

MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	_____	BĮ „LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI“
OBJEKTAS	_____	SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI
STATYBOS ADRESAS	_____	NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40 LIOLIŲ MSTL. LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., SKL. KAD. NR. 5436/0001:29
STATYBOS RŪŠYS	_____	KAPITALINIS REMONTAS
PASTATO PASKIRTIS	_____	GYVENAMOJI (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)
PASTATO ESAMA KATEGORIJA	_____	NEYPATINGASIS STATINYS
PASTATO BUSIMA KATEGORIJA	_____	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGĖJAS	_____	MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699
PROJEKTO LAIDA	_____	A


METAI	2022	PROJEKTO NR.	201019-01-PP	STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-------	------	--------------	--------------	---------	-------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
PV SA		A 901	RASA BUDRYTĖ
INŽINIERĖ		0018113	KRISTINA PIGULEVIČĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

ŠIAULIAI 2022

Turinys

1.	Priešprojektiniai duomenys	2
1.1.	Bendrieji duomenys	2
1.2.	Klimatinės sąlygos.....	2
1.3.	Duomenys apie žemės sklypą.....	3
3.1.	Kultūros paveldo vertybės	4
1.4.	Duomenys apie pastatą 1N2p.....	4
1.5.	Esama pastato būklė.....	5
2.	Projektiniai sprendimai	6
2.1.	Nekilnojamyjū turto vienetų formavimas.....	6
2.2.	Sklypo plano sprendiniai	6
2.3.	Komunikacijos	6
2.4.	Lauko buitinės nuotekos	6
2.5.	Architektūriniai planiniai sprendiniai	7
2.6.	Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	7
2.7.	Lifto elektros sprendiniai.....	10
2.8.	Šildymo sprendiniai	11
2.9.	Techninio projekto sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams	11

A	2022-09	VIEŠINIMUI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAIS			
35212	PV	A.Dabrikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
0018113	Inž.	K.Pigulevičė				
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		201019-01-PP-SA.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	11	A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priešprojektiniai duomenys

1.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (unik. Nr. 5498-7006-1019), Nepriklausomybės g. 40, Liolių mstl., Liolių sen., Kelmės r., rekonstrukcijos, dalies patalpų paskirties keitimo, turto vienetų formavimo projektiniai pasiūlymai

Statytojas – Liolių socialinės globos namai

Statybos vieta – Nepriklausomybės g. 40, Liolių mstl., Liolių sen., Kelmės r., Žemės sklypo kadastro numeris 6754/0003:22

Pastato paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Statybos rūšis – rekonstravimas

Pastato esama kategorija – neypatingasis statinys.

Pastato būsima kategorija – ypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai

Projekto rengėjas – MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66A-13, LT-76233 Šiauliai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.2. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k=1.2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –150 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 5,7 C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas 32,80 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,9 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -6,9C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +16,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 83%;

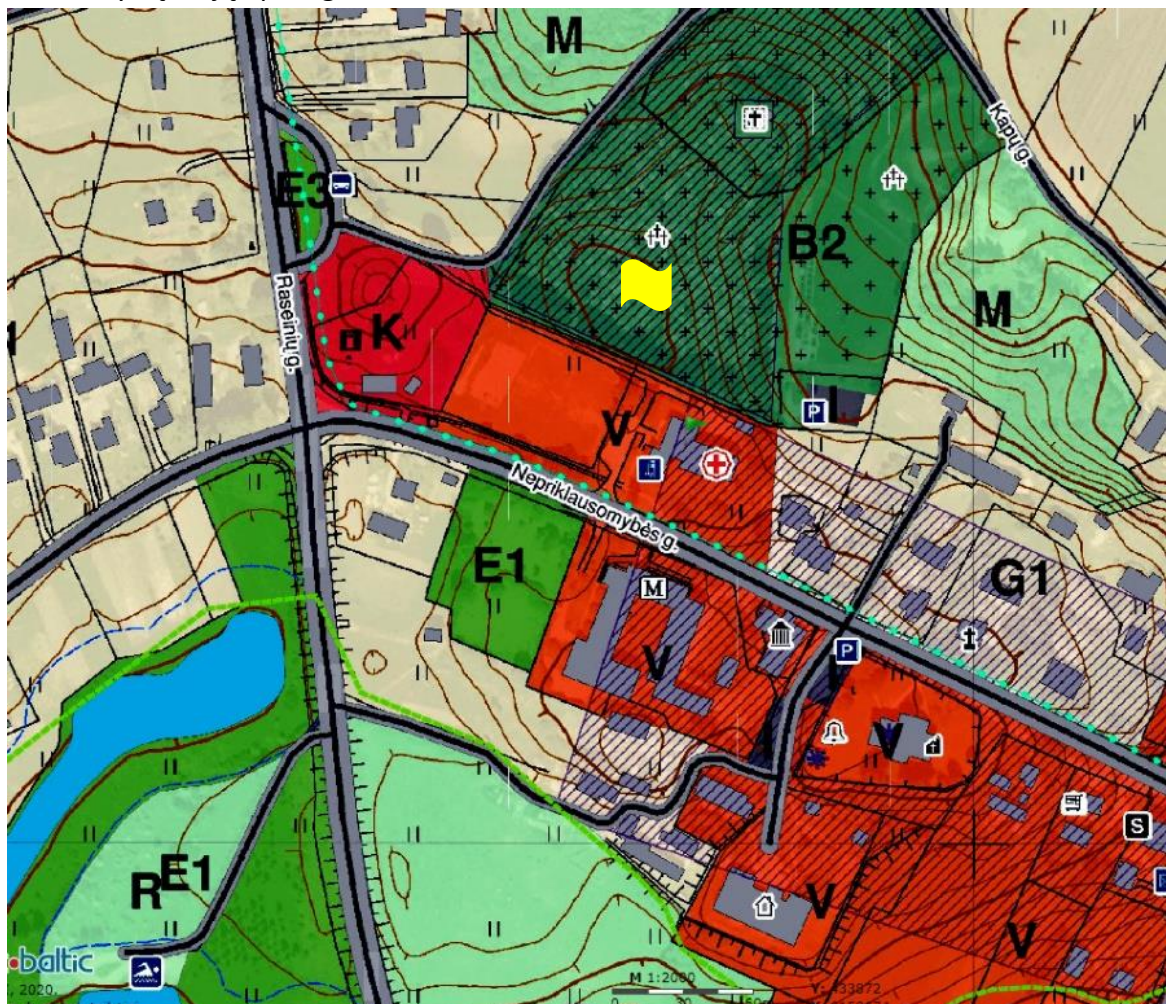
201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	A

1.3. Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypo unikalus Nr.4400—3932-7545, žemės sklypo kadastro numeris 5436/0001:29 naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų bei bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,2800 ha.

Sklypui nustatyti šie apribojimai bei specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zonos.
- Ryšių linijų apsaugos zonos.



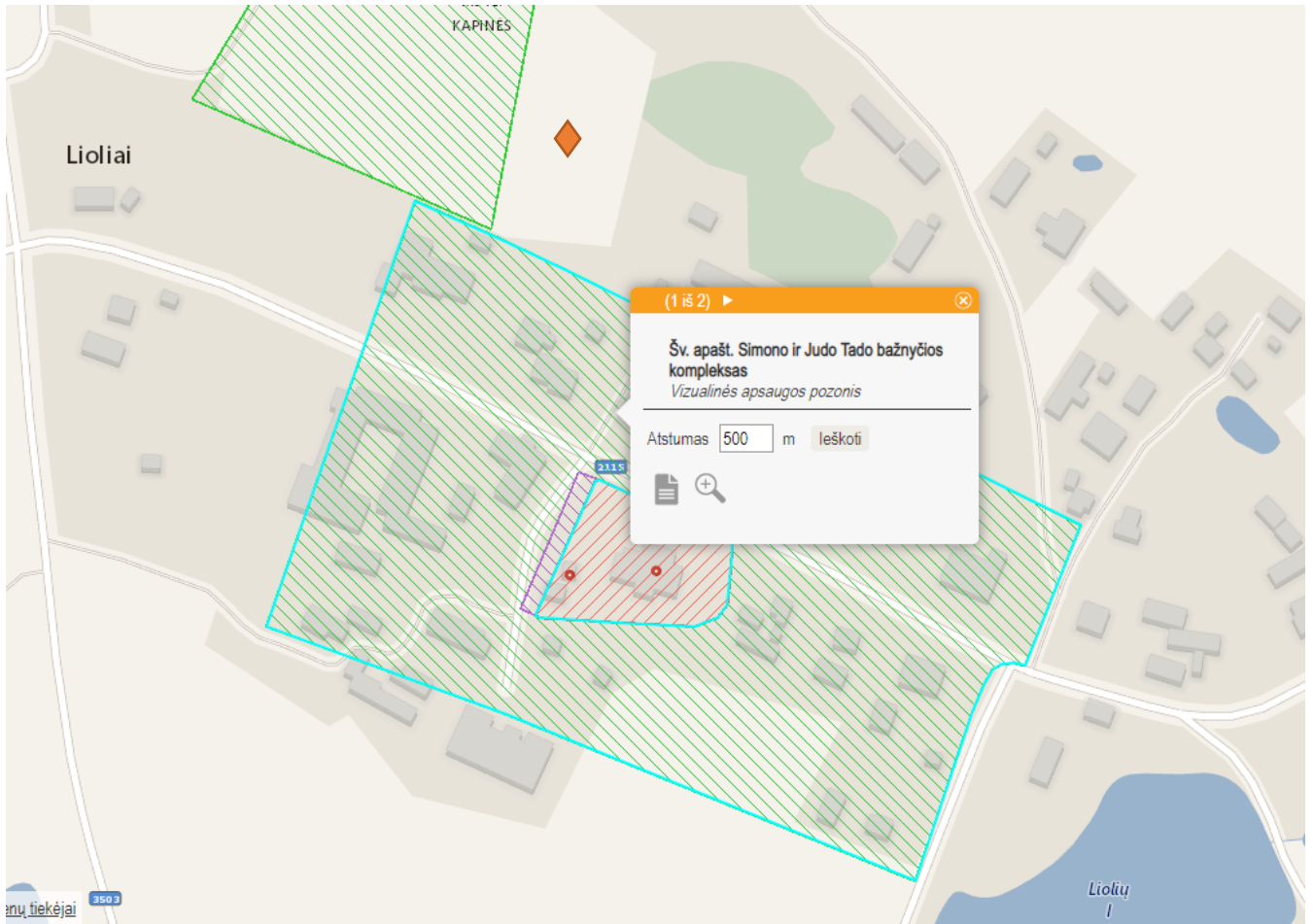
1 pav. Ištrauka iš Liolių miestelio bendrojo plano. Pastatas pažymėtas vėliavėle.

Pagal Liolių bendrąjį planą sklypas priklauso Visuomeninės paskirties teritorijoms V, leistina užstatymo intensyvumas 1,20 , pastatų aukštingumas iki 3 aukštų, iki 15m .

