




<b>STATYTOJAS</b>	O. A.		
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimo, Staurylų k. 1, Tryškių sen, Telšių raj., projektas		
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Staurylų k. 1, Tryškių sen, Telšių raj.		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas		
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (7.18.)		
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys		
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2022/31		
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-09

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	
Statinio projekto dalies vadovas	Egidijus Narmontas	A2083	


# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimo, Staurylų k. 1, Tryškių sen, Telšių raj., projektas.
- **Statytojas (užsakovas):** O. A.;
- **Statinio adresas:** Staurylų k. 1, Tryškių sen, Telšių raj.;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, rekonstravimas.
- **Naudojimo paskirtis:** Pastatas priskiriamas Kitos (fermų) paskirties pastatams (Pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.18.); kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita).
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengti projektiniai pasiūlymai.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 4158 m<sup>2</sup> ploto, Staurylų k. 1, Tryškių sen, Telšių raj.. Žemės sklypo kad. Nr. 7873/0003:289 Ubiškės k.v..
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio., naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties pastatai.
- **Teritorijoje esantys statiniai:** NTR sklype yra įregistruotas rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (unik.nr.4400-4378-0329).
- **Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypo rytinėje dalyje, už 300m atvesta elektra.
- **Želdiniai:** Sklypas apaugęs žole.
- **Nuosavybės teisė:** Sklypas ir rekonstruojamas pastatas bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklauso O. A . ir D. A..
- **Servituto teisės žemės sklype:** žemės sklypui nėra nustatytų servitutų.
- **Žemės naudojimo apribojimai:**  
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (4158 kv.m);  
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (66 kv.m).
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas yra adresu Staurylų k. 1, Tryškių sen, Telšių raj., neužstatytoje teritorijoje. Iš rytinės sklypo pusės sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme. Iš kitų sklypo pusių projektuojamas sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypu.

0	2022 09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimo, Staurylų k. 1, Tryškių sen, Telšių raj., projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2083	PDV	E. Narmontas	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)	
34097	Projekt.	L. Tautavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS O. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/31-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 5



1 pav. Sklypo dislokacijos vieta

- **Inžineriniai geodeziniai matavimai:** Geodeziniai tyrinėjimai atlikti 2022 m. Buvo iširta statybos teritorija reikalinga projektui parengti.

- **Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „GeoBaltic“. Lauko darbų metu geologinių – litologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti gręžiniai iki 6,00 m gylio. Žemės gelmės apie rekonstruojamą pastatą yra pilnai iširtos. Visi grunto tyrimo rezultatai pateikti geologinių tyrimų ataskaitoje.

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajono klimatologiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra: -21 °C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - P, PV, PER, V; liepos mėn. – P, PV, ŠV, V,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

2022/31-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	5

### 3. ATITIKIMAS PATVIRTINTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.



2 pav. Ištrauka iš Telšių rajono bendrojo plano

Ištrauka iš Telšių rajono bendrojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T1-165.

Projektuojamas pastatas patenka į intensyvaus žemės ūkio zoną.

Pastato vieta išlaiko atstumus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

#### Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

III-Vg-a



intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės-augalininkystės specializacija vidutinės ūkinės vertės žemėse



užstatytos teritorijos

	Projektuojamo pastato užstatymo rodikliai
Sklypo užstatymo intensyvumas	47 %
Sklypo užstatymo tankumas	50 %
Pastatų aukštingumas	8,15 m

