





**UAB „J.ARCH“**

<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	Namų ūkio pastato H. ir O. Minkovskių g. 78, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai  <i>Statiniai patenka į Kauno Naujamiesčio nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (Unikalus objekto kodas 22149).</i>
<b>STATINIO ADRESAS</b>	H. ir O. Minkovskių g. 78, Kaunas
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	P 2140
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>STATYBOS DARBŲ RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Pagalbinio ūkio pastatas
<b>STATYTOJAS</b>	R. J.
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PV, PDV</b>	Eglė Januškienė (atest. Nr. A 1929) 
<b>KPD SPECIALISTAS</b>	Eglė Januškienė (atest. Nr. 0738) 

**KAUNAS 2022**

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 78, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Šis projektas rengiamas siekiant:

Žemės sklype (unikalus Nr. 4400-3270-2242), kuris patenka į kultūros paveldo vietovės, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonį, suprojektuoti pagalbinio ūkio pastatą, skirtą kūrybinėms statytojo šeimos dirbtuvėms įrengti.

**1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

1.1 Statytojo patvirtinta techninė projektavimo užduotis (TU).

1.2 Statytojo ir UAB "J.ARCH" Projektavimo darbų sutartis.

1.3 Projektiniai pasiūlymai suderinti su KPD Kauno teritoriniu skyriumi 2022-03-30, derinimo Nr. 22-pp-39K.

1.4 Žemės sklypo planas, prilyginamas Detaliojo teritorijų planavimo dokumentui 2014.01.02, registro Nr. 002193008301.

**Projektuotojas:**

UAB "J.ARCH", įmonės kodas 235828220, Tel.: 869880955, adresas - Kanto g. 2-5, Kaunas 44296.

**Projekto vadovė – Eglė Januškienė** (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1929, KPD NKPAS 0738).

**Projektavimo stadijos:** Projektavimo darbai vykdomi viena stadija – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.



**Statinio paskirtis:** Pagalbinio ūkio pastatas – kūrybinės dirbtuvės 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, **dirbtuvės**, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Atlikti inžineriniai tyrimai:**

- Topografinę nuotrauką 2021 m. 03 mėn. atliko UAB „SURVETA“.

- Geologinius tyrimus atliko UAB „RAPASTA“ 2021 m. 09 mėn.

LAIDA	ISLEIDI MO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2022	Statybos leidimui		
KVALIF. PATVIRTI NIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato H. ir O. Minkovskių g. 78, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1929	PV.	Eglė Januškienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO P2140-PP.AR		LAPAS 1
				LAPŲ 4

## 2. TRUMPAS ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

### Esamo sklypo apibūdinimas:

1.	Unikalus numeris	4400-3270-2242
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
4.	Adresas	Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 78
5.	Plotas	1559 m <sup>2</sup>

Dalis sklypo patenka į kultūros paveldo vietovės, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) **vizualinės apsaugos pozonį**. Projektuojamo pastato dalis patenka į saugotiną teritoriją.

### Vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

### Vertingosios savybės:

- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - XX a. I p. neregularios planinės struktūros tinklo fragmentai susiformavo Š, R teritorijos dalyse - Nemuno aukštutinės terasos šlaituose.
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas: žemutinė Nemuno slėnio terasa, Š ir R dalyse - Nemuno aukštutinės terasos šlaitai.

Sklypas H. ir O. Minkovskių g. 78 yra atitrauktas nuo gatvės ~10 m. Sklypo ilgis ~53 m nuo gatvės kylant į šlaitą. Sklype yra 2 gyvenamieji namai: daugiabutis medinis vieno aukšto namas prie gatvės ir dvibutis medinis sklypo gilumoje, į kurį patenkama iš H. ir O. Minkovskių gatvės sklype esančiu privažiuoju. Vakarinėje ir rytinėse pusėse sklypas ribojasi su kelias sklypais, kurie turi pastatų šalia sklypo ribų, o pietinėje pusėje statinių prie sklypo ribos nėra.

Pagal detalų planą sklypo naudojimo pobūdis skirstomas taip: daugiabučių gyvenamųjų pastatų - 55 %, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų – 45 % sklypo.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal detalų planą galimas pastatų aukštis 8,5 m., galimas užstatymo tankis 25 % (projektuojamas 23,59 %).

Pagal bendrąjį Kauno miesto planą leistinas užstatymo intensyvumas 0,5 (projektuojamas 0,219).

Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas kaip dvibučio gyvenamojo namo priklausinys jam skirtoje 45 % sklypo zonoje, kuri nužymėta brėžinyje SP-1.

