

Projektuotojas:

UAB "Vizija namams"

Įmonės kodas 304148597

Savanorių g. 2, Varėna

Tel.: +370 605 04203, el.p.: vizijanamams@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTO VIENETUS, VIENĄ IŠ JŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, SAVANORIŲ G.34, VARĖNOS M., PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS · GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS · ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
Statybos vieta	SAVANORIŲ G. 34, VARĖNOS M.
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Bylos laidos žyma	0
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Atestato nr.	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	38028	R. TAMULIENĖ		2022-06
Projektuotoja		R. TAMULIENĖ		2022-06
Direktorė		R. TAMULIENĖ		2022-06

projekto Nr.

AP-10-22

AP-10-22-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS		Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Titulinis lapas	1	1
2	Žiniaraštis	1	2
3	Aiškinamasis raštas	3	3-6
Brėžiniai			
4	Rūsio schema	1	7
5	Pirmo aukšto schema	1	8
6	Antro aukšto schema	1	9
7	Trečio aukšto schema	1	10

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AP-10-22-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

1. Statybos vieta.

Rengiami administracinės paskirties pastato padalijimo į du atskirus vienetus, kurį vieno paskirties keičiama į gydymo paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai. Pastatas yra adresu, Savanorių g. 34, Varėnos mieste. Sklypo kadastrinis Nr. 3875/0002:325 Varėnos m.k.v..



1 pav. Situacijos schema.

Sklype atlikti kadastriniai matavimai. Sklype nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis).

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Sklypo plotas – 0,7747 ha.

2. Statinio naudojimo paskirtis. Kategorija.

Administracinės paskirties pastatas. Neypatingasis statinys.

3. Esama padėtis.

Pastatas – mūrinis. Pamatai – pamatinių blokų. Stogas – plokščias. Pastato konstrukcijų būklė gera.

AP-10-22-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		esamas	projektuojamas
I. ŽEMĖS SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	7747	
II. PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1151,11	1147,89
2.1. Gydytojų paskirties patalpos	m ²	180,46	
2.2. Administracinės paskirties patalpos su rūsiu	m ²	598,74	283,41(rūsio)
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	633,77	598,74
4. Pastato tūris.*	m ³	3487	3487
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 su rūsiu	3 su rūsiu
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė;		-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Statinio aukštis	m	10.30	10.30

AP-10-22-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

5. Statybos rūšis.

Paprastasis remontas.

6. Projektuojamų statinių sąrašas

- Administracinės paskirties pastate formuojami atskiri turto vienetas:
 - Gydyimo paskirties patalpos
 - Administracinės paskirties patalpos

7. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinį. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi (suderinta su Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriumi), žemės sklypo ribų planu, statinių kadastrinių matavimų byla.

8. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių tatinių sarau.

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 4 priedą.

9. Funkciniai sprendiniai.

Numatomi du pagrindiniai įėjimai į pastatą: vienas iš pietinės pusės (į gydyimo paskirties patalpas), kitas iš rytų pusės – į administracinės paskirties patalpas. Pirmame aukšte numatomos gydyimo paskirties patalpos – odontologijos klinika. Nežymiai keičiamas aukšto išplanavimas. Dalis pertvarų griauamos, dalis – planuojamos įrengti naujai (žr. brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS).

Antrame ir trečiame aukšte statybos darbai nenumatomi, paliekama esama patalpų paskirties – administracinės paskirties patalpos. Į patalpas numatoma patekti per laiptinę.

Rūsio išplanavimas nesikeičia. Rūsio patalpos priskiriamos administracinės paskirties turto vienetai.

10. Konstrukciniai sprendiniai.

Esami pastato pamatai – pamatinių blokų. Sienos - plytų mūro. Lauko sienos – dekoratyvinis tinkas.

11. Inžinerinė infrastruktūra.

AP-10-22-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Vandentiekis. Vandens tiekimas esamas.

Buitinė nuotekynė. Buitinė nuotekynė esama.

Pastato šildymas. Pastatas šildomas centralizuotai tiekiamą šiluma.

Elekta. Elektros įvadas esamas.

Įregistravus atskirus turto vienetą, turį būti įrengiami atskiri inžinerinių tinklų įvadai su atskirais apskaitos mazgais.

	Lapas	Lapų	Laida
AP-10-22-PP	6	6	0


ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (RŪSIO)
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PATALPA
R-1	Koridorius
R-2	Elektros įvado patalpa
R-3	Sandėlis
R-4	Sandėlis
R-5	Ventiliatorinė
R-6	Koridorius
R-7	Šilumos mazgas
R-8	Sandėlis
R-9	Sandėlis
R-10	Tualetas
R-11	Prausykla
R-12	Prausykla
R-13	Tualetas
R-14	Koridorius
R-15	Sandėlis
R-16	Salė
R-17	Koridorius
R-18	Sandėlis
R-19	Tambūras
R-20	Koridorius
R-21	Sandėliukas
R-22	Sandėliukas
R-23	Koridorius
R-24	Sandėliukas
R-25	Sandėliukas
R-26	Sandėliukas

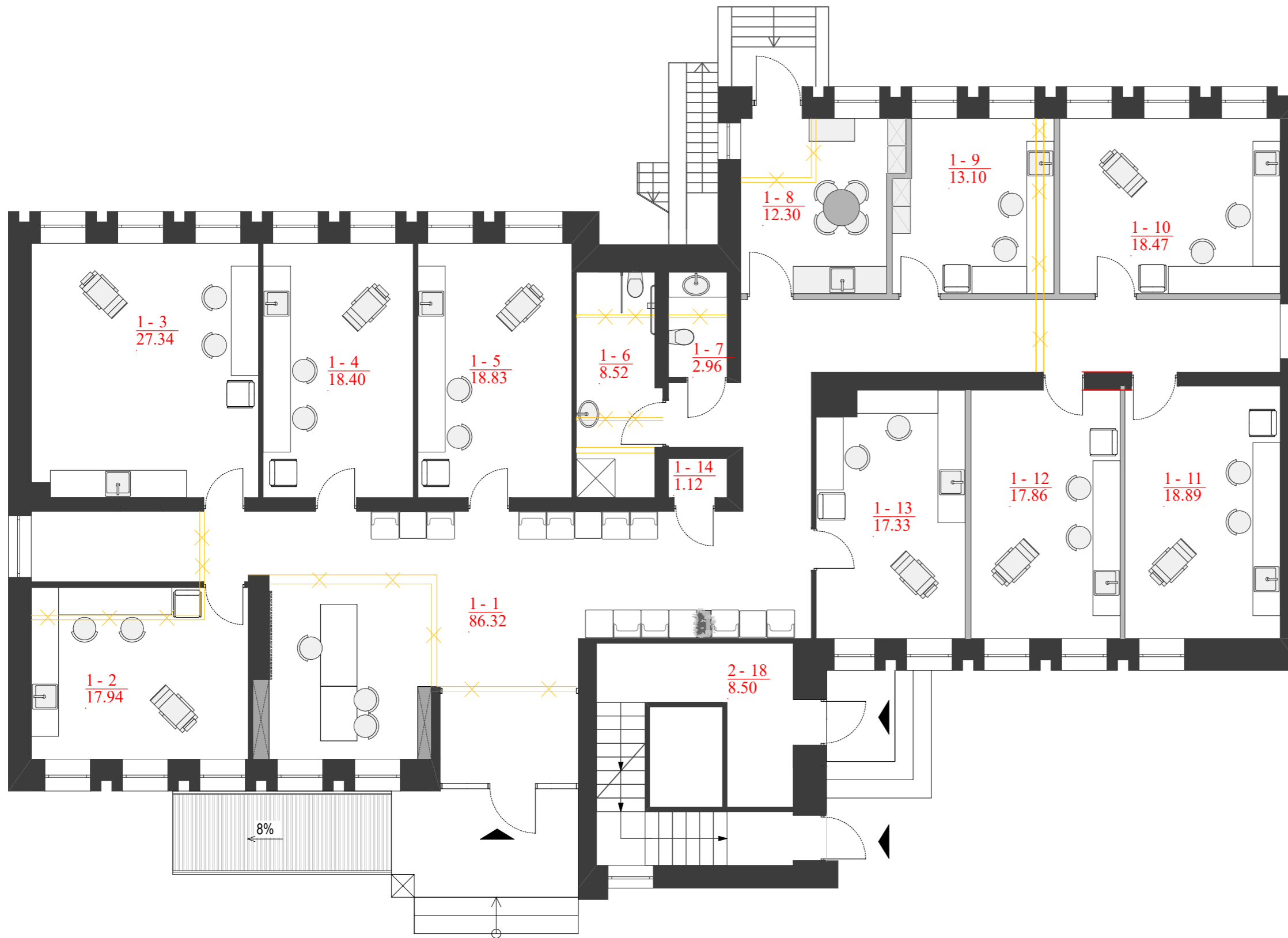
Viso rūsio: 283.41 m²

R
Hi=2.60



0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB VIZIJA NAMAMS Įm.k.: 304148597; Adresas: Savanorių g.2, Varėna; Tel.: +370 605 04203; El.p.: vizijanamams@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTO VIENETUS, VIENA IŠ JŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, SAVANORIŲ G.34, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS	
38028		PV	Rasa Tamulienė
	Projekt.	Rasa Tamulienė	2022-04
	Direktorė	Rasa Tamulienė	2022-04
LT	Statytojas	UAB „SIGDANAS“	
	Dokumento žymuo	AP-10-22-PP	
	Lapas	Lapų	
	1	4	

