

UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370
5 2199904
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

studija

lape

*Sut. žym*

<i>Statinių grupės pavadinimas</i>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Krivių g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas Vilniaus senamiesčio (u.ob.k. 16073) apsaugos zona; Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.ob.k. 25504)	21/01/15
<i>Projektavimo etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai	PP
<i>Projektavimo dalis</i>	Architektūrinė	SA
<i>Bylos (tomo) žymuo</i>		I
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statybos rūšis</i>	Rekonstrukcija	

<i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:</i>	T.G.
---	-------------

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
	Dir.	T.Lapė		2022 09
A 1028	PV	T.Lapė		2022 09
001525	Arch.	E.Liudvinavičiūtė		2022 09

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

<i>Proj. dalis</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Tvirtinu:	T. G.		

A.V.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas Daugiabučio gyvenamojo namo, Vilnius, Krivių g. 11, rekonstravimo projektas.

Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0042:135 (toliau - Sklypas).

Nuosavybė. Žemės sklypo savininkai: T.G.

Statiniai: Sklype yra prastos būklės dvibutis gyvenamasis namas, kurį planuojama rekonstruoti. Jis nėra registruotas ir nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre (pagal VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIAUS atsakymą dėl pastato Vilniuje, Krivių g. 11 kultūrinės vertės, dok. Nr. A651-71/19, 2019-05-24). Statinį nuosavybės teise valdo T. G.

Užsakovas – T.G.

Projektuotojas – UAB „Studija lape“.

Projekto vadovas – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028

2. ESAMA PADĖTIS:

Sklypas yra Vilniaus miesto dalyje, Užupyje.

Sklype yra dvibutis gyvenamasis namas, kuris pagal VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIAUS atsakymą dėl pastato Vilniuje, Krivių g. 11 kultūrinės vertės, dok. Nr. A651-71/19, 2019-05-24 į Kultūros vertybių registrą neįtraukiamas. Planuojama jo rekonstrukcija į gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą. Yra paruošti esamo pastato apmatavimai, fotonuotraukos ir 3D modelis.

Sklypo plotas – 0,0621 ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas šiaurės rytų, pietryčių ir pietvakarių pusėse ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurės vakarų pusėje - su Krivių gatve, iš kurios numatytas įvažiavimas į sklypą.

Sklype yra 6 vienetai medžių bei 1-a „L“ formos krūmų eilė. Šiems sklype esantiems želdynams atliktas inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas, kurio metu nustatyta, esamų želdinių būklė. Remiantis įvertinimu nustatyta, kad beveik visi esami medžiai yra menkaverčiai arba invaziniai išskyrus vieną sklype esančią paprastąją eglė. Pasprastoji eglė (Picea abies) yra nepatenkinamos būklės ir pavojingai pasvirusi, todėl planuojama kristi.

Sklype įregistruotų servitutų nėra.

3. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS:

Sklypas, kuriame projektuojama, patenka į Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) apsaugos zoną, bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (u. o. k. 25504.)

Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 32580), esantis Krivių g. 16; Vertingosios savybės: tūrinė erdvinė kompozicija (dvišlaidis vieno aukšto); kylantis reljefas, pirminė ir istoriškai susiklosčiusi gyvenamoji paskirtis. Fasadų apdaila: rusvos dailylentės; stogas - molio čerpės. Vizualiai nuo nagrinėjamo sklypo būtų matomas tik čerpinis namo stogas, nedarantis reikšmingos vizualinės įtakos.

- Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 41830), esantis Krivių g. 19; Vertingosios savybės: kompaktinis, stačiakampio plano, 1a. su pastoge ir rūsiu tūris. Fasadų

apdaila - plytų mūras. Spalva - šviesi rusva. Vizualiai nuo nagrinėjamo sklypo nebūtų matomas.

Aplinkiniai ne kultūros paveldo objektai:

- Gretimame sklype adresu Krivių g. 9A stovi medinis vieno aukšto su mansarda, pastatas. Stogas dvišlaitis. Apdaila: medinės tamsiai rudos dailylentės. Stogo danga - pilkas šiferis. Pastato vertingųjų savybių nenustatyta, todėl registruoti Kultūros paveldo vertybių registre nesūdoma (Remiantis Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolu; 2018 m. spalio 17 d. Nr. 9-184/18 (2.1.57-MP4.)

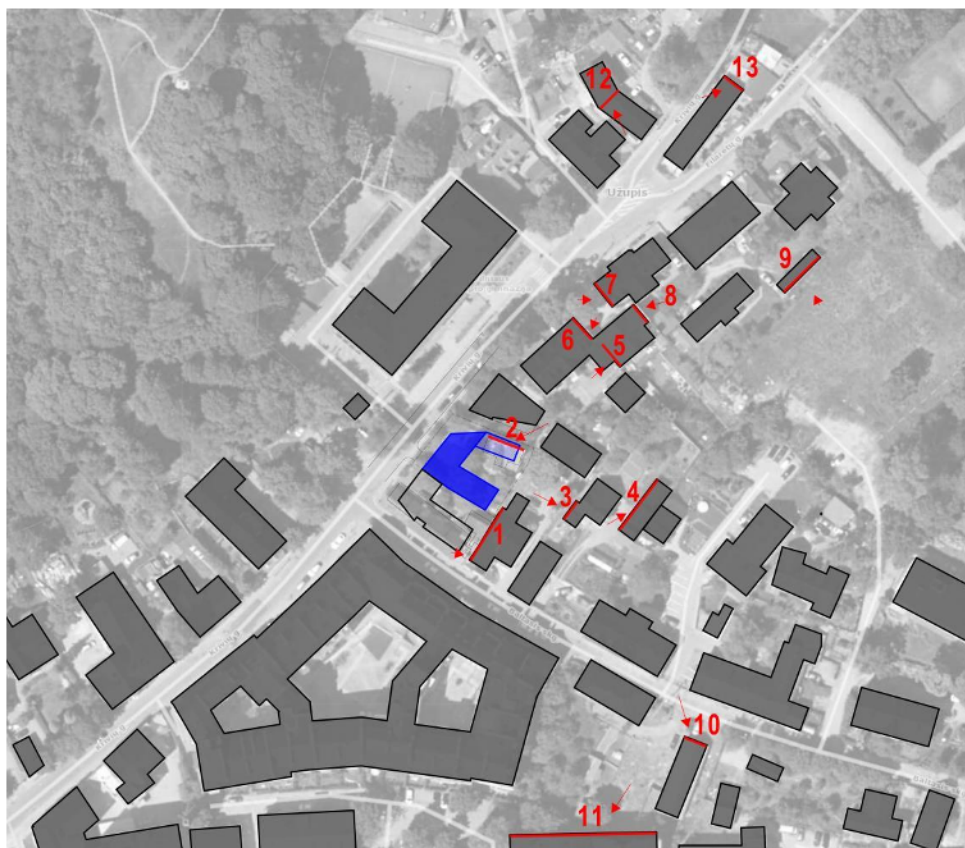
- Sklype adresu Krivių g. 13A stovi naujos statybos, rūdinto metalo apdailos gyvenamasis namas. Smulkinant mastelį, pastato kompozicija susideda iš dviejų tarpusavyje susikirtusių tūrių dvišlaičiais stogais.

- Kitoje Krivių g. pusėje, adresu Krivių g. 10 stovi Sovietų Sąjungos laiku 1944 m. įsteigta Užupio gimnazija. Pastatas 4-ių aukštų, masyvus, savo tūriu ir dydžiu visai nekontekstualus istoriniam Užupio masteliui. Apdaila - pilkas tinkas.

Kvartalo užstatymo morfotipas:

Nagrinėjamas sklypas yra už Senamiesčio teritorijos ribos, Užupio priemiesčio teritorijos pradžioje. Aukščiau išvardintos jo gretimybės rodo, kad Užupio istorinis mastelis įvairus, pastatų siluetai neturi vienodo charakterio. Didesni tūriai smulkinami įvedus architektūrines detales. Dominuoja šlaitiniai stogai, fasadų spalvingumas - rudos spalvos tonai.

Atlikus nagrinėjamos teritorijos kvartalo dalies tarp Krivių g. ir Baltojo skersgatvio (Žr. schema Nr. 2), fotofiksacijas (Žr. Pav. Nr. 1) galima teigti, kad kvartalo užstatymo pobūdis turi nemažai perimetrinio užstatymo, kuris, akivaizdu, laikui bėgant nebuvo pilnai įgyvendintas, požymių: gausu užstatymo ant posesijų ribų su aklinomis, paruoštomis blokuoti gretimą užstatymą, sienomis.



