

UAB "Projektų horizontai
Įmonės kodas 126090244
Dunojaus g. 14, LT-02104 Vilnius



KOMPLEKSAS Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

KOMPLEKSO NR. 2022.04.01

OBJEKTAS Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcija, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą

STATYBOS RŪŠIS Rekonstrukcija

KATEGORIJA Neypatingasis statinys

UŽSAKOVAI UAB „FS company”,
UAB „Reskriptas”

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

2022 metai

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorė	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
Projekto vadovė atestato Nr. A 1825	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
Projekto dalies vadovė atestato Nr. A 1825	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
Architektas	Saulius Leinartas	

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
2022.04.01-PP - SŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
2022.04.01-PP - BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
2022.04.01-PP - PPU	2	0	Projektinių pasiūlymų užduotis
2022.04.01-PP - AR	32	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
2022.04.01-PP-SP.B- 01	1	0	Situacijos planas
2022.04.01-PP -SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M1:500
2022.04.01-PP -SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500
2022.04.01-PP -SA.B-01	1	0	Pamatų schema, M1:100
2022.04.01-PP -SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100
2022.04.01-PP -SA.B-03	1	0	Mansardos planas, M1:100
2022.04.01-PP -SA.B-04	1	0	Stogo planas, M1:100
2022.04.01-PP -SA.B-05	1	0	Fasadai 1-4, A-C ašyse, M1:100
2022.04.01-PP -SA.B-06	1	0	Fasadai 4-1, C-A ašyse, M1:100
2022.04.01-PP -SA.B-07	1	0	Arch.pjūviai, M 1:100
2022.04.01-PP -SA.B-08	1	0	Vizualizacija

0		-		
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius	Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas	2022.04.01-PP -SŽ	
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”			
			Lapas	Lapų
			1	1

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2405	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,22	<i>Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu: $529,12 / 2405 = 0,22$ (leidžiamas intensyvumas – 0,35)</i>
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16	<i>Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu: $396 / 2405 \times 100 \% = 16\%$ (leidžiamas tankumas – 0,20)</i>
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Poilsio paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas*	m	197,00	Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma (laiptinių plotas neįskaičiuojamas)
3. Pastato tūris*	m ³	850	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1 su man.	
5. Pastato aukštis*	m	8,90	Aukštis matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis. Pastaba: aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos pateikiamas aiškinamajame rašte (leidžiamas aukštingumas – 9 m)
6. Poilsio patalpų skaičius (negyvenamajame pastate)	vnt.	4	
7. Energinio naudingumo klasė		C	

0		-	
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius	Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė	Bendrieji statinių rodikliai
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė	
	Architektas	S. Leinartas	
LT	Statytojai: UAB „FS company“, UAB „Reskriptas“		2022.04.01-PP -BSR
			Lapas
			Lapų
			1
			2

8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Abonentinis elektros kabelis AbE1 - laidininkų skaičius: 5 - skerspjūvis: 10mm ²	m		
2. Vandentiekio tinklas V1 - diametras: 32mm	m		Nesudėtingas I grupės statinys
3. Buitinių nuotekų tinklas F1 - diametras: 110mm	m		Nesudėtingas I grupės statinys
4. Lietaus nuotekų tinklas F1 diametras: 110mm	m		Nesudėtingas I grupės statinys
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	133.00	Nesudėtingas II grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Ieva Leinartaitė - Gerliakienė, atest. Nr. A1825
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Tvirtinu/patvirtinu: UAB „FS company” direktorė Kristina Švabauskienė

UAB „Reskriptas” direktorius Linas Perveneckas

(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo 2022.04-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	2
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	2
1.3.	Ištrauka iš Ignalinos rajono bendrojo plano	4
1.4.	Ištrauka iš Auštaitijos nacionalinio parko planavimo schemas	5
1.5.	Ištrauka iš Ignalinos, Strigailiško ir Palūšės kurortinės teritorijos bei gretimų teritorijų turizmo ir rekreacijos specialiojo plano	6
1.6.	Ištrauka iš Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos turizmo ir rekreacijos specialiojo plano	7
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	7
2.1.	Geografinė vieta	7
2.2.	Klimato sąlygos	7
2.3.	Vėjo kryptis	8
2.4.	Reljefas	8
2.5.	Statybos rūšis	8
2.6.	Statinio paskirtis	8
2.7.	Statinio kategorija	8
2.8.	Kiti duomenys	8
3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	8
3.1.	Žemės vertinimas	8
3.2.	Sklype esantys statiniai ir kiti įrenginiai	8
3.3.	Sklype esantys inžineriniai tinklai	8
3.4.	Sklype esantys želdiniai	8
3.5.	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	8
3.6.	Higieninė ir ekologinė situacija	9
3.7.	Aplinkinis užstatymas	9
4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis	9
4.1.	Vienbutis gyvenamasis namas	Error! Bookmark not defined.
4.2.	Inžineriniai tinklai	9
4.3.	Kiti statiniai	9
5.	Projektiniai sprendiniai	10
5.1.	Sklypo planas	10
5.2.	Pastato sprendiniai	Error! Bookmark not defined.

0		-		
Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Projektų horizontai“ Dunojaus g. 14., Vilnius	Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		0
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		
	Architektas	S. Leinartas		Lapas
LT	Statytojai: UAB „FS company“, UAB „Reskriptas“	2022.04.01-PP -AR		1

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Ignalinos rajono bendrasis planas;
- Auštaitijos nacionalinio parko planavimo schema;
- Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas;
- Ignalinos, Strigailiščio ir Palūšės kurortinės teritorijos bei gretimų teritorijų turizmo ir rekreacijos specialusis planas;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Pastatų nuosavybės dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Žemės sklypo tyrimų dokumentai;
- Techninės (prisijungimo) sąlygos.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- Statybos techniniai reglamentai:
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ ;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

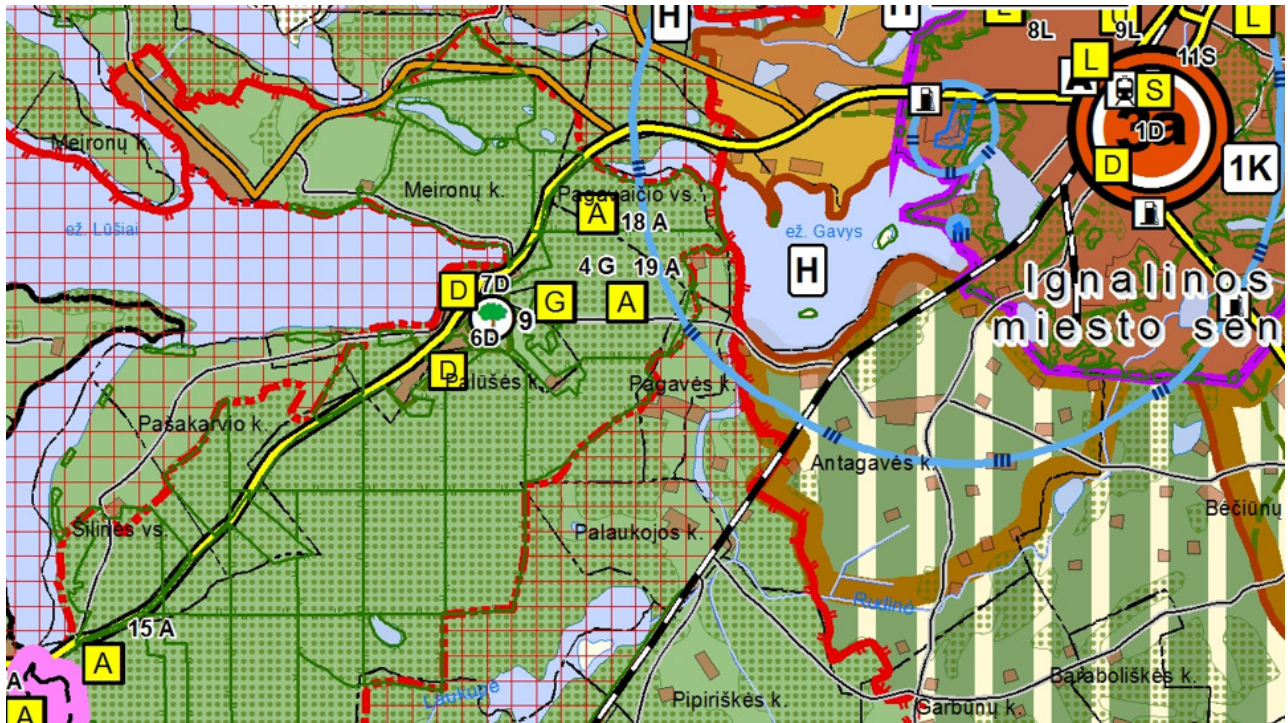
Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

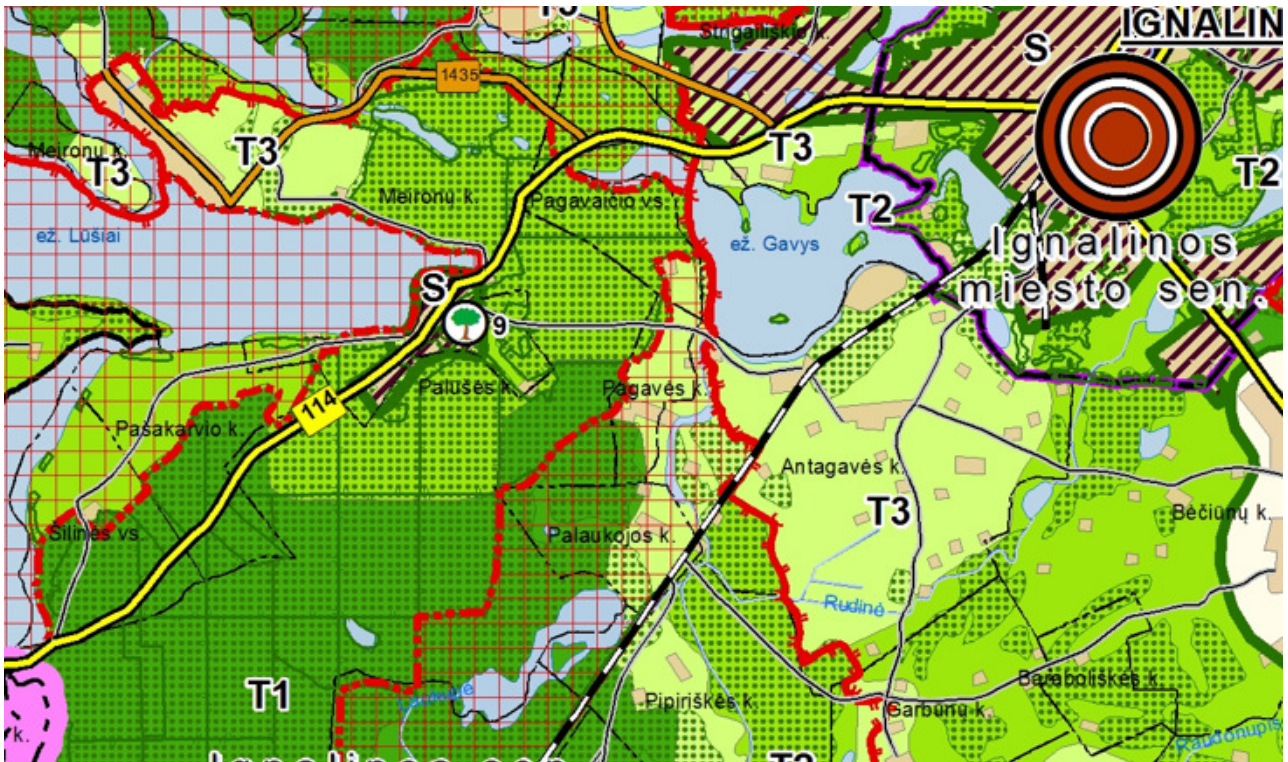
1.3. IŠTRAUKA IŠ IGNALINOS RAJONO BENDROJO PLANO



Sprendiniai. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai

Nustatyta, kad Palūšė yra regioninis turizmo aptarnavimo ir rekreacijos aptarnavimo centras. Turizmo aptarnavimo centrų paslaugos: kelionių organizavimas, turizmo informacija, apgyvendinimas ir kt. Palūšės teritorijos naudojimas ir reglamentavimas nustatomas pagal Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemos sprendinius

