

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR. **A – 22 – 10 – PP**

OBJEKTO PAVADINIMAS **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K., PAKRANTĖS G.4C STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA **TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., MARKUTIŠKIŲ K., PAKRANTĖS G.4C SKLYPO KAD. NR. 7984/0005:99**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **R. Š.**

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:

_____ R. Š.

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

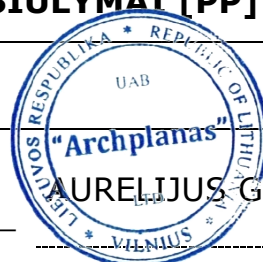
STATINIO PASKIRTIS **GYVENAMOJI (VIENO BUTO)**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

PROJEKTO DALIS **BENDROJI DALIS [BD]**

PROJEKTO STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**

DIREKTORIUS



AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

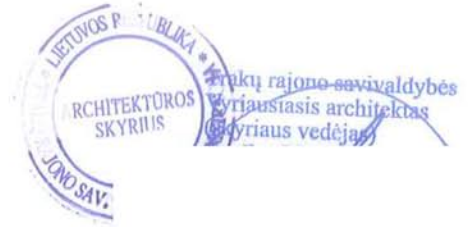
2022 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Failas: A- 22- 10- PP.adoc			
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
1.5	Aiškiamasis raštas	12	6-17
1.6	Situacijos planas	1	18
1.7	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500	1	19
1.8	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	1	20
1.9	Pirmo aukšto planas M1:100	1	21
1.10	Stogo planas M1:100	1	22
1.11	Fasadai 1-3, A-E ašyse M1:100	1	23
1.12	Fasadai 3-1, E-A ašyse M1:100	1	24
1.13	Arch. pjūviai M1:100	1	25
1.14	Pastato vizualizacija	1	26
IŠ VISO LAPŲ		26	

0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C statybos projektas		
A 1580	PV	A.Grikinis	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida	
	Rengė	V. Jakimavičiūtė		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. Š.		A- 22- 10- PP- BD	Lapas	Lapų
				1	2

PRITARIU:



AS2-09/2022-01-10

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projeklinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. gruodžio 17 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

VLADA JAKIMAVIČIŪTĖ

Trakia, Vytauto g.22, el. paštas vlada.arch@gmail.com / mob. tel. 8 65016326

Duomenys apie statytoją

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas
2	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3	Statinio kategorija	Neypatingasis
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr.7984/0005:99
6	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,5883
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	288,00
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	17,5
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	10,0
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
13	Statinio l-ų bendrasis plotas	186,52 m ²
14	Statinio l-ų tūris	989,0 m ³
15	Statinio l-ų aukštų skaičius	1
16	Statinio l-ų aukštis	8,5
17	Statinio l-ų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas, kompozitinės plokštės, medis, klinkerio plytelės
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	1 buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nurodyti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą
22	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
•	žemės sklypo išrašas iš NTR;
•	žemės sklypo planas, patvirtintas NTR;
•	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
•	Aiškinamasis raštas;
•	Grafinė dalis:
•	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
•	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos
•	d) statinio, jo dalių fasadai
•	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:	

Už pateiktą dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) : R Š _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Vlada Jakimavičiūtė _____



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5883,0	
1.2. gyv.namo užimamas žemės plotas	m ²	278,63	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,1	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	4,7	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	> 50	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas [6.1] /neypatingas statinys			
2.2. bendrasis plotas	m ²	185,12	
2.3. naudingasis plotas	m ²	135,96	
2.4. pastato tūris	m ²	990,0	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	4,8	
2.7. butų skaičius	vnt.	1	
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.9.atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.10. sienų:	W/ m ² K	0,11	
2.11. langų / lauko durų,	W/ m ² K	0,078/1,100	
2.12. stogo (denginio):	W/ m ² K	0,100	
2.13. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.14. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lauko vandentiekis			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis * PE 100, PN16 vandentiekio vamzdžiai Ø 32 mm	m	15,0	
2. Buitinė nuotekynė			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis * PVC nuotekynės vamzdžiai Ø 160 mm Ø 110 mm	m m	20,0 6,0	
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai ~ 8,0m ³ /d			
	vnt.	1	

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis  atest. Nr. A 1580 2022 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Statytojas R. Š. 2022 m

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektavimo užduotis.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2022	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C statybos projektas		
A 1580	PV	A.Grikinis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Rengė	V. Jakimavičiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R. Š.		A- 22- 10- PP- B.AR	Lapas 1	Lapų 12

21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
30. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
37. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
38. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
39. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
41. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
43. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C

2.2. Statybos rūšys

Naujo statinio statyba (7.1) (pagal STR 1.01.08:2002)

2.3. Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ (6.1.))

2.4. Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

2.5. Statinio (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas

2.6. Statytojas

R. Š.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

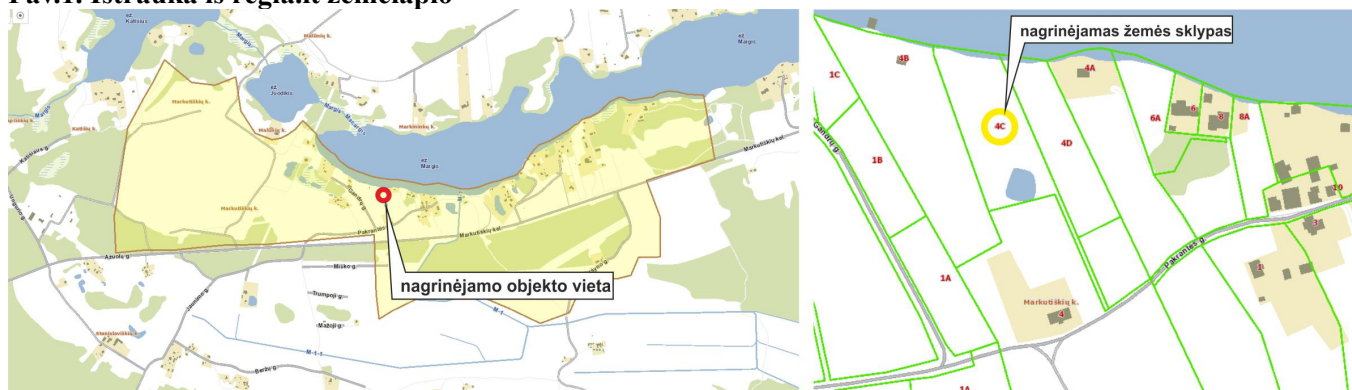
3.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 7984/0005:99 yra Trakų sen., Markutiškių k., prie ež. Margis.

Privažiavimas prie sklypo organizuojamas žvyro dangos bendro naudojimo keliu.

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



3.2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis** Kita

3.3. **Naudojimo būdas** Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3.4. **Žemės sklypo plotas** 0,5883 ha

3.5 **Nuosavybės teisė** Žemės sklypo nuosavybės teise priklauso R. Š.

3.6. **Kitos daiktinės teisės**

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įrašų nėra

3.7. **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos

3.8. **Sklype esantys statiniai**

Sklype pastatų nėra.

3.9. **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklype inžinerinių tinklų nėra.

3.10. **Želdiniai**

Teritorijoje vyrauja pieva. Sklypo šiaurinėje dalyje (ežero pakrantė) apaugusi krūmais.

3.11. **Vandens telkiniai**

Žemės sklypas ribojasi su ež. Margis. Ežero pakrantės apsaugos juostos plotis nuo 5,0 iki 25,0 m Sklypo pietinėje dalyje yra kūdra (417,00 kv.m). Kūdrai apsaugos juosta nenustatoma (LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsak. Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“)

3.12 **Sklypo reljefas, dangos**

Žemės sklypo reljefas su nuolydžiu pietu bei šiaurės kryptimi. Pastato statybos zonoje sklypas praktiškai lygus altitudės svyruoja nuo 147,00 iki 147,50 m.

3.13. **Klimatinės sąlygos**

Rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1...6,7°C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,8...-3,8°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,2°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610-690 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m² (160 kg/m²)

3.14. **Higieninė ir ekologinė situacija**

Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui. Sklype ir aplink jį nėra susikaupusių šiukšlių,

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

kenksmingų medžiagų.

3.15. **Gretimybės, aplinkinis užstatymas**

Nagrinėjama teritorija ribojasi su geodeziškai matuotais žemės sklypais, šiaurinėje pusėje - su ež. Margis pakrante.

