

MB "iCUBE studio"

PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMO PASTATO (UN.NR:8500-3002-6018) DALIES 1u²/p, KAŠTUONŲ G.7, EIŠIŠKIŲ M., ŠALČININKŲ R.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS BEI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS: K.V.

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., EIŠIŠKIŲ M., KAŠTONŲ G.7, Ž.SKLYPO KAD.NR:8512/0003:209, EIŠIŠKIŲ URBANISTINĖ VIETOVĖ (KVR KODAS 17079)

STATINIO PASKIRTIS: ESAMA: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (EIŠIŠKIŲ DIDŽIOSIOS SINAGOGOS PASTATO LIEKANOS, UN.KODAS KULTŪROS VERTIBIŲ REGISTRE-40579).

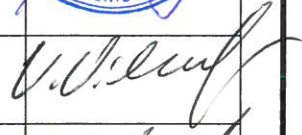
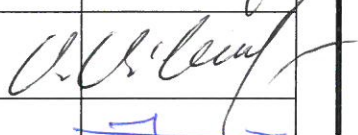
BUSIMA PASKIRTIS: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

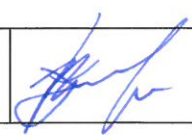
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

PROJEKTO NUMERIS: KR PP-01-22/08 KV

MB „i CUBE studio“ į/k 30573602 Buveinės adresas: Vilnius, Lvovo g.13-12, El.paštas: icubestudija@gmail.com Tel.+370 686 64590	Direktorė:	K. Četyrkovska	
A 602	Projekto vadovas:	V.Vileikis	
KPD PV Nr.1049	Statinio KPD PV Architektas	V.Vileikis	
A 1731	PDV Architektas	N.Jadello	
MD 12878	Architekto asistentė	E.Četyrkovska	

Užsakovas:
K.V.

Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu:



Projekto Nr: KR PP -01-22/08 KV

Stadija: PP projektinis pasiūlymas

Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:8500-3002-6018) dalies 1u²/p , Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bei kapitalinio remonto projektas.

Statytojas: K.V.

PROJEKTO Pasiūlymo bendrosios dalies(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

I.Bendroji dalis

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlymo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 4-14
- 1.5.Foto fiksacijos Jono Pauliaus II gatvės ir Kaštonų gatvės pastatų išklotinės-----lapas 15-16
- 1.6.Esamo pastato (remontuojamos dalies) foto fiksacija-----lapas 17

II.Brėžiniai:

- 2.1. Pastato nužymėjimo vietovėje planas, dangų planas M1:500-----lapas 18
- 2.2.Pirmo aukšto planas M1:100-----lapas 19
- 2.3. Antro aukšto planas M1:100-----lapas 10
- 2.4.Fasadai M1:100-----lapas 11
- 2.5.Fasadai M1:100-----lapas 12
- 2.6.Pjūvis „A-A“ M1:100-----lapas 13
- 2.7.Stogo nuolydžių planas M1:100-----lapas 14
- 2.8. Pastato vizualizacijos-----lapas 15

Projekto Nr: KR PP -01-22/08 KV

Stadija: PP projektinis pasiūlymas

Projekto pav.: Esamo pastato (un.Nr:8500-3002-6018) dalies 1u²/p , Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bei kapitalinio remonto projektas.

Statytojas: K.V. *TVIRTINU:*

BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastabos I.Sklypas		
1.sklypo plotas	ha	0,1282
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,30
3.sklypo užstatymo tankumas	%	56,55
4.projekt.automobilių stovėjimo vietų	Vnt.	3
II.Pastatai:		
2.Negyvenamieji pastatai		
2.1. Sporto paskirties pastatas (un.Nr:8500-3002-6018)		
2.2.Bendras plotas*	m ² /100% (esamas)	696,22
2.3.Paslaugų paskirties patalpų plotas	m ² / 18,84%	131,17
2.4.Pastato tūris*	m ³ (esamas)	7179,0
2.7.Pastato aukštis*	m/ (esamas)	11,33
2.7.Aukštu skaičius	Vnt.	2
2.8.Energetinio naudingumo klasė	Ind. (priestato)	B
2.9.Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
2.10.Pastato akustinio komf.sąlygų klasė	Ind.	B
2.11.Projekt. betoninių pl.danga	m ²	60,00
III.Inžineriniai tinklai:	m ²	-
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas Ø110-160mm.	m	esamas
3.2.Vandentiekio tinklas Ø32mm.	m	esamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS :

Projekto rengimo pagrindas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

Kultūros paveldo objekto remontas (PTR 3.08.01:2014 "Tvarkybos darbų rūšys"):

STR 1.0102:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"

STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"

STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"

STR 2.01. 01 (3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)

LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2012-07-05) "Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2009-05-31)

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2011-04-24)

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-05-01)

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2016-03-03)

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-08-22)

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2014-05-01)

HN 44:2006

„Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011-06-13)

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007-05-10)

Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)

Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (2003-12-31)

Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2001-12-21)

Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“ (2011-03-02)

Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (2003-07-23)

Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (2005-06-22)

Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (2004-12-06)

Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (2009-06-23)

Lietuvos higienos norma HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);

Lietuvos higienos norma HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58 -2069).

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav..

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas keičiant paskirti .

Statinio paskirtis: Esama: Sporto paskirties pastatas, busima: sporto paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo darbų sutartis.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, sklypo planas, inventORIZACIJOS byla, pastato architektūros tyrimai, pastato istoriniai tyrimai, kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo nuosavybės teisė priklauso pil.G. V. ; K. V.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo plotas: 0,1282ha

Sklypo unikalus Nr.4400-1820-3464

Sklypo kadastrinis Nr:8512/0003:209 Eišiškių m.k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo rodikliai:

žemės sklypo plotas ----- 0,1282ha

sklypo užstatymo plotas-----725,00 m²

sklypo užstatymo tankumas-----56.55%

sklypo užstatymo intensyvumas-----54.30%

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Užstatymo plotas-----725,00m²

Bendras plotas-----696,22m²/100%

Pagrindinis plotas-----632,46m²

Paslaugų paskirties plotas-----131,17 m²/18.84%

Statybinis tūris-----7179,00 m³

Aukštis-----11.33m²

Aukštų skaičius-----2.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1. Istoriniai duomenys, esama padėtis:

Eišiškės – viena seniausių Lietuvos gyvenviečių. Vietovės pavadinimas siejamas su Lietuvos didikio Karijoto sūnaus Eikšos vardu, gyvenusio čia XIV a. viduryje. Manoma, kad būtent jis (Eikšys, Eišys ar Eikša) įkūrė Eišiškes. Tai nurodo ir Lietuvos metraštis, nors gali būti, jog gyvenvietės būta dar anksčiau. Eišiškes XVI a. buvo laikomos vienu iš svarbiausių LDK miestų. Čia veikė pilies teismas, rinkosi bajorų seimeliai. Miestelyje buvo bažnyčia, sinagoga, mokykla, keturios gatvės, rotušė, smuklė.

Dvi atskiros miesto dalys yra susiformavusios dar XIII a. – XIV a. pabaigoje abipus Versekos upės. Pietinė komplekso dalis yra didesnė. Miesto branduolyje, kelių iš Vilniaus, Merkinės ir Rodūnės sankryžoje, susiformavo trikampė turgaus aikštė. Be kitų pastatų, prie jos stovėjo ir parapinės bažnyčios filija. 1750 – 1765 m., greičiausiai po XVIII a. viduryje įvykusio gaisro, Eišiškių vaizdą pakeitė centro rekonstrukcija. Prie tikrosios miesto būklės buvo priderintas klasicistinės kompozicijos stačiakampis planas. Taip nedidelėje centro teritorijoje pagal klasicistinės architektūros principus buvo suformuotas gana taisyklingas planas. Išilgai Stačiakampės aikštės ėjo vienintelė kompozicijos ašis, Vilniaus – Rimkūnų kelias, įsiremęs į aikštės pietryčių šone pastatytą austeriją (užvažiuojamieji nakvynės namai). Tokių namų statybos yra susijusios su XVIII a. antrosios pusės Abiejų Tautų Respublikos bendravalstybine miestų ūkinių reformų programa, kuria siekta sutvarkyti miestus atsižvelgiant į „visuotinės gerovės“ principus. Iš aikštės šiaurės rytų kampo buvo nutiesta statmena jos ilgajai ašiai Naujoji gatvė. Nepakeitus pagrindinių gatvių trasų, iš esmės nepakito ir miesto plano forma: išliko ankstesnis radialinis planas. XVIII a. pab. aikštę ir gatves formavo gana glaudžiai stovėję mediniai namai. 1774 m. aikštės viduryje stovėjo rotušė, aplink – bažnyčios filija, keletas monumentalių karčemų. Bendras Eišiškių vaizdas visgi turėjo būti gana skurdus, nes 1765 m. iš 120 sklypų 35 buvo tušti: 59 sodybos surašytos aplink aikštę ir prie keturių gatvių: Vilniaus, Naujosios, Rodūnios ir Rimkūnų.

