



Statytojas (užsakovas):
R.Š.

Projekto pavadinimas:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PALANGA, ROŽIŲ
TAK. 36 (sklypo kad. Nr. 2501/0040:306), STATYBOS PROJEKTAS

Adresas:
Palanga, Rožių tak. 36
Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0040:306

Nauja statyba

Neypatingas statinys

Projektiniai pasiūlymai

Nr. Z-2021-353

Projektuotojas:
UAB ZET GROUP
Įm.k. 304419162
Adresas: Antakalnio g. 37-32, Vilnius
Tel.+370 699 54160

Statytojas		E.M.
Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A 2218)		Ieva Pavilonė
A PDV (A 2218)		Ieva Pavilonė
Arch. (012065)		Greta Laiškonytė

Vilnius

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos

direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 02

12 d.

PALANGA, ROŽIŲ TAK. 36

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. 08-09 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak. 36, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	sodybinis	sodybinis	sodybinis
3.2.	užstatymo tankis	18,11*	pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ≤29,9	pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8.88 - 25
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,12*	0,4	0,4
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	+6.37*	+8.5	~+5.50-6.00 m.
3.5.	maksimali absoliutinė	+6.37*	nuo esamo žemės	~+5.50-6.00 m.

	altitudė (m)		paviršiaus iki stogo kraigo – iki 8,5 m.	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 aukštas su neeksloatuojama mansarda	iki dviejų aukštų	≤3 a.
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2 vnt.	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	71.52 %*	ne mažiau 25 % sklypo ploto	ne mažiau 25 % sklypo ploto

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

*- Užduoties turinys gali būti nežymiai tikslinamas/koreguojamas PP ir TP rengimo metu.

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	79.86 m ²
4.2.	pastato tūris	-	594,26 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	1 su neeksloatuojama mansarda
4.4.	pastato aukštis	-	+6.37
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Fasadinis tinkas, klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaitis, skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	-

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;

6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

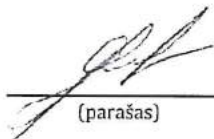
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Sklypo nuosavybės dokumentai	2
Žemės sklypo planas	2
Topografija	1
Igaliojimas	1

Architektė


(pareigų pavadinimas)

(parašas)**Greta Laiškonytė**

(vardas ir pavardė)

**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TURINYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	4	2-5
3.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	6
4.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	7
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	8-12
Brėžiniai			
6.	SKLYPO PLANAS M1:200	1	13
7.	PAMATŲ SCHEMA M1:100	1	14
8.	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	1	15
9.	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	16
10.	NEEKŠLOATUOJAMOS MANSARDOS STATYBINIS PLANAS M1 :100	1	17
11.	STOGO PLANAS M1:100	1	18
12.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	19
13.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	20
14.	PJŪVIAI TARP AŠIŲ M1:100	1	21
15.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	1	22
16.	DURŲ ŽINIARAŠTIS	1	23
17.	VIZUALIZACIJOS	6	24-29
18.	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS	1	30
19.	STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	1	31-38

Atestato/ diplomo Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PALANGA, ROŽIŲ TAK. 36 (sklypo kad. Nr. 2501/0040:306), STATYBOS PROJEKTAS		
A 2218	PV	I. Pavilionė		2022	Brėžinio pavadinimas: SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Etapas	
A 2218	A PDV	I. Pavilionė		2022		PP	
012065	Arch.	G. Laiškonytė		2022			
Užsakovas:	R.Š.			Žymuo: Z-2021-353-PP-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
					1	1	0

Z-2021-353-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m ²	918	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,11 (0,18)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,12	
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	79,86	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,86	
1.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,86	
1.1.3. Pastato tūris.*	m ³	624,60	
1.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+neeksloatuojama mansarda
1.1.5. Pastato aukštis. *	m	6.37	nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
1.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	P.2.13 grupė

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ieva Pavilonė Nr. A2218
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas R.Š.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamojo namo statybos projektas parengtas statytojo R.Š. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo (kadastro nr. 2501/0040:306) planas.
- Toponuotrauka parengta UAB „Geomylija ir ko“.

Šio projekto autorinės teisės yra UAB ZET GROUP nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1. *Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:*

a) Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.

b) Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

c) Taisyklės:

- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
 - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
 - Palangos savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintos 2014 m. kovo 27 d., Nr. T2-95
 - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
 - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
 - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
 - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
 - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Objektas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- Objekto adresas – Palanga, Rožių tak. 36
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija – Neypatingas statinys.
- Projektavimo stadija – Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – R.Š.
- Sklypo kadastro nr. – 2501/0040:306
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Žemės ūkio;
- Sklypo naudojimo būdas – Mėgėjų sodo žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas – 0,918 ha;

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas kad. Nr. 2501/0040:306 yra stačiakampio formos. Sklypo gretimybės – rytuose ribojasi su valstybine žeme, Rožių tako gatve, kitomis kryptimis su privačia teritorija. Gretimuose kaimyniniuose pastatuose yra esami statiniai nuo kurių yra išlaikomi normatyviniai atstumai.

Sklype esantys statiniai. Sklype yra griaunamas sodo namas.

Įvažiavimas į teritoriją. Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš Rožių tako gatvės. Į sklypą įvažiuojama iš rytinės pusės.

Automobilių stovėjimo vietos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele bei atsižvelgiant į projektuojamo pastato plotą ir paskirtį. Planuojamam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, reikalinga 2 automobilių stovėjimo vietos. Sklype formuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos – 1 automobilių stovėjimo vieta formuojama stoginėje, o kita sklypo teritorijoje.

Reljefas. Nagrinėjamame sklype esamas reljefas nuo esančios žemiausios – 5,42 altitudės iki esančios aukščiausios – 5,66 altitudės pakyla apie 0,24 metrą. Užsakovo pageidavimu sklypo reljefas keliamas, siekiant gyvenamosios paskirties pastatą formuoti kelio lygyje – 5,67.

Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių. Sename sodo namelyje yra praveistas elektros kabelis.

Z-2021-353-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Nagrinėjamame sklype pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Atliekų surinkimas, tvarkymas. Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Palangos savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2014 m. kovo 27 d., Nr. T2-95. Pastatui numatoma viena buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti prie įvažiavimo į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Topografija. Projekto sklypo planas atliekama ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „Geomylia ir ko“.

Želdynai ir želdiniai. Sklypas yra rekreacinėje teritorijoje. Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, gyvenamosiose teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 25 %. Atsižvelgiant į sklypo plotą minimalus želdynų kiekis sklype – 229,5 m², t.y. 25 proc. Planuojamas želdynų kiekis sklype 71,52 proc.

Sklypui nustatytos apsaugos zonos. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Z-2021-353-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas pastatas:

<i>Pastato pavadinimas</i>	<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Statinio kategorija</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Neypatingas statinys	1	Pastatas planuojamas su neeksloatuojama mansarda

Pastato plano sprendiniai

Pastato plano sprendiniai

<i>Pastato plano sprendiniai</i>	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas iš rytinės pusės. Pro tambūrą einant koridoriumi galima patekti į tech. patalpą. Toliau iš koridoriaus galima patekti į svetainės/ valgomojo ir virtuvės erdves arba į šiaurinėje pastato dalyje išsidėsius kambarius ir san. mazgus. Pastato aukštis +6.37 m. (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės). Namas apjungtas su automobiliu stogine ir terasa dengta stogu.	

Pastato konstrukcinė schema

<i>Poilsio paskirties pastatas konstrukcinė schema*</i>	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai
Išorinės sienos	Blokelių mūras (dujų silikato blokeliai) 250 mm apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu 300 mm
Pertvaros	Vidaus apdailos sl. + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + garsą izoliuojantis sl. (100mm) + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + vidaus apdailos sl.
Stogo konstrukcija	Stogas keturšlaitis, stogo konstrukcija medinė, apšiltinta termoizoliaciniu sluoksniu, danga – skarda, čerpių imitacija.

PASTABA. * Pastato laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Pastato šildymas, vėdinimas – pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu (oras/vanduo). Šilumos siurblio vieta nurodyta preliminariai ir bus tikslinama statybos metu pagal gamintojo rekomendacijas. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas ir grindininis šildymas.

Pastato **apdaila** - Visa apdaila turi užtikrinti reikalaujamas pastato savybes, leisti pasišalinti drėgmei iš konstrukcijų, būti atspari atmosferos poveikiui. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

▪ **Išorės:**

- Stogas – dvišlaitis, dengtas skarda, naudojama čerpių imitacija. Stogo nuolydis 30°
- Fasadai – naudojamos klinkerio apdailos (RAL 8011) plytelės ir struktūrinis tinkas (RAL 9010/9011). Medžiagų spalvos tikslinamos TP metu.
- Cokolis – tinkuojamas.

