



PAVADINIMAS	<i>Poilsio paskirties pastatų Elektrėnuose (Sklypo kadastrinis Nr. 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.) statybos projektas</i>
STATYTOJAS	<i>J.R.</i>
STATINIO PAVADINIMAS	<i>7.13.Poilsio paskirties pastatai</i>
PROJEKTO DALIS	<i>Bendroji dalis (BD)</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>Nauja statyba</i>
STATYBOS VIETA	<i>Elektrėnų m.</i>
SKLYPO KADASTRINIS NR.	<i>7930/0001:436 Elektrėnų k.v.</i>

METAI	UŽSAKYO NR.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
<i>2022 m.</i>	<i>NC22.40</i>	<i>neypatingas</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
MB "Namų centras" direktorė			<i>M. Jankauskienė</i>
Projekto vadovas			<i>L. Merkelienė</i>
Architektė		<i>M Nr. 0022560</i>	<i>M. Jankauskienė</i>
UŽSAKOVAS		<i>Fizinis asmuo</i>	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Poilsio paskirties pastatų Elektrėnuose (Sklypo kadastrinis Nr. 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.)  
statybos projektas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PSŽ)****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Eil. Nr.	Dalis	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017	Projektuotojas	Projekto vadovas	Architektas
1	BD	Bendroji dalis	<b>MB „Namų centras“</b> Įmonės kodas 304196485	<b>Laura Merkelienė</b>  Kvalifikacijos atest.Nr. A 1779	<b>Mantė Jankauskienė</b>  architektūros magistro diplomas M Nr. 0022560



Projekto sudėties žiniaraštis  
NC22.40-PP-BD/PSŽ-01

Lapas

Lapų

Laida

1

1

0

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Poilsio paskirties pastatų Elektrėnuose (Sklypo kadastrinis Nr. 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.)  
statybos projektas

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų</i>	<i>Lapas</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1	1	1	0	Antraštinis lapas	
NC22.40-PP-BD.PSŽ	1	2	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
NC22.40-PP- BD.BSŽ	1	3	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
-	2	4-5	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
NC22.40-PP- BD.BR	2	6-7	0	Bendrieji statinių rodikliai	
NC22.40-PP- BD.AR	7	8-14	0	Aiškinamasi raštas	
NC22.40-PP- BD	12	15-26	0	Brėžiniai	



Projekto bylos sudėties žiniaraštis  
NC22.40-PP-BD/BSŽ-01

Lapas

Lapų

Laida

1

1

0

  
 Elektrėnų savivaldybės architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedantis inžinierius  
**Artūras Butrimavičius**  
 Ruomos g. 9, Elektrėnai  
 2022-10-03

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

Statytojas: [redacted]

**Projektuotojas:** MB Namų centras, į.k. 304196485, Projekto vadovė Laura Merkelienė, PV atestato Nr. A1779, Individualios veiklos pažyma Nr.:610609,

tel.: +37061143441

<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>Poilsio paskirties pastatų Elektrėnuose (Sklypo kadastrinis Nr. 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.) statybos projektas</b>
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinių kategorija</b>	Neypatingi statiniai
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui.
<b>Žemės sklypas</b>	Sklypo adresas: adresas nesuteiktas Žemės sklypo kadastro numeris: 7930/0001:436 Elektrėnų k.v. Žemės sklypo naudojimosi būdas: Rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,6276 ha Nuosavybės teisė: Jonas Rutkauskas, Zita Rutkauskienė

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>ŽEMĖS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	2	6276	
	m		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>2.1. Poilsio (7.13) paskirties namelio rodikliai Nr. 1 (Sklypo plane Nr. 1. Nr. 8)</b>			
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	66,74	
2.1.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	66,74	
2.1.3. Kambarių skaičius	Vnt.	1	
2.1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	550	
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis	m	8,05	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)		
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
<b>2.2. Poilsio (7.13) paskirties namelio rodikliai Nr. 2 (Sklypo plane Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12)</b>			
2.2.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	54,16	
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	54,16	
2.2.3. Kambarių skaičius	Vnt.	1	
2.2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	550	
2.2.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	8,05	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)		
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
<b>2.3. Poilsio (7.13) paskirties namelio rodikliai Nr. 3 (Sklypo plane Nr. 2, Nr. 4, Nr. 6)</b>			



2.2.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	49,26	
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	49,26	
2.2.3. Kambarių skaičius	Vnt.	1	
2.2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	550	
2.2.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	8,35	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)		
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>2.3. Poilsio paskirties namelio rodikliai Nr. 4 (Sklypo plane Nr. 3 , Nr. 5, Nr. 7)</b>			
2.2.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	49,26	
<del>2.2.2. Pastato naudingas plotas</del>	m <sup>2</sup>	49,26	
2.2.3. Kambarių skaičius	Vnt.	1	
2.2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	550	
2.2.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	8,35	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)		
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;</li> </ol>		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Pagal STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 p. reikalavimus.		
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> <li>3. Statytojo įgaliojimas.</li> </ol>		
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sklypo planas</li> <li>2. Pagrindiniai aukštų planai, fasadai, pjūviai.</li> <li>3. Vizualizacijos</li> </ol>		

Statytojas:



Projekto vadovė:

Laura Merkelienė

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6276	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>2.1. Poilsio paskirties namelio rodikliai Nr. 1 (Sklypo plane Nr. 1. Nr. 8)</b>			
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	66,74	
2.1.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	66,74	
2.1.3. Kambarių skaičius	Vnt.	1	
2.1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	550	
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis	m	8,05	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)		
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>2.2. Poilsio paskirties namelio rodikliai Nr. 2 (Sklypo plane Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12)</b>			
2.2.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	54,16	
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	54,16	
2.2.3. Kambarių skaičius	Vnt.	1	
2.2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	550	
2.2.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	8,05	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)		
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>2.3. Poilsio paskirties namelio rodikliai Nr. 3 (Sklypo plane Nr. 2, Nr. 4, Nr. 6)</b>			
2.2.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	49,26	
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	49,26	
2.2.3. Kambarių skaičius	Vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	550	
2.2.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	8,35	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)		
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>2.3. Poilsio paskirties namelio rodikliai Nr. 4 (Sklypo plane Nr. 3 , Nr. 5, Nr. 7)</b>			
2.2.1 Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	49,26	
2.2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	49,26	
2.2.3. Kambarių skaičius	Vnt.	1	
2.2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	550	
2.2.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis	m	8,35	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (naudojamas 4 mėn. per metus)		
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ Laura Merkelienė A 1779 \_\_\_\_\_ 2022-09-29 \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas \_\_\_\_\_ 2022-09-29 \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, data)

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Poilsio paskirties pastatų Elektrėnuose (Sklypo kadastrinis Nr. 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.) statybos projektas</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Fizinis asmuo J.R.</i>
<i>Projektuotojas</i>	<i>MB „Namų centras“. Į.k. 304196485, Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. e-mail: architektė@namucentras.lt, tel. +37061143441</i>
<i>Projekto vadovas</i>	<i>Laura Merkeliėnė Atest. Nr. A 1779</i>
<i>Statinio kategorija</i>	<i>Neypatingas statinys. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą)</i>
<i>Statinio geografinė vieta</i>	<i>Elektrėnų m.</i>
<i>Funkcinė paskirtis</i>	<i>7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);</i>
<i>Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas</i>	<i>Sklype statinių nėra</i>
<i>Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Žemės sklypo ribų planas;</li><li>• Toponuočiau;</li><li>• Nuosavybės dokumento išrašas</li><li>• Statytojo įgaliojimas</li><li>• Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Elektrėnų miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.</li></ul>
<i>Projektinių pasiūlymų paskirtis, tikslai</i>	<i>Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>• informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;</li><li>• specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;</li><li>• nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li></ul>



**Pagrindinių norminių statybos techninių dokumentų,  
kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas**

**Įstatymus, Vyriausybės nutarimus, Europos Sąjungos teisės aktus:**


Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą;  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų;  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos;  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;  
Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB;  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

**Satybos techninius reglamentus:**

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“  
STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;  
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;  
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;  
STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;

**Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:**

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos

	Aiškinamasis raštas NC22.40-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	7	0



## **Bendrasis aiškinamasis raštas**

*Poilsio paskirties pastatų Elektrėnuose (Sklypo kadastrinis Nr. 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.) statybos projektas*

aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281;  
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;  
Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412;  
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

### **Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;  
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

### **Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ;  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 ;  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 ;  
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160;  
Statybos taisykles, rekomendacijas ir kitus dokumentus:  
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;  
Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64;  
Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.



## 2. ESAMA SITUACIJA:

Projektas rengiamas žemės sklype – Elektrėnų m.

Žemės sklypo plotas – 0,6276 ha.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Rekreacinės teritorijos.

Specialios žemės naudojimo sąlygos.

- 9.1. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (0,0186 ha)
- 9.2. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (0,6276 ha)
- 9.3. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (0,6276 ha)
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (0,0289 ha)

### 2.1.RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Aplinka, kurioje projektuojami pastatai, neurbanizuota, teritorijoje buvo įrengtas viešas papludimys. Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą sklypas patenka į aktyvios rekreacijos teritoriją, kurioje numatoma rekreacijos objektų ir jų pagalbinių pastatų statyba. Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su valstybiniu mišku ir kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais.


Privažiavimas numatomas servitutiniu keliu iš vakarinės pusės ir esamu privažiavimu šiaurinėje sklypo pusėje. Rytinėje ir vakarinėje dalyse - kelio servitutas (tarnaujantis).



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

**Reljefas.** Teritorijoje, kurioje nustatyta statybos zona reljefas yra su nuolydžiu į pietų pusę, link Elektrėnų tvenkinio. Altitudžių perkritimai svyruoja nuo 100.29 m. sklypo šiaurinėje dalyje iki 99.10 m. pakrantės zonoje. Rengiant komplekso projektą stengiamasi prisitaikyti prie natūralaus reljefo formų. Pastatų 00.00 altitudės tikslinamos techninio projekto metu.

**Sklype esantys želdiniai:** Šiaurinėje sklypo pusėje auga pušys, sklypo viduryje kelios pušys, pietinėje sklypo pusėje prie ežero - lapuočiai medžiai. Sklypas nepatenka į valstybinio miško

	Aiškinamasis raštas NC22.40-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	7	0

teritoriją.

**Vandens telkiniai:** pietinė sklypo riba ribojasi su Elektrėnų tvenkiniu.

### **3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS:**

#### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas kad. Nr. 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.; yra netaisyklingos formos. Sklypas pietuose ribojasi su Elektrėnų tvenkiniu, kitose pusėse su kitiems savininkams priklausančiais sklypais.

**Įvažiavimas į teritoriją.** Įvažiavimai į sklypą esami – pro esamus servitutus – rytinėje ir vakarinėje dalyje, bei esamu privažiuoimu nuo Puikino gatvės šiaurinėje dalyje.

**Automobilių stovėjimo vietos.** Automobilių parkavimas numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai namai	
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Prie kiekvieno namelio numatytas parkavimas vienam automobiliui. Parkavimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia.

**Inžineriniai tinklai.** Teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto sklypo plano dalyje. Inžinerinių tinklų pajungimas sprendžiamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Sklype numatoma įrengti vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir elektros tiekimo inžinerinius tinklus.

**Poveikio aplinkai vertinimas.** Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedu projektuojant poilsio pastatus, kuriuose projektuojamų lovų skaičius yra iki 100 vnt. poveikio aplinkai vertinimas neturi būti atliekamas.

**Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Nagrinėjamame sklype pastačius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Atliekų surinkimas, tvarkymas.** Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Elektrėnų rajono savivaldybės tvarkymo taisyklėmis. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.



