

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	N.B. IR A. Ž.-B.		
Projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statybos vieta	RASŲ G. 15A, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0072:212 Vilniaus m.k.v.)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2022.09		
Objekto Nr.	773-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV	Vaidas Grinčelaitis (A 1456, KM 0188)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2022 m.

TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	-	TITULINIS	1
0.	-	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3-6
2.	773-PP-BD-PDS	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI ŠARAŠAS	7-8
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	773-PP-BD-BSR	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	9-10
4.	773-TP-BD-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11-19
GRAFINĖ DALIS			
5.1	773-PP-BD-01	SKLYPO PLANAS, M 1:500	20
5.2	773-PP-BD-02	RŪSIO PLANAS, M 1:200	21
5.3	773-PP-BD-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	22
5.4	773-PP-BD-04	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	23
5.5	773-PP-BD-05	PJŪVIS 1-1	24
5.6	773-PP-SA-06	PJŪVIS 2-2	25
5.7	773-PP-SA-07	PJŪVIAI 3-3 IR 4-4	26
5.8	773-PP-SA-08	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200	27
5.9	773-PP-SA-09	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200	28
5.10	773-PP-SA-10	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200	29
5.11	757-PP-SA-11	PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200	30
5.12	773-PP-SA-12	3D VAIZDAS IŠ PIETŲ	31
5.13	773-PP-SA-13	3D VAIDAS IŠ VAKARŲ	32
5.14	773-PP-SA-14	3D VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ	33
5.15	773-PP-SA-15	3D VAIZDAS IŠ RYTŲ	34
5.16	773-PP-SA-16	3D VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ	35

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A1595	PV	L.PAULAUSKAS	2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (DVIEJŲ BUTŲ)
A 1456, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2022 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINAIRAŠTIS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-BDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Rasų g. 15A, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	31 procentas
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	177,93 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafinėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių

		diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13

		priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIDOS IŠTAISYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO RASŲ G. 15A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-14 Nr. A659-364/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-14 16:05:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-14 16:05:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-14 16:17:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-14 16:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS


Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (DVIEJŲ BUTŲ)
A 1456, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2022 09	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.				DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-01
					LAPAS 1
					LAPŲ 2

31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
773-PP-BD-01	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	830**	esamas	Pagal NT registrą Nr.: 1/40902
2. sklypo užstatymo intensyvumas		esamas	Iki 0,40	Tikslinama TP metu
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	Iki 31	Tikslinama TP metu
4. Žaliasis plotas	%	esamas	40.1	Tikslinama TP metu
II SKYRIUS. PASTATAI				
Gyvenamosios paskirties pastatas (žymėjimas plane – 1A1m)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe:	m ²	102.69**	435,28	Tikslinama TP metu
2.1. Atnžeminė dalis	m ²	102.69**	287.66	Tikslinama TP metu
2.2. Požeminė dalis	m ²	-	147.62	Tikslinama TP metu
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	102.69**	435.28	Tikslinama TP metu
4. Pastato tūris. *	m ³	409**	1 861	Tikslinama TP metu
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	2	
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	10.75	176.2 abs alt. Tikslinama TP metu
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.5. 5 kambarių	vnt.	1**	2	
6. Energinio naudingumo klasė			A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	C	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (DVIEJŲ BUTŲ)	
A 1456, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2022 09		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-BSR-1	LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	<i>Tikslinama TP metu</i>
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai				
Medinė terasa su laiptais (I gr. Nesudėtingas)	m ²	-	62.95	<i>Tikslinama TP metu</i>
Automobių stovėjimo aikštelė (II gr. Nesudėtingas)	m ²	-	184.48	<i>Tikslinama TP metu</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 1/40902.

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2018-09-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-BSR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“

Projektuojamo statinio statybos vieta - RASŲ G. 15A, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0072:212 Vilniaus m.k.v.)

Statytojas (užsakovas) – N. B. A. Ž.- B.

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - **Projektiniai pasiūlymai;**

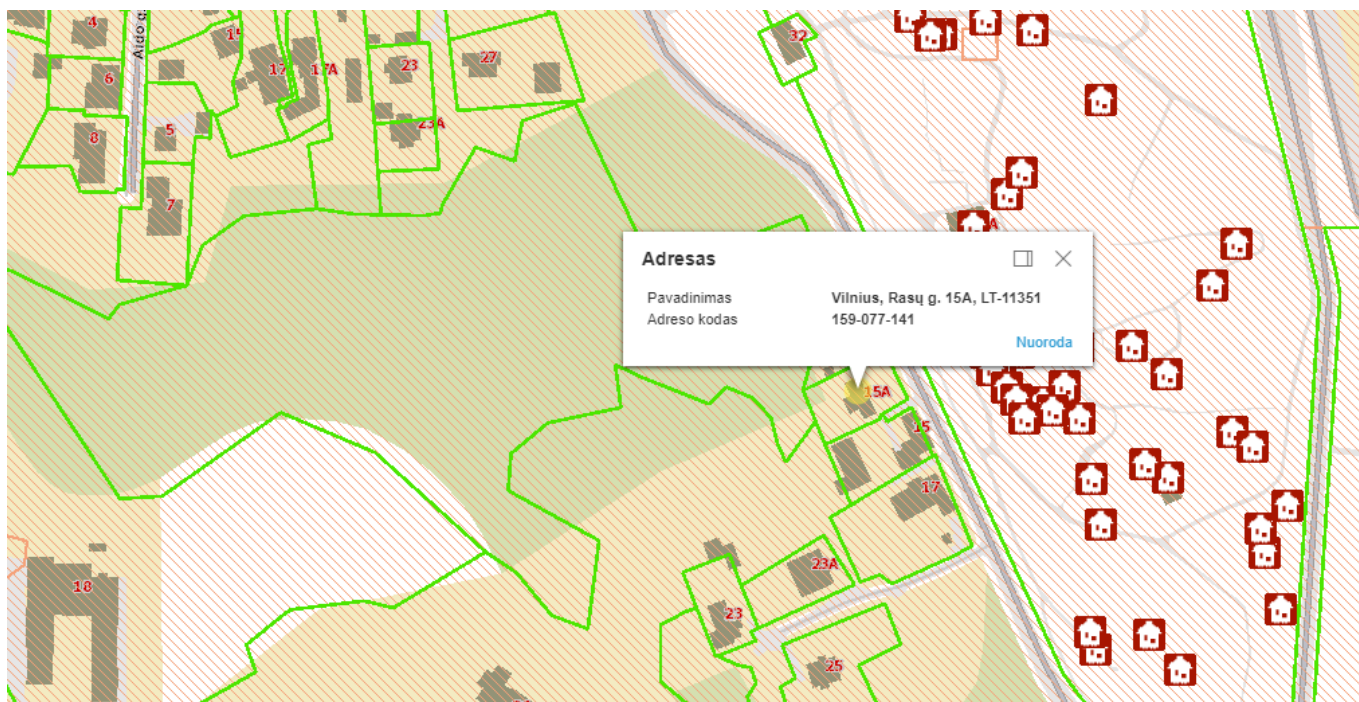
Statybos rūšys - rekonstravimas;

Statinio kategorija - neypatingas;

Statinio paskirtis - 6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai);


1.1. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

1.1.1. **Geografinė vieta.** Statybos sklypas yra Vilniaus mieste.



Pagal NT registro išrašą Nr. 1/40902:

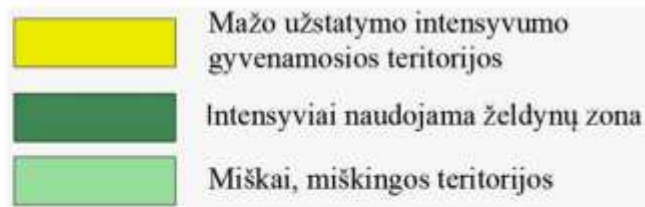
- Unikalus daikto nr. – 0101-0072-0212;
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0072:212 Vilniaus m.k.v.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A1595	PV	L.PAULAUSKAS	2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (DVIEJŲ BUTŲ)
A 1456, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2022 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-AR-1			LAPAS 1	LAPŲ 9

- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 0.0830 ha (830 m²);
- Nuosavybė – N. B. ir A. Ž.- B.

1.1.2. **Sklype esantys želdiniai.** Miesto teritorijoje visi esantys medžiai saugotini. Privaloma gauti Leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams atlikti.

1.1.3. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.



Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į mažo intensyvumo gyvenamąją zonos teritoriją, šalia intensyviai naudojamų želdynų zonos.

1.1.4. Inžineriniai tinklai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŪVIŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS („Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 60 str.)

AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Vykdam statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo darbus Aerodromo apsaugos zonoje, galinčius kliudyti aviacijai, darbai turi būti suderinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentnūra (toliau – Transporto kompetencijų agentnūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenos vadu. („Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 15-16 str.)

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Oro linijos apsaugos zona - iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - po vieną metrą į abi puses Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemos kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje; 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje; 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje;

VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
N.B. IR A. Ž.-B.	773-PP-BD-AR-2	2	9	0

1.1.5. Klimatologiniai duomenys. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus miesto klimatologijos duomenis):

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.0	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55.8	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6	mm/s
6.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR	m/s

1.2. RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo poskyriaus 2021-03-17 raštu Nr. A651-29/21 (2.3.3.3.8E-VMA), pastatas nesūdomas registruoti Kultūros vertybių registre. Apmūrytas medinis 1 aukšto XX a. pr. statybos pastatas (gyvenamasis namas) - statinys, kurio konstrukcijos patenkinamos būklės; neformuoja vertingų ir charakteringų miesto ar atskirų jo dalių panoramų ar vertingų siluetų bei išklotinių. Sklypas patenka į kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos zoną, kurioje reglamentuojamas naujų pastatų aukštingumas.

Kultūros paminklo u. k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs UIP) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin.,2010 Nr. 126-3472). Sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo – senųjų kapinių, vadinamų Rasų kapinėmis, komplekso u.k.10384, teritoriją, kuri yra kitapus Rasų gatvės; rekonstruojamas pastatas yra už ~ 25 m nuo kultūros objekto teritorijos.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro; <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Jei vykdant žemės kasimo darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar artefaktų pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, Rangovas privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

1.3. ESAMŲ IR REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-AR-3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	9	0

Sklype asantys statiniai:

1. Vieno buto gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0314-0016)- **1A1m – rekonstruojamas. Neypatingas.** Konstrukcijos- sienos rąstų, apmūrytos silikatinėmis plytomis, stogas – susikertantys dvišlaičiai stogai, dengti asbestcementiniais lakštais.
Inžinerinės komunikacijos- vietinis centrinis šildymas; komunalinis vandentiekis ir nuotekos, gamtinių dujos.



Šiaurės Rytų fasadas



Šiaurės Vakarų fasadas



Pietryčių fasadas



Pietvakarių fasadas

2. Sandėlis (un. Nr. 1094-0314-0027)- **2I1p- griauamas. I grupės nesudėtingas.** Konstrukcijos- silikatinė plytų mūras. Stogas- vienslaidis, dengtas asbestiniais lakštais.
3. Sandėlis (un. Nr. 1094-0314-0038)- **3I1p- griauamas. I grupės nesudėtingas.** Konstrukcijos- silikatinė plytų mūras. Stogas- vienslaidis, dengtas asbestiniais lakštais.
4. Kiemo rūsys (1094-0314-0049)- **4I1p- griauamas. I grupės nesudėtingas.** Konstrukcijos- silikatinė plytų mūras. Stogas- vienslaidis, dengtas asbestiniais lakštais.
5. Garažas (1094-0314-0050)- **5G1p- griauamas. I grupės nesudėtingas.** Konstrukcijos- silikatinė plytų mūras. Stogas- vienslaidis, dengtas asbestiniais lakštais.
6. Kiti inžineriniai statiniai (1094-0314-0064)- **griauama. I grupės nesudėtingas** (atraminė sienutė, tvora, betoninių plytelių danga).

2. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu esamas vieno aukšto vieno buto gyvenamasis namas (6.1) rekonstruojamas į dviejų aukštų dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatą (6.2). Kiti esami sklype statiniai griaujami pagal „VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (un.nr.1094-0314-0016), SANDĖLIŲ (un.nr.1094-0314-0027, 1094-014-0038), KIEMO RŪSIO (un.Nr.1094-0314-0049), GARAŽO (un.nr. 1094-0314- 0050) BEI KITŲ INŽINERINIŲ KIEMO STATINIŲ (un.nr.1094-0314-0064) RASŲ g. 15A, VILNIUJE GRIOVIMO APRAŠĄ“, atliktą 2021 m.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
N.B. IR A. Ž.-B.	773-PP-BD-AR-4	4	9	0

Rekonstruojamo statinio išdėstymas sklype. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", pastatų, iki 8,5 m aukščio, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems gyvenamosios paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies.

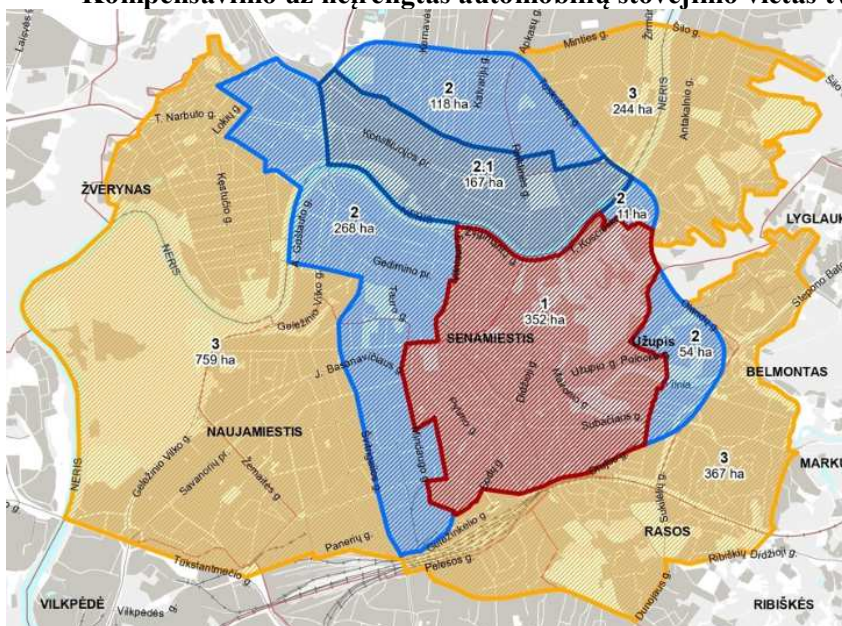
Projektuojami sklypo plano rodikliai:

- Sklypo plotas: 830 m²;
- Antžeminis sklypo užstatymas po pastato su terasa rekonstrukcijos ir griovimo darbų ~ 247.9 m²; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas iki 31 %; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 40 %; (tikslinama TP metu);
- Medinė terasa su laiptais ~62.95 m² (II gr. nesudėtingi statiniai, tikslinama TP metu);
- Kietų dangų plotas sklype ~238.0 m² (28.7 %); (tikslinama TP metu);
- Apželdintas plotas ~ 335.0 m² (~40.4 %); (tikslinama TP metu);
- Aukštingumas - 2 aukštai;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 " Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniajam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
		Plotas, m ² Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius
	Naudingas plotas	435.28 8

Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašas



Sutartiniai ženklai:			*	**
			k=min	k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
 ** 1, 2 ir 3 zonos, įskaitant ir šiose zonos išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SJ „Vilniaus planas“.