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	A

3.1. Kultūros paveldo vertybės

Pagal kultūros vertybių registrą projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra, tačiau pastatas patenka į kultūros paveldo apsaugos zoną. Gretimose teritorijose, pietryčių kryptimi yra Šv. apašt. Simono ir Judo Tado bažnyčios kompleksas (kodas 974). Dalis sklypo patenka į Šv. apašt. Simono ir Judo Tado bažnyčios komplekso vizualinės apsaugos pozonį. Projekto sprendiniai nedaro jokios įtakos minėtų kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms ir netrukdytų apžvelgti kultūros paveldo objektus.



2. pav. KPD registro žemėlapis ištrauka

1.4. Duomenys apie pastatą 1N2p

Pastato 1N2p unikalus Nr. 5498-7006-1019, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinėms grupėms). Bendras pastato plotas – 942,02 kv. m., naudingas plotas – 594,96 kv. m., gyvenamasis plotas – 324,39 kv. m., verslo plotas – 65,03 kv. m., rūšių (pusrūšių) plotas – 347,06 kv. m., pastato tūris – 4330 kub. m., užstatymo plotas – 615,00 kv. m.

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	A

1.5. Esama pastato būklė

Esamas pastatas pastatytas 1987 m, sienos - plytų, apšiltintos mineraline vata įrengiant ventiliuojamą fasadą ir aptaisytos fasadinėmis plokštėmis, stogas sutapdintas.



1. pav. Kienio fasadas. Esamoji fotofiksacija



2. pav. Šoninis fasadas. Esamoji fotofiksacija

Pastatas 2007m. buvo rekonstruotas, 2015 m atliktas pastato paprastasis remontas bei 2017 - 2019 m. apšiltinti fasadai ir pritaikytos neįgaliesiems vidaus patalpos .

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	A

2. Projektiniai sprendimai

2.1. Nekilnojamųjų turto vienetų formavimas

Pastate yra trys atskiri nekilnojamieji turto vienetai - patalpos; Nr.1 unikalus Nr. 5498-7006-1019:0001, Nr.2 unikalus Nr. 5498-7006-1019:0002, Nr.4. unikalus Nr. 4400-4048-3107:3286, likusios patalpos nėra išskirtos kaip atskiras nekilnojamojo turto vienetai. Turto vienetai nr.1 ir nr.2 yra gyvenamosios (butų) paskirties, projekto metu jų paskirtis keičiama į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį. Turto vienetai Nr.1; Nr.2; Nr.4 ir kito patalpos, kurios nėra išskirtos kaip atskiras nekilnojamojo turto vienetas, sujungiami į vieną nekilnojamojo turto vienetą, pastatas po rekonstravimo bus vienas nekilnojamas turto vienetas be atskirų patalpų.

2.2. Sklypo plano sprendiniai

Į sklypą patenkama esamu įvažiavimu ir esamais pėsčiųjų takais. Aplink projektuojamas Liftų šachtas įrengiamos trinkelė nuogrindos, takelis, priešais įėjimus įrengiami įspėjamieji paviršiai iš trinkelė.

Statybos darbų metu reljefas išlaikomas esamas.

Apželdinimas paliekamas esamas, dėl statybos darbų pažeista veja atsėjama.

Šiame projekte aptvėrimas neprojektuojamas.

Automobilių parkavimo sprendiniai esami, naujai neprojektuojami. Neįgaliesiems A tipo stovėjimo vieta numatoma esamoje kiemo aikštelėje, aikštelės danga – betoninės trinkelės.

2.3. Komunikacijos

Projektuojant liftus numatomas lauko buitinių nuotekų apvedimas, kitos komunikacijos nebus pažeidžiamos.

2.4. Lauko buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai projektuojamas iš PVC Ø200 vamzdžių. Vamzdžiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Projektuojami šuliniai – gelžbetoniniai, plastikiniai. Visi šuliniai komplektuojami su kaliaus ketaus plaukiojančio „S“ tipo dangčiu, lipinėmis, protarpiniais PVC vamzdžiams ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai hidroizoliuojami tik tuo atveju, jeigu jų vietoje gruntas būtų su požeminiu vandeniu (hidroizoliacija turi būti 0,5m aukščiau už gruntinio vandens lygį).

Privaloma esamus šulinius išvalyti ir patikrinti jų būklę, esant poreikiui rekonstruoti.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad nesikirstų su esamomis komunikacijomis. Jei statybos metu paaiškėtų, kad susikirtimas su esamomis komunikacijomis yra neišvengiamas, Rangovas turi informuoti projektuotojus ir įvertinti situaciją, esant poreikiui tikslinti projektinius vamzdinių gylis.

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	A

2.5. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Pastato šiaurės rytų ir pietryčių pusėse numatoma pristatyti dvi mūrinių konstrukcijų liftų šachtas, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir tinkuotas dekoratyviniu fasado tinku. Įėjimai į liftus įrengiami iš lauko, pirmame ir antrame aukštuose langų angų vietose įrengiamos durų angos.

Patalpose 4-4, 1-5, 3-55, 2-5, demontuojami plastikiniai langai su palangėmis, įrengiamos angos lifto durims, demontuojama sena grindų danga, po lifto šachtos įrengimo darbų sutvarkomi durų angokraščiai, perdažomos sienos, kuriose įrengiamos liftų durys, įrengiama nauja PVC grindų danga su grindjuostėmis.

2.6. Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Teritorija aplink pastatą 2017m. kapitalinio remonto projekto (1721-00-TDP) metu buvo pritaikyta ŽN taip

Šio projekto metu papildomai numatoma A tipo stovėjimo vieta esamoje aikštelėje (žiūr. 201019-01-TP-BD.B-02), 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Įėjimai į pastatą 2017m. kapitalinio remonto projekto (1721-00-TDP) metu pritaikyti ŽN, lauke įrengti pandusai, įspėjamieji paviršiai prieš lauko laiptus ir pandusus.



1. pav. Lauko pandusas ir įspėjamųjų paviršių faktinės būklės foto fiksiacija 2017m. kapitalinio remonto projekto (1721-00-TDP) metu pritaikyti sanitariniai mazgai neįgaliesiems (ištrauka iš projekto):

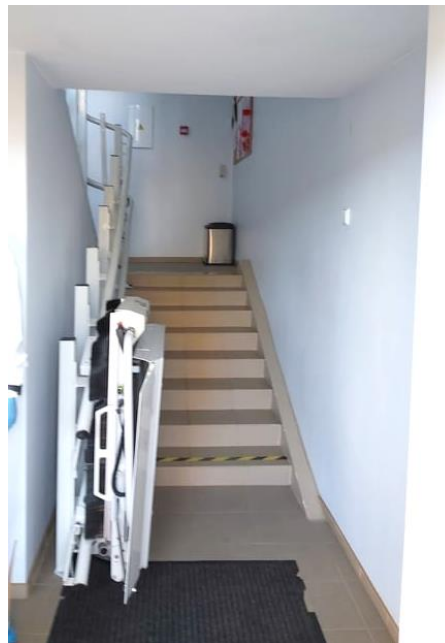
Projekte numatytos dušo kėdutės neįrengtos, nes naudojami dušo neįgaliųjų vežimėliai.

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	A



2. pav. san. mazgų pritaikytų neįgaliesiems faktinės būklės foto fikscija

Esamo pagrindinio koridoriaus, iš kurio numatomi įėjimai į kambarius, plotis yra ≥ 1200 mm, durys praplatintos, durų angos (bekliūtis plotis) nesiauresnės nei 850 mm ir nežemesnės nei 2000 mm. Patekimui į antrąjį aukštą ant esamų laiptų sumontuotas nuožulnus keltuvas.



3. pav. Laiptinė su keltuvu, faktinės būklės foto fikscija

Šiuo projektu siekiant užbaigti pastato pritaikymą ŽN projektuojami du liftai skirtinguose dviejų aukštų korpusuose, nes korpusai tarpusavyje neturi tiesioginio vidinio ryšio per patalpas.

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	A

Sveikatos priežiūros įstaigų, įskaitant ligonines ir slaugos namus, liftai turi būti III klasės dydžio pagal ISO 4190-1. Kabinos mažiausieji vidiniai matmenys turi būti 1 200 mm × 2 300 mm. Kabinos siaurojoje pusėje turi būti įrengtas bent 1 100 mm laisvojo pločio įėjimas. Sveikatos priežiūros įstaigų liftai turi tenkinti keliamąją galią -1 275 kg.

Už lifto įėjimo turi būti pakankamai erdvės manevruoti. Erdvė manevruoti neturėtų būti jokiam judėjimo kelyje arba tiesiai prieš bet kokį judėjimą laiptais. Jeigu prieš įėjimą yra laiptai, atstumas iki laiptų turi būti bent 2 000 mm, kad būtų galima saugiai manevruoti. Maneravimo zona turi būti tinkamai apšviesta bent 100 liuksų mažiausiuoju apšvietimu.

Durų atidarymo trukmė turi būti reguliuojama, kad atitiktų lifto įrengimo vietos sąlygas (paprastai nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judumo naudotojo poreikiams (pavyzdžiui, šalia lifto įrengtas lifto iškvietimo mygtukas, kurį paspaudus į aukštą atvykusio lifto durys ilgiau laikomos atviros ir kabinoje tuo pačiu tikslu įrengtas mygtukas, pažymėtas neįgaliųjų vežimėlio simboliu).

Priešais lifto duris ant grindų klijuojami 600mm pločio guminiai įspėjamieji paviršiai.

Kabinoje turi būti įrengtas bent vienas turėklas, kuris turi būti horizontaliai pritvirtintas toje pačioje pusėje, kaip ir kabinos valdymo skydelis; rekomenduojama ant kiekvienos kabinos sienos įrengti po turėklą. Ties kabinos valdymo skydeliu (-iais) gali būti paliekamas turėklo tarpas, jeigu to reikia norint pasiekti lifto valdymo įtaisus. Turėklai turi atitikti ISO 4190-5:2006 B.5 pateiktus reikalavimus. Sugriebiamoji turėklo dalis turi atitikti šiuos reikalavimus:

- perimetras (100–160) mm;
- mažiausiasis dydis 25 mm (rekomenduojamas dydis 35 mm);
- didžiausiasis dydis 55 mm (rekomenduojamas dydis 45 mm);
- be aštrių briaunų.

Turėklas turi būti (800–950) mm aukštyje nuo grindų; rekomenduojamas aukštis (850 ± 25) mm. Laisvoji erdvė tarp sienos ir sugriebiamosios dalies turi būti (35–45) mm, rekomenduojama 50 mm. Ties kabinos valdymo skydeliu (-iais) turi būti paliekamas toje pačioje sienoje įrengto turėklo tarpas, kad turėklas neužstotų mygtukų arba valdymo įtaisų. Išsikišantys turėklų galai turi būti uždaryti ir pasukti link sienos, kad sumažėtų pavojus susižeisti.

Vidinių sienų danga turi būti neatspindinti, matinė, su grindimis kontrastingų spalvų ir atspalvių. Kabinos grindys turi būti standžios, neslidžios ir padengtos neatspindinčia, matine danga.

Kabinos vidaus apšvietimo priemonės turi užtikrinti ne mažesnę kaip 100 liuksų apšvietimą grindų lygyje. Šviesa turi būti vienodai paskirstyta, vengiant taškinio apšvietimo.

Įspėjimai apie pavojų turi atitikti ISO 4190-5 reikalavimus.

Pastate prieš projektuojamų liftų duris, šalia lifto esančioje laiptinėje, prieš laiptų pakopas numatomi įrengti 600mm pločio guminiai įspėjamieji paviršiai.

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	A



4. pav. guminių įspėjamųjų paviršių pavyzdys

Lauke prieš liftų duris įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelėlių, kaip jau įrengta prieš esamus pandusus ir laiptus. Įspėjamieji paviršiai numatomi 300mm atitraukti nuo liftų durų, 600 mm pločio, ilgio su lyg durų pločiu.



5. pav. Trinkelėlių su įspėjamaisiais paviršiais pavyzdys

2.7. Liftų elektros sprendiniai

Projekte sprendžiamas dviejų projektuojamų liftų LF-1 ir LF-2 elektros pajungimas, liftų šachtos apšvietimas, liftų pajungimo skydelio LFS įrengimas.

Liftų pavaros (kiekvienos galia po 10.8kW; 400V) montuojamos antrame aukšte. Liftų pajungimui numatytas skydelis LFS, kuris montuojamas ant elektros skydinės sienos, prieš laiptus į rūšį. LFS skydelis užmaitinamas nuo esamo įvadinio skirstomojo skydo JSS, sumontuojant rezervinėje grupėje NH-1 tipo 80A saugiklius. Nuo JSS iki projektuojamo skydelio LFS paklojamas varinių gyslų kabelis 5x25mm² (gofruotame PE v. d50).

Nuo skydelio LFS iki liftų klojami varinių gyslų kabeliai 5x10mm². Šalia šio kabelio klojamas ir liftų įžeminimo laidininkas - varinių gyslų viengyslis kabelis 10mm². Kabelis šachtos apšvietimui naudojamas Cu 3x2.5 mm².

Kabeliai nuo skydelio LFS iki liftų LF-1 ir LF-2 šachtų klojami rūsyje lygiame PE vamzdyje d50, tvirtinant apkabomis prie sienų.

Liftų šachtose iki pavarų skyriaus antrame aukšte, kabeliai klojami behalogeniniame plastikiniame kanale 40x40mm. Antrame aukšte prie liftų LF-1 ir LF-2 durų palikti 2m kabelio atsargą.

I-II aukštuose, prieš griauinant sienas patalpose prie įrengiamo liftų, demontuojami 230V kištukiniai lizdai, apšvietimo jungikliai, laidai. Nereikalingus laidus atjungti artimiausioje potinkinėje dėžutėje. Įsitikinti, kad prieš griauinant sienas, nepalikty laidų po įtampa!

Spintos JSS įžeminimo varžos matavimai atliekami kasmet. Matavimus vykdo UAB "Sabelija". Spintos JSS įžeminimo varža sausuoju metų laiku turi būti ne didesnė kaip 10 omų (patikrinti montuojant

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	A

skydelį LFS). Jei varža atlikus matavimus bus didesnė kaip 10 omų, patikrinti įžeminimo laidininko sujungimo vietų pereinamąją varžą, o jei ji tenkina reikalavimus, įrengti naują įžemiklį.

2.8. Šildymo sprendiniai

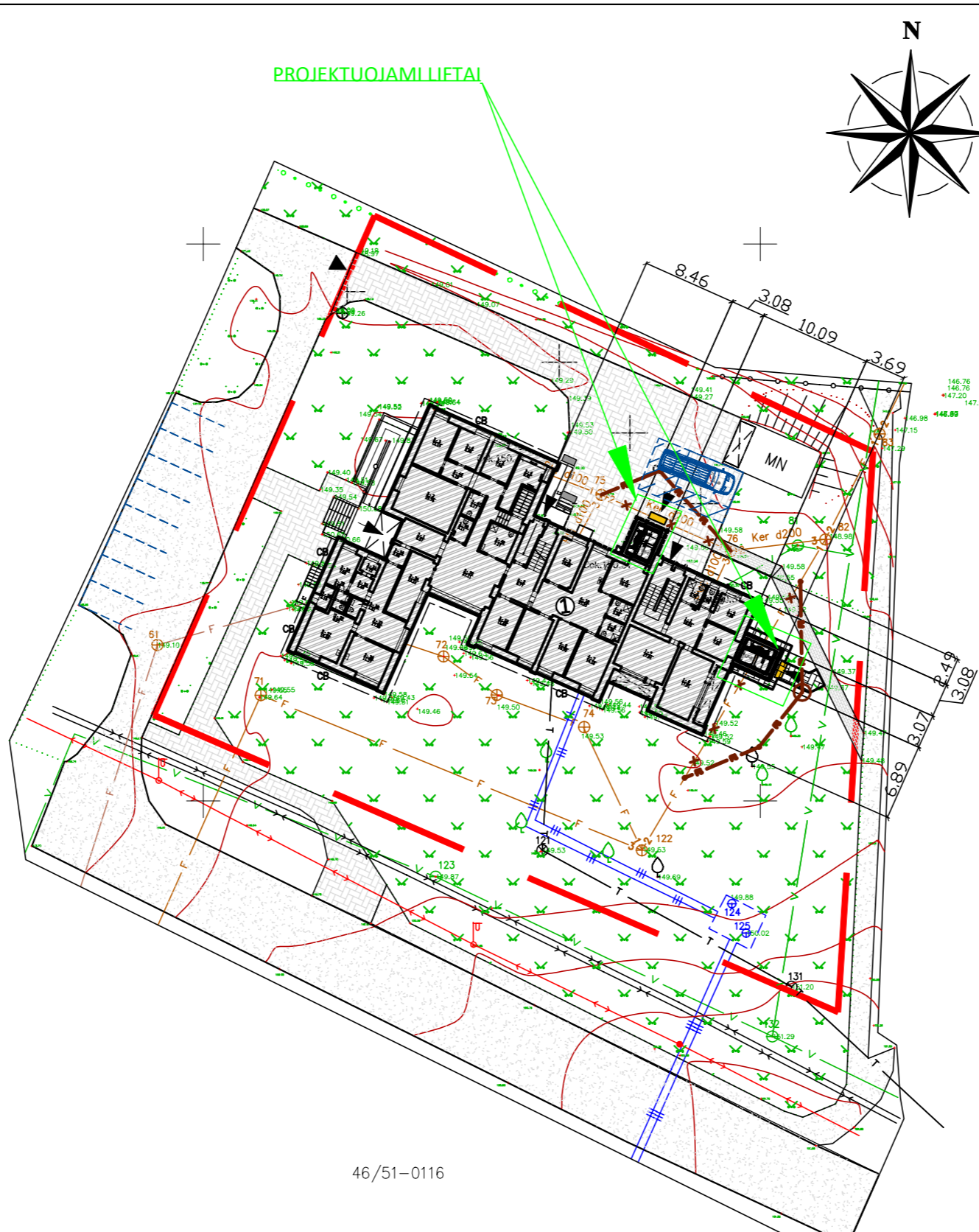
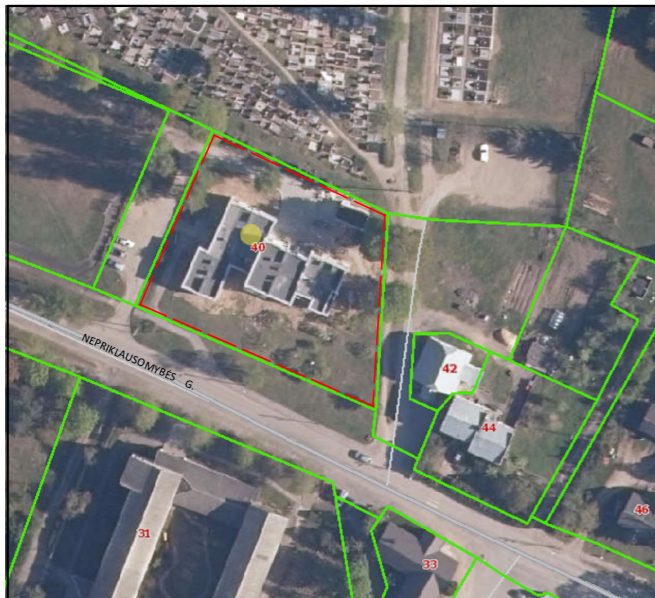
Pagal pateiktą užsakovo užduotį ir remiantis higienos normomis ir statybos techniniais reglamentais atliekamas šildymo sistemos remontas. Šalia patalpų Nr. 4-4 (stovas Nr.7) ir Nr. 1-5 (stovas Nr.10) esančių pirmame pastato aukšte bei patalpų Nr. 3-53 (stovas Nr.7) ir Nr. 2-5 (stovas Nr.10) esančių antrame pastato aukšte projektuojamas liftas. Kadangi išvardintose patalpose esantys radiatoriai galimai trukdys praėjimui prie projektuojamo lifto, keičiamos radiatorių vietos, juos sumontuojant vietose kur jie nemaišytų praėjimui. Atlikus šilumos nuostolių skaičiavimus, patalpose šilumos nuostoliai nepadidėja. Esami esminiai šildymo sistemos sprendiniai (šildymo prietaisų galia, tipas) nekeičiami. Permontuojami tie patys radiatoriai.

2.9. Techninio projekto sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams

Projektas turi būti parengtas laikantis LR galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.

Techninio projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai nepablogins statinių esamos techninės būklės; nesumažins galimybės naudotis inžineriniais tinklais, patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; išsaugomas ir nepabloginamas natūralus patalpų apšvietimas. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdynų, gaisro gesinimo sistemų išsaugojimui; nepadidins oro, vandens, dirvožemio ir gilesnių žemės sluoksnių taršos.

201019-01-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	A



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEKTUOJAMA	PAGAL BP
I. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2800	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	34	120
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	672,5	
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24	
II. PASTATAI			
2.1. GYVENAMIEJI PASTATAI - REMONTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:			
2.1.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	
2.1.1.1. 3 KAMBARIO	vnt.	2	
2.1.1.2. 5 KAMBARIŲ	vnt.	1	
2.1.1.3. 13 KAMBARIŲ	vnt.	1	
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS:	m ²	942.02	
2.1.2.1. GYVENAMASIS	m ²	324.39	
2.1.2.2. NEGYVENAMASIS (VERSLO)	m ²	64.03	
2.1.2.3. NAUDINGASIS	m ²	594.96	
2.1.2.4. PAGALBINIS	m ²	205.54	
2.1.2.5. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m ²	347.06	
2.1.2.6. GARAŽŲ	m ²	-	
2.1.2.7. PASTOGĖS	m ²	-	
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m ³	4523	
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	3
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	9.22	15
2.1.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		I	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

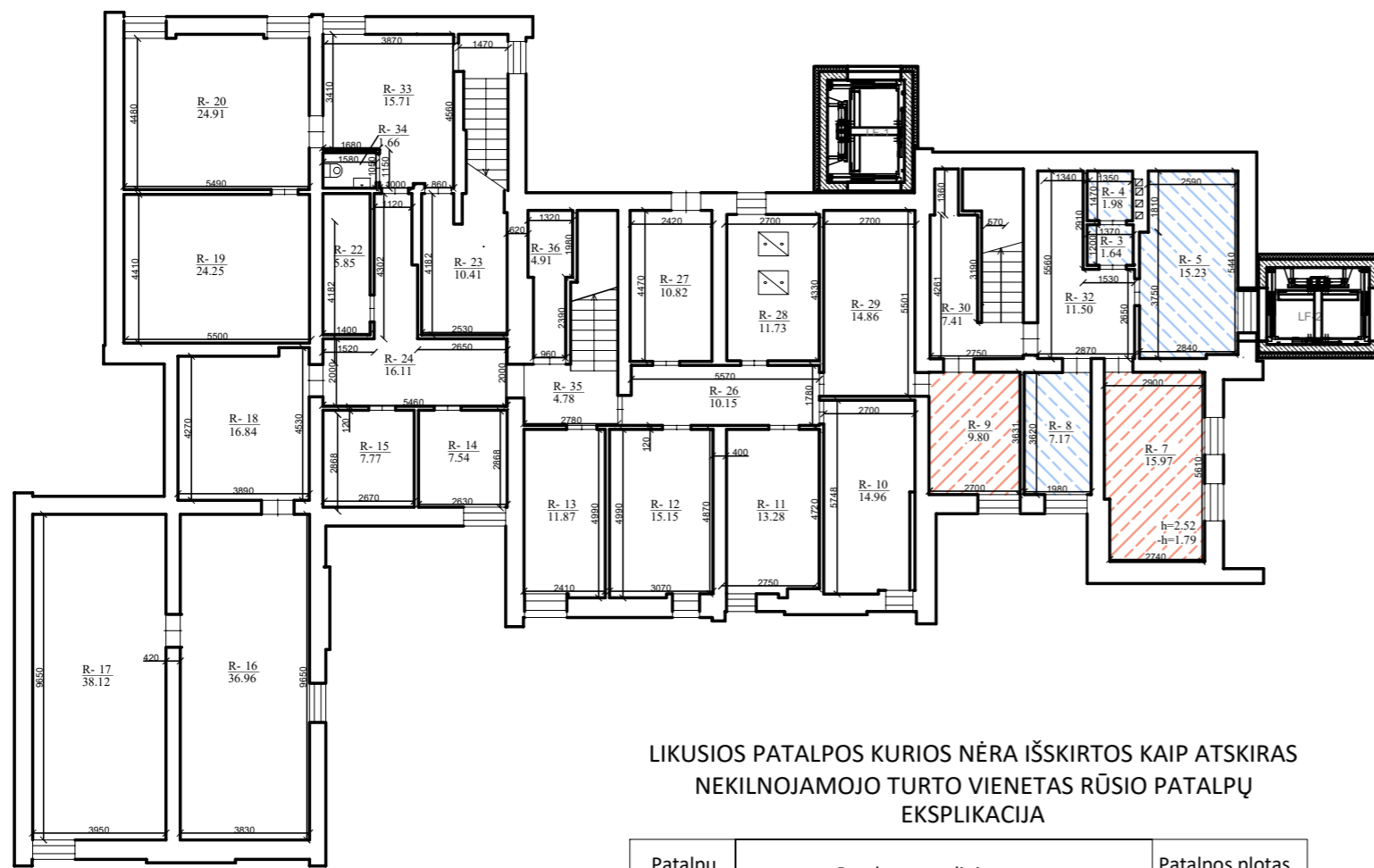
	SKLYPO RIBA
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMAS RYŠIŲ POŽEMINĖ TRASA
	ESAMAS ELEKTROS LAIDAS (ORO)
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI NUOTEKŲ TINKLAI DĖKLE

PASTABOS:

1. Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projekto vadovo sutikimą.
2. Bendrieji statinių rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis registrų centro išrašu ir kadastrinių matavimų byla.
3. Matmenys pateikti metrais
4. Koordinacių sistema: LKS-94
5. Aukščių sistema: LAS 07

46/51-0116

A	2022-09	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
35212	PV	A.Dabrikas	Laida A
35485	PDV	A.Dabrikas	
0018113	lnž.	K.Pigulevičė	
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	201019-01-PP-SP.B-01	Lapas Lapų
			1 1



- ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.1, UNIK.NR. 5498-7006-1019:0001 (TURTO VIENETO NR.1 PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTĮ)
- ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.2, UNIK.NR. 5498-7006-1019:0002 (TURTO VIENETO NR.2 PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTĮ)
- ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.4, UNIK.NR.4400-4048-3107:3286
- PATALPOS KURIOS NESUFORMUOTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS

LIKUSIOS PATALPOS KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
R-10	SANDĖLIS	14,96 m ²
R-11	SANDĖLIS	13,28m ²
R-12	SANDĖLIS	15,15m ²
R-13	SANDĖLIS	11,87m ²
R-14	SANDĖLIS	7,54m ²
R-15	SANDĖLIS	7,77m ²
R-16	SANDĖLIS	36,96m ²
R-17	SANDĖLIS	38,12m ²
R-18	SANDĖLIS	16,84m ²
R-19	SANDĖLIS	24,25m ²
R-20	PERSONALO PATALPA	24,91m ²
R-22	SANDĖLIS	5,85m ²
R-23	SANDĖLIS	10,41m ²
R-24	KORIDORIUS	16,11m ²
R-26	KORIDORIUS	10,15m ²
R-27	SANDĖLIS	10,82m ²
R-28	KATILINĖ	11,73m ²
R-29	VENTILIATORINĖ	14,86m ²
R-30	KORIDORIUS	7,41m ²
R-32	KORIDORIUS	11,50m ²
R-33	PERSONALO PATALPA	15,71m ²
R-34	TUALETAS	1,66m ²
R-35	KORIDORIUS	4,78m ²
R-36	SANDĖLIS	4,91m ²
VISO :		337,55m ²

NEKILNOJAMO TURTO VIENETO NR.1 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
R-7	SANDĖLIS	15,97 m ²
R-9	SANDĖLIS	9,80m ²
VISO :		25,77m ²

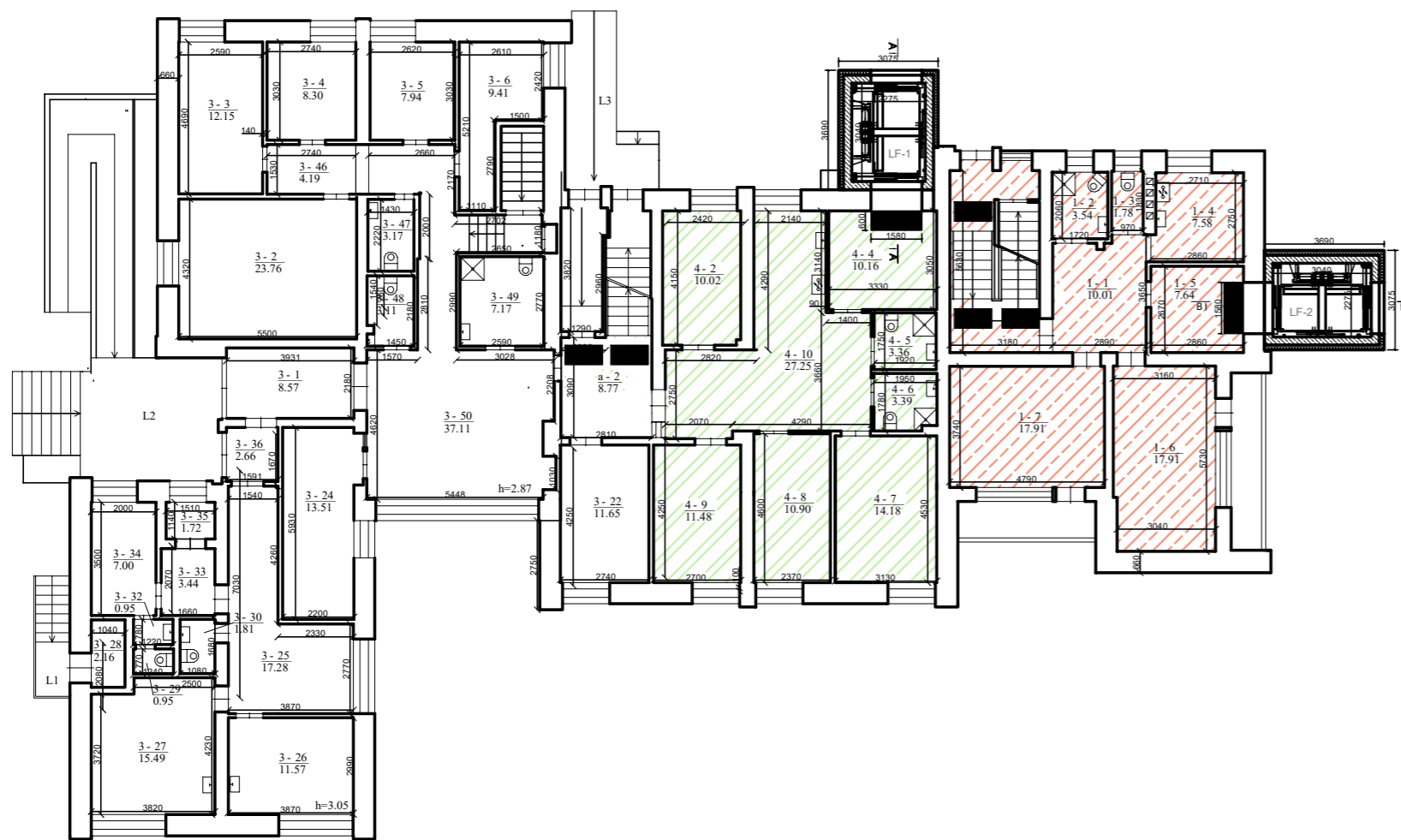
NEKILNOJAMO TURTO VIENETO NR.2 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
R-3	SANDĖLIS	1,64 m ²
R-4	SANDĖLIS	1,98m ²
R-5	SANDĖLIS	15,23m ²
R-8	SANDĖLIS	7,17m ²
VISO :		26,02m ²

PASTABOS:

1. PASTATE YRA SUFORMUOTI TRYS ATSKIRI NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI: NR.1, NR.2 IR NR.4, LIKUSIOS PATALPOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS IR PRIKLAUSO VISAM PASTATUI.
2. TURTO VIENETŲ NR.1 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0001), NR.2 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0002) IR NR.4 (UNIK.NR.4400-4048-3107:3286) KADASTRO DUOMENYS, ĮRAŠYTI REGISTRO DUOMENŲ BAZĖJE, NEATITINKA FAKTINIŲ NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ, KURIE UŽFIKSUOTI DATA 2019-07-03 NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOJE.
2. NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI NR.1 IR NR.2 YRA GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES, PROJEKTO METU JŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PATALPAS.
3. NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI NR.1; NR.2; NR.4 IR PATALPOS, KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS, SUJUNGiami Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETĄ.

A	2022-09	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
35212	PV	A.Dabrikas
A901	Arch.	R.Budrytė
0018113	Inž.	K.Pigulevičė
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	201019-01-PP-SA.B-02
		RŪSIO PLANAS PRIEŠ TURTO VIENETŲ FORMAVIMĄ M1:200
		Lapas Lapų 1 1



- ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.1, UNIK.NR. 5498-7006-1019:0001 (TURTO VIENETO NR.1 PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTĮ)
- ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.2, UNIK.NR. 5498-7006-1019:0002 (TURTO VIENETO NR.2 PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTĮ)
- ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.4, UNIK.NR.4400-4048-3107:3286
- PATALPOS KURIOS NESUFORMUOTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS

PASTABOS:

1. PASTATE YRA SUFORMUOTI TRYS ATSKIRI NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI: NR.1, NR.2 IR NR.4, LIKUSIOS PATALPOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS IR PRIKLAUSO VISAM PASTATUI.
2. TURTO VIENETŲ NR.1 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0001), NR.2 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0002) IR NR.4 (UNIK.NR.4400-4048-3107:3286) KADASTRO DUOMENYS, ĮRAŠYTI REGISTRO DUOMENŲ BAZĖJE, NEATITINKA FAKTINIŲ NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ, KURIE UŽFIKSUOTI DATA 2019-07-03 NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOJE.
2. NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI NR.1 IR NR.2 YRA GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES, PROJEKTO METU JŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PATALPAS.
3. NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI NR.1; NR.2; NR.4 IR PATALPOS, KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS, SUJUNGIAMSI Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETĄ. NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS, SUJUNGIAMSI Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETĄ.

LIKUSIOS PATALPOS KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
3-1	TAMBŪRAS	8,57m ²
3-2	KAMBARYS	23,76m ²
3-3	KAMBARYS	12,15m ²
3-4	KAMBARYS	8,30m ²
3-5	KAMBARYS	7,94m ²
3-6	KAMBARYS	9,41m ²
3-22	KAMBARYS	11,65m ²
3-24	UŽIMTUMO PATALPA	13,51m ²
3-25	VESTIBULIS	17,28m ²
3-26	GYDYTOJO KABINETAS	11,57m ²
3-27	PROCEDŪRINIS KABINETAS	15,49m ²
3-28	MEDICINOS ATLIEKŲ LAIKYMO PATALPA	2,16m ²
3-29	TUALETAS	0,95m ²
3-30	TUALETAS	1,81m ²
3-32	PRAUSYKLA	0,95m ²
3-33	KORIDORIUS	3,44m ²
3-34	REGISTRATŪRA	7,00m ²
3-35	PAGALBINĖ PATALPA	1,72m ²
3-36	TAMBŪRAS	2,66m ²
a-2	KORIDORIUS	8,77m ²
VISO :		169,09m²

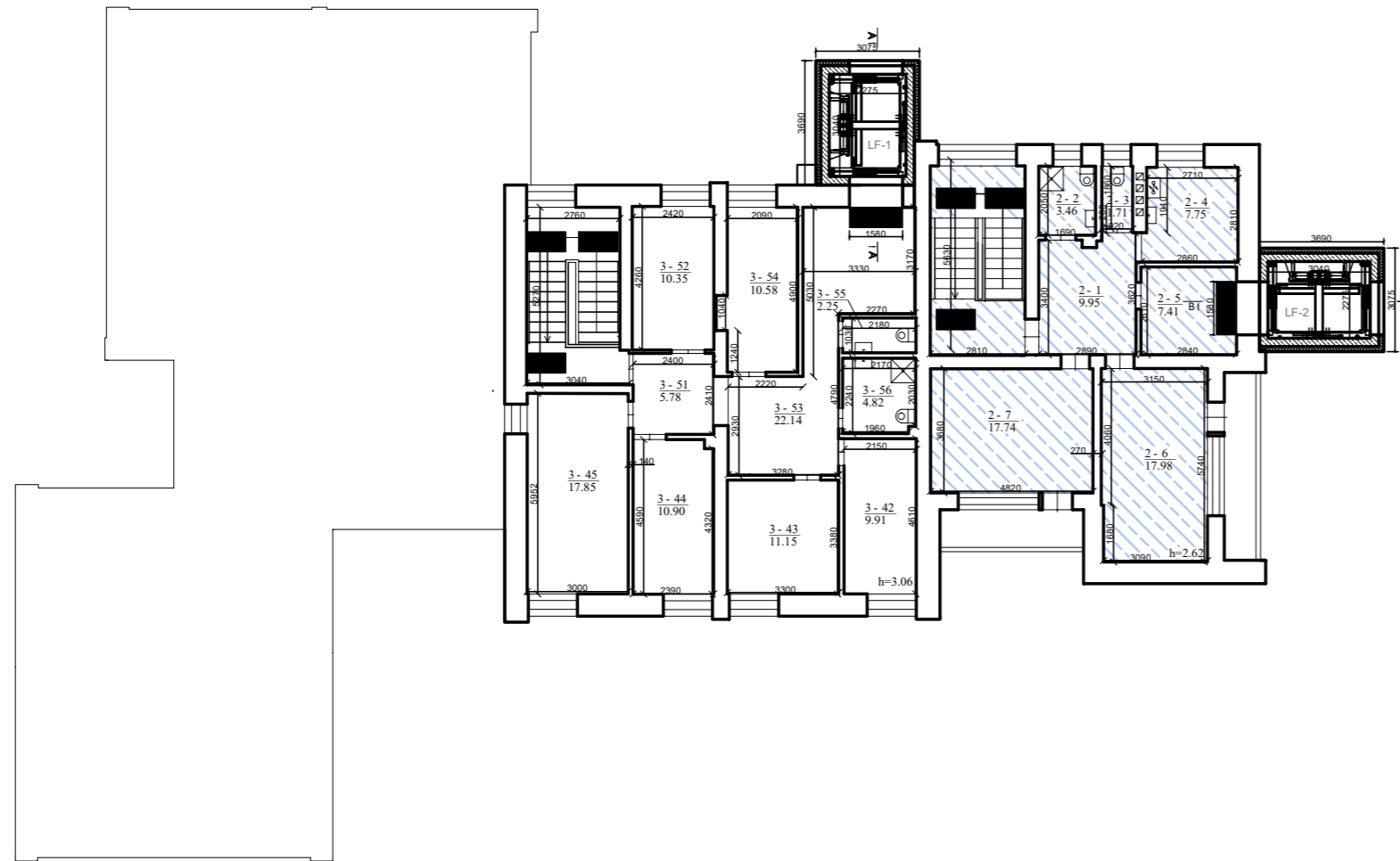
NEKILNOJAMO TURTO VIENETŲ NR.4 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA





Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
4-2	KAMBARYS	10,02m ²
4-4	KAMBARYS	10,16m ²
4-5	SAN. MAZGAS	3,36m ²
4-6	SAN. MAZGAS	3,39m ²
4-7	KAMBARYS	14,18m ²
4-8	KAMBARYS	10,90m ²
4-9	KAMBARYS	11,48m ²
4-10	HOLAS-VIRTUVĖLĖ	27,25m ²
VISO :		90,74m²

NEKILNOJAMO TURTO VIENETO NR.1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	HOLAS	10,01m ²
1-2	SAN. MAZGAS	3,54m ²
1-3	SAN. MAZGAS	1,78m ²
1-4	VIRTUVĖLĖ	7,58m ²
1-5	KAMBARYS	7,64m ²
1-6	KAMBARYS	17,91m ²
1-7	KAMBARYS	17,91m ²
VISO :		66,37m²

A	2022-09	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybujdeja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
35212	PV	A.Dabrikas
A901	Arch.	R.Budrytė
0018113	Inž.	K.Pigulevičė
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	201019-01-PP-SA.B-03
		PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ TURTO VIENETŲ FORMAVIMĄ M1:200
		Lapas Lapų
		1 1



-  ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.1, UNIK.NR. 5498-7006-1019:0001 (TURTO VIENETO NR.1 PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTĮ)
-  ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.2, UNIK.NR. 5498-7006-1019:0002 (TURTO VIENETO NR.2 PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTĮ)
-  ESAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS NR.4, UNIK.NR.4400-4048-3107:3286
-  PATALPOS KURIOS NESUFORMUOTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS

NEKILNOJAMO TURTO VIENETO NR.2 ANTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

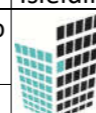
Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
2-1	HOLAS	9,95m ²
2-2	SAN. MAZGAS	3,46m ²
2-3	SAN. MAZGAS	1,71m ²
2-4	VIRTUVĖLĖ	7,75m ²
2-5	KAMBARYS	7,41m ²
2-6	KAMBARYS	17,98m ²
2-7	KAMBARYS	17,74m ²
VISO :		66,00m ²

LIKUSIOS PATALPOS KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS ANTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
3-42	KAMBARYS	9,91m ²
3-43	KAMBARYS	11,15m ²
3-44	KAMBARYS	10,90m ²
3-45	KAMBARYS	17,85m ²
3-46	KORIDORIUS	4,19m ²
3-47	SAN. MAZGAS	3,17m ²
3-48	SAN. MAZGAS	3,11m ²
3-49	SAN. MAZGAS	7,17m ²
3-50	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA-KORIDORIUS	37,11m ²
3-51	HOLAS	5,78m ²
3-52	KAMBARYS	10,35m ²
3-53	HOLAS -VIRTUVĖ	22,14m ²
3-54	KAMBARYS	10,58m ²
3-55	SAN. MAZGAS	2,25m ²
3-56	SAN. MAZGAS	4,82m ²
VISO :		160,48m ²

PASTABOS:

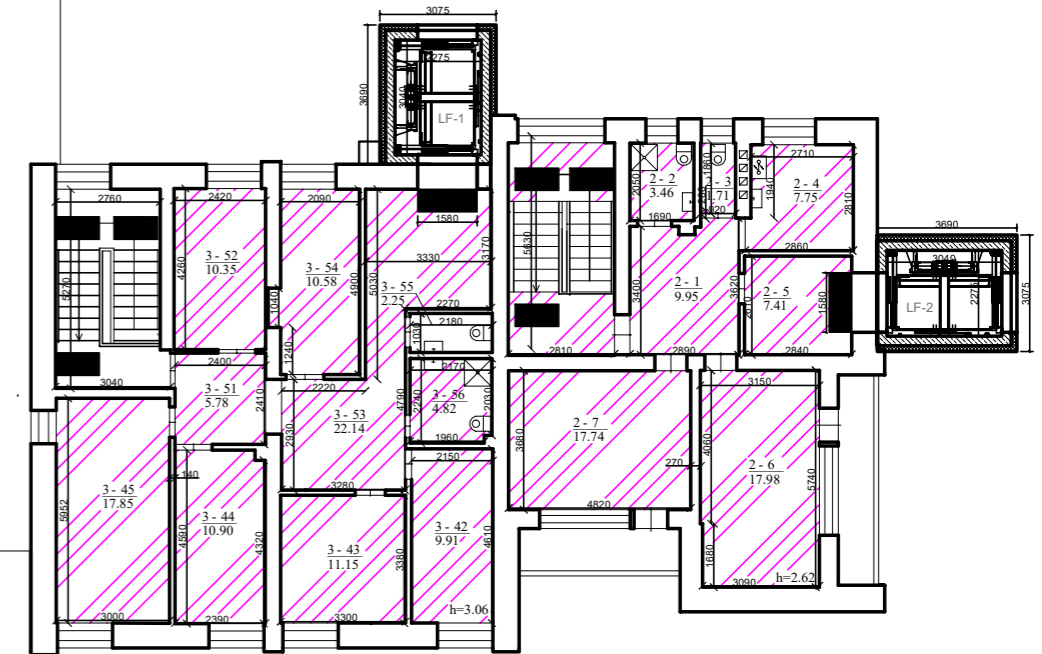
- PASTATE YRA SUFORMUOTI TRYS ATSKIRI NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI: NR.1, NR.2 IR NR.4, LIKUSIOS PATALPOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS IR PRIKLAUSO VISAM PASTATUI.
- TURTO VIENETŲ NR.1 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0001), NR.2 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0002) IR NR.4 (UNIK.NR.4400-4048-3107:3286) KADASTRO DUOMENYS, ĮRAŠYTI REGISTRO DUOMENŲ BAZĖJE, NEATITINKA FAKTINIŲ NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ, KURIE UŽFIKSUOTI DATA 2019-07-03 NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOJE.
- NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI NR.1 IR NR.2 YRA GYVENAMOSIOS(BUTŲ) PASKIRTIES, PROJEKTO METU JŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PATALPAS.
- NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI NR.1; NR.2; NR.4 IR PATALPOS, KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS, SUJUNGiami Į VIENĄ NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETĄ.

A	2022-09	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
35212	PV	A.Dabrikas
A901	Arch.	R.Budrytė
0018113	Inž.	K.Pigulevičė
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	201019-01-PP-SA.B-04
		ANTRO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ TURTO VIENETŲ FORMAVIMĄ M1:200
		Lapas
		Lapų
		1
		1

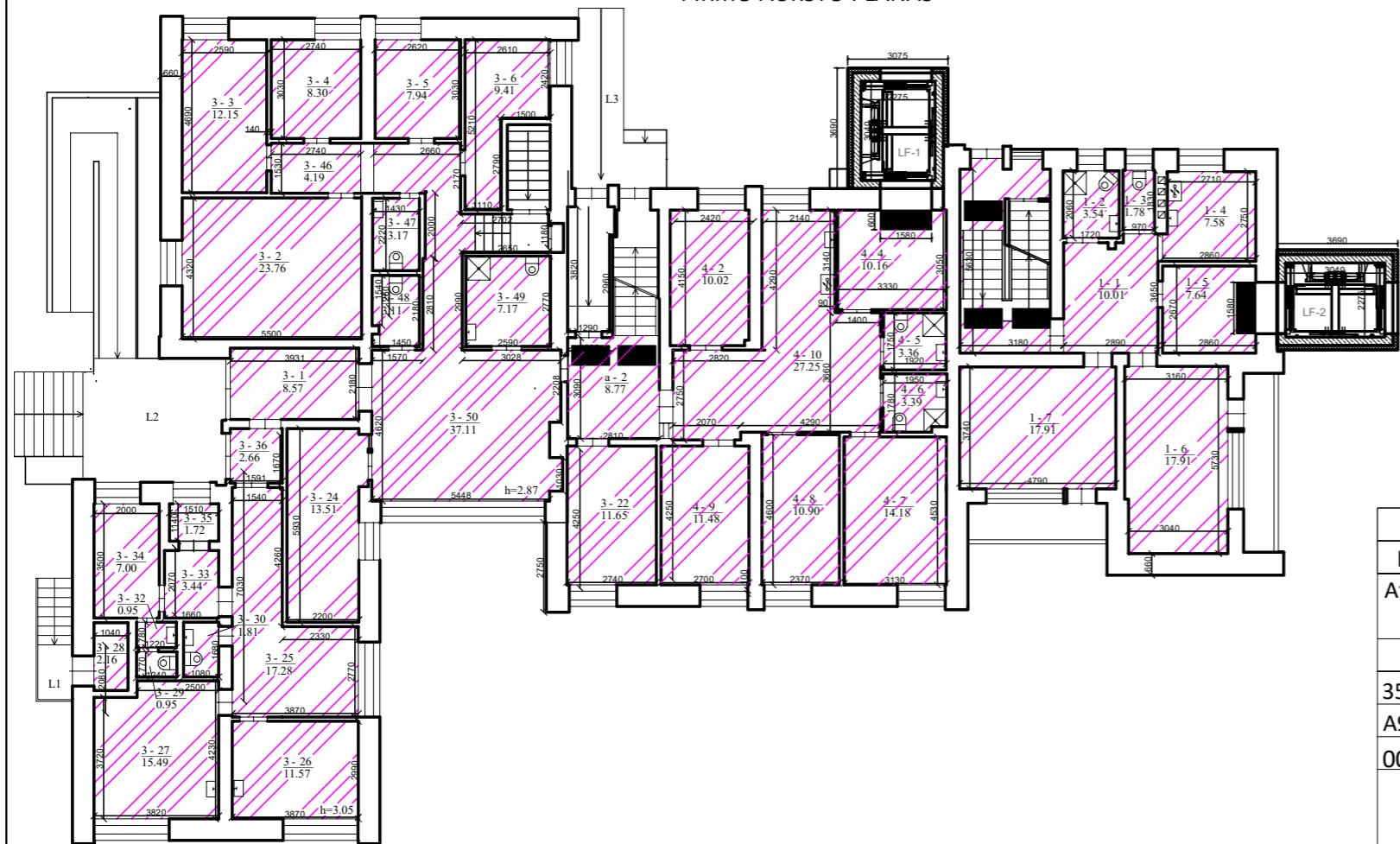
RŪSIO PLANAS

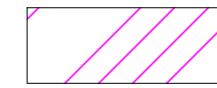


ANTRO AUKŠTO PLANAS



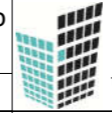
PIRMO AUKŠTO PLANAS



 NAUJAI SUFORMUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS GAUTAS SUJUNGUS ATSKIRUS TURTO VIENETUS NR.1, NR.2, NR.4 IR LIKUSIAS PATALPAS KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS TURTO VIENETAS

PASTABOS:

1. TURTO VIENETŲ NR.1 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0001), NR.2 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0002) IR NR.4 (UNIK.NR.4400-4048-3107:3286) KADASTRO DUOMENYS, ĮRAŠYTI REGISTRO DUOMENŲ BAZĖJE, NEATITINKA FAKTINIŲ NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ, KURIE UŽFIKSUOTI DATA 2019-07-03 NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOJE.
2. NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI NR.1; NR.2; NR.4 IR PATALPOS, KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS, SUJUNGIAMSI Į VIENĄ BENDRĄ NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETĄ.

A	2022-09	VIŠINIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
35212	PV	A.Dabrikas	AUKŠTŲ PLANAI PO TURTO VIENETŲ FORMAVIMO Laida A
A901	Arch.	R.Budrytė	
0018113	Inž.	K.Pigulevičė	
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	201019-01-PP-SA.B-05	Lapas 1
			Lapų 1

BENDRO NEKILNOJAMO TURTO VIENETO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
R-3	SANDĒLIS	1,64 m ²
R-4	SANDĒLIS	1,98m ²
R-5	SANDĒLIS	15,23m ²
R-8	SANDĒLIS	7,17m ²
R-7	SANDĒLIS	15,97 m ²
R-9	SANDĒLIS	9,80m ²
R-10	SANDĒLIS	14,96 m ²
R-11	SANDĒLIS	13,28m ²
R-12	SANDĒLIS	15,15m ²
R-13	SANDĒLIS	11,87m ²
R-14	SANDĒLIS	7,54m ²
R-15	SANDĒLIS	7,77m ²
R-16	SANDĒLIS	36,96m ²
R-17	SANDĒLIS	38,12m ²
R-18	SANDĒLIS	16,84m ²
R-19	SANDĒLIS	24,25m ²
R-20	PERSONALO PATALPA	24,91m ²
R-22	SANDĒLIS	5,85m ²
R-23	SANDĒLIS	10,41m ²
R-24	KORIDORIUS	16,11m ²
R-26	KORIDORIUS	10,15m ²
R-27	SANDĒLIS	10,82m ²
R-28	KATILINĖ	11,73m ²
R-29	VENTILIATORINĖ	14,86m ²
R-30	KORIDORIUS	7,41m ²
R-32	KORIDORIUS	11,50m ²
R-33	PERSONALO PATALPA	15,71m ²
R-34	TUALETAS	1,66m ²
R-35	KORIDORIUS	4,78m ²
R-36	SANDĒLIS	4,91m ²
VISO :		389,34m ²

BENDRO NEKILNOJAMO TURTO VIENETO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
a-2	KORIDORIUS	8,77m ²
1-1	HOLAS	10,01m ²
1-2	SAN. MAZGAS	3,54m ²
1-3	SAN. MAZGAS	1,78m ²
1-4	VIRTUVĖLĖ	7,58m ²
1-5	KAMBARYS	7,64m ²
1-6	KAMBARYS	17,91m ²
1-7	KAMBARYS	17,91m ²
3-1	TAMBŪRAS	8,57m ²
3-2	KAMBARYS	23,76m ²
3-3	KAMBARYS	12,15m ²
3-4	KAMBARYS	8,30m ²
3-5	KAMBARYS	7,94m ²
3-6	KAMBARYS	9,41m ²
3-22	KAMBARYS	11,65m ²
3-24	UŽIMTUMO PATALPA	13,51m ²
3-25	VESTIBULIS	17,28m ²
3-26	GYDYTOJO KABINETAS	11,57m ²
3-27	PROCEDŪRINIS KABINETAS	15,49m ²
3-28	MEDICINOS ATLIEKŲ LAIKYMO PATALPA	2,16m ²
3-29	TUALETAS	0,95m ²
3-30	TUALETAS	1,81m ²
3-32	PRAUSYKLA	0,95m ²
3-33	KORIDORIUS	3,44m ²
3-34	REGISTRATŪRA	7,00m ²
3-35	PAGALBINĖ PATALPA	1,72m ²
3-36	TAMBŪRAS	2,66m ²
4-2	KAMBARYS	10,02m ²
4-4	KAMBARYS	10,16m ²
4-5	SAN. MAZGAS	3,36m ²
4-6	SAN. MAZGAS	3,39m ²
4-7	KAMBARYS	14,18m ²
4-8	KAMBARYS	10,90m ²
4-9	KAMBARYS	11,48m ²
4-10	HOLAS-VIRTUVĖLĖ	27,25m ²
VISO :		326,20m ²

BENDRO NEKILNOJAMO TURTO VIENETO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

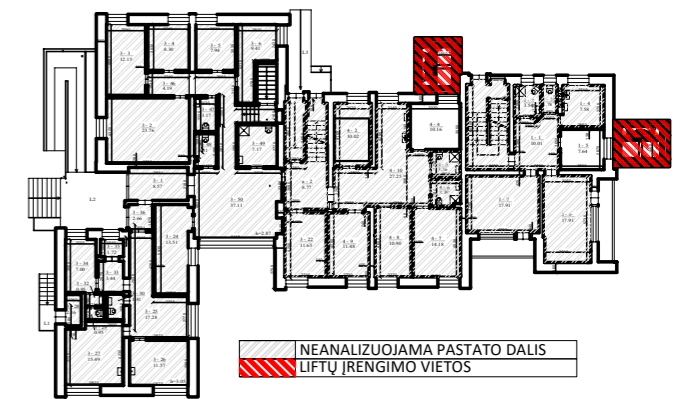
Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
2-1	HOLAS	9,95m ²
2-2	SAN. MAZGAS	3,46m ²
2-3	SAN. MAZGAS	1,71m ²
2-4	VIRTUVĖLĖ	7,75m ²
2-5	KAMBARYS	7,41m ²
2-6	KAMBARYS	17,98m ²
2-7	KAMBARYS	17,74m ²
3-42	KAMBARYS	9,91m ²
3-43	KAMBARYS	11,15m ²
3-44	KAMBARYS	10,90m ²
3-45	KAMBARYS	17,85m ²
3-46	KORIDORIUS	4,19m ²
3-47	SAN. MAZGAS	3,17m ²
3-48	SAN. MAZGAS	3,11m ²
3-49	SAN. MAZGAS	7,17m ²
3-50	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA-KORIDORIUS	37,11m ²
3-51	HOLAS	5,78m ²
3-52	KAMBARYS	10,35m ²
3-53	HOLAS -VIRTUVĖ	22,14m ²
3-54	KAMBARYS	10,58m ²
3-55	SAN. MAZGAS	2,25m ²
3-56	SAN. MAZGAS	4,82m ²
VISO :		226,48m ²

PASTABOS:

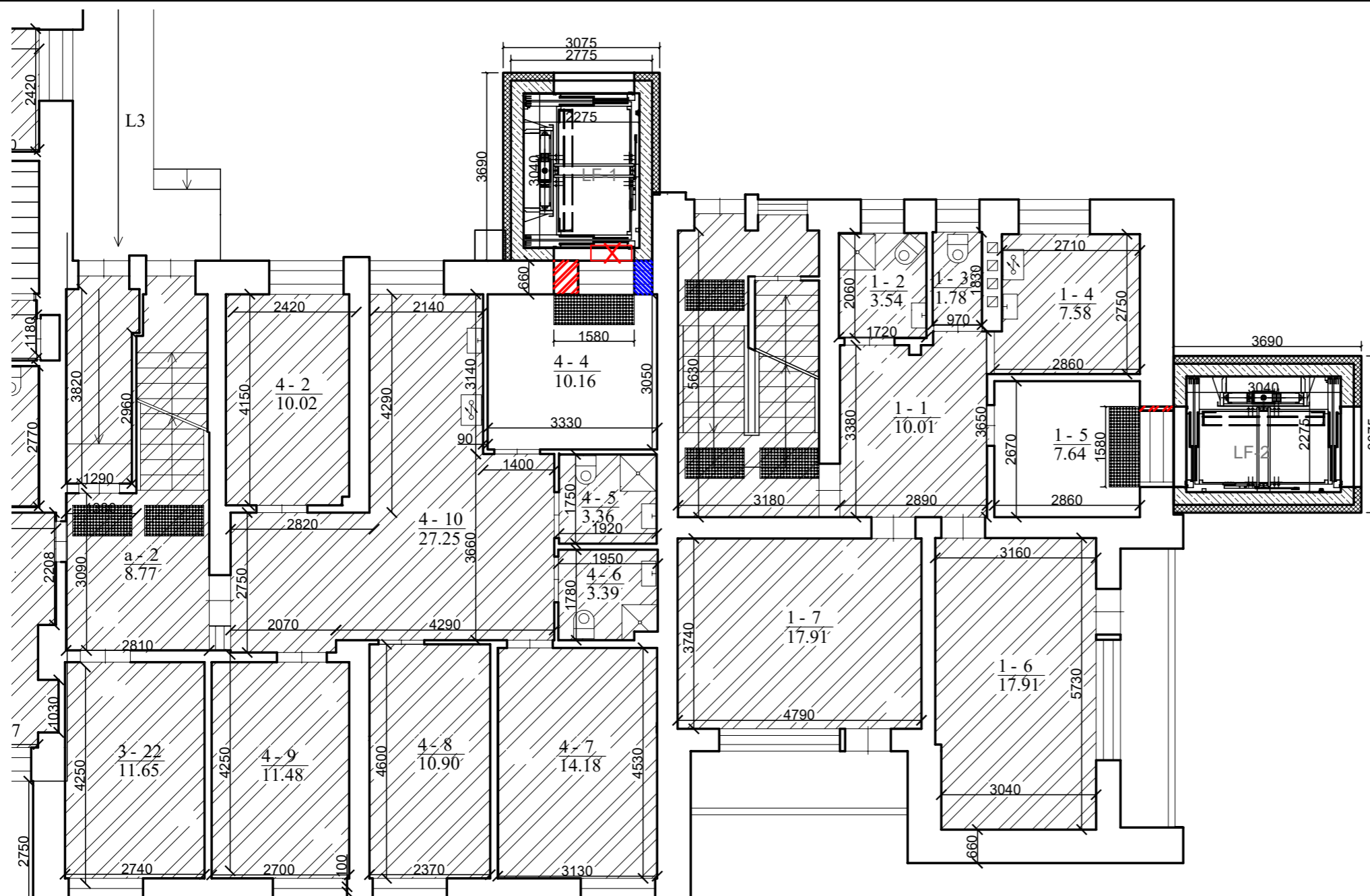
- TURTO VIENETŲ NR.1 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0001), NR.2 (UNIK.NR. 5498-7006-1019:0002) IR NR.4 (UNIK.NR.4400-4048-3107:3286) KADASTRO DUOMENYS, ĮRAŠYTI REGISTRO DUOMENŲ BAZĖJE, NEATITINKA FAKTINIŲ NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ, KURIE UŽFIKSUOTI DATA 2019-07-03 NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLOJE.
- NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAI NR.1; NR.2; NR.4 IR PATALPOS, KURIOS NĖRA IŠSKIRTOS KAIP ATSKIRAS NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS, SUJUNGIAMŲ Į VIENĄ BENDRĄ NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETĄ.
- NAUJAI SUFORMUOTO TURTO VIENETO BENDRAS PLOTAS - 942,02 M2

A	2022-09	VIEŠINIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybujdeja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
35212	PV	A.Dabrikas	AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJOS PO TURTO VIENETŲ FORMAVIMO		
A901	Arch.	R.Budrytė			
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		201019-01-PP-SA.B-06	Lapas	Lapų
				1	1

ĮRENGIAMŲ LIFTŲ VIETŲ PAŽYMĖJIMAS
PIRMO AUKŠTO PLANE



NEANALIZUOJAMA PASTATO DALIS
LIFTŲ ĮRENGIMO VIETOS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

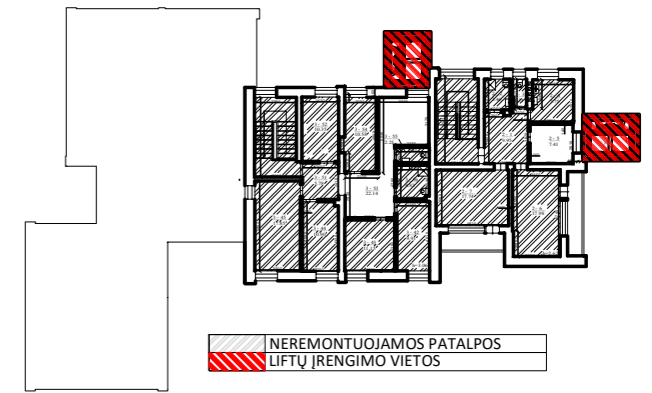
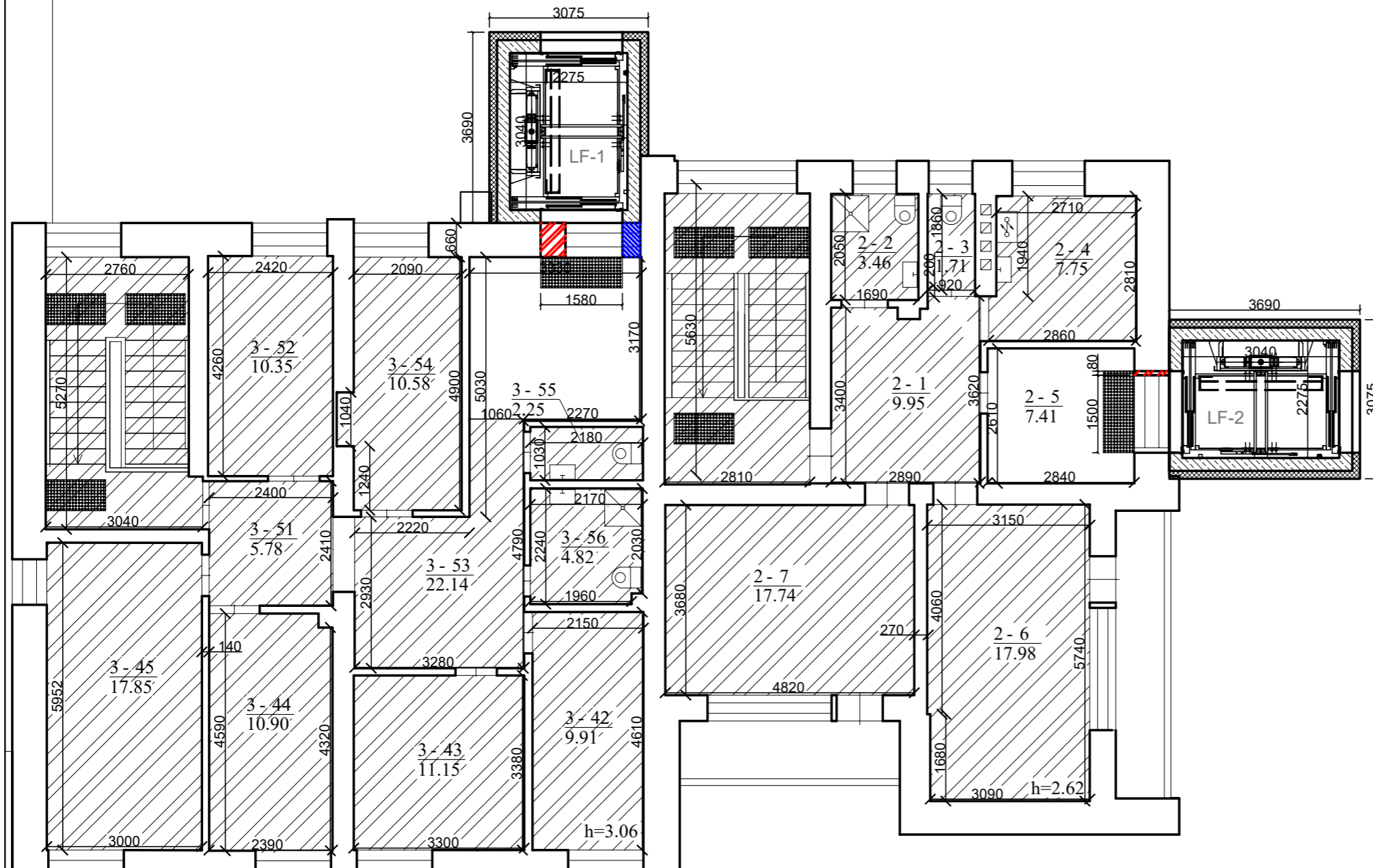
	NEANALIZUOJAMA PASTATO DALIS
	KERTAMOS, PLATINAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	GUMINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

PASTABOS:

1. Patalpų duomenys nurodomi vadovaujantis kadastrinių duomenų byla.
2. Matmenis tikslinti darbų metu.

A	2022-09	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
35212	PV	A.Dabrikas
A901	Arch.	R.Budrytė
0018113	lnž.	K.Pigulevičė
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	REKONSTRAVIMO DARBŲ PAŽYMĖJIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
		201019-01-PP-SA.B-07
		Lapas
		Lapų
		1
		1

ĮRENGIAMŲ LIFTŲ VIETŲ PAŽYMĖJIMAS
ANTRO AUKŠTO PLANE



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	NEANALIZUOJAMA PASTATO DALIS
	KERTAMOS, PLATINAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	GUMINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

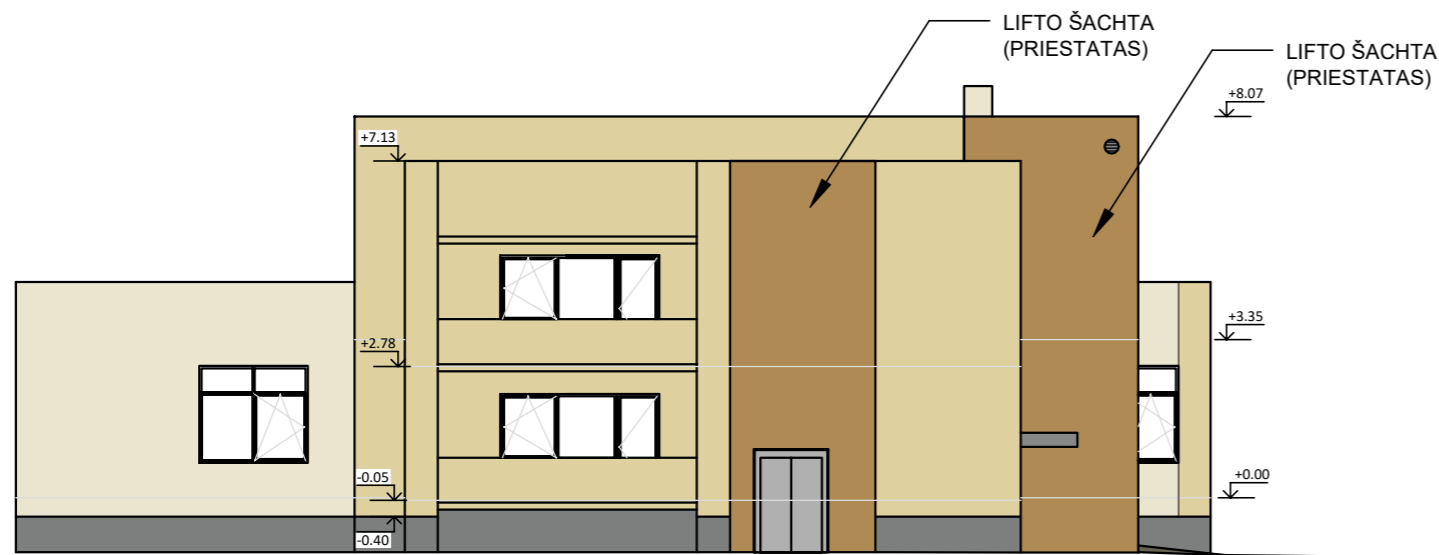
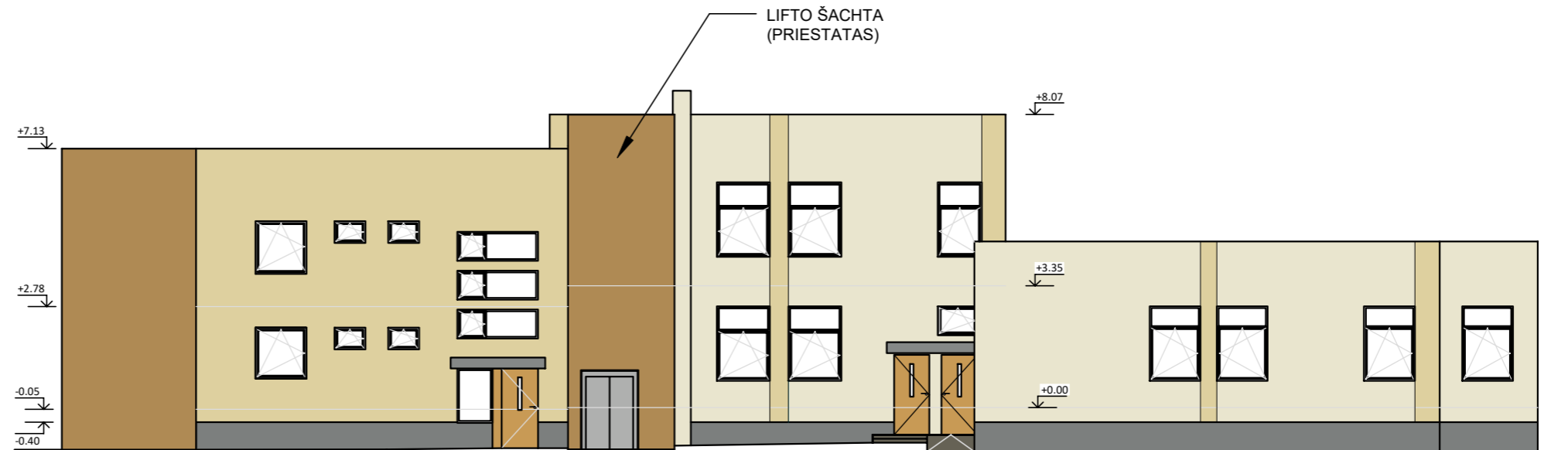
PASTABOS:

1. Patalpų duomenys nurodomi vadovaujantis kadastrinių duomenų byla.
2. Matmenis tikslinti darbų metu.

A	2022-09	VIEŠINIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt
35212	PV	A.Dabrikas
A901	Arch.	R.Budrytė
0018113	Inž.	K.Pigulevičė
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		REKONSTRAVIMO DARBŲ PAŽYMĖJIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
		201019-01-PP-SA.B-08
		Lapas
		Lapų
		1
		1

KIEMO FASADAS

	Esamos fasado apdailinės plokštės RAL 1013
	Esamos fasado apdailinės plokštės RAL 1014
	Esamos cokolio apdaila RAL 7037
	Projektuojamų liftų apdaila RAL 1011



ŠONINIS FASADAS

A	2022-09	VIEŠINIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
35212	PV	A.Dabrikas	 FASADAI	
A901	Arch.	R.Budrytė		
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		201019-01-PP-SA.B-09	
			Lapas	Lapų
			1	1

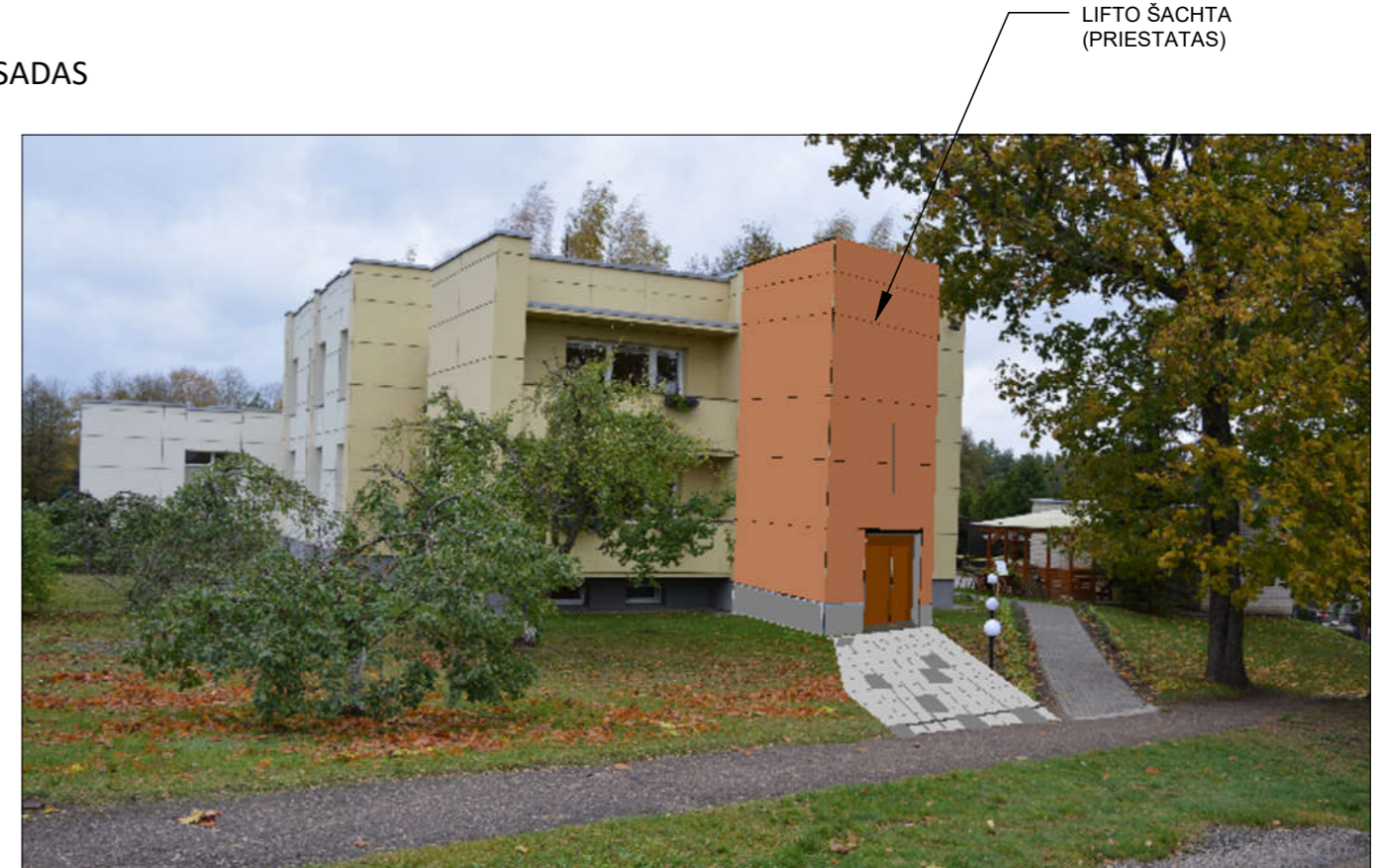
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti darbų metu.



KIEMO VAIZDAS

KIEMO FASADAS



ŠONINIS VAIZDAS

PASTABOS:

1. Nauji liftų priestatai išryškunami kontrastuojančios spalvos apdaila.

A	2022-09	VIEŠINIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (UNIK. NR. 5498-7006-1019), NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40, LIOLIŲ MSTL., LIOLIŲ SEN., KELMĖS R., REKONSTRUKCIJOS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, TURTO VIENETŲ FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
35212	PV	A.Dabrikas	VIZUALIZACIJOS		
A901	Arch.	R.Budrytė			
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	LIOLIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		201019-01-PP-SA.B-10	Lapas	Lapų
				1	1