Schema Nr. 2



projektuojamas pastatas  Aklinos, paruoštos blokavimui sienos



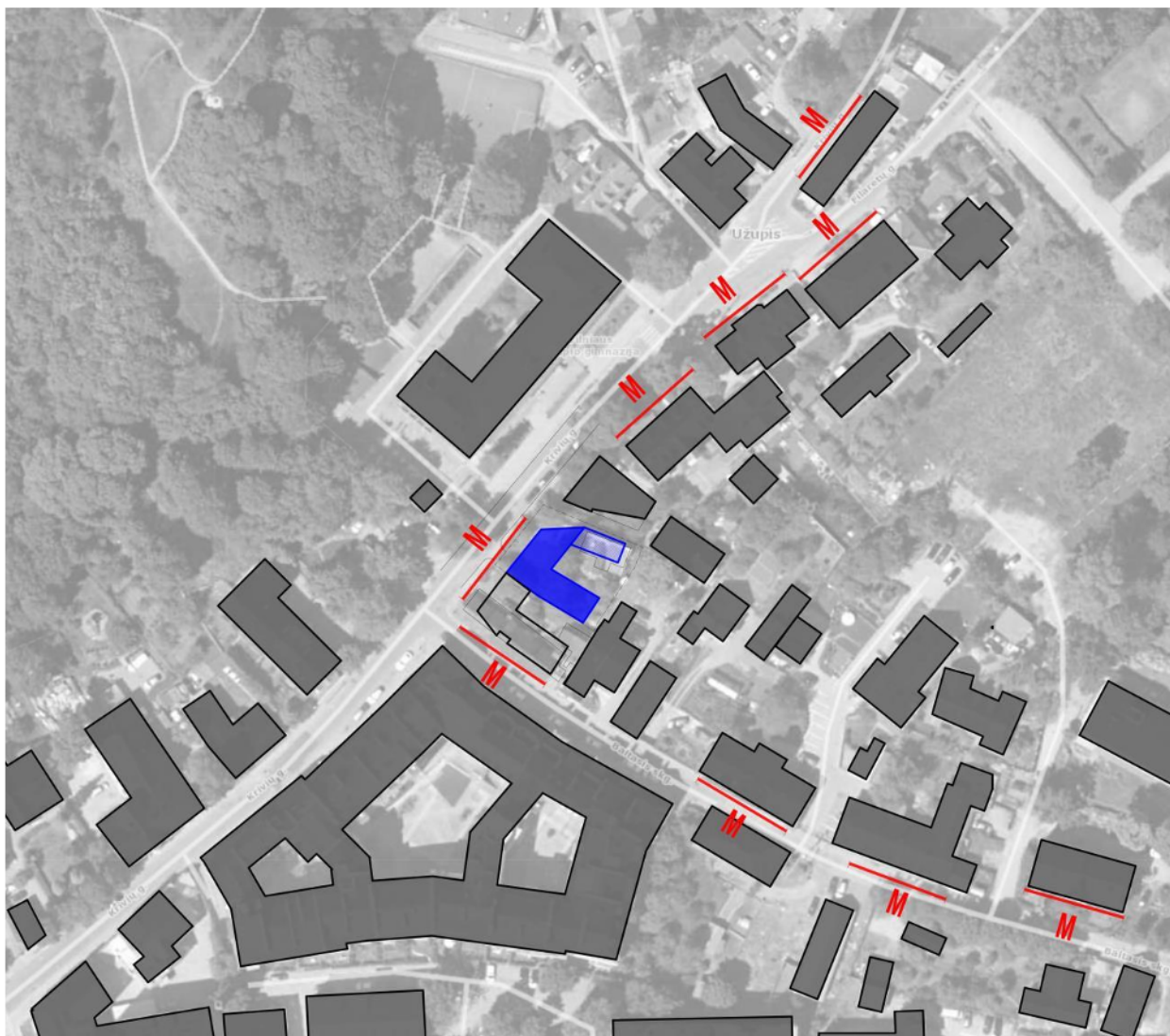


Pav. Nr. 1

Darytina prielaida, jog teritorija pradėjo vystytis turėdama pretenzijų į perimetrinį (senamiestinį) užstatymą, kurios nebuvo nuosekliai išpildytos ir šiai dienai teritorijoje nusistovėjo mišrus perimetrinio-sodybinio užstatymo tipų hibridas. Tai yra unikalus archikultūrinis reiškinys, kuriantis tam tikrą teritorijos savitumą ir išskirtinumą.

Kvartalo užstatymo mastelis:

Nors nemažai statinių yra sublokuoti ar pastatyti ant sklypų ribų, užstatymo morfotipui yra būdingas „trūkčiojantis“, „punktyrinis“ charakteris. Užstatymui būdingi perimetrinio ir sodybinio užstatymo bruožai, ir tai formuoja savitą tam tikro mastelio užstatymo ritmą. (Žr. schema Nr. 3)



Projektuojamas pastatas



Sąlyginis mastelio vienetas $\pm 25\text{m}$

4. GENERALINIO PLANO SPRENDIMAI:

Rekonstruojant daugiabutį gyvenamąjį namą ir siekiant jo kontekstualumo bei integralumo, reaguojama į apžvelgtą aplinkinio užstatymo charakterį ir proporcijas. Daugiabutis gyvenamasis namas Krivių gatvės atžvilgiu projektuojamas palei gatvės raudonąsias linijas, išlaikant noriminį atstumą nuo sklypo ribos. Pastatas ties sklypo, adresu Krivių g. 9A, ribos bendru kaimynų raštišku sutikimu, planuojamas glausti su kaimyniniu pastatu, kai tuo tarpu kitoje pastato pusėje - kaiminystėje su sklypu Krivių g. 13A – kuriama akivaizdi vizualinė „pauzė“. Eismo pastato išorinė siena ties sklypu Krivių 13A išsaugoma ir pastatas nepriartėja arčiau sklypo ribos, todėl nepaliekama galimybė pastatų blokuoti. Nors pastatai nenumatomi blokuoti, yra gautas raštiškas Krivių g. 13A savininkų sutikimas statyti pastatą nesilaikant norminių atstumų nuo sklypo ribos.

Vadovaujantis VMSA 2022-05-04 išduotomis naujomis prisijungimo sąlygomis Nr. 22/236 į sklypą įjungiamą naujai formuojama pėsčiųjų tako lygyje iškelta jungtis iš Krivių gatvės. Esama eismo jungtis iš Krivių gatvės į sklypą, kuriame projektuojama, naikinama, pėsčiųjų šaligatvis atsatomas ir numatoma įrengti iškeltą gatvės bortą. Sprendiniai yra suderinti su VMSA Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe. Gautas raštiškas

pritarimas sprendiniams. Prtokolo išrašas 2022-07-28, Nr. A16-1114/22(2.1.76E-INF). Nutarta pritarti.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui pagal naudingą plotą turėtų būti numatyta 11 automobilių parkavimo vietų (8 butai po 1 vt. + komercinės paskirties patalpos 78.92/30≈3 vt.). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. Gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 sprendimu "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" nagrinėjama teritorija patenka į 2 zoną, kuriai taikomi koeficientai $k_{min} = 0,50$; $k_{max} = 0,75$. Įvertinus koeficientus ($11 \cdot 0,5 \approx 5,5 vt$) ir reikalingą neįgaliųjų automobilių vietų skaičių, minimalus parkavimo vietų skaičius sklypui nustatytas: 6 vt. + 1 „A tipo“ neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta. Galiausiai projektuojama didesnė nei minimali požeminė automobilių saugykla, talpinanti 8 standartines automobilių stovėjimo vietas ir 1-ą „A tipo“ vietą. Sklypo antžeminėje dalyje automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Sklype taip pat numatytos ir dviračių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", pastatui pagal butų skaičių ir komercinių patalpų plotą, reikalingos 3 dviračių stovėjimo vietos. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judėjimo planu“ ir rekomendacija didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, sklype numatyta: 1 vieta 5-iems butams t. y. 8-iems butams 2 vietos ir 1-a vieta komercinės paskirties patalpoms. Remiantis skaičiavimais iš viso pastatui reikalingos 3-ys dviračių stovėjimo vietos. Jos suprojektuotos po pastato tūriu tarp patekimo į komercines patalpas ir vidinį kiemą. Taip pat gyventojams numatyta papildomauždara dviračių saugykla pastato rūsyje su galimybe įrengti dviračių kriovimo taškus.

Remiantis atliktu sklype esančių želdynų vertinimu ir kraštovaizdžio architektų parengtomis išvadomis, sklype esantys invaziniai ir menkaverčiai medžiai be nepatenkinamos būklės, pavojingai pasvirusi papratoji eglė naikinami. Kertamos eglės kompensavimui numatyti naujai sodinami medžiai, krūmų masyvai, lijanos. Detali informacija pateikta želdinių plane ir kiekių žiniaraštyje, parengtame kraštovaizdžių architektų SPDV A. L. ir L. K.. Sklype gausiai projektuojami želdynai pastato prieigose nuo gatvės pusės, vidiniame kieme bei vietomis sklypo perimetru, kuria vizualius ir emocinius barjerus atskiriant gyventojams skirtą erdvę, subtiliai atribojant privačias terasas, vaikų žaidimų aikštelę ir poilsio zoną. Želdynų kiekis bei architektūrinė išraiška pastiprinama vertikaliai apželdinamais fasadais, kuriant unikalų tūrinį ornamentą. Projektuojamų želdynų (dirvožiamio gylis nemažesnis nei 1m) kieme plotas: $204.22 m^2 + 132,54 / 3 = 44.18 m^2$ (vertikalus apželdinimas). Iš viso tai atitinka $248.40 m^2$ želdynų, t.y. 40% sklypo ploto. Taip pat sklype numatytos zonos žoliniam augalams, jų plotas $9.64 m^2$. Želdynų rūšys ir komponavimo būdai nurodyti sklypo želdinių plane ir žiniaraštyje. Sklype numatoma įrengti laistymo sistemą. Sklypo laistymo ir lietaus surinkimo sprendiniai detalie bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Sklype užtikrinama gyvenamosios aplinkos infrastruktūra. Vidinio kiemo erdvėje, toli nuo gatvės numatoma saugos reikalavimus atitinkanti vaikų žaidimų aikštelė, elementaraus sporto aikštelė paaugliams, o vidinio kiemo viduryje esantis žalioji plotas skirtas ramiam poilsiui vyresnio amžiaus ir kitiems gyventojams.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta požeminiame automobilių stovėjimo aukšte.

Sklypo užstatymo rodikliai yra kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui bei atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano reikalavimus.

4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS; FASADŲ APDAILA:

Esamas pastatas – dvibutis gyvenamasis namas - rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis. Pastato gyvenamasis plotas sudaro 80% naudingo ploto.