Aplinkinis užstatymas - vienbučiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

3.16. **Insoliacija**

Teritorijos apšvietimas geras.

3.17. **Topogeodeziniai duomenys**

Sklypo topografinis planas suderintas 2020 m., Nr.79:20:1534. Koordinačių sistema – LKS – 94, aukščių sistema – LAS 07.

3.18. **Kultūros paveldo vertybės**

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas).

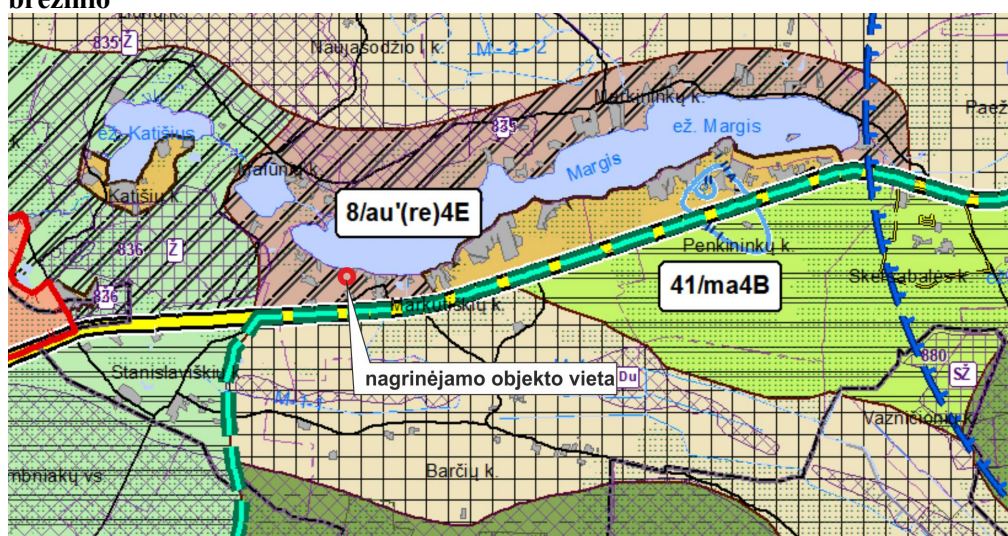
3.19. **Teritorijų planavimo dokumentai**

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į 8/au'(re)4E zonos (taškinio užstatymo) galiojimo ribas.

Pav.2 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Pav.3 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio



Taikomi reglamentai:

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Užstatymo intensyvumas gyv.past. ≤ 0,01. Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimo, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant specialiuosius architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.

Užstatymo tipas taškinis užstatymas

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis- tausojantis- intensyvus ekstensivaus rekreacinio pritaikymo, Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkūriantys elementai (M3)

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Žemės sklypas užstatomas bei tvarkomas atsižvelgiant į žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, į esamą reljefą, vadovaujantis teritorijos užstatymo reglamentais ir reikalavimais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedo nuostatais.

Gyvenamojo namo statybos vieta planuojama sklypo pietinėje dalyje prie kūdros, 50 m atstumu nuo pakrantės apsaugos juostos. Kūdrai apsaugos juosta nenustatoma (LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsak. Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Iki gretimų sklypų ribų išlaikomas daugiau nei 3,0 m atstumas.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas vieno aukšto be mansardos, be rūšio. Pastatas planuojamas L formos, aukštis - 4,80 m (bendrojo plano keitimo (Reg.Nr. T00086049) sprendiniuose reglamentuotas aukštis 8,5 m). Prie šiaurinio, rytinio ir pietinio fasadų planuojama terasa. Statinio fasadų apdailai naudojami tinkas ir dailylentės. Pastato užstatymo plotas – 278,63 m².

Pagrindinis įėjimas į namą - iš pietų pusės, įvažiavimas į garažą- iš rytų pusės.

Pastato grindų nulinė altitudė ±0,000 = 147,80.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi savo sklype, kad iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami žvyro (skaldos) dangos privažiavimas prie pastatų, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis patvirtinta Trakų rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų užduotimi, įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatyta:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - **10%**;
- Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis – **17,5%**;
- Maksimalus pastatų aukštingumas - **8,5 m**.

Nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo plotas yra 278,63 m², sklypo plotas 5883,0 m² / **užstatymo tankis - 4,7%**.

Projektuojamo pastato bendras plotas yra 185,12 m², sklypo plotas 5883,0 m² / **užstatymo intensyvumas - 3,1%**

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5883,0	
1.2. gyv.namo užimamas žemės plotas	m ²	278,63	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,1	reglamenuojamas 10%
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	4,7	reglamenuojamas 17,5%

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

1.5. apželdintas sklypo plotas	%	≥ 50	reglamenuojamas ≥ 50%
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytus maksimalius sklypo užstatymo tankio dydžius.

4.3. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Privažiavimas prie nagrinėjamos teritorijos organizuojamas žvyro dangos keliu / Pakrantės gatve.

Įvažiavimas į sklypą esamas. Nagrinėjamas žemės sklypas suformuotas žemės sklypo padalijimo projektu, numatant 3,0 m pločio įvažiavimą nuo bendro naudojimo kelio/ Pakrantės gatvės, esančio gretimame žemės sklype (kelias yra įsiterpęs).

Prie pastato numatytas žvyro dangos (skaldos) privažiavimas.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70m², bet neviršija 140m² – 2 vietos.

Projektuojamo gyvenamojo namo bendrasis naudingasis plotas yra 135,96 m². Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 2 vietos.

4.4. Pastatų projektiniai sprendiniai

4.4.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Gyvenamajame name projektuojami - koridorius, bendra erdvė svetainei ir virtuvei, 3 miegamieji kambariai, san.mazgai, pagalbinės patalpos:- skalbykla, sandėliukas prie virtuvės, garažas ir tech.patalpa.

GYVENAMOJO NAMO (01) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1.1.	Garažas	49,16
1.2.	Tech.patalpa	7,56
1.3.	Pagalbinė patalpa/ skalbykla	6,34
1.4.	San.mazgas	4,80
1.5.	Kambarys	13,97
1.6.	Drabužinė	5,31
1.7.	Kambarys	12,29
1.8.	San.mazgas	7,56
1.9.	Kambarys	11,34
1.10.	Koridorius	15,64
1.11.	Svetainė-virtuvė	49,85
1.12.	Pagalbinė patalpa/ sandėliukas	1,30
	Viso pastate:	185,12

Pastaba: Patalpų plotai, techniniai rodikliai tikslinami pagal inventorizacijos planus ir plotus.

4.4.2. Pastatų atitvarų elementai

Statinių konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami rengiant darbo projekto konstrukcijų dalį.

Pamatai

Pamatai – poliniai, jų konstrukciją tikslinti statybos metu, atliekant konstruktyvinius skaičiavimus bei įvertinus grunto sąvybes.

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Pamatai apšiltinami putų polistireno (21 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus) plokštėmis. Pamatus būtina tinkamai hidroizoliuoti tiek horizontaliai (nuo gruntinio vandens), tiek vertikalčiai (apsaugoti sieną). Vertikali hidroizoliacija – ruloninė, horizontali – teptinė arba taip pat ruloninė.

Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

Sienos, pertvaros

Išorinės sienos - dujų silikato blokelių (25 cm) mūras, iš išorės apšiltintas termoizoliacija (30 cm), kurios $\lambda=0,037$ (W/mK) ir dengtas fasadiniu tinku bei dailylentėmis. Konstrukcijoms apšiltinti naudojami parengti energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams (lauko sienų šiltinimo detales žiūr. SA brėžiniuose).

Laikančios vidinės sienos - dujų silikato blokelių (25 cm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros - silikatinių blokelių (12 cm) mūras arba karkasinės (gipso kartono plokštės ant aliuminio profiliuotųjų karkaso su akmens vatos užpildu).

Stogas

Pastato stogas sutapdintas (nuolydis -3,5%). Stogo danga - hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.

Stogas apšiltinamas šilumos izoliacija (40 cm), kurios $\lambda=0,037$ (W/mK).

Stogui apšiltinti naudojami energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams (detales žiūr. brėžiniuose).

Grindys

Grindų konstrukcija įrengiama ant grunto su 320 mm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, kurio $\lambda=0,033$ (W/mK) su hidroizoliacija ant viršaus liejant armuotą grindų sluoksnį (detalę žiūr. SA brėžiniuose). Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis po apdailinių grindų sluoksniu.

