

<i>Statinio projektas</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Ginnazijos g.2A statybos projektas
<i>Statytojas</i>	M.I., K.I.
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Pastatas- gyvenamasis namas
<i>Statinio adresas</i>	Šakiai, Ginnazijos g.2A
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties pastatas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.1.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	2203
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<i>Direktorius</i>	Asta Vieversienė
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

VIEVERSYS & Co

UAB "Vieversys&Co"

OBJEKTAS Nr.2203

STATYTOJAS : M.I.; K.I.

ADRESAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g.2A statybos projektas

Statinio kategorija
Statybos rūšis
Statinio paskirtis

Neypatingas statinys
Nauja statyba
Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai; 6.2. dviejų butų pastatai.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

PRITARIU:

2022 m. spalio 3 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis



Suderinta:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-10-03

UAB „Vieversys&Co“, Gedimino g.6, Marijampolė, įm.k. 151434195

1. Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g.2A statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Nepatingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Gimnazijos g.2A
5.2. Paskirtis	Kita
5.3. Bendras sklypo plotas	1475 m ²
5.3.1. Sklypo užstatymo tankumas	25.06%
5.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	16.04%
6. Statinio techniniai rodikliai (gyvenamasis namas)	
6.1. Viso pastato užstatymo plotas	369.64m ²
6.2. Pastato aukštis	5.80m
6.3. Numatoma veikla	Gyvenamoji
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8. Pateikiama	Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka;
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato NR.		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g.2A statybos projektas					
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2022	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAIDA	
	Arch.	A. Vieversienė		2022		O	
Kalba	Statytojas:			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ	
LT	M	I	; K	I	2203-PP	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g.2A statybos projektas**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai**
5. Sklypo plotas: **1475m²**
6. Statinio užstatymo plotas: **369.64m²**
7. Statinio aukštis: **5.80m**

Užsakovas: **M.I., K.I.**

Projektuojanti organizacija: **VIEVERSYS & Co, UAB, Marijampolė, įm.k. 151434195;**

Statybos vieta: **Gimnazijos g. 2A, Šakiai**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame Šakiuose, Gimnazijos g. 2A (žemės sklypo kadastro Nr. 8486/0017:47).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.**

Pagal Šakių miesto su priemiesčiais bendrąjį planą sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas G1, kur

- max užstatymo intensyvumas numatomas $\leq 80\%$
- leistinas aukštingumas $\geq 11.5\text{m}$;

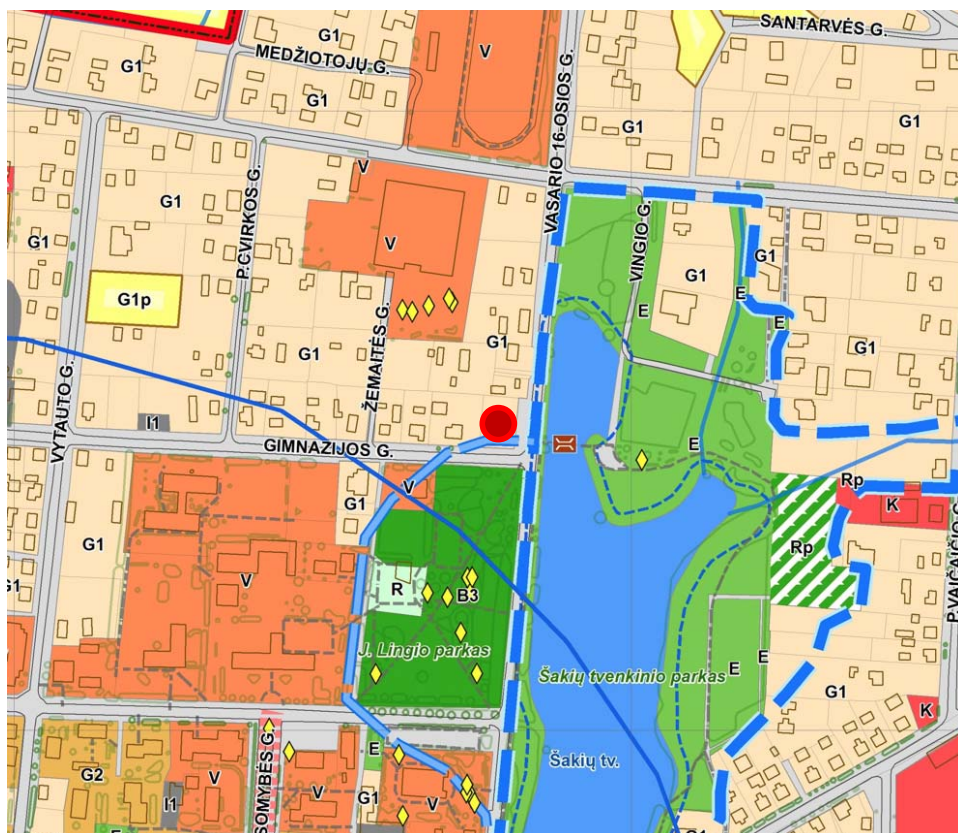
Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai“

- leistinas užstatymo tankumas 25.21%

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1475 m ²
Bendras plotas	236.65 m ²
Užstatymo plotas	369.64 m ²
Sklypo tankumas	25.06%
Sklypo intensyvumas	16.04%

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	VIEVERSYS&Co, UAB			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g.2A statybos projektas		
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2022	Laida		
	Arch.	A.Vieversienė	2022			
				O		
Kalba	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	M.I., K.I.			2203–PP- AR	1	3

Šakių m. bendrojo plano ištrauka



Įėjimas ir įvažiavimas numatomi iš pietinės sklypo pusės, iš Gimnazijos gatvės. Įėjimas projektuojamas per įrengiamus 1.0m pločio vartelius betoninėje sienelėje. Įvažiavimui numatomi nuvažiuojantys automatiniai 4.0m pločio vartai.

