

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D181-21-PP
STATYTOJAS	UAB „MEMELIO MEDIS“, A. L.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, LUOKĖS G. 72, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	LUOKĖS G. 72, TELŠIAI (KAD. NR. 7868/0020:72)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ (7.7.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006


STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)

UAB „MEMELIO MEDIS“
A. L.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-13	13
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo planas	7	1
1.5.	<i>Garažų paskirties pastato brėžiniai</i>	8-12	5
1.5.1.	Pirmo aukšto planas	8	1
1.5.2.	Antro aukšto planas	9	1
1.5.3.	Fasadai tarp ašių 1-2, A-C, 2-1 ir C-A	10	1
1.5.4.	Pjūvis 1-1 ir 2-2	11	1
1.5.5.	Pastato vizualizacijos	12	1
1.6.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	13	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Garažų paskirties pastatas (7.7.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				TURINYS	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Memelio medis“, A. L.			D181-21-XX-PP-BD.AR	
				Lapas	Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas

PROJEKTO NR:

D181-21-PP**(SKL. KAD. NR.: 7868/0020:72)****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendrieji duomenys**

Statinio vieta (geografinė vieta) – Luokės g. 72, Telšiai.

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas (7.7.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – garažų; statybos rūšis – rekonstravimas.

Rengiamas rekonstravimo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Luokės g. 72, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0020:72, sklypo plotas 1,0501 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Visose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 129,58 ir 132,42.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas (7.7.)			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
			Laida			
			0			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB „Memelio medis“, A. L.		D181-21-XX-PP.AR		Lapų	
					1	
					4	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (1,0501 ha) esančios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,0501 ha;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,0501 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,4804 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0102 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0235 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0248 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas garažų paskirties pastatas, kurio bendras plotas 763,66 m², prieš rekonstravimą – 475,49; užstatytas plotas – 573 m² rekonstravimo metu užstatytas plotas nesikeičia.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma,

Bendrasis aiškinamasis raštas D181-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	4

išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

3.1. Garažų paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,70 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,70 m. Pastato tūrį sudaro dviejų aukštų patalpos po vienslaičiu stogu.

Garažų paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos:

- A. L. priklausančios: dvi pagalbinės patalpos ir keturi garažai;
- UAB „Memelio medis“ priklausančios: keturi garažai ir dvi pagalbinės patalpos.

Garažų paskirties pastato antrame aukšte suprojektuotos šios patalpos:

- UAB „Memelio medis“ priklausančios: keturios sandėliavimo patalpos.

3.2. Garažų paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Garažų paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) ir raudonos (RAL 3009) spalvos plieno skardos lakštai. Stogas esamas - dvišlaitis, naujai projektuojamas vienslaidis - dengtas tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos plieno skardos lakštais.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys ir vartai, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D181-21-01-PP-SA.B-03).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Garažų paskirties pastato konstrukcinė schema

Pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, mūro sienos, mūrinės pertvaros, g/b konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D181-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas yra prijungtas prie komunalinių vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas yra prijungtas prie komunalinių nuotekų tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas yra prijungtas prie elektros tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

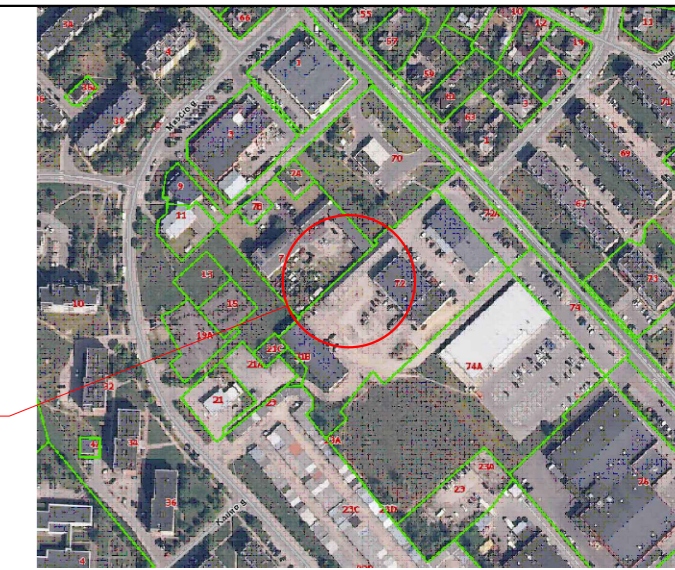
Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D181-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4

