
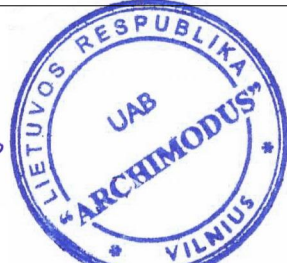




Projektavimo stadija	PP
Projekto numeris	AM/2111
Statytojas	T. S.
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.
Objekto adresas	Vienuolyno g. 3, Ukmergė Unikalus Nr.: 8191-7000-1034
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Bendroji dalis
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	
PV	Vytautas Silevičius, A1342	

Vilnius, 2022

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	


BYLOS BD LAIDA 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	1	0	Antraštinis lapas	
AM/2111-PP.PDŽ-1	2	1	0	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
AM/2111-PP.BDŽ-1	2	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	4	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
AM/2111-PP-BSR-1	6	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	
AM/2111-PP.AR-1	8	7	0	PP dalies aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	15	1	0	Sklypo planas	1:500
B-01	16	1	0	Pirmo aukšto planas	1:100
B-02	17	1	0	Antro aukšto planas	1:100
B-03	18	1	0	Palėpės planas	1:100
B-04	19	1	0	Šiaurės rytų pusės (nuo Vienuolyno g.) fasadas	1:100
B-05	20	1	0	Šiaurės vakarų ir pietryčių pusės	1:100

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:	
	 ARCHIMODUS į.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt			Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.	
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius	2022 01	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
				LAPAS	
				LAPŲ	
ETAPAS	Statytojas:			AM/2111-PP.BDŽ -1	
PP	T. S.			1	2

				fasadai	
B-06	21	1	0	Pietvakarių pusės (vidinio kiemo) fasadas	1:100
B-07	22	1	0	Pjūvis 1-1	1:100
B-08	23	1	0	Vizualizacija iš šiaurės rytų pusės (nuo Vienuolyno g.)	
B-09	24	1	0	Vizualizacija iš pietvakarių pusės (vidinio kiemo)	

Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S.	AM/21111 -PP.BDŽ-1	2	2	0



STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. liepos 12 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė - **Vytautas Silevičius**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. – info@archimodus.lt, +370 616 24011

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

T S

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. , +370 6

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.	
2	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
3	Statinio kategorija	Neypatingas	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	-	-
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	-	-
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	-
9	Sklypo užstatymo tankis, %	-	-
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	-
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Prekybos	Prekybos
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	621,82	655,72
14	Statinio /-ų tūris	2811	2867
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	2	2
16	Statinio /-ų aukštis	11,89	ESAMAS
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir	

SUDERINTA 2022-08-11
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos v. r. architektas
Artūras Sakalauskas

- 1 -

		vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;	
<input checked="" type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;	
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<input checked="" type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input type="checkbox"/>	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	d) pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
Kiti duomenys:		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) T S

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Vytautas Silevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

SUDERINTA


Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos vyr. architektas

Artūras Sakalauskas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	- / -	esamas/projektuojamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	- / -	esamas/projektuojamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	621,82/655,72	esamas/projektuojamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	555,78/342,20	esamas/projektuojamas
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	66,04/24,63	esamas/projektuojamas
5. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	0/288,89	esamas/projektuojamas
6. Pastato tūris.*	m ³	2811 / 2867	esamas/projektuojamas
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 / 2	esamas/projektuojamas
8. Pastato aukštis. *	m	11,89/11,89	esamas/projektuojamas
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	0 / 4	esamas/projektuojamas
9.1. 1 kambario	vnt.	-/-	esamas/projektuojamas
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0 / 4	esamas/projektuojamas
10. Energinio naudingumo klasė			lieka esama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			lieka esama

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
				Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.		
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2022 01	Bendrieji statinio rodikliai	
					0	
ETAPAS	Statytojas:			AM/2111-PP-BD-BSR-1		LAPAS
PP	T. S.					LAPŲ
					1	2

ARCHIMODUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II / II	esamas/ projektuojamas
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas

Vytautas Silevičius atest.Nr.A1342

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.					
ETAPAS	Statytojas: T. S.	AM/2111-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP			2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Projekto paskirtis

Projektiniai pasiūlymai parengti Statytojo T. S. užsakymu, siekiant įgyvendinti pastato kapitalinio remonto projektą.


Projektas rengiamas generalinio projektuotojo UAB "Archimodus".

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (Suderinta su Ukmergės rajono savivaldybės administracija 2022-08-11), bei Statytojo projektavimo užduotimi.

1.2 Bendrieji duomenys

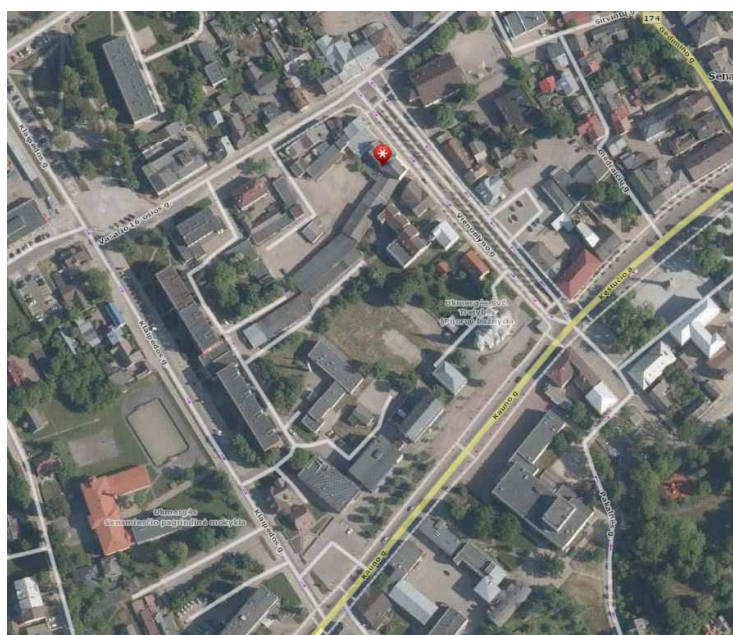
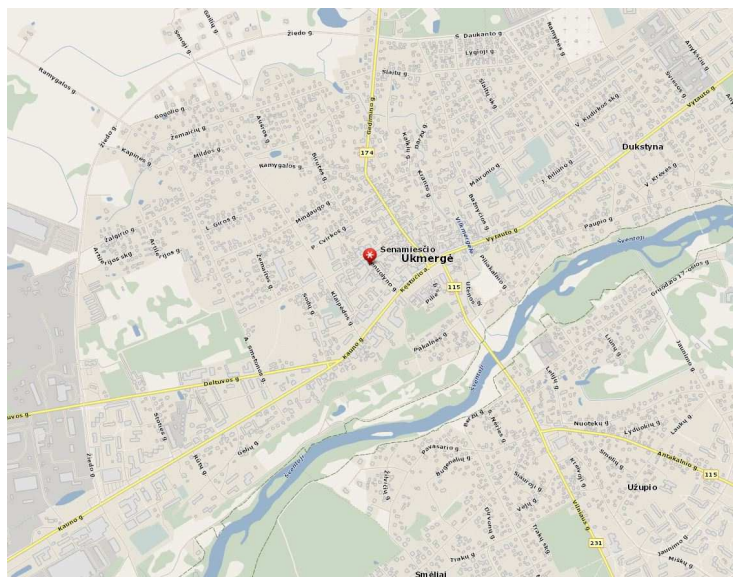
Remontuojamas parduotuvės pastatas stove ant valstybinės žemės.

- Pastato adresas – Vienuolyno g.3, Ukmergės m.;
- Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Prekybos;
- Pastato unikalus numeris – 8191-7000-1034
- Statytojas – T. S.;
- Generalinis projektuotojas - UAB "Archimodus";
- Architektas – Vytautas Silevičius

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
				Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.		
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2022 01	LAI DA	
Aiškinamasis raštas					0	
ETAPAS	Statytojas:			AM/2111-PP-BD-AR-1	LAPAS	LAPŲ
PP	T. S.				1	7

2. ESAMA SITUACIJA

2.1 Projektuojamo pastato adresas Vienuolyno g.3, Ukmergės m.



Parduotuvės pastatas kartu su gretimais pastatais suformavęs perimetrinį užstatymą. Pastato tūris orientuotas lygiagrečiai Vienuolyno gatvei. Pagrindinis įėjimas į pastatą taip pat yra iš Vienuolyno gatvės. Pastatas yra dviejų aukštų su pastoge. Šiaurės rytų pusės fasadas į Vienuolyno gatvę yra simetriškas. Remontuojamas pastatas yra 2 aukštų su pastoge. Pastato esamas aukštis 11,89 m. Pastato gabaritai šiuo projekto metu nebus didinami ar keičiami.

Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S.	AM/2111-PP-BD-AR-1	2	7	0

Šiaurės vakarų ir pietvakarių pusėje parduotuvė blokuojasi su vieno aukšto pastatais. Aplink vyrauja komercinės, paslaugų, sandėliavimo ir gyvenamosios paskirties statiniai.

2.2 Kultūros paveldo vertybė

Pastatas nėra kultūros paveldo statinys. Jis patenka į kultūros paveldo teritoriją : Ukmergės senamiestis (unikalus objekto kodas – 17116), Ukmergės senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas – 2990).

2.3 Esamo pastato fotofiksacija



Vaizdas nuo Vienuolyno gatvės



Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S.	AM/2111-PP-BD-AR-1	3	7	0

Vaizdas iš vidaus kiemo pusės



Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S.	AM/2111-PP-BD-AR-1	4	7	0

2.4 Esamo pastato konstrukcijų techninės būklės įvertinimas.

Pastatas dviejų aukštų su pastoge. Pastato bendras plotas – 621,82 m², pagrindinis plotas – 555,78 m². Pastato tūris – 2811 m³. Statybos pradžios metai – 1930. Statybos pabaigos metai – 1982. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 57%. Rūsio po pastatu nėra.

Pastato konstrukcijas sudaro:

- Pamatai – g/b monolitiniai;
- Sienos – išorinės 510 mm keraminių plytų, vidinės pertvarinės sienos – 120mm storio;
- Perdangos – monolitinės ant metalinių sijų;
- Stogas – šlaitinis, medinės laikančios konstrukcijos, stogo danga – asbestcemenčiai lakštai;
- Sąramos – surenkamos gelžbetoninės;
- Langai ir durys – mediniai.

Stogo danga yra susidevėjusi ir nesandari dėl to esamos stogo konstrukcijos yra pažeistos vandens. Tarpsaukštinės perdangos, dėl išardytų pertvarų, yra mechaniškai pažeistos, perdangose yra angų, kurios liko nuo išardytų kaminų.

Fasado apdaila dėl sunykusios lietaus vandens nuvedimo sistemos, gadinamas kritulių. Antro aukšto ir pastogės langai ir durys sugadinti, stiklai sudaužyti. Vidaus apdaila visiškai nusidevėjusi.

2.4 Esamo pastato vidaus patalpų fotofiksacija

Palėpės vaizdas



Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S.	AM/2111-PP-BD-AR-1	5	7	0

Antro aukšto vaizdas



Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S.	AM/2111-PP-BD-AR-1	6	7	0

3. Projektiniai sprendiniai.

3.1 Bendrieji statinio rodikliai:

Pastato bendras plotas – 621,82 m²(esamas) – 655,72 m²(projektuojamas)
 Pastato pagrindinis plotas – 555,78 m²(esamas) – 342,20 m²(projektuojamas)
 Pastato pagalbinis plotas – 66,04 m²(esamas) – 24,63 m²(projektuojamas)
 Pastato gyvenamasis plotas – 0 m²(esamas) – 288,89 m²(projektuojamas)
 Pastato tūris – 2811 m³(esamas) – 2867 m³(projektuojamas)
 Pastato aukštų skaičius – 2(esamas) – 2(projektuojamas)

3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

Kapitaliai remontuojant pastato stogą planuojama pilnai pakeisti medines stogo konstrukcijas ir įrengti du tūrinius stoglangius iš Vienuolyno g. pusės, taip pat kiemo pusėje esantys trys tūriniai stoglangiai sujungiami į vieną bendrą. Keičiama esma stogo danga į valcuotus skardos lakštus (valcais jungiami, primenantys tradicinius, užlankais tvirtinamus lakštus). Spalva – tamsiai pilka. Tūrinių stoglangių apdaila - valcuoti skardos lakštai. Spalva – tamsiai pilka.

Stogas apšiltinamas akmens vata, kuri montuojama tarp stogo konstrukcijų.

Fasadai bus tvarkomi pažeistose vietose nekeičiant esamos pastato išvaizdos.

Visi inžineriniai tinklai montuojami naujai, pritaikant prie naujos patalpų paskirties. Pagrindiniai komunikacijų stovai lieka tose pačiose vietose ir pajungiami prie bendrų namo sistemų.

Langai keičiami į naujus medinius arba plastikinius, išlaikant esamų langų išvaizdą ir sudalinimus.

Įrengiamos naujos pertvaros, formuojančios naujus turtinius vienetus.

Kapitalinio remonto metu dalyje prekybos patalpų planuojama įrengti gyvenamasis patalpas. Antrame aukšte 2 butus ir palėpėje 2 butus.

Į butus patenkama iš laiptinės nuo Vienuolyno gatvės. Laiptinė atskiriama nuo kitų komercinių patalpų ir ja naudosis tik butų gyventojai.

Antrame aukšte dalis patalpų lieka prekybos paskirties. Į jas patenkama per projektuojamą laiptinę iš vidinio kiemo pusės.

Virš patalpų 1-8, 1-9, 1-10 bus įrengiamas eksploatuojamas stogas, kuriuo lankytojai laiptais pateks į komercines patalpas, fasade vietoj lango projektuojamos durys.

Gyvenamųjų patalpų plotas 288,89 m², tai yra 44,06% nuo bendro ploto po kapitalinio remonto.

Automobilių parkavimo vietų papildomai nenumatoma, kadangi keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąją, reglamentuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius vienam butui yra mažesnis nei reikalaujamas esamom prekybos paskirties patalpoms.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Vandentiekis ir nuotekos – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

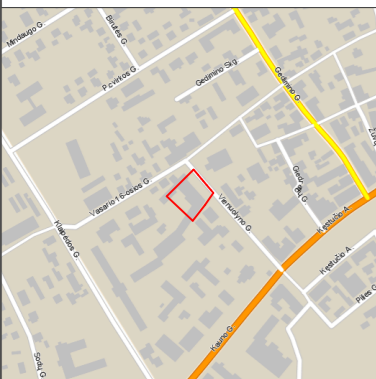
Elektros tinklai – esamas įvadas, galingumas nesikeičia.

Šildymas – esamas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

PV V. Silevičius At. Nr. A1342

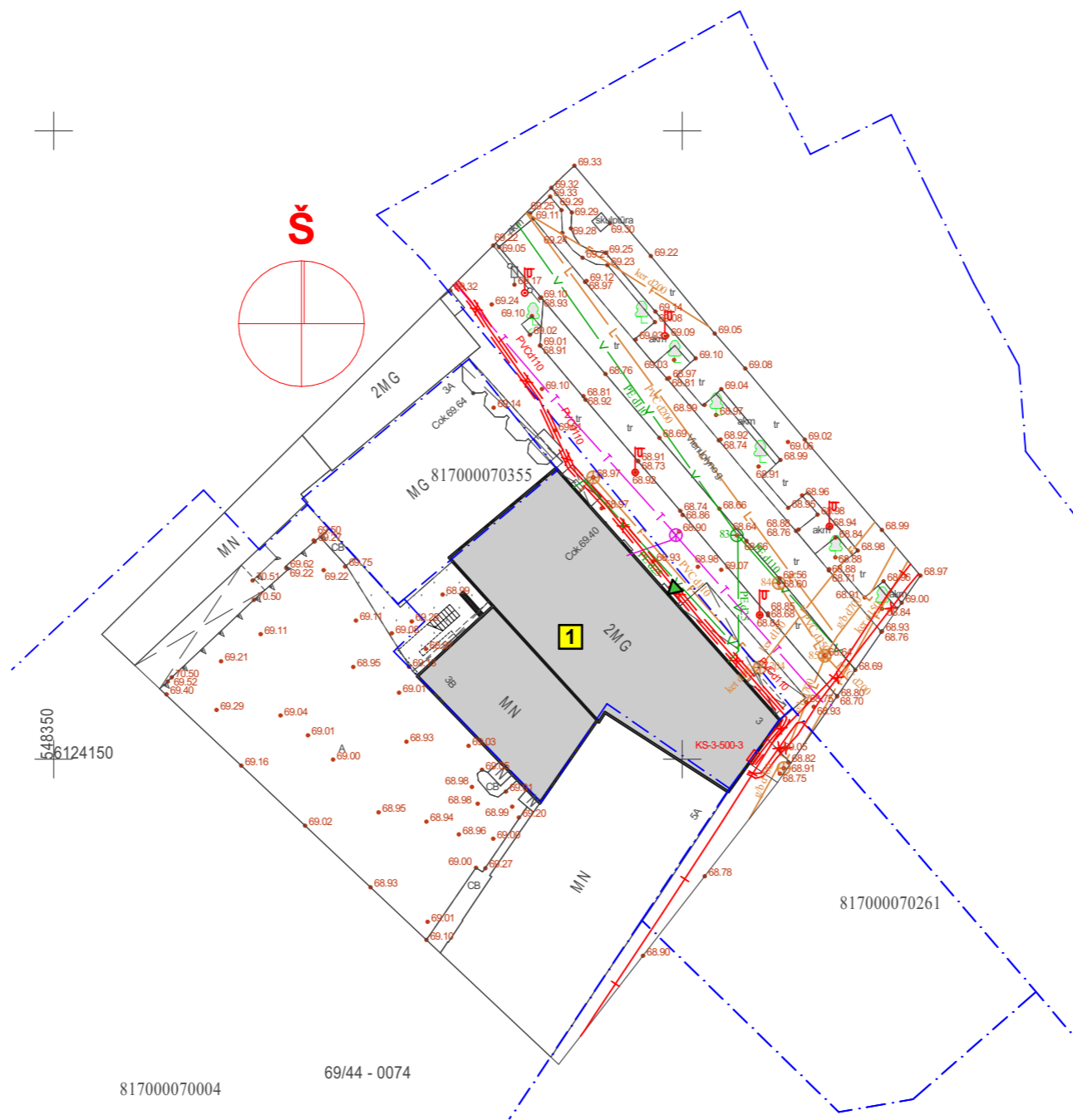
Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S.	AM/2111-PP-BD-AR-1	7	7	0

