



OBJEKTO PAVADINIMAS	Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav.
STATYTOJAS	T. G.
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas (su paskirties keitimu)
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2022077S
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2022077S-01-PP.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2022077S-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			4
4.	2022077S-01-PP.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10	5-14
5.	BRĖŽINIAI			15
6.	2022077S-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	16
7.	2022077S-01-PP.B-02	Sklypo planas M1:500	1	17
8.	2022077S-01-PP.B-03	Aukšto planas prieš paskirties pakeitimą M1:100	1	18
9.	2022077S-01-PP.B-04	Aukšto planas po paskirties pakeitimo M1:100	1	19
10.	2022077S-01-PP.B-05	Sąramų planas M1:100	1	20
11.	2022077S-01-PP.B-06	Sąramų planas M1:20	1	21
12.	2022077S-01-PP.B-07	Fasadų planas M1:100	1	22

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas*	m ²	2500	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	375	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	15	
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Esamas specialiosios paskirties pastatas, keičiamas į paslaugų paskirties pastatą			
1.2. Bendrasis plotas*	m ²	141,01	
1.2.1. Pagrindinis plotas*	m ²	90,19	
1.2.3. Užstatymo plotas*	m ²	201,00	
1.3. Pastato tūris*	m ³	591	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: T. G.
(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav.

Unikalus sklypo Nr 4400-0486-0524

Statytojas (užsakovas): T. G.

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com.

Statinio statybos rūšis: Kapitalinis remontas (su paskirties keitimu)

Statinio paskirtis: Specialioji keičiama į paslaugų

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;


2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

Atestato Nr.	 MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com				OBJEKTAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo Nr 4400-0486-0524			
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: T. G.				2022077S-01-PP-BD.AR		LAPAS 1	LAPŲ 10

7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	2	10

PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	Unikalus sklypo Nr.: 4400-0486-0524
Kadastrinis numeris:	2901/0005:544 Šiaulių m. k. v.
Sklypo plotas:	0,2500 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo (unikalus Nr.: 4400-0486-0524) adresas yra Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,250 ha. Šiaurinė, pietinė ir rytinė pusė ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Gamybos g. iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5 m pločio) į sklypą.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16,9° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	3	10

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.

Aplinkos tvarkymas

Remontuojamas pastatas –vakarinėje sklypo dalyje kieto grindinio įvažiavimas į sklypą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato paskirti, kuri numatoma paslaugų paskirties, sklype įrengiamos trejos automobilių stovėjimų aikštelės, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems. Prie pastato esama aikštelė, link kurios esamas kieto grindinio pagrindas. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausias gaisrinės pagalbos punktas nutolęs ≈1,3 km.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	4	10

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietyje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Esamos betono trinkelė dangos nuolydžiai tinkami neįgaliųjų patekimui į patalpas pro paradines duris, pietinėje pastato dalyje. Užkilimui turėklai neprojektuojami, kadangi nuolydis atitinka santykį 1:20.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	5	10

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir tekstiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje įrengiama A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2x4,9 m. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Įėjimui į paslaugų paskirties patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Visos vidaus durys taip pat pritaikomos neįgaliųjų poreikiams.

1 a patalpose įrengiami neįgaliesiems pritaikyti tualetų patalpos. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti.

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	6	10

Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas tekstiliniiais paviršiais.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, dviejų butų gyvenamajam namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą. Sklypas, kuriame remontuojamas pastatas ir keičiama jo paskirtis, nesiriboja su gyvenamos paskirties žemės sklypais. Pakeitus pastato paskirti į paslaugų numatomi automobilių dalių sandėliavimai, atliekami smulkus automobilių remontai (važiuoklės remontas, įvairių detalių keitimas, smulkūs elektros darbai ir pan.). Bus aptarnaujami tik lengvieji automobiliai. Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikines ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas dienos metu, 8 - 18 val. Šalia sandėlių projektuojamos automobilių parkavimo vietos. Greta pastato 3 parkavimo vietos (1 vieta pritaikyta ŽN). Į teritoriją patenkama nuo Gamybos g., iš vakarinės sklypo pusės. Sklypas su gyvenamos paskirties žemės sklypais nesiriboja.