Sklype suprojektuotos 6 automobilių parkavimo vietos.
 Parkavimo vietos dydis - 2,5x5,1m.

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Inžineriniai tinklai. Sprendžiama TP metu.

STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-AR-5	LAPAS 5	LAPŲ 9	LAIDA 0
--	---	------------	-----------	------------

Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (medinė terasa).

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Medinė terasa su laiptais priskiriama I gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui. Bendras plotas – 62.95 m².

Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė).

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Automobilių stovėjimo aikštelė priskiriama II gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui. Plotas – 184.48 m².

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Rekonstravimo projektinių pasiūlyimų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statomų pastatų statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija ar valstybinė žemė.

2.1. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybinių atliekų tvarkymas. Atliekos būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki

STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-AR-6	LAPAS 6	LAPŲ 9	LAIDA 0
--	---	------------	-----------	------------

tol kol pastatas bus priduos valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo-140 rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas. Statinių eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Sklypo ribose numatomi 4 atliekų konteineriai (mišrioms komunalinėms atliekoms, stiklui, popieriui, plastikui). Aikštelė įrengta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo pastato langų/durų. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamai sutartyje tarp atliekų tvarkytojų ir užsakovo. Jei nėra sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse. Atliekų surinkimo ir vežimo grafikas yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose. Grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai įspėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

2.2. ARCHITEKTŪRA

Rekonstrukcijos metu numatomas gyvenamosios paskirties pastatas (6.2)

Architektūra. Projektuojamas esamo 1 aukšto gyvenamo namo praplatinimas, užstatymo kontūro korekcija. Rekonstruojant pastatą, numatomi du aukštai ir rūsys. Platinamas pastatas į šlaito pusę, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos. Stogas šlaitinis. Pastato pietvakarių pusėje numatoma medžio dangos terasa. Įėjimas į pastatą iš Rasų gatvės pusės, rūsio aukšte. Pastate projektuojami du 5 kambarių butai.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindiniai patekimai kiekvienam butui numatomi iš Šiaurės Rytų pusės, nuo Rasų g. Šioje pusėje projektuojama 6 automobilių aikštelė, į kurią esamas įvažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje, nekeičiamas.

Statinių aukštis. Aukštis nuo žemės lygio vidutinės altitudės iki kraigo – 10.75 m.

Projektuojamos patalpos. Pastate projektuojami du atskiri butai su atskirais įėjimais ir atskiriomis laiptinėmis. Rūsyje numatomos pagalbinės bei techninės patalpos. Šviesiausioje dalyje, su langais, numatomas darbo kabinetas (viso aukšte 147.62 m²). Pirmame aukšte projektuojama bendra svetainės, valgomosios ir skaityklos erdvė, kaip poilsio zona. Mansardos aukšte projektuojami 3 miegamieji kambariai.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai. Pastato visuose aukštuose projektuojami san mazgai.

Universalus dizaino ir neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į žmonių su negalia svarbių statinių sąrašą.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš Šiaurės Rytų pusės - nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
N.B. IR A. Ž.-B.	773-PP-BD-AR-7	7	9	0

2.3. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamas A++ energinio naudingumo pastatas.

2.4. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

Darbų saugos užtikrinimo sprendimai. Projektiniai sprendiniai parenkami tokie, kad naudojant statinį būtų išvengta: kritimo paslydus, kritimo užkliuvus ar apvirtus. Tam tikslui naudojamos neslidžios grindų dangos. Žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuaciniu apšvietimus. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietoje pagal LR galiojančius norminius dokumentus. Baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius. Numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose. Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina: darbo procedūros, darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą. Administravimas - vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį. Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Aplinkos apsauga statybos metu. Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams.

Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendro naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje - nedelsiant atstatomi.

Pastatai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus. STR 2.01.01(4):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” ir STR2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

Naudojamos medžiagos. Prieš pradėdant rekonstrukcijos darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones, o visas atliekas, turinčias asbesto, būtina sukrauti į specializuotus konteinerius ar priduoti į asbesto atliekų tvarkymo aikšteles. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Iki darbų pradžios aptverti medžius, augančius statybvietyje arčiau kaip 5 m nuo į važiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje, važiuojamosios dalies krašto.

Nenaudotinos degios ir degumą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

2.5. PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI IR JŲ IŠPILDYMAS

STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-AR-8	LAPAS 8	LAPŲ 9	LAIDA 0
--	---	-------------------	------------------	-------------------

Rekonstruojamas pastatas, kaip aukščiau minėta, patenka į Vilniaus Senamiesčio vizualinės apsaugos zoną.

Zonos dalies kodas 39: Rasos – Markučiai – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais, jai nustatyti šie reglamentai:

Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė: galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Rekomenduojamas morfotipas: nereglamentuojamas.

Rekomenduojamas pastatų aukštis: iki 18 m nuo Drujos g., iki 24 m kvartalo gilumoje, įvertinant gamtinius elementus, atskirose vietose (link esamų dominuojančių) iki 30 m.

Esamo, nevertingo pastato, statyto iki 2-ojo pasaul. karo, rekonstravimo sprendiniai atitiks vizualinės apsaugos zonos reglamentus, ir tuo būdu nepažeis nustatytą Vilniaus senamiesčio (KVR unik. k. 16073) vertingųjų savybių.

SPDV Vaidas Grinčelaitis (atest. Nr. A1456, KM 0188)

SPV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)

(parašas)