RŪSIO SCHEMA



GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

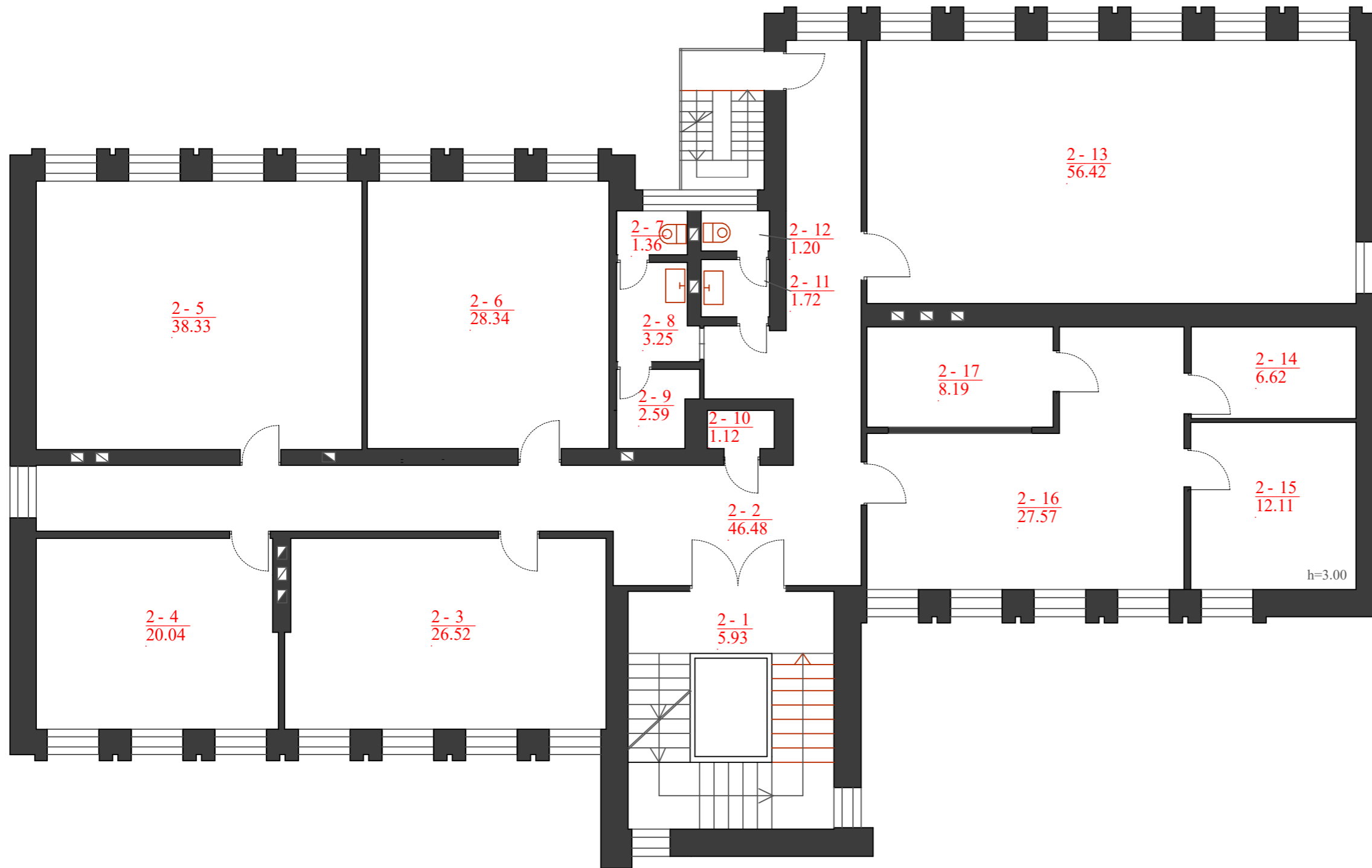
Nr.	PATALPA
1-1	Laukiamasis - holas
1-2	Pacientų priėmimo patalpa
1-3	Pacientų priėmimo patalpa
1-4	Pacientų priėmimo patalpa
1-5	Pacientų priėmimo patalpa
1-6	Tualetas
1-7	Tualetas
1-8	Darbuotojų poilsio kambarys
1-9	Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa
1-10	Pacientų priėmimo patalpa
1-11	Pacientų priėmimo patalpa
1-12	Pacientų priėmimo patalpa
1-13	Pacientų priėmimo patalpa
1-14	Medicinių atliekų saugykla

Viso gydymo paskirties patalpų: 279.39 m²

PAAIŠKINIMAI:


- Griaunamos pertvaros
- Projektuojamos pertvaros

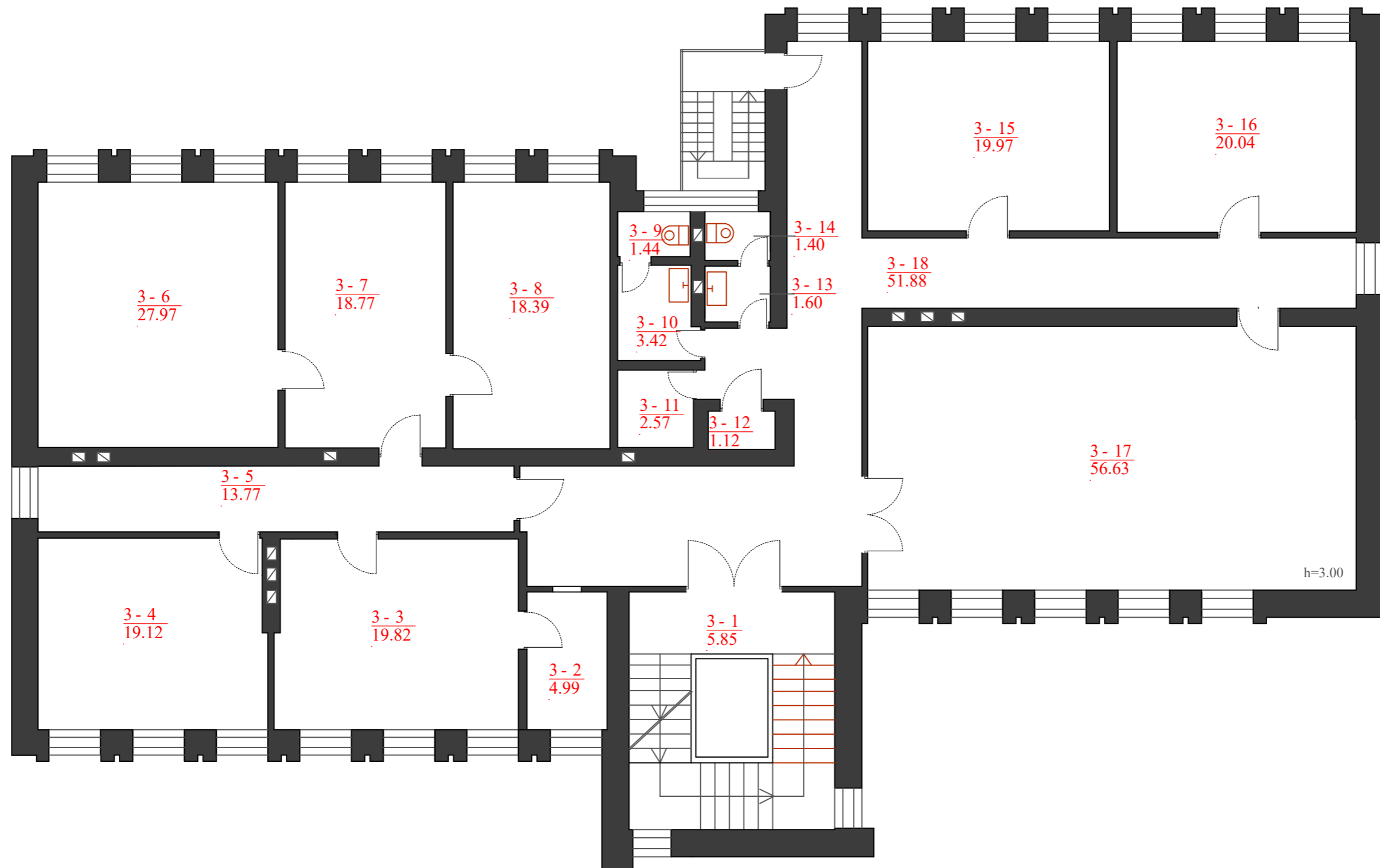
0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB VIZIJA NAMAMS Įm.k.: 304148597; Adresas: Savanorių g.2, Varėna; Tel.: +370 605 04203; El.p.: vizijanamams@gmail.com	
38028	PV	Rasa Tamulienė	2022-04
	Projekt.	Rasa Tamulienė	2022-04
	Direktorė	Rasa Tamulienė	2022-04
LT	Statytojas	UAB „SIGDANAS“	
		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTO VIENETUS, VIENA IŠ JŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, SAVANORIŲ G.34, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS	
		Dokumento pavadinimas	
		PIRMO AUKŠTO SCHEMA	
		Dokumento žymuo	
		AP-10-22-PP	
		Lapas	Lapų
		2	4



