

**STATYTOJAS:** UAB MT Grupė

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingi

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas, paprastas remontas, padalijimas  
Esama paskirtis: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
Būsima paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** PPKP-01-01-2022

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „KM CENTRAS“  
Direktorius Virginijus Lukoševičius

**PROJEKTO VADOVAS:** Adomas Kondratas  
atestato Nr. A 1867

**UŽSAKOVAS:** UAB MT Grupė  
Tvirtinu



*Direktorius: Mantas Boharavičius*

2022 metai

# STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-08-16  
Kėdainiai

**SUDERINTA**  
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vadovas  
(vyriausiasis architektas)

**Rytis Vieštautas**  
2022 m. 08 mėn. 22 d.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenę pastato architektūrinę idėją

## 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Bendrabučio, Dotnuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą, projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
2.3.	statinio kategorija	neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	1932.86 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	6469 kv. m.
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

## 3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	esami	esami	esami
3.2.	užstatymo tipas	esamas	esamas	esamas	esamas
3.3.	užstatymo tankis	55 proc.	Esamas 60 proc.	esamas	esamas
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.65	Esamas 1.6		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas	esamas	esamas	esamas
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama	esama		
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4	esama		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	34			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas	esamas		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Esami			

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato naudingas plotas	1932.86 m <sup>2</sup> ;
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	32
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai: negyvenamųjų patalpų skaičius	-

#### 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Antraštinis lapas
5.2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
5.3.	Aiškinamasis raštas
5.4.	Statybos planas M 1:100
5.5.	Patalpų planas. M 1:100
5.6.	Vaizdinė informacija

#### 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Pastato NTR išrašas
6.2.	Patalpų NTR išrašas
6.3.	Patalpų kadastro byla
6.4.	Įgaliojimas projektuotojui
6.5.	Projektavimo įmonės pažymėjimas
6.6.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas

Statytojas (užsakovas)

UAB MT Grupė, direktorius Mantas Boharevičius  
(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „KMCentras“, direktorius Virginijus Lukoševičius  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;  
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Esama būklė

Nagrinėjamo bendrabučio, unikalus Nr. 5398-0001-3016, garažo un. Nr. 5398-0001-3020 adresu Dotnuvos g. 1, Kėdainiuose, nuosavybės teise priklauso UAB MT Grupė. Pastatai yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 5333/0015:167, adresu Dotnuvos g. 1, Kėdainiai.

*Statybos rūšis* – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” – paskirties keitimas, paprastas remontas.

*Pastato paskirtis* – bendrabučio, unikalus Nr. 5398-0001-3016, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms); garažo (un. Nr. 5398-0001-3020), pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų.

*Statinių kategorija* – neypatingi.

Bendrabučio pastatas su garažu kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra esamas iš Dotnuvos gatvės. Aplink vyrauja gyvenamosios, administracinės, prekybos paskirties statiniai. Šiuo metu pastatai neekspluatuojami, fasadai yra apleisti, nereprezentacinės išvaizdos miestui.

*Projekto tikslas* – Bendrabučio, Dotnuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos Po remonto
<b>SKLYPAS</b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>6496</b>	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>esamas</b>	
sklypo užstatymo tankis	%	<b>48</b>	<b>55</b>
<b>PASTATAI</b>			
<b>Bendrabučio pastatas</b> un. Nr. 5398-0001-3016			
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1932.86</b>	
Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>1932.86</b>	
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>7145</b>	

Aukštų skaičius.*	vnt	<b>4</b>	
Pastato aukštis. *	m	<b>12.00</b>	<b>12.25</b>
<b>Garažas un. Nr. 5398-0001-3020</b>			
Bendras plotas	Kv.m.	<b>158.21</b>	
Aukštis		<b>esamas</b>	
<b>PO BENDRABUČIO PADALIJIMO Į 32 TURTINIUS VIENETUS GYVENAMOJI (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS</b>			
<i>1 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 1</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>34.18 (9.62)</b>	
Aukštas		<b>1</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>2 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 2</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>58.10 (9.62)</b>	
Aukštas		<b>1</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>3 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 3</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>59.94 (7.89)</b>	
Aukštas		<b>1</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>4 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 4</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>52.08 (7.88)</b>	
Aukštas		<b>1</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>5 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 5</i>			

Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>27.97 (7.89)</b>	
Aukštas		<b>1</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>6 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 6</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>65.20 (7.88)</b>	
Aukštas		<b>1</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>7 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 7</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>58.06 (9.61)</b>	
Aukštas		<b>1</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>8 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 8</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>52.00 (9.62)</b>	
Aukštas		<b>1</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>9 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 9</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>34.26 (8.70)</b>	
Aukštas		<b>2</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>10 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 10</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>57.80 (8.70)</b>	

Aukštas		<b>2</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>11 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 11</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>58.02 (9.08)</b>	
Aukštas		<b>2</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>12 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 12</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>53.08 (9.08)</b>	
Aukštas		<b>2</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>13 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 13</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>26.84 (9.08)</b>	
Aukštas		<b>2</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>14 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 14</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>66.21 (9.07)</b>	
Aukštas		<b>2</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>15 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 15</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>57.39 (8.70)</b>	
Aukštas		<b>2</b>	



Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>16 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 16</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>51.39 (8.70)</b>	
Aukštas		<b>2</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>17 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 17</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>34.44 (8.72)</b>	
Aukštas		<b>3</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>18 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 18</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>57.71 (8.72)</b>	
Aukštas		<b>3</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>19 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 19</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>58.13 (9.35)</b>	
Aukštas		<b>3</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>20 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 20</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>58.02 (9.08)</b>	
Aukštas		<b>3</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	

Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>21 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 21</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>28.82 (9.36)</b>	
Aukštas		<b>3</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>22 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 22</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>64.43 (8.69)</b>	
Aukštas		<b>3</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>23 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 23</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>57.79 (8.72)</b>	
Aukštas		<b>3</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>24 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 24</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>51.34 (8.72)</b>	
Aukštas		<b>3</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>25 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 25</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>34.52 (9.03)</b>	
Aukštas		<b>4</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	

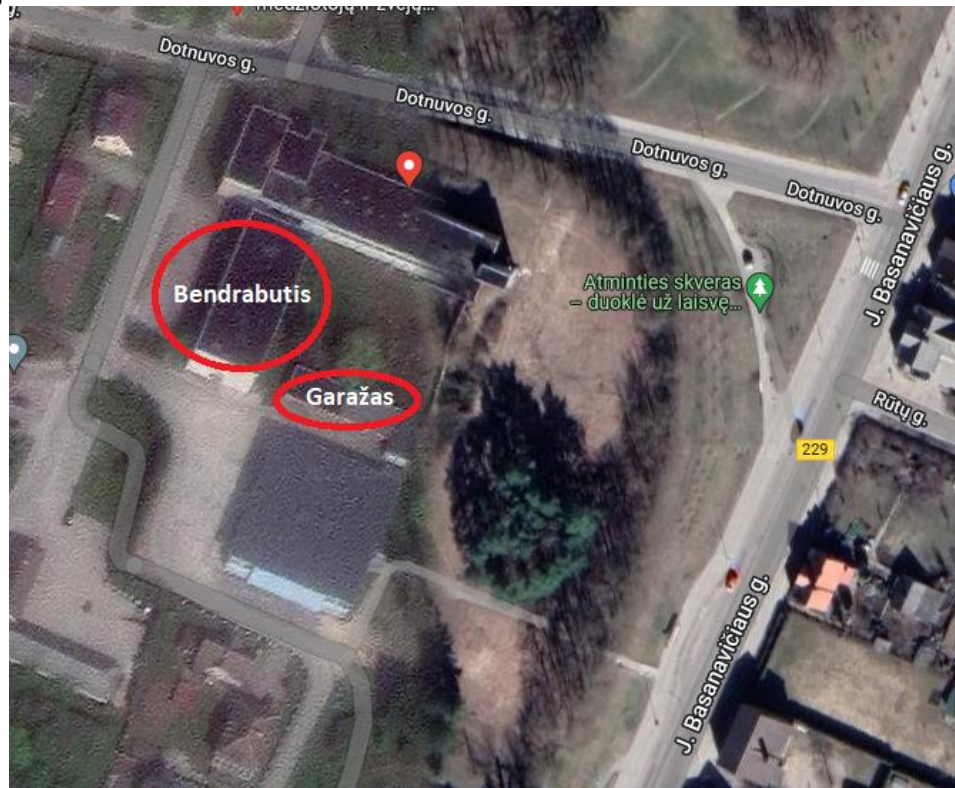
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>26 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 26</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>57.43 (9.03)</b>	
Aukštas		<b>4</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>27 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 27</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>58.90 (9.58)</b>	
Aukštas		<b>4</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>28 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 28</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>53.56 (9.58)</b>	
Aukštas		<b>4</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>29 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 29</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>28.85 (9.58)</b>	
Aukštas		<b>4</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>30 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 30</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>64.42 (9.58)</b>	
Aukštas		<b>4</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	

<i>31 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 31</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>58.17 (9.03)</b>	
Aukštas		<b>4</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<i>32 TURTINIS VIENETAS – BUTAS Nr. 32</i>			
Patalpų bendras plotas (su bendro naudojimo patalpomis)	Kv.m.	<b>51.64 (8.93)</b>	
Aukštas		<b>4</b>	
Vandentiekis		<b>Esamas</b>	
Nuotekų šalinimas		<b>esamas</b>	
Šildymas		<b>esamas</b>	
<b>PO GARAŽO PADALIJIMO Į 8 TURTINIUS VIENETUS GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPOS</b>			
<i>1 TURTINIS VIENETAS – GARAŽAS Nr. G-1</i>			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	<b>26.64</b>	
<i>2 TURTINIS VIENETAS – GARAŽAS Nr. G-2</i>			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	<b>17.96</b>	
<i>3 TURTINIS VIENETAS – GARAŽAS Nr. G-3</i>			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	<b>17.64</b>	
<i>4 TURTINIS VIENETAS – GARAŽAS Nr. G-4</i>			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	<b>18.80</b>	
<i>5 TURTINIS VIENETAS – GARAŽAS Nr. G-5</i>			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	<b>17.96</b>	
<i>6 TURTINIS VIENETAS – GARAŽAS Nr. G-6</i>			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	<b>18.06</b>	
<i>7 TURTINIS VIENETAS – GARAŽAS Nr. G-7</i>			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	<b>18.25</b>	
<i>8 TURTINIS VIENETAS – GARAŽAS Nr. G-8</i>			
Patalpų bendras plotas	Kv.m.	<b>20.17</b>	

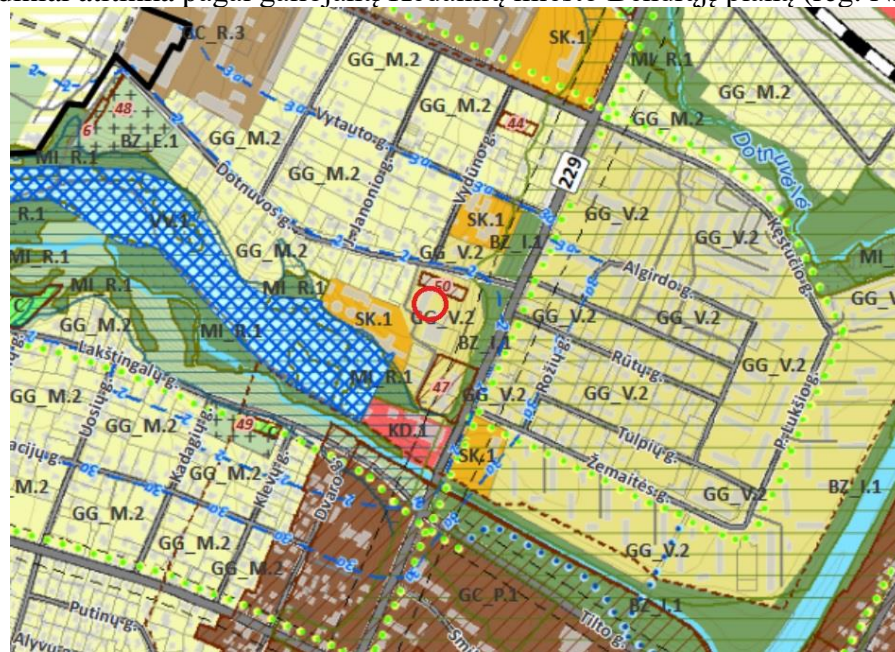
8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas A. Kondratas kvalif. Atestato A 1867  
Statytojas UAB MT GRUPĖ, direktorius Mantas Boharevičius

**Esama situacija.**



Projekto sprendiniai atitinka pagal galiojančią Kėdainių miesto Bendrąjį planą (reg. Nr. T00026601):



Reglamentai	Bendrasis planas (reg. Nr. T00026601):	Projekto sprendiniai
Funkcinės zonos tipas	vidutinio užstatymo intensyvumo zona	esama
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	Kita (esama)
Žemės naudojimo būdas	G2, G1, V, K, R, B, E, I2, I1	Komercinių paskirties objektų teritorijos (esama), keičiama į

		daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai)	18	+12.25 (dėl apšiltinimo sluoksnio)
didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas	1.6	0.65, neviršija
didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (proc.)	60	55 proc., neviršija
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (proc.)	40	29 proc., neviršija
*Sklypo priklausomųjų želdynų plotas (proc.)	Ne mažiau 20 proc. sklypo ploto	34 proc.

<b>PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ</b>															
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai										Pastabos
					Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)										
	Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis m	Galimi vienbučių/dvi- bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m <sup>2</sup> ****	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamentinėje zonoje, % **	Įgyvendinimo prioritetas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>															
<b>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</b>															
GC_P.1	Pagrindinio miesto centro zona U_GC_P_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, K, G2, G1, B, E, I2, I1, C2	2,0/30	2,0/80	18	18	0,06	0,09	1000	15	2	Vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu. Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.	
GC_R.1	Miesto dalių (rajonų) centrų zona U_GC_R_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, G2, G1, K, R, I1, I2, B, E, C2	1,6/60	1,6/80	18	18	Nenormuojamas		2000	20	1	Rezervinė plėtros teritorija	
GC_R.2					-	1,0/60	18	18			-	20	1		
GC_R.3					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	2		
GC_R.4					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	3		
SK.1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	SK, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	V, K, R, B, E, I2, I1	-	1,6/60	-	18			-	15	1		
GG_V.1	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F	GG, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G2, G1, V, K, R, B, E, I2, I1	1,6/60	2,0/80	18	18	0,04	0,06	300	20	1	Rezervinė plėtros teritorija	
GG_V.2					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	2		
GG_V.3					1,6/60	1,8/80	15	18	0,04	0,06	300	20	2		
GG_V.4					1,6/60	1,8/80	12	12	0,04	0,06	300	20	2		
GG_V.5					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	3		
GG_V.6					1,6/60	1,8/80	15	15	0,04	0,06	300	20	3		
GG_M.1		GV,			0,4/***	0,8/80	10	12	0,06	0,2	300	10	1		

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, pavojingumas nekeičiami. Patalpų eksploatacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pastatų aukštingumas, užstatymas nesikeičia. Įėjimai į patalpas lieka esami. Automobilių stovėjimo vietos 41 vnt. numatytos žemės sklypo ribose. Privažiavimas prie pastato yra esamas iš Dotnuvos gatvės.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženkliniu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

### Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis aprūpinimas esamas: vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektra, centralizuotas šildymas. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

## Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Remontuojamų patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

### Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Remontuojamo pastato energetinio naudingumo klasė – ne žemesnė B.

Daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) - ne žemesnė kaip C.

### Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Sklype, Dotnuvos g. 1, Kėdainiuose, kad. Nr. 5333/0015:167, administraciniame pastate un. Nr. 5398-0001-2011, yra vidaus dekoras – Pastato sienų tapyba „Mugė“ (un. Obj. kodas - 37631), kuris turi vertingąsias savybes. Žemės sklypo plane yra Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos. Nagrinėjamas bendrabutis ir garažas nepatenka į KPD objekto apsaugos zoną ir nėra įtraukti į Kultūros paveldo registrą.

Parengtas paskirties keitimo projektas neprieštarauja Paveldo tvarkybos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės. Sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis;
2. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

#### APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Dotnuvos g., 1, Kėdainių m., Kėdainių m. sav.



#### Vertybės teritorijos ribų koordinatės

1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	498487.28	6128778.89	59/45
2	498559.41	6128749.35	
3	498551.50	6128729.38	
4	498479.14	6128759.01	
5	498487.28	6128778.89	

#### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai

#### Kiti objektai teritorijoje:

1. Pastatas

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Pastato sienų tapybos „Mugė“ (37631) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio		
vyresn. paminklotvarkininkė		Jadvyga Verksnienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio		
vyresn. paminklotvarkininkė (Licenzija Nr. G-449/733)		Vaida Valaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio		
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2014-01-27

## Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu planuojamas bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimas į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus (butus), garažo padalijimas į aštuonis turtinius vienetus, atliekantis pastato paprastąjį remontą.

Daugiabučiame name, formuojant atskirus butus, atliekamas paprastas remontas:

- Tikslinama keletų sanmazgų durų vieta, kad išvengti tiesioginio įėjimo į tualetą iš virtuvės;
- Tikslinamas vieno sanmazgo plotas – ne mažesnis 4 kv. m., perstatant vieną pertvarą;
- Keičiami esami langai, durys į naujus plastikinius (rėmų RAL 7024).
- Apšiltinamas pastato fasadas su stogu 25 cm sluoksniu. Dėl stogo šiltinimo, bus pakeltas pastato parapetas.
- Fasadai tinkuojami ir dažomi: RAL9002 ir RAL 7024.

Garaže, formuojant atskirus turtinius vienetus-garažus, atliekamas paprastas remontas:

- Įrengiamos papildomos pertvaros, tam, kad padalinti į atskirus turtinius vienetus.

- Garažo fasadai dažomi, RAL 7024.
- Vartai keičiami į naujus, neikeičiant matmenų.

Sklypo sutvarkymas:

- Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.
- Įrengiama poilsio zona su mažąja architektūra pagyvenusio amžiaus žmonių ramiam poilsiui įrengti suoliukai kiemo centrinėje dalyje, relax stogine. Taip pat pastatomas ir lauko šachmatų stalas su kėdėmis ir pan.
- Įrengiama sporto zona: treniruokliai, turnikertai ir pan.
- Sutvarkoma kiemo danga – dekoratyvinės trinkelės.
- Sutvarkomi kiemo želdynai: kertami seni medžiai, apaugę krūmai, vietoje jų sodinami nauji krūmai, gėlynai, formuojami alpinaurimai su fontanu.
- Sutvarkoma esama automobilių stovėjimo aikštelė, esamas pravažiavimas prie garažo. Keičiama esama asfalto danga į dekoratyvines trinkeles.
- Projektuojamos papildomos automobilių stovėjimo aikštelės: elektromobiliams ir standartinėms mašinoms. Automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 2 danga – korys.
- Įrengiami pėsčiųjų takai iš trinkelėlių.

Projektiniai sprendiniai suformuoti ir pritaikyti pagal urbanistinį kontekstą šioje teritorijoje. Visi funkciniai ryšiai pritaikyti kokybiškam ir komfortiškam naudojimui. Visi planuojami darbai priskiriami paprastajam remontui.

LR Statybos įstatymas reglamentuoja šias statybos rūšis: naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio griovimas.

Pagal Statybos įstatymo 2 str., 58 dalį paprastas remontas (atitinka LR civilinio kodekso sąvoką „einamasis remontas“) – statyba, kurios tikslas – atnaujinti statinį jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant. Pagal Statybos įstatymo 2 str., 23 d. laikančioji konstrukcija – konstrukcinis statinio elementas, kurio svarbiausia paskirtis – laikyti aprovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą. Statinio konstrukcijos, kurios laiko apkrovas, bet neužtikrina statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, nelaikomos statinio laikančiomis konstrukcijomis. Pagal reglamento 12.1 papunktį statinio nelaikančiųjų konstrukcijų įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas priskiriamas paprastajam remontui.

### **Automobilių stovėjimo vietos**

Žemės sklype yra esamos automobilių stovėjimo vietų 14 vnt. esamoje automobilių aikštelėje un. Nr. 5398-0001-3052. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

automobilių stovėjimų vietų skaičius turi būti 32 vnt. Įvertinus reikalavimus, žemės sklype projektuojamos papildomos vietos automobiliams:

1. projektuojama aikštelė Nr. 2 – 10 vnt.,
2. esamame garaže – 8 vnt.,
3. elektromobilių vietos šalia garažo – 2 vnt.

Tokiu būdu daugiabučiam gyvenamajam namui numatomos 34 automobilių stovėjimų vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę 3 punktą dviračių stovėjimų vietų skaičius nustatytus reikalavimus.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
.		



Nr.		
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Pagal bendrą butų skaičių (32 vnt.) priskiriama 6 stovėjimo vietų dviračiams.

Apibendrinant pagal STR 2.06.04:2014 skaičiavimus visų pastatų žemės sklype stovėjimo vietų bendras skaičius turi būti: automobilių – 32 vnt. (projektuojama 34 vnt.), dviračių –6 vnt.

### Esamų medžių įvertinimas

Nagrinėjame žemės sklype planuojama kirsti 2 medžius: 1 lapuotis, 1 spygliuotas, tam, kad pagerinti butų insoliaciją ir sutvarkyti prieš pastatą teritoriją.

### Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas užtikrintas visose patalpose.

### Apšvietimas

Bute, esamų langų ir patalpų grindų santykis atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkte keliamus reikalavimus.

*Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)*

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

*Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametų mažiausios leidžiamos vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)*

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

*Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m<sup>2</sup> plotą.*

Butų insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 p. reikalavimus. Pastate yra bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

### Žmonių su negalia (neįgaliųjų) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose būtina užtikrinti galimybę ŽN laisvai patekti į juose esančius pritaikytus butus. ŽN pritaikyti butai Nr.4 ir 5 numatomi pirmame aukšte, patekimas per pagrindinį įėjimą. Bute ŽN pritaikomos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai.

Pritaikytuose butuose ŽN užtikrinama galimybė laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Prieigos, angainės ir bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai turi būti pritaikyti ŽN.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje yra laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900

mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm. Virtuvės patalpa ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>, o dviejų kambarių ir didesniuose butuose – ne mažesnė kaip 12 m<sup>2</sup>.

Žmonėms su negalia įrengiama 2 automobilio stovėjimo vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. 1. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliui turi būti pažymėta ant dangos ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Pėsčiųjų takai sklype projektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Visos judėjimo trasos, vedančios nuo patekimo į sklypą iki pagrindinių įėjimų pritaikytos ŽN. Pėsčiųjų tako pločiai didesni kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginiai nuolydis ne mažesni kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai mažesni kaip 20 mm. Ant pėsčiųjų takų esantys dangčiai, trapai ir kitos kliūtys, iškyla ne aukščiau ar įleidžia ne giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Pėsčiųjų takai, laiptai, pandusai projektuojami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Laiptinėse, išskyrus butų laiptines, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptakių viršuje bei apačioje. Laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės - varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Stiklinės lauko durys gaminamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėtos ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenai, užraktai, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.

Esamos ir projektuojamos automobilių aikštelėse yra 41 automobilių stovėjimo vieta. ŽN skiriama 2 vnt. Jos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simboliu) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“.

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Gyvenamasis pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamame daugiabutyje užtikrinami sveikos vidaus aplinkos reikalavimai.

Oro kokybė gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinama:

- ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojimą gyvenamųjų namų statybai;
- mažinant koncentraciją ar pašalinant teršalus iš gyvenamųjų pastatų, panaudojant vėdinimo sistemą;
- neleidžiant atsirasti aerozoliuose legionelle bakterijų ir kitų kenksmingų mikroorganizmų;

- valant iš aplinkos patenkančią orą, sandarinant nekontroliuojamus oro takus.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

- užtikrinant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;

- drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą;

- izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės;

- izoliuojant gyvenamųjų pastatų sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai sąlygas nustatančių teisės aktų reikalavimus atitinkančius statybos produktus, sertifikuotą įrangą;

Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 ir HN 43–2005 reikalavimus:

- vamzdžiai, armatūra, geriamojo vandens kokybei gerinti naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai ar kitokie komponentai sąveikoje su vandeniu neturi bloginti vandens kokybės;

- vandentiekio sistemas būtina apsaugoti: nuo sumaišymo su nuotekomis dvokiančiu oru bei kitais teršalais, nuo užteršimo mineraliniais ir organiniais teršalais, nuo mikrobinės taršos, nuo užteršimo išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais;

- vandens apsauga nuo užteršimo užtikrinama šiomis priemonėmis: sąveikos su užterštu vandeniu ar dvokiančiu oru – įrengiant įtaisus, sulaikančius grįžtamuosius srautus, sąveikos su išoriniais skystais ir kitokiais teršalais atveju – kontroliuojant gaminių, naudojamų vandens tiekimo sistemose, hidroizoliacines savybes ir vengiant vamzdinių užterštose teritorijose klojimo;

- siekiant išvengti mikrobinio užterštumo, galima taikyti įvairius būdus – chemikalų naudojimą, vandens sistemų be stovinčio vandens zonų projektavimą, mažinant organinių medžiagų vandenyje kiekį ir kt. Vandens tiekimo sistemose naudojami statybos produktai turi būti atsparūs mikroorganizmų dauginimuisi ant jų paviršių, sąveikaujant su vandeniu.

Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003.

Nuotekų šalinimo reikalavimai:

-gyvenamieji pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą;

- skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti užtikrinamas visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumas;

- nuotekų grįžtamajam srautui į pastatus išvengti tinkamai suprojektuojamos statinių kanalizacijos sistemos;

- dvokiančio oro išsiskyrimui užtikrinamas kanalizacijos sistemos dalių sandarumas.

Kanalizacijos sistema įrengta taip, kad į sistemą patektų grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotekų susikaupimo;

Išorės aplinkos reikalavimai:

- statybos produktai, naudojami gyvenamiesiems namams, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybos produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybos procesų metu; statinių naudojimo metu; griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu;

-siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį;

Apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

-pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei;

- pastato pirmojo aukšto grindų lygis aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį;

- nuo žemės paviršiaus aplink pastatą paviršiaus vandenis nuvedami į nuotekų šalinimo sistemą;
- pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos apsaugomos nuo kenksmingos drėgmės;
- sienų ir fasadų dangą, langus, duris, vėdinimo sistemų dalis, konstrukcines siūles, inžinerinių tinklų įvadų vietas, sienas kertančiais ar prie jų pritvirtintais detales apsaugomos nuo kenksmingos drėgmės ;
- stogų dangas, pastogių patalpas, stogų ir perdangų konstrukcijas apsaugojant nuo kenksmingos drėgmės;
- vonios, tualetų ir kitų patalpų grindys, sienos ir lubos t.p. konstrukcijos – padengiamos vandeniui nepralaidžiu paviršiumi (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);
- įrengtos patalpų grindyse nuotekio angos su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepralaidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotekyno elementus iš laidžių vandeniui statybos produktų;
- stogai ir terasos privalo turėti sandarią dangą arba izoliaciją bei nutekėjimą, įgalinantį lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus ar išorės nutekėjimo vamzdžius;
- aukštesni kaip 15 m nuo žemės paviršiaus pastatų stogai privalo turėti nutėkį, įgalinantį nutėkti vandeniui į vidaus nuleidimo vamzdžius;

Leidžiamas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje pagal HN 33–1:2011.

Pastatų šildymo – vėdinimo projektas parengtas. Pridedamas. Gyvenamųjų patalpų vėdinimas natūralus. Iš san. mazgų - priverstinis. Langų varstymas trijų padėčių su orlaidėmis.

Šiukšlių konteineriai stovi lauke prie įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 1. Patalpoje vėdinimas priverstinis, įrengti trapas ir kriauklė.

Vaikų žaidimo aikštelė planuojama centrinėje sklypo dalyje – daugiabučio gyvenamojo namo uždarame kieme. Taip pat ten numatoma vieta (įrengiami suoliukai ir žalia zona) pasyviam poilsiui.

Atstumas nuo įvažiavimo, buitinių atliekų aikštelės, elektros tinklo įrenginių iki vaikų žaidimo aikštelės didesnis nei 10 m.

Triukšmas, elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ nustatytų didžiausių leistinų parametrų verčių.

Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų reikalavimus.

Insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimus.

Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN1176-7:2008 reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiuikšliadėžė. Jos turi būti reguliariai ištuštinamos.

Draudžiama žaidimų aikštelėse sodinti ir auginti šios higienos normos priede nurodytus nuodinguosius augalus.

Akredituotos įstaigos vieną kartą per metus atlieka vaikų žaidimų aikštelės patikrinimas bendrajam jų įrangos ir jos pamatų bei paviršių saugos lygiui nustatyti.

Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Žolė turi būti nušienauta. Žiemą takeliai turi būti neslidūs.

Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemonėmis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių. Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidus paviršius.

Žaidimų aikštelių, patalpų techninė priežiūra ir kontrolė turi būti atliekamos laikantis Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 reikalavimų. Žaidimų aikštelių ir patalpų įrangos pagrindinė metinė kontrolė turi būti atlikta įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, ir turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Už žaidimų aikštelių įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai.

### **Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms**

Butuose numatomas natūralus (pro langus) ir mechaninis vėdinimas. Patalpose oro slėgis pasiskirsta taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Šilumos reguliavimo įtaisai užtikrina tolygų patalpų oro išsilimą, neteršia jo kenksmingomis medžiagomis, kvapais, nekelia triukšmo.

Vėdinimo sistema projektuojama pagal norminių dokumentų reikalavimus: tokia, kuri užtikrina, kad oras iš užterštų zonų nepatektų į švarias patalpas;

Patalpų oro temperatūra, santykinė drėgmė turi atitikti galiojančios higienos normos reikalavimus.

Pastatų vėdinimo sistema turi užtikrinti, kad „užterštų“ zonų oras nepatektų į „švarias“.

Tiekiamojo vėdinimo ir kondicionavimo sistemomis tiekiamas oras turi būti valomas per filtrus.

### **Mikroklimas**

Mikroklimas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Buto mikroklimas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

### **Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas**

Butams eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai, ir įrenginiai, ventilacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą bute legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

## Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $DnT,W$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $D_{nT,W} < 52$  dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis  $L'_{n,w} \leq 58$  dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys  $R_{w-kl} = 35$  dB.

## Gaisro sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Dotnuvos gatvės. Kiemo privažiavimo danga – trinkelės.

Pastato gaisro apkrovos kategorija ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumas ugniai, lieka esamas.