**Servitutai.** Esami servitutai sklype:

-Tarnaujantys:

-AB LESTO (0,0188)

-Kelio servitutas (0,0094 ir 0276 ha)

## STATINIŲ ARCHITEKTŪROS APRAŠYMAS

Sklype projektuojami pastatai:

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Kiekis	Pastabos
Poilsio paskirties pastatas (NR.1)	7.13. Poilsio paskirties statinys	Neypatingas	2	Tipinis vienai šeimai apsistoti( 1 kambario/ numerio )
Poilsio paskirties pastatas (NR.2)	7.13. Poilsio paskirties statinys	Neypatingas	4	Tipinis vienai šeimai apsistoti( 1 kambario/ numerio )
Poilsio paskirties pastatas (NR.3)	7.13. Poilsio paskirties statinys	Neypatingas	3	Tipinis vienai šeimai apsistoti( 1 kambario/ numerio )
Poilsio paskirties pastatas (NR.4)	7.13. Poilsio paskirties statinys	Neypatingas	3	Tipinis vienai šeimai apsistoti( 1 kambario/ numerio )

Projektuojami pastatai vieno aukšto, tradicinių formų dvišlaičiais stogais.

### **Poilsio pastatas (Nr. 1)**

Poilsio paskirties pastatas (1 numerių) sudarytas iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastatas skirtas iki 4 žmonių grupei apsistoti. Į pastatą planuojamas įėjimas, iš kurio patenkama poilsio patalpą. Iš poilsio zonos galima patekti į miegamąjį, ir sanitarinę patalpą (ŽN).

### **Poilsio pastatas (Nr. 2)**

Poilsio paskirties pastatas (1 numerių) sudarytas iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastatas skirtas iki 4 žmonių grupei apsistoti. Į pastatą planuojamas įėjimas, iš kurio patenkama poilsio patalpą. Iš poilsio zonos galima patekti į miegamąjį, ir sanitarinę patalpą (ŽN).

### **Poilsio pastatas (Nr. 3)**

Poilsio paskirties pastatas (1 numerių) sudarytas iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastatas skirtas iki 4 žmonių grupei apsistoti. Į pastatą planuojamas įėjimas, iš kurio patenkama poilsio patalpą. Iš poilsio zonos galima patekti į miegamąjį, ir sanitarinę patalpą (ŽN).

### **Poilsio pastatas (Nr. 4)**

Poilsio paskirties pastatas (1 numerių) sudarytas iš vieno tūrio. Stačiakampio formos planavimo, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastatas skirtas iki 4 žmonių grupei apsistoti. Į pastatą planuojamas įėjimas, iš kurio patenkama poilsio patalpą. Iš poilsio zonos galima patekti į miegamąjį, ir sanitarinę patalpą (ŽN).



## **PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

Pastatų laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu, konstrukcinėje dalyje.

## **LAUKO APDAILA**

Architektūriniai pastatų sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Fasadų sienų ir stogo apdaila – betoninės arba keraminės čerpės, arba kita plokštinė apdaila, priekinėje ir galinėje dalyje – klinkerio plytelės, cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas. (žr. fasadų brėžinius)

## **VIDAUS APDAILA**

Sienos. Poilsio paskirties pastato patalpose sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. San. mazguose iki viršaus aptaisomos akmens masės plytelėmis. Detalesni sprendiniai gali būti sprendžiami rengiant interjero projektą.

Lubos. Poilsio paskirties pastato patalpose pakabinamos ant metalinio karkaso g/k lubos. Daromos iš 2 sluoksnių gipso kartono plokščių. Visu perimetru įrengiamas dekoratyvinis plyšys 15x15mm.

Lubos glaistomos, dažomos. WC ir kitose drėgnose patalpose g/k konstrukcijos luboms naudojamas tik drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės. Lubos dažomos drėgmei atspariais dažais.

Grindys. Poilsio paskirties pastate projektuojama vinilinė danga. San. mazguose ir pagalbinėse patalpose akmens masės plytelės.

## **LANGAI / DURYS**

Langai projektuojami plastikiniai arba mediniai. Rekomenduojama pasirinkti su išbaigta gamykline apdaila. Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.

Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais plastikines arba iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės apdailos akustinės.

Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

## **STATINIO NAUDOJIMAS IR SAUGA**

Pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus - mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

PV

Laura Merkeliene

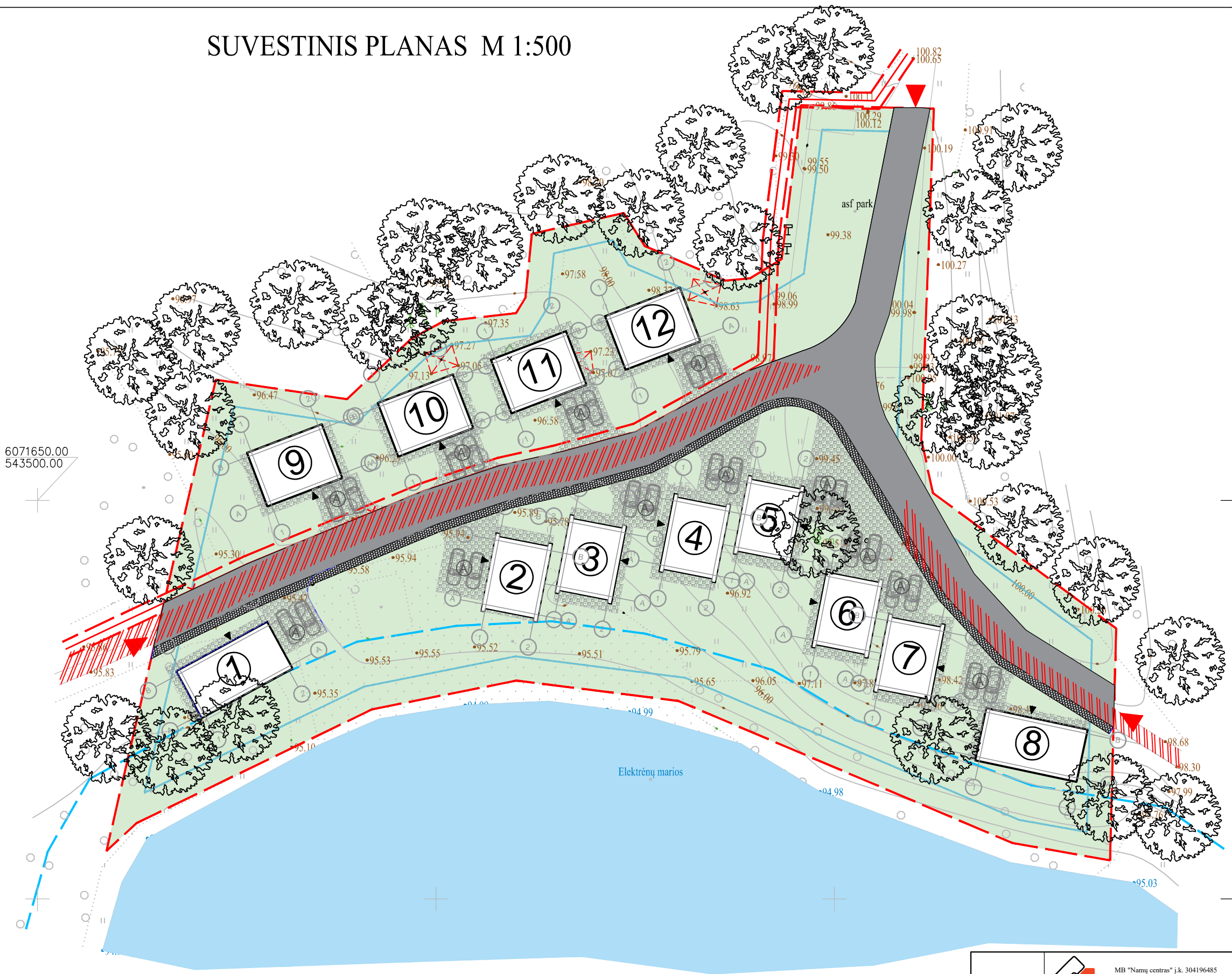
Architektė

Mantė Jankauskienė





# SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Eil. nr.	PAVADINIMAS	
1	Sklypo plotas	6276 m <sup>2</sup>
2	Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	894 m <sup>2</sup>
3	Želdynų plotas	60 %
4	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	14 %
5	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	10 %
6	Aukštis	8,35 m
7	Aukštų skaičius	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAI	ŽYMĖJIMO PAVADINIMAS
▲	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
— — — — —	Sklypo riba
— — — — —	Sklypo 3m zonos riba
— — — — —	Projektuojamo pastato kontūras

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① Poilsio pastatas Nr. 1
- ② Poilsio pastatas Nr. 3
- ③ Poilsio pastatas Nr. 4
- ④ Poilsio pastatas Nr. 3
- ⑤ Poilsio pastatas Nr. 4
- ⑥ Poilsio pastatas Nr. 3
- ⑦ Poilsio pastatas Nr. 4
- ⑧ Poilsio pastatas Nr. 1
- ⑨ Poilsio pastatas Nr. 2
- ⑩ Poilsio pastatas Nr. 2
- ⑪ Poilsio pastatas Nr. 2
- ⑫ Poilsio pastatas Nr. 2
- Ⓐ Automobilių statymo vieta

Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>
[Pattern]	Kieta kelio danga	847
[Pattern]	Veja	970
[Pattern]	Trinkelės	150
[Pattern]	Trinkelės	570
[Pattern]	Servitutas	

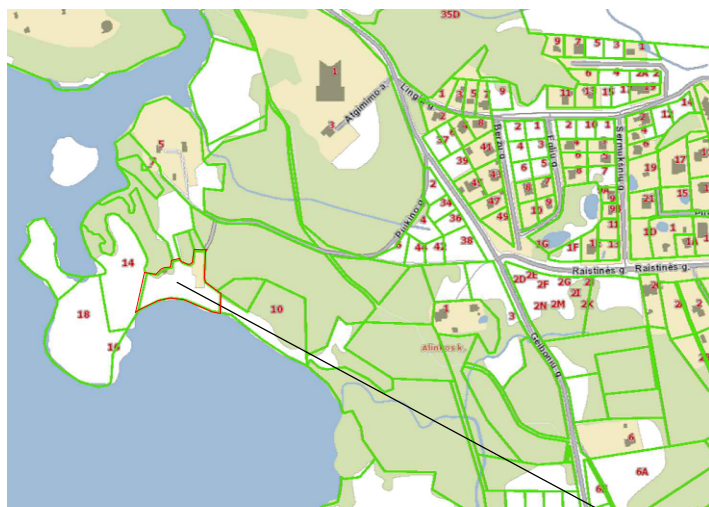
### Pastabos:

- Matmenys pateikti metrais.
- Automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelėlių dangos.
- Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami techninio projekto arba statinio statybos metu.
- Vykstant statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
- Vanduo nuo sklypo dangų nuvedamas taip, kad nubėgtų ant gretimų sklypų.