Sandėlio patalpose autodetalės bus sudedamuose pastatomuose stelažuose. Sandėliavimo darbai bus atliekami be papildomos technikos. Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	7	10

1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
2.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)		
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).
*	<p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p>		
3.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	8	10

3.1.	Sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksli patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
4.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
4.1.	Sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksli patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

* – *papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius.*

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	9	10

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

Pastato rodikliai:

Remontuojamo pastato rodikliai:

Užstatymo plotas: 201,00 m²

Bendras plotas: 141,01 m²

Pastato tūris: 591 m³

Aukštų skaičius: 1 vnt.

Projektuojamų/projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Pastatui atliekamas kapitalinis remontas, kurio metu įrengiami „V1“ vartai, „D1“ durys ir „L1“ langas (žiūrėti 2022077S-01-PP.B-04 brėžinį). Išorinės sienos apšiltinamos 100 mm., akmenis vata, tinkuojamos ir dažomos pagal užsakovo pasirinkta spalva ir medžiagas. Pastatas keičiamas iš specialiosios paskirties į paslaugų paskirties pastatą, kuriame atliekami automobilių remonto darbai. Pastatui keičiant paskirtį projektuojamos trejos automobilių stovėjimo vietos ant kieto grindinio pagrindo, iš kurių viena vieta projektuojama neįgaliesiems su papildoma 0,50 m., pločio aikštele.

Projektuojamo statinio konstrukcijos

Grindys – monolitinės;

Sienos – iš gelžbetonio blokų;

Stogas – betonas.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

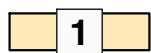
Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas rekonstruojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2022077S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	10	10

BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Keičiamos paskirties pastatas




Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x5 m)



Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 2901-0008-0250

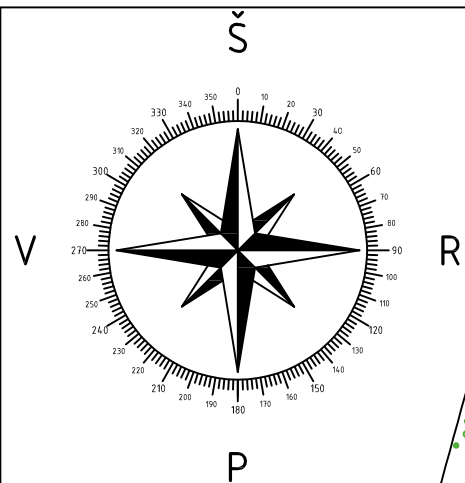


Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m) su 0,5 m. pločio papildoma aikštele neįgaliesiems

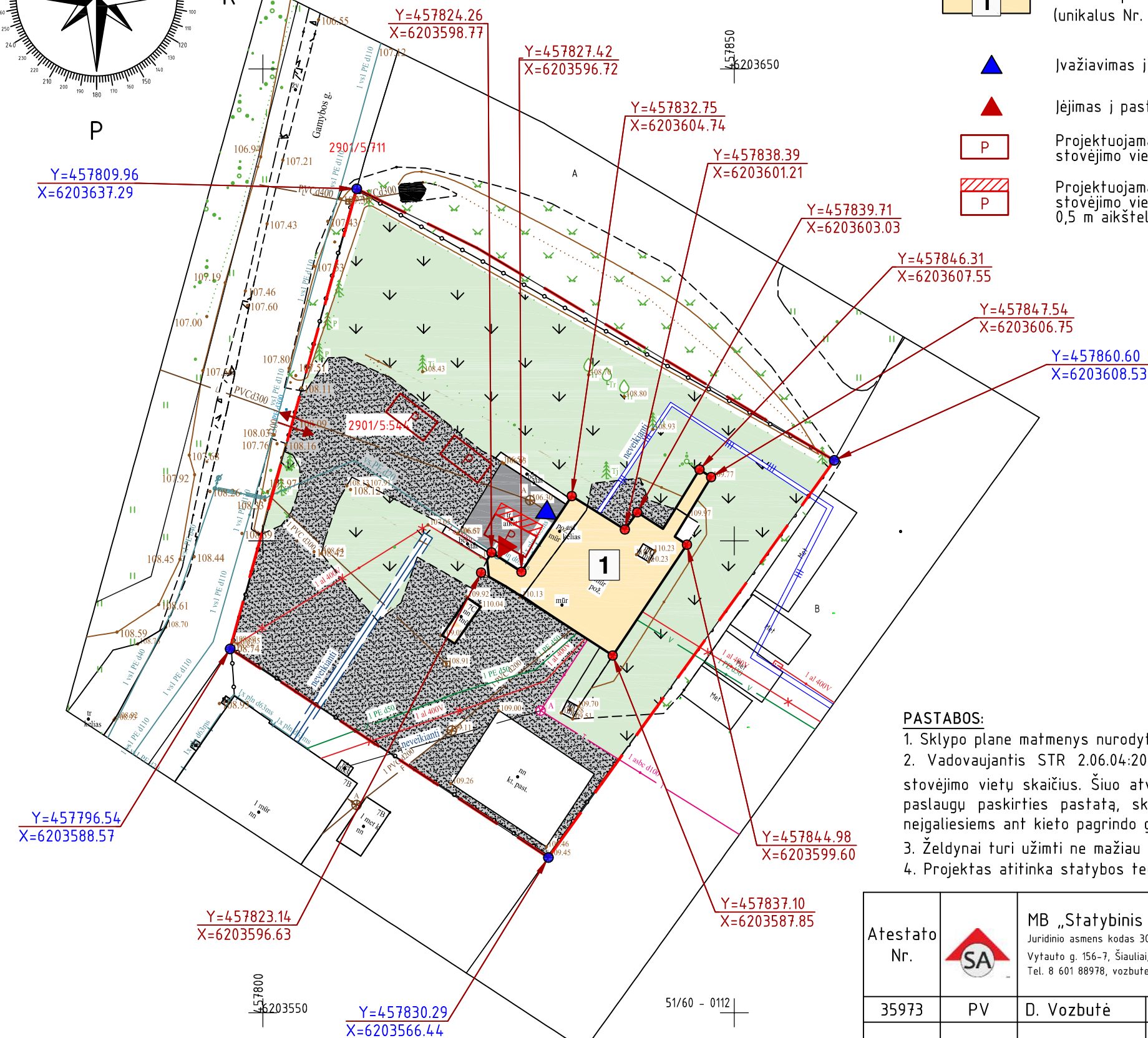
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): T. G.			2022077S-01-PP.B-01		Lapas 1	Lapų 7

SKLYPO PLANAS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo ribos
unikalus sklypo nr.: 4400-0486-0524
- 1 Esamas specialios paskirties pastatas
(unikalus Nr. 2996-1034-4196)
- ▲ Įvažiavimas į pastatą
- ▲ Įėjimas į pastatą
- P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
- P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m) su 0,5 m aikštele neįgaliesiems
- ↔ Esamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- Esamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
- Esamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
- Esami ir projektuojami želdiniai.
- Esami ir projektuojami želdiniai.
- Pastato koordinatės
- Sklypo koordinatės



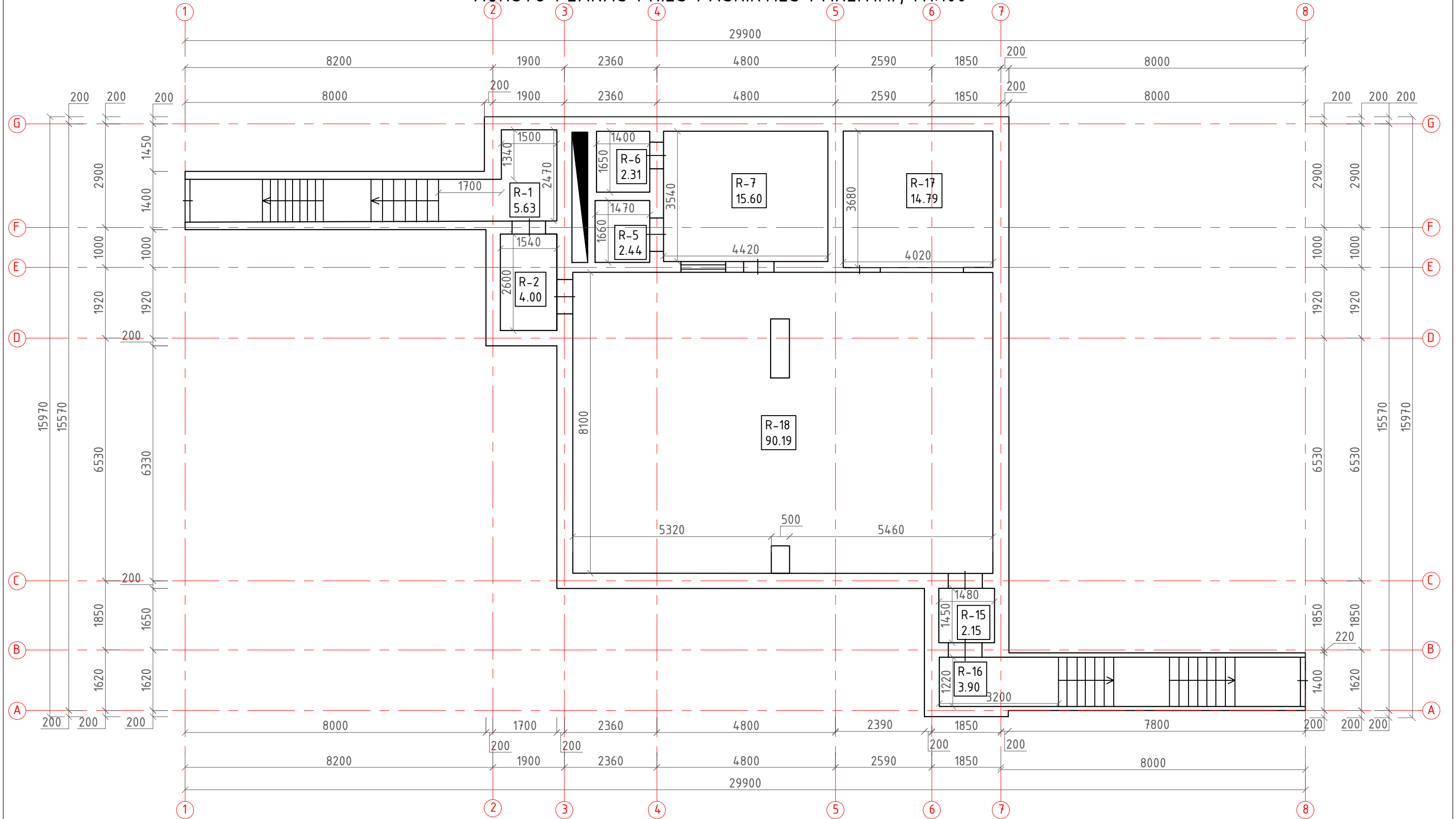
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Mato vnt.
Sklypo rodikliai			
Sklypo plotas	2500	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	8	20	%
Sklypo užstatymo tankumas	15	-	%
Esamo specialios paskirties pastato rodikliai			
Pastato užstatymo plotas	201,00	-	m ²
Bendras plotas	141,01	-	m ²
Naudingasis plotas	90,19	-	m ²
Pastato tūris	591	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Pastato aukštis	5,59	-	m

- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Šiuo atveju automobilių stovėjimo vietų skaičius specialiosios paskirties pastatui keičiant į paslaugų paskirties pastatą, sklype įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos ir 1 automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems ant kieto pagrindo grindinio.
 - Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	SKLYPO PLANAS M1:500
LT	Užsakovas (statytojas): T. G.			2022077S-01-PP.B-02	Lapas	Lapų
					2	7

AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PASKIRTIES PAKEITIMĄ M1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Laiptinė	5.63
R-2	Koridorius	4.00
R-5	Vent. kamera	2.44
R-6	Vent. kamera	2.31

