

OBJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimo , keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Vyturių g. 8, Bubių k., Šiaulių r. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Vyturių g. 8, Bubių k. Unikalūs pastatų nr: 4400-0243-2220 (111p); 4400-5632-7327 (211p); 4400-5632-7349 (311p); Unikalus sklypo nr. 4400-5745-8836
STATYTOJAS	A.G., E.G.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	PASKIRTIES KEITIMAS; KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2275S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu: A.G.,E.G.

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2275S-01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	2275S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4	2275S-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	9	6-14
5	BRĖŽINIAI			15
6	2275S-01-PP-BD.B-01	Situacijos schema	1	16
7	2275S-01-PP-BD.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	17
8	2275S-01-PP-BD.B-03	Pirmo aukšto planas M 1:100;	1	18
9	2275S-01-PP-BD.B-04	Fasadas A-D M 1:100; Fasadas D-A M 1:100; Fasadas 1-3 M 1:100; Fasadas 3-1 M 1:100;	1	19

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paprastąjį remontą	-	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas*	m ²	2713	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,22	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,98	-	-
4. želdinių plotas	%	-	-	-
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtis keičiama į vieno buto gyvenamojo namo Unikalus pastato nr. 4400-0243-2220 (111p)			
Pagalbinio ūkio paskirties pastato rodikliai		Prieš paprastąjį remontą	-	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	69,00	-	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	262	-	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	-
6. Pastato aukštis*	m	-	-	-
7. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtis keičiama į vieno buto gyvenamojo namo Unikalus pastato nr. 4400-5632-7327 (211p)			
Pagalbinio ūkio paskirties pastato rodikliai		Prieš paprastąjį remontą	-	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	79,00	-	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	250	-	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	-
6. Pastato aukštis*	m	-	-	-
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	-	-
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras	Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtis keičiama į vieno buto gyvenamojo namo			

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paprastąjį remontą	-	Pastabos
ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Unikalus pastato nr. 4400-5632-7349 (311p)			
Vieno buto gyvenamojo namo rodikliai		Prieš paprastąjį remontą	-	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	68,00	-	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	259	-	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	-
6. Pastato aukštis*	m	-	-	-
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	-	-
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vieno buto gyvenamojo namo rodikliai apjungus 3 pagalbinio ūkio pastatus, kurių unikalūs nr. 4400-0243-2220 (111p); 4400-5632-7327 (211p); 4400-5632-7349 (311p).			
Vieno buto gyvenamojo namo rodikliai		Po paprastojo remonto	-	-
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	304,41	-	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	133,63	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	771	-	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	-
6. Pastato aukštis*	m	7,94	-	Nepakito
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	-	-
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė



(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: A.G., E.G.

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Vyturių g. 8, Bubių k., Šiaulių r. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas:

Vyturių g. 8, Bubių k., Šiaulių r. sav.,

Statytojas (užsakovas):

A.G., E.G.

Projektuotojas:

UAB „TS Projects“

Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296

Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654

E-paštas: tsprojektai@gmail.com

Statinio statybos rūšis: Kapitalinis remontas; Paskirties keitimas.

Statinių paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



2. PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Vyturių g. 8, Bubių k., Šiaulių r. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: A.G., E.G.			2275S-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	9

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis

1. „AUTODESK“ Autocad Architekture suite 2009. (351 00954687; 241A2-09A111-1001).
2. „AUTODESK“ Revit architekture suite 2010. (391-16905929; 241B1-09A471-1001).
3. „Libre Office 6.2.5“

2275S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	9

PROJEKTO SPRENDINIAI

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Vyturių g. 8, Bubių k. Pietinė, rytinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Vyturių gatve. Esamas įvažiavimas į sklypą iš Vyturių gatvės.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %
- sniego apkrovos rajonas : II raj. (1,6 kN/m²)

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Remontuojamas pastatas nr. 1, vieno buto gyvenamasis namas po paskirties keitimo. Pastato viduje išgriaunama dalis atraminės sienos, sujungiant 1-05 ir 1-09 patalpas, išorinėse pastato atitvarose naujai įrengiami garažo vartai 109 patalpoje ir 110 patalpoje naujai įrengiamas langas. **Pastato projektuojamus kapitalinio remonto darbus žr. BD.B-03.**

1. Kitos (sodų) paskirties pastatas (unikalus pastato nr. 4400-0243-) iki kapitalinio remonto darbų (69,00 m²).

Pastato pagalbinio ūkio paskirties rodikliai iki paprastojo remonto darbų:

Bendrasis plotas: 69,00 m²
Pastato tūris : 262 m³
Pastato aukštis Nekito
Aukštų skaičius: 1
Užstatymo plotas: 69,00 m²

2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus pastato nr. 4400-5632-7327) iki kapitalinio remonto darbų (79,00 m²).

Pastato pagalbinio ūkio paskirties rodikliai iki paprastojo remonto darbų:

Bendrasis plotas: 79 m²
Pastato tūris : 250 m³
Pastato aukštis Nekito
Aukštų skaičius: 1
Užstatymo plotas: 79,00 m²

3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus pastato nr. 4400-5632-7349) iki kapitalinio remonto darbų (68,00 m²).

Pastato pagalbinio ūkio paskirties rodikliai iki paprastojo remonto darbų:

Bendrasis plotas: 68,00 m²
Pastato tūris : 259 m³
Pastato aukštis Nekito
Aukštų skaičius: 1

2275S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	9

Užstatymo plotas: 68,00 m²

4. Po paskirties pakeitimo ir pastatų sujungimo – Vieno buto gyvenamojo namo paskirties pastatas po kapitalinio remonto darbų (121,12 m²).

Pastato pagalbinio ūkio paskirties rodikliai iki paprastojo remonto darbų:

Bendrasis plotas: 304,41 m²

Pastato tūris: 771 m³

Pastato aukštis: Nekito

Aukštų skaičius: 1

Užstatymo plotas: 216,00 m²

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Sprendiniai neanalizuojami šiuo projektu.

Šildymas

Sprendiniai neanalizuojami šiuo projektu.

Vandentiekis

Sprendiniai neanalizuojami šiuo projektu.

Nuotekos

Sprendiniai neanalizuojami šiuo projektu.

Duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. Tipinės Lietuvos klimato sąlygos, II sniego apkrovos rajonas, II vėjo greičio rajonas. Žemės sklype nėra saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto sklypo sutvarkymo dalyje

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Remontuojamas vieno buto gyvenamasis pastatas po paskirties keitimo yra vakarinėje sklypo dalyje. Pastato susisiekimo išdėstymą žr. br. 2022040S-01-TDP-BD-01.

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, pagal paskirtį pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal pastato naudingąjį plotą, kuris yra šiuo atveju 168,86 m². Sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

2275S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Remontuojamo vieno buto gyvenamojo (Nr.1) konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Esami pamatai, sprendiniai neanalizuojami.

Grindys, perdanga – Esamų grindų ir perdangos konstrukcijos šiuo projektu sprendiniai neanalizuojami.

Stogas – Esamas stogas. Šiuo projektu stogo konstrukcijos sprendiniai neanalizuojami.

Pertvaros – Naujai įrengiama plytų mūro atitvara, kuri skiria 109 ir 110 patalpas (žr. BD.B-03).

Dalis atitvaros sienos demontavimas – Atitvara skirianti 109 ir 110 pastato patalpas, dalis esamos plytų mūro atitvaros demontuojama (žr. BD.B-03).

Naujų angų įrengimas – Šiuo projektu numatoma naujai įrengti garažinius vartus 109 patalpoje ir 110 patalpoje įrengiamas naujai langas (žr. BD.B-03).

Sienos – Esamų plytų mūro sienų sprendiniai šiuo projektu neanalizuojami.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikoroazine dažų danga.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, vieno buto gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtiną komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2275S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

GAISRINĖ SAUGA

Remontuojamas pastatas priskiriamas statinių grupei – P.1.1. Gyvenamoji (vieno buto gyvenamasis namas). Remontuojamas pastatas priskiriamas II ugniaatsparumo laipsniui. Minimalus atstumas tarp kaimyninių pastatų yra 10 m. Padidinti atstumų kapitalinio remonto metu nebūtų įmanoma. Remontuojamo pastato išoriniai gabaritai nėra didinami, todėl esami atstumai iki kitų pastatų nebus mažinami. Priešgaisrinės ativarų savybės nebus bloginamos. Trečiųjų šalių interesai nebus pažeidžiami. Bendra priešgaisrinė situacija nepablogės.

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, remontuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio, tačiau projektuojamo pastato vakarinių išorinių sienų atsparumas yra REI 30, o visos angos šiose sienose yra su priešgaisrinėmis žaliuzėmis. Šios sienos atitinka III atsparumo ugniai laipsnio pastatų gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų reikalavimus, todėl 15 m atstumo neišlaikantys pastatai į bendrą gaisrinį skyrių neįtraukiami

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams

2275S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

reikalavimai netaikomi. Visos šiltnimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei.

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklinaimą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Naujai įrengiamos metalinės konstrukcijos izoliuojamos ugniai atspariais dažais, kurie pasiektų R45 ugniai atsparumo klasę.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakavimas

Kituose aukštuose nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių vienu metu (įskaitant lankytojus ir darbuotojus), o kelias iki laiptinės nuo tolimiausio kambario neviršija 25 m, todėl esamas vienas evakavimosi kelias yra pakankamas.

Gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Viešbučių paskirties pastatams SGGS įrengti privaloma tik kai pastatas aukštesnis negu 26,5 m aukščio. Remontuojamas pastatas žemesnis. SGGS įrengti nenumatoma.

2275S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastatuose nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35
18 ≤ F < 36	–	15	25	30	35	40
36 ≤ F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji - daugiabutis gyvenamasis pastatas. Remontuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi namas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, pastato aukštis ~11,20 m, o pastato tūris V=5,180 tūkst. kub. m., todėl reikalingas vandens kiekis pastatui **15 l/s**.

Reikalingas vandens kiekis pastato išorės gesinimui, kai gesinimas trunka tris valandas:

$$V = 3600s \cdot 3val \cdot 10l/s = 108000 l = 108 m^3$$

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,50 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš vandens hidranto esančio už ~ 680m (žr. 2 pav.). Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai ir manevravimui aikštelę 12x12 m. Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamomis, gaisriniais automobiliams tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos ir asfalto keliais. Artimiausioji Šiaulių PGT nutolusi ~ 14,40km, kuri randasi Gaisrininkų g. 3, Šiauliai 76295.

2275S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	9



2 pav. Kelias iki artimiausio vandens hidranto, gaisro gesinimui iš išorės.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsagai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2275S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	9

BRĚŽINIAI




SUTARTINIAI ŽENKLAI



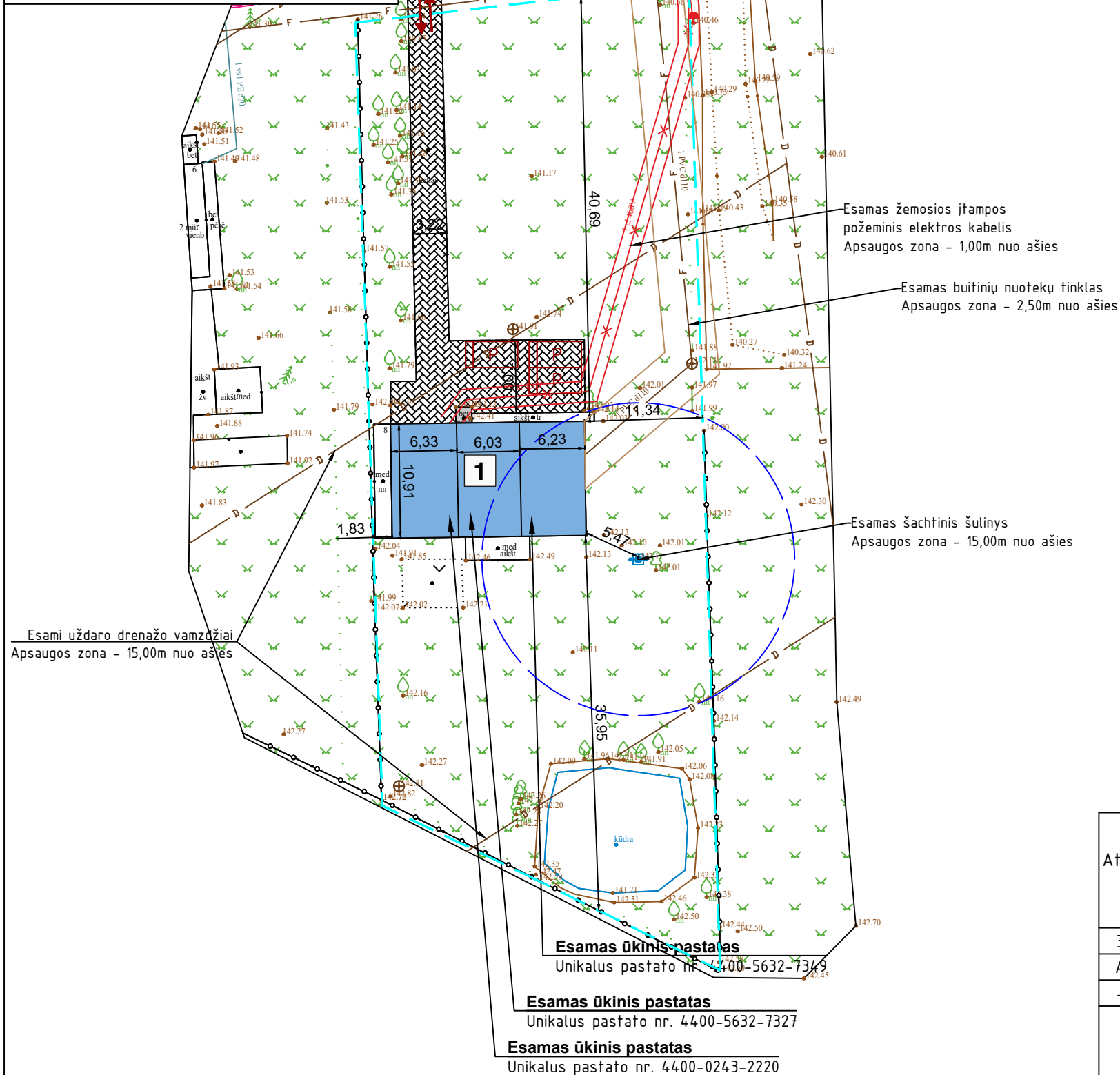
Pastatų paskirties keitimas į vieno buto gyvenamąjį namą ir kapitalinio remonto darbai
(Unikalūs pastatų nr:
4400-0243-2220;
4400-5632-7327;
4400-5632-7349)



Sklypo ribos
(Unikalus sklypo nr. 4400-5745-8836)