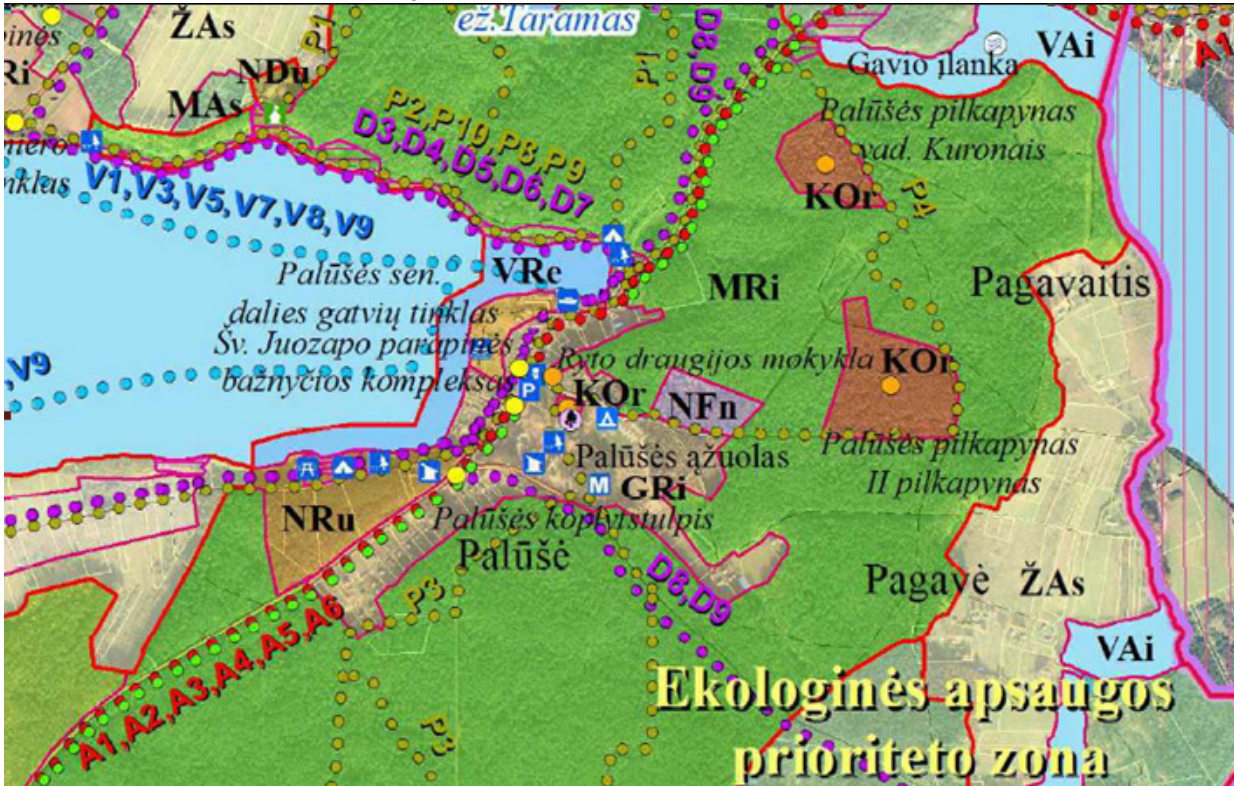
Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai



Sprendiniai. Gamtinio kraštovaizdžio apsauga

Žemės sklypas yra gamtinio karkaso geoekologinės takoskyros teritorijoje T1, kurioje išlaikomas ir saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis

1.4. IŠTRAUKA IŠ AUŠTAITIJOS NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMAS



2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	14	0

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

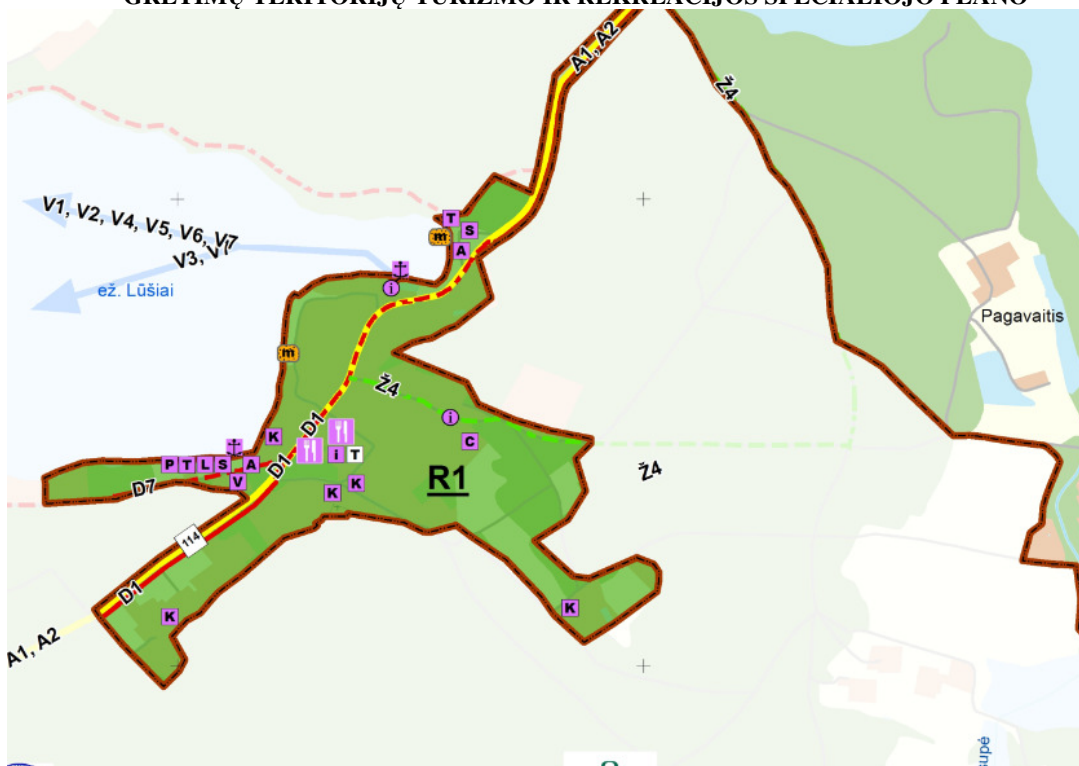
Žemės sklypas patenka į rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo (GRi) kraštovaizdžio tvarkymo zona.

Pagrindinė gyvenviečių ir infrastruktūros plėtros Nacionaliniame parke kryptis – kompaktiškai užstatytų kaimų ir Kaltanėnų miestelio plėtojimas bei infrastruktūros gerinimas.

Visuose kompaktiškai užstatytuose kaimuose ir Kaltanėnų miestelyje įrengiami šiuolaikinę technologijos lygį atitinkantys inžineriniai tinklai, gerinama kelių, gatvių ir aikščių danga. Prioritetas teikiamas inžinerinei įrangai, kuo mažiau keičiančiai tradicinį gyvenvietės vaizdą ir esamą kraštovaizdžio pobūdį. Siūloma kabeliuoti elektros perdavimo linijas, pirmiausia kraštovaizdžio ir kultūrinuose draustiniuose.

Užstatymo sutankinimas galimas intensyvaus rekreacinio tvarkymo (GRi), sugriežtinto geoekologinio ir vizualinio reguliavimo (GAe ir GAi), ekstensyvaus bendrojo tvarkymo (GŪe) miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonose, laikantis Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų ir Nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimų. Užstatymo linijos šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose formuojamos pagal gatves ir kelius. Intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo (GRi) kraštovaizdžio tvarkymo zonų sprendiniai miško žemėje įgyvendinami tiek, kiek jie neprieštaruja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniui. Nekilnojamųjų kultūros vertybių požymių turinčiuose kaimuose (GAe* ir GAi*) naujos statybos galimos buvusių sodybų vietose, o esamų pastatų rekonstrukcija vykdoma laikantis Nacionalinio parko apsaugos reglamento. Kaltanėnų miestelio plėtra numatoma šiaurės kryptimi, ekologinės apsaugos funkcinio prioriteto zonoje. Kitų gyvenviečių plėtra numatoma Ožkinių kaimo pietinėje ir šiaurinėje dalyse, Meironių kaimo rytinėje dalyje, Vaišniūnų kaimo vakarinėje dalyje, Ginučių kaimo šiaurinėje dalyje, Strazdų kaimo šiaurinėje dalyje, Rėkučių kaimo pietinėje dalyje.

1.5. IŠTRAUKA IŠ IGNALINOS, STRIGAILIŠKIO IR PALŪŠĖS KURORTINĖS TERITORIJOS BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ TURIZMO IR REKREACIJOS SPECIALIOJO PLANO



Nagrinėjamoje teritorijoje nustatytos 8 rekreacinės teritorijos (R1-R8), kurios gali daryti reikšmingą įtaką kuriant Ignalinos, Strigailiškio ir Palūšės kurortinės teritorijos bei gretimų teritorijų turistinę – rekreacinę potencialą.

Ištrauka iš 2.1. lentelės. Rekreacinės teritorijos

Eil.Nr. Teritorijos Nr. Teritorijos pavadinimas Teritorijos plotas, ha Teritorijos vystymo prioritetas*

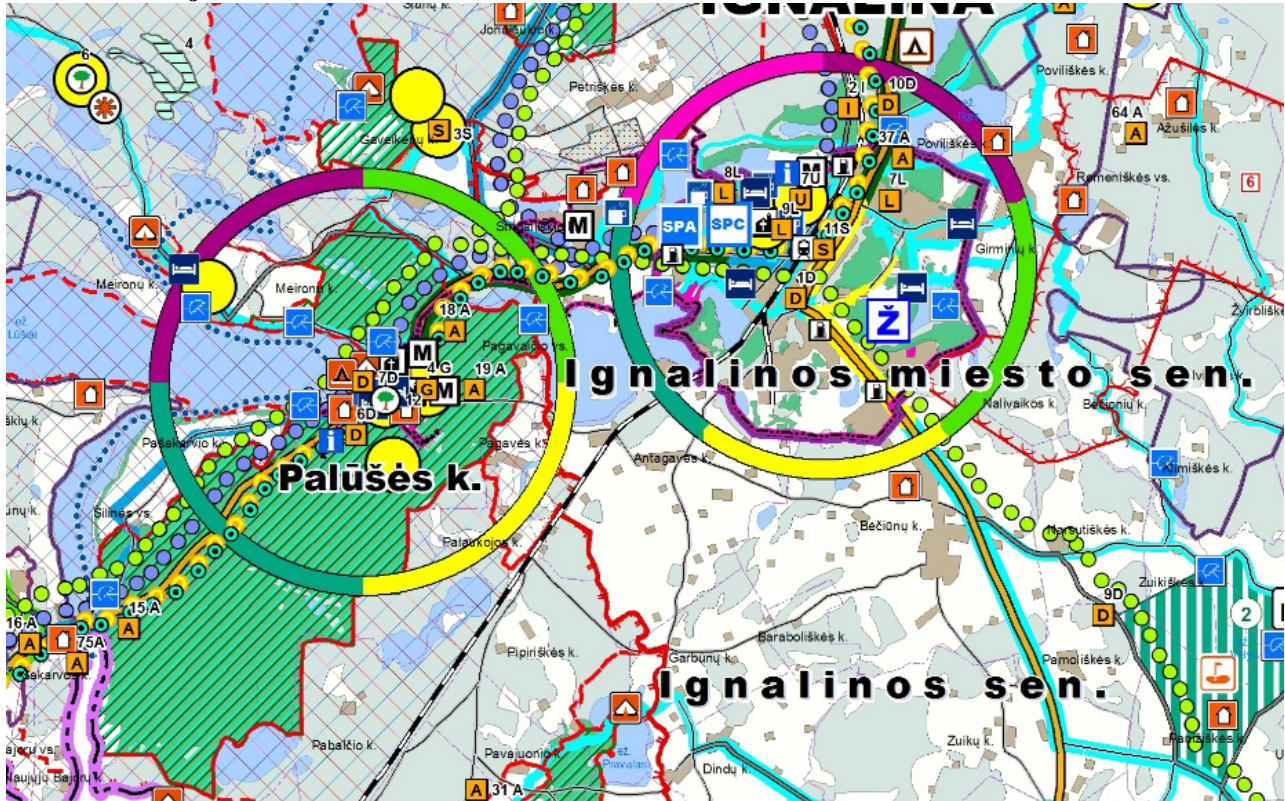
1 R1 Palūšė 42,22 I

* – I – labai didelis; II – didelis; III – vidutinis; IV – žemas

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

1.6. IŠTRAUKA IŠ IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS TURIZMO IR REKREACIJOS SPECIALIOJO PLANO



Žemės sklypas yra intensyvaus pritaikymo (Ir) rekreacinio prioriteto vietovėje (zonoje). Zonoje nustatytos tvarkymo reglamento nuostatos:

- Gali būti statomi turizmo paslaugų, poilsio bei kiti rekreacinės infrastruktūros objektai – apgyvendinimo, sveikatingumo, maitinimo, pramogų, sporto ir kitų stacionarūs rekreaciniai statiniai;
- Kuriama intensyviai lankymui pritaikyta aplinka, gerinamos aplinkos rekreacinės ir estetinės savybės, rekomenduojamas rekreacinių miškų ir kitų želdynų ploto dalies didinimas;
- Numatomi bendri visai zonai inžinerinės infrastruktūros išvystymo (aprūpinimo geriamuoju vandeniu, nuotekų, buitinių atliekų šalinimo, atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo ir kt.) sprendimai;
- Gali būti įrengiamos poilsiavietės, turistines stovyklavietės, sustojimo aikštelės, apžvalgos aikštelės ir kita viešoji rekreacinė infrastruktūra;
- Rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Lūšių g. 21, Palūšėje, Ignalinos r. savivaldybėje;
- Sklypo kad. Nr. 4557/0003:46.

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

Palūšė yra pietryčių aukštumos klimato rajono Aukštaičių aukštumų parajonyje.

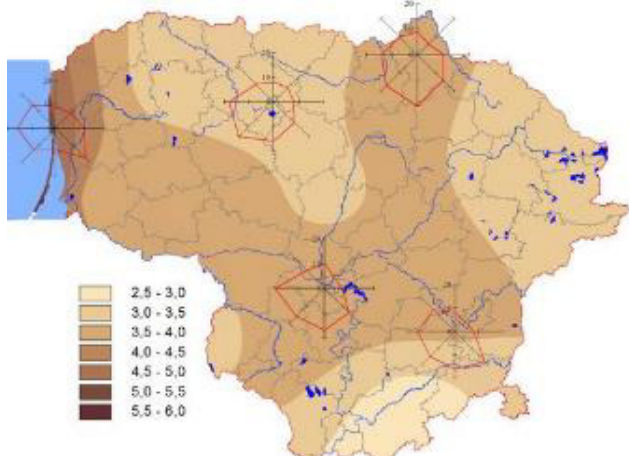
Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6.1 - +6.7 °C;
- Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: sausis, -4.8 - -3.8;
- Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: liepa, +17.7 - +18.0;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -32.8 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35.3 °C;
- Kritulių kiekis per metus: 610 – 690 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė: 90 – 105 dienos;
- Saulės spindėjimo trukmė: 1690 – 1770 valandų.

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

2.3. VĖJO KRYPTIS

Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s) Palūšėje, Ignalinos r. savivaldybėje :



2.4. RELJEFAS

Žemės sklypas netaisyklingos, pailgos formos. Reljefas pagrindinai lygus, dalinai žemėja šiaurės vakarų kryptimi, link Lūšių ežero. Esama žemės paviršiaus altitudė skirtinguose sklypų galuose svyruoja nuo 143,33 iki 141,51 (aukščių skirtumas iki 1,82 m). Vidutinė sklypų altitudė 142,42.

2.5. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstrukcija.

2.6. STATINIO PASKIRTIS

Poilsio paskirties pastatas.

2.7. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys.

2.8. KITI DUOMENYS

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypų naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos;

Žemės sklypo (kad.Nr. 4557/0003:46) Lūšių g. 21, Palūšėje, Ignalinos r. savivaldybėje, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žemės sklype (kad.Nr. 4557/0003:46) Lūšių g. 21, Palūšėje, Ignalinos r. savivaldybėje, nustatytas servitutas:

- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), plotas 0,0120 ha.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas (kad.Nr. 4557/0003:46) yra 0,2405 ha ploto, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Sklype yra registruoti statinių:

1. Poilsio paskirties pastatas (unik.Nr.4596-6003-8010);
2. Garažas (unik.Nr.4596-6003-8021);
3. Katilinė (unik.Nr.4596-6003-8032).

3.3. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypuose registruotų inžinerinių įrenginių nėra.

3.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype yra pavieniai saugotini medžiai, kurie nepatenka į statybos zoną.

3.5. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Atlikus aikštelės geologinius tyrimus buvo išskirta penki inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų geneze ir jų granulometrija sudėtimi, kaip

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

pagrindine fizikine savybe, kuri apibūdina jo elgseną apkrovos metu bei remiantis statinio zondavimo duomenimis (qc) gruntas suskaidytas pagal jo stiprumą atsižvelgiant į projektinių IGG tyrimų rekomendacijas [9].

IGS 1 tai piltinis gruntas (piltas smėlis su dirvožemiu, drėgnas). Šis gruntas aptiktas abejuose gręžiniuose iki 1,9 m gylio. Šio grunto vidutinis kūginis stipris apie 2,0 MN/m².

IGS 2 tai vidutinio tankumo, smulkus smėlis. Šis sluoksnis aptiktas abejuose gręžiniuose po piltiniu gruntu kur, slūgso 1,8 m – 3,0 m gylyje. Šio sluoksnio vidutinis kūginis stipris yra 9,6 MN/m².

IGS 3 tai purus, dulkingas smėlis. Šis sluoksnis abejuose visuose gręžiniuose kur slūgso iki 8,5 m gylio. Šio sluoksnio vidutinis kūginis stipris yra 4,6 MN/m².

IGS 4 tai vidutinio stiprumo, dulkingas smėlis. Šis sluoksnis aptiktas gręžinyje Nr. 1, kur slūgso 5,6 m - 7,0 m gylyje. Šio sluoksnio vidutinis kūginis stipris yra 6,3 MN/m².

IGS 5 tai durpės. Šis sluoksnis aptiktas abejuose gręžiniuose, kur slūgso 8,0 m - 9,7 m gylyje. Šio sluoksnio vidutinis kūginis stipris yra 1,5 MN/m².

IGS 6 tai tankus, vidutinio rupumo smėlis. Šis sluoksnis aptiktas abejuose gręžiniuose, kur slūgso 8,0 m – 9,7 m. gylyje. Sluoksnio padas tyrimais nepasiektas. Šio sluoksnio vidutinis kūginis stipris yra 10,0 MN/m².

Gręžimo metu gruntiniai vandenys aptikti 3,0 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus

3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklype šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį.

Sklypo radiacija

Žemės sklypo (kad.Nr. 4557/0003:46) Lūšių g. 21, Palūšėje, Ignalinos r. savivaldybėje, teritorijoje galima dozės galia <100 [nSv/h]. Sklypo radiacija neviršija bendros teritorijos esančios radiacijos.

3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas, adresu Lūšių g. 21, Palūšėje, Ignalinos r. savivaldybėje, yra tarp Lūšių ežero ir valstybinio kelio Nr.114 Palūšės kaime.

- Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su sklypu (Lūšių g. 19) bei valstybine žeme, kurioje yra suformuotas privažiavimas.
- Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Lūšių ežero pakrante.
- Pietų pusėje ribojasi su sklypu (Lūšių g. 23) bei valstybine žeme, kurioje yra suformuotas privažiavimas
- Rytų pusėje sklypas ribojasi su valstybiniu keliu Nr.114.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

4.1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

- Statinių (unik.Nr.4596-6003-8021, unik.Nr.4596-6003-8032);
- Kategorija:
 - esamų statinių – nesudėtini;
 - būsima kategorija - neypatingas;
- Paskirtis – poilsio.
- Būsimas rekonstruojamo pastato bendrasis plotas – 205,72 m²;
- Pastato naudingasis plotas – 205,72 m²;
- Pastato tūris –850 m³;
- Pastato nulinė altitudė – 142,40;
- Pastato aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda;
- Pastato aukštis – 8,90 m (matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis);
- Energinio naudingumo klasė – C;
- Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. INŽINERINIAI TINKLAI

- Abonentiniai elektros tinklai;
- Vandentiekio tinklai. Nesudėtingas I grupės inž.tinklas;
- Buitinių nuotekų tinklai. Nesudėtingas I grupės inž.tinklas;
- Lietaus nuotekų tinklai. Nesudėtingas I grupės inž.tinklas;

4.3. KITI STATINIAI

- Automobilių stovėjimo aikštelė.

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO PLANAS

5.1.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

- Pastatai rekonstruojami įvertinus esamą reljefą – esamas žemės paviršius nekeičiamas. Pastatų rekonstrukcija numato keisti esamų pastatų paskirtį į poilsio paskirties pastatą
- Nuo rekonstruojamų pastatų iki gretimų sklypų - išlaikomas 3 m ar didesnis nei 3m atstumas. Rekonstruojant pastatus išlaikomas esamas atstumas iki vandens telkinio (Lūšių ež.) apsaugos juostos ribos.
- Geriamas vanduo ir buitinių nuotekų šalinimas. Projektuojamas pastatas geriamu vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų Palūšės kaimo vandentiekio tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas atliekamas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- Lietaus nuotekų šalinimas. Lietaus nuotekos nuo rekonstruojamų pastatų šalinamos išoriniu būdu projektuojant lietaus nuotekų nuvedamo sistemą. Teritorijoje lietaus nuotekos nuvedamos į filtracijos šulinius.
- Lauko elektrotechnika. Projektuojami abonentiniai elektros tinklai numatant esamų elektros galingumą didinimą. Esama komercinė apskaitos spinta, jos vieta teritorijoje, nekeičiama.
- Rekonstruojamų pastatų apšildymas numatomas naudojant sistemą „oras-oras“.
- Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurinės pusės, nuo esamo pravažiavimo.
- Žemės sklype projektuojamos 4 vietos automobilių parkavimui.