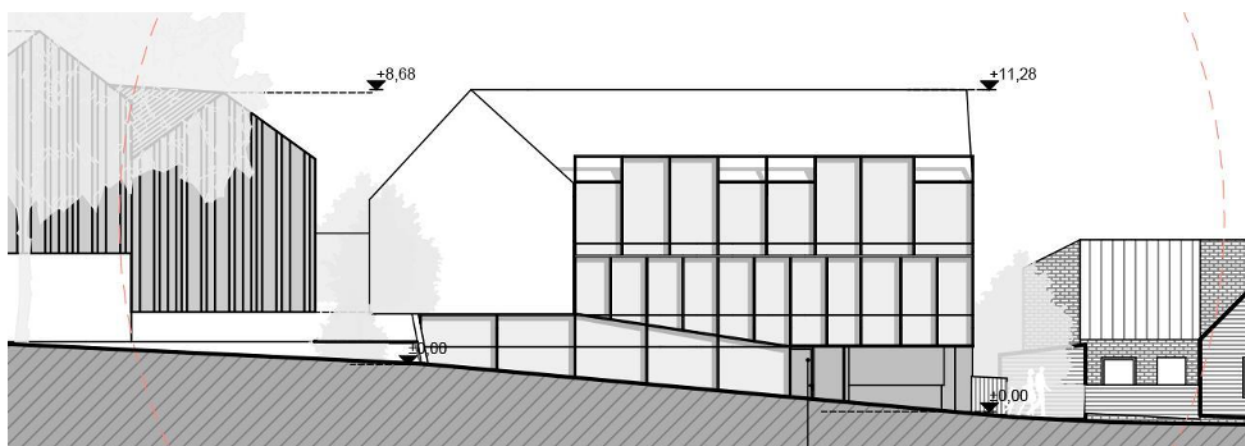
Rekonstruojamas pastatas susideda iš trijų tūrių – korpusų, po kuriais yra rūšio aukštas su požemine automobilių saugykla. Pirmajame aukšte išsidėstę 2 butai ir komercinės paskirties patalpos. Į komercines patalpas patenkama iš Krivių gatvės pusės, į gyvenamąsias - iš vidinio kiemo. Antrajame aukšte per du aukštesnius pastato korpusus išdėstyti 3 butai ir bendra laiptinė. Identiškas trečiasis aukštas – 3 butai ir bendra laiptinė. Sklype ir pastate užtikrintas prieinamumas žmonėms su negalia. Į komercines patalpas žmonėms su negalia patekimas numatytas viename lygyje, be aukščio kliūčių. Patekimas į vidinį kiemą ir butus žmonėms su negalia numatytas naudojantis laiptinėse įrengtais reikalavimus atitinkančiais keltuvais.

Pastatas projektuojamas dvišlaičiais Užupiui būdingais stogais, su tūriniais stoglangiais kiemo pusėje. Patekimui į vidinį kiemą numatytas praėjimas – tarpuvartė. Pastato gatvės fasadas įstiklinamas ir dengiamas tūriniu ornamentu (Žr. Pav. Nr.3). Tūrinis ornamentas – tai nykstančių tradicinių istorinių verandų (Žr. Pav. 2) įstiklinto rašto šiuolaikinė interpretacija. Projektuojamas metalinis unikalus rašto rėmas suskaido stiklo plokštumą į skirtingų dydžių formas, kurdamas kintančio mastelio ritmą. Tarp stiklo plokštumų numatomas ant fasado rėmo besivijantis vijoklis, apjungiantis ir „įžeminantis“ fasadą vizualiai, sklandžiai integruojantis naują pastatą į susiformavusią Krivių gatvės „žalią“ išklotinę. Fasadų apželdinimas naudojamas kaip svarbi architektūrinės raiškos forma.





Pav. Nr. 2



Projektuojamo pastato gatvės išklotinė. Pav. Nr. 3

Pastato sienų apdailai naudojamos Užupiui būdingos bei ant rekonstruojamo pastato išlikę geltonos plytelės, stogui – pilka valcuota skarda. Gatvės fasadas įstiklinamas ir dengiamas unikaliu tūriniu ornamentu.

Įvertinta rekonstruojamo pastato įtaka Vilniaus bendrajame plane fiksuotiems apžvalgos taškams: pastatas dalinai matomas nuo Gedimino kalno. Šiai panoramai projektuojamas pastatas neigiamos įtakos nerado (Žr. panorama Nr. 1.) Iš kitų nustatytų apžvalgos taškų pastatas nėra matomas. Projektiniai sprendiniai darniai įsilieja į urbanistinę Senamiesčio ir Užupio teritorijos audinį bei yra šiuolaikiškai kontekstualūs aplinkai.



Panorama Nr. 1 – Detaliau žr. 26 psl.

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Numatomas pastato konstruktyvinis sprendimas: poliniai pamatai, gelžbetoninės sienos ir perdangos, lengvų medžio konstrukcijų stogas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamasis namas bus prijungtas prie miesto vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių inžinerinių tinklų.

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus)

Sklypo plotas:	0,621 ha
Užstatymo plotas:	310,50 m ²
Bendras antžeminės dalies plotas:	601,58 m ²
Bendras namo plotas su rūsiu:	865,78 m ²

Užstatymo tankis:	50 %
Intensyvumas:	0,97
Naudingas plotas:	626,85 m ²
Gyvenamasis plotas:	498,50 m ²
Pagalbinių p./ negyvenamas plotas:	128,35 m ²
Želdynų procentas:	40 %
Nelaidžių dangų procentas:	21 %
Aukštingumas:	3 aukštai (+ rūsys)
Aukštis:	10,30 m
Autoobilių stovėjimo vietų skaičius:	9 vnt. (tarp jų „A tipo“ vieta)
Dviračių stovėjimo vietų skaičius:	4 vnt. kieme + 5 vnt. požeminiame aukšte
Energinio naudingumo klasė:	A++

PROJEKTO VADOVAS

T.Lapė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 11, Vilnius (skl. Kad. Nr.: 0101/0042:135), rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 55%. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,9 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 136,8
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal

		<p>nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs</p>
------	--	---

		<p>aplinkoje vyraujančiam užstatymui, kartu proporcingai turi būti įvertinti planuojamo sklypo dydžio parametrai.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Pateikti numatomą Filaretų gatvės išsklotinę įvertinant gretimybų siluetus.</p> <p>Pastatas statomas pagal gatvės erdvę formuojant užstatymo liniją. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį: užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojamą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), sodinimo vietas, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant</p>

		<p>susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) BP sprendiniais, užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) BP sprendiniais teritorijai ar jos daliai taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas - teikti teritorijos schemą su pažymėtomis BP nurodytų šlaitų ir jų 25 m paribių juostų ribomis, pagrįsti numatomo užstatymo rodiklius.</p> <p>Įvertinti Gamtinio karkaso nuostatų (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) reikalavimus.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.</p>

		<p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Vertinti viešosios infrastruktūros plėtos (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus bei Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>

Rašyti: B. K. ; tel. 8 601 71532 el. pašta

info@vilnius.lt

Kontaktai: info@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

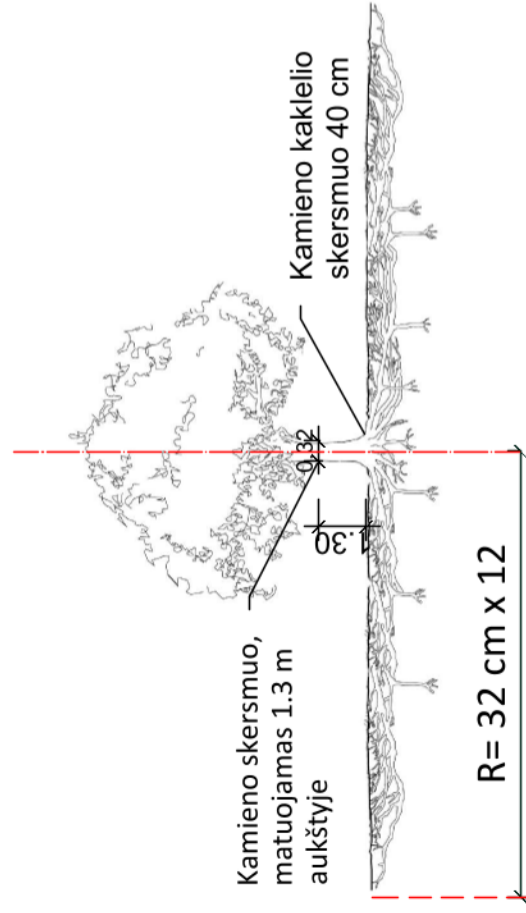
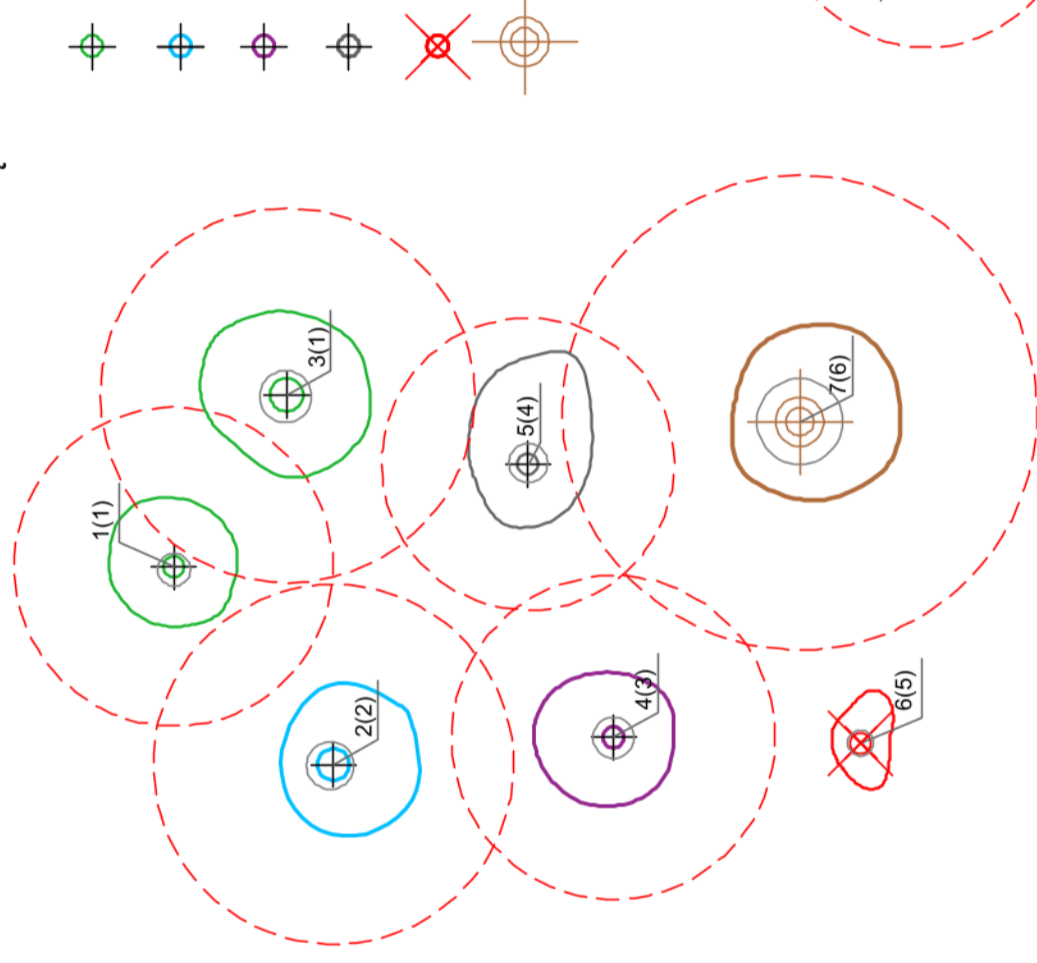
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

18

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KRIVIŲ G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-02 Nr. A659-81/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M. Pė, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	N P LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 22:51:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-02 22:52:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-02 23:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-02 23:30:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB „Studija lape“

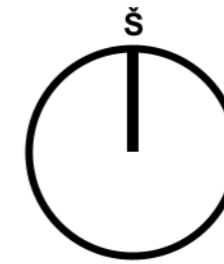
Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237
 e-mail: studija@lape.lt
 Į.k 126291628

studija | lape

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Mastelis	Pastabos
1	Sklypo planas	SP-01	M 1:200	
2	Sklypo sutvarkymo planas	SP-01	M 1:200	
3	Sklypo želdinimo planas	SP-01	M 1:200	
4	Rūsio planas	SA-01	M 1:150	
5	Pirmo aukšto planas	SA-02	M 1:150	
6	Antro aukšto planas	SA-03	M 1:150	
7	Trečio aukšto planas	SA-04	M 1:150	
8	Pjūvis 1-1	SA-05	M 1:100	
9	Fasadas tarp ašių 5-1'	SA-06	M 1:100	
10	Fasadas tarp ašių E-C	SA-07	M 1:100	
11	Fasadas tarp ašių 6-5	SA-08	M 1:100	
12	Fasadas tarp ašių C-G	SA-09	M 1:100	
13	Fasadas tarp ašių 1-3	SA-10	M 1:100	
14	Gatvės išklotinė	SA-11	M 1:400	
15	Vizualizacija Nr. 1	SA-12		
16	Vizualizacija Nr. 2	SA-13		

ATRAMINĖ SIENA NR. 1



Sklypo plotas: 621 m²
 Užstatymo plotas: 310,50 m²
 Antžeminės dalies bendras plotas: 601,58 m²
 (leidžiama 621.0 m²)
 Bendras plotas: 865,78 m²
 Užstatymo tankis: 50%
 Užstatymo intensyvumas: 0.97

PĖSČIŲJŲ JUNGTIS
 SUJUNGIAMA SU ESAMU
 PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIU

ATRAMINĖ SIENA NR. 2

ATRAMINĖ SIENA NR. 3

	Sklypo riba
	Naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą. Atstatomas šaligatvis.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Rekonstruojamas pastatas
	Atraminė siena
	Dviračių stovėjimo vietos
	Esamos naikinamos konstrukcijos
	Esamos išsaugomos konstrukcijos
	Kertamas medis

PASTABOS:

- * Atliekų konteineriai numatyti rūsyje, atskiroje laikino laikymo patalpoje. Žr. rūsio planą
- * Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės oro vėdinimo paėmimas ir išmetimas numatomi ant stogo
- * Augalai komponuojami grupėmis - skirtingų aukščių ir žydėjimo laiko. Komponavimas ir rūšys bus detalizuojama techninio projekto rengimo metu

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijaisuteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		2021-02-25	13:21:1605

Koordinacij sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: LAS 07

Paraiškos Nr. (topografinėje informacinėje sistemoje): 262669

PARAŠAS	PAVARDĖ	PAREIGOS	UAB "GEO GROUP"		
			Vilniaus m. Gabijos g. 40 mob. +37067703016		
			Objektas: Vilnius, Krivių g. 9A		
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1489		BREŽINYS	Inžinerinė topografinis planas		
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	1:500	Lapas/Lapų	Data
		ID5221DP	1:500	1/1	2021.01.28

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt		Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (SkI.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	SKLYPO PLANAS	PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27				
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27				
	Arch.	K. Undraitytė		2022-09-27				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.			20/01/15	SP	1	1:200	SP-01	

ATRAMINĖ SIENA NR. 1

NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ. ATSTATOMAS PĖSČIŪJŲ ŠALIGATVIS. NUMATOMA ĮRENGTI IŠKELTĄ GATVĖS BORTĄ PRITAIKYTĄ PAGAL ESAMĄ BORTĄ.

PĖSČIŪJŲ JUNGTIS SUJUNGIAMA SU ESAMU PĖSČIŪJŲ ŠALIGATVIU

FORMUOJANT ĮVAŽĄ ŠALIGATVIO DANGA ATSTATOMA

ESAMAS GATVĖS BORTAS 150 x 300 x 1000
BORTAS NUOLYDŽIUI FORMUOTI 150 x 300 x 1000
FORMUOJANT ĮVAŽĄ PAŽEISTA DANGA ATSTATOMA

NUOŽULNŪS ĮVAŽIAVIMO BORTAI 150 x 300 x 1000
MENAMAS PĖSČIŪJŲ JUNGTIŲ RADIUSAS 1,0 m

MENAMAS ĮVAŽIAVIMO RADIUSAS 2,5 m

DEŠINIOJO POSŪKIO DETALIZACIJA

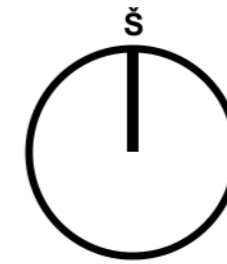
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijaisuteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		2021-02-25	13:21:1605

Koordinacijų sistema: LKS 94
Aukščųjų sistema: LAS 07

Paraiškos Nr. (topografinėje informacinėje sistemoje): 262669

PARAŠAS	PAVARDĖ	PAREIGOS	UAB "GEO GROUP"
D.P.	P.G.	Direktorius	Vilniaus m. Gabijos g. 40 mob. +37087703016
Objektas: Vilnius, Krivių g. 9A			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1489		BREŽINYS	Inžinerinė topografinis planas
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	1:500 Lapas/Lapų Data
		ID5221DP	1:500 1/1 2021.01.26



Sklypo plotas: 621 m²
Užstatymo plotas: 310,50 m²
Antžeminės dalies bendras plotas: 601,58 m² (leidžiama 621.0 m²)
Bendras plotas: 865,78 m²
Užstatymo tankis: 50%
Užstatymo intensyvumas: 0.97

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nuogrinda	3.96 m ²	
	Kieta danga - trinkelės Nr. 1	38,14 m ²	133.14 m ²
	Kieta danga - trinkelės Nr. 2	91.04 m ²	21.4%
	Vaikų žaidimų aikštelė	50.46 m ²	
	Vijoklių apželdintas fasadų plotas	132.54 m ²	248.4 m ²
	Želdynų zonos (dirvožemio gylis >= 1 m)	204.22 m ²	40%
	Žolinių augalų zonos (dirvožemio gylis < 1 m)	9.64 m ²	
	Numatyta vieta sporto inventoriui	9.93 m ²	

	Sklypo riba
	Naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą. Atstatomas šaligatvis.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Rekonstruojamas pastatas
	Atraminė siena
	Dviračių stovėjimo vietos
	Esamos naikinamos konstrukcijos
	Esamos išsaugomos konstrukcijos
	Kertamas medis

ATRAMINĖ SIENA NR. 2

SMĖLIO DĖŽĖ
detalizuojama TDP projekte

SMĖLIO DĖŽĖ
detalizuojama TDP projekte

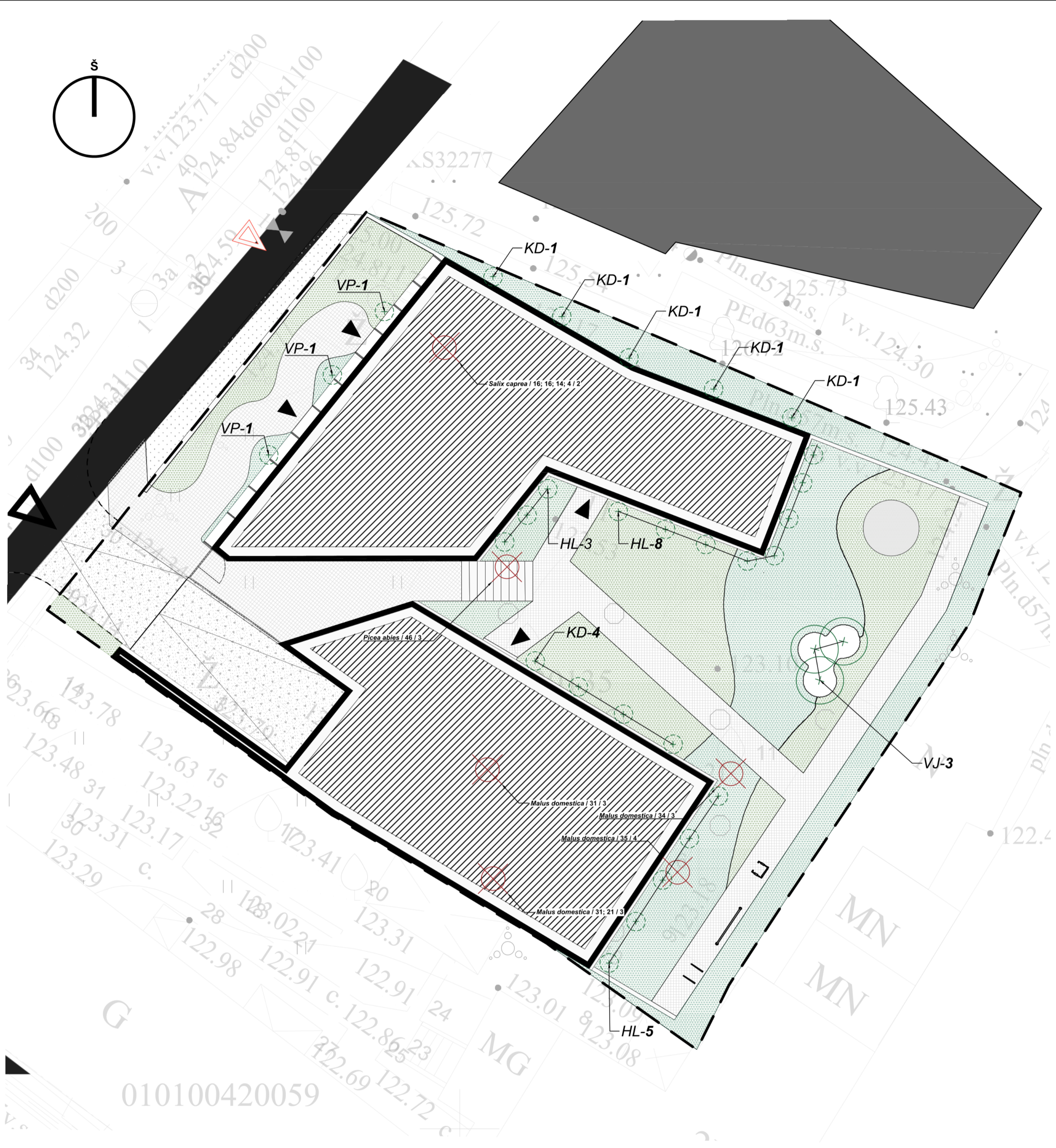
SMĖLIO DĖŽĖ
detalizuojama TDP projekte
SMĖLIO DĖŽĖ
detalizuojama TDP projekte

ATRAMINĖ SIENA NR. 3

PASTABOS:

* Atliekų konteineriai numatyti rūsyje, atskiroje laikino laikymo patalpoje. Žr. rūsio planą
* Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės oro vėdinimo paėmimas ir išmetimas numatomi ant stogo
* Augalai komponuojami grupėmis - skirtingų aukščių ir žydėjimo laiko. Komponavimas ir rūšys bus detalizuojama techninio projekto rengimo metu

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt		Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	SKLYPO DANGŲ PLANAS	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
	Arch.			2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			T.G.	Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
				20/01/15	SP	1	1:200	SP-02	



010100420059

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žolinių augalų plotai - gėlynai
- Krūmynų plotai

- Projektuojamos lianos šalia fasadų
- Projektuojami medžiai

AM-1 Projektuojamų medžių ir lianų pavadinimai
Žymuo (žr. sąnaudų žiniaraštyje) - **kiekis grupėje**

PASTABOS

1. Želdinių rūšys ir kiekiai pateikiami sąnaudų žiniaraštyje
2. Bendras želdinių (gėlynai, krūmynai) plotas - 213,86 m² (204,22m² >= 1m dirvožemio sluoksnyje; 9,64 m² < 1m dirvožemio sluoksnyje)
3. Bendras želdinamų fasadų plotas - 132,54 m²

Kertamas medis
Medžio pavadinimas / kamieno diametras cm 1,3m aukštyje / medžio būklės indeksas

0	2022-04-04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVR. DOK. Nr.		STATINIO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOJO PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ PASTATĄ, Krivių g. 11, Vilnius; (Skł.kad.Nr.: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
KVALIF. PATVR. DOK. Nr.	43	SPDV	A
			Lc
kraštovaizdžio architektas	L. K.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ŽELDINIŲ PLANAS M1:100	
LT	STATYTOJAS T. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		LAPAS:	LAPŲ
		1	1

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Sodinami augalai: medžiai, krūmai, lianos

Nr.	Žymuo	Augalo pav. lietuviškai	Augalo pav. lotyniškai	Kiekis	Kiekis	Krūmų sodinimo tankis
				proc. (%)	vnt	vnt/m ²
1.	VJ	Vyšnia japoninė	<i>Prunus nipponica</i> 'Brilliant'	-	3	-
2.		Alksnotis tikrasis	<i>Clethra alnifolia</i>	10	-	1-2
3.		Hortenzija šviesioji	<i>Hydrangea arborescens</i>	10	-	1
4.		Mikrobiota kryžmiškoji	<i>Microbiota decussata</i>	10	-	2-3
5.		Serbentas kalninis	<i>Ribes alpinum</i> 'Schmidt'	30	-	2-3
6.		Šilžiurkštis kalninis	<i>Paxistima canbyi</i>	20	-	4
7.		Kukmedis europinis	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	20	-	2-3
8.	HL	Hortenzija laipiojančioji	<i>Hydrangea petiolaris</i>	-	16	-
9.	VP	Vynvytis penkialapis	<i>Parthenocisus quinquefolia</i>	-	3	-
10.	KD	Kartuolė didžialapė	<i>Aristolochia macrophylla</i>	-	9	-

1. Bendras sodinamų krūmų plotas: **110 m²**
2. Bendras sodinamų medžių kiekis: **3 vnt**
3. Bendras sodinamų lianų kiekis: **28 vnt**

Sodinami augalai: žoliniai augalai

Nr.	Augalo pav..lietuviškai	Augalo pav. lotyniškai
1.	Bergenija	<i>Bergenia</i> 'Bressingham Ruby'
2.	Katžolė faseno	<i>Nepeta x faassenii</i> 'Walker's Low'
3.	Lendrūnas korėjinis	<i>Calamagrostis brachytricha</i>
4.	Mėlitas rudeninis	<i>Sesleria autumnalis</i>
5.	Mėlitas	<i>Sesleria caerulea</i>
6.	Rasakila švelnioji	<i>Alchemilla mollis</i> 'Thriller'
7.	Šalavijas gojinis	<i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna'

1. Bendras sodinamų žolinių augalų plotas: **96 m²**

KVALIF. PATVR. DOK. Nr.	Studija AOE Lozuraitis			GYVENAMOJO PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ PASTATĄ, Krivių g. 11, Vilnius; (Skł.kad.Nr.: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	43	SPDV	A [redacted] L [redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS		stadija
				SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		PP
	Kraštovaizdžio architektas	L [redacted] K: [redacted]		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS	T.G.		LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



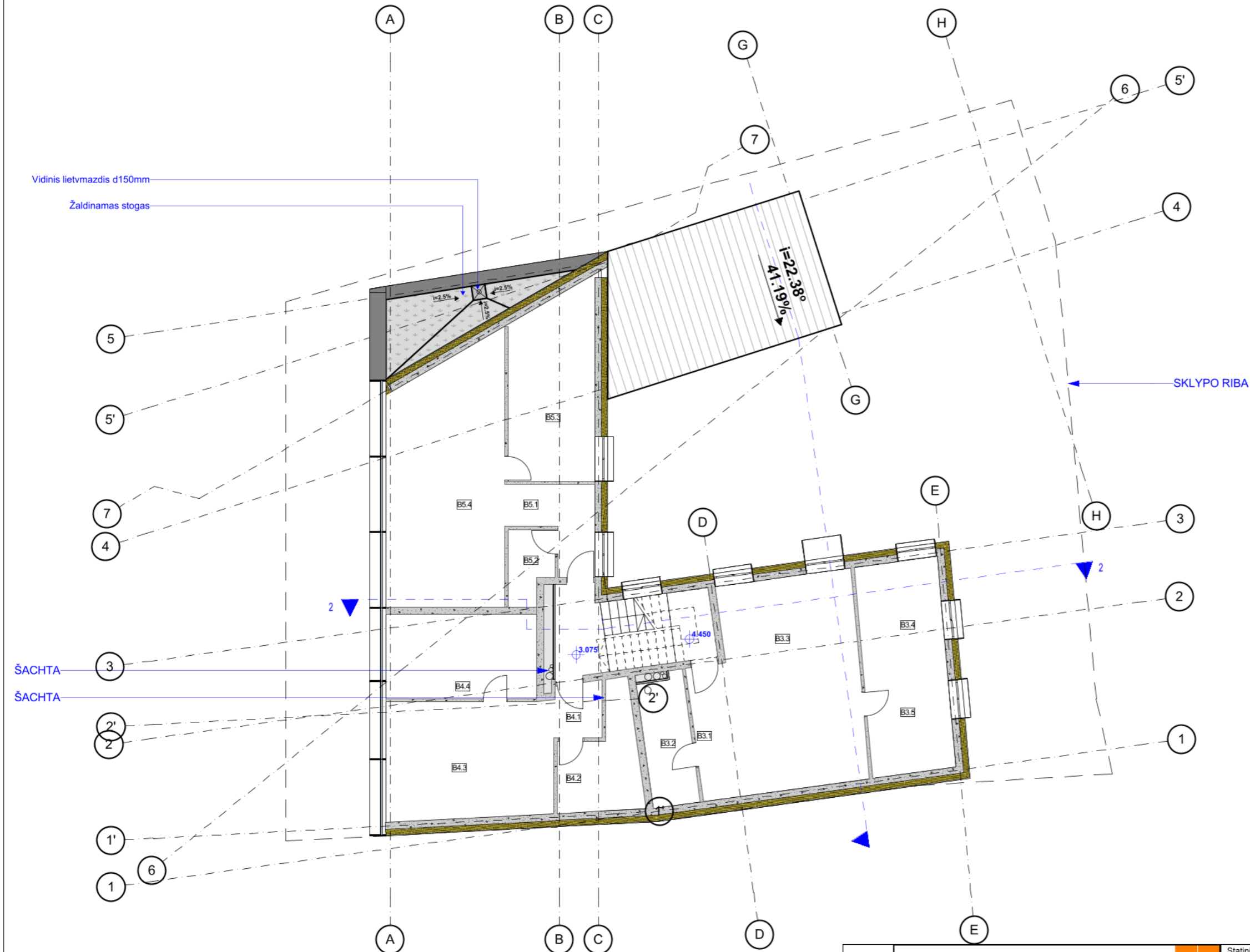
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.1	TAMBŪRAS	6.93 m ²
1.2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	22.76 m ²
1.3	PAGALBINĖ PATALPA	14.09 m ²
1.4	SANDĒLIUKAS	4.18 m ²
1.5	SANDĒLIUKAS	3.84 m ²
1.6	SANDĒLIUKAS	3.84 m ²
1.7	SANDĒLIUKAS	3.84 m ²
1.8	SANDĒLIUKAS	3.84 m ²
1.9	SANDĒLIUKAS	3.84 m ²
1.10	SANDĒLIUKAS	3.83 m ²
1.11	SANDĒLIUKAS	3.83 m ²
1.12	SANDĒLIUKAS	9.50 m ²
1.13	PARKINGO ZONA	268.01 m ²
1.14	KONTEINERIŲ PATALPA	11.87 m ²
RŪSIO PATALPŲ PLOTAS		264.20 m²

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	RŪSIO PLANAS	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:150	SA-01	



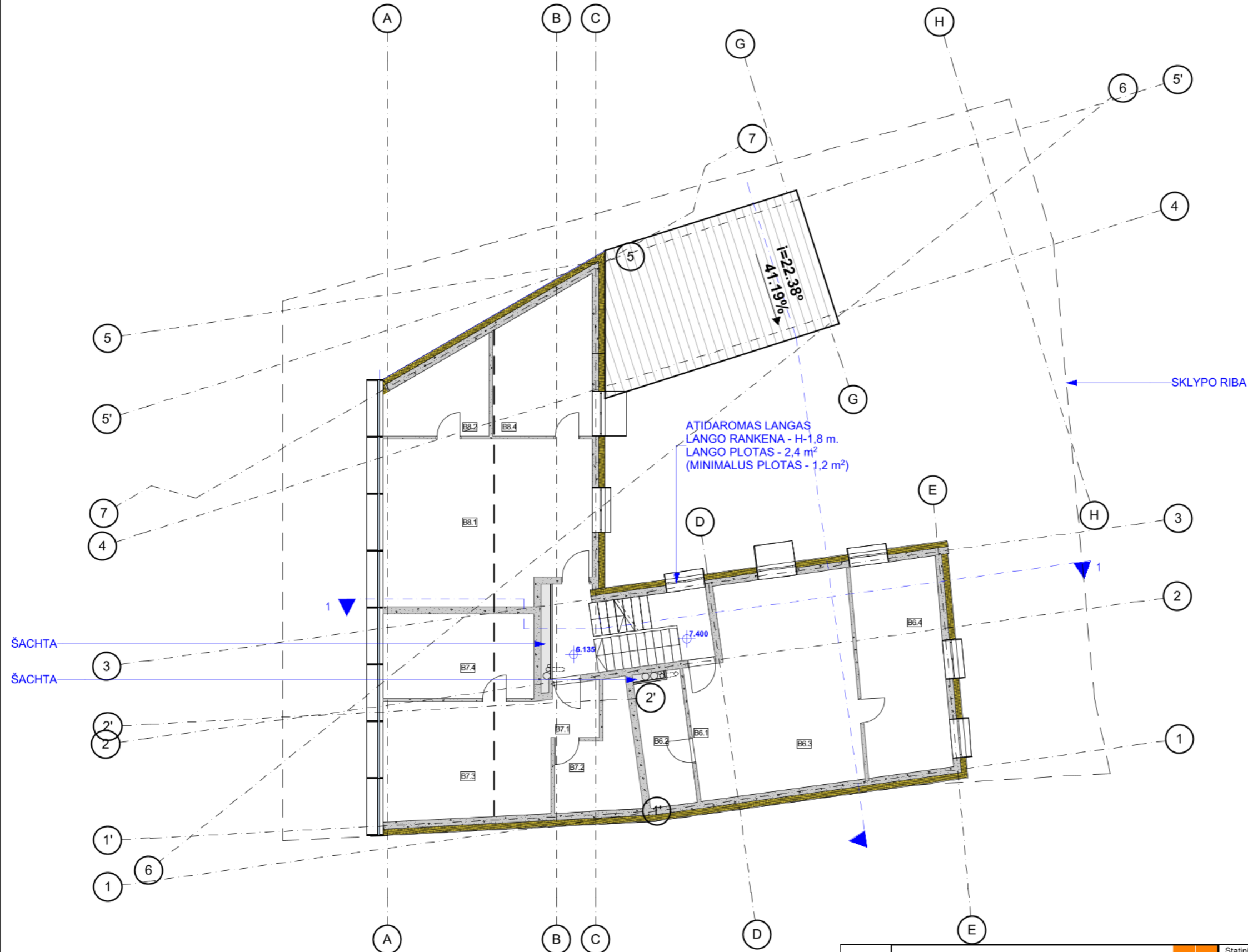
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
K1 KOMERCIJA		82.41 m²
K1	KOMERCIJA	78.92 m ²
K2	SAN. MAZGAS	3.49 m ²
B1 BUTAS		80.68 m²
B1.1	VONIOS KAMBARYS	13.06 m ²
B1.2	GYVENAMASIS KAMBARYS	44.37 m ²
B1.3	KAMBARYS 1	13.40 m ²
B1.4	KAMBARYS 2	9.85 m ²
B2 BUTAS		30.34 m²
B2.1	SAN. MAZGAS	3.96 m ²
B2.2	GYVENAMASIS KAMBARYS	26.38 m ²
H.2	HOLAS	5.45 m ²
1A PATALPŲ PLOTAS		198.88 m²
PASTATO AMŽEMINIS PLOTAS		601.58 m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		865.78 m²

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:150	SA-02	



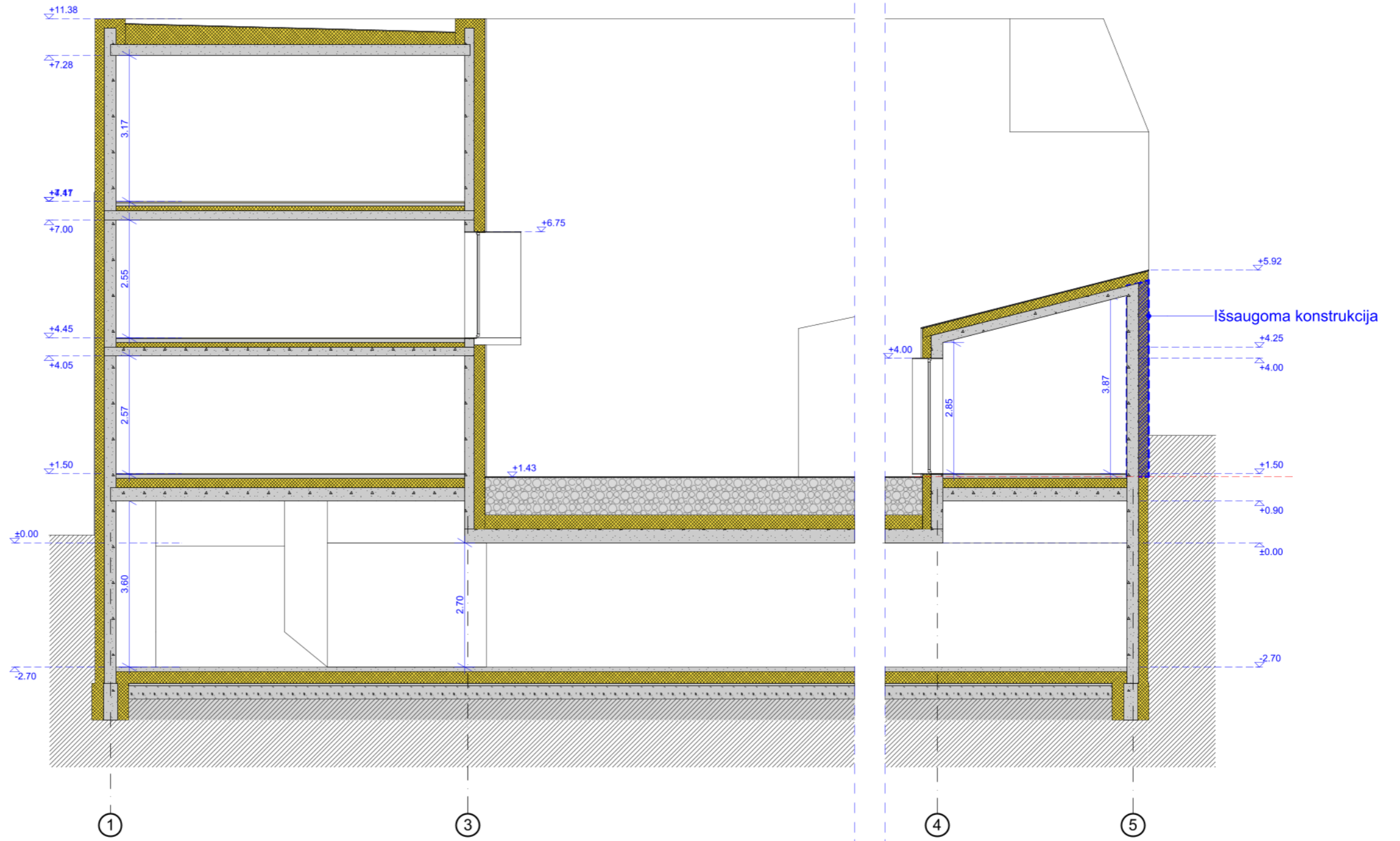
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
B.3	BUTAS NR.3	73.15 m ²
B3.1	HOLAS	6.98 m ²
B3.2	VONIOS KAMBARYS	7.79 m ²
B3.3	GYVENAMASIS KAMBARYS	35.66 m ²
B3.4	KAMBARYS 1	12.97 m ²
B3.5	KAMBARYS 2	9.75 m ²
B.4	BUTAS NR.4	54.42 m ²
B4.1	HOLAS	3.45 m ²
B4.2	SAN. MAZGAS	9.67 m ²
B4.3	GYVENAMASIS KAMBARYS	24.98 m ²
B4.4	KAMBARYS	16.32 m ²
B.5	BUTAS NR.5	68.66 m ²
B5.1	HOLAS	7.20 m ²
B5.2	SAN. MAZGAS	3.96 m ²
B5.3	KAMBARYS	20.14 m ²
B5.4	GYVENAMASIS KAMBARYS	37.36 m ²
H.2	HOLAS	4.92 m ²
2A PATALPŲ PLOTAS		201.15 m ²

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	ANTRO AUKŠTO PLANAS	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
	Arch.			2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:150	SA-03	



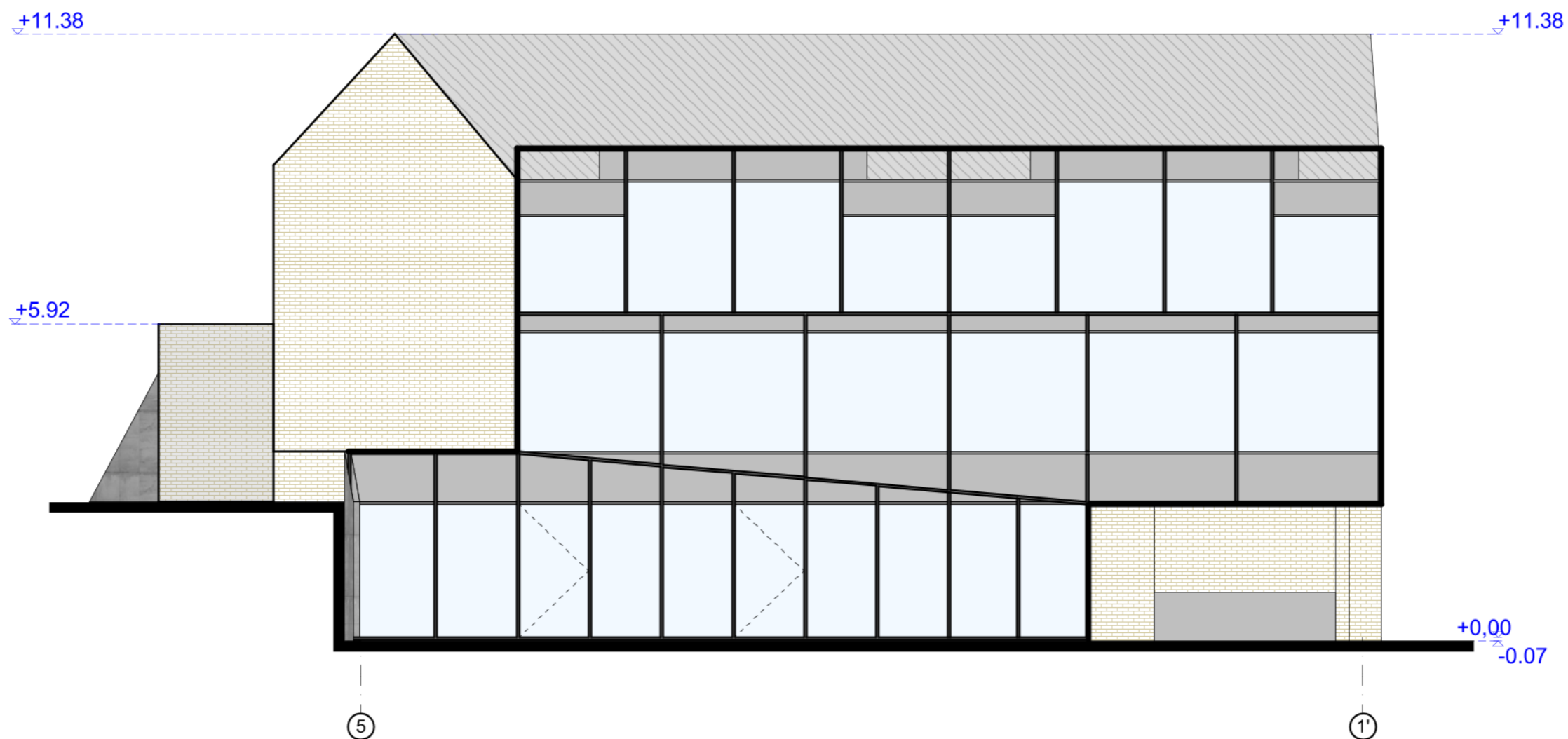
3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
B.6	BUTAS NR.6	73.15 m²
B6.1	HOLAS	6.98 m ²
B6.2	VONIOS KAMBARYS	7.79 m ²
B6.3	GYVENAMASIS KAMBARYS	35.13 m ²
B6.4	KAMBARYS 1	13.81 m ²
B6.5	KAMBARYS 2	9.44 m ²
B.7	BUTAS NR.4	54.40 m²
B7.1	HOLAS	3.45 m ²
B7.2	SAN. MAZGAS	9.67 m ²
B7.3	GYVENAMASIS KAMBARYS	24.98 m ²
B7.4	KAMBARYS	16.30 m ²
B.8	BUTAS NR.5	69.15 m²
B8.1	GYVENAMASIS KAMBARYS	42.46 m ²
B8.2	SAN. MAZGAS	9.77 m ²
B8.3	KAMBARYS	16.92 m ²
H.3	HOLAS	4.85 m ²
3A PATALPŲ PLOTAS		201.55 m²

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	TREČIO AUKŠTO PLANAS	PP			
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
	Arch.			2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:150	SA-04	

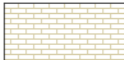




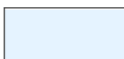


PJŪVIS 1-1

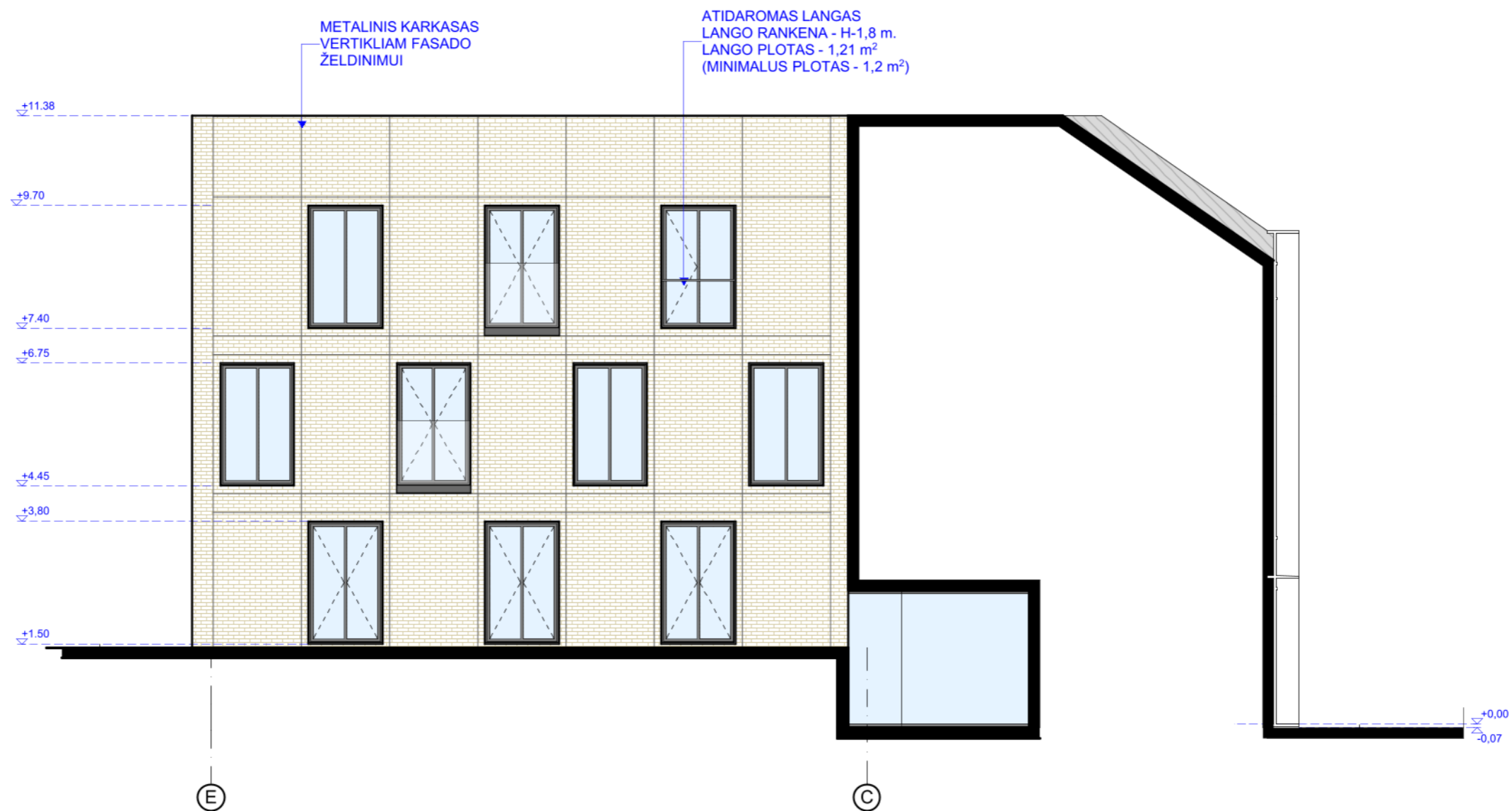
UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	PJŪVIS 1-1	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: T.G.				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapy
				20/01/15	SA	1	1:100	SA-05	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Klinkerio plytelės		Emaliuotas stiklas
	Valcuota skarda		Betonas
	Langų apvadai - dažytas metalas		
	Stiklas		

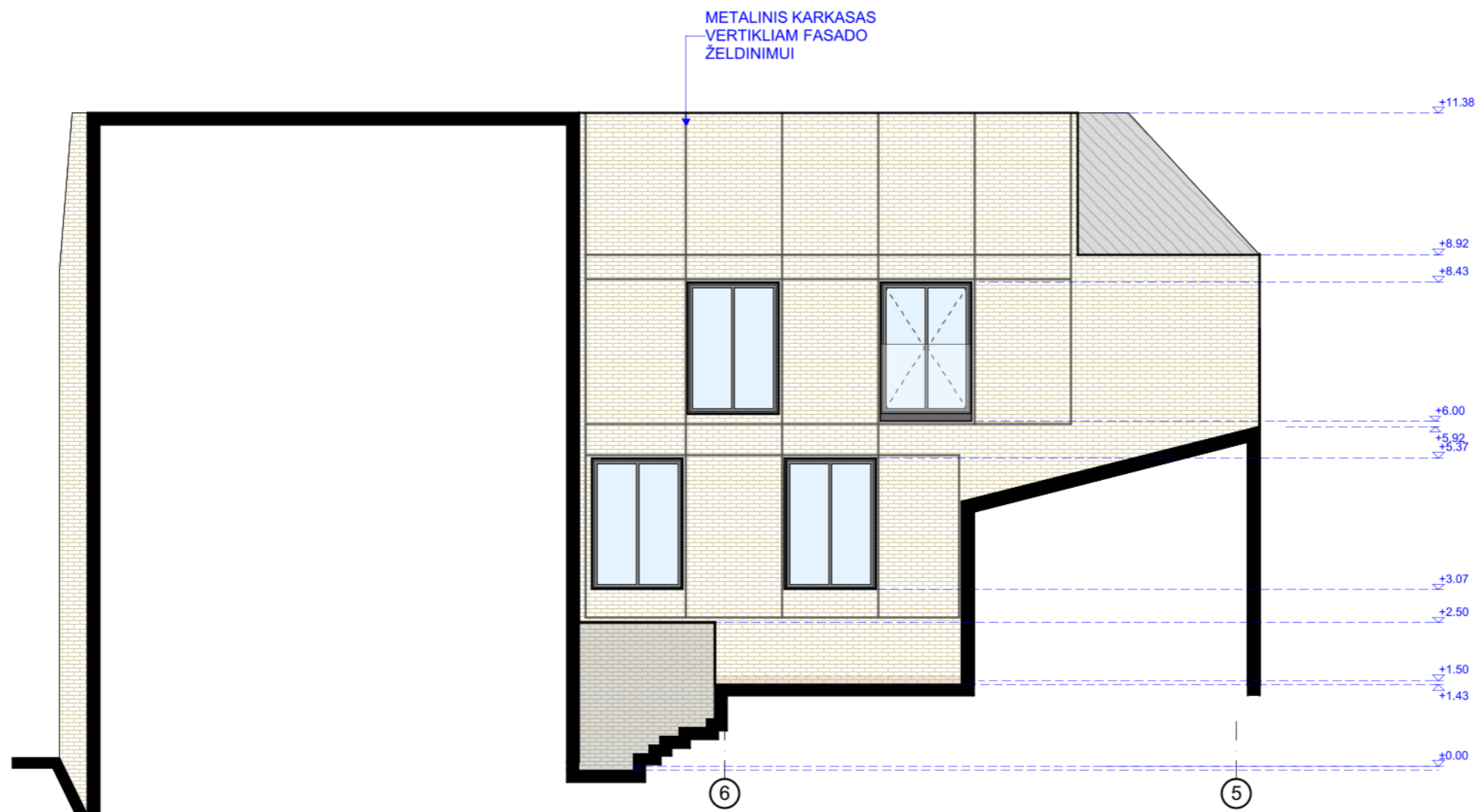
UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1'	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:100	SA-06	



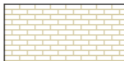




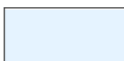
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Klinkerio plytelės		Emaliuotas stiklas
	Valcuota skarda		Betonas
	Langų apvadai - dažytas metalas		
	Stiklas		

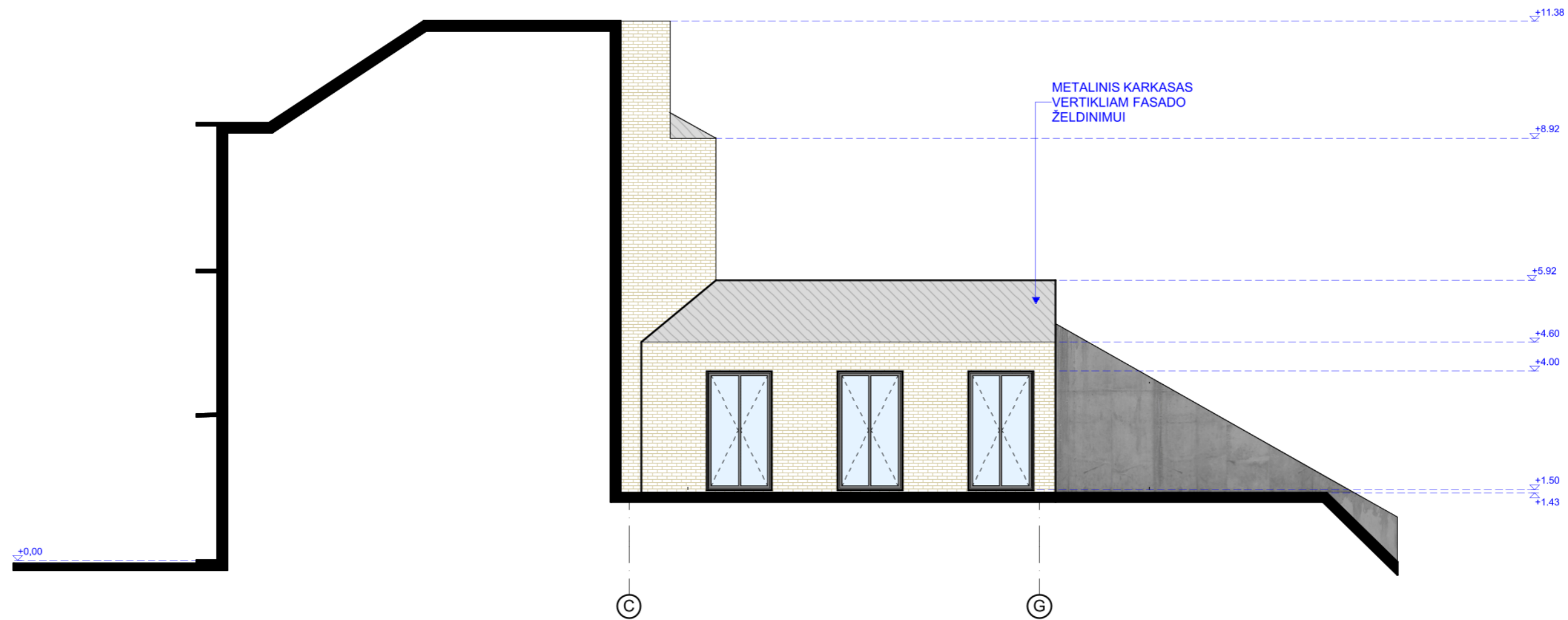
UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	FASADAS TARP AŠIŲ E-C	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:100	SA-07	



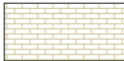


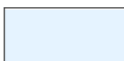
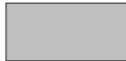

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės
-  Emaliuotas stiklas
-  Valcuota skarda
-  Betonas
-  Langų apvadai - dažytas metalas
-  Stiklas

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	FASADAS TARP AŠIŲ 6-5	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapy
T.G.				20/01/15	SA	1	1:100	SA-08	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės
-  Valcuota skarda
-  Langų apvadai - dažytas metalas
-  Stiklas
-  Emaliuotas stiklas
-  Betonas

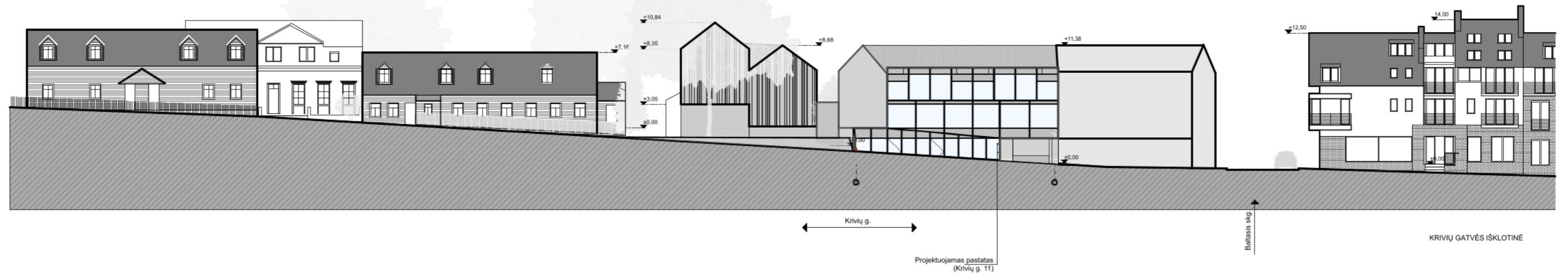
UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	FASADAS TARP AŠIŲ C-G	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:100	SA-09	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės
-  Valcuota skarda
-  Langų apvadai - dažytas metalas
-  Stiklas
-  Emaliuotas stiklas
-  Betonas

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	FASADAS TARP AŠIŲ 1-3	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:100	SA-10	



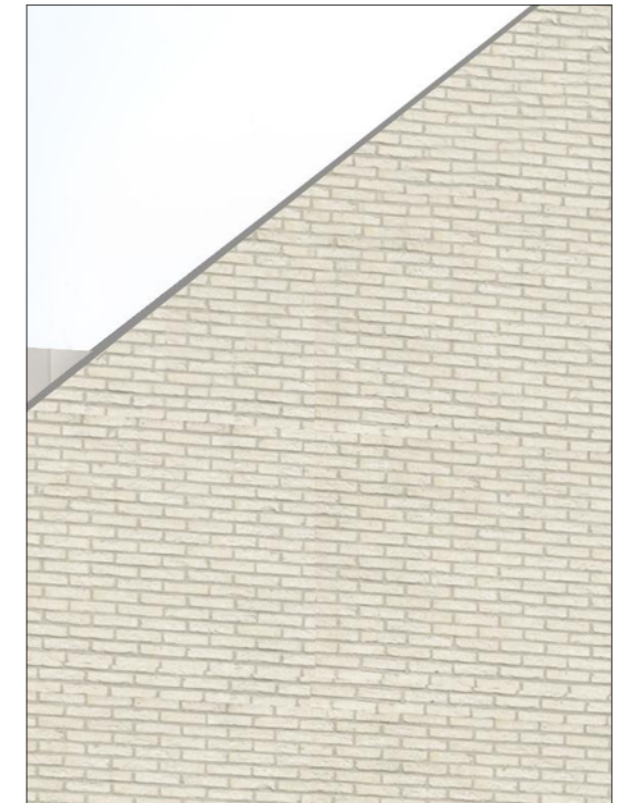
UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	GATVĖS IŠKLOTINĖ	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
	Arch.			2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapy
T.G.				20/01/15	SA	1	1:400	SA-12	



UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	VIZUALIZACIJOS	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
	Arch.			2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapy
T.G.				20/01/15	SA	1	1:100	SA-12	



Apželdinamas unikalaus rašto tūrinis ornamentas



Naudojama geltonų - Užupiui būdingų plytelių apdaila

ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ FRAGMENTAI

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Krivių g. 11, Vilnius (Skł.kad.Nr: 0101/0042:135) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2022-09-27	VIZUALIZACIJOS	PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-09-27					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-09-27					
001525	Arch.	E. Liudvinavičiūtė		2022-09-27					
	Arch.			2022-09-27					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
T.G.				20/01/15	SA	1	1:100	SA-13	