*Dūmų šalinimas*

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

### **Statinio naudojimo sauga.**

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### **Turto ir žmonių apsaugai numatoma:**

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

### **Bendrieji techninė specifikacija ir nurodymai**

#### **Bendroji dalis**

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

#### **Įstatymai ir reikalavimai**

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

#### **Dokumentų eilės tvarka**

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### **Techninio projekto (TP) keitimas**

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

### **Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

**Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**

Projekto vadovas  
Adomas Kondratas  
Atestato Nr. A 1867



# **Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas**

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

Dotnuvos g.

Automobilių stovėjimo vietos neigaliesiems ŽN - 2 vietos

Dviračių stovėjimo vietos - 6 vietos

Triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimas - sienelė-stoginė

5333/0015:94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Žemės sklypo kad. Nr. 5333/0015:167 riba

PASTATAI:

- ① Nagrinėjamas bendrabutis, kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją
- ② Nagrinėjamas garažas (stovėjimo vietų 8-vnt.)
- ③ Esami pastatai
- ④ Projektuojama stoginė - 2 vnt.

STATINIAI:

- ⑤ Esama automobilių stovėjimo aikštelė - 14 vietų
- ⑥ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - 10 vietų
- ⑥\* Projektuojama elektromobilių stovėjimo aikštelė - 2 vietų
- ⑦ Projektuojama kiemo aikštelė - 660 kv. m.

DANGA:

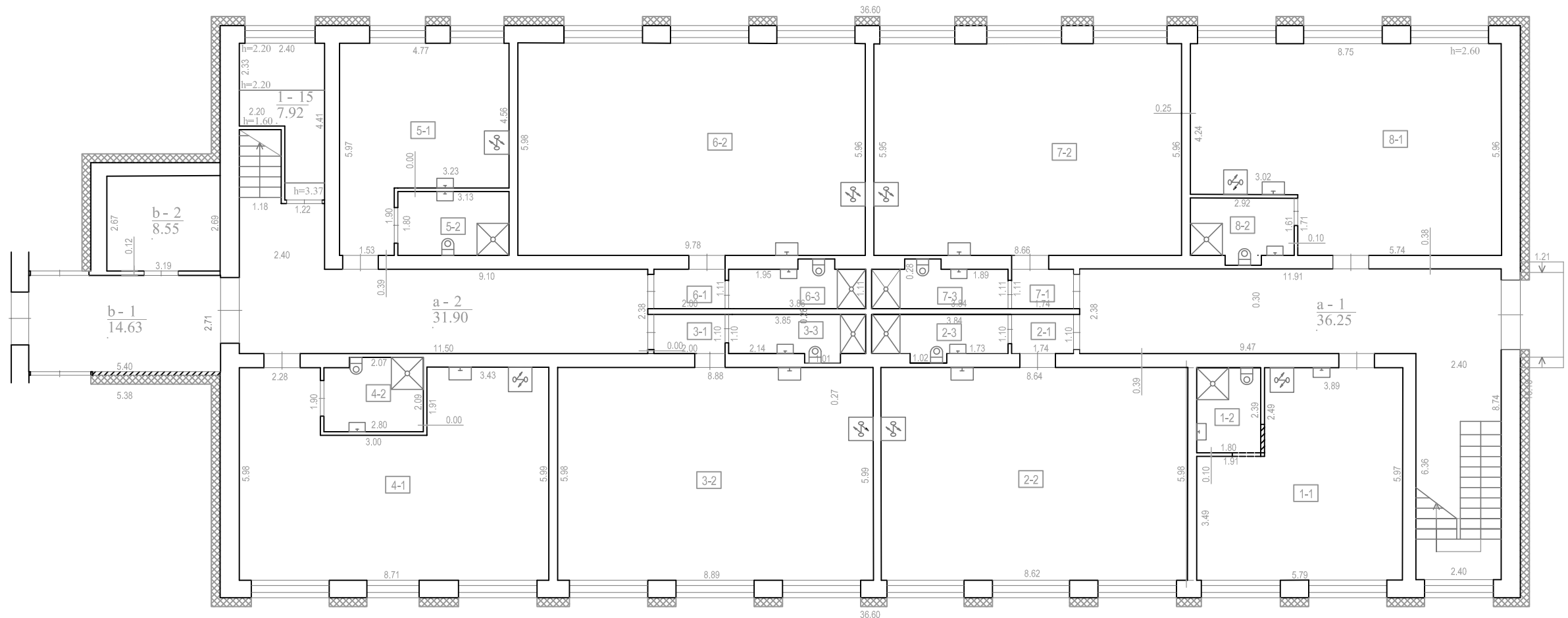
- Veja
- Pėsčiųjų takų grindinės trinkelės
- Pravažiuojamos dalies grindinės trinkelės
- Pravažiuojamos dalies korys

KITA:

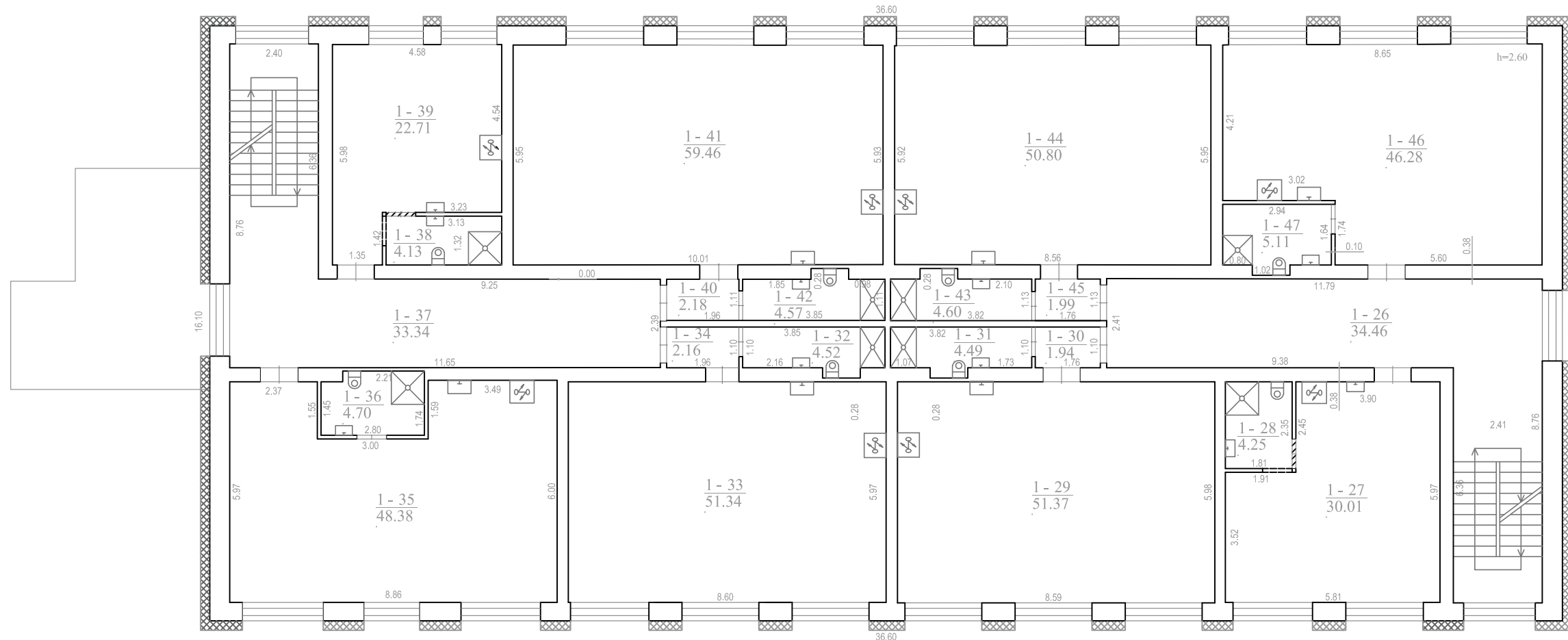
- Kertamas medis
- Esamas į/išvažiavimas
- Esamas pravažiavimas
- Esamas įėjimas į pastatą
- Esamas kelio servitutas 203 (325 kv. m.)
- Šiukšlių konteineriai

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Bendrabučio, Dotnuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A 1867	PV	A.Kondratas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
A 1867	Arch.	A.Kondratas			
PP	UAB MT GRUPĖ			PPKP-01-01-2022	Lapas 1
					Lapų 14




PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

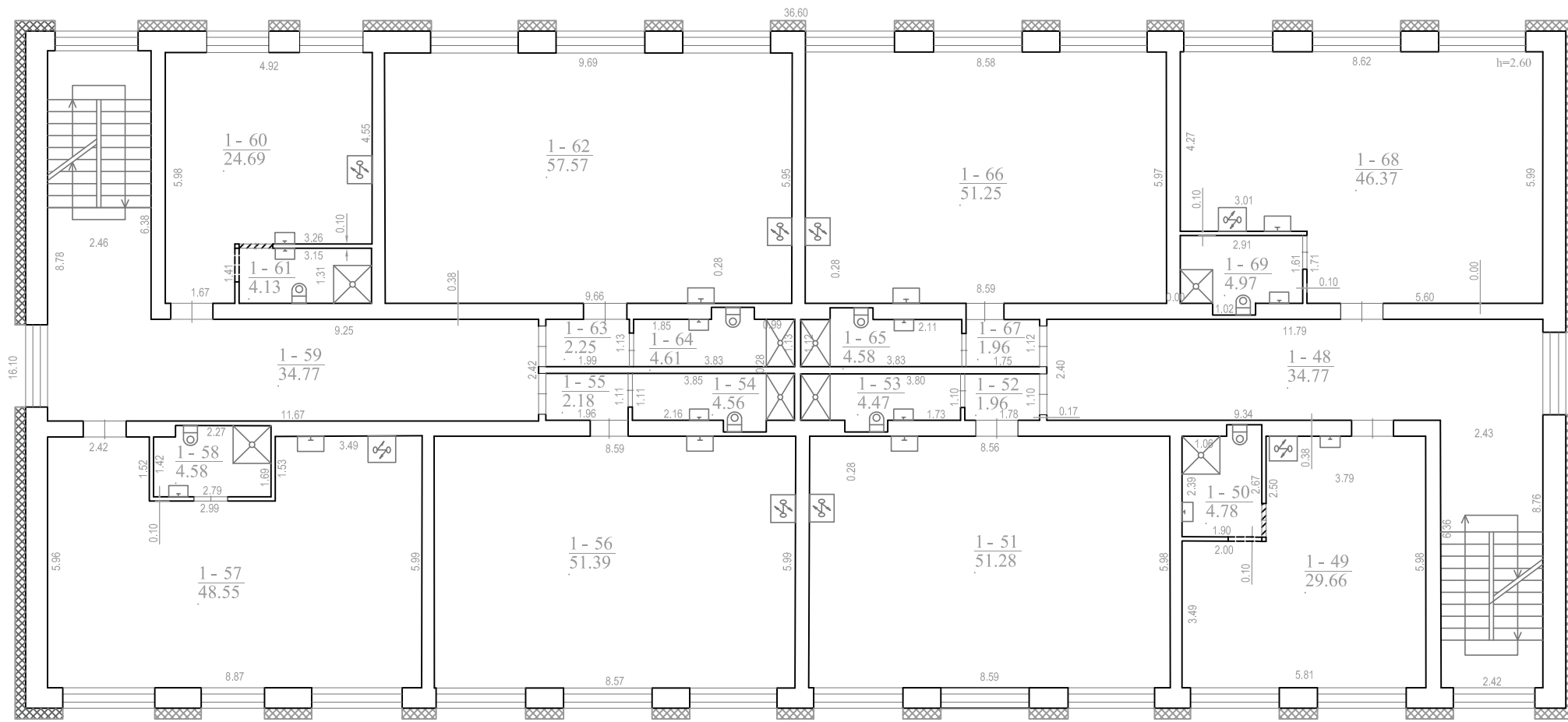


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

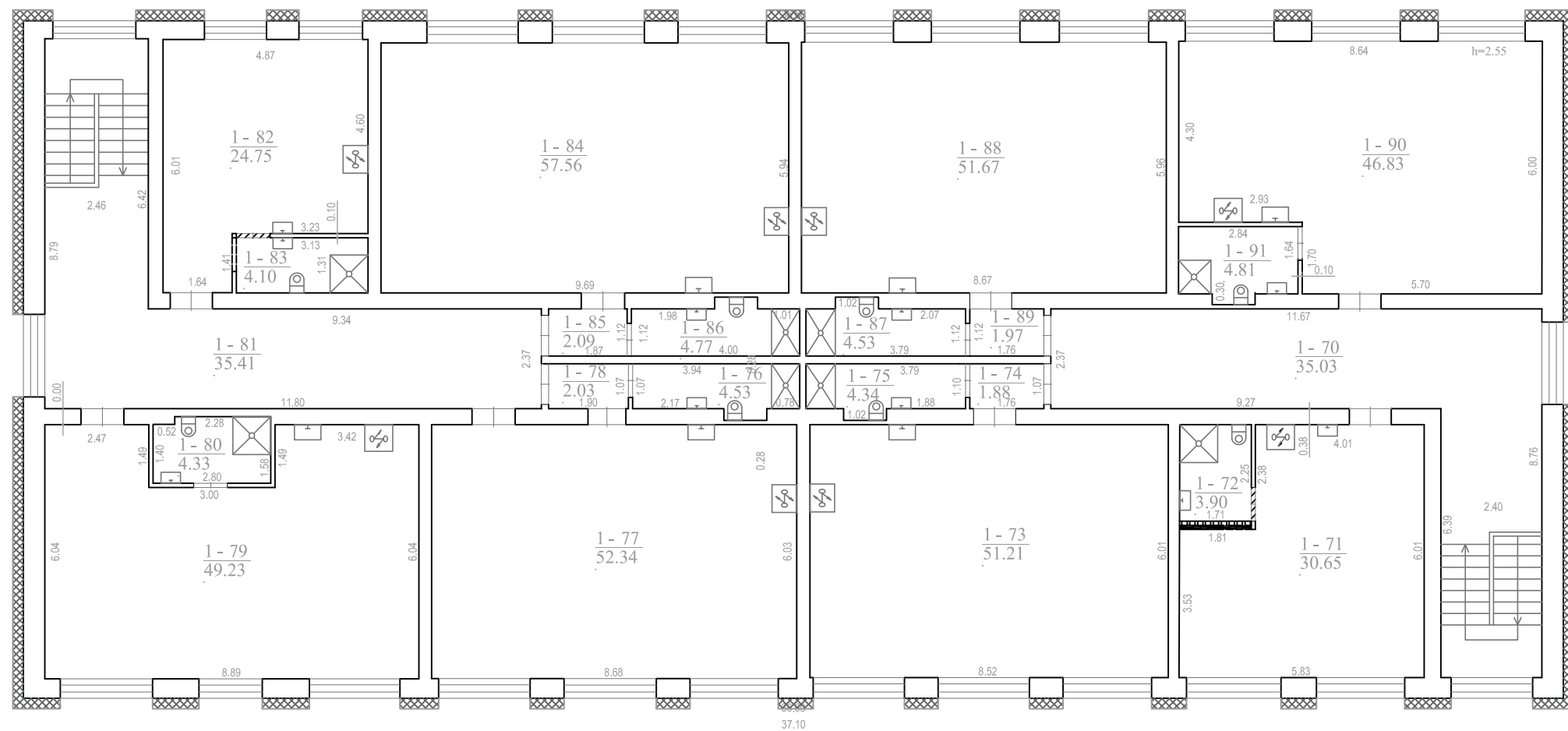
-  Užmūrijama esama anga
-  Nauja anga
-  Pastato apšiltinimo sluoksnis - 25 cm

