



A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt 				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas	
A2218	PV	I. Pavilonė		2022-03	VIZUALIZACIJOS			PP	
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2022-03					
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy	
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.12			



A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt 				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas
A2218	PV	I. Pavilionė		2022-03	VIZUALIZACIJOS				PP
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-03					
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy	
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.13			



A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas
A2218	PV	I. Pavilionė		2022-03	VIZUALIZACIJOS			PP
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-03				
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.14		



A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt 				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas
A2218	PV	I. Pavilonė		2022-03	VIZUALIZACIJOS			PP
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2022-03				
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.15		



A++

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt 				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas	
A2218	PV	I. Pavilionė		2022-03	VIZUALIZACIJOS		PP	
A2218	A PDV	I. Pavilionė		2022-03				
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
R.Š.					Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.16		



A++

Laida 0		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		 Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Palanga, Rožių tak.36, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2218	PV	I. Paviionė		2022-03
A2218	A PDV	I. Paviionė		2022-03
012065	Arch.	G.Laiškonytė		2022-03
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto pavadinimas:		
R.Š.		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
		Z2022-353	Z2022-353-PP-SA-A.01.17	Lapy

ANALIZUOJAMAS SKLYPAS
ROŽIŲ TAKAS 36, PALANGA



ROŽIŲ TAKAS 34,
PALANGA



ROŽIŲ TAKAS 31,
PALANGA



Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas adresu Rožių tak. 36, Palanga.

Esamos situacijos ir projektuojamo statinio aprašymas:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas sodų sklypuose. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai. Gretimos teritorijos užstatytos ir gausiai apsodintos vaismedžiais ir vaiskrūmiais.

Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su sklypu (Rožių tak. 34). Sklype yra esamas naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas dvišlaičiu stogu dengtu čerpėmis (betoninėmis) RAL 8019. Tūris stačiakampis, fasado apdaila - medinės dailylentės.

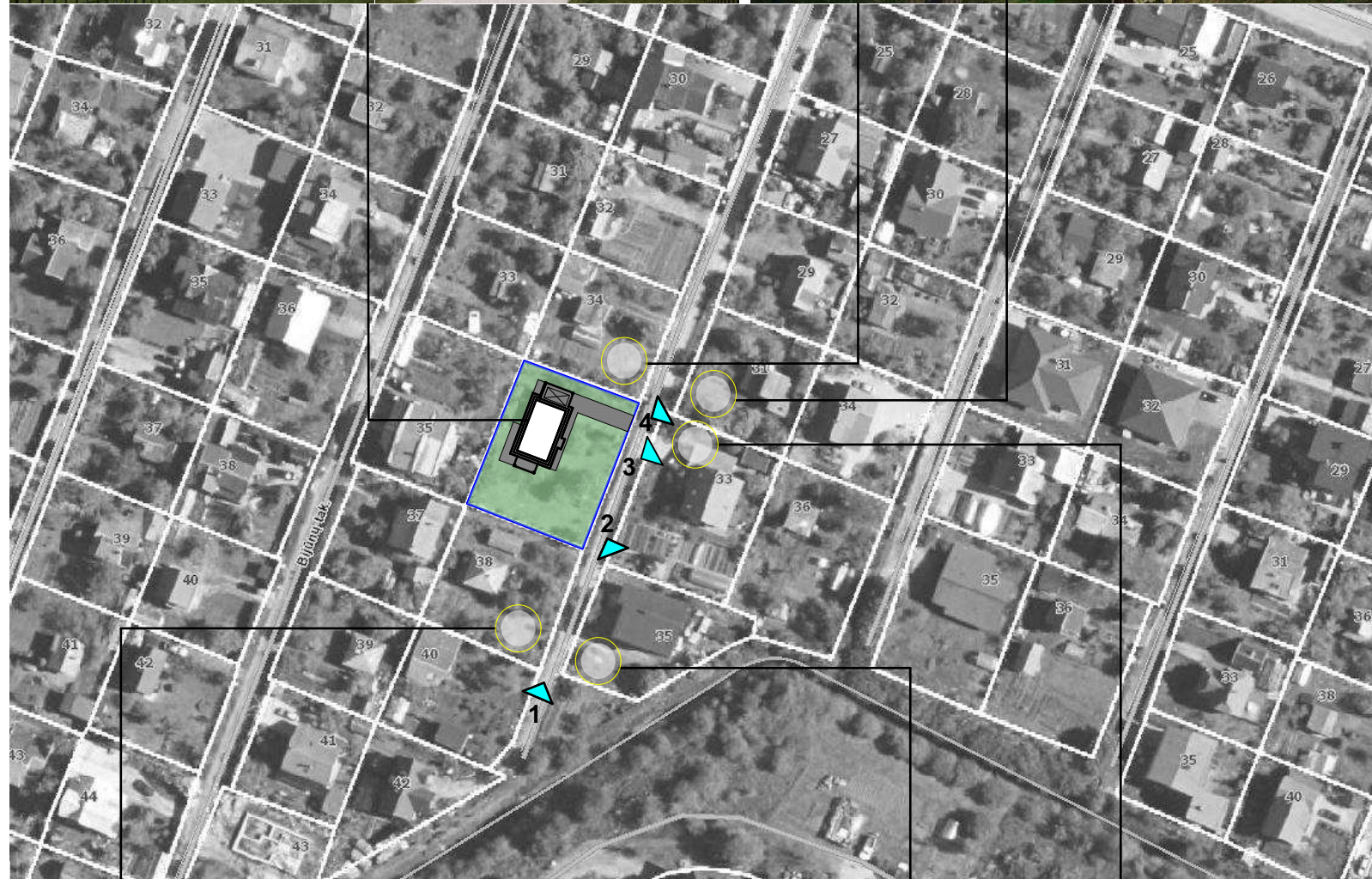
Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su sklypu (Rožių tak. 38). Sklype yra esamas senos statybos vienbutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas keturšlaičiu stogu dengtu šiferiu. Tūris primena kubo erdvinę figūrą. Pastatas raudonų plytų, tarp langų iš plytų naudojami plytų raštai.

Priešais projektuojamą sklypą rytinėje dalyje, sklype adresu Rožių takas 33 yra esamas vienbutis gyvenamasis namas su mansarda ir garažu. Namas projektuojamas dvišlaičiu stogu dengtu skarda (čerpių imitacija). Tūris sudarytas iš dviejų prasilenkiančių stačiakampių. Fasado apdaila - rusvos spalvos klinkeris ir smėlio spalvos medinės dailylentės.

Priešais projektuojamą sklypą šiaurės rytų dalyje, sklype adresu Rožių takas 31 yra esamas senos statybos vienbutis gyvenamasis namas su mansarda. Namas projektuojamas dvišlaičiu stogu dengtu skarda (čerpių imitacija). Tūris sudarytas iš prasilenkiančio stačiakampio ir kubo. Fasado apdaila - baltos spalvos klinkeris ir baltas tinkas.

Priešais projektuojamą sklypą pietryčių dalyje, sklype adresu Rožių takas 35 yra esamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Namas projektuojamas vienslaičiu stogu dengtu skarda. Tūris sudarytas iš dviejų prasilenkiančių stačiakampių. Fasado apdaila - rausvos spalvos tinkas.

Sklype Rožių takas 36 projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis vienbutis namas. Pagrindinis stogas dvišlaitis dengtas skarda (čerpių imitacija). Fasadų apdailai numatomas struktūrinis tinkas ir klinkeris. Pastatas projektuojamas kartu su stogine (skirta vienai automobilių vietai). Pastatas numatomas su neeksploatuojama mansarda. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Išlaikoma vientisa architektūrinė idėja, funkcionali pastato struktūra ir estetika.



ROŽIŲ TAKAS 38, PALANGA

ROŽIŲ TAKAS 35, PALANGA

ROŽIŲ TAKAS 33, PALANGA

FOTOFIKSACIJOS





Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija



Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija