

OBJEKTAS:

**BOILERINĖS PASTATO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS
IŠ NEGYVENAMOSIOS Į VIEŠBUČIŲ IR KAPITALINIO REMONTO, PALANGA,
VYTAUTOS G. 148A, PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

UAB Ribas verslo grupė

NR. VA-2022-647-TDP

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS:1

PROJEKTO RENGĖJAS:



PV Architektas:
Alvydas Kriščiūnas



Architektė:
Evelina Leišytė



Tvirtinu:
statytoja UAB Ribas verslo grupė

KLAIPĖDA 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Boilerinės pastato pagrindinės naudojimo paskirties keitimas iš negyvenamosios į viešbučių ir kapitalinio remonto, Palanga, Vytauto g. 148A projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, galiojančiais techniniais reglamentais bei įstatymais, pastabomis, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

1. SKLYPO IR KAPITALIAI REMONTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Boilerinės pastato pagrindinės naudojimo paskirties keitimas iš negyvenamosios į viešbučių ir kapitalinio remonto, Palanga, Vytauto g. 148A projektas;

Žemės sklypo kad. nr.:

2501/0025:52 Palangos m. k.v.

Statybos vieta:

Palanga, Vytauto g. 148A

Statytoja:

UAB Ribas verslo grupė;

Projektuotojas :

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42 (3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Alvydas Kriščiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1852, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.);

Pastatas:

Boilerinė, unik. nr. 2598-2002-4012;

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis yra 7.3.1. – statinio kapitalinis remontas;

Statinio naudojimo paskirtis:

Esama- negyvenamoji, būsima- viešbučių;

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas:

0.0393 ha;

Kliamto sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,2$

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref, 0}=32$ m/s.

Inžineriniai tyrinėjimai:

Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas UAB „Domo grupė“ geod. G.G., 2019 m;

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0054 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) – 0.0194 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)– 0.0393 ha;

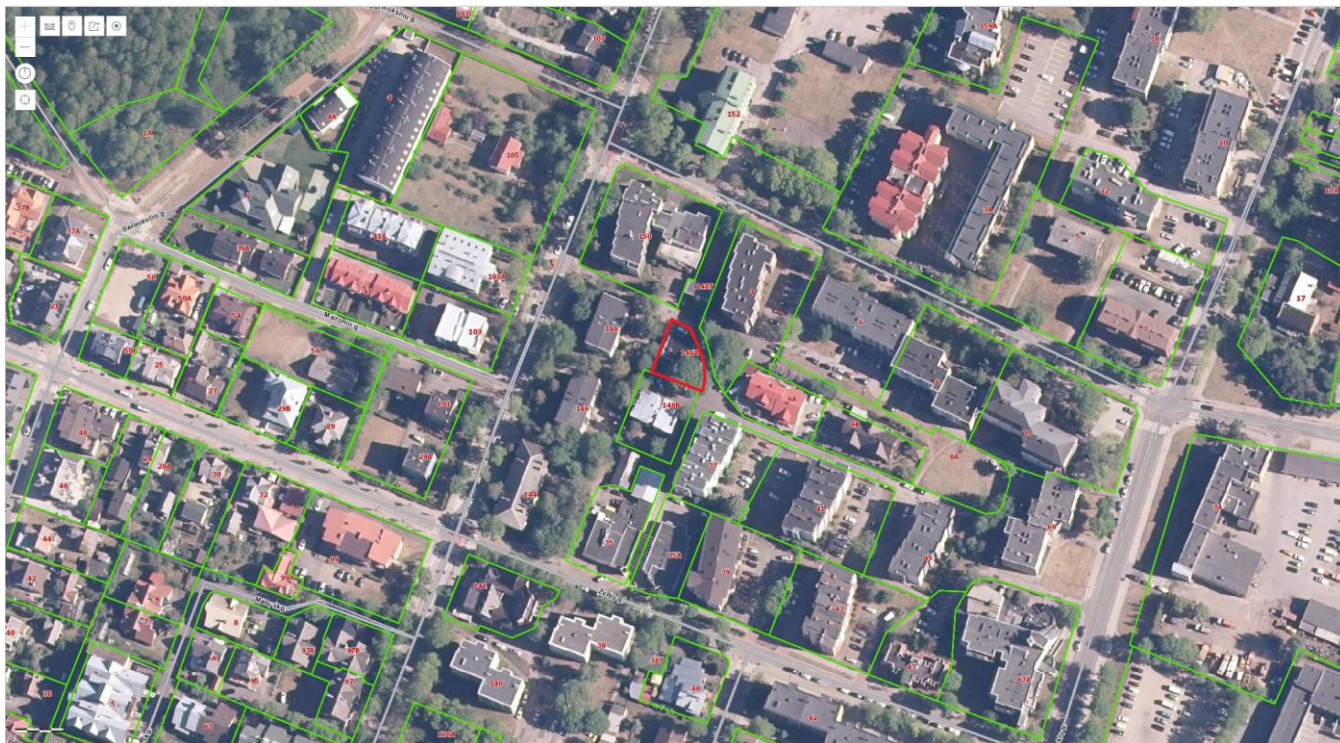
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0106 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0064 ha

