

MB MENAS IR JĖGA

Į.K. 123946263, Džiaugsmo g. 100, Vilnius, tel. +370 699 55797, info@menasirjega.lt



PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriotųjų g. 19F, Vilniuje statybos projektas
STATYBOS VIETA	Meškeriotųjų g. 19F, Vilnius
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
UŽSAKOVAS	S.W.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Architektūrinė
PROJEKTO ŽYMUO	MJ21/12/02-PP
PROJEKTO VADOVAS	Gintautas Baranauskas, kv. at. Nr. A1977
Vilnius, 2022	

Bylos turinys

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1-5
2	Bendrieji statinio rodikliai	6
3	Aiškinamasis raštas	7-9

Brėžiniai

Sklypo planas

1	Sklypo inžinierinių tinklų planas	10
2	Sklypo planas	11
3	Šalinamų ir išsaugomų želdinių planas	12
4	Medžių fotofiksacija	13

Pastatas

1	Pirmo aukšto planas	14
2	Antro aukšto planas	15
3	Anstato ir stogo planai	16
4	Fasadas A - G	17
5	Fasadas 6 - 1	18
6	Fasadas 1 - 6	19
7	Fasadas G - A	20
8	Pjūvis 1 – 1	21
9	Pjūvis 2 – 2	22
10	Vaizdas nuo pietinės ir pietrytinės pusių	23
11	Vaizdas nuo vakarinės ir šiaurės vakarų pusių	24
12	Vaizdas nuo pietvakarinės pusės	25

Detalusis planas

1	Detaliojo plano registro pažyma	26
2	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	27
3	Detaliojo plano patvirtinimo sprendimas	28-29
4	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	30-36



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Meškeriojų g. 19F, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-650 patvirtintu „Dėl sklypų Meškeriojų g. detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00088174).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu

		grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

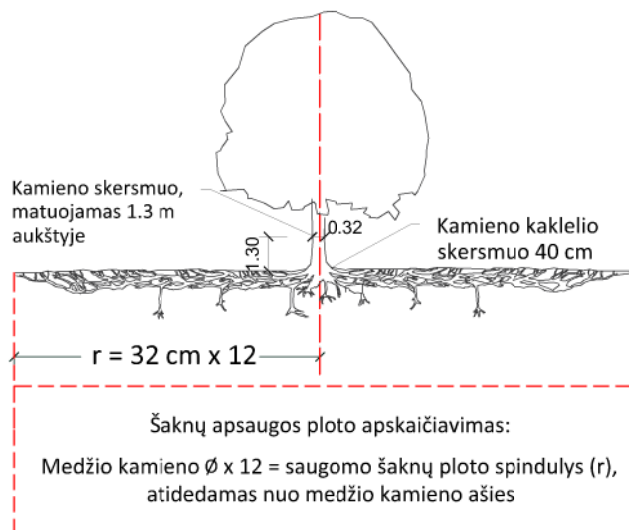
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-650 patvirtintu „Dėl sklypų Meškeriojų g. detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00088174) sprendiniais. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-650 patvirtintu „Dėl sklypų Meškeriojų g. detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00088174); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

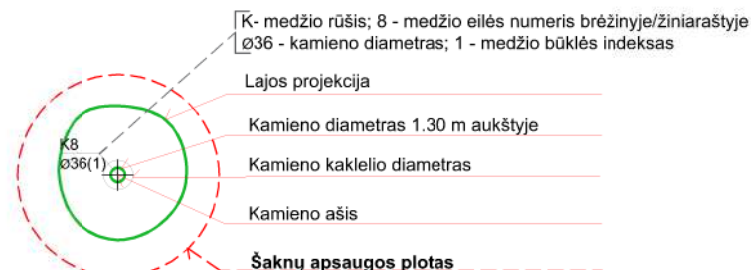
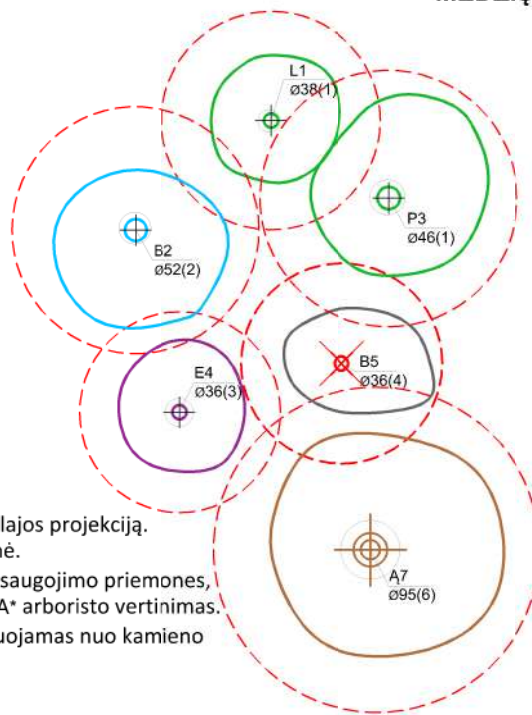
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 19F"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-28 Nr. A659-384/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-27 22:39:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-27 22:39:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-28 08:28:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-28 08:28:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

VIEŠBUTIS GYVENAMASIS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 19F, VILNIUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1169	
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	229	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
5. Apželdintas žemės plotas	m ²	758	
6. Sklypo kietųjų dangų plotas	m ²	182	
7. Automobilių vietos sklype	vnt.	5	
II. PASTATAI			
1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	325.32	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	270.79	
1.3. Gyvenamasis plotas	m ²	154.33	
1.4. Pastato tūris	m ³	1725	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis	m	10.00	
1.7. Butų skaičius:	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė kaip D	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Projekto vadovas Gintautas Baranauskas

Kv. atestato Nr. A1977

Statytojas Sven Wackerhagen (įgaliojimas Jurgita Aušra Paškevičiūtė)

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEŠKERIOTOJŲ G. 19F
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Meškeriotojų g. 19F, Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0011:264

Statinio paskirtis: vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1. p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: S.W.



1 pav. Situacijos schema

Statybos sklypo, statybos reglamentų ir projektuojamo užstatymo apibūdinimas

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Vilniaus mieste, sklypas kairiojoje Neries upės pakrantėje, nuo miesto centro nutolęs per ~8 km šiaurės kryptimi (1 pav.). Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą ši teritorija priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Sklypas 1169 kv.m ploto nuosavybės teise priklauso statytojui S.W. Sklypas suformuotas detaliuoju planu, teritorijos naudojimo ir statybų reglamentai patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2012 m. birželio 12d. Nr. 1-650, registro Nr.00088174. Projekto sprendimai atitinka detaliojo plano ir Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus. Detaliojo plano brėžinys ir aiškinamasis raštas pateikiami Projektinių pasiūlymų byloje.

2. Esami želdiniai, pastatai, inžineriniai statiniai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, aplinkinis užstatymas

Sklype pastatų, inžinerinių statinių ir tinklų nėra. Ties šiaur rytiniu sklypo kampu įrengta elektros apskaitos spinta.

Sklype nėra saugotinių miško naudmenų, saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų, vandens telkinių. Sklype auga brandi drebulė d 67 cm diametro.

Projektuojamas statinys į saugomas gamtos ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka, taip pat į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Visas sklypas yra Neries upės pakrantės apsaugos zonoje.

Sklypas vakarine ir šiaurine kraštine ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, juose statinių nėra. Rytuose ir pietuose ribojasi su valsybine žeme.

3. Sklypo sutvarkymo sprendimai

Pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje, automobilių aikštelė ir įvažiavimas į sklypą rytinėje dalyje. Šiauriniame sklypo krašte suformuotas servitutas privažiuoti prie gretimo sklypo namo ir inžineriniams tinklams tiesti bei prižiūrėti, vakarinėje - bendriems tinklams tiesti ir prižiūrėti. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas į lietaus nuotekynę ir nuvedamas į anksčiau suprojektuotus tinklus. Buitinėms nuotekoms pakelti iki miesto tinklų sklypo servitutinėje zonoje projektuojama siurblinė, skirta keliems namams. Slėgiminė nuotėkynė, vandentiekio tinklai ir vandentiekis bus prijungti prie miesto tinklų. Elektros įvadas nuo apskaitos spintos, esančios ant sklypo ribos.

Sklype augančią drebulę planuojame kirsti, nes šioje vietoje planuojami inžinieriniai tinklai ir pravažiavimas. Drebulės diametras d67 cm, planuojami kompensaciniai želdiniai sklype.

4. Pastato architektūriniai, konstruktyviniai ir inžinieriniai sprendimai

Gyvenamasis namas projektuojamas Neries slėnyje, aplinkinis užstatymas baigiamas formuoti, vyrauja sodybinis užstatymas. Dauguma greta esančių pastatų plokščiais stogais. To paties statytojo užsakymu šiaurinėje pusėje projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, abu namai vieningos architektūrinės išraiškos.

Projektuojamas vienbutis bus dviejų aukštų su laiptine, iškylančia virš stogo išlipimui ant stogo terasos. Salono ir poilsio patalpų langai ir terasa orientuoti vakarų ir pietų kryptimi, iš pietų terasa nuo gatvės pridengiama ažūrine konstrukcija. Miegamieji antrame aukšte orientuoti rytų, pietų ir vakarų kryptimis. Pastato akcentas – stogo terasa, dengta stikliniu stogeliu, iš kurios atsiveria Neries slėnio panorama.

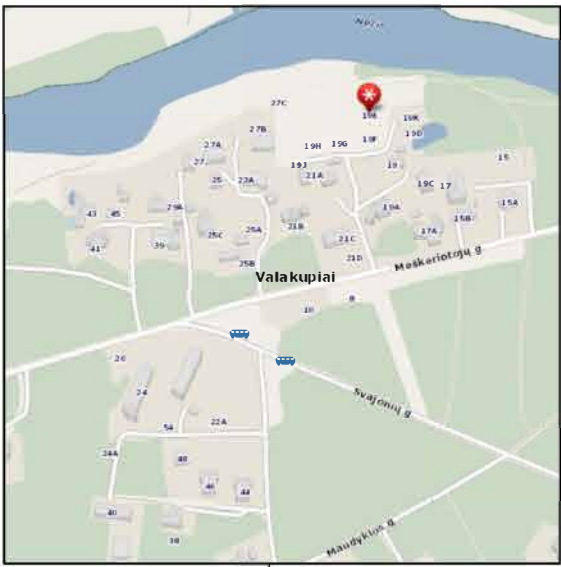
Fasadų apdailai numatomos akmens plokštės ir medžio tašelių apdaila. Visu pirmojo ir antrojo aukšto perdangos kontūru projektuojami išraiškingi metaliniai parapetai. Stogai plokšti, dengiami PVC Protan rulonine danga, ant jos įrengiama plytelių danga. Dalis stogo padengta saulės baterijomis. Pastato pamatas, sienos ir perdangos monolitinio gelžbetonio. Ši konstruktyvinė schema pasirinkta dėl didelių langų angų ir išsikišančių stogų. Namų apšiltinimui naudosime uždarytų porų poliuretano putas, kurios pasižymi ypač geromis šilumos izoliacijos ir sandarumo savybėmis, tai leidžia projektuojamam pastatui pasiekti A++ energinio naudingumo klasę.

Vidaus pertvaros gipso kartono ant metalinio karkaso.

Pastato šildymui bus projektuojama geoterminio šildymo sistema su vertikaliu kolektoriumi. Planuojama, kad ant stogo įrengta dubliuota saulės elementų ir saulės kolektorių sistema pilnai patenkins gyvenamojo namo elektros poreikius.