Objekto išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS		
1. SKLYPO PLOTAS	- ha	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- / - %	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- / - %	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
II. PASTATAI		
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI		
2. PASTATO BENDRAS PLOTAS	621,82 / 655,72	m ² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
3. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	555,78 / 342,20	m ² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
4. PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	66,04 / 24,63	m ² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
5. PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS	0 / 288,89	m ² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
6. PASTATO TŪRIS	2811 / 2897	m ³ ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
7. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 / 2	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
8. PASTATO AUKŠTIS	11,89 / 11,89	m ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
9. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:		
9.1. 1 KAMBARIO	- / -	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
9.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	0 / 4	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
10. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		LIEKA ESAMA
11. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		LIEKA ESAMA
12. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II / II	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
13. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI		

KONSTRUKCIJOS :

- PAMATAI - BETONINIAI
- SIENOS - MOLIO PLYTOS
- STOGAS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS

Projektas atitinka priešgaisrines, statybinės, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

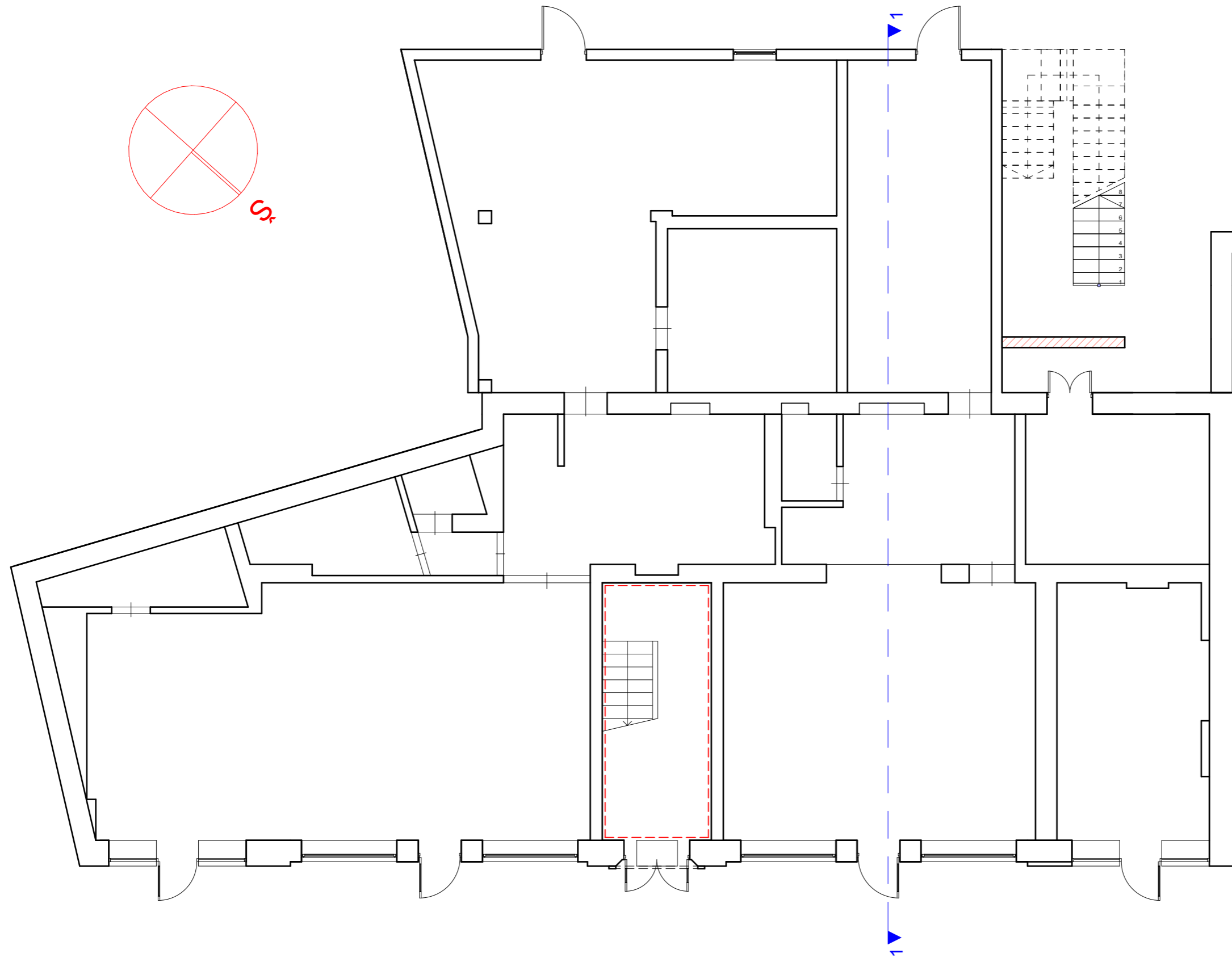
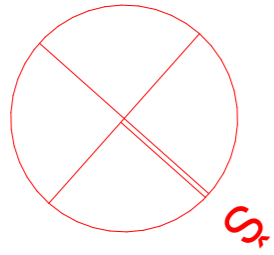
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	Sklypų ribos
	Kapitaliai remontuojamas pastatas (Un.Nr. 8191-7000-1034)
	Esamasėjimas

