

Statytojas / Užsakovas I. B.

Projekto pavadinimas

**KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ R. SAV.
GELGAUDIŠKIO SEN. DOBILAIČIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija,
statybos rūšis

Neypatingasis

Projekto nr.

2209-2-PP

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio paskirtis

Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (7.20)

Projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai

Byla PP

Laida 0

Data 2022-10

Įmonė



MB "SIMPRO"
Į.k. 304693583
Jurbarko g. 2A-319
LT-47183 Kaunas
+370 671 26580
simpraprojektai@gmail.com

Pareigos

Projekto
vadovas

Vardas, pavardė

SIMONAS TURSKIS


Atest. nr.

A2052

Parašas

KAUNAS, 2022

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas		Psl. nr. byloje
	1		Antraštinis lapas		1
2209-2-PP-DZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		2
2209-2-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas		3
BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Žymuo	Lapų sk.	Laida		Dokumento pavadinimas	
2209-2-PP-B	1	0	SP	Sklypo planas M1:500	6
	1	0	01	Planas M1:100	7
	1	0	02	Fasadas 1-11 M1:100, Pjūvis A-A M1:100, Fasadas A-B, B-A M1:100	8
	1	0	03	Vizualizacijos	9

0	2022-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR..		MB "SIMPRO" Į.k. 304693583 Jurbarko g. 2A-319 LT-47183 Kaunas +370 671 26580 simpraprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŠILTNAMEIŲ) PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ R. SAV. GELGAUDIŠKIO SEN. DOBILAIČIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	I. B.			ŽYMUO 2209-2-PP	Lapas 1
					Lapų 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Bendrieji statinio duomenys

Objektas: Šiltnamio statyba

Adresas: Šakių r. sav. Gelgaudiškio sen. Dobilaičių k. (skl. kad. nr. 8418/0004:202 Daukantiškių k.v.)


Projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų klasė, statybos rūšis ir kategorija:

7.20. Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas, nauja statyba, neypatingasis statinys.

Projektuojamų statinių sąrašas: 1. Šiltnamis

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	23600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1	
II. PASTATAI			
-			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	200	
3. Pastato tūris	m ³	744	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	4,67	
6. Energinio naudingumo klasė		Netaikoma	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Netaikoma	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

0	2022-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR..	 MB "SIMPRA" k. 304693583 Jurbarko g. 2A-319 LT-47183 Kaunas +370 671 26580 simpraprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	KITOS (ŠILTNAMŲ) PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ R. SAV. GELGAUDIŠKIO SEN. DOBILAIČIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Lapas
	I. B.		2209-2-PP-AR	Lapų
				1
				3

2. ESAMOS SITUACIJOS ĮVERTINIMAS

Sklypas (jo dalis), kuriame numatoma statyti šiltnamį, statytojo yra valdomas pagal panaudos sutartį. Žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Sklype kitų pastatų ar statinių nėra. Sklype vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų nėra. Vakarinėje sklypo dalyje (ne statybos zonoje) yra esama elektros oro linija ir transformatorinė pastotė. Sklype yra įrengta melioracijos sistema. Sklypo aplinka - pavienės sodybos ir dirbama žemė. Įvažiavimas į sklypą - esamas, lauko keliu. Sklypas neaptvertas.

Statybvietės reljefas yra lygus. Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Statybos zonoje saugomų želdymų nėra.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Statybos teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, veiklos apribojimai nėra nustatyti. Įvažiavimas į sklypą esamas, patekimas prie būsimo šiltnamio - esamu pravažiavimu per sklypą.

Šiltnamis projektuojamas metalo konstrukcijų su plėvelės danga. Į šiltnamį patenkama per įėjimus abiejuose galuose.

Šiltnamio tūris - pailgas stačiakampio plano, arkos profilio pastatas.

Pastato antžeminės konstrukcijos projektuojamos iš cinkuotų plieno vamzdžių elementų. Įrengimai gręžtiniai pamatai pastato tvirtinimui prie žemės. Šiltnamio danga - UV stabilizuota EVA PE plėvelė.

Konstruktinė schema parenkama funkcionalumo ir ekonomiškumo pagrindu. Pagrindinės pastato laikinės konstrukcijos parinktos įvertinus ekonominį naudingumą ir patvarumą: pamatai – gręžtiniai betoniniai; antžeminė dalis – metalo konstrukcijų karkasas; grindys - nenumatomos. Šiltnamio danga - speciali plėvelė, tinkama ilgalaikiam naudojimui lauko sąlygomis. Išilgai viso šiltnamio kraige įrengiamas atidaromas stoglangis.