Architektas Gintautas Baranauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. 1977



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
DR1	Projektuojamas drenažo tinklas
E1ab	Projektuojamas abonementinis elektros kabelis
AV1	Anks.suproj. vandentiekis
ASF1	Anksčiau suproj. buitinis slėginis nuotakynas
AF1	Anksčiau suproj. buitinis nuotakynas
AL1	Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotakynas

TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1169 m2
UŽSTATYMO PLOTAS	229 m2
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.27
UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %

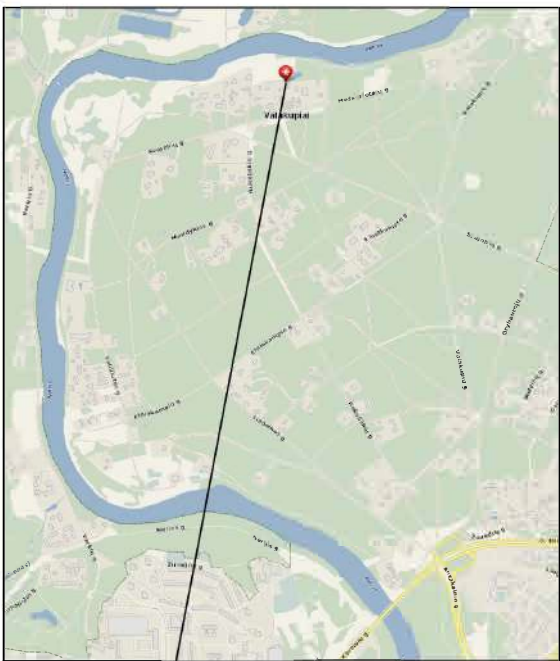
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRAS PLOTAS	325.32 m2
NAUDINGAS PLOTAS	270.79 m2
GYVENAMASIS PLOTAS	154.33 m2
PAGALBINIS PLOTAS	121.44 m2
STATYBINIS TŪRIS	1725 m3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	AUTOMOBILIŲ VIETOS
3	PRIVAŽIAVIMAS
4	AUTOMATINIAI VARTAI
5	BŪSIMO NAMO VIETA
6	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
---	SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
➔	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	Įėjimai į pastatą
---	SEGMENTINĖ TVORA
---	UPĖS APSAUGOS JUOSTA
---	MIŠKO RIBA
---	SERVITUTAI
○	SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI Medžiai: paprastasis klevas (Acer platanoides L), 12 cm skersmens - 17 vnt. Krūmai: Raugerškis (Berberis), 24 vnt.
⊗	KERTAMI MEDŽIAI

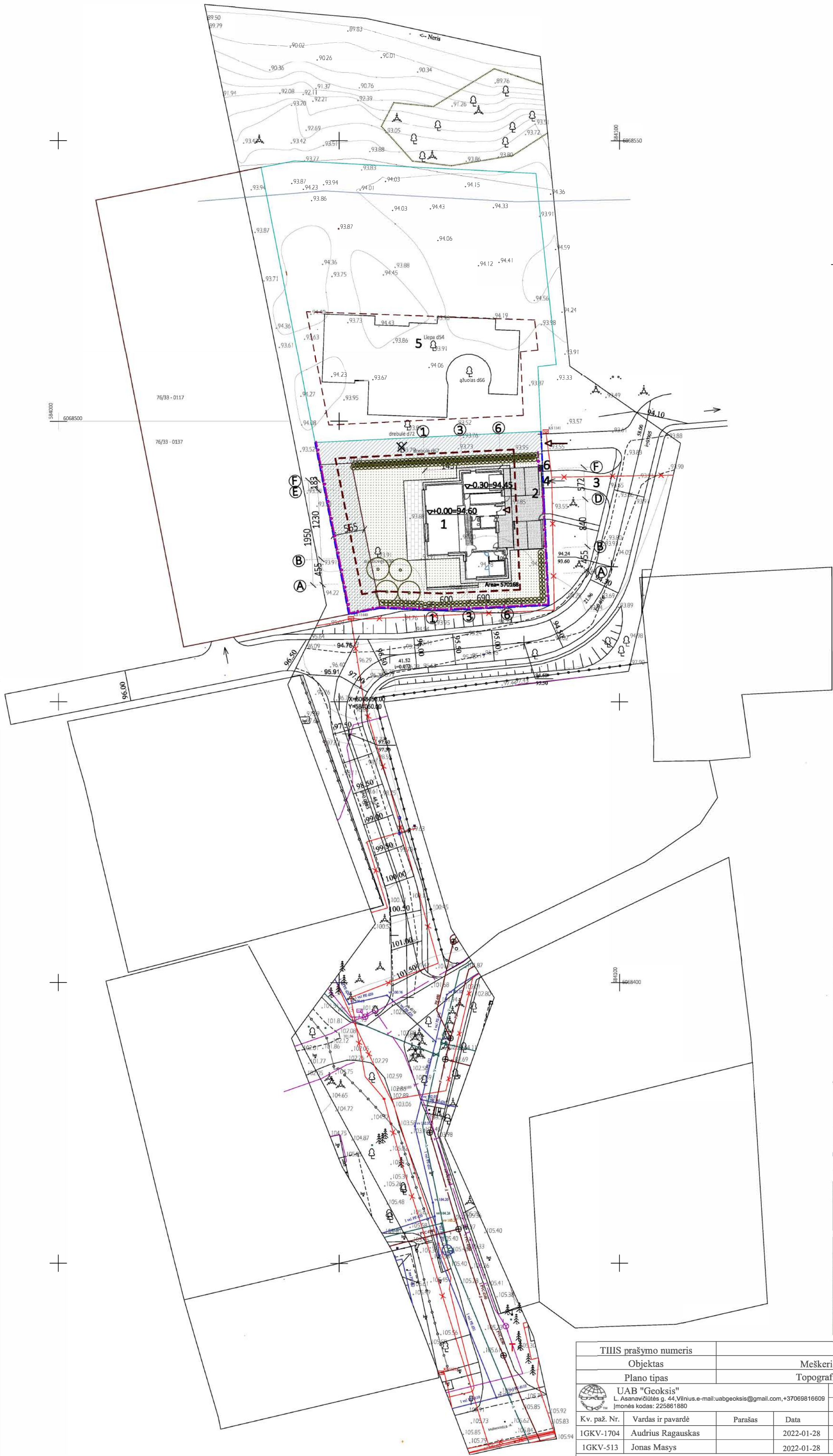
TIHIS prašymo numeris		TIHIS-20220128-007214					
Objektas		Meškeriojų g. 19E, 19F Vilnius, Vilniaus m. sav					
Plano tipas		Topografinis planas (prie statybos) - pilnas turinys					
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2022-01-28	1:500	LKS 94	LAS07	1
1GKV-513	Jonas Masys		2022-01-28	Užsakovas			1

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022.09	Brėžinys:	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022.09	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022.09	M 1 : 500	
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
pp					1

Kelio sprendiniai pagal "SKLYPŲ MEŠKERIOTOJŲ G. (Kad. Nr. 0101/0011:191; Kad. Nr. 0101/0011:212; Kad. Nr. 0101/0011:233)"
Detalųjį planą, patvirtintą VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 m. birželio mėn. 20 d. Sprendimo Nr. 1-650
Techninį projektą "PRIVAŽIAVIMO KELIAS PRIE IR SKLYPŲ (Kad. Nr. 0101/0011:202; Kad. Nr. 0101/0011:263;
Kad. Nr. 0101/0011:264; Kad. Nr. 0101/0011:262) MEŠKERIOTOJŲ G." NAUJA STATYBA
RAŠYTINIS PRITARIMAS STATINIO PROJEKTUI. 2014 m. spalio 20 d. Nr. RPP-01-141020-01170. Vilnius



OBJEKTO VIETA



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1169 m2
UŽSTATYMO PLOTAS	229 m2
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.27
UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %

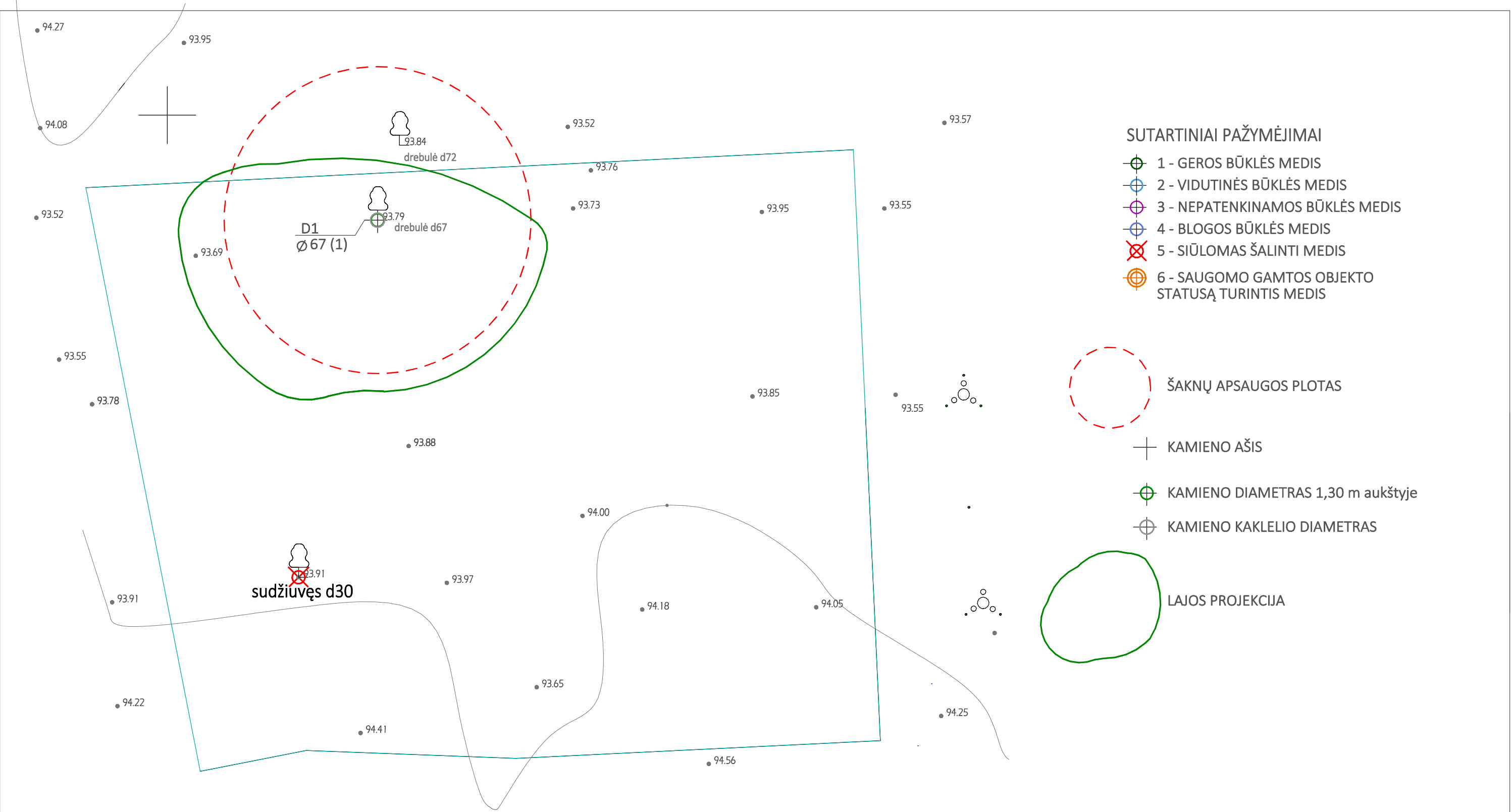
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRAS PLOTAS	325.32 m2
NAUDINGAS PLOTAS	270.79 m2
GYVENAMASIS PLOTAS	154.33 m2
PAGALBINIS PLOTAS	121.44 m2
STATYBINIS TŪRIS	1725 m3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	AUTOMOBILIŲ VIETOS
3	PRIVAŽIAVIMAS
4	AUTOMATINIAI VARTAI
5	BŪSIMO NAMO VIETA
6	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
---	SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALIŲ PLANĄ
←	[VAŽIAVIMAS] SKLYPĄ
△	[ĖJIMAI] PASTATĄ
---	SEGMENTINĖ TVORA
---	UPĖS APSAUGOS JUOSTA
---	MIŠKO RIBA
---	SERVITUTAI
○	SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI Medžiai : Paprastas klevas (Acer platanoides L 8 cm skersmens 4 vnt Krūmai : Raugerškis (Berberis), 148 vnt, 89 m2
✕	KERTAMI MEDŽIAI
---	GRANITO TRINKELIŲ DANGA 108 m2
---	NUOGRINDA - AKMENS TRINKELĖS 5X5 cm 24 m2
---	20 mm A/M PLYTELĖS ANT ŽEMĖS 50.0 m2
---	VEJA IR ŽELDYNAI 758 m2