Projektuojamas automobilių pastatymo vietų skaičius 4vnt:

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 236.65m².

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

$236.65\text{m}^2 - 140\text{m}^2 = 96.65\text{m}^2 / 50 = 1.93 \sim 2\text{vnt.}$

2+2=4 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos projektuojamos: po stogine 2vt. ir 1vt aikštelėje prieš gyvenamąjį namą .

Visos vienbučio gyvenamojo namo prieigos, nuogrindos ir stoginė numatoma trinkelinių dangos.

Pagrindinis įėjimas į gyv.namą projektuojamas iš pietinės pusės, po stogu. Į kiemo pusę (pietų) numatoma terasa- į ją patenkama iš svetainės ir iš tėvų miegamojo. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja, mažosios architektūros elementai, apšvietimas, želdiniai.

Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitudei ±0.00 = 54.00 m. Pastato konstrukcinis aukštis - 5.60m, pastato bendras aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.80m.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų pagal UAB „Šakių vandenys“ prijungimo sąlygas 2022-01-21 ir ESO elektros prijungimo sąlygas Nr.22-04914(elektros tinklų projektas rengiamas atskirai) .

2203-PP-AR

lapas	lapų	laida
2	3	0

Architektūra

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su sutapdintu stogu, o bendros erdvės tūris - su iškylančiu vienslaidiu stogu. Projektuojamas gyvenamasis namas - paprastų, švarių stačiakampių formų, didelėmis langų plokštumomis pagrinde orientuotas į pietinę – kiemo, ir rytinę – vandens telkinio – Šakių tvenkinio pusę. Pastato architektūroje dominuoja dvi kontrastingos medžiagos: klinkerio plytelės ir rūdinto metalo lakštai. Taip sukuriamas kontrastingas fasadas, išsiskiriantis savo išraiška ir spalva – pilkas tūris tarsi „išsilieja“ į rūdintą tūrį.

Įėjimas į vienbutį gyvenamąjį namą projektuojamas iš pietinės sklypo pusės, šalia įvažiavimo į sklypo teritoriją, šalia garažo. Įėjimo zonoje – holas, iš kurio patenkama į garažą su technine patalpa, darbo kambarys. Koridoriumi patenkama į vaikų miegamųjų zoną su dviem san.mazgais ir toliau – į bendrą gyvenamą erdvę. Projektuojama gyvenamoji erdvė, iš kurios galimas patekimas į vidinę terasą - tai svetainė, valgomasis ir virtuvė, šalia kurios projektuojama sandėlio ir skalbyklos patalpa, turinti išėjimą į lauką. Iš svetainės patenkama į tėvų miegamojo zoną su drabužine, san.mazgu ir išėjimu į terasą. Patalpų aukštis nuo grindų iki denginio konstrukcijos apačios 2.70 m.

Fasadų apdaila:

Fasadų apdailai pasirenkamos medžiagos: klinkerio plytelės pilkos spalvos, klijuojamos ant apšiltinamojo sluoksnio ir rūdinto metalo „Corten“ lakštai, dalinimas vertikalus kas 600mm. Cokolis ir atraminės sienelė - natūralaus betono apdailos.

Gyvenamojo namo stogas: - sutapdintas, dengiamas prilydoma bitumine danga, parapetų ir palangių apskardinimai – 0.6 mm storio skarda, padengta iš abiejų pusių plastizoliu, spalva RAL 7015; - bendros erdvės tūrio-vienslaidis, rūdinto metalo „Corten“ skarda 14° nuolydžio su išoriniu lietaus vandens surinkimu.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo klasė A++. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m²K;

Grindys.....0,09 W/m²K;

Stogas0,09 W/m²K;

Langai ir durys.....0,85 W/m²K.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

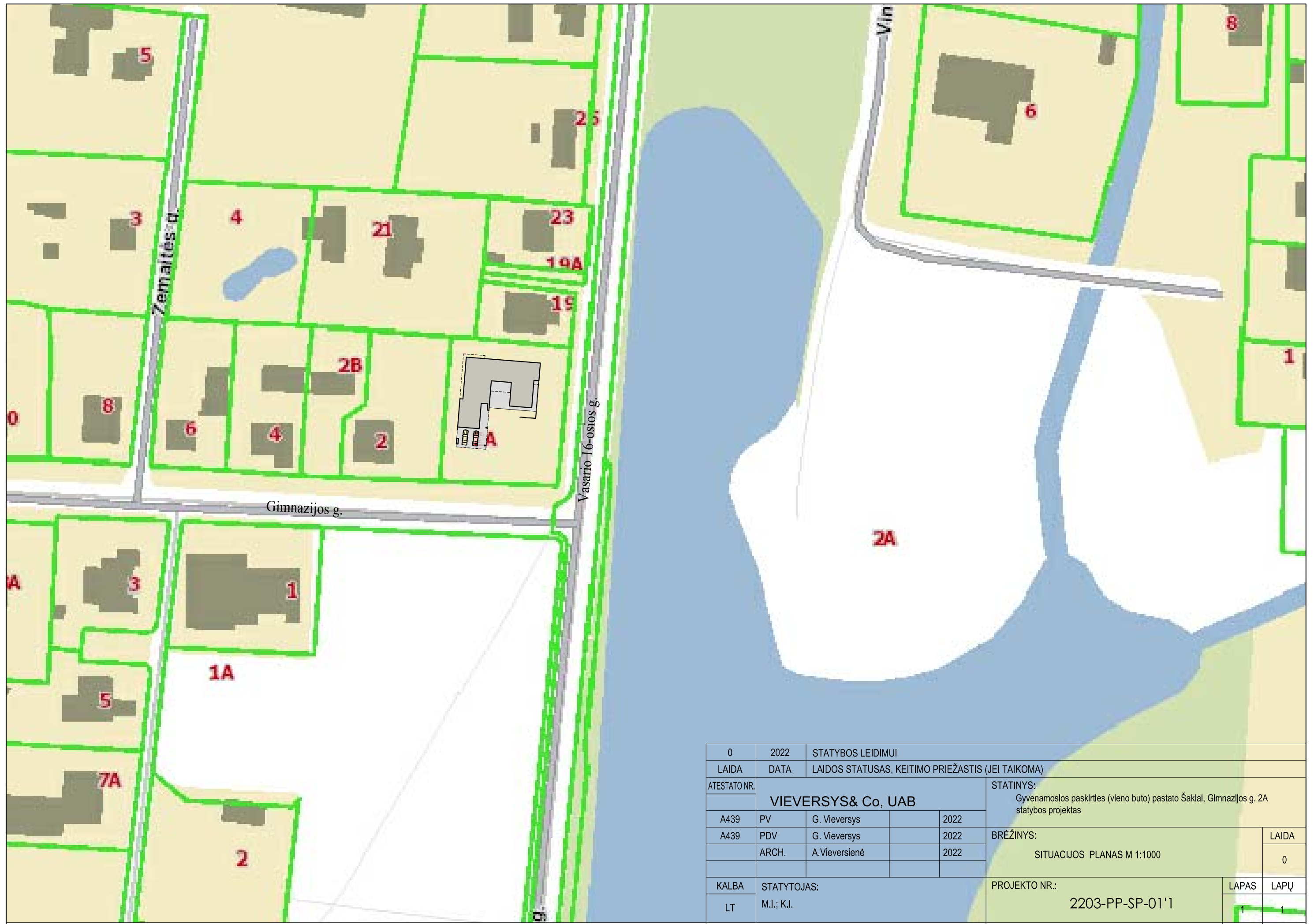
- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