Šiltnamyje numatoma vykdyti veikla - sezoniškai auginami įvairūs maistiniai ar dekoratyviniai augalai. Pastato naudojimo metu papildomi fizinės ir biologinės taršos šaltiniai nenumatomi. Nuolatinės darbo vietos pastate nenumatomos. Poveikio aplinkai vertinimas pagal planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą nereikalingas. Taršos leidimai nereikalingi.

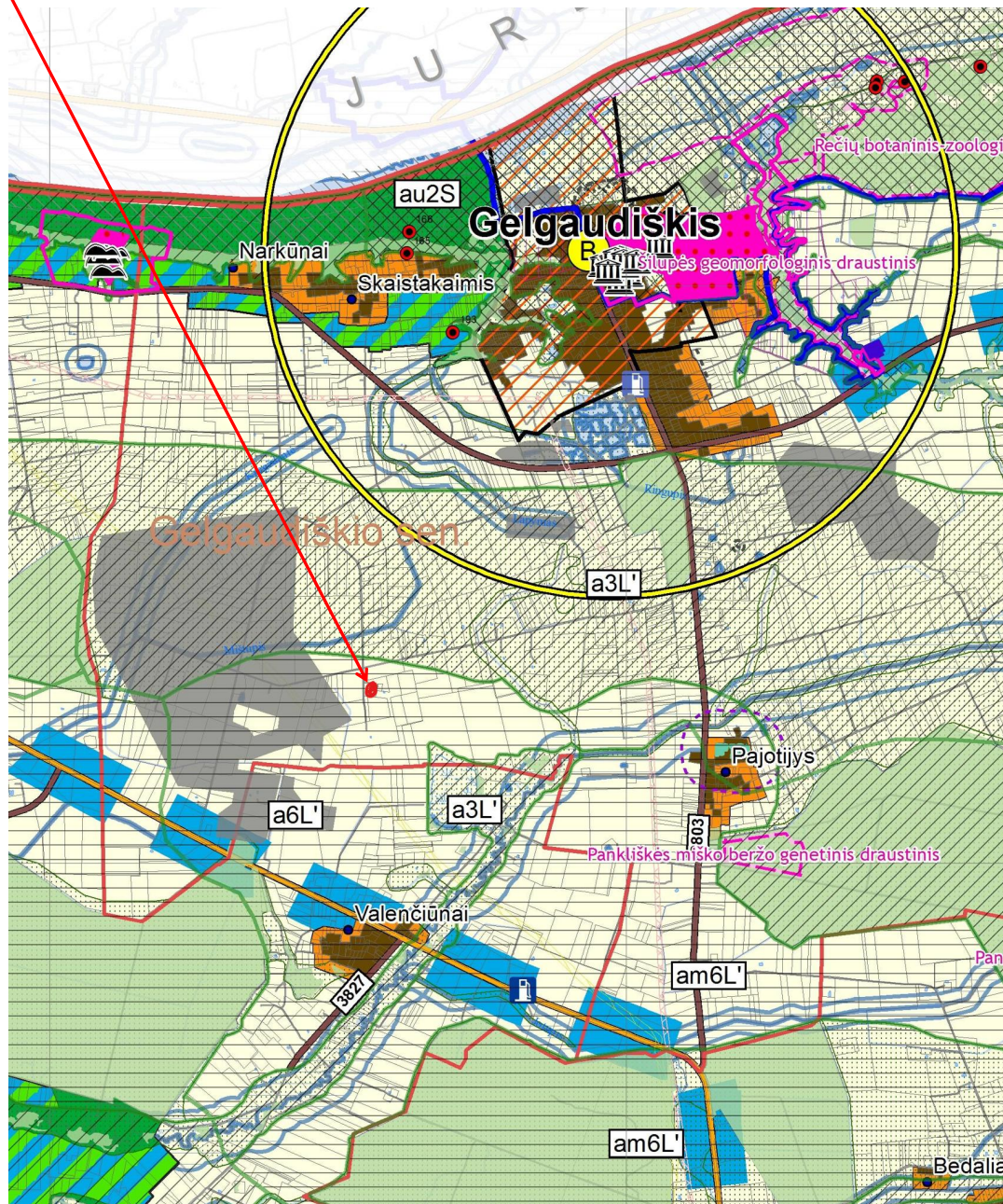
Lauko inžineriniai tinklai nereikalingi, pastatas bus nešildomas. Vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai nereikalingi ir neprojektuojami. Lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami, vanduo nuo šiltnamio patenka ant žemės ir sklypo ribose susigeria į gruntą.

