





<b>STATYTOJAS</b>	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAGRASOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASATATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDIMINO G. 28, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATYBOS VIETA</b>	TAURAGĖ, GEDIMINO G. 28 (KAD. NR. 7755/0018:129)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PAPRASTASIS REMONTAS IR NAUJA STATYBA
<b>PATATO PASKIRTIS</b>	PREKYBOS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>KOMPLEKSAS</b>	J2108-01-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	

<b>0</b>	2022-08	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI	
<b>LAIDA</b>	lšleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
<b>PAREIGOS</b>	<b>ATESTATO NR.</b>	<b>PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
<b>PDV</b>	A 767	A. LIOČAS	
<b>ARCH.</b>		J. KAMENECKAS	





ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com



## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomas
1.	J2108-01-PP-BD	BENDROJI DALIS	I

0	2022-08	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAPPRASTOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASATATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDIMINO G. 28, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Kameneckas		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas: UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"		Dokumento žymuo: J2108-01-PP-BD		Lapas	Lapų
				1	1	

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	4-7
5		Bendroji techninė specifikacija	1	8
6	J2108-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1	9
7	J2108-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	10
8	J2108-01-PP-SA-02	Stogo planas	1	11
9	J2108-01-PP-SA-03	Pjūvis A-A	1	12
10	J2108-01-PP-SA-04	Fasadai	1	13
11	J2108-01-PP-SA-05	Vizualizacijos	1	14
12		Detaliojo plano korektūra	1	15
			Viso:	15

0	2022-08	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.			Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAPPRASTOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASATATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDIMINO G. 28, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A767	PV	A. Liočas		Dokumentų pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	Arch.	J. Kameneckas		0	
LT	Statytojas: UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"		Dokumentų žymuo: J2108-01-PP-BD	Lapas	Lapų
				1	1

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus 35 punkto reikalavimus)

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Detaliojo plano korektūra.

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:****STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.10:2007, Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.11:2012, Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
21. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
22. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
23. STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
26. STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys
27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

0	2022-08	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojekta@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PASTATOJŲ REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASATATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDIMINO G. 28, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Kameneckas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas: UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"		Dokumento žymuo: J2108-01-PP-BD		Lapas 1	Lapų 1



## NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
31. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
  - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
  - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
  - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
  - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
32. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
33. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
34. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

## HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

35. HN 117:2007, „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
36. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
37. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
38. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
39. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
40. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
41. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
42. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
43. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
44. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

**PASTABA:** Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais

Statybos vieta: Tauragė, Gedimino g. 28 (Kad. Nr. 7755/0018:129, Unik. Nr. 7755-0018-0129);

Statybos rūšis: Paprastasis remontas ir nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos;

Statinio kategorija: Neypatingas;

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas: Arūnas Liočas, A767

Bendrieji statinio rodikliai pateikiami sklypo plane.

Paprastojo remonto darbai: dalis esamo prekybos paskirties pastato fasadų yra aptaisomi naujomis lamelėmis (nauja fasadų apdaila). Esamas dekoratyvinių plytų mūras yra perdažomas iš oranžinės ir geltonos į tamsiai pilką spalvą. Kiti esamo pastato tvarkymo darbai neatliekami.

Naujo statinio statyba: projektuojamas vieno aukšto, sutapdintu stogu prekybos paskirties pastatas. Pamatai – gręžtiniai poliniai. Ant polių montuojamos metalinės kolonos, prie kurių tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės. Fasadų apdaila – lamelės. Pastatas glaudžiamas prie esamo prekybos paskirties pastato.

Yra parengta detaliojo plano korektūra (Koreguojamas Tauragės r. sav. tarybos 2005 m. gruodžio 7d. sprendimu Nr. 1-1336 „Dėl žemės sklypo Tauragėje, K. Donelaičio g. 68/Gedimino g. 28, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas). Koregavimo metu buvo keista statybos zona ir statybos riba. Pakeista statybos riba sutampa su projektuojamu prekybos pastatu.

Esam pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas nenumatomas, išskyrus pajungimo taškus, nuo kurių bus vedami tinklai į projektuojamą prekybos paskirties pastatą.

Inžinerinė infrastruktūra:

- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis – esamas komunalinis;
- Nuotekos – esamas komunalinis šalinimas;
- Elektra – esama.

Statinio paprastasis remontas ir nauja statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose (pastate, kuriame atliekamas remontas arba lauke), dėl statybos darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2108-01-PP- AR	LAPAS 5	LAPŲ 8
---------------	-----------------------------	-----------------	------------	-----------



poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Statybos metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato paprastasis remontas							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

#### Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis Statybos įstatymo Pirmo skirsnio, 6 straipsnio 3 punktu, statant pastatus, juos būtina pritaikyti specialiesiems neigaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Atliekant naujo statinio statybą, vadovautasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Esamas prekybos paskirties pastatas yra pritaikomas ŽN ir paprastojo remonto metu atliekami darbai šių sprendinių nekeičia (paprastojo remonto metu tvarkoma tik esamo pastato išorė).

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2108-01-PP- AR	LAPAS	LAPŲ
			6	8



Naujai statomame pastate bus užtikrinamos sąlygos ŽN savarankiškai patekti į pastatą ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti visi evakuacijos keliai, išėjimai ir durys.

Įėjimų durų beklūtis angos plotas bus 910 mm.

Sklypo teritorija suprojektuota taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Pandusas neprojektuojamas, skirtumas tarp patalpos grindų ir lauko tako bus nedidesnis kaip 20 mm. (projektuojamo pastato patekimai (trinkelės) bus sulyginamos su esamo pastato patekimais į pastatą. Esamo pastato grindų ir lauko tako yra nedidesnis kaip 20 mm).

Šalia įėjimo projektuojamos dvi ŽN parkavimo vietos.

Projektuojami du sanmazgai, pritaikyti ŽN (2300 x 2720 mm). Durų varčios beklūtis plotas ~900 mm.

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra ( LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Statinio paprastasis remontas nepadidins aplinkos taršos.

Statinys suremontuotas ir naujai statomas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Statinys suremontuotas ir naujai statomas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip		0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0,33	

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2108-01-PP- AR	LAPAS	LAPŲ
			7	8

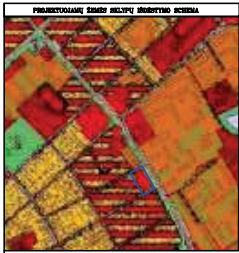


## BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

- Bendroji projekto ekspertizė nėra privaloma.
- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Statinio remonto darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos vieta turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo.
- Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos vietoje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Būtina laikytis šių ir kitų su darbo sauga susijusių taisyklių:
  - o Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (SADM Nr. 346)
  - o Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (SADM Nr. A1-425)
- Projektas atitinka užsakovo projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus. Projektas parengtas taip, kad pastato(-ų), paprastojo remonto darbai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Projekto sprendiniai nevaržo trečiųjų asmenų patekimo į vietinės reikšmės gatves, galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo funkcinės savybes.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2108-01-PP- AR	LAPAS 8	LAPŲ 8
---------------	-----------------------------	-----------------	------------	-----------



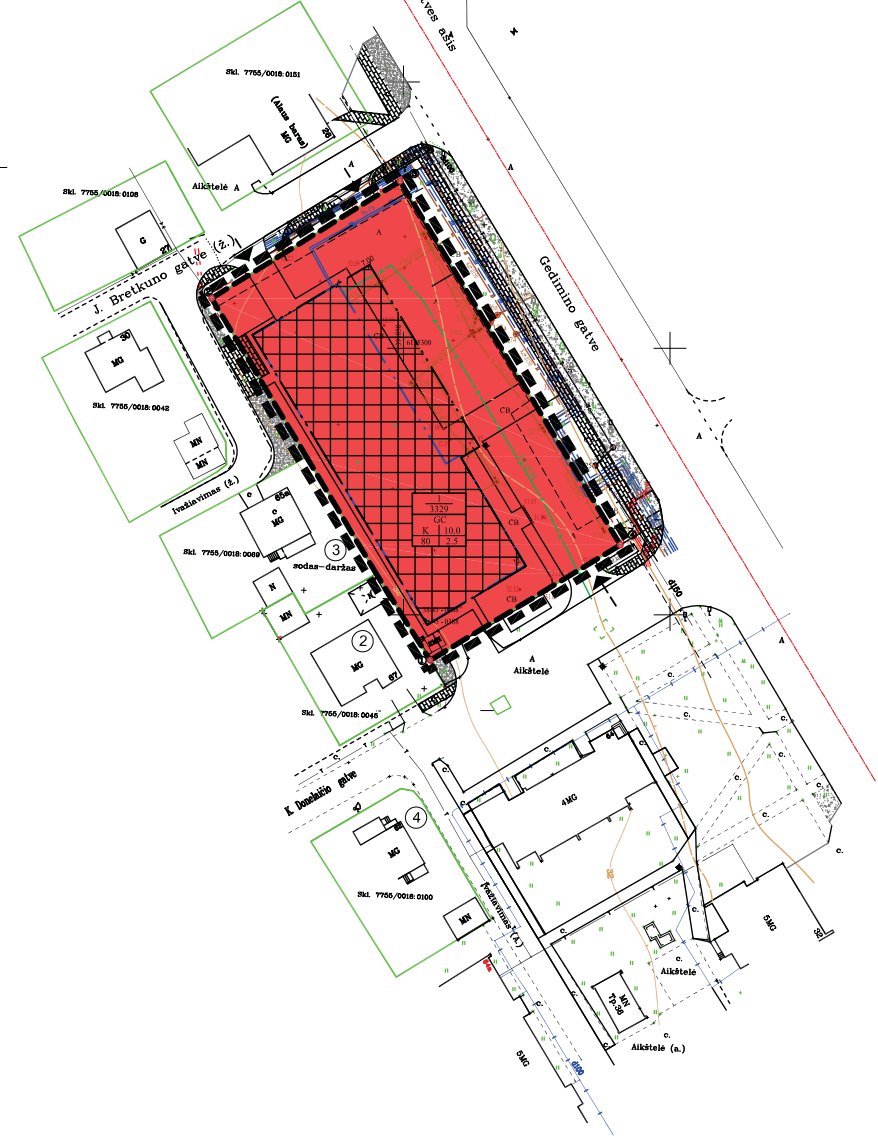


T	
1	2
3	4
a	b
c	

T - kintamųjų teritorijos naudojimo tipas:  
 1 - galimi žemės naudojimo būdai;  
 2 - leidimas pastatyti objektą (statymai);  
 3 - leidimas žemės sklypo atstatymo taisyklės;  
 4 - leidimas žemės sklypo atstatymo taisyklės;  
 a - atstatymo zona (statymai ir grafikai);  
 b - atstatymo tipas (statymai ir grafikai) apibūdinimo ir grafikai-  
 atstatymo zona (statymai ir grafikai);  
 c - servitutas (statymai ir grafikai) bei apstatoma ar išstatomajame rajone;  
 n - apstatoma ar išstatomajame rajone (statymai ir grafikai) bei  
 apstatoma ar išstatomajame rajone;  
 a, b, c - papildomi servitutus naudojimo reglamentavimui reikalaujami.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS	
n	o
m	

n - sklypo numeris  
 o - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

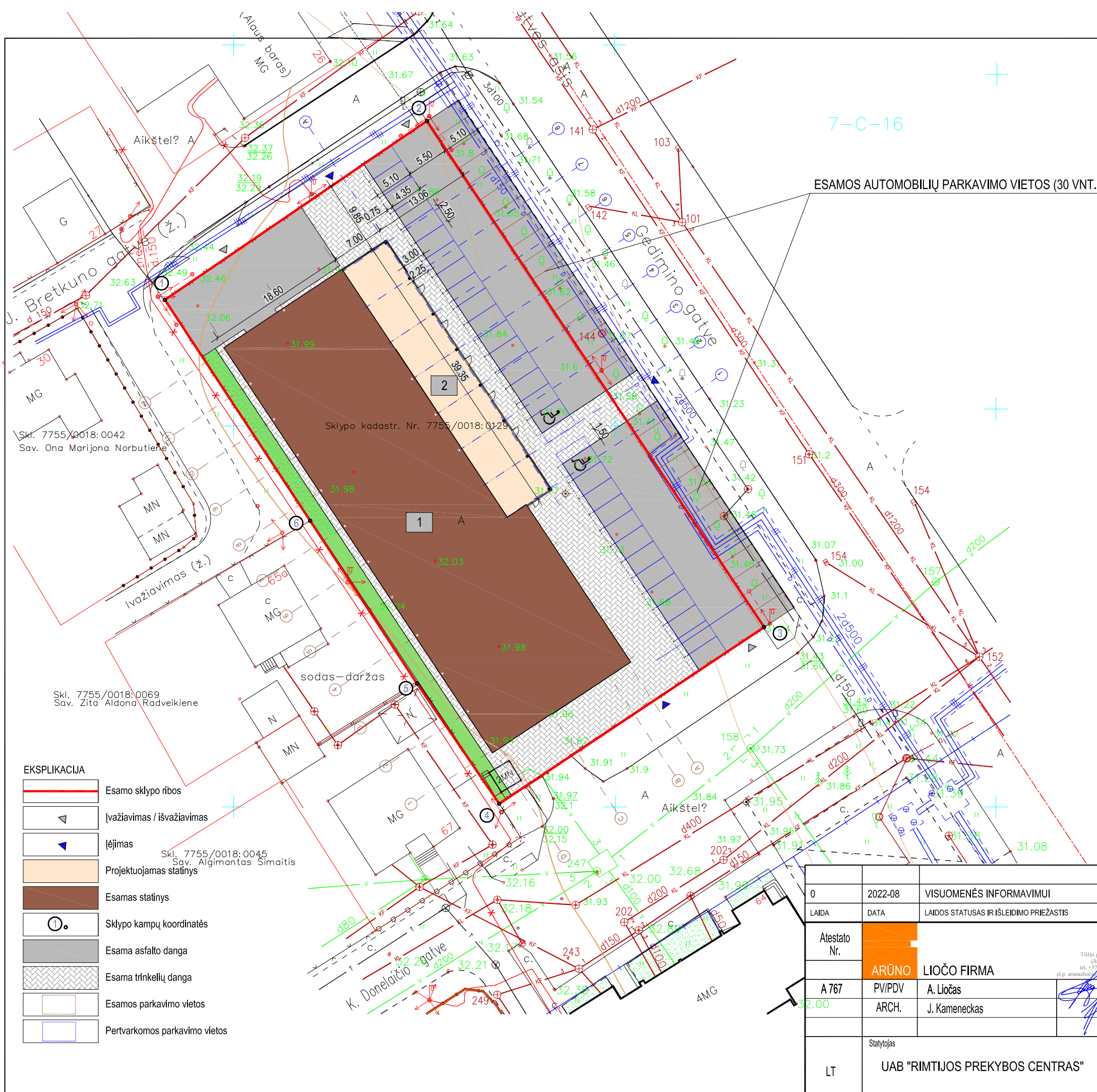


SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	FIRMŲ STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	MISRŲ CENTRO TERITORIJOS
	STATYBŲ STATYMO ZONA
	ESAMŲ ĮVAIZYVIMAI

**PASTABOS:**

- Koreguojamas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 7d. sprendimu Nr. 1-1336 „Dėl žemės sklypo Tauragėje, K. Donelaičio g. 68/Gedimino g. 28, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.
- Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną, statybos ribą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ šeštojo skyriaus punktu 318.3. detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu.
- Koreguojama teritorija - žemės sklypas Tauragėje, Gedimino g. 28 (kadastrinis Nr. 7755/0018:129), plotas 0,3329 ha, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Statybos riba praplečiama į sklypo vidurį. Statybos ribos ir zonos koregavimas neturės įtakos besiribojantiems žemės sklypams. Inžineriniai tinklai iš užstatomos zonos bus iškeliami pagal tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygas techninio projekto stadijoje.

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 7 D. SPRENDIMU NR. 1-1336 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAURAGĖJE, K. DONELAIČIO G. 68/GEDIMINO G. 28, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
DETALIOJO PLANO RENGĖJAS	BŪVIMO SAUBERKŲNĖS SAULABISDŪKIO GYVENAMŲJŲ NUSTATYMO DOKUMENTŲ RENGIMO PUSLAPNIS, 7755		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
PROJEKTO VADOVAS	ALP	ATSTATAKIS	ZYMEJIMAS	DR-21-06
PLANSUOJAS			MASTELIS	STADIJA
			1:1000	DP
			LAPAS	LAPŲ SK.
			1	1



PROJEKTUOJAMA TERITORIJA

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**  
(pagal STR 1.04.04:2017)

SKLYPAS (PRIEŠ / PO)	
SKLYPO PLOTAS	3329 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	1266 / 1539 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	38 / 46 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	35 / 43 %
ŽELDYNAI	140 m <sup>2</sup> (5 %)

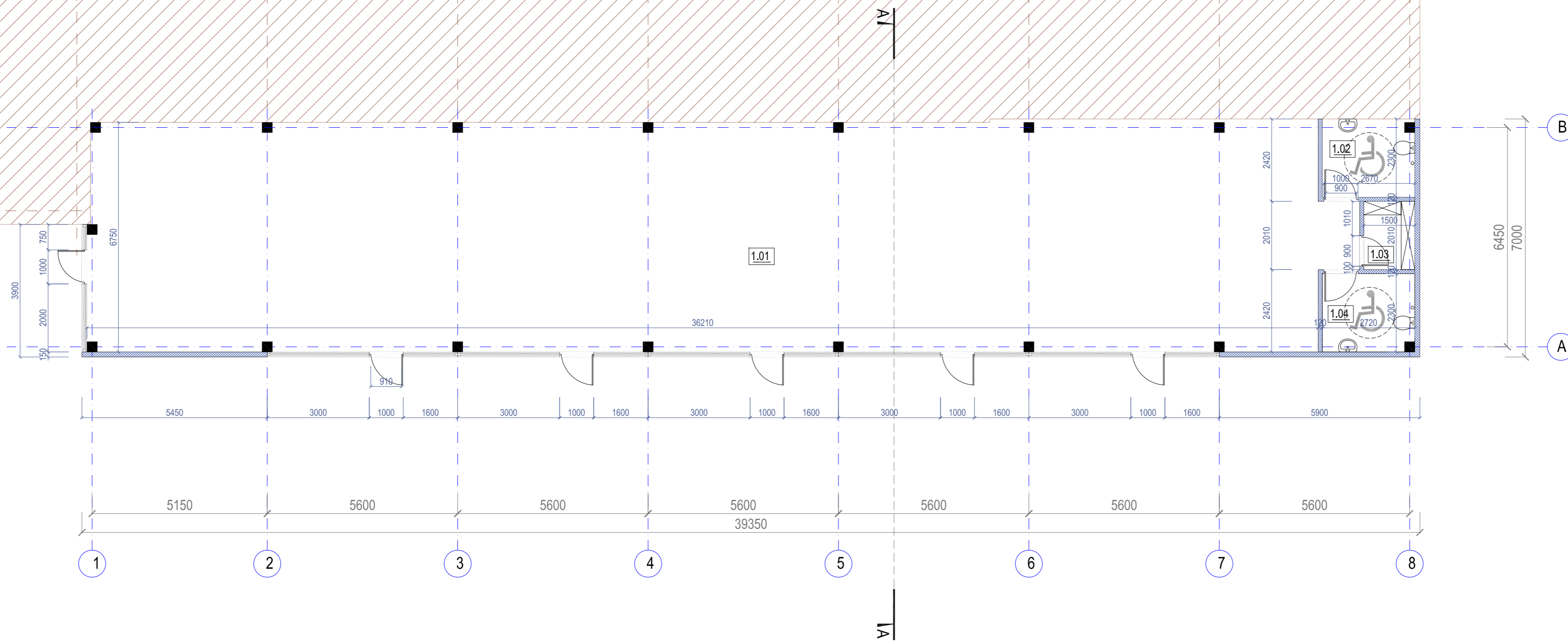
PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	260.86 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	245.50 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	2165 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	8.10 m
BUTŲ SKAIČIUS	--
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II

**EKSPLIKACIJA**

- Esamo sklypo ribos
- Ivažiavimas / išvažiavimas
- lėjimas
- Projektuojamas statinys
- Esamas statinys
- Sklypo kampų koordinatės
- Esama asfalto danga
- Esama trinkelų danga
- Esamos parkavimo vietos
- Pertvarkomos parkavimo vietos

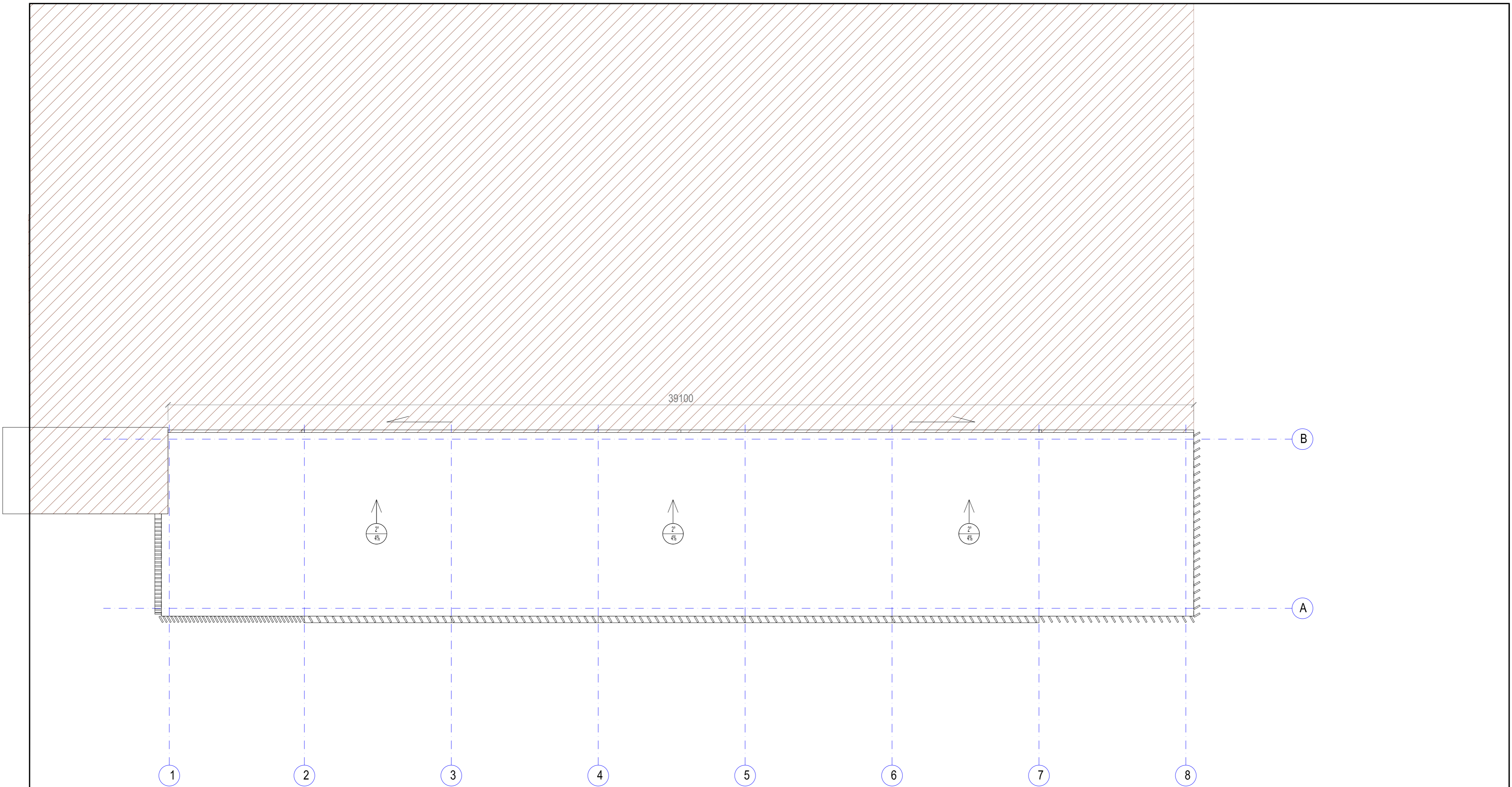
- 1** ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	<b>ARŪNO</b>	Kompleksas ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDIMINO G. 28, PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys
	ARCH.	J. Kameneckas	Laida
			0
LT	Statytojas	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	Lapas
	Zymuo	J2108-01-PP- SP-01	Lapų
			1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.01	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	245.50
1.02	SANMAZGAS (ŽN)	6.17
1.03	PAGALBINĖ PATALPA	3.02
1.04	SANMAZGAS (ŽN)	6.17
IŠ VISO:		260.86

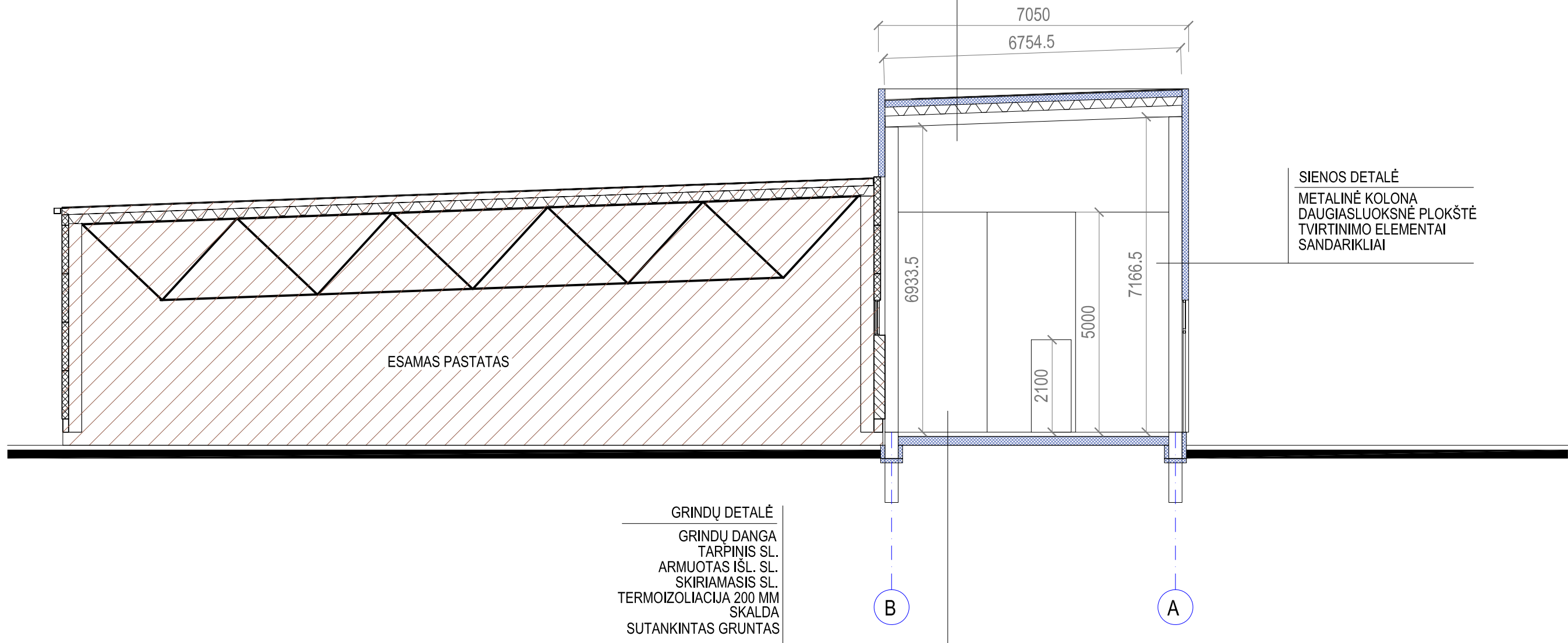
0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAPPRASTOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDMINO G.28. PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Būtinys
	ARCH.	J. Kameneckas	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100
LT	Statytojas	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	Žymuo
		J2108-01-PP-SA-01	Lapas
			Lapų
			1
			1



- PASTABOS:
- STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA, BENDRAS PLOTAS - 272.00 M<sup>2</sup>
  - LIETAUS SURINKIMO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS ARBA PVC
  - LIETAUS LATAKŲ BENDRAS ILGIS - 78.20 M
  - LIETVAMZDŽIŲ BENDRAS ILGIS - 4.00 M (IŠLEIDŽIAMA ANT ESAMO PASTATO STOGO)

0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAGRASOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDMINO G.28. PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Būtinys
	ARCH.	J. Kameneckas	STOGO PLANAS, M1:100
LT	Statybos	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	J2108-01-PP-SA-02
			Lapų
			1 1

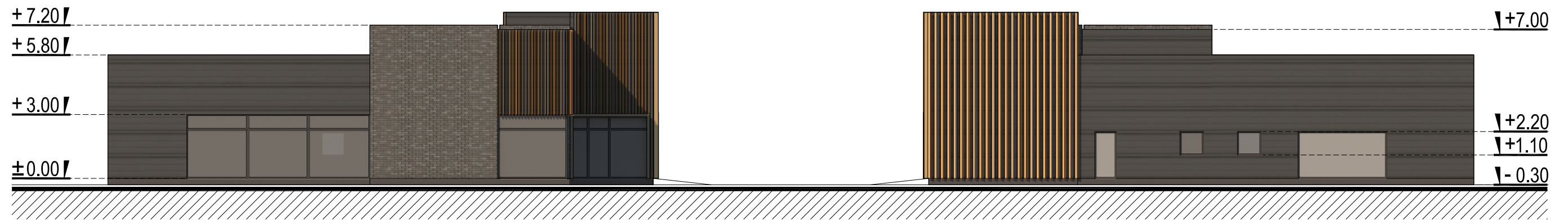
STOGO IR SIENOS DETALĖ  
 RULONINĖ HIDROIZOLIACIJA 2 SL.  
 TERMOIZOLIACIJA 20 MM  
 TERMOIZOLIACIJA 160 MM  
 TERMOIZOLIACIJA 20 MM  
 GARO IZOLIACIJA  
 PROFILIUOTAS LAIKANTIS PAKĖLOTAS  
 METALINĖ SIJA



SIENOS DETALĖ  
 METALINĖ KOLONA  
 DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ  
 TVIRTINIMO ELEMENTAI  
 SANDARIKLIAI


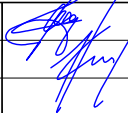
GRINDŲ DETALĖ  
 GRINDŲ DANGA  
 TARPINIS SL.  
 ARMUOTAS IŠL. SL.  
 SKIRIAMASIS SL.  
 TERMOIZOLIACIJA 200 MM  
 SKALDA  
 SUTANKINTAS GRUNTAS

0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		LIOČO FIRMA		Kompleksas ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAGRASOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDIMINO G. 28, PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys PJŪVIS A-A, M1:100
	ARCH.	J. Kameneckas		
LT	Statytojas	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"		Zymuo J2108-01-PP-SA-03
		Lapas	Lapų	
		1	1	



0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDIMINO G. 28, PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys FASADAI, M1:100
	ARCH.	J. Kameneckas		
LT	Statytojas	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"		Zymuo J2108-01-PP-SA-04
		Lapas	Lapų	
		1	1	



0	2022-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		LIOČO FIRMA		Kompleksas ESAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TAURAGĖJE, GEDIMINO G. 28, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys VIZUALIZACIJOS	Laida	0	
	ARCH.	J. Kameneckas			Lapas	1	
LT	Statytojas	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"		Zymuo	J2108-01-PP-SA-05	Lapų	1

Tilžės g. 5, Kaunas,  
p. 1334-73674  
tel. +370 698 10540  
el.p. arunaslioc@gmjil.lt