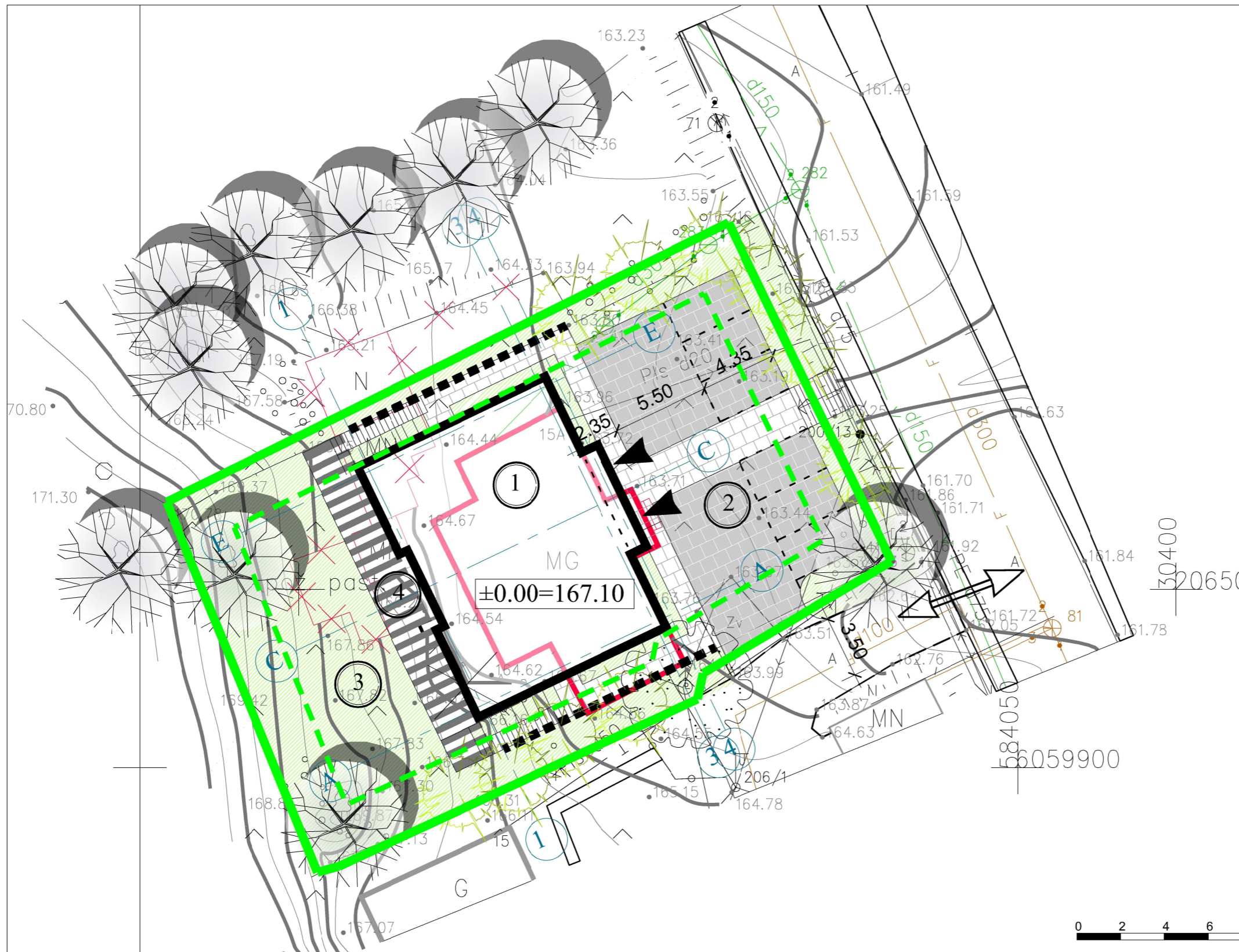
STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-AR-9	LAPAS 9	LAPŲ 9	LAIDA 0
--	---	------------	-----------	------------



STATINIŲ EKPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA AUTOM. STOVĖJIMO A. (6 vietos)
3. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
4. PROJEKTUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	830
2.	Sklypo užstatymo intens.	-	0.35
3.	Sklypo užstatymo tank.	%	30
4.	Žalieji plotai	%	40
II. PASTATAI			
1.	Dvibutis gyvenamasis namas		
1.1.	Bendrasis plotas	m ²	435.28
1.1.1.	Antžeminis plotas	m ²	287.66
1.1.2.	Požeminis plotas	m ²	147.62
1.3.	Pastato naudingasis pl.	m ²	435.28
1.3.	pastato tūris	m ³	1 861
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	2
1.5.	pastato aukštis	m'	10.75
1.6.	energetinio naud. kl. [5.41]		A++
1.7.	pastato atsparumas ugniai laipsnis		II
1.8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

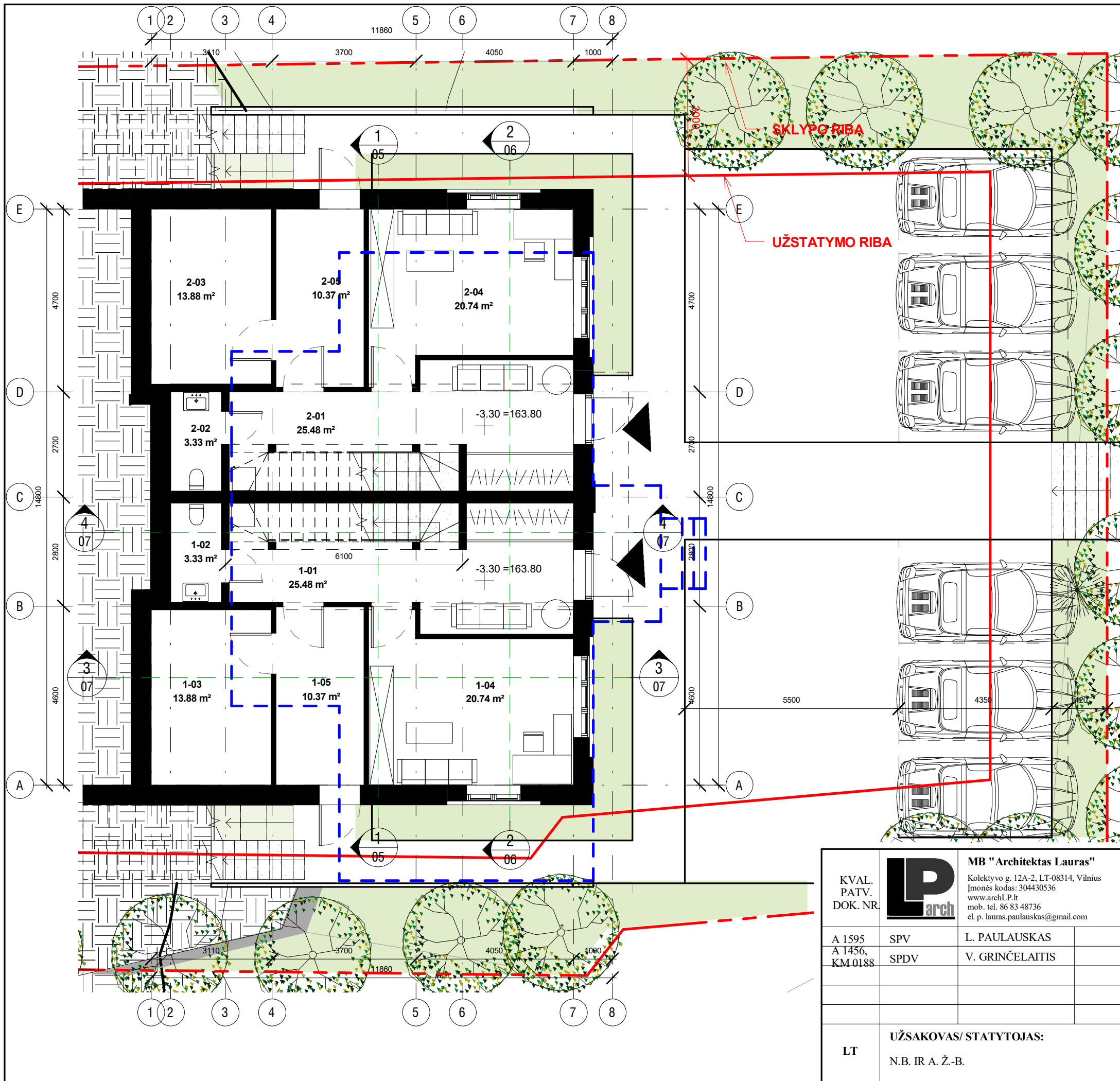


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBOS
- ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
- PAGRINDINIAI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- PROJEKTUOJAMA TERASA
- ŠALINAMI OBJEKTAI
- SODINAMI KRŪMAI

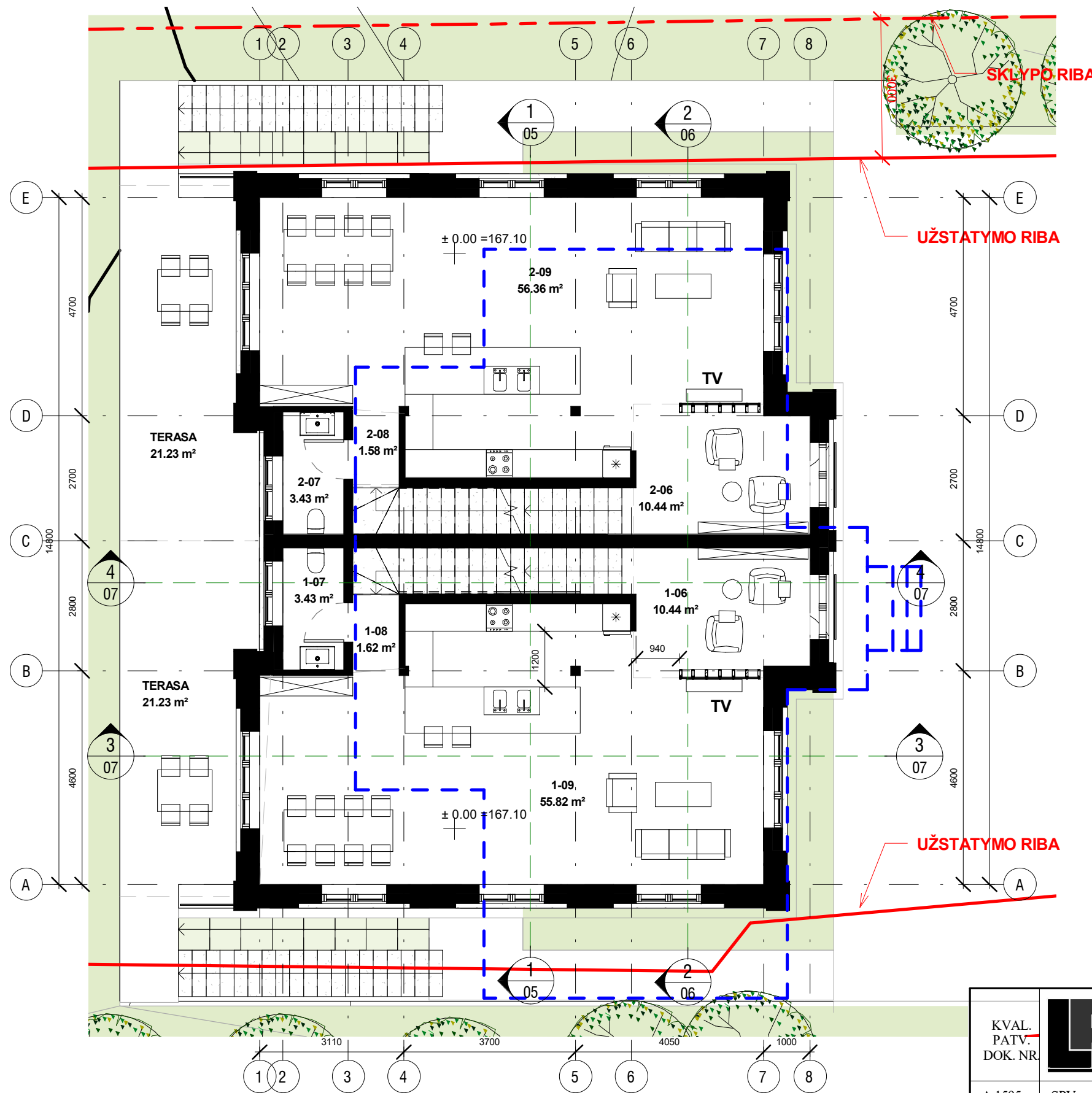


KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - leuras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A 1595 SPV L.PAULASKAS 2022 09 A 1456, KM 0188 SPDV V. GRINČELAITIS 2022 09		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N.B. IR A. Ž.-B.				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:250	
LT				DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD-01	
				LAIDA	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




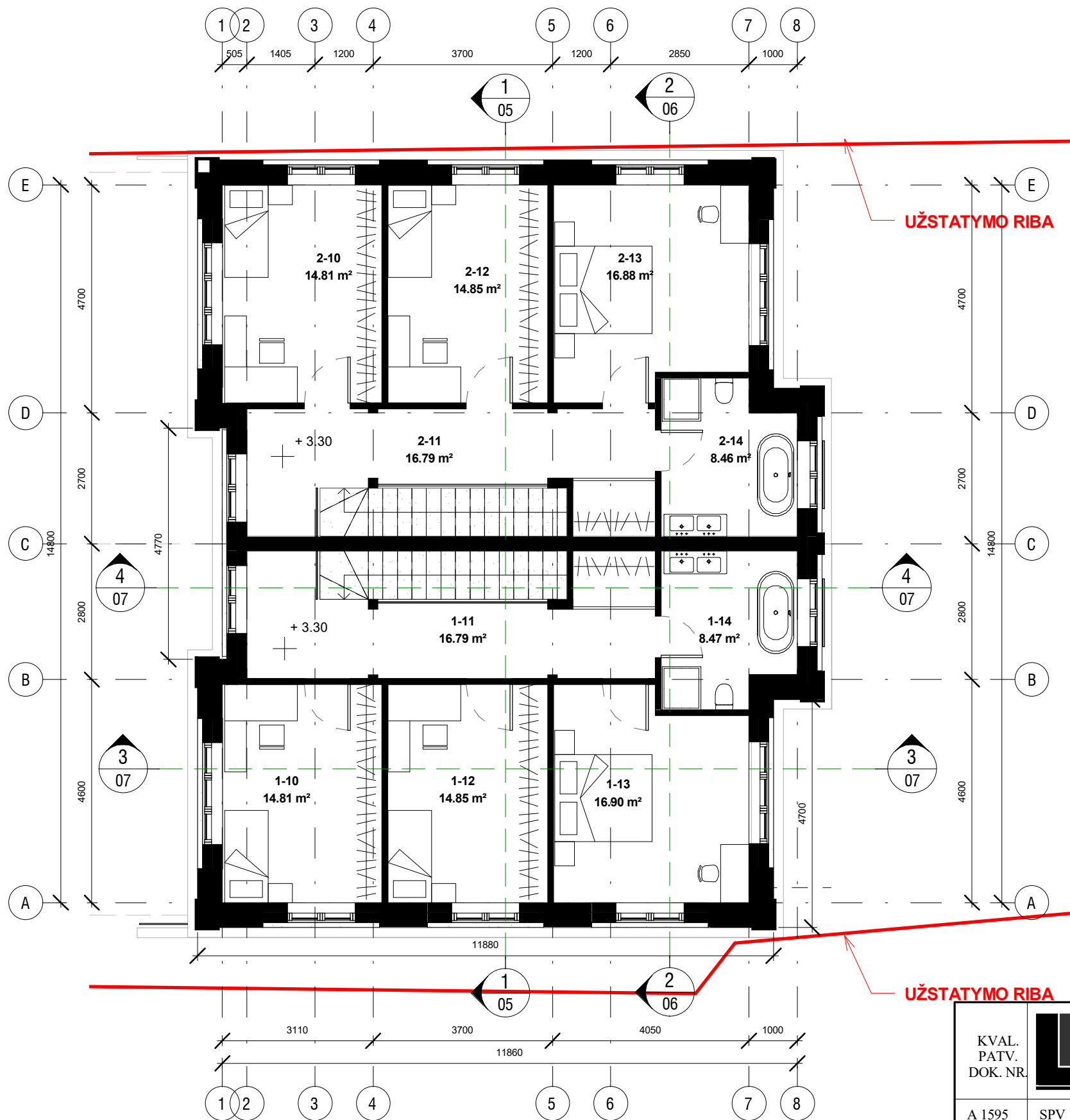
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	HOLAS	25.48 m ²
1-02	WC	3.33 m ²
1-03	TECHNINĖ PATALPA	13.88 m ²
1-04	DARBO KAMBARYS	20.74 m ²
1-05	SANDĖLIUKAS	10.37 m ²
BUTAS 1		73.81 m²
2-01	HOLAS	25.48 m ²
2-02	WC	3.33 m ²
2-03	TECHNINĖ PATALPA	13.88 m ²
2-04	DARBO KAMBARYS	20.74 m ²
2-05	SANDĖLIUKAS	10.37 m ²
BUTAS 2		73.81 m²
VISO RŪSYJE		147.62 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS	2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS	2022 09	6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATAI	
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				RŪSIO PLANAS	
DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 02				LAIDA	
				RŪSIO PLANAS 1 : 100	
DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 02				LAPAS	LAPAI
				01	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-06	BIBLIOTEKOS ZONA	10.44 m ²
1-07	WC	3.43 m ²
1-08	KORIDORIUS	1.62 m ²
1-09	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	55.82 m ²
BUTAS 1		71.31 m²
2-06	BIBLIOTEKOS ZONA	10.44 m ²
2-07	WC	3.43 m ²
2-08	KORIDORIUS	1.58 m ²
2-09	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	56.36 m ²
BUTAS 2		71.81 m²
VISO 1 AUKŠTE		143.12 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A 1595 A 1456, KM.0188	SPV SPDV	L. PAULAUSKAS V. GRINČELAITIS	2022 09 2022 09
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 1 : 100 0	LAPAS LAPAI 01 01
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 03		01 01	