Pagrindiniai pastato gabaritiniai matmenys (ilgis, plotis): 20,0 x 10,0 m. Pastato aukštis: 4,67 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2209-2-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

4. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE

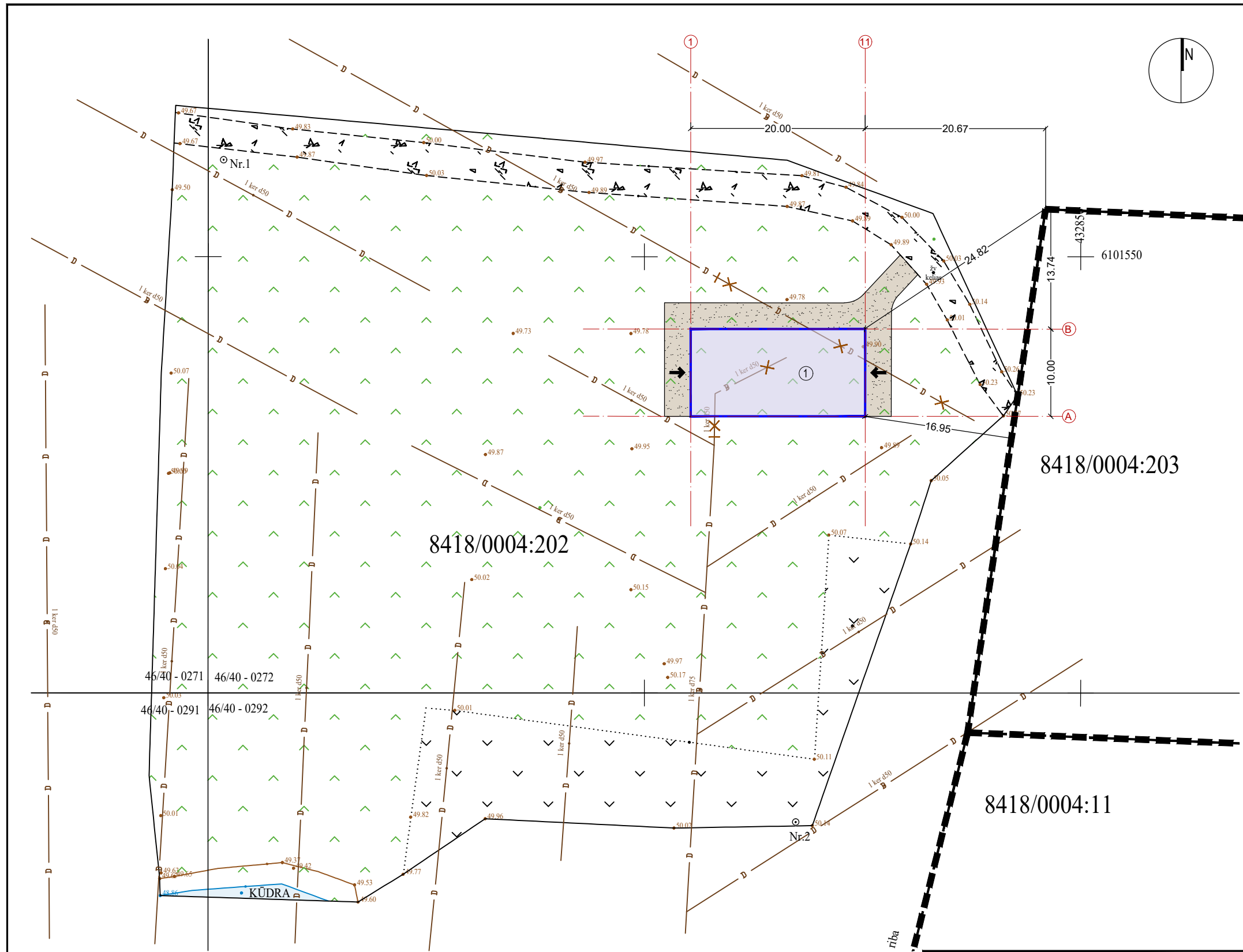
Projektuojamas šiltnamis



Žemės ūkio paskirties žemė

Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Pagrindinis brėžinys, žemės naudojimas ir reglamentai (ištrauka)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2209-2-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0



SITUACIJOS SCHEMA M1:10000



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS ŠILTNAMIS
---	--------------------------

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ŽVYRO DANGA
	ESAMO DRENAŽO LINIJŲ NAIKINIMAS IR UŽAKLINIMAS

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	23600 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	1 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	Nenumatoma

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS (AŠIŲ SANKIRTOSE)

PASTATO NR.		X	Y
1	A-1	6101531,72	432805,30
	B-1	6101541,72	432805,30
	B-11	6101541,72	432825,30
	A-11	6101531,72	432825,30
±0.00 = 49,95			

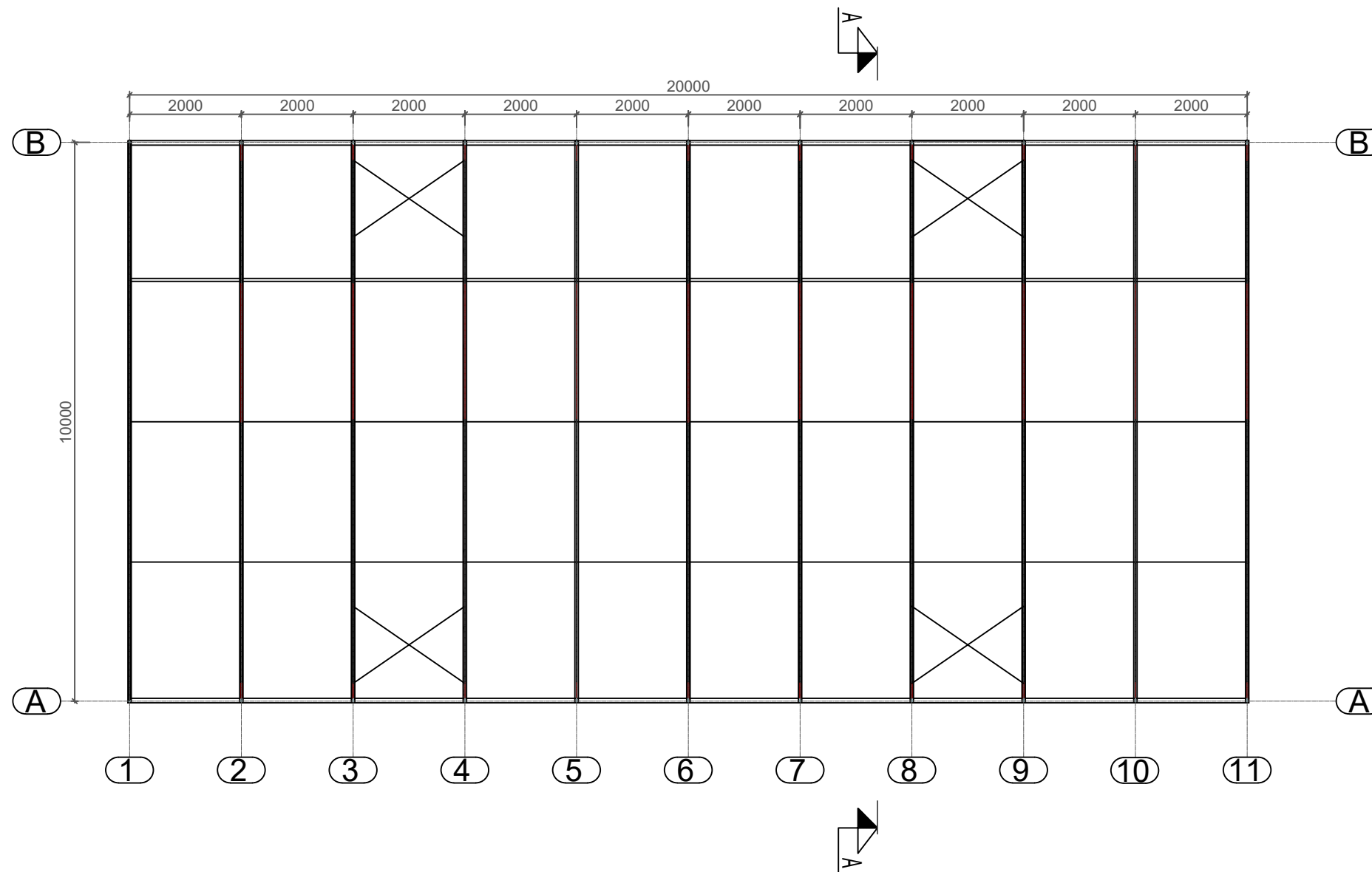
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Dobilaičių k.				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
UAB "GEOTAKAS"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-138	Egidijus Matulaitis		2022-08-22	
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
THIS1-20220822-061036		1:500	1	1

PASTABOS:


- SKLYPO APTVĖRIMAS - NEPROJEKTUOJAMAS.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ - ESAMAS.
- LIETAUS VANDUO NUO PASTATO SĖSDINAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO RIBOSE.
- SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBOS INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI.

0	2022-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "SIMPRA" k. 304693583 Jurbarko g. 2A-319 LT-47183 Kaunas +370 671 26580 simpraprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ R. SAV. GELGAUDIŠKIO SEN. DOBILAIČIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I. B.	ŽYMUO 2209-2-PP-B-SP	LAPAS 1	LAPŲ 1

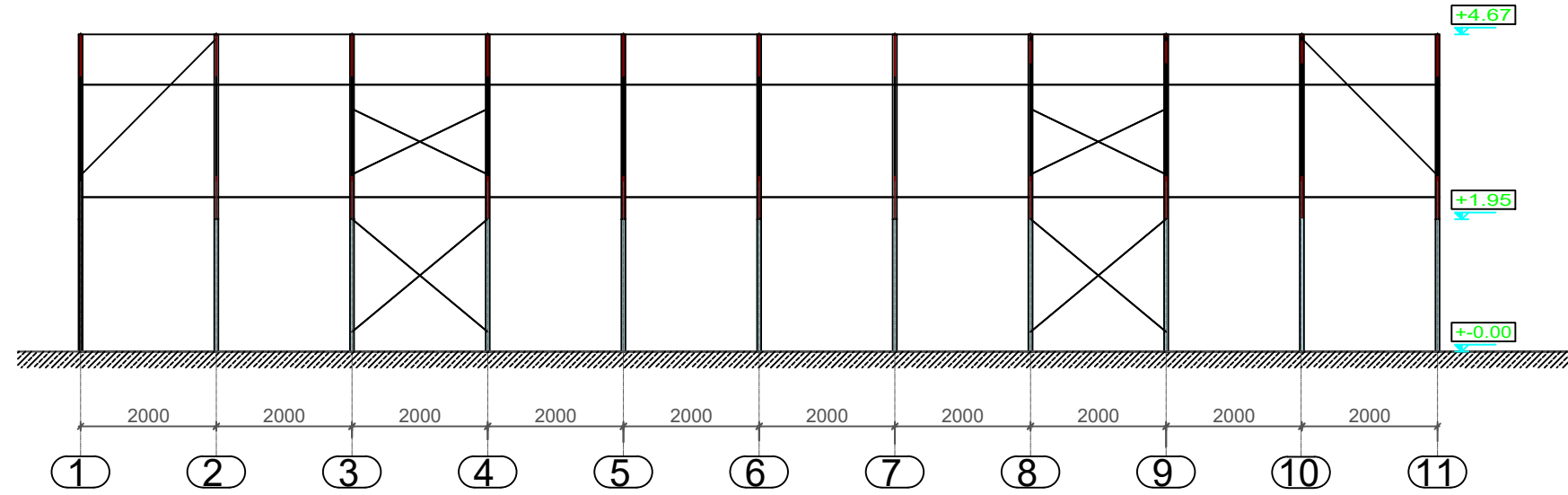
PLANAS M1:100



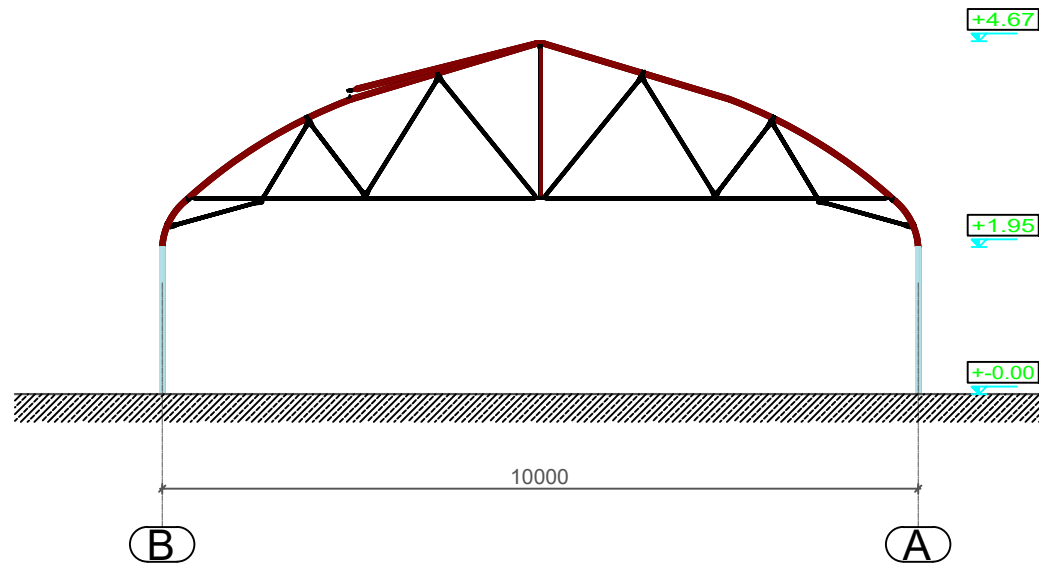
PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
Bendrasis plotas	200.00 m ²
Užstatymo plotas	200 m ²
Statybinis tūris	744 m ³
Pastato aukštis	4.67 m

0	2022-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "SIMPRO" [k. 304693583 Jurbarko g. 2A-319 LT-47183 Kaunas +370 671 26580 simpraprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŠILTNAMEIŲ) PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ R. SAV. GELGAUDIŠKIO SEN. DOBILAČIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I. B.	ŽYMUO 2209-2-PP-B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

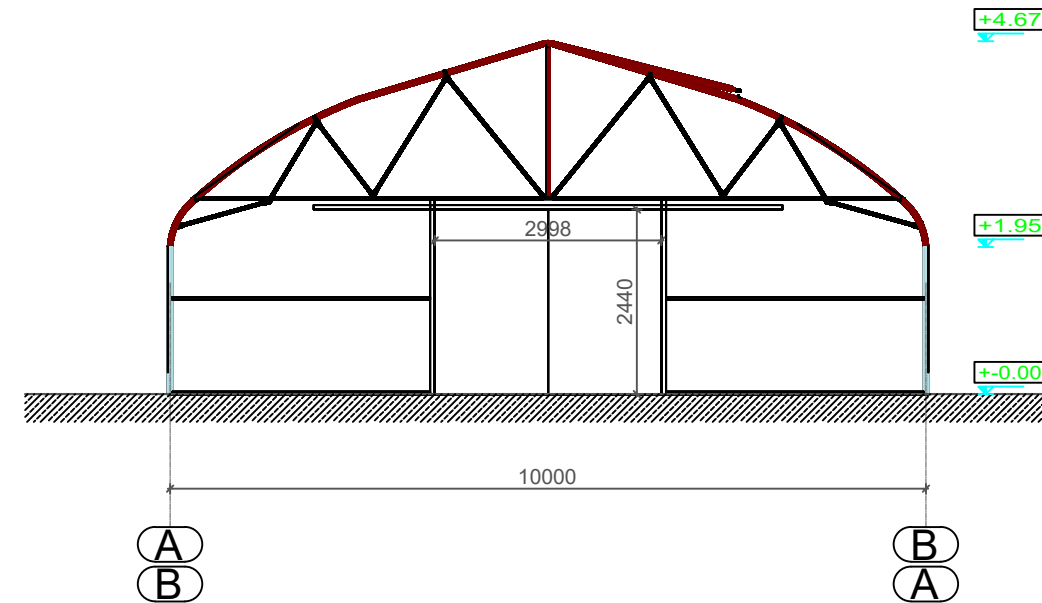
FASADAS 1-11 M1:100




PJŪVIS A-A M1:100

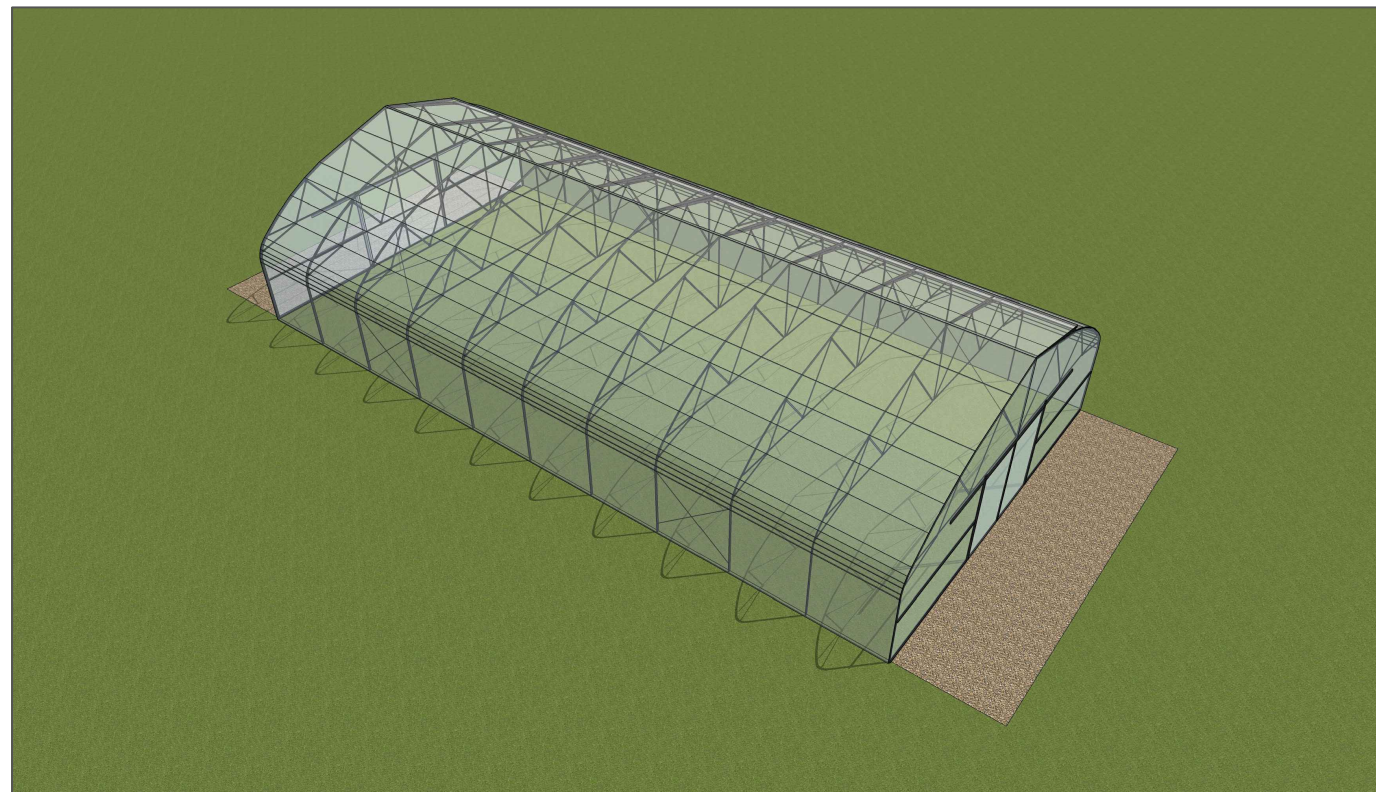



FASADAS A-B, B-A M1:100



0	2022-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "SIMPRO" [k. 304693583 Jurbarko g. 2A-319 LT-47183 Kaunas +370 671 26580 simpraprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŠILTNAMEIŲ) PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ R. SAV. GELGAUDIŠKIO SEN. DOBILAČIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAS 1-11 M1:100 PJŪVIS A-A M1:100 FASADAS A-B, B-A M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I. B.	ŽYMUO 2209-2-PP-B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

VIZUALIZACIJOS



0	2022-10	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ DERINIMAS IR VIEŠINIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		MB "SIMPRO" [k. 304693583 Jurbarko g. 2A-319 LT-47183 Kaunas +370 671 26580 simpraprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŠILTNAMEIŲ) PASKIRTIES PASTATO ŠAKIŲ R. SAV. GELGAUDIŠKIO SEN. DOBILAIČIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS		
A2052	PV	S. TURSKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
			VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I. B.		ŽYMUO 2209-2-PP-B-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1