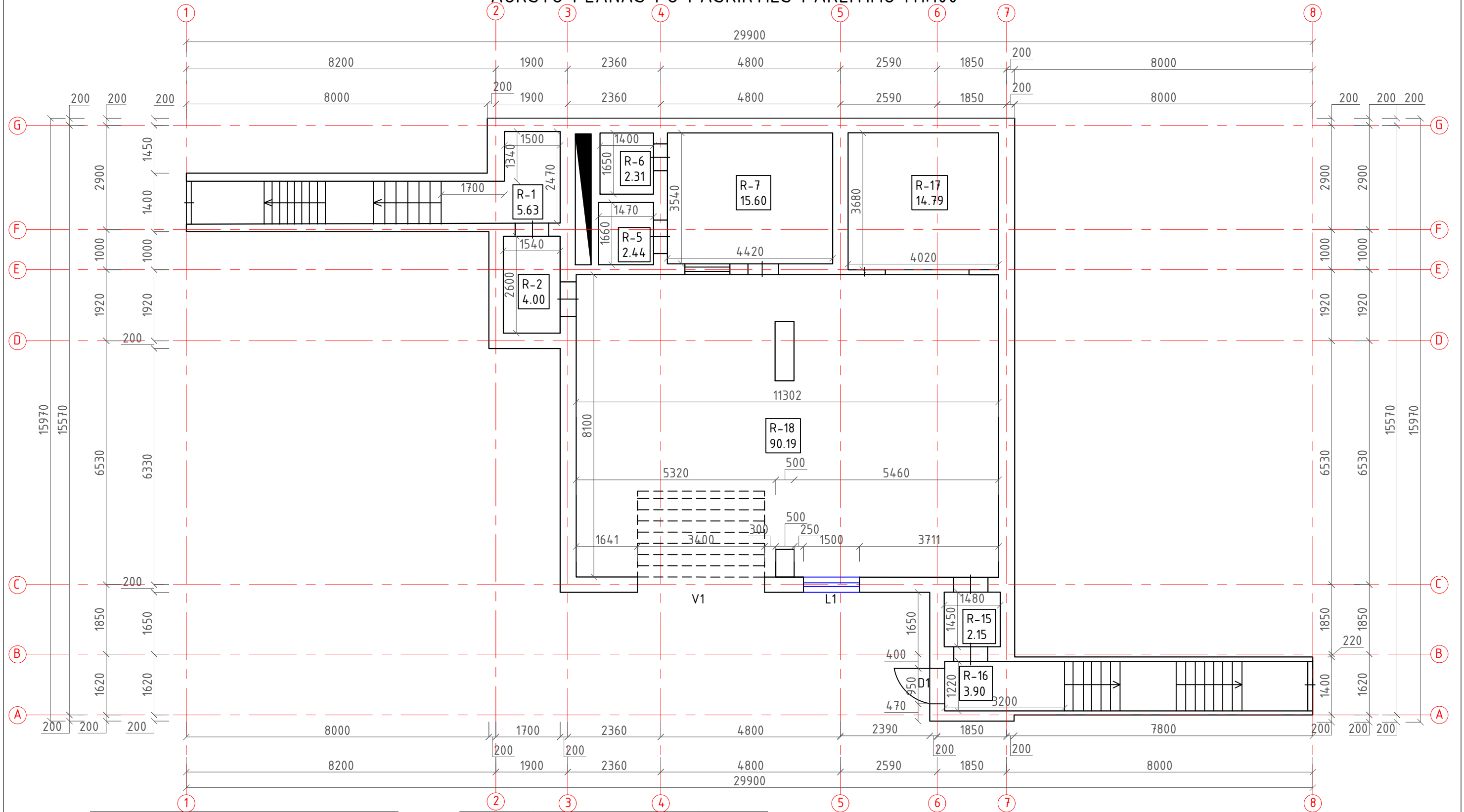
R-7	Vent. kamera	15.60
R-15	Koridorius	2.15
R-16	Laiptinė	3.90
R-17	Sandėlis	14.79
R-18	Pagalbinė patalpa	90.19
Bendras:		141.01

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	SA	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJKTAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PASKIRTIES PAKEITIMĄ M1:100
LT	Užsakovas (statytojas): T. G.			2022077S-01-PP.B-03		
					Lapas	Lapų
					3	7

AUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES PAKEITIMO M1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Laiptinė	5.63
R-2	Koridorius	4.00
R-5	San. mazgas	2.44
R-6	San. mazgas	2.31