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIESPATALPŲ EKSPLIKACIJA:


Nr.	PATALPA
2-1	Laiptinė
2-2	Koridorius
2-3	Kabinetas
2-4	Kabinetas
2-5	Kabinetas
2-6	Kabinetas
2-7	Tualetas
2-8	Prausykla
2-9	Sandėlis
2-10	Sandėlis
2-11	Prausykla
2-12	Tualetas
2-13	Salė
2-14	Sandėlis
2-15	Kabinetas
2-16	Salė
2-17	Kabinetas
2-18	Laiptinė
3-1	Laiptinė
3-2	Patalpa
3-3	Kabinetas
3-4	Kabinetas
3-5	Koridorius
3-6	Kabinetas
3-7	Kabinetas
3-8	Kabinetas
3-9	Tualetas
3-10	Prausykla
3-11	Sandėlis
3-12	Sandėlis
3-13	Prausykla
3-14	Tualetas
3-15	Kabinetas
3-16	Kabinetas
3-17	Salė
3-18	Koridorius
Viso(administracinės paskirties patalpų be rūšio):	
585.09 m ²	

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <p>UAB VIZIJA NAMAMS Įm.k.: 304148597; Adresas: Savanorių g.2, Varėna; Tel.: +370 605 04203; El.p.: vizijanamams@gmail.com</p>	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTO VIENETUS, VIENA IŠ JUŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, SAVANORIŲ G.34, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
38028		PV	Rasa Tamulienė	2022-04
		Projekt.	Rasa Tamulienė	2022-04
	Direktorė	Rasa Tamulienė	2022-04	
LT	Statytojas UAB „SIGDANAS“	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO SCHEMA		Laida 0
		Dokumento žymuo AP-10-22-PP	Lapas 3	Lapų 4



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIESPATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PATALPA
2-1	Laiptinė
2-2	Koridorius
2-3	Kabinetas
2-4	Kabinetas
2-5	Kabinetas
2-6	Kabinetas
2-7	Tualetas
2-8	Prausykla
2-9	Sandėlis
2-10	Sandėlis
2-11	Prausykla
2-12	Tualetas
2-13	Salė
2-14	Sandėlis
2-15	Kabinetas
2-16	Salė
2-17	Kabinetas
2-18	Laiptinė
3-1	Laiptinė
3-2	Patalpa
3-3	Kabinetas
3-4	Kabinetas
3-5	Koridorius
3-6	Kabinetas
3-7	Kabinetas
3-8	Kabinetas
3-9	Tualetas
3-10	Prausykla
3-11	Sandėlis
3-12	Sandėlis
3-13	Prausykla
3-14	Tualetas
3-15	Kabinetas
3-16	Kabinetas
3-17	Salė
3-18	Koridorius
Viso(II turto vienetas): 585.09 m ²	

0	2022	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	 <p>UAB VIZIJA NAMAMS Įm.k.: 304148597; Adresas: Savanorių g.2, Varėna; Tel.: +370 605 04203; El.p.: vizijanamams@gmail.com</p>	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTO VIENETUS, VIENA IŠ JŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, SAVANORIŲ G.34, VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS					
38028		PV	Rasa Tamulienė	2022-04	Dokumento pavadinimas <h2 style="text-align: center;">TREČIO AUKŠTO SCHEMA</h2>	Laida	0
		Projekt.	Rasa Tamulienė	2022-04		Lapas	4
	Direktorė	Rasa Tamulienė	2022-04	Lapų		4	
LT	Statytojas	UAB „SIGDANAS“		Dokumento žymuo	AP-10-22-PP		