PV

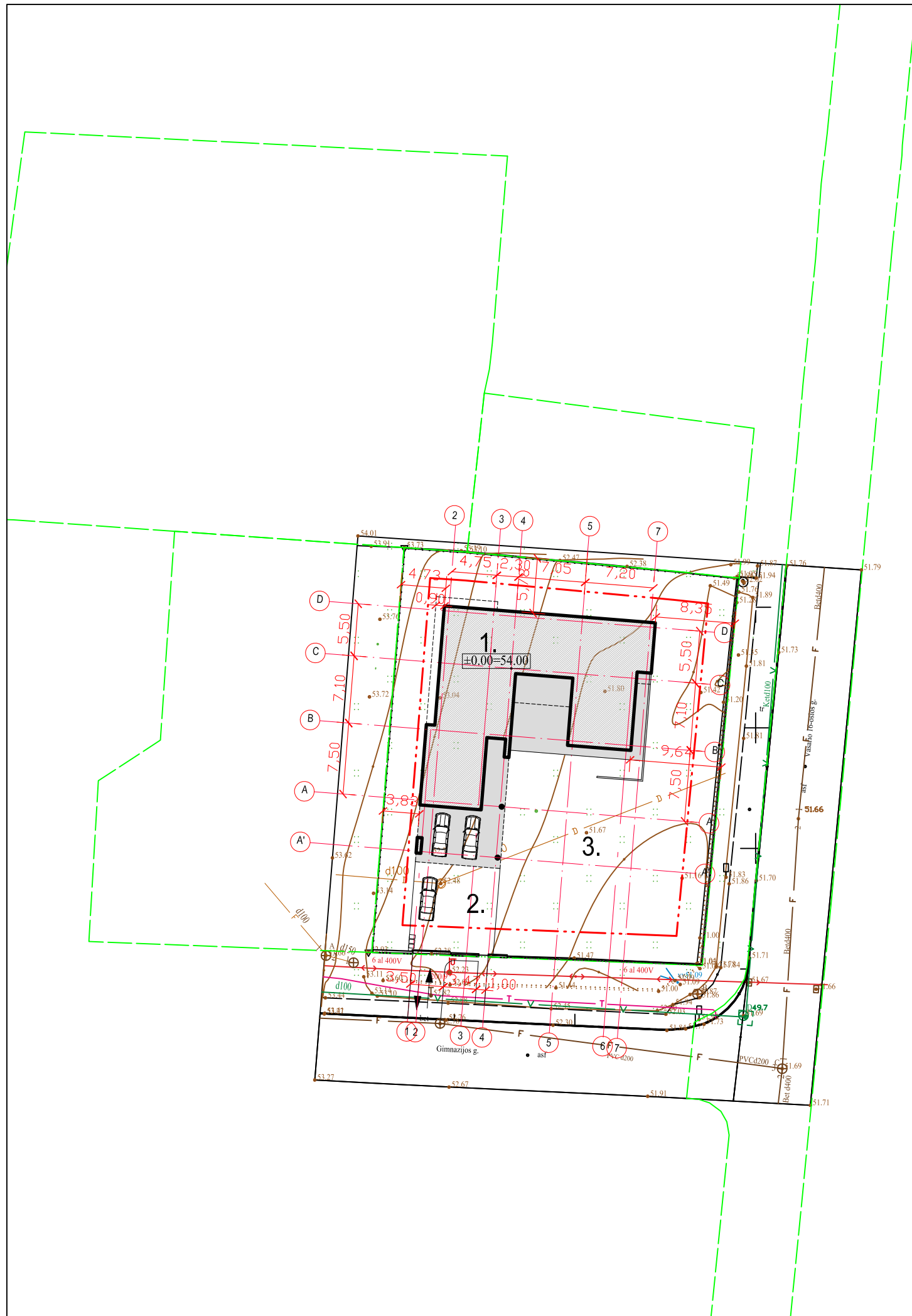
G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