1765 m. žydai, sudarę daugiau negu pusę miestelio gyventojų, daugiausia gyveno Vilniaus ir Rimkūnų gatvėse, ir aplink turgaus aikštę. Per dešimtmetį žydų bendruomenės branduolys persikėlė į Naująją gatvę, kur jau 1775 m. stovėjo sinagoga. (40)

Miestelis pradėjo plisti į rytus. 1788 m. pagal sutartį prekybos ir verslo rinkliavas Eišiškių seniūnijos valdytojas buvo išnuomojęs žydams vieneriems metams. Žinoma, kad tuo metu žydai gyvulių beveik nelaikė. Sprendžiant iš 1790 m. inventoriaus duomenų, augant miesteliui, išsiplėtė ir žydų gyvenamoji erdvė, iš esmės sutapusi su Eišiškių miestelio teritorija. 37 žydų dūmai buvo išsidėstę daugiausiai apie miesto aikštę, Vilniaus, Naujojoje gatvėje sinagogos pusėje, mažiau – Rodūnės, Rimkūnų. Taigi, nors žydų buvo gyvenama visame miestelyje, pastebima didesnė koncentracija šiaurės rytinėje dalyje, sinagogos prieigose. 1790 m. inventoriuje patvirtinta, kad Eišiškės – magdeburginis miestas. XVIII a. pabaigoje ketvirtadieniais vykdavo dideli turgūs, o du kartus per metus – prekymečiai. Didžiausiuose pietryčių Lietuvos prekymečiuose prekiauta arkliais, galvijais, kiaulėmis.

XVIII a. pab. Eišiškės nukentėjo per Tado Kosciuškos sukilimą, Targovicos konfederatus. Po 1795 m. padalijimo LDK teritorija pateko į Rusijos imperijos sudėtį. Politinės permainos paveikė ir miesto raidą.

XIX a. Eišiškėse prasidėjo nuosmukiu. 1812 m. Eišiškės apiplėšė Napoleono armija. Po šios invazijos Eišiškės nuskurdo, sumažėjo, virto miesteliu. 1818 m. Eišiškių miestelyje nebeminimos nei rotušė, nei austerija, nebebuvo ir bažnyčios filijos. Atrodo, kad tuo metu, o gal vėliau, miesteliui iki XIX a. vidurio sparčiai didėjant (1850 m. jame buvo 124 šeimos), jo centras neteko rekonstrukcijos metu suteikto taisyklingumo. 1850 m. plane matyti, kad aikštė jau netaisyklinga. Naujosios gatvės gale, šalia katalikų kapinių, buvo susiformavusi antroji turgaus aikštė prekybai gyvuliais.

1830 – 1831 m. miestelį palietė choleros epidemija. 1850 m. Eišiškėse minima smuklė, krautuvės, prekybos eilės aikštės vidury, esančios blogos būklės, medinės. Prekybos eilės buvo vientisas pastatas, 22×23 uolekčių dydžio. 1859 m. Eišiškėse stovėjo 23 krautuvės, 9 smuklės, buvo 51 daržininkų sklypas (47 iš jų žydų).

1865 m. siautęs gaisras vadinamas „naikinamu“. Sudegė odų fabrikas, daug sodybų. 1880 m. stovėjo 300 namų su 2616 gyventojų, vykdavo turgus ir 3 prekymečiai. Dar daugiau nuostolių nei ankstesnis Eišiškėms atnešė 1895 m. gaisras. Sudegė 204 namai, žuvo 12 žmonių. Gana greitai, iki 1897 – 1898 m. Eišiškės buvo atstatytos. Teigiama, kad po šio gaisro atstatytas miestelis buvo jau kitoks. Namai statyti didesni, kai kurie dviaukščiai. Tarp jų palikta daugiau vietos, nes nauji įstatymai reikalavo, kad tarp namų būtų išlaikytas daugiau nei pėdos atstumas. Gatvės liko platesnės, ilgesnės, atsirado skersgatvių tinklo užuomazgos. Netgi parduotuvės tapo erdvesnės. Gaisrai nesiliovė ir XX a. 1908 m. gaisro metu vien Rodūnės g. sudegė 63 namai. Po XIX a. pab. – XX a. pradžios gaisrų visame miestelyje, ypač prie turgaus ir Vilniaus gatvėje, pradėti statyti raudonų plytų namai. Dėl to Eišiškėse atsirado nemažai „istorizmo laikotarpiui būdingo apstatymo“.

Vykstant Pirmajam pasauliniam karui, 1915 m. buvo išvežtas valsčiaus archyvas. 1915 – 1918 m., Eišiškės buvo okupuotos vokiečių. Visgi vietiniai prisimena, kad vokiečiai grąžino ir tvarkė miestą. 1918 m. Lietuvai paskelbus nepriklausomybę, Eišiškės liko Vilniaus krašte. Kelis metus čia vykusios bolševikų, POW (Lenkų karinė organizacija), lietuvių kovos palietė ir Eišiškes. 1920 m. Vilniaus kraštą okupavo Želigovskio vadovaujama armija. Nuo 1922 m. Eišiškių valsčius priklausė Naugarduko vaivadijos Lydos apskrčiai. Miestelio gyvenimas stabilizavosi. Eišiškės vis dar buvo svarbus prekybos centras, garsėjęs grūdų ir galvijų prekymečiais, į kuriuos suvažiuodavo pirklių iš Lydos, Vilniaus bei mažesniųjų miestų. Ketvirtadieniais vykdavo turgūs. 1926 – 1927 m. dirbo policija, Vilniaus gatvėje veikė paštas su

telegrafu. 1928 m. rekonstruotas plentas Vilnius – Eišiškės – Krokva, o 1930 m., rekonstravus kelią į Varėną, kur buvo artimiausia geležinkelio stotis, dar labiau pagerėjo ūkinės veiklos sąlygos. Eišiškės net buvo vadinamos „Vilniaus priemiesčiu“, kadangi vilniečiai atvažiuodavo pirkti maisto produktų. Maždaug 1938 m. vietoje medinių prekybos eilių išilgai turgaus aikštės pastatytos mūrinės vienaukštės krautuvės.

Antrasis pasaulinis karas neatpažįstamai pakeitė Eišiškę. 1939 m. spalio 10 d. pagal sutartį su SSRS Lietuvai buvo grąžintas Vilniaus kraštas. Jau 1940 m. birželio 15 d. TSRS okupavo, o rugpjūčio 3 dieną ir aneksavo Lietuvą. Netrukus, 1941 m. birželio 22 d., Vokietijos kariuomenė užėmė Lietuvos teritoriją. Buvo sukurta Lietuvos generalinė sritis. Eišiškėse 1942 – 1945 m. veikė ginkluota lenkų organizacija Armija Krajova (Armia Krajowa), 1944 m. vyko hitlerininkų ir Raudonosios armijos mūšiai, kurių metu nukentėjo ir miestelio pastatai. Po Antrojo pasaulinio karo Eišiškės pateko į SSRS formuojamą Tarybų Lietuvos teritoriją. Vykdomą administracinę reformą 1950 m. Eišiškių miestelis tapo naujai įsteigto rajono centru. 1959 m. surašyti 2532 gyventojai, o 1985 m. – jau 3865 eišiškiečiai.