SKLYPO PLANAS M 1:500

Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas
- 3 Esamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 4 Esamas prekybos paskirties pastatas
- 5 Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas
- 6 Esamas paslaugų paskirties pastatas
- 7 Esamas sadėliavimo paskirties pastatas



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Esami įvažiavimai, išvažiavimai
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esama veja
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga
- Esama betoninių trinkelų danga

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Garažų paskirties pastatas

- A1 X=6206040.24; Y=391696.77
- A2 X=6206055.32; Y=391713.10
- B2 X=6206056.07; Y=391712.42
- B4 X=6206080.27; Y=391738.63
- C1 X=6206046.69; Y=391690.82
- C3 X=6206080.69; Y=391727.63
- C4 X=6206085.98; Y=391733.36
- C5 X=6206089.05; Y=391736.69
- D3 X=6206082.69; Y=391725.78
- D5 X=6206091.06; Y=391734.84



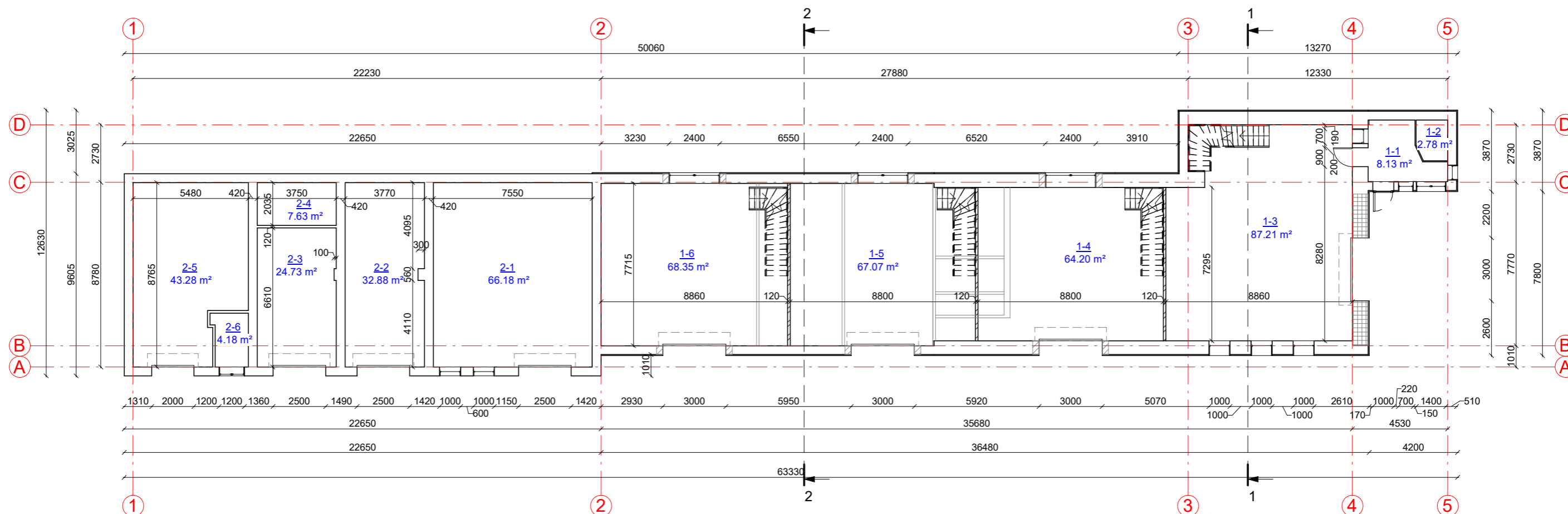
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302465181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Siepertaitė		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melešius	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS:	UAB „Memelio medis“, A. L.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D181-21-00-PP-BD-B-01	1
				Lapų
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama anga esamoje sienoje
	Užmūrijama anga esamoje sienoje
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	8.13 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	2.78 m ²
1-3	Garažas	87.21 m ²
1-4	Garažas	64.20 m ²
1-5	Garažas	67.07 m ²
1-6	Garažas	68.35 m ²
2-1	Garažas	66.18 m ²
2-2	Garažas	32.88 m ²
2-3	Garažas	24.73 m ²
2-4	Pagalbinė patalpa	7.63 m ²
2-5	Garažas	43.28 m ²
2-6	Pagalbinė patalpa	4.18 m ²
		476.62 m ²

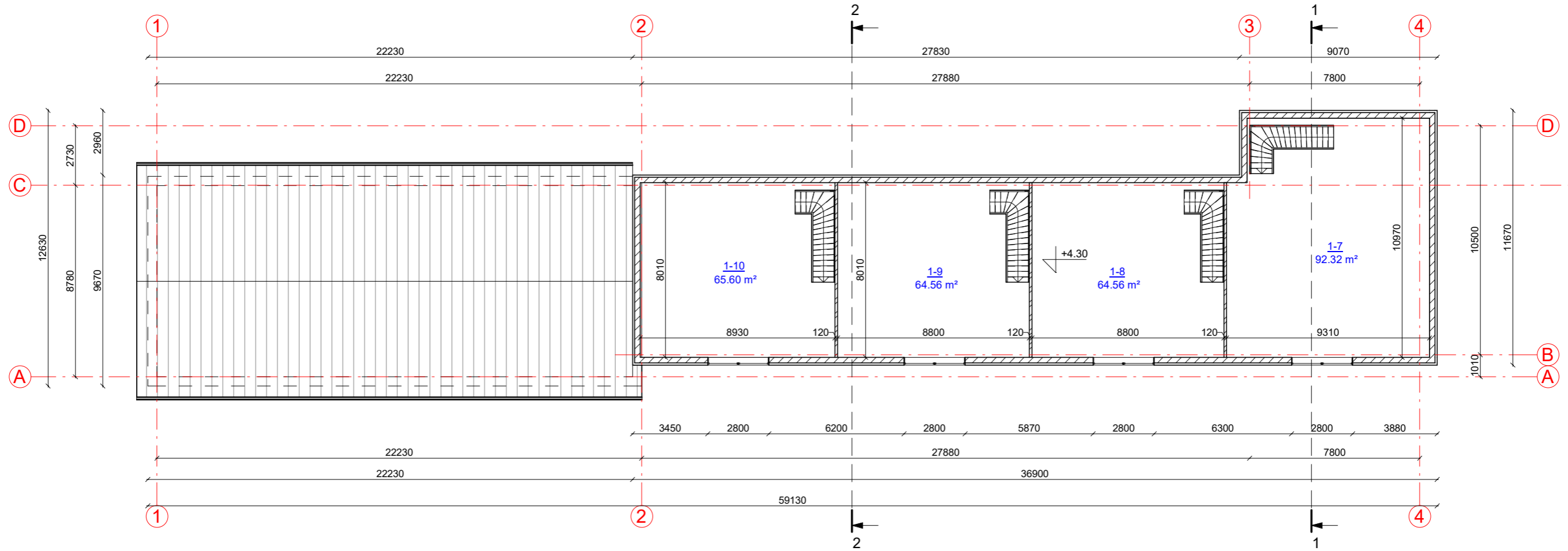
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006 A 689 B 0037063	SPV SA PDV Proj.	Dovydas Česnauskis Jurgis Bomblauskas Ernestas Melėšius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Garažų paskirties pastatas (7.7.)
LT	STATYTOJAS UAB „Memelio medis“, A. L.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
		DOKUMENTO ŽYMUO D181-21-01-PP-SA.B-01	Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama anga esamoje sienoje
	Užmūrijama anga esamoje sienoje
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara

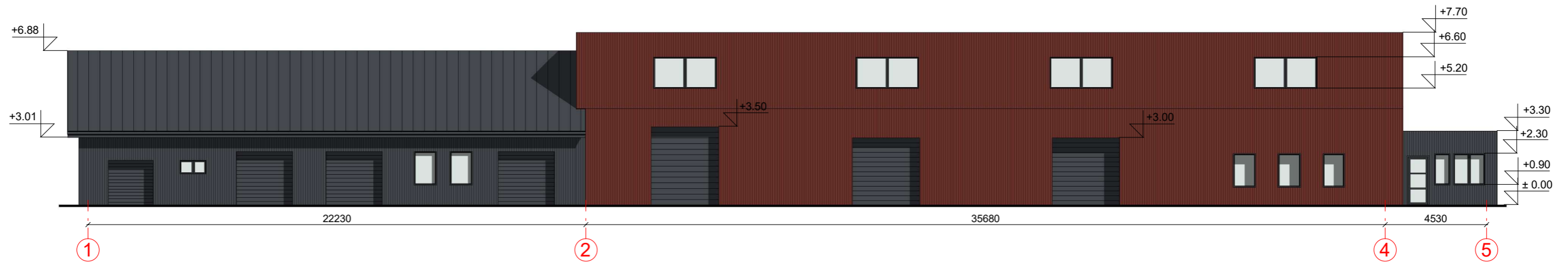


Mansardos patalpų eksplikacija

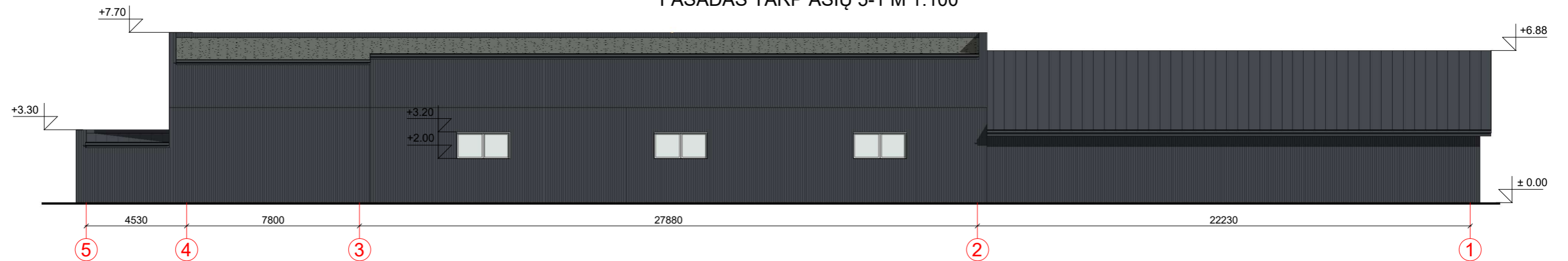
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-7	Sandėliavimo patalpa	92.32 m ²
1-8	Sandėliavimo patalpa	64.56 m ²
1-9	Sandėliavimo patalpa	64.56 m ²
1-10	Sandėliavimo patalpa	65.60 m ²
		287.04 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas	
38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas		01. Garažų paskirties pastatas (7.7.)	
B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
LT STATYTOJAS UAB „Memelio medis“, A. L.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		D181-21-01-PP-SA.B-02	1 1

