

Statytojas / Užsakovas	UAB „BORUSTA“		
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS, NEYPATINGIEJI STATINIAI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Projekto Nr.	22008		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	XX VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	BENDRIEJI DUOMENYS	Byla (knyga)	BD-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-09-05
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Vitalijus Barštys		
Statinio projekto vadovas	Paulius Ptašinskas	19122	
UAB „Architektūros laboratorija“			
Direktorius	Marijus Vroblevičius	A1915	
Architektas SPDV	Darius Birutis	A1898	
Architektas	Martynas Dagys	A2049	

XX VISI STATINIAI

BENDROJI DALIS

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

BYLOS BD-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22008-XX-PP-BD-01.BDŽ-01	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
22008-XX-PP-BD-01.AR-01	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
22008-00-PP-BD-01.AR-02	3	0	Sklypo apželdinimo aiškinamasis raštas	
2022-06-09 Nr. A659-226/22(3.3.2.26E-MPA)	8	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2022-06-15 Nr. 22/314	2	-	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
			Grafinė dalis	
22008-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos schema	
22008-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Dangų planas	
22008-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Nužymėjimo planas	
22008-01-PP-SA-01.B-01	1	0	Rūsio planas	
22008-01-PP-SA-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
22008-01-PP-SA-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas	
22008-01-PP-SA-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas	
22008-01-PP-SA-01.B-05	1	0	Stogo planas	
22008-01-PP-SA-01.B-06	1	0	Pjūviai	
22008-01-PP-SA-01.B-07	1	0	Fasadai	
22008-01-PP-SA-01.V-01	1	1	Vizualizacijos	
22008-00-PP-SA-01.B-01	1	0	Želdinių planas	
	19	-	Medžių, esančių sklype Molėtų pl. 66, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	BENDROJI INFORMACIJA	2
1.1	Projekto paskirtis	2
1.2	Bendrieji duomenys	2
1.3	Teritorijų planavimas	2
1.3.1	Detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai	2
2	ESAMA SITUACIJA	4
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas	4
2.1.1	Bendra padėtis	4
2.1.2	Sklypo želdiniai	4
2.1.3	Veiklos apribojimai	5
3	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	6
3.1	Bendrieji statinių rodikliai	6
4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
4.1	Sklypo planas	7
4.1.1	Teritorijos sutvarkymas	7
4.1.2	Užstatymas	7
4.1.3	Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	7
4.2	Architektūra	7
4.2.1	Ryšys su gretimu užstatymu	7
4.2.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	8
4.2.3	Darbo vietų, sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	8
4.2.4	Fasadų apdailos medžiagos	8
4.2.5	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	8
4.2.6	Prevenčinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės	9
4.2.7	Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems	9
4.3	Poveikio aplinkai vertinimas	9
4.4	Pastatų konstrukcijos	10
4.5	Pastatų inžinerinės sistemos	10
4.5.1	Lauko inžineriniai tinklai	10
4.5.2	Pastato inžinerinės sistemos	10

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Projekto paskirtis

Projektiniai pasiūlymai parengti Statytojo UAB „Borusta“ užsakymu, siekiant įgyvendinti administracinio pastato su sandėliavimo patalpomis naujos statybos projektą.

Projektas rengiamas generalinio projektuotojo UAB „ERINAR“.

Projekto architektūros autoriai – UAB „Architektūros laboratorija“, architektai Darius Birutis ir Martynas Dagys.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2022-06-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-226/22(3.3.2.26E-MPA), 2022-06-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/314 bei Statytojo projektavimo užduotimi.

1.2 Bendrieji duomenys

Projektuojamo administracinės paskirties pastato statyba numatoma nuosavybės teise UAB „Borusta“ valdomame žemės sklype Molėtų pl. 66, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0004:1159).

- Žemės sklypo kadastrinis numeris - 0101/0004:1159;
- Žemės sklypo adresas – Molėtų pl. 66, Vilniaus m.;
- Žemės sklypo plotas – 0,6094 ha;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Statinio Statytojas – UAB „Borusta“;
- Generalinis projektuotojas – UAB „ERINAR“;
- Architektai – Darius Birutis ir Martynas Dagys.

1.3 Teritorijų planavimas

1.3.1 Detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai

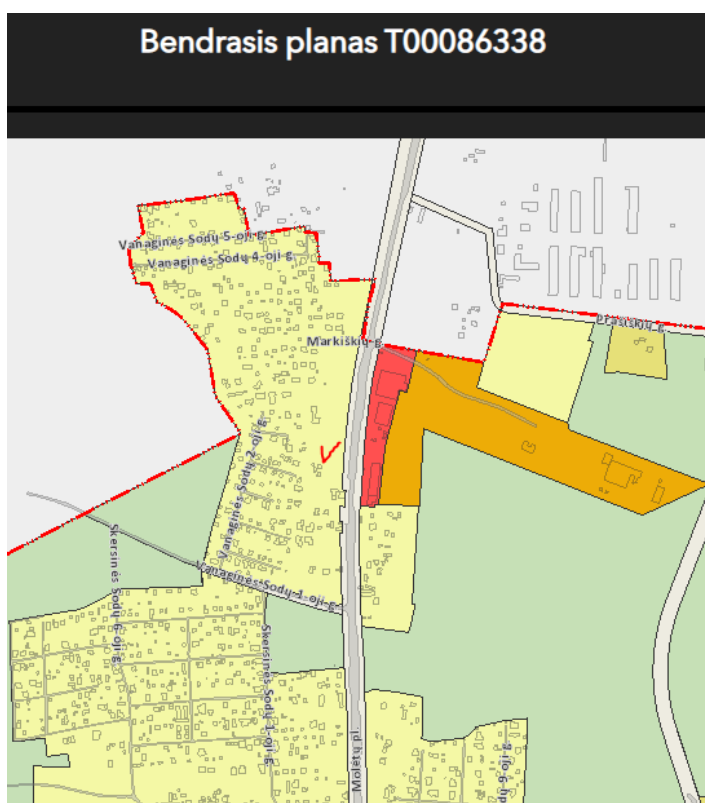
Sklypui nėra parengtas Detalusis planas. Sklypo teritorijų planavimo reglamentams patikslinti 2022 m. birželio 09 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracija išdavė Projektinių pasiūlymo rengimo užduotį Nr. A659-226/22(3.3.2.26E-MPA).

Pagal aukščiau paminėtą užduotį, žemės sklypo pagrindiniai teritorijų planavimo parametrai:

- užstatymo tipas – laisvo planavimo;
- užstatymo tankis – 25 %;
- užstatymo intensyvumas – 0,36;
- statinių aukštis – 12 m;
- priklausomų želdinių plotas – 20 %.

Teritorijoje galioja 2021-06-08 įregistruoto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, kurio registracijos numeris yra T00086338, reglamentai.

Ištrauka iš Bendrojo plano:



Kvartalo numeris

VAN-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

VAN-1-2

Funkcinės zonos tipas

Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas

GV;GM;ZS;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5

Funkcinės zonos plotas, ha

233645

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

12

Užstatymo tipas

vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

400

Maksimalus būstų skaičius sklype

2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)

500

Tekstinio reglamento Nr.

32;33;36;39

Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Igyvendinimo prioritetas

Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

16

Seniūnija

Verkių

2 ESAMA SITUACIJA

2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

2.1.1 Bendra padėtis

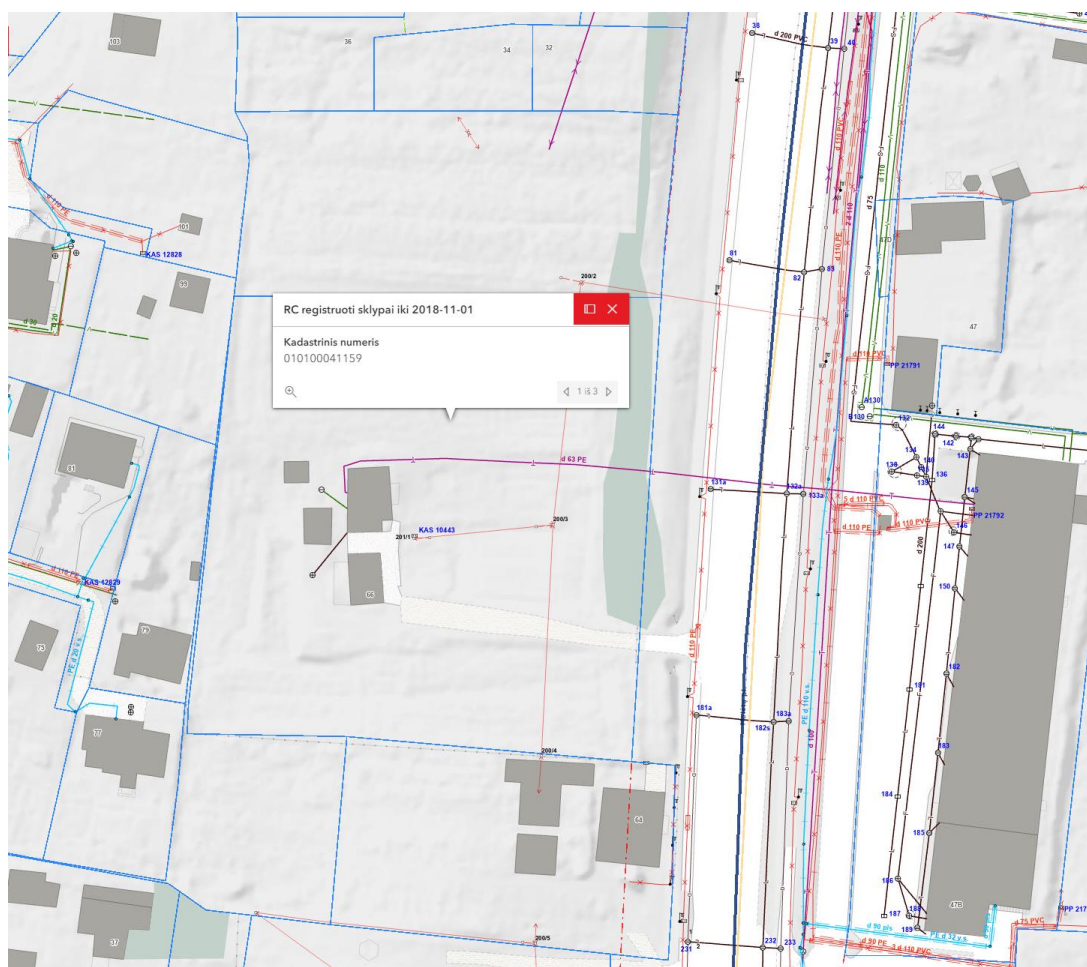
Esamas žemės sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje prie Molėtų plento.

Sklypo reljefas beveik lygus, su nedideliu peraukštėjimu šiaurės vakariniame sklypo kampe.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra taršos šaltinių ar gamybinių objektų.

Sklype yra du esami vieno buto gyvenamosios paskirties namai.

Teritorijoje yra pakloti elektros tiekimo bei telekomunikacijų kabeliai.



Už sklypo vakarinėje ir pietinėje pusėse yra esami žemaaukštės statybos pastatai. Šiaurinėje dalyje – neužstatytas sklypas. Rytinėje sklypo pusėje – Molėtų plentas.

2.1.2 Sklypo želdiniai

Sklype auga pavieniai medžiai (žr. sklypo medžių inventorizavimo ataskaitą).

2.1.3 Veiklos apribojimai

Nagrinėjamai teritorijai taikomi apribojimai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektu numatoma pastatyti šiuos statinius:

1. Administracinį pastatą su sandėliavimo patalpomis;
2. Įvažiavimą į sklypą;
3. Transporto manevravimo aikštelę;
4. Priešgaisrinio vandens kaupimo rezervuarą;
5. Vandens gręžinį;
6. Buitinių nuotekų vietinius valymo įrenginius;
7. Lauko inžinerinius tinklus;

Sklypą numatyta apželdinti.

3.1 Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6094	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,35	Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį – 36 %.
3. Sklypo užstatymo tankis	%	22,3	Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį – 25 %.
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	1410	Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį – 20 %.
II STATINIAI			
2.1. Administracinis pastatas (7.2) – 01			Ypatingasis statinys
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2252,45	
2.1.2.1. Antžeminės dalies plotas. *	m ²	2120,28	
2.1.2.2. Požeminės dalies plotas. *	m ²	132,17	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	12000,0	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3 antžeminiai aukštai ir rūsys
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	11,80	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Sklypo planas

4.1.1 Teritorijos sutvarkymas

Sklype numatyta iškirsti menkaverčius medžius bei nugriauti du esamus vienbučius gyvenamuosius namus. Sklypo reljefą numatyta išlyginti. Įvažiavimas į sklypą numatytas vienas – pietryčių sklypo dalyje, iš Molėtų plento. Planuojamas sklypo apželdinimas aprašytas atskiroje Projektinių pasiūlymų dalyje.

4.1.2 Užstatymas

Pastato vieta nustatyta Statytojo projektavimo užduotimi ir pastato naudojimo technologija. Pagrindinis statinio vietos nustatymo tikslas – užtikrinti optimalius technologinius procesus sklype ir pastate, atsižvelgiant į gretimybes ir norminius reikalavimus. Pastatas zonuojamas centrinėje sklypo dalyje.

Buitinių atliekų konteinerių vieta preliminariai planuojama vakarinėje sklypo dalyje.

4.1.3 Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² sandėlių ploto

Atitinkamai automobilių aikštelėje suprojektuota 50 vietų.

1 089,59 m² administracinio ploto / 25 m² = 43,58 vietos.

686,29 m² sandėliavimo ploto / 100 m² = 6,86 vietos.

20 procentų privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus yra užtikrinama įkrauti elektromobilius. Suprojektuota 10 vietų elektromobiliams įkrauti.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų.

Aikštelėje suprojektuoti 6 dviračių stovai po 2 dviračius t. y. 12 vietų 100 darbuotojų. Aikštelėse numatyta įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

4.2 Architektūra

4.2.1 Ryšys su gretimu užstatymu

Gretimas užstatymas palei Molėtų plentą – daugiausia negyvenamosios paskirties komerciniai bei administraciniai pastatai, prekybos centrai. Esamo užstatymo aukštingumas dominuoja 2-3 aukštai. Projektuojamas pastatas atitinka esamą aplinkinį užstatymą, numatomas 3 aukštų

reprezentatyvus modernios Architektūros administracinis pastatas. Iš kiemo pusės suprojektuota ūkinė aikštelė, žemesnis priblokuotas tūris skirtas sandėliavimui.

4.2.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato kompoziciją sudaro du tarpusavyje sujungti stačiakampiai tūriai: trijų aukštų 11,80 m aukščio tūris Molėtų pl. išklotinėje, skirtas administracinėms patalpoms ir vieno aukšto 7,65 m aukščio tūris kiemo pusėje, skirtas sandėliavimo patalpoms. Architektūriškai išryškinamas gatvės perimetras, į pirmą planą pastatoma reprezentacinė pastato dalis.

Administraciniame korpuse numatytos dvi koridoriumi sujungtos laiptinės ir vienas liftas, san. mazgai. Į pastatą patenkama per du pagrindinius įėjimus iš automobilių aikštelės esančios Molėtų pl. pusėje. Rūsyje suprojektuotos techninės ir inžinerinių tinklų įvadų patalpos.

Sandėliavimo paskirties patalpos padalintos į keturias atskiras dalis, kiekviena turi po įvažiavimo vartus per ūkinį kiemą ir po vieną įėjimą iš administracinio korpuso.

4.2.3 Darbo vietų, sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Numatoma, kad pastate bus ne daugiau 100 žmonių. Administracinių patalpų plotai ir numatomi žmonių skaičiai pateikiami lentelėje:

Aukštas	Administracinių patalpų plotas aukšte	Žmonių skaičius patalpose
1	354,78 m ²	30
2	416,28 m ²	35
3	318,53 m ²	27

Vidutiniškai vienam žmogui tenka apie 12 m² administracinių patalpų.

Sandėliavimo patalpose numatoma po 2 darbuotojus kiekvienoje, iš viso – 8 žmonės.

Atskiros maitinimo ar maisto ruošimo patalpos pastate nenumatomos. Kiekvienoje biuro patalpoje pagal poreikį galima įrengti mini virtuvėlės darbuotojams.

Kiekviename antžeminiame aukšte suprojektuota po san. mazgą vyrams, moterims bei atskirą žmonėms su negalia. Unitazų skaičius įvertintas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ne mažiau nei normatyvai pateikiami lentelėje:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12

4.2.4 Fasadų apdailos medžiagos

Išorinės sienos – aliuminio/stiklo konstrukcijų langai, sandėliavimo dalies – pilkos spalvos trisluoksnės plokštės.

4.2.5 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pagal orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu projektuojamas pastatas orientuotas rytų – pietų kryptimis. Tai leidžia palankiai išspręsti insoliacijos ir natūralaus apšvietumo klausimus.

Patalpų apšvietumas užtikrinamas per langus, kurie numatyti didesni nei reikalaujama normose ir išdėstyti visuose pastato fasaduose. Pagrindinė statinių orientacija yra rytų – pietų – vakarų kryptimis.

Pastato mikroklimatui užtikrinti numatomos mechaninės vėdinimo, šildymo ir vėsinimo sistemos.

4.2.6 Prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus, balkonus, lodžijas.

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai

4.2.7 Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia (Ž.N.). Visose patalpose (išskyrus rūšį, kuriame yra techninės patalpos) ir aplinkinėje teritorijoje be apribojimų yra užtikrinamas patogus Ž.N. judėjimas. Kiemo teritorija ir aplinkos sutvarkymo infrastruktūra, takų pločiai, nuolydžiai ir bortai yra pilnai pritaikyti laisvam judėjimui vežimėliu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptį ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus antžeminėje automobilių aikštelėje yra suprojektuotos dvi automobilių parkavimo vietos pritaikytos Ž.N. viena A tipo, antra B tipo.

Pastatas suprojektuotas taip, kad patekimas iš lauko nesudarytų kliūčių laisvai judėti vežimėliu, įėjimų durų slenksčiai bus ne didesni nei 20 mm.

Pastate suprojektuotas liftas pritaikytas Ž.N., lifto kabina ne trumpesnė kaip 2,1 m, kad būtų galima pervežti žmogų neštuvuose. Taigi yra užtikrinamas patogus judėjimas į visus antžeminius pastato aukštus.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm

4.3 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektas bus parengtas taip, kad jo sprendiniai neigiamai neįtakotų gamtinės aplinkos.

Pastato statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose netoli pastato. Statybinis laužas ir atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje į krūvas ir kontenerius bei išvežami į sąvartas.

4.4 Pastatų konstrukcijos

Pastato konstrukcinė schema – monolitinio g/b karkaso. Pastato pamatai – gręžtinių polių, kolonos – monolitinio g/b, sijos – monolitinio g/b, perdangos – monolitinio g/b, denginys – monolitinio g/b. Stogas – plokščias. Išorinės sienos – aliuminio/stiklo konstrukcijų langai, sandėliavimo dalies – trisluoksnių skardos plokščių su apšiltinimo medžiagos užpildu. Vidinės sienos ir pertvaros – g/k pertvarų.

4.5 Pastatų inžinerinės sistemos

4.5.1 Lauko inžineriniai tinklai

Projektu numatoma iškelti tranzitinį elektros tiekimo tinklą bei įrengti naują elektros tiekimo įvadą. Naują telekomunikacijų įvadą numatoma pakloti nuo esamo ryšių tinklo šalia sklypo ribos rytinėje pusėje, šalia Molėtų plento.

Lietaus nuotekas planuojama išleisti į sklype numatytą priešgaisrinio vandens kaupimo rezervuarą. Perteklinį lietaus vandenį iš rezervuaro planuojama perpilti savitaka ir išleisti į infiltracijos šulinius.

Buitines nuotekas numatoma valyti vietiniuose valymo įrenginiuose nes galimybės prisijungti prie gretimų privačių nuotekų tinklų nėra.

Lauko ir pastato gaisrų gesinimo vandenį numatoma tiekti iš sklype planuojamo vandens rezervuaro, kuris būtų papildomas iš vietinio vandens gręžinio.

4.5.2 Pastato inžinerinės sistemos

Projektu numatoma įrengti buitinius vandentiekio bei nuotekų tinklus administracinių patalpų vartotojų poreikiams.

Gaisrų gesinimo vandens tiekimas planuojamas iš siurblynės, į kurią vanduo bus tiekiamas iš lauke planuojamo priešgaisrinio vandens kaupimo rezervuaro.

Administracinėse patalpose numatoma įrengti šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas.

Sandėliavimo patalpose numatoma įrengti šildymo ir vėdinimo sistemas.

Atsinaujinančių energijos šaltinių poreikio patenkinimui numatoma sumontuoti ant sandėliavimo patalpų stogo – fotovoltinius saulės energijos kaupimo elementus.

0	2022-09-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data	
UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2022-09-05	

SKLYPO APŽELDINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	BENDROJI INFORMACIJA	2
1.1	Sklypo gretimybės gamtinių požymių	2
1.2	Sklypo sprendiniai: erdvės struktūra	2
1.3	Augmenija: projektuojama	2
1.4	Augmenija: esama ir kertama	3

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Sklypo gretimybės gamtiniu požiūriu

Sklypo vakaruose yra Molėtų plentas, kitose pusėse jis yra gamtinėje aplinkoje – aplinka mažai apaugusi medžiais ir krūmais. Šalimais vyrauja privačių mažaaukščių privačių namų statiniai, šiaurėje – gamybinio ir komercinės paskirties mažaaukštis pastatas.

1.2 Sklypo sprendiniai: erdvės struktūra

Sklypas yra taisyklingos geometrinės formos, simetriškai suprojektuotas pastatas, kuris yra aukštesnis nei pastatai tolumoje, tačiau šalia gatvės formuoja prekybinių pastatų perimetrą (kitapus yra Aibė). Želdinimu norima sušvelninti pastato linijas, labiau įjungti į užmiesčiui būdingą žalesnį, natūresnį foną, tačiau neuždengiant jo visai nuo gatvės, paliekant ertmių fasado matomumui nuo gatvės.

Sklype formuojamas žalias užsitvėrimas iš gatvės pusės, taip pat želdinimą visu perimetru pratęsiant ir kitoms kraštinėms. Tam parenkami dideli medžiai. Arčiau fasadų daugiakamieniai mažesni medžiai skirti kurti jaukumą, minkštinti kietų dangų poveikį ir vizualinį vaizdą.

Administracinio pastato kiemo pusėje yra formuojamas įėjimas, o daug langų iš kabinetų yra į parkingo pusę. Pavėsiui ir lietaus vandens sugėrimui taip pat kuriamos žalios salos, arčiausiai langų esančios yra padidinamos tam, kad darbuotojai galėtų mėgautis mažiau parkingo, labiau gamtiniais vaizdais.

1.3 Augmenija: projektuojama

Šiaurinėje ir pietinėje dalyse sodinami vidutinio dydžio krūmai juodavaisė aronija (*Aronia melanocarpa*) dėl tūrio, nes medžiams ten mažoka vietos.

Vakarinėje dalyje krūmai pomedžiams ir dideli medžiai balzganieji klevai (*Acer freemani*).

Centrinėje dalyje salos formuojamos iš daugiakamienių šermukšnių *Sorbus 'Doodong'*, pomedžius arčiau fasado apsodinant žoliniais augalais (varpiniais ir ilgai žydinčiais), o toliau nuo fasado – žemais raugerškių *Berberis thundbergii* šliaužiančios veislės krūmais.

