

Daugiabučio namo atnaujinimo  
(modernizavimo) projekto (ar jo dalies)  
rengimo / projekto (ar jo dalies)  
ekspertizės atlikimo/ statybos techninės  
prižiūros paslaugų/ statybos rangos darbų  
pirkimo tvarkos aprašo  
1 priedas

**278 – OJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA**  
Savanorių pr. 278, Kaunas, LT 50201, Juridinio asmens kodas 135384565,  
el.p. [onute.jurkeviciene@gmail.com](mailto:onute.jurkeviciene@gmail.com)

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI**

2022 rugsėjo mėn. 27 d. Nr. 1  
Kaunas

1. Užsakovas Savanorių pr. 278, Kaune, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami 278 – os daugiabučio namo savininkų bendrijos kviečia teikti pasiūlymus dėl statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

Eil. Nr.	
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>	
2.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
2.1.1.1	šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas
2.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas
2.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
2.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
2.1.1.5	termostatinių ventilių įrengimas
2.1.2	karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas
2.1.3	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą
2.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
2.1.5	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
2.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą
2.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas

	neįgaliųjų poreikiams
2.1.8	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus
2.1.9	Lifto keitimas ar atnaujinimas
	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</b>
2.2	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas
2.3	Buitinių nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data 2022 m. lapkričio mėn. 01 d. *(data gali keistis)*
  3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data 2023 m. gruodžio mėn. 31 d. *(data gali keistis)*
  4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Savanorių per. 278, Kaune, pastato naudingas plotas 4454,49 m<sup>2</sup>, 12 aukštų, plytų mūras, statybos metai – 1996 m., sutapdintas stogas, 70 butai.
  5. Statybos darbus finansuoja Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra, bankas, Daugiabučio namo Savanorių pr. 278, Kaune, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami 278 – os daugiabučio namo savininkų bendrijos,
  6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „Reneks“, el. paštas [info@reneks.lt](mailto:info@reneks.lt), mob. Tel. + 370 604 18754. Pirkimo dalyviai registruojami. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu [info@reneks.lt](mailto:info@reneks.lt)
  7. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose
  8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
  9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Savanorių per. 278, Kaune, bendrijos pirmininkei Onai Jurkevičienei tel. +370 699 36107
  10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
  11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks 2022 m. spalio mėn. 18 d. 19.00 val. adresu: prie Savanorių per. 278, Kaune.
- Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Bendrijos pirmininkė Ona Jurkevičienė