5.1.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato nulinė altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą reljefo lygį. Projektuojamo pastato $\pm 0.00 - 142,40$. Tinklai klojami prisitaikant prie esamų ir projektuojamų reljefo altitudžių, išlaikant norminius reglamentinius gylius. Susisiekimo komunikacijos – automobilių aikštelės altitudės projektuojamos atsižvelgiant ir prisitaikant prie esamo paviršiaus altitudžių.

5.1.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamos žemės paviršiaus altitudės skirtinguose sklypo dalyse svyruoja nuo 143,33 iki 141,51 (aukščių skirtumas iki 1,82 m). Vidutinė sklypų altitudė 142,42. Projektuojamų prieigų prie projektuojamo bei esamo pastatų, takų vertikalus planavimas atliktas atsižvelgiant į esamo įvažiavimo iš pravažiavimo lygį, gretimų sklypų teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Lietaus vanduo nenuvedamas į gretimus sklypus. Takai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir ne didesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu.

5.1.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas už sklypo ribų – atstatyti. Įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose ir ten, kur tiesiamos naujos komunikacijos. Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi sklype turi būti įrengtas želdynų plotas ne mažesnis kaip 40% t.y. 962 m².

5.1.5. Sklypo ir pastato apšvietimas

Numatomas kiemo apšvietimas sklypo ribose, kaimyniniams sklypams žalos neturės.

5.1.6. Sklypo aptverimas ir apsaugos priemonė

Sklypas aptveriamas 1,5m aukščio dalinai aklina – segmentine/ažūrine tvora, nepažeidžiant kaimyninių sklypų interesų.

5.1.7. Autotransporto pravažiavimo keliai

Įvažiavimas yra esamas iš pravažiavimo, šiaurinėje žemės sklypo dalyje. Įvažiavimo danga –betoninės trinkelės.

5.1.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteineriams laikyti šiaurinė sklypo dalis, šalia įvažiavimo į sklypą. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui ir popieriui, stiklui, buitiniams atliekoms.

5.1.9. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių parkavimo poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę užtikrinamas sklype. Projektuojamas pastatas atitinka reglamento kriterijų, apibrėžiantį parkavimo poreikį pagal kambarių (numerų) kiekį: kiekvienam kambariui privaloma 1 automobilių stovėjimo vieta. Žemės sklypo teritorijoje yra suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos.

5.1.10. Sklypo insoliacija

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

5.1.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype griaujamų statinių nėra.

5.1.12. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis patvirtinta Ignalinos rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų užduotimi, įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatyta:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - **0,35**;
- Maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis – **20%**;
- Maksimalus pastatų aukštumas **9 m**.
- Žemės sklypo plotas plotas – 2405 m²;

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

- **Sklypo užstatymo plotas.** Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132. Apskaičiuojamas užstatytas plotas:
 - 132.1. suskaičiuojamas pastato antžeminės dalies išorinių sienų horizontalaus pjūvio (projekcijos plotas);
 - 132.2. kai antžeminės dalies horizontali projekcija nesutampa su požeminės pastato dalies. Esančios virš žemės paviršiaus, horizontali projekcija, suskaičiuojamas didesnės projekcijos dalies, esančios už antžeminės dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas ir šis plotas sumuojamas su antžeminės dalies horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotu;
 - 132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių) įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas – 180 m².

Esamo pastato (unik.Nr. 4596-6003-8010) užstatymo plotas – 252 m².

Sklypo užstatymo plotas – **432 m²**.

- **Sklypo užstatymo tankis.** Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 432 / 2405 \times 100\% = \mathbf{18\%}, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

A_{pastatų} – pastatais užstatytas plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

- **Sklypo užstatymo intensyvumas.** Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

- Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 153: „Gyvenamosios paskirties pastate esančiame gyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

153.1. pagrindinis plotas;

153.2. pagalbinis plotas;

153.3. naudingasis plotas;

- **Poilsio paskirties pastato bendras plotas (P_n).** Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 154:

$$P_n = P_{pp} + P_p = 205,72 \text{ m}^2.$$

P_n – bendras plotas;

P_{pp} – pagrindinis plotas;

P_p – pagalbinis plotas;

Rekonstruojamo pastato bendras plotas – 205,72 m².

Esamo pastato (unik.Nr. 4596-6003-8010) bendras plotas – 330,80 m².

Sklypo bendras plotas – **581,52 m²**.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}} = 581,52 / 2405 = \mathbf{0,24}, \text{ kur:}$$

UI – užstatymo intensyvumas

A_{bendras} – bendras antžeminės dalies plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

- **Pastato aukštis.** Pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 85: pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Maksimalus pastato **aukštingumas 8,90 m.**

5.1.13. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Projektuojamo objekto teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių, nuotekų tvarkymo ar kitokią pavojingo objekto sanitarinę apsaugos zoną.

Sklype, vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 13 punktu, projektuojami inž. tinklai prijungti prie centralizuotų tinklų.

Vandentiekis

Aprūpinimui geriamu vandeniu projektuojami vandentiekio tinklai, kurie jungiami prie esamų Statytojui priklausančių vandentiekio tinklų po apskaitos. Geriamo vandentiekio tinklas yra pajungtas prie Palūšės kaimo centralizuotų tinklų Vandentiekio tinklas buitiniams reikmėms projektuojamas iš slėginių PE100, PN10 d32 mm vamzdžių. Trasa yra montuojama atviru tranšėjiniu būdu.

Geriamo vandens orientacinis suvartojimas 1,4 m³/d, 0,5 m³/h.

Išorės gesinimui reikalingas vandens debitas Q=10 l/s. Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas iš natūralaus vandens šaltinio (ežero).

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

Buitinės nuotekos

Buitinė nuotėkynė projektuojama iš PVC lauko nuotėkynės vamzdžių, d 110 mm, d160 mm skersmens. Nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Palūšės kaimo tinklus.

Buitinių nuotekų orientacinis išleidimas 1,4 m³/d, 0,5 m³/h, nutekamųjų vandenų užterštumas 300 mg/l.

Lietaus nuotekos

Paviršinės nuotekos, nuo namo stogo, surenkamos lietaus nuotekų surinkimo sistema bei tinklais iš PVC lauko nuotėkynės vamzdžių, d 110 mm, d160 mm skersmens nuvedamos į infiltracijos šulinius. Trasa yra montuojama atviru tranšėjiniu būdu.

5.1.14. Lauko elektros tinklai

Lauko elektros tinklai projektuojami vadovaujantis AB ESO elektros tinklų prijungimo sąlygomis. Projektuojami abonentiniai lauko elektros tinklai pasijungiant nuo esamos KS/KAS.

Visos KS/KAS spintos įžeminamos. Visus darbus atlikti pagal EĪBT taisyklės. Kasimo darbai prie esamų tinklų vykdomi rankinių būdu. Atlikus darbus, turi būti sutvarkytas gerbūvis taip, kaip buvo prieš darbus. Atliekant kasimo darbus užtikrinti saugų praėjimą pėstiesiems. Išmontuotas medžiagas pristatyti į AB ESO sandėlį arba pagal susitarimą utilizuoti.

Numatoma papildoma leistinoji galia 20 kW.

5.1.15. Atliekų tvarkymas

Tvarkant atliekas privalo vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalo laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Atliekos. Sklype vykdamą ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos.

Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir sutartis su ja pasirašyta prieš pradėdant eksploatuoti pastatą.

5.2. PASTATO SPRENDINIAI

5.2.1. Projektuojamo objekto architektūrinė idėja

Rekonstruojami du vienaukščiai nesudėtingi pastatai (garažas, unik.Nr.4596-6003-8021, katilinė, unik.Nr.4596-6003-8032).

Projektavimo (techninėje) užduotyje nurodyta keisti esamų pastatų paskirtį ir suprojektuoti 1 aukšto su mansarda poilsio paskirties pastatą. Projektuojamas pastatas numatytas dvišlaičiu stogu, naudojant tradicines apdailos medžiagas. Įvertinami saugomos teritorijos – Nacionalinio Aukštaitijos parko – apsaugos reglamento reikalavimai pastato aukštingumui, medžiagiškumui, atskirų architektūrinių detalių išraiškai.

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

5.2.2. Fasado sprendiniai

Projektuojamo pastato fasado apdailai numatomas tinkas su medžio dailylenčių apdaila. Dominuojanti spalva balta, su šviesiai rudos spalvos medžio apdaila. Stogo danga – lygi, klasikinė tamsiai rudos spalvos skarda.

5.2.3. Planinė struktūra

Projektuojamo pastato planinė struktūra stačiakampio plano su krašte esančia laiptine. I aukšte projektuojami du poilsio kambariai su san.patalpomis, pagalbine (ūkine) ir technine patalpomis. Šalia poilsio kambarių numatyta terasa. Įėjimai į kambarius projektuojami atskiri. Projektuojami pagrindinis įėjimo holas-koridorius, sandėliukas po laiptais, katilinė – tualetas, Mansardiniame aukšte projektuojami du poilsio kambariai su san.patalpomis, virtuvėmis. Numatyta pagalbinė patalpa.

5.2.4. Sanitarinio – buitinio aptarnavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas taip, kad jame būtų sukurtas optimalus mikroklimatas bei komfortabili akustinė aplinka. Pastate yra projektuojami 4 san.mazgai (po 1 6alia kiekvieno poilsio kambario).

Ekspluatuojant pastatą susidarysiančios buitinės atliekos bus tvarkomos atitinkamų šia veikla galinčių užsiimti įmonių.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui ir popieriui, stiklui ir buitinėms atliekoms.

Buitinių nuotekų ir geriamo vandens tinklai – centralizuoti, jungiantis prie kaimo magistralinių tinklų.

Pagrindinio įėjimo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į poilsio patalpas projektuojami pietvakarinėje ir šiaurės rytų pastato dalyje, atskirai kiekvienai. Įėjimai dengti stogo karnyžu, taip pat bus apšviesti dirbtine šviesa tamsiu paros metu.

5.2.5. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogų, grindų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai)

Projektuojamo pastato išorinės ir konstrukciškai svarbios sienos numatomos iš silikatinių blokelių mūro. Išorinės sienos su izoliacine medžiaga. Vidinės pertvaros – silikatinių blokelių ir gipso kartono karkasinės konstrukcijos su izoliaciniu sluoksniu. Stogas – šlaitinis, mansardiniame aukšte sutapdintas su lubomis. Lietaus nuvedimas išorinis.

Patalpų grindys – vinilas poilsio erdvėse, akmens masės plytelės naudojamos san. mazuose ir kitose pagalbinėse patalpose.

5.2.6. Energetinio naudingumo klasė

C klasė. Energetinio naudingumo vertinimas pridedamas, kaip aiškinamojo rašto priedas (TP etape).

5.2.7. Konstruktijos

Statinio konstruktyvinė schema

Pasirinkta projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – mūro sienos ir g/b perdangos. Pastato vertikalios ir horizontalios jėgas pamatams perduoda laikančios sienos. Po pastatu rostverkas su monolitiniiais poliais.

Projektuojamos tokios pastato konstrukcijos:

Pamatai. Po pastato sienomis įrengiami poliai su rostverkais. Iš polių išleidžiama inkarinė armatūra rostverkui.

Sienos. Išorinės sienos projektuojamos iš silikatinių blokelių.

Sijos. Naudojamos tipinės surenkamo gelžbetonio sąramos. Vietuose kur tipinės sąramos negali būti naudojamos suprojektuotos monolitinės gelžbetoninės sijos.

Stogas. Stogui naudojama medinių konstrukcijų sistema.

Apkrovos

Charakteristinės apkrovos parinktos pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” ir projektinę užduotį. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų leistinų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas eksploatacijos metu.

5.2.8. Šildymas

Pastato šildymas organizuojamas numatant šilumos siurblio sistemą „oras –oras“. Numatomi 2 atskiri lauko įrenginiai bei vidaus blokai atskirose patalpose

5.2.9. Vidaus vandentiekio-nuotekų tinklai

Vanduo naudojamas buities reikmėms. Vandentiekio vidaus tinklai jungiami prie vandentiekio įvado suprojektuoto nuo esamų lauko tinklų po apskaitos. Karšto vandens ruošimas – elektriniais turiniais boileriais. Šaltojo ir karšto vandentiekio sistemos tiekia vandenį prie įrengiamų sanitarinių prietaisų. Suprojektuoti 4 sanitariniai mazgai, kurie pritaikyti žmonėms su negalia. Pagrindiniai magistraliniai vamzdiniai ir privedimai prie prietaisų projektuojami iš daugiasluoksnių PE-X vamzdžių. Šaltojo vandentiekio visi magistraliniai vamzdiniai ir stovai izoliuojami nuo rasojimo 20 mm storio nedegia izoliacija. Karštojo vandentiekio vamzdiniai izoliuojami 30 mm storio šilumos izoliacija. Vamzdiniai ir armatūra atlaiko PN 10 barų lėgį. Buitinės nuotekos projektuojamos į 110 mm išleidėją. Nuotekynės vamzdiniai klojami iš PVC vamzdžių ir fasoninių dalių. Nuotekynėje įrengiamos pravalos ir revizijos vamzdinių valymui. Visi numatyti trapai turi būti įrengiami su hidrouždoriais ir neišdžiūvančiais sifonais, kad nepraleistų kvapo ir nuotekų sistemos. Buitinių nuotekų vėdinimo stovai išvedami 0,5 m virš stogo. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti hidraulinių bandymą.

5.2.10. Vidaus elektros tinklai

Poilsio paskirties pastatas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. Aprūpinimas elektros energija ties operatoriaus ir vartotojo elektros tinklų nuosavybės riba turi būti atkurtas per laikotarpį, kuris turi būti ne ilgesnis nei 24 val., jeigu sutartis nenustato kitokio laikotarpio. 0,4 kV tinkle panaudota TN-S tinklo posisteme, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra aklinau įžeminta neutrale.

Visas vidinis elektros tinklas montuojamas el.kabeliais su varinėmis gyslomis. San.patalpose visi kištukiniai lizdai privalo būti su dangteliais, kištukiniai lizdai montuojami 1,0 m aukštyje.

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinis sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai

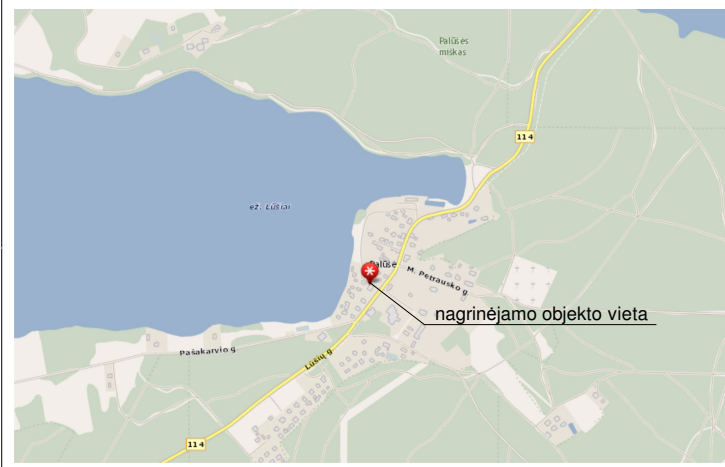
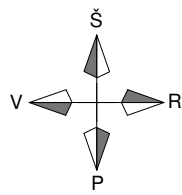
5.2.11. Energinio naudingumo klasė

Pastatas projektuojamas C energinio naudingumo klasės.

5.2.12. Gaisrinė sauga

Pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio

2022.04.01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš maps.lt žemėlapio

EKSPLIKACIJA:

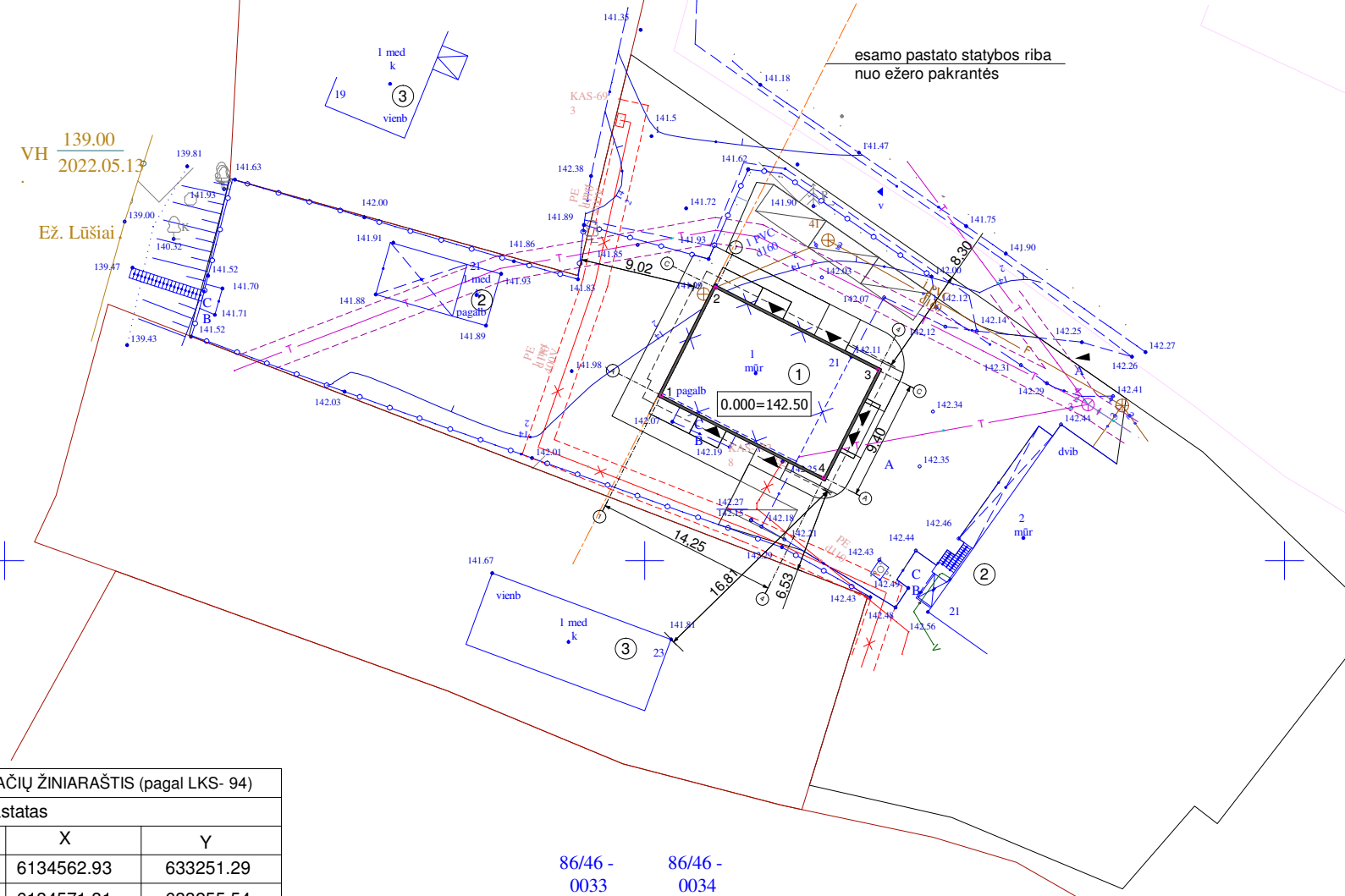
1. Rekonstruojami pastatai (unik. Nr. 4596-6003-8021, unik. Nr. 4596-6003-8032)
2. Esami pastatai
3. Esami kaimyniniai pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	projektuojamas pastatas
	įvažiavimo (esamo) į sklypą vieta
	iėjimo į pastatą vieta
	esami 0,4 kV elektros tinklai
	esami buitinės nuotekynės tinklai
	esami ryšių tinklai
	esami vandentiekio tinklai
	automobilio parkavimo vieta (4 vietos)
	elektros tinklų apsaugos zona (1,0 m pločio)
	ryšių tinklų apsaugos zona (1,0 m pločio)
	esama tvora
	griaunami statiniai/ statinių konstrukcijos
	stogo kontūras

BENDRIEJI RODIKLIAI:

RODIKLIS	KIEKIS	MATO VNT.	PASTABOS
I.SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	2405,0	kv.m	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	22,0	%	reglament. 35 %
3. Sklypo užstatymo tankis	16,0	%	reglament. 20 %
II.PASTATAI			
1. Poilsio paskirties pastatas/ neypatingasis statinys			
1.2. Pastato bendras plotas	197,00	kv.m	
1.3. Pastato tūris	850,0	kb.m	
1.4. Aukštų skaičius	1	vnt.	
1.5. Pastato aukštis	8,90	m	reglament. 9,0 m
1.6. Poilsio patalpų skaičius	4	vnt.	
1.7. Energinio naudingumo klasė	C		
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		



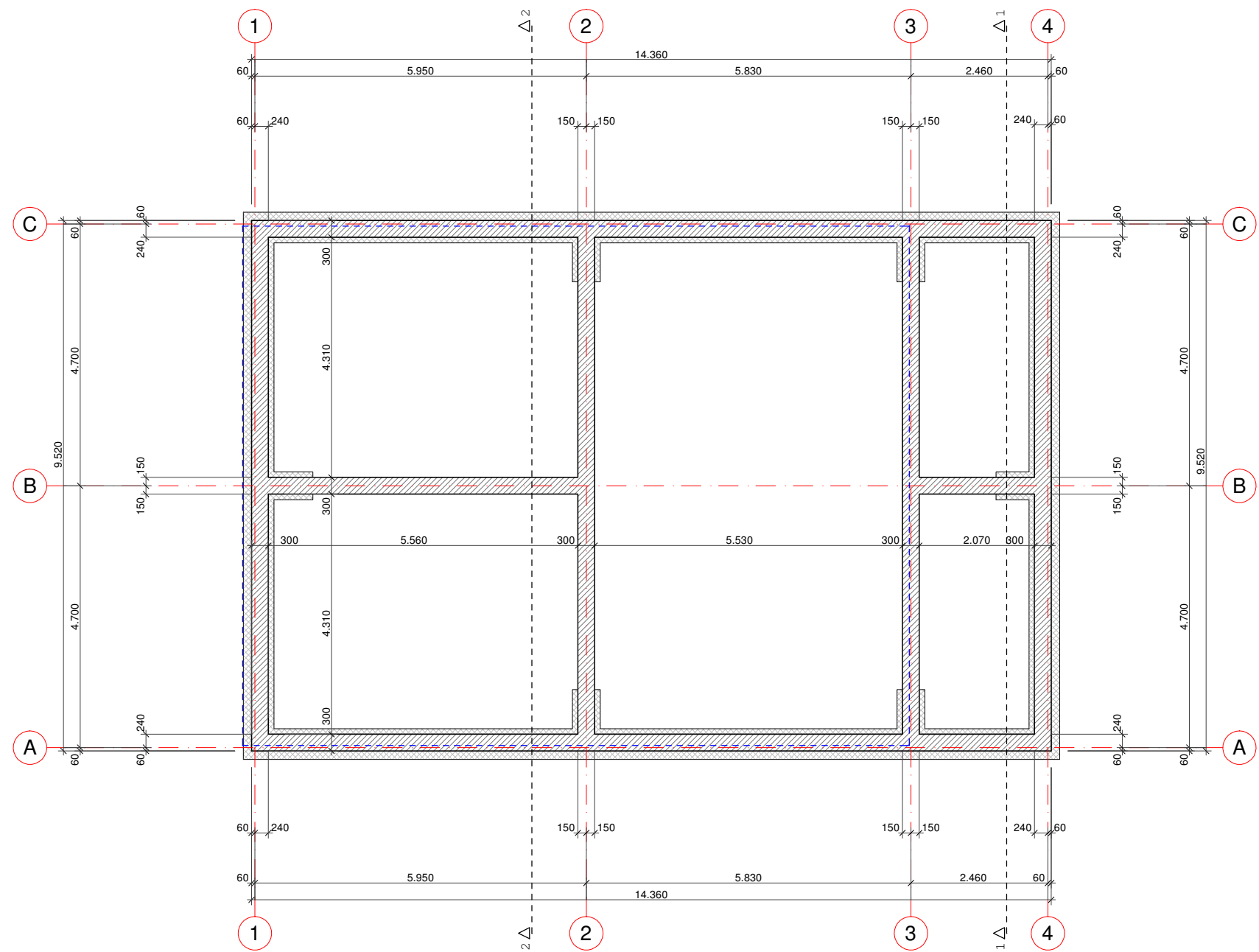
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS (pagal LKS- 94)

Poilsio pastatas		
Taškas	X	Y
1	6134562.93	633251.29
2	6134571.31	633255.54
3	6134564.88	633268.25
4	6134556.49	633264.01

PASTABOS:

1. Pastato kampų koordinatės nurodytos sienų ašių susikirtimo vietose.
2. Pastato nulinės ir žemės altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
3. Įvažiavimas į nagrinėjamą žemės sklypą esamas, naujas neprojektuojamas
4. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
5. Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto metu.

0	2022	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė	
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė	
	Architektas	S.Leinartas	
			Laida
			0
			Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”		Lapas Lapų
	2022.04.01-PP-SP.B-02		2 3

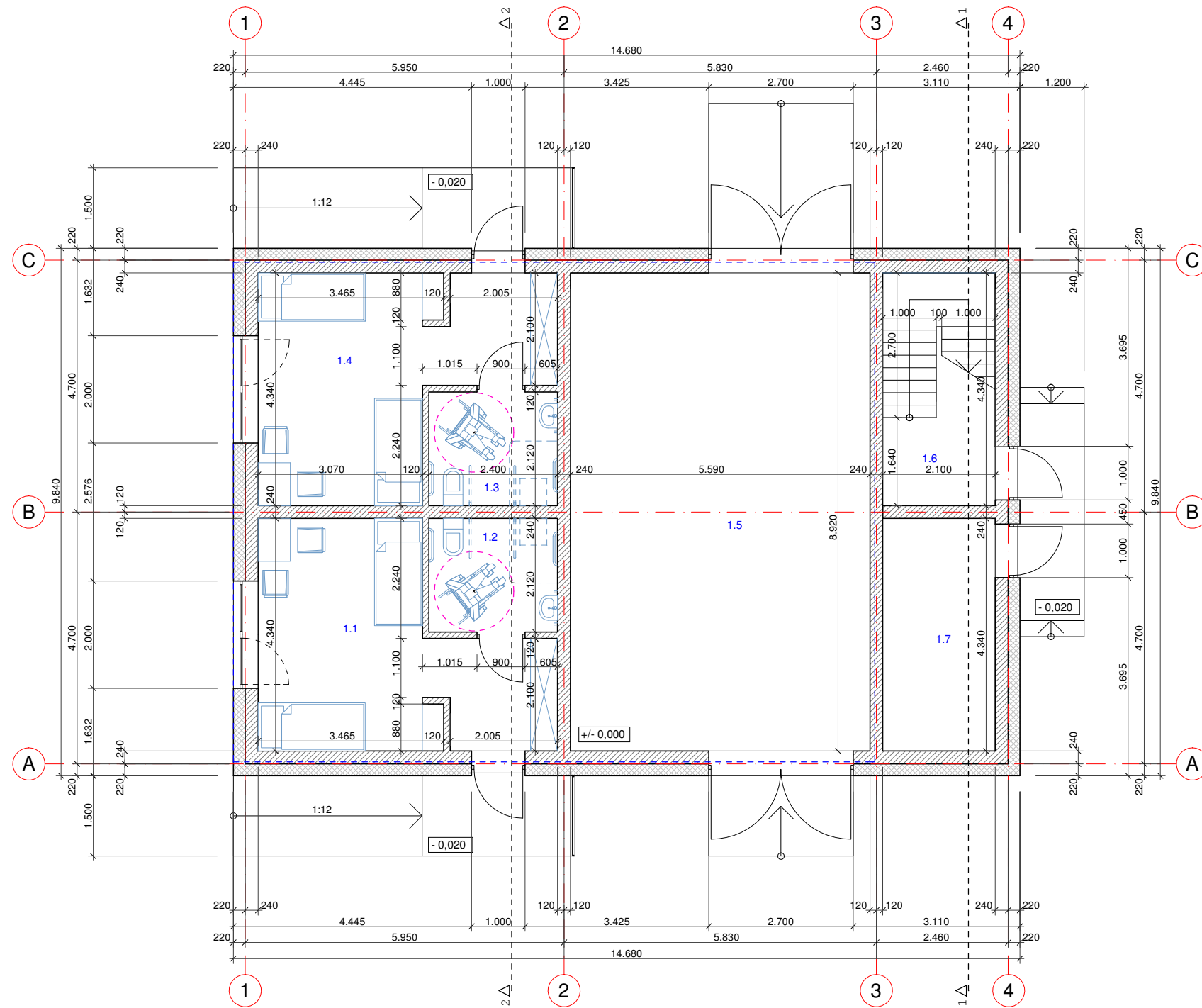


- PASTABOS**
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
 2. Pamatai projektuojami gręžiniai, poliniai. Pamatų tipą tikslinti statybos metu, atliekant konstruktyvinius skaičiavimus bei įvertinus grunto sąvybes.
 3. Po I aukšto grindimis būtina įrengti drenuojanti sutankinto smėlio, skaldos ar žvyro sluoksnį, taip pat apšiltinimo sluoksnį iš putų polistirolu ar pan.medžiagos.
 4. Vertikali hidroizoliacija (VH) 2 kartus aptepti karštu bitumu, horizontali (HH) 2 sluoksniai ruberoido ant mastikos.
 5. Aplink visą pastatą įrengiama 500 mm pločio nuogrinda.
 6. Pamatai apšiltinami iš išorės 150 mm, iš vidaus 100 mm storio šilumos izoliacija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pamatas/ rostverkas
	Šiltinimo sluoksnis
	Esamų pastatų pamatų kontūras

0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Poilsio paskirties pastatas	
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
	Architektas	S.Leinartas		Pamatų schema M1:100	
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”		2021.12-01-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
				1	8



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
1.1	Poilsio kambarys	18,45
1.2	San.mazgas	5,09
1.3	Poilsio kambarys	5,09
1.4	San.mazgas	18,45
1.5	Pagalbinė patalpa	49,86
1.6	Laiptinė	
1.7	Tech.patalpa	9,16
1 aušto patalpų plotas		106,10
Pastato bendras plotas		197,00

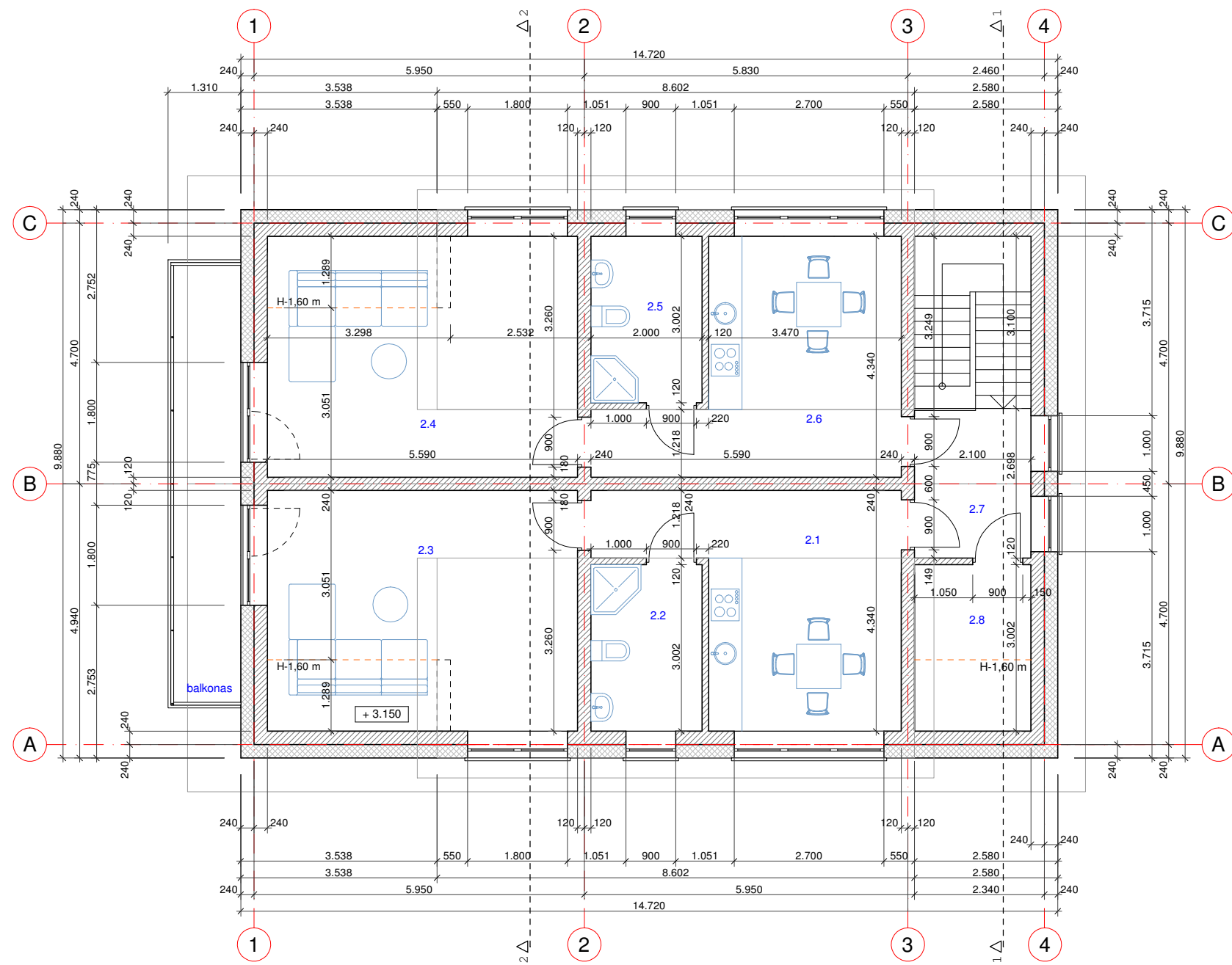
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000=142,50.
4. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje
5. Pastato vėdinimo sistema (rekuperacija) projektuojama atskiru projektu pagal 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.
6. Laiptai - pagal individualų projektą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė siena / 24 cm blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, tinko/ dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 24 cm blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm blokelių mūras
	Esamų pastatų sienų kontūras

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė	
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė	
	Architektas	S.Leinartas	
			Poilsio paskirties pastatas
			Pirmo aukšto planas M1:100
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”		Laida 0
		2022.04.01-PP-SA- 02	Lapas 2
			Lapų 8



PAT.Nr.	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, M2
2.1	Virtuvė	17,64
2.2	San.mazgas	6,00
2.3	Poilsio kambarys	20,01
2.4	Poilsio kambarys	20,01
2.5	San.mazgas	6,00
2.6	Virtuvė	17,64
2.7	Laiptinė	
2.8	Pagalbinė patalpa	3,60
Mansardos patalpų plotas		90,90
Pastato bendras plotas		197,00

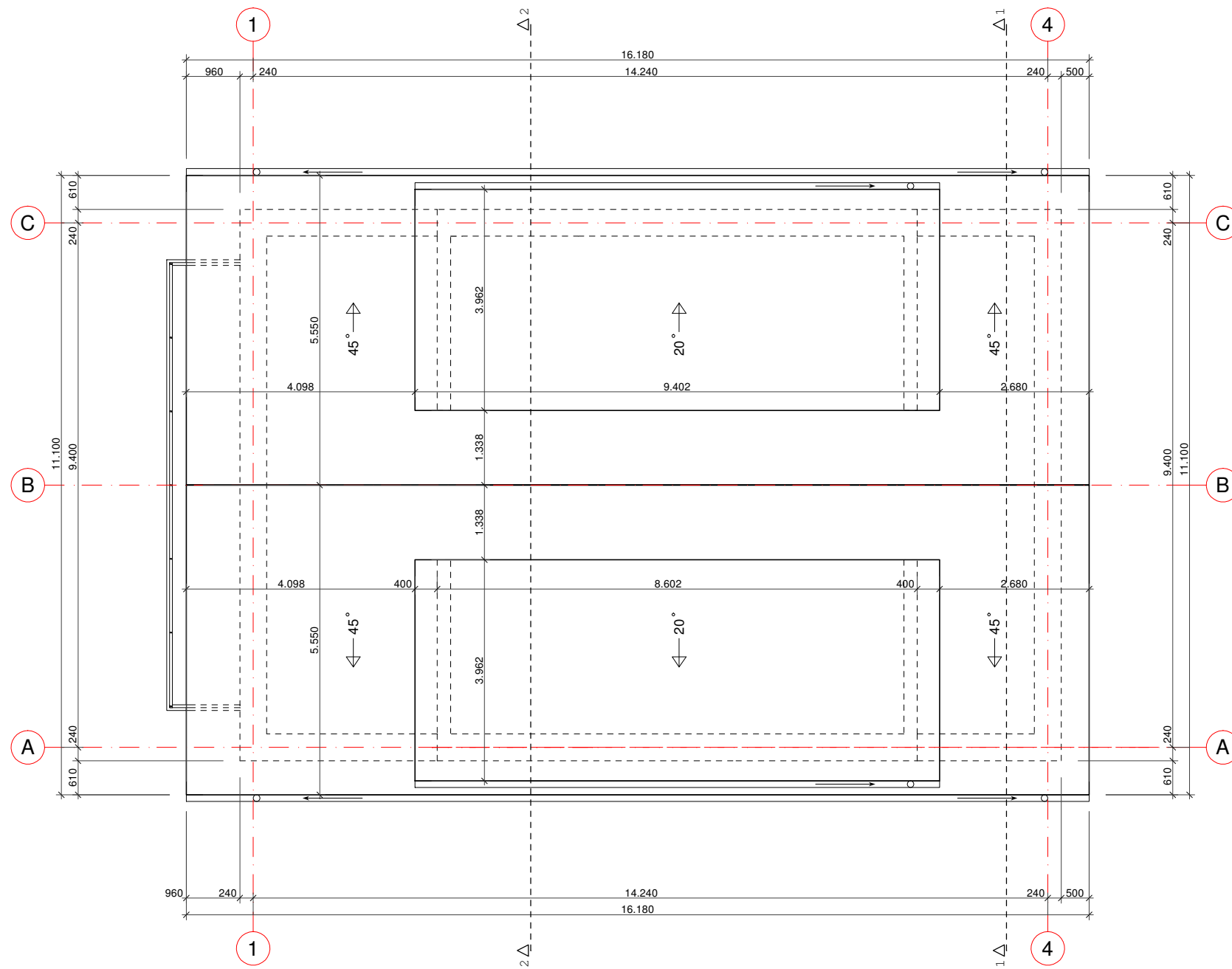
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000=142,50.
4. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
5. Pastato vėdinimo sistema (rekuperacija) projektuojama atskiru projektu pagal 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.
6. Laiptai - pagal individualų projektą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



	Išorinė siena / 24 cm blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 24 cm blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm blokelių mūras

0	2022		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė	
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė	
	Architektas	S.Leinartas	
			Poilsio paskirties pastatas
			Mansardos planas M1:100
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”	2022.04.01-PP-SA- 03	Laida 0
			Lapas 3
			Lapų 8



PASTABOS:

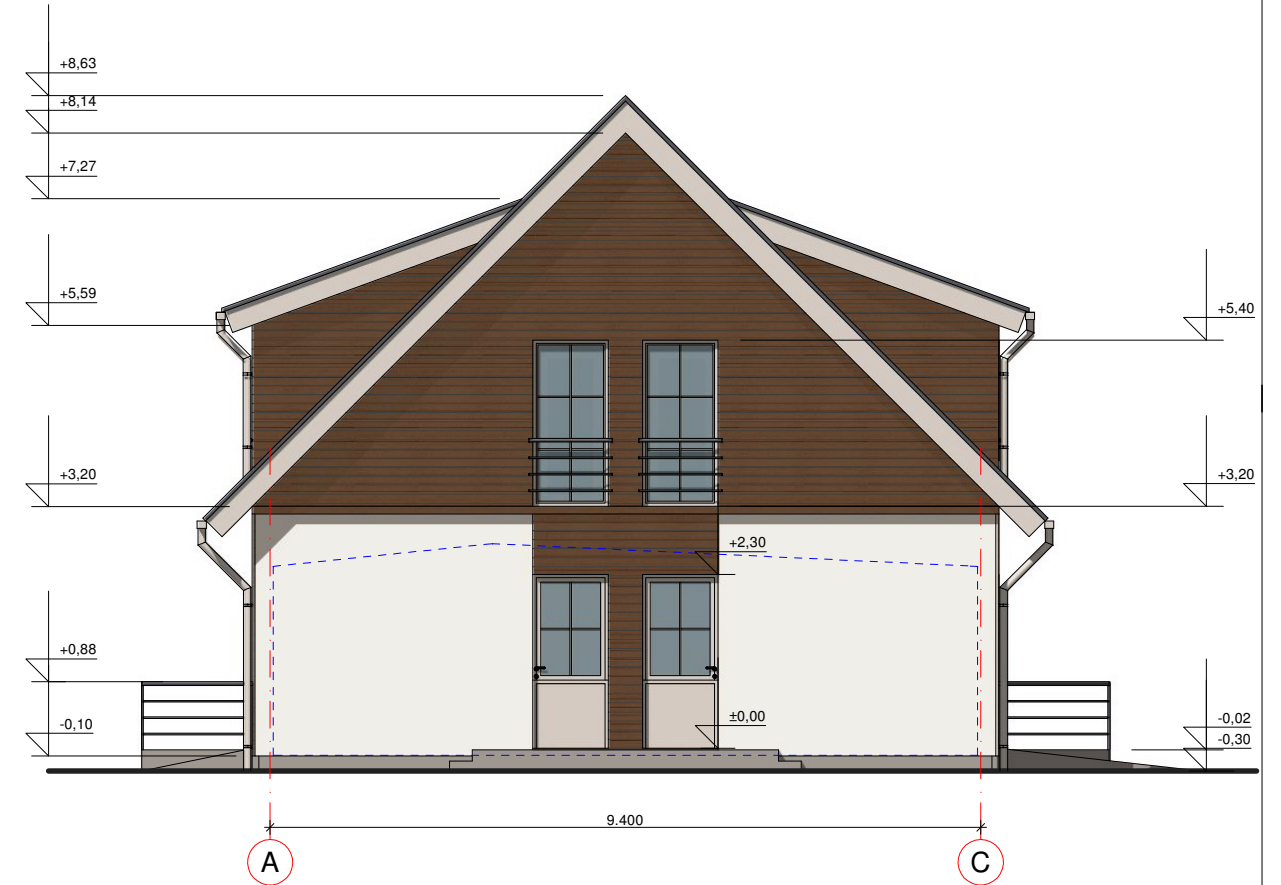
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Stogo plotas - 245,64 kv.m.
5. Stogo danga - neblizgi skarda.
6. Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
7. Įrengti sniego gaudytuvus.

0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektas			
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Poilsio paskirties pastatas	
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
	Architektas	S.Leinartas		Stogo planas M1:100	
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”		2022.04.01-PP-SA- 04	Lapas	Lapų
				4	8

FASADAS 1-4 AŠYSE



FASADAS A-C AŠYSE


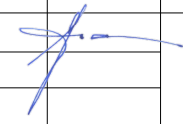


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 9001)
- sienų apdaila/ dailylentės - ruda spalva
- cokolio apdaila/ tinkas - pilka spalva
- stogas/ neblizgi skarda - pilka spalva (RAL 7024)
- rekonstruojamų pastatų kontūras

PASTABOS:

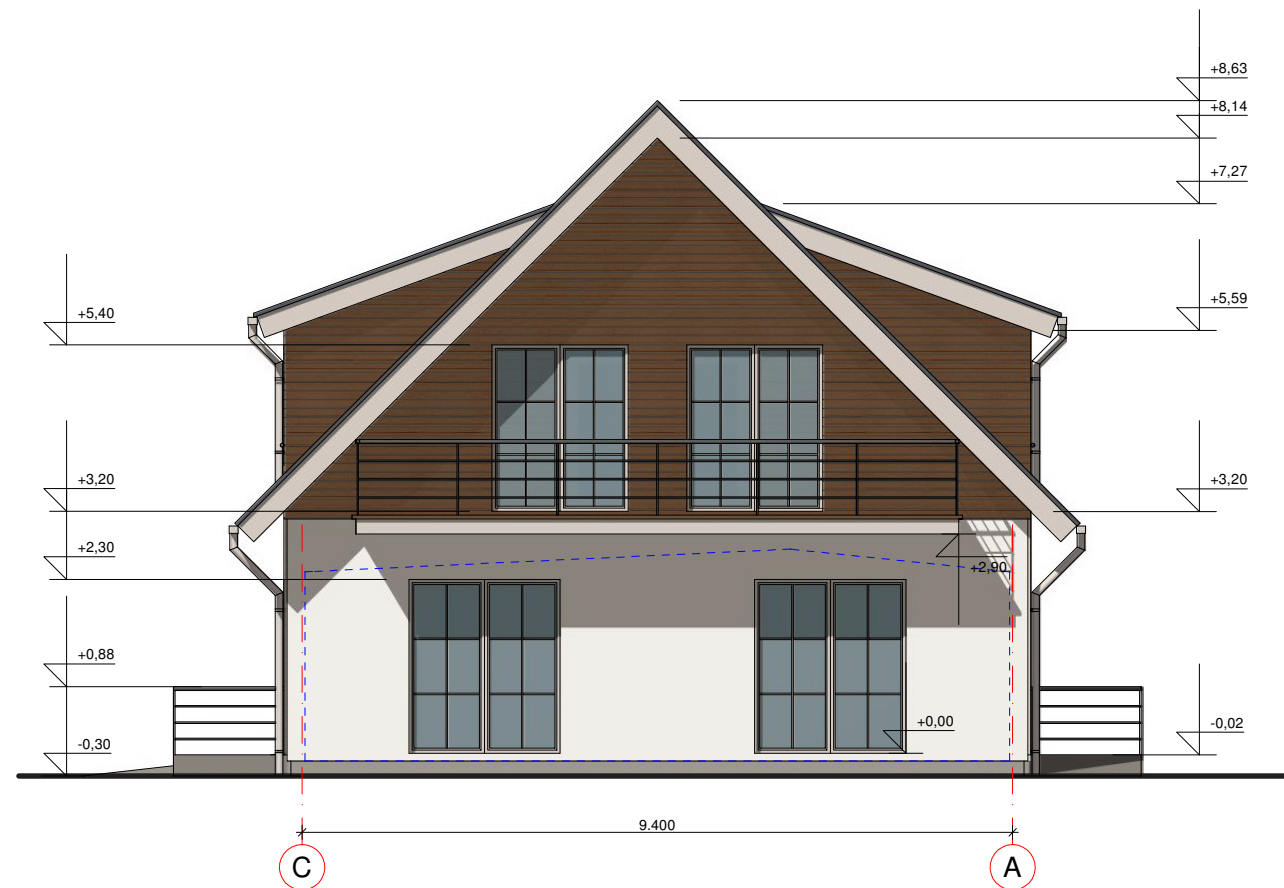
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius	Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektas		
		Pareigos	V.Pavardė	Data
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Architektas	S.Leinartas		
			Fasadai 1-4, A-C ašyse M1:100	Laida 0
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”		2022.04.01-PP-SA-05	Lapas 5
				Lapų 8



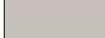


FASADAS 4-1 AŠYSE



FASADAS C-A AŠYSE


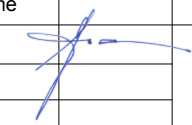


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

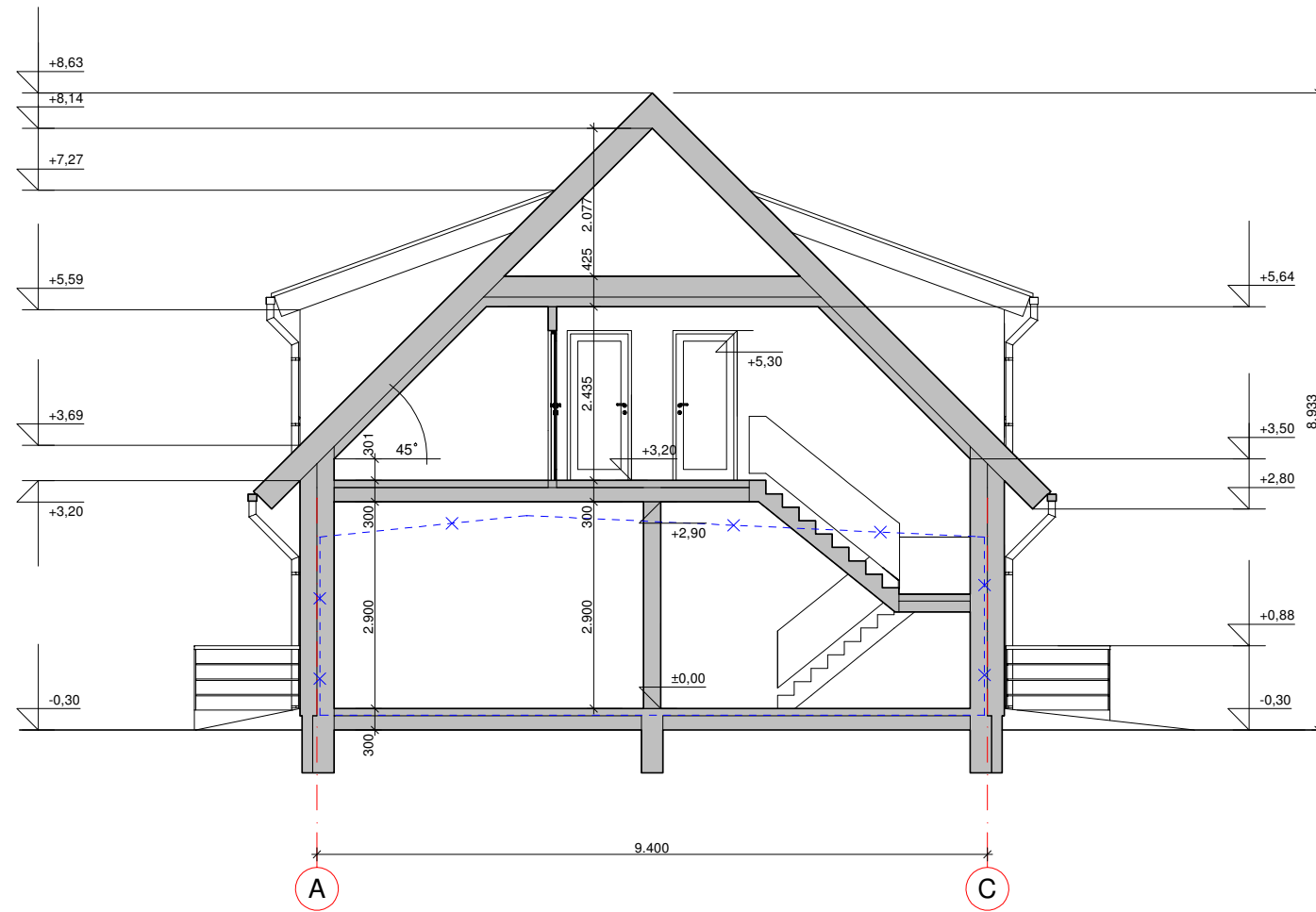
-  sienų apdaila/ dekoratyvinis tinkas - šviesi spalva (RAL 9001)
-  sienų apdaila/ dailylentės - ruda spalva
-  cokolio apdaila/ tinkas - pilka spalva
-  stogas/ neblizgi skarda - pilka spalva (RAL 7024)
-  rekonstruojamų pastatų kontūras

PASTABOS:

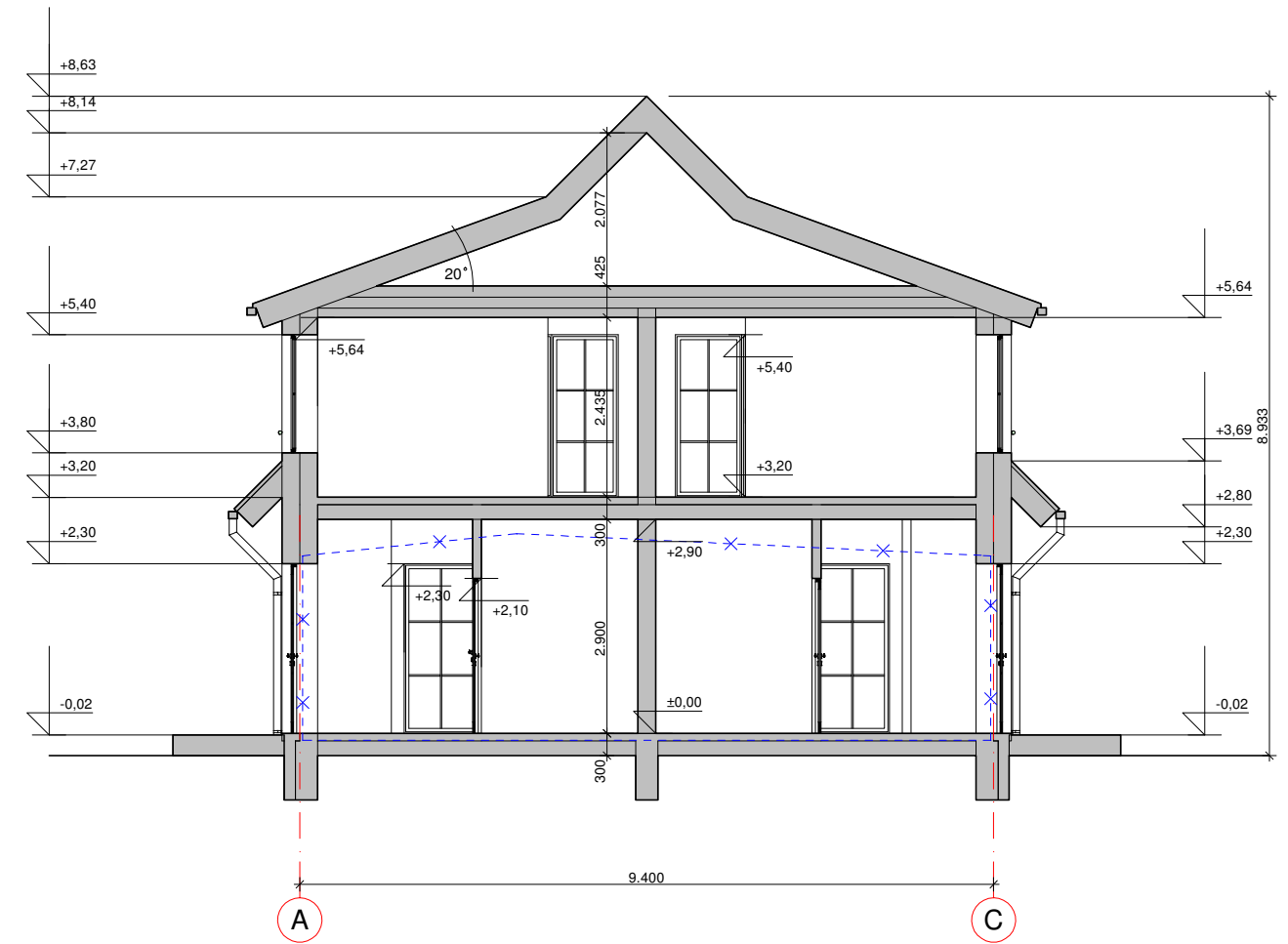
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.
4. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje.

0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Poilsio paskirties pastatas	
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
	Architektas	S.Leinartas			
				Fasadai 4-1, C-A ašyse M1:100	Laida
					0
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”		2022.04.01-PP-SA-06	Lapas	Lapų
				6	8

ARCH.PJŪVIS 1-1





ARCH.PJŪVIS 2-2



rekonstruojamų pastatų kontūras/ adomos konstrukcijos

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami statybos metu, ar darbo projekto metu.
3. Pastato konstruktyviniai sprendiniai detalizuojami darbo projekto konstrukcijų dalyje.

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Poilsio paskirties pastatas
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė		
	Architektas	S.Leinartas		Arch.pjūviai M1:100
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”		2022.04.01-PP-SA-07	Laida 0
				Lapas 7
				Lapų 8



0	2022	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Projektų horizontai" Dunojaus g. 14., Vilnius		Pastato-garažo (unik. Nr. 4596-6003-8021), pastato-katilinės (unik. Nr. 4596-6003-8032), Lūšių g. 21, Palūšės k., Ignalinos sen., Ignalinos r. sav. rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į poilsio paskirties pastatą, projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Data	Poilsio paskirties pastatas	
A 1825	PV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
A 1825	PDV	I.Leinartaitė- Gerlakienė			
	Architektas	S.Leinartas		Pastato vizualizacija	Laida
					0
LT	Statytojai: UAB „FS company”, UAB „Reskriptas”		2022.04.01-PP-SA-08	Lapas	Lapų
				8	8