Rytinėje sklypo dalyje, kurioje yra sunkiasvorių krovininių automobilių krovos ir laikymo aikštelė, želdinimas yra tankiausias tam, kad sukurti žalią barjerą už sklypo esantiems privatiems namams. Barjeras kuriamas dviem ardais- žemais ir vidutiniais krūmais bei dideliais medžiais.



Aukšti balzganieji *Acer freemani*
ir žemi daugiakamieniaimedžiai
Sorbus `Dodong`

Krūmai žemi ir vidutiniai: *Berberis thundbergii*, *Aronia melanocarpa*



Žoliniai augalai: *Descampsia ceaspitosa*, *Kala mintā incisa*

1.4 Augmenija: esama ir kertama

Žr. Prikabintame priede ARBORISTO ATASKAITA.

Iš viso sklype kertami medžiai – 8 vnt.

Iš jų arboristo vertinimu:

Nr. 2 Kaukazinė slyva arboristinis vertinimas - įvertinta kaip nepatenkinamos būklės ;

Nr. 3 Naminė obelis arboristinis vertinimas - įvertinta kaip blogos būklės;

N. 4 Paprastoji eglė arboristinis vertinimas - įvertinta nepatenkinamos būklės;

Nr. 5 Naminė obelis įvertinta kaip blogos būklės;

N. 6 Naminė obelis blogos būklės;

N. 7 Miškinė kriaušė –nepatenkinamos būklės;

Nr. 8 Naminė obelis įvertintas kaip nepatenkinamos būklės;

Nr. 9 Naminė obelis- vidutinės būklės.

Kertamų saugotinių medžių kamienų suma – 18 cm.

Paprastoji eglė pakliūna į statybų teritoriją, o naminė obelis, nepatenkanti į statybų teritoriją yra pernelyg prastos būklės, kad būtų vertinga ją saugoti.

Saugoma liepa statybų metu aptveriamą ir laikomasi savivaldybės pateikto aprašo jų priežiūrai.

Detalesnės instrukcijos pateikiamos techniniame plane.

0	2022-09-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data	
Individualios veiklos studija Žalia vieta	Inž.	Elė Kalvelė	ŽPRVA Nr. 39		2022-09-05	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pakeičia projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Reg. Nr. A659-177/22(3.3.2.26E-MPA) 2022-05-06.

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, Molėtų pl. 66, Vilnius. Statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,36
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	178,50
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Reaguoti į esamo (arba planuojamo) aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį ir formuoti gatvės užstatymo liniją (teikti analizes įvertinančias gretimybes). Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių,

		krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą perimetru palei gyvenamuosius namus ir Molėtų pl. kelią, siekiant slopinti taršą ir triukšmą. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar
--	--	--

		kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694 Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo. Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

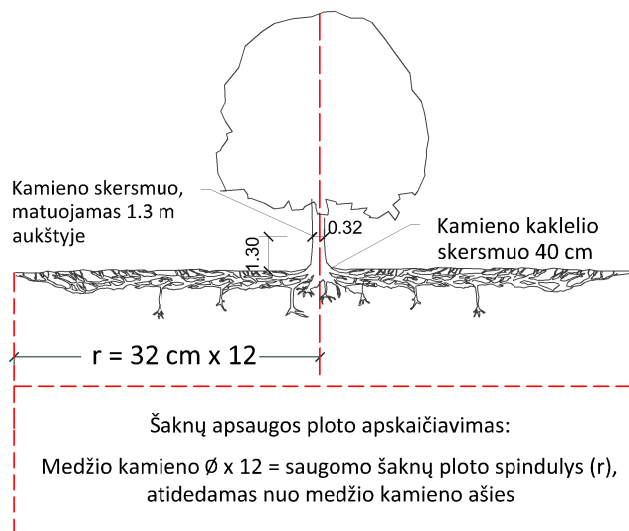
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. IV-417, 2022-04-19) Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Justina Lipskytė, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

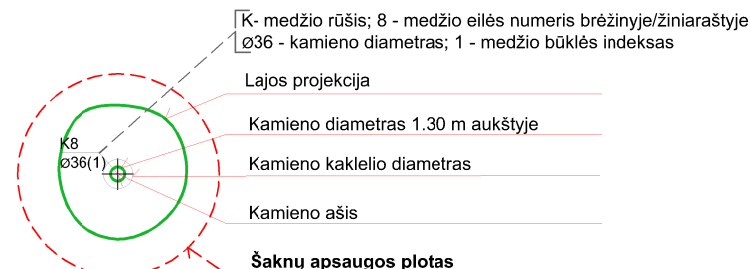
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (MOLETŲ PL. 66, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-09 Nr. A659-226/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-08 17:59:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-08 17:59:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-09 07:40:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-09 07:40:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-06-09 Nr. E348-795/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-06-15 Nr. 22/314

Projekto pavadinimas Administracinio pastato Molėtų pl. 66, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Borusta“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypų Molėtų pl. 66 ir 70 (kad. Nr. 0101/0004:1404 ir 0101/0004:1405) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo vieną eismo jungtį įjungti į Molėtų pl.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

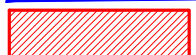
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-17 Nr. A51-87646/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-17 15:55:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-17 15:55:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-17 16:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-17 16:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

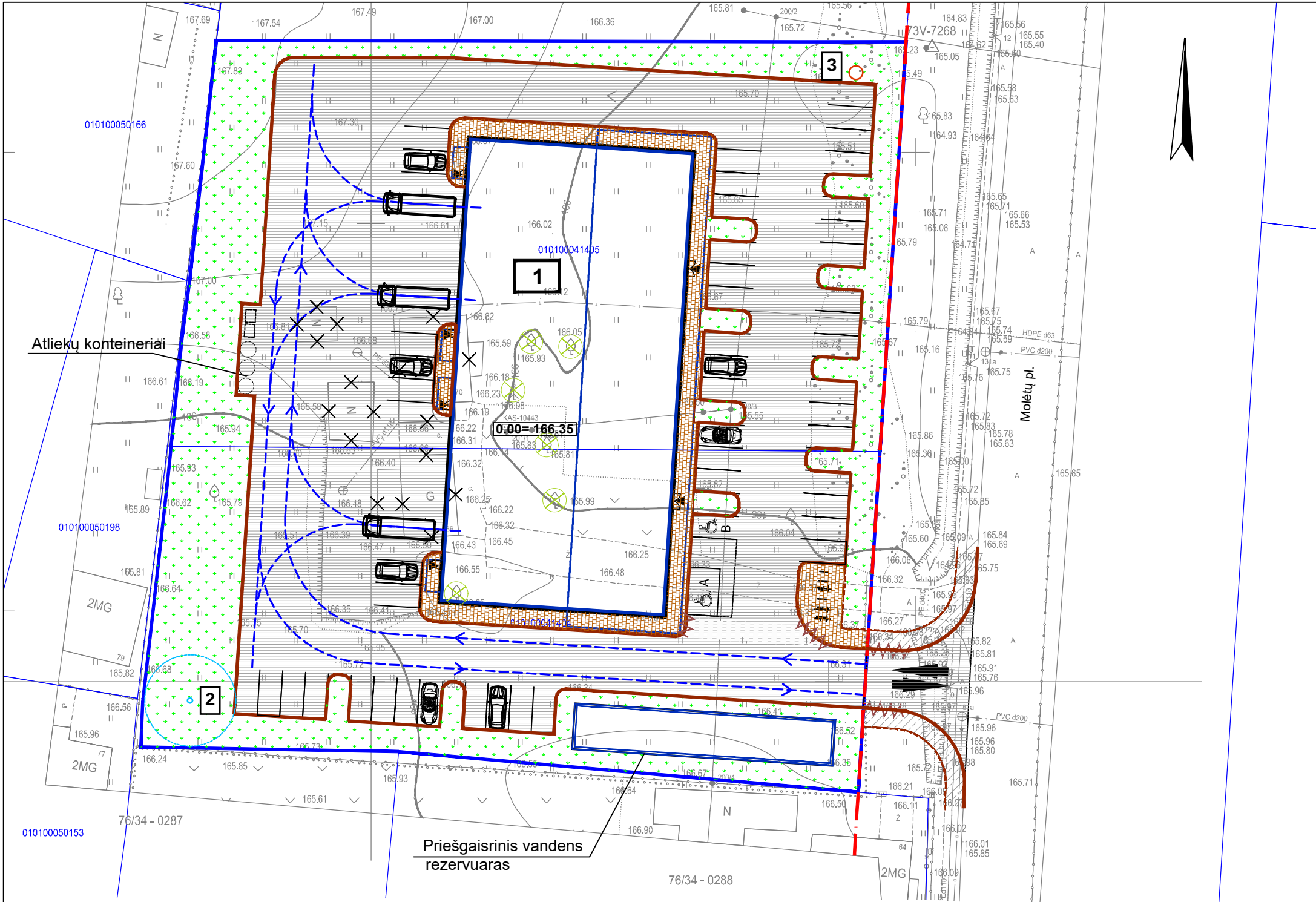


Sklypo ribos



Projektuojamas administracinis pastatas

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



EKSPLIKACIJA
1 - ADMINISTRACINIS PASTATAS

- Gatvės raudonosios linijos
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas / išėjimas į pastatą
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami įleisti kelio bortai
- Projektuojami vejos bortai
- Griaunami pastatai
- Vietinis nuotekų valymo įrenginys
- Kertami medžiai (Žiūr. "Želdinių planas")
- Vandens gręžinys

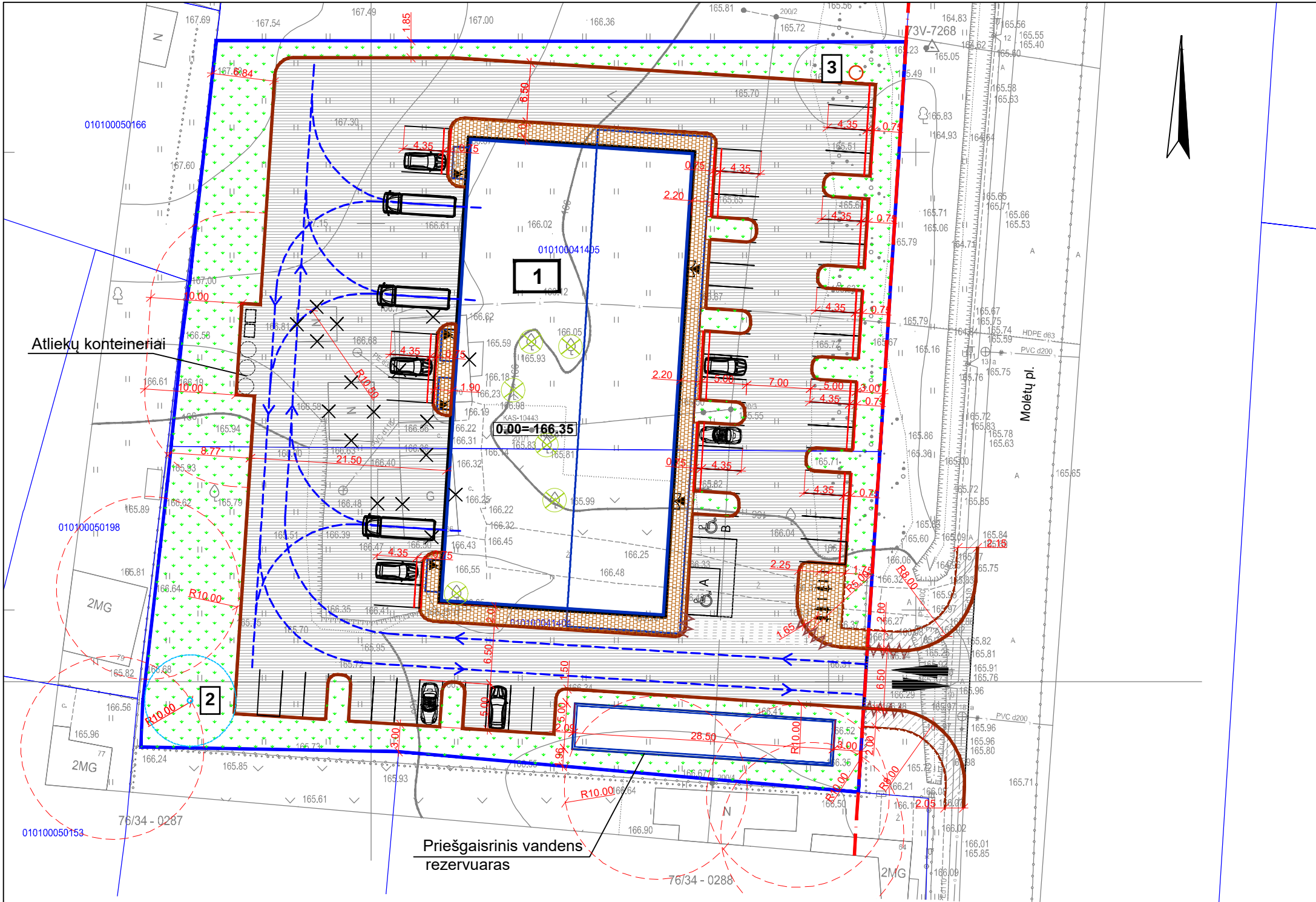
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA (dviračių takas)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų dalis)
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (ŽIŪR. "ŽELDINIŲ PLANAS")

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

- SKLYPAS**
- 1. Sklypo plotas 6094 m²
 - 2. Užstatymo plotas 1359 m²
 - 3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.35
 - 4. Apželdintas žemės plotas 23.1 %
 - 5. Sklypo užstatymo tankumas 22.3 %
- PASTATAS**
- 1. Aukštų skaičius 3 aukštai
 - 2. Pastato aukštis 11.80 m
 - 3. Bendras pastato antžeminės dalies plotas 2120.28 m²

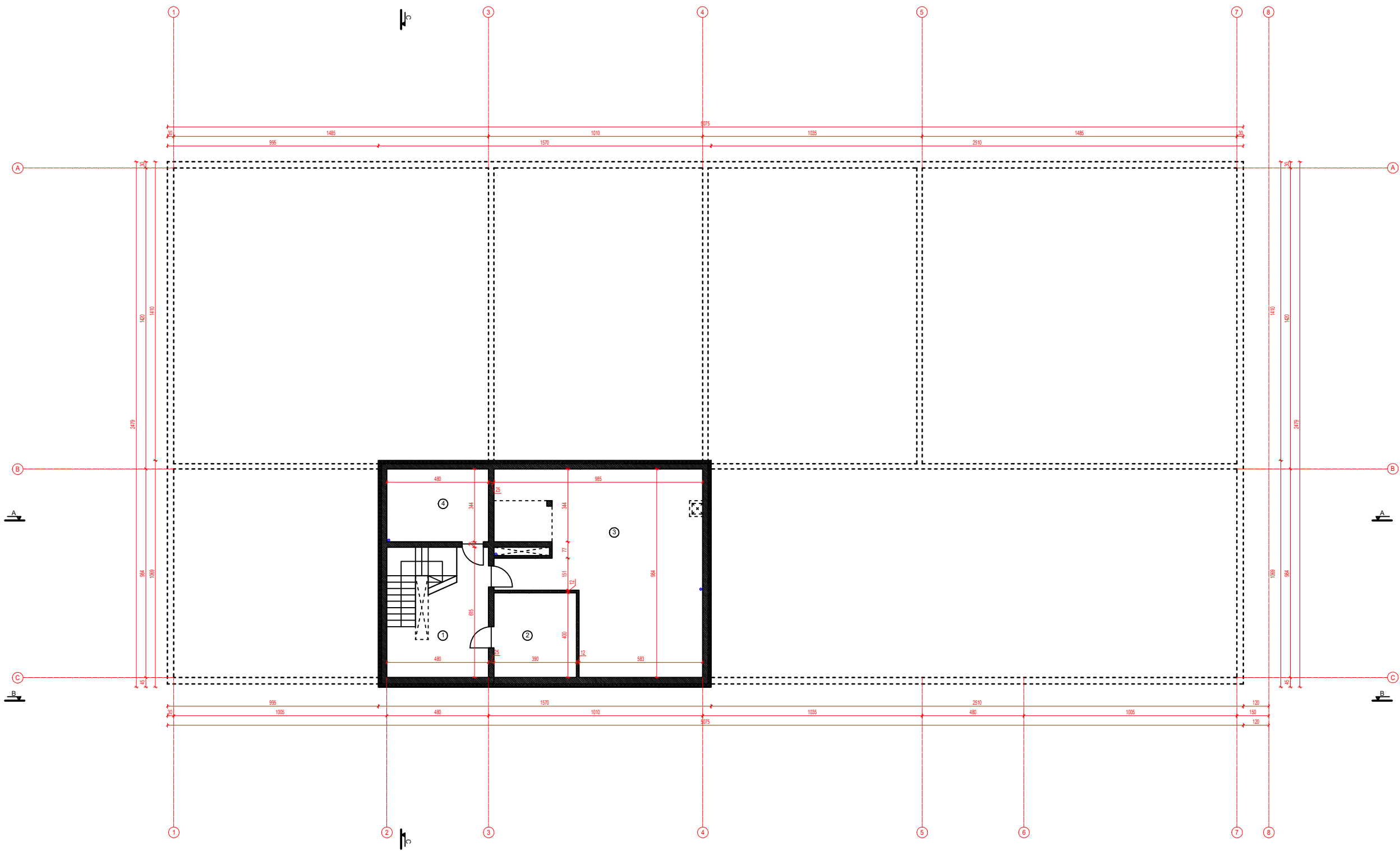
0	2022-09-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	00 SKLYPO PLANAS	
	12403	SPDV	I.KAŠKONAITĖ-KAMARAUSKIENĖ		
				DANGŲ PLANAS M 1:500	
				LAIDA	
			0		
LT	STATYTOJAS UAB "BORUSTA"			22008-00-PP-SP-01.B- 02	
	UŽSAKOVAS UAB "BORUSTA"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



EKSPLIKACIJA
1 - ADMINISTRACINIS PASTATAS

- Gatvės raudonosios linijos
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- [važiavimas / išvažiavimas į sklypą]
- [ėjimas / išėjimas į pastatą]
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami įleisti kelio bortai
- Projektuojami vejos bortai
- Griaunami pastatai
- Kertami medžiai (Žiūr. "Želdinių planas")
- 2 Vandens gręžinys
- 3 Vietinis nuotekų valymo įrenginys

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



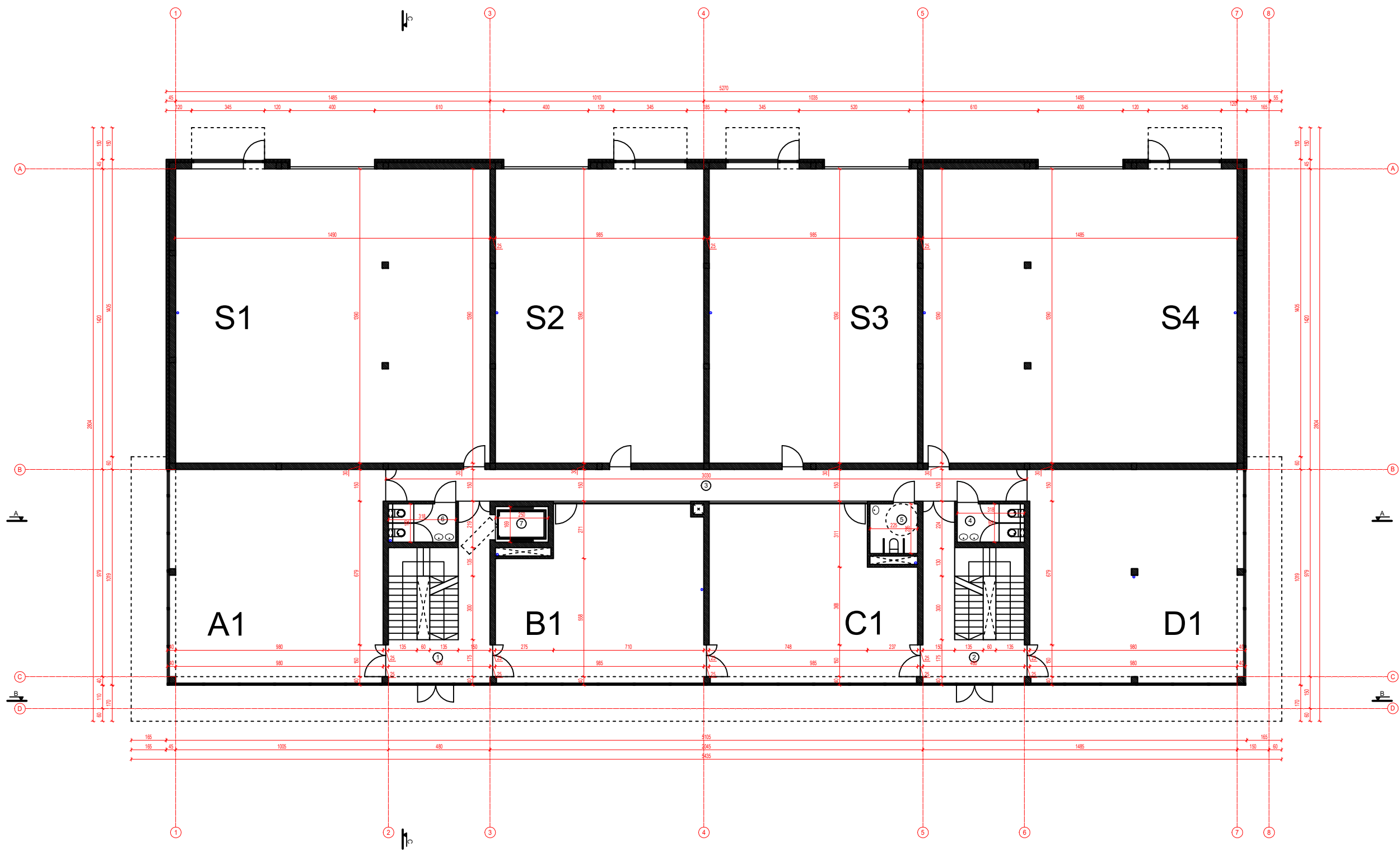
RŪSIO VIDAUS PATALPOS

PAGALBINĖS VIDAUS PATALPOS

1	Holas / Laiptinė	21.82 m²
2	Techninė patalpa	15.60 m²
3	Techninė patalpa	78.24 m²
4	Techninė patalpa	16.51 m²
Bendras plotas		132.17 m²

VISO: 132.17 m²

0	2022-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO MOLETŲ PL. 66, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Lukiškėių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt				
19122	SPV	P. PTASINSKAS			
	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel. +37061421180 info@archlab.lt		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1898	SPDV	D Birutis	RŪSIO PLANAS M1:100		LAIDA 0
A 2049	Arch.	M.Dagys			
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "BORUSTA" UAB "BORUSTA"		22008-01-PP-SA-01-B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 7



PIRMO AUKŠTO VIDAUS PATALPOS

SANDĖLIAVIMO PATALPOS		
S1	Sandėlys	206.24 m²
S2	Sandėlys	136.91 m²
S3	Sandėlys	136.91 m²
S4	Sandėlys	206.23 m²
Bendras plotas		686.29 m²

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

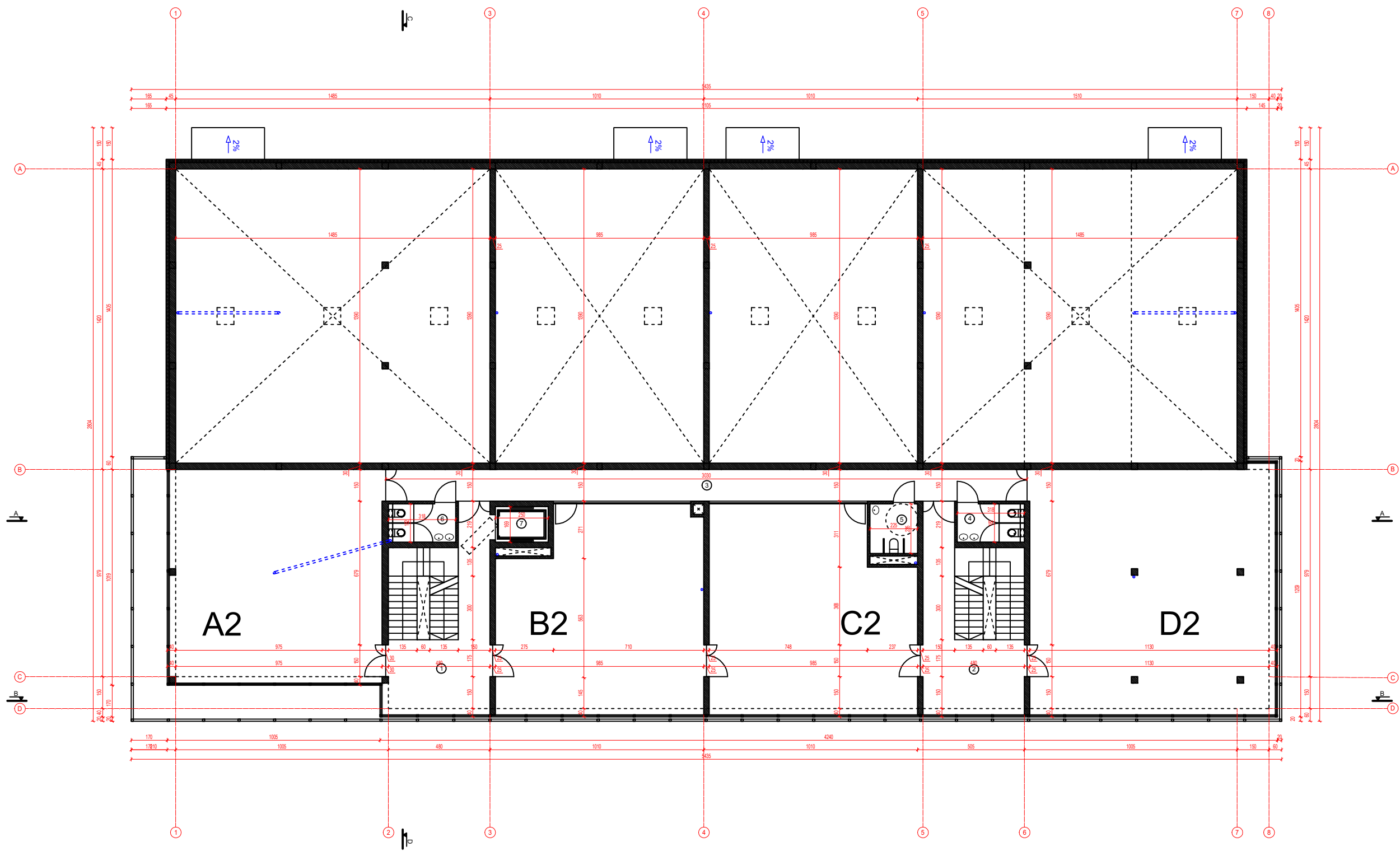
A1	Administracinės patalpos	101.52 m²
B1	Administracinės patalpos	75.76 m²
C1	Administracinės patalpos	76.21 m²
D1	Administracinės patalpos	101.29 m²
Bendras plotas		354.78 m²

PAGALBINĖS VIDAUS PATALPOS

1	Holas / Laiptinė	19.65 m²
2	Holas / Laiptinė	19.65 m²
3	Koridorius	45.83 m²
4	WC (moterų)	5.79 m²
5	WC (neįgaliesiems)	5.29 m²
6	WC (vyrų)	5.79 m²
7	Liftas (pritaikytas neįgaliesiems)	
Bendras plotas		102.00 m²

VISO: 1143.07 m²

0	2022-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATAS NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Lukiškų g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt				
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt +37061421180 info@archlab.lt					
A 1898	SPDV	D. Birutis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A 2049	Arch.	M. Dagys			
LT	STATYTOJAS	UAB "BORUSTA"	22008-01-PP-SA-01.B-02	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB "BORUSTA"		2	7



ANTRO AUKŠTO VIDAUS PATALPOS

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

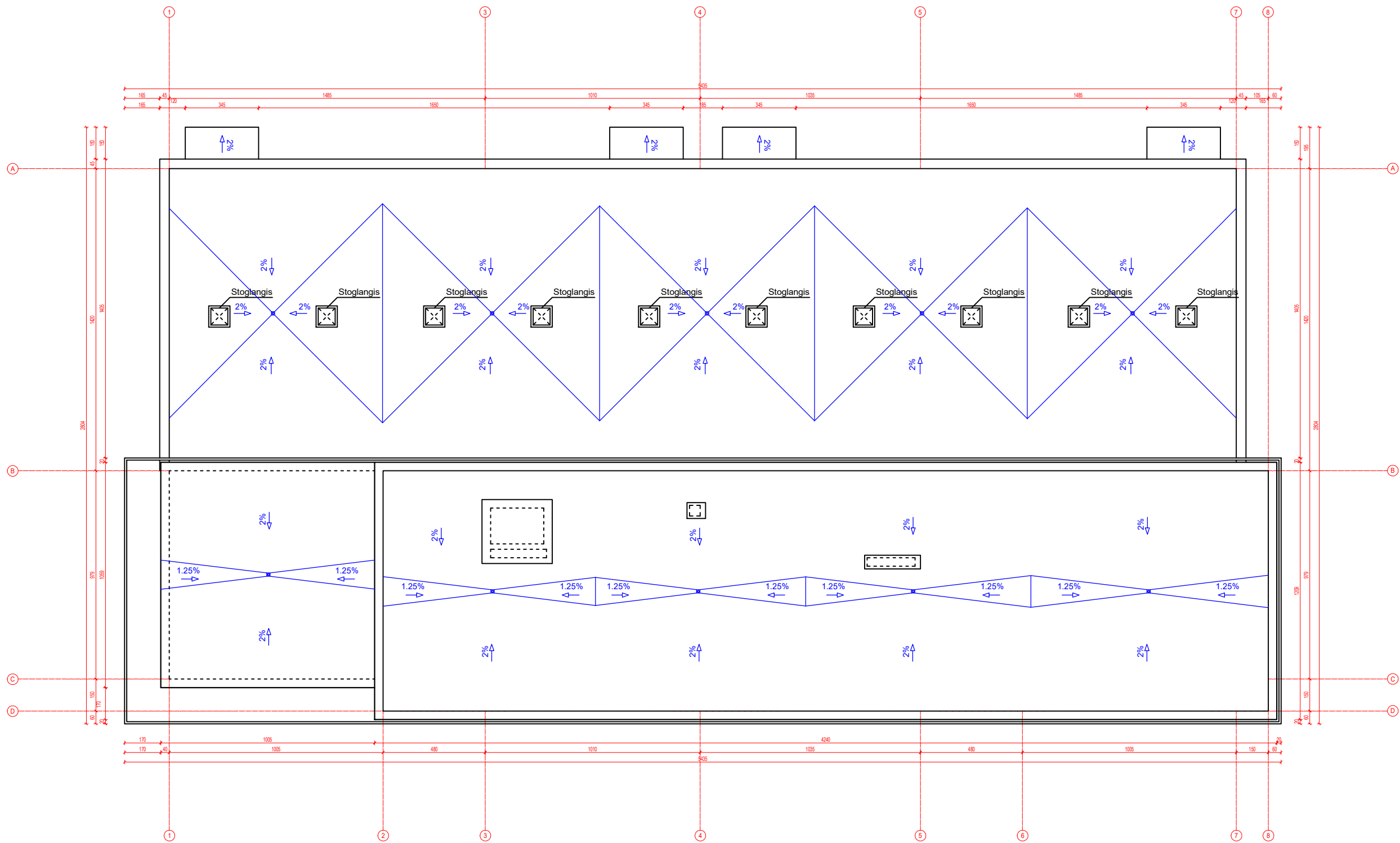
A2	Administracinės patalpos	101.03 m²
B2	Administracinės patalpos	90.55 m²
C2	Administracinės patalpos	91.02 m²
D2	Administracinės patalpos	133.68 m²
Bendras plotas		416.28 m²

PAGALBINĖS VIDAUS PATALPOS

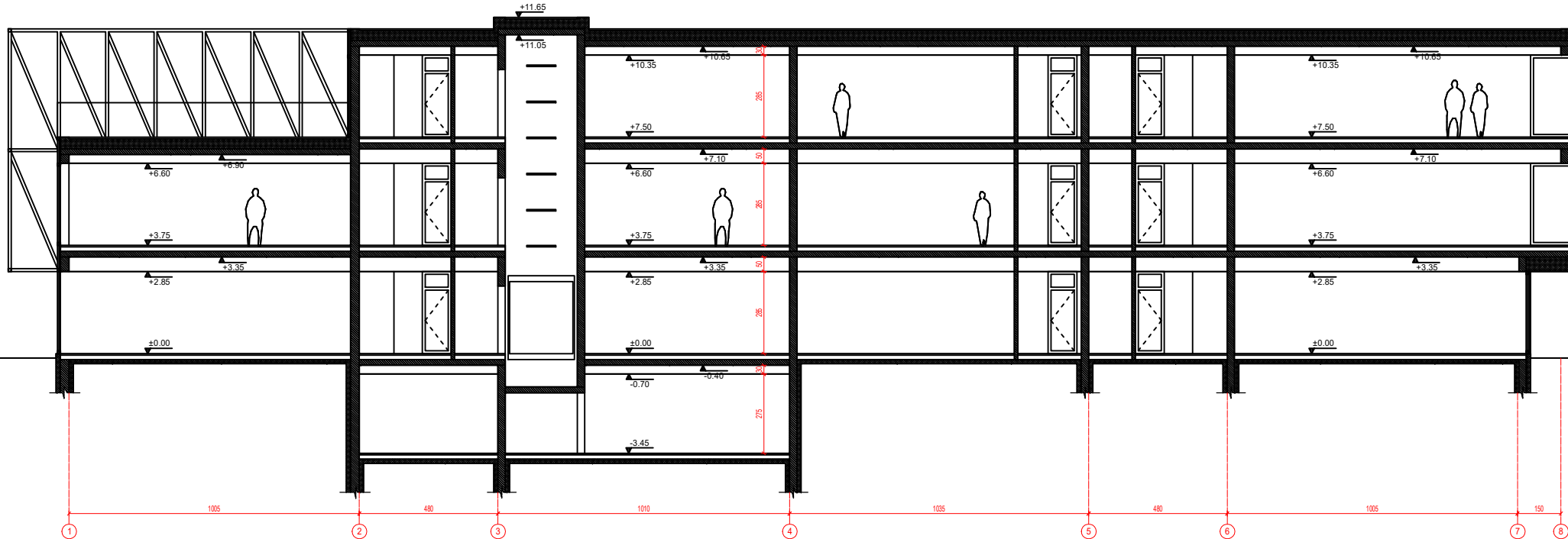
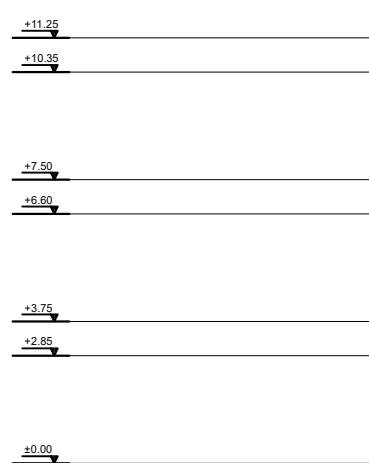
1	Holas / Laiptinė	27.30 m²
2	Holas / Laiptinė	26.85 m²
3	Koridorius	45.90 m²
4	WC (moterų)	5.79 m²
5	WC (neįgaliesiems)	5.29 m²
6	WC (vyrų)	5.79 m²
7	Liftas (pritaikytas neįgaliesiems)	
Bendras plotas		116.92 m²

VISO: 533.20 m²

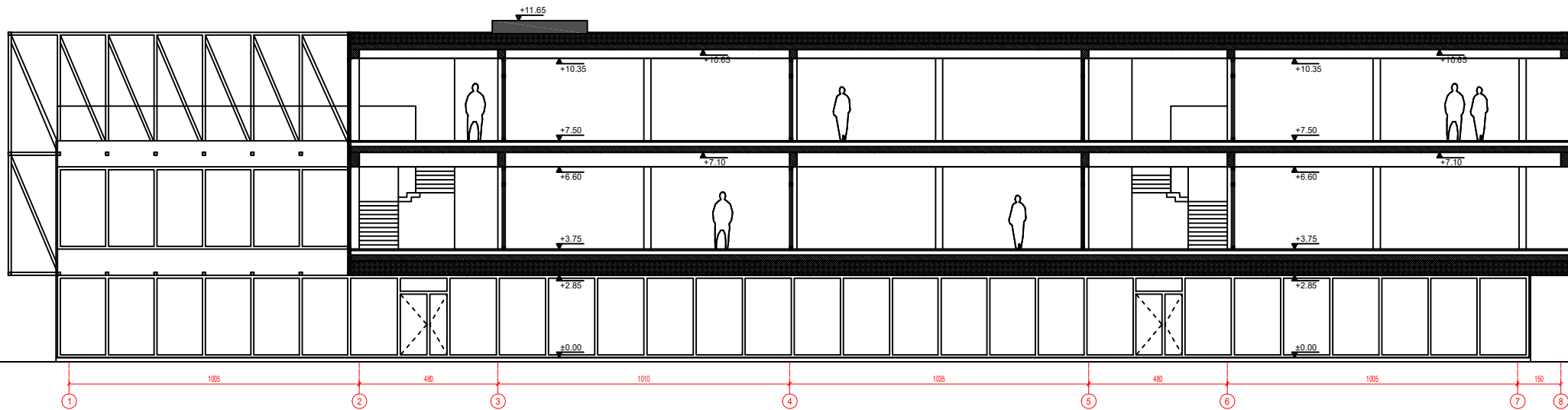
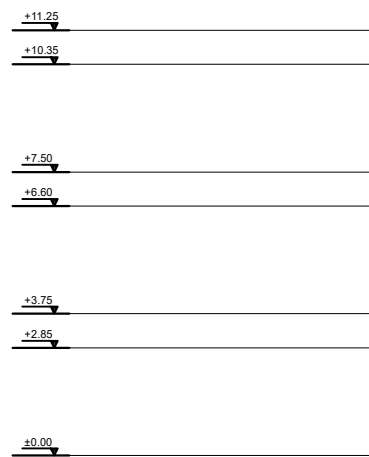
0	2022-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS		
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel. +3706421180 info@archlab.lt					
A 1898	SPDV	D Birutis	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA
A 2049	Arch.	M. Dagys			0
LT	STATYTOJAS	UAB "BORUSTA"	22008-01-PP-SA-01.B-03		LAPAS
	UŽSAKOVIS	UAB "BORUSTA"			LAPŲ
			3	7	



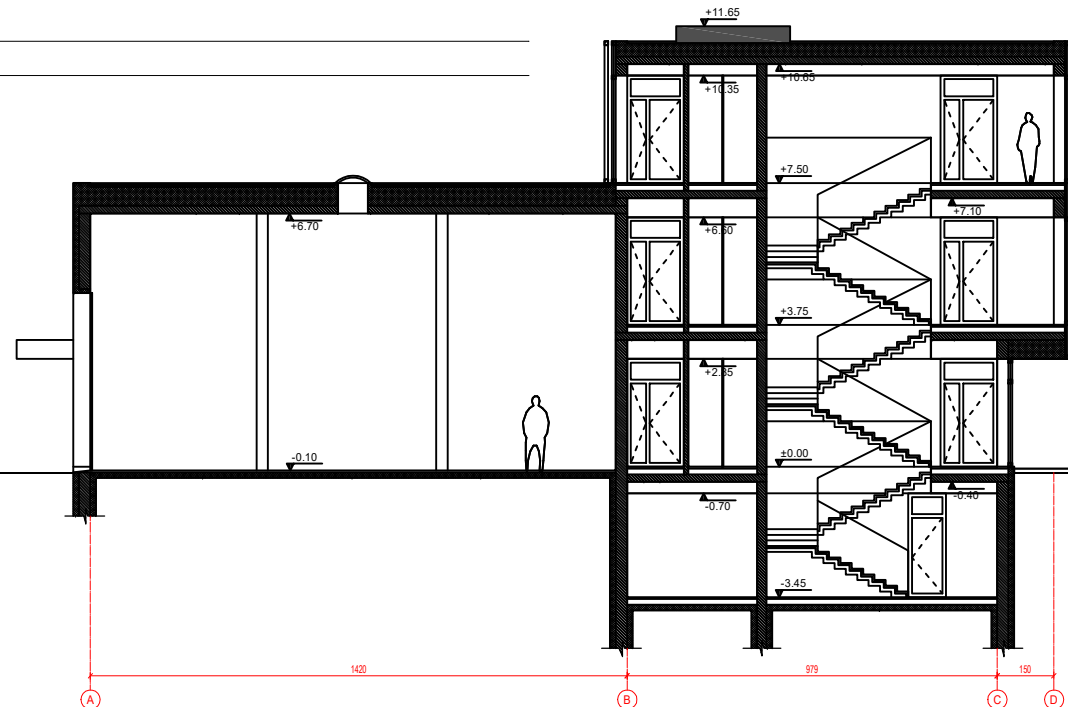
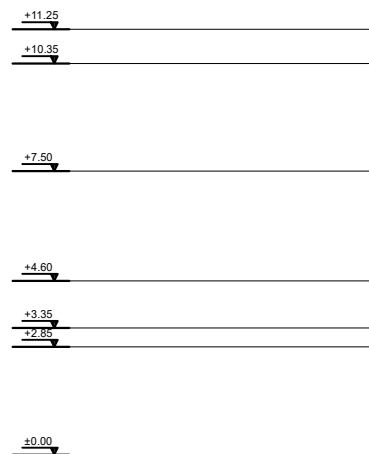
0	2022-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	ERINAR Lukiškės g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt 19122 SPV P. PTAŠINSKAS		ADMINISTRACINIO PASTATO MOLETŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt +3706421180 info@archlab.lt		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1898	SPDV	D Birutis	STOGO PLANAS M1:100	LAIDA 0	
A 2049	Arch.	M.Dagys			
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "BORUSTA" UAB "BORUSTA"	22008-01-PP-SA-01.B-05	LAPAS 5	LAPŲ 7



PJŪVIS A-A



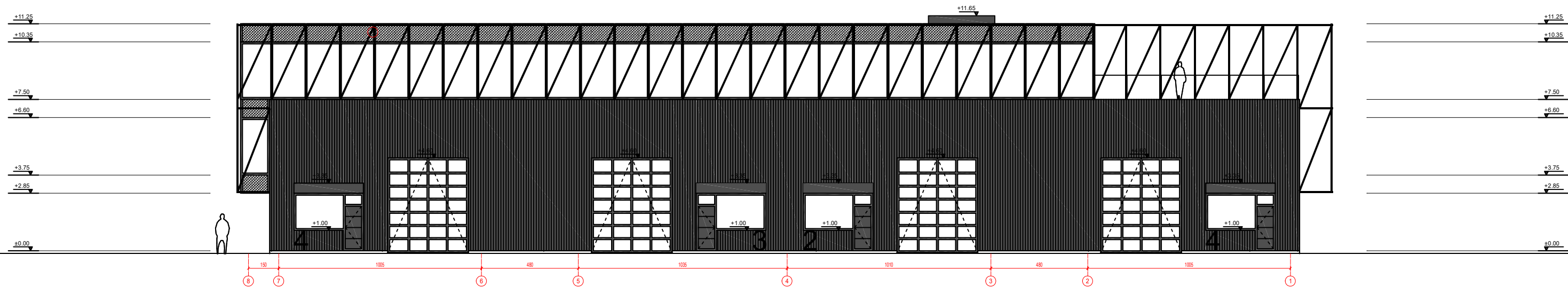
PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

- 1 - Ventiliuojamo fasado apdaila (tamsi pilka spalva)
- 2 - Pastogės pakalimas (balta spalva)
- 3 - Cokolinis tinkas (tamsi pilka spalva)
- 4 - Tonuoto dekoratyvinio stiklo apdaila
- 5 - Aliuminio arba metalo profilio dekoratyviniai fasadiniai elementai (tamsi pilka spalva)

0	2022-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO MŪLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
19122	SPV	P. PTASINSKAS	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt el. p.: info@archlab.lt					
A 1898	SPDV	D. Brutis	PJŪVIAI M1:100		LAIDA 0
A 2049	Arch.	M. Dagys			
LT	STATYTOJAS	UAB "BORUSTA"	22008-01-PP-SA-01.B-06		LAPAS 6
	UŽSAKOVAS	UAB "BORUSTA"			

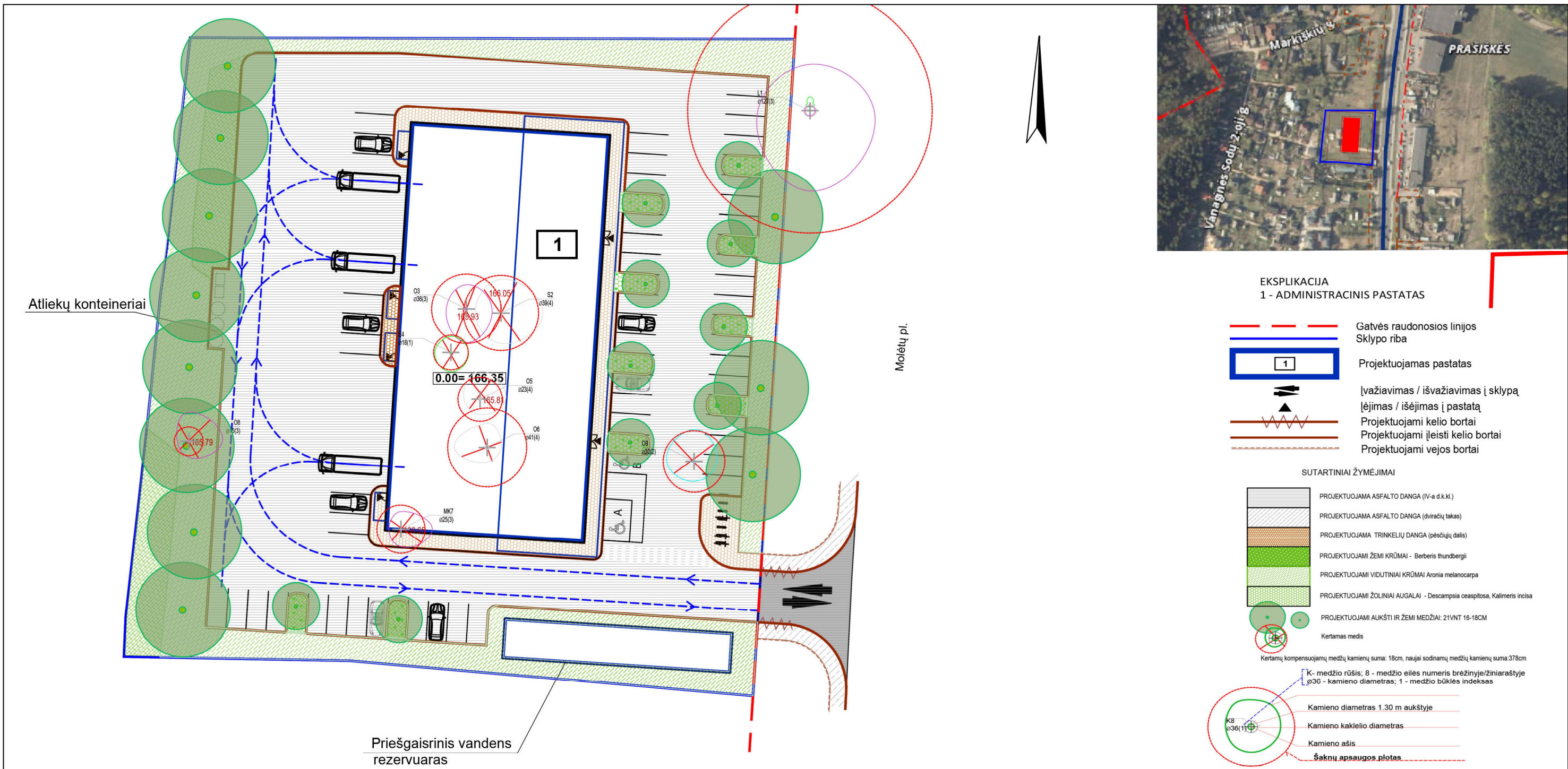


-  1 - Ventiliuojamo fasado apdaila (tamsi pilka spalva)
 2 - Pastogės pakalimas (balta spalva)
 3 - Cokolinis tinkas (tamsi pilka spalva)
 4 - Tonuoto dekoratyvinio stiklo apdaila
 5 - Aliuminio arba metalo profilio dekoratyviniai fasadiniai elementai (tamsi pilka spalva)

0	2022-07-08	VISUOMENIS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTVAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS ŽENKLAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATTESTACIJOS NR.			ADMINISTRACINIO PASTATO MŪLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Lukiskų g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p. info@erinar.lt				
19122	SPV/	P. PTAŠINSKAS	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel. +37061421168 info@archlab.lt					
A 1898	SPDV/	D.Brutis	FASADAI M1:100		
A 2049	Arch.	M.Dagys			
LT	STATYTOJAS		UAB "BORUSTA"		LAPAS 7
	UŽSAKOVAS		UAB "BORUSTA"		
			22008-01-PP-SA-01.B-07		



0	2022-07-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.				ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt					
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS		01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
1898	SPDV	D.Birutis				
2049	Arch.	M.Dagys		Vizualizacijos		
LT	STATYTOJAS		UAB "BORUSTA"	22008-01-PP-SA-01.V-01	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS		UAB "BORUSTA"		1	1



0	2022-09-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	00 SKLYPO PLANAS			
ŽPRVA Nr. 39	ARCH.	E. KALVELĖ				
				ŽELDINIŲ PLANAS M1:500	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS UAB "BORUSTA"		22008-00-PP-SA-01.B-01		LAPAS	LAP?
	UŽSAKOVAS UAB "BORUSTA"				1	1



ARBORISTAS RENATAS

**Medžių ir šaknų
priežiūra**

MEDŽIŲ ESANČIŲ SKLYPE MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2022 metai

T U R I N Y S

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Molėtų pl. 66, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	nepatenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (95 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	suplūktas gruntas (4 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (1 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai:	beveik visas sklypas lygus, piečiau vakaruose sklypas turi šioją tokį nuolydį (buvus dirbama žemė).
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	- gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra - kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Molėtų pl., Vilniuje želdinių inventORIZAVIMO darbai buvo atliekami 2022 metų liepos mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio

- kamieno) ir šoninių šakų;
- 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
- 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Molėtų pl. 66, Vilniuje, kuriame yra aptariami želdiniai, tarp Visorių ir Didžiosios Riešės mikrorajonų, prie pat intensyvaus autotransporto judėjimo kelio (Molėtų plento).

Šiaurėje sklypas ribojasi su privačiu tusčiu sklypu.

Rytuose ribojasi su Molėtų plento gatvės važiuojamąją dalimi ir pėsčiųjų šaligatviu.

Pietuose ribojasi su Molėtų plento 64 numerio sklypu, kuriame yra įsikūręs medelynas

Vakaruose ribojasi su 3 vienetais Vanaginės sodų 2-osios gatvės sklypais, numeriai 77, 79 ir 99.

Beveik visas sklypas yra lygus, piečiau vakaruose sklypas turi šioją tokį nuolydį (buvus dirbama žemė).

2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

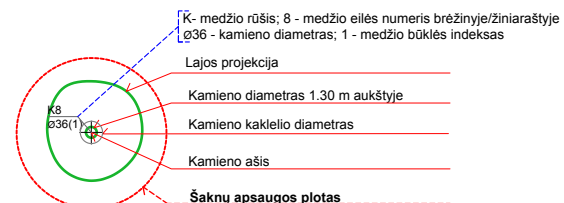
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio

šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir **plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.**

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

	ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J. k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		Medžių, esančių Molėtų pl. 66, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas
	007	RENATAS	TURČINAVIČIUS		
	LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS		
LT					

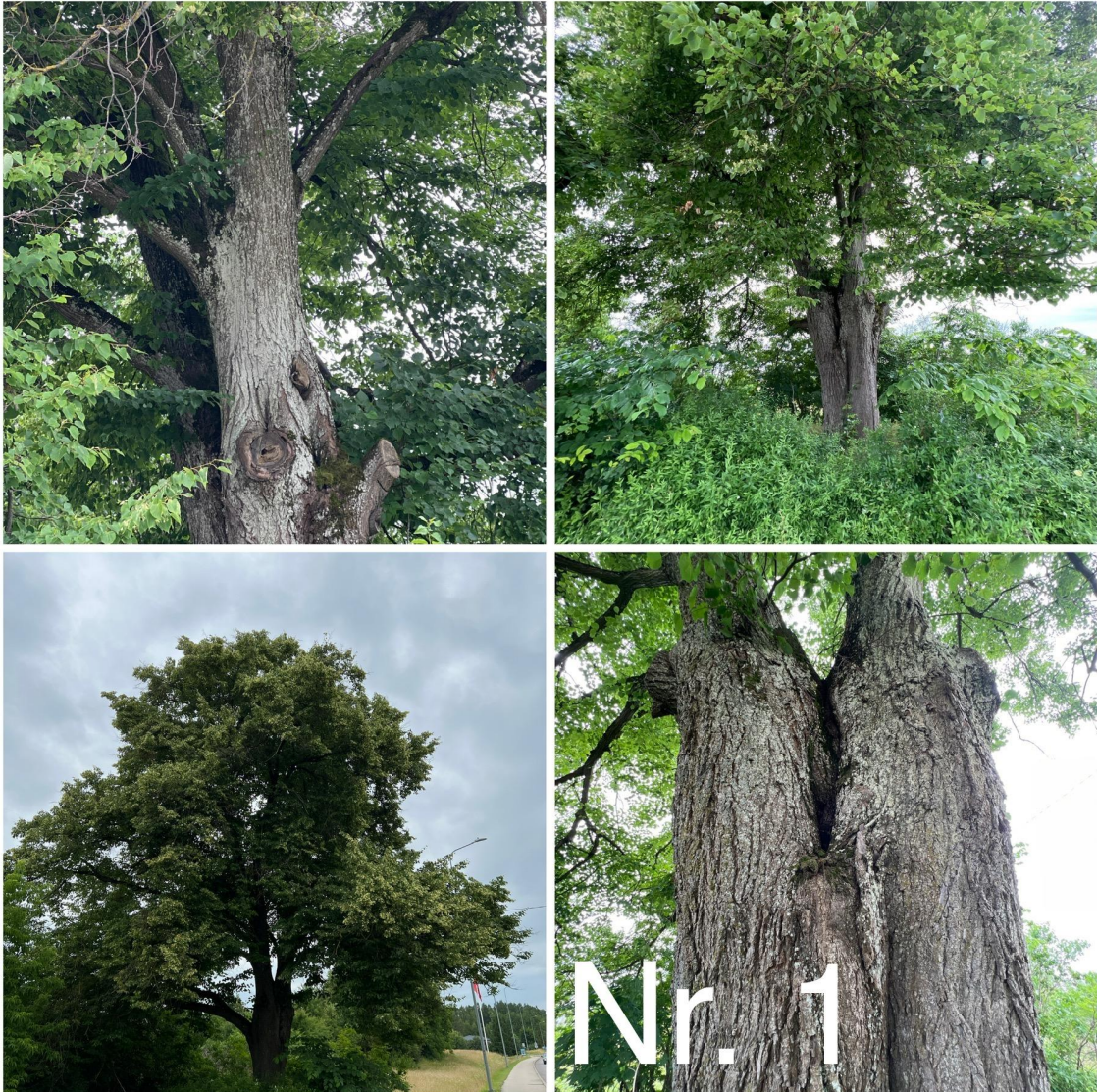


3 Želdinių inventorizacijos lentelė

Molėtų pl. 66, Vilnius

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinės arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	127	155	15.24	5.8	8	10	6.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	Prastai ir netaisyklingai atliktas genėjimas praityje, dėl buvusių elektros laidų ir išlūžusių skeletinių šakų.
2	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	39	56	4.68	4.2	5.2	3.8	3.2	4	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Drevėta. Drevėse gyvena skruzdėlės.
3	Naminė obelis	Malus domestica	36	45	4.32	3	3.2	4.2	2.5	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Drevėta. Drevė susiformavusi pagrindiniame kamieno išsišakojime.
4	Paprastoji eglė	Picea abies	18	27	2.16	2	2.2	2.4	2	1		
5	Naminė obelis	Malus domestica	21 ir 23	40	2.76	3.5	3.2	1.9	2	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Pietrytinės pusės kamienas džiūvantis, turi daug sausų šakų.
6	Naminė obelis	Malus domestica	41	53	4.92	3	1.8	1.8	4.1	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Kamienas trūkęs, už trūkio susiformavusi didelė 1,7m aukščio drevė.
7	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraister	25	24	3.00	2.2	3.9	2.2	1.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Kažkada nupjauta didelė skeletinė šaka. Visas medžio kamienas pasviręs rytų kryptimi.
8	Naminė obelis	Malus domestica	15	26	1.80	3.6	4.2	2	1.4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Kamienas pasviręs ir didžioji lajos dalis susiformavusi šiaurės rytų pusėje.
9	Naminė obelis	Malus domestica	32	37	3.84	4	2.8	2.5	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	

4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (nr. 1 plane) - prastai atlikti genėjimo pjūviai ir pats genėjimas. Rytinėje pusėje dėl buvusių elektros laidų, šiaurinėje dėl galbūt išlūžusių skeletinių šakų. Turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Stambus kamienas išsišakoja į du maždaug 2,5-3m. aukštyje. Kamieno skersmuo 127cm matuojant 1.3m aukštyje.

Medį rekomenduojama išsaugoti kaip labai brandų ir investuoti į jo išsaugojimą. Ypač tokioje transportu apkrautoje vietoje. Toks medis atlieką didelį darbą valydamas orą.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlikti lajos redukcinį genėjimą:

- pietų pusės iki 20 proc.
- rytų ir vakarų pusėms iki 15 proc.

Pašalinti iš polajo menkaverčius augalus ir į šios mažalapės liepos lają pradėjusius augti krūmus.

Stebėti kodominantinių kamienų išsišakojimo būklę arba atlikti apžiūrą dirbant su virvėmis ar mobilia kėlimo platforma. Po šios apžiūros nuspręsti ar reikalingos didesnės priežiūros priemonės (papildomas redukcinis genėjimas ar lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas).



Kaukazinė slyva (nr. 2 plane) - kamienas pasviręs rytų kryptimi, didžioji lajos dalis susiformavusi taip pat rytų pusėje. Kamienne formuojasi drevės. Turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 proc.



Nr. 3

Naminė obelis (nr. 3 plane) - kamienų išsišakojime, maždaug 1,9m aukštyje formuojasi drevė. Turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.

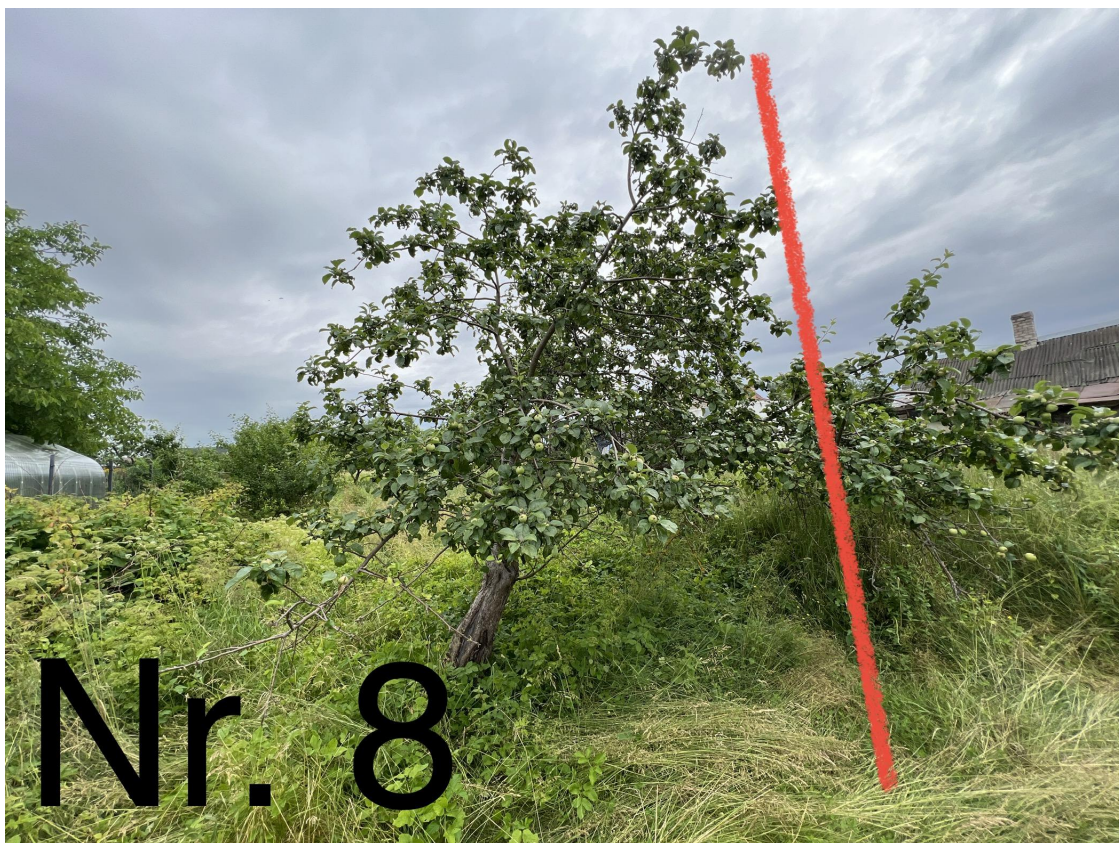


Naminė obelis (nr. 5 plane) - dešinys kamienas nuotraukoje 90 proc. sausas. Pagrindiniame kamiene formuojasi drevė. Turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.



Naminė obelis (nr. 6 plane) - turi didelį trūkį kamiene, už jo susiformavusi drevė. Turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Laja netolygi.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurės vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.



Naminė obelis (nr. 8 plane) - gyvybingas jaunas medis, kamienas pasviręs šiaurės rytų kryptimi. Didžioji lajos dalis susiformavusi ta pačia kryptimi.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 proc.

Pastaba: raudona linija rodantį kur reikėtų atlikti redukciją yra rekomendacinio pobūdžio.

5 Išvados

Bendra želdinių augančių sklype Molėtų pl. 66 , Vilniuje, būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 4 vnt. iš 9 vnt. želdinių esančių sklype būklė yra vertinama kaip nepatenkinama, o kitų 3 vienetų būklė bloga. Šie medžiai turi vidutinį arba didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas. Dalis nepatenkinamos būklės medžių turi pasvirusius kamienus, žaizdų kamienuose. Kai kurie iš jų turi besiformuojančias dreves.

Sklype yra vienas vidutinės būklės želdinys - naminė obelis (nr. 9).

Sklype yra vienas geros būklės želdinys - paprastoji eglė (nr. 4).

6 Rekomendacijos

Vieninteliam vidutinės būklės želdiniui (nr. 2 plane) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir lajos redukcinį genėjimą.

Visiems nepatenkinamos ir blogos būklės želdiniams (išskyrus nr. 1 plane) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir/ar redukcinius genėjimus.

Mažalapę liepa (nr. 1 plane) rekomenduojama saugoti kaip išskirtinį medį tokiai vietai. Imtis visų apsaugos priemonių statybų ar inžinerijos tinklų įrengimo metu.

Šiuo metu jai rekomenduojama atlikti:

- lajos priežiūros genėjimą. Atlikti lajos redukcinį genėjimą:
 - pietų pusės iki 20 proc.
 - rytų ir vakarų pusėms iki 15 proc.
- iš polajo pašalinti menkaverčius augalus ir į šios mažalapės liepos lają pradėjusius augti krūmus.
- atlikti kodominantinių kamienų išsišakojimo būklės monitoringą
- atlikti apžiūrą dirbant su virvėmis ar mobiliąja kėlimo platforma. Po šios apžiūros nuspręsti ar reikalingos didesnės priežiūros priemonės (papildomas redukcinis genėjimas ar lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas).

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

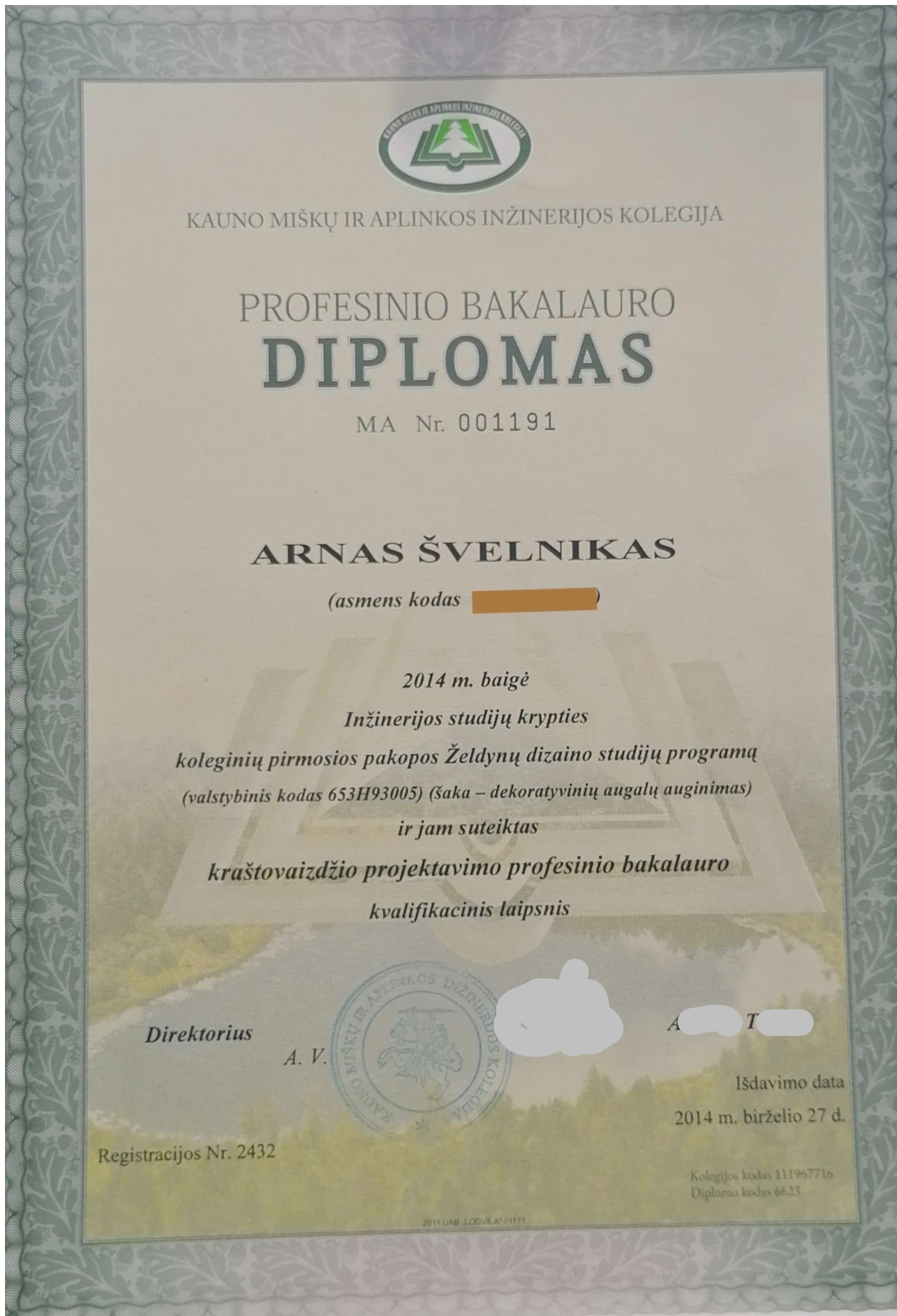
Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad nebūtų arba minimaliai būtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos.

Statybos arba kasybos darbams patenkant į saugomą šaknų plotą, šaknų ploto koregavimas, taip galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Prieš tai tam reikalinga atlikti šaknų išsidėstymo revizijos darbus, rankiniu būdu ar su oro kastuvo pagalba.

Kiekviena tokia situacija vertinama individualiai.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



The diploma is framed by a decorative border with a repeating leaf pattern. At the top center is the college's logo, which features a stylized green tree and an open book within a circular emblem. Below the logo, the college's name is printed in a sans-serif font. The main title of the diploma is in large, bold, serif capital letters. Below the title is the identification number. The recipient's name is printed in a bold serif font, followed by a redacted personal code. The text describing the program is in italics, detailing the year, field of study, specific program, and the qualification awarded. At the bottom left, the director's name and a redacted signature are shown. At the bottom right, the issue date is provided. In the bottom right corner, the college and diploma codes are listed. A small registration number is in the bottom left corner. A faint circular seal of the college is visible in the background on the left side.



KAUNO MIŠKŲ IR APLINKOS INŽINERIJOS KOLEGIJA

PROFESINIO BAKALAURO
DIPLOMAS

MA Nr. 001191

ARNAS ŠVELNIKAS
(asmens kodas )

2014 m. baigė
Inžinerijos studijų krypties
koleginių pirmosios pakopos Želdynų dizaino studijų programą
(valstybinis kodas 653H93005) (šaka – dekoratyvinių augalų auginimas)
ir jam suteiktas
kraštovaizdžio projektavimo profesinio bakalauro
kvalifikacinis laipsnis

Direktorius
A. V.  A.  T. 

Išdavimo data
2014 m. birželio 27 d.

Registracijos Nr. 2432

Kolegijos kodas 111967716
Diplomo kodas 6623

2011 UAB „LODVILA“ 01171

The International Society of Arboriculture

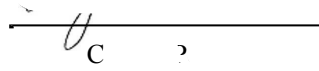
Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council


CEO & Executive Director

28 August 2020

Issue Date

31 December 2023

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





The International Society of Arboriculture

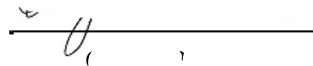
Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date