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PIRMO IR ANTO AUKŠŲ STATYBOS PLANAI
A 1867	Arch.	A.Kondratas	
PP	UAB MT GRUPĖ		PPKP-01-01-2022
			Lapas
			Lapų
			2
			16




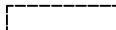

TREČIAS AUKŠTAS



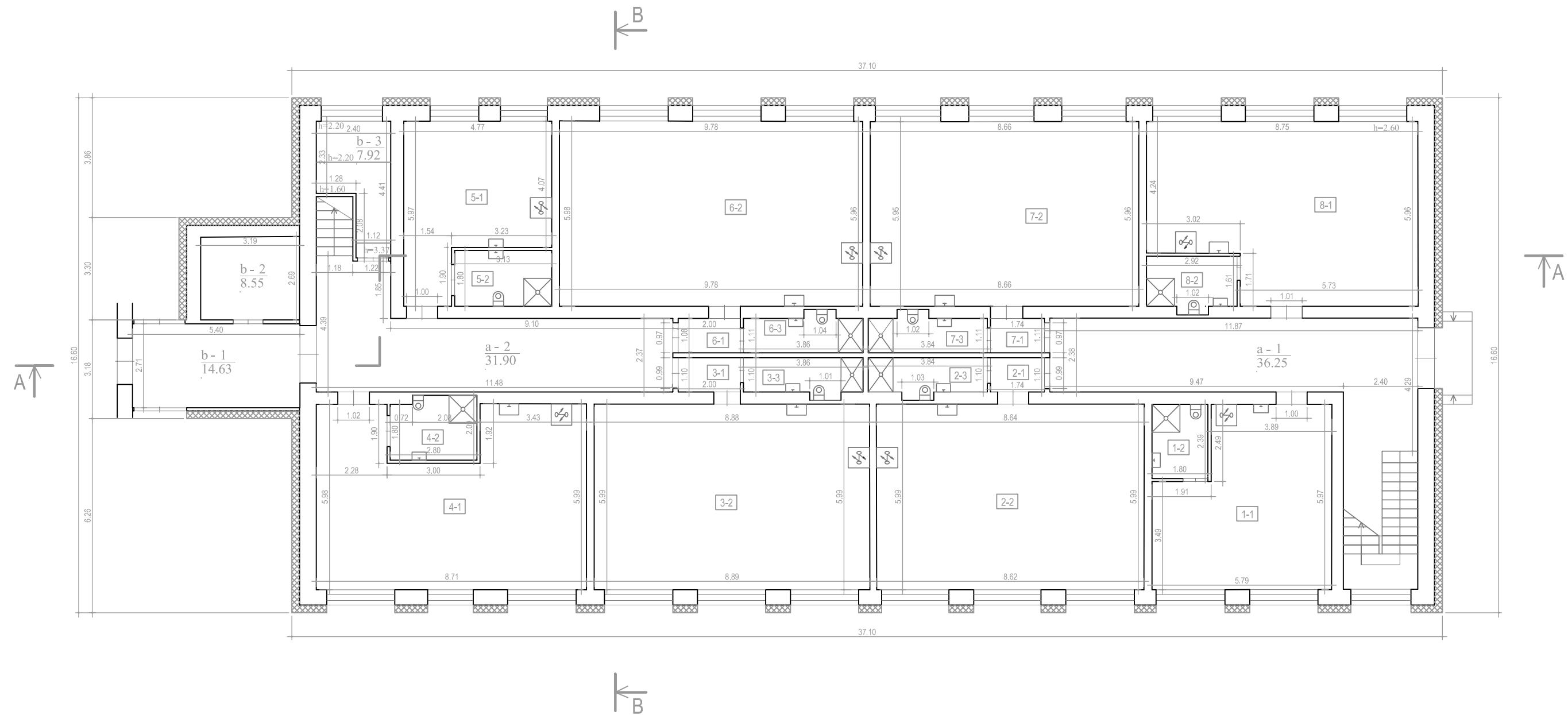
KETVIRTAS AUKŠTAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Ardoma esama pertvara
-  Užmūrijama esama anga
-  Nauja pertvara
-  Nauja anga
-  Pastato apšiltinimo sluoksnis - 25 cm

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turitinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turitinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTŲ STATYBOS PLANAI
A 1867	Arch.	A.Kondratas	
PP	UAB MT GRUPĖ		PPKP-01-01-2022
			Lapas
			3
			Lapų
			16



**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 1:	kv.m
1-1. Kambarys-virtuvė	29.88
1-2. Sanmzgas	4.30
Bendras plotas:	34.18
Bendro naudojimo patalpa	
a-1. Koridorius (1/4 iš 36.25)	9.07
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.62

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 2:	kv.m
2-1. Koridorius	1.91
2-2. Kambarys-virtuvė	51.69
2-3. Sanmzgas	4.50
Bendras plotas:	58.10
Bendro naudojimo patalpa	
a-1. Koridorius (1/4 iš 36.25)	9.06
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.62

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 3:	kv.m
3-1. Koridorius	2.20
3-2. Kambarys-virtuvė	53.22
3-3. Sanmzgas	4.52
Bendras plotas:	59.94
Bendro naudojimo patalpa	
a-2. Koridorius (1/4 iš 28.62)	7.16
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	7.89

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 4:	kv.m
4-1. Kambarys-virtuvė	46.44
4-2. Sanmzgas	5.64
Bendras plotas:	52.08
Bendro naudojimo patalpa	
a-2. Koridorius (1/4 iš 28.62)	7.15
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	7.88

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 5:	kv.m
5-1. Kambarys-virtuvė	22.34
5-2. Sanmzgas	5.63
Bendras plotas:	27.97
Bendro naudojimo patalpa	
a-2. Koridorius (1/4 iš 28.62)	7.16
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	7.89

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 6:	kv.m
6-1. Koridorius	2.22
6-2. Kambarys-virtuvė	58.39
6-3. Sanmzgas	4.59
Bendras plotas:	65.20
Bendro naudojimo patalpa	
a-2. Koridorius (1/4 iš 28.62)	7.15
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	7.88

**EKSPLIKACIJA:**

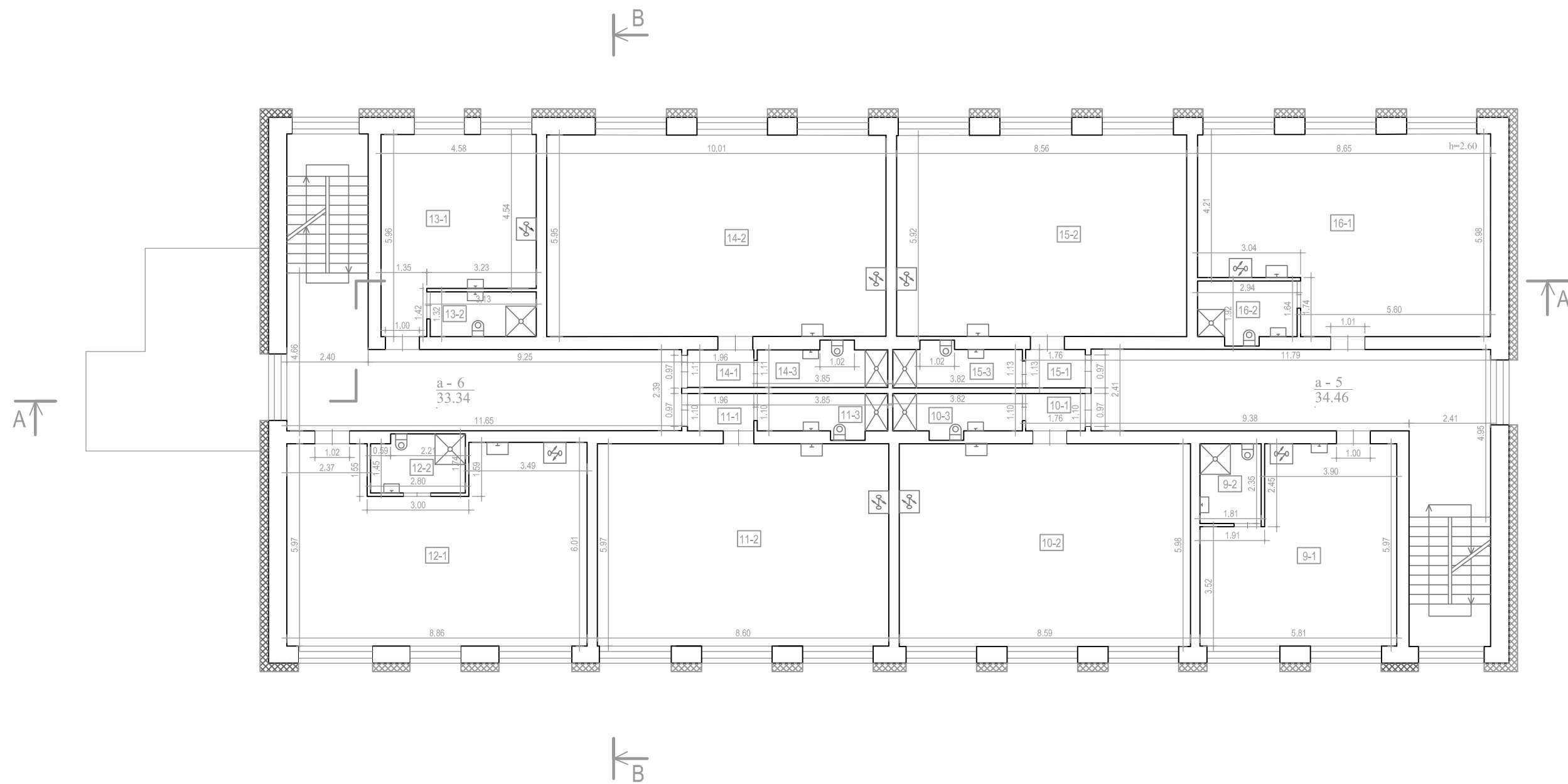
Butas Nr. 7:	kv.m
7-1. Koridorius	1.93
7-2. Kambarys-virtuvė	51.57
7-3. Sanmzgas	4.56
Bendras plotas:	58.06
Bendro naudojimo patalpa	
a-1. Koridorius (1/4 iš 36.25)	9.06
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.61

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 8:	kv.m
8-1. Kambarys-virtuvė	47.00
8-2. Sanmzgas	5.00
Bendras plotas:	52.00
Bendro naudojimo patalpa	
a-1. Koridorius (1/4 iš 36.25)	9.06
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.62

Pastato apšiltinimo sluoksnis - 25 cm

Atestato Nr.	UAB "KM Centras"			Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučių pastatų), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą
	Kaivarų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			
A 1867	PV	A.Kondratas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO TURTINIŲ VIENETŲ PLANAS
A 1867	Arch.	A.Kondratas		
PP	UAB MT GRUPĖ			PPKP-01-01-2022
				Lapas
				4
				Lapų
				16



**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 9:	kv.m
9-1. Kambarys-virtuvė	30.01
9-2. Sanmzgas	4.25
Bendras plotas:	34.26
Bendro naudojimo patalpa	
a-5. Koridorius (1/4 iš 34.46)	8.63
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	8.70

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 10:	kv.m
10-1. Koridorius	1.94
10-2. Kambarys-virtuvė	51.37
10-3. Sanmzgas	4.49
Bendras plotas:	57.80
Bendro naudojimo patalpa	
a-5. Koridorius (1/4 iš 34.46)	8.41
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	8.70

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 11:	kv.m
11-1. Koridorius	2.16
11-2. Kambarys-virtuvė	51.34
11-3. Sanmzgas	4.52
Bendras plotas:	58.02
Bendro naudojimo patalpa	
a-6. Koridorius (1/4 iš 33.34)	8.35
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.08

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 12:	kv.m
12-1. Kambarys-virtuvė	48.38
12-2. Sanmzgas	4.70
Bendras plotas:	53.08
Bendro naudojimo patalpa	
a-6. Koridorius (1/4 iš 33.34)	8.33
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.08

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 13:	kv.m
13-1. Kambarys-virtuvė	22.71
13-2. Sanmzgas	4.13
Bendras plotas:	26.84
Bendro naudojimo patalpa	
a-6. Koridorius (1/4 iš 33.34)	8.33
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.08

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 14:	kv.m
14-1. Koridorius	2.18
14-2. Kambarys-virtuvė	59.46
14-3. Sanmzgas	4.57
Bendras plotas:	66.21
Bendro naudojimo patalpa	
a-6. Koridorius (1/4 iš 33.34)	8.33
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.07

**EKSPLIKACIJA:**

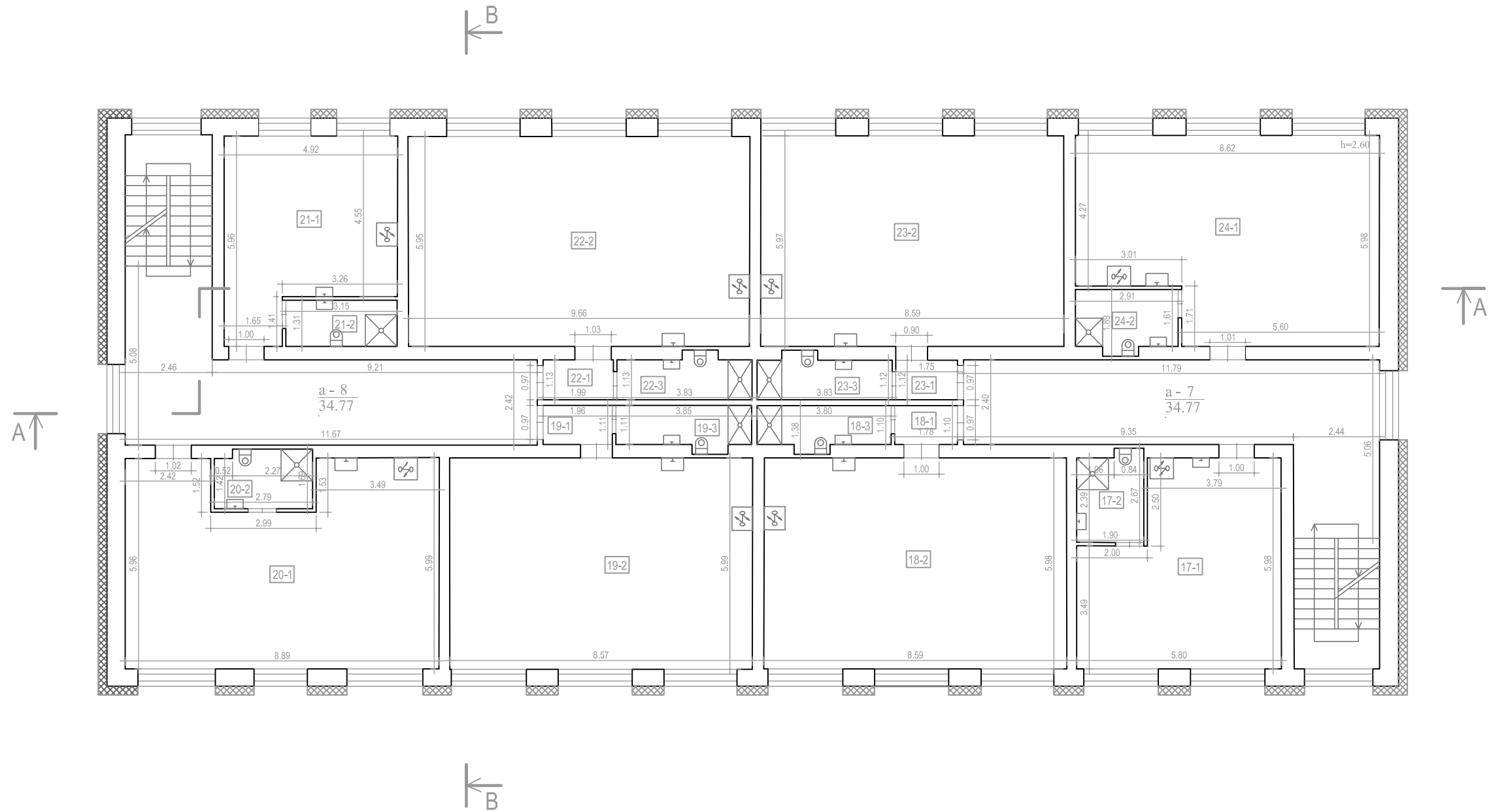
Butas Nr. 15:	kv.m
15-1. Koridorius	1.99
15-2. Kambarys-virtuvė	50.80
15-3. Sanmzgas	4.60
Bendras plotas:	57.39
Bendro naudojimo patalpa	
a-5. Koridorius (1/4 iš 34.46)	8.61
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	8.70

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 16:	kv.m
16-1. Kambarys-virtuvė	46.28
16-2. Sanmzgas	5.11
Bendras plotas:	51.39
Bendro naudojimo patalpa	
a-5. Koridorius (1/4 iš 34.46)	8.61
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	8.70

Pastato apšiltinimo sluoksnis - 25 cm

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektas	
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ANTRO AUKŠTO TURINIŲ VIENETŲ PLANAS	
A 1867	Arch.	A.Kondratas		
PP	UAB MT GRUPĖ		PPKP-01-01-2022	
			Lapas	Lapų
			5	16



**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 17:	kv.m
17-1. Kambarys-virtuvė	29.66
17-2. Sanmzgas	4.78
Bendras plotas:	34.44
Bendro naudojimo patalpa	
a-7. Koridorius (1/4 iš 34.77)	8.70
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	8.72

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 18:	kv.m
18-1. Koridorius	1.96
18-2. Kambarys-virtuvė	51.28
18-3. Sanmzgas	4.47
Bendras plotas:	57.71
Bendro naudojimo patalpa	
a-7. Koridorius (1/4 iš 34.77)	8.69
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	8.72

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 19:	kv.m
19-1. Koridorius	2.18
19-2. Kambarys-virtuvė	51.39
19-3. Sanmzgas	4.56
Bendras plotas:	58.13
Bendro naudojimo patalpa	
a-8. Koridorius (1/4 iš 34.77)	8.70
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.35

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 20:	kv.m
20-1. Kambarys-virtuvė	48.55
20-2. Sanmzgas	4.58
Bendras plotas:	53.13
Bendro naudojimo patalpa	
a-8. Koridorius (1/4 iš 34.77)	8.69
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.36

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 21:	kv.m
21-1. Kambarys-virtuvė	24.69
21-2. Sanmzgas	4.13
Bendras plotas:	28.82
Bendro naudojimo patalpa	
a-8. Koridorius (1/4 iš 34.77)	8.69
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.36

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 22:	kv.m
22-1. Koridorius	2.25
22-2. Kambarys-virtuvė	57.57
22-3. Sanmzgas	4.61
Bendras plotas:	64.43
Bendro naudojimo patalpa	
a-8. Koridorius (1/4 iš 34.77)	8.69
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.35

**EKSPLIKACIJA:**

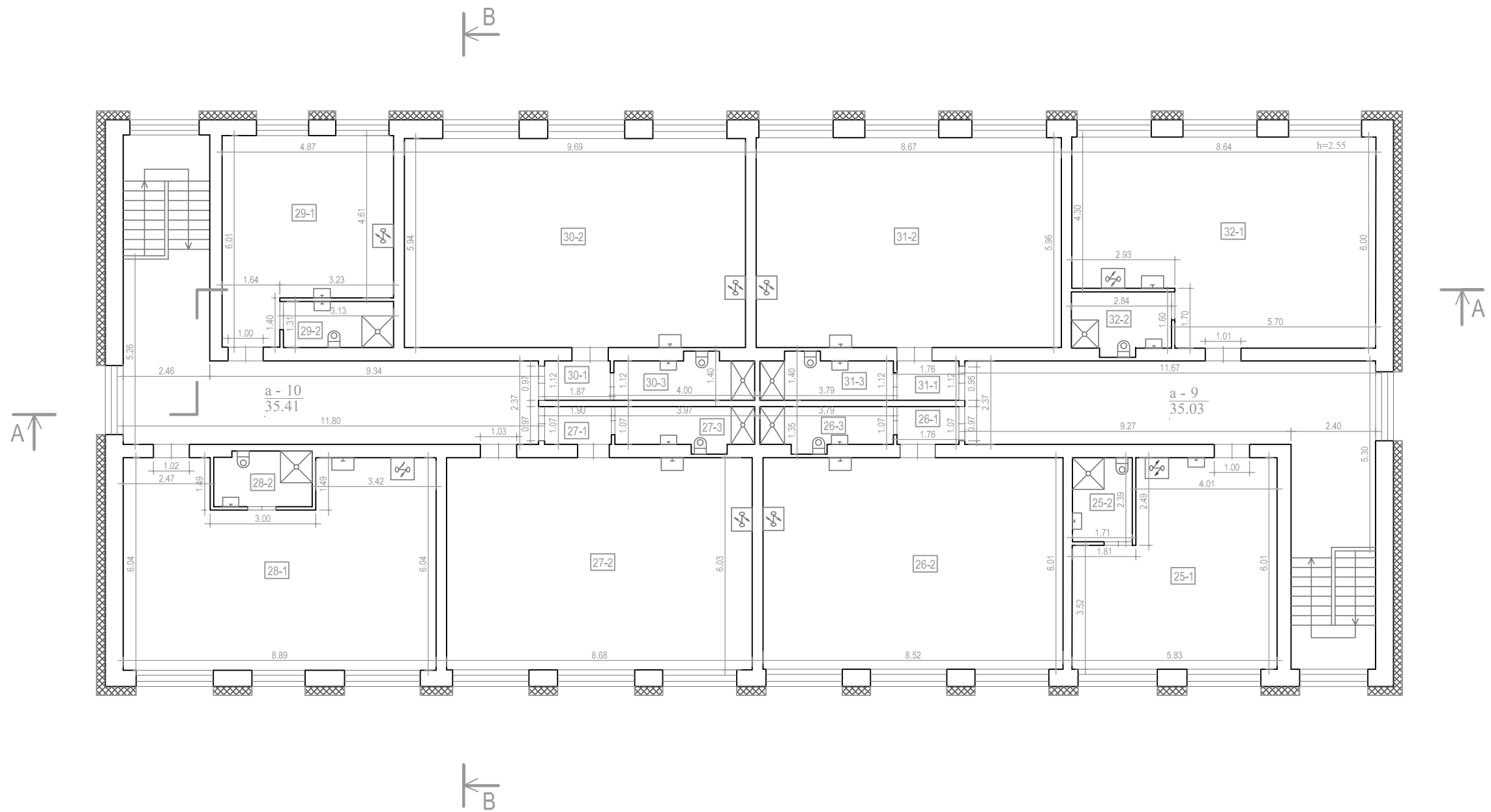
Butas Nr. 23:	kv.m
23-1. Koridorius	1.96
23-2. Kambarys-virtuvė	51.25
23-3. Sanmzgas	4.58
Bendras plotas:	57.79
Bendro naudojimo patalpa	
a-7. Koridorius (1/4 iš 34.77)	8.69
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	8.72

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 24:	kv.m
24-1. Kambarys-virtuvė	46.37
24-2. Sanmzgas	4.97
Bendras plotas:	51.34
Bendro naudojimo patalpa	
a-7. Koridorius (1/4 iš 34.77)	8.69
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	8.72

Pastato apšiltinimo sluoksnis - 25 cm

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>			Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektas
	A 1867	PV	A.Kondratas	
A 1867	Arch.	A.Kondratas		TREČIO AUKŠTO TURTINIŲ VIENETŲ PLANAS
PP	UAB MT GRUPĖ			PPKP-01-01-2022
				Lapas Lapų 6 16



**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 25:	kv.m
25-1. Kambarys-virtuvė	30.45
25-2. Sanmzgas	4.07
Bendras plotas:	34.52
Bendro naudojimo patalpa	
a-9. Koridorius (1/4 iš 35.03)	8.76
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.03

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 26:	kv.m
26-1. Koridorius	1.88
26-2. Kambarys-virtuvė	51.21
26-3. Sanmzgas	4.34
Bendras plotas:	57.43
Bendro naudojimo patalpa	
a-9. Koridorius (1/4 iš 35.03)	8.76
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.03

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 27:	kv.m
27-1. Koridorius	2.03
27-2. Kambarys-virtuvė	52.34
27-3. Sanmzgas	4.53
Bendras plotas:	58.90
Bendro naudojimo patalpa	
a-10. Koridorius (1/4 iš 35.41)	8.85
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.58

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 28:	kv.m
28-1. Kambarys-virtuvė	49.23
28-2. Sanmzgas	4.33
Bendras plotas:	53.56
Bendro naudojimo patalpa	
a-10. Koridorius (1/4 iš 35.41)	8.85
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.58

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 29:	kv.m
29-1. Kambarys-virtuvė	24.75
29-2. Sanmzgas	4.10
Bendras plotas:	28.85
Bendro naudojimo patalpa	
a-10. Koridorius (1/4 iš 35.41)	8.85
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.58

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 30:	kv.m
30-1. Koridorius	2.09
30-2. Kambarys-virtuvė	57.56
30-3. Sanmzgas	4.77
Bendras plotas:	64.42
Bendro naudojimo patalpa	
a-10. Koridorius (1/4 iš 35.41)	8.85
b-1. Koridorius (1/16 iš 7.36)	0.46
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.58

**EKSPLIKACIJA:**

Butas Nr. 31:	kv.m
31-1. Koridorius	1.97
31-2. Kambarys-virtuvė	51.67
31-3. Sanmzgas	4.53
Bendras plotas:	58.17
Bendro naudojimo patalpa	
a-9. Koridorius (1/4 iš 35.03)	8.76
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.27
Iš viso:	9.03

**EKSPLIKACIJA:**

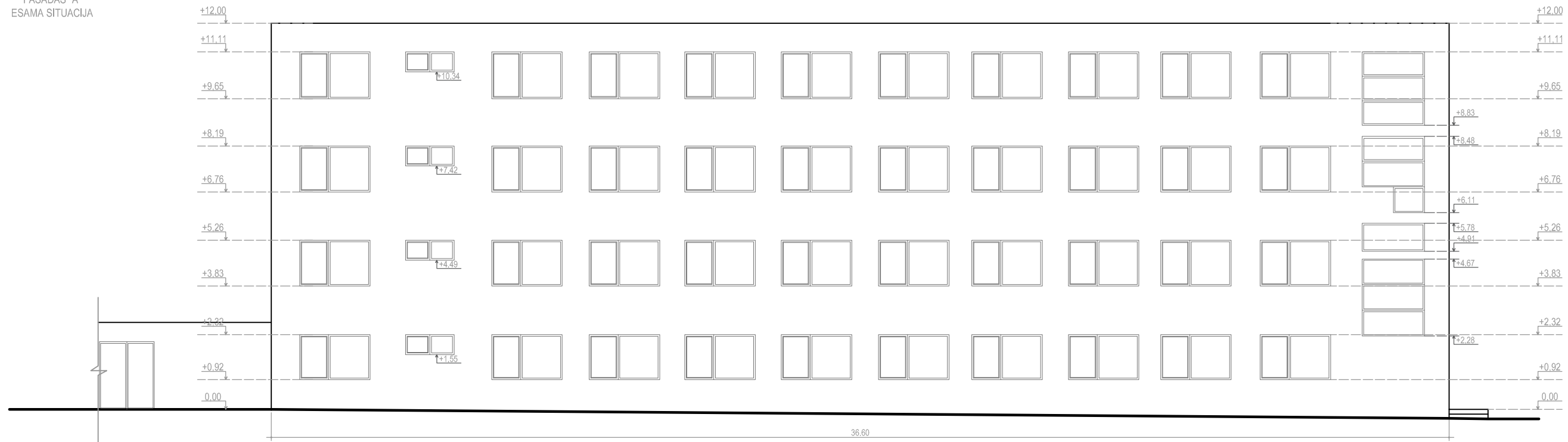
Butas Nr. 32:	kv.m
32-1. Kambarys-virtuvė	46.83
32-2. Sanmzgas	4.81
Bendras plotas:	51.64
Bendro naudojimo patalpa	
a-9. Koridorius (1/4 iš 35.03)	8.75
b-2. Pagalbinė patalpa (1/32 iš 8.55)	0.18
Iš viso:	8.93

Pastato apšiltinimo sluoksnis - 25 cm

Atestato Nr.	UAB "KM Centras"			Bendrubačio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą
	A 1867	PV	A.Kondratas	
A 1867	Arch.	A.Kondratas		
PP	UAB MT GRUPĖ			PPKP-01-01-2022
				Lapas 7
				Lapu 16



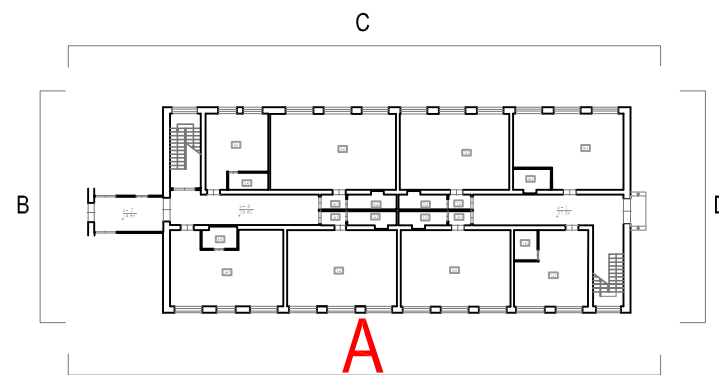
FASADAS "A"  
ESAMA SITUACIJA



FASADAS "A"  
STATYBOS PLANAS

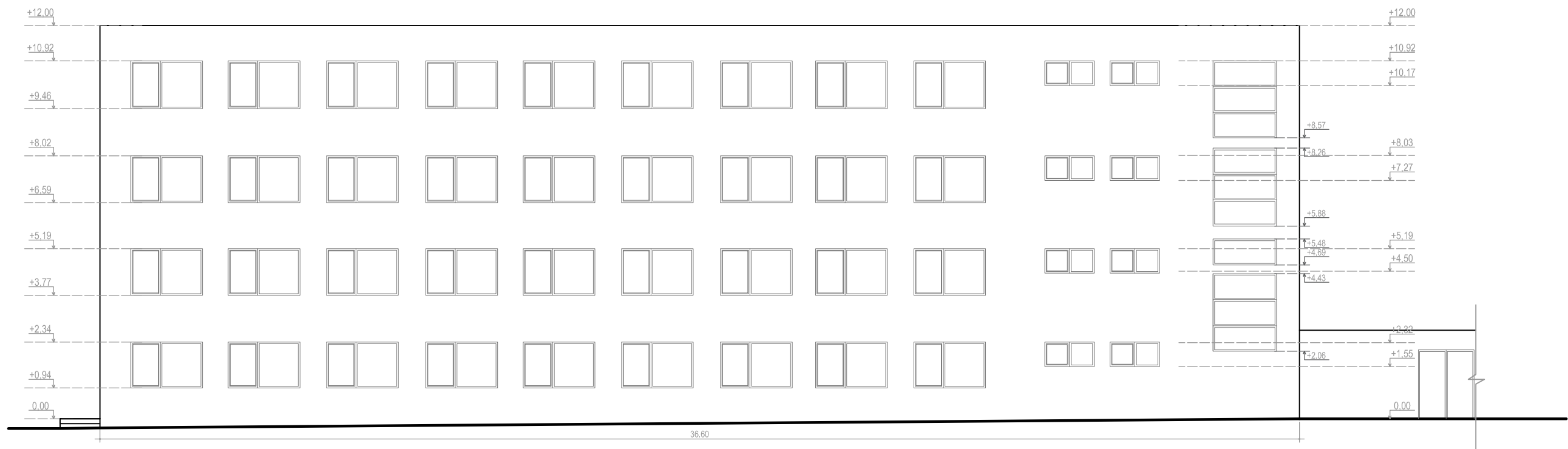


- Keičiamos esamos durys/langai
- Platinama į apačią esama anga paprastu remontu
- Pastato apšiltinimo sluoksnis 25 cm

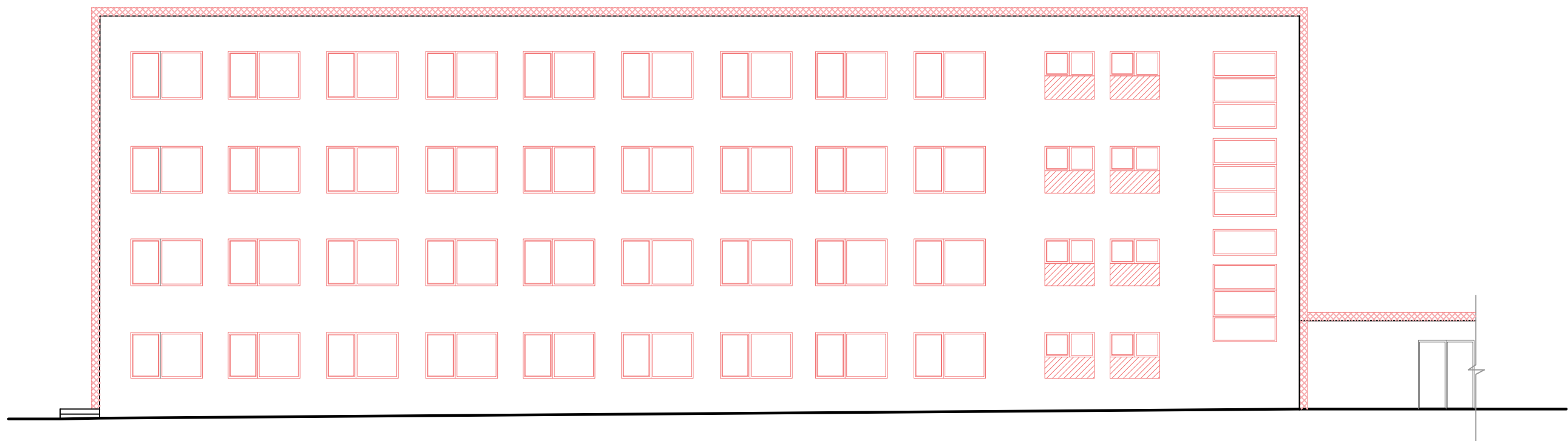


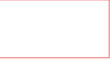


Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAS "A" ESAMA SITUACIJA. STATYBOS PLANAS	
A 1867	Arch.	A.Kondratas		
PP	UAB MT GRUPĖ		SCH-01-01-2022	
			Lapas	Lapų
			8	16

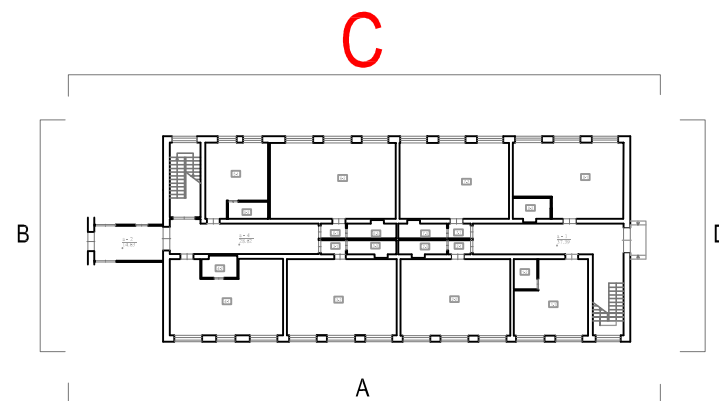
FASADAS "C"  
ESAMA SITUACIJA



FASADAS "C"  
STATYBOS PLANAS

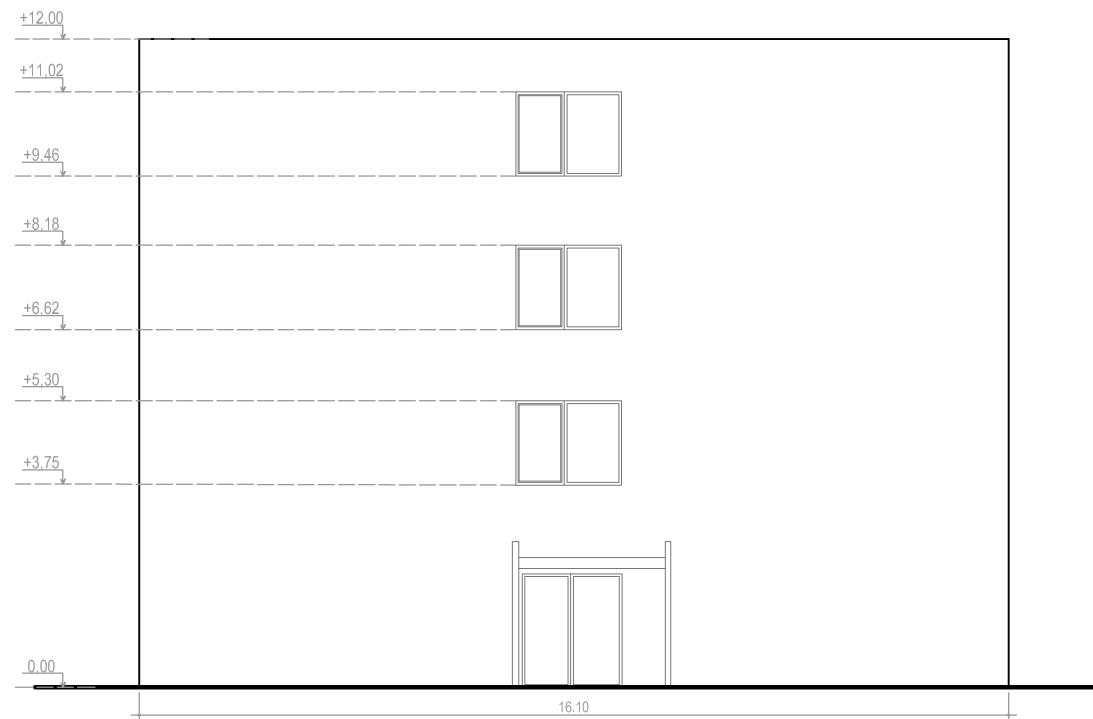


-  Keičiamos esamos durys/langai
-  Platinama į apačią esama anga paprastu remonu
-  Pastato apšiltinimo sluoksnis 25 cm

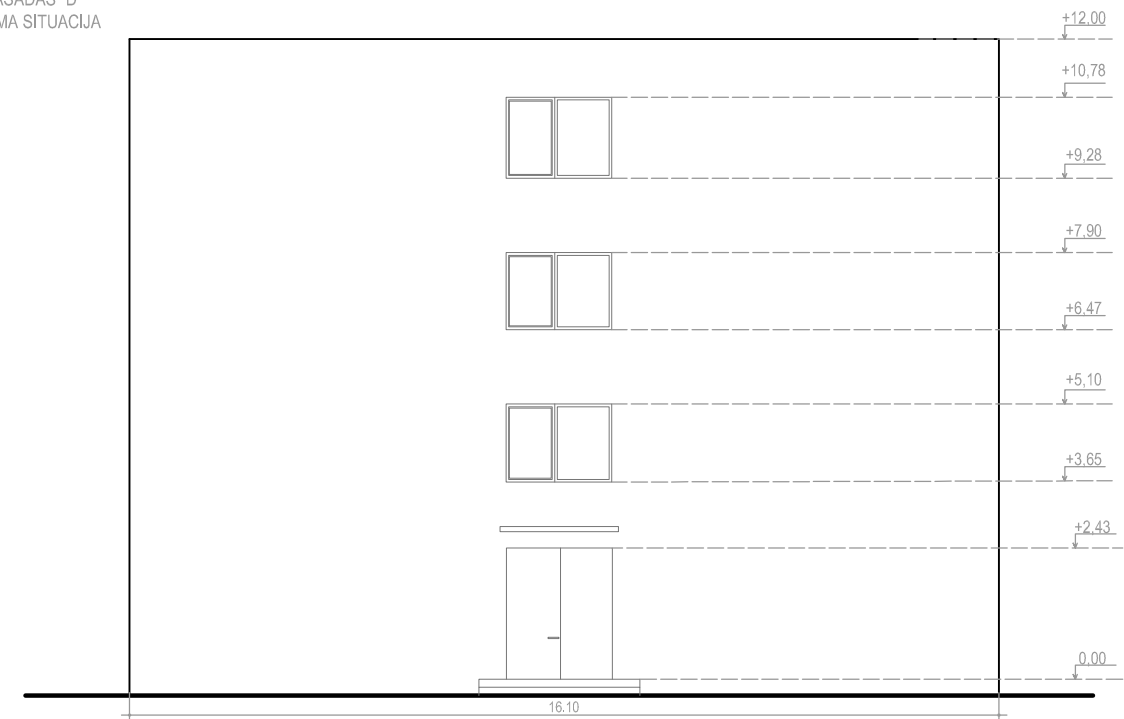


Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Kalvanijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turitinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turitinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAS "C" ESAMA SITUACIJA. STATYBOS PLANAS	
A 1867	Arch.	A.Kondratas		
PP	UAB MT GRUPĖ		SCH-01-01-2022	
			Lapas	Lapų
			9	16