2203-PP-AR

lapas	lapų	laida
3	3	0

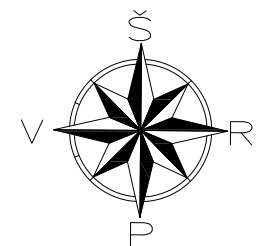


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	VIEVERSYS& Co, UAB			STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g. 2A statybos projektas
A439	PV	G. Vieversys	2022	BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
A439	PDV	G. Vieversys	2022	
	ARCH.	A. Vieversienė	2022	
KALBA	STATYTOJAS: M.I.; K.I.			PROJEKTO NR.: 2203-PP-SP-01'1
LT				LAPAS 1

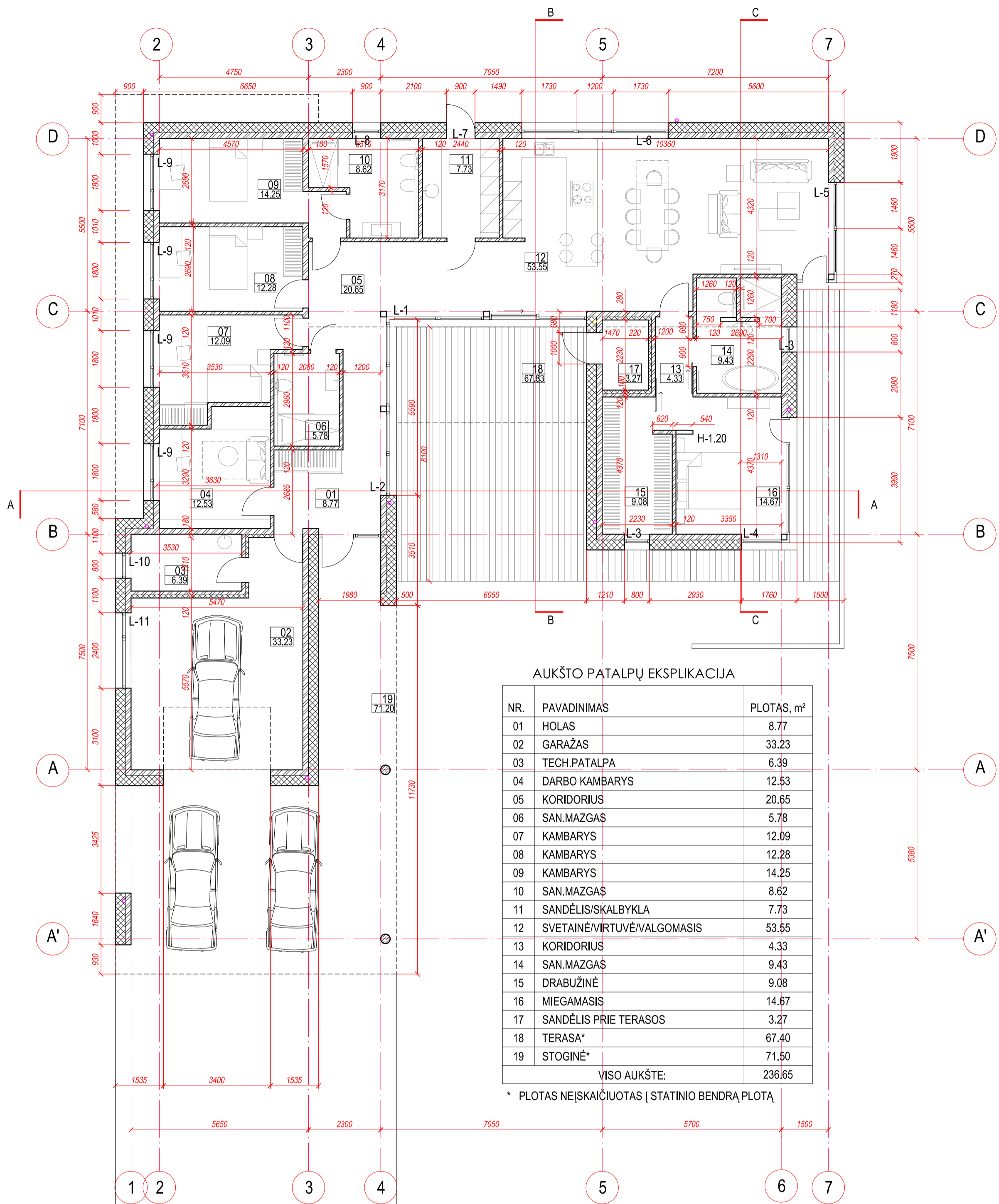


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

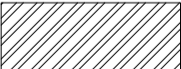

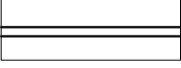
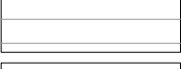
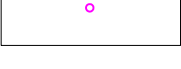
ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA 3.0M NUO SKLYPO RIBŲ
	VAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA
	ĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMA SIETINĖ TVORA TVORA H_1.7m
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA TVORA H_1.5m ANT BETONINIO IŠTISINIO PAMATO H_0.2m
EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas gyvenamosios paskirties(vieno buto)pastatas
2.	Kiemo aikštelė 82.83m ²
3.	Kiemas



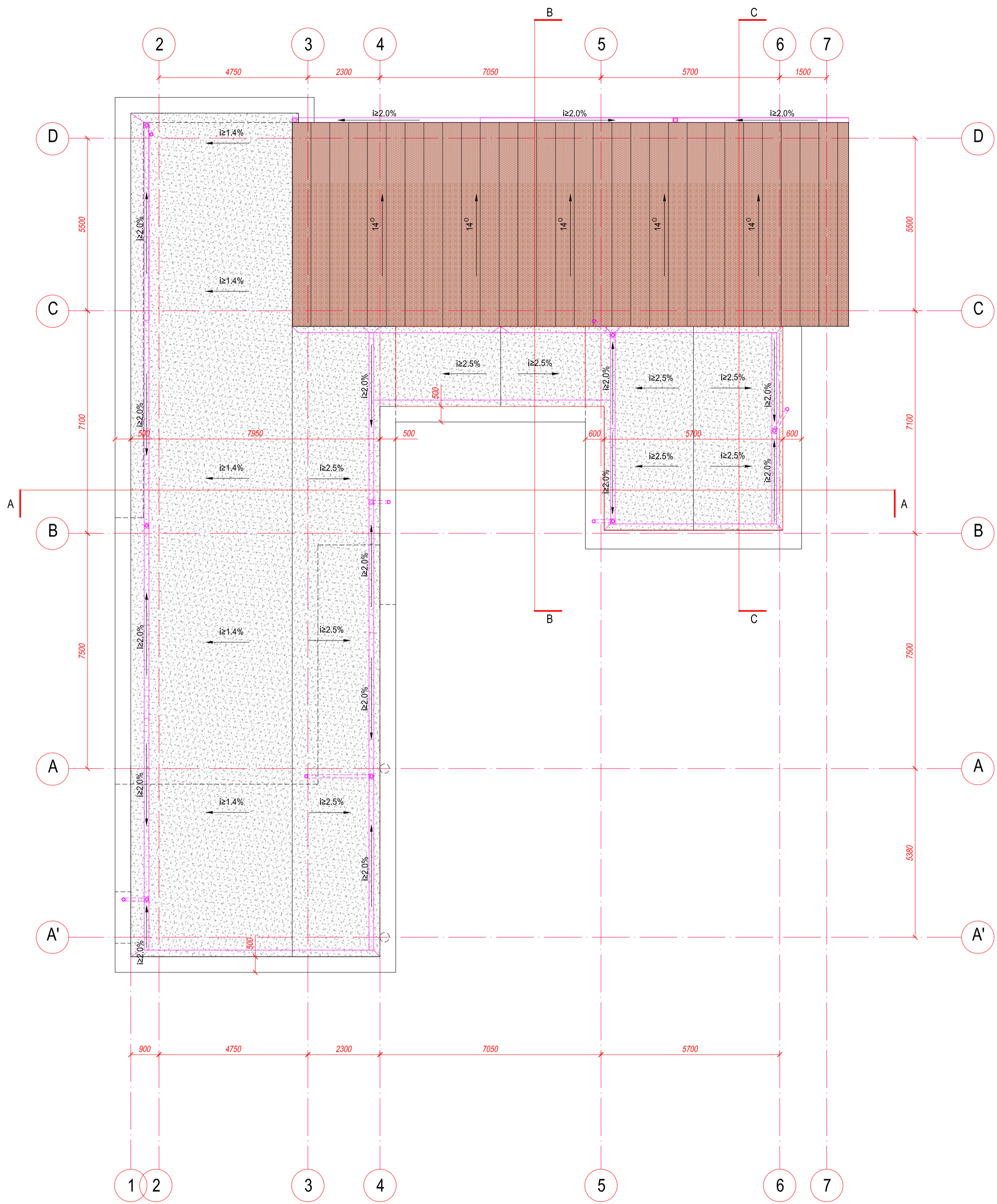
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	VIEVERSYS& Co, UAB			STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g. 2A statybos projektas
A439	PV	G. Vieversys		2022
A439	PDV	G. Vieversys		2022
	ARCH.	A.Vieversienė		2022
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	M.I.; K.I.	2203-PP-SP-01		LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  SILIKATINIAI BLOKELIAI
-  IZOLIACIJA AKMENS VATA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA
-  TERASINĖS LENTOS
-  VANDENS NUVEDIMO TAŠKAS