### 4. TERITORIJOS APRŪPINIMAS SAVIVALDYBĖS INŽINERINE INFRASTRUKTŪRA

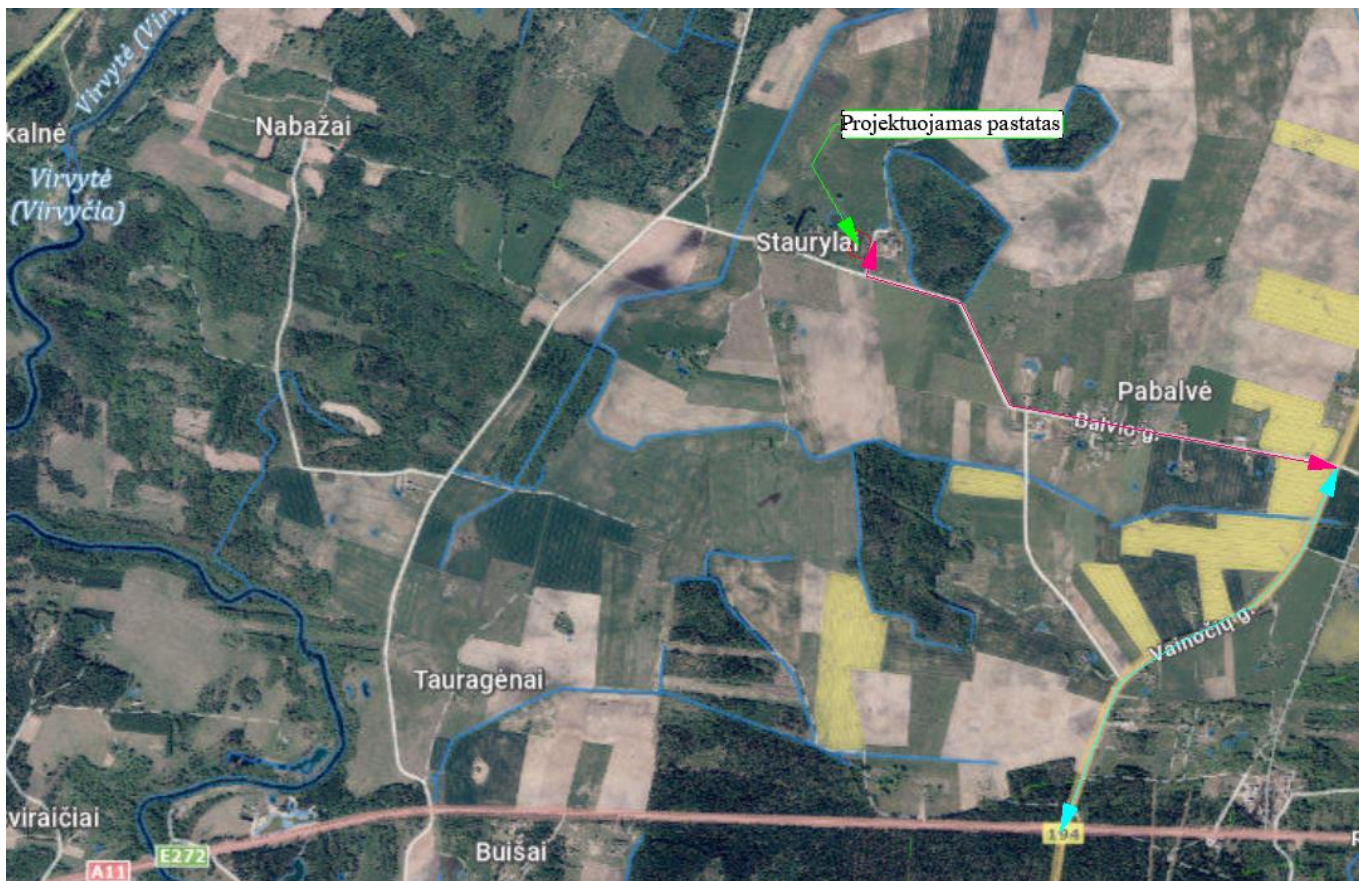
Teritorijoje yra esama išvystyta susisiekimo infrastruktūra, privažiavimas prie **sklypo ir rekonstruojamo pastato** nuo esamo Lietuvos magistralinio kelio nr. A11 Šiauliai – Palanga (kelio dangas asfaltas, kelio ilgis 146,85 km), Vainočių gatve (krašto kelias Užventis – Tryškiai – Vieکشniai, nr. 194, kelio dangas asfaltas, kelio ilgis 55,80 km) ir Balvio gatvėmis (žvyro dangas) > 3,50 m pločio privažiavimu. Sklype

2022/31-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

iki rekonstruojamo pastato yra sunykęs esamas privažiavimas. Projektuojamas privažiavimas prie pastato žvyro danga (plotis > 3,50 m.). Specialaus transporto judėjimui (greitoji, gaisrinė ir pan.) kliūčių nebus. Pasiiekiamumas tinkamas.

Dėl suprojektuotame pastate (kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (7.18.)) numatomos vykdyti veiklos, žymus eismo intensyvumo didėjimas aprašytame eismo ruože nenumatomas. Sklypo gretimybėse pastatų nėra. Artimiausias esamas pastatas iki rekonstruojamo pastato - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Atstumas – 169 m.

Išvada: esama inžinerinė **savivaldybės infrastruktūra** numatomai veiklai (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.)) vykdyti **tinkama**. Esama infrastruktūra užtikrina norminius reikalavimus būsimiems kelio naudotojams.



3 pav. Susisiekimo schema

- Balvio gatvė (>3,5 m pločio).
- 194 kelias (Užventis – Tryškiai – Vieکشniai), Vainočių gatvė.

## 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. **Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė.** Karvidė projektuojama nešildoma, palaido karvių laikymo. Projektuojamame pastate numatoma įrengti 86 galvijų gulėjimo vietas ir 22 veršelių gardus, išdėstant boksus su girdyklomis, šėrimo taką. Karvidės su pašarų sandėliu išoriniai matmenys 21,0 x 70,0 m, pieno bloko matmenys 13,4 x 13,4m. Pastato laikantis karkasas – gelžbetoninis rėmas, ties šėrimo taku atremtas į metalines kolonas.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato aukštis - 7,50m, stogas dvišlaitis, dengtas 6 cm storio daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogo nuolydis 15°. Fasadų apdailai naudojamos 4 cm storio fasadinės daugiasluoksnės plokštės. Sienos iki +1,5m altitudės gelžbetoninės. Fasadų spalva – šviesiai pilka (RAL 9007), stogo spalva (RAL 7024).

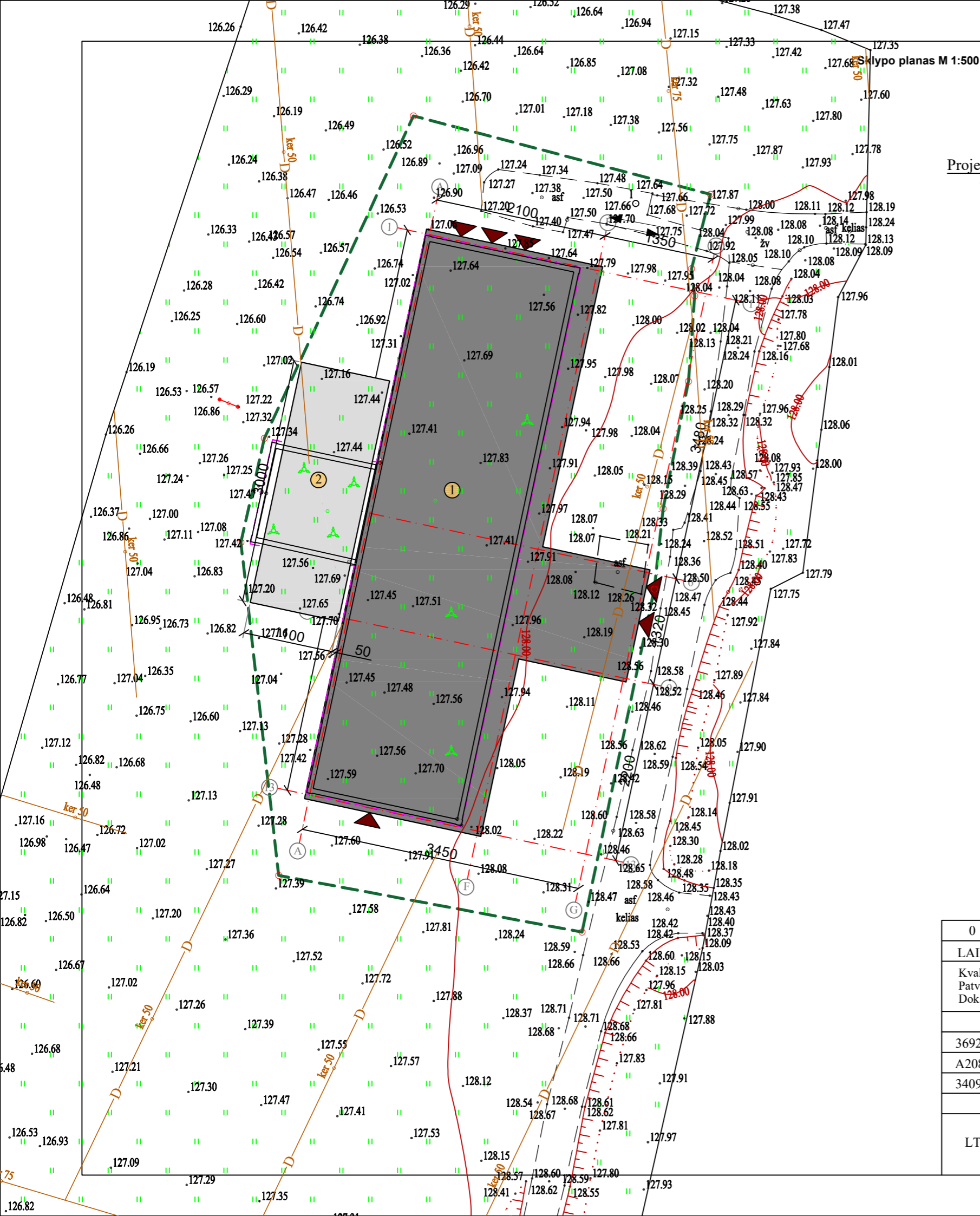
Pagrindiniai įėjimai (įvažiavimai) į pastatą numatomi pastato galuose, į pieno bloką numatytas atskiras įėjimas.

Už karvidės galo numatoma įrengti 330m<sup>2</sup> ploto mėšlidę, kurioje bus talpinamas rekonstruoto pastato mėšlas.

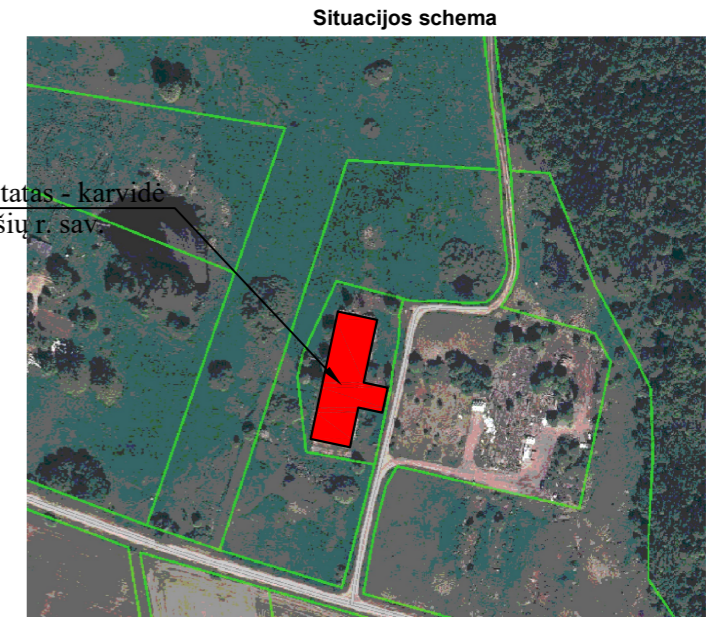
2022/31-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

- **Pastato konstrukcijos** - pastato laikanti sienų ir stogo konstrukcija iš g/b pusrėmių atremtų ant metalinių kolonų. Po pusrėmiais įrengiami gręžtiniai poliai, pastato sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių, kurios montuojamos ant medinio karkaso. Medinio karkaso statramsčiai ir ilginiai 12x12cm, montuojami kas 1,5 - 2,0m. Sieninės plokštės montuojamos horizontaliai, nupjautos vietos apskardinamos ir užsandarinamos. Projektuojamos monolitinės armuotos gelžbetonio plokščių grindys. Karvidės stogas –dvišlaitis, ties centriniu kraigu įrengiama stoglangio konstrukcija su reguliuojamomis ventiliacijos angomis (per visą pastato ilgį).
- **Mėšlo šalinimo technologija.** Tvirtas planuojamas šalto tipo su guliavietėmis ir mėšlo šalinimo skreperiais. Kraikui numatoma naudoti šiaudus, kurie ruošiami ir saugomi rulonuose. Kraikas skleidžiamas kas tris paras. Mėšlas iš tvarto šalinamas skreperių pagalba į šalia projektuojamą mėšlidę. Kietu mėšlu numatoma tręšti laukus.

2022/31-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	5



Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė  
(7.18) Staurylų k. 1, Tryškių sen., Telšių r. sav.




**Sutartiniai ženklai**

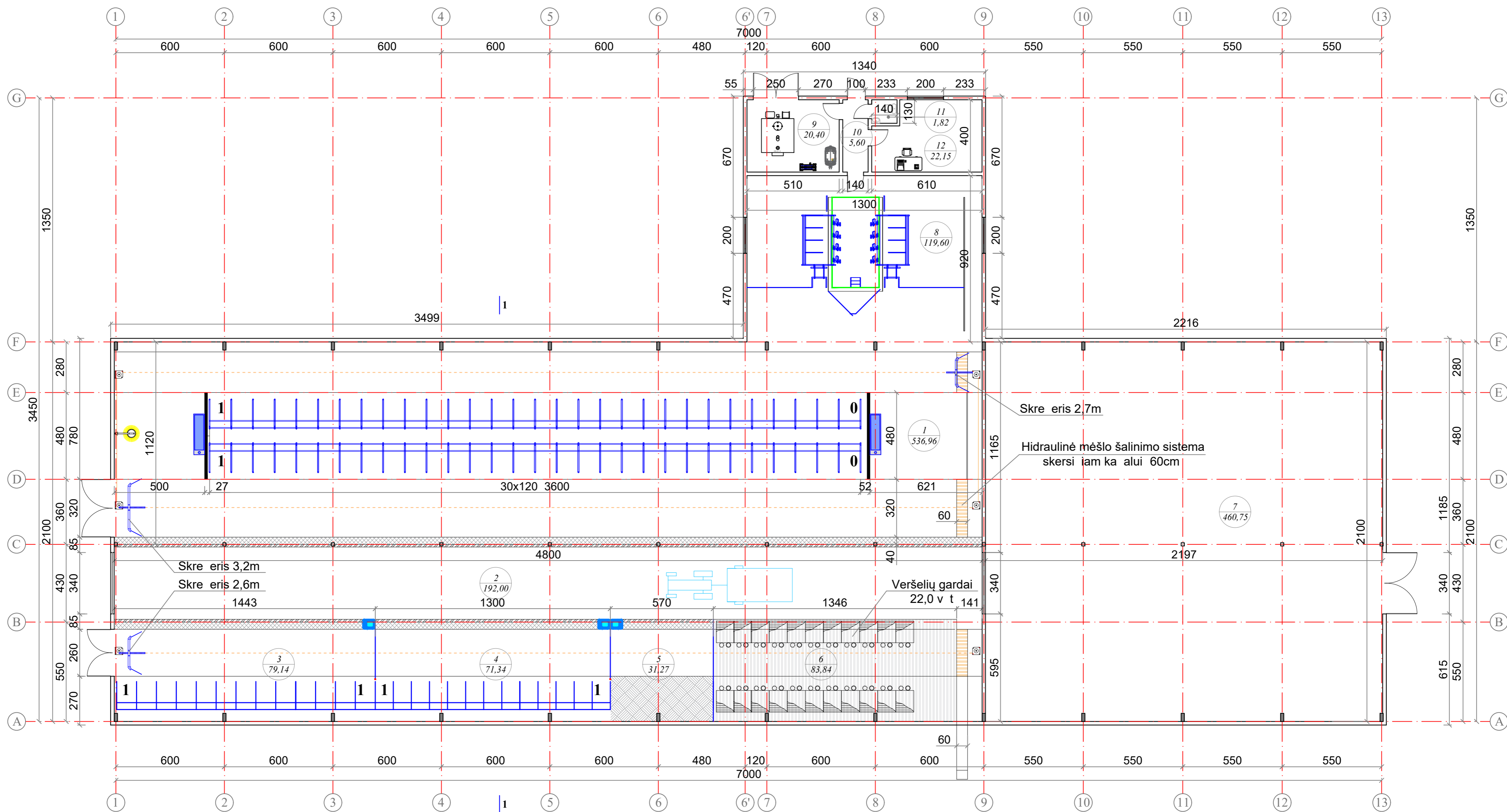
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
①	Projektuojama karvidė	m <sup>2</sup>	1624,87
②	Projektuojama mėšlidė	m <sup>2</sup>	330,00
---	Griaunamas esamas statinys	m <sup>2</sup>	1240,00
---	Sklypo ribos	m <sup>2</sup>	4158
▲	Patekimas į pastatą	-	-
↔	Išvažiavimas, išvažiavimas	-	-