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIS1-20220322-020334	ADRESAS	Vienuolyno g. 3, Ukmergės m.		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		GEOIDAS: LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280			A.V.	
	Giedrius Lebenkas		2022-03-22		
MB "Geoleba", į.k. 305641365					

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2022.01	Sklypo planas				
					1:500			
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S.			0	AM/2111	SP-01	1	15

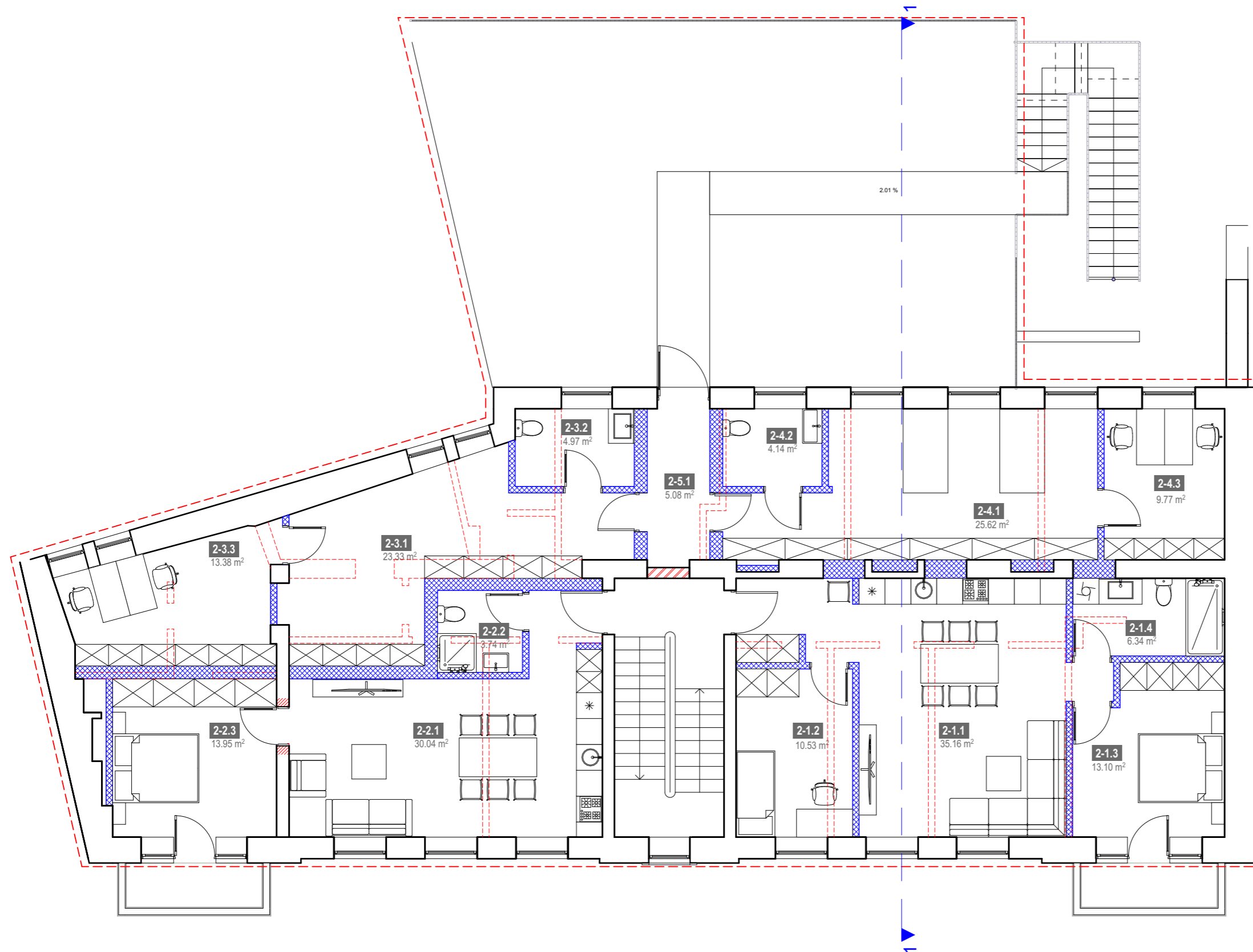


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Kapitalinio remonto riba
	Esamos plytų mūro sienos
	Griaunamos esamos sienos
	Kertamos angos
	Užmūrijamos angos
	Naujai projektuojama gipso kartono atitvara

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS			Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	Pirmo aukšto planas			
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S.			0	AM/2111	B-01	1	16

1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 2-1:

2-1.1	SVETAINĖ + VIRTUVĖ	35.16 m ²
2-1.2	KAMBARYS	10.53 m ²
2-1.3	KAMBARYS	13.10 m ²
2-1.4	SANMAZGAS	6.34 m ²
BENDRAS BUTO NR. 2-1 PLOTAS		65.13 m²