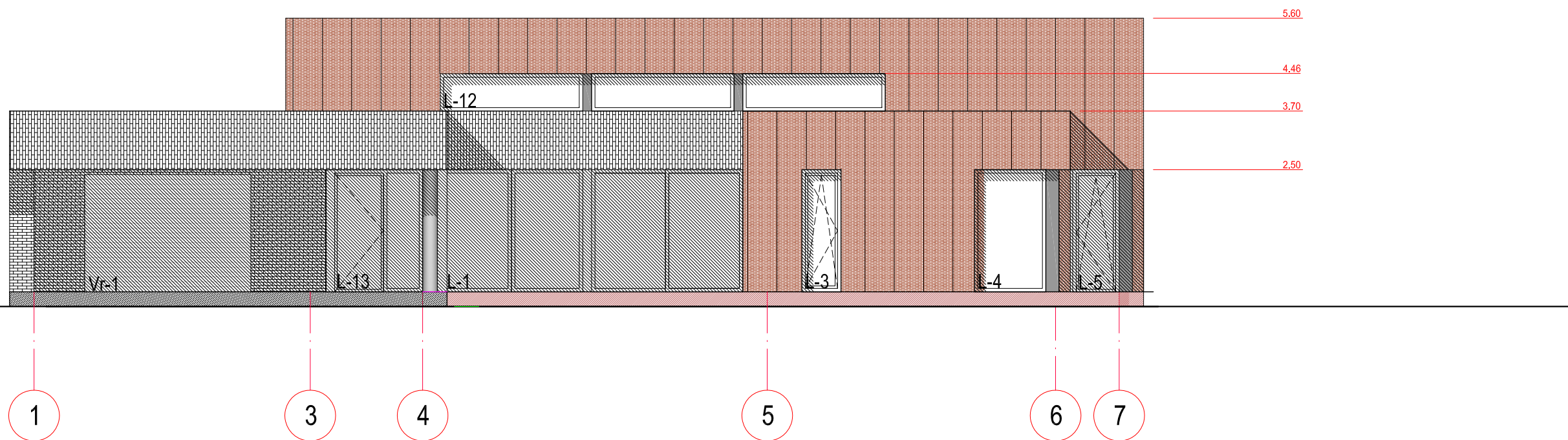
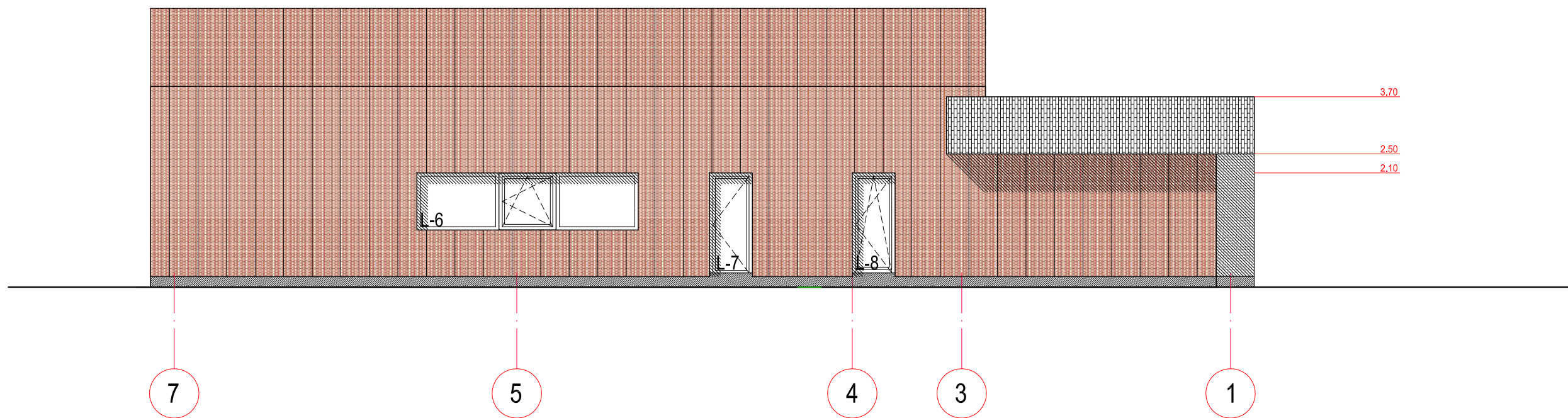
0	2022	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:
A439	PV	G. Vieversys	2022	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g. 2A statybos projektas
A439	PDV	G. Vieversys	2022	BRĖŽINYS:
	ARCH.	A. Vieversienė	2022	AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		
LT	M.I.; K.I.	2203-PP-01		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



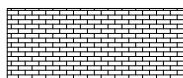
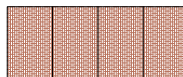

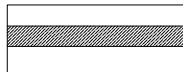
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- STOGO VIDINĖ LAJA
- PRILYDOMA HIDROIZOLIACINĖ DANGA
- RŪDINTOS SKARDOS LAKŠTAI "CORTEN". ŽINGSNIS 600mm

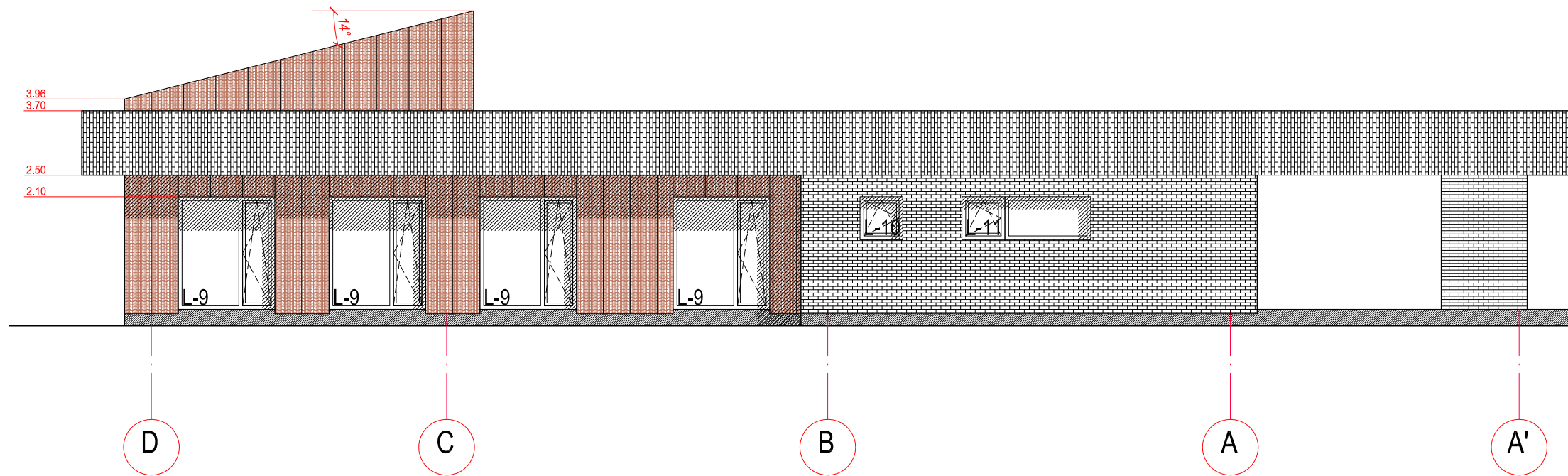
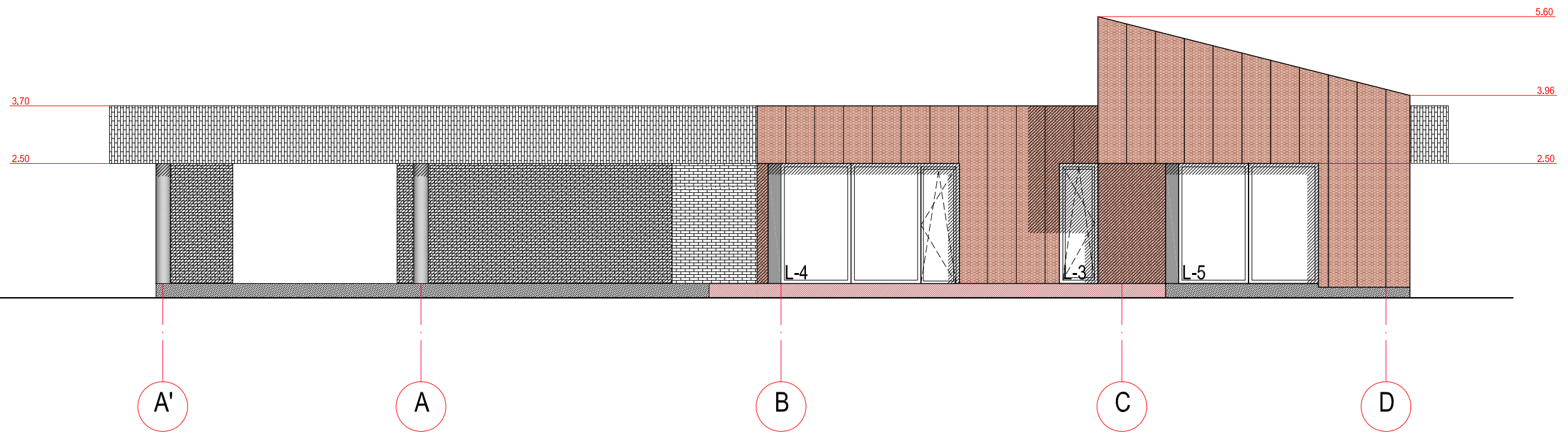
0	2022	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:	
A439	PV	G. Vievėrsys	2022	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g. 2A statybos projektas	
A439	PDV	G. Vievėrsys	2022		
	ARCH.	A. Vievėrsienė	2022		
				BRĖŽINYS:	
				STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	M.I.; K.I.	2203-PP-02		1	1