**Sklypo pagrindiniai rodikliai**

Pavadinimas	Esamas	Numatomas
Sklypo plotas	4158 m <sup>2</sup>	4158 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	1240,00 m <sup>2</sup>	1750,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	29,8 %	50,0 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	29,8 %	47,0 %

0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Im. k. 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18.), Staurylų k. 1, Tryškių sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2083	PDV	E. Narmontas	Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė (7.18)	
34097	Projekt	L. Tautavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė O. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/00-PP-SP.BR-01	LAPAS 01
				LAPŲ 01


Ilanas M 1:150



Pastabos:

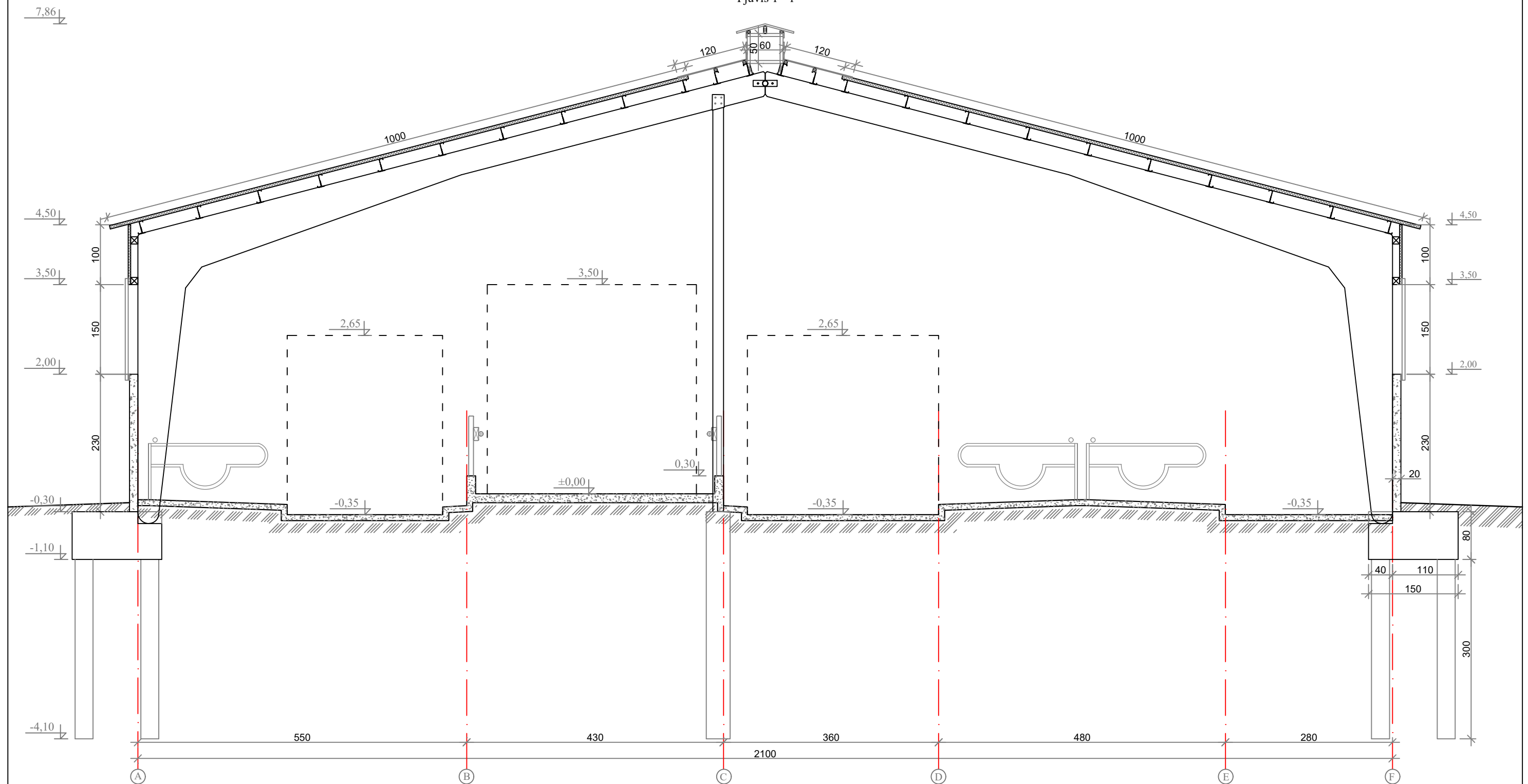
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.


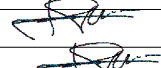
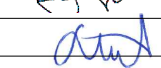

Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Karvidė	536,96
2	Šėrimo takas	192,00
3	Gydimo gardas	79,14
4	Telyčių gardas	71,34
5	Veršiamosios gardas	31,27
6	Veršūčių gardas	83,84
7	Pašarų sandėlis	460,75
8	Mėlžimo patalpa	119,60
9	Pieno laikymo patalpa	20,40
10	Koridorius	5,60
11	San. ma gas	1,82
12	Kabinetas	22,15
Viso pastate:		1624,87

0		2022 09		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
36929		PV	E. Narmontas	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18.), Staurylų k. 1, Tryškių sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
A2083		PDV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
34097		Projekt	L. Tautavičius	Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė (7.18)	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Ukininkė O. A.		DOKUMENTO ŽYMUO		Planas M 1:150	
		2022/31-PP-BR-02		LAPAS	LAPŲ
				01	01

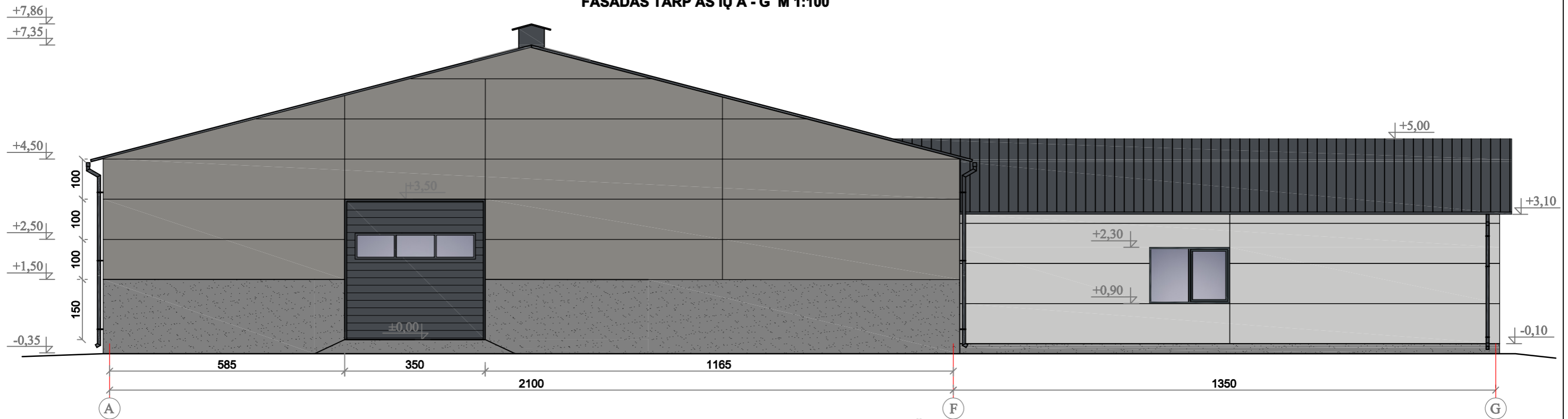


Pjūvis 1 - 1

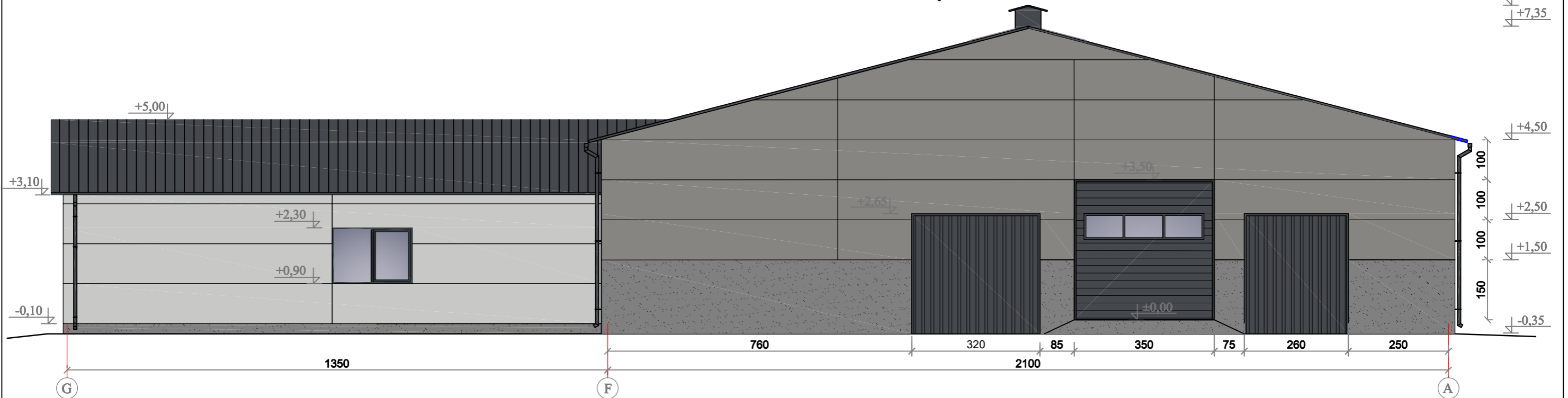


0	2022 09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Im. k. 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18.), Staurylų k. 1, Tryškių sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2083	PDV	E. Narmontas		Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė (7.18)
34097	Projekt	L. Tautavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pjūvis 1 - 1 M 1:50
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Ūkininkė O. A.		2022/31-PP-BR-03	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

FASADAS TARP AŠ IŲ A - G M 1:100



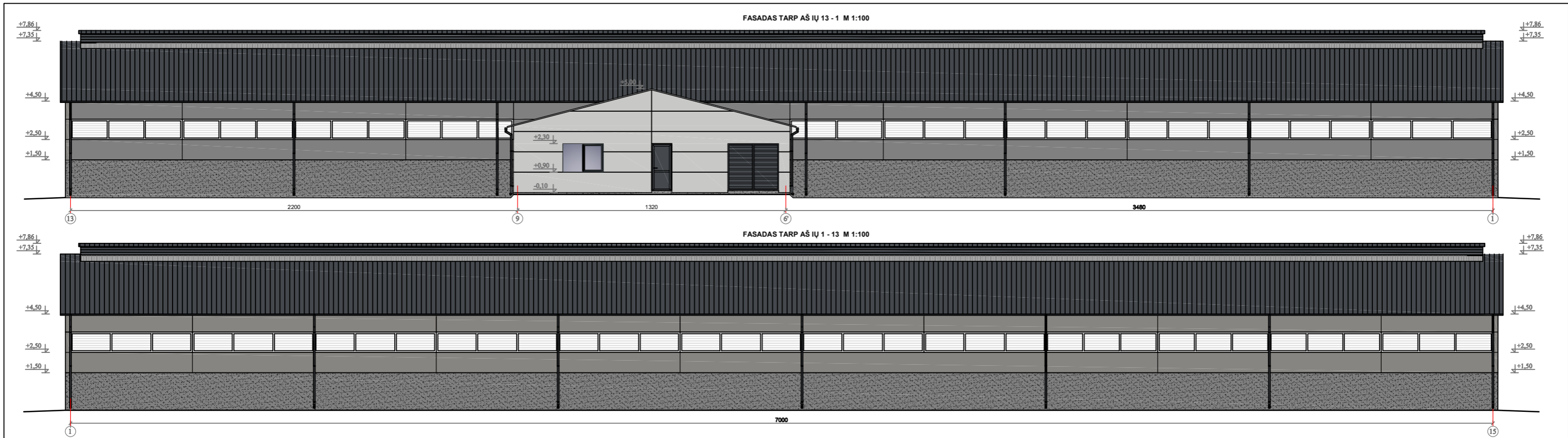
FASADAS TARP AŠ IŲ G - A M 1:100



Fasadų apdailos žiniaraštis


Žymėjimas	Medžiaga	Spalvos atitiktumo. Pastabos
	Fasadas - daugiasluoksnės sieninės plokštės	RAL 9007 (pilka)
	Fasadas - daugiasluoksnės sieninės plokštės	RAL 7047 (šviesiai pilka)
	Stogas - daugiasluoksnės stogo plokštės	RAL 7024 (tamsiai pilka)
	Cokolis	Natūralaus betono spalva
	Vartai, langai	RAL 7024 (tamsiai pilka)

0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18.), Staurylų k. 1, Tryškių sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2083	PDV	E. Narmontas	Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė (7.18)
34097	Projekt	L. Tautavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai A - G ir G - A M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Ūkininkė O. A.	2021/31-PP-SA.BR-04	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01

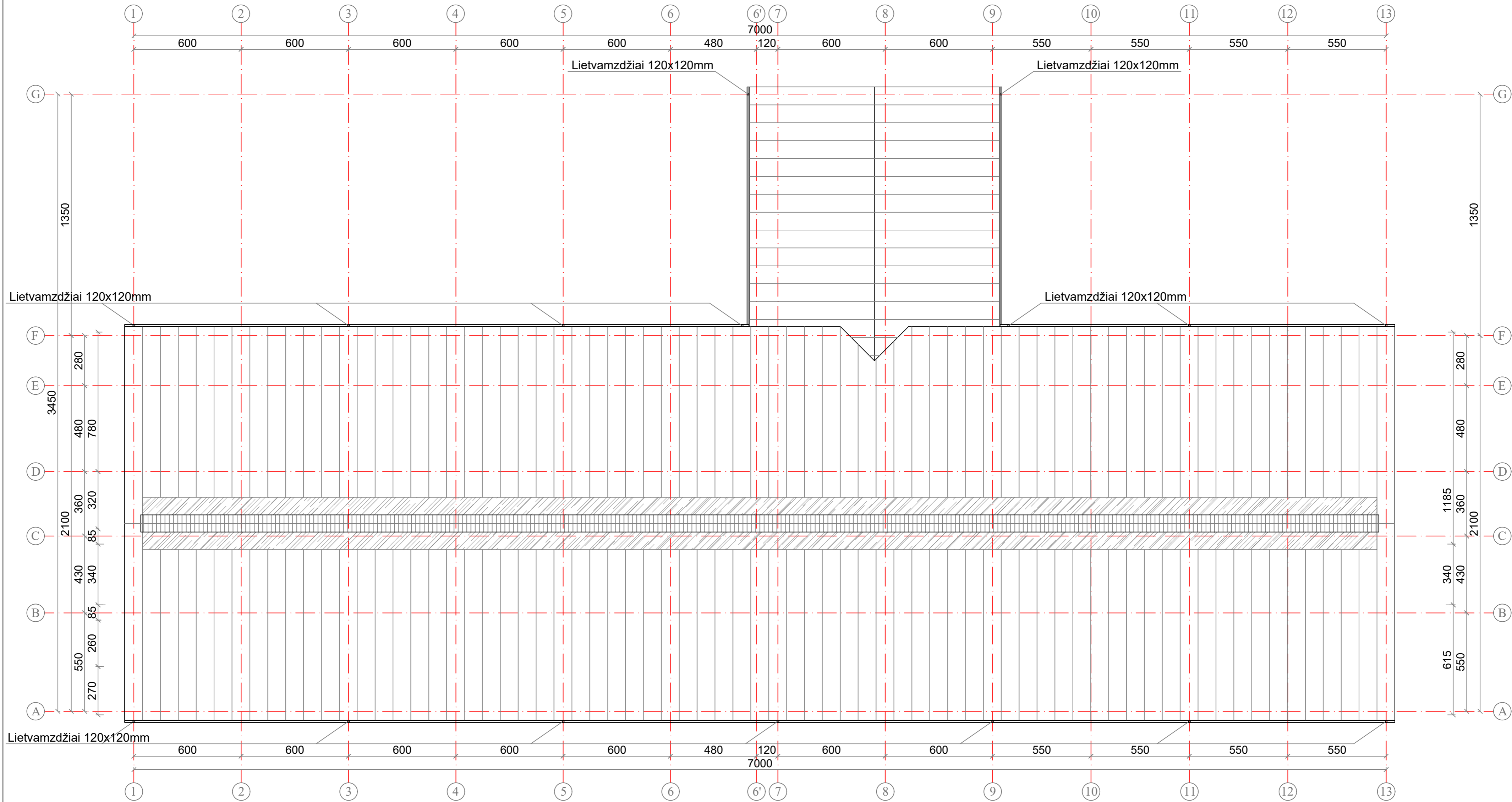


**Fasadų apdailos žiniarašis**

Žymėjimas	Medžiaga	Spalvos atitiktis, Pastabas
[Pattern]	Fasadas - daugiasluoksnė stiklinė plėvelė	RAL 9007 (juoda)
[Pattern]	Fasadas - daugiasluoksnė stiklinė plėvelė	RAL 7047 (tamsiai pilna)
[Pattern]	Stogas - daugiasluoksnė stogo plėvelė	RAL 7024 (tamsiai pilna)
[Pattern]	Coluota	Nalėnėtas betono spalva
[Pattern]	Vertikal, langai	RAL 7024 (tamsiai pilna)


0	2021 11	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) pakirties pastato – karvidės (7.18.), Staurių k. 1, Tryškių sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
36929	FV	E. Narmonas
A2083	FDV	E. Narmonas
34097	Projekt	L. Tautavičius
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kitos (fermų) pakirties pastatas - karvidė (7.18)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1 - 13 ir 13 - 1 M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/31-PP-SA.BR-05
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė O. A.	LAPAS LAPŲ 01 01

Stogo planas M 1:150




Pastabos:

1. Stogo danga - 6 cm storio agro sandwich plokštės (1640,0m<sup>2</sup>);
2. Plokštės tvirtinamos ant cinkuotų profilių Z200A20, kas 1,05m ;
3. Polikarbonatinio stogelio plotas 165,6m<sup>2</sup>;
4. Ventiliacijos stogelio kraige apskardinimo plotas 70,0m<sup>2</sup>;
5. Visus matmenis tikslinti vietoje.

0	2022 09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (7.18.), Staurylių k. 1, Tryškių sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2083	PDV	E. Narmontas	Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė (7.18)
34097	Projekt	L. Tautavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė O. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/31-PP-SA.BR-06
			LAPAS LAPŲ
			01 01



0	2022 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimo, Staurylių k. 1, Tryškių sen, Telšių raj., projektas	
36929	PV	E. Namontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2083	PDV	E. Namontas	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacijos	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė O. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/31-PP.BR-07	LAIDA 0
				LAPAS 01
				LAPŲ 01