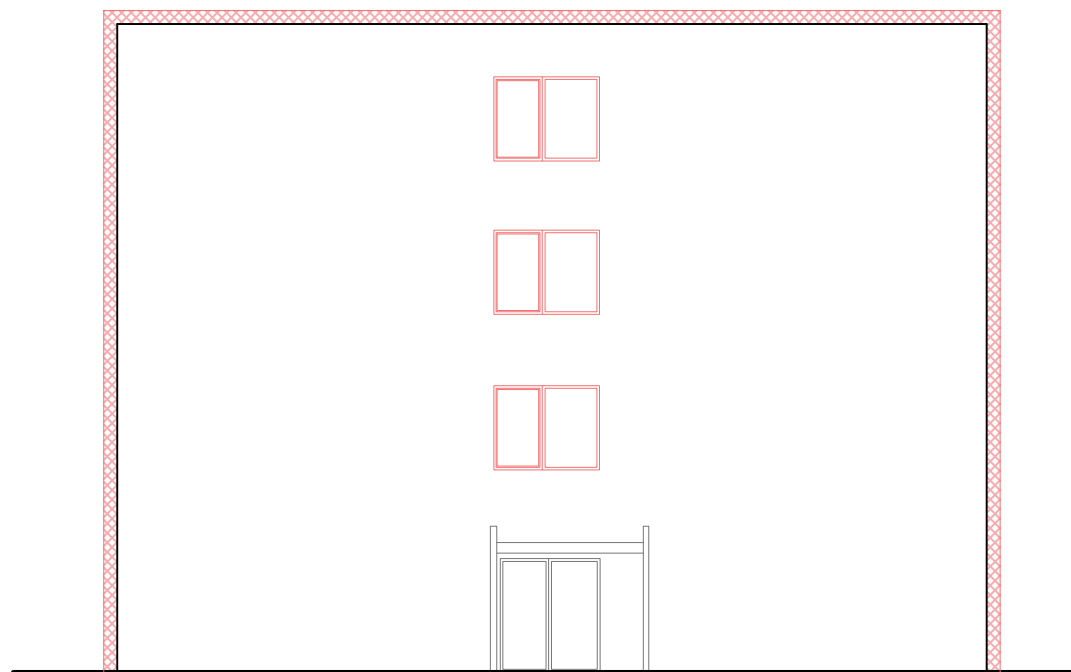
FASADAS "B"  
ESAMA SITUACIJA



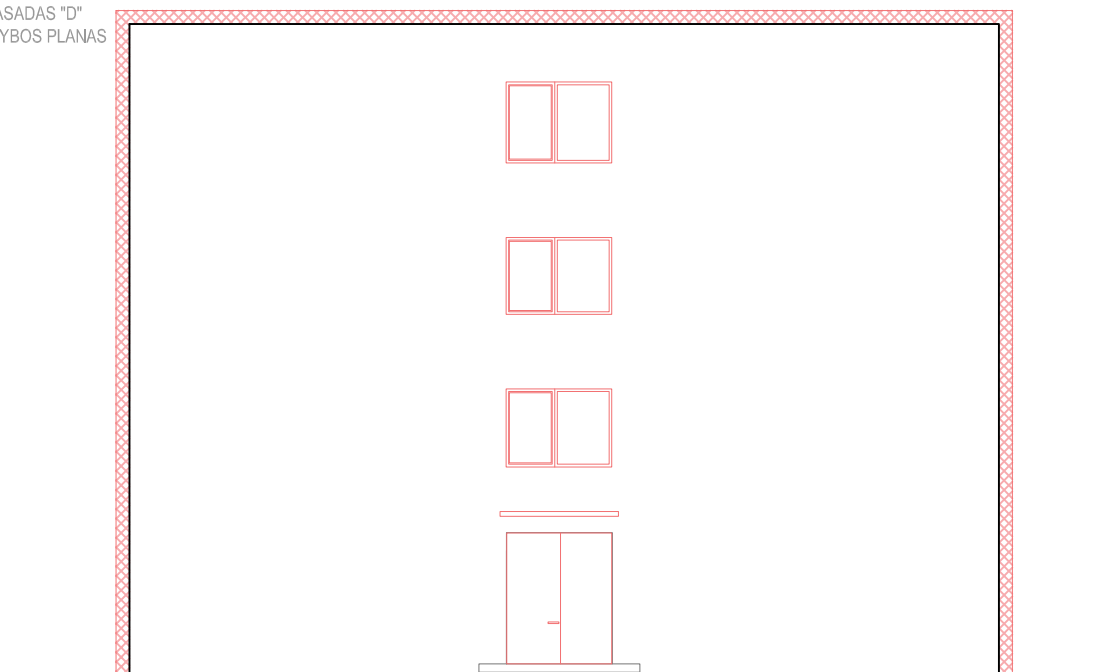
FASADAS "D"  
ESAMA SITUACIJA





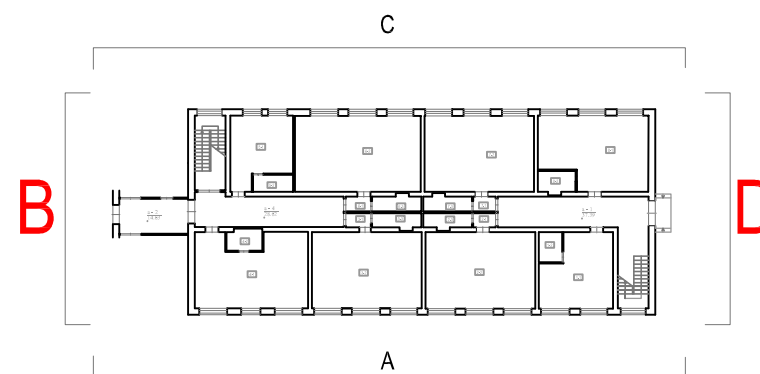
FASADAS "B"  
STATYBOS PLANAS



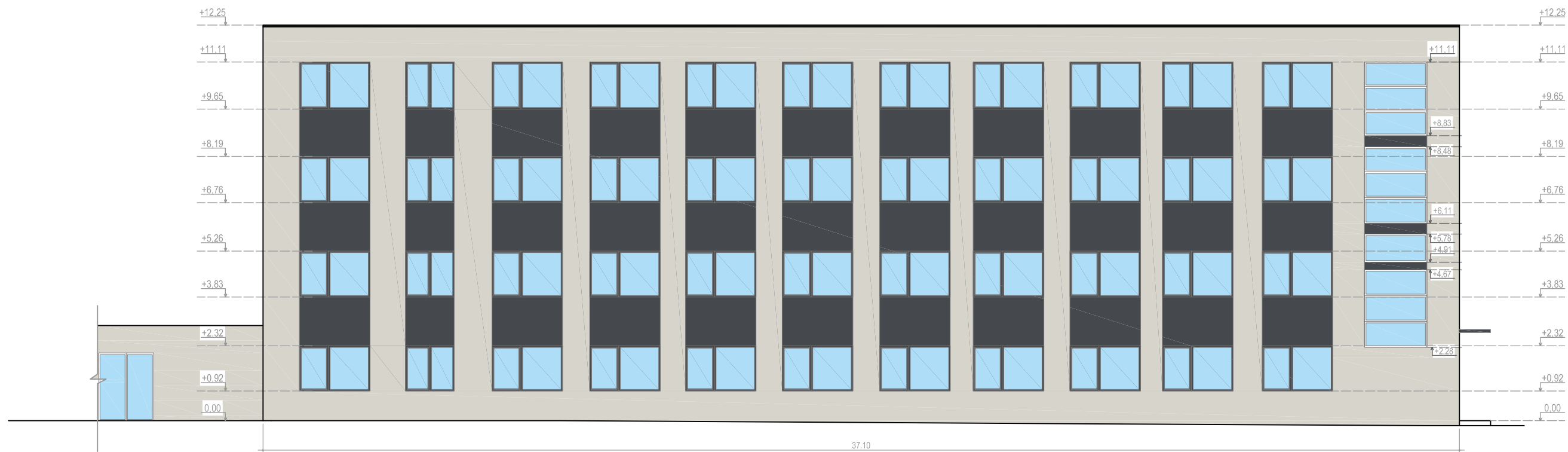
FASADAS "D"  
STATYBOS PLANAS

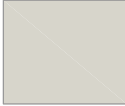




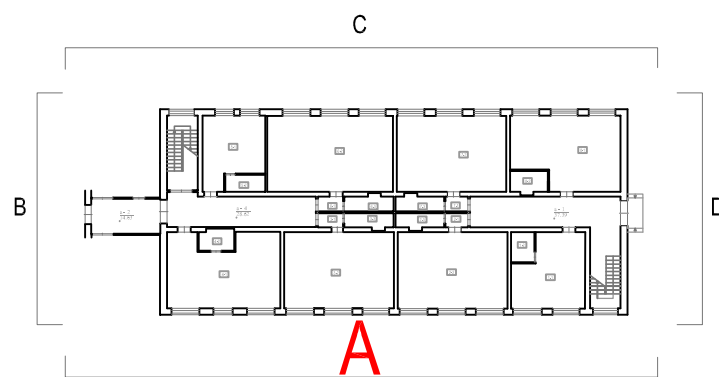
-  Keičiamos esamos durys/langai
-  Pastato apšiltinimo sluoksnis 25 cm



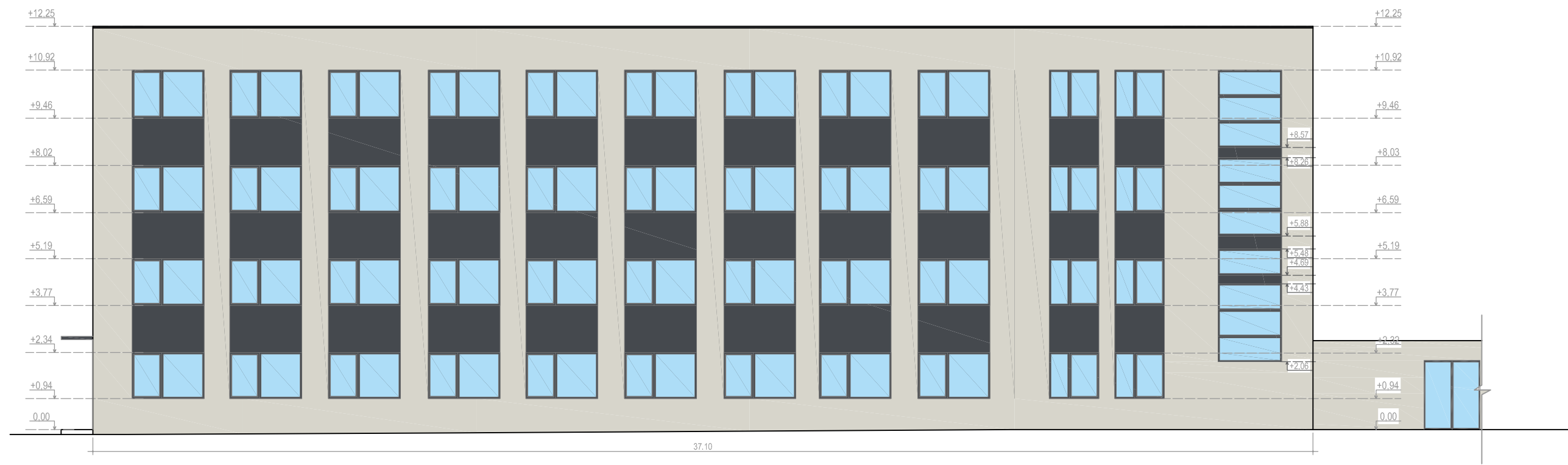
Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Kalvanijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turitinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turitinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI "B", "D" ESAMA SITUACIJA. STATYBOS PLANAS	
A 1867	Arch.	A.Kondratas		
PP	UAB MT GRUPĖ		SCH-01-01-2022	
			Lapas	Lapų
			10	16

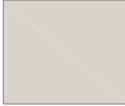




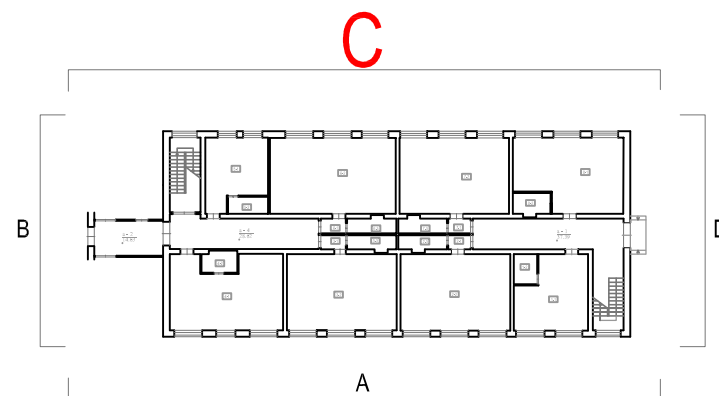
-  APŠILTINIMO MEDŽIAGA+STRUKTŪRINIS FASADINIS TINKAS RAL 9002
-  APŠILTINIMO MEDŽIAGA+STRUKTŪRINIS FASADINIS TINKAS RAL 7024
-  LANGŲ/DURŲ RĖMŲ RAL 7024



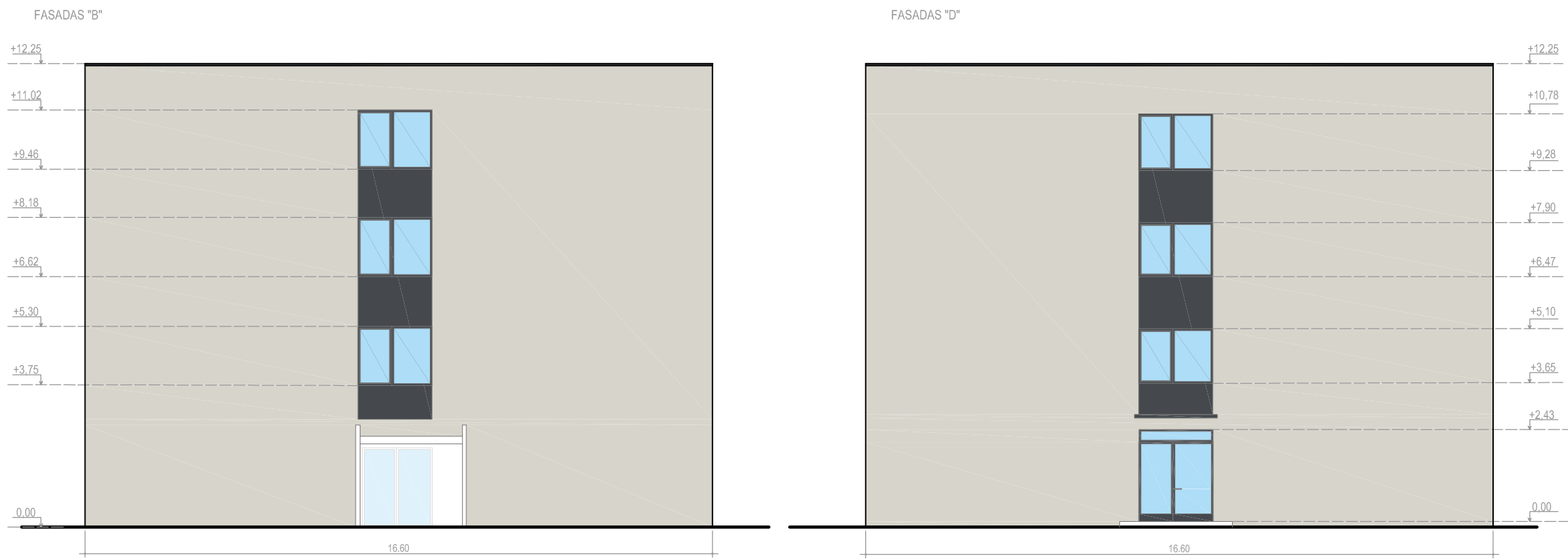
Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvanijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turitinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turitinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAS "A"	
A 1867	Arch.	A.Kondratas	BŪSIMA SITUACIJA	
PP	UAB MT GRUPĖ		SCH-01-01-2022	Lapas 11 Lapų 16






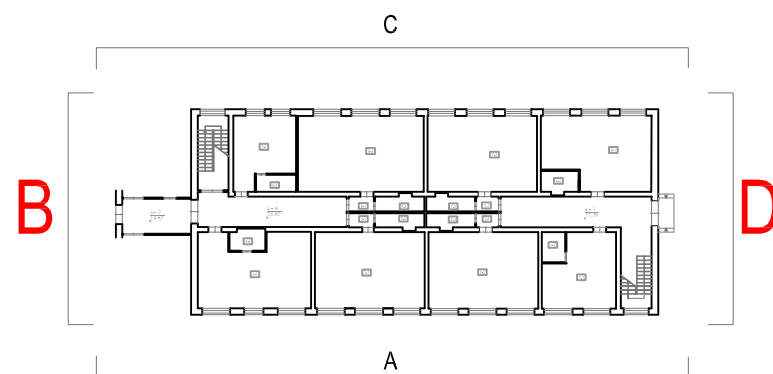
-  APŠILTINIMO MEDŽIAGA+STRUKTŪRINIS FASADINIS TINKAS RAL 9002
-  APŠILTINIMO MEDŽIAGA+STRUKTŪRINIS FASADINIS TINKAS RAL 7024
-  LANGŲ/DURŲ RĖMŲ RAL 7024



Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Kalvanijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turitinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turitinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAS "C"	
A 1867	Arch.	A.Kondratas	BŪSIMA SITUACIJA	
PP	UAB MT GRUPĖ		SCH-01-01-2022	Lapas 12   Lapų 16



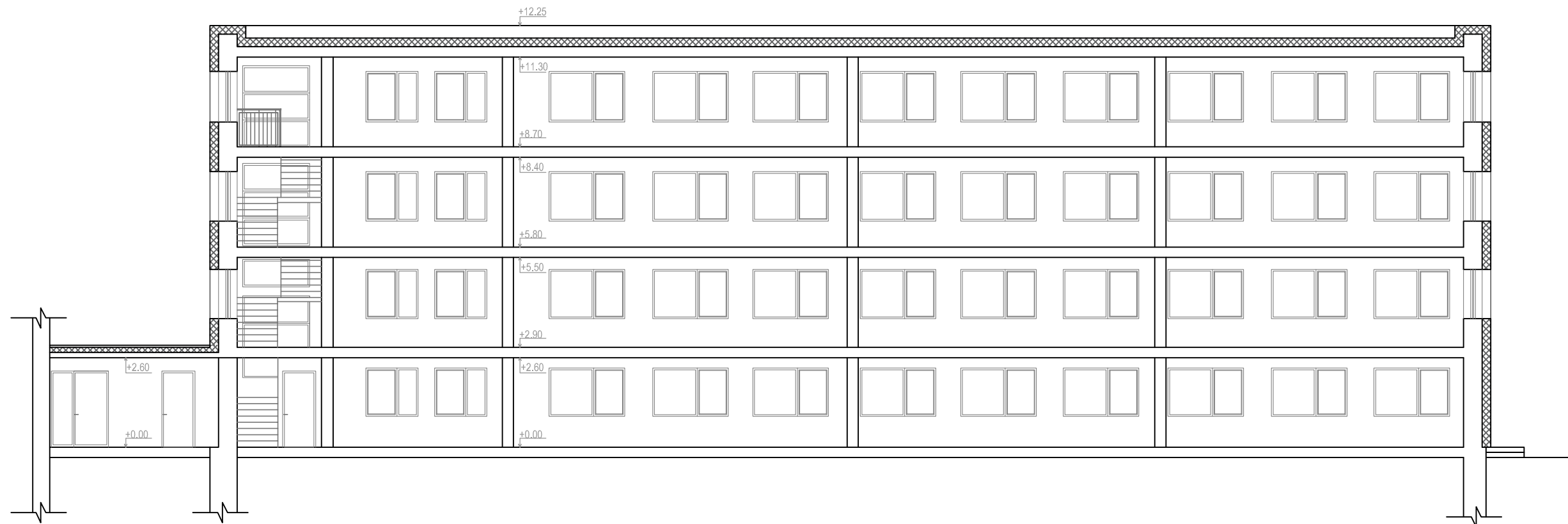
-  APŠILTINIMO MEDŽIAGA+STRUKTŪRINIS FASADINIS TINKAS RAL 9002
-  APŠILTINIMO MEDŽIAGA+STRUKTŪRINIS FASADINIS TINKAS RAL 7024
-  LANGŲ/DURŲ RĖMŲ RAL 7024



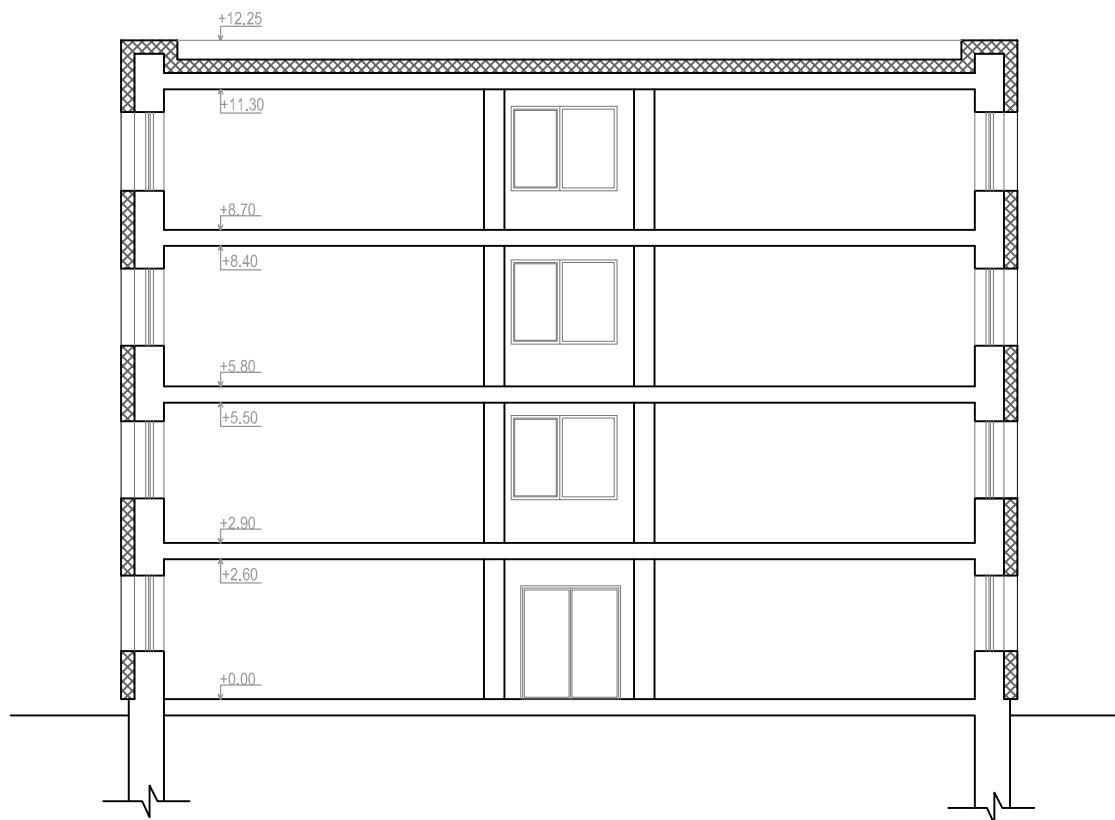
PASTABA: Platinama į apačią esama anga paprastųjų remontu


Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvanijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turitinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turitinius vienetus, atliekant paprastąjį remontą projektas	
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI "B", "D" BŪSIMA SITUACIJA	
A 1867	Arch.	A.Kondratas		
PP	UAB MT GRUPĖ		SCH-01-01-2022	
			Lapas	Lapų
			13	16

PJŪVIS A - A



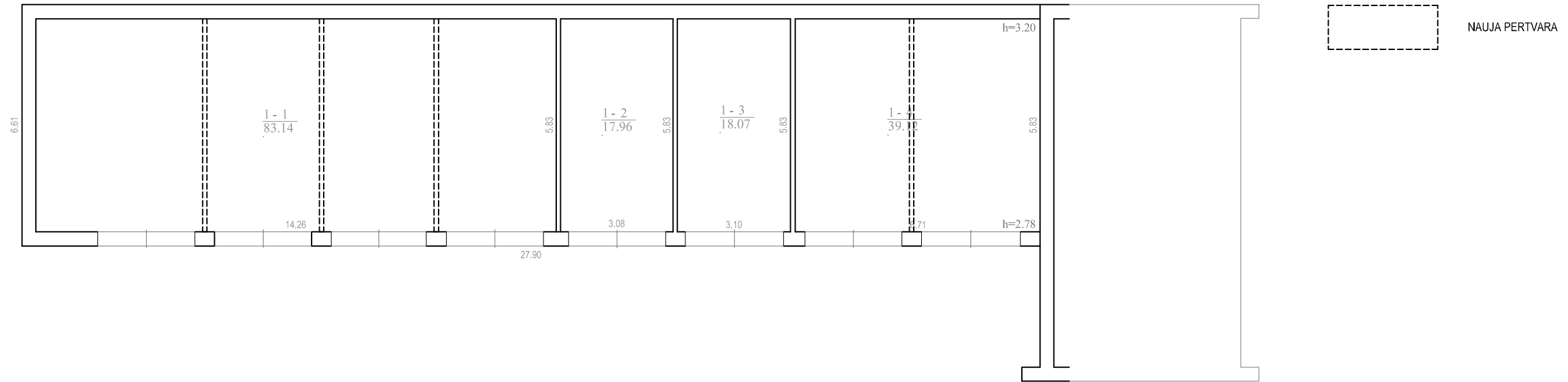
PJŪVIS B - B



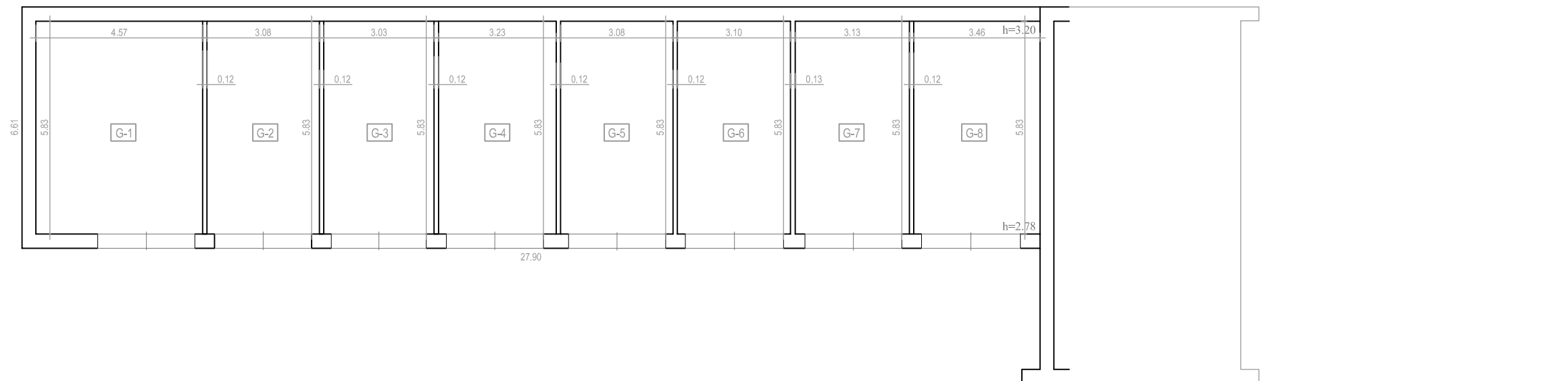
 Pastato apšiltinimo sluoksnis - 25 cm

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Laisvės pr. 60-419; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A 1867	PV	A.Kondratas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1867	Arch.	A.Kondratas	PJŪVIS A - A, B - B	
PP	UAB MT GRUPĖ		SCH-01-01-2022	Lapas 14   Lapų 16

ESAMA SITUACIJA  
1 TURTINIS VIENETAS



BŪSIMA SITUACIJA  
8 TURTINIAI VIENETAI



EKSPLIKACIJA:  
1 TURTINIS VIENETAS  
Garažas Nr. G-1: kv.m  
G-1. Garažas 26.64  
Bendras plotas: 26.64

EKSPLIKACIJA:  
2 TURTINIS VIENETAS  
Garažas Nr. G-2: kv.m  
G-2. Garažas 17.96  
Bendras plotas: 17.96

EKSPLIKACIJA:  
3 TURTINIS VIENETAS  
Garažas Nr. G-3: kv.m  
G-3. Garažas 17.64  
Bendras plotas: 17.64

EKSPLIKACIJA:  
4 TURTINIS VIENETAS  
Garažas Nr. G-4: kv.m  
G-4. Garažas 18.80  
Bendras plotas: 18.80

EKSPLIKACIJA:  
5 TURTINIS VIENETAS  
Garažas Nr. G-5: kv.m  
G-5. Garažas 17.96  
Bendras plotas: 17.96

EKSPLIKACIJA:  
6 TURTINIS VIENETAS  
Garažas Nr. G-6: kv.m  
G-6. Garažas 18.06  
Bendras plotas: 18.06

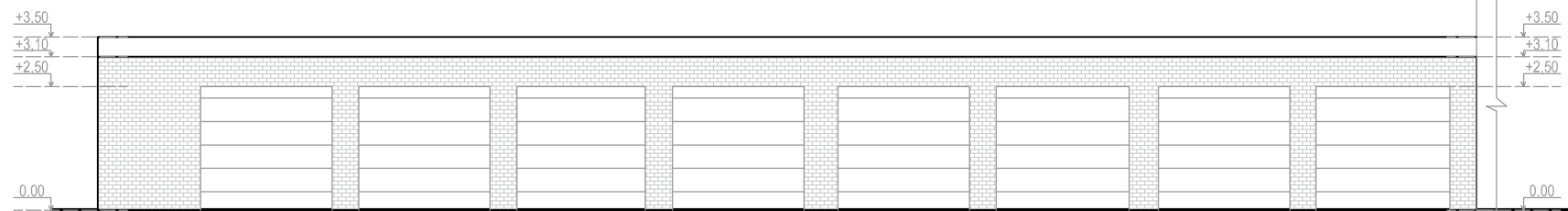
EKSPLIKACIJA:  
7 TURTINIS VIENETAS  
Garažas Nr. G-7: kv.m  
G-7. Garažas 18.25  
Bendras plotas: 18.25

EKSPLIKACIJA:  
8 TURTINIS VIENETAS  
Garažas Nr. G-8: kv.m  
G-8. Garažas 20.17  
Bendras plotas: 20.17

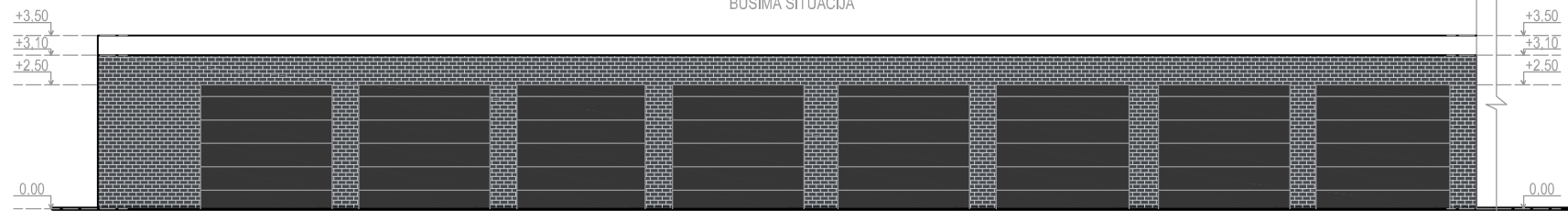
Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>		Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turtinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turtinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektas
A 1867	PV	A.Kondratas	GARAŽO PADALIJIMAS I 8 t.v. ESAMA IR BŪSIMA SITUACIJA
A 1867	Arch.	A.Kondratas	
PP	UAB MT GRUPĖ		SCH-01-01-2022
			Lapas
			Lapų
			15
			16



FASADAS "A"  
ESAMA SITUACIJA



FASADAS "A"  
BŪSIMA SITUACIJA



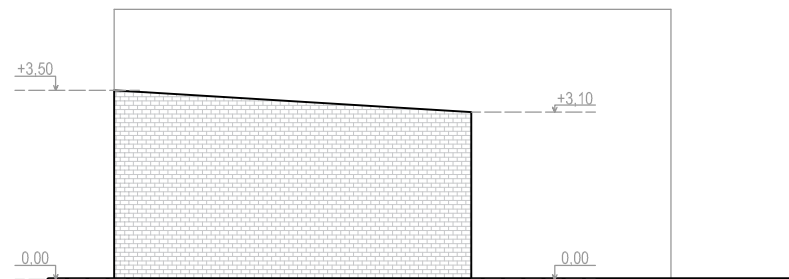
FASADAS "C"  
ESAMA SITUACIJA



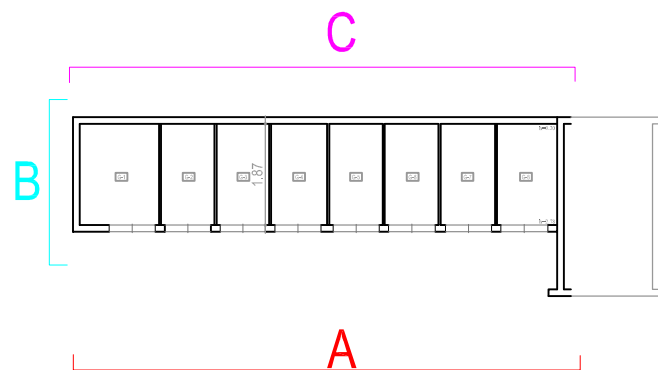
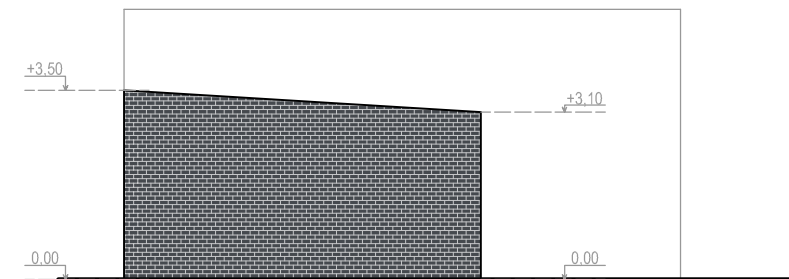
FASADAS "C"  
BŪSIMA SITUACIJA



FASADAS "B"  
ESAMA SITUACIJA



FASADAS "B"  
BŪSIMA SITUACIJA



FASADINIAI DAŽAI RAL 7024

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" <small>Kalvanijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt</small>			Bendrabučio, Dotuvos g. 1, Kėdainiai, paskirties keitimo į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), jo padalijimo į trisdešimt du turitinius vienetus, garažo padalijimo į aštuonis turitinius vienetus, atliekant paprastąjį remonto projektą		
	A 1867	PV	A.Kondratas	GARAŽO FASADAI		
A 1867	Arch.	A.Kondratas				
PP	UAB MT GRUPĖ			SCH-01-01-2022	Lapas 16	Lapų 16

## VIZUALIZACIJOS