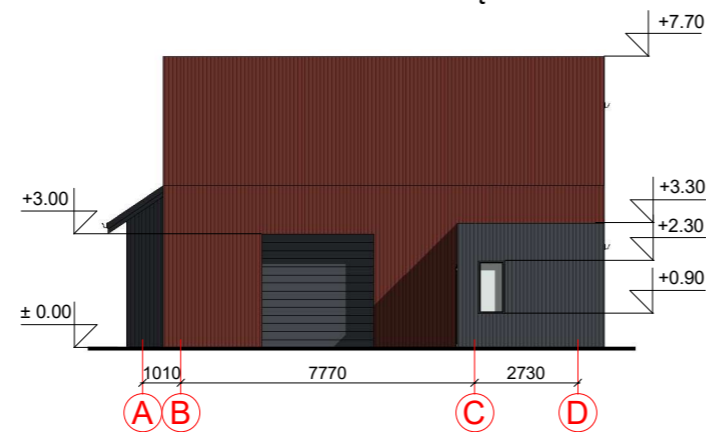
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



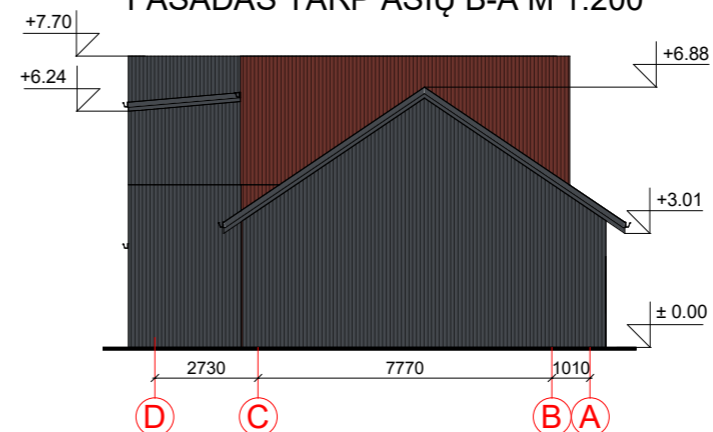
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



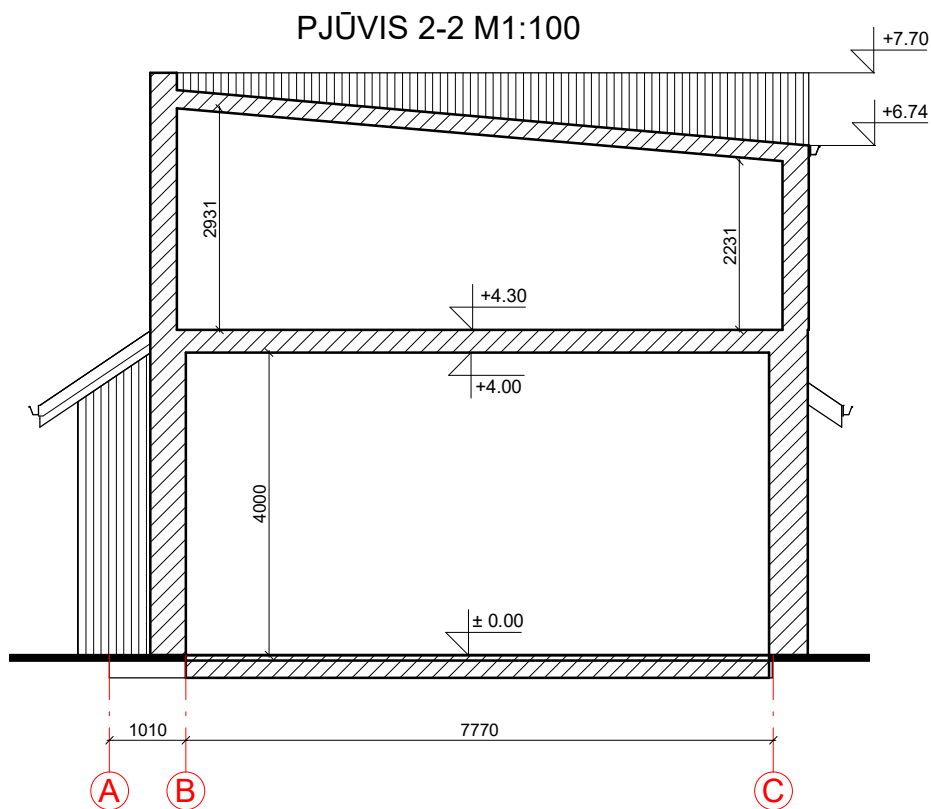
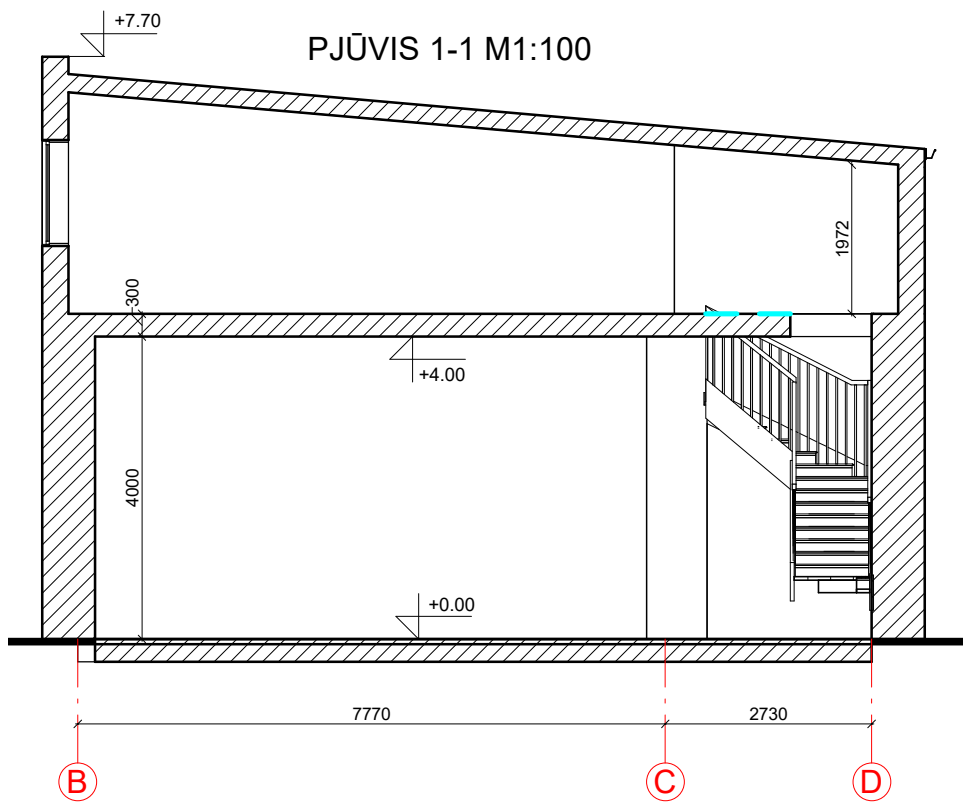
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:200




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

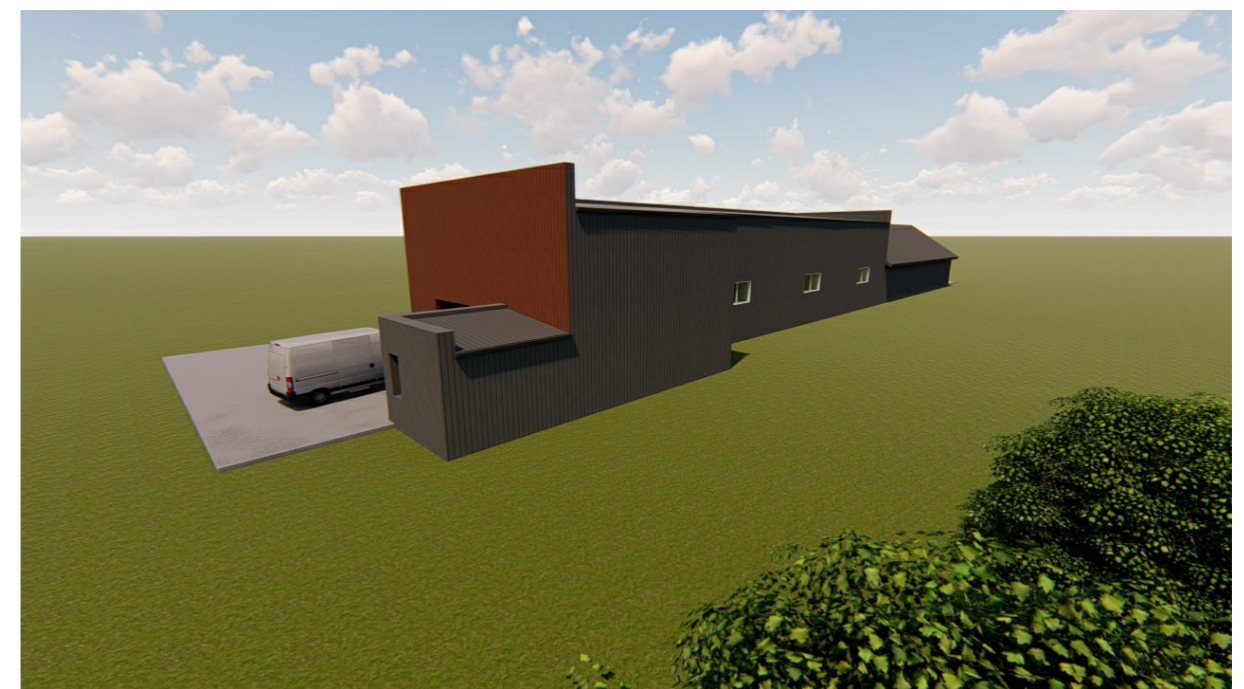
	Langai/vartai	Spalva pilka, RAL 7024
	Plieno skardos fasado apdaila	Spalva pilkšva, RAL 3009
	Plieno skardos fasado apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. Garažų paskirties pastatas (7.7.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1, A-D IR D-A	
LT	STATYTOJAS UAB „Memelio medis“, A. L.	DOKUMENTO ŽYMUO D181-21-01-PP-SA.B-03	Laida	
			Lapas	Lapų
			1	1








KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas (7.7.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			PJŪVIS 1-1	0	
LT	STATYTOJAS UAB „Memelio medis“, A. L.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D181-21-01-PP-SA.B-04	1	Lapų
				1	1

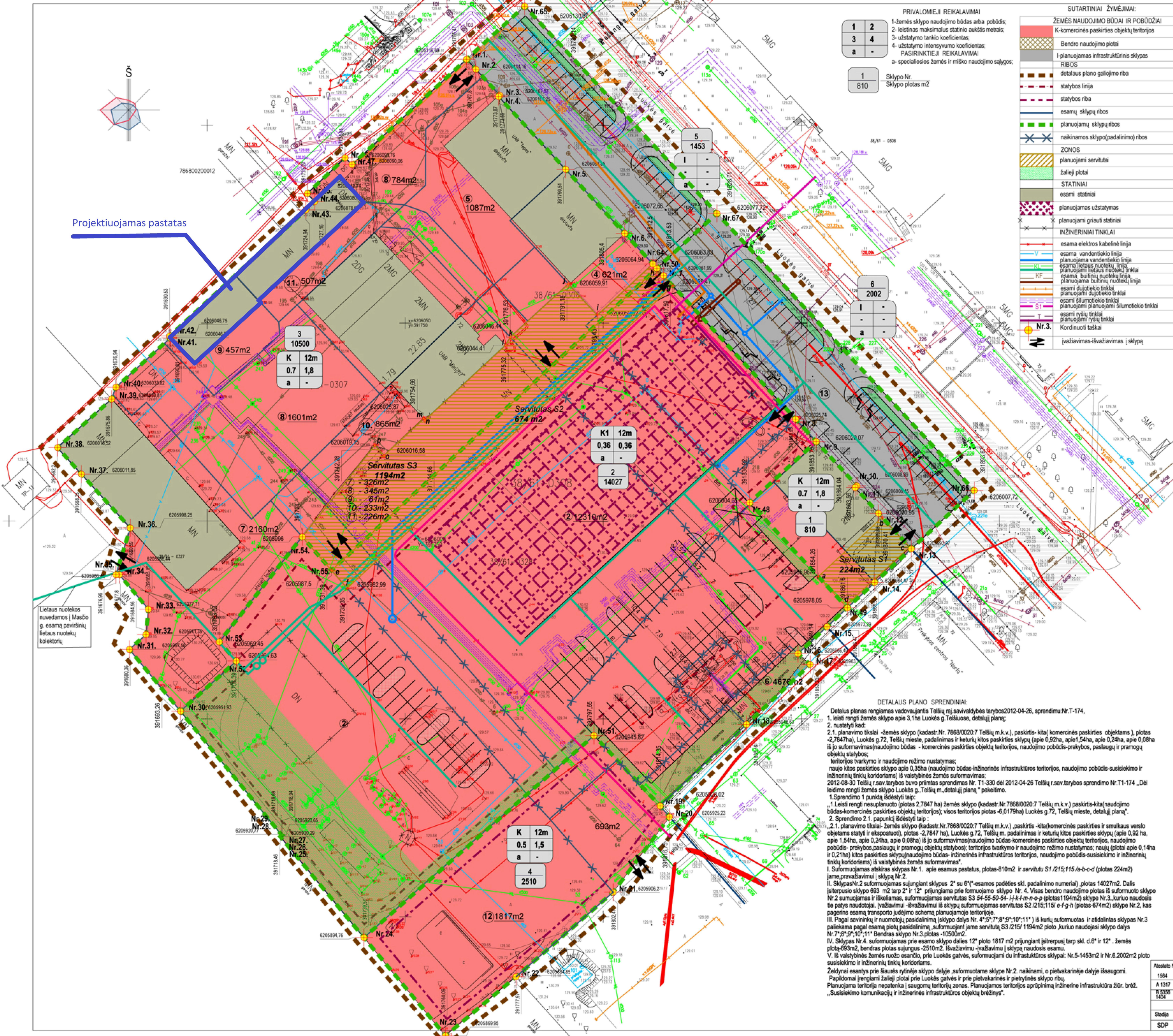
PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Langai/vartai	Spalva pilka, RAL 7024
	Plieno skardos fasado apdaila	Spalva pilkšva, RAL 3009
	Plieno skardos fasado apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Garažų paskirties pastato, Luokės g. 72, Telšiai, rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Garažų paskirties pastatas (7.7.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS UAB „Memelio medis“, A. L.		DOKUMENTO ŽYMUO D181-21-01-PP-SA.B-05		Lapas 1
					Lapų 1



PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1-žemės sklypo naudojimo būdas arba pobūdis;
- 2-leistinas maksimalus statinio aukštis metrais;
- 3-užstatymo tankio koeficientas;
- 4-užstatymo intensyvumo koeficientas;

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

a- specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

1	2	3	4
a	-	-	-

1 Sklypo Nr.
810 Sklypo plotas m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪŽIAI

- Bendro naudojimo plotai
- I-planuojamas infrastruktūrinis sklypas
- RIBOS
 - detalesio plano galiojimo riba
 - statybos linija
 - statybos riba
 - esamų sklypų ribos
 - planuojamų sklypų ribos
 - naikinamos sklypo(padalimo) ribos
- ZONOS
 - planuojami servitutai
 - žalieji plotai
- STATINIAI
 - esami statiniai
 - planuojamas užstatymas
 - planuojami griaučiai statiniai
- INŽINERINIAI TINKLAI
 - esama elektros kabelinė linija
 - esama vandentiekio linija
 - planuojama vandentiekio linija
 - esama lietaus nuotekų linija
 - planuojama lietaus nuotekų linija
 - planuojama buitinė nuotekų linija
 - esami dujotiekio tinklai
 - planuojami dujotiekio tinklai
 - esami šilumotiekio tinklai