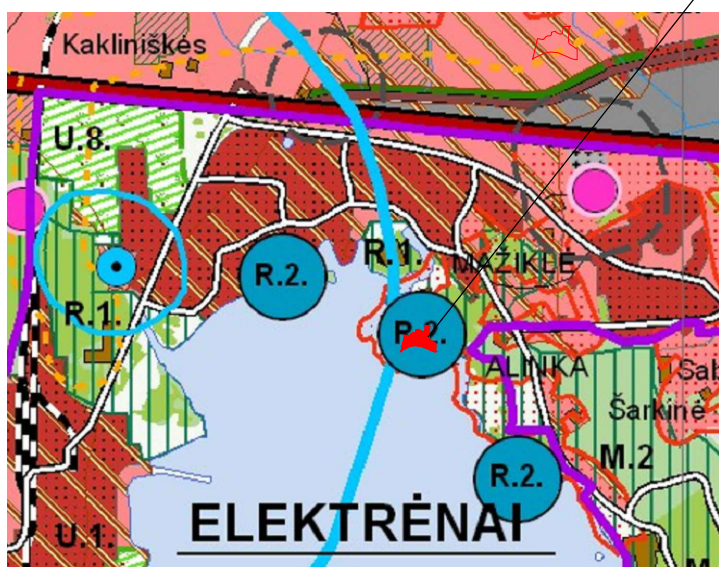
		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio pastatų statyba  Adresas Elektrėnų m. Sklypo kad. Nr. 7930/0001/436 Elektrėnų kv.	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2022	Brėžinys  Sklypo planas M 1:500	Laida  00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2022		
PP	Užsakovas	J.R.		NC22.40-PP-BD-SP-01	Lapas 01
					Lapų 12



Ištrauka iš portalo www.regia.lt



FRAGMENTAS IŠ ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys



Sklypo fotofiksacija

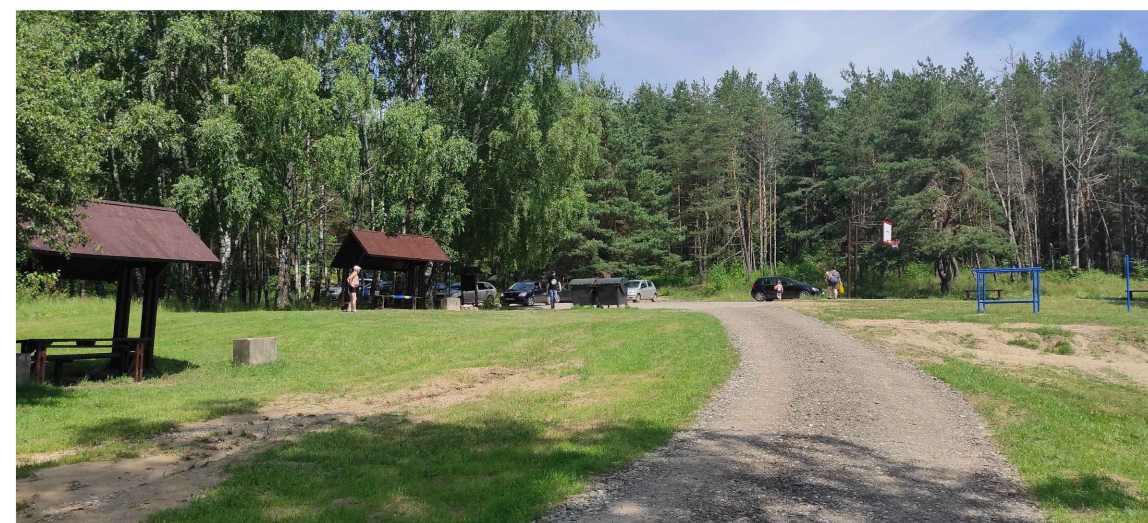


Projektuojama teritorija



Sklypo fotofiksacija

Sklypo fotofiksacija

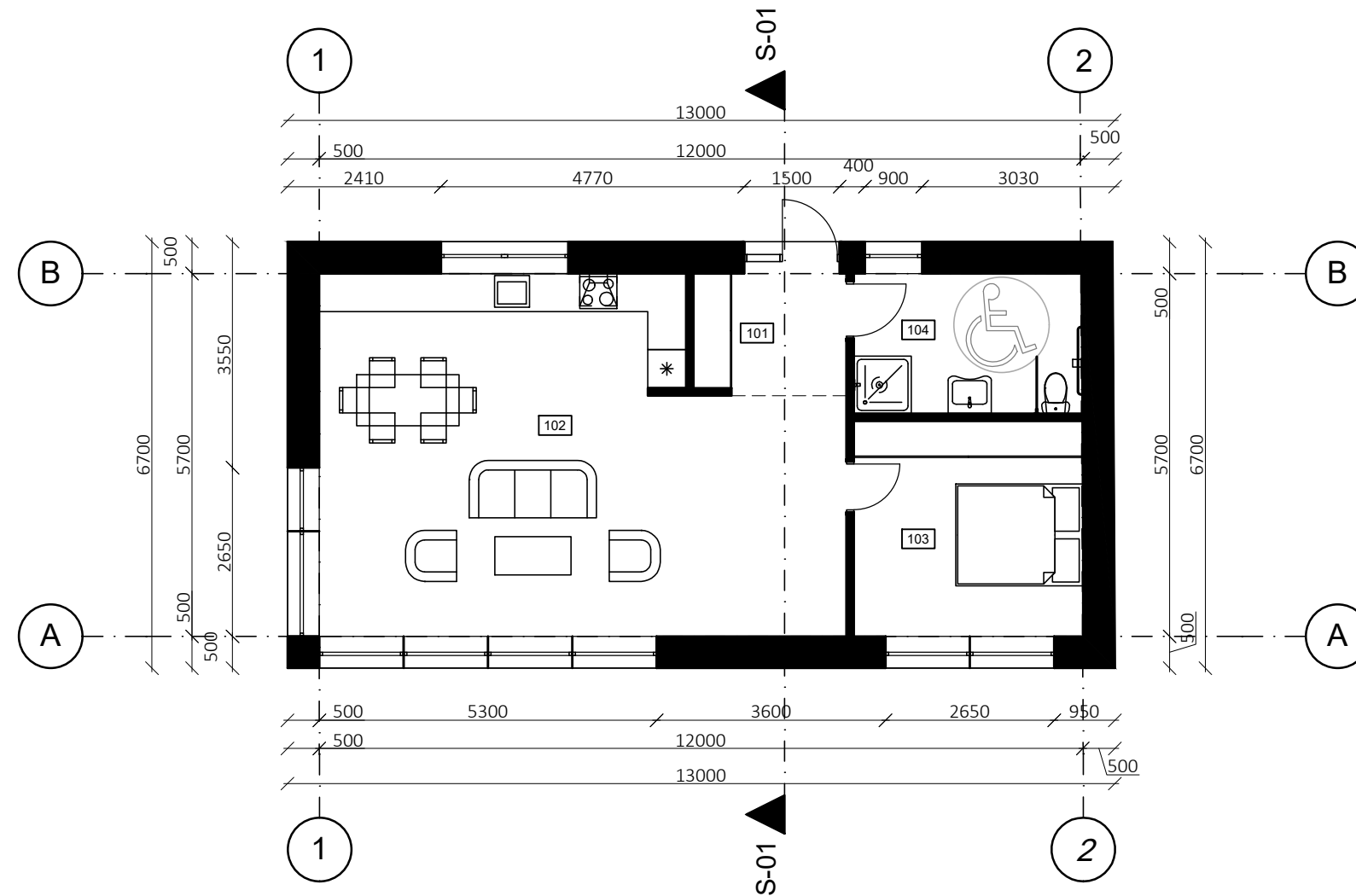


Ž3		Žemės ūkio ir kitos teritorijos, kuriose draudžiama sodinti mišką	Elektrėnų savivaldybės miškų išdėstymo žemėlapis patvirtintas 2004 m. liepos 23 d. Vilniaus apskrities viršvaldžio įsakymu Nr. 2.3-5520, 1995 m. liepos 5 d. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas Nr. I-1034									
M1	Valstybinis miškas	Paskirtys: • Žemės ūkio; • Miškų ūkio ir kt.; • Kitos paskirties teritorijos ir objektai.		≤ 0,3	≤ 2a			p.2	p.10	p.11		p.10 - galimas esamų perspektyvių sodybių, jų priklausinių, ūkio objektų modernizavimas
M2	Privatus miškas	- inžinerinės infrastruktūros; - turistiniai, rekreaciniai; - namų grupės ir pavieniai viešos paskirties statiniai.										
B.1	Rekomenduojamos viešos erdvės	Žemės sklypai, kuriuose yra numatomas įrengti aikštes, parkus ir kitus želdynus		≤ 0,3	≤ 2a		3% teritorijos	p.10		p.5	p.7	p.11 - miškų ūkio paskirties žemėje galima statyti tik medienos sandėlius bei kitus su miškų susijusius įrenginius. Valstybinės reikšmės miškuose draudžiama sodinti ir eksploatuoti naudingųjų iškasenų karjerus.
V1	Ežerai, upės											Potencialios plėtros teritorijos DP kaip savivaldybės EP detalizavimas
R1	Aktyvios rekreacijos teritorijos	Paskirtys: • Miškų; • Žemės ūkio; • Kitos: - golfo laukai, hipodromai, - motociklų, autodromai, - traukinių, sausiosios, aktyvūs, - rekreacijos objektų, pagalbinių pastatų; - inžinerinė infrastruktūra; - vasamamiai, - viešbučiai (moteliai), - pramonos pastatų pastatai.			≤ 2a					++	p.5	DP ir SP kaip savivaldybės teritorijos dalies BP detalizavimas kitu masteliu
R2	Viešojo naudojimo papildiniai	Kitos paskirties: - vieša erdvė; - inžinerinė sanitarinė įranga, - privažiavimai, parkinsonai.									++	p.5

MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio pastatų statyba	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2022
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2022
PP	Užsakovas	J.R.	
		NC22.40-PP-BD-SP-02	Lapas Lapų
			02 12



Pastato planas  
M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	4.53
102	Svetainė	42.28
103	Kambarys	12.08
104	San. mazgas	7.85

BENDRAS PLOTAS 66.74

TECHNINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	66,74 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	54,36
Pagalbinis plotas	12,38
Užstatymo plotas	87,10 m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	550 m <sup>3</sup>

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

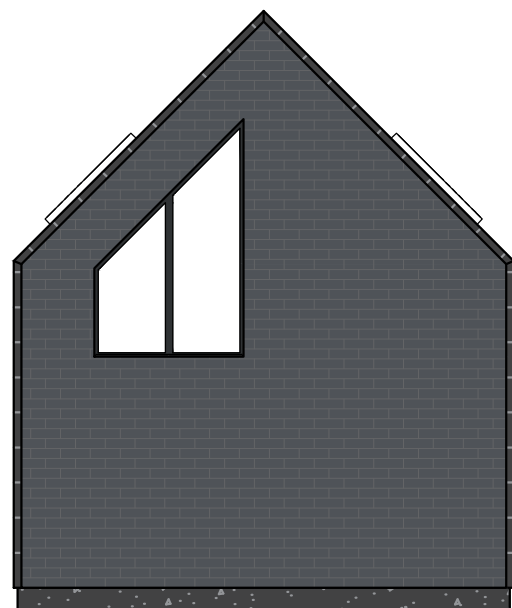
M 1:100



		MB "Namų centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekt@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio Nr. 1 statyba  Adresas Elektrėnų m. Sklypo kad. Nr. 7930/0001-436 Elektrėnų k.v.			
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida 00.00	
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022			
PP	Užsakovas		J.R.	NC22.40-PP-BD-A-01		Lapas 03	Lapų 12

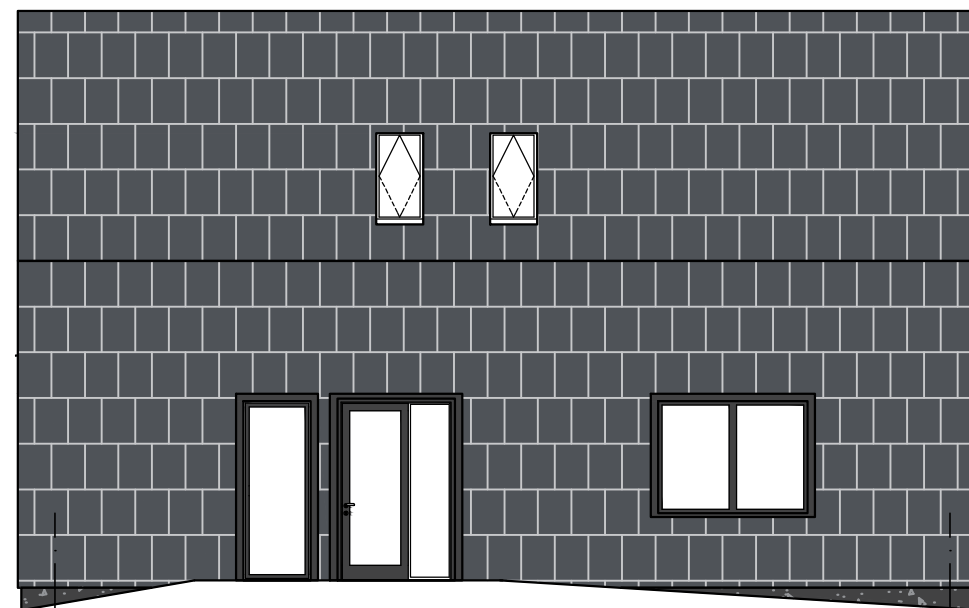
Fasadas ašyse A-D  
M 1:100

7,65  
6,25  
4,30  
3,00  
0,00  
-0,40



Fasadas ašyse 2-1  
M 1:100

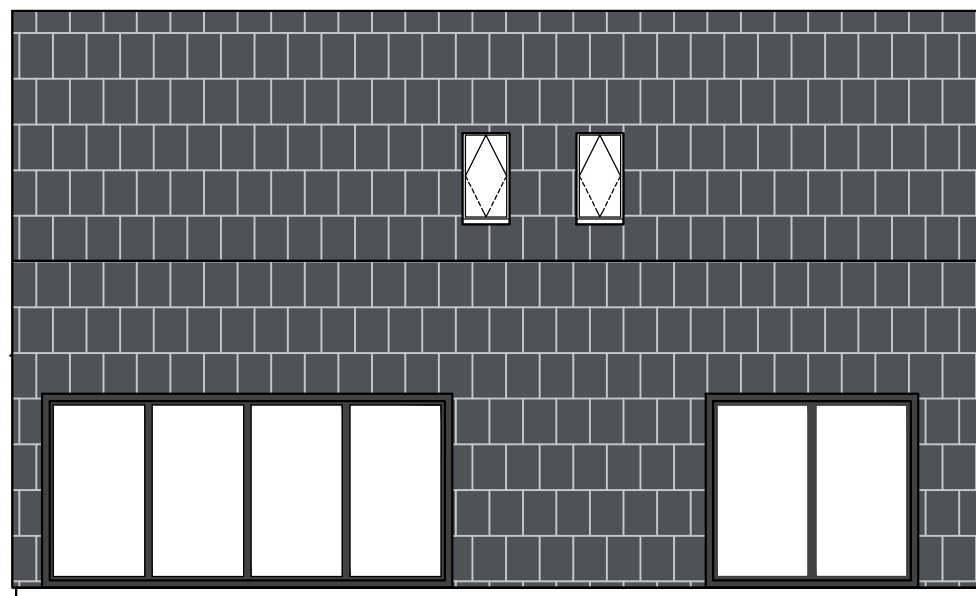
7,65  
6,00  
4,75  
2,40  
0,00  
-0,30



2,40  
0,90

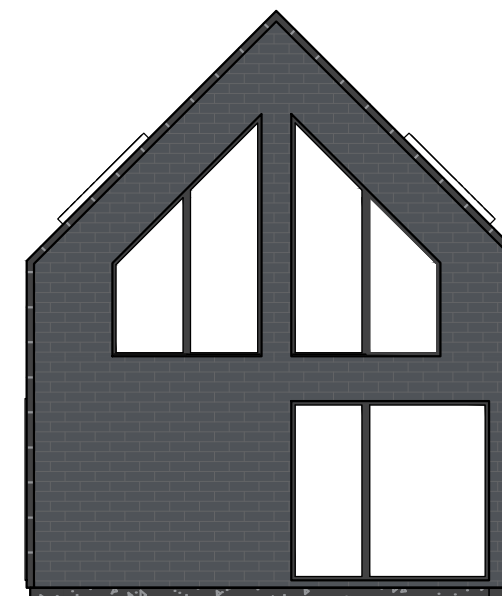
Fasadas ašyse 1-2  
M 1:100

7,65  
6,25  
4,20  
3,00  
0,00  
-0,30



Fasadas ašyse D-A  
M 1:100

7,65  
6,25  
4,20  
3,00  
0,00  
-0,30



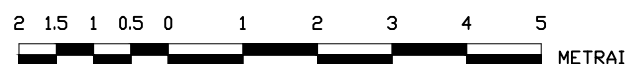
Sutartiniai žymėjimai

	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 7021)
	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Betoninės arba keraminės čerpės (Spalva artima RAL 9017)
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 7021)

Pastabos:

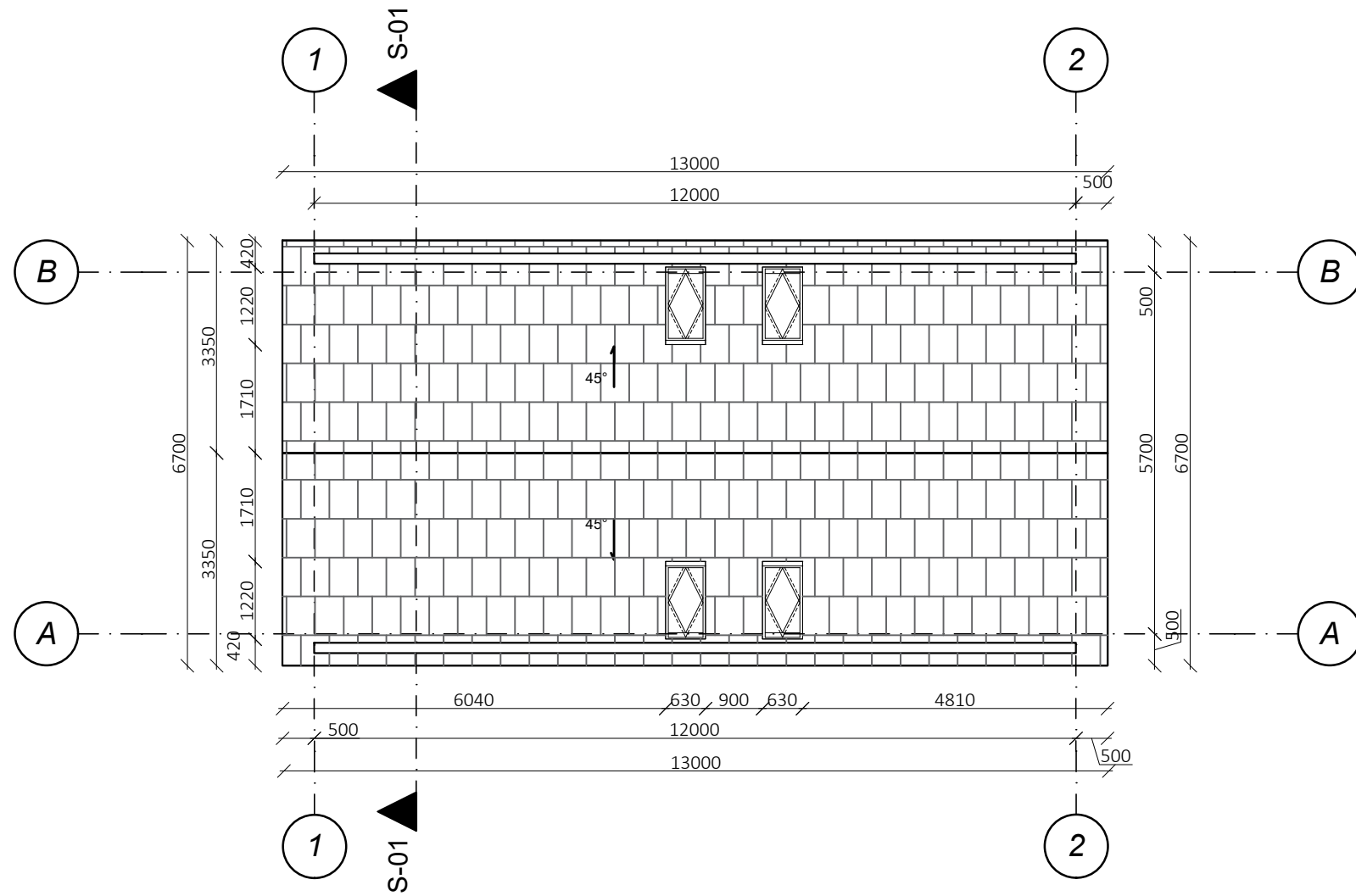
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

M 1:100

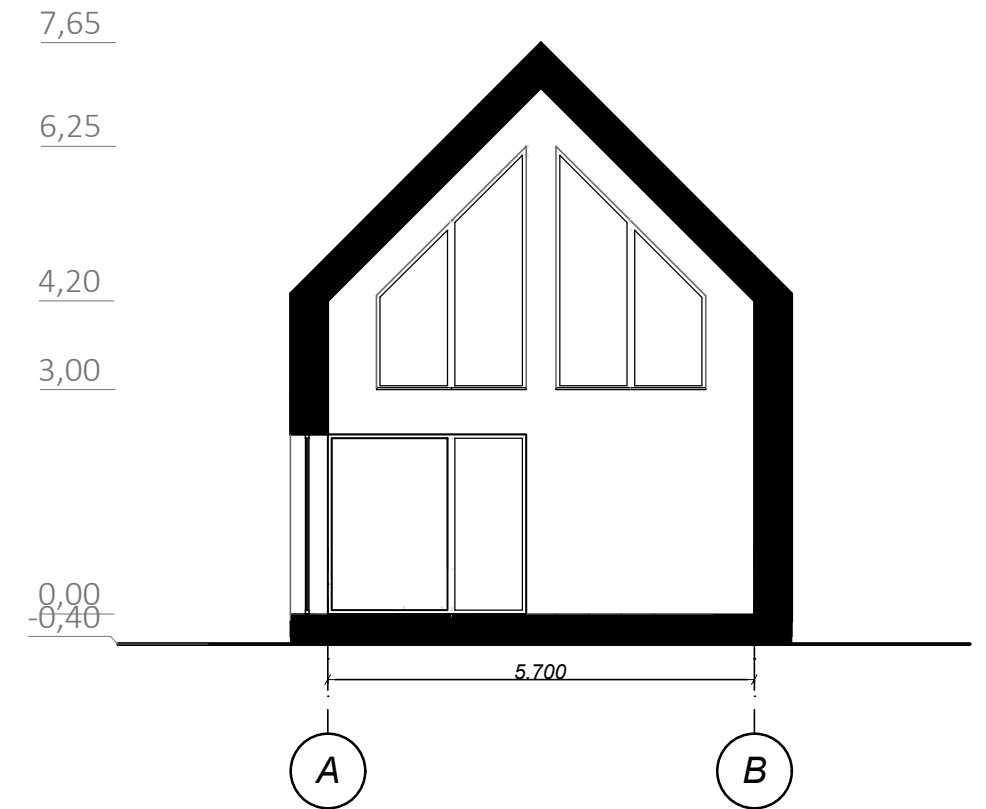


				MB "Namu centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvedarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio Nr. 1 statyba  Adresas Elektrėnų m. Sklypo kad. Nr. 7930/0001:436 Elektrėnų k.v.	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Fasadai M 1:100	Laida	00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022			
PP	Užsakovas	J.R.			NC22.40-PP-BD-A-02	Lapas	Lapų
						04	12

