatą atvesta elektra, vantentiekio ir nuotekų tinklai. Konkretūs sprendimai numatomi TDP metu.

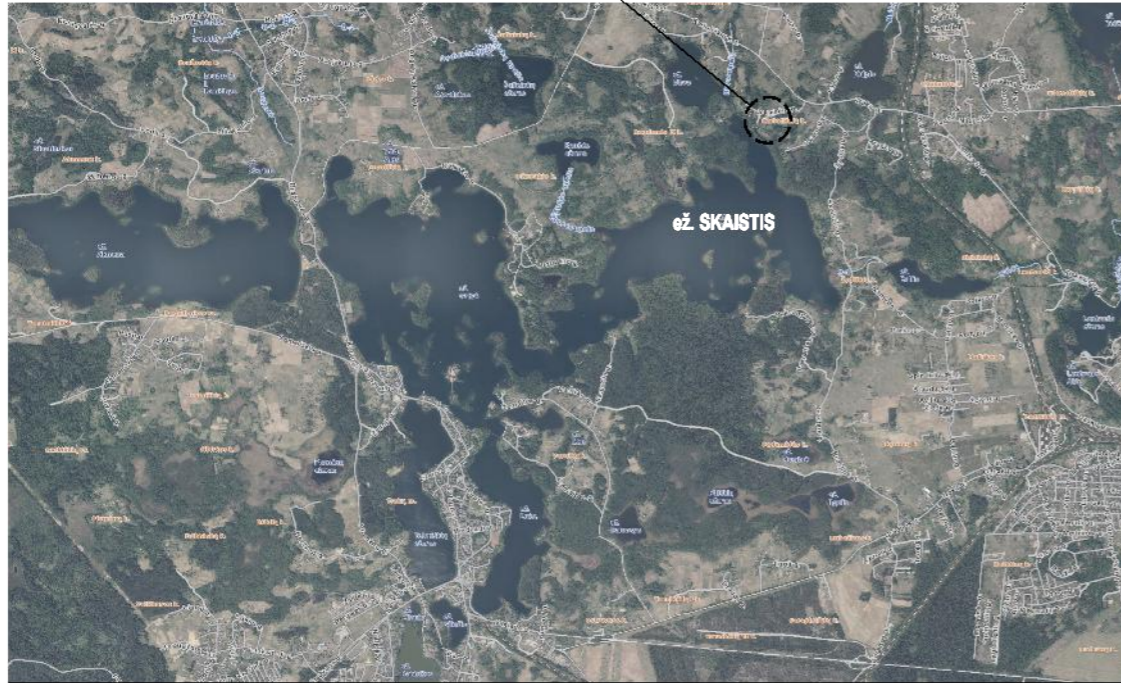
Šildymui/vėsinimui numatomas oras-vanduo arba geoterminis šilumos siurblys. Papildomas šilumos šaltinis – židynys.

Vėdinimui/vėsinimui užtikrinti įrengiama rekuperacinė sistema.

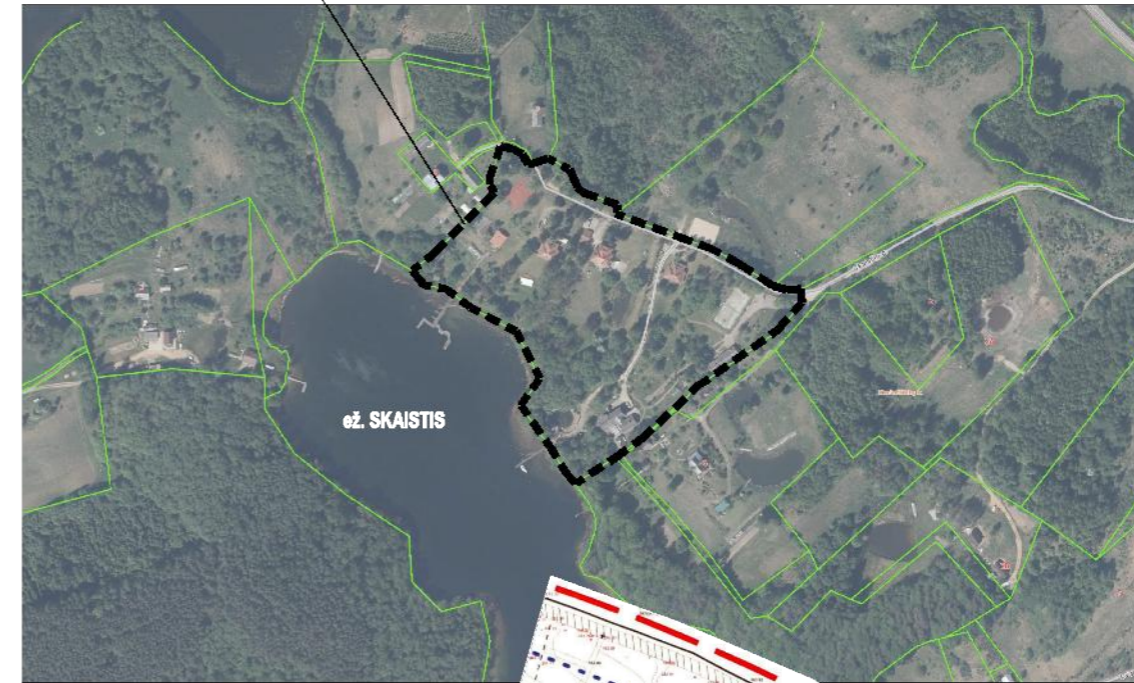
	Lapas	Lapų	Laida
P.68/21-PP-XX-BD-AR	5	5	0



### SKLYPO VIETA



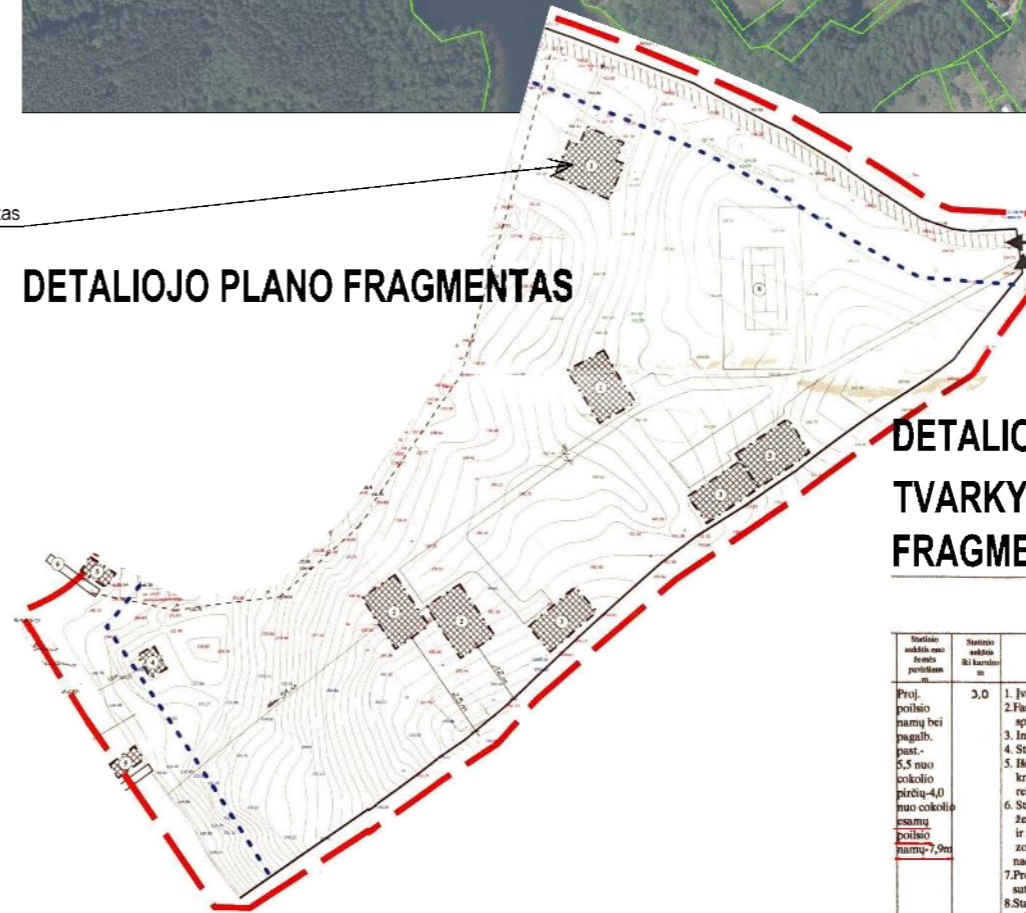
### SKLYPO VIETA



Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas  
Skaisčio g. 6, Kariotiškių k.



### DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS




### DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIŲ FRAGMENTAS

Kiti reikalavimai	
Statinio aukštis iki karalio m.	Statinio aukštis iki karalio m.
Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas	
Proj. poilsio namų bei pagalb. past. - 5,5 nuo cokolio pirmų-4,0 nuo cokolio esančių poilsio namų-7,0m	3,0

- Ivaziavimai iš esamo vietinio kelio.
- Fasadų apdaila-medžiš (inko,akmens,plytų fragmentai),stogai blaitiniai, dangos neryškių apšviš,sublingios (terpės,akidros,gontai ir pan.)
- Inžinerinė (ranga-žir. pastabų.
- Statyba numatoma natūraliai susiformavusioje aikštelėje.
- Išsaugomas išraiškingas reljefas,kranto linija, sklype esantys vertingi medžiai ir krūmai.Pakranteje numatoma 30/m2 trijų lieptų bei trijų cingų statyba.
- rekonstruojamas esamas lieptas.
- Statybų ir sklypo tvarkymo reglamentacija LRV nutarimo 1992 05 12 Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" p. XXIX (vandens telkinių apsaugos juostos 10,0m pl.250cm²), ir zonos(500,0m.pl.), elektros linijų apsaugos zonos p.VI (0,20HA),kelio sanitarinė apsaugos zona p.-II saugotųjų medžių ir krūmų želdiniai ,augantys ne miško žemėje p.-XXVII; nacionaliniai ir regioniniai parkai p.-XXXIV(41078,0M2)
- Projektuojamų įvaziavimų bei takų danga natūralių medžiagų-lauko akmuo,medis, sutankintas gruntas.
- Statybos metu augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas ,vėliau panaudojamas vejos įrengimui.
- Gailimas sklypo apžėrimas aštrine .1,5m aukščio tvora(medis,metais)
- Rytinėje teritorijos dalyje numatoma teniso aikštelė.

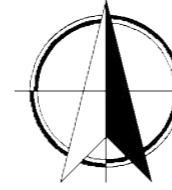
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypo riba
- ← esamas įvaziavimas į sklypą
- ↔ esamas įvaziavimas į R. V. ir R. V. prižiūrimą teritoriją
- esama tvora (priklauso R. V. ir R. V.)

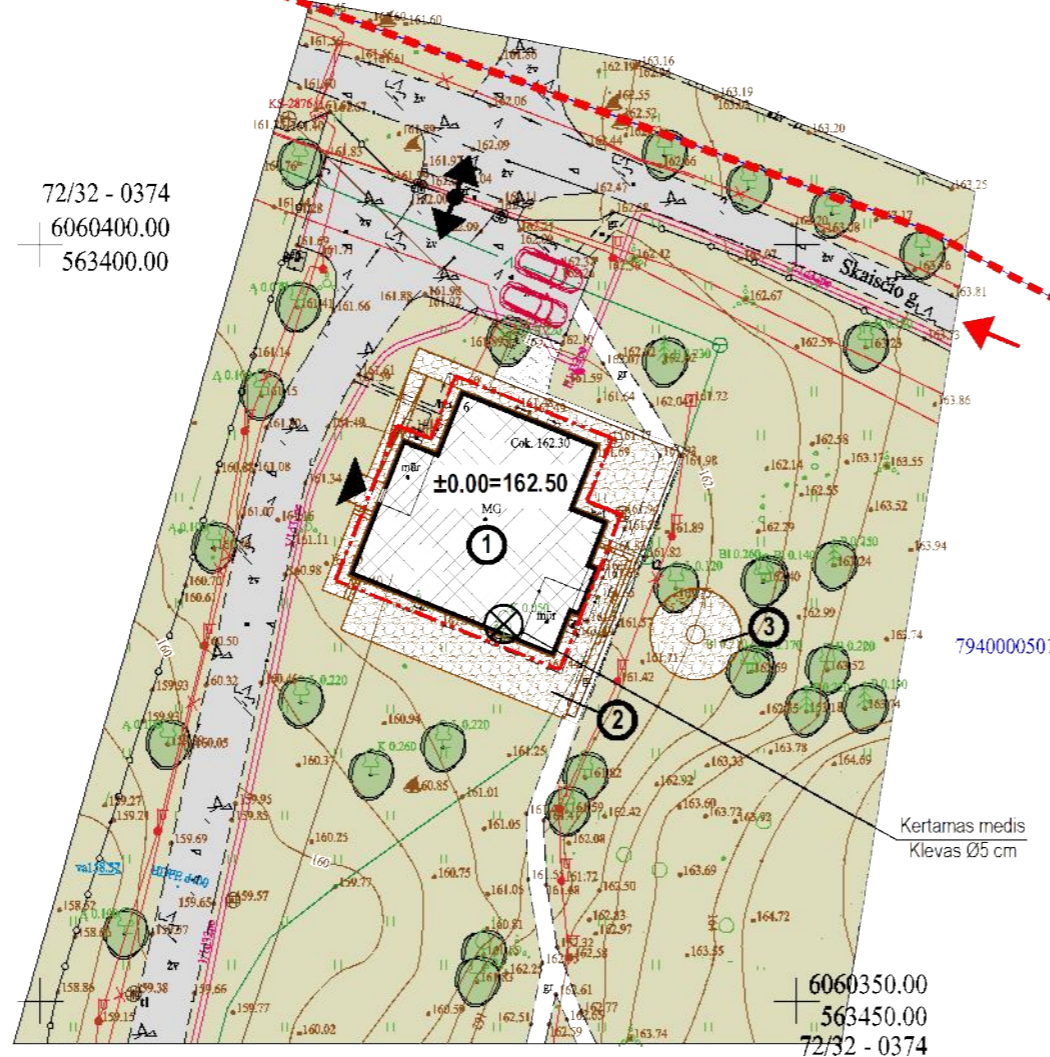
0	2022-08-23	Statybos leidimui. Konkursui.
Laida	Data	Pakeitimų aprašymas. Priežastis.
Atestato Nr.		ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167
A 1864	PV	A.Vaitkutė
A 1864	APDV	A.Vaitkutė
LT	R. V., R. V.	
PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		Laida
Situacijos schema		0
P.68/21-PP-00-SP.B-01		Lapas
		Lapų
		1
		1



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



## SKLYPO PLANAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



72/32 - 0374  
6060400.00  
563400.00

6060350.00  
563450.00  
72/32 - 0374

### TIISI duomenų gavimo ir derinimo lentelė

TIISI duomenų gavimo ir derinimo lentelė	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Išvykdytas	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI1)	2022 06 22	2022 06 30	TIISI1-20220622-046440
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIISI2)	2022 06 15	2022 06 21	TIISI2-20220615-030197

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G  
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

<b>ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA</b>				Trakų r. sav., Lentvario sen., Kariotiškų k., Skaisčio g. 6	
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273					
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom. Lapų sk. Lapo Nr.	
Geodezininkas	A. Šerelis		2022 06 22	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04	
tel. mob. 8 687 38061, geobaze@gmail.com				Pasiūlymas: 1 1	

### EKSPLIKACIJA:

- ① MEDŽIOKLĖS NAMELIS - rekonstravimas - neypatingas statinys - poilsio paskirtis
- ② KIEMO AIKŠTELĖ-TAKELIS - n. statyba - nesudėtingas statinys, II grupė - kiti inž. statiniai
- ③ LAUŽAVIETĖS AIKŠTELĖ - n. statyba - nesudėtingas statinys, I grupė - kiti inž. statiniai

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS:

1.	Sklypo plotas	4 1078 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	3 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (projekt.)	3 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	3 %
5.	Sklypo užstatymo tankumas (projekt.)	3 %
6.	Apželdintas sklypo plotas (projekt.)	85 %
*	Sklypo detalus planas parengtas 2003 metais. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 332 punkto nuostata, detaliuose planuose, parengtuose iki 2014 m. sausio mėn., vartotų sąvokų turinys suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą.	

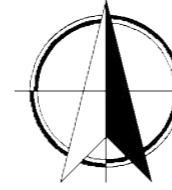
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypo riba
- statybos riba (sutampa su stogo projekcija į žemės paviršių)
- servitutinis kelias
- ↔ esamas įvažiavimas į sklypo dalį (nuo servitutinio kelio)
- ↔ pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą pastatą
- ▭ rekonstruojamas pastatas
- ▨ esama žvyro danga (automobiliams)
- esami takai grįsti akmenimis
- veja
- ▨ projektuojama lauko akmens danga
- ▨ projektuojama užvažiuojama žvyro danga
- esami medžiai
- numatomos automobilių pastatymo vietos

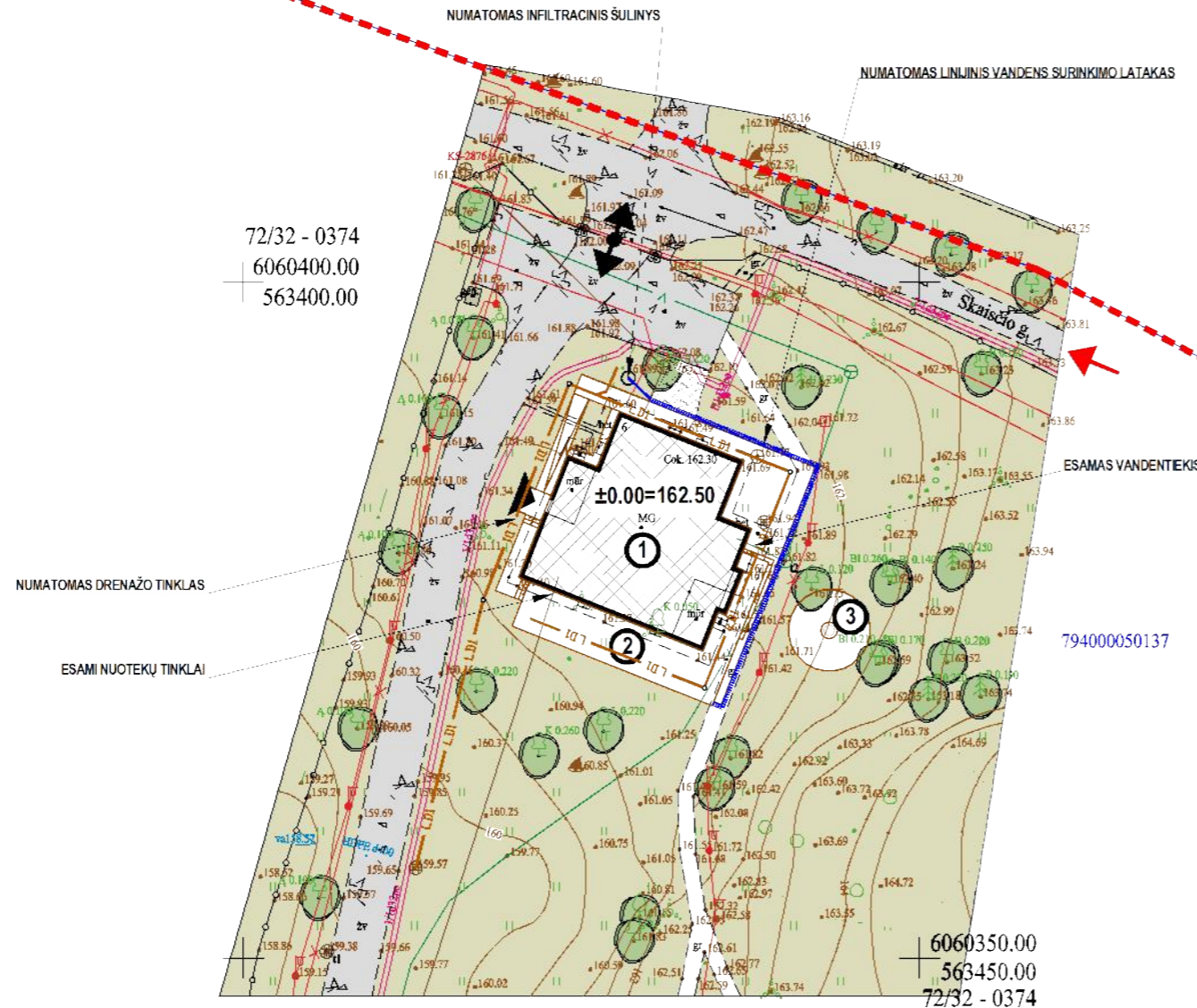
0	2022-08-23	Statybos leidimui. Konkursui.		
Laida	Data	Pakeitimų aprašymas. Priežastis.		
Atestato Nr.		ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK. NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A 1864	PV	A. Vaitkutė	Sklypo planas. Pagrindiniai sprendiniai	Laida
A 1864	APDV	A. Vaitkutė		0
LT		R. V., R. V.	P. 68/21-PP-00-SP.B-02	Lapas
				Lapų
				1
				1



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



## SKLYPO PLANAS. PAGRINDINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI



### TIISI duomenų gavimo ir derinimo lentelė

TIISI duomenų gavimo ir derinimo lentelė	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir patvirtinti (TIISI1)	2022 06 22	2022 06 30	TIISI1-20220622-046440
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIISI2)	2022 06 15	2022 06 21	TIISI2-20220615-030197

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G  
Koordinacių sistema: LKS-94

**ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA**  
Pažyma Nr. 680391  
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla  
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273

Nuorašas tikras:  
Trakų r. sav., Lentvario sen., Kariotiškų k., Skaisčio g. 6

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom. Lapų sk. Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2022 06 22	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04 1 1

tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

### EKSPLIKACIJA:

- ① MEDŽIOKLĖS NAMELIS - rekonstravimas - neypatingas statinys - poilsio paskirtis
- ② KIEMO AIKŠTELĖ-TAKELIS - n.statyba - nesudėtingas statinys, II grupė - kiti inž. statiniai
- ③ LAUŽAVIETĖS AIKŠTELĖ - n.statyba - nesudėtingas statinys, I grupė - kiti inž. statiniai

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS:

1.	Sklypo plotas	4 1078 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	3 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (projekt.)	3 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	3 %
5.	Sklypo užstatymo tankumas (projekt.)	3 %
6.	Apželdintas sklypo plotas (projekt.)	85 %

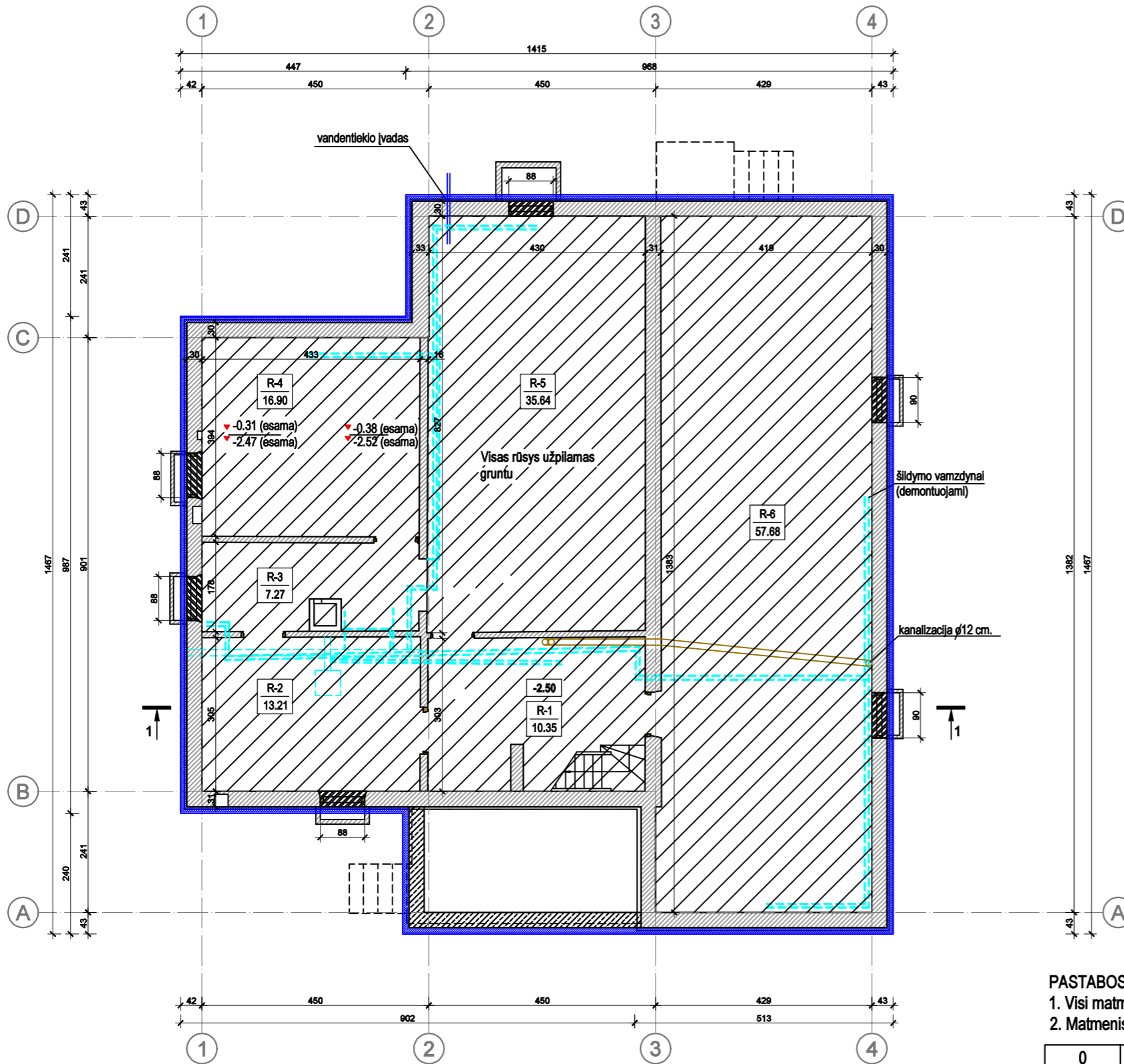
\* Sklypo detalus planas parengtas 2003 metais. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 332 punkto nuostata, detaliuose planuose, parengtuose iki 2014 m. sausio mėn., vartotų sąvokų turinys suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypo riba
- servitutinis kelias
- esamas įvažiavimas į sklypo dalį (nuo servitutinio kelio)
- pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą pastatą
- rekonstruojamas pastatas
- esama žvyro danga (automobiliams)
- esami takai grįsti akmenimis
- veja
- projektuojama lauko akmens danga
- projektuojama užvažiuojama žvyro danga
- esami medžiai

0	2022-08-23	Statybos leidimui. Konkursui.
Laida	Data	Pakeitimų aprašymas. Priežastis.
Atestato Nr.		ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167
A 1864	PV	A.Vaitkutė
A 1864	APDV	A.Vaitkutė
LT	R. V., R. V.	P.68/21-PP-00-SP.B-03
		PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
		Sklypo planas. Pagrindiniai inžinerinių tinklų sprendiniai
Lapas	Lapų	
1	1	

RŪSIO PLANAS SU VAMZDŽIŲ IŠDĖSTYMU



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R-1	Koridorius	10.35	m <sup>2</sup>
R-2	Katilinė	13.21	m <sup>2</sup>
R-3	Sandėlis	7.27	m <sup>2</sup>
R-4	Sandėlis	16.90	m <sup>2</sup>
R-5	Sandėlis	35.64	m <sup>2</sup>
R-6	Sandėlis	57.68	m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>141.05</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Užpylus rūsi gruntu, visų šių patalpų nelieka.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Mūras šviesduobėms užtaisyti
- Pamatų apšiltinimas, t 100 mm
- Esama pamatų ir pertvarų konstrukcija (g/b, mūras)
- Nauja pamatų konstrukcija (g/b)
- Demontuojama šildymo sistemos įranga

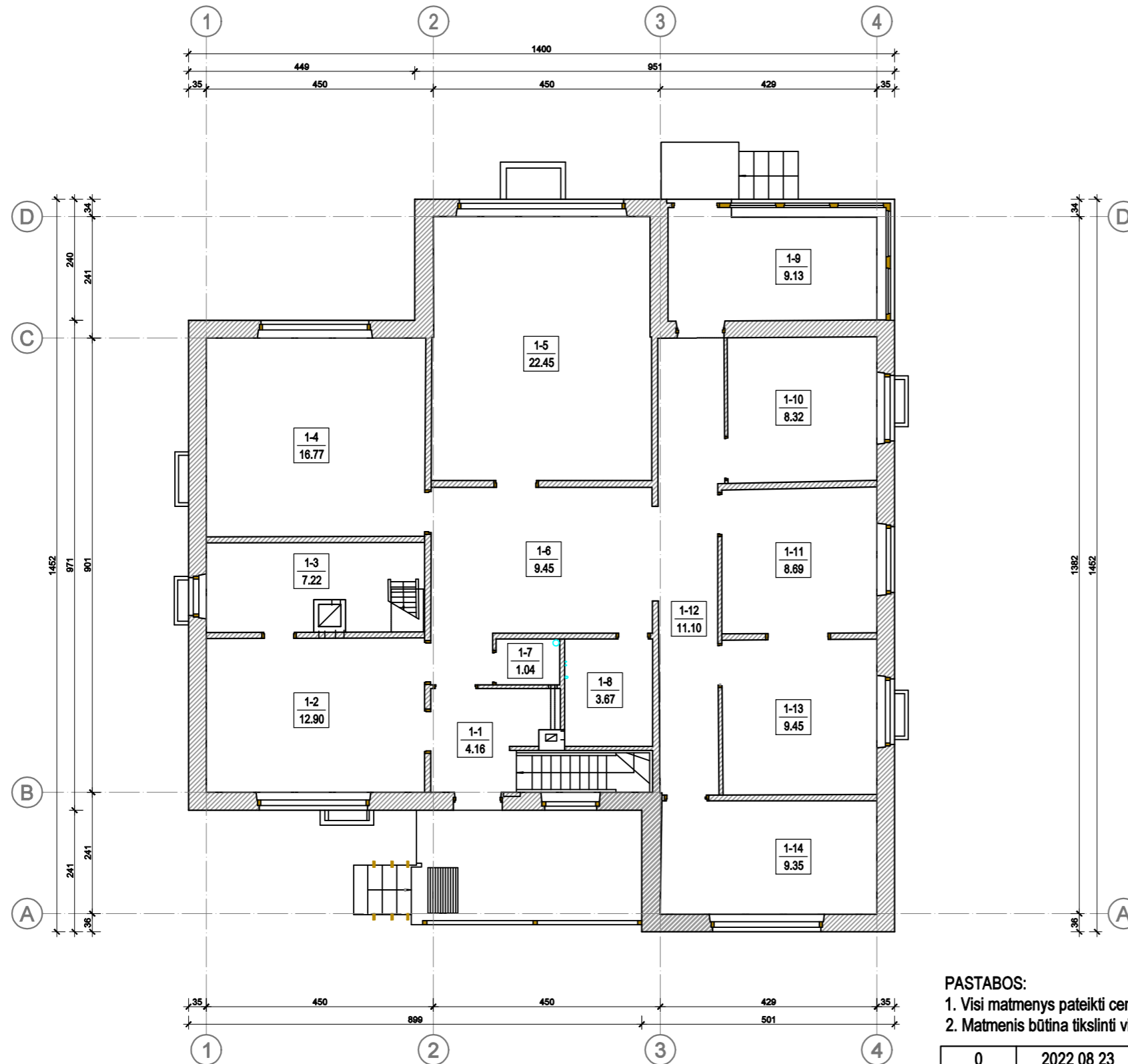
PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais (jei nenurodyta kitaip).
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A 1864	PV	A.Vaitkutė		Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		0
				Rūsio planas
LT		R. V., R. V.	P.64/21-PP-1-SA.B-01	Lapas
				1
				Lapų
				1



PIRMO AUKŠTO PLANAS (ESAMAS)




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

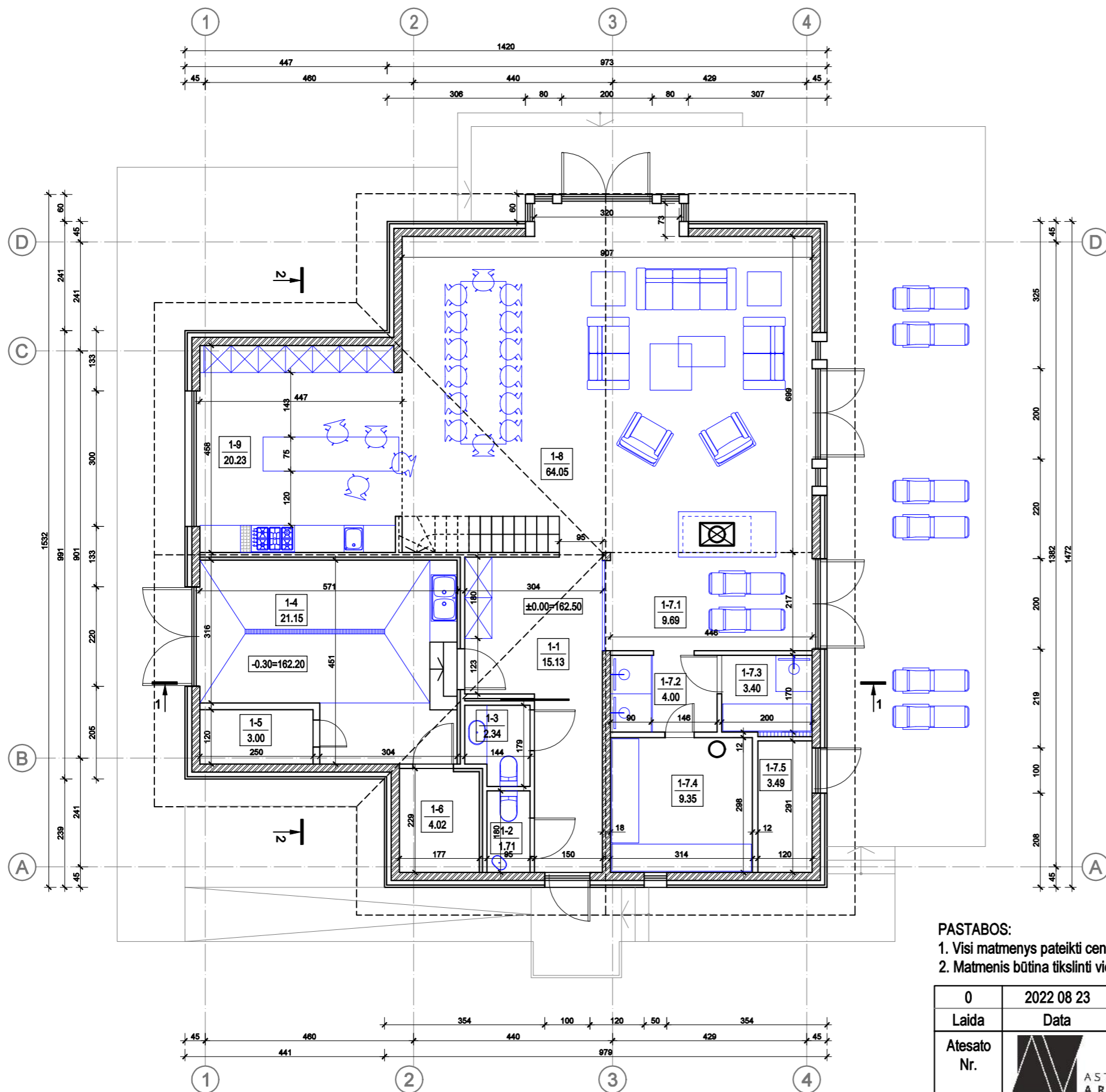
1-1	Tamburas	4.17	m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvė	12.90	m <sup>2</sup>
1-3	Sandėlis	7.19	m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	16.77	m <sup>2</sup>
1-5	Kambarys	22.36	m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	9.49	m <sup>2</sup>
1-7	Tualetas	1.04	m <sup>2</sup>
1-8	Vonia	3.68	m <sup>2</sup>
1-9	Veranda	9.13	m <sup>2</sup>
1-10	Kambarys	8.29	m <sup>2</sup>
1-11	Kambarys	8.69	m <sup>2</sup>
1-12	Kambarys	9.46	m <sup>2</sup>
1-13	Kambarys	9.35	m <sup>2</sup>
1-14	Koridorius	11.29	m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>133.81</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Vykdamat statybos darbus bus išardomos visos sienos ir pertvaros.

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais (jei nenurodyta kitaip).
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A 1864	PV	A.Vaitkutė	Pirmo aukšto planas (esamas)	
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		
LT	R. V., R. V.		P.64/21-PP-1-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1-1	Tamburas	15.13	m <sup>2</sup>
1-2	Tualetas	1.71	m <sup>2</sup>
1-3	Tualetas	2.34	m <sup>2</sup>
1-4	Buitinė patalpa (lupykla)	21.15	m <sup>2</sup>
1-5	Šaldytuvas	3.00	m <sup>2</sup>
1-6	Pagalbinė patalpa	4.02	m <sup>2</sup>
1-7	Pirties zona	29.93	m <sup>2</sup>
	1-7.1 - Poilsio zona	9.69	m <sup>2</sup>
	1-7.2 - Dušai	4.00	m <sup>2</sup>
	1-7.3 - Individualių procedūrų patalpa	3.40	m <sup>2</sup>
	1-7.4 - Kaitinimosi patalpa	9.35	m <sup>2</sup>
	1-7.5 - Tamburas	3.49	m <sup>2</sup>
1-8	Medžioklės trofėjų patalpa su poilsio erdve	64.05	m <sup>2</sup>
1-9	Virtuvė su degustacijos erdve	20.23	m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>161.56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

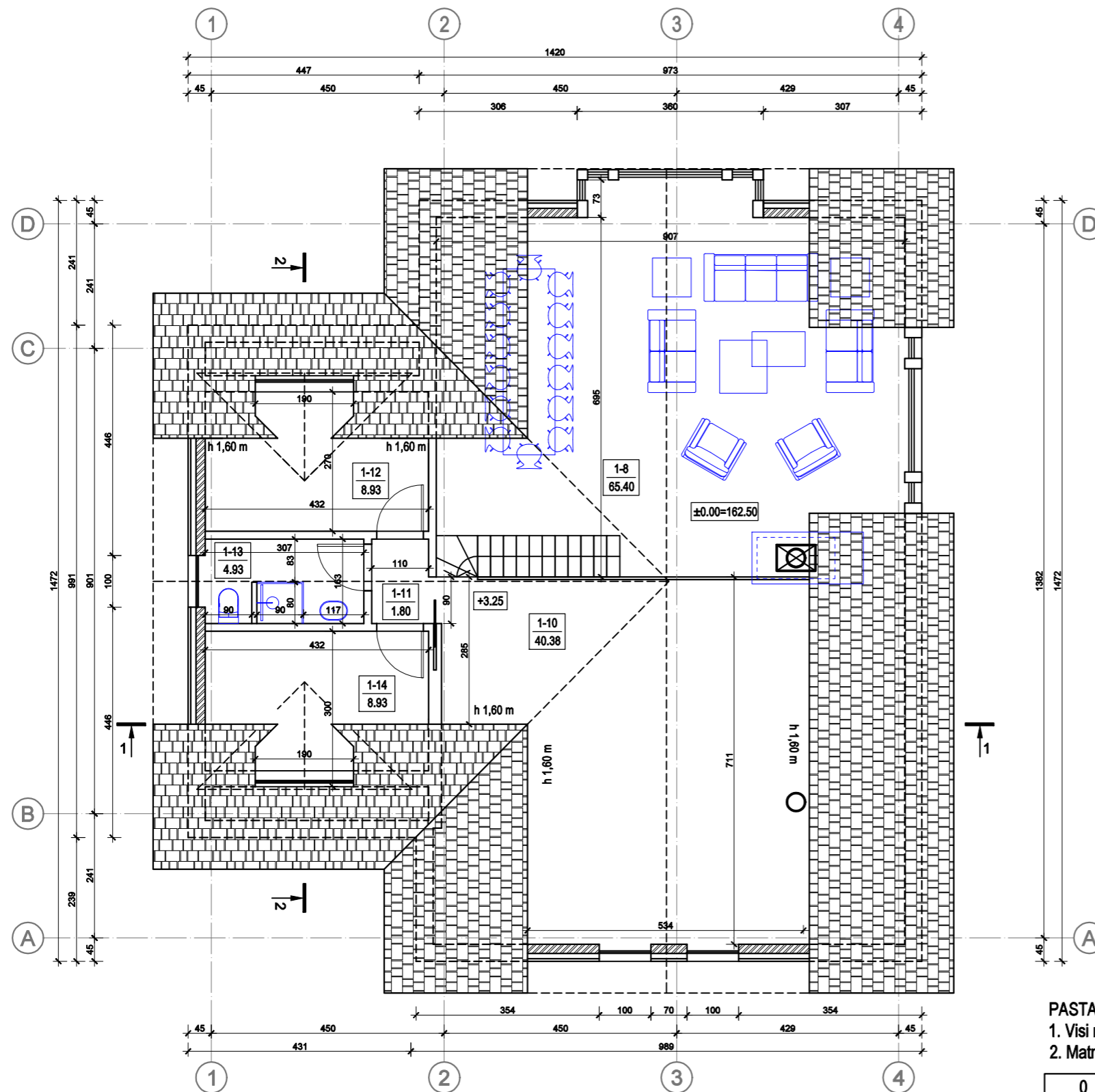
**UŽSTATYTAS PLOTAS 189,78 m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Silikatiniai blokeliai (t=180) apšiltinti PIR, apkalti dailylente
- Silikatiniai blokeliai (t=180)
- Silikatiniai blokeliai (t=120...100)

**PASTABOS:**  
 1. Visi matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais (jei nenurodyta kitaip).  
 2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.	
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 1864	PV	A.Vaitkutė	Pirmo aukšto planas (projektuojamas)
A 1864	APDV	A.Vaitkutė	
LT	R. V., R. V.		P.64/21-PP-1-SA.B-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



### MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-10	Antresolė	40.38	m <sup>2</sup>
1-11	Koridorius	1.80	m <sup>2</sup>
1-12	Pagalbinė patalpa	8.93	m <sup>2</sup>
1-13	San. mazgas	4.93	m <sup>2</sup>
1-14	Pagalbinė patalpa	8.93	m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>64.97</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

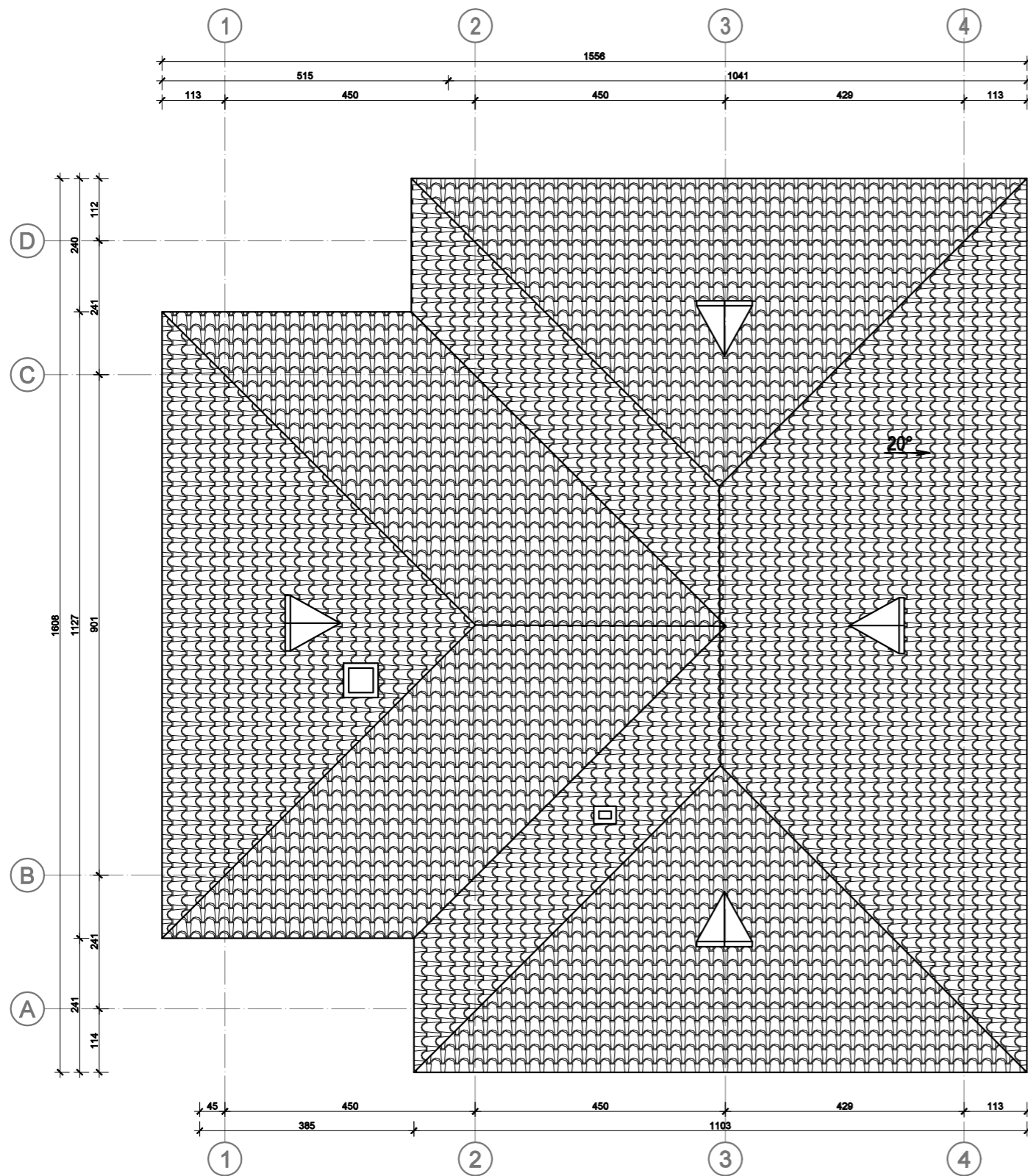
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Silikatiniai blokėliai (t=180) apšiltinti PIR, apkalti dailylente
- Silikatiniai blokėliai (t=180)
- Silikatiniai blokėliai (t=120...100)

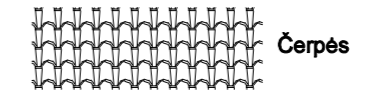
### PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais (jei nenurodyta kitaip).
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A 1864	PV	A.Vaitkutė		Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		0
				Mansardos planas (projektuojamas)
LT		R. V., R. V.	P.64/21-PP-1-SA.B-04	Lapas
				1
				Lapų
				1




**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

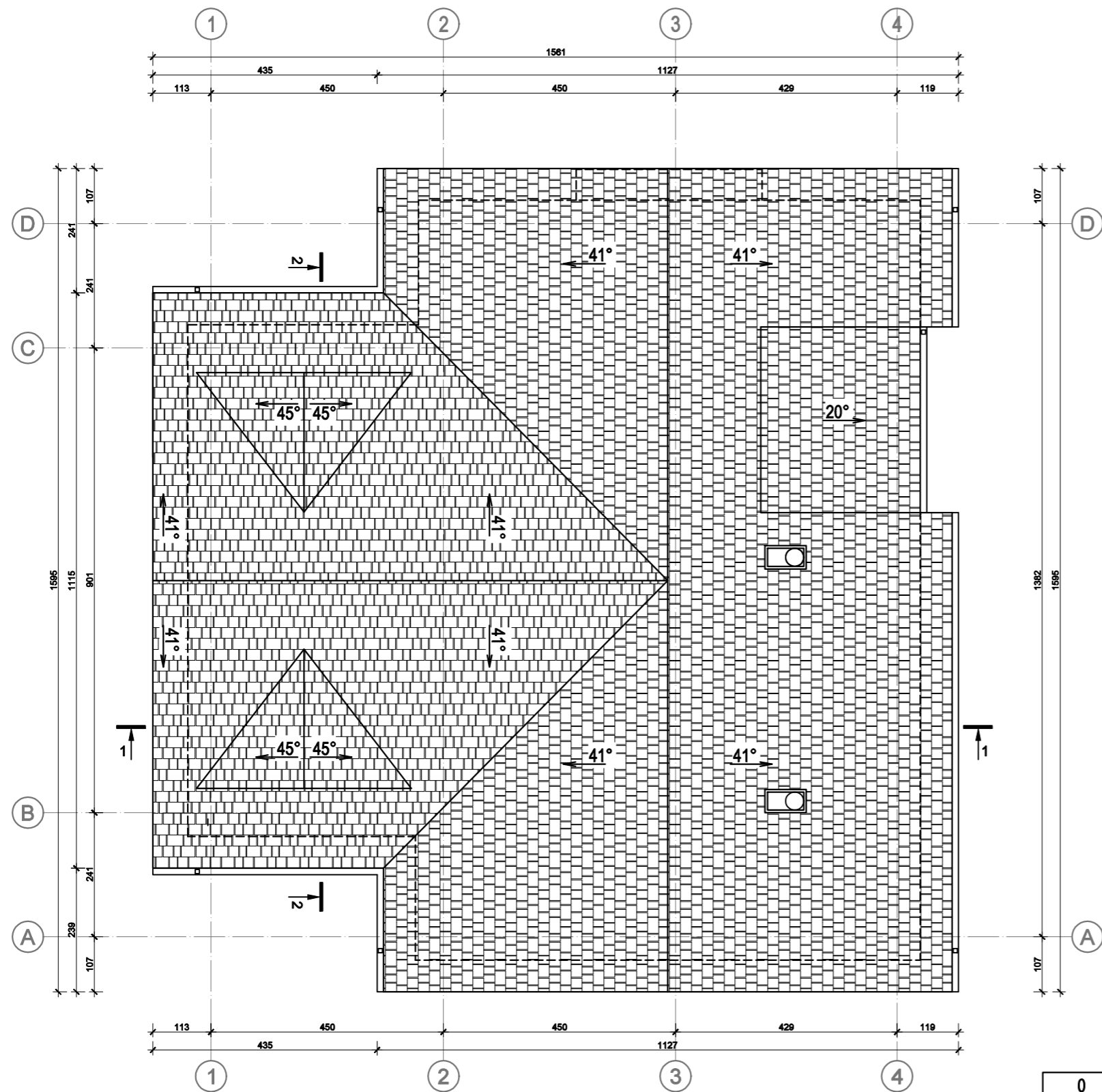


**PASTABOS:**

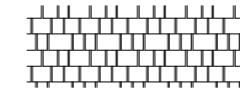
1. Visi matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais (jei nenurodyta kitaip).
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A 1864	PV	A.Vaitkutė		Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		0
				Stogo planas (esamas)
LT		R. V., R. V.	P.64/21-PP-1-SA.B-05	Lapas
				Lapų
				1
				1






**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

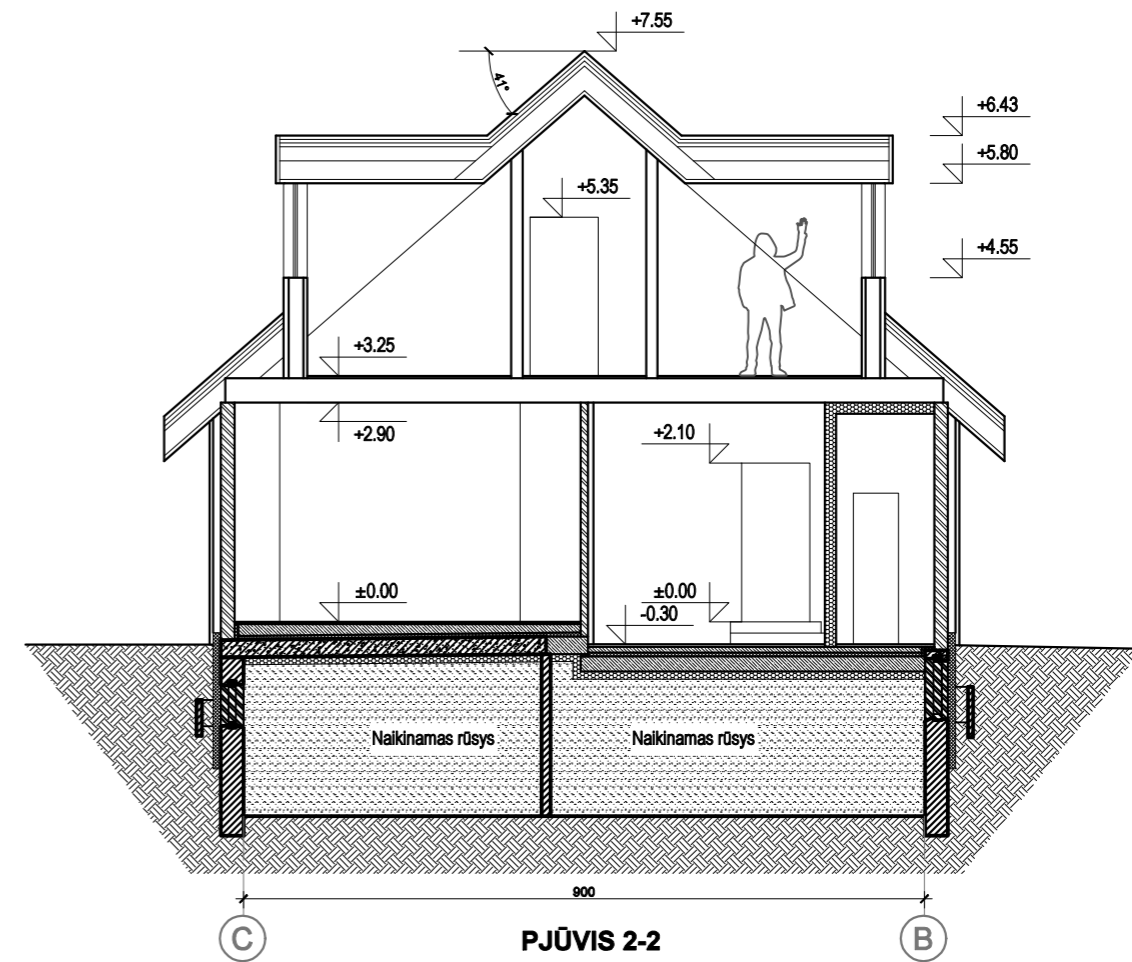
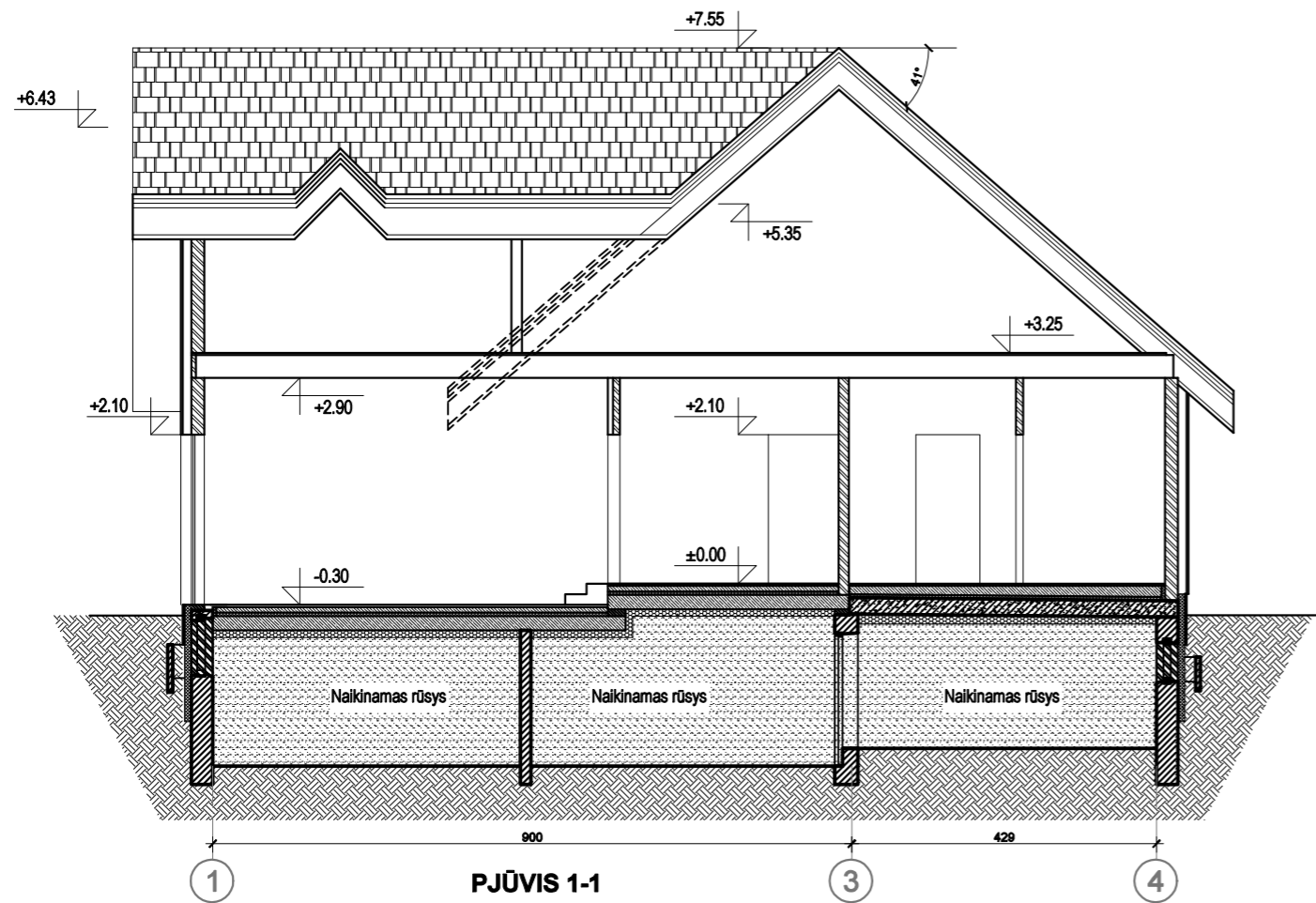


Medis (gontų stogas)

**PASTABOS:**


1. Visi matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais (jei nenurodyta kitaip);
2. Stogo dangą ir priklausinius įrengti remiantis gamintojo rekomendacijomis.
3. Maksimalus atstumas tarp lietvamzdžių ne didesnis kaip 13,0 m.
4. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
5. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2,0 m intervalu.
6. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniai kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais.

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041283 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
A 1864	PV	A.Vaitkutė	Stogo planas (projektuojamas)	
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		
LT	R. V., R. V.		P.64/21-PP-1-SA.B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1



**PASTABOS:**

1. Visi matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais (jei nenurodyta kitaip).
2. Pjūvis schematinis, tikslinamas TDP metu.

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1864	PV	A.Vaitkutė		Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		0
				Pjūviai 1-1, 2-2
LT		R. V., R. V.	P.64/21-PP-1-SA.B-07	Lapas
				1
				Lapų
				1

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR PROJEKTUOJAMO PASTATO SPALVINIS SPRENDIMAS

- 

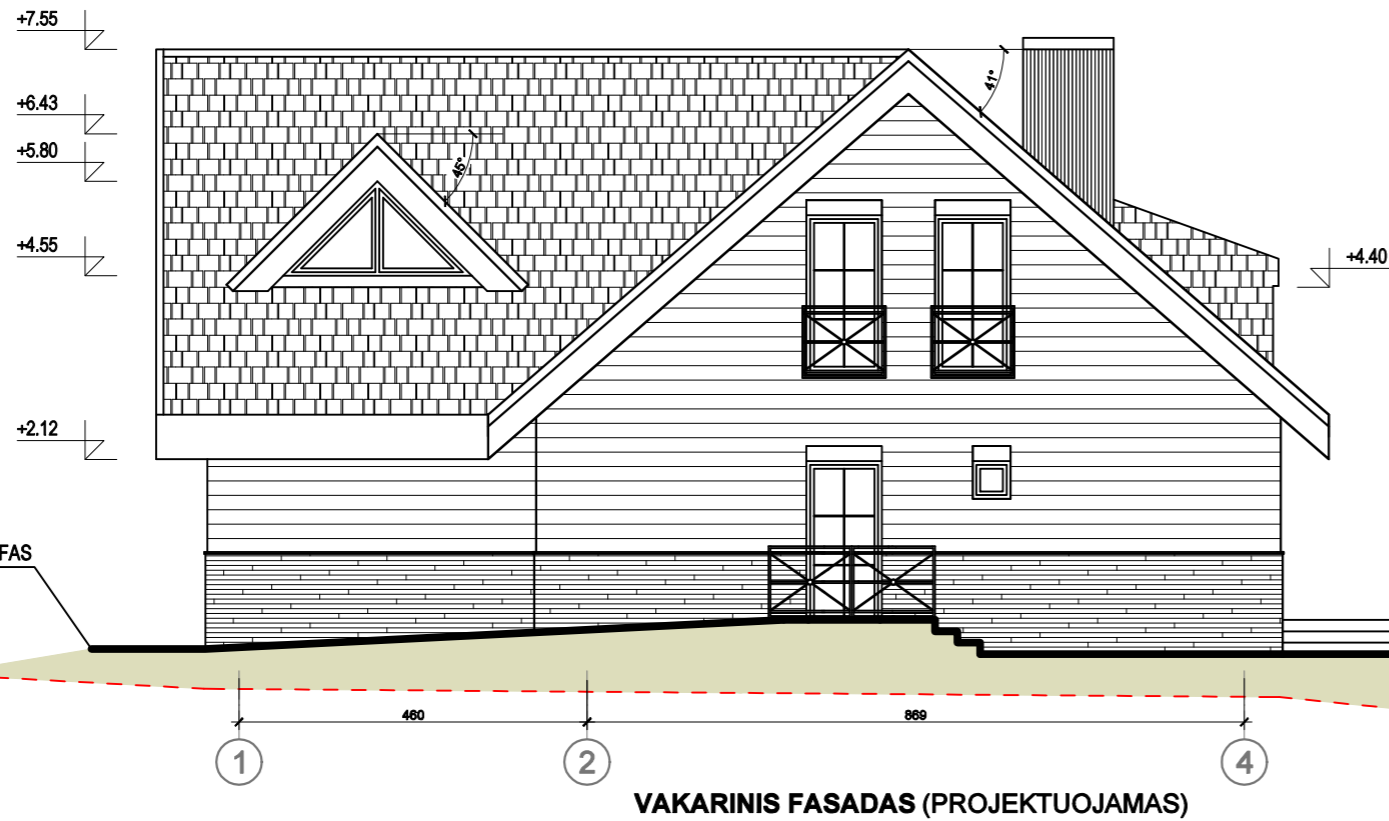
**SIENŲ APDAILA (COKOLINĖ DALIS)**  
 Natūralus akmuo  
 Spalva: šviesių rusvų ir gelsvų atspalvių
- 

**SIENŲ APDAILA**  
 Plati medinė dailylentė  
 Spalva: rudo atspalvio impregnantas
- 

**STOGO APDAILA:**  
 Medinė gontų danga  
 Spalva: natūrali medžio
- 

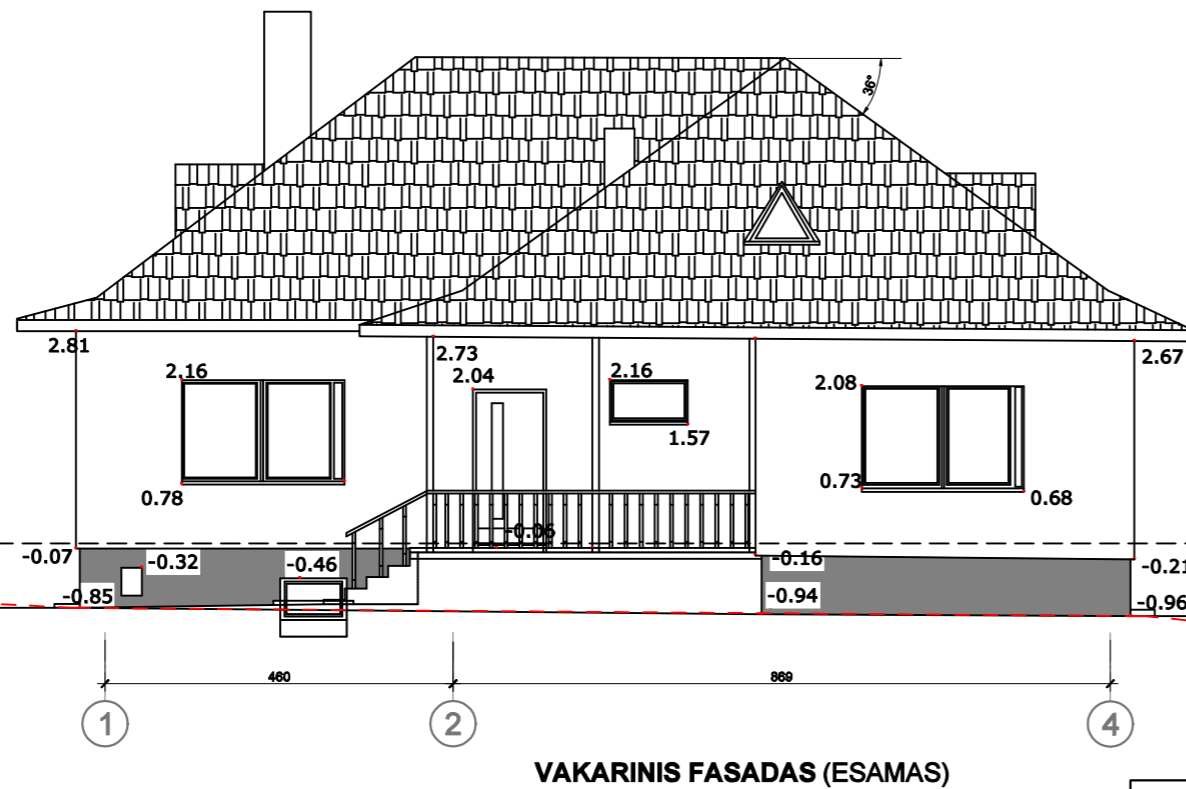
**LANGAI, DURYS:**  
 Medinių profilių, dažyti  
 Spalva: tamsaus rusvo atspalvio
- 

**LIETAUS NUVEDIMO SIST. IR KITI PLIENO GAMINIAI:**  
 Spalva: RAL 8019 (RR32)




PROJEKTUOJAMAS RELJEFAS

ESAMAS RELJEFAS



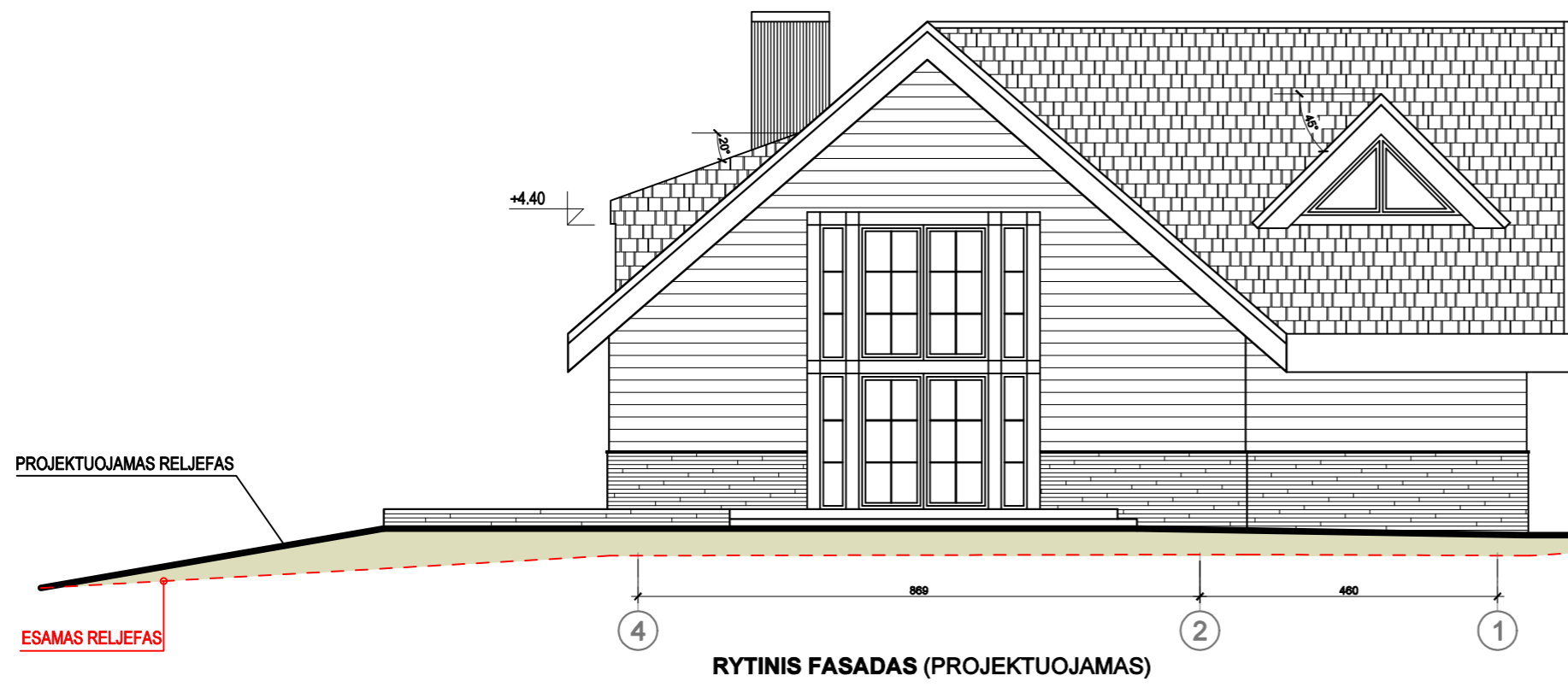
±0.00=162.50 (esmas)

ESAMAS RELJEFAS

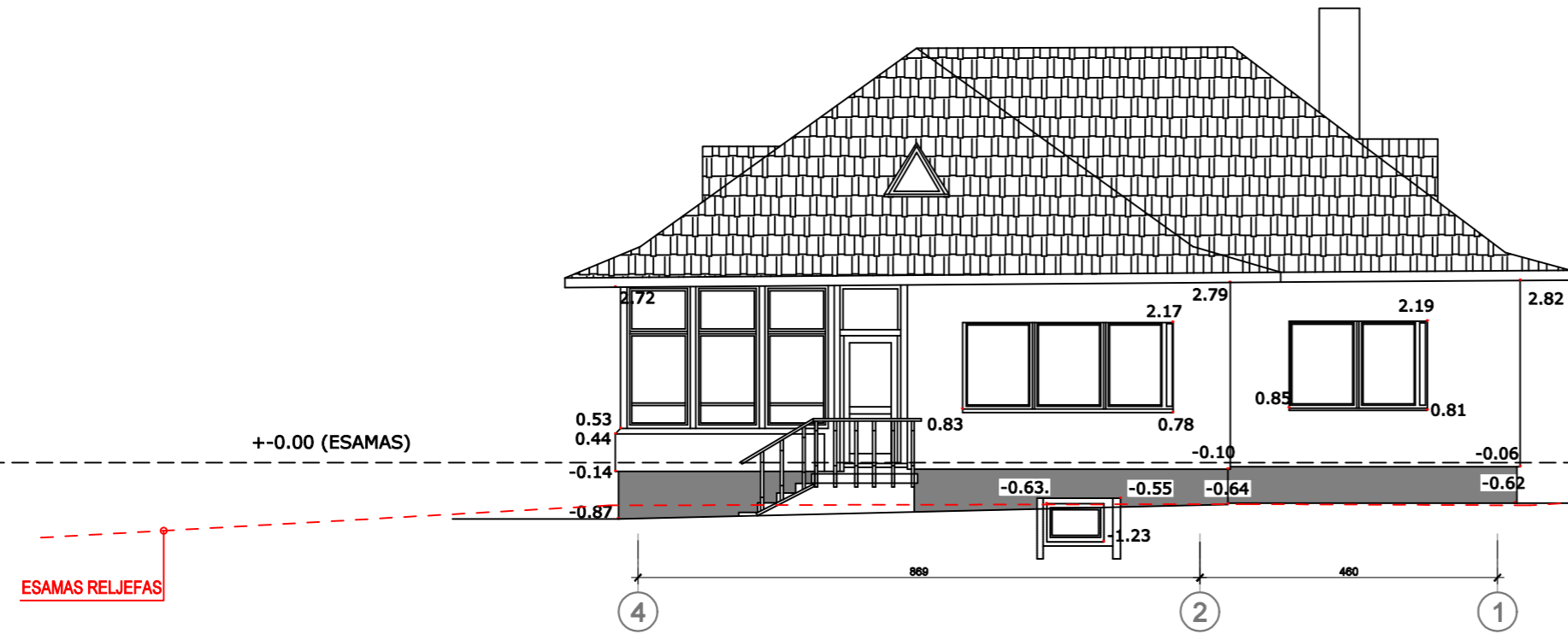
0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1864	PV	A.Vaitkutė		Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		0
				Vakarinis fasadas
LT		R. V., R. V.	P.64/21-PP-1-SA.B-08	Lapas
				1
				Lapų
				1

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR PROJEKTUOJAMO PASTATO SPALVINIS SPRENDIMAS


-  SIENŲ APDAILA (COKOLINĖ DALIS)  
Natūralus akmuo  
Spalva: šviesių rusvų ir gelsvų atspalvių
-  SIENŲ APDAILA  
Plati medinė dailylentė  
Spalva: rudo atspalvio impregnantas
-  STOGO APDAILA:  
Medinė gontų danga  
Spalva: natūrali medžio
-  LANGAI, DURYS:  
Medinių profilių, dažyti  
Spalva: tamsaus rusvo atspalvio
-  LIETAUS NUVEDIMO SIST.  
IR KITI PLIENO GAMINIAI:  
Spalva: RAL 8019 (RR32)



RYTINIS FASADAS (PROJEKTUOJAMAS)



RYTINIS FASADAS (ESAMAS)

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1864	PV	A.Vaitkutė	Rytinis fasadas	Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		0
LT	R. V., R. V.	P.64/21-PP-1-SA.B-09	Lapas	Lapų
			1	1

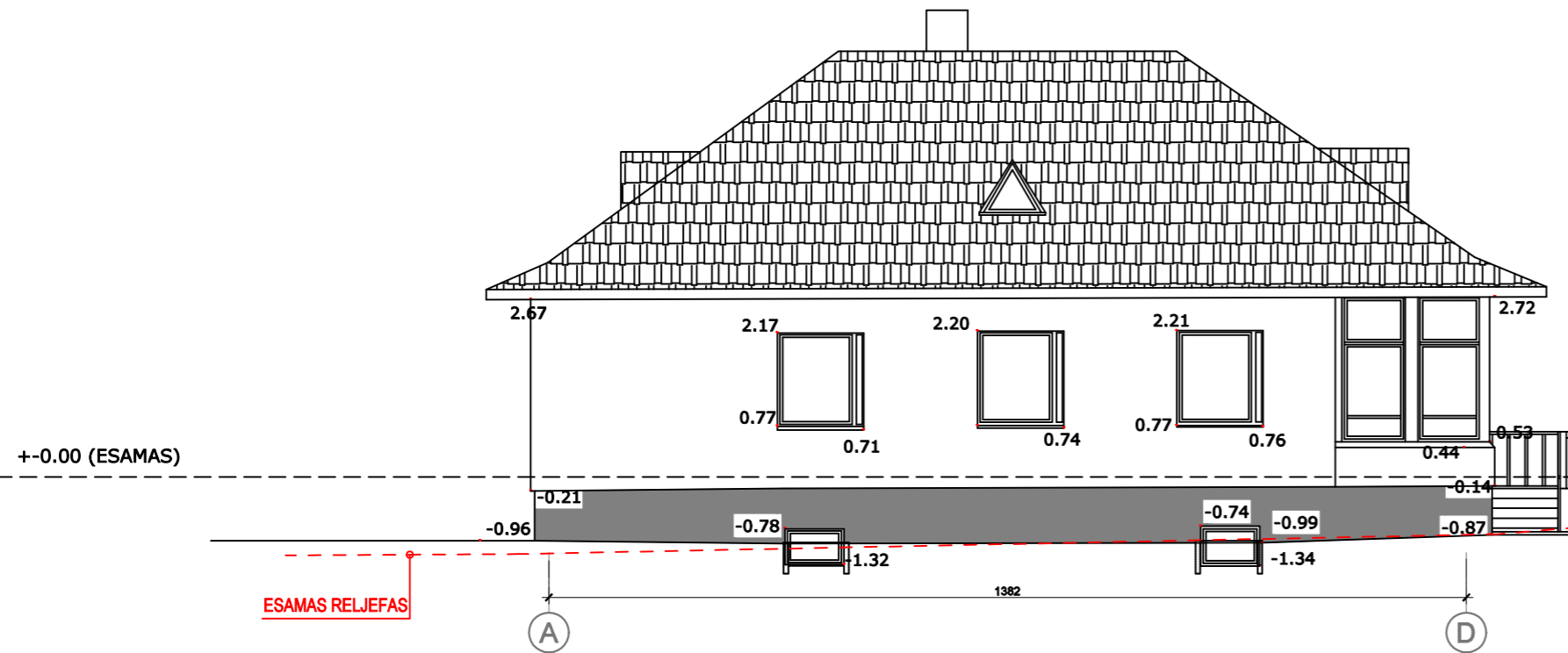


SUTARTINIAI ŽENKLAI IR PROJEKTUOJAMO PASTATO SPALVINIS SPRENDIMAS




- 
**SIENŲ APDAILA (COKOLINĖ DALIS)**  
 Natūralus akmuo  
 Spalva: šviesių rusvų ir gelsvų atspalvių
- 
**SIENŲ APDAILA**  
 Plati medinė dailylentė  
 Spalva: rudo atspalvio impregnantas
- 
**STOGO APDAILA:**  
 Medinė gontų danga  
 Spalva: natūrali medžio
- 
**LANGAI, DURYS:**  
 Medinių profilių, dažyti  
 Spalva: tamsaus rusvo atspalvio
- 
**LIETAUS NUVEDIMO SIST. IR KITI PLIENO GAMINIAI:**  
 Spalva: RAL 8019 (RR32)

PIETINISS FASADAS (PROJEKTUOJAMAS)



PIETINIS FASADAS (ESAMAS)

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.	
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1864	PV	A.Vaitkutė	Šiaurinis fasadas
A 1864	APDV	A.Vaitkutė	
LT	R. V., R. V.	P.64/21-PP-1-SA.B-10	Lapas 1
			Lapų 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR PROJEKTUOJAMO PASTATO SPALVINIS SPRENDIMAS

- 

**SIENŲ APDAILA (COKOLINĖ DALIS)**  
Natūralus akmuo  
Spalva: šviesių rusvų ir gelsvų atspalvių
- 

**SIENŲ APDAILA**  
Plati medinė dailylentė  
Spalva: rudo atspalvio impregnantas
- 

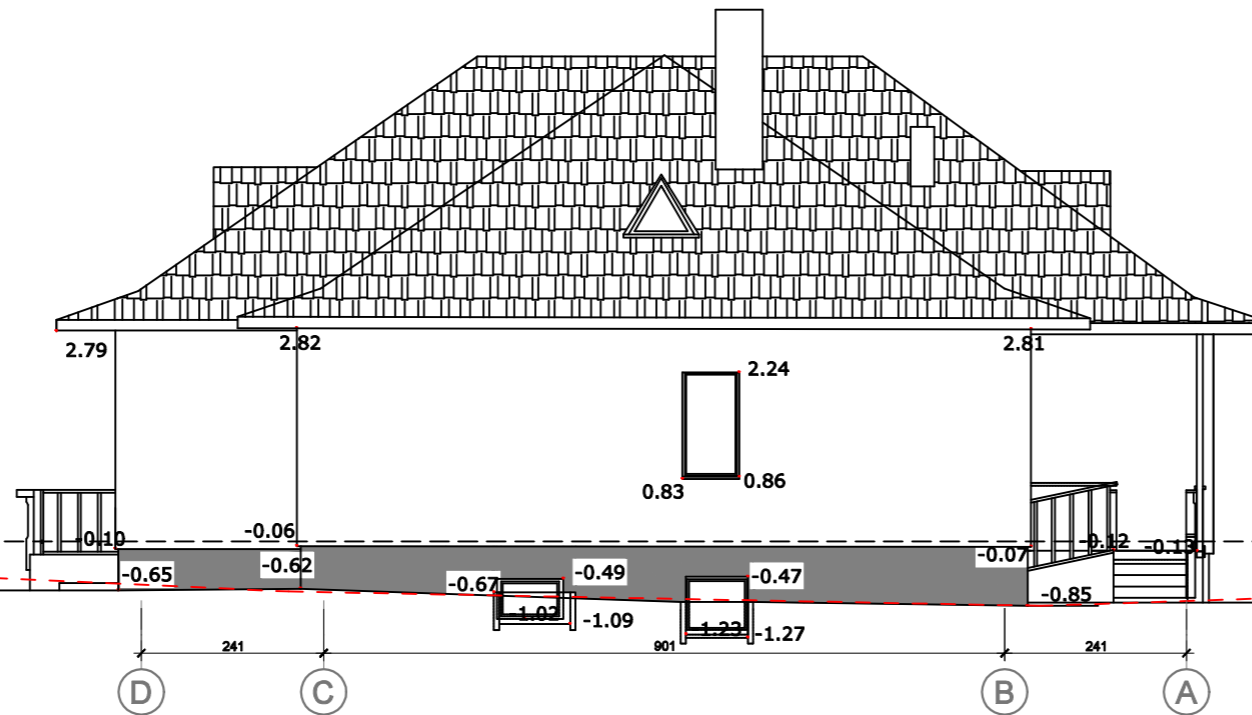
**STOGO APDAILA:**  
Medinė gontų danga  
Spalva: natūrali medžio
- 

**LANGAI, DURYS:**  
Medinių profilių, dažyti  
Spalva: tamsaus rusvo atspalvio
- 


**LIETAUS NUVEDIMO SIST. IR KITI PLIENO GAMINIAI:**  
Spalva: RAL 8019 (RR32)



PIETINIS FASADAS (PROJEKTUOJAMAS)



PIETINIS FASADAS (ESAMAS)

0	2022 08 23	Derinimams. Statybai		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis.		
Atesato Nr.		Ind. v. v. paž. Nr. 041263 asta.arc@gmail.com tel. 8 674 79 167	PASTATO - POILSIO NAMELIO UNIK.NR. 7998-4010-3017 REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., KARIOTIŠKIŲ K., SKAISČIO G. 6, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1864	PV	A.Vaitkutė	Pietinis fasadas	Laida
A 1864	APDV	A.Vaitkutė		0
LT	R. V., R. V.	P.64/21-PP-1-SA.B-11	Lapas	Lapų
			1	1