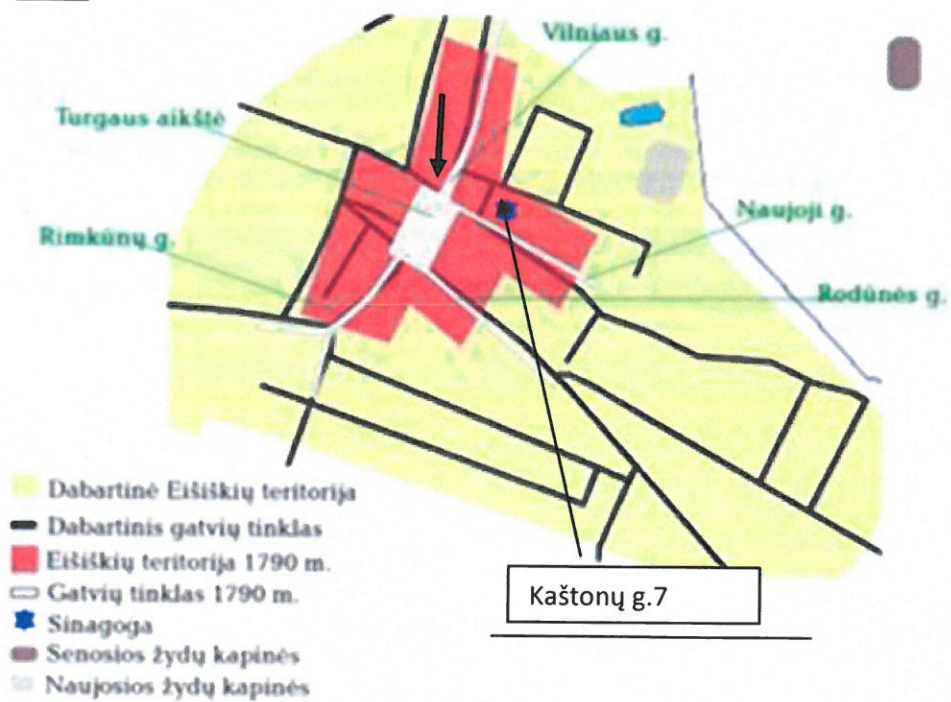
1969 m. Eišiškių miestelio branduoliui ir „Juridzikai“ suteiktas vietos reikšmės urbanistikos paminklo statusas. Saugotinos miestelio teritorijos ribos iš esmės sutampa su centrinėmis, seniausiomis miestelio gatvėmis, tankiausiai gyventomis žydų. Šioje dabartinių Eišiškių dalyje yra išlikę nemažai žydams priklausiusių pastatų, kurie iš visos miestelio erdvės išsiskiria išore, padėtimi gatvės atžvilgiu ir kitais statybos ypatumais. Didžiosios Eišiškių sinagogos pastatas un.kodas 40579, esanti Kaštonų g.7. Mediniai namai ilgi, dažnai sujungti iš kelių pastatų. (žr. Raubiškių g. 11, Rodūnės g. 15) Tokiuose namuose gyveno kelios šeimos. Taip žydai siekdavo sutaupyti mokėdami mažesnius mokesčius. Gatvės atžvilgiu tokie mediniai namai Eišiškėse stovi dvejopai – statmenai gatvei arba išilgai jos, nors tai pasitaiko rečiau. Dažnai namas turėdavo prekybai pritaikytas patalpas, į kurias patenkama per dvivėres duris tiesiog iš gatvės. Žydų namai pasižymėjo medinių drožinių puošyba – plastiškomis medinių langų rėmų linijomis, geometriniu namų sąsparų dekoru. Kai kurie namai tokie yra ir dabar. Mūriniai Eišiškių žydų pastatai daugiausia stovi aplink miesto aikštę ir Vilniaus gatvėje, keli išlikę Rodūnės gatvėje. Raudonų plytų, dažniausiai – baltintų, statiniai įprastai pagrindiniu fasadu nukreipti į gatvę. Mūrinių žydų namų išorėje vyrauja istorizmo stilius, dauguma jų statyti XIX a. pabaigoje – XX a. pirmoje pusėje.



1.  Pastato (sinagogos) Kaštonų g.7 dislokacijos vieta senajame Eišiškių miesto plane. Pastatas išsidėstęs šalia Turgaus aikštės pietrytinėje dalyje.

2

Eišiškių miestelis XVIII a. pabaigoje



2. *Eišiškių urbanistinės vietovės (KVR kodas Nr. 17079) vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):*

1. Gatvių tinklas,
2. Aikštės planas,
3. Gatvių tūrinė erdvinė kompozicija,
4. Užstatymo fragmentai.

Verybė pagal sandarą - Vietovė

3. *Pagrindiniai teisiniai dokumentai, kuriais remiantis atliekamas tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektas:*

Kultūros paveldo objekto remontas (PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"):

Kultūros paveldo objekto remontui priskiriami kultūros paveldo objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

Kapitalinio remonto darbai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių ir vertingų dalių bei elementų, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktuose, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentuose bei apskaitos dokumentuose, keitimu. Paprastojo remonto projektai rengiami Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Statinio Kapitalinis remontas – statybos darbai kurių tikslas pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų- ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan.. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos, silpninamos pakeičiamos (dalina ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis. (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

4. *Projektiniai sprendiniai:*

Kaštonų gatvėje sklypas kad.Nr: 8512/0003:209 ir pastatas (un.kodas 40579) patenka į Eišiškių urbanistinės vietovės (KVR kodas Nr. 17079) teritoriją. Pastatas yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą ir jam yra nustatytos vertingosios savybės. Projektuojama atlikti esamo pastato dalies-priestato 1u²/p kapitalinį remontą keičiant paskirti į paslaugų paskirties pastatą.

Esamas priestatas pagal atliktus architektūros tyrimus AD/22/12-PD.2 yra priestatas, kuris buvo pastatytas 1967-1968 metais. Pagal atliktų istorinių tyrimų išvadą priestatas neturi jokių istorinių ir architektūrinių savybių. Dabar priestatas yra avarinės būklės ir reikalauja kapitalinio remonto, tas žymimą kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto aprašyme.

Numatoma atlikti priestato patalpų paskirties keitimą į paslaugų paskirties patalpas įrengiant 3 (tris) darbo vietas. Projektuojamos paslaugos: drabužių siuvykla, dalinai komercinės paslaugas pirmo aukšto holu patalpoje (žiūr.lapas SA1), patalpa Nr.1.

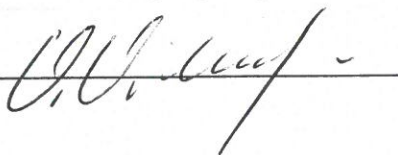
Kapitalinio remonto projekte, norint įrengti įėjimą į patalpą Nr.1, (žiūr.lapas SA1) numatoma didinti angą įrengiant įėjimą. Esamas įėjimas – durys bus naudojamos įėjimui į pagalbinę tech. patalpą Nr.5, (žiūr.lapas SA1). Pritaikant WC patalpą žmonėms su negalia, perplanuojamas esamas WC. Numatoma pašalinti 1967-1968 metais statybos metu įrengtas WC pertvaras iš silikatinių plytų. Įėjimui į suformuotą žmonių su negalia WC iškertama durų anga naujoje pertvaroje. Esama durų anga, iškirta sienoje, tarp buvusių WC patalpų užmūrijama (žiūr.lapas SA1), patalpa Nr.4. Antro aukšto erdvėje numatoma apjungti dvi patalpas į vieną patalpą įrengiant dirbtuvę - siuvyklą.

Buvusių patalpų, WC sienų ir grindų apdaila – keramikinės plytelės šalinamos, likusios sienos tinkuojamos ir apkljuojamos naujomis keramikinėmis plytelėmis. Montuojama santechnika, prievadai prie jos, įrengiama nauja elektros instaliacija, apšvietimas, šildymo sistema. Esamos durys keičiamos naujomis. Į naujai suformuotą durų angą įstatomos naujos durys. Esama G/b perdanga pertinkuojama, glaistoma, dažoma.

Prie pastato pagrindinio įėjimo durų iš surenkamų metalinių konstrukcijų įrengiamas pandusas žmonėms su negalia patekti į vidų. Konstrukcijos atramoms kas 1,5 m gręžiami mažo diametro (Ø100mm) g/b poliukai, ant jų tvirtinamos metalinės sijos, metalinė danga ir turėklai. Metalinė panduso danga padengiama akmeninėmis trinkelėmis arba bučarduotomis akmens plytelėmis. Bučarduota akmens danga apdailinami ir esami laipteliai prieš įėjimą. Esant būtinybei atlikti didesnius žemės judinimo darbus prieš tai būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Projektiniuose sprendiniuose numatyti tvarkomieji statybos (kapitalinio remonto) darbai vykdomi pastato viduje ir išorėje, kur numatomas metalinio panduso, skirto žmonių su negalia patekimui į projektuojamas paslaugų paskirties patalpas, įrengimas nekeičia pastato (un.kodas 40579) fasado savybės, tūrinės - erdvinės kompozicijos ir nežaloja Eišiškių urbanistinės vietovės (u.k. Nr. 17079), įrašytos į kultūros vertybių registrą, vertingųjų savybių.

KPD PV: V.Vileikis



FOTOFIKSACIJOS

Jono Pauliaus II g. ir Kaštonų g. pastatų išklotinės:



Kaštonų g. 5



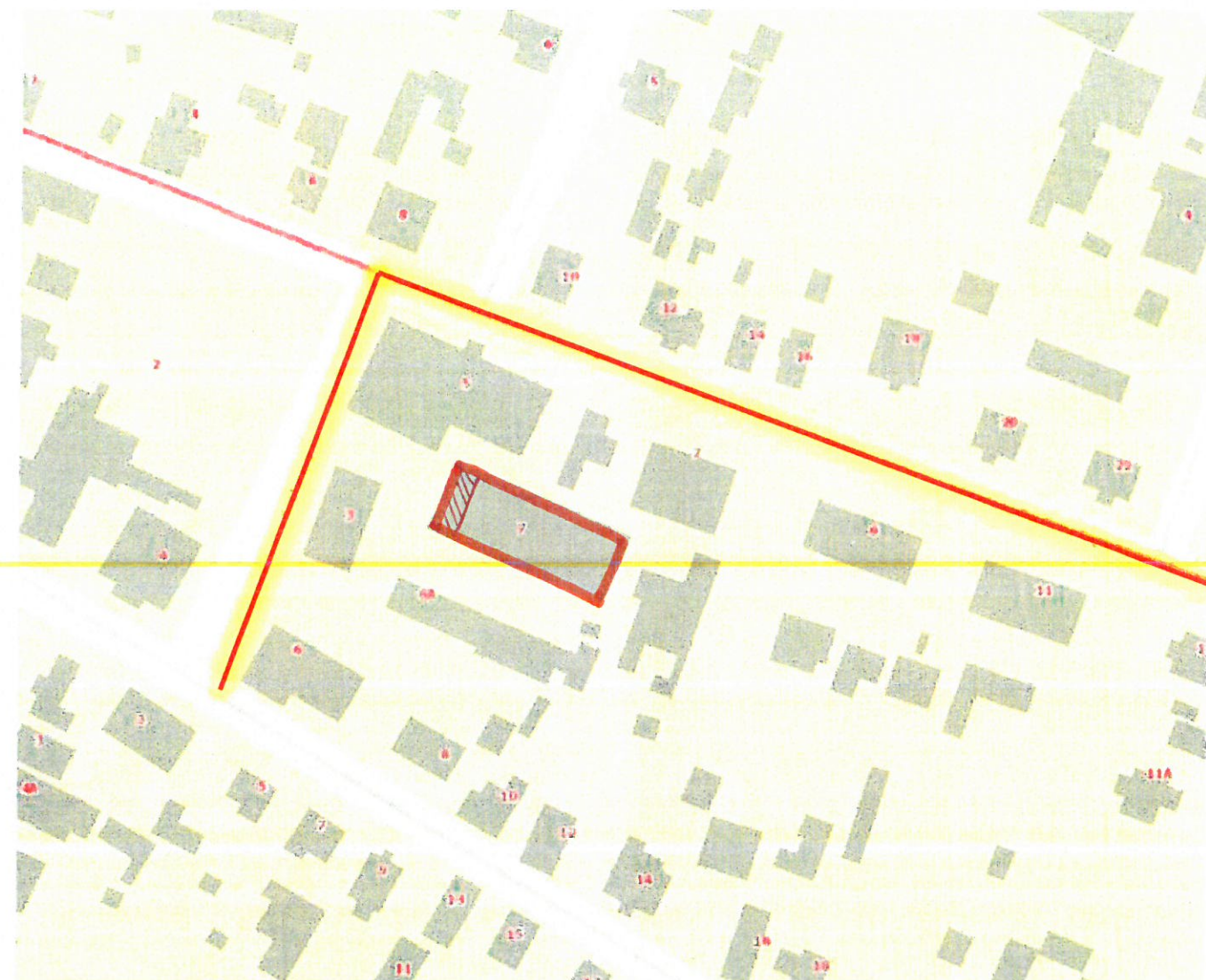
Jono Pauliaus g. 7



Jono Pauliaus II g. 9



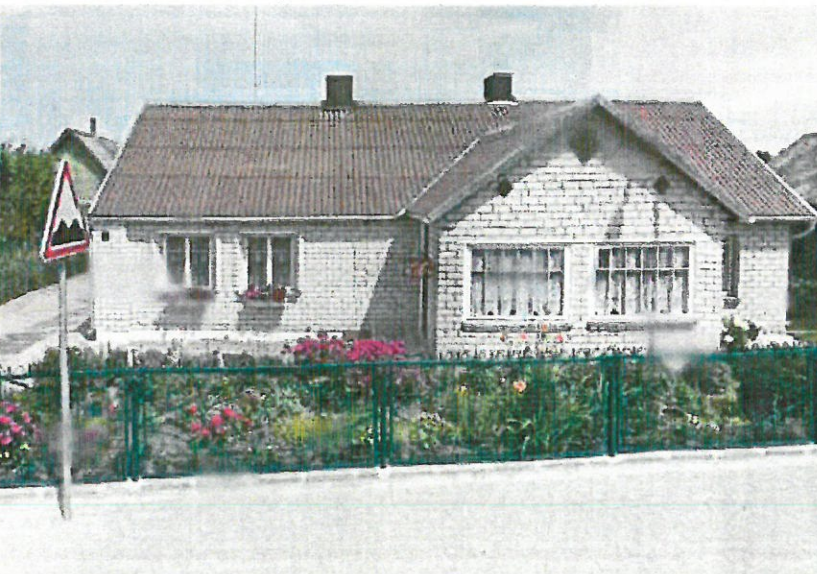
Jono Pauliaus II g. 11



Pastatų išdėstymo schema



Jono Pauliaus II g. 10



Jono Pauliaus II g. 12



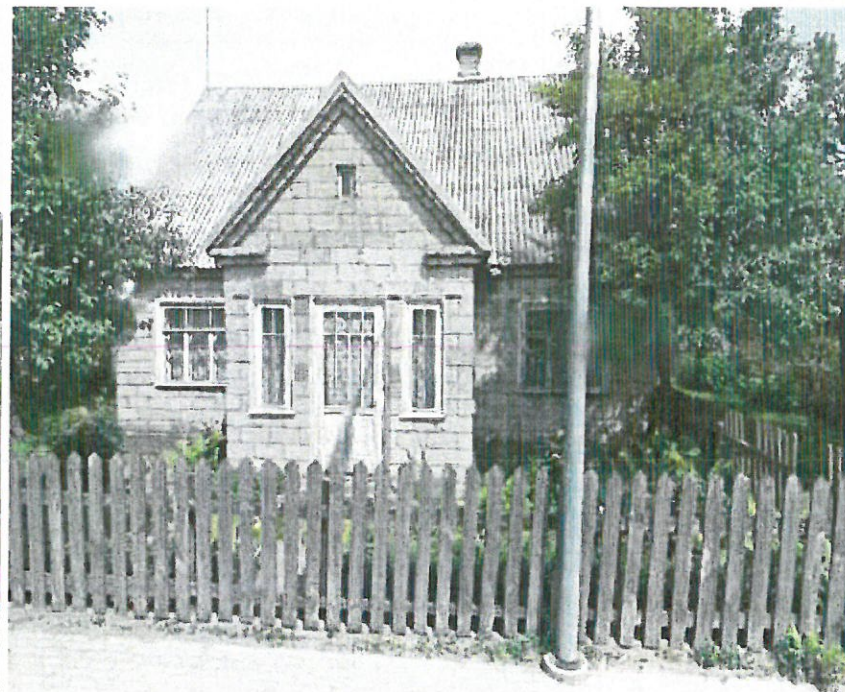
Jono Pauliaus II g. 14



Jono Pauliaus II g. 16



Jono Pauliaus II g. 18



Jono Pauliaus II g. 20



Jono Pauliaus II g. 22



Kaštonų g. 5



Kaštonų g. 5



Kaštonų g. 3



Esamas priestatas iš šiaurinės pusės

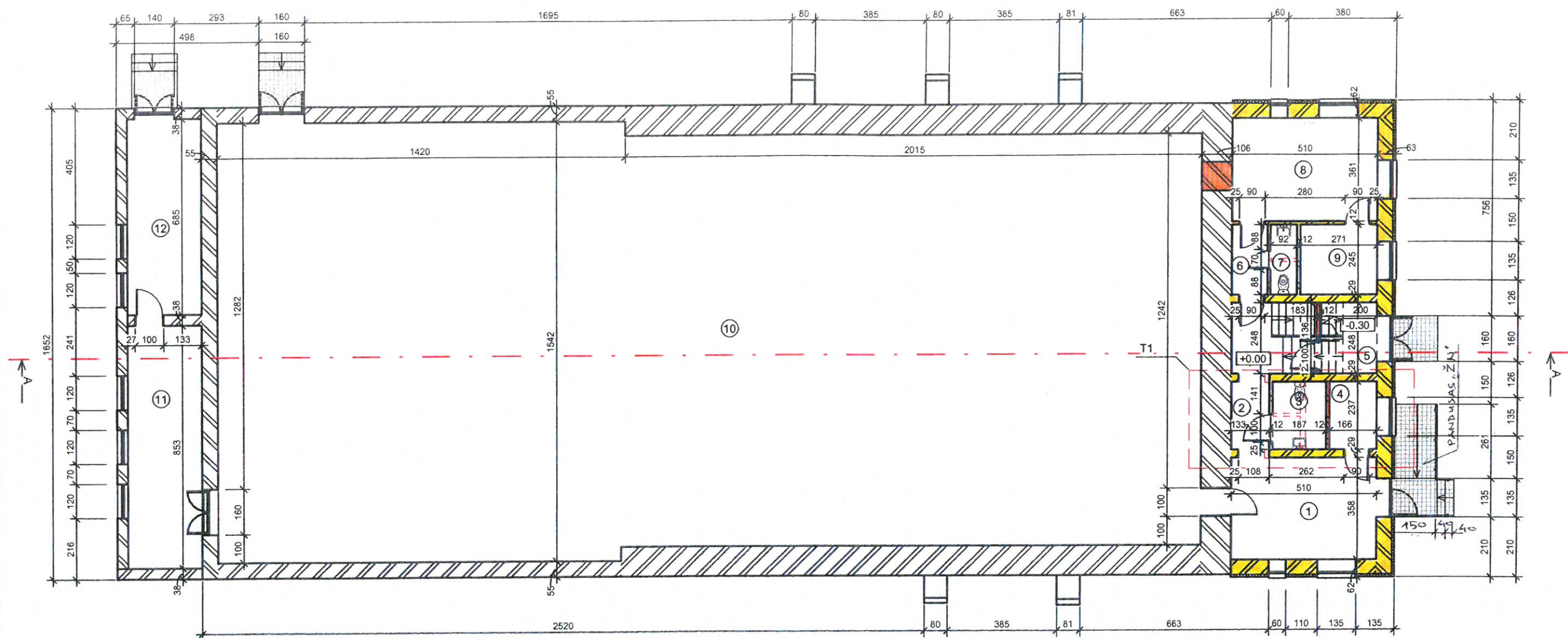


Esamas priestatas iš vakarinės pusės

PROJEKT. LEJIMAS
(KERTAMA ANGA)



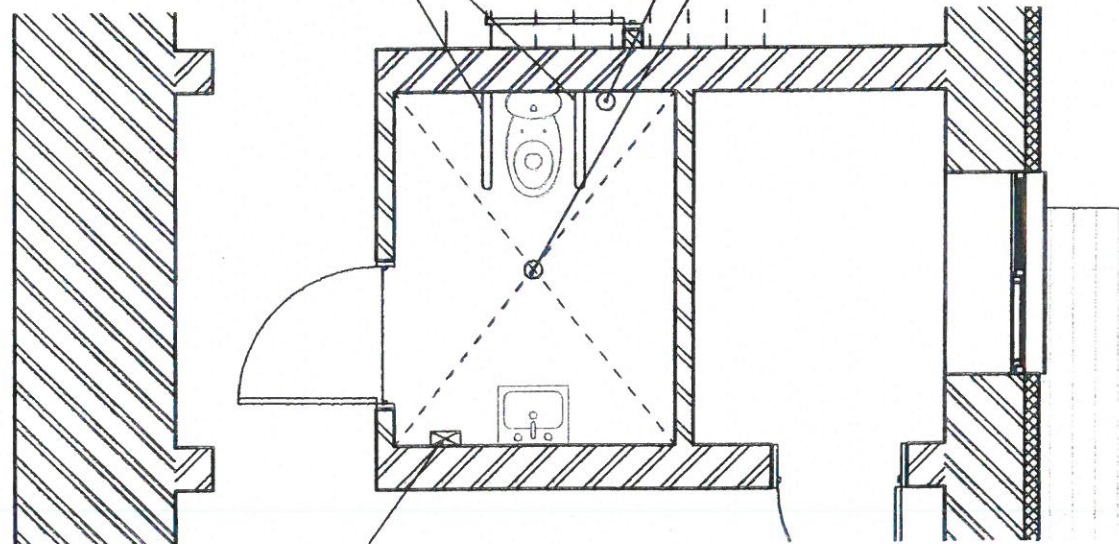
Esamas priestatas iš pietinės pusės



Atlenkiami horizontalūs turėklai su aikunramsčiais 800:900 mm aukštyje

Lankstus dušo žarnas su dušo galvutė

Anga vandeniui išbėgti



Rankų džiovintuvas

Sutartiniai žymėjimai:



Griaunamos pertvaros

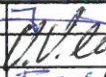


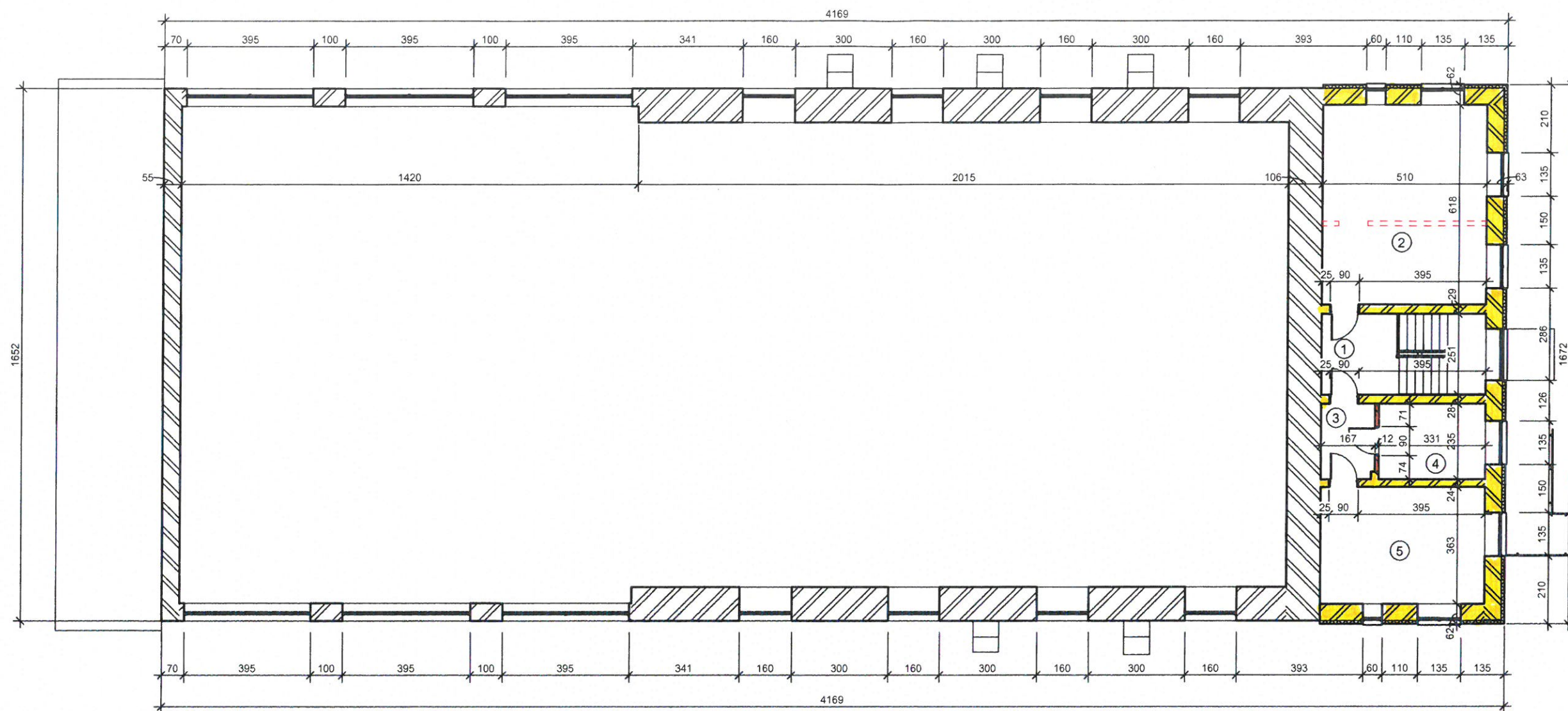
Užmūrijama anga, projektuojama pertvara



Esamo priestato sienos ir pertvaros

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas-komercinė patalpa	18.26 m ²
2	Koridorius	4.56 m ²
3	WC žmonėms su negalia	4.43 m ²
4	Sandėlis	3.93 m ²
5	Tech. patalpa	4.96 m ²
6	Koridorius	3.06 m ²
7	WC (bendro naudojimo)	2.25 m ²
8	Darbuotojų poilsio patalpa	18.41 m ²
9	Darbuotojų persirengimo patalpa	6.64 m ²
10	Sporto salė	524.09 m ²
11	Pagalbinė patalpa	22.55 m ²
12	Pagalbinė patalpa	17.81 m ²
		629.72 m ²

Atestato Nr. 305736062		MB „iCUBE studio“ j/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr:8500-3002-6018) dalies 1u ² /p., Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bei kapitalinio remonto projektas.		
A1731	PDV	N.Jadello	22.08		Bėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100		Laida PP
Nr.1049	KPD PV	V.Vileikis	22.08				
MD 12878	Architektė	E.Četyrkovska	22.08				
LT	Užsakovas: K.V.			Projekto Nr: KR PP-01-22/08 KV		Lapas SA 1	Lapų 7



Sutartiniai žymėjimai:



Griaunamos
pertvaros



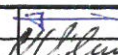
projektuojama
pertvara

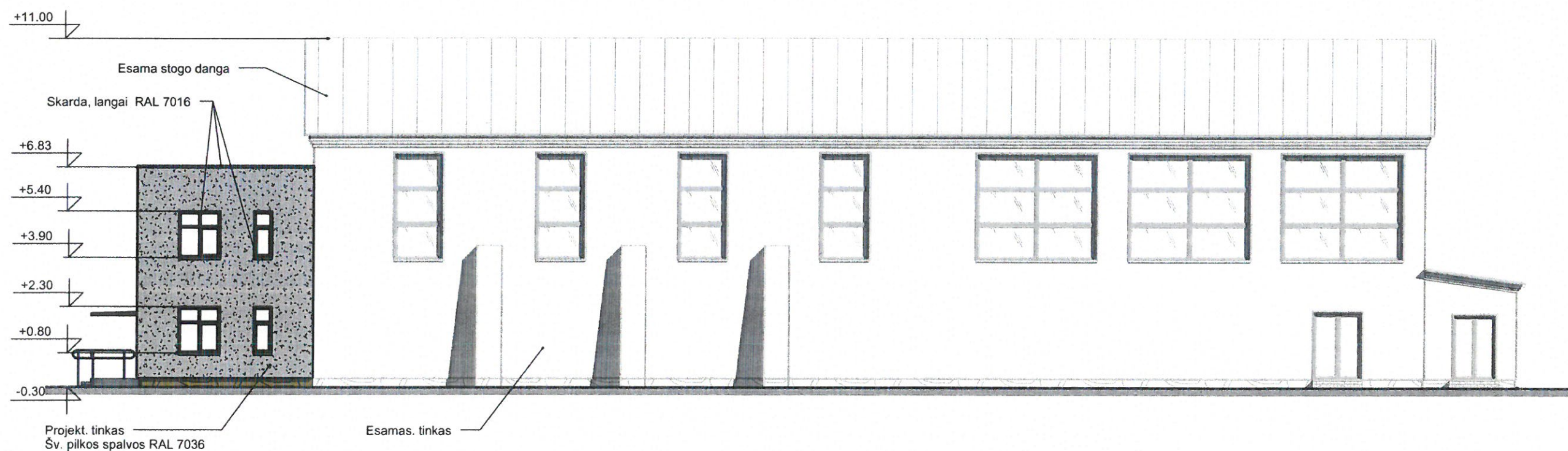
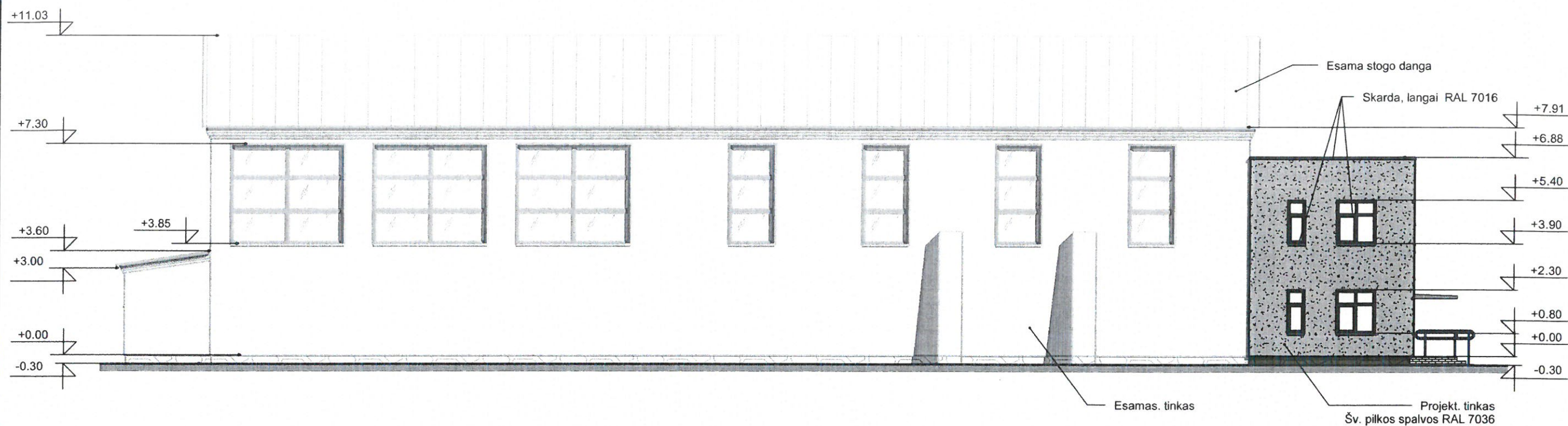