Stogo planas  
M 1:100



Pastato pjūvis S-01  
M 1:100


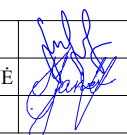


Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

M 1:100

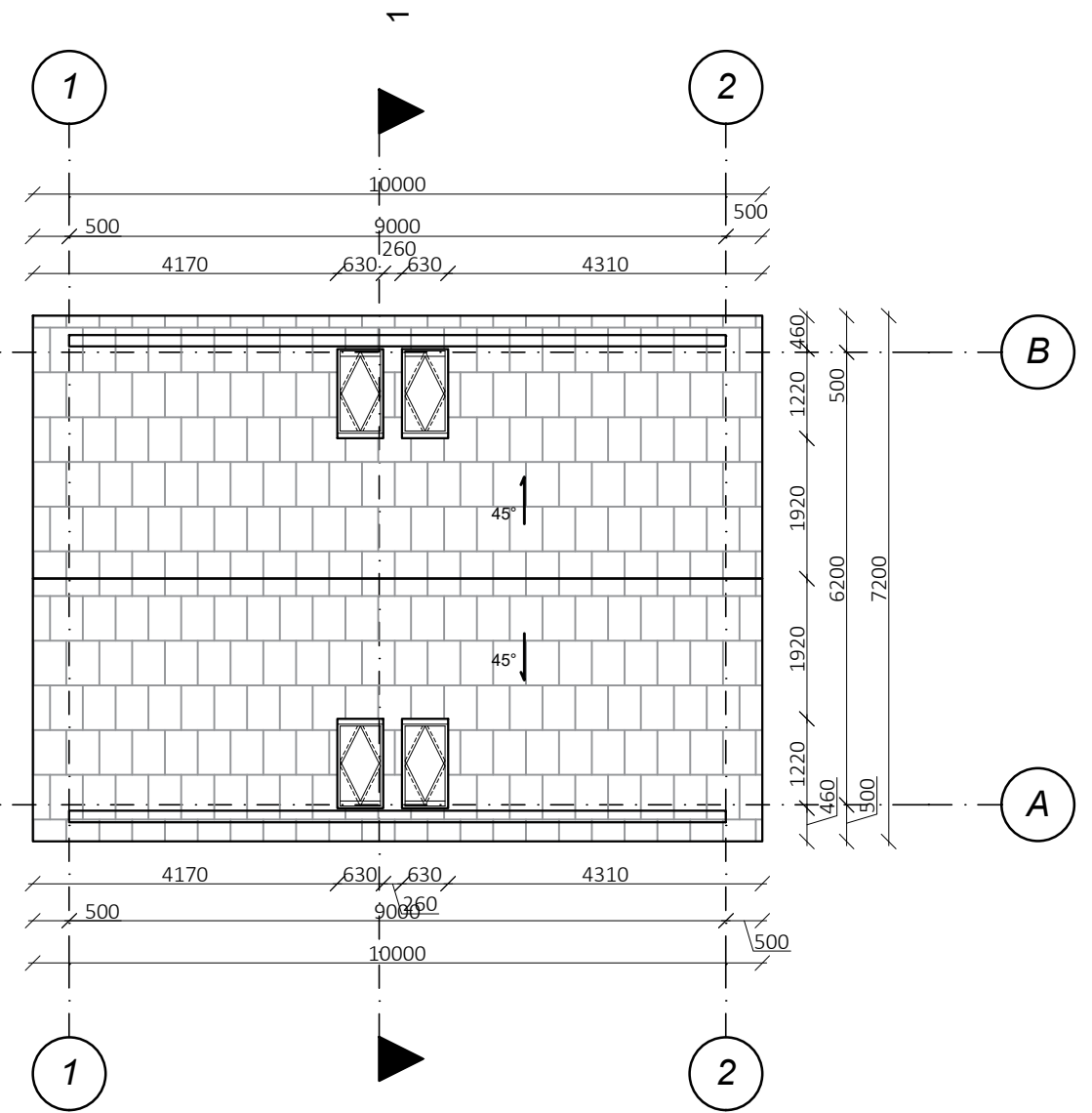
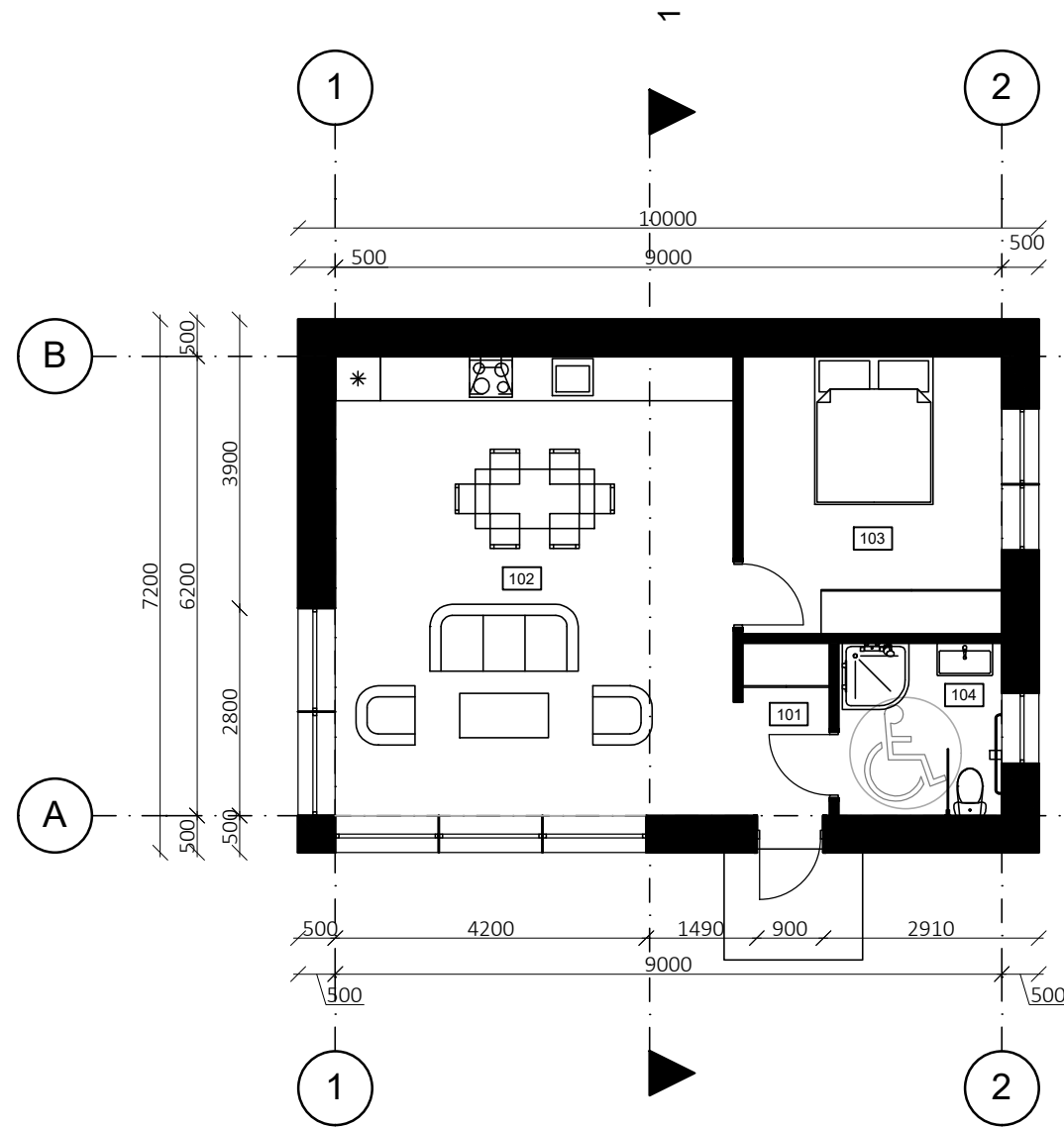


		 MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio Nr. 1 statyba  <small>Adresas Elektrėnų m. Sklypo kod. Nr. 7930/0001/436 Elektrėnų k.v.</small>		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Stogo planas ir pastato pjūvis M 1:100	Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022		
PP	Užsakovas	J.R.	NC22.40-PP-BD- A-03		Lapas 05	Lapų 12



Pastato planas  
M 1:100

Stogo planas  
M 1:100



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	2.95
102	Svetainė	33.19
103	Kambarys	12.95
104	San. mazgas	5.07

**BENDRAS PLOTAS 54.16**

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

Bendrasis plotas	54,16 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	46,14
Pagalbinis plotas	8,02
Užstatymo plotas	72,00 m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	550 m <sup>3</sup>

**Pastabos:**


- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

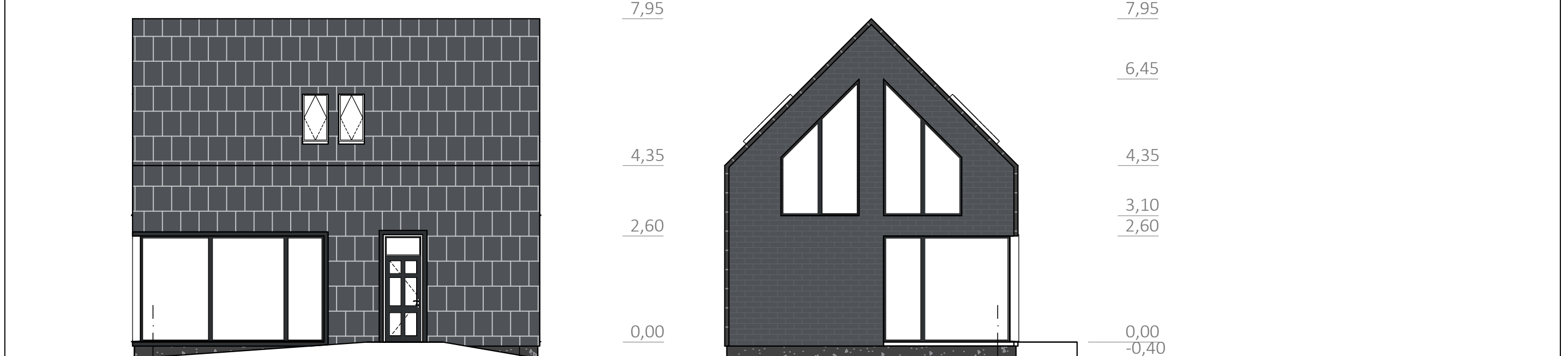
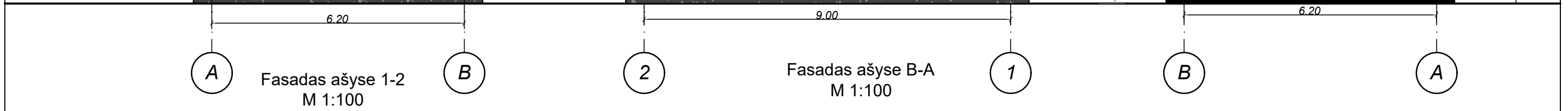
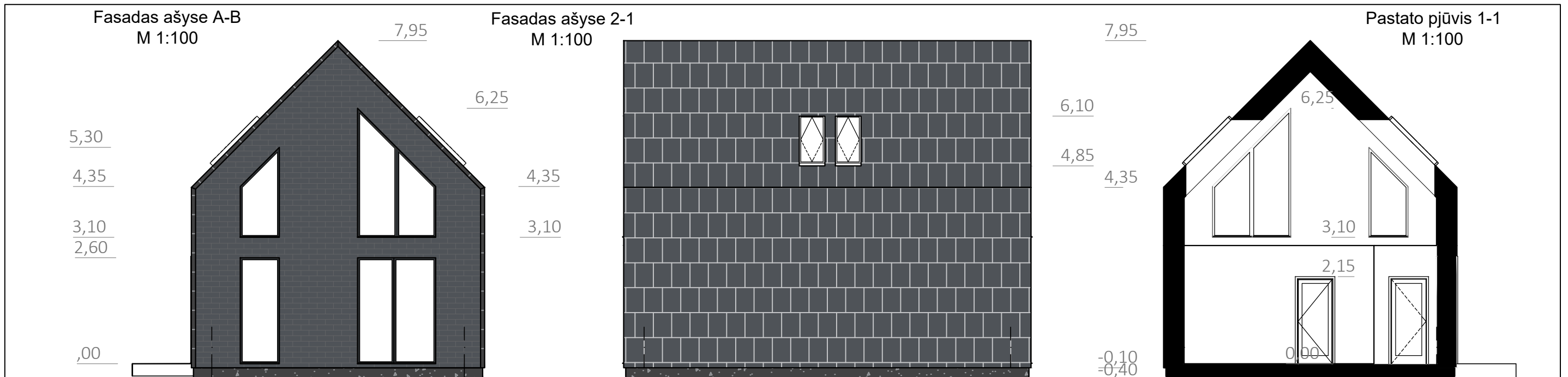
M 1:100



**Pastabos:**

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

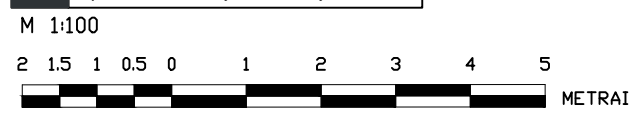
 MB "Namų centras" i.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio Nr. 2 statyba  Adresas Elektrėnų m. Sklypo kad. Nr. 7930/0001/436			
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2022	Brėžinys Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100	Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2022		
PP	Užsakovas	J.R.	NC22.40-PP-BD- A-04	Lapas 06	Lapų 12



Sutartiniai žymėjimai

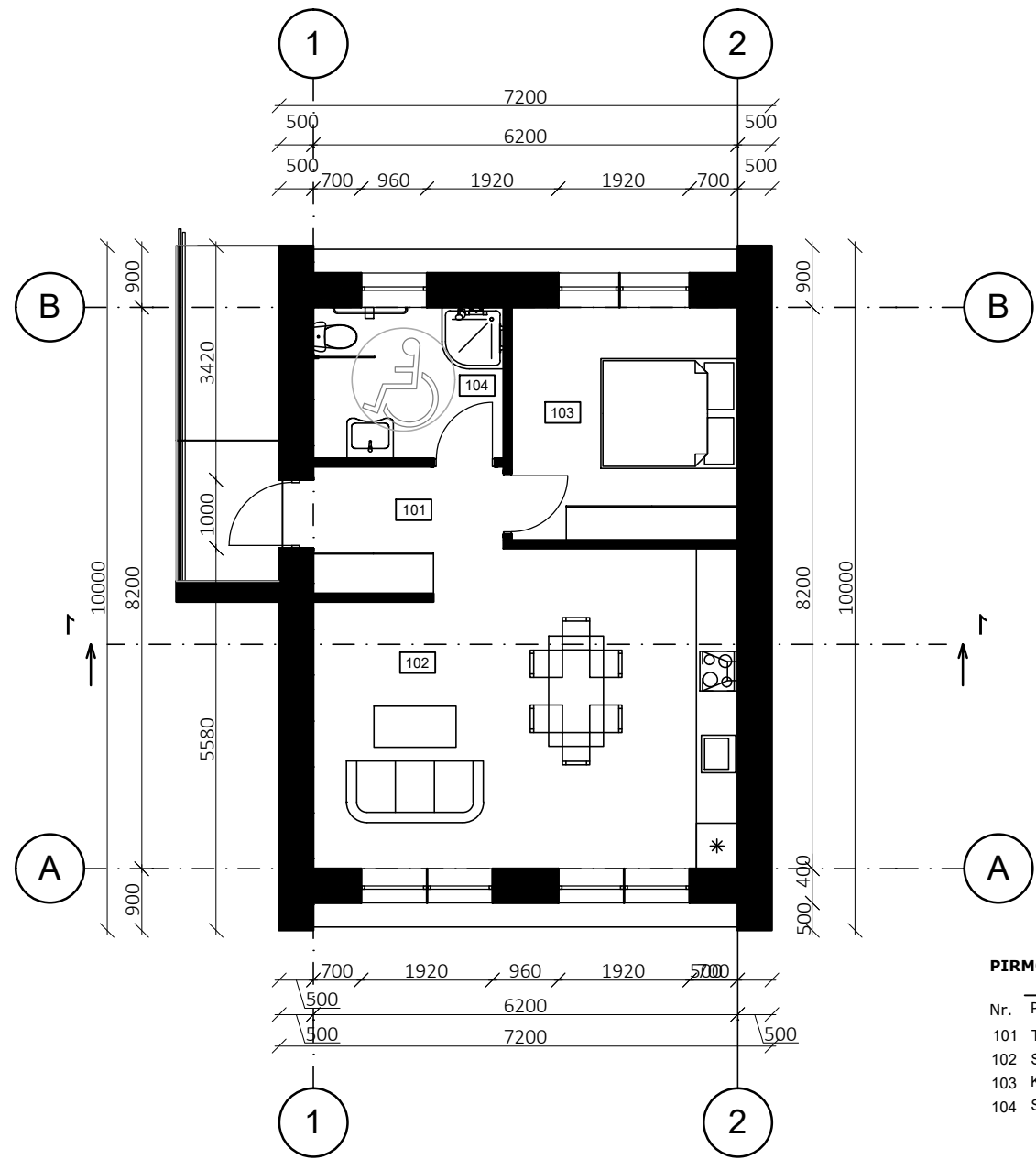
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 7021)
	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Betoninės arba keraminės čerpės (Spalva artima RAL 9017)
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 7021)

- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

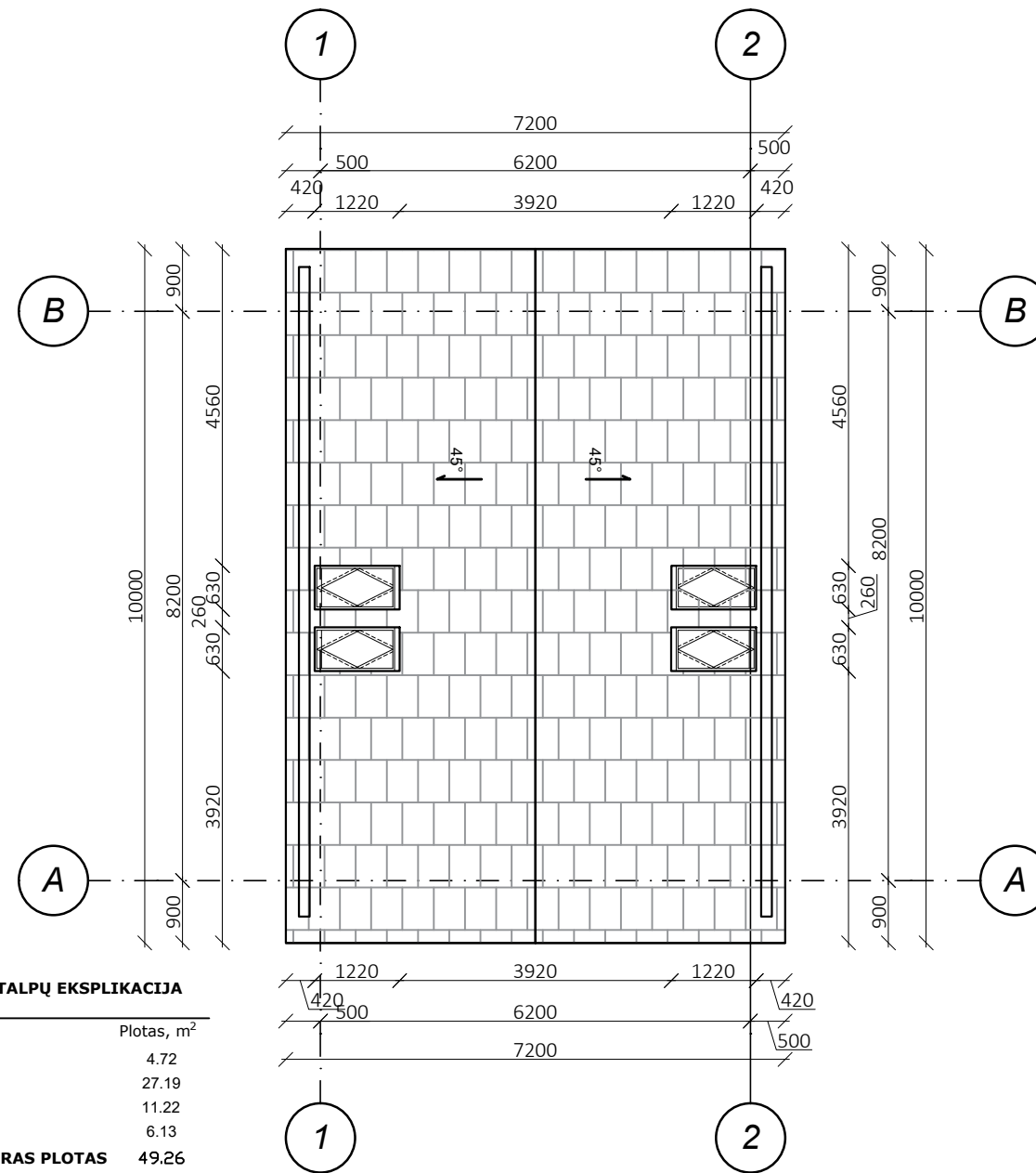


		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekt@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio Nr. 2 statyba  Adresas Elektrėnų m. Sklypo kad. Nr. 79300001-436	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022	
PP	Užsakovas	J.R.		NC22.40-PP-BD- A-05 Lapas 07 Lapų 12	

Pastato planas  
M 1:100



Stogo planas  
M 1:100



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	4.72
102	Svetainė	27.19
103	Kambarys	11.22
104	San. mazgas	6.13
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>49.26</b>

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

Bendrasis plotas	49,26 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	37,81
Pagalbinis plotas	11,45
Užstatymo plotas	72,00 m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	550 m <sup>3</sup>

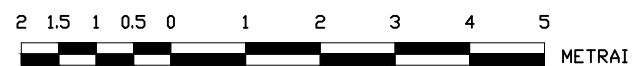
Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimauoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

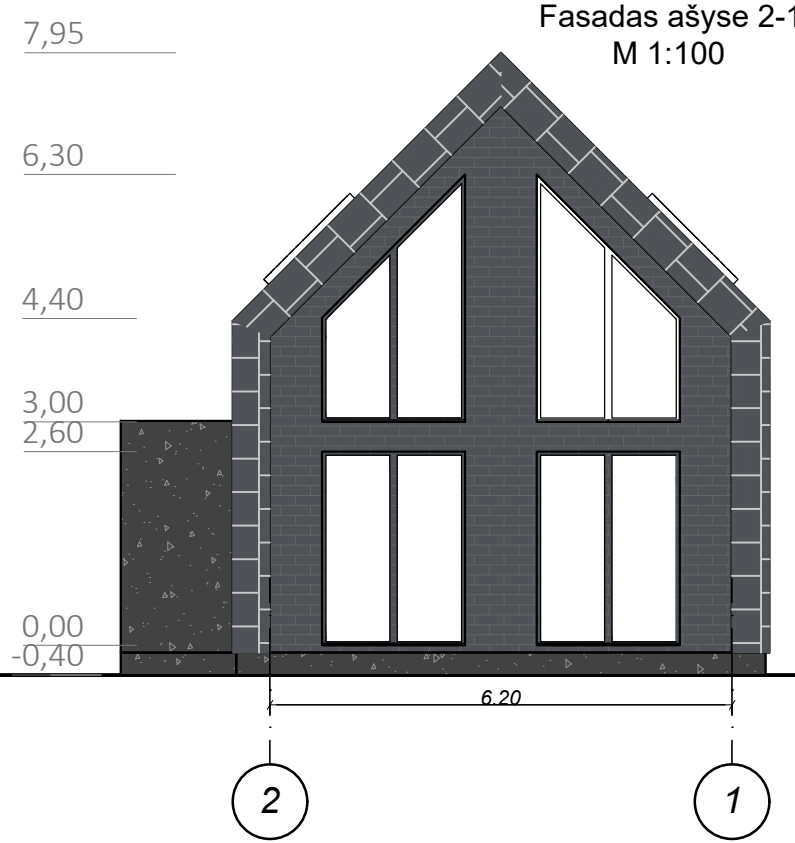
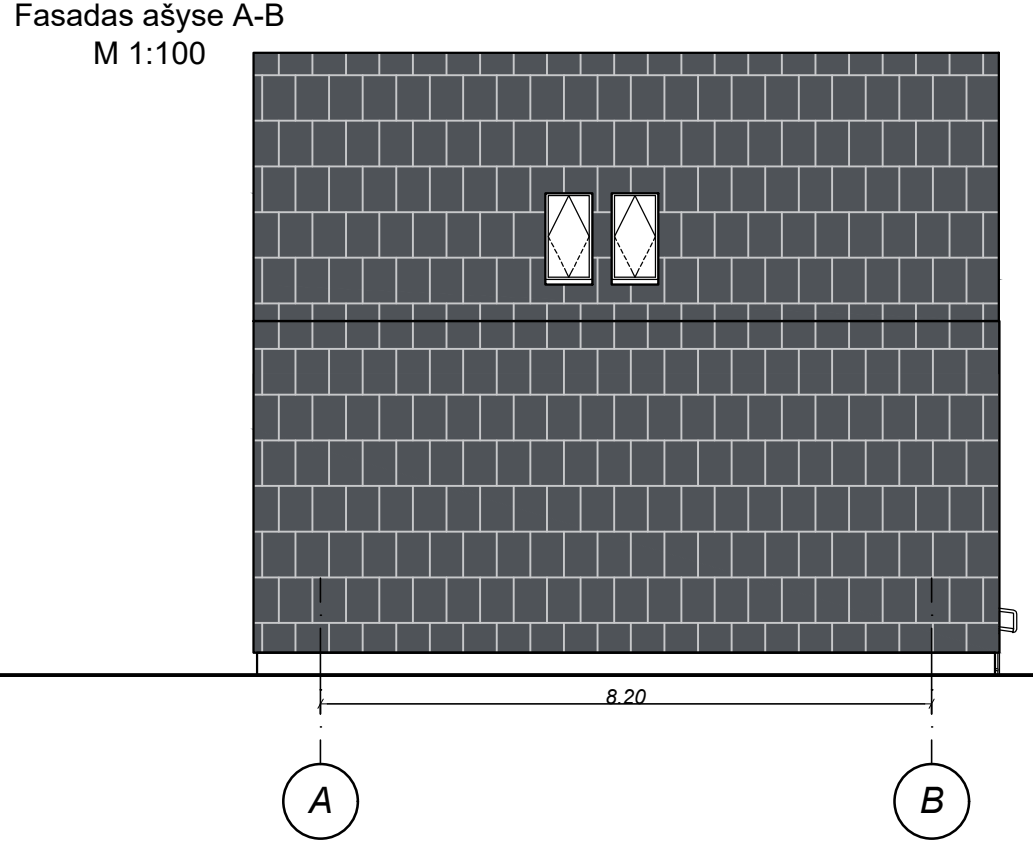
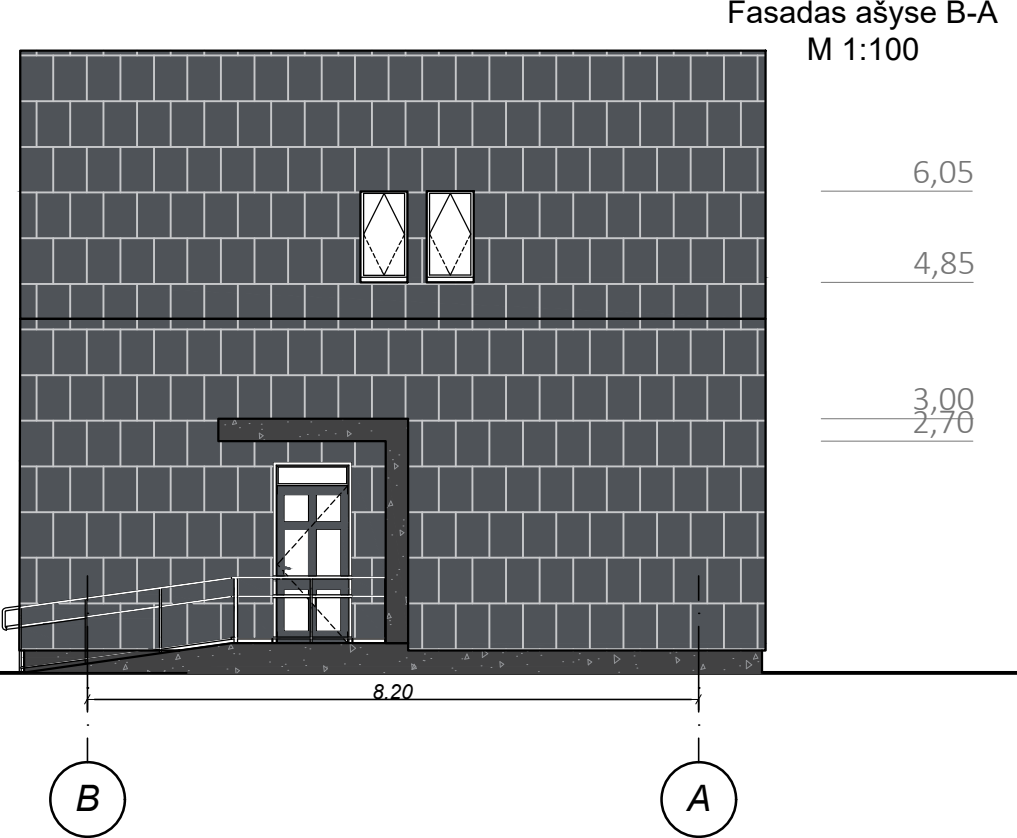
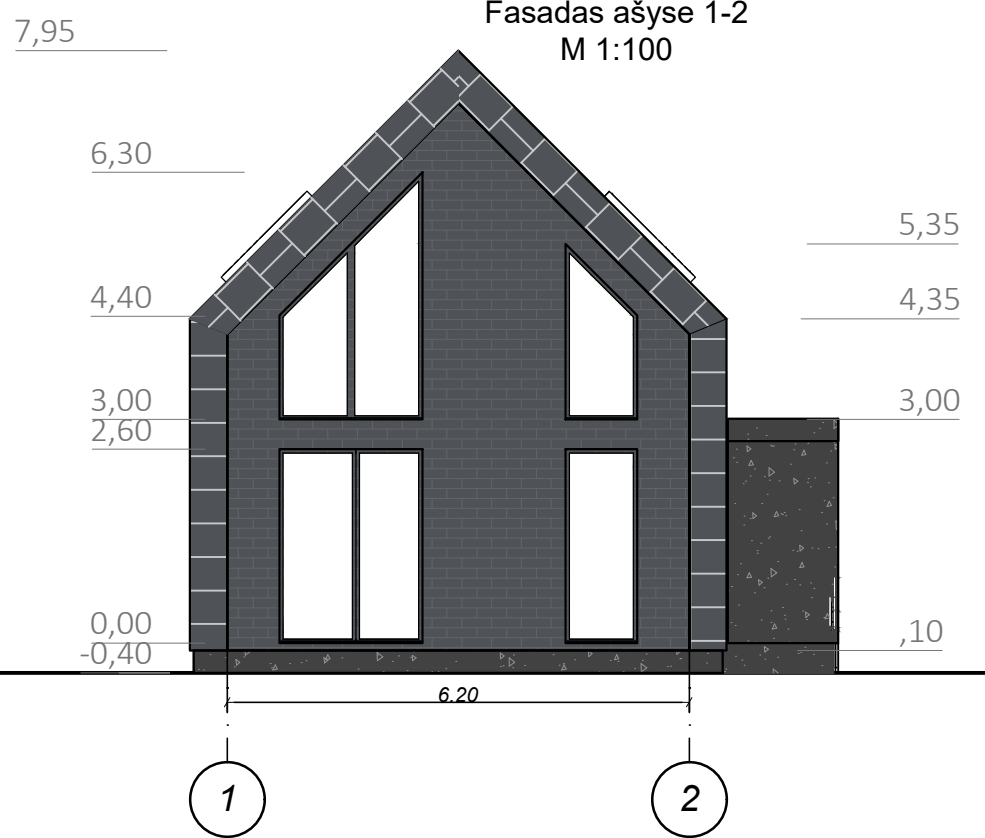
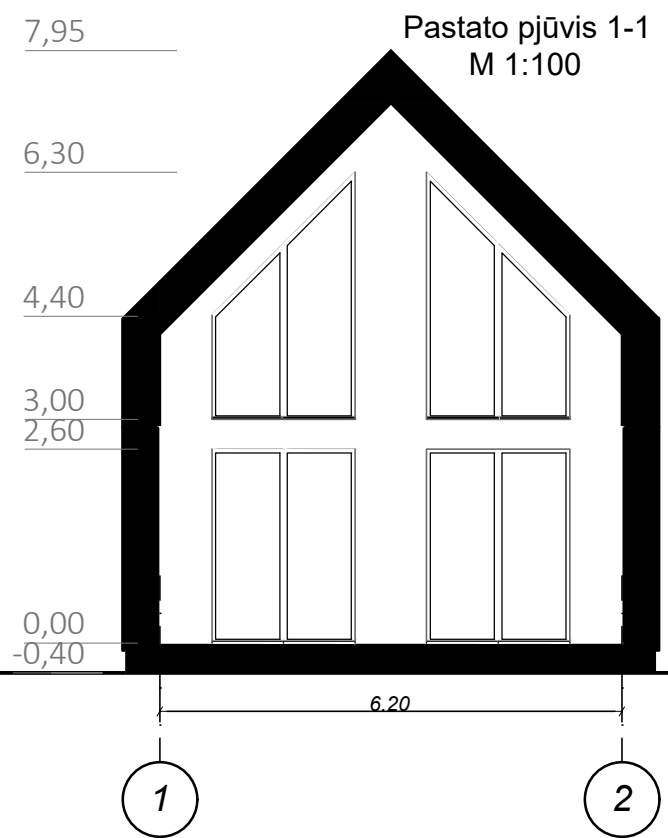
Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

M 1:100



		MB "Namų centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architekt@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio statyba Nr.3  Adresas Elektrėnų m. Sklypo kad. Nr. 7930/0001-436 Elektrėnų k.v.		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100	Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022		
PP	Užsakovas	J.R.	NC22.40-PP-BD- A-06		Lapas	Lapų
					08	12



Sutartiniai žymėjimai

	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 7021)
	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Betoninės arba keraminės čerpės (Spalva artima RAL 9017)
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 7021)

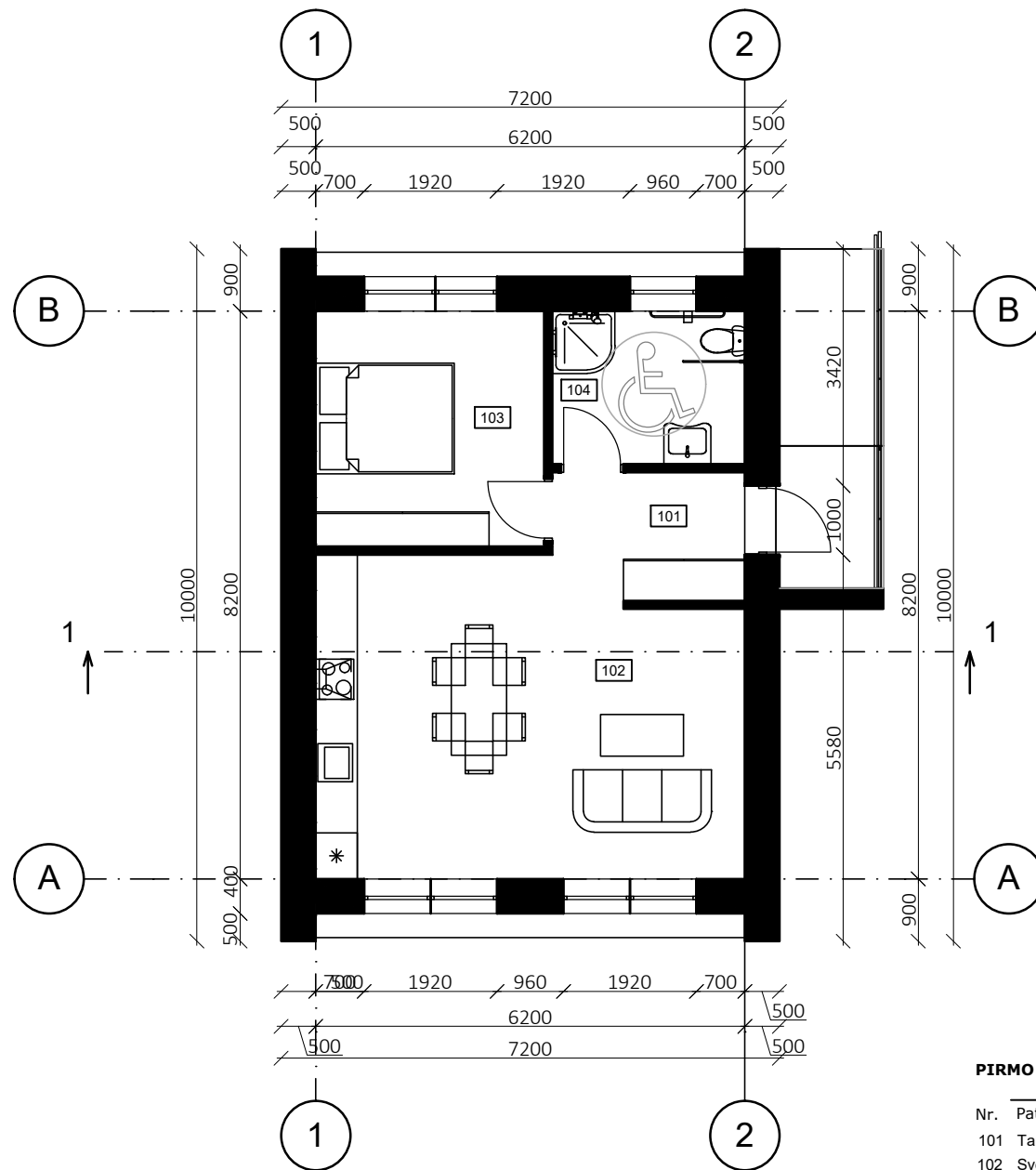
Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

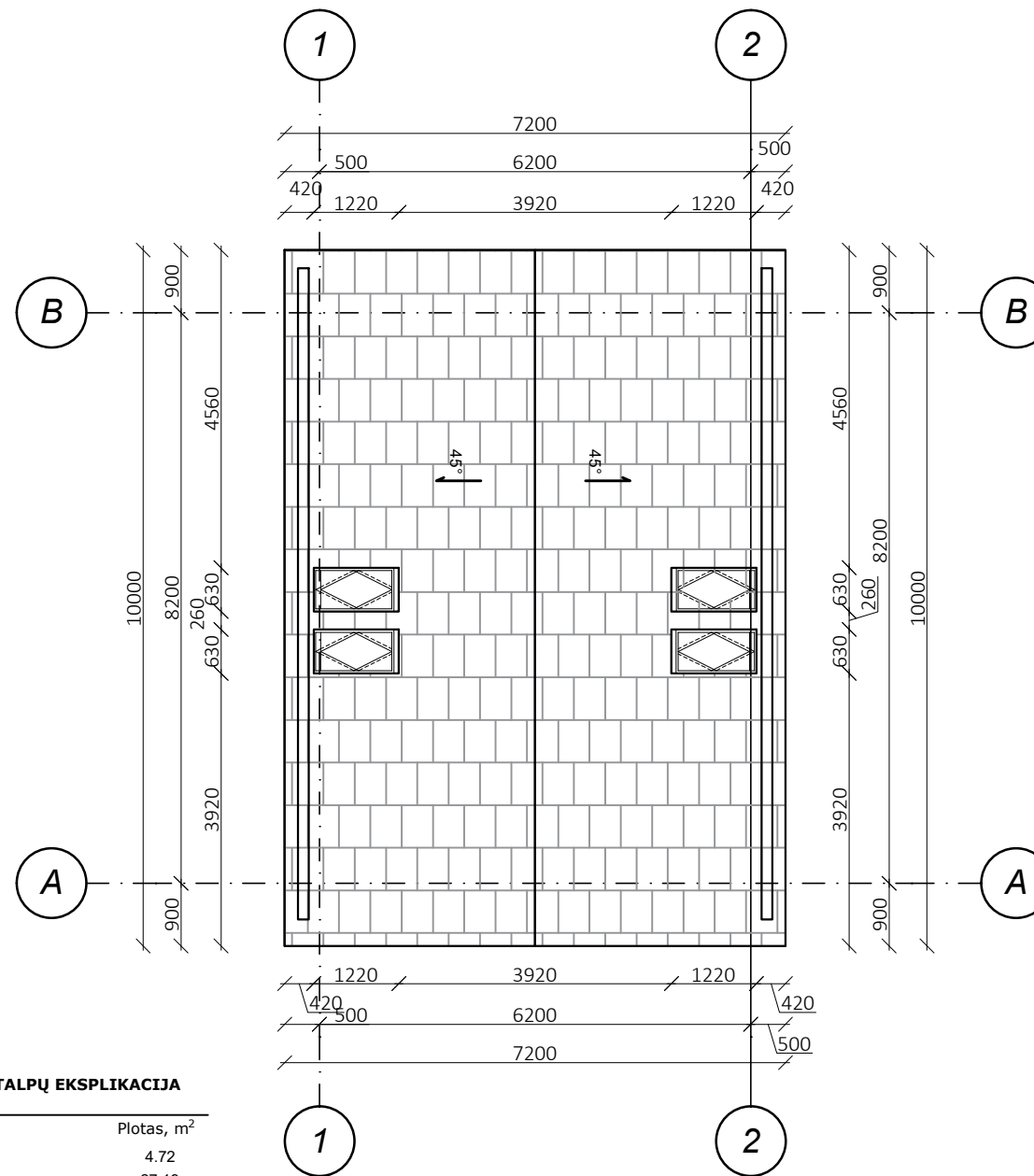


		MB "Namų centras" j.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio statyba Nr.3 Adresas Elektrėnų m. Sklypo kad. Nr. 79300001:436 Elektrėnų k.v.		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100	Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022		
PP	Užsakovas	J.R.	NC22.40-PP-BD-A-07		Lapas 09	Lapų 12

Pastato planas  
M 1:100



Stogo planas  
M 1:100



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	4.72
102	Svetainė	27.19
103	Kambarys	11.22
104	San. mazgas	6.13

**BENDRAS PLOTAS 49.26**

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

Bendrasis plotas	49,26 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	37,81
Pagalbinis plotas	11,45
Užstatymo plotas	72,00 m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	550 m <sup>3</sup>

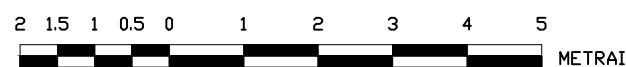
**Pastabos:**


- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

**Pastabos:**

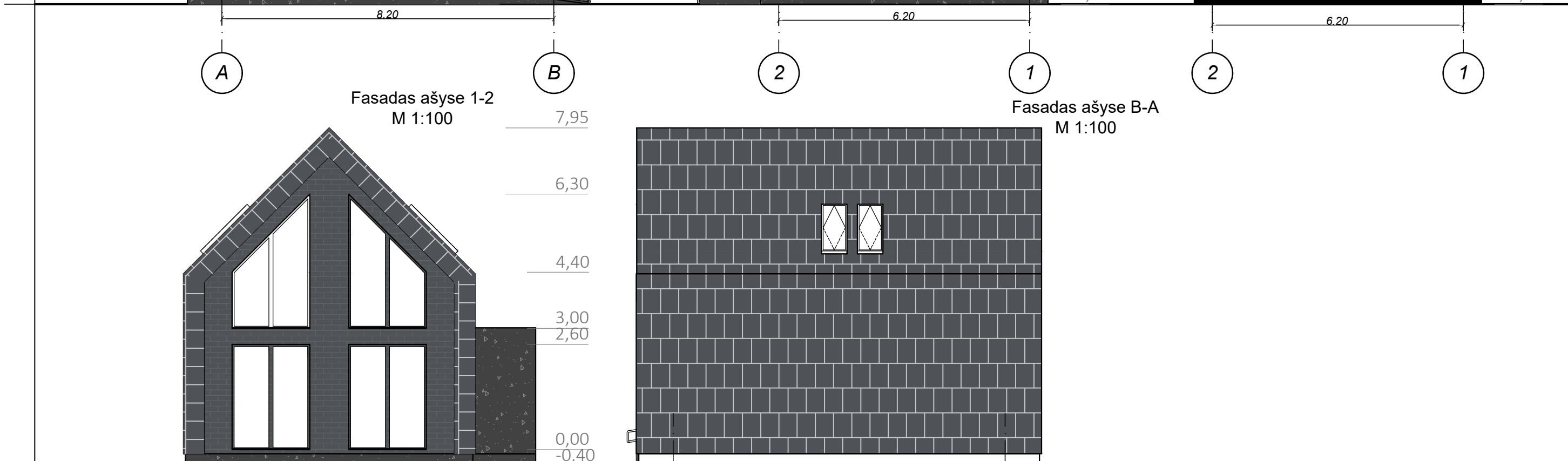
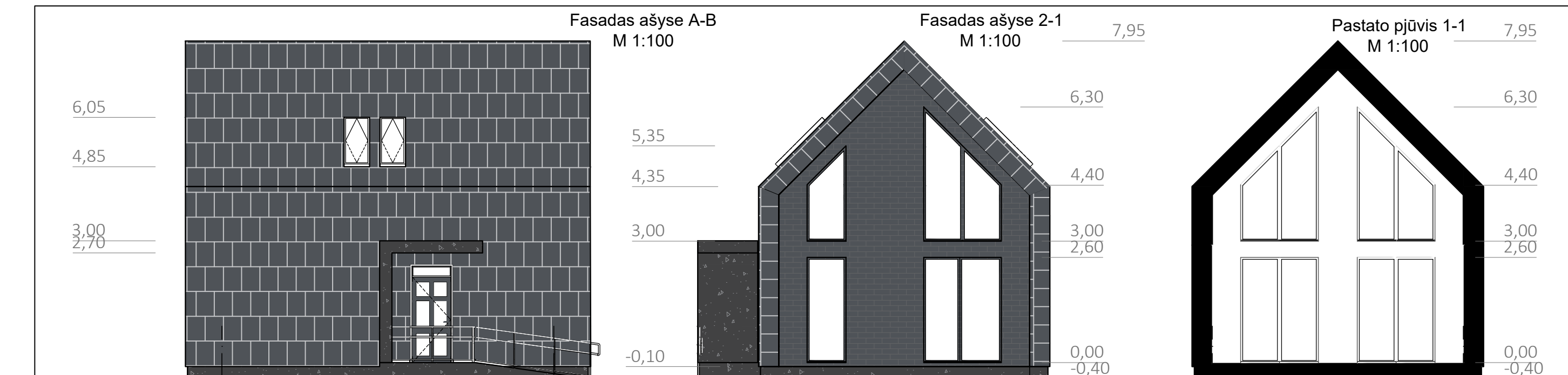
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

M 1:100



 MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio statyba Nr.3 Adresas Elektrėnų m. Sklypo kad. Nr. 7930/0001/436 Elektrėnų k.v.	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2022
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ	2022
PP	Užsakovas	J.R.	
Brėžinys Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100			Laida 00.00
NC22.40-PP-BD-A-08			Lapas 10
			Lapų 12





Sutartiniai žymėjimai

	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 7021)
	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Betoninės arba keraminės čerpės (Spalva artima RAL 9017)
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 7021)


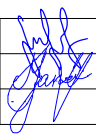


Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

		MB "Namų centras" į.k. 304196485 Taikos g. 20, Kvėdarina, Šilalės r. architektė@namucentras.lt tel. +37061143441		Objektas Poilsio namelio statyba Nr.3  Adresas Elektrėnų m. Skilypa kaid. Nr. 7930/0001-436 Elektrėnų k.v.		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100	Laida 00.00
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022		
PP	Užsakovas	J.R.	NC22.40-PP-BD-A-09		Lapas 11	Lapų 12



		 <p>MB "Namų centras" i.k. 304196485          Taikos g. 20, Kvėdarna, Šilalės r.          architektė@namucentras.lt          tel. +37061143441</p>			Objektas Poilsio namelių statyba		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Brėžinys Pastatų vizualizacijos M 1:100	Laida 00.00	
0022560	Architektė	M. JANKAUSKIENĖ		2022			
PP	Užsakovas	J.R.			NC22.40-PP-BD-A-10	Lapas 12	Lapų 12