

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 direktorė A. Čepulėnaitė
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2025-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Architektė	A. Čepulėnaitė (magistro diplomas išduotas 2021-06-30)
NKPA 4226	A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2017-02-29 iki 2022-02-29)
Architektė	Gytautė Gineitytė (diplomas BK Nr. 018733, išduotas 2015-06-17)

Statybos vieta	Adresas: M. Daukšos g. 3D, Vilnius Žemės sklypas: kad. nr. 0101/0058:178, Sklypo plotas, 0,3264 ha. Gyvenamasis namas.(daugiabutis). Un .nr. 1094-0216-7050. Butas nr.M. Daukšos g. 3D-14, un. nr: 1094-0216-7050:0006 Butas nr. M. Daukšos g. 3D-3, un. nr: 1094-0216-7050:0003 Neįrengta pastogė: M. Daukšos g. 3D-14A, un. nr: 4400-0218-2981:4111
-----------------------	--

Vietovė	Vilniaus Senamiestis (u. o. k. 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k 25504) t
----------------	--

Objektas	: Pastatų komplekso teritorijoje, u. o. k. 44287. Pastatų komplekso trečias namas. kodas u. o. k. 44291
-----------------	--

Projektas	GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIO) M. DAUKŠOS G. 3D VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
-----------	---

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
---------------------	--------------------

Laida	0
-------	---

Kategorija	Ypatingas
------------	-----------

Projekto Nr.	PP-AP-2022/03-013
--------------	-------------------

Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
-------------------------	-------------------------------------

Statybos rūšis	Rekonstravimas
----------------	----------------

Statytojas	J.N, J.M, V.M
------------	---------------

Vilnius 2022

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (daugiabučio) M. Daukšos g. 3D, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis – reguliarus (esamas)
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,90
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki karnizo – 6,50 m (esamas) Iki kraigo – 10,45 m *
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	145,00 m *
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga atlikti esamų želdinių vertinimą sklype jei numatomi kirtimai. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu / informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, jei numatoma, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal LR AM įsakymo „Dėl priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatyto tvarkos aprašo“ 5 punktą, statiniai esantys senamiesčio zonoje, esamų želdynų plotas, atitinkantis normas tuose sklypuose, neturi būti mažinamas. Pateikti esamo / planuojamo žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodyti socialinę infrastruktūrą (vaikų žaidimo aikštelė ir kt.) patogiai sujungtą su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Kiemo ir viešas erdves formuoti pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai,

		<p>projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių plotai.</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 80 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>* Rekonstruojamo pastato karnizo ir kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizų ir stogų kraigų lygio.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti sklypo planu su gretima urbanistine aplinka (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, preliminarus susisiekiimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, automobilių stovėjimo vietų (kai jas planuojama įrengti sklype) išdėstymas, ir kita.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje fasaduose, gatvių išklotinėse, pjūviuose) atskirti rekonstruojamą pastatą nuo kitų pastatų, žymėti esamo ir būsimo kraigo liniją (nurodyti aukštį metrais ir absoliutinę altitudę). Projektinių pasiūlymų aukštų planuose ir pjūviuose skirtingu žymėjimu atskirti esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams pateikti sklypo, kuriame yra rekonstruojamas pastatas ir rekonstruojamo pastato bendraturčių sutikimus.</p>
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekiimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

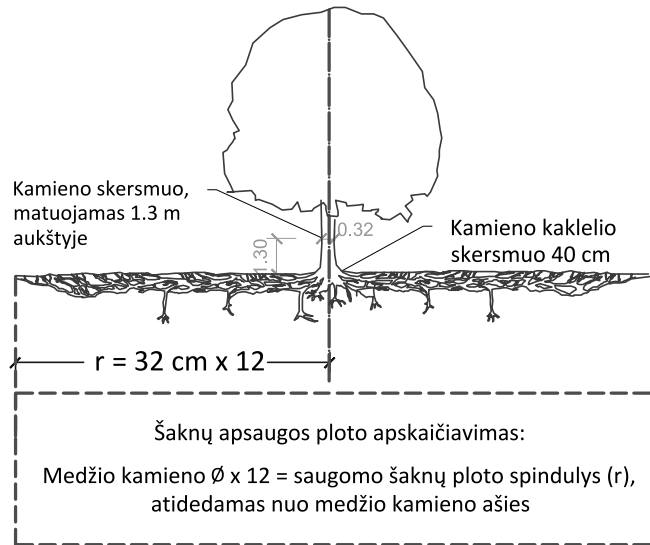
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. IV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

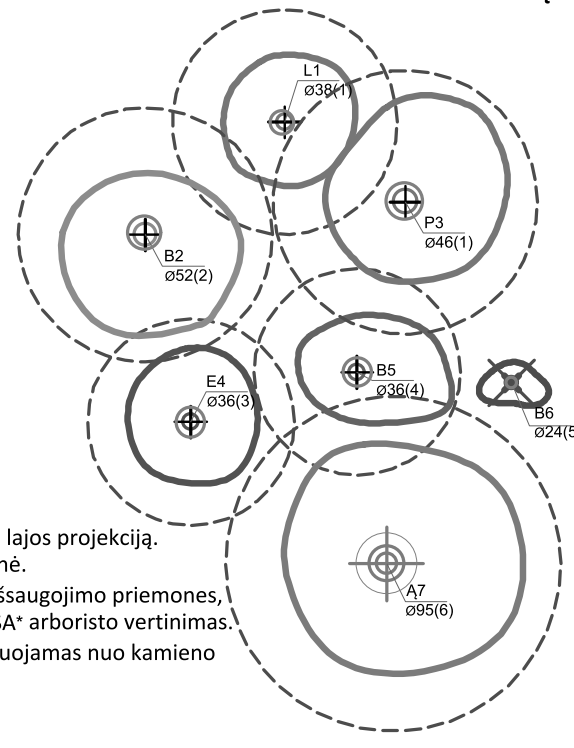
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

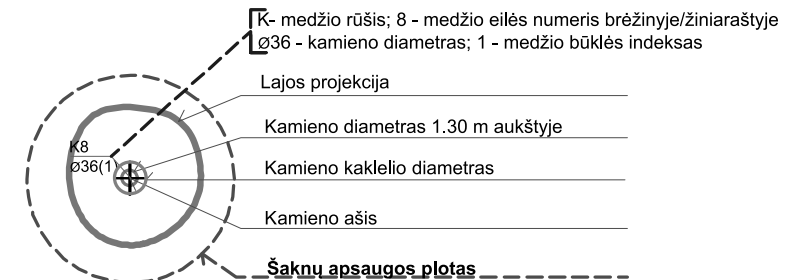
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, M. DAUKŠOS G. 3D
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-03 Nr. A659-216/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-03 08:56:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-03 08:56:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-03 09:07:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-03 09:07:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

UAB "Architektūros projektai"
agne.arch@gmail.com

2022-05-17 Nr. A655- /2022: 2.3.3.14E- KPA
Į 2022-04-29 Nr. A654 - 194/22

DĖL REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU M. DAUKŠOS G. 3D

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-05-16 koreguotus gyvenamojo namo (daugiabučio) M. Daukšos g. 3D, Vilniuje, rekonstravimo projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „Architektūros projektai“, projekto vadovė – Irma Krasnickienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 22- 67.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU M. DAUKŠOS G. 3D
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-17 Nr. A655-312/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-17 16:48:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-17 16:48:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-17 17:22:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-17 17:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2022 m. kovo mėn. 29 d., Vilnius

BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas „GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIO) M. DAUKŠOS G. 3D, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS”

žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Statybos vieta. Adresas: Adresas: M. Daukšos g. 3D, Vilnius. Žemės sklypas: kad. nr. 0101/0058:178, Sklypo plotas, 0,3264 ha. Žemės sklypo paskirtis: Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Remontuojamas pastatas - gyvenamasis namas.(daugiabutis). Un .nr. 1094-0216-7050. Butas nr.M. Daukšos g. 3D-14, un. nr: 1094-0216-7050:0006 Butas nr. M. Daukšos g. 3D-3, un. nr: 1094-0216-7050:0003 Neįrengta pastogė: M. Daukšos g. 3D-14A, un. nr: 4400-0218-2981:4111

žymėjimas statinių plane 10A1p Vietovė: Remontuojamas pastatas yra Vilniaus m. sav., Vilniaus miesto istorinės dalies, Senamiestis (u. o. k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k. 25504) teritorijoje. Objektas: Pastatas yra M. Daukšos g. 3, Pastatų komplekso teritorijoje, Unikalus objekto kodas 44287. Remontuojamas pastatas Pastatų komplekso trečias namas. Unikalus objekto kodas 44291. Registrinis.

Statybos rūšis. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas PP projektiniai pasiūlymai,

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Darbų tikslas: Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Statinio būklės tyrimo aktū. Aut . J. Merkevičius 2010 m. Paveldosauginiu tyrimu R. Valeckas 2019 m. dėl stogo formos ir aukščio. Architektūriniais tyrimais (aut R. V.) Atsižvelgiant į sprendinius kuriems gautas Paveldo tvarkybos darbų leidimas. Registracijos numeris LPVS-81. Registracijos data 2021-07-07. PASTATŲ KOMPLEKSO un. kodas 44287 TREČIO NAMO un. kodas 44291, M. DAUKŠOS G. 3D, VILNIUS vertingųjų sąvybių sąrašu. Projektas rengiamas pastato rekonstravimo , Jolanta Kasprendiniams suderinti su už paveldosauga atsakingoimis institucijomus ir statybos Leidimui gauti.

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai. PAGAL SUTARTI

11. Statytojas (Užsakovas) J. N., J. M., V. M.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Adresas: M. Daukšos g. 3D, Vilnius

Žemės sklypas: kad. nr. 0101/0058:178, Sklypo plotas, 0,3264 ha.

Žemės sklypo paskirtis: Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Remontuojamas pastatas - gyvenamasis namas.(daugiabutis). Un .nr. 1094-0216-7050.

Butas nr.M. Daukšos g. 3D-14, un. nr: 1094-0216-7050:0006

Butas nr. M. Daukšos g. 3D-3, un. nr: 1094-0216-7050:0003

Neįrengta pastogė: M. Daukšos g. 3D-14A, un. nr: 4400-0218-2981:4111

žymėjimas statinių plane 10A1p

Statinių kategorija: Ypatingas paveldosauginiu požiūriu (registrinis)

Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas

Užsakovas : J.N. J.M. V.M.

Stadija : Projektiniai pasiūlymai (PTDP)

Vietovė: Remontuojamas pastatas yra Vilniaus m. sav., Vilniaus miesto istorinės dalies, Senamiestis (u. o. k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k 25504) teritorijoje.

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		1	26	



Objektas: Pastatas yra M. Daukšos g. 3, Pastatų komplekso teritorijoje, Unikalus objekto kodas 44287. **Remontuojamas pastatas Pastatų komplekso trečias namas. Unikalus objekto kodas 44291. Registrinis.**

ATLIKTI TYRIMAI

PASTATŲ KOMPLEKSAS
 APIBRĘŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



Vertybės teritorija ribų koordinatės
 1991 m. Lietuvos koordinatės sistema:

Taško Nr.	Koordinatės	Lapo numerai
	Y(X) m.	X(Y) m.
1	583274.10	6060513.91
2	583279.22	6060502.79
3	583284.81	6060490.28
4	583283.23	6060483.26
5	583282.90	6060481.13
6	583289.54	6060457.45
7	583289.96	6060455.96
8	583291.66	6060450.13
9	583292.01	6060448.93
10	583292.52	6060447.15
11	583281.19	6060443.97
12	583287.96	6060439.34
13	583263.84	6060436.85
14	583249.21	6060454.31
15	583244.35	6060460.92
16	583240.26	6060465.53
17	583232.74	6060474.01
18	583228.44	6060483.24
19	583217.60	6060489.04
20	583217.09	6060491.11
21	583228.71	6060496.87
22	583243.37	6060508.65
23	583247.13	6060501.94
24	583250.94	6060504.07
25	583265.54	6060510.18
26	583274.10	6060513.91

- Sutariniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
 - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
 - Vilniaus senamiestis (16073)
 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
 - Iverta
 - Eilės numeris
 - Teritorijos ribų koordinatinių taškų numeriai
 - Žemės sklypo unikalus numeris
 - Koordinatinių tinklo sarkinta
- Pastaba:** 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
 2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona ncpaibėžiama.



- Komplekso dalys:**
- 1. Pirmas namas (, 1094-0216-7017)
 - (, 1094-0216-7060)
 - 2. Antras namas (, 1094-0216-7039)
 - 3. Pirmas ūkinis pastatas (, 1094-0216-7048)
 - (, 1094-0216-7106)
 - 4. Trečias namas (, 1094-0216-7050)
 - 5. Antras ūkinis pastatas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
- 6. Ketvirtas namo fragmentai (1094-0216-7028)
 - 7. Ivoros fragmentai
 - 8. Namas (43606)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**

Pastatų komplekso apibrėžtų teritorijos ribos	
Planą sudarė ir vertiginis sąryšis pažymėjo nekilnojamojo kultūros paveldo objektus	
Rauš Pūtriniemi (atstatas Nr. 3947, galioja iki 2021-05-31)	
Teritorijos ribų koordinatės suformuluoti matavėnkė Asta Džitauka	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	

Statinio būklės tyrimo aktas. Aut . J. M... ~ 2010 m. **J. M...** tyrimuose 2010 m. pastatui buvo nustatyta stogo avarinė būklė: tolimesnių įlinkusių stogo medinių konstrukcijų bei perdangų deformacijos gali lemti atskirų elementų griūtį, kas sukeltų žalą kitoms statinio dalims. Susidevėjusi stogo danga.

Paveldosauginiai tyrimai R. V... ~ 2019 m. dėl stogo formos ir aukščio. Architektūriniai tyrimai papildyti pagal Tvarkybos darbų sąlygas 2021 m (aut R. V... ~) R. V... tyrimų išvadose siūlyta atlikti kapitalinį remontą ir atstaiyti buvusį karnizą, pakeliant pastato bei priestato stogą (statinant kampa) ir kraigą.

XIX a.pab. – XX a.pr. etapo kamino paviršiuje galima įžiūrėti korpuso D (dešinėje) statesnio stogo aukštesnio kraigo atspaudą

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		2	26	

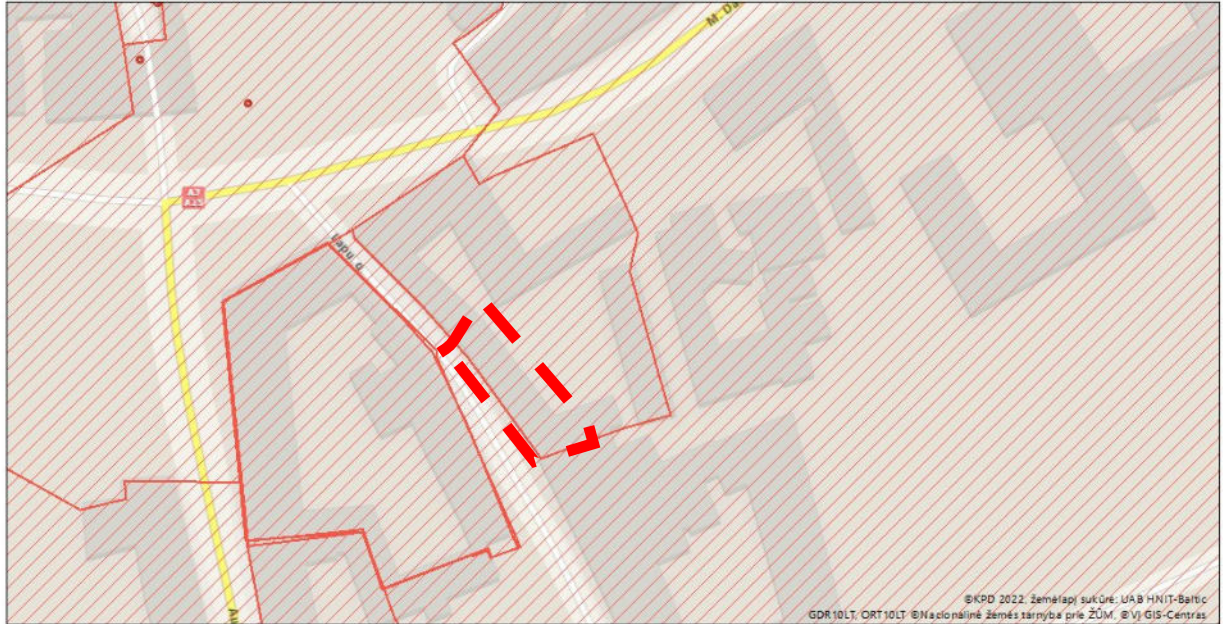


ANKSTESNĖ PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA

Gautas Paveldo tvarkybos darbų leidimas. Registracijos numeris LPVS-81. Registracijos data 2021-07-07. Kuriuo numatytas stogo tūrio pakėlimas, buvusios formos (remiantis tyrimais) atstatymas. Taip pat esamo priestato kieme stogo tūrio pakėlimui. PASTATŲ KOMPLEKSO un. kodas 44287 TREČIO NAMO un. kodas 44291, M. DAUKŠOS G. 3D, VILNIUS, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas. Avarijos gresmės pašalinimas.

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		3	26	

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,035 0,0175 0 0,035 km

1 : 1 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

ESAMA SITUACIJA

Pastatas 1 aukšto su neįrengta pastoge. Statytas XIX a. rekonstruotas XX a. prieš ir po Antrojo pasaulinio karo. Pastatas formuoja Lapų gatvės išklotinę, blokuojasi su pirmuoju komplekso namu. Pastato būklė patenkinama, fasadai paveikti korozijos dėl netvarkingo lietaus nuvedimo sistemos, stogas avarinės būklės. Stogas itin lėkštos formos, architektūriškai nederantis prie viso komplekso išklotinės. Stogas anksčiau buvo aukštesnis, tokia išvada daroma, nes nuotraukose yra užfiksuota žymė ant kamino - buvęs

stogo kontūras (nuotrauka pridedama) Esama stogo danga šiferis.

SAUGOMA IŠKLOTINĖ

Lapų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato M. Daukšos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 8, Lapų g. PV pusės atkarpos prie sankryžos su M. Daukšos g.

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		4	26	



PAGAL VILNIAUS BENDRĄJĮ PLANĄ 2021 m



Kvartalo numeris SEN-77

Funkcinės zonos numeris TP dokumente SEN-77-1

Funkcinės zonos tipas Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtisKT

Žemės naudojimo būdasG2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha11946

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 20

Užstatymo tipas kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 3

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai-

Maksimalus būstų skaičius sklype-

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 80

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 1500

Tekstinio reglamento Nr. 04;05;09;10;18

Tekstinis reglamentas

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą

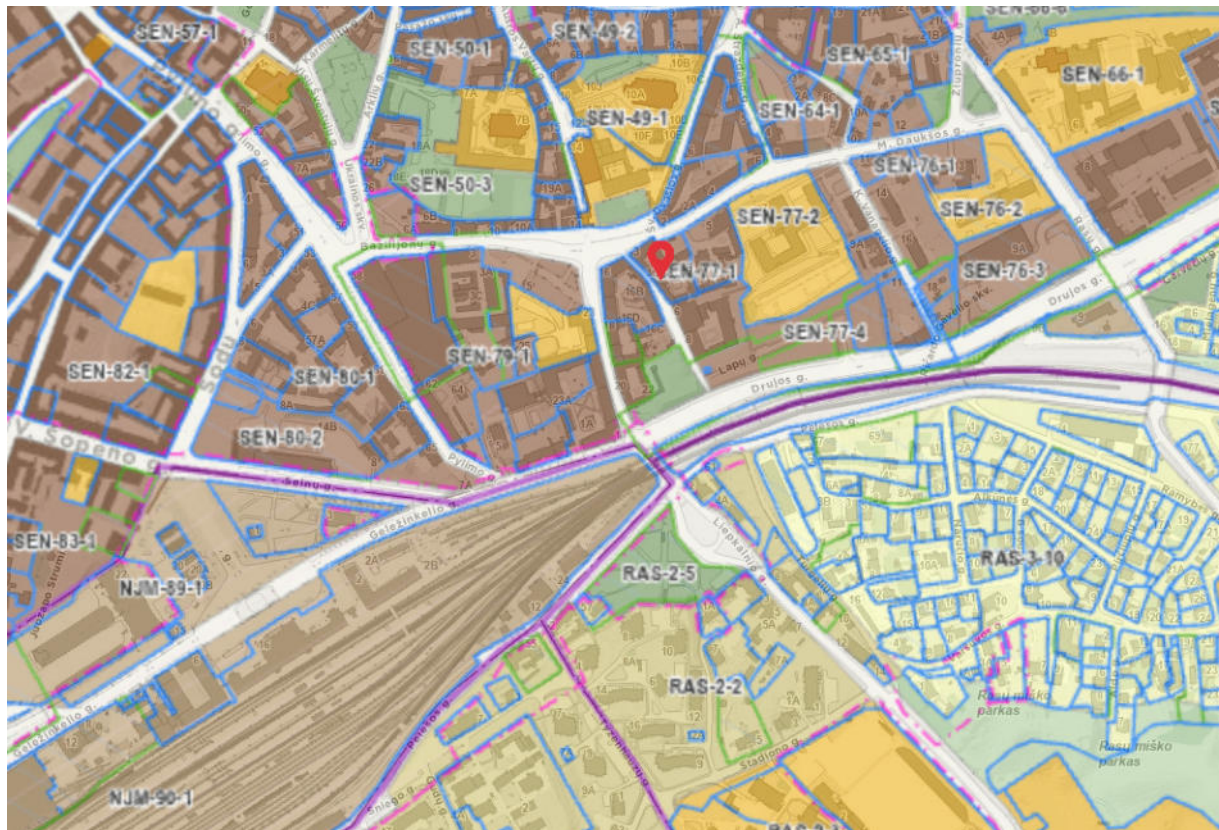
Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		5	26	



pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

Įgyvendinimo prioritetas Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 1
Seniūnija Senamiesčio
Plotas (m²) 11946

Ištrauka iš BP 2021 m.



Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		6	26	



UAB „Architektūros projektai“
įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel: +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIO) M. DAUKŠOS G. 3D,
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		7	26	



UAB „Architektūros projektai“
įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel: +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIO) M. DAUKŠOS G. 3D,
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		8	26	

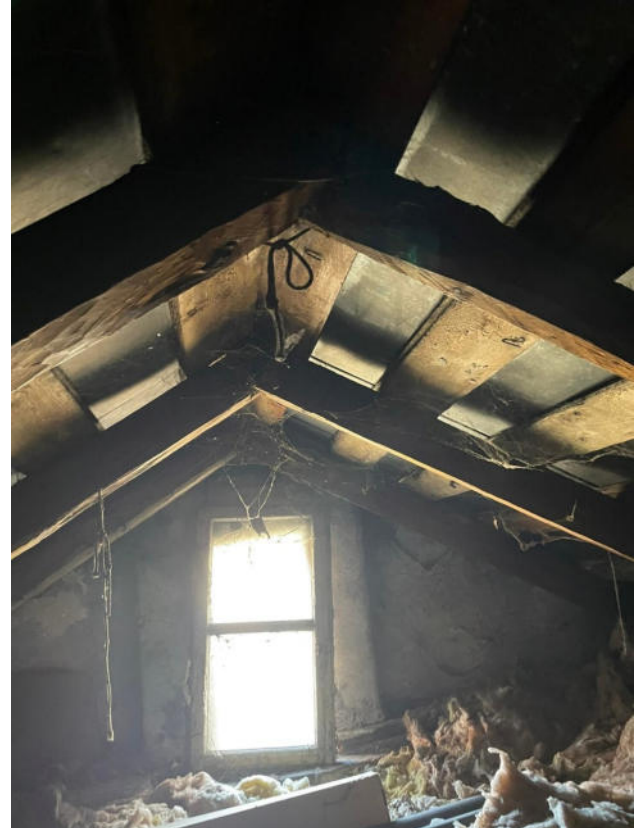


UAB „Architektūros projektai“
įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIO) M. DAUKŠOS G. 3D,
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		9	26	



Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas **-1-2 a. su pastoge ir rūsiu po PR dalimi** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 6-7, FF Nr. 68-73; 2019 m.)

□ 7.1.1.2. tūris - **stačiakampio plano** (-; išskyrus nevertingą 1 a. priestatą R fasade, tūris pakitęs rekonstravus, pažeminus stogą; TRP4, IKONOGN Nr. FF Nr. 68-73; 2019 m.); **stogo forma** - (-; nuolydžio kampas pakeistas, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 6-7, FF Nr. 68-71, 77; 2019 m.); **kiti stogo elementai - gelsvų plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; dalis pažeminta ar permūryta, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 68-71, 77; 2019 m.)

□ 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 6-7, FF Nr. 68-73; 2019 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; dauguma langų angų pakeista, vidaus patalpų angos netyrinėtos, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 6-7, FF Nr. 68-75, 78; 2019 m.); **rūsio švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 76; 2019 m.)

□ 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **laiptinės rizalitas R fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 6-7, FF Nr. 68, 70, 74; 2019 m.)

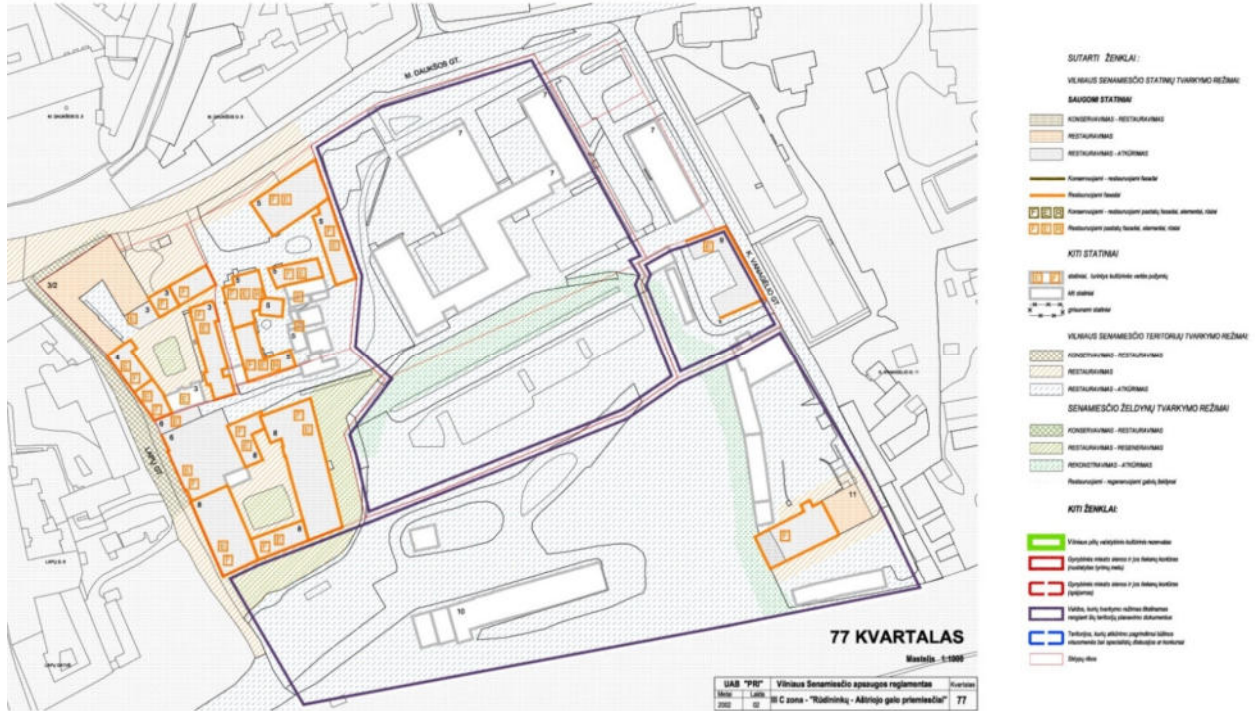
□ 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2019 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 6-7, FF Nr. 68-73; 2019 m.); **funkcinė įranga - profiliuotų betono pakopų laiptai į 2 a.** (-; būklė gera; FF Nr. 78-79; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo tipas** (-; visi langai pakeisti, išskyrus 1 PR dalyje, būklė bloga; FF Nr. 71; 2019 m.)

PAGAL VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ numatyta: Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai,

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		10	26	



priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.



PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

1	2	3	4	5
Daukšos 3/ Lapų 2 – Korpusas prie Daukšos g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn – G125K2	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- pastatai rytinėje sklypo dalyje	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą - Vn – G 125K1	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
Lapų 4	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 225			
- pagalbiniai statiniai pietinėje sklypo dalyje	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Vertingi elementai, fiksuoti tyrimų metu, restauruojami.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai,		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Statinio būklės tyrimo aktU. Aut . J. M... 2010 m. Paveldosauginiu tyrimu R. V... 2019 m. dėl stogo formos ir aukščio. Architektūriniais tyrimais (aut R. Valeckas) Atsižvelgiant į sprendinius kuriems gautas Paveldo tvarkybos darbų leidimas. Registracijos numeris LPVS-81. Registracijos data 2021-07-07.

PASTATŲ KOMPLEKSO un kodas 44287 TREČIO NAMO un.kodas 44291, M. DAUKŠOS G. 3D, VILNIUS vertingųjų sąvybių sąrašau.

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		11	26	



Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003- 12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2).).
Projektas rengiamas pastato rekonstravimo sprendiniams suderinti su už paveldosaugą atsakingomis institucijomis ir statybos Leidimui gauti.

PROJEKTO SPRENDINIAI TERITORIJAI- Vadovaujantis patvirtinta PP rengimo užduotimi.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

Suprojektuotos dviračių vietos kieme 9 vietos. Automobilių 11 vietų. TP etape numatytas įrengti dviračių bei automobilių įkrovimui stoteles.

Želdinių kirtimai sklype nenumatomi dėl to nebus vertinimi. Išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai. Pateikiamas planuojamo žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinys, nurodant socialinę infrastruktūrą (vaikų žaidimo aikštelė ir kt.) patogiai sujungtą su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.

Esamas apželdintas sklypo plotas 469,7 kv.m. 14 proc. neužstatytos teritorijos. Išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai. Esamų želdynų plotas nemažinamas.

Vaikų žaidimo aikštelė ir jaunimo aikštelė sklype neprojektuojamos nes yra 2 vaikų ir jaunimo aikštelių gretimybėse, (vieša ir mokyklos) nurodyta socialinės infrastruktūros plane. Vieta senyvo amžiaus žmonėms kieme (suoliukai) suprojektuoti.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Rekonstruojamo pastato karnizo ir kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizų ir stogų kraigo lygio.

Kadangi rekonstruojant pastatą užstatymas sklype nedidėja, parkavimo poreikis išlieka toks pats kaip iki rekonstravimo. Lauko prieigos kelioi takeliai ir gretimybės yra susiklosčiusios, nekeičiamos. Pastato kraigo lygis yra autentiškas, atkuriamas. Šiems darams gautas Kultūros paveldo departameto LEIDIMAS. Atstatomas pastato aukštis yra istoriškai autentiškas, Įrodytas tyrimais.

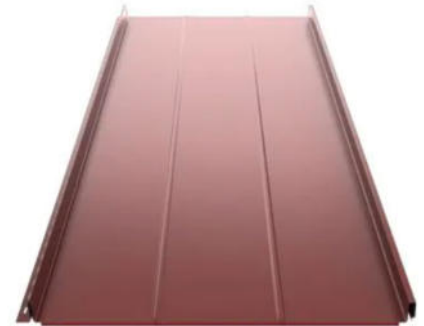
Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		12	26	



Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

PROJEKTO TIKSLAS- PASTATO REKONSTRAVIMAS

- Šiuo projektu remontuojamas pastatas - gyvenamasis namas.(daugiabutis). Un .nr. 1094-0216-7050. Remiantis tyrimais, pastato stogas buvo statesnis, o kraigas aukštesnis.
- Darbai bus vykdomi remiantis PASTATŲ KOMPLEKSO un. kodas 44287 TREČIO NAMO un. kodas 44291, M. DAUKŠOS G. 3D, VILNIUS, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas. Avarijos gresmės pašalinimas. Sprendiniais. Kuriems gautas Paveldo tvarkybos darbų leidimas.
- Projektuojamas autentiška stogo forma remiantis ikonografija, brėžinys 1904 m. Ant kamino mūro išlikusi buvusio šlaitinio stogo žyma ir R. Valecko tyrimų išvadomis, pakeliant stogo kraigą, padidinant stogo nuolydį, pagal greta esamą suremontuotą pastatą.
- Šiuo projektu numatoma pakelti stogą, pakeisti pastato tūrį iki ugniasienės. Numatoma pakelti stogą palei Lapų gatvę bei priestatato stodą vidiniame M. Daukšos gatvės kieme. (tarp ašių B-G).
- Numatomas pastogės bei perdangos naujos medinės konstrukcijos remontas / naujos įrengimas. Šios konstrukcijos nėra pastato vertingoji sąvybė. Pastogę numatoma apšiltinti, įrengti tūrinius (iš kiemo pusės) ir plokštuminius (iš Lapų g.) stoglangius.
- Atlikus pastato rekonstravimo darbus stogo forma - (-; nuolydžio kampas pakeistas, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6-7, FF Nr. 68-71, 77; 2019 m.); kiti stogo elementai - gelsvų plytų mūro dūmtraukių tipas bus išsaugoti. Stogo forma – dvišlaitė išliks. Dūmtraukiai bus paaukštinti mūrijant naudoti tokias pačias plytas.
- Perplanuojant patalpas nenumatoma griauti pastato kapitalinių sienų. Planuojant patalpas numatytos lengvų konstrukcijų pertvaros. aukštų išplanavimas - kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6-7, FF Nr. 68-73; 2019 m.); kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (-; nebus pažeistos).
- Iš buto nr. 14 įrengiami laiptai į pastogę pratęsiant esamas laiptacijas kurios yra priestate iš kiemo pusės. funkcinė įranga - profiliuotų betono pakopų laiptai į 2 a (1 a.) neardomi, pratęsiami laiptai projektuojami lengvų konstrukcijų laiptai į pastogę.
- Iš buto nr. 3 įrengiami nauji laiptai iš buto į pastogę.



Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		13	26	



VIDAUS PATALPOS

- Neįrengtos pastogės 14A bendras plotas yra 26,49 kv.m. Pastogė priklauso statytojams, Buto 3 ir buto 14 savininkams.
- Pastogė atidalinta pagal teismo nutartį 2017-09-20 m. Civilinė byla Nr. e2A-231-431/2017. Tuo pačiu nustatyta pastogės naudojimosi tvarka tarp bendraturčių.
- Butui nr. 3 priklauso 12.57 kv.m .
- Butui nr. 14 priklauso 13.92 kv. m
- Šiuo projektui remontuojamas Butas nr. M. Daukšos g. 3D-3, un. nr: 1094-0216-7050:0003 (50,83) sujungiant su dalimi neįrengtos pastogės M. Daukšos g. 3D-14A, un. nr: 4400-0218-2981:4111 dalimi (12,57) ir formuojant vieną turtiunį vienetą - butą nr. 3. Pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų)
- Šiuo projektui remontuojamas Butas nr.M. Daukšos g. 3D-14, un. nr: 1094-0216-7050:0006 (54,57) prijungiant neįrengtą pastogės: M. Daukšos g. 3D-14A, un. nr: 4400-0218-2981:4111 dalį (13,92) ir formuojant vieną turtiunį vienetą - butą nr. 14. Pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų)
- Projektuojamų butų su pastoge plotas, atitinka STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;

NUMATOMA ATLIKTI M. DAUKŠOS G. 3 D KIEMO LAIPTINĖS PRIESTATO TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS DARBUS pagal Architektūrinių (neardomųjų) tyrimų išvadas: (aut. R. V.) 2021 m.

1. Nagrinėjamo korpuso dalyje užfiksuoti architektūrinės raidos etapai: XIX a.pr. klasicizmo, XIX a.pab. istorizmo, XX a.pr. istorizmo, XX a. II p. tarybinis.
2. Numatoma atlikti M. Daukšos g. 3D tvarkomuosius paveldosaugos darbus (restauravimą naujomis technologijomis), restauruojant XIX a. pab. etapo konsolinį plytų mūro karnizą (pagal gretimo korpuso analogiją), restauruojant stogo medžio konstrukcijos tipą ir statesnį stogo nuolydį (pagal atspaudą ant kamino korpusų sandūroje, artimą gretimo korpuso stogo nuolydžiui).

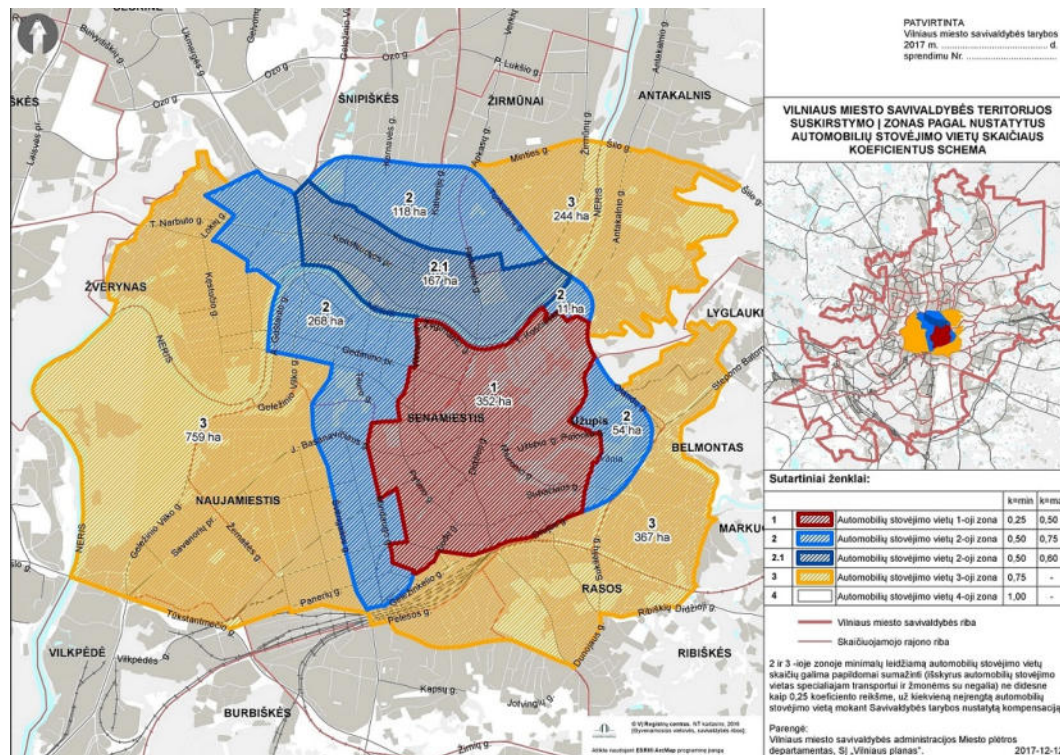
Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		14	26	

3. Numatoma keisti korpuso “D” dangą iš asbestinio šiferio į skardos su falcais (klasikinio tipo), laiptinės priestato stogo tipo, rudai-raudonos spalvos.

4. Nuamtoma atlikti M. Daukšos g. 3D kiemo laiptinės priestato tvarkomuosius paveldosaugos darbus (restauravimą naujomis technologijomis), restauruojant XX a. pr. etapo priestato karnizus, trikampį frontoną aukščiau pagrindinio korpuso karnizo.

5. Numatoma restauruoti naujomis technologijomis XX a. pr. etapo kiemo laiptinės priestato laiptų maršo iš pirmo aukšto į palėpę tipą, įrengiant palėpę virš buto

SKLYPAS/PARKAVIMAS



Savivaldybių tarybos suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

Patekimas į sklypą yra iš M. Daukšos gatvės. Kiemas asfaltuotas, dalinai apželdintas Sklype be remontuojamo gyvenamosios paskirties pastato yra registruoti dar du vienbučiai gyvenamieji namai, bei 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, ūkio paskirties pastatas (17+12+6+5) iš viso 40 butų

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninę reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauja redakcija)

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		15	26	



1.1.	Daugiabučiai namai	1 vieta vienam butui
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Esamas poreikis Vienbučiams ir daugiabučiams pastatams ir ūkio paskirties pastatui yra 43 automobiliai*0,25 viso 11 vnt.

Pakeitus gyvenamojo namo 3D pastato pastogės paskirtį į gyvenamąją sujungus su butasi nr, 14 ir 3 automobilių parkavimo poreikis neišauga.

Automobiliai parkuojami sklype M Daukšos g. 3 ir 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

HIGIENA

Pastatas remontas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo.
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		16	26	



kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Pagal nurodytus įstatymo STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo punktus

Visose patalpose užtikrinamas apšvietimas per projektuojamus langus bei įrengtas apšvietimas, dienos šviesos lempos. Parametrai atitinka 14 lentelę. P. 212. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami

212. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 14 lentelėje.

14 lentelė

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami tūriniai stoglangiai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

GAISRINĖ SAUGA

Pastato palėpė suprojektuota taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		17	26	



- pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinys turi būti suprojektuotas ir suremontuotas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kadangi projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 26,5 m ir pastate numatoma mažiau kaip 100 žmonių pastate nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių prie pastato plotis ne siauresnis kaip 3.5 m. Privažiavimo kelias prie pastato numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato Pylimo gatvės pusės. Privažiavimo kelias iš M. Daukšos gatvės. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Pastato dalyje, kur aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės lauko sienos viršaus (parapet) didesnis kaip 10 m, ant stogo įrengta (remontuojama) ne žemesnė kaip 0.6 m tvorelė arba parapetas. Į pastato vidų ugniagesiai gelbėtojai gales patekti pro įvairiose pastato pusėse esančius įėjimus. Ant pastato stogo numatytas patekimas iš projektuojamų butų pastogėje. Pastato laiptinėje tarp laiptatakių yra ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinėms žarnoms pratiesti.

ELEKTRA

Iki pastogės yra atvėstas eletros kabelis. Pastogės elektra prijungiama nuo buto 14 ir 3

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		18	26	



ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

ŠILDYMAS VĒDINIMAS.

ŠILDYMAS – neprojektuojamas, naudojamas esamas butų.

Atitvarų šiluminės charakteristikos:

- Sienos - 0,56 W/(m² *K);
- Langai - 1,60 W/(m² *K);
- Durys - 1,60 W/(m² *K);
- Stogas - 0,16 W/(m² *K).

Projektiniai parametrai:

Skaičiuotina lauko oro temperatūra, C	-23
Entalpija žiema, kJ/kg	-21,9
Entalpija vasara, kJ/kg	53,2

PATALPŲ VĒDINIMAS

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. ventiliatorius san. mage neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų. Vėdinimo oratakų planą žiūrėti Architektūrinėje dalyje., pastogės plano brėžinyje. Vadovautis, HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ 7 PUNKTAS.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		19	26	



ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
PP					

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
		20	26	



1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

ŠALDYMAS NEĮRENGIAMAS.

MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, projektuojama rekuperacinė, bei patalpose yra esamas vėdinimas per esamą pastato ventiliacijos sistemą. Kiekvienoje patalpoje yra atskira vėdinimo anga išvesta ant stogo (žiūrėti plane), izoliuota nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų. Esamos angose sumontuoti oro ištraukimo įrenginiai (ventiliatoriai). Ištraukiamo oro kiekis 100m³/h. Iš šių patalpų šalinamo oro kiekis turi būti didesnis už įeinančio oro kiekį.

Oro paėmimui montuojamos akustinės orlaidės stiklo paketo vietoje, paduodamas oro kiekis per viena orlaidę 5-35m³/h. Numatomi rekuperatoriai: EPVS-200, Oro kiekis m³/h: 205, Matmenys (plotis/ilgis/aukštis): 420/590/245.

Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais.

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas – patalpų oro temperatūros, temperatūrų skirtumo, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio derinys; Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		21	26	



4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C. Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapsiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

- Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.
- Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.
- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

ELEKTRA

Parengtas projektas pagal gautas ESO technines sąlygas. 16 kW galios įvadui. Projektas suderintas ESO. Elektra įvesta į pastatą ir pasirašyta vartotojo sutartis

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		22	26	



LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų pastogės patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 1- ames aukšte esančių san mazgų. Prisiųgiama prie buto vandentiekio ir nuotekų tinkle. Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

INSOLIACIJA

Pastatas yra 1 – o aukšto su pastoge ir cokoliu. Užstatyme yra sublokuotas gyvenamasis namas, aukštesnis su įrengtais stoglangiais.

Visos gyvenamos patalpos pastate yra orientuotos į rytinę bei vakarinę puses. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams. bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d.

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		23	26	



įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimis. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandentiekio ir nuotekų prisijungimas numatomas nuo esamų butų prie kurių prijungiamos pastogės.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

PV I. Krasnickienė

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		24	26	



10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4.	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5.	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų proejkt ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psł.
PP		25	26	

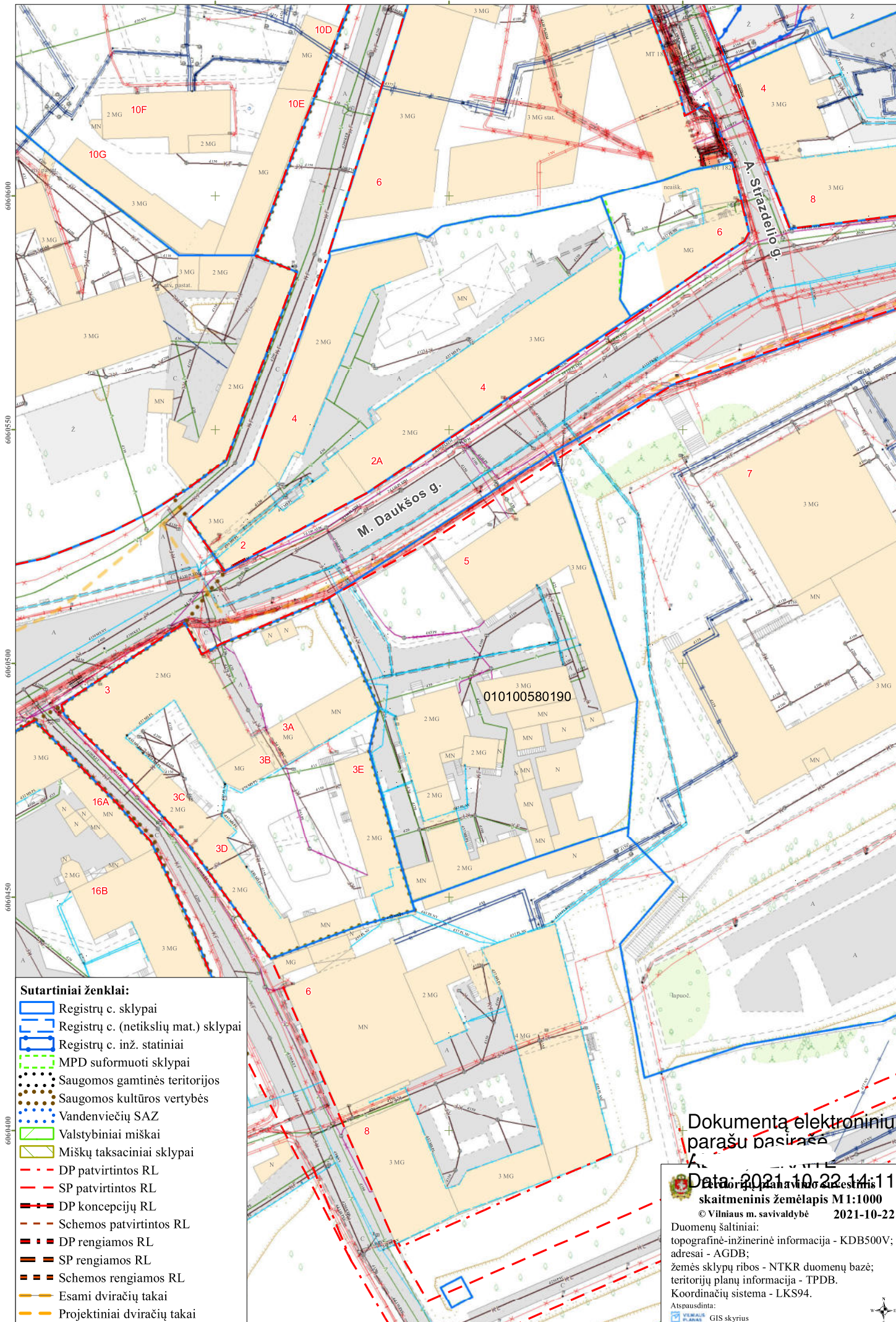


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI, tvirtinu J. N. V. M. J. M

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS kad. Nr: 0101/0058:178			
1. Sklypo plotas	m ²	3264	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	0,90	0,88
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	0,49	nekeičiamas
II. Gyvenamasis namas M. Daukšos g. 3D. (daugiabutis). Un .nr. 1094-0216-7050.			
1. Užstatytas plotas	m ²	292,54	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	404.90	356.71
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	320.48	Iki remonto 262.50-
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	244.62	Iki remonto 196,50
4. Pastato tūris	m ³	1660	-iki remonto 1521 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	1a. + m	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	Iki karbizo 6.50, iki kraigo 10.45 m	Iki remonto Pastato aukštis iki karnizo 6.50 m, iki kraigo 8,45 m
7. Butų skaičius	vnt.	5	nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. BUTAS M. Daukšos g. 3D-14, un. nr: 1094-0216-7050:0006			
Buto bendras plotas	m ²	82.53	54,57
Buto gyvenamasis plotas	m ²	74.34	50,17
Buto naudingas plotas	m ²	82.53	50,17
Buto pagalbinis plotas	m ²	8.19	
III. BUTAS M. Daukšos g. 3D-3, un. nr: 1094-0216-7050:0003			
Buto bendras plotas	m ²	68.86	50,38
Buto gyvenamasis plotas	m ²	61.30	35,52
Buto naudingas plotas	m ²	68.86	50.38
Buto pagalbinis plotas	m ²	7.56	

Stadija	PP-2022/03-013	lapas	lapų	Psl.
PP		26	26	





DANGŲ KIEKIAI

Asfaltas	780 m ²
Sklypo želdynai	469.7 m ² / 14 %
Sklypo trinkelės	139.6 m ²
Užstatymo intensyvumas esamas - 88 %	
Užstatymo intensyvumas projektuojamas - 90 %	
Užstatymo tankumas - nekeičiamas	

Esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė (nekeičiama) - 135.73 m
 Aukščiausia vidutinė altitudė - 144.97 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba		Trinkelės		Automobilių stovėjimo aikštelė
	Rekonstruojamas pastatas				Elektrinių automobilių stovėjimo aikštelė
	Asfaltas				Žmonių su negalia automobilių stovėjimo aikštelė
	Želdynai				

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšcs g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas	
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė	2022	Sklypo planas M 1:200	
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė	2022		
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė	2022		
Etapas		Užsakovas: J. N., J.M., V.M.		PP-2022/03-009	
PP				Laida	
				0	
				Lapas	
				08	




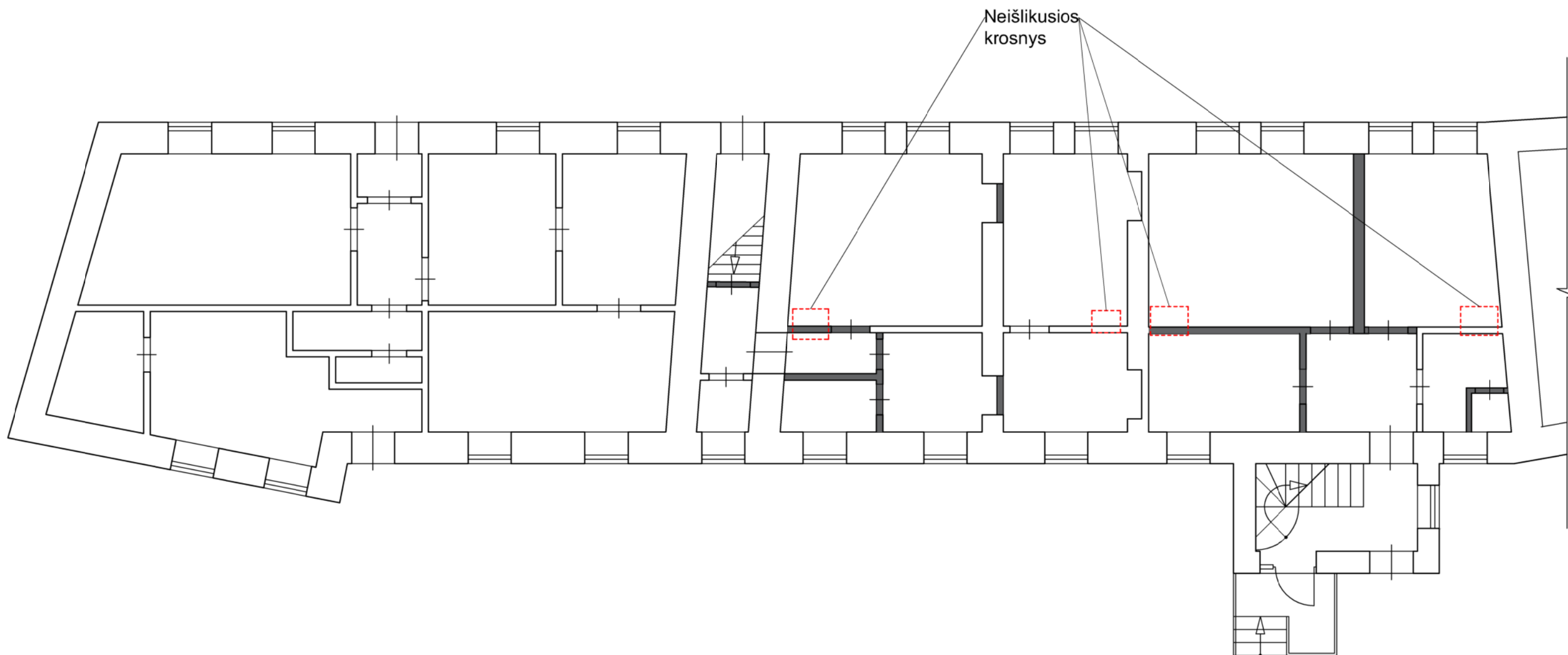
Vaikų žaidimo aikštelė, 270 m

Rekonstruojamas pastatas

Sklypo riba



Sporto aikštynas, 190 m

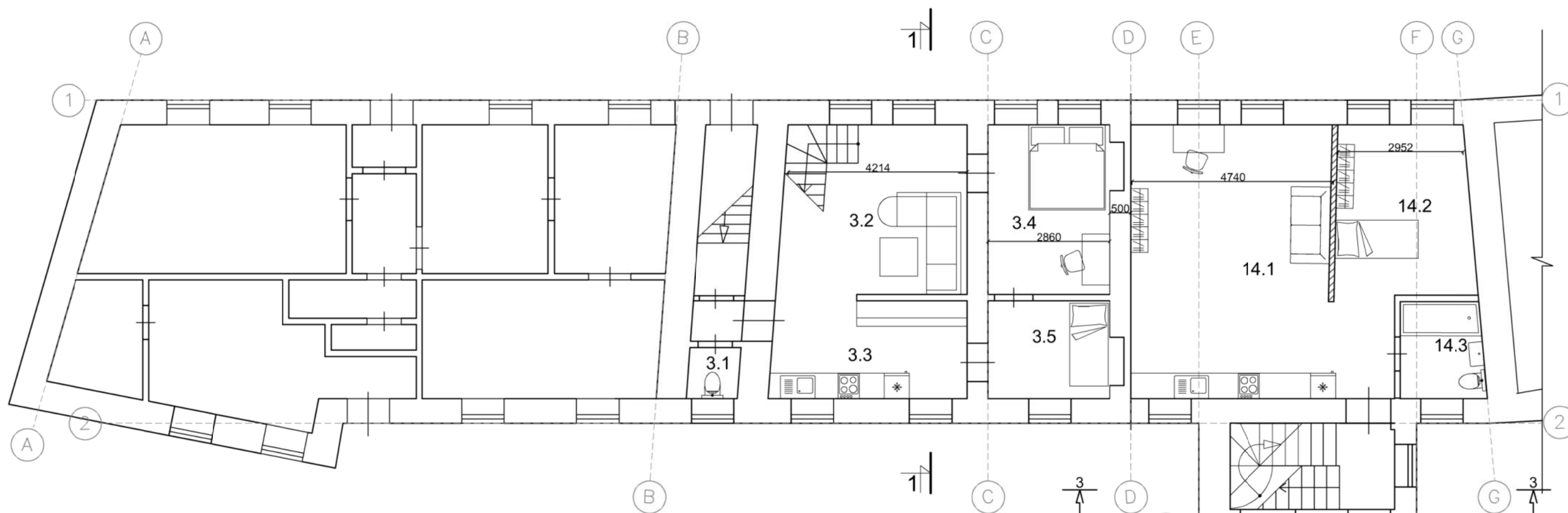
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšcs g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas		
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė		2022	Socialinės infrastruktūros planas M 1:500	Laida
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė		2022		0
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė		2022		Lapas
Etapas PP	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.			PP-2022/03-009		08



PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

SUTARTINIAI ŽENKLAI		ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Ardoma nevertinga pertvara	Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė	2022	1 aukšto ardomų pertvarų planas M1:100	Laida
	Neišlikusios krosnys	NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė	2022		0
		BK 018697	Arch.	G. Gineitytė	2022		Lapas
		Etapas	Užsakovas:			PP-2022/03-009	08
		PP	J. N., J.M., V.M.				



3 BUTO EKSPLIKACIJA

Buto 1 aukštas

- 3.1. San. mazgas 1,46 m²
- 3.2. Kambarys 13,01 m²
- 3.3. Virtuvė 11,46 m²
- 3.4. Kambarys 9,09 m²
- 3.5. Kambarys 8,69 m²

Palėpės aukštas

- 3.6. Poilsio kambarys 19,05 m²
- 3.7. San. mazgas 6,10 m²

Bendras plotas: 68,86 m²
 Gyvenamas plotas: 61,30 m²
 Pagalbinis plotas: 7,56 m²

14 BUTO EKSPLIKACIJA

Buto 1 aukštas

- 14.1. Kambarys 31,25 m²
- 14.2. Miegamasis 14,02 m²
- 14.3. San. mazgas 4,43 m²

Palėpės aukštas



- 14.4. Miegamasis 14,17 m²
- 14.5. Darbo kambarys 14,90 m²
- 14.6. San. mazgas 3,76 m²


Bendras plotas: 82,53 m²
 Gyvenamas plotas: 74,34 m²
 Pagalbinis plotas: 8,19 m²

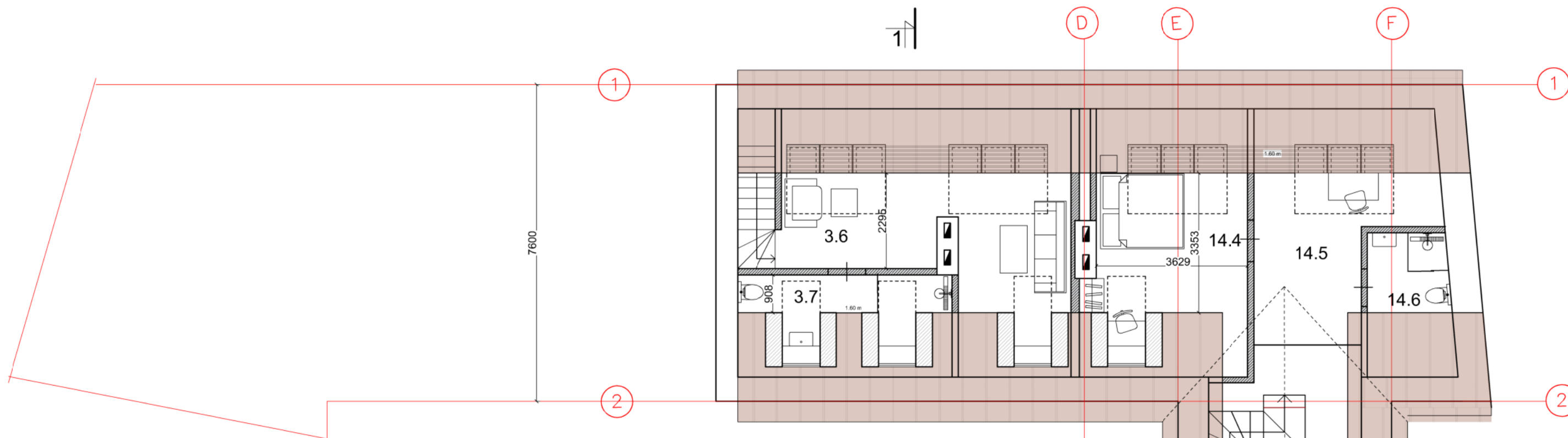
PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Naujai projektuojamos pertvaros
-  Esamos sienos

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas	
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė	2022	Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė	2022		0
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė	2022		Lapas
Etapas	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.			PP-2022/03-009	01



3 BUTO EKSPLIKACIJA

Buto 1 aukštas

- 3.1. San. mazgas 1,46 m²
- 3.2. Kambarys 13,01 m²
- 3.3. Virtuvė 11,46 m²
- 3.4. Kambarys 9,09 m²
- 3.5. Kambarys 8,69 m²

Palėpės aukštas

- 3.6. Poilsio kambarys 19,05 m²
- 3.7. San. mazgas 6,10 m²

Bendras plotas: 68,86 m²

Gyvenamas plotas: 61,30 m²

Pagalbinis plotas: 7,56 m²

14 BUTO EKSPLIKACIJA

Buto 1 aukštas

- 14.1. Kambarys 31,25 m²
- 14.2. Miegamasis 14,02 m²
- 14.3. San. mazgas 4,43 m²

Palėpės aukštas

- 14.4. Miegamasis 14,17 m²
- 14.5. Darbo kambarys 14,90 m²
- 14.6. San. mazgas 3,76 m²

Bendras plotas: 82,53 m²



Gyvenamas plotas: 74,34 m²

Pagalbinis plotas: 8,19 m²

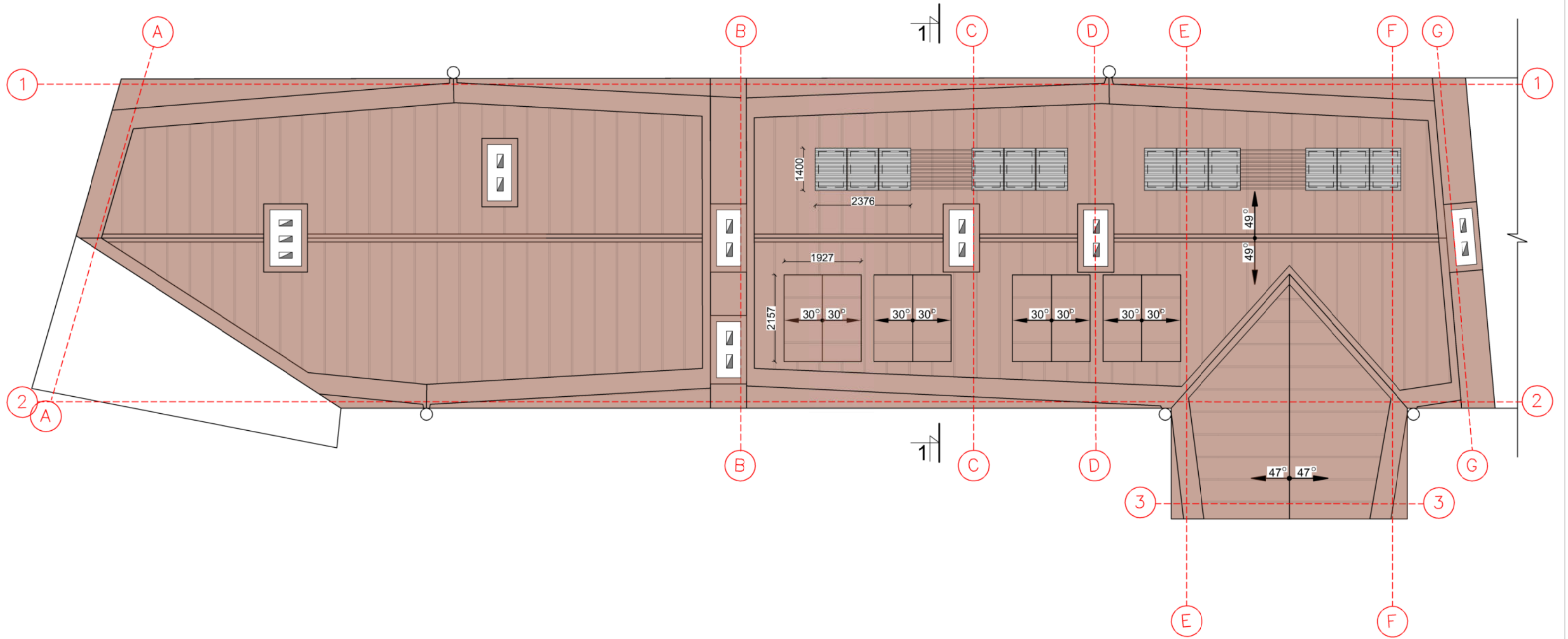
PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

SUTARTINIAI ŽENKLAI


-  Naujai projektuojamos pertvaros
-  Esamos sienos

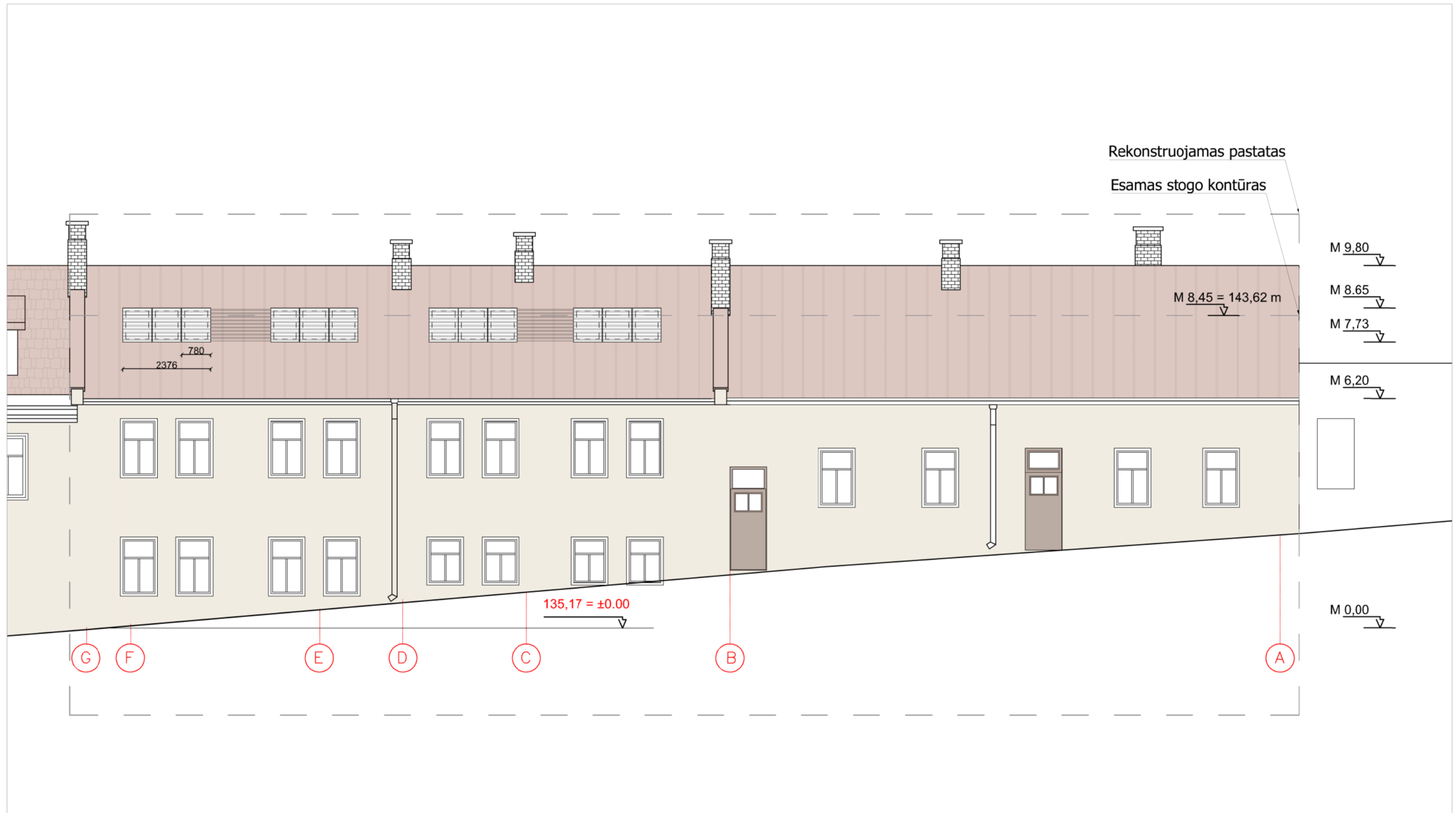
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas	
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė	2022	Mansardos planas M1:100	Laida
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė	2022		0
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė	2022		Lapas
Etapas	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.			PP-2022/03-009	02



PASTABA:


1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

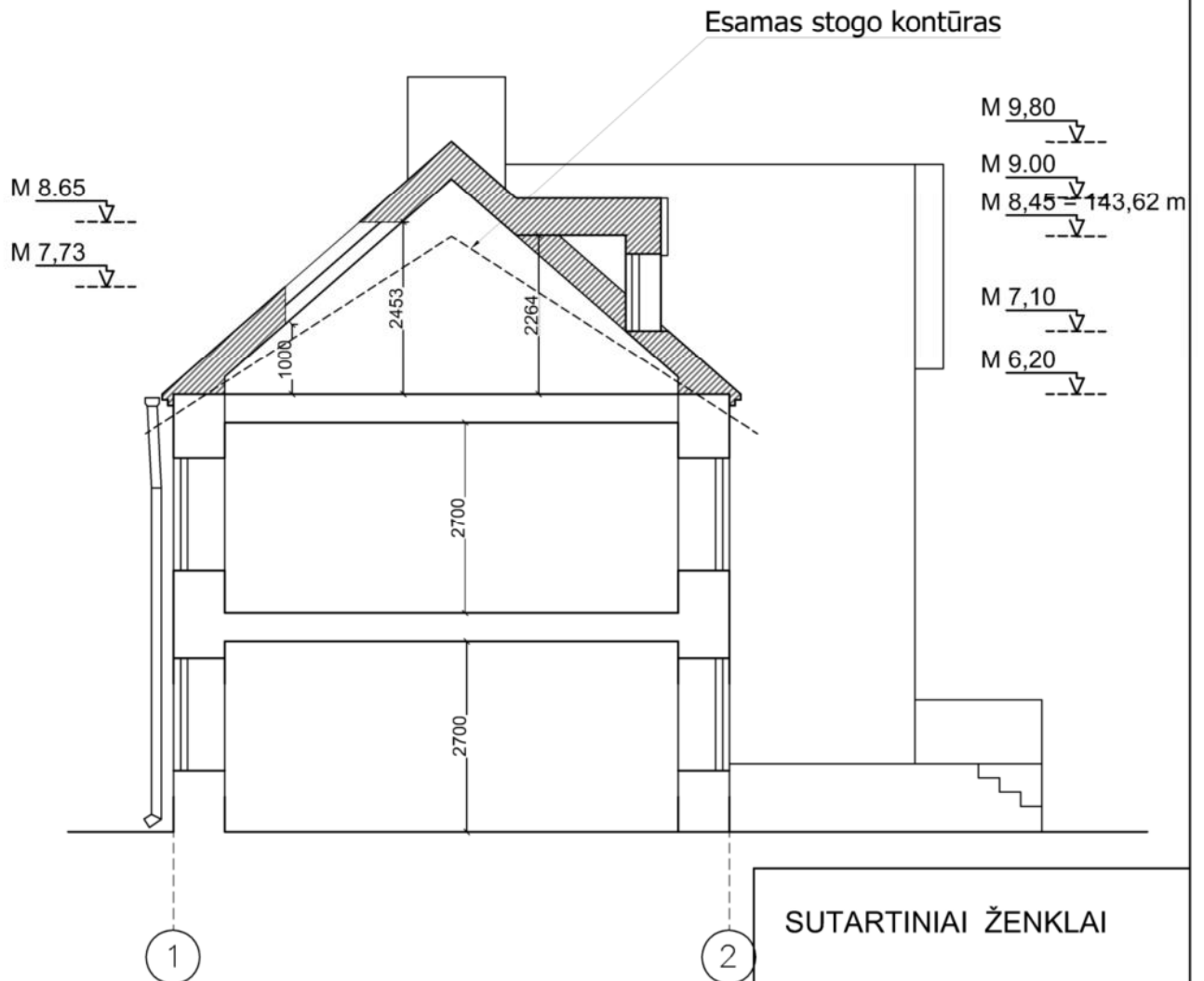
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas		
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė		2022	Stogo planas M1:100	Laida
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė		2022		0
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė		2022		Lapas
Etapas PP	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.				PP-2022/03-009	03



PASTABA:


1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;


ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas	
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė	2022	Gatvės fasadas M1:100	Laida
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė	2022		0
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė	2022		Lapas
Etapas PP	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.			PP-2022/03-009	04




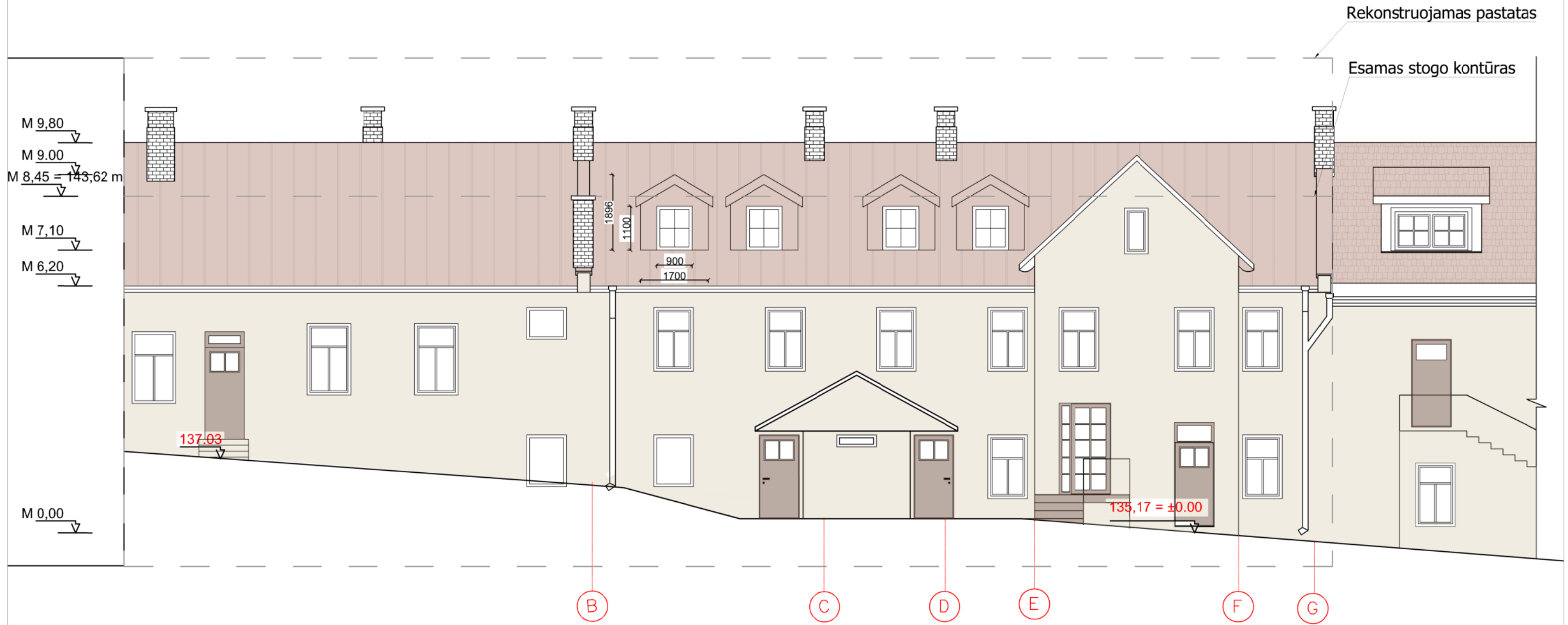
PASTABA:
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Naujai projektuojamos konstrukcijos


 Esamos sienos

ATESTATO Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas	
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė		2022	Pjūvis 1-1
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė		2022	
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė		2022	
Etapas	Užsakovas:		J. N., J.M., V.M.		PP-2022/03-009
PP					
					Laida
					0
					Lapas
					05

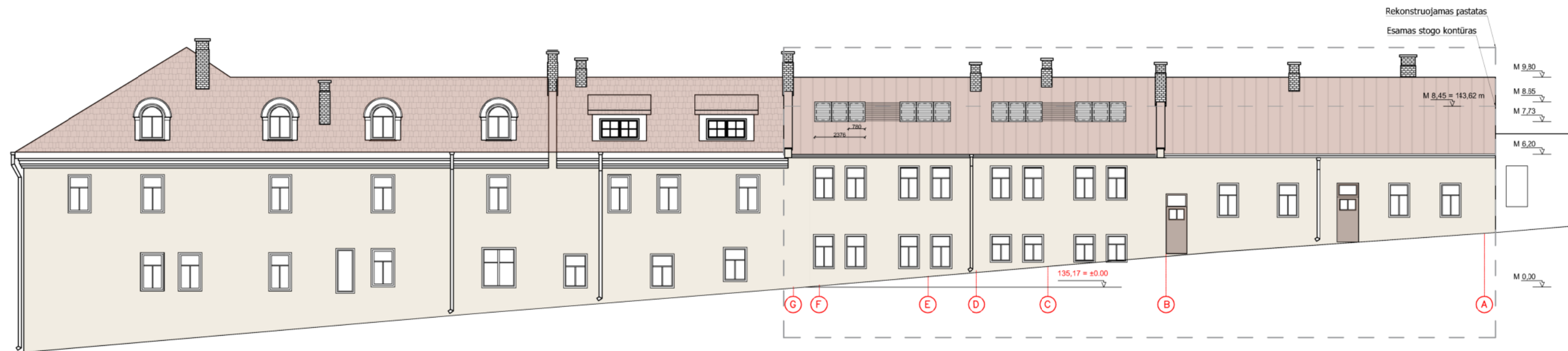


PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;


ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas		
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė		2022	Projektuojama. Kiemo fasadas M1:100	Laida
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė		2022		0
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė		2022		Lapas
Etapas PP	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.			PP-2022/03-009		03

Lapų g. išklotinė




PASTABA:


1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas		
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė		2022	Gatvės fasadas M1:100	Laida
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė		2022		0
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė		2022		Lapas
Etapas PP	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.			PP-2022/03-009		04



ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas		
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė		2022	Kiemo pusės vizualizacija	Laida 0 Lapas
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė		2022		
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė		2022		
Etapas PP	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.			PP-2022/03-009		07



ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 3D Vilniuje rekonstravimo projektas		
Nr. A1694	PV	I. Krasnickienė		2022	Gatvės pusės vizualizacija	Laida 0 Lapas
NKPA 0621	PDV	I. Krasnickienė		2022		
BK 018697	Arch.	G. Gineitytė		2022		
Etapas PP	Užsakovas: J. N., J.M., V.M.			PP-2022/03-009		08