Būtina įrengti temperatūrinės siūlės, siekiant kompensuoti grindų betono sluoksnio plėtimąsi kintant temperatūrai.

Grindų tipą pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

4.4.3. Pastatų apdaila. Langai. Durys

Lauko apdaila

Pastato spalvinis sprendimas sprendžiamas neryškių natūralių atspalvių gamtoje.

Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spalvos tikslinamos statybos darbų eigoje):

- sienos - tinkas-šviesi spalva (RAL 9003); dailylentės - šviesiai ruda spalva;
- cokolio apdaila/ tinkas
- langai ir durys - plastikiniai ar klijuotos medienos - tamsiai pilka spalva (RAL 7024);

Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Išorinių atitvarų apdailos, šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas.

Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo vidaus sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, apkalimas lentelėmis, padengimas glazūruotomis plytelėmis (WC, san.mazge, virtuvėje ir t. t.) arba viniline danga.

Langai

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Projektuojami langai plastikiniai ar mediniai rėmai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu, 2 stiklai selektyviniai. Visuminės saulės energijos praleisties koeficientas ne daugiau kaip 0,5.

Langų šilumos perdavimo koeficientas U ne didesnis kaip 0,80W/(m²K).

Langų garso izoliavimo rodiklis ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis RW turi būti ne mažiau kaip 29 dB.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Durys tarp patalpų su didelių temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas U ne didesnis kaip $1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Durų garso izoliavimo rodiklis ne žemesnė kaip C , kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 29 dB .

Patalpų vidinės durys – medinės ar karkasinės su medžio faneruote.

Garažo durys ugniai atsparios (EI 30).

5. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

5.1. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Elektra - pagal sutartį .

Vandentiekis ir buitinė nuotekynė projektuojami pagal UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2021-116-V, 2021-09-28 d. Yra Trajų rajono savivaldybės administracijos išvada dėl gręžinio projektavimo Nr.VGG-92/2022.

Vandens tiekimui sklype projektuojamas gręžinys.

Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į sandarų valytų nuotekų šulinį.

Projekte numatyta nuotekų filtravimo sistema atitinka LR aplinkos ministro 2012-04-02 d. įsakymų patvirtintų Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių IV skyriuje nustatytus bendrųjų filtravimo sistemų įrengimo keliamus reikalavimus.

Lietaus vandens surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Lietaus vandens nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

6. Saugus naudojimas

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Sklype įrengiamų dangų bei lauko laiptų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Durų aukštis, atstumas nuo išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei $2,0 \text{ m}$.

7. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 33 dB .

Gyvenamojo namo vidaus ir išorės aplinkos garso klasė pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei C .

Visų objekte projektuojamų, bei numatomų įrengti variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA		
1	2	3	4	5		
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45		
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties)	7–19 19–22	55 50	60 55		
A- 22- 10- PP- AR				Lapas	Lapų	Laida
				8	12	0

pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	22-7	45	50
---	------	----	----

Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmingumo lygis prie paties įrenginio (pagal gamintojo oficialiai deklaruojamus techninius parametrus) neturi viršyti 45 dBA. Priemonės, galinčios sumažinti šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamą triukšmą: - įrenginio montavimas pagal gamintojo nurodytą technologiją, naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales; - kaip natūralus akustinis ekranas gali būti naudojamos gyvatvorės.

8. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinsys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Gyvenamasi namas suprojektuotas A++ klasės energinio naudingumo.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

9. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Gyvenamasi namas suprojektuotas "A++" klasės energinio naudingumo.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

Reikalavimai A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims) pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ateiškiami lentelėje.

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
Energijos beveik nevirtojantys pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
	7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
	7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
	7.9. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Konstrukcijoms apšiltinti naudojami sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Atsižvelgiant į patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes nustatomi termoizoliacinių medžiagų storai. Skaičiuojant stogo šiluminę varžą patalpų temperatūra priimta 18°C, sienų 20°C.

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai apskaičiuojami pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Skaičiuojant įvertinami pastato (jo dalies) vidaus šiluminė talpa, skaidrių atitvarų plotai, atitvarų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, įvertinami šilumos nuostoliai per ilginius šiluminius tiltelius.

Norminės ir projektinės gyvenamosios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2 \cdot K)$ vertės pateikiamos lentelėje, A++ energetinio naudingumo klasės pastatai.

Atitvarų apibūdinimas	projektinės šilumos perdavimo koeficientų U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės
Stogai	0,10
Perdangos ⁶⁾	-
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,11
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	-
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,78
Durys, vartai	1,1

Pastabos: ⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatoma įrengti 1 butą. Jokia ūkinė veikla projektuojamame pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

10.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai pastato statyba ir jo eksploatavimas neturės. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

10.3. Poveikis dirvožemiui

Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

10.4. Buitinės atliekos

Buitinės atliekas numatoma saugoti uždaruose konteineriuose. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

10.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Žemės sklype planuojamas naujas statinys bus statomas išsaugant ir užtikrinant bendrą vietovės kraštovaizdžio estetinį potencialą bei nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

10.6. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti

Planuojamame statyti ir eksploatuoti pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkai:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje, vėliau, pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, pastato inžinerinį aprūpinimą, projekto sprendiniuose numatyta veikla neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai, papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai neturės.

11. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Nėra

12. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

13. Apsaugos zonos

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos/ - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos

Žemės sklypas patenka į ežero Margis apsaugos zoną. Statyba planuojama 50,0 m atstumu nuo ežero pakrantės apsaugos juostos. Ežero pakrantės apsaugos juostoje statyba nenumatoma.

Žemės sklype esančiai kūdrai (plotas 417,0 m²) apsaugos juosta nenustatoma (LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsak. Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo”).

Į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka.

Projektuojami pastatai pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

14. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti naturalia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija.

Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Sklypo aptvėrimas šiuo etapu nėra sprendžiamas. Numatant įrengti sklypo aptvėrimą, aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvaros ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017.

15. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statinio architektūra tokia, kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomi ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

16. Gaisrinė sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys	
Atsparumo ugniai laipsnis	III	
Gaisro apkrova	-	
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,3	
Pastato aukštis, m	4,80	
Pastato plotas, m ²	185,12	
Pastato tūris, m ³	990,0	
Aukštų skaičius	1 aukštas	
Didžiausias žmonių skaičius pastate	Iki 15	

16.1. Statinių atsparumo ugniai laipsnis

Pastatai priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui.

16.2. Statinio gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama.

16.3. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

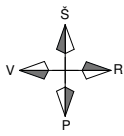
Žemės sklype yra kūdra iš kurios numatomas vandens gaisrui gesinti tiekimas. Vandens kiekis pakankamas, įvertinant galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą, t.y - 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iš kūdros, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją iki projektuojamo gyvenamojo namo ne mažesnis nei reglamentuotas.

Privažiavimas prie kūdros ir vandens paėmimo vietos žvyro dangos privažiavimu nuo esamo žvyro dangos kelio. Prie kūdros įrengiama aikštelė ir vandens paėmimo vietą.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant vienbutį gyvenamąjį namą, kai aukštis F (m) – 0,3 m, tūris $V > 1$ ($V = 990,00$ kub.m), yra 10 (l/s). Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 108 kub.m.

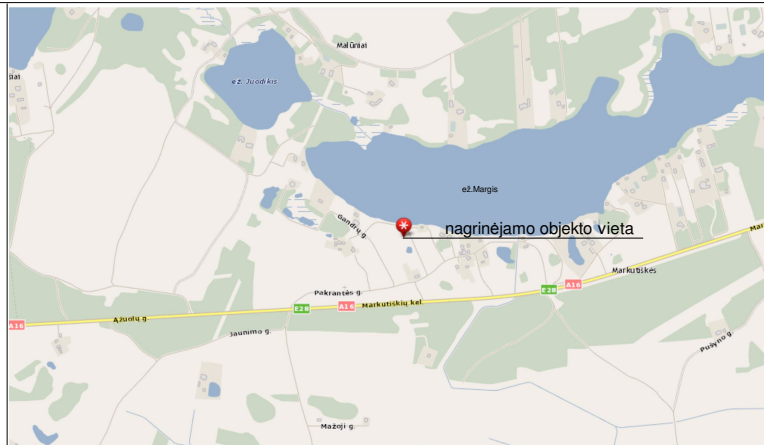
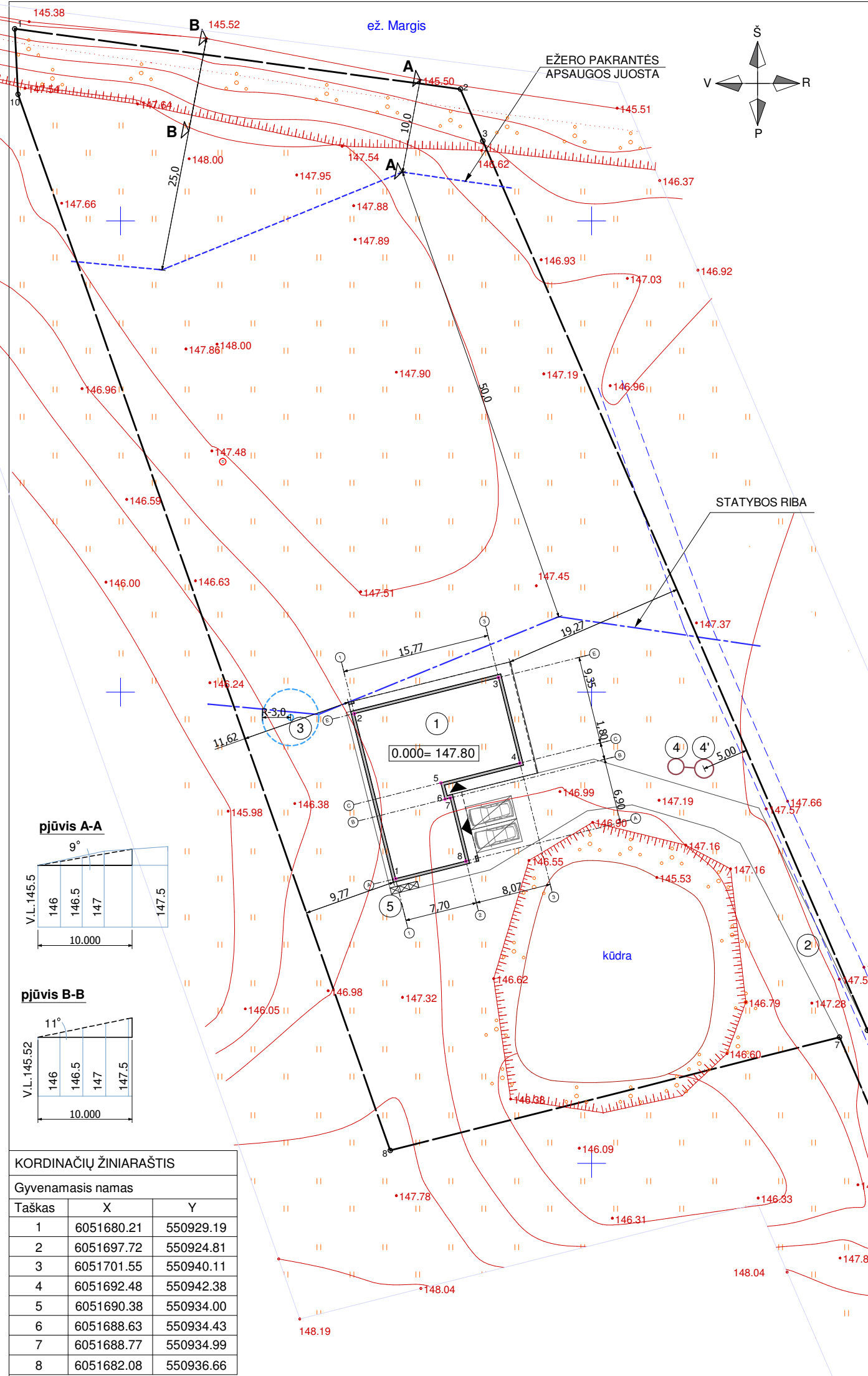
A- 22- 10- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- Proj. pastatas
- ▶ Patekimo į sklypą vieta

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Situacijos planas	0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:	Lapas
	R. Š.		A- 22- 10- PP- SP.B- 01	Lapų
				1
				3



SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš maps.lt žemėlapio

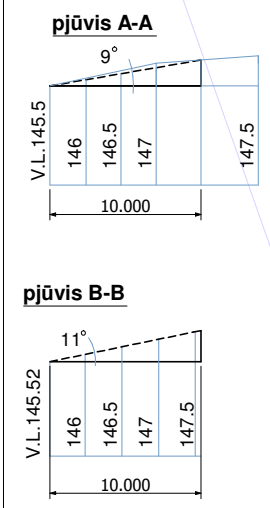
- EKSPLIKACIJA:**
1. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ neypatingasis statinys
 2. Privažiavimas
 3. Proj. vandens grėžinys
 4. Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginys
 - 4'. Proj. sandarus valytų nuotekų šulinys
 5. Vieta buitinių atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	proj. pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	stogo kontūras
	ežero pakrantės apsaugos juosta (10,0 m pločio)
	statybos riba (50,0 m nuo ežero pakrantės apsaugos juostos)
	grėžinio saž (R-3,0 m)
	automobilio parkavimo vieta (2 vietos)

PLANUOJAMI BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Proj.dydžiai
I.SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	5883,0 kv.m
2. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	278,63 kv.m
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	3,1%
4. Sklypo užstatymo tankis	4,7%
5. Apželdintas sklypo plotas	> 50%
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	2 vnt.
II.PASTATAI	
1. Gyvenamasis namas/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai / neypatingasis statinys	
1.2. Pastato bendras plotas	185,12 kv.m
1.3. Pastato naudingas plotas	135,96 kv.m
1.4. Pastato tūris	990,00 kb.m
1.5. Aukštų skaičius	1
1.6. Pastato aukštis	4,80 m
1.7. Butų skaičius	1
1.8. Energinio naudingumo klasė	A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III



KORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taškas	X	Y
1	6051680.21	550929.19
2	6051697.72	550924.81
3	6051701.55	550940.11
4	6051692.48	550942.38
5	6051690.38	550934.00
6	6051688.63	550934.43
7	6051688.77	550934.99
8	6051682.08	550936.66

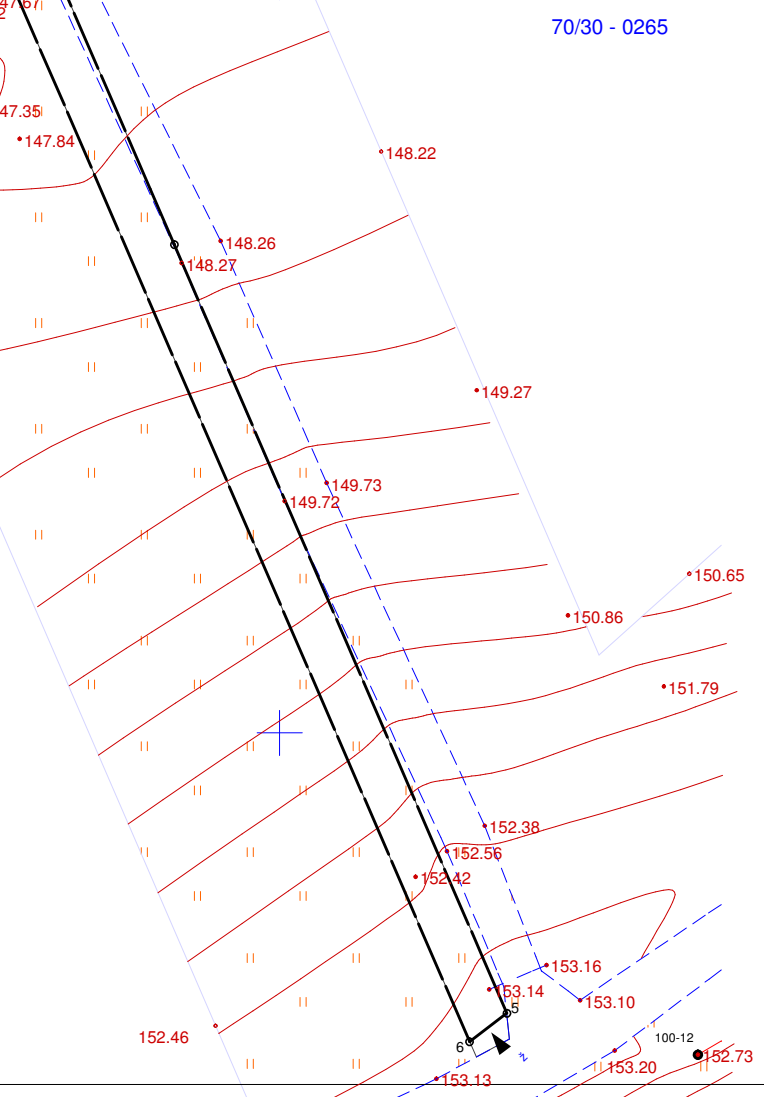
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		79:20:1534

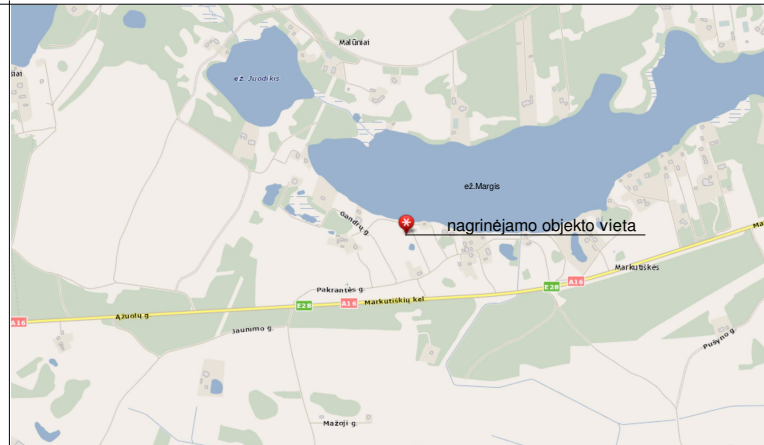
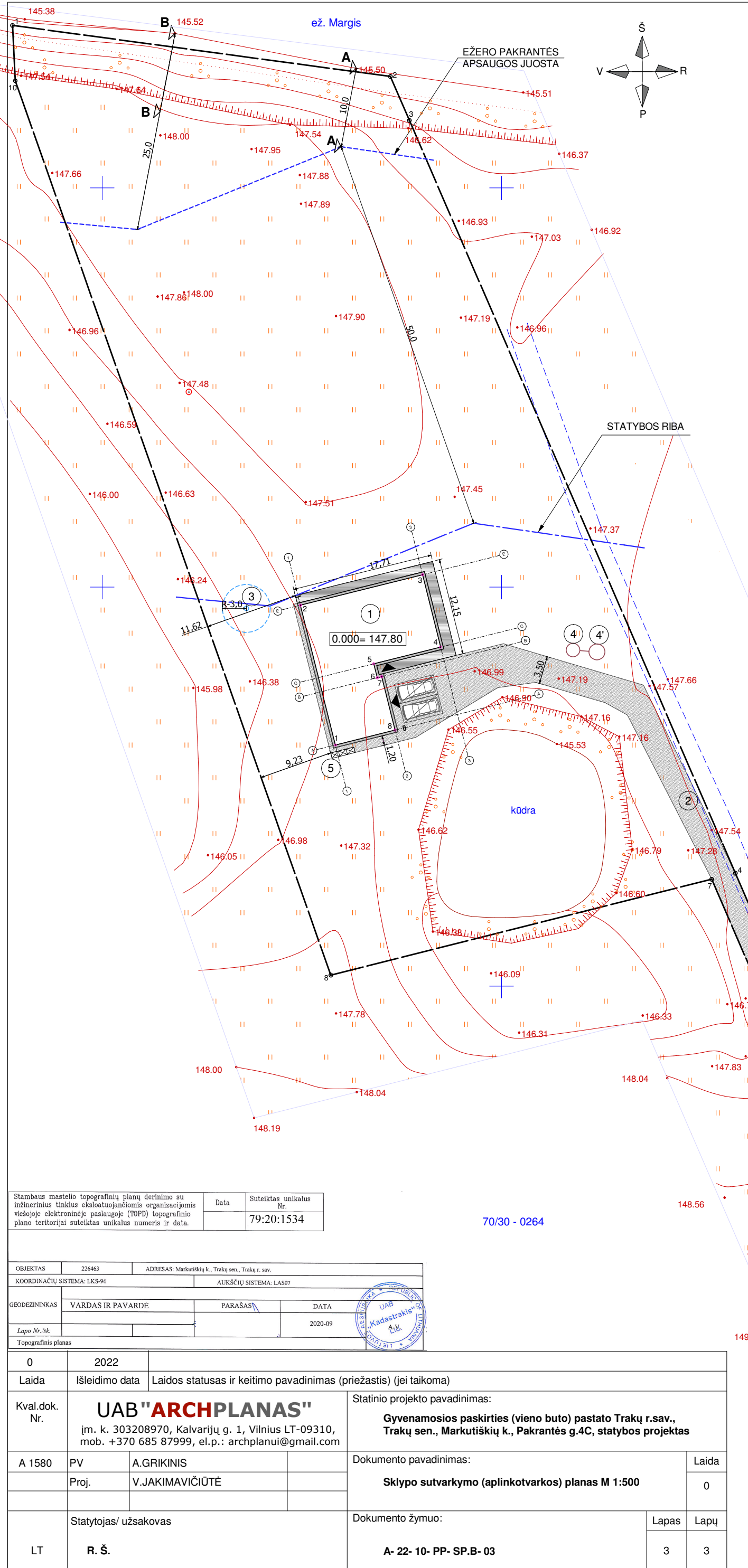
OBJKTAS	226463	ADRESAS: Markutiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
		DATA
		2020-09
Lapo Nr./sk.		
Topografinis planas		

PASTABOS:

1. Pastato kampų koordinatės nurodytos sienų ašiu susikirtimo vietose.
2. Pastato nulinės ir žemės altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
3. Privažiavimas prie sklypo esamas bendro naudojimo žvyro keliu.
4. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	0
			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas/ užsakovas	R.Š.	A- 22- 10- PP- SP.B- 02	Lapų
				2 3





SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš maps.lt žemėlapis

- EKSPLIKACIJA:
1. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ neįpratingasis statinys
 2. Privažiavimas
 3. Proj. vandens gręžinys
 4. Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginys
 - 4'. Proj. sandarus valytų nuotekų šulinys
 5. Vieta buitinių atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	proj. pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	ežero pakrantės apsaugos juosta (10,0 m pločio)
	statybos riba (50,0 m nuo ežero pakrantės apsaugos juostos)
	gręžinio saž (R-3,0 m)
	automobilio parkavimo vieta (2 vietos)
	žvyro danga / privažiavimas, nuogrinda (534,0 kv.m)
	terasinių lentų danga/ terasa, laiptai (42,23 kv.m)

PLANUOJAMI BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Proj.dydžiai
I.SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	5883,0 kv.m
2. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	278,63 kv.m
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	3,1%
4. Sklypo užstatymo tankis	4,7%
5. Apželdintas sklypo plotas	> 50%
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	2 vnt.

- PASTABOS:
1. Privažiavimas prie sklypo esamas bendro naudojimo žvyro dangos keliu.
 2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
 3. Želdinant sklypą vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" (LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-29 d. Nr. D1-717).
 4. Dangos ir jų kiekiai tikslinami statybos metu.
 5. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

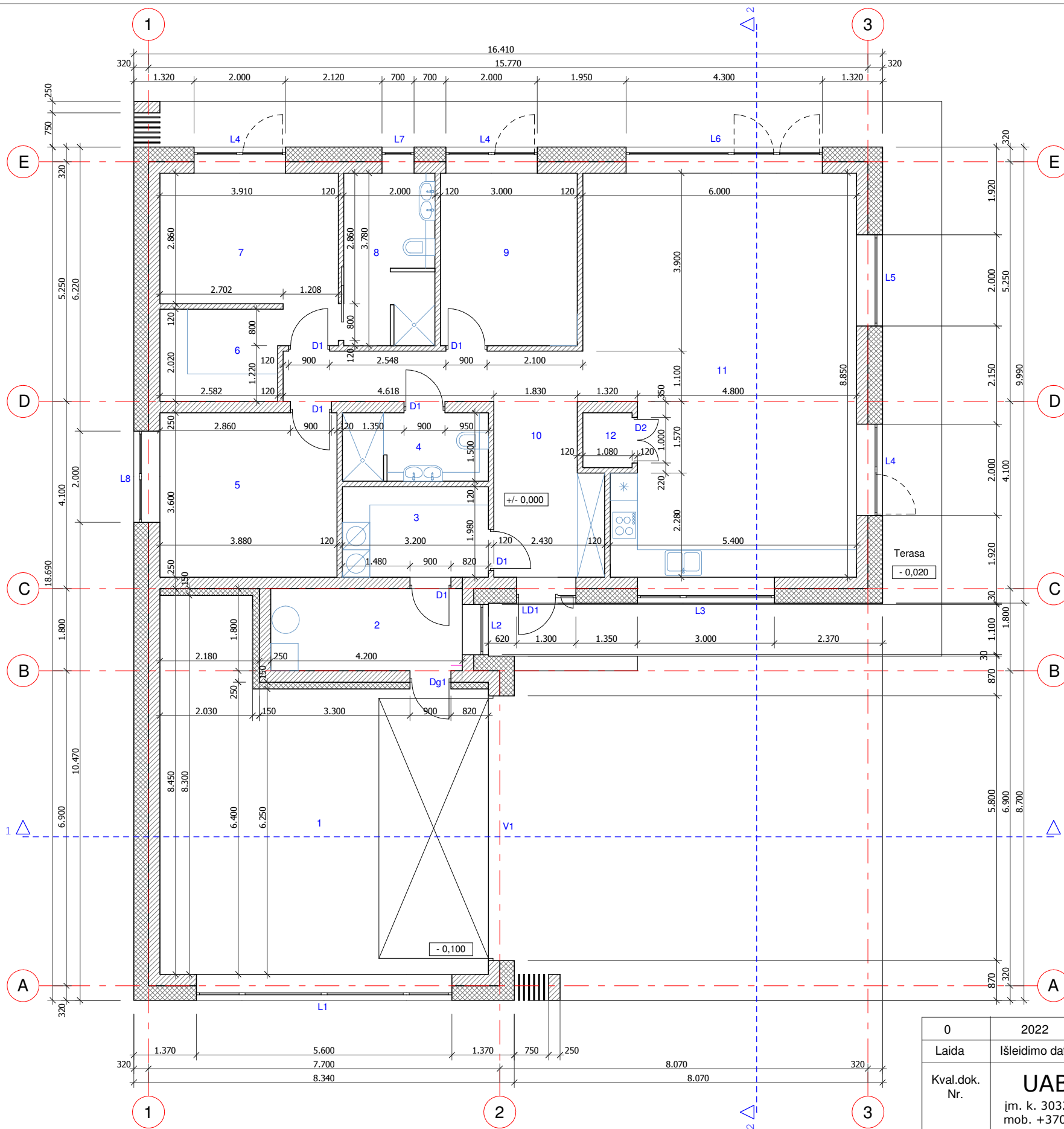
Data	Suteiktas unikalus Nr.
	79:20:1534

OBJEKTAS	226463	ADRESAS: Markutiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
Lapo Nr./šk.		DATA
Topografinis planas		2020-09

0	2022	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Laida	Išleidimo data	
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com	
A 1580	PV	A.GRIKINIS
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ
LT	Statytojas/ užsakovas	R. Š.
	Statinio projekto pavadinimas:	Statinio projekto pavadinimas:
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas
	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	0
	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	A- 22- 10- PP- SP.B- 03	3 3

70/30 - 0265

70/30 - 0264



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS/ m2
1	Garažas	49,16
2	Tech.patalpa	7,56
3	Pagalbinė patalpa/ Skalbykla	6,34
4	San.mazgas	4,80
5	Kambarys	13,97
6	Drabužinė	5,31
7	Kambarys	12,29
8	San.mazgas	7,56
9	Kambarys	11,34
10	Koridorius	15,64
11	Svetainė-virtuvė	49,85
12	Pagalbinė patalpa/ sandėliukas	1,30

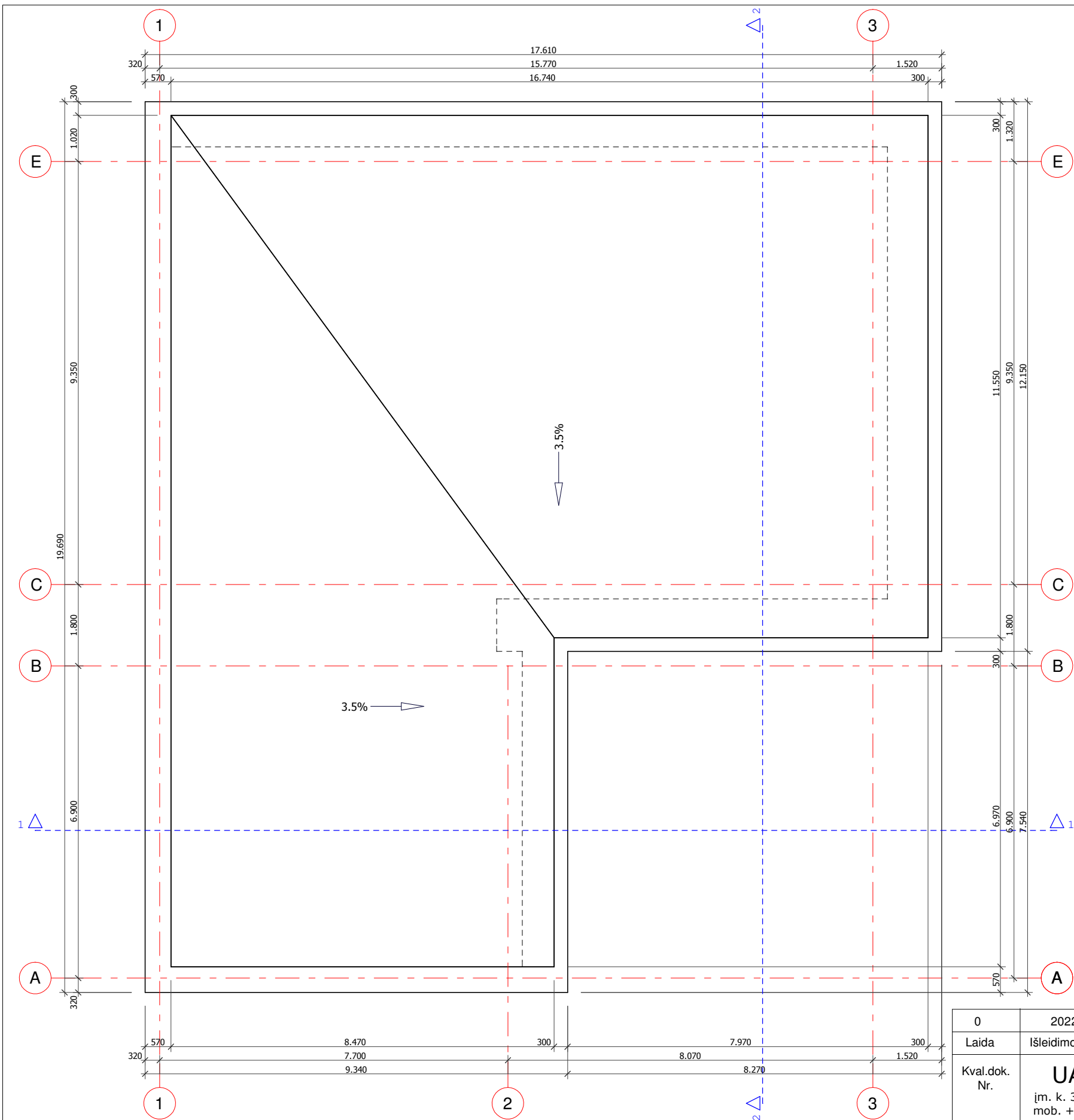
VISO NAME:	
Bendras plotas	185,12
Gyvenamas plotas	87,45
Naudingas plotas	135,96
Terasos plotas	42,43

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
 - Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 147,80
 - Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
 - Pastato vėdinimo sistema (rekuperacija) projektuojama atskiru projektu pagal 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė siena (detalė SnD1) / 25 cm dujų silikato blokelių mūras, 30 cm apšiltinimo sluoksnis, tinko, dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 25 cm dujų silikato blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm dujų silikato blokelių mūras

0	2022	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ
LT	Statytojas/ užsakovas	R. Š.
Statinio projekto pavadinimas:		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas
Dokumento pavadinimas:		Pirmo aukšto planas M1:100
Dokumento žymuo:		A- 22- 10- PP- SA.B- 01
Lapas	Lapų	
1	6	

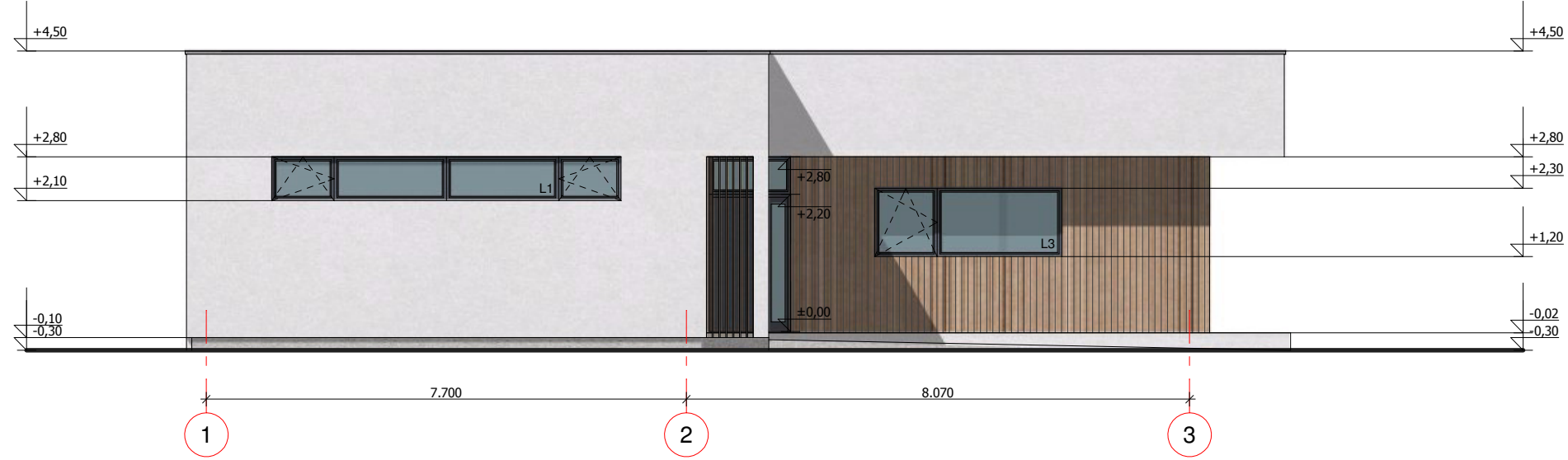


PASTABOS:

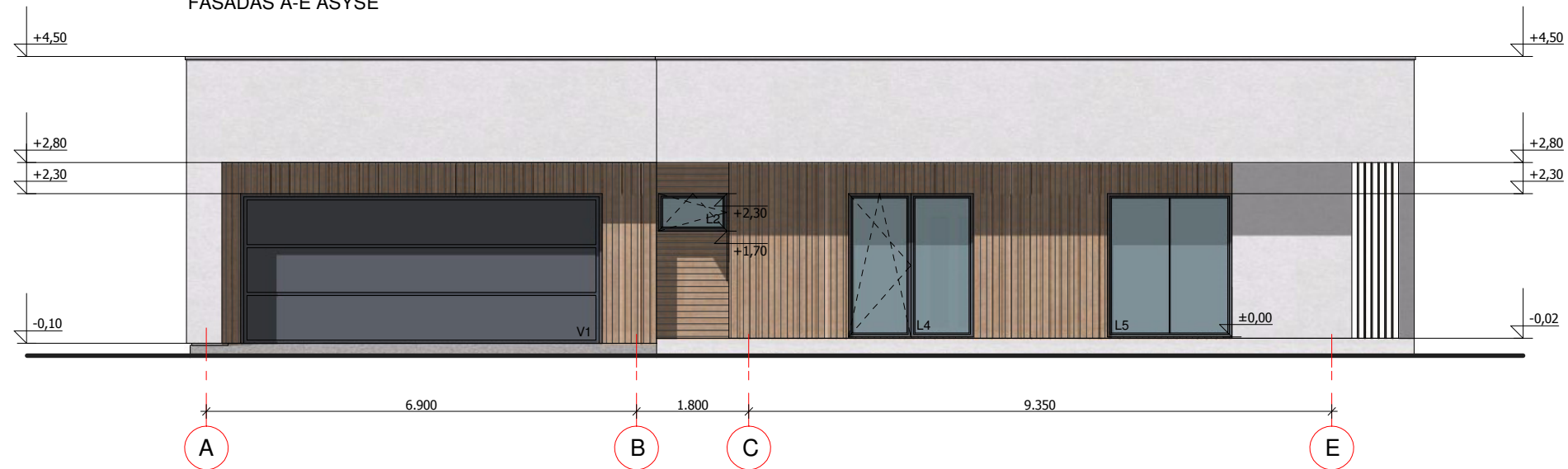
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Stogo danga - hidroizoliacinė danga. Stogo plotas - 255,05 m².
5. Parapetų apsakrdinimas su nuolydžiu į stogo pusę.
6. Stogo konstrukcijose naudojamos medžiagos ir jų įrengimas turi atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:100	
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		
LT	R. Š.	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo: A- 22- 10- PP- SA.B- 02	
			Lapas	Lapų
			2	6

FASADAS 1-3 AŠYSE



FASADAS A-E AŠYSE



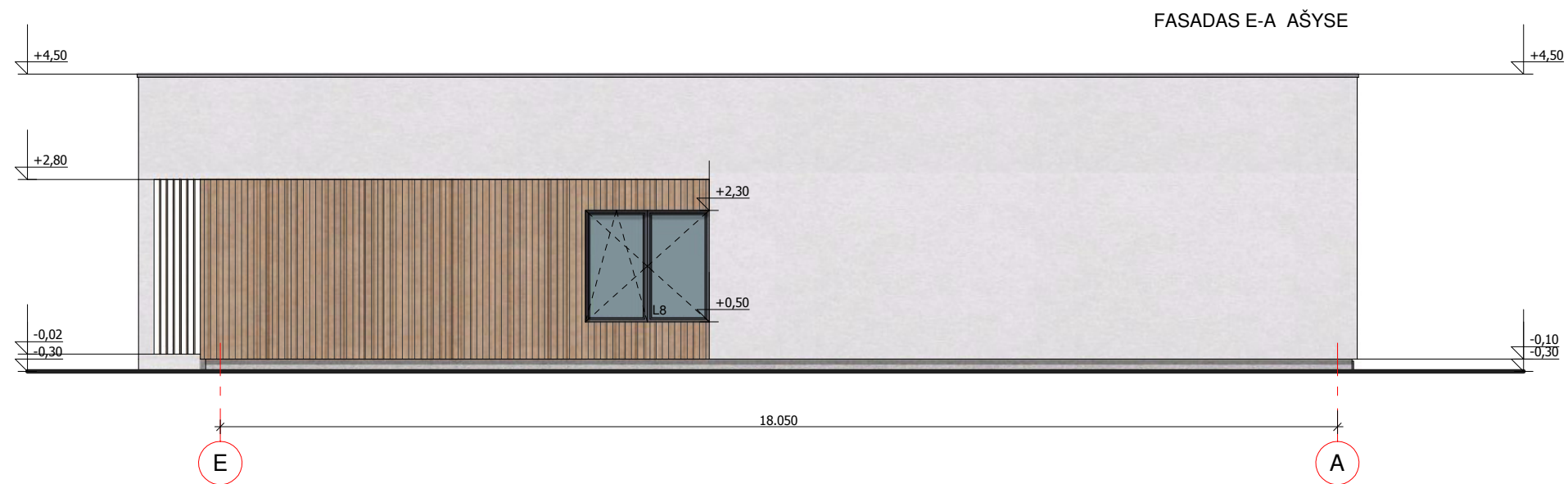
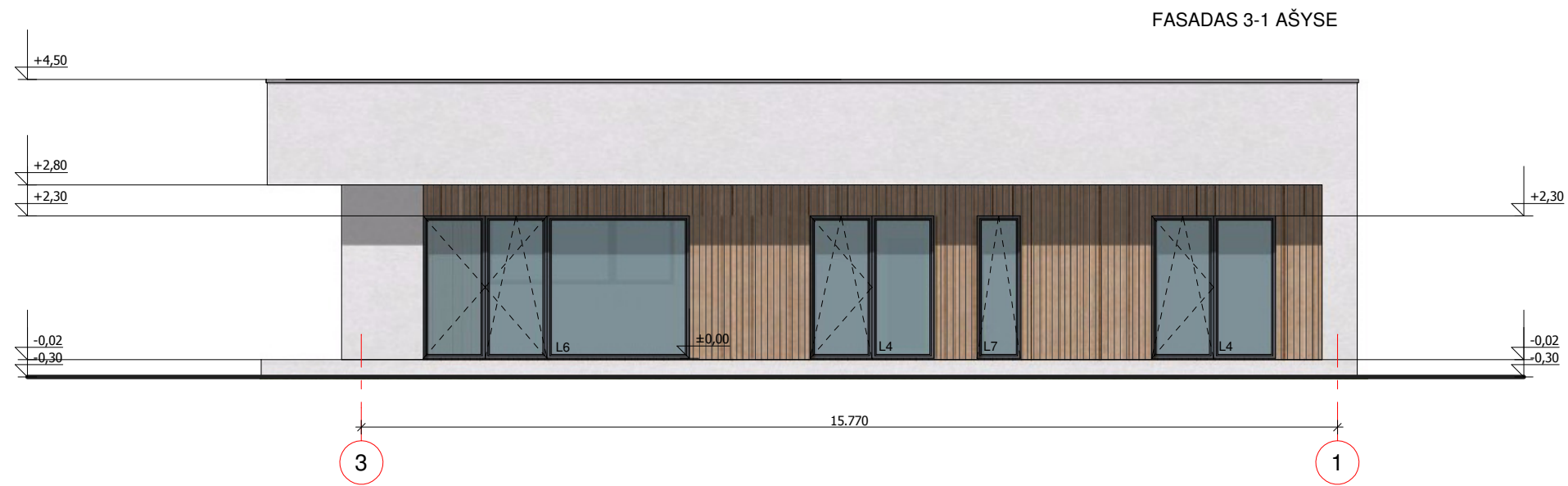
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas- šviesi spalva (RAL 9003)
- sienų apdaila/ dailylentės- šviesiai ruda spalva
- sienų apdaila/ dailylentės- šviesiai ruda spalva
- terasa/ dekoratyvinis tinkas- šviesi spalva (RAL 9003)
- langų, durų rėmai- tamsiai pilka spalva (RAL 7024)

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Fasadai 1-3; A-E ašyse M1:100	0
LT	R. Š.	Statytojas/ užsakovas	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			A- 22- 10- PP- SA.B- 03	3 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

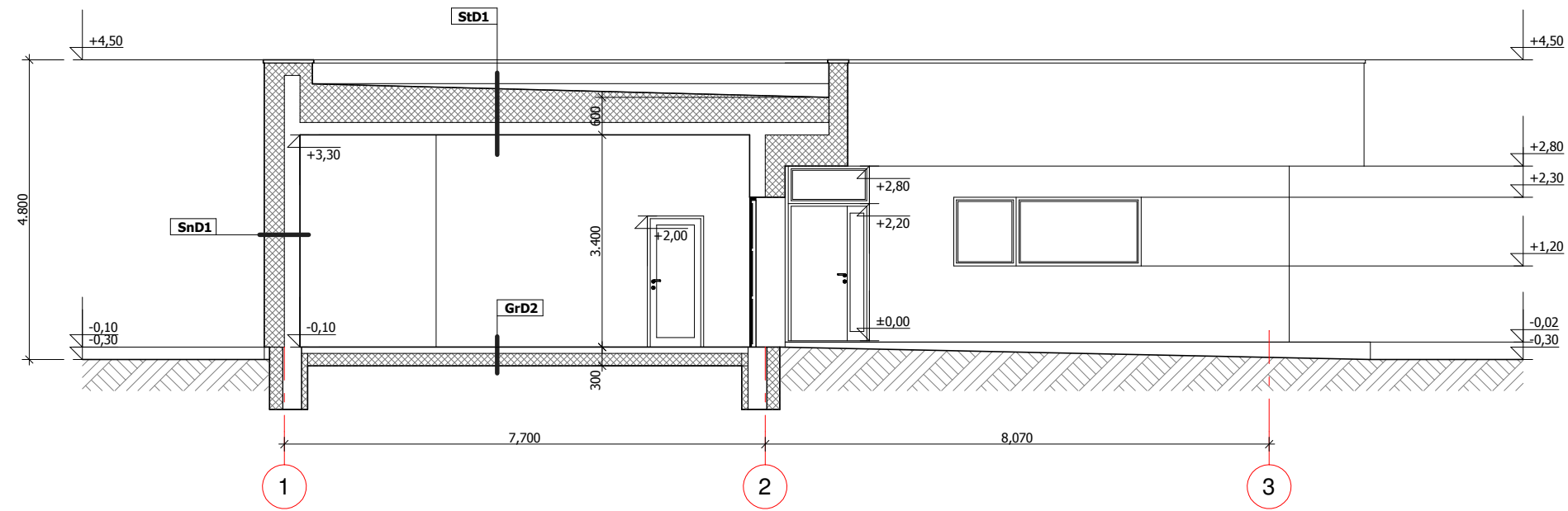
- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas- šviesi spalva (RAL 9003)
- sienų apdaila/ dailylentės- šviesiai ruda spalva
- sienų apdaila/ dailylentės- šviesiai ruda spalva
- terasa/ dekoratyvinis tinkas- šviesi spalva (RAL 9003)
- langų, durų rėmai- tamsiai pilka spalva (RAL 7024)

PASTABOS:

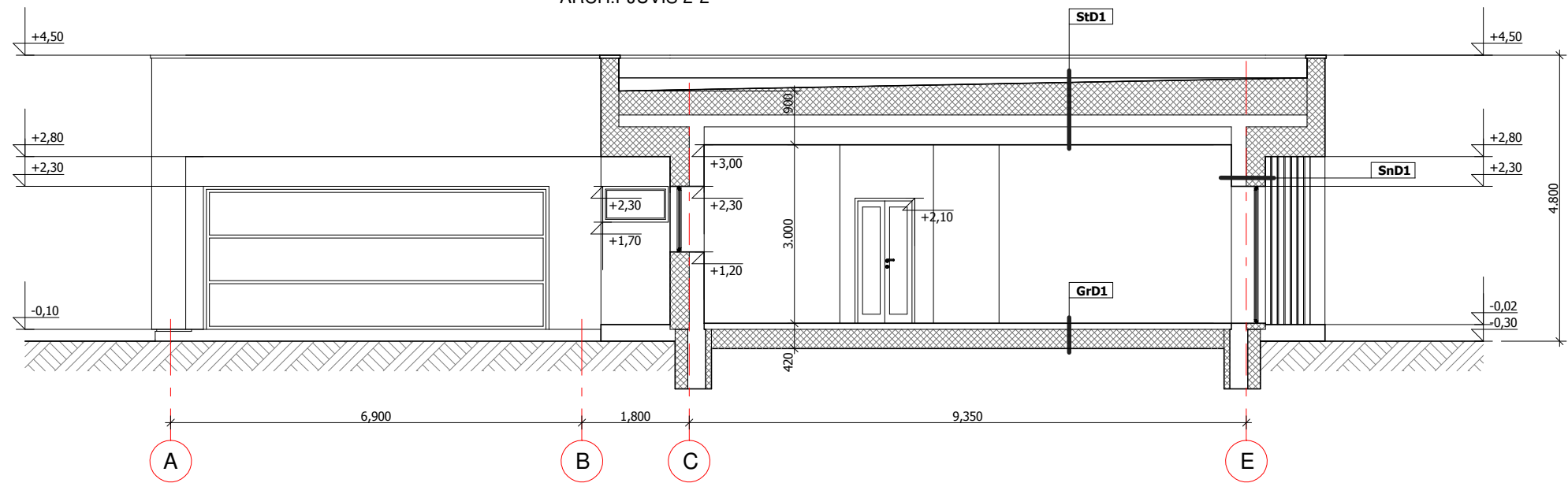
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Fasadai 3-1; E-A ašyse M1:100	0
			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	R. Š.	Statytojas/ užsakovas	A- 22- 10- PP- SA.B- 04	Lapų
				4
				6

ARCH.PJŪVIS 1-1



ARCH.PJŪVIS 2-2



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Arch.pjūviai M1:100	0
			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	R. Š.	Statytojas/ užsakovas	A- 22- 10- PP- SA.B- 05	Lapų
				5
				6



0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Markutiškių k., Pakrantės g.4C, statybos projektas	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	
	Proj.	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Vizualizacija	
				Laida
				0
	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:	
LT	R. Š.		A- 22- 10- PP- SA.B- 06	
			Lapas	Lapų
			6	6