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo sprendiniai:

Sklypo ribose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 45 m² ploto (iš šiaurės rytų pusės) ir 1,5 m. aukščio azūrinė tvora. Prie pastato iš pietvakarių pusės įrengiama terasa. Sklype augantys 8 lapuočiai medžiai greta pastato – išsaugomi.



Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Viešbučių paskirties pastatai –2 kambariai- 1 vieta. Kapitaliai remontuojamame pastate numatomas vienas numeris (apartamentai), projekte numatomos dvi automobilių parkavimo vietos.

2.2. Pastato apibūdinimas:

Planuojama kapitaliai suremontuoti esamą nebenaudojamą boilerinės pastatą, keičiant jo paskirtį į viešbučių. Pastato aukštis, tūris lieka esami. Kinta pastato bendras plotas, projektuojamos naujos pertvaros, kertamos angos langams arba durims

Fasadų apdaila – medinės dailylentės ir mineralinis tinkas. Pastato stogo konstrukcija – vienšlaitė (esama). Stogo danga prilydoma ruloninė bituminė. Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema – plastikinė arba skardinė, stogo dangos spalvos.

2.3. Pastato inžineriniai tinklai :

Projektuojami nauji inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus vandens nuotekų tinklai).

3. TECHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS


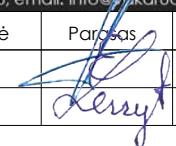
INFORMACJA APIE KAPITALIAI REMONTUOJAMĄ STATINĮ

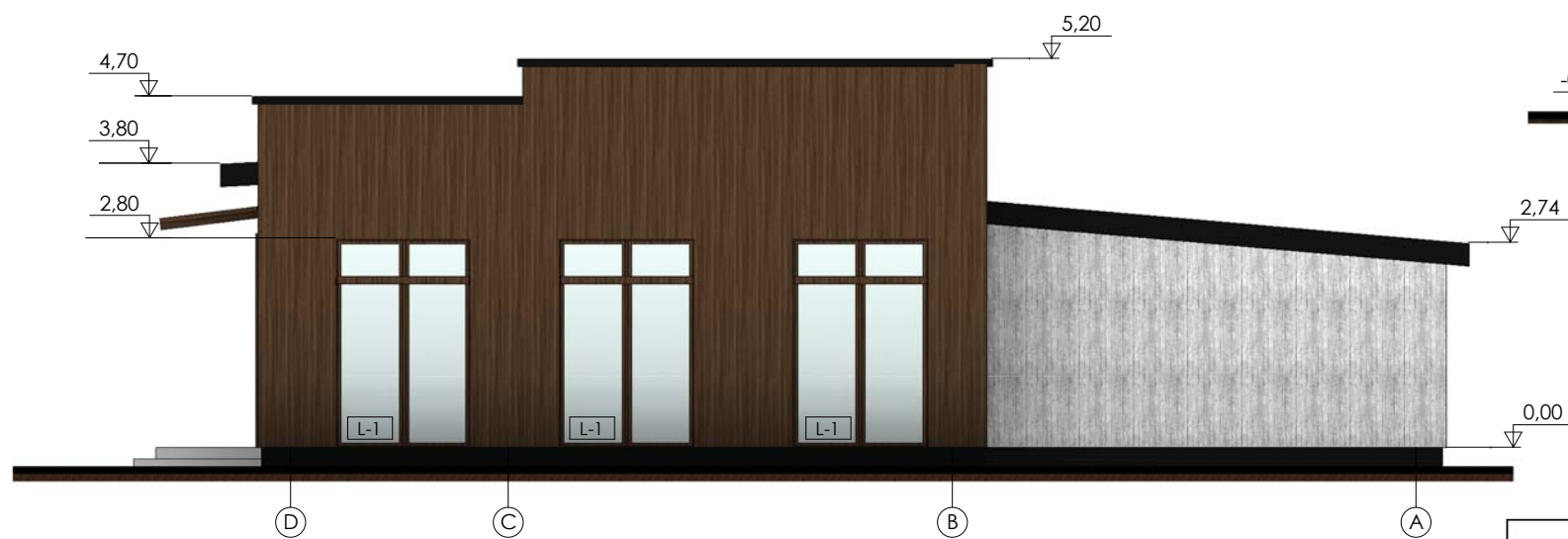
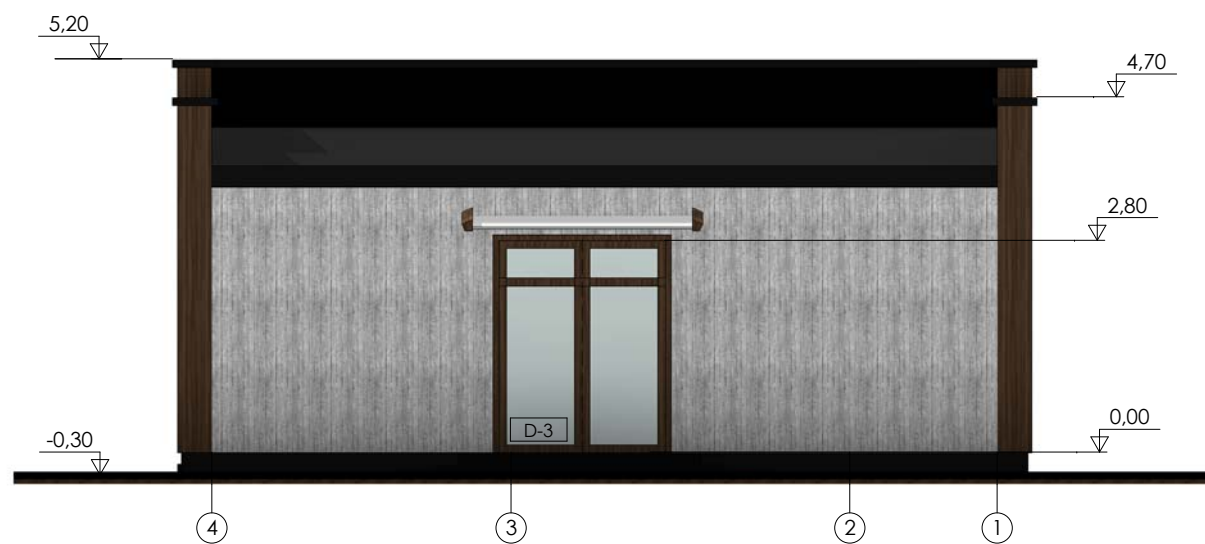
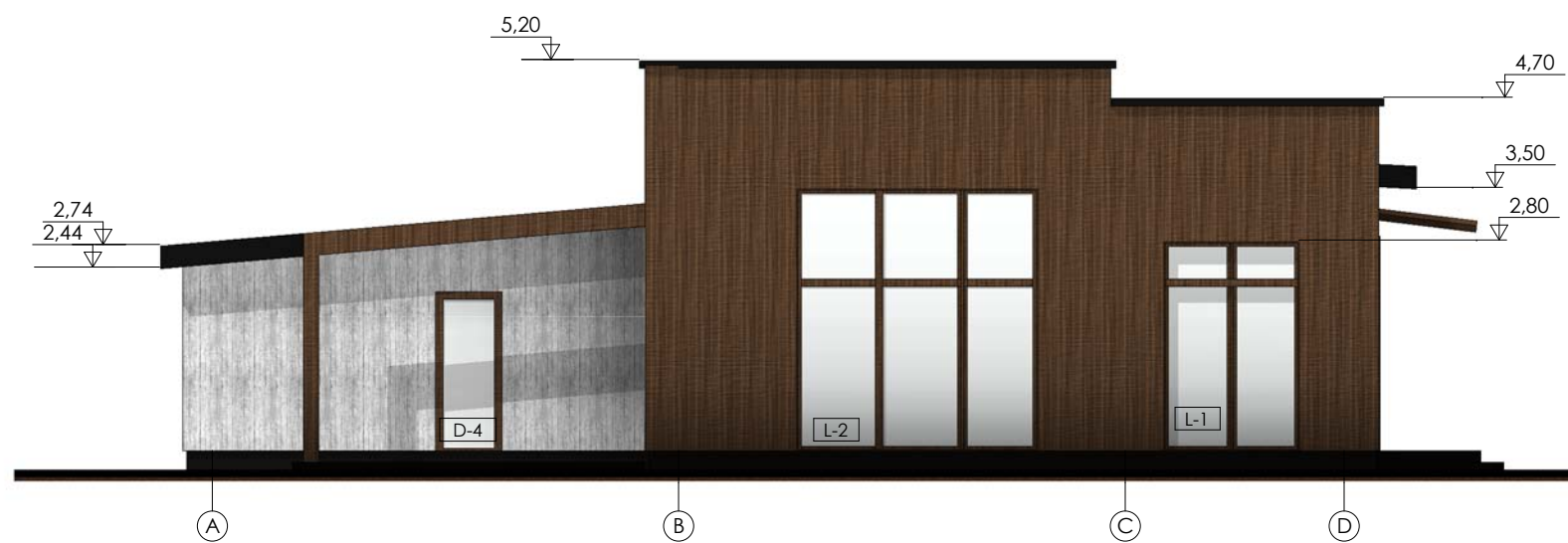
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Statinių kategorija	Neypatingas
Žemės sklypo rodikliai	
Adresas :	Palanga, Vytauto g. 148A ;
Unik. nr. :	2501-0025-0052
Kadastrinis nr. :	2501/0025:52 Palangos m. k.v.;
Pagrindinė naudojimo paskirtis :	Kita;
Naudojimo būdas :	Komercinės paskirties objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas :	393 m ²
Sklypo užstatymo plotas :	115.40 m ² ;
Užstatymo tankis :	29 % (esamas, nekinta);
Užstatymo intensyvumas :	28 %;
Statinio rodikliai	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis :	Viešbučių;
Aukštų skaičius :	1 aukštas;
Bendras plotas :	110.77 m ² ;
Užstatymo plotas :	115.40 m ² .
Statinio tūris :	509 m ³


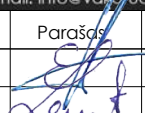
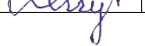
Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

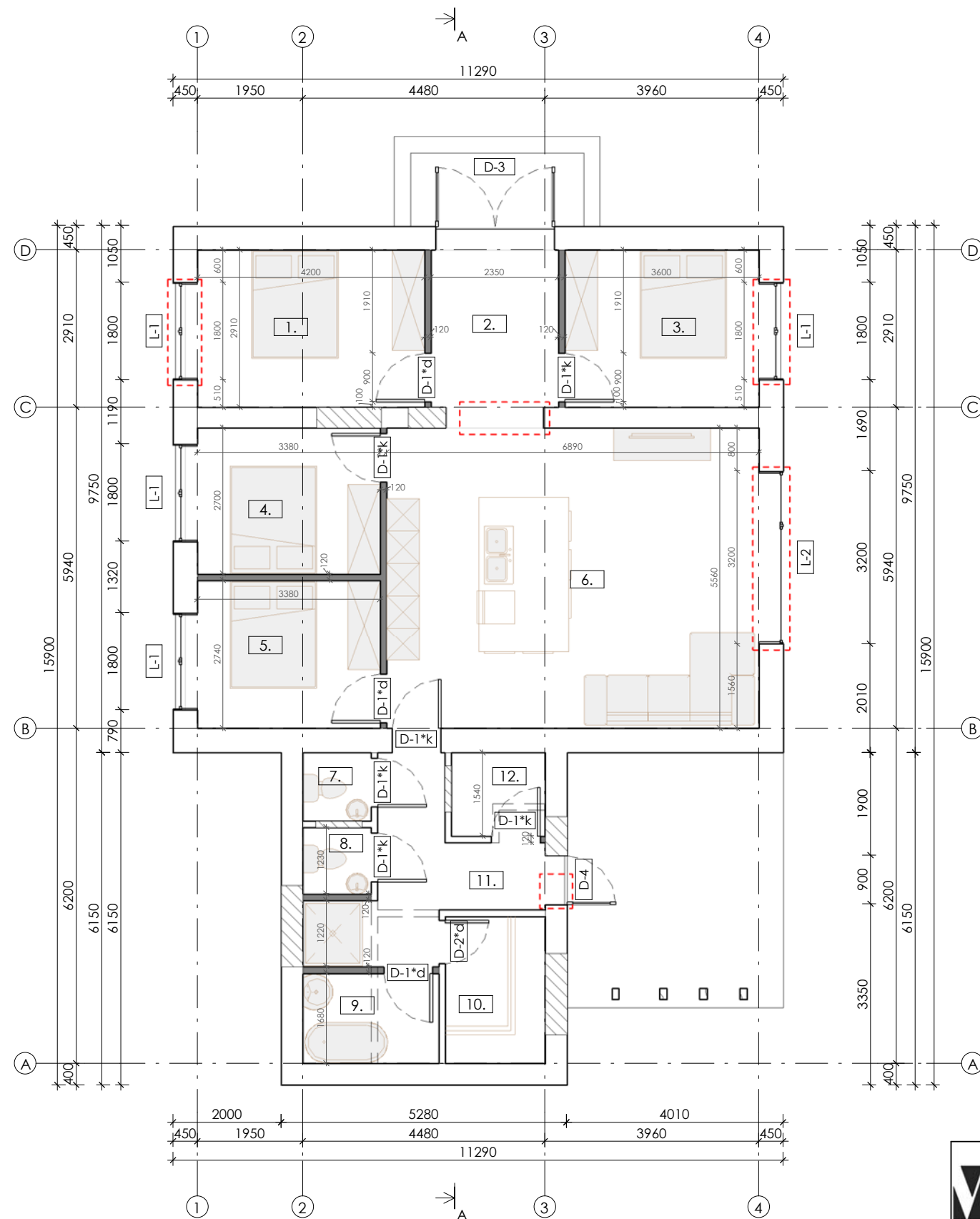
Sudarė PV architektas : Alvydas Kriščiūnas



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt		Boilerinės pastato pagrindinės naudojimo paskirties keitimas iš ne gyvenamosios į viešbučių ir kapitalinio remonto, Palanga, Vytauto g. 148A projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	3D vaizdai	Laida
ATP 1727	PDV	A.Kriščiūnas		2022.05		0
MD 011817	Arch	E.Leišytė		2022.05		M
STADIJA	Statytojas	UAB Ribas verslo grupė			VA-2022-647-A-00	Lapas
PP						Lapų
						1
						1



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt		Boilerinės pastato pagrindinės naudojimo paskirties keitimas iš ne gyvenamosios į viešbučių ir kapitalinio remonto, Palanga, Vytauto g. 148A projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastato fasadai	Laida
ATP 1727	PDV	A.Kriščiūnas		2022.05		0
MD 011817	Arch	E.Leišytė		2022.05	VA-2022-647-A-01	Lapas
STADIJA	Statytojas	UAB Ribas verslo grupė		1		
PP						Lapų
						1



Pastato patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Kambarys	12,22 m ²
2.	Tambūras	7,52 m ²
3.	Kambarys	10,48 m ²
4.	Kambarys	9,13 m ²
5.	Kambarys	9,26 m ²
6.	Poilsio patalpa	38,31 m ²
7.	Kambarys	1,59 m ²
8.	San. mazgas	1,55 m ²
9.	Vonia	4,22 m ²
10.	Sauna	5,05 m ²
11.	Koridorius	8,77 m ²
12.	Techninė patalpa	2,68 m ²
Iš viso		110,77 m ²

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Kertamos angos
- Ardomos pertvaros
- Užpildomos angos

		UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt		Boilerinės pastato pagrindinės naudojimo paskirties keitimas iš negyvenamosios į viešbučių ir kapitalinio remonto, Palanga, Vytauto g. 148A projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Aukšto planas
ATP 1727	PDV	A.Kriščiūnas		2022.05	
MD 011817	Arch	E.Leišytė		2022.05	Lapas
STADIJA	Statytojas	UAB Ribas verslo grupė		1	
PP				VA-2022-647-A-02	Lapų
					1