Esamo priestato sienos ir pertvaros

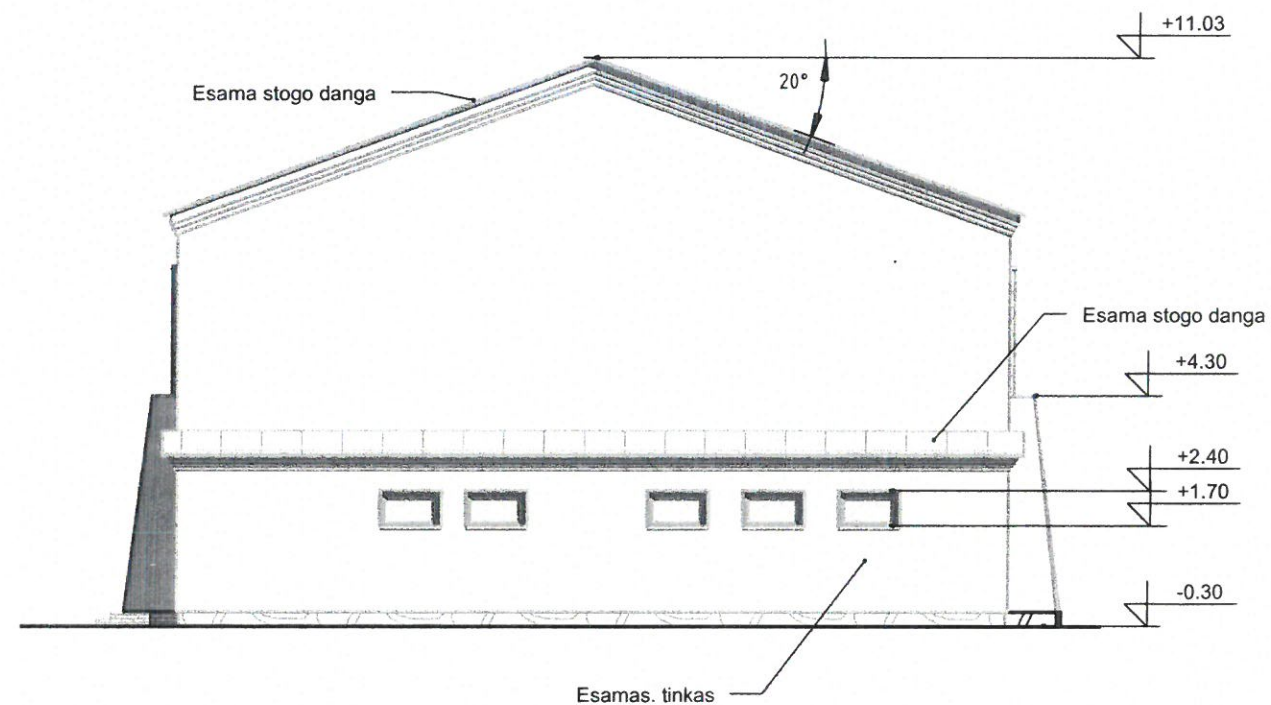
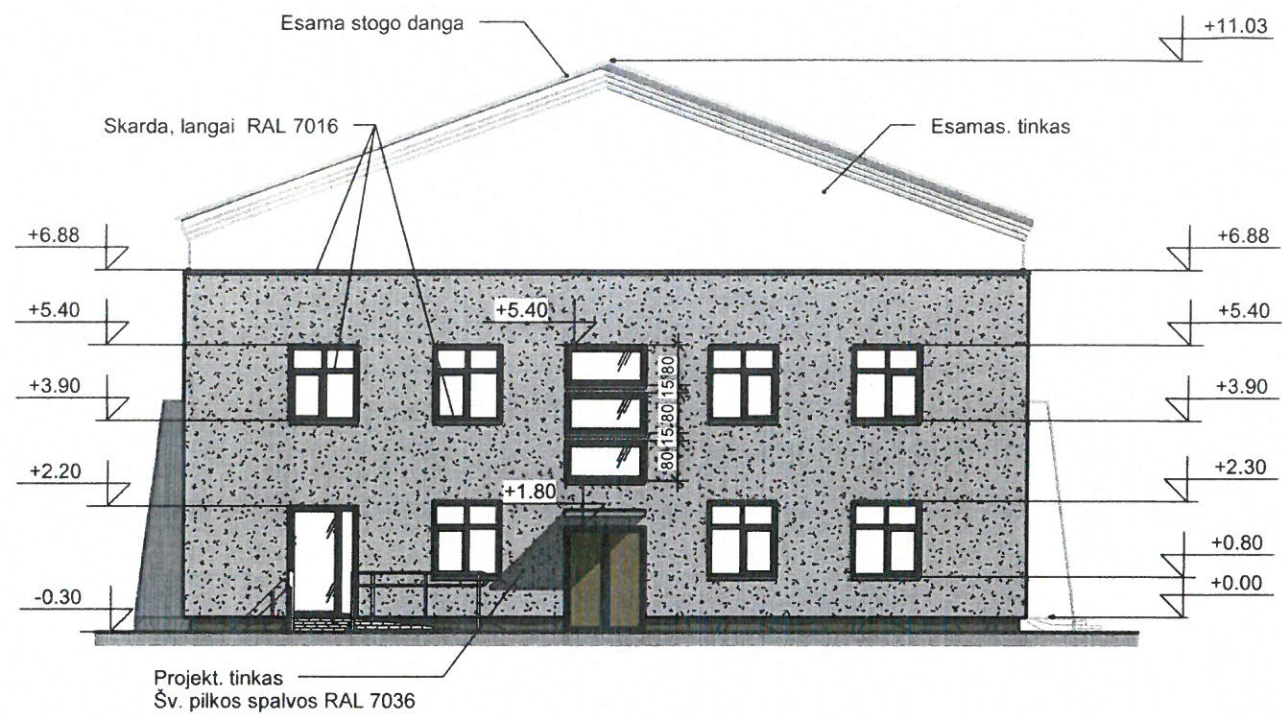
Antro aukšto eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas-laiptinė	12.80 m ²
2	Dirbtuvė-siuvykla	31.52 m ²
3	Koridorius	3.90 m ²
4	Atliktų užsakymų patalpa	7.78 m ²
5	Dirbtuvė-siuvykla	18.51 m ²

viso: 64.67 m²

Atestato Nr. 305736062		MB „iCUBE studio“ į/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr:8500-3002-6018) dalies 1u²/p, Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bei kapitalinio remonto projektas.			
A1731	P.DV	N.Jadello	22.08		Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas M1:100		Laida	
Nr.1049	KPD PV	V.Vileikis	22.08				PP	
MD 12878	Architektė	E.Četyrkovska	22.08					
LT	Užsakovas: K.V.				Projekto Nr: KR PP-01-22/08 KV		Lapas SA 2	Lapy 7

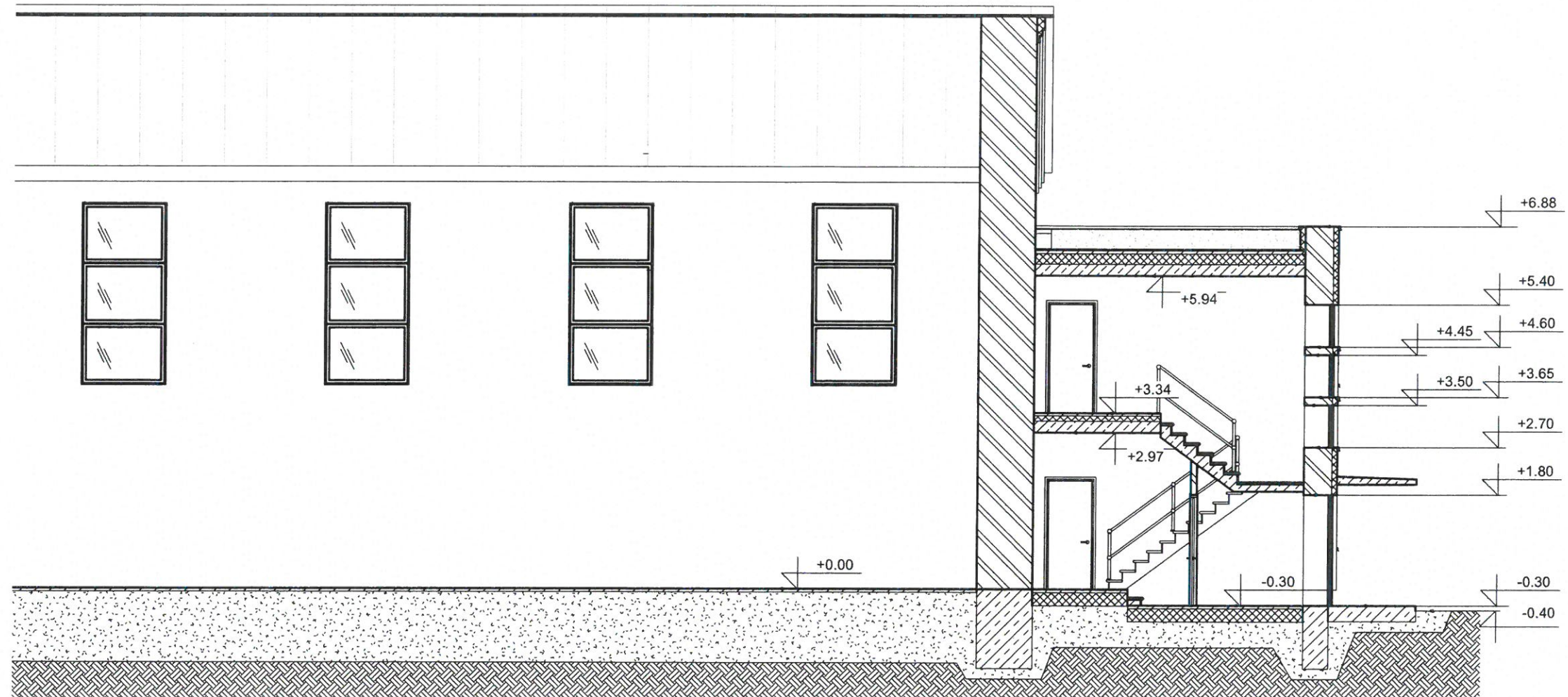


Atestato Nr. 305736062		MB „iCUBE studio“ į/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com		Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr:8500-3002-6018) dalies 1u ² /p, Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bei kapitalinio remonto projektas.			
A1731	P D Y	N.Jadello	22.08		Brėžinio pavadinimas: Pietinis fasadas; Šiaurinis fasadas M1:100		Laida pp
Nr.1049	KPD PV	V.Vileikis	22.08				
MD 12878	Architektė	E.Četyrkovska	22.08				
LT	Užsakovas: K.V.			Projekto Nr: KR PP-01-22/08 KV		Lapas SA 3	Lapy 7

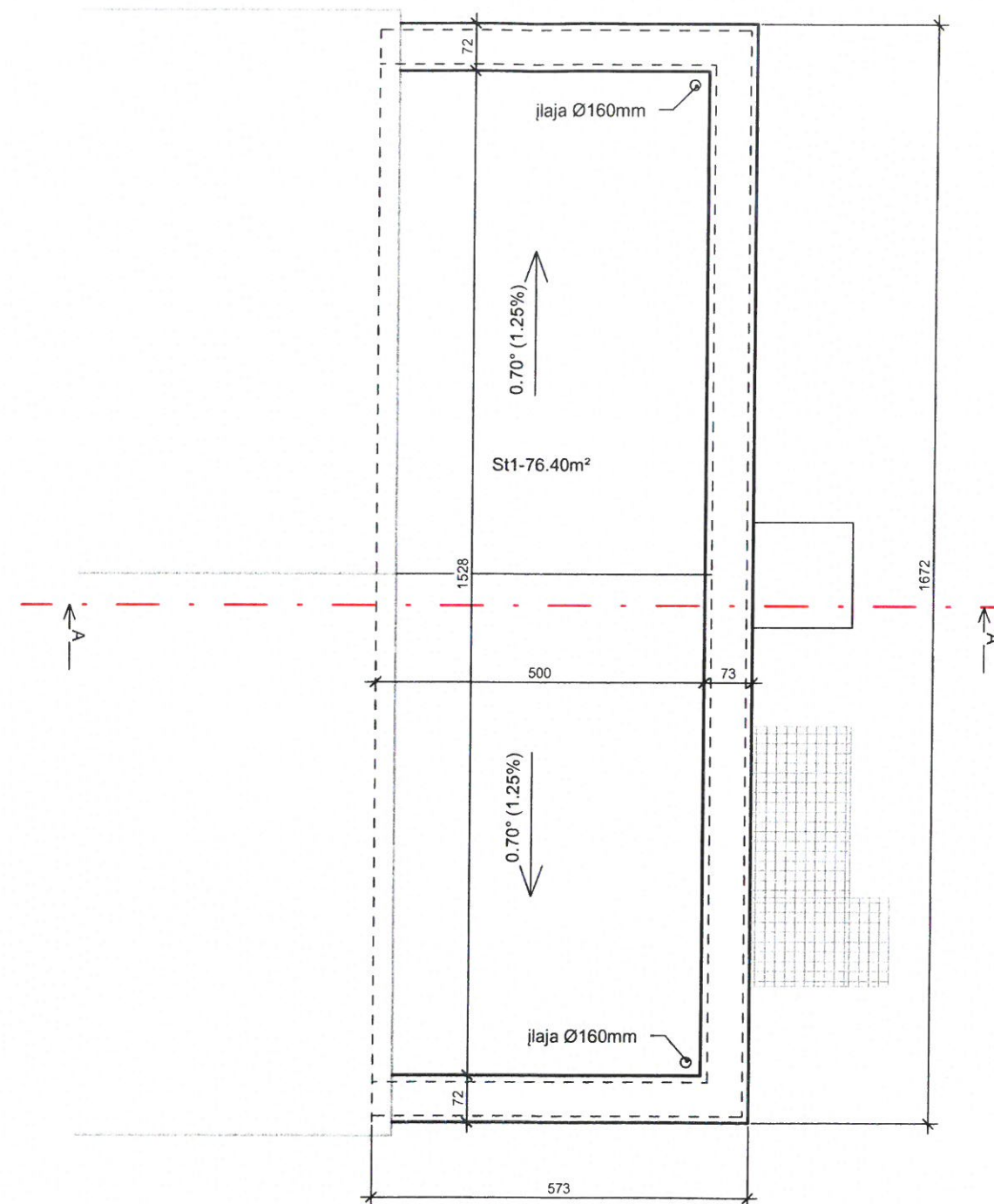


Atestato Nr. 305736062		MB „iCUBE studio“ į/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr:8500-3002-6018) dalies 1u ² /p, Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bei kapitalinio remonto projektas.		
A1731	PdV	N.Jadello	22.08		Brėžinio pavadinimas: Rytinis fasadas; Vakarinis fasadas M1:100		Laida
Nr.1049	KPD PV	V.Vileikis	22.08				pp
MD 12878	Architektė	E.Četyrkovska	22.08				
LT	Užsakovas: K.V.			Projekto Nr: KR PP-01-22/08 KV		Lapas SA4	Lapų 7

Pjuvis A-A



Atestato Nr. 305736062	MB „iCUBE studio“ j/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr:8500-3002-6018) dalies 1u ² /p, Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bei kapitalinio remonto projektas.		
A1731	PDV	N.Jadello	22.08	Brėžinio pavadinimas: Pjuvis „A-A“ M1:50		Laida
Nr.1049	KPD PV	V.Vileikis	22.08			PP
MD 12878	Architektė	E.Četyrkovska	22.08			
LT	Užsakovas: K.V.			Projekto Nr: KR PP-01-22/08 KV		Lapas
						Lapų
						SA 5
						7



Stogo plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	St1	76.40m ²
	Viso:	76.40m ²

Atestato Nr. 305736062		MB „iCUBE studio“ j/k305736062, tel.868664590, el.p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Esamo pastato (un.Nr:8500-3002-6018) dalies 1u²/p, Kaštonų g.7, Eišiškių m., Šalčininkų r.sav., paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bei kapitalinio remonto projektas.		
A1731	PdV	N.Jadello	22.08		Prežinio pavadinimas: Pristato stogo nuolydžių planas M1:100		Laida pp
Nr.1049	KPD PV	V.Vileikis	22.08				
MD 12878	Architektė	E.Četyrkovska	22.08				
LT	Užsakovas: K.V.			Projekto Nr: KR PP-01-22/08 KV		Lapas SA 6	Lapy 7