- Nuogrinda – trinkelės.
- Terasa – planuojama iš kietmedžio.
- Laiptai – neprojektuojami. Į neeksklotuojamą mansardą numatomos kopetėlės.
 - Langai. Langai plastiko rėmais arba mediniai, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
 - Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu, gyvenamojo namo lauko durų $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis.
Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

▪ Vidaus:

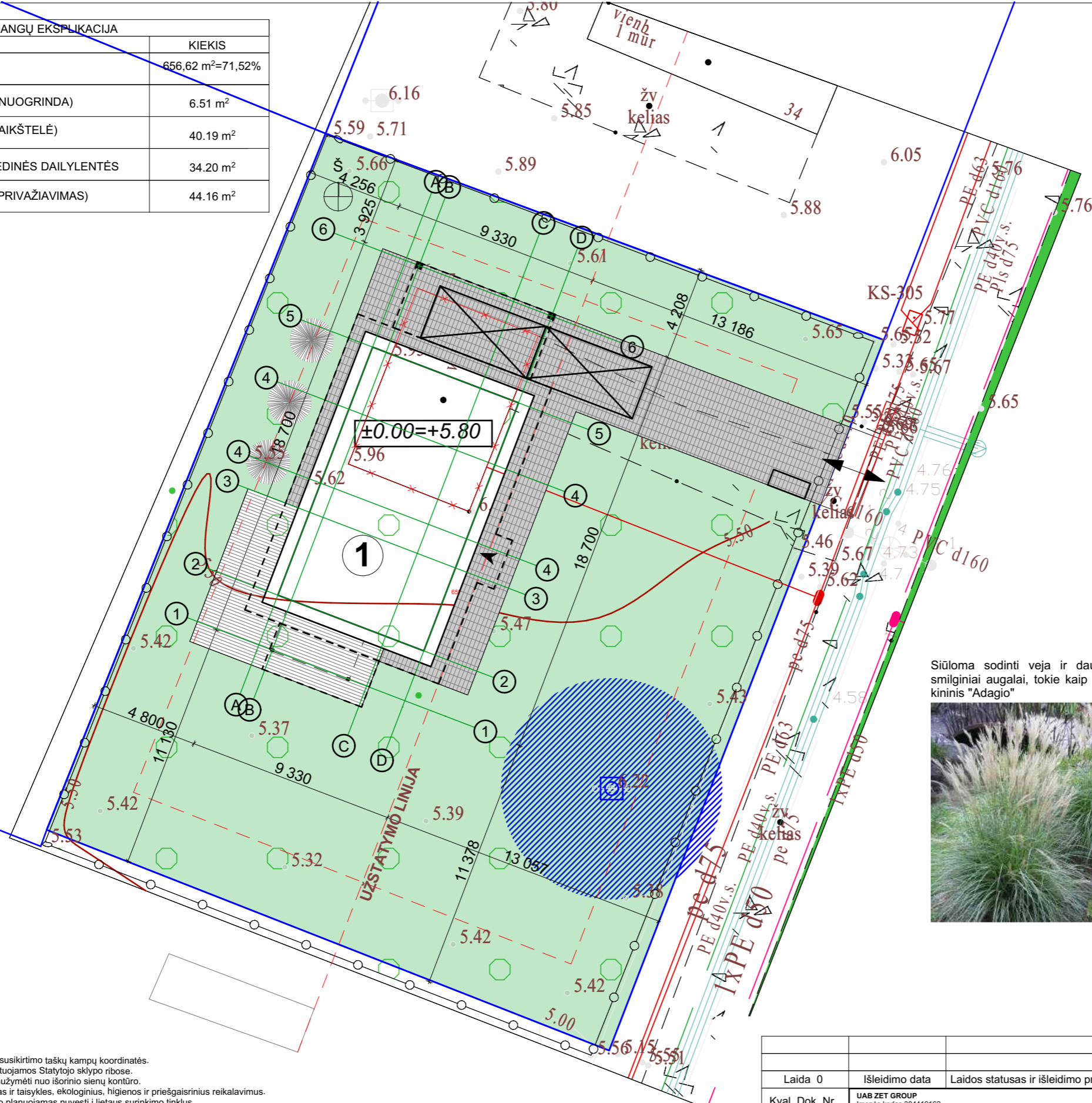
- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinai hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, gyvenamajam namui $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas pasirenka Statytojas.

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	DANGA	KIEKIS
	ŽOLĖS VĖJA	656,62 m ² =71,52%
	TRINKELĖS (NUOGRINDA)	6,51 m ²
	TRINKELĖS (AIKŠTELĖ)	40,19 m ²
	TERASOS MEDINĖS DAILYLENTĖS	34,20 m ²
	TRINKELĖS (PRIVAŽIAVIMAS)	44,16 m ²



NAGRINĖJAMA TERITORIJA	
EKSPLIKACIJA	
①	Vienbutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	918 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	166,31m ²
Sklypo užstatymo tankumas	18,11 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,54% (0,12)
Pastato tūris	624,60 m ³
Pastato aukštis	+6,37
Pastato aukštų skaičius	1
Mansarda	yra
Pastato bendras plotas	79,86 m ²
Pastato naudingas plotas	79,86 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.
Stoginėje	1 vnt.
Želdynai	656,62 m ² 71,52%



Siūloma sodinti veja ir daugiamečiai smilginiai augalai, tokie kaip Miskantas kininis "Adagio"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (kad. nr. 2501/0040:0306) riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Naujai projektuojami pastatai
	Numatoma užstatymo riba
	Stogo kontūras
	Ivažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Tvora
	Buitinių atliekų rūšijimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esamos izohipsės
	Naikinamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
	Griaunamas pastatas
	Šulinio apsaugos zona 5 m.

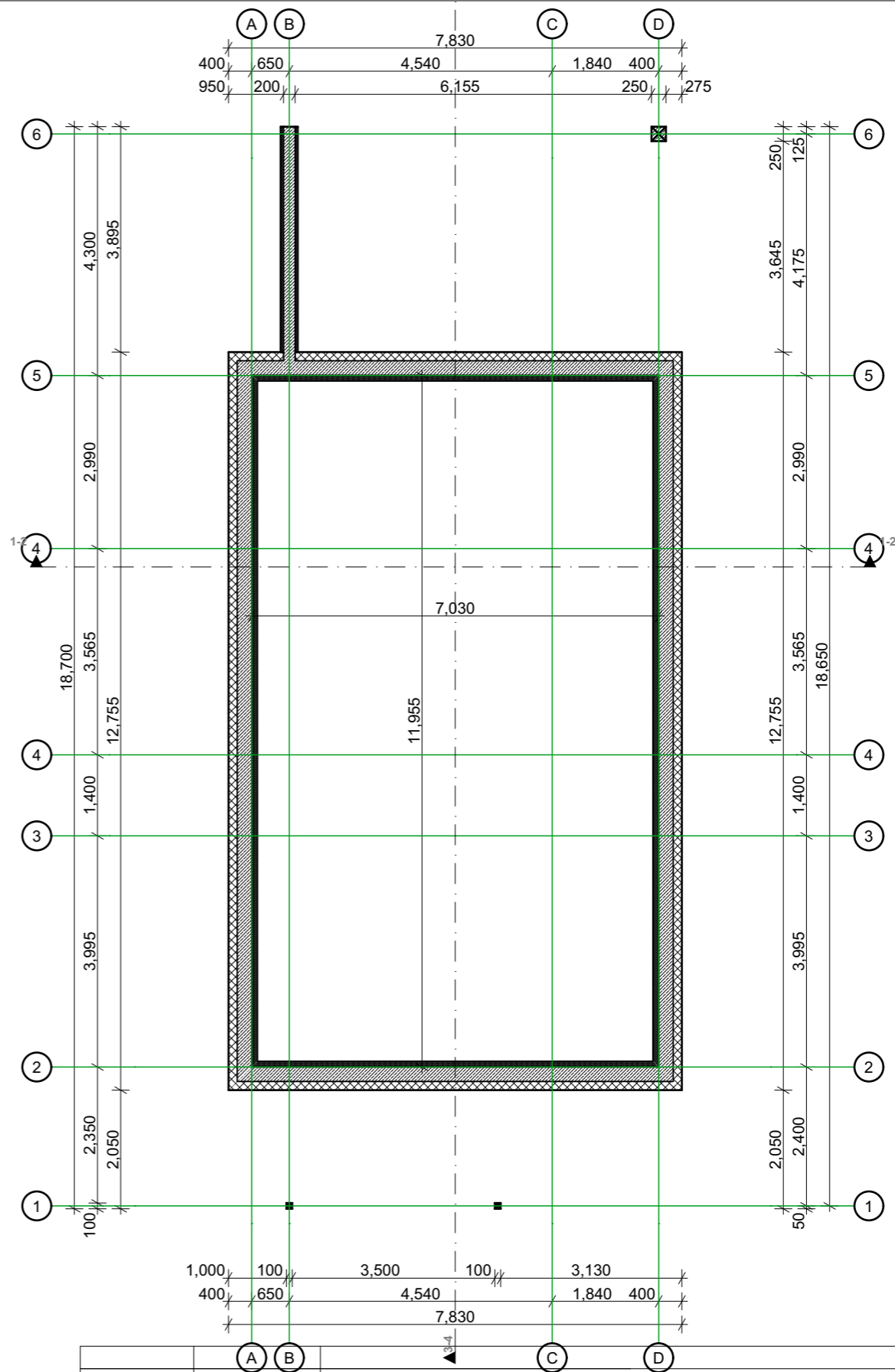
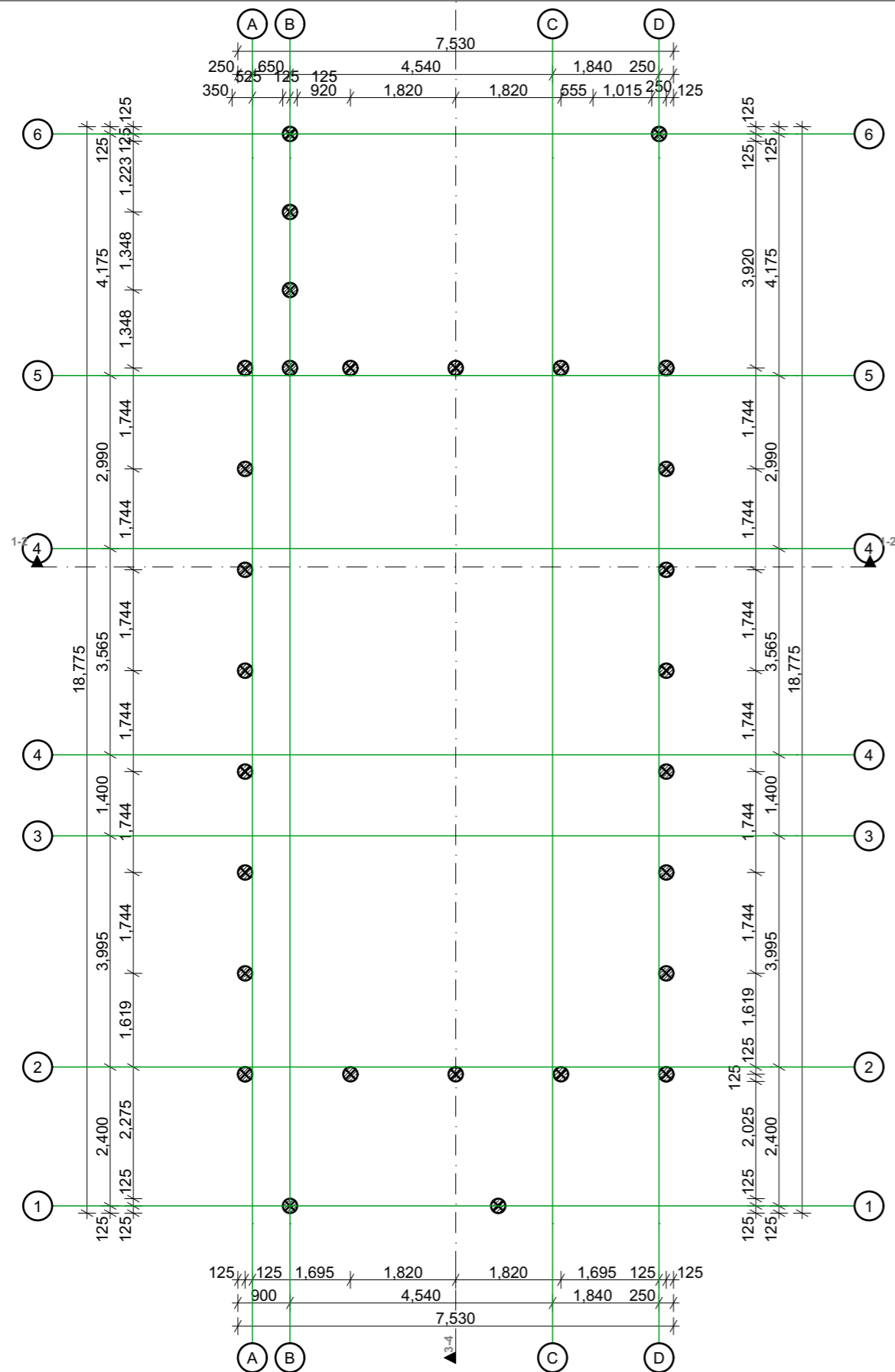
A++

- PASTABOS:**
- Atstumai nurodyti metrais.
 - Nurodytos sklypo ir pastato ašių susikirtimo taškų kampų koordinatės.
 - Visų statinių konstrukcijos projektuojamos Statytojo sklypo ribose.
 - Pastato atstumai iki sklypo ribų nužymėti nuo išorinio sienų kontūro.
 - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 - Nuo pastato stogo lietaus vanduo planuojamas nuvesti į lietaus surinkimo tinklus.
 - Projekto sprendinius pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus pakeitimus su projektą suderinusiomis institucijomis.
 - Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.

- PASTABADĖL TVOROS:**
- Tvora projektuojama ant bendros sklypo ribos su besiribojančiais sklypais (kaimynų sutikimai pridedami), konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Tvoros, projektuojamos arčiau kaip 1 metras iki sklypo ribos, kiaurymių plotas negali būti mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°. Maksimalus tvoros aukštis iki 2 metrų. Remiantis STR. 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu.

- PASTABOS ŽELDYNAMS:**
- Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717.
 - Parinkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilonė
A2218	APDV	I. Pavilonė
012065	Arch.	G.Laiškonytė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		
R.Š.		
Brėžinio pavadinimas:	Projekto nr.	Žymuo
SKLYPO SCHEMA, M 1:200	Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.2
Proj. etapas	Lapas	Lapu
PP		

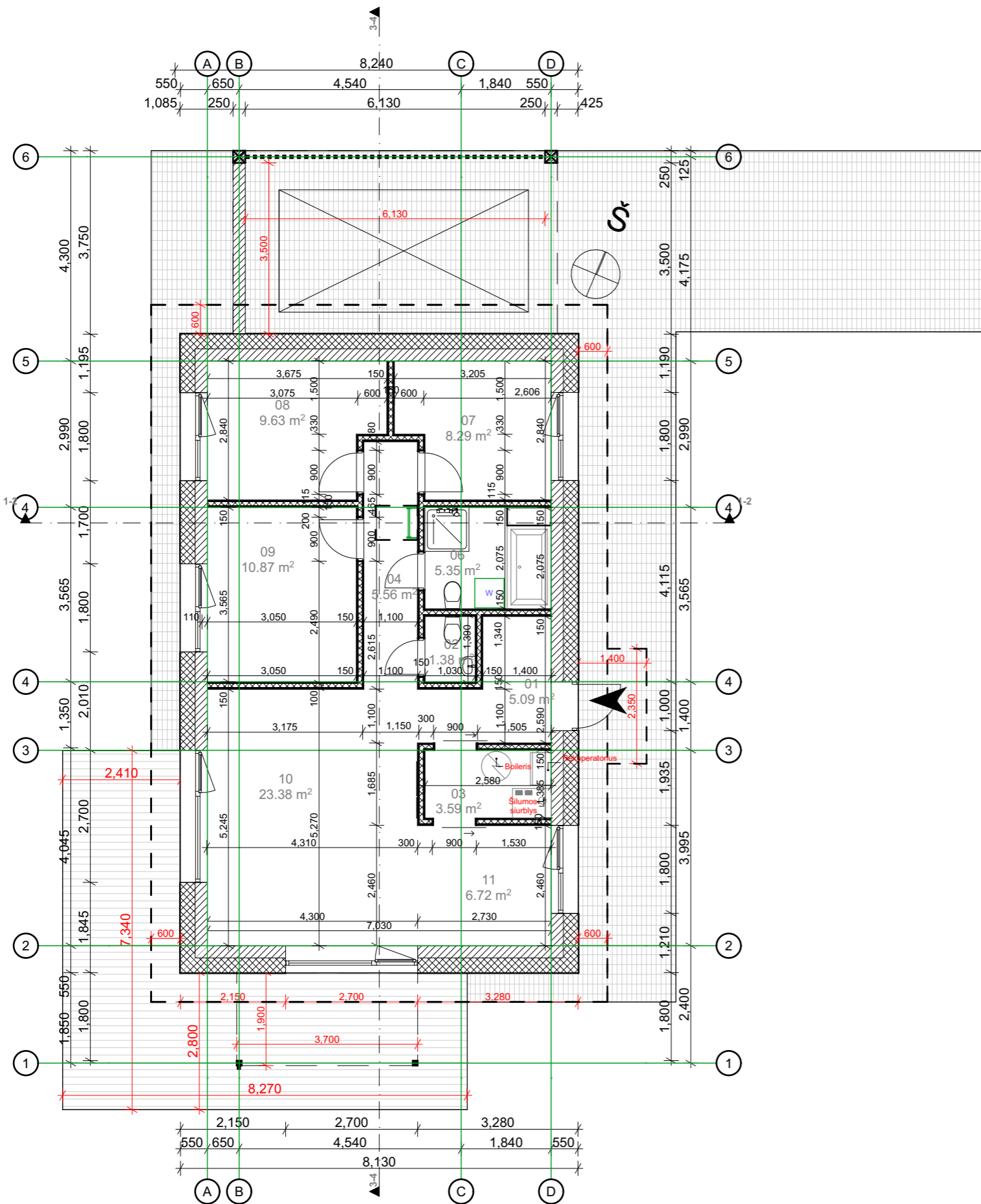


A++

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje "Langų ir lauko durų specifikacija";
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
- Techninis elementų montavimas atliekamas pagal darbo projektą;
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė ne mažesnė nei C;
- Pastato nulinė altitudė: ±0,00=+5.80;
- Numatoma neeksploatuojama mansarda.

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas		Brėžinio pavadinimas:			
A2218	PV	I. Pavidonė	Parašas	Data	Proj. etapas		
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2022-03	PAMATŲ SCHEMA, M 1:100		
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
R.Š.				Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.2		



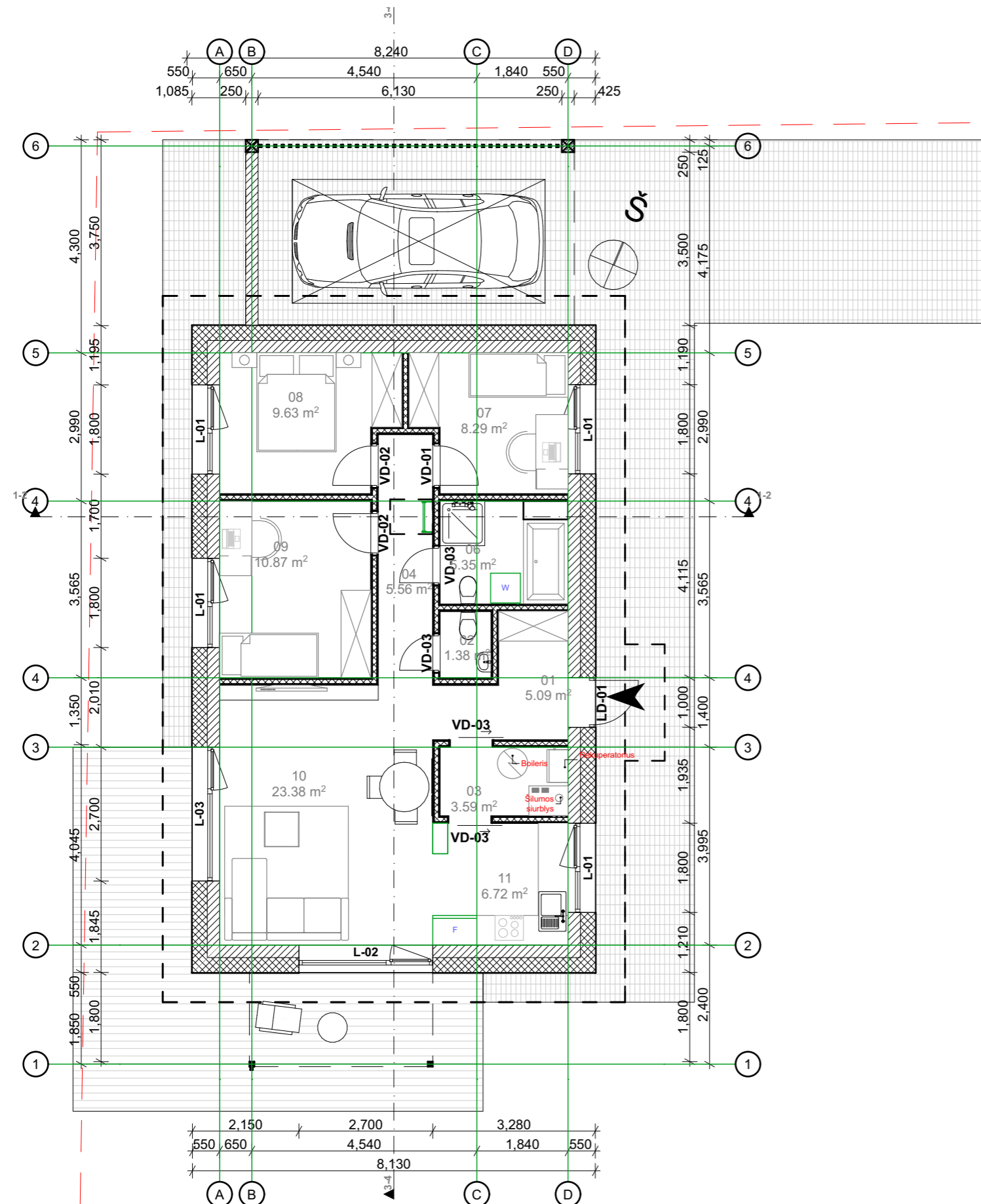
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5.09
	02	SAN MAZGAS	1.38
	03	TECH PATALPA	3.59
	04	KORIDORIUS	5.56
	06	SAN MAZGAS	5.35
	07	KAMBARYS	8.29
	08	MIEGAMASIS	9.63
	09	KAMBARYS	10.87
	10	SVETAINĖ	23.38
	11	VIRTUVĖ	6.72
			79.86 m²

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje "Langų ir lauko durų specifikacija".
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
- Techninis elementų montavimas atliekamas pagal darbo projektą;
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė ne mažesnė nei C;
- Pastato nulinė altitudė ±0,00=+5.80;
- Numatoma neekspluatuojama marsarda.

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilionė	2022-03
A2218	A PDV	I. Pavilionė	2022-03
012065	Arch.	G.Laiškonytė	2022-03
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: R.Š.			
Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.3		

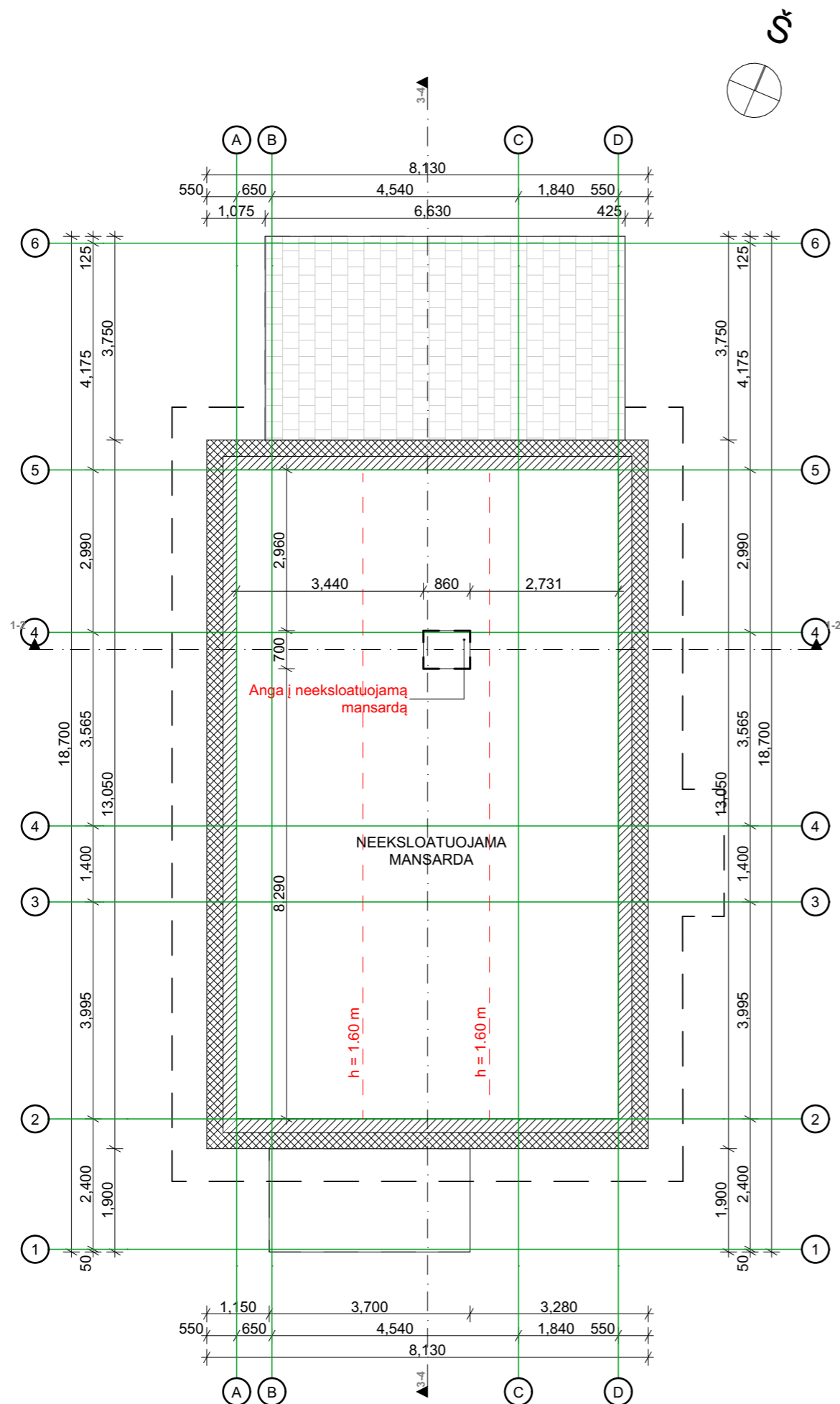


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5.09
	02	SAN MAZGAS	1.38
	03	TECH PATALPA	3.59
	04	KORIDORIUS	5.56
	06	SAN MAZGAS	5.35
	07	KAMBARYS	8.29
	08	MEGAMASIS	9.63
	09	KAMBARYS	10.87
	10	SVETAINĖ	23.38
	11	VIRTUVĖ	6.72
			79.86 m²

- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje "Langų ir lauko durų specifikacija";
 - Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
 - Techninis elementų montavimas atliekamas pagal darbo projektą;
 - Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
 - Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
 - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
 - Vidinių atitvarų garso klasė ne mažesnė nei C;
 - Pastato nulinė altitudė ±0,00=+5.80;
 - Numatoma neekspluatuojama mansarda.

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilonė	2022-03
A2218	A PDV	I. Pavilonė	2022-03
012065	Arch.	G.Laiškonytė	2022-03
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: R.Š.			
Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.4		



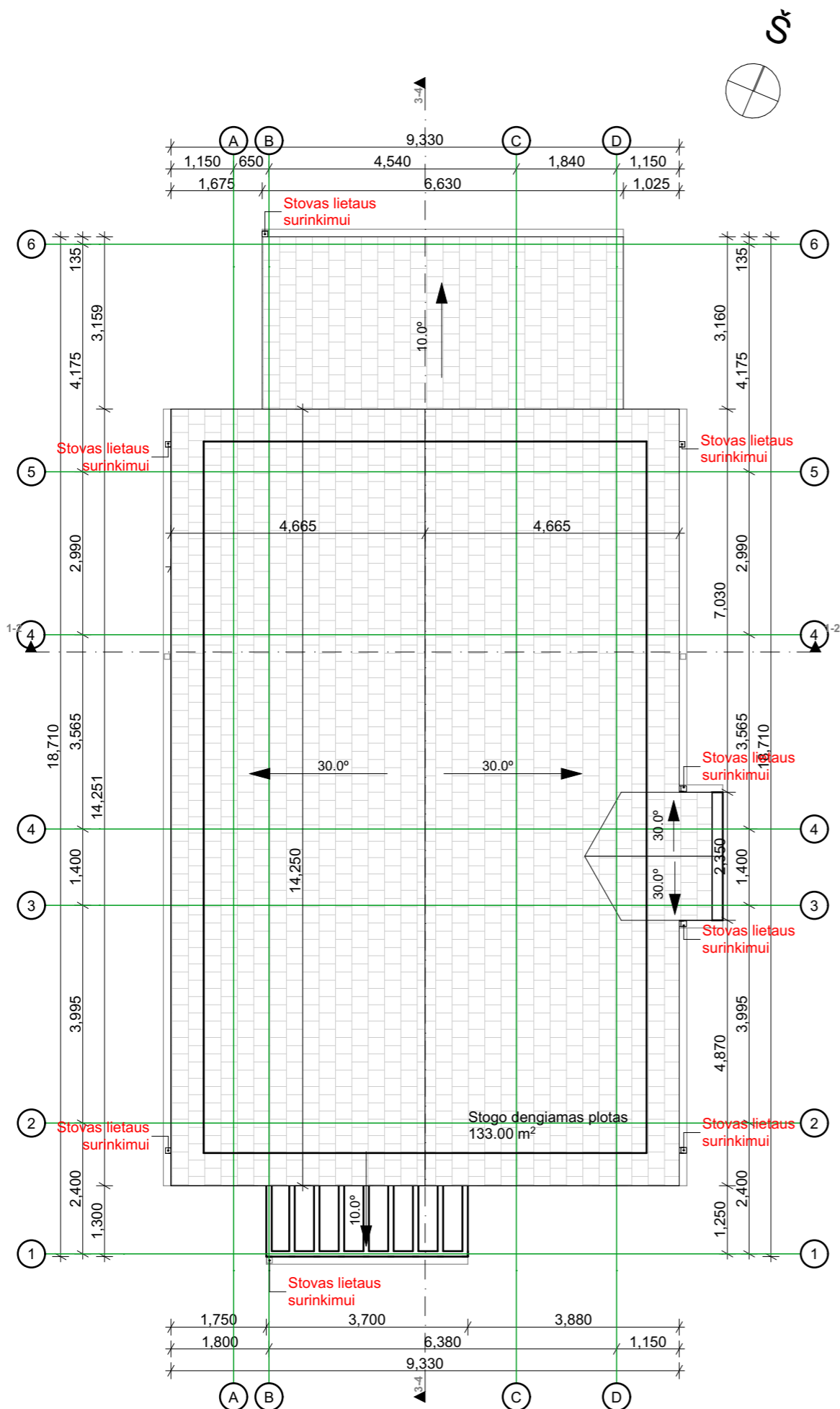
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5.09
	02	SAN MAZGAS	1.38
	03	TECH PATALPA	3.59
	04	KORIDORIIUS	5.56
	06	SAN MAZGAS	5.35
	07	KAMBARYS	8.29
	08	MIEGAMASIS	9.63
	09	KAMBARYS	10.87
	10	SVETAINĖ	23.38
	11	VIRTUVĖ	6.72
			79.86 m²

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje "Langų ir lauko durų specifikacija";
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje;
- Techninis elementų montavimas atliekamas pagal darbo projektą;
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus;
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Vidinių atitvarų garso klasė ne mažesnė nei C;
- Pastato nulinė altitudė ±0.00=+5.80;
- Numatoma neeksplotuojama mansarda.

A++


Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Projekto pavadinimas:			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	STUDIJA ZET		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas			
A2218	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A2218	PV	I. Pavilionė		2022-03			
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03			
Proj. etapas				MANSARDOS STATYBINIS PLANAS, M 1:100			
Proj. etapas				PP			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
R.Š.				Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.5		



PASTABOS:

1. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu. Vanduo nuvedamas lietvamzdžiais. Lietvamzdis apvalaus profilio - Ø110 mm;
2. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - tamsiai pilka;
3. Stogas įrengiamas su nuolydžiu 30.00°. Turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas;
4. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis 5cm;
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
8. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
9. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
10. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
11. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
12. Pastato nulinė altitudė $\pm 0,00 = +5.80$;
13. Numatoma neeksplatuojama mansarda.

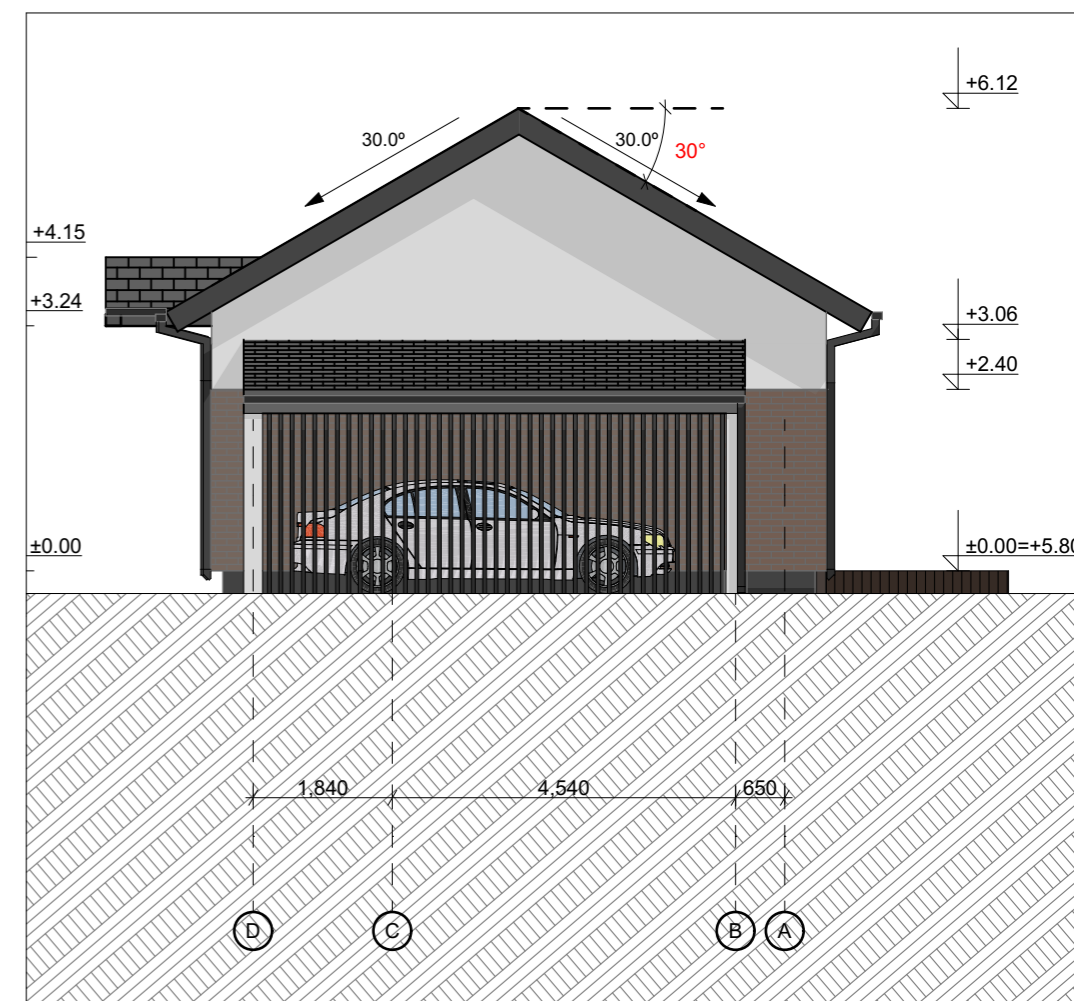
A++

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas			
				Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas	
A2218	PV	I. Pavilionė	Parašas	Data	STOGO PLANAS M1:100		
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-03			
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
R.Š.				Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.6		



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M1:100

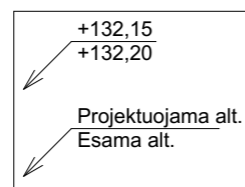
01

02

A++

PASTABOS:

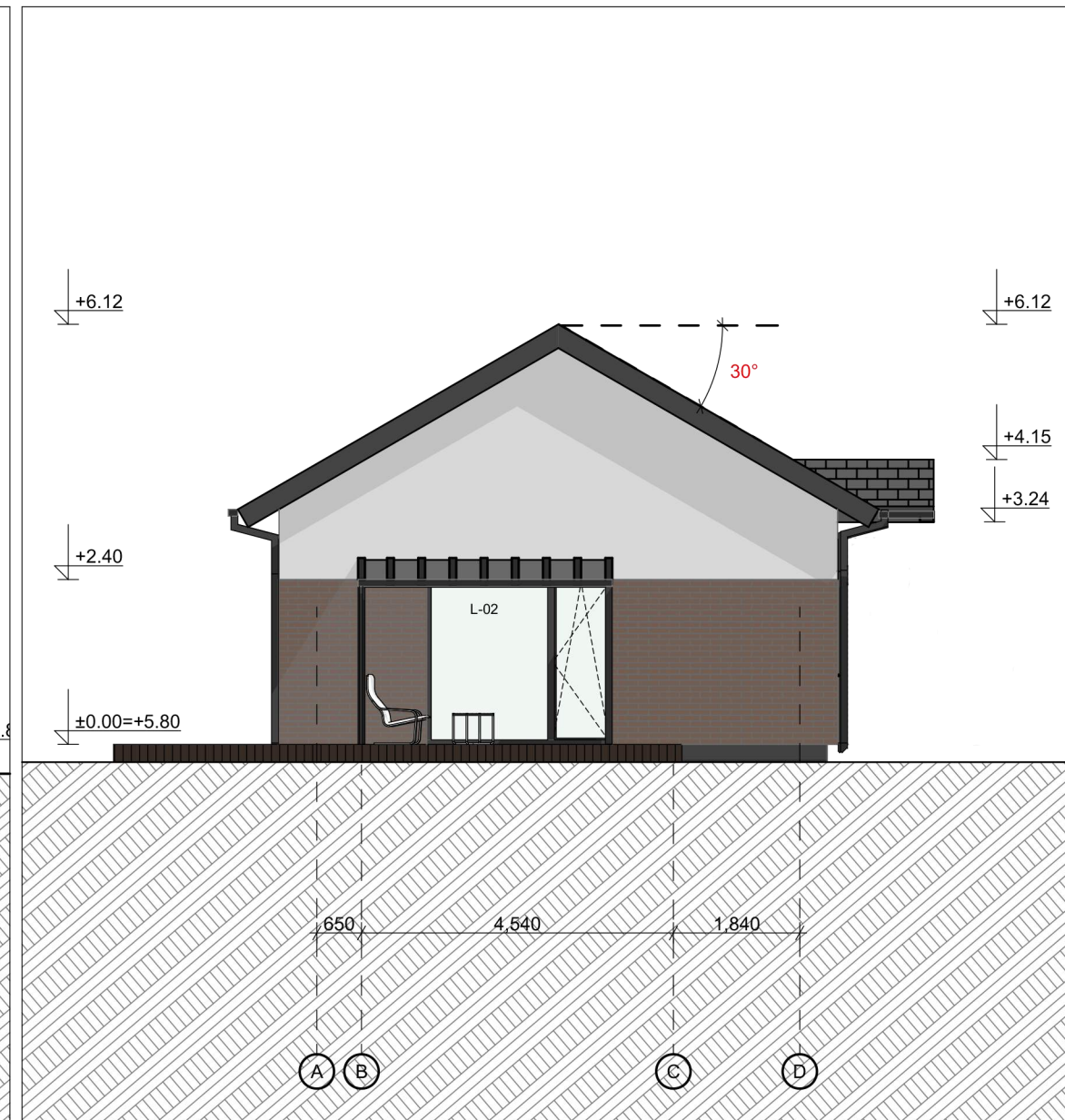
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
6. Pastato nulinė altitudė ±0,00=+5.80;
7. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku;
8. Karnizai apdailinti medinėmis šviesiai rudos spalvos lentomis;
9. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.



Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klapėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilionė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2218	APDV	I. Pavilionė		2022-03	FASADAS TARP AŠIŲ M1:100
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo
R.Š.				Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.7
				Lapas	Lapų
					PP