Projektiniai pasiūlymai suderinti su KPD (pridedama).

Pagalbinio ūkio pastatas skirtas kūrybinėms statytojo šeimos dirbtuvėms – dailės ir rankdarbių studijai - įrengti.

### 4.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

#### Dislokacija sklype:

Projektuojamas pastatas sklypo gilumoje, antroje užstatymo juostoje, nuo gatvės nesimato. Į jį patenkama iš H. ir O. Minkovskių gatvės sklype esamu privažiuoju prie gyvenamojo dvibučio namo keliuku.

Nuo sklypo ribos atsitraukiama daugiau kaip 3m. Kadangi tarp projektuojamo II ugniaatsparumo grupės pastato ir kaimyninių pastatų, kurie yra prie sklypo ribos, neišlaikomi priešgaisriniai atstumai, projektuojamų dirbtuvių

P2140-PP.AR	lapas	lapų	laida
	2	4	0

siena ašyje 3 projektuojama kaip atskirianti gaisrinius skyrius, t.y. REI 60. Tokio ugniaatsparumo projektuojamas ir toje pusėje esantis stogas.

Kadangi šlaitas pietvakariniame sklypo krašte gan status, projektuojama atraminė sienutė 1,5m aukščio, kuri atitraukiama į sklypo vidų 1,5 m nuo sklypo ribos.

#### **Privažiavimai:**

Įvažiavimas į sklypą yra iš H. ir O. Minkovskių gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo vieta sklype išskojamos trinkelį danga. Prieigos prie dirbtuvių grindžiamos trinkelėmis. Šiaurinėje pastato pusėje - atvira maumedžio lentų terasa. Sklype užtikrinama vieta 6 automobiliams parkuoti (pagal STR 2.06.04:2014, nes sklype yra 2 gyvenamieji namai – dviejų ir keturių butų, kiekvienam butui po parkavimo vietą), žr. Sklypo plane SP-01. Numatoma vieta automobilių stoginei, kurioje tilptų 2 automobiliai. Privažiavimo keliukas projektuojamas 2,5m pločio. Apvažiuoti projektuojamą pastatą galima iš trijų pusių sklypo ribose.

#### **Aplinkos tvarkymas:**

Atlikus statybos darbus, teritorija sutvarkoma, užsėjama veja. Sklype saugotinių želdinių nėra. Nuo kaimyninių sklypų ribų turi būti išlaikomi atstumai sodinant: krūmus ir gyvatvores – ne mažiau 1m, medžių, išaugančių iki 3m aukščio – 2m, kitų medžių – 3m. Žalioji plotas turi sudaryti ne mažiau 50% sklypo ploto. Projektuojamas žalioji plotas – 49,9 %.

#### **Teritorijos apšvietimas:**

Numatoma teritoriją apšviesti lauko šviestuvėliais su saulės baterijomis.

#### **Sprendinių pritaikymas žmonėms su negalia:**

Techninėje Užduotyje užsakovas nenumato statinio pritaikymo žmonių su negalia reikmėms. Per ūkinę patalpą galimas ŽN patekimas per nuožulną.

#### **Paviršinio lietaus vandens nuvedimas:**

Paviršinis vanduo su surinktu lietaus vandeniu nuo stogo nuvedamas į H. ir O. Minkovskių gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus. Dirbtuvėms projektuojamas vandens įvadas ir nuotekų išvadas į H. ir O. Minkovskių esančius tinklus (žr. **VN projekto dalį**).

#### **Elektros tinklai:**

Elektros įvadas projektuojamas nuo esamos apskaitos spintos ant sklypo ribos (žr. **E projekto dalį**).

#### **Teritorijos aptvėrimas:**

Ažūrinė metalo tvora tverinama pagal sklypo ribą, savo sklypo ribose, pamatai poliniai. Juostiniu pamatu aptvėriama ten, kur yra aukščių skirtumas tarp sklypų, juostinis pamatas gali iškilti virš kaimyninės žemės paviršiaus nuo 5 iki 20cm.

Techninėje Užduotyje užsakovas neužsako aptvaro projektavimo. Aptvaro aukštis gali būti iki 1,8m su 50 % kiaurymių. Vartai automobiliui rekomenduojami 3,5m atslenkami automatine pavara. Varteliai 0,1m šalia vartų.

## **4.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI**

Pagal statytojo patvirtintą techninę projektavimo užduotį kūrybinės dirbtuvės projektuojamas 1 aukšto su mansarda, dvišlaičiu stogu. Fasadų ir stogo apdaila – tamsiai pilkas skalūnas arba Dacora plytelės. Detalės fasaduose ir įgilinimas prie įėjimo durų apdailinami deginto medžio dailylentėmis, kurios 3 ašies sienoje apdorotos ugniaatspariomis medžiagomis iki EI 60 degumo.

Pirmame aukšte projektuojama 40 m<sup>2</sup> dirbtuvių patalpa, pagalbinė patalpa, ūkio patalpa ir sanmazgas. Mansardoje – 2 dirbtuvių patalpos, pagalbinė patalpa, sanmazgas. Bendrasis plotas – **148,88** m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 148,88 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 92,02 m<sup>2</sup>.

Laikančios sienos – keramzitetonio blokeliai, pertvarinės – gipsokartono ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu. Stogas šlaitinis, dengtas tamsiai pilkau skalūnu arba Dacora plytelėmis, kaip ir sienos. Apšiltinimas – mineraline vata.

Projektuojamos kūrybinės dirbtuvės derinamos tūriu ir išvaizda prie vietovei būdingo vienbučių namų vaizdo: nedidelis vieno aukšto su mansarda tūris, dvišlaitis stogas, skalūno ir medžio derinio fasadų apdaila.

Projektiniai pasiūlymai suderinti su KPD Kauno teritoriniu skyriumi 2022-03-30, derinimo Nr. 22-pp-39K.

P2140-PP.AR	lapas	lapų	laida
	3	4	0

### 4.3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Statinio kategorija. Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio kūrinių dirbtuvių pastatas yra neypatingas statinys.

Laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų principinis parinkimas statiniui.

Pastatas	Sienos	Pamatai	Perdanga	Stogas	Nelaikančios sienos
<i>Pagalbinio ūkio paskirties kurybinės dirbtuvės</i>	Konstrukcija: Keramzitbetonio blokelių mūras	Konstrukcija: Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku	Konstrukcija: Esama: Surenkamos g/b plokštės	Konstrukcija: Daugiašlaitė konstrukcija. Medinės gegnės atremtos ant mūrėtų	Konstrukcija: Blokelių, plytų mūras arba medinio (metalinio) karkaso
	Šiltinimas: Akmens vata	Šiltinimas: Polistireninis putplastis	Šiltinimas: Akmens vata	Šiltinimas: Akmens vata	Šiltinimas: akmens vata

### 4.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

1. Lauko vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai jungiami į H. ir O. Minkovskių gatvėje esančius miesto tinklus.
2. Elektros įvadas pajungiamas nuo sklypui skirtos apskaitos spintos ant sklypo ribos.
3. Pastato šildymas vyks nuo šilumos siurblio oras – vanduo.

### 5. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGOSIOMS SENAMIESČIO SAVYBĖMS

Naujai statomos kurybinės dirbtuvės neigiamo poveikio Kauno senamiesčiui neturės. Projektuojamos kurybinės dirbtuvės derinamos tūriu ir išvaizda prie vietovei būdingo vienbučių namų vaizdo: nedidelis vieno aukšto su mansarda tūris, dvišlaitis stogas, skalūno ir medžio derinio fasadų apdaila. Išsaugojama planinė struktūra - XX a. I p. nereguliarios planinės struktūros tinklas ir reljefas.

Pastato statyba nesumažins Kauno senamiesčio vertybių, netrukdytys autentiškos aplinkos suvokimui.

### 6. Projekto sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

P2140-PP.AR	lapas	lapų	laida
	4	4	0

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO  
H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 78, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Tvirtinimas: \_\_\_\_\_

Statytojas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> (unikalus Nr. 4400-3270-2242)			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1559	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,219	Pagal Bendrąjį planą iki 0,5
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,59	Pagal Detalų planą 25 %
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS – PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	148,88	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	92,02	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	754	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,5	Pagal Detalų planą 8,5m
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Pastato atsparumas ugniai		II	

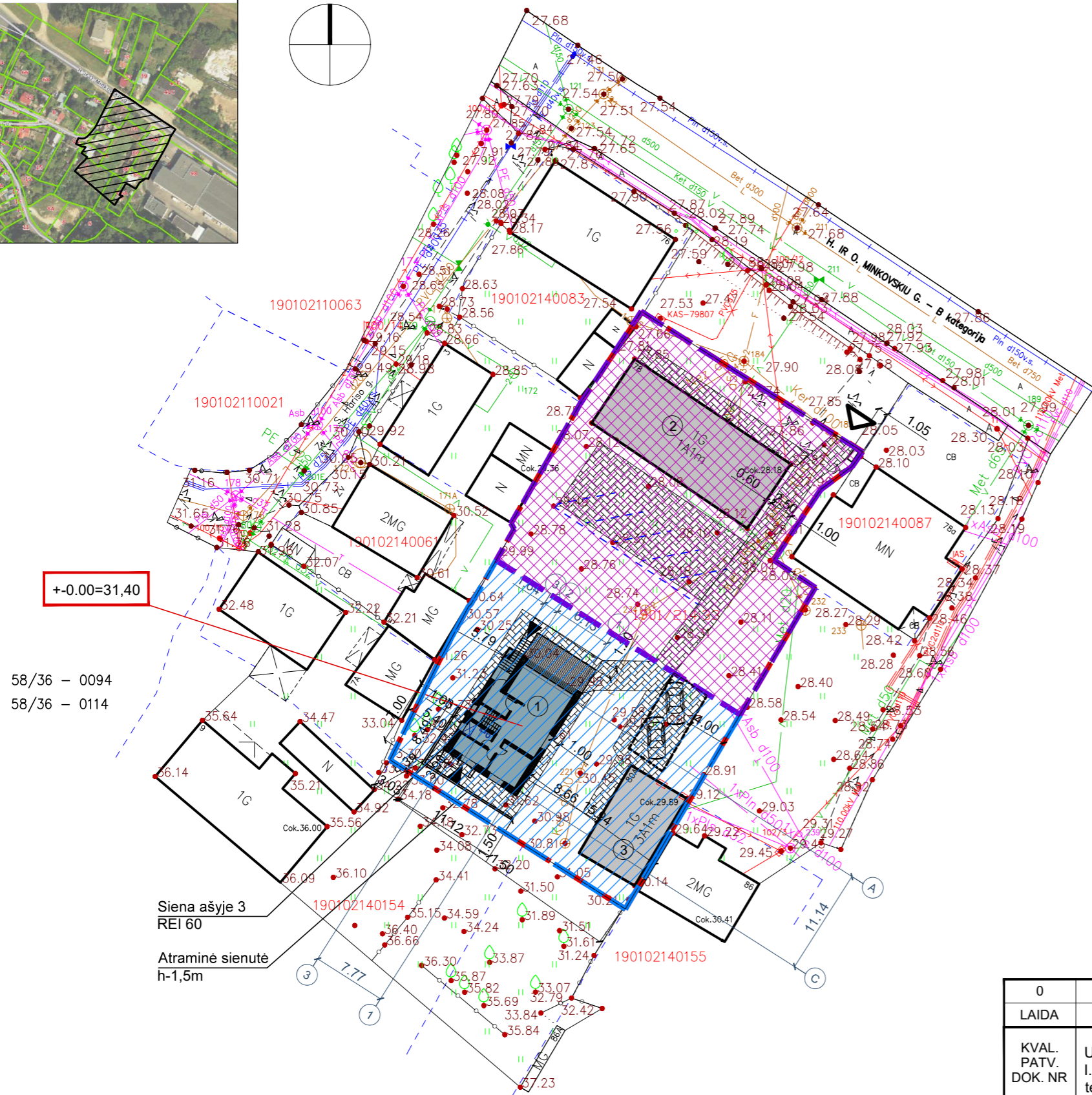
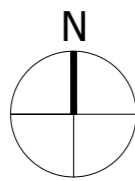
LADA	IŠLEIDI MO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2022	Statybos leidimui		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato H. ir O. Minkovskių g. 78, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
A 1929	PV.	Eglė Januškienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LADA	
			0	
LT	STATYTOJAS R. J.		DOKUMENTO ŽYMUO P2140-PP-BSR	LAPAS
				LAPŲ
			1	2

<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1) Vandentiekio tinklai:			
PE10 PN10 d-32 mm	m	63	
2) Lauko buitinių nuotekų tinklai:			
110 mm diametro PVC N	m	3	
160 mm diametro PVC N	m	34	
3) Lauko paviršinių nuotekų tinklai			
100mm diametro PVC N nuotekų tinklai	m	20	
160mm diametro PVC N nuotekų tinklai	m	64	
160mm diametro PE100 PN10 nuotekų tinklai uždaru būdu	m	10	
4) Elektros tinklai:			
0,4 kV elektros linijų ilgis	m	50	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vntxmm2	5X10	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1) Atraminė sienutė h-1,5m nesudėtingas 1 gr. statinys:			
	m	18,10	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

<b>P2140-PP-BSR</b>	lapas	lapų	laida
	2	2	0

Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema



58/36 - 0094  
58/36 - 0114

Siena ašyje 3  
REI 60  
Atraminė sienutė  
h-1,5m

X=6083800.00  
Y=493600.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos kūrybinės dirbtuvės ①
	Esamas daugiabutis ② Esamas dvibutis ③ namai
	Esami kaimyniniai pastatai
	Prjektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamos trinkelės
	Projektuojama maumedžio lentų terasa
	Numatoma vieta stoginei
	Ašių susikirtimo koordinatės
	B kategorijos gatvės H. ir O. Minkovskių g. raudonosios linijos

SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

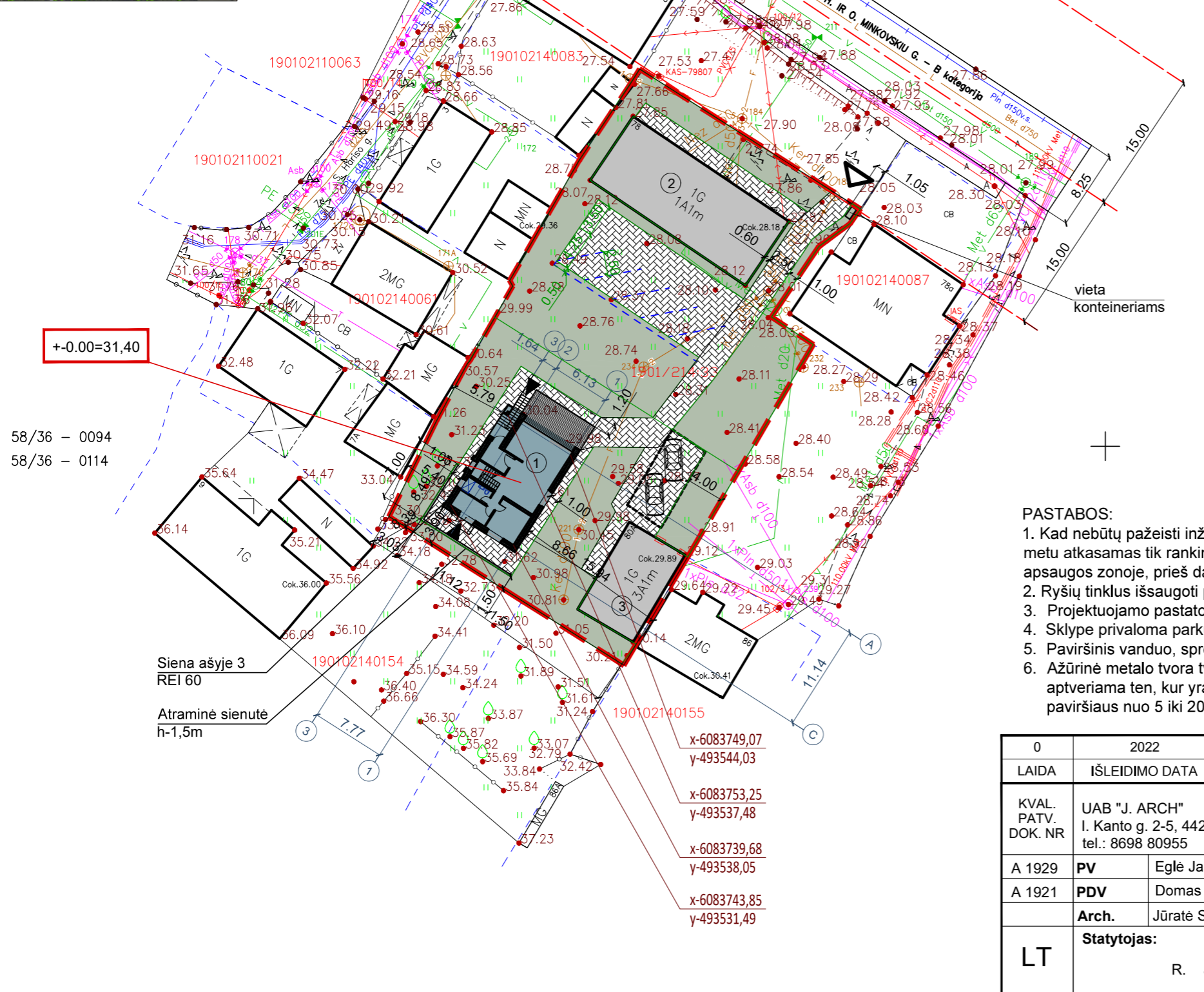
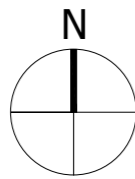
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ - 45 % = 701.55 m <sup>2</sup>
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ - 55 % = 857.45 m <sup>2</sup>

Suderinta TOPD sistemoje 2021-04-30, suteiktas Nr. 19:21:2355

0	2022	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Pagalbinio ūkio pastato H. ir O. Minkovskių g. 78, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1929	PV	Eglė Januškienė	<b>Brėžinys:</b> SKLYPO NAUDOJIMO SCHEMA M1:500
A 1921	PDV	Domas Januška	
	Arch.	Jūratė Sodeikienė	
LT	Statytojas:	R. J.	<b>Brėžinio žymuo:</b> P2140 - PP - SP.B - 01
			<b>Laida</b> 0
			<b>Lapas Lapų</b> 1 1



Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos kūrybinės dirbtuvės ①
	Esamas daugiabutis ②
	Esamas dvibutis ③
	Esami kaimyniniai pastatai
	Prjektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamos trinkelės
	Projektuojama maumedžio lentų terasa
	Numatoma vieta stoginei
	Ašių susikirtimo koordinatės
	B kategorijos gatvės H. ir O. Minkovskių g. raudonosios linijos

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1559	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,219	Pagal Bendrąjį planą iki 0,5
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,59	Pagal Detalų planą 25 %
4. Sklypo žaliasis plotas	%	49,90	
<b>II. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS</b>			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	148,88	
3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	92,02	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	754	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,5	Pagal Detalų planą 8,5m
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Pastato atsparumas ugniai		II	

PASTABOS:

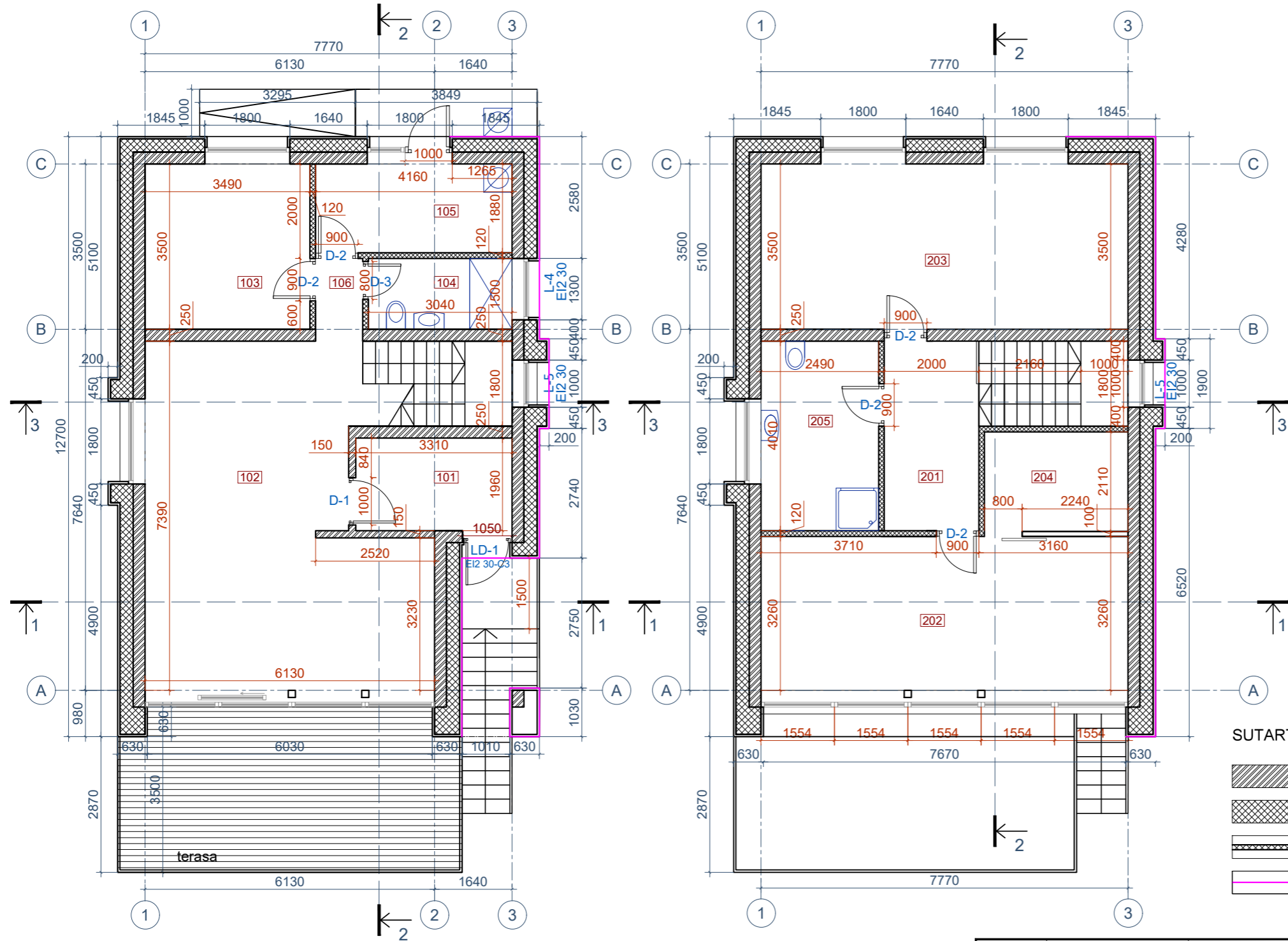
- Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, požeminiai ryšiai ir elektros tinklų kabeliai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, prieš darbų pradžią iškviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Ryšių tinklus išsaugoti pagal sąlygas Nr. 2-I-0390/22.
- Projektuojamo pastato siena ašyje 3 projektuojama REI 60.
- Sklype privaloma parkuoti 6 automobilius pagal STR 2.06.04:2014.
- Paviršinis vanduo, sprendžiamas savo sklypo ribose (žr. ITP.B-03).
- Ažūrinė metalo tvora tvėriama pagal sklypo ribą, savo sklypo ribose, pamatai poliniai. Juostiniu pamatu aptveriamas ten, kur yra aukščių skirtumas tarp sklypų, juostinis pamatas gali iškilti virš kaimyninės žemės paviršiaus nuo 5 iki 20cm.

Suderinta TOPD sistemoje 2021-04-30, suteiktas Nr. 19:21:2355

0	2022		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Pagalbinio ūkio pastato H. ir O. Minkovskių g. 78, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1929	PV	Eglė Janušienė	<b>Brėžinys:</b> SKLYPO PLANAS M1:500
A 1921	PDV	Domas Januška	
LT	Arch.	Jūratė Sodeikienė	<b>Brėžinio žymuo:</b> P2140 - PP - SP.B - 02
	Statytojas:	R. J.	<b>Laida</b> 0
			<b>Lapas Lapų</b> 1 1

1 AUKŠTAS

MANSARDA



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKŠTAS		
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS	6,20
102	DIRBTUVĖS	40,80
103	PAGALBINĖ PATALPA	12,21
104	SANMAZGAS	4,55
105	ŪKINĖ PATALPA	7,80
106	KORIDORIUS	1,75
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		73,31
BENDRAS PASTATO PLOTAS		148,88

MANSARDA		
PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	8,02
202	DIRBTUVĖS	25,74
203	DIRBTUVĖS	25,48
204	PAGALBINĖ PATALPA	6,35
205	SANMAZGAS	9,98
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS		75,57

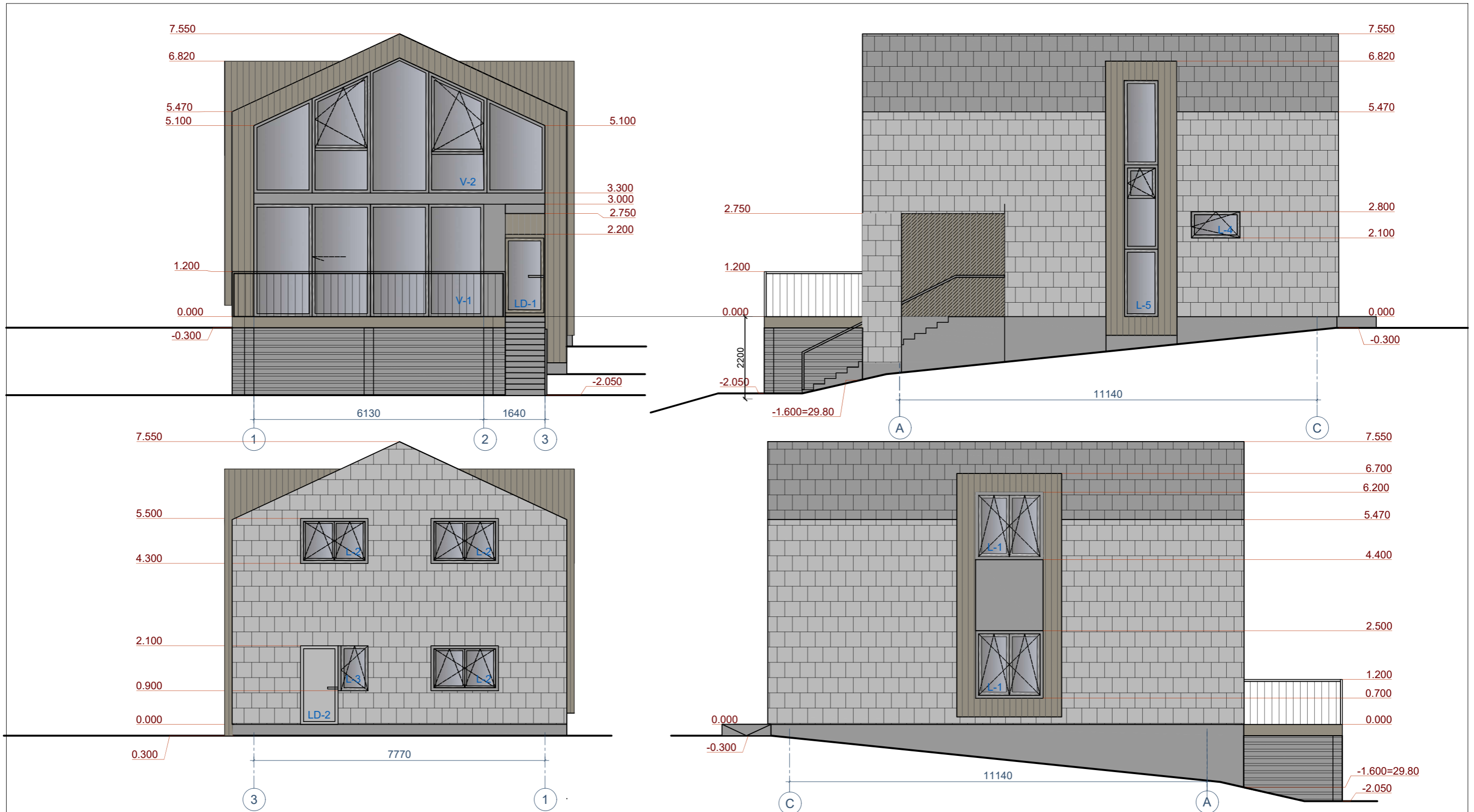
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Blokelių mūras
- Šilumos izoliacija mineraline vata, vėdinamas fasadas
- Gipskartonio pertvaros, metalinis karkasas, min.vata
- Projektuojama priešgaisrinė siena REI 60

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato siena ašyje 3 projektuojama REI 60, langai EI2 30, durys EI2 30-C3. Priešgaisriniai langai, jei daromi varstomi, turi būti su specialiais pritraukėjais, kurie neleidžia langui visą laiką būti atviram.