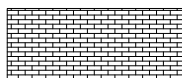
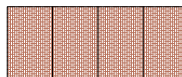

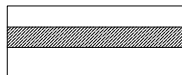
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  KLINKERIO PLYTELĖS 80X300MM TAMSAI PILKOS SPALVOS
-  RŪDINTOS SKARDOS LAKŠTAI "CORTEN". ŽINGSNIS 600mm
-  TERASINĖ LENTA. VERTIKALUS PAKALIMAS
-  COKOLIO STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA TAMSAI PILKA

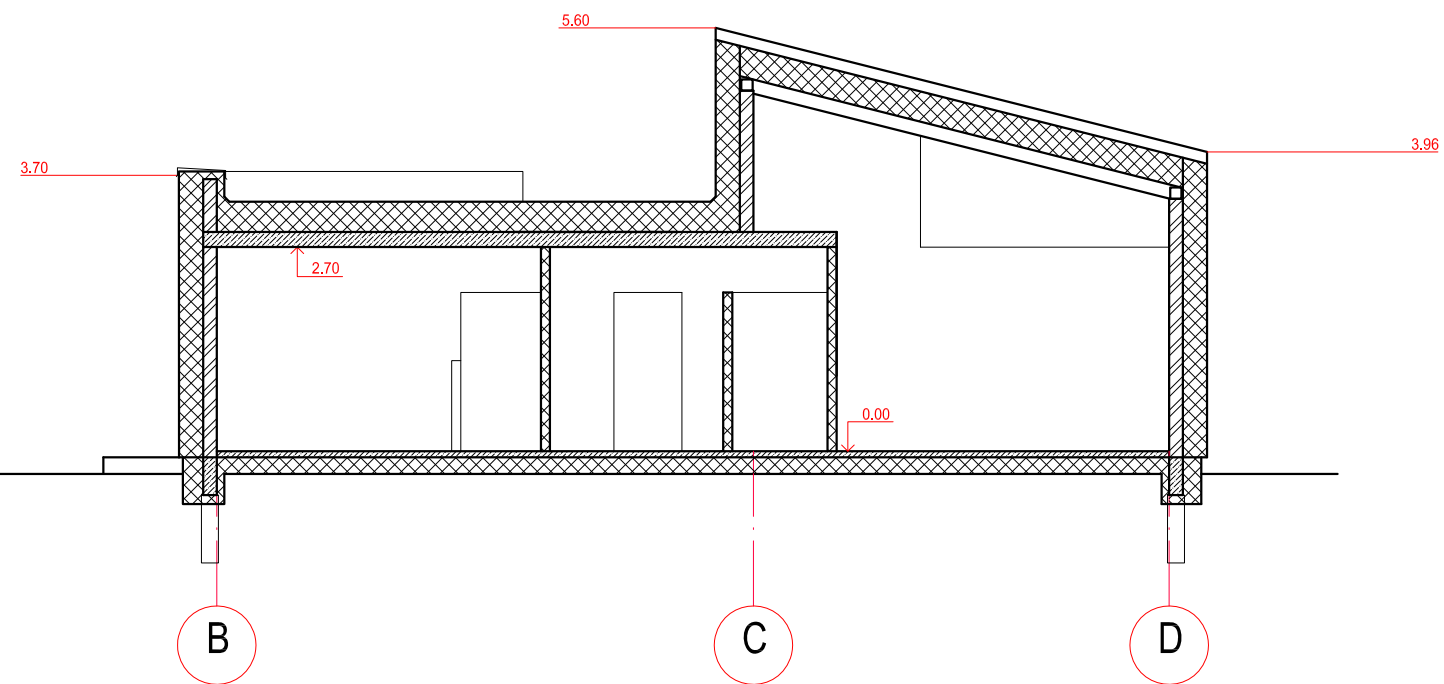
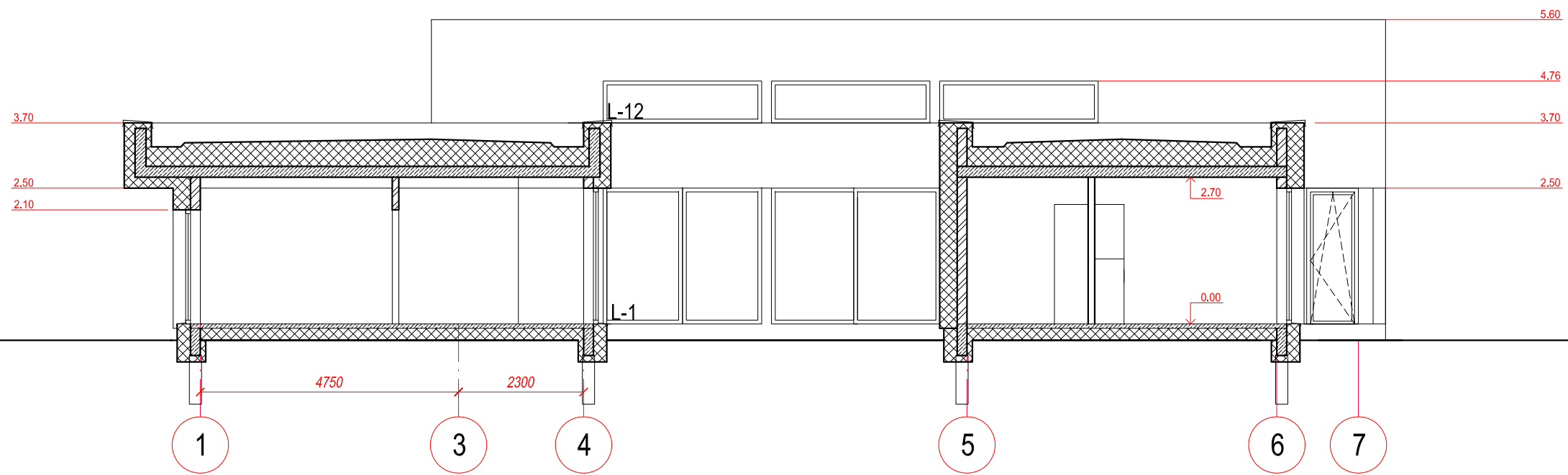
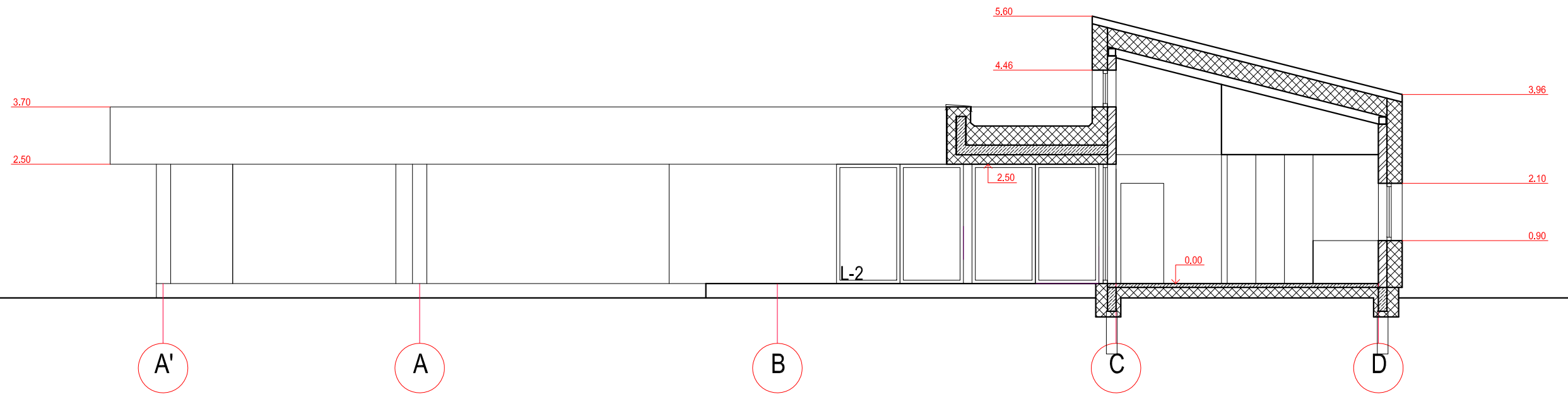
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:	
A439	PV	G. Vievėsys	2022	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g. 2A statybos projektas	
A439	PDV	G. Vievėsys	2022		
	ARCH.	A. Vievėšienė	2022		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	M.I.; K.I.			2203-PP-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  KLINKERIO PLYTELĖS 80X300MM TAMSAI PILKOS SPALVOS
-  RŪDINTOS SKARDOS LAKŠTAI "CORTEN". ŽINGSNIS 600mm
-  TERASINĖ LENTA. VERTIKALUS PAKALIMAS
-  COKOLIO STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA TAMSAI PILKA

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:	
A439	PV	G. Vieversys	2022	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g. 2A statybos projektas	
A439	PDV	G. Vieversys	2022		
	ARCH.	A. Vieversienė	2022		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	M.I.; K.I.			2203-PP-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:	
A439	PV	G. Vievėrys	2022	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakiai, Gimnazijos g. 2A statybos projektas	
A439	PDV	G. Vievėrys	2022		
	ARCH.	A. Vievėrienė	2022		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	M.I.; K.I.			2203-PP-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1