BUTAS NR. 2-2:

2-2.1	SVETAINĖ + VIRTUVĖ	30.04 m ²
2-2.2	SANMAZGAS	3.74 m ²
2-2.3	KAMBARYS	13.95 m ²
BENDRAS BUTO NR. 2-2 PLOTAS		47.73 m²

PARDUOTUVĖ NR. 2-3:

2-3.1	PARDAVIMŲ SALĖ	23.33 m ²
2-3.2	SANMAZGAS	4.97 m ²
2-3.3	KABINETAS	13.38 m ²
BENDRAS BUTO NR. 2-3 PLOTAS		41.68 m²

PARDUOTUVĖ NR. 2-4:

2-4.1	PARDAVIMŲ SALĖ	25.62 m ²
2-4.2	SANMAZGAS	4.14 m ²
2-4.3	KABINETAS	9.77 m ²
BENDRAS BUTO NR. 2-4 PLOTAS		39.53 m²

HOLAS NR. 2-5:

2-5.1	HOLAS	5.08 m ²
-------	-------	---------------------

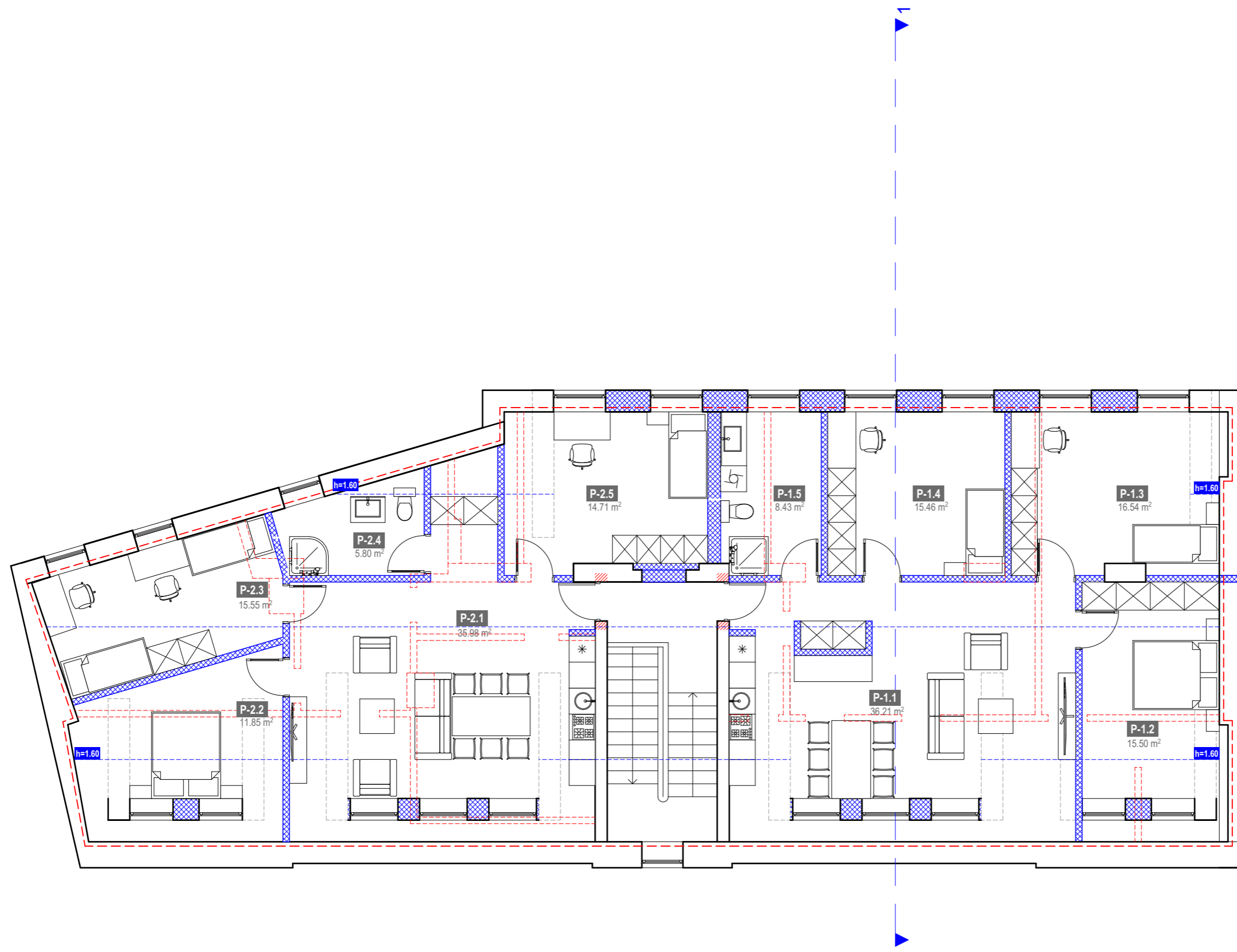
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		199.15 m²
------------------------------	--	-----------------------------

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Kapitalinio remonto riba
	Esamos plytų mūro sienos
	Griaunamos esamos sienos
	Kertamos angos
	Užmūrijamos angos
	Naujai projektuojama gipso kartono atitvara

Atestato Nr.	Projektuojamas:			Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2022.01	Antro aukšto planas				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S.			0	AM/2111	B-02	1	17

1:100



PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS NR. P-1:

P-1.1	SVETAINĖ + VIRTUVĖ	36.21 m ²
P-1.2	KAMBARYS	15.50 m ²
P-1.3	KAMBARYS	16.54 m ²
P-1.4	KAMBARYS	15.46 m ²
P-1.5	SANMAZGAS	8.43 m ²
BENDRAS BUTO NR. P-1 PLOTAS		92.14 m²

PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS NR. P-2:

P-2.1	SVETAINĖ + VIRTUVĖ	35.98 m ²
P-2.2	KAMBARYS	11.85 m ²
P-2.3	KAMBARYS	15.55 m ²
P-2.4	SANMAZGAS	5.80 m ²
P-2.5	KAMBARYS	14.71 m ²
BENDRAS BUTO NR. P-2 PLOTAS		83.89 m²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	176.03 m²
------------------------------	-----------------------------

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


	Kapitalinio remonto riba
	Esamos plytų mūro sienos
	Griaunamos esamos sienos
	Kertamos angos
	Užmūrijamos angos
	Naujai projektuojama gipso kartono atitvara

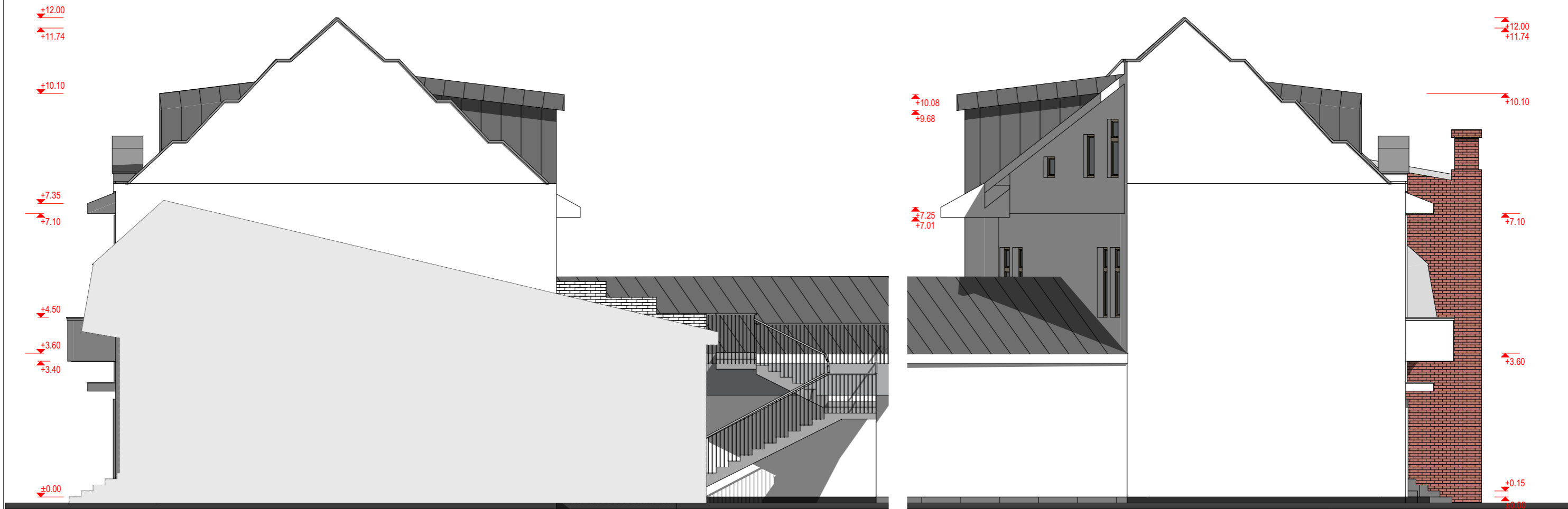
Atestato Nr.	Projektuojamas:				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2022.01	
Etapas	Statytojas: T. S.				Palėpės planas
PP					1:100
Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	
0	AM/2111	B-03	1	18	



SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS

	Tinkuotas fasadas
	Valcuoto profilio skarda "Ruukki classic" Spalva pilka - RR2H3 Antracito

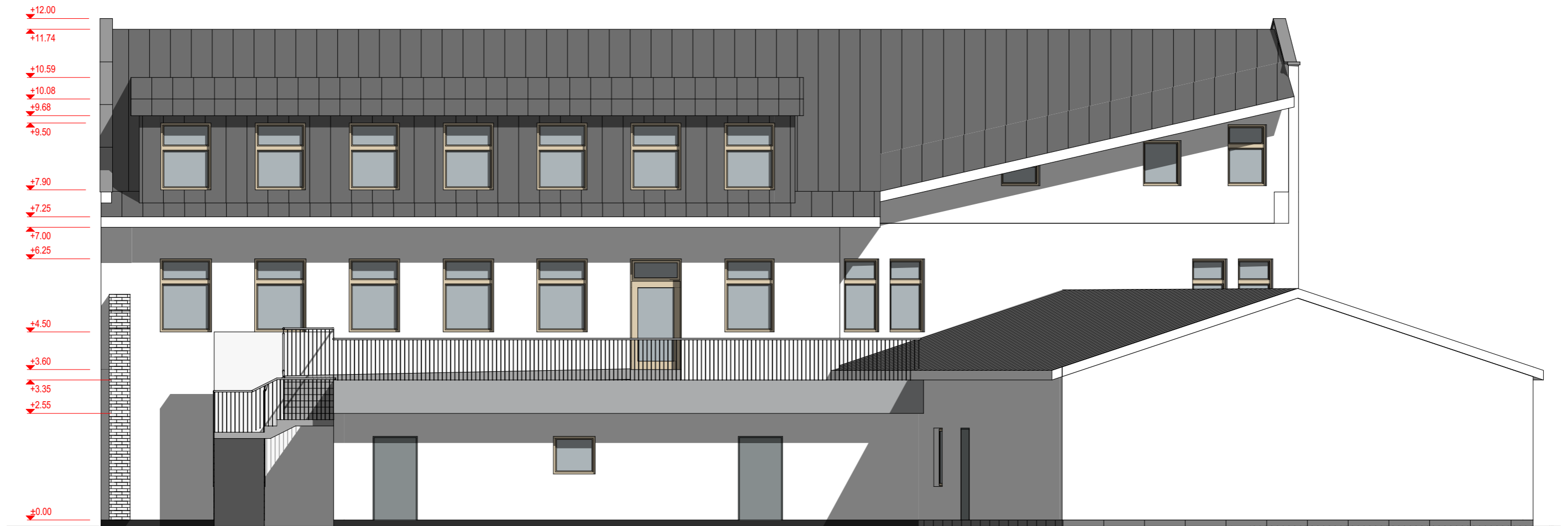
Atestato Nr.	Projektuojas: 				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2022.01	Šiaurės rytų pusės (nuo Vienuolyno g.) fasadas				
Etapas	Statytojas: T. S.				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP					0	AM/2111	B-04	1	19



SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS


	Tinkuotas fasadas
	Valcuoto profilio skarda "Ruukki classic" Spalva pilka - RR2H3 Antracito

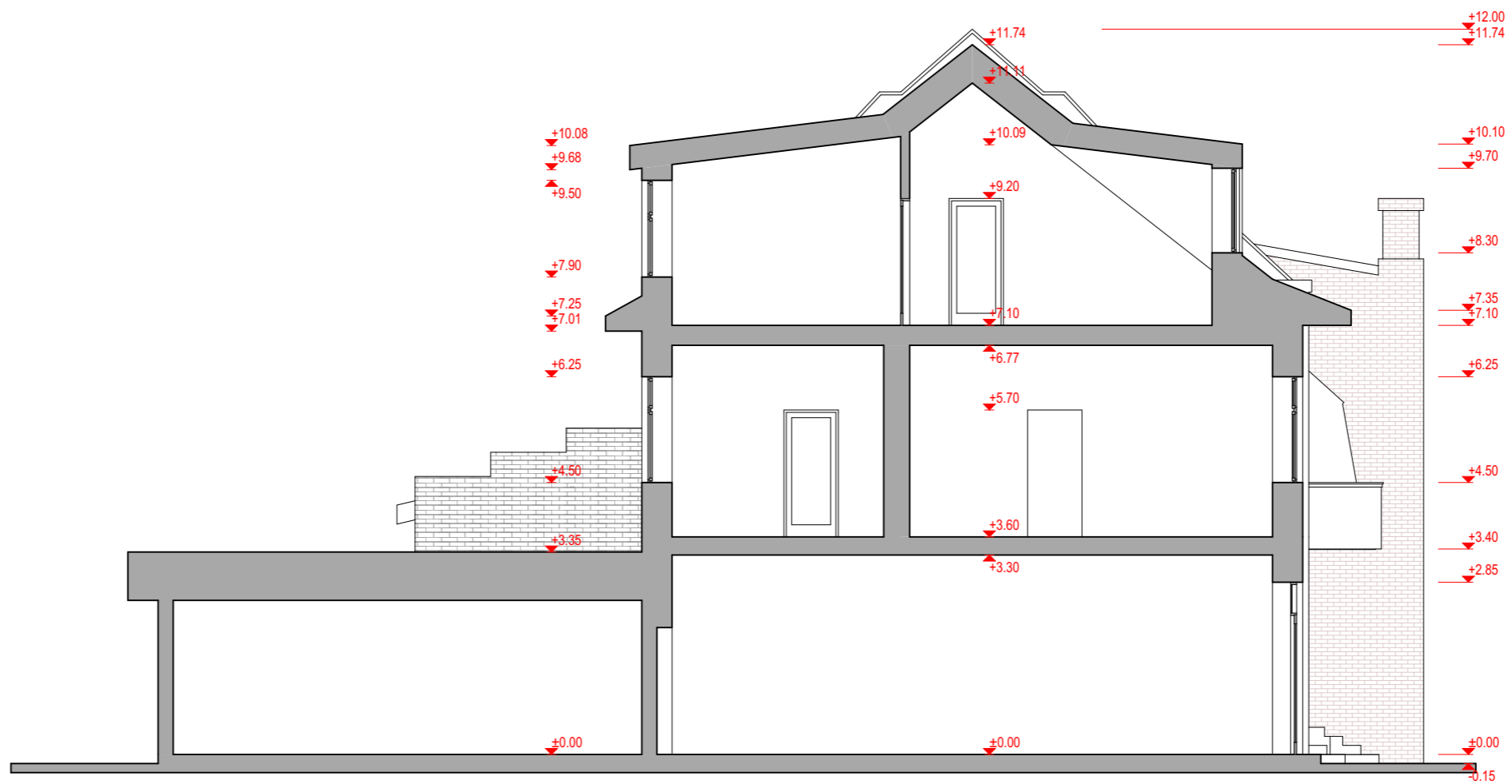
Atestato Nr.	Projektuojas: ARCHIMODUS				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2022.01	Šiaurės vakarų ir pietryčių pusės fasadai				
Etapas	Statytojas: T. S.				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP					0	AM/2111	B-05	1	1 20




SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS

	Tinkuotas fasadas
	Valcuoto profilio skarda "Ruukki classic" Spalva pilka - RR2H3 Antracito


Atestato Nr.	Projektuojas: 				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2022.01	Pietvakarių pusės (vidinio kiemo) fasadas				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S.				0	AM/2111	B-06	1	1 21




Atestato Nr.	Projektuojas:				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
									
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	Pjūvis 1-1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S.				0	AM/2111	B-07	1	12

1:100



Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	Vizualizacija iš šiaurės rytų pusės (nuo Vienuolyno g.)				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S.				0	AM/2111	B-08	1	1 23



Atestato Nr.	Projektuojas: 				Objektas: Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vienuolyno g. 3, Ukmergėje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2022.01	Vizualizacija iš pietvakarių pusės (vidinio kiemo)				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S.				0	AM/2111	B-09	1	1 24