- Brėžinys duotas milimetrais.
- Architektūrinius brėžinius žiūrėti drauge su Konstrukcinės dalies brėžiniais.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2022		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Pagalbinio ūkio pastato H. ir O. Minkovskių g. 78, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1929	PV Eglė Januškienė		<b>Brėžinys:</b>
0738	KPD NKPAS Eglė Januškienė		
A 1921	PDV Domas Januška		<b>PLANAI</b>
	Arch. Jūratė Sodeikienė		
LT	<b>Statytojas:</b> R. J.		<b>Brėžinio žymuo:</b> P2140 - PP - SA.B - 01
			M1:100
			<b>Lapas Lapų</b>
			1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Deginta mediena, spalva šviesiai pilkšva
- Tamsiai pilkas skalūnas arba Dacora plytelės

**PASTABOS:**

1. Projektuojamo pastato siena ašyje 3 projektuojama REI 60, langai EI2 30, durys EI2 30-C3. Priešgaisriniai langai, jei daromi varstomi, turi būti su specialiais pritraukėjais, kurie neleidžia langui visą laiką būti atviram. Mediena tame fasade apdorota ugniaatsparumo priemonėmis iki EI 60 degumo.

0	2022	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		<b>Projektas:</b> Pagalbinio ūkio pastato H. ir O. Minkovskių g. 78, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
A 1929	PV	Eglė Januškienė	<b>Brėžinys:</b> FASADAI
0738	KPD NKPAS	Eglė Januškienė	
A 1921	PDV	Domas Januška	M1:100
	Arch.	Jūratė Sodeikienė	
LT	Statytojas:	R. J.	<b>Brėžinio žymuo:</b> P2140 - PP - SA.B - 02
			<b>Lapas Lapų</b>
			1 1