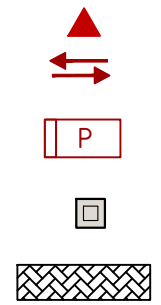
Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ Į.k. 300021780, Tiltžės g. 170-333, Šiauliai Mob. tel.: 8-612-99654		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Vyturių g. 8, Bubių k., Šiaulių r. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
		A1744	SP PDV	O. Jankauskas	2022		0
-----	Proj.	M.Damašauskas	2022	2275S-01-PP-BD.B-01		Lapas	Lapų
LT	<u>Užsakovas (statytojas):</u> A.G., E.G.					1	1

- PASTABOS:**
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas stogo planu. Stogo plotas - 350 m². Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietas.
 3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, pagal paskirtį pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal pastato naudingąjį plotą, kuris yra šiuo atveju 168,86 m². Sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos.
 4. Nuovaža įrengiama 1 proc. nuolydžiu žemėjančiu į sklypo pusę.
 5. Nuovaža įrengiama iki sklypo ribos. Nuovažos suvedimui su esamu paviršiumi sklypo ribose naudojamas vietinis gruntas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1** Pastatų paskirties keitimas į vieno buto gyvenamąjį namą ir kapitalinio remonto darbai (Unikalūs pastatų nr: 4400-0243-2220; 4400-5632-7327; 4400-5632-7349)
- Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr. 4400-5745-8836)



- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x4,35m) Apsaugos zona - 0,75m
- Buitinių atliekų konteineris
- Esamas kieto pagrindo grindinys - (beton. trinkelės ar kt. danga) tinkamas autotransporto judėjimui

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Rodiklis	Matavimo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	2713	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,22	%
Sklypo užstatymo tankumas	7,96	%

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO 111p RODIKLIAI IKI PASKIRTIES KEITIMO		
Pastato užstatymo plotas	69,00	m ²
Bendras plotas	69,00	m ²
Pastato tūris	262	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	-	m
Energinio naudingumo klasė	-	-

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO 211p RODIKLIAI IKI PASKIRTIES KEITIMO		
Pastato užstatymo plotas	79,00	m ²
Bendras plotas	79,00	m ²
Pastato tūris	250	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	-	m
Energinio naudingumo klasė	-	-

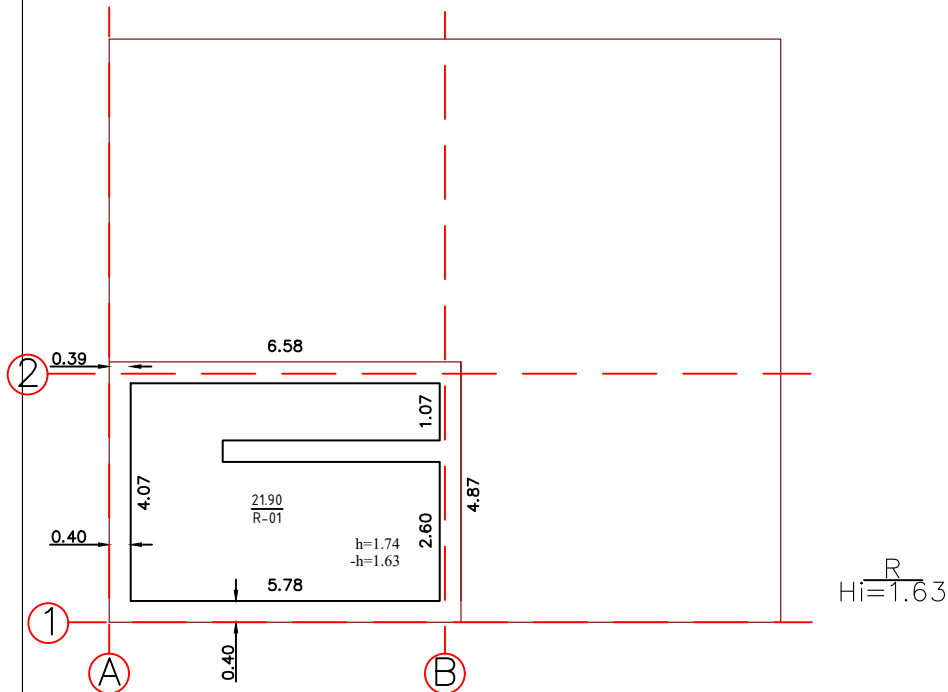
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO 311p RODIKLIAI IKI PASKIRTIES KEITIMO		
Pastato užstatymo plotas	68,00	m ²
Bendras plotas	68,00	m ²
Pastato tūris	259	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	-	m
Energinio naudingumo klasė	-	-

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI PO PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO		
Pastato užstatymo plotas	216,00	m ²
Bendras plotas	304,41	m ²
Pastato tūris	771	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	Nepakito	m
Energinio naudingumo klasė	-	-

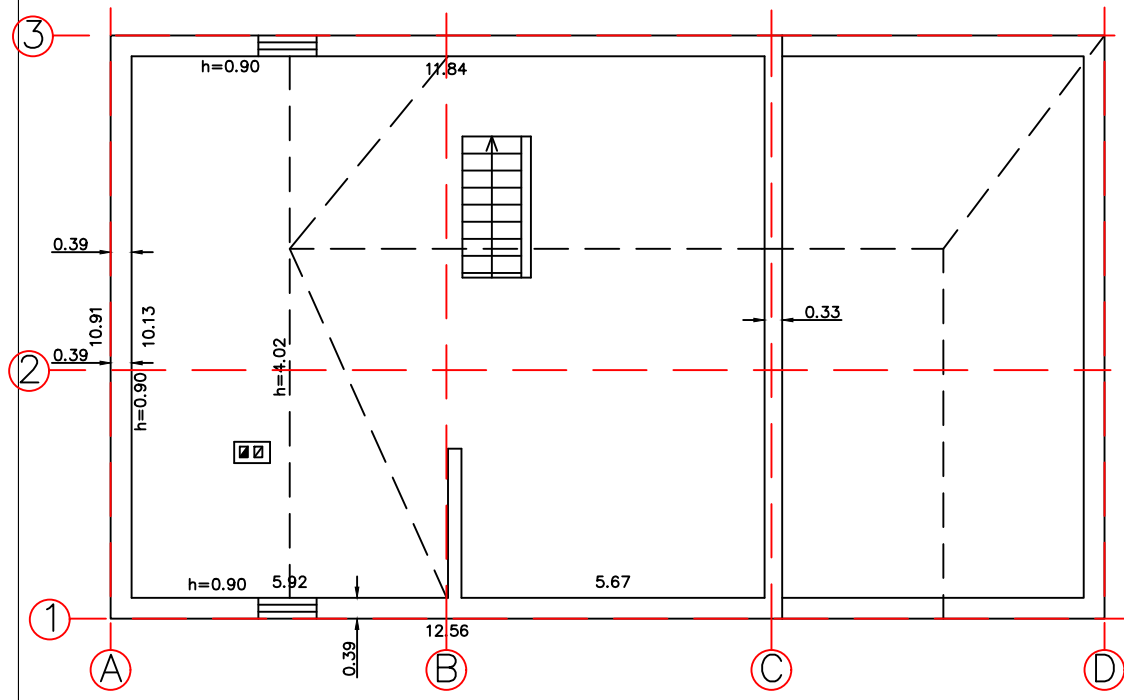
ESAMA KIETO GRINDINIO AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS)		
Pastato užstatymo plotas	244,00	m ²

Atestato Nr.		UAB „TS Projects“ J.k. 300021780, Tiltžės g. 170-333, Šiauliai Mob. tel.: 8-612-99654		OBJKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Vyturių g. 8, Bubių k., Šiaulių r. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
		35973	PV	D. Vozbutė	2022
A1744	SP PDV	O. Jankauskas	2022	SKLYPO PLANAS M 1:500	
-----	Proj.	M.Damašauskas	2022		Lapas 1
LT	Užsakovas (statytojas): A.G., E.G.		2275S-01-PP-BD.B-02		

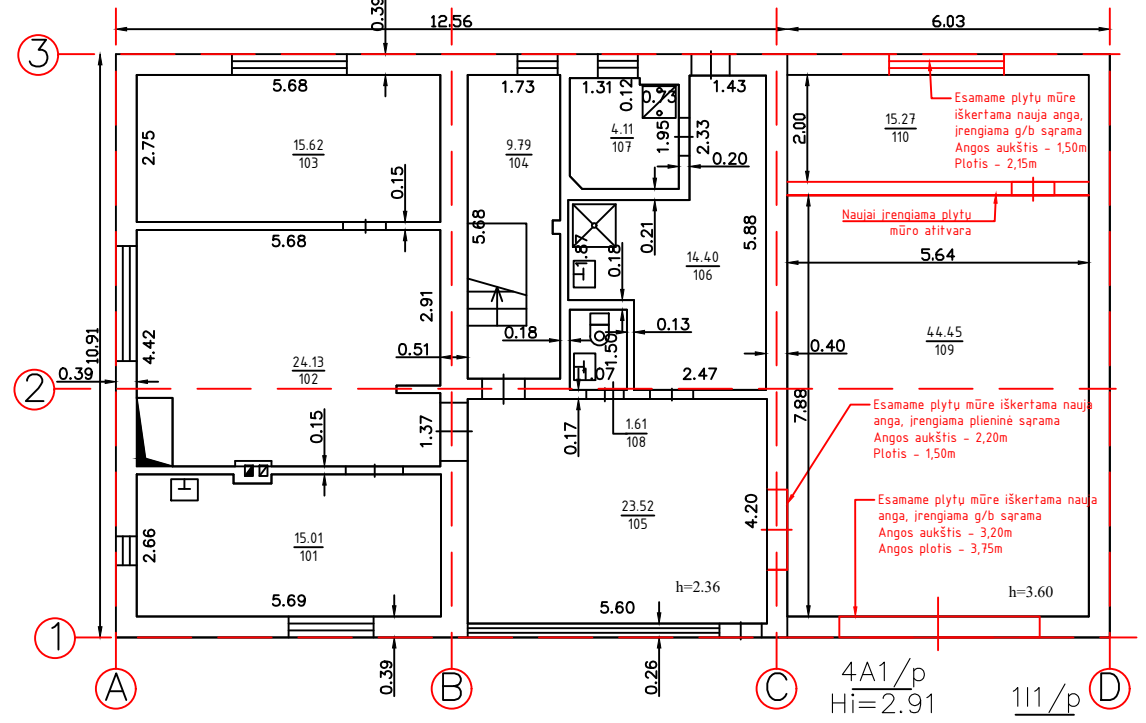
Rūsio planas M 1:100



Palėpės aukšto planas M 1:100



Pirmo aukšto planas M 1:100



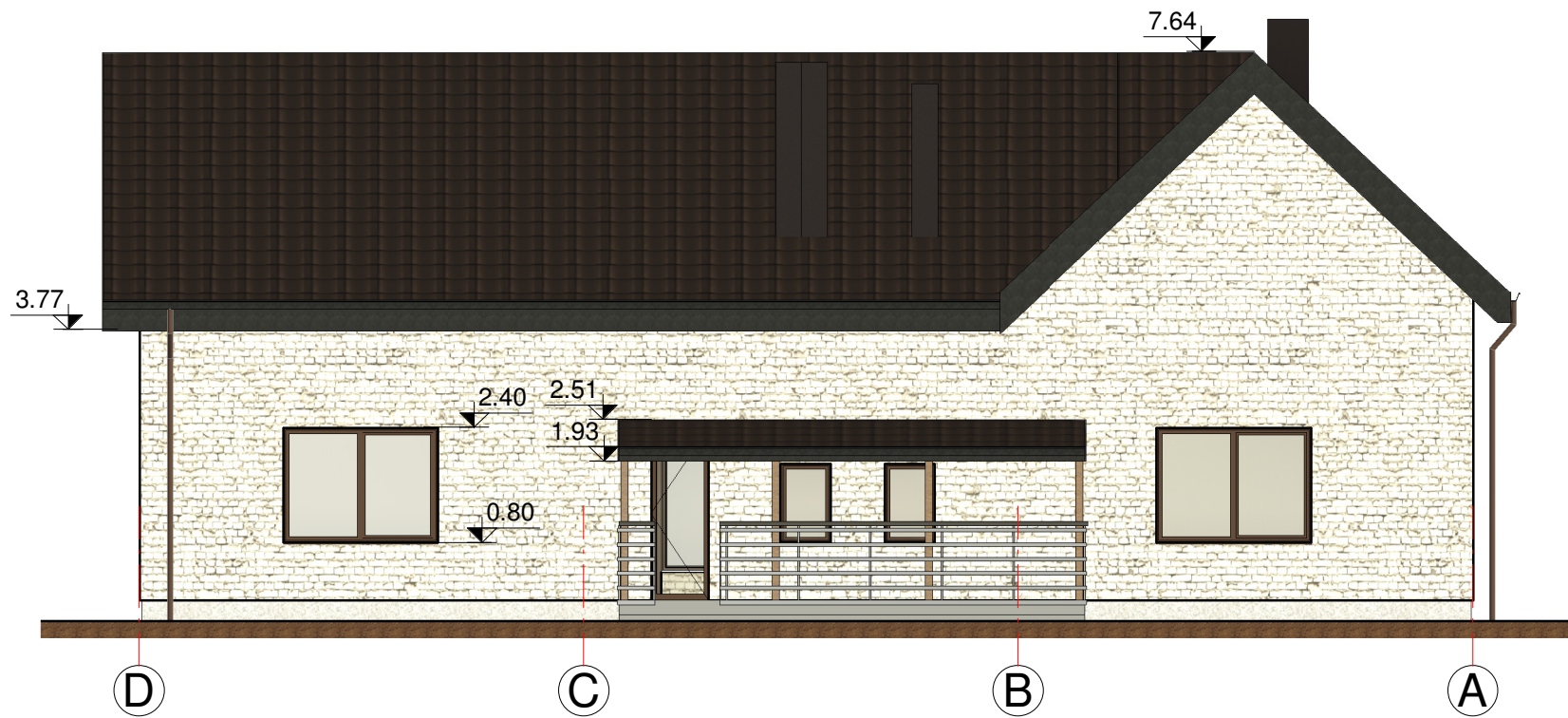
Vieno buto gyvenamojo namo patalpų
eksplikacija

R-01	Rūsys	21,90
1-01	Kambarys	15,01
1-02	Sveitane-valgomasis	24,13
1-03	Kambarys	15,62
1-04	Laiptinė	9,79
1-05	Virtuvė	23,52
1-06	San.mazgas	14,40
1-07	Pirtis	4,11
1-08	Tualetas-dušas	5,15
1-09	Garažas	44,45
1-10	Katilinė	15,27
P-01	Palėpė	113,65

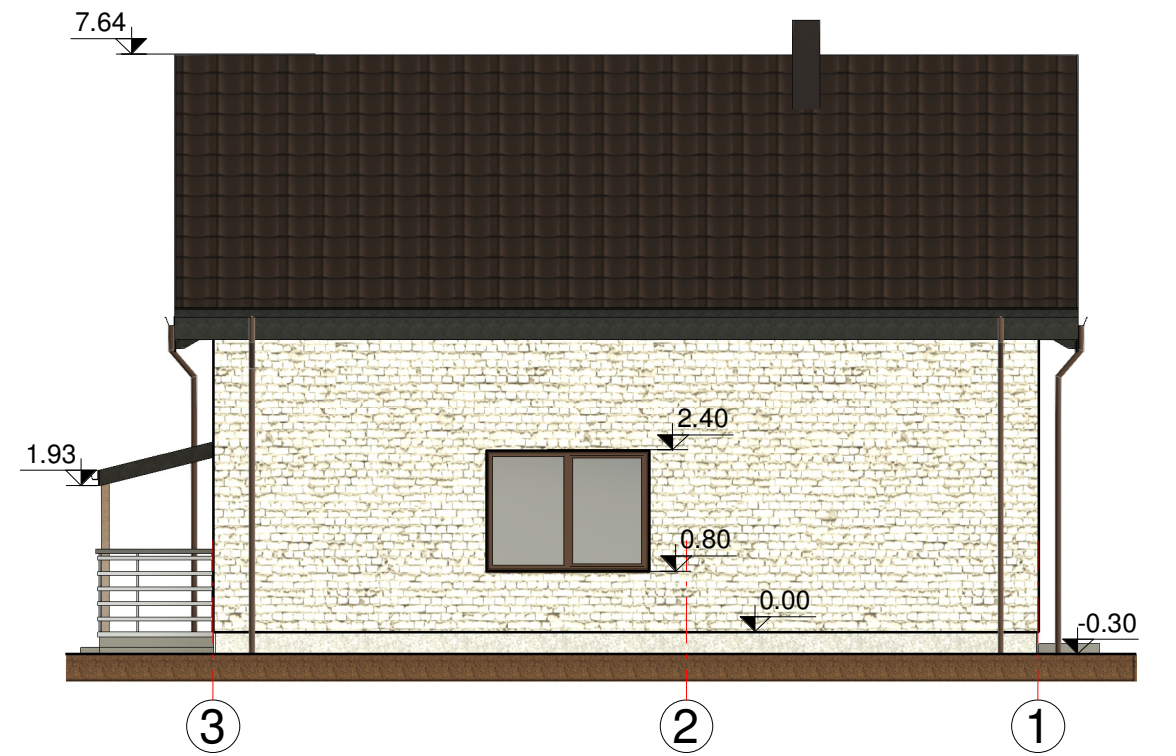
Iš viso bendrojo ploto: 307,00m²

Atestato Nr.	TS Projects	UAB „TS Projects“ I.k. 300021780, Tilžės g. 170-333, Šiauliai Mob. tel.: 8-612-99654		OBJEKAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytaurių g. 8, Bubių k., Šiaulių r. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
		35973	PV	D. Vozbutė	2022
LT	Užsakovas (statytojas): A.G., E.G.		22755-01-PP-BD.B-03		Lapas 1