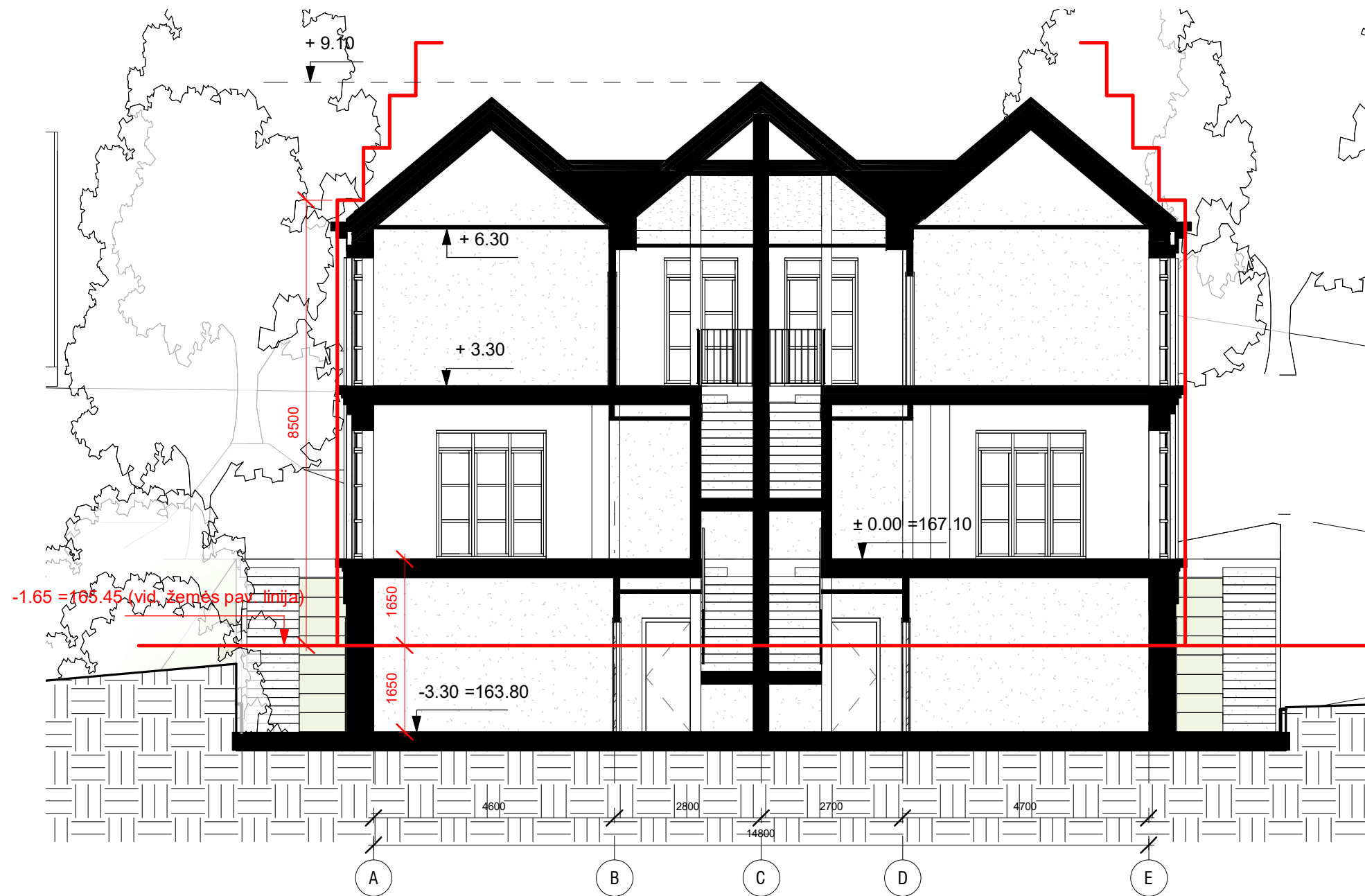
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-10	KAMBARYS	14.81 m ²
1-11	KORIDORIUS	16.79 m ²
1-12	KAMBARYS	14.85 m ²
1-13	KAMBARYS	16.90 m ²
1-14	VONIOS KAMBARYS	8.47 m ²
BUTAS 1		71.82 m²
2-10	KAMBARYS	14.81 m ²
2-11	KORIDORIUS	16.79 m ²
2-12	KAMBARYS	14.85 m ²
2-13	KAMBARYS	16.88 m ²
2-14	VONIOS KAMBARYS	8.46 m ²
BUTAS 2		71.79 m²
VISO MANSARDINIAME AUKŠTE		143.61 m²