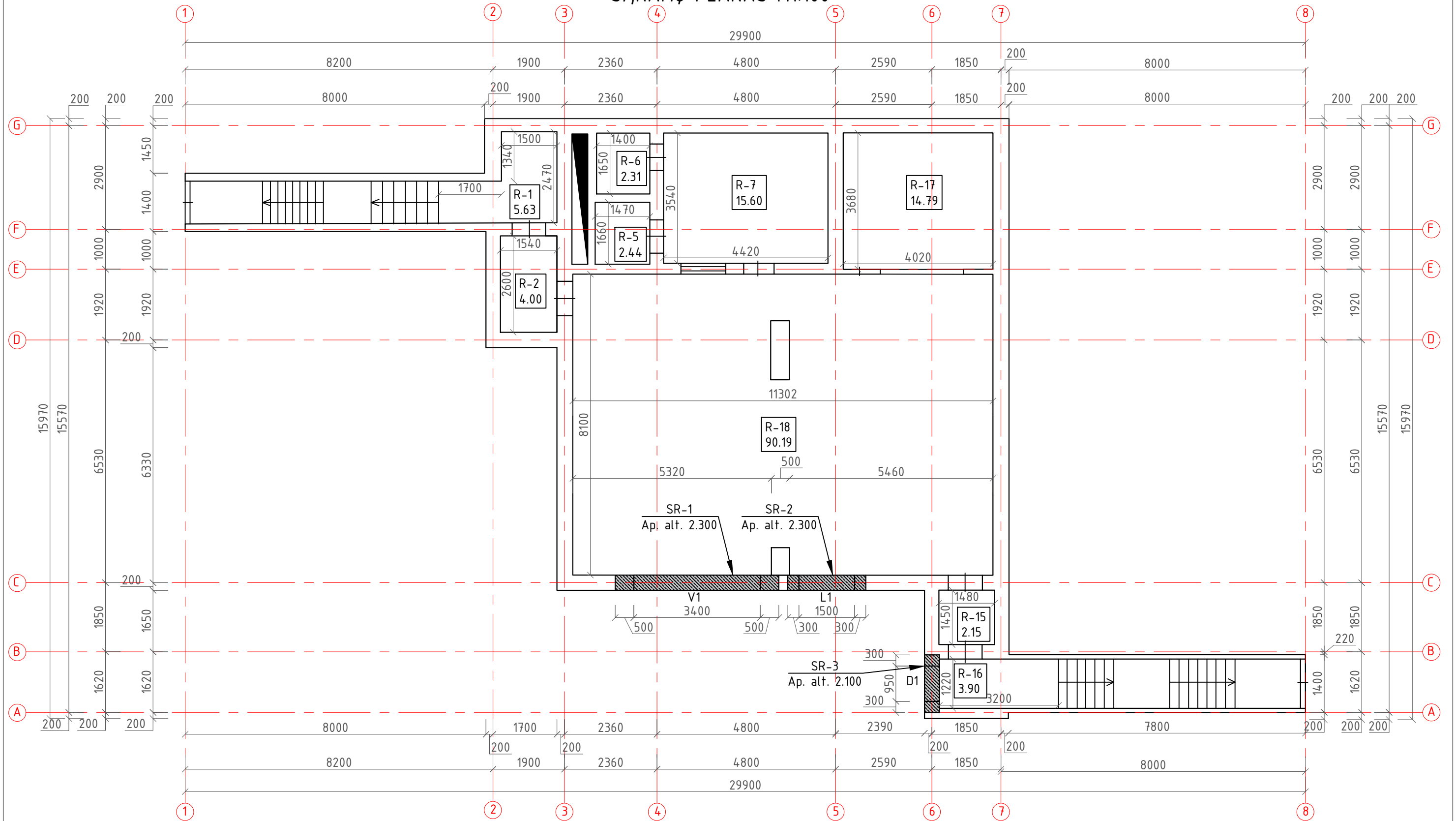
R-7	Buitinės patalpos	15.60
R-15	Koridorius	2.15
R-16	Laiptinė	3.90
R-17	Sandėliavimo patalpa	14.79
R-18	Automobilių remonto patalpa	90.19
Bendras:		141.01

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru fikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Įėjimui į paslaugų paskirties patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Stenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Visos vidaus durys taip pat pritaikomos neįgaliųjų poreikiams.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“			OBJKTAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
		Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Laida
					0
					AUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES PAKEITIMO M1:100
					Lapas
LT	Užsakovas (statytojas): T. G.			2022077S-01-PP.B-04	Lapų
					4
					7

SARAMŲ PLANAS M1:100

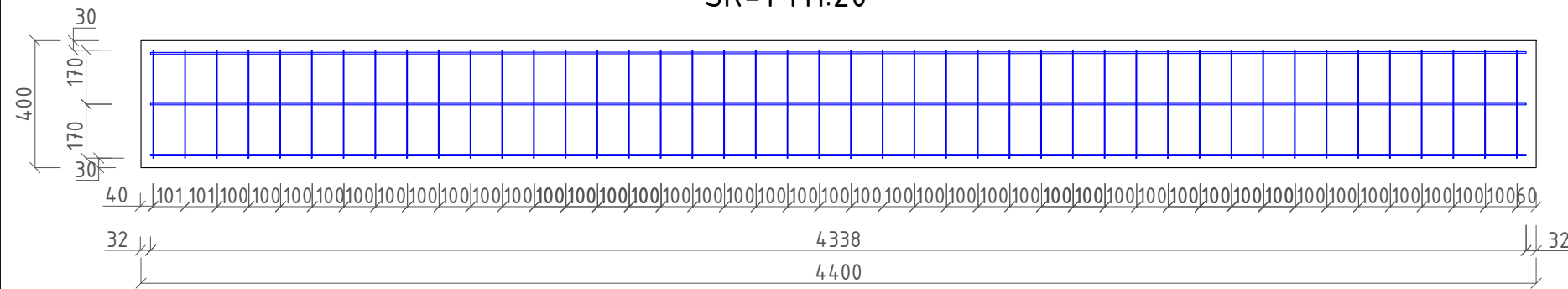


PASTABOS:

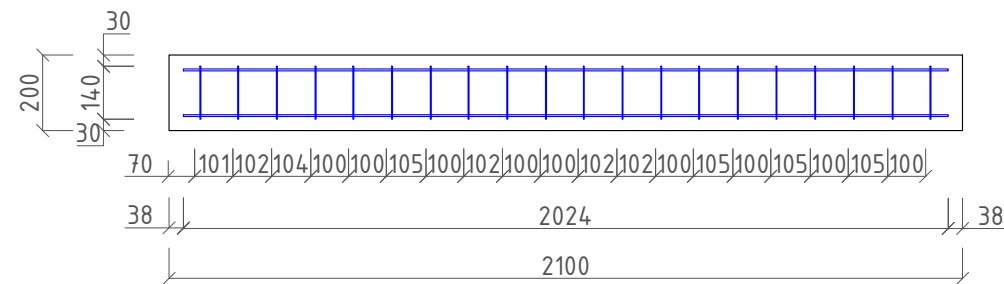
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	SA	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	SARAMŲ PLANAS M1:100
LT	Užsakovas (statytojas): T. G.			2022077S-01-PP.B-05	Lapas 5	Lapų 7

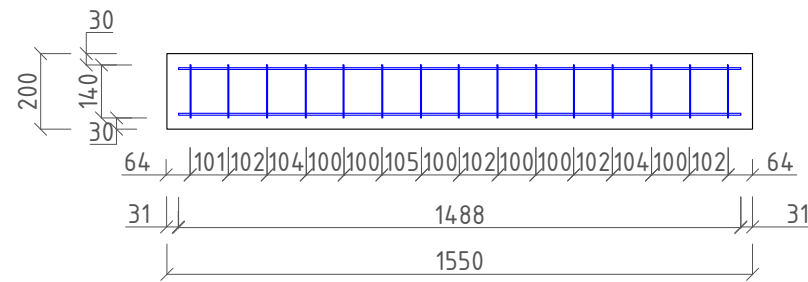
SR-1 M1:20



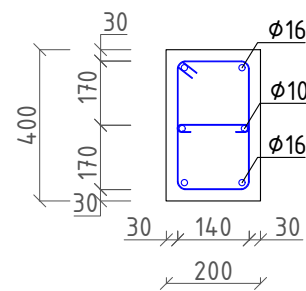
SR-2 M1:20



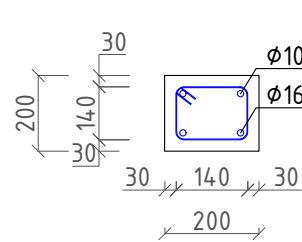
SR-3 M1:20



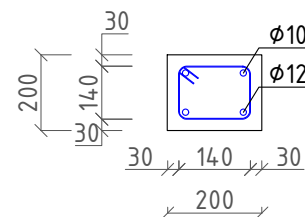
SR-1 M1:20



SR-2 M1:20



SR-3 M1:20



BETONO POREIKIO ŽINIARAŠTIS SĄRAMOMS


	Žymėjimas	Kiekis, vnt	Sąramos matmenys			Kiekis vnt, m ³	Bendras kiekis, m ³
			Ilgis, m	Plotis, m	Aukštis, m		
SR-1	LST EN ISO 15630-1	1	4,40	0,20	0,40	0.18	0.18
SR-2	LST EN ISO 15630-1	1	2.10	0.20	0.20	0.08	0.08
SR-3	LST EN ISO 15630-1	1	1.55	0.20	0.20	0.06	0.06