TIHIS prašymo numeris		TIHIS1-20220128-007214						
Objektas		Meškeriotųjų g. 19E, 19F Vilnius, Vilniaus m. sav						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
		UAB "Geoksis" L. Asanavičiūtės g. 44A, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 6		
1GKV-1704		Audrius Ragauskas		2022-01-28	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-513		Jonas Masys		2022-01-28	Užsakovas			

Kelio sprendiniai pagal "SKLYPŲ MEŠKERIOTOJŲ G. (Kad. Nr. 0101/0011:191; Kad. Nr. 0101/0011:212; Kad. Nr. 0101/0011:233)"
Detalių planą, patvirtintą VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 m. birželio mėn. 20 d. Sprendimo Nr. 1-650
Techninį projektą "PRIVAŽIAVIMO KELIAS PRIE IR SKLYPŲ (Kad. Nr. 0101/0011:202; Kad. Nr. 0101/0011:263;
Kad. Nr. 0101/0011:264; Kad. Nr. 0101/0011:262) MEŠKERIOTOJŲ G." NAUJA STATYBA
RAŠYTINIS PRITARIMAS STATINIO PROJEKTUI. 2014 m. spalio 20 d. Nr. RPP-01-141020-01170. Vilnius

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriotųjų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022.09	Brėžinys: Sklypo planas M 1 : 500	Laida 0
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022.09		
	Arch	A. Baranauskaitė	2022.09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02=PP	Brėž. Nr SP2
PP					



Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm	Kiekis
2	3	4	5
Paprastasis klevas	Acer platanoide L	8	10 vnt
Raugerškis	Berberis		148 vnt, 89 m2

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriotojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022.09	Brėžinys: Šalinamų ir išsaugomų želdinių planas M 1 : 200	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022.09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022.09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					SP3



Nudžiūvęs

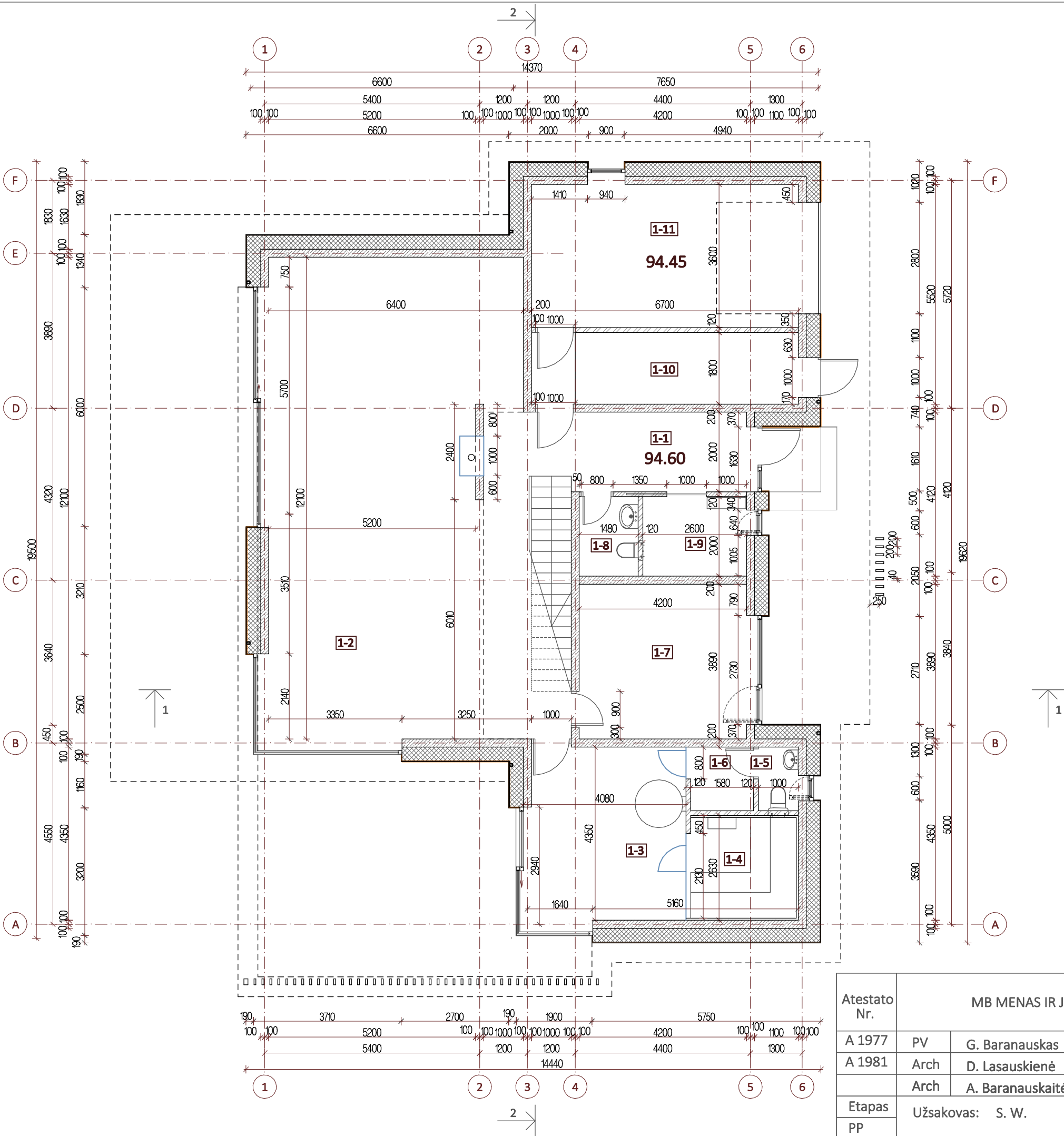
DREBULĖ (Brėžinyje Nr1)



Nudžiūvęs

DREBULĖ (Brėžinyje Nr1)

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriotojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Medžių fotofiksacija	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					SP4

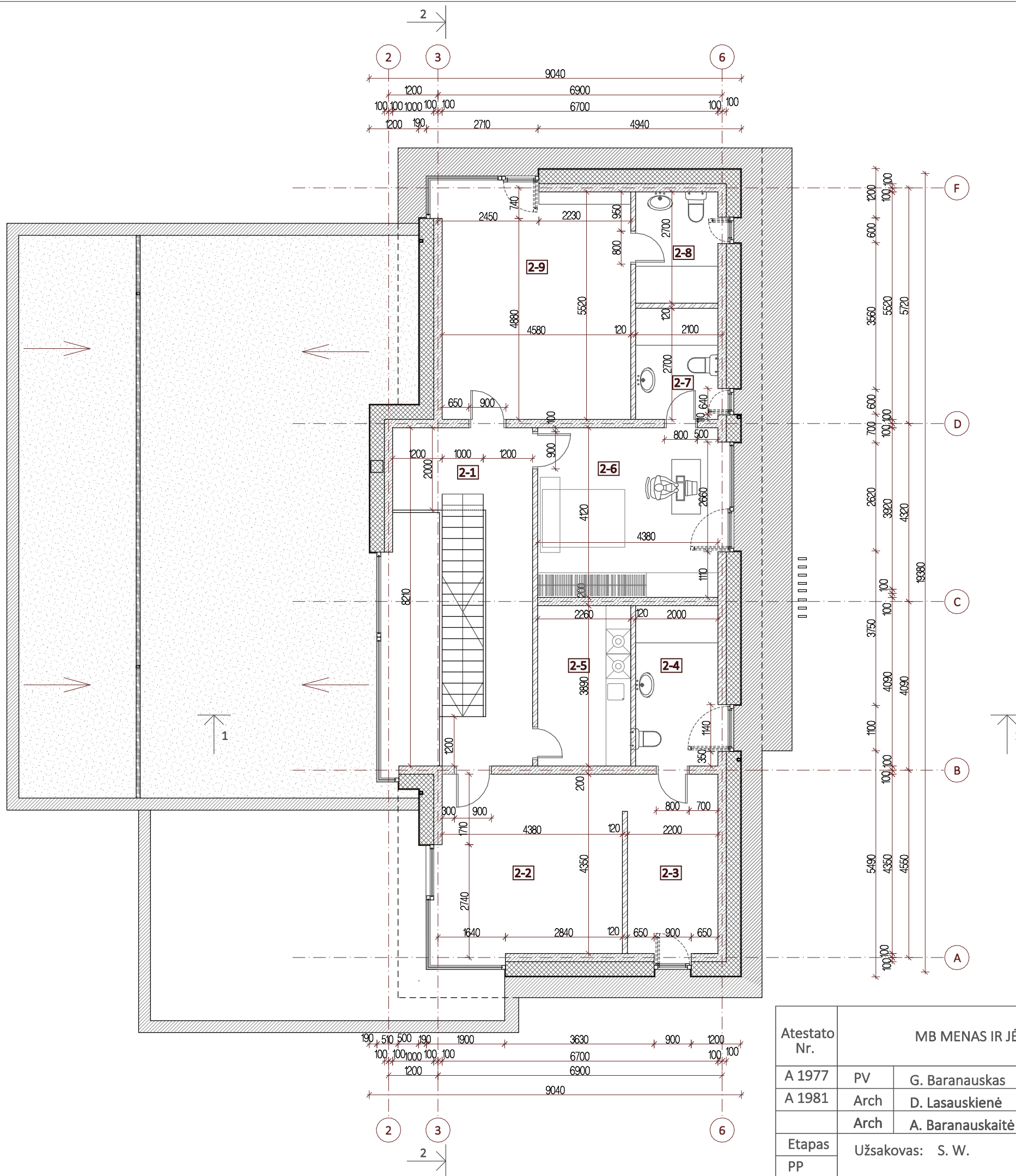


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	MONOLITINIS GELŽBETONIS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	UŽDARŲ PORŲ PUTOS
	MŪRAS
	G/K PERTVAROS
	NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS
	MEDINĖS LAMELĖS
	METALINĖS ATRAMOS 15 X 5 cm
	METALINĖS ATRAMOS 20 X 5 cm

1-O AUKŠTO EKSPILKACIJA		
Patalpos Nr	Patalpos paskirtis	Plotas m2
1-1	HOLAS-KORIDORIUS	27.33
1-2	VIRTUVĖ-VALGOMASIS-SVETAINĖ	72.08
1-3	POILSIO PATALPA	17.95
1-4	SAUNA	6.88
1-5	SANMAZGAS	1.60
1-6	PERSIRENGIMO PATALPA	2.53
1-7	KABINETAS	17.13
1-8	SANMAZGAS	2.96
1-9	DRABUŽINĖ	5.20
1-10	TECHNINĖ PATALPA-SANDĖLIS	12.82
1-11	GARAŽAS	25.52
Pirmo aukšto plotas m2		192.00
Antro aukšto plotas m2		117.13
Anstato plotas m2		16.19
Bendras namo plotas m2		325.32

PASTABOS:
Matmenys duoti milimetrais
Apdailos medžiagų kiekius žiūrėti lape "Apdailos medžiagų kiekių lentelė"
Privažiavimų, takų, nuogrindų, terasų įrengimą žr. brėžinyje "Kietųjų dangų užmėjimai"

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriotųjų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1 : 100	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					1