UŽSTATYMO RIBA


UŽSTATYMO RIBA

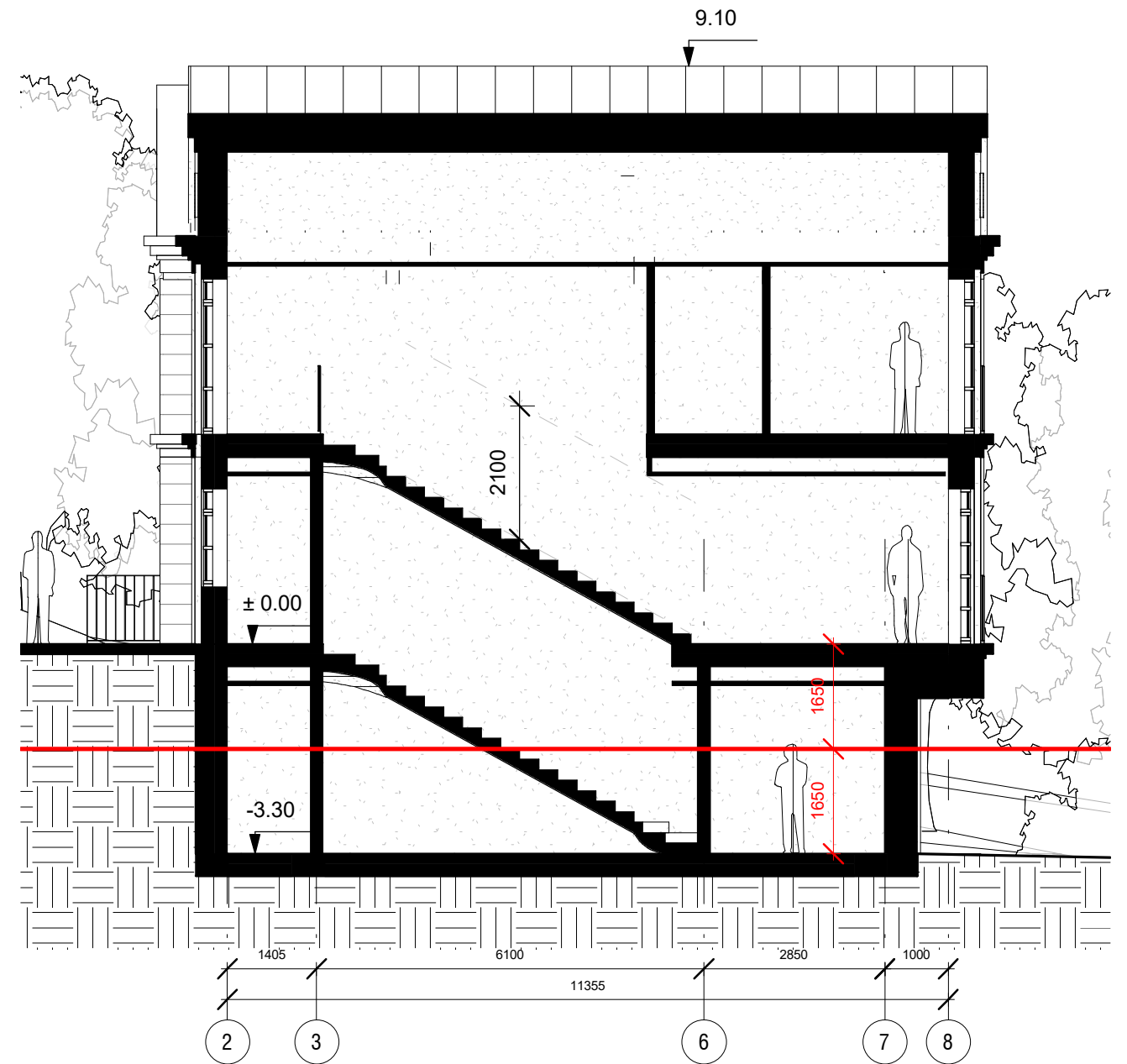
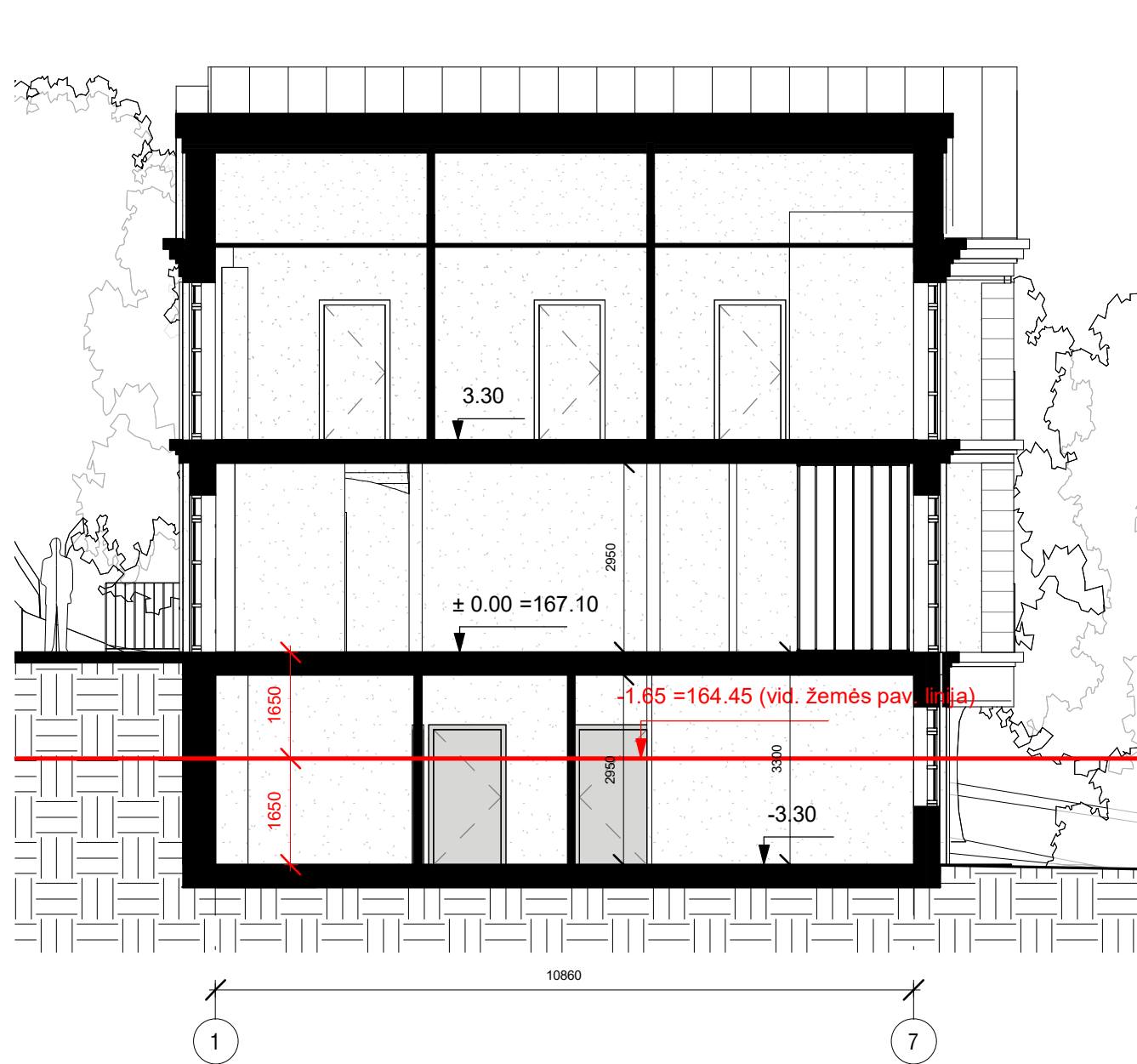
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A 1595 SPV L. PAULAUSKAS 2022 09 A 1456, KM.0188 SPDV V. GRINČELAITIS 2022 09		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATAI	
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 04		LAPAS 01




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2022 09		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1	LAIDA 0
					1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 05	LAPAS 01	LAPAI 01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1595 A 1456, KM.0188	SPV SPDV	L. PAULAUSKAS V. GRINČELAITIS		2022 09 2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEŲ BUTŲ) PASTATAI
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 2-2
					1 : 100
					LAPAS 01
					LAPAI 01
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 06	



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2022 09		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 3-3 ir 4-4	LAI DA 0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 07	LAPAS 01	LAPAI 01



FASADŲ APDAILA:



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA



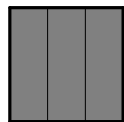
TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- RUSTUOTAS FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA




TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- RUSTUOTAS FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA

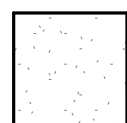


STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPLAVA TAMSIAI PILKA

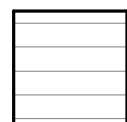
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELATIS		2022 09		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 08		LAPAS	LAPAI
						01	01



FASADŲ APDAILA:



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA



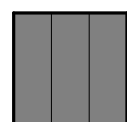
TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- RUSTUOTAS FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA



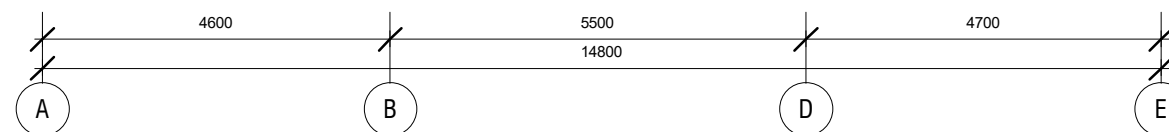
TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA




TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- RUSTUOTAS FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA



STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPLAVA TAMSIAI PILKA



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A 1595 SPV A 1456, KM.0188	L. PAULAUSKAS V. GRINČELAITIS	2022 09 2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEŲ BUTŲ) PASTATAI
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS		LAIDA 0	1 : 100
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 09		LAPAS 01	LAPAI 01



FASADŲ APDAILA:



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA



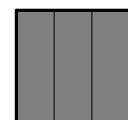
TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- RUSTUOTAS FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA




TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA

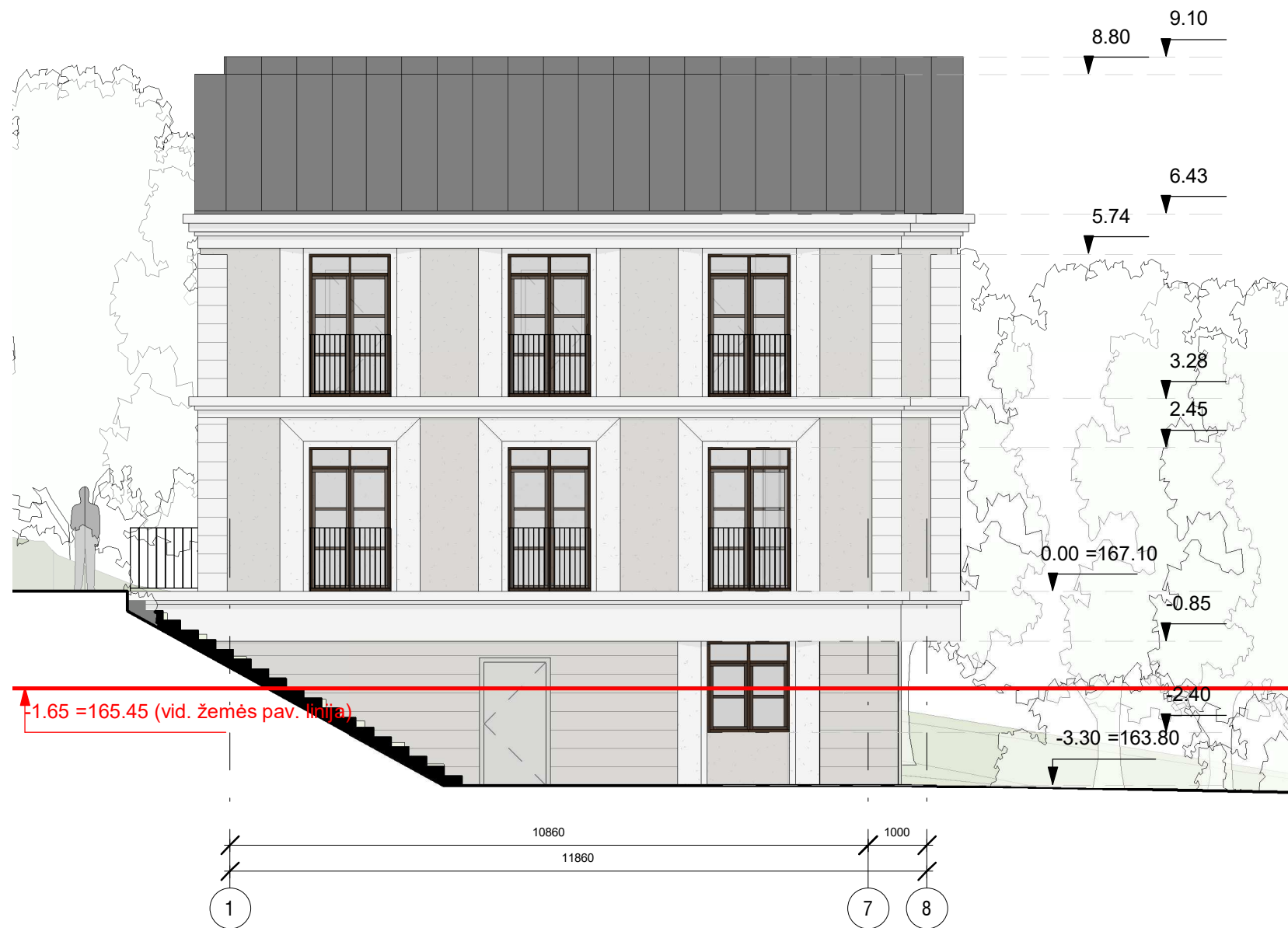


TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- RUSTUOTAS FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA

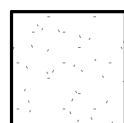


STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPLAVA TAMSIAI PILKA

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A 1595 A 1456, KM.0188	SPV SPDV	L. PAULAUSKAS V. GRINČELAITIS	2022 09 2022 09
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETVAKARIŲ FASADAS	LAIDA 1 : 100 0
LT		UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 10	LAPAS 01 LAPAI 01



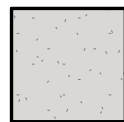
FASADŲ APDAILA:



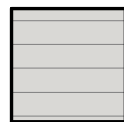
TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA



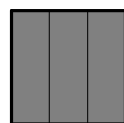
TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- RUSTUOTAS FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA BALTA




TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA




TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- RUSTUOTAS FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA




STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPLAVA TAMSIAI PILKA

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS	2022 09
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS	2022 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETRYČIŲ FASADAS	LAIDA 1 : 100 0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: N.B. IR A. Ž.-B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 11	LAPAS 01 LAPAI 01




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2022 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ PIETŲ		LAIMA
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2022 09		0	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 12	LAPAS	LAPAI
	N.B. IR A. Ž.-B.					01	01




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2022 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ VAKARŲ		LAIDA
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2022 09		0	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 13	LAPAS	LAPAI
	N.B. IR A. Ž.-B.					01	01




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2022 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ	
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2022 09		0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 14	LAPAS	LAPAI
	N.B. IR A. Ž.-B.				01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2022 09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2022 09	6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEŲ BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIMA
					3D VAIZDAS IŠ RYTŲ		0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	N.B. IR A. Ž.-B.				773-PP-BD- 15		LAPAI
					01	01	



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2022 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ	
A 1456, KM.0188	SPDV	V. GRINČELAITIS		2022 09		0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: 773-PP-BD- 16	LAPAS	LAPAI
	N.B. IR A. Ž.-B.				01	01