Fasadas D-A, M 1 : 100



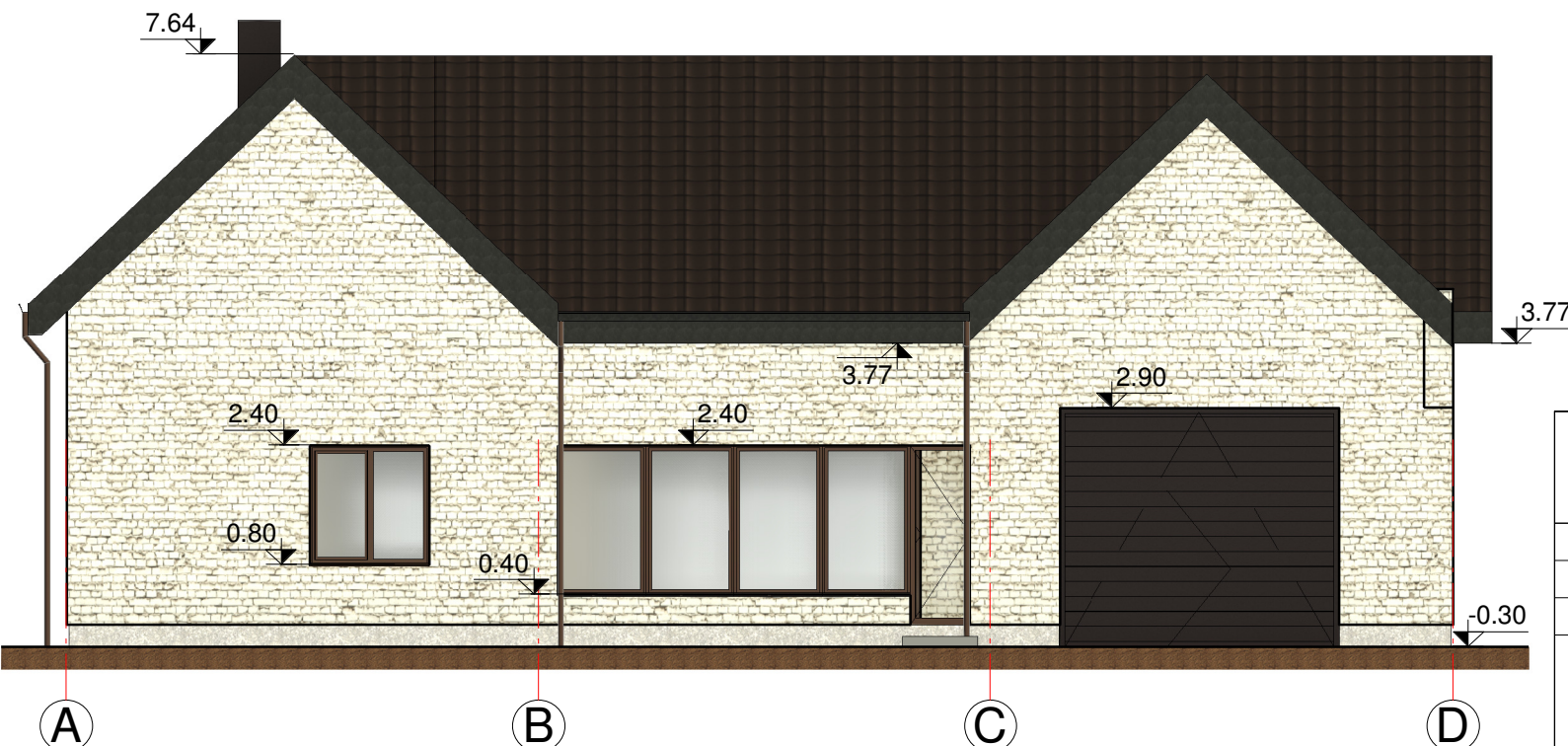
Fasadas 3-1, M 1 : 100



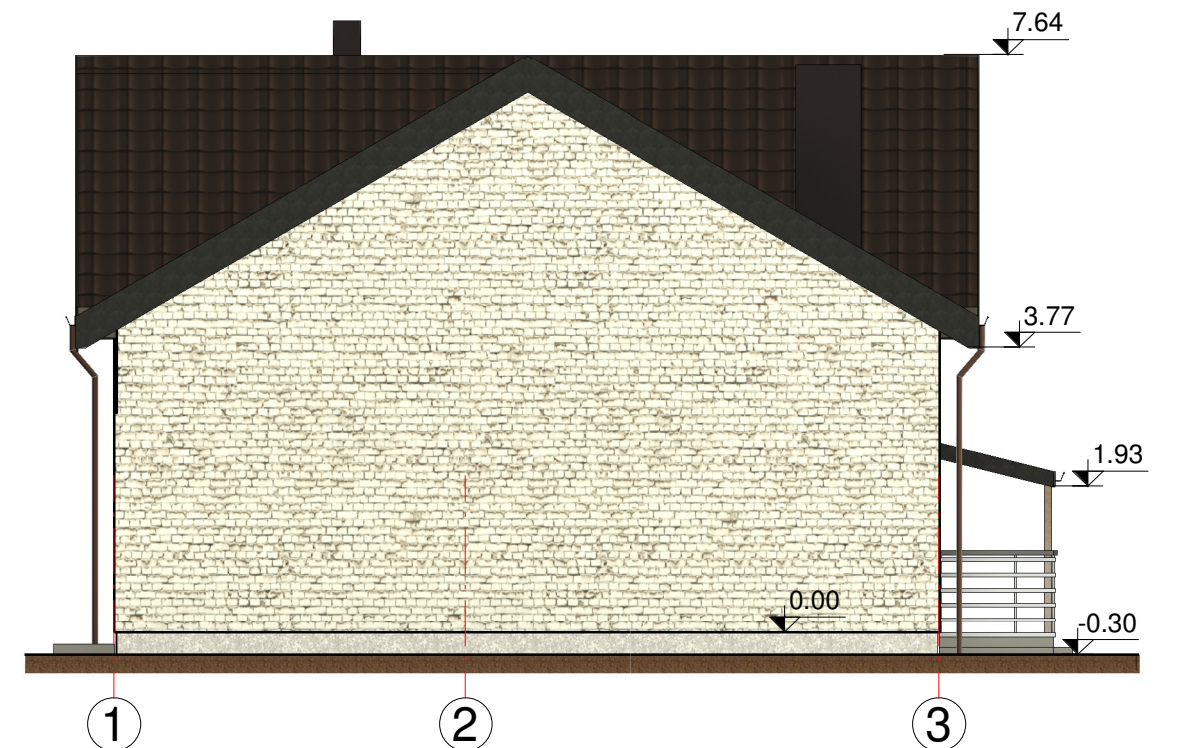
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Išorinė siena - Esamas silikatinių plytų mūras
-  Cokolio apdaila - Dekoratyvinis tinkas
-  Stogo danga - Skarda - čerpių imitacija

Fasadas A-D, M 1 : 100



Fasadas 1-3, M 1 : 100



Atestato nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tiltės g. 170-333, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastatų apjungimo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą, Vyturių g. 8, Bubių k., Šiaulių r. sav., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	Fasadai	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0		
LT	UŽSAKOVAS:	A.G.,E.G.	ŽYMUO:	2275S-01-PP-BD. B-00	LAPAS	LAPŲ
					1	1