

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 6.1. BŪTVILIŠKIŲ K.,
SLAVIKŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 8482/0003:13
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

STATYTOJAI:

K.B.

O.B.

OBJEKTO ADRESAS:

Būtviliškių k., Slavikų sen., Šakių r. sav.

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO RŪŠIS, KATEGORIJA:

Neypatingas statinys 6.1.

STADIJA: Techninis darbo projektas

LAIDA: 0 laida

PROJEKTO DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO PARENGIMO METAI IR NUMERIS:

Rengimo metai – 2022, projekto Nr. PP-2022-27

PROJEKTUOTOJAS:

ĮĮ „Ingos Projektavimo Studija“
įm.k. 302819962

INprojekt
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

PROJEKTĄ PARUOŠĖ:

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV Atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2021
ĮĮ „Ingos Projektavimo Studija“ direktorė	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2021

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Vardas, pavardė	Parašas	Data
K.B. ir O.B.		2021



Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

PRITARIU:

(derinimo vieta)

2022 m. rugpjūčio 25 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos

Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas

Šakių rajono vyriausiasis architektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. rugpjūčio 24 d. Nr. _____

Jurbarkas

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 6.1. Būtviliškių k., Slavikų sen., Šakių r. sav., sklypo kad. Nr. 8482/0003:13 rekonstravimo projektas.
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 6.1.
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Būtviliškių k., Slavikų sen., Šakių r. sav. 8482-0003-0013 8482/0003:13; žemės ūkio - 14,7000 ha.
	Projektuojamo statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Naudingas plotas Užstatytas plotas Tūris	(nėra) Gyvenamosios paskirties (vieno buto) 6.1. 1 aukšto 173,55 m ² ; 137,55 m ² ; 260 m ² ; 900 m ³ .
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai; 3.5. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai; 4.2. Žemės sklypo planas;	

	4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka).	
5.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2022.08 – 2023.08
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 kopija.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 kopija.
	Kita	-

Statytojas (užsakovas):



(parašas)



(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

Projekto vadovė Inga Januškienė

A.V. _____

(parašas)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
INGA, JANUŠKIENĖ
Data: 2022-08-25 13:55:02
Paskirtis: PP užduotis
Vieta: Jurbarkas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 6.1. Būtviliškių k., Slavikų sen., Šakių r. sav., sklypo kad. Nr. 8482/0003:13 rekonstravimo projektas. Atlikti IGG ir atskirai parengta SK dalis.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta – Būtviliškių k., Slavikų sen., Šakių r. sav., sklypo kad. Nr. 8482/0003:13.

Žemės sklypo plotas – 147000 m² unikalus Nr. 8482-0003-0013.

Sklypo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypas užstatytas. Vietovė dalinai inžineriškai įrengta. Iš šiaurinės, vakarinės ir rytinės pusių sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš pietinės pusės ribojasi su keliu, iš kurio yra patekimas į sklypą. Sklype yra vandens telkinys.

Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji paskirtis – gyvenamasis namas 6.1.

Kultūros paveldo vertybė - sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Saugoma teritorija – sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

Klimato sąlygos - vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ I priedu Šakių rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui (sniego anžeminė apkrova $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$) ir I vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$).

Reljefas – sklypas sąlyginai lygus.

Projekto rengimo pagrindas

- Žemės sklypo ribų planas M 1:500.
- Topografinis planas.
- Projektavimo užduotis.

TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 147000 m², valdomas nuosavybės teise. Sklypo unikalus numeris: 8482-0003-0013. Sklypo kadastrinis numeris: 8482/0003:13.

Sklypas randasi šiaurinėje Būtviliškių kaimo dalyje, vakarinėje Šakių rajono pusėje. Įvažiavimas į sklypą įjungiamas iš pietinės sklypo pusės. Sklypas – netaisyklingos stačiakampio formos. Vertingų ir saugotinių želdinių sklype nėra. Pagrindiniu (įėjimo) fasadu pasaulio šalių atžvilgiu gyvenamasis namas orientuotas į rytinę sklypo pusę. Sklypo reljefas – sąlyginai lygus. Automobilių parkavimui sklype numatomos 3 vietos.

Sklype projektuojami želdynai užima daugiau nei 25% sklypo ploto.

Sklype užimtas plotas po dangomis užima apie 35%. Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Teritorija, reljefas. Sklypas sąlyginai lygus.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Iš šiaurinės, vakarinės ir rytinės pusių sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš pietinės pusės ribojasi su keliu, iš kurio yra patekimas į sklypą. Sklype yra vandens telkinys.

Servituto teisės žemės sklype. Nėra

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Vietovė dalinai inžineriškai įrengta.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklypas užstatytas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra centrinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Įvažiavimai į sklypą iš pietų pusės. Takai, aikštelė – betoninių trinkelio. Likusi dalis apsodinta žalia veja.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas Sklypo vertikalinis planas yra atliekamas minimaliai, kadangi visas sklypas yra beveik sąlyginai lygus, tai esamos paviršius tiesiog sulyginamas viename lygyje ir aukštyje. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninių trinkelio danga įrengiama su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietloviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais į vandens talpyklas, kurios bus naudojamos pievos, daržų laistymui.

Sklypo apželdinimas. Sklypas yra apsodintas žalia veja ir vaismedžiais.

Sklypo užstatymo ploto, užstatymo tankumo ir intensyvumo skaičiavimas:

	Rodikliai	Skaičiavimai
Užstatymo plotas:	260 m ²	Projektuojamas gyvenamasis namas su terasa: Esamas pastato planas yra netaisyklingų formų, todėl jo užstatymo plotas pagal išsikišusias laikančias konstrukcijas suskaičiuotas programa.
Užstatymo Tankis:	0,2 proc.	(Sklypo užstatymo plotas 260) x 100 : 147000 = 0,2 (0,2 proc.)

Užstatymo Intensyvumas:	0,1 proc.	Patalpų bendras plotas (bendras plotas – 173,55)x 100 : 147000 = 0,1 (0,1 proc.)
-------------------------	-----------	----------------------------------------------------------------------------------

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

	Projektuojamas pastatas
Aukštų skaičius	2
Aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 7,10 m
Fasadų apdaila	Dekoratyvinis tinkas, šviesiai pilkas
Langai	Plastikiniai, spalva – tamsiai pilka
Durys	Pagrindinės projektuojamo lauko durys – plastiko, tamsiai pilkos spalvos
Stogas	Stogas - daugiašlaitis. Stogo danga – čerpės. Lietloviai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – derinama prie stogo dangos spalvos.

Pastato planavimo sprendimai.

Pastato paskirtis – gyvenamoji, kuriame numatytos šios patalpos: koridorius, du gyvenamieji kambariai, du san. mazgai, virtuvė, svetainė – valgomasis, drabužinė, pagalbinė patalpa, darbo kambarys, sandėliukas, tambūras ir garažas.

STATINIO KOSTRUKCIJA

	Projektuojamas pastatas
Pamatai	Gręžtiniai poliai
Sienos ir pertvaros	Blokelių mūras
Perdanga	G/b plokštė
Stogas	Stogo konstrukcija – medinė, danga čerpės

INŽINERINIAI TINKLAI

Objektą šaltu vandeniu numatoma užmaitinti nuo šulinio hidroforo pagalba.

Nuotekos numatoma nuleisti į vietinius nuotekų tinklus.

Elektros įvadas į namą numatomas nuo toliau prie sklypo ribos esančios atramos.

Namo patalpų šildymas numatomas – oras vanduo.

Vėdinimas - įrengiamas natūralus vėdinimas per langus taip pat numatyta įrengti rekuperacinę sistemą.

NAMO ATITIKIMAS A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI

A++ klasės pastatai - tai mažai energijos suvartojantys pastatai. Reikalingos energijos dalį gali sudaryti atsinaujinančių išteklių energija. Šie pastatai, kaip ir visi energiškai taupūs statiniai, pasižymi dideliu sandarumu ir šilumos išsaugojimu.

Optimaliai parinktas pakankamas (paskaičiuotas) stogų, sienų, grindų šiltinimo sluoksnio storis. Projektuojamos medžiagos su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas λ . Parinkta paprasta kompaktiška namo konstrukcija. Pastato geometrijos atžvilgiu pasirinktas kuo mažesnis pastato apvalkalas, uždarantis šildomą tūrį.

Sienų, stogo, pamatų konstrukcijos turi būti be šiluminių (kitais vadinamų „šalčio“) tiltelių. Užtikrinti pastato sandarumą, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse – sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. A++ energinio naudingumo klasei pastatų sandarumas yra matuojamas. Oro apsikeitimas, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės sienų negali viršyti 0,6 karto per valandą.

Numatytas optimalus langų plotas. Numatyta tinkama namo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu: į pietų pusę orientuoti langai suteiks galimybę panaudoti saulės energiją namo šildymui. Žiemą neaukštai pakilus Saulė pripildo namą šilumos, o vasarą, būdama aukštai, daug mažiau kaitina langus.

Numatyta efektyvi namo šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, karšto vandens ruošimui bus naudojama efektyvi įranga.

Jeigu pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,8, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti A++ klasės:

$$0,25 \leq C1 < 0,375 \text{ ir } C2 \leq 0,80, \text{ (kur gaunasi } C1=0,27, \text{ o } C2=0,08)$$

A+ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ (W/(m² .K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Per pastato sienas	2,06
Per pastato stogą	1,88
Per perdangas, kurios ribojasi su išore	0
Per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	1,99
Per langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	2,89

Per išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,42
-----------------------------------------------------------------------	------

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į gretimybes ir statybos darbų mastą, statyb vietės aptvėrimas nėra būtinas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

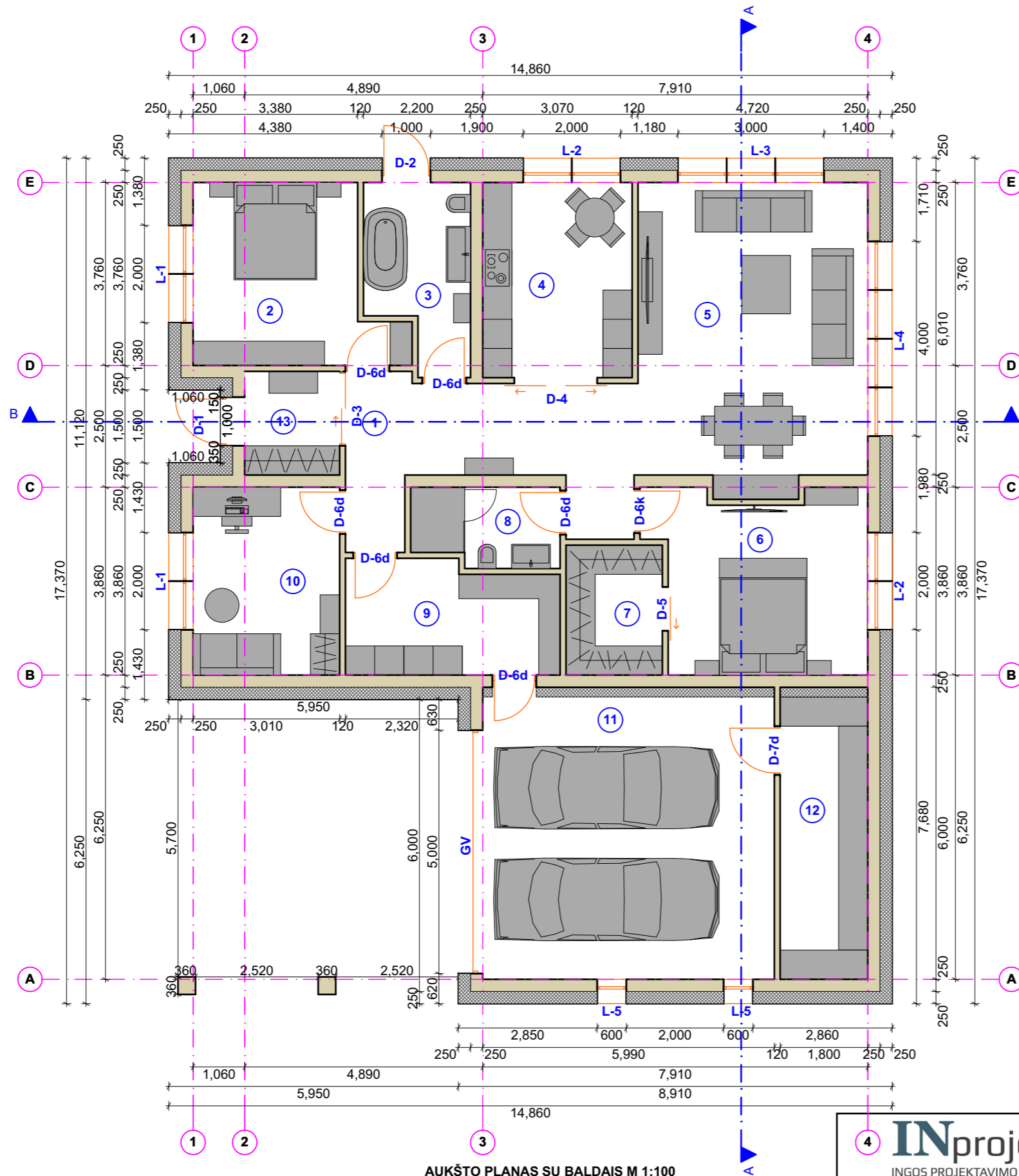
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Netinkamos panaudojimui atliekos išvežamos pagal sutartį į statybinių atliekų sąvartynus. Kitos statybos atliekos bus panaudojamos ūkinėms reikmėms: mediena šildymui sudeginta katilinėje, plytos ir skalda panaudojama įvažiuojamosios dalies tvarkymui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

PARENGĖ

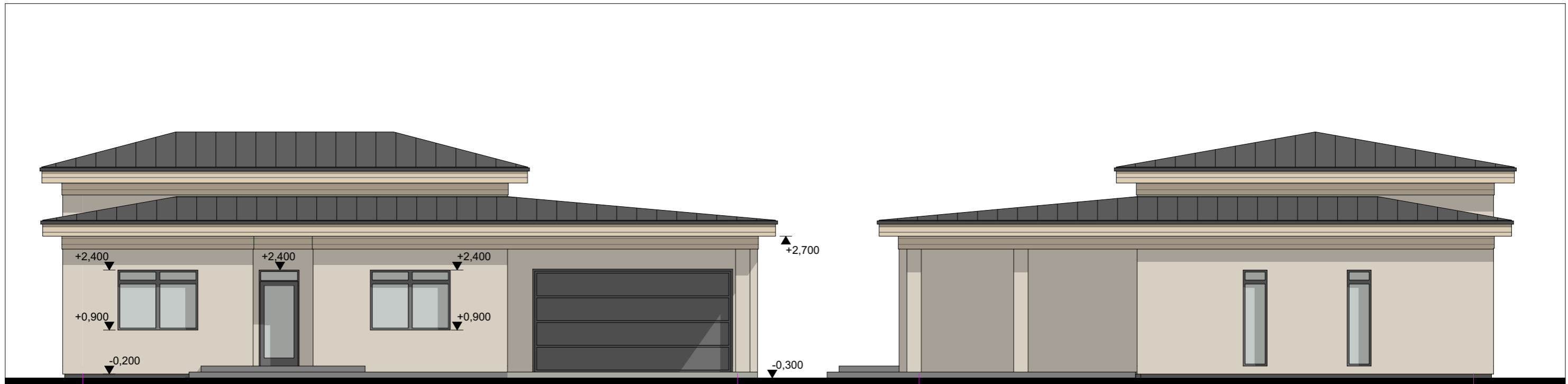
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	A.V	Data
Architektas atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)		2021



AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	13,58 m ²
2	Gyvenamasis kambarys	13,72 m ²
3	San. mazgas	7,40 m ²
4	Virtuvė	12,31 m ²
5	Svetainė - valgomasis	28,37 m ²
6	Gyvenamasis kambarys	15,71 m ²
7	Drabužinė	5,29 m ²
8	San. mazgas	4,76 m ²
9	Pagalbinė patalpa	9,90 m ²
10	Darbo kambarys	11,62 m ²
11	Garažas	35,94 m ²
12	Sandėliukas	10,80 m ²
13	Tambūras	4,15 m ²
Bendras plotas:		173,55 m²
Naudingas plotas:		137,55 m²
Gyvenamas plotas:		81,73 m²
Pagalbinis naudingas plotas:		55,88 m²
Garažų plotas:		35,94 m²
Užstatymo plotas:		~260 m²

		Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26F., Jurbarkas		Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 6.1 BUTVILIŠKIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., SKLYPO KAD.NR. 8482/0003:13 STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135		Vardas, Pavardė I.JANUŠKIENĖ		Data 2022 07	
Užsakovas: K.B		Objektas: GYVENAMASIS NAMAS		Laida 0	
		Brėžinys: AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100		Lapas PP-2022-27	
				Lapų	



A

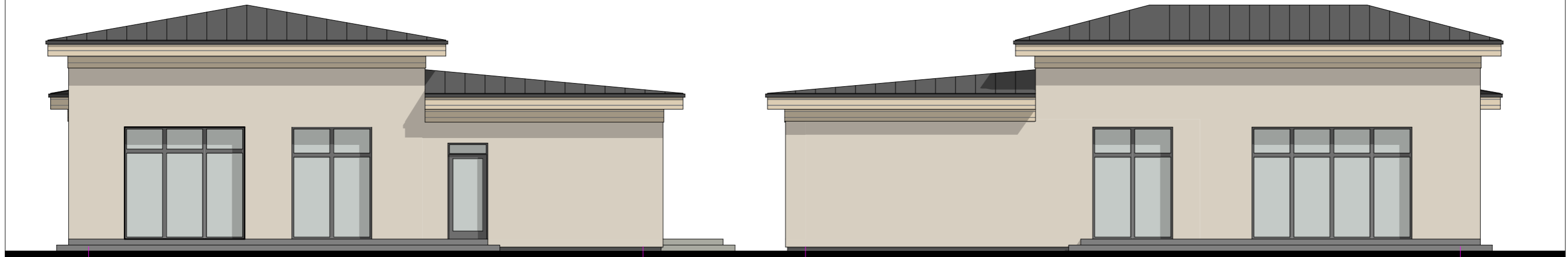
FASADAS AŠYSE A-E

E

1

FASADAS AŠYSE 1-4

4



4

FASADAS AŠYSE 4-1

1

E

FASADAS AŠYSE E-A

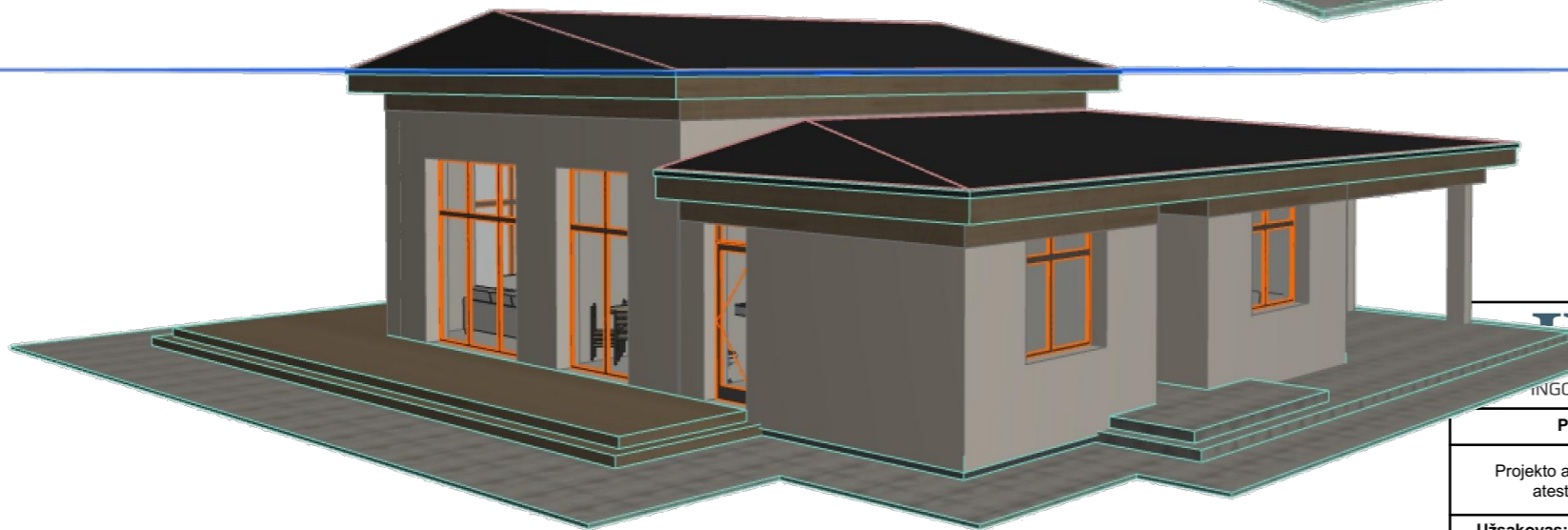
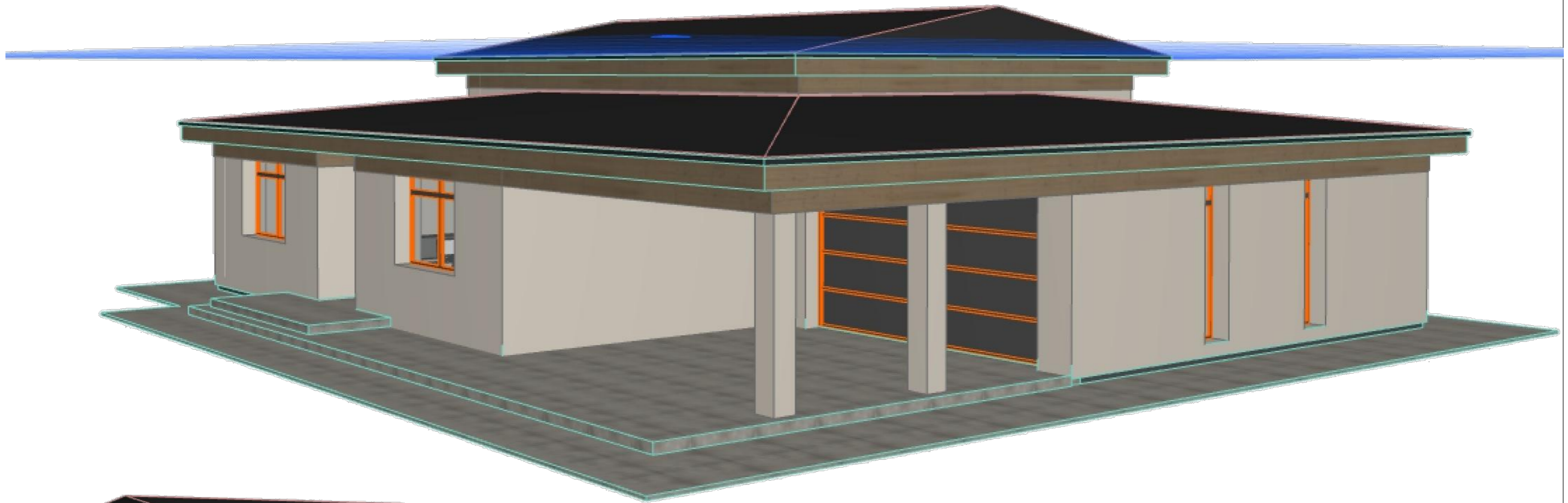
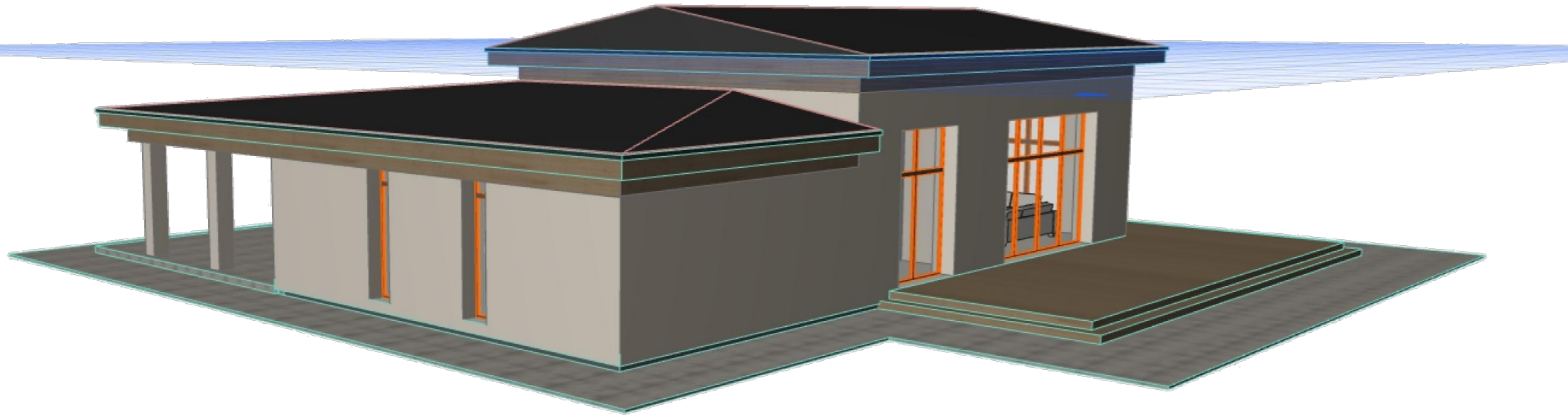
A

INprojekt
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

Įmonės kodas: 302819962
Tel: +370 658 21440
Muitinės g.26F., Jurbarkas

Pavadinimas:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 6.1 BUTVILIŠKIŲ K.,
ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., SKLYPO KAD.NR. 8482/0003:13 STATYBOS
PROJEKTAS

Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Objektas:	Laida
Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135	I.JANUŠKIENĖ	2022 07	GYVENAMASIS NAMAS	0
Užsakovas:	K.B		Brėžinys: FASADAI M 1:100	Lapas
			PP-2022-27	Lapų



IN projekt
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

Įmonės kodas: 302819962
Tel: +370 658 21440
Muitinės g.26F., Jurbarkas

Pavadinimas:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 6.1 BUTVILIŠKIŲ K.,
ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., SKLYPO KAD.NR. 8482/0003:13 STATYBOS
PROJEKTAS

Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Objektas:	Laida
Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135	I.JANUŠKIENĖ	2022 07	GYVENAMASIS NAMAS	0
Užsakovas:			VIZUALIZACIJOS	
K.B			PP-2022-27	Lapas
				Lapų