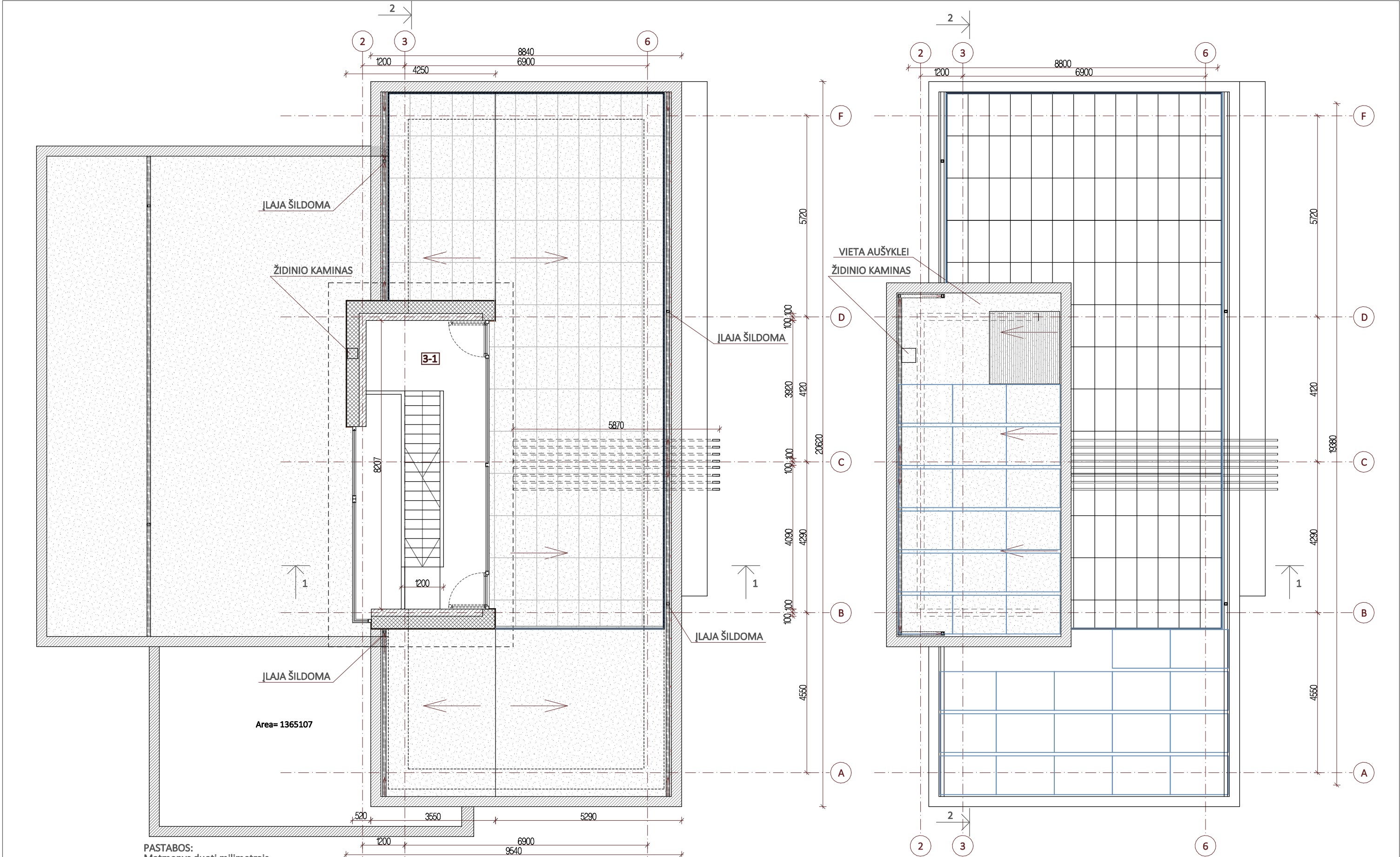


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	MONOLITINIS GELŽBETONIS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	UŽDARŲ PORŲ PUTOS
	MŪRAS
	G/K PERTVAROS
	NATŪRALAUS AKMENIS PLOKŠTĖS
	MEDINĖS LAMELĖS
	METALINĖS ATRAMOS 15 X 5 cm
	METALINĖS ATRAMOS 20 X 5 cm

2-O AUKŠTO EKSPILKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas m2
2-1	HOLAS	15.07
2-2	MIEGAMASIS	20.08
2-3	DRABUŽINĖ	9.57
2-4	SANMAZGAS	7.78
2-5	SKALBYKLA	8.79
2-6	MIEGAMASIS	18.81
2-7	SANMAZGAS	5.40
2-8	SANMAZGAS	5.40
2-9	MIEGAMASIS	26.23
Antro aukšto plotas m2		117.13

PASTABOS:
Matmenys duoti milimetrais
Apdailos medžiagų kiekius žiūrėti lape "Apdailos medžiagų kiekių lentelė"

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
	A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys:
	A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09	Antro aukšto planas
		Arch	A. Baranauskaitė	2022 09	M 1 : 100
Etapas		Užsakovas: S. W.			Brėž. Nr.
PP		Proj. Nr MJ21/12/02-PP			2



PASTABOS:
Matmenys duoti milimetrais
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	RULONINĖ PVC DANGA		AUŠYKLIŲ UŽDENGIMAS ALIUMINIO ŽALIUZĖS
	ALIUMINIO LANKSTINYS		1,5 % NUOLYDIS
	VANDENS SURINKIMO LOVYS		AKMENS MASĖS PLYTELĖS ANT REGULIUOJAMŲ KOJELIŲ
	SAULĖS BATERIJOS		

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19E, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Stogo virš 2a ir anstato planai M 1 : 100	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					3

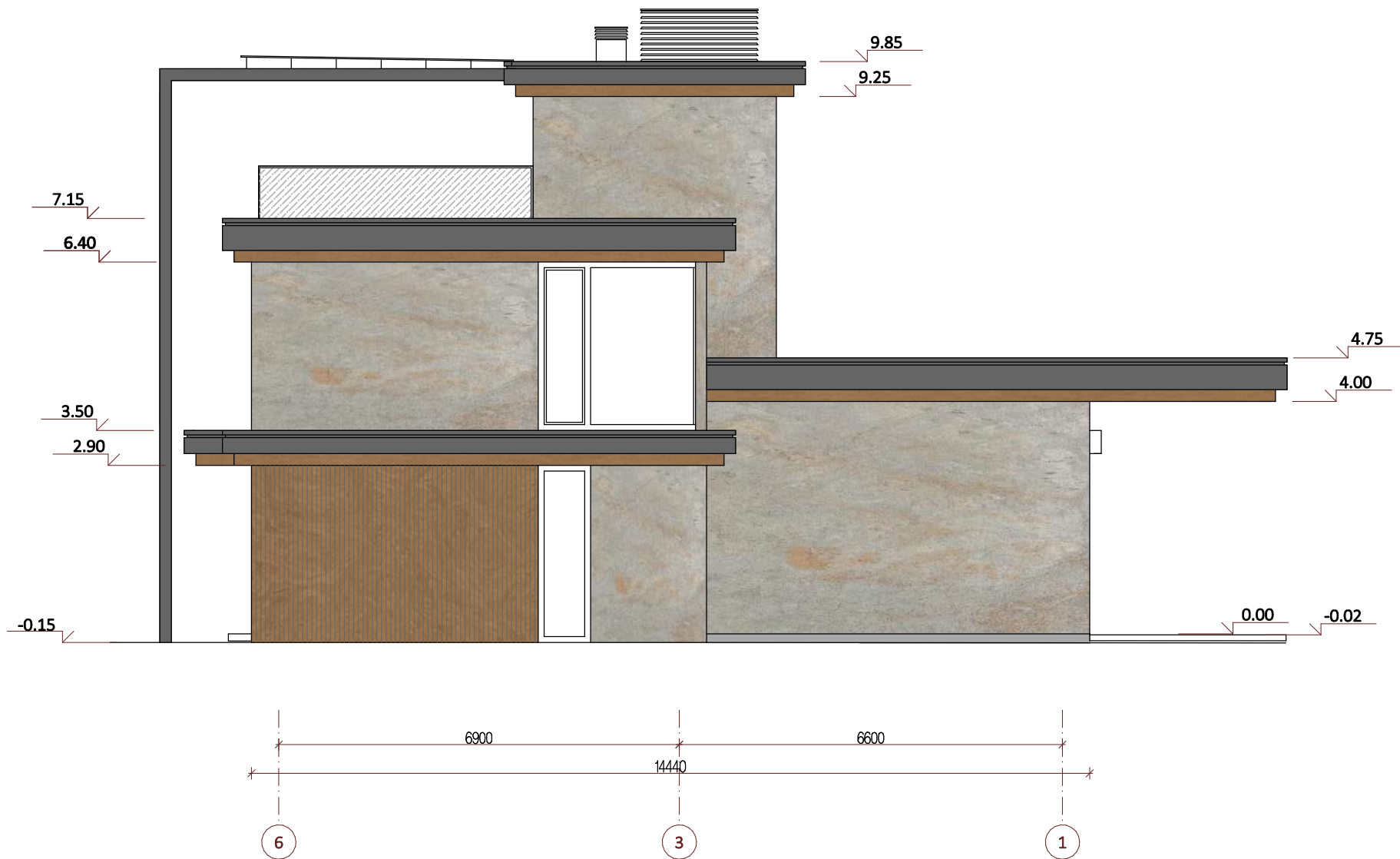


PASTABOS: Matmenys duoti milimetrais
Apdailos medžiagų kiekius žiūrėti lape "Apdailos medžiagų kiekių lentelė"
Stogelių-balkonų ir karnizų įrengimo detalės žr. lapuose "Sienos ir stogo detalės D-2 ir D-3" ir "Balkono detalė D-4"

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ALIUMINIO LANKSTINIAI 1,5 mm
	KLIJUOTO MEDŽIO APDAILA
	NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS
	MEDINĖS LAMELĖS
	STIKLINĖS ATITVAROS
	ALIUMINIO ŽALIUZĖS

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Fasadas A - G M 1 : 100	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					4

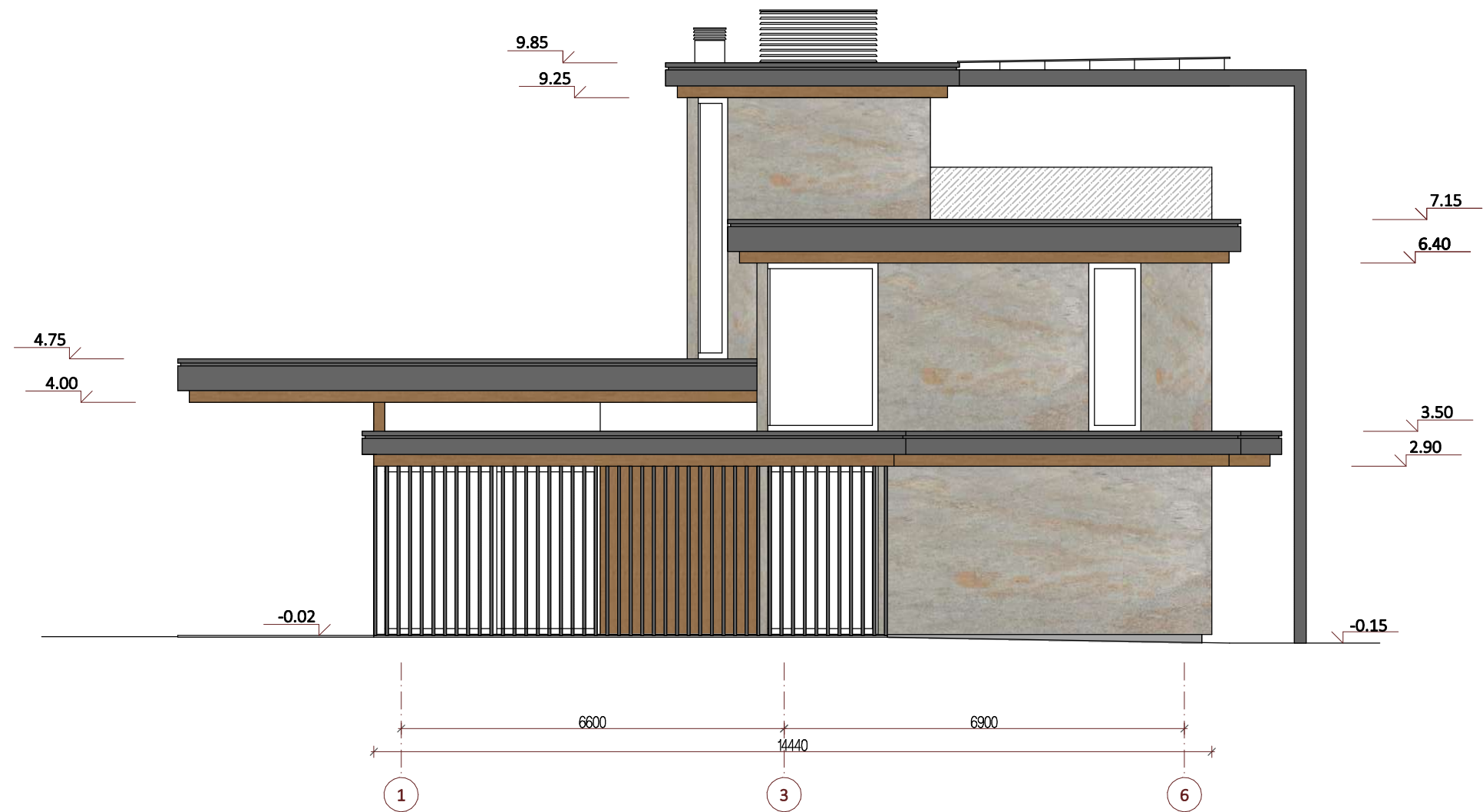


PASTABOS: Matmenys duoti milimetrais
Apdailos medžiagų kiekius žiūrėti lape "Apdailos medžiagų kiekių lentelė"
Stogelių-balkonų ir karnizų įrengimo detales žr. lapuose "Sienos ir stogo detalės D-2 ir D-3" ir "Balkono detalė D-4"

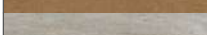
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ALIUMINIO LANKSTINIAI 1,5 mm
	KLIUOTO MEDŽIO APDAILA
	NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS
	MEDINĖS LAMELĖS
	STIKLINĖS ATITVAROS
	ALIUMINIO ŽALIUZĖS

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Fasadas 6 - 1 M 1 : 100	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					5



PASTABOS: Matmenys duoti milimetrais
Apdailos medžiagų kiekius žiūrėti lape "Apdailos medžiagų kiekių lentelė"
Stogelių-balkonų ir karnizų įrengimo detales žr. lapuose "Sienos ir stogo detalės D-2 ir D-3" ir "Balkono detalė D-4"

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	ALIUMINIO LANKSTINIAI 1,5 mm
	KLIJUOTO MEDŽIO APDAILA
	NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS
	MEDINĖS LAMELĖS
	STIKLINĖS ATITVAROS
	ALIUMINIO ŽALIUZĖS

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Fasadas G - A M 1 : 100	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					6

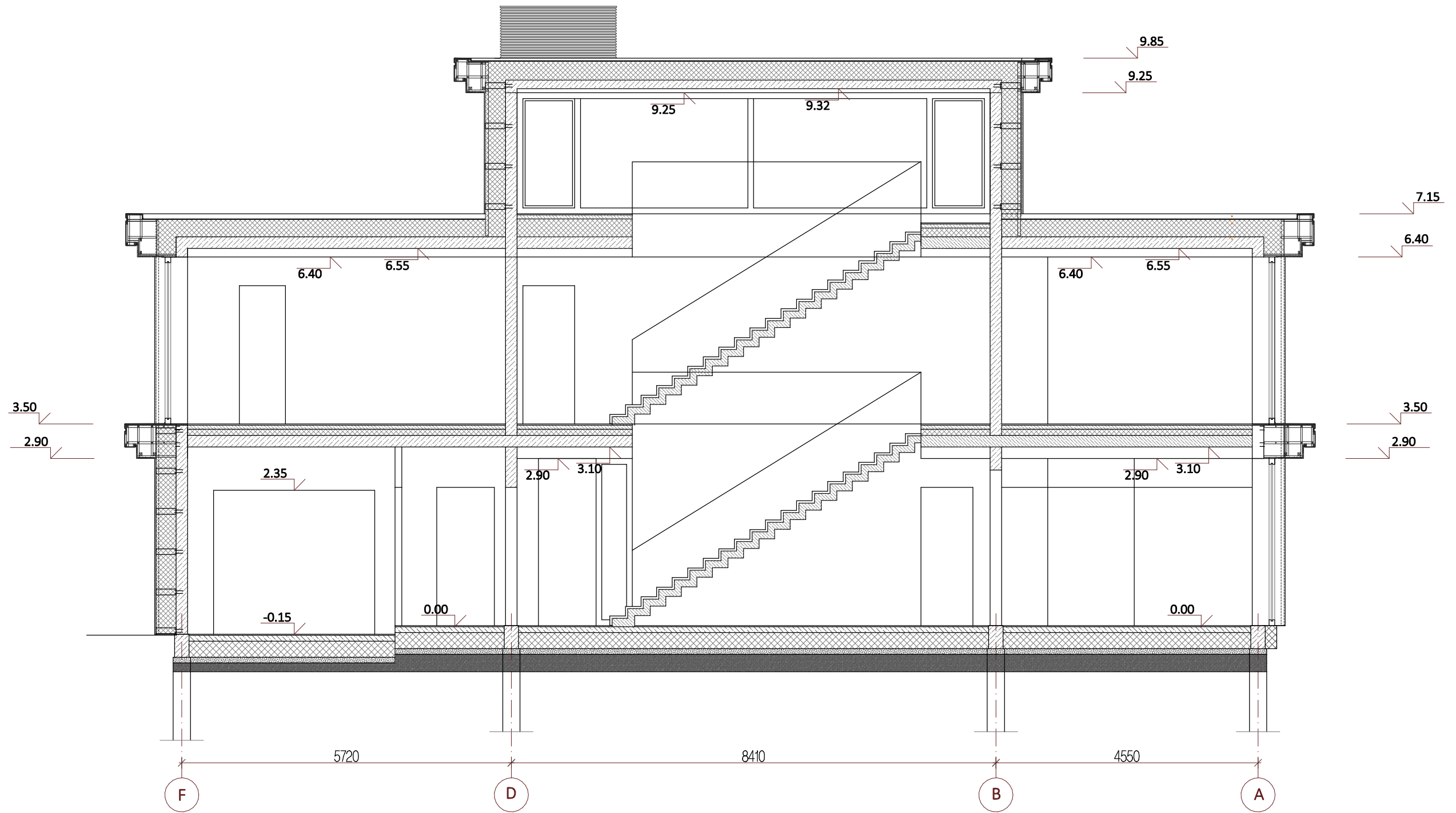


PASTABOS: Matmenys duoti milimetrais
Apdailos medžiagų kiekius žiūrėti lape "Apdailos medžiagų kiekių lentelė"
Stogelių-balkonų ir karnizų įrengimo detalės žr. lapuose "Sienos ir stogo detalės D-2 ir D-3" ir "Balkono detalė D-4"

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

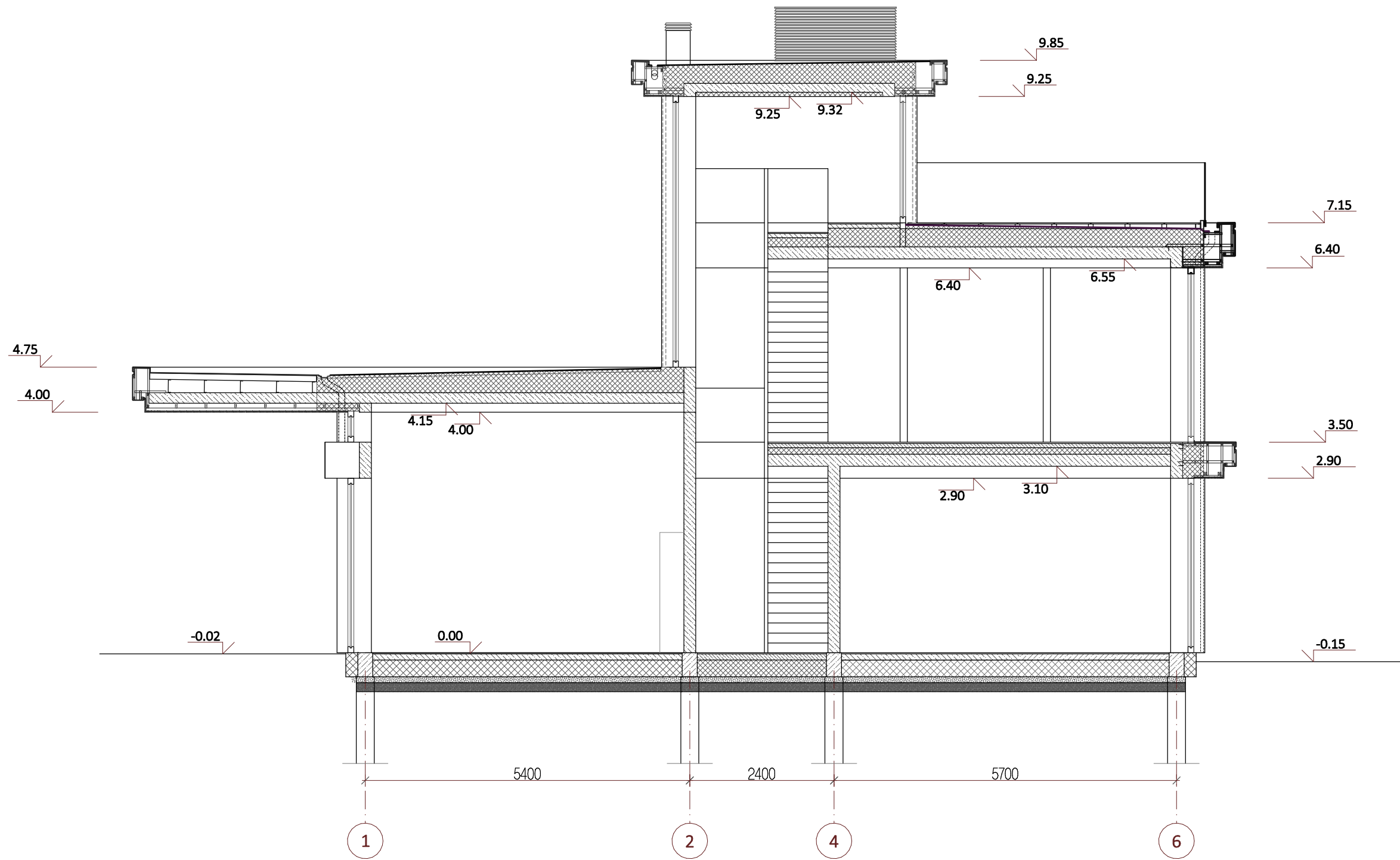
	ALIUMINIO LANKSTINIAI 1,5 mm
	KLIJUOTO MEDŽIO APDAILA
	NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS
	MEDINĖS LAMELĖS
	STIKLINĖS ATITVAROS
	ALIUMINIO ŽALIUZĖS

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Fasadas G - A M 1 : 100	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					7



PASTABOS:
Matmenys duoti centimetrais
Detalės GD, RP konstruktyvo byloje
Parapetų įrengimo detalės žr. lape "Sienos ir stogo detalės D-2 ir D-3"
Stogelių-balkonų ir karnizų įrengimo detalės žr. lapuose "Sienos ir stogo detalės D-2 ir D-3" ir "Balkono detalė D-4"

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Pjūvis 2 - 2 M 1 : 75	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					8



PASTABOS:
Matmenys duoti centimetrais
Detalės GD, RP konstruktyvo byloje
Parapetų įrengimo detalės žr. lape "Sienos ir stogo detalės D-2 ir D-3"
Stogelių-balkonų ir karnizų įrengimo detalės žr. lapuose "Sienos ir stogo detalės D-2 ir D-3" ir "Balkono detalė D-4"

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Pjūvis 1 - 1 M 1 : 75	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					9



VAIZDAS NUO PIETINĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO PIETRYTINĖS PUSĖS

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Vaizdas nuo pietinės ir pietrytinės pusių	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					10



VAIZDAS NUO VAKARINĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriotų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Vaizdas nuo vakarinės ir šiaurės vakarų pusių	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas PP	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr 11



VAIZDAS NUO PIETVAKARINĖS PUSĖS

Atestato Nr.	MB MENAS IR JĖGA			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Meškeriojų g. 19F, Vilnius statybos projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2022 09	Brėžinys: Vaizdas nuo pietvakarinės pusės	Laida
A 1981	Arch	D. Lasauskienė	2022 09		0
	Arch	A. Baranauskaitė	2022 09		
Etapas	Užsakovas: S. W.			Proj. Nr MJ21/12/02-PP	Brėž. Nr
PP					12

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA

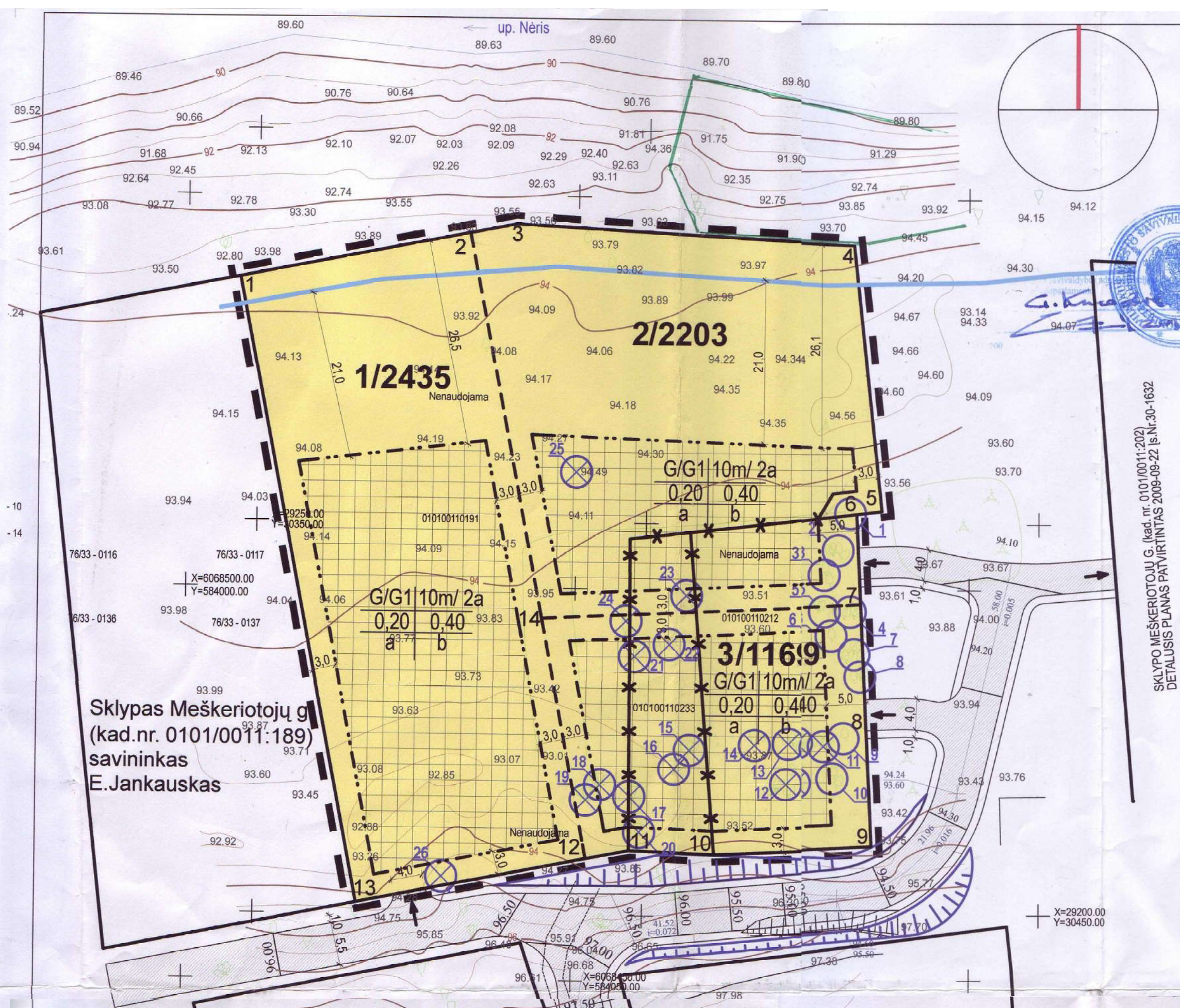
PAŽYMA

Data: 2022-09-26

Tvirtinanti institucija	Vilniaus m. sav. taryba
Dokumento registracijos unikalus kodas	T00088174
Dokumento pavadinimas	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0011:191, Nr. 0101/0011:212 ir Nr. 0101/0011:233) Meškeriojų gatvėje, Antakalnio seniūnijoje, detalusis planas
Dokumento rūšis	Kompleksinis, Detalusis planas
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	Vietovės
Dokumento būseną Registre	Registruotas
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	2022-09-26

Vyriausioji specialistė

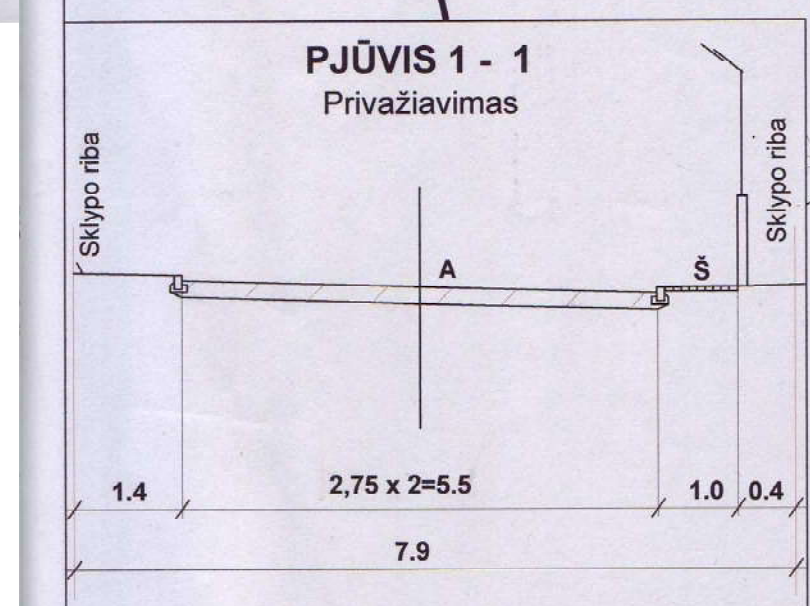
RŪTA JONUŠIENĖ



Objekto vieta

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2012 m. 11 mėn. 20 d.
įsakymu Nr. 01A-66-V-.....

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:							
	Detaliojo plano galiojimo riba						
	Esamos sklypų ribos						
	Projektuojamos sklypų ribos						
	Naikinamos sklypų ribos						
	Užstatymo riba						
	Upės apsaugos juosta						
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos						
	Užstatyti leidžiama teritorija						
	Naujai formuojamas privažiavimas						
	Įvažiavimas į sklypus						
3/1169	Sklypo Nr./ Sklypo plotas m²						
<table><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr></table>	1	2	3	4	a	b	1 - galimi žemės naudojimo būdai/pobūdžiai 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)/aukštų skaičius 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas Pasirinktieji reikalavimai: a - galimas požeminis parkavimas b - priklausomas želdynų plotas - ne mažiau 25 proc sklypo ploto
1	2						
3	4						
a	b						
	1 Saugomi medžiai ar jų grupės. Grupės Nr.						
	25 Kertami medžiai ar jų grupės. Grupės Nr.						
VALSTYBINIO MIŠKO RIBA							



AUGALŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ				
Poz. Nr.	Augalo rūšis	Kamieno skersmuo H 130, cm	Kiekis	Pastaba
1-3	Baltasis alksnis	d20-d40	3	Išsaugomi
4-5	Baltasis alksnis	d32-d36	4	Išsaugomi
6	Baltasis alksnis	d32	1	Išsaugomas
7-8	Baltasis alksnis	d28-d36	5	Išsaugomi
10-11	Baltasis alksnis	d20-d40	2	Išsaugomi
11-26	Baltasis alksnis	d20-d40	14	Kertami
	Juodasis alksnis	d32-d36	4	
	Klevas	d32	1	
	Drebulė	d36	1	

SUDERINIMŲ NUORAŠAI:

Sprendiniam pritarė
Edgaras Jankauskas
Sklypo kad. nr. 0101/0011:189 savininkas
parašas

Detalus planas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio departamento
Eismo organizavimo skyriaus
Eismo valdymo poskyrio vedėjas
Tomas Kamaitis
parašas
2011-05-16

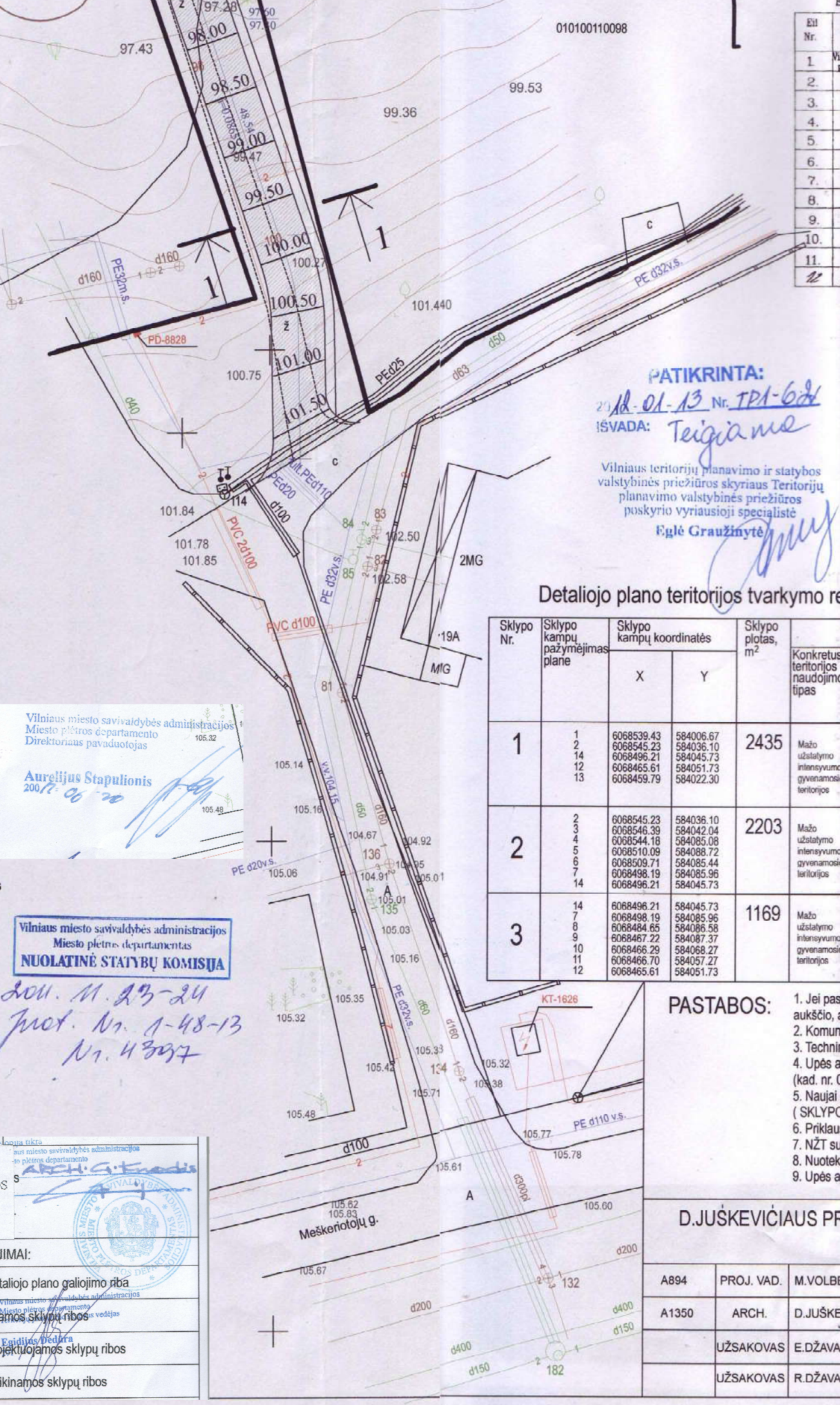
Nuorašai tikri: PV M.Volbekas
arch. D.Juškevičius

SKAITMENIŠKAI
SI "VP" "GIS SKYRIUS"
PARAŠAS
ASTA MAZELE
DATA 2011.11.02
4394

PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2012 m. 11 mėn. 20 d.
SPRENDIMU Nr. 1169

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos sklypų ribos
	Projektuojamos sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos



ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:				
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas, Pavardė	Parašas
1	Vilniaus m. Geodezijos ir kartografinės tarnybos	2012.01.13	R. Džavachidis	
2	Vilniaus energija	10.12.01	V. Plepiš	
3	AB "TSD LT"	10.11.30	...	
4	UAB Vilniaus gatvių apšv. el. tinklai	10.12.2	...	
5	AB RST VR VMS	10.12.2	...	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	10.11.30	E. Plepiš	
7	"Vilniaus vandens" NTC	10.12.02	N. Plepiš	
8	UAB "Grinde"	10.12.02	N. Plepiš	
9	AB "Vilniaus troleibusai"	10.12.02	A. Plepiš	
10	AB "Lietuvos energija"	10.12.02	V. Plepiš	
11	"Vilniaus vand." VTC	10.12.02	V. Plepiš	

Horizontalių laiptais 0,5 m	
Aukštųjų sistema Baltijos	
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS - 94	
Pareigos	Pavardė
Direktorius	M. Poškus
Matininkas	R. Kodis
Licencijos Nr. TK-1113-(1081), išduota 2009-08-11	
Objektas Inžinerinė - topografinė nuotrauka	
Adresas Vilnius, Meškeriojų g. skl. nr. 0101/0011:189, 0101/0011:233, 0101/0011:233	
Užsakovas	Eduardas Džavachidis
Objekto Nr.	1:500
Mastelis	1
Lapo sk.	1
Lapo Nr.	1
Data	2010-11-18

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė:																					
Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privatumieji reikalavimai						Kiti reikalavimai										
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai								
1	1	6088539.43	584006.67	2435	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	G/G1 Vienbutis ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	106.0	10	0.20	0.40	-	2	1.1 Gyvenamosios patalpos (vienbučių pastatai)	1.1 Gyvenamosios patalpos (vienbučių pastatai)						
	2	6088545.23	584036.10											104.5		10	0.20	0.40	-	2	1.2 Gyvenamosios patalpos (dvibučių pastatai)
	12	6088496.21	584045.73																		1.2 Gyvenamosios patalpos (dvibučių pastatai)
13	6088495.61	584022.30																			
2	2	6088545.23	584036.10	2203	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	G/G1 Vienbutis ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	104.5	10	0.20	0.40	-	2	1.1 Gyvenamosios patalpos (vienbučių pastatai)	1.1 Gyvenamosios patalpos (vienbučių pastatai)						
	3	6088546.39	584042.04											104.5		10	0.20	0.40	-	2	1.2 Gyvenamosios patalpos (dvibučių pastatai)
	4	6088544.16	584036.10																		1.2 Gyvenamosios patalpos (dvibučių pastatai)
5	6088510.09	584048.78																			
6	6088509.71	584055.44																			
7	6088498.19	584055.96																			
8	6088496.21	584045.73																			
3	14	6088496.21	584045.73	1169	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	G/G1 Vienbutis ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	106.0	10	0.20	0.40	-	2	1.1 Gyvenamosios patalpos (vienbučių pastatai)	1.1 Gyvenamosios patalpos (vienbučių pastatai)						
	7	6088498.19	584055.96											104.5		10	0.20	0.40	-	2	1.2 Gyvenamosios patalpos (dvibučių pastatai)
	8	6088484.65	584055.58																		1.2 Gyvenamosios patalpos (dvibučių pastatai)
9	6088487.22	584047.37																			
10	6088486.21	584058.27																			
11	6088466.70	584057.27																			
12	6088465.61	584051.73																			

PASTABOS:

- Jeigu pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5m kiekvienam papildomam 1 m aukščio, arba gaunamas greitis sklypo savininko sutikimas dėl šio atstumo sumažinimo.
- Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vietos - planuojamos sklypuose, prie įvažiavimų.
- Tekstinio projekto stadijoje įvažiavimo į sklypus vietos gali būti keičiamos.
- Upės apsaugos zona nustatyta remiantis jau patvirtintu detaliojo plano gretimam sklypiui (SKLYPO MEŠKERIOJŲ G. (kad. nr. 0101/0011:202) detalusis planas, patvirtintas 2009-09-22 (s.Nr. 30 - 1632)).
- Naujai projektuojami pravažiavimai suprojektuoti remiantis jau patvirtintu detaliojo plano gretimam sklypiui (SKLYPO MEŠKERIOJŲ G. (kad. nr. 0101/0011:202) detalusis planas, patvirtintas 2009-09-22 (s.Nr. 30 - 1632)).
- Priklausomas želdynų plotas kiekviename sklype - ne mažiau 25 proc. nuo sklypo ploto.
- NŽT sutikimas dėl kelio tiesimo valstybinėje žemėje bus gautas TP derinimo metu.
- Nuotekinės ir vandentiekio tinklų savininko sutikimas prisijungti bus gautas TP derinimo metu.
- Upės apsaugos juostoje statiniai negalimi. Tvorą tvirti Neris upės apsaugos juostoje draudžiama.

D.JUŠKEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA				SKLYPŲ MEŠKERIOJŲ G. (kad. nr. 0101/0011:191 kad. nr. 0101/0011:212, kad. nr. 0101/0011:233) DETALUSIS PLANAS			
A894	PROJ. VAD.	M.VOLBEKAS		PAGRINDINIS BRĖZINYS			
A1350	ARCH.	D.JUŠKEVIČIUS		Statybos reglamentų ir sklypo naudojimo būdo nustatymas			
	UŽSAKOVAS	E.DŽAVACHIDIS		DP M 1:500			
	UŽSAKOVAS	R.DŽAVACHIDIMINĖ		LAPAS LAPŲ			



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ MEŠKERIOTOJŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2012 m. birželio 20 d. Nr. 1-650
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų (kadastro Nr. 0101/0011:191, Nr. 0101/0011:212 ir Nr. 0101/0011:233) Meškeriotojų gatvėje, Antakalnio seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. detaliuoju planu nustatytų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. sklypo dalis, kuri patenka į upės apsaugos juostą, negali būti aptverta ir užstatyta;

4.5. už šio Tarybos sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Artūras Zuokas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IVADAS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Žemės sklypų prie **Meškeriojų g. 21** (kad.Nr. 0101/0011:191, kad.Nr. 0101/0011:212, kad.Nr. 0101/0011:233), Vilniuje – 0.4593 ha, 0.0835 ha, 0.0380 ha (bendras plotas 0.5808 ha) detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. 041840, 2010-10-21 reg. Nr.A615-161-(2.15.1.7-AD4),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento planavimo sąlygų sąvadu 2011-01-27 Nr.A620-22-(2.15.1.21-MP2);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2011-01-27 Nr. A620-22-(2.15.1.21-MP2);
- Vilniaus miesto savivaldybės Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus sąlygomis planavimo dokumentams rengti Nr. 3365 (2010-11-09);
- Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010-11-30 Nr. A632-1069-(2.3.1.9-AD13);
- UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygomis Nr.10/1211, 2010-12-28;
- AB „Lietuvos dujos“ projektavimo sąlygomis detaliam planui rengti Nr.1054, 2010-12-21;
- UAB „Grinda“ detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 10/116, 2010-12-20;
- AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono techninėmis sąlygomis 2009-07-20, Nr.11/09/1251.
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro sąlygomis Nr.(12-22)-12.58-511, 2010-11-16;
- AB „Lesto“ planavimo sąlygos Nr. TS-41030-11-1445, 2011.03.16;

1.2. Detaliojo plano rengimo tikslai:

- nekeičiant žemės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, perkonfigūruoti sklypus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

2. TIKROJI BŪKLĖ

2.1. Tikrosios būklės vertinimas

Skl. kad. Nr. **0101/0011:191**, plotas - **0.4593 ha**.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti) .

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nenustatyti.

Savininkai - Eduardas Džavachidis, Ramunė Džavachidienė.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudojimo apribojimai teritorijoje: nėra.

Skl. kad. Nr. **0101/0011:212**, plotas - **0.0835 ha**.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nenustatyti.

Savininkai - Eduardas Džavachidis, Ramunė Džavachidienė.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudojimo apribojimai teritorijoje: nėra.

Obj. Nr. M21-02-11 Objektas: Sklypų Meškeriojų g. (kad. nr. 0101/0011:191 kad. nr. 0101/0011:212, kad. nr. 0101/0011:233) DETALUSIS PLANAS	Lapy	Lapas
	7	1

Skl. kad. Nr. 0101/0011:233, plotas - 0.0380 ha.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis: Gyvenamosios teritorijos .

Savininkai - Eduardas Džavachidis, Ramunė Džavachdienė.
Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Žemės naudojimo apribojimai teritorijoje: nėra.

Planuojama teritorija yra Vilniuje, Antakalnyje , Valakampiuose. Nagrinėjama teritorija yra tarp Meškeriotų g. 21 ir Neries upės. Sklypai ribojasi tarpusavyje. Sklypas kad. Nr. 0101/0011:191 vakarinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu prie Meškeriotų g.21 kad.Nr.0101/0011:189, kurio savininkas – Edgaras Jankauskas, bei su kitais dviem tiems patiems savininkams priklausančiais sklypais. Šiaurinėje, pietinėje bei rytinėje pusėje sklypų kraštinės ribojasi su laisva valstybine žeme.

Pagal Valakupių pakrančių zonos detalų planą sklypai yra gyvenamųjų teritorijų zonoje, maksimalus aukštingumas – 1 aukštas su mansarda, maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 10 m, užstatymo tankumas 10 proc.

Šiaurinė sklypo kad. Nr. 0101/0011:191 dalis patenka į Neries apsaugos juostą. Remiantis 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-98, bei Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-730 šioje zonoje juosta skaičiuojama 10 m nuo upės šlaito viršaus.Taip pat šiaurinė sklypo kad. Nr. 0101/0011:191 dalis patenka į intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų teritoriją.

Sklypuose statinių nėra.

Sklype kad. Nr. 0101/0011:212 auga keliolika mažai vertingų medžių, kurių nemažos dalies būklė prasta. Teritorijos reljefas neaktyvus - svyruoja nuo alt. 93.23 pietinėje dalyje iki 94.56 šiaurinėje dalyje.

Inžinerinių tinklų sklype nėra.

3. ARCHITEKTŪRINIAI PERSPEKTYVINIAI SPRENDINIAI

Architektūrinis-planinis sprendimas

Pagrindinė sklypų žemės naudojimo paskirtis - Kita.

Detalioju planu keičiamos ribos tarp tiems patiems savininkams priklausančių sklypų , tokiu būdu, nekeičiant išorinio sklypų perimetro, suformuojami naujo ploto 3 (trys) sklypai. Didžiausio sklypo (1) (kad. Nr. 0101/0011:191) plotas nuo 0.4593 ha sumažinamas iki 0.2435 ha, o mažesniųjų sklypų plotai padidėja – sklypo (2) (kad. Nr. 0101/0011:212) plotas didėja nuo 0.0835 ha iki 0.2204 ha bei sklypo (3) (kad. Nr. 0101/0011:233) plotas didėja nuo 0.0380 ha iki 0.1169 ha. Tokiu būdu perkonfigūruotų sklypų plotai tampa panašūs į gretimų šios zonos sklypų plotus.

Šiuo detalioju planu siūloma, nekeičiant sklypų tikslinės paskirties (Kita), nustatyti ir patikslinti naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (G) bei pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Aplinkiniams sklypams būdingas 18-20 proc. užstatymo tankumas, todėl šiuo detalioju planu siūloma nustatyti 20 proc. užstatymo tankumą visuose trijuose sklypuose. Kitus parametrus nustatyti pagal siūlomus Valakupių pakrančių zonos detaliojame plane – statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10 m, statinių aukštingumas – 2 aukštai (tame tarpe mansarda). Užstatymo zona formuojama pietinėje sklypų pusėje. Šiaurinėje sklypų pusėje užstatymo zona atitraukiama 21 metrą nuo upės apsaugos zonos, nustatytos pagal patvirtintą sklypo kad.Nr. 0101/0011:202 (patvirtintas 2009-09-22 įs.Nr.30-1632) detalų planą. Tokiu būdu sklypuose numatomas užstatymas, pratęsiantis gretimo užstatymo išklotinę. Sklypuose numatomas sodybinio tipo užstatymas – po vieną statinį kiekviename sklype.

Perkonfigūravus sklypus – dviejų iš jų ((1) ir (2)) šiaurinės dalys patenka į intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų teritoriją – apie 10-15 metrų gyliu nuo šiaurinės sklypų ribos. Siūloma užstatymo teritorija patraukta nuo šiaurinės sklypų ribos 26 metrus, todėl į intensyviai naudojimui skirtų želdynų teritoriją nepatenka, o atsitraukia nuo jos 10-15 metrų atstumu.

Transporto infrastruktūros sprendiniai

Remiantis Miesto ūkio departamento Infrastruktūros projektų skyriaus sąlygomis planavimo dokumentams rengti Nr. 3365 (2010-11-09) iki sklypų projektuojami privažiavimai. Privažiavimai suprojektuoti nuo patvirtinto sklypo kad.Nr. 0101/0011:202 detaliojame plane numatyto pagrindinio privažiavimo (pridedama sklypo Meškeriotų g. kad.Nr.

Obj. Nr. M21-02-11 Objektas: Sklypų Meškeriotų g. (kad. nr. 0101/0011:191 kad. nr. 0101/0011:212, kad. nr. 0101/0011:233) DETALUSIS PLANAS	Lapy	Lapas
	7	2

0101/0011:202 detaliojo plano pagrindinio brėžinio su patvirtintu privažiuoju ištrauka.) Projektuojamas privažiavimo kelias – 5,5 m pločio su šaligatviu iš vienos pusės bei gatvės apšvietimu. Išilginis projektuojamo kelio profilis neturės įtakos aplinkiniams sklypams. NŽT sutikimas dėl kelio tiesimo valstybinėje žemėje bus gautas TP ruošimo metu. Projektuojamose sklypuose numatomos po 2 automobilių stovėjimo vietas kiekvienam sklypui. Stovėjimo vietos išdėstomos sklypuose, numatoma galimybė įrengti požeminį parkingą kiekviename sklype.

Želdiniai

Suformavus naujo ploto sklypus – dviejų iš jų ((1) ir (2)) šiaurinės dalys patenka į intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų teritoriją. Šią zoną – 10-15 metrų juostą – planuojama apželdinti žemaūgėmis kalnų pušimis. Planuojamoje teritorijoje želdynai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010-11-30 Nr. A632-1069 -(2.3.1.9-AD13). Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose nustatomas planuojamos teritorijos vientiso priklausomojo želdyno norma- 25 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto. Esami sklype medžiai menkaverčiai bei prastos būklės. Į projektuojamą užstatymo zoną patenkantys medžiai šalinami, taip pat šalinami menkaverčiai medžiai, nepatenkantys į užstatymo zoną. Išsaugomi 9 medžiai (baltieji alksniai). Šalinami ir išsaugomi medžiai pažymėti pagrindiniame brėžinyje bei suspecifikuoti augalų įvertinimo lentelėje.

4. VISUOMENĖS DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESU

Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 247 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 punktu Nr.33 žemės sklypų prie **Meškeriojų g. 21** (kad.Nr. 0101/0011:191, kad.Nr. 0101/0011:212, kad.Nr. 0101/0011:233) detalusis planas rengiamas taikant supaprastintą svarstymą su visuomene procedūrą.

5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

5.1. Aplinkos apsauga

Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką. Ūkio nuotekų vandenys išleidžiami į centralizuotus miesto ūkio nuotekynės tinklus ir apvalomi centralizuotai Vilniaus miesto nuotekų valymo įrenginiuose.

Požemio vandens apsaugai nuo užteršimo, būtina tinklus kloti laikantis normomis nustatytą atstumą tarp geriamos kokybės vandentiekio tinklų ir kitų tinklų. Visos atliekos turi būti tvarkomos įstatymais numatyta tvarka.

5.2. Atliekų tvarkymas

Susidarantis buitines atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti jas vietoje:

- popieriaus ir kartono;
- plastmasės atliekų;
- stiklo duženų;
- metalo atliekų;
- buitinių atliekų.

Konteinerių vietos projektuojamos sklypuose.

Popierius, plastmasė, stiklo duženos ir metalo atliekos turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos turi būti vežamos į Vilniaus miesto sąvartyną.

5.3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Planuojamoje teritorijoje objekto aprūpinimas vandeniu ir buitinių nuotekų šalinimas sprendžiamas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygomis Nr.10/1211, 2010-12-28 ir anksčiau suderintą bei patvirtintą „Sklypo Meškeriojų g. kad.Nr. 0101/0011:202 detalų planą“ (A.Vyšniausko architektų dirbtuvės).

Vandentiekio įvadai planuojamiems sklypams projektuojami nuo anksčiau suprojektuoto magistralinio vandentiekio. Prisijungimų vietas tikslinti techninio projekto studijoje.

Obj. Nr. M21-02-11 Objektas: Sklypų Meškeriojų g. (kad. nr. 0101/0011:191 kad. nr. 0101/0011:212, kad. nr. 0101/0011:233) DETALUSIS PLANAS	Lapy	Lapas
	7	3

Pasijungimas prie esamo vandentiekio d50 Meškeriojų g. su savininku bus derinamas techninio projekto stadijoje.

Kadangi visi planuojami sklypai yra žemiau negu projektuojama gatvė, nuotekų šalinimui reikalingos nuotekų siurblynės. Siurblynės planuojamos būsimuose pastatuose. Iš planuojamų sklypų projektuojamos spaudiminės nuotekynės, pasijungiant į anksčiau suprojektuotas spaudiminės nuotekynės magistralinius tinklus gatvėje. Pasijungimo vietas tikslinti techninio projekto stadijoje.

Rengiant projekto VK dalį buvo naudoti normatyviniai dokumentai: SN ir T2.04.03-85; SN ir T2.04.01-85; SN ir T2.07.01-89; RSN 26-90.

5.4. Lietaus vandens šalinimas

Vadovaujantis UAB „Grinda“ detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 10/116, lietaus vandenį nuo planuojamos teritorijos numatoma surinkti sklype ir nuvesti į filtracijos šulinį-talpą. Nuo privažiavimo kelio lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į talpas, kuriose filtruosius į gruntą.

Lietaus vandens tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus bei higieninius pažymėjimus.

5.5. Elektrotechninė dalis

Elektros tiekimas projektuojamas pagal LESTO technines sąlygas Nr. TS-41030-11-1445, 2011.03.16 ir anksčiau suderintą bei patvirtintą „Sklypo Meškeriojų g. kad.Nr. 0101/0011:202 detalų planą“ (A. Vyšniausko architektų dirbtuvės).

Įrengta galia – 62 kW.

Leistina naudoti galia – 50 kW.

Prie planuojamo sklypo Nr.3 projektuojama kabelinė spinta su keturių trifazių apskaitų sekcija. Kabelinė spinta užmaitinama įsipaunant į kabelį tarp pp7903 ir pp8828. Kabeliai projektuojami gatvės raudonųjų linijų ribose, šalia esamo tiekimo kabelio ir anksčiau suprojektuoto detalajame plane. Po gatvėmis ir pravažavimais kabeliai projektuojami vamzdžiuose.

5.6. Dujotiekis

Pagal AB „Lietuvos dujos“ projektavimo sąlygas detalajam planui rengti Nr.1054, 2010-12-21 ir anksčiau suderintą bei patvirtintą „Sklypo Meškeriojų g. kad.Nr. 0101/0011:202 detalų planą“ (A. Vyšniausko architektų dirbtuvės), dujos planuojamiems sklypams bus tiekiamos, prisijungiant nuo anksčiau suprojektuoto vidutinio slėgio dujotiekio gatvėje. Ant sklypų ribų projektuojamos dvi apskaitos spintos. Prisijungimą tikslinti techninio projekto stadijoje.

6.0. Patikslinimas

Atsižvelgdami į Vilniaus m. savivaldybės teisės skyriaus pastabas, išaiškiname:

- Dalis sklypų patenka į intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų funkcinę zoną, todėl užstatymo zona atitraukiama iki susiformavusios šiame kvartale užstatymo linijos. (Žr. brėžinį Nr.1) – apie 23 m nuo šiaurinės sklypų ribos. Linija pravesta nuo esamo užstatymo linijos Meškeriojų g.29 sklype (vakaruose) iki Meškeriojų g.21 sklype (rytuose) patvirtinto „Sklypo Meškeriojų g. kad.Nr. 0101/0011:202 detalajame plane“ nurodytos užstatymo zonos ribos. Neužstatytą 1540 m² planuojama užsodinti visžaliais spygliuočiais. Tokiu būdu nepažeidžiame Bendrojo plano sprendinių.

- Valakupių pakrančių zonos suplanavimo projekte numatytas maksimalus aukštingumas – 1 a su mansarda, maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 10m, užstatymo tankumas 10 proc. Šiam jau susiformavusiam kvartalui, kurį iš rytų ir vakarų pusės atskiria valstybinio miško masyvas, o iš pietų – Meškeriojų gatvė, būdingas sodybinis užstatymas. Dominuoja didesnio dydžio namai, o užstatymo tankumas svyruoja nuo 15% iki 25% (Žr. Brėžinį Nr.2). Šiuo detalioju planu siūloma patikslinti tik vieną iš keturių parametru, numatytų Valakupių pakrančių zonos detalajame plane – padidinti užstatymo tankį iki 0,2 (20%), kuris būtų artimas vyraujančiam kvartalo užstatymui. Šis detalusis planas numato vienintelį užstatymo tipą: „Sodybinio tipo užstatymas“ – t.y. vienas gyvenamasis namas viename sklype. Todėl prielaidų intensyvesniai teritorijos urbanizacijai susidaryti nėra.

PV

Mantas Volbekas

Obj. Nr. M21-02-11 Objektas: Sklypų Meškeriojų g. (kad. nr. 0101/0011:191 kad. nr. 0101/0011:212, kad. nr. 0101/0011:233) DETALUSIS PLANAS	Lapy	Lapas
	7	4

6. DETALUS PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

6.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius.
- nekeičiant žemės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, perkonfigūruoti sklypus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.
2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai
- teigiamas, nes planuojami naujos architektūrinės išraiškos statiniai dariniai įsilies į aplinkinį užstatymą.
3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė
- teigiamas ir ilgalaikis efektas.
4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmės)
- planuojami statiniai bus šiuolaikiškos ir kokybiškos architektūrinės išraiškos, visi inžineriniai tinklai bus prijungti prie miesto tinklų.
5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiamas konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)
- teigiamas poveikis urbanistiniu požiūriu.
6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)
- nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.

6.2. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus
- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą
- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui
- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijoms ir verslo sąlygoms
- - sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams
- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui
- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose
- - sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)
- sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas ilgalaikis- bus sukurtos naujos darbo vietos, mokami mokesčiai į šalies ir miesto biudžetus.

6.3. Poveikis socialinei aplinkai

15. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei
- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
16. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui
- - sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
17. Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai
- teigiamas poveikis, nes vietos bendruomenė pasipildys naujais aktyviais nariais.
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai
- - sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
19. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)
- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

Obj. Nr. M21-02-11 Objektas: Sklypų Meškeriojų g. (kad. nr. 0101/0011:191 kad. nr. 0101/0011:212, kad. nr. 0101/0011:233) DETALUSIS PLANAS	Lapy	Lapas
	7	5

20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai

-- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

6.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamas teritorijos oro kokybei

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamas teritorijos paviršių ir požeminių vandenų kokybei

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų: geriamo vandens, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklų.*

23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliais ir žemės ūkio įvairovei

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemos ir biologinei įvairovei

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms

- *Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.*

26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai

- *Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei

- *Sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas, nes planuojama tvarkyti, apželdinti, planuojamą teritoriją.*

28. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.*

Obj. Nr. M21-02-11 Objektas: Sklypų Meškeriojų g. (kad. nr. 0101/0011:191 kad. nr. 0101/0011:212, kad. nr. 0101/0011:233) DETALUSIS PLANAS	Lapy	Lapas
	7	6

6.5. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo plano dokumento organizatorius: Eduardas Džavachidis, Ramunė Džavachidienė gyv. Bitininkų g. 4-33, Vilnius
2. Detaliojo plano rengėjas: D. Juškevičiaus projektavimo firma, Trakų 12-29, Vilnius, el. paštas: dj.architektai@gmail.com, tel. 8 698 13425
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypų Meškeriojų g. (kad. Nr. 0101/0011:191, kad. Nr. 0101/0011:212, kad. Nr. 0101/0011:233) detalusis planas
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: teritorijoje galioja: Vilniaus miesto bendrasis planas (reg. Nr. 1881, Vilniaus miesto tarybos 2007-02-14 sprendimas Nr. 1-1519).
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrasis planas
6. Status quo situacija: planuojama teritorija yra tuščias sklypas, be statinių. Teritorijoje nėra jokių inžinerinių tinklų įvadų ir privažiavimo.
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendimus: nekeičiant žemės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, nekeičiant išorinio sklypų perimetro perkongūruoti sklypus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą

PV M. Volbekas

Obj. Nr. M21-02-11 Objektas: Sklypų Meškeriojų g. (kad. nr. 0101/0011:191 kad. nr. 0101/0011:212, kad. nr. 0101/0011:233) DETALUSIS PLANAS	Lapy	Lapas
	7	7