ARMATŪROS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SĄRAMOMS

	Žymėjimas	Armatūros ϕ , mm	Gaminio ilgis, m	Kiekis, vnt	Bendras ilgis, m	Stypo kiekis, kg	Bendras kiekis, kg
SR-1							
	LST EN ISO 15630-1	8	0,16	44	7,04	0,06	2,64
	LST EN ISO 15630-1	8	0,96	44	42,24	0,37	16,28
	LST EN ISO 15630-1	10	4.34	2	8,68	2,69	5,38
	LST EN ISO 15630-1	16	4.34	4	17,36	6,86	27,44
SR-2							
	LST EN ISO 15630-1	8	0,56	20	11,20	0,22	4,40
	LST EN ISO 15630-1	10	2.02	2	4,04	1,25	2,50
	LST EN ISO 15630-1	16	2.02	2	4,04	3,19	6,38
SR-3							
	LST EN ISO 15630-1	8	0,56	15	8,40	0,22	3,30
	LST EN ISO 15630-1	10	1.49	2	2,98	0,92	1,84
	LST EN ISO 15630-1	12	1.49	2	2,98	2,35	4,70

PASTABOS:

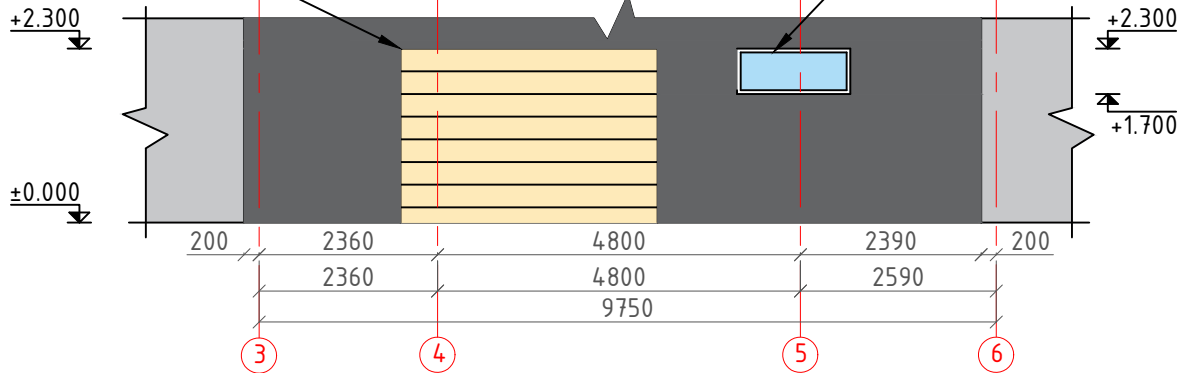
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	2022	SĄRAMŲ PLANAS M1:20	
				Laida	0
LT	Užsakovas (statytojas): T. G.			Lapas	Lapų
	2022077S-01-PP.B-06			6	7

FASADAS NUO GATVĖS PUSĖS M1:100

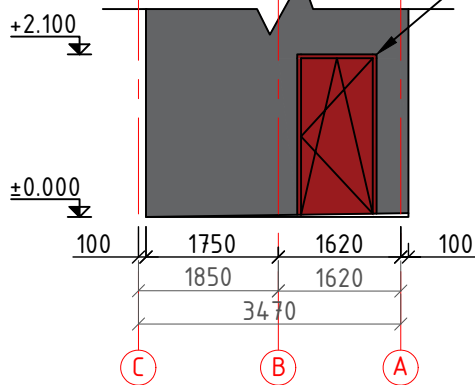
Įrengiami 3.4x2.3 m.,
segmentiniai vartai

Įrengiamas 1.5x0.5 m.,
langas



FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS M1:100

Įrengiamos 2.1x0.95 m.,
lauko durys




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasadas apšiltinamas 100 mm., šilumos izoliacija ir užtinkuojamas
- Fasado apdaila - tinkas

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.
3. Montuojant langus ir lauko durys, visu angų perimetrų būtina naudoti vidines (garą izoliuojančias) ir išorines (difuzines) sandarinimo juostas.
4. Gaminių visus matmenys būtina tikslinti vietoje, pagal įvykdytų angų išmatavimus. Langų ir durų varstymą (kairinis, dešininis), rankenų įrengimo aukštį, spalvą, furnitūrą ir kt. derinti su Statytoju (Užsakovu).

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS Specialiosios paskirties pastato paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Gamybos g. 7C, Šiaulių m. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	FASADAI M1:100	Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): T. G.			2022077S-01-PP.B-07		Lapas 7	Lapų 7