

**PROJEKTO PAVADINIMAS****VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PAGALBINIO ŪKIO PASTATU,
PATRIMPO G. 16, PALANGOJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS

PATRIMPO G. 16, PALANGA

PROJEKTO NR.

2021-UA-132

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA

TECHNINIS PROJEKTAS / 0

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA

2021.06

JMONĖ

UAB "URBAN ARCHITECTS"

PAREIGOS

ATESTATO NUMERIS

PARAŠAS

DIREKTORIUS

VYTAUTAS POCIUS

PROJEKTO VADOVAS

VYTAUTAS POCIUS

A 2067

ARCHITEKTAS

VYTAUTAS POCIUS

A 2067

UŽSAKOVAS

R. B.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės
administracijos

direktorium 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24.

1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 08

12 d.

Patrimpo g. 16, Palangoje

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. Liepos 15 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas	BP ir DP Nenurodyta	-
3.2.	užstatymo tankis	19,94%	BP nenurodyta, DP -20%	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,29	BP – 0,6; DP – 0,4	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,98 m; 7,04 m;	BP-nenurodyta, DP – 11m.	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	8,56 m	BP ir DP Nenurodyta	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	BP ≤3; DP 1-2 a. (indv. Namams)	1-2 a.
3.7.	automobilių stovėjimo	2 vnt.	-	-

	vietų skaičius			
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	55 %	BP ir DP Nenurodyta	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	31 vnt. (40 kamienų)	7* - Dendrologo išvadoje nurodomi kertami - 5 (3 saugomi, 2 nesaugomi, tačiau į statybų zoną patenka dar 2, iš kurių 1 būklė įvertinta prasta)	7 medžiai atstodinami, 5 iš jų - buvusioje vietoje.

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
Gyvenamosios paskirties pastatas			
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	134,6 m ²
4.2.	pastato tūris	-	588, m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2
4.4.	pastato aukštis	-	6,98 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Dailylentės (RAL 9010). Cokolis – tinkas (RAL 7016)
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaitis, Stogo danga – keraminės čerpės (RAL 7035).
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	Būstų skaičius – 1, Butų skaičius – 2 ir daugiau kambarių - 6
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
		Esamas	Projektuojamas
4.1.1	pastato bendrasis plotas	-	153,81 m ²
4.2.1	pastato tūris	-	674, m ³
4.3.1	pastato aukštų skaičius	-	2
4.4.1	pastato aukštis	-	7,04 m
4.5.1	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Dailylentės (RAL 9010). Cokolis - tinkas (RAL 7016)
4.6.1	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaitis, Stogo danga – keraminės čerpės (RAL 7035).
4.7.1	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	Katilinė, 4 sandėliavimo patalpos

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
------	---------------------

5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenei būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje	Taip / Ne

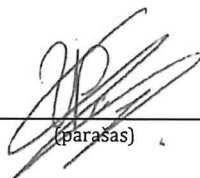
	nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projektų vadovas - architektas

(pareigų pavadinimas)



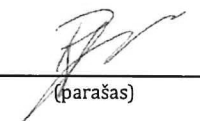
(parašas)

Vytautas Pocius

(vardas ir pavardė)

Užsakovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

R [redacted] B [redacted]

(vardas ir pavardė)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS****BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1	2021-UA-132-PP-BSR	Bylos sudėties žiniaraštis
2	2021-UA-132-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
3	2021-UA-132-PP-AR	Aiškinamasis raštas
4		Teritorijų planavimo dokumentai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas, mąstelis
1	2021-UA-132-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
2	2021-UA-132-PP-SA-02	Vienbučio gyvenamojo namo Pirmo aukšto baldų planas M 1:100
3	2021-UA-132-PP-SA-04	Vienbučio gyvenamojo namo Antro aukšto baldų planas M 1:100
4	2021-UA-132-PP-SA-06	Vienbučio gyvenamojo namo Stogo planas M 1:100
5	2021-UA-132-PP-SA-07	Vienbučio gyvenamojo namo Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100
6	2021-UA-132-PP-SA-08	Vienbučio gyvenamojo namo Fasadai tarp ašių 1-4, A-D M 1:100
7	2021-UA-132-PP-SA-09	Vienbučio gyvenamojo namo Fasadai tarp ašių 4-1, D-A M 1:100
8	2021-UA-132-PP-SA-13	Pagalbinio ūkio pastato Pirmo aukšto baldų planas M 1:100
9	2021-UA-132-PP-SA-15	Pagalbinio ūkio pastato Antro aukšto baldų planas M 1:100
10	2021-UA-132-PP-SA-17	Pagalbinio ūkio pastato Stogo planas M 1:100
11	2021-UA-132-PP-SA-18	Pagalbinio ūkio pastato Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100
12	2021-UA-132-PP-SA-19	Pagalbinio ūkio pastato Fasadai tarp ašių 1-4, A-B M 1:100
13	2021-UA-132-PP-SA-20	Pagalbinio ūkio pastato Fasadai tarp ašių 4-1, B-A M 1:100

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1000	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,84	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19,94	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai:			
2.1.1. Vienbutis gyvenamasis namas			
2.1.2. Bendrasis plotas:	m ²	134,6	
2.1.3. Naudingasis	m ²	134,6	
2.1.4. Pastato tūris	m ³	588	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. Pastato aukštis	m	6,98	Skaičiuojant nuo proj. statinio zonos esamo žemės paviršiaus vid. altitudės
2.1.7. Butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.2. Negyvenamieji pastatai:			
2.2.1. Pagalbinio ūkio pastatas			
2.2.2. Bendrasis plotas:	m ²	153,81	
2.2.3. Naudingasis	m ²	153,81	
2.2.4. Pastato tūris	m ³	674	
2.2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BSR	1	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.6. Pastato aukštis	m	7,04	Skaičiuojant nuo proj. statinio zonos esamo žemės paviršiaus vid. altitudės
2.2.7. Butų skaičius:	vnt.	-	
2.2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.1.1. Vandentiekio	m	34	I gr. nesudėtingasis statinys
3.1.2. Buitinių nuotekų (savitakinis)	m	35	I gr. nesudėtingasis statinys
3.1.3. Buitinių nuotekų (slėginis)	m	6	I gr. nesudėtingasis statinys
3.2. Inžinerinių tinklų skersmuo*	mm		
3.2.1. Vandentiekio	mm	Ø32÷40	I gr. nesudėtingasis statinys
3.2.2. Buitinių nuotekų (savitakinis)	mm	Ø110÷160	I gr. nesudėtingasis statinys
3.2.3. Buitinių nuotekų (slėginis)	mm	Ø63	I gr. nesudėtingasis statinys
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė A (betoninių trinkelų danga)	m ²	236,09	
4.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – terasa T (medinė danga)	m ²	18,87	
4.3. Biologinis nuotekų valymo įrenginys (5,25 m ³ /d)	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis statinys


*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BSR	2	3	0

2021-UA_132

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Pocius



(parašas)

Užsakovas:

R. B.

(parašas)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BSR	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. Statinių pažintiniai duomenys****Statytojas (užsakovas):** R. B.**Statinio pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas**Geografinė vieta:** Šiaurės-vakarų Lietuvos dalis, Palangos m.**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai**Projektuotojas:** UAB „URBAN ARCHITECTS“; PV – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067); architektas – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067);**2. Įvadas**Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas.
Sklypo kadastrinis numeris 2501/0016:308.

Vienbutis gyvenamasis namas „1“:

Statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002);**Statinio naudojimo paskirtis** – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

Pagalbinio ūkio pastatas „2“:

Statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002);**Statinio naudojimo paskirtis** – negyvenamosios paskirties, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

3. Sklypo sutvarkymo sprendimai**3.1. Sklypo sutvarkymo reglamentai**

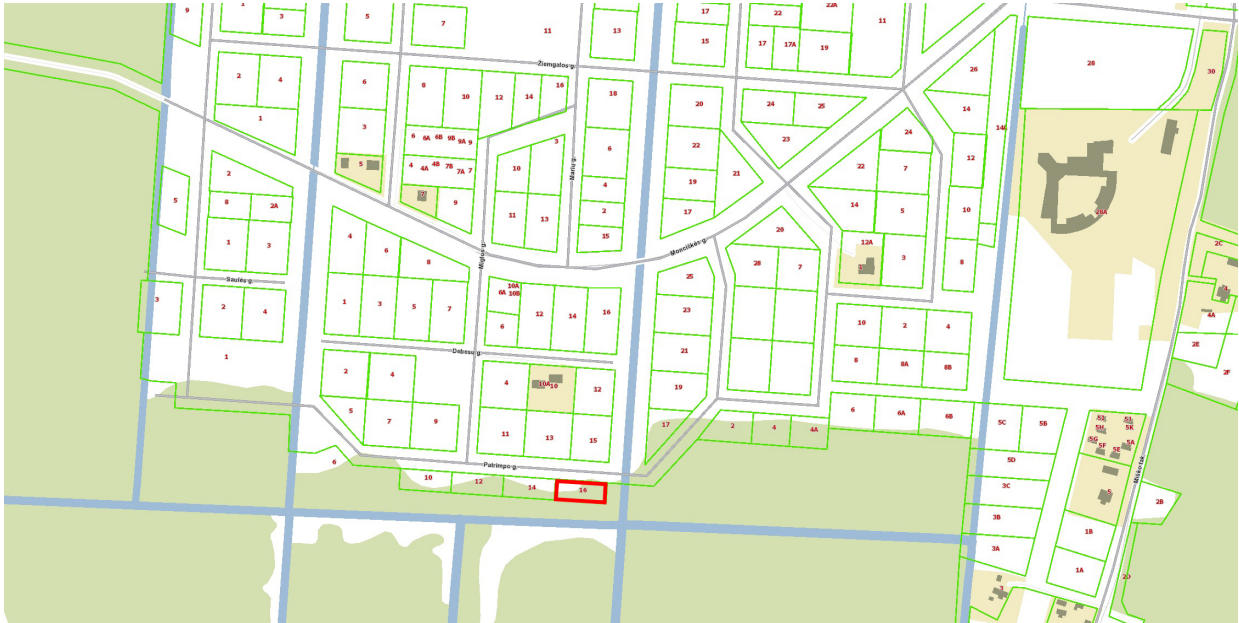
Remiantis Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra.

3.2. Sklypo plano sprendiniai**Sklypo dydis** – 1000 kv.m.

Projektuojamas sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Patrimpo gatve iš kurios formuojamas įvažiavimas į sklypą, vakarinėje dalyje – su gretimu sklypu, pietuose ir rytuose – nesuformuota sklypais miškinga teritorija.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas pozicionuojamas sklypo vakarinėje dalyje, o pagalbinio ūkio pastatas - rytinėje. Per centrą abiejų pastatų projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatai sklype išdėstomi nepažeidžiant reglamentuotų atstumų nuo sklypo kraštinių. Įvažiavimo ir aikštelės danga - betoninės trinkelės.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BD-AR	1	6	0



Situacijos schema. Projektuojamas sklypas

3.3. Sklypo aukščių planavimas

Esamas sklypo reljefas turi nedidelius aukščio pokyčius. Sklypo reljefo yra išlyginamas iki 1,58 m altitudės naudojant molio, smėlio ir juodžemio sluoksnius. Projektuojamų pastatų nulinės altitudės nurodytos vertikaliniame aukščių ir ašių nužymėjimo plane, architektūriniuose pjūvių brėžiniuose.

3.4. Kertami medžiai sklype

Sklype numatoma kirsti medžius, kurie yra mažesniu nei 5 m atstumu nuo projektuojamų pastatų. Kertami medžiai nepatenka į saugotinių medžių sąrašą ir yra mažesnio nei 30 cm skersmens.

4. Architektūriniai sprendimai

4.1. Pastato tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionalumas

Projektuojamas „P“ formos dviejų aukštų mūrinis vieno buto gyvenamasis namas ir stačiakampio formos pagalbinio ūkio pastatas. Abiejų pastatų stogai šlaitiniai. Pastatai vientiso tūrio.

Gyvenamojo namo planinis sprendimas: pirmame aukšte – tambūras, drabužinė, pagalbinė patalpa, san. mazgas, kambarys su atskiru san. mazgu, virtuvė ir svetainė. Antrame aukšte – trys kambariai su atskirais san. mazgais. Vienbučio gyvenamojo namo aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio šlaitinio stogo kraigo taško – 6,98 m.

Pagalbinio ūkio pastato planinis sprendimas: pirmame aukšte – koridorius, keturios sandėliavimo patalpos, katilinė. Antrame aukšte – keturi kambariai su atskirais san. mazgais. Pagalbinio ūkio pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio šlaitinio stogo kraigo taško – 7,04 m.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

4.2. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BD-AR	2	6	0

Pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, maželiu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

4.3. Išorinė pastatų apdaila

4.3.1. Fasada

Pagrindinė sklype projektuojamų pastatų fasado apdaila – dailylentės (RAL 9010). Stogo danga – keraminės čerpės (RAL 7035).

4.3.2. Cokoliai

Cokolis dengiamas vandeniui atspariu cokoliniu tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba projekto vadovu statybos metu.

4.3.3. Langai

Langai – medžio, plastiko ar aliuminio profilio rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

A++ klasės namui langų $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

4.3.4. Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

4.3.5. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

4.3.6. Stogas

Pastatų stogai – dvišlaičiai, dengiamas keraminių čerpių danga.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

4.4. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų – blokelių/plytų mūras arba gipso kartono konstrukcijos. Gyvenamojo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo kaip numatyta HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus projektuojama pastatų garso klasė - C. Remiantis Vilniaus aglomeracijos kelių transporto strateginiais triukšmo žemėlapiais, projektuojamo sklypo aplinkoje, triukšmo lygis visais paros laikais neviršys 55 dbA, kas pagal STR priskiriama D pastato išorės aplinkos garso klasei. Remiantis šiais duomenimis turi būti užtikrinamos šios vertės:

- Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo mažiausia standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio ($D_{2m,nT,W}$) vertė - 35 dB;
- Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo mažiausia standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio ($D_{2m,nT,W}$) vertė - 55 dB;
- Įėjimo į butą durys - 30 (C) dB;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BD-AR	3	6	0

- Durų ir langų išmatuotų laboratoriniu garso izoliavimo rodikliu R_w ribos – 33-37 dB

Projektuojamos atitvarų ir vidinių pertvarų garso izoliacija:

- Išorinių atitvarų > 60 dB;
- Vidinių atitvarų > 55 dB
- Įėjimo durų > 40 dB
- Durų ir langų > 40 dB

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių: ekvivalentinis garso slėgio lygis: 45 dBA; maksimalaus garso slėgio lygis: 55 dBA, 6 -18 val. paros laiku.

Šilumos siurblių oras-vanduo planuojama įrengti už pagalbinio ūkio paskirties pastato. Įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys teisės aktais nustatytų reikalavimų.

4.4.1. Šildymo sistema oras-vanduo

Projektuojamuose pastatuose naudojama šildymo sistema oras-vanduo. Sistema susidaro iš išorinio šilumos siurblio ir vidinės sistemos dalies. Išorinės dalies triukšmo lygis < 50 dB(A), vidinės dalies < 32 dB(A).

Atsižvelgiant į Higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo, šildymo sistemos oras-vanduo vidinės ir išorinės dalies skleidžiamas triukšmas neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, visais paros laikais, pastatų viduje, ir jų išorėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

4.5. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamųjų namų kambariai išdėstyti ir pastatai sklype orientuoti taip, kad būtų užtikrinta visų kambarių insoliacija - iš esam miegamųjų kambarių kiekvienas turi langus į pietinę, rytinę ir vakarinę puses. Nėra gretimų pastatų, galinčių riboti natūralų apšvietimą. Projektuojamas pastatas taip pat neriboja natūralaus apšvietimo jokiems gretimiesiems pastatams. Gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis):

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BD-AR	4	6	0

1. gyvenamieji kambariai 1:6
2. virtuvė 1:8

Kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. bent dviejuose pastato kambariose insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Apšvietimo sistemų galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos normuojamų dydžių vertės ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai yra reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo, būtų ne didesnis kaip 4 m.

4.6. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-90 %, vėdjo greitis ne didesnis kaip 10 m/s. Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventilacija, atidaromi langai.

4.7. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

4.7.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Projektuojami vietiniai vandentiekio ir kanalizacijos tinklai.

4.7.2. Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai neprojektuojami.

4.7.3. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Oras-vanduo.

4.7.4. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Esama Eso sutartis.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BD-AR	5	6	0

4.7.5. Vėdinimo tinklai

Vėdinimas projektuojamame name numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

4.8. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai**4.8.1. Nuotekos**

Vidutinis sanitarinių nuotekų kiekis per parą $Q_{\text{nuotek}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$.

4.8.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektai atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

4.8.3. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų ($> 3 \text{ m}$) ir sklypo ribos ($> 2 \text{ m}$), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.

4.8.4. Triukšmas ir vibracija

Gyvenamieji pastatai nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

4.8.5. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neužstoja vietos kraštovaizdžio. Sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasas ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Pastatai projektuojami taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui.

4.9. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai projektuojami taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2021-UA-132-PP-BD-AR	6	6	0

TECHNINĖ PPROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Palangos m. sav.

Užduoties sudarymo data – 2020-11-17

Statybos projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PAGALBINIO ŪKIO PASTATU, PATRIMPO G. 16, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos projekto užsakovas	R. B.
Statybos vieta	Patrimpo g. 16, Palangos m. sav.
Statinio paskirtis	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendimui	Parengti vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato projektą. Vienbutyje numatyti 5 miegamuosius kambarius su atskirais san. mazgais, tambūrą, pagalbinę patalpą, drabužinę, bendrą virtuvės ir svetainės erdvę. Pagalbinio ūkio pastate numatyti katilinę, 4 sandėliavimo patalpas ir 4 kambarius su atskirais san. mazgais.
Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Bendras vienbučio gyvenamojo namo plotas iki 140 m ² . Bendras pagalbinio ūkio pastato plotas iki 160 m ² .
Kiti pageidavimai	Suformuoti privažiavimą ir stovėjimo vietas automobiliams
Reikalingos projekto dalys	Visos būtinos projekto dalys reikalingos statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų realizavimui
Projekto stadija	Techninis projektas
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Projektavimo užduotis; Sklypo registro išrašas; Sklypo planas; Įgaliojimas

Užsakovas
Tvirtinu projektavimo užduotį:

R. B.

Projektuotojas
UAB „URBAN ARCHITECTS“
Teatro g. 5-7 Vilnius
LT-03107, tel.: +37052383383
El.paštas: vytautas@urbanarchitects.lt

Vytautas Pocius

PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji. sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvaarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).

1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).

1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).

1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2).

1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).

1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K).

1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401).

2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



AB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"

Komplekso Nr. 058-6297K DIP

KOMPLEKSAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

OBJEKTAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

DALIS: Visos

STADIJA: Detalus išplanavimas

Pareigos

Pavardė

Parašas

Direktorius

Architektė

1993 m.

EDDA

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

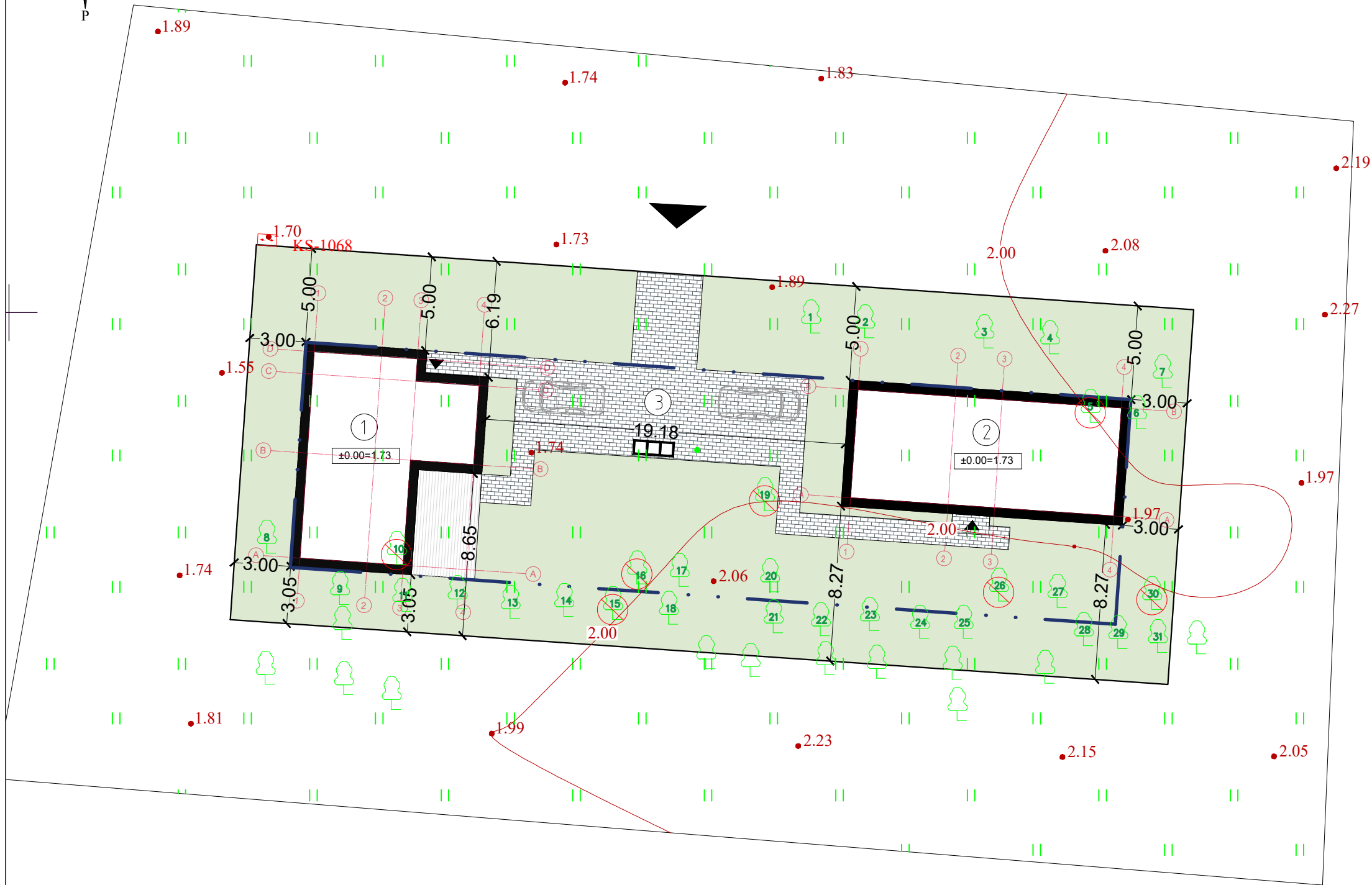
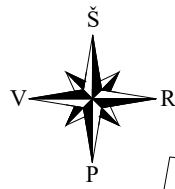
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



IPEDA

23/62 - 0354



Situacijos schema

SKLYPO EKSPLIKACIJA

①	Vienbutis gyvenamasis namas
②	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
③	Aikštelė (betoninių trinkelių danga)
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Įvažiavimas į sklypą
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Kertami medžiai

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1000 m ²
Užstatymo plotas	199,41 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	28,84 %
Sklypo užstatymo tankumas	19,94 %
Žalias plotas	55 % m ²

PASTATŲ RODIKLIAI

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS "1"	
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	6,98 m
Bendras pastato plotas	134,6 m ²
Bendras pastato tūris	588 m ³
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS "2"	
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,04 m
Bendras pastato plotas	153,81 m ²
Bendras pastato tūris	674 m ³
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

KVAL. PATV. DOK. NR. A2067 PV V. POCIUS 2021.06

A2067 ARCH. V. POCIUS 2021.06

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT R. B.

UAB "URBAN ARCHITECTS"
Teatro g. 5, Vilnius,
tel.: +37052383383

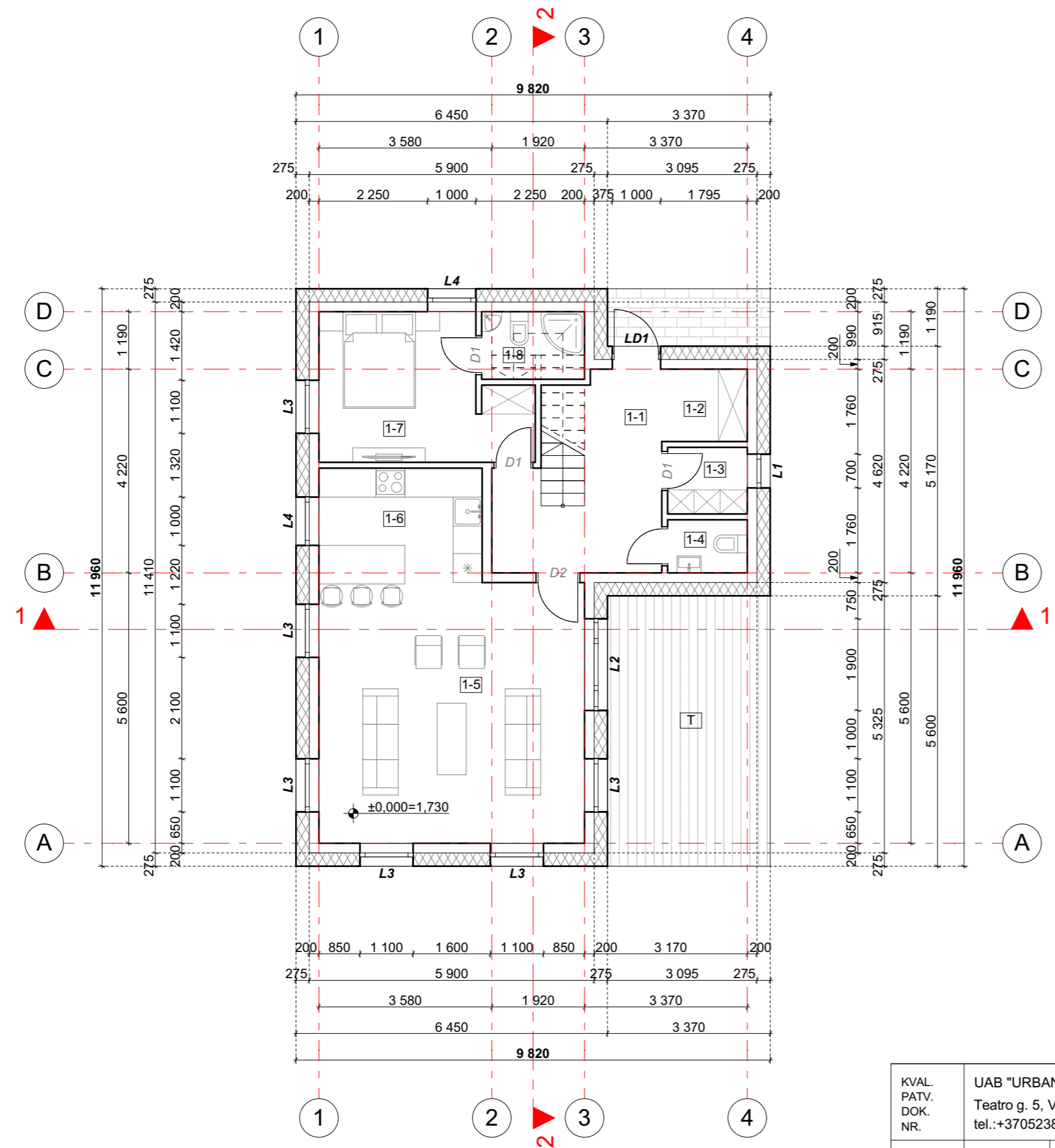
URBAN ARCHITECTS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas


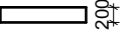
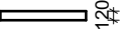

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250

DOKUMENTO ŽYMUO
2021-UA-132-TP-SP-01

LAIDA	0
LAPAS	01
LAPŲ	01




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

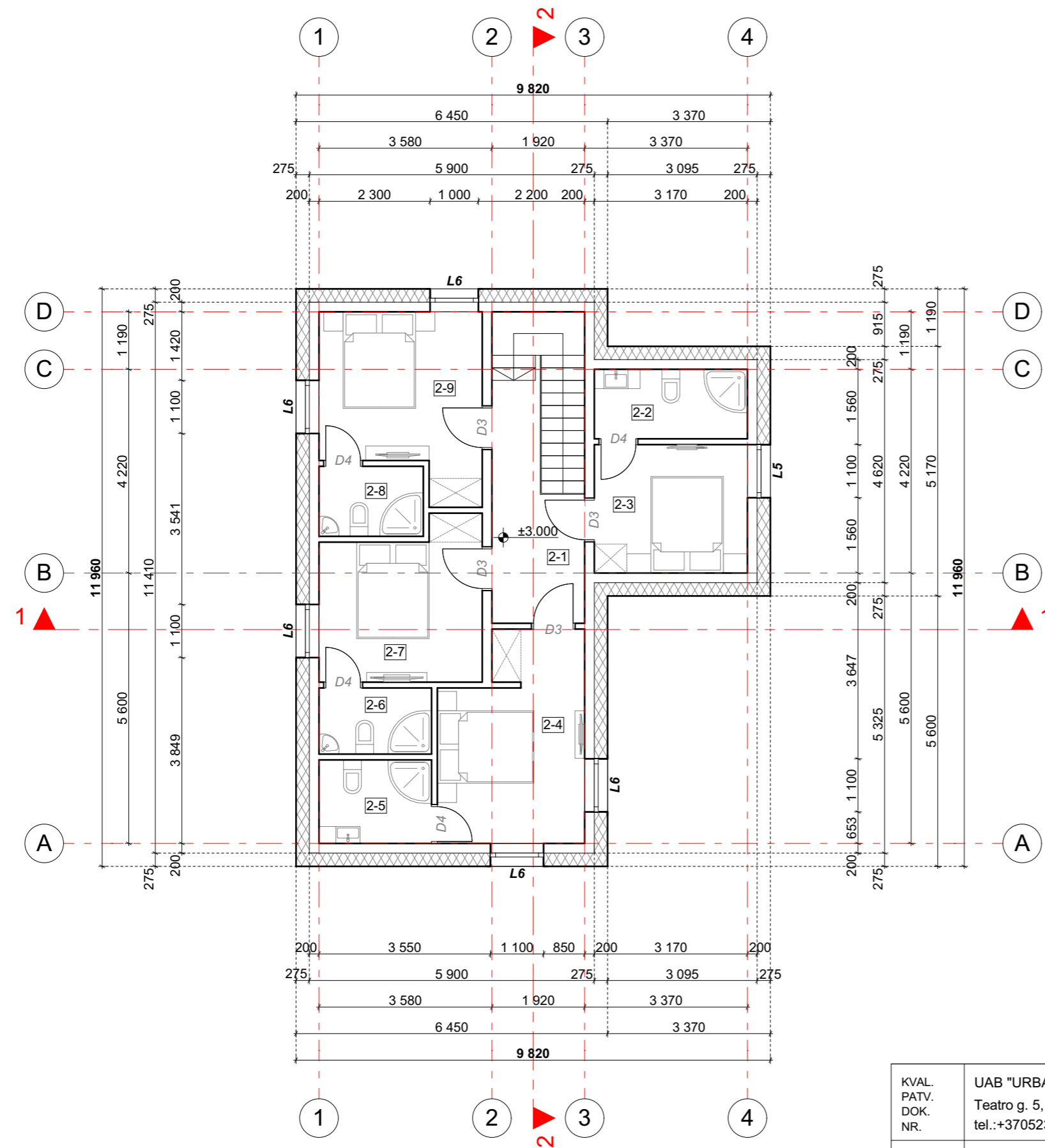
-  Projektuojama fasadinė siena.
-  Projektuojama vidaus pertvara
-  Projektuojama vidaus pertvara
-  1 ▲ - ▲ 1 Vertikalus pjūvis

VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Koridorius	10,17 m ²
1-2	Drabužinė	2,66 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	2,28 m ²
1-4	San. mazgas	1,82 m ²
1-5	Svetainė	29,7 m ²
1-6	Virtuvė	8,01 m ²
1-7	Miegamasis kambarys	12,04 m ²
1-8	Sandėliukas	2,98 m ²
T	Terasa	18,87 m ²
Bendras pirmo aukšto plotas		69,66 m²
Bendras viso pastato plotas		134,6 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100		LAIDA 0
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-01		LAPAS 01
LT							LAPŲ 01	



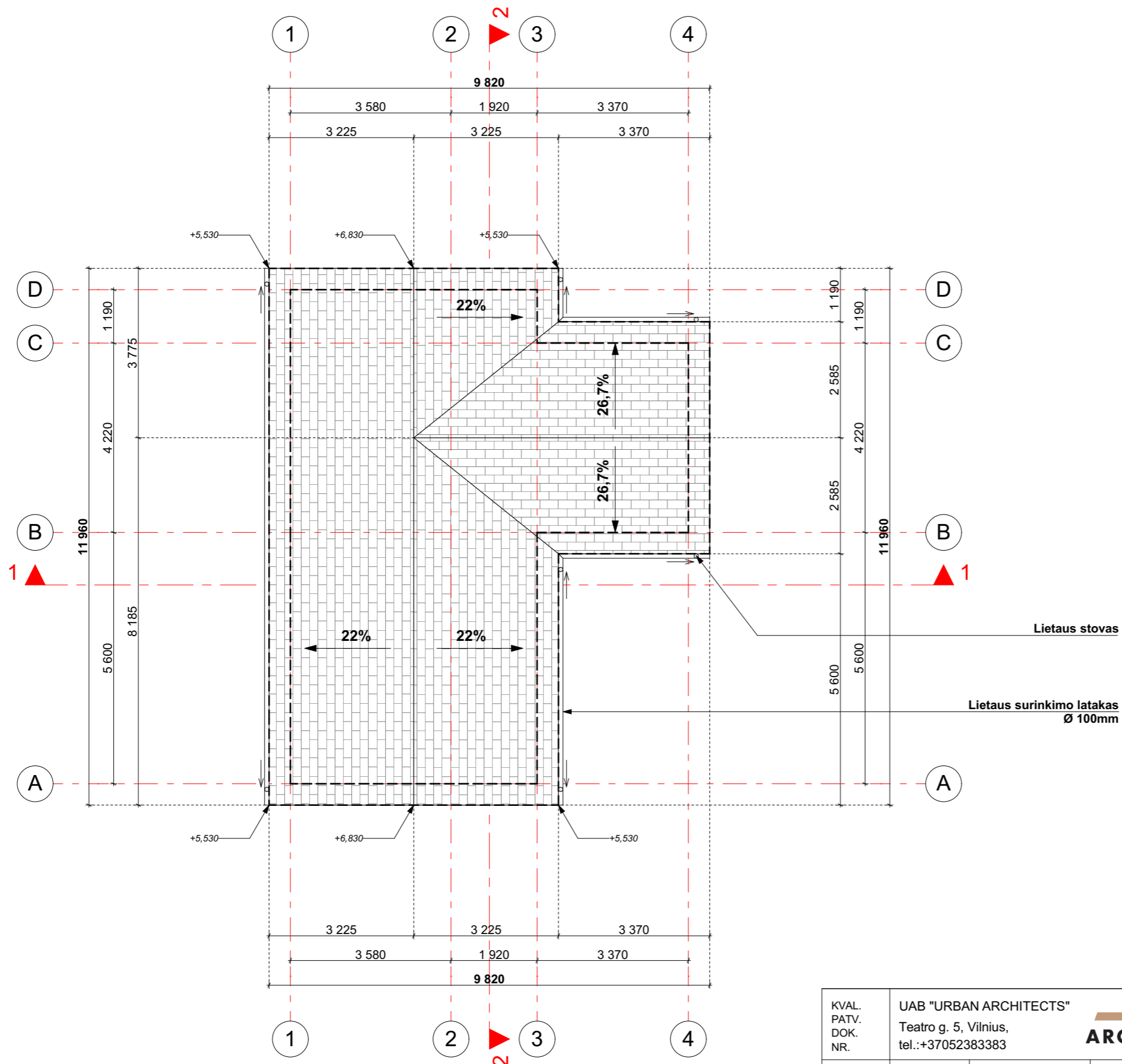
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Projektuojama fasadinė siena.	
	Projektuojama vidaus pertvara	
	Projektuojama vidaus pertvara	
	Vertikalus pjūvis	

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	7,55 m ²
2-2	San. mazgas	4,57 m ²
2-3	Kambarys	8,43 m ²
2-4	Kambarys	12,1 m ²
2-5	San. mazgas	4,04 m ²
2-6	San. mazgas	3,18 m ²
2-7	Kambarys	10,46 m ²
2-8	San. mazgas	3,13 m ²
2-9	Kambarys	11,48 m ²
Bendras antro aukšto plotas		64,94 m²
Bendras viso pastato plotas		134,6 m²

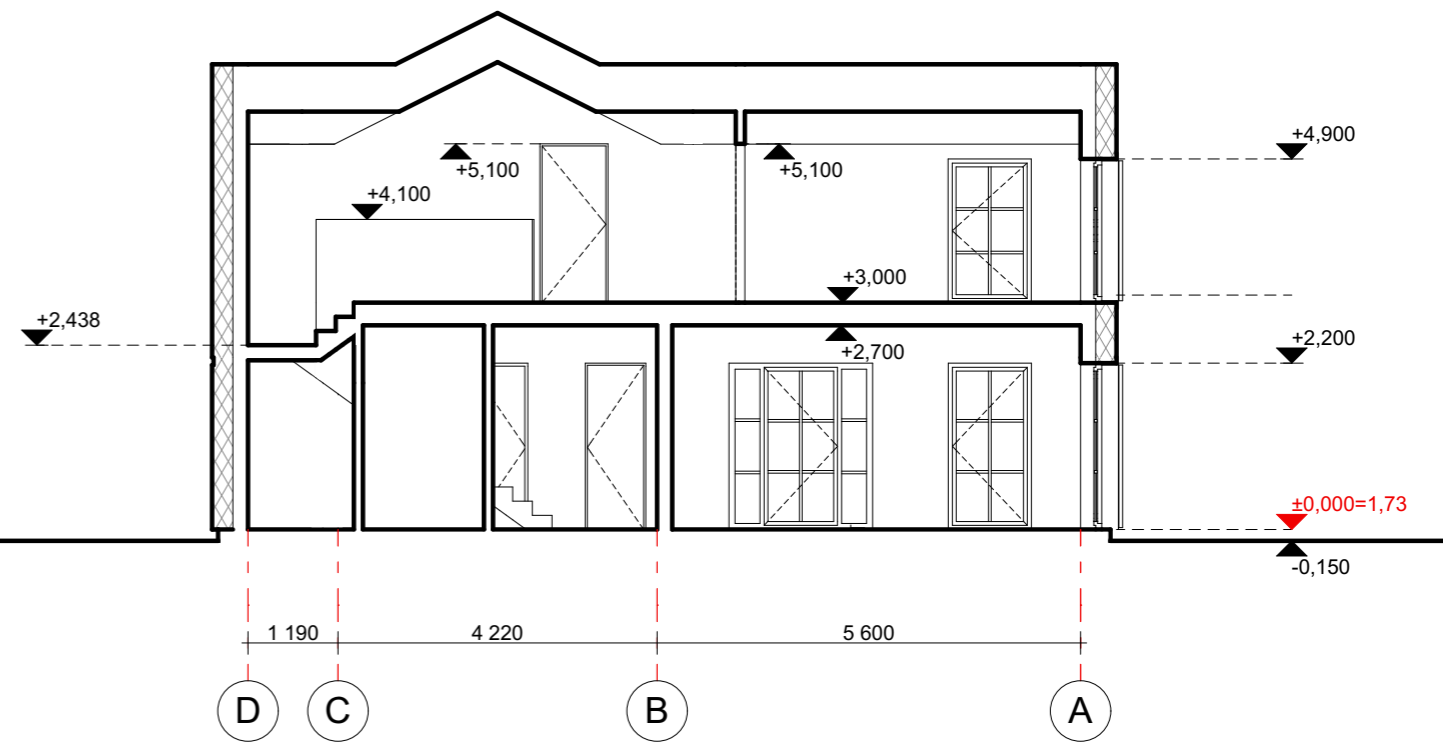
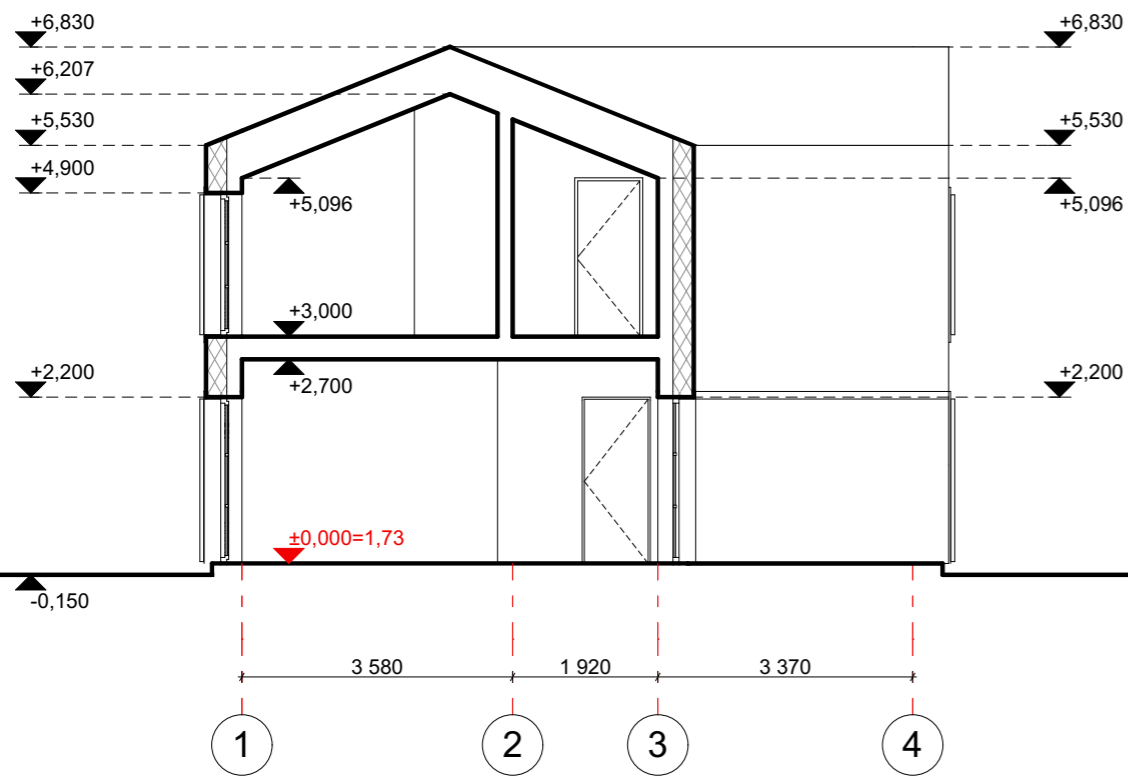
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100		LAIDA 0
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-02		LAPAS 01
LT						LAPŲ 01		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo danga - čerpės (103,8 m ²)
	Stogo dalies nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas	
	A2067	PV	V. POCIUS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M 1:100
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-03	
LT						



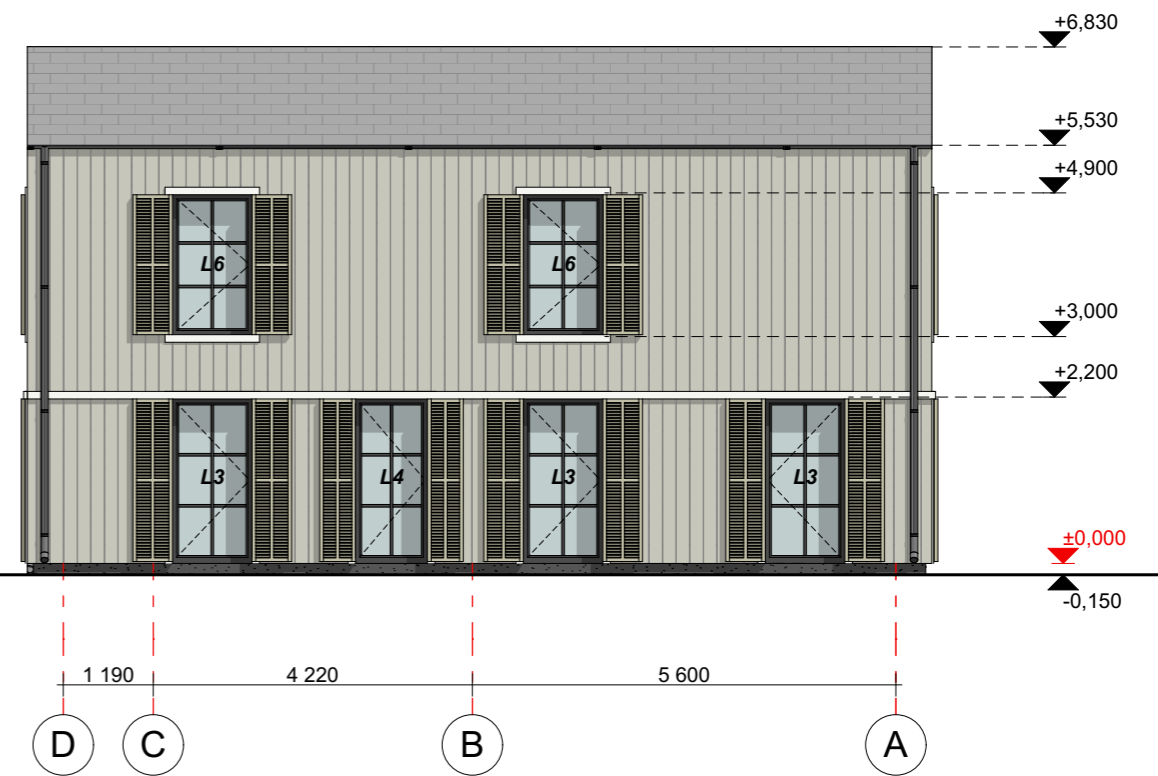
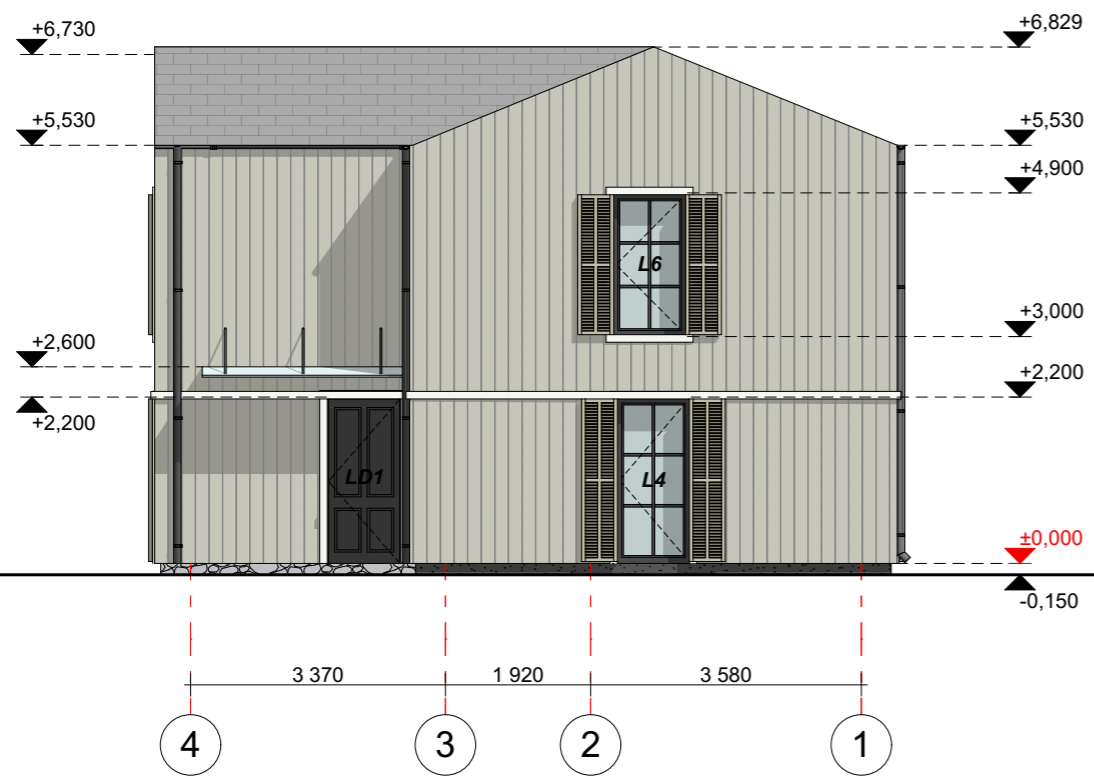
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	LAIDA
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-04		LAPAS
LT							01



MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ETALONAS	SPALVA	APDAILA
	ŠVIESIAI RUDA RAL 9010	DAILYLENTĖS
	ANTRACITAS RAL 7035	KERAMINĖS ČERPĖS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA (LIETVAMZDŽIAI)
	ANTRACITAS RAL 7016	TINKAS (COKOLIUI)

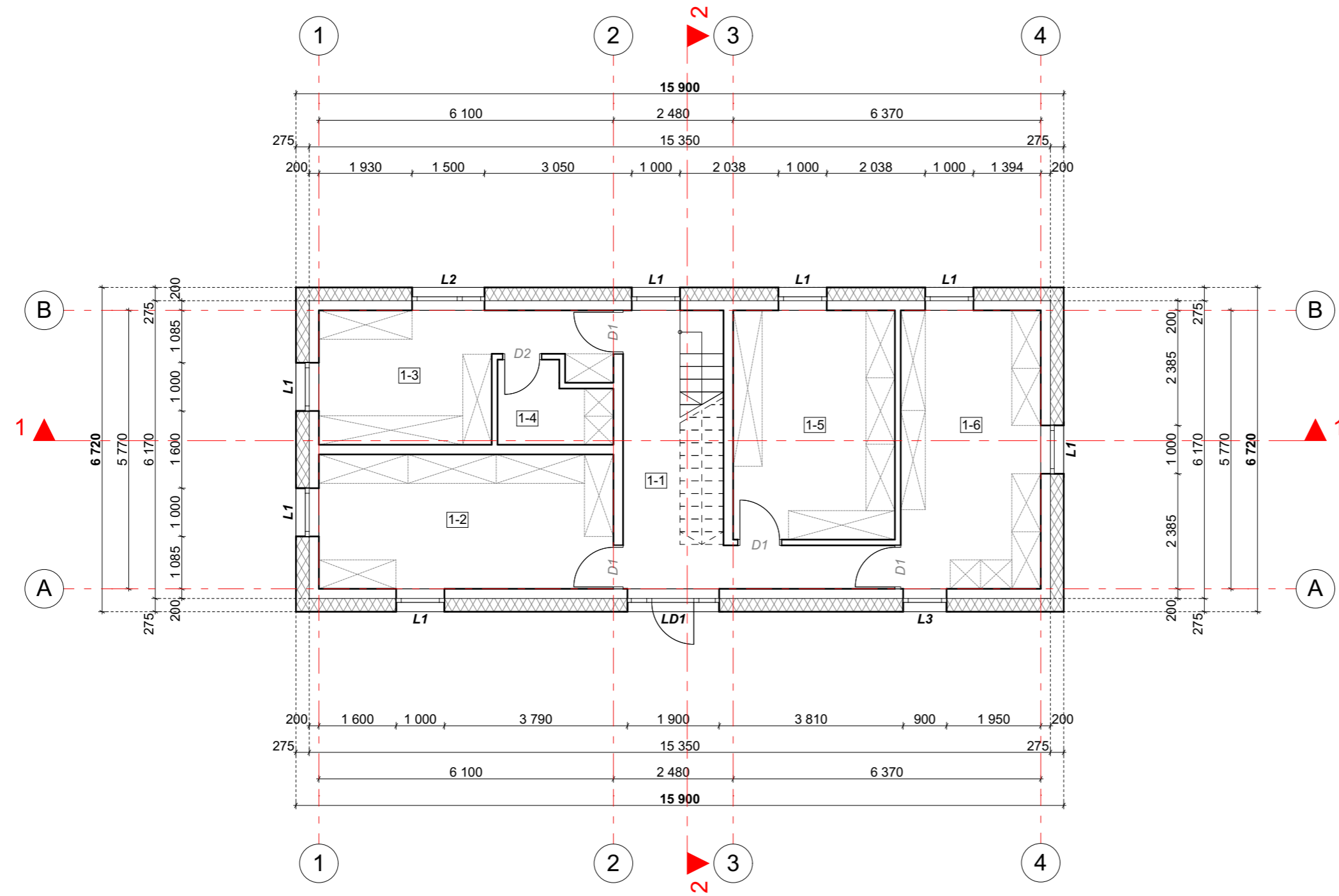
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO FAŠADAI TARPAŠIŲ 1-4, A-D M 1:100	
	A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-05		LAPAS 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.					LAPŲ 01	



MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ETALONAS	SPALVA	APDAILA
	ŠVIESIAI RUDA RAL 9010	DAILYLENTĖS
	ANTRACITAS RAL 7035	KERAMINĖS ČERPĖS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA (LIETVAMZDŽIAI)
	ANTRACITAS RAL 7016	TINKAS (COKOLIUI)

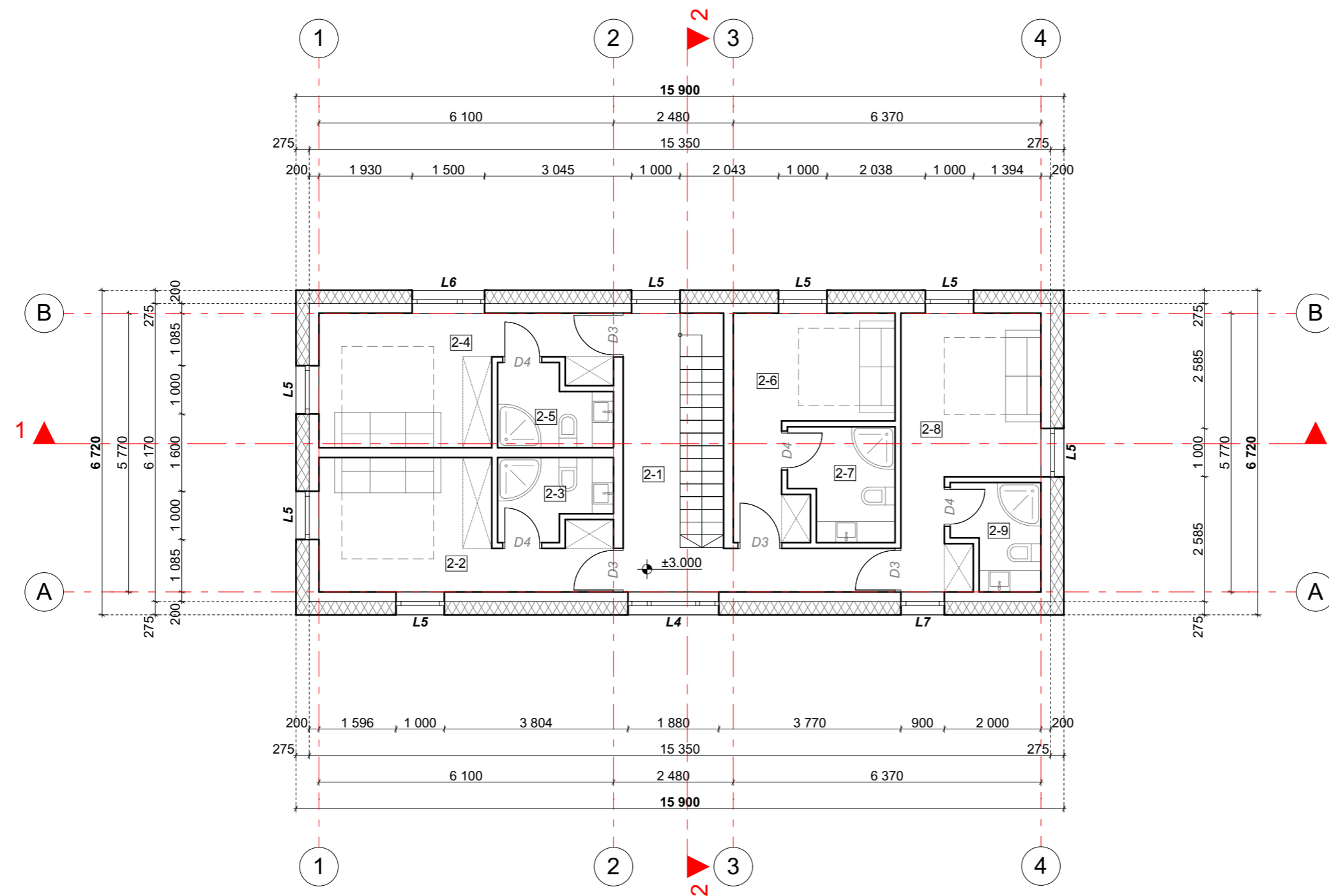
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbiniu ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, D-A M 1:100	LAIDA 0
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-06		
LT					LAPAS 01		LAPŲ 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	475	Projektuojama fasadinė siena.
	200	Projektuojama vidaus pertvara
	120	Projektuojama vidaus pertvara
		Vertikalus pjūvis

ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Koridorius	12,73 m ²
1-2	Sandėliavimo patalpa	16,99 m ²
1-3	Sandėliavimo patalpa	12,84 m ²
1-4	Katilinė	3,56 m ²
1-5	Sandėliavimo patalpa	15,91 m ²
1-6	Sandėliavimo patalpa	16,74 m ²
Bendras pirmo aukšto plotas		78,77 m²
Bendras viso pastato plotas		153,81 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas	
	A2067	PV	V. POCIUS		2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-07	
LT						



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama fasadinė siena.
- Projektuojama vidaus pertvara
- Projektuojama vidaus pertvara
- Vertikalus pjūvis

VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS

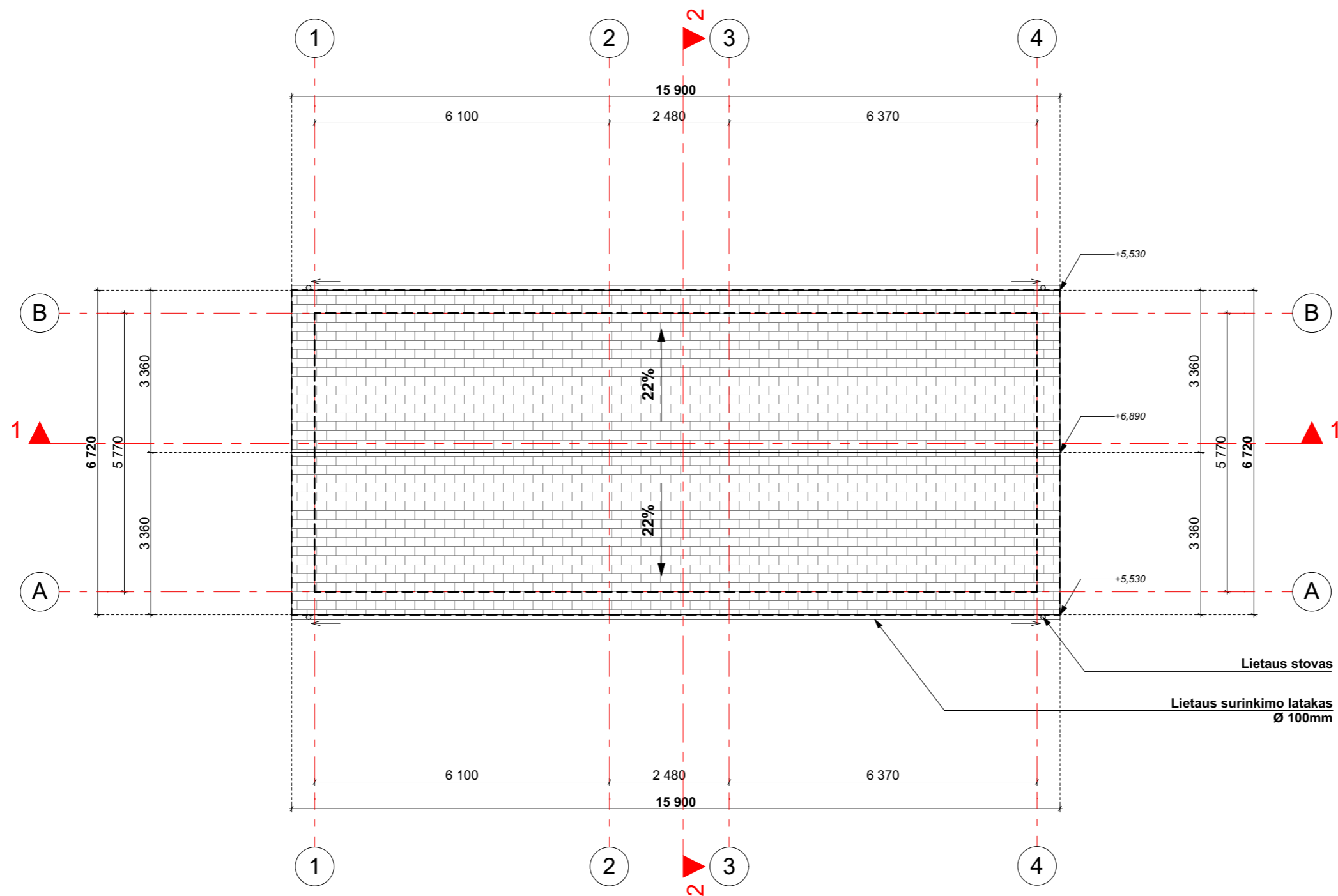
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	10,82 m ²
2-2	Kambarys	12,84 m ²
2-3	San. mazgas	3,56 m ²
2-4	Kambarys	12,84 m ²
2-5	San. mazgas	3,56 m ²
2-6	Kambarys	10,59 m ²
2-7	San. mazgas	4,68 m ²
2-8	Kambarys	12,56 m ²
2-9	San. mazgas	3,59 m ²

Bendras antro aukšto plotas	75,04 m²
Bendras viso pastato plotas	153,81 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS		2021.06		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100	
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-08		LAPAS 01	LAPŲ 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.							

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
	Stogo danga - čerpės (115,24 m ²)
	Stogo dalies nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
	Vertikalūs pjūvio žymėjimas

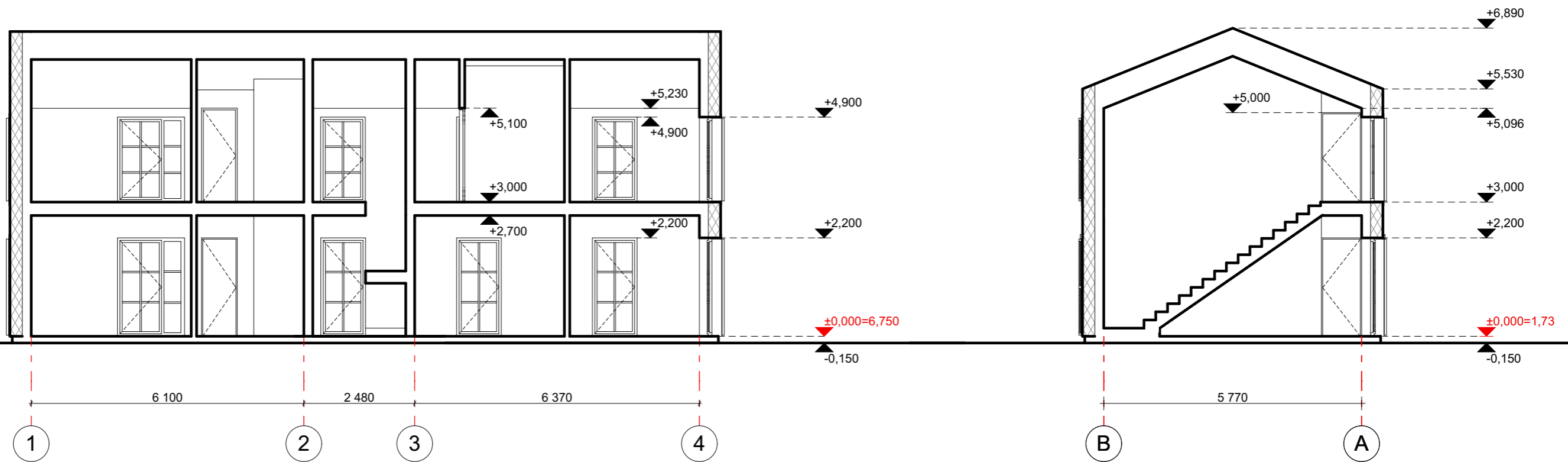



Lietaus stovas

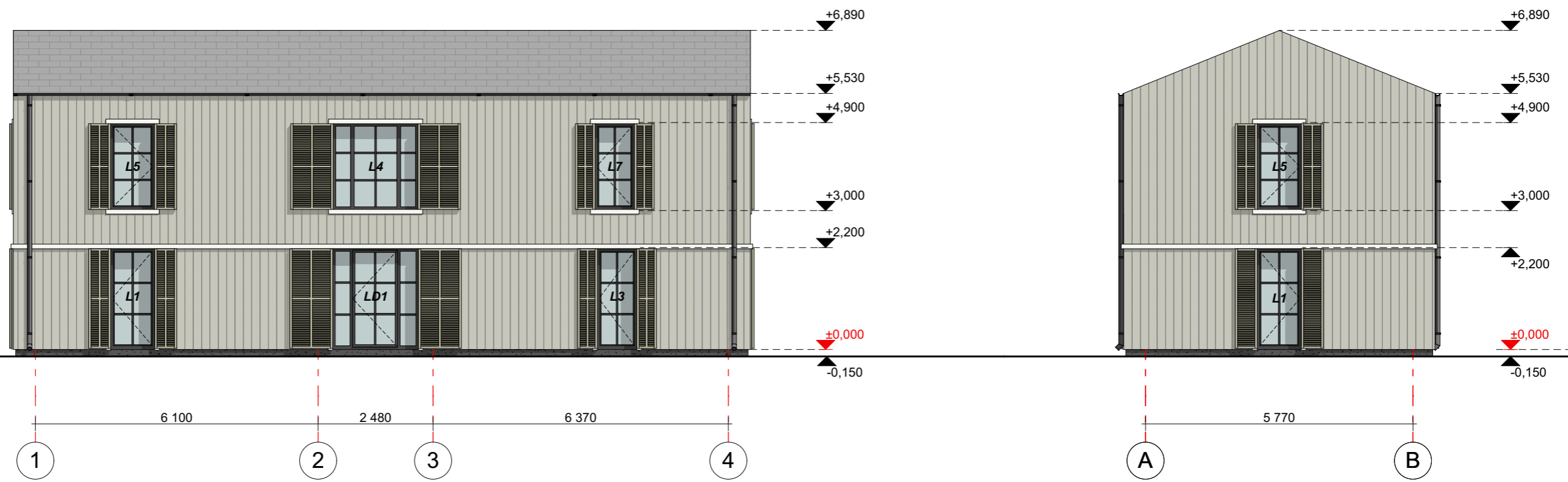
Lietaus surinkimo latakas
Ø 100mm

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas	
	A2067	PV	V. POCIUS	2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-09		LAPAS 01
LT	R. B.				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	

**URBAN
ARCHITECTS**



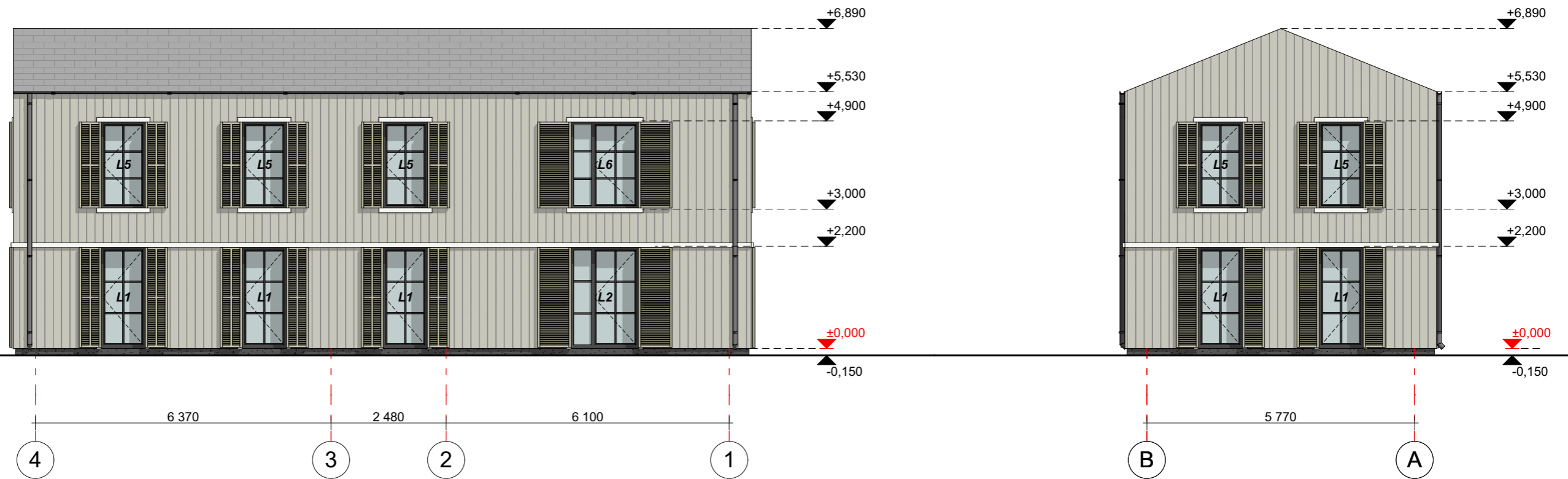
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2021.06			DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	LAIDA
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.				DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-PP-SA-10		LAPAS 01	LAPŲ 01



MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ETALONAS	SPALVA	APDAILA
	ŠVIESIAI RUDA RAL 9010	DAILYLENTĖS
	ANTRACITAS RAL 7035	KERAMINĖS ČERPĖS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA (LIETVAMZDŽIAI)
	ANTRACITAS RAL 7016	TINKAS (COKOLIUI)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas	
	A2067	PV	V. POCIUS	2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI TARPAŠIŲ 1-4, A-B M 1:100	
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	DOKUMENTO ŽYMUO		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.				2021-UA-132-PP-SA-11	LAPAS 01
						LAPŲ 01

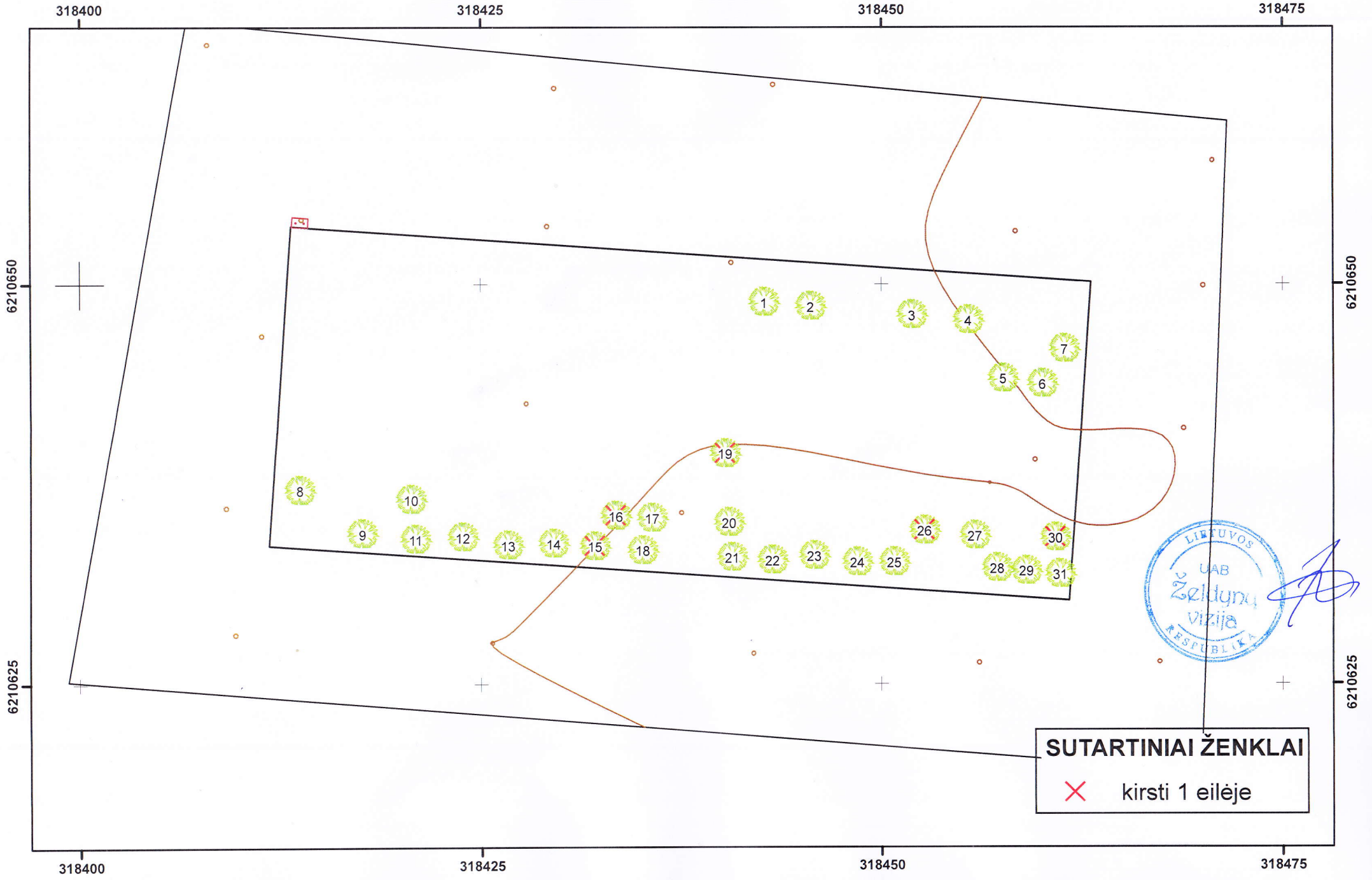


MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ETALONAS	SPALVA	APDAILA
	ŠVIESIAI RUDA RAL 9010	DAILYLENTĖS
	ANTRACITAS RAL 7035	KERAMINĖS ČERPĖS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA (LIETVAMZDŽIAI)
	ANTRACITAS RAL 7016	TINKAS (COKOLIUI)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatu, Patrimpo g. 16, Palangoje, statybos projektas	
	A2067	PV	V. POCIUS	2021.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, B-A M 1:100	LAIDA 0
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2021.06	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-132-TP-SA-12		LAPAS 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B.					

PALANGOS M. SAV., PATRIMPO G. 16 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1:300



LIBUVOS
UAB
Želdynų
vizija
REPUBLIKA

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB „Urban Architects “]

2022 - 05 - 13 Nr. 22-32K-01

DENDROLOGO IŠVADA DĖL PATRIMPŲ G. 16, PALANGOS M. ESANČIŲ ŽELDINIŲ

Inventorizavus Patrimpo g. 16, Palangos m. augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 31 medis (*turintys 40 kamienų*), priklausantys 2 taksonams (*1 priedas*). Medžių/kamienų aukščiai įvairuoja nuo 7 iki 17 m (vid. 14,8 m), skersmenys – nuo 12 iki 39 cm (vid. 26 cm);
- 2) Vertinant medžių kamienų būklę moksliniu požiūriu (*5 balų skalėje*), 29 medžių kamienai yra geros, 1 vnt. – vidutinės, 3 vnt. – patenkinamos, 4 vnt. – blogos, 3 vnt. – 1. blogos būklės. Vidutinė visų sklype esančių medžių kamienų būklė – 1,8 balo. Vertinant būklę pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose*“ nurodomą būklės vertinimo (*4 balais*) metodiką, 29 medžių kamienai yra geros, 4 vnt. – patenkinamos, 4 vnt. – nepatenkinamos, 3 vnt. - blogos būklės. Pagrindinės medžių/kamienų būklės blogėjimo priežastys – kamienų žaizdos, medienos puviniai ir stelbimas.
- 3) Pagal „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo*“ priedo 1.2 ir 4.1 punktus minėtoje teritorijoje saugotini ≥ 20 cm skersmens gyvi, nenulaužti medžiai/kamienai, tačiau pagal Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisykles - saugotini visi vertingesni medžiai, kurių skersmuo > 12 cm. Tokiu būdu, minėtoje teritorijoje yra saugotini 38 medžių kamienai.
- 4) Pagal būklę rekomenduotina pašalinti 3 saugotinus ir 2 nesaugotinus medžių kamienus;
- 5) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“;



Direktorius

Julius Bačkaitis

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo tin.	Atkur. vertė, €
1	Juodalksnis	11	31	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	186,0
2	Juodalksnis	13	21	3	2 kamienai, medienos puvinys, yra sausų šakų		S	189,0
	Juodalksnis	13	22	3	medienos puvinys, yra sausų šakų		S	198,0
3	Uosis paprastasis	12	24	1			S	432,0
	Uosis paprastasis	12	22	1			S	396,0
4	Uosis paprastasis	13	39	1			S	702,0
5	Juodalksnis	15	32	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	192,0
6	Juodalksnis	15	37	1			S	444,0
7	Juodalksnis	13	36	1			S	432,0
8	Juodalksnis	16	38	1			S	456,0
9	Juodalksnis	15	22	1			S	264,0
10	Juodalksnis	17	32	1			S	384,0
11	Juodalksnis	16	24	1			S	288,0
12	Juodalksnis	17	28	1	2 kamienai		S	336,0
	Juodalksnis	15	29	1			S	348,0
13	Juodalksnis	16	23	1	2 kamienai		S	276,0
	Juodalksnis	16	19	1			S	228,0
14	Juodalksnis	17	29	1			S	348,0
15	Juodalksnis	13	18	4	stelbiamas	kirsti 1 eilėje	S	108,0
16	Juodalksnis	16	32	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	192,0
17	Juodalksnis	17	26	1			S	312,0
18	Juodalksnis	17	26	1	2 kamienai		S	312,0
	Juodalksnis	17	22	1			S	264,0
19	Uosis paprastasis	11	30	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	0,0
20	Juodalksnis	17	27	1			S	324,0
21	Juodalksnis	15	21	1			S	252,0
22	Juodalksnis	16	21	1			S	252,0
23	Juodalksnis	17	22	1	2 kamienai		S	264,0
	Juodalksnis	13	23	3	stelbiamas		S	207,0
24	Juodalksnis	15	26	1			S	312,0
25	Juodalksnis	16	24	1			S	288,0
26	Juodalksnis	16	27	1	3 kamienai		S	324,0
	Juodalksnis	16	22	2	stelbiamas		S	198,0
	Juodalksnis	7	12	5	stelbiamas	kirsti 1 eilėje	N	
27	Juodalksnis	17	35	1			S	420,0
28	Juodalksnis	15	22	1			S	264,0
29	Juodalksnis	17	27	1			S	324,0
30	Juodalksnis	17	29	1	2 kamienai		S	348,0
	Juodalksnis	8	12	5	skurdus, stelbiamas	kirsti 1 eilėje	N	
31	Juodalksnis	16	29	1			S	348,0
	Viso:							11.412,0

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvis. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga. S - saugotinas, N – nesaugotinas.

**Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.*