03 FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M1:100

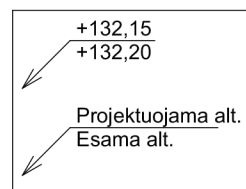


1:100 04 FASADAS TARP AŠIŲ A-D, M1:100

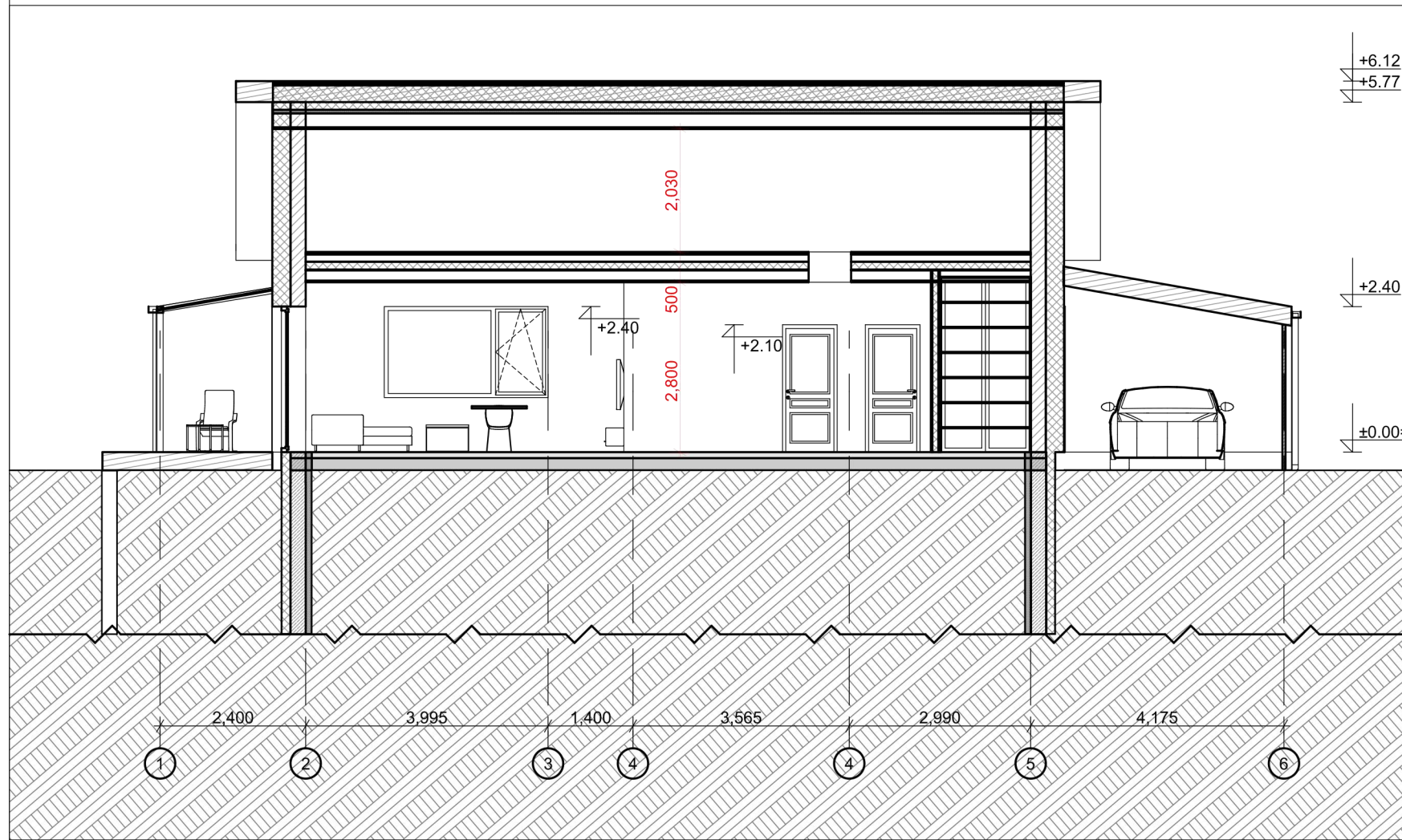
A++

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
6. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=+5.80;
7. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
8. Karnizai apdailinti medinėmis šviesiai rudos spalvos lentomis.
9. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.

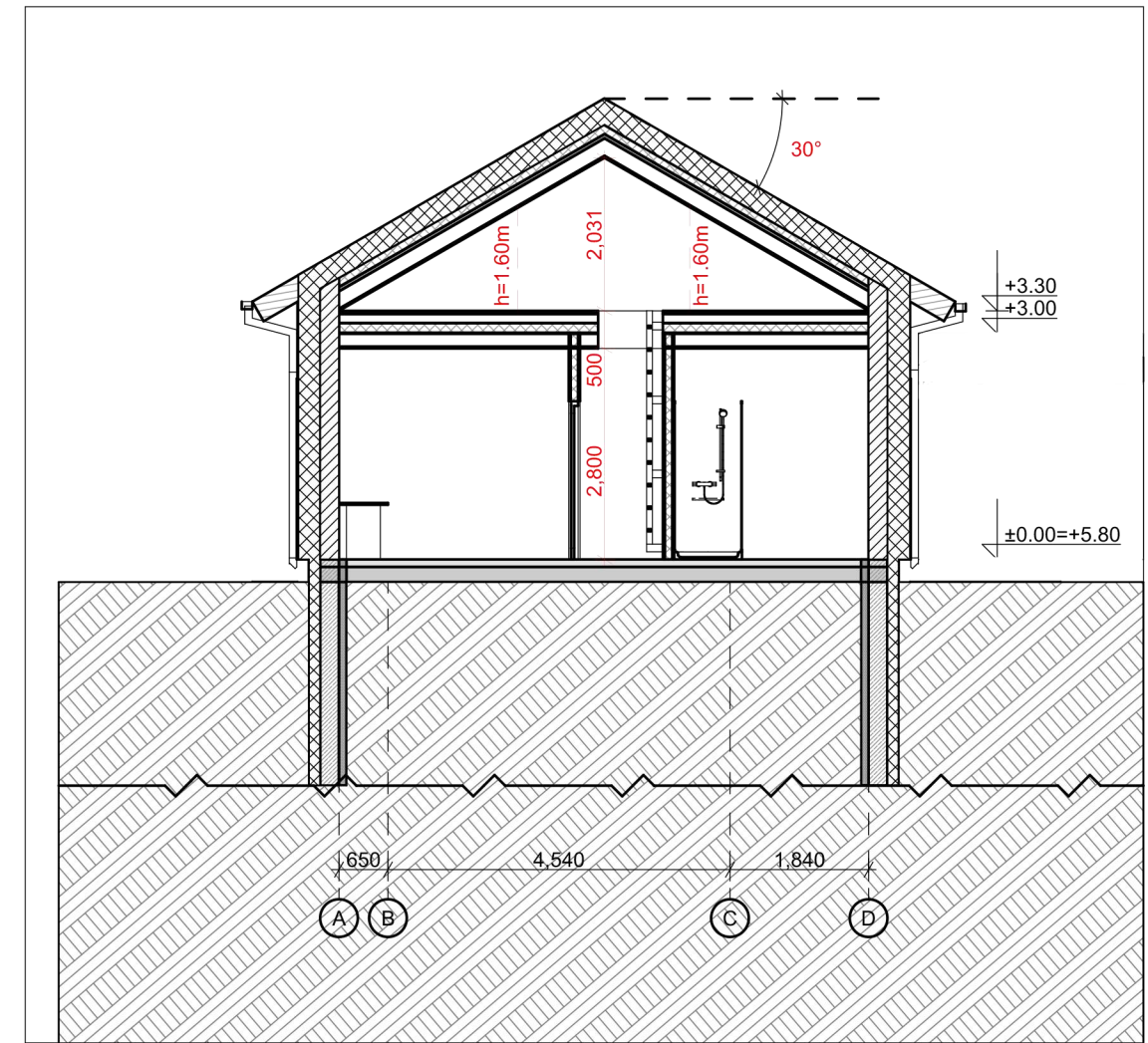


Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavilonė	2022-03
A2218	A PDV	I. Pavilonė	2022-03
012065	Arch.	G.Laiškonytė	2022-03
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo
R.Š.		Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.8
		Lapas	Lapy



3-4

PJŪVIS TARPAŠIŲ A-D



1-2

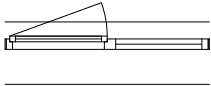
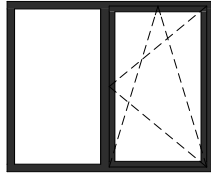
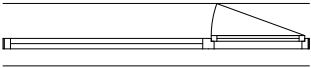
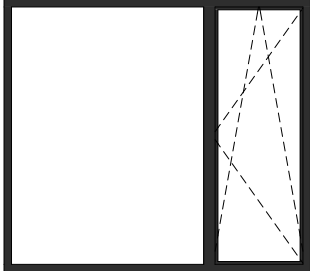
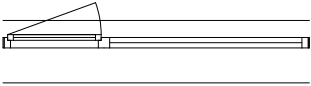
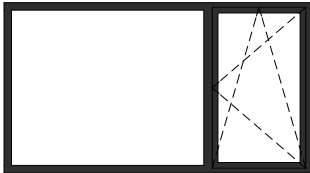
PJŪVIS TARPAŠIŲ 1-6

A++

PASTABOS:

1. Stogo nuolydis 30°;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilonė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2022-03
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
R.Š.		Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.9	
Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas	
PJŪVIS 1-2; 3-4 M1:100			PP	

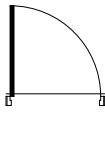


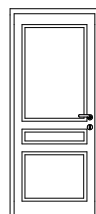
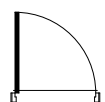
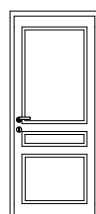
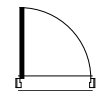
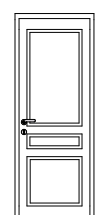
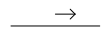

LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Lango plotas (m ²)	Išklotinė
L-01	4	1,800×1,500	900		2.70	
L-02	1	2,700×2,400	0		6.48	
L-03	1	2,700×1,500	900		4.05	
	6				21.33 m²	

PASTABOS:

1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADAI". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
8. Langų rėmo spalva išorėje Anthracite grey RAL 7016,
9. Langų rėmo spalva viduje RAL 9010.

A++


Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klatėdijos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A2218	PV	I. Pavilionė		2022-03	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	PP		
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-03				
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.10		

DURŲ ŽINIARAŠTIS				
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė
LD-01	1		1 000×2 400	
VD-01	1		900×2 100	
VD-02	2		900×2 100	
VD-03	2		800×2 100	
VD-03	2		900×2 100	
	8			

PASTABOS:


1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Išorinių durų LD-01 rėmo spalva išorėje Anthracite grey RAL 7016.
8. Išorinių durų LD-01 rėmo spalva viduje RAL 9010.
9. Vidinių durų RAL 9010. Konkretus durų frezavimas parenkamas pagal gamintojo katalogą.

A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipeidos g. 4, Vilnius +370 699 54 160 www.studijazet.lt		 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
	A2218	PV	I. Pavidonė		2022-03	DURŲ ŽINIARAŠTIS	PP	
	A2218	A PDV	I. Pavidonė		2022-03			
	012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.11		




A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipeidos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
	A2218	PV	I. Pavidonė		VIZUALIZACIJOS	PP		
	A2218	A PDV	I. Pavidonė	2022-03				
	012065	Arch.	G.Laiškonytė	2022-03				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.12		




A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klatėpėdos g. 4, Vilnius +370 699 54 160 www.studijazet.lt			 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas	
	A2218	PV	I. Pavilionė		2022-03	VIZUALIZACIJOS	PP
	A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-03		
	012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
R.Š.				Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.13		




A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klatėpėdos g. 4, Vilnius +370 699 54 160 www.studijazet.lt			 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas	
	A2218	PV	I. Paviionė		VIZUALIZACIJOS	PP	
	A2218	A PDV	I. Paviionė	2022-03			
	012065	Arch.	G.Laiškonytė	2022-03			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapu
R.Š.				Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.14		




A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipeidos g. 4, Vilnius +370 699 54 160 www.studijazet.lt		 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
	A2218	PV	I. Pavidonė		VIZUALIZACIJOS	PP		
	A2218	A PDV	I. Pavidonė	2022-03				
	012065	Arch.	G.Laiškonytė	2022-03				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.15		



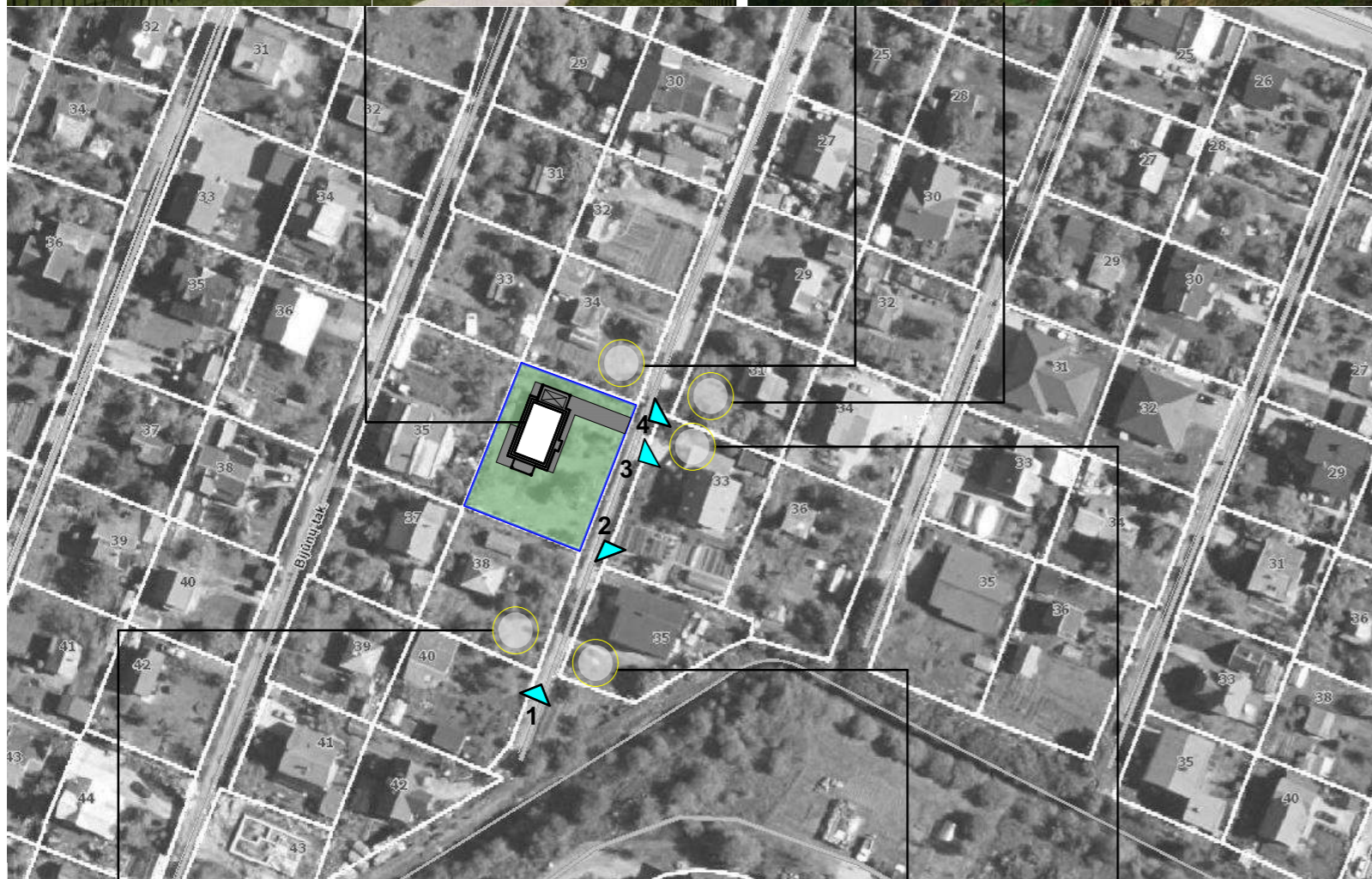
A++

Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipeidos g. 4, Vilnius +370 699 54 160 www.studijazet.lt							
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas
	A2218	PV	I. Pavilionė		VIZUALIZACIJOS			PP
	A2218	A PDV	I. Pavilionė					
	012065	Arch.	G.Laiškonytė					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.16		



A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klatėdros g. 4, Vilnius +370 699 54 160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
	A2218	PV	I. Pavilionė		2022-03	VIZUALIZACIJOS	PP	
	A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-03			
	012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.17		



Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas adresu Rožių tak. 36, Palanga.

Esamos situacijos ir projektuojamo statinio aprašymas:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas sodų sklypuose. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai. Gretimos teritorijos užstatytos ir gausiai apšodintos vaismedžiais ir vaiskrūmiai.

Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su sklypu (Rožių tak. 34). Sklype yra esamas naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas. Namą projektuojamas dvišlaičiu stogu dengtu čerpėmis (betoninėmis) RAL 8019. Tūris stačiakampis, fasado apdaila - medinės dailylentės.

Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su sklypu (Rožių tak. 38). Sklype yra esamas senos statybos vienbutis gyvenamasis namas. Namą projektuojamas keturšlaičiu stogu dengtu šiferiu. Tūris primena kubo erdvinę figūrą. Pastatas raudonų plytų, tarp langų iš plytų naudojami plytų raštai.

Priešais projektuojamą sklypą rytinėje dalyje, sklype adresu Rožių takas 33 yra esamas vienbutis gyvenamasis namas su mansarda ir garažu. Namą projektuojamas dvišlaičiu stogu dengtu skarda (čerpių imitacija). Tūris sudarytas iš dviejų prasilenkiančių stačiakampių. Fasado apdaila - rusvos spalvos klinkeris ir smėlio spalvos medinės dailylentės.

Priešais projektuojamą sklypą šiaurės rytų dalyje, sklype adresu Rožių takas 31 yra esamas senos statybos vienbutis gyvenamasis namas su mansarda. Namą projektuojamas dvišlaičiu stogu dengtu skarda (čerpių imitacija). Tūris sudarytas iš prasilenkiančio stačiakampio ir kubo. Fasado apdaila - baltos spalvos klinkeris ir baltas tinkas.

Priešais projektuojamą sklypą pietryčių dalyje, sklype adresu Rožių takas 35 yra esamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Namą projektuojamas vienišlaičiu stogu dengtu skarda. Tūris sudarytas iš dviejų prasilenkiančių stačiakampių. Fasado apdaila - rausvos spalvos tinkas.

Sklype Rožių takas 36 projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis vienbutis namas. Pagrindinis stogas dvišlaitis dengtas skarda (čerpių imitacija). Fasado apdailai numatomas struktūrinis tinkas ir klinkeris. Pastatas projektuojamas kartu su stogine (skirta vienai automobilių vietai). Pastatas numatomas su neeksploatuojama mansarda. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Išlaikoma vientisa architektūrinė idėja, funkcionali pastato struktūra ir estetika.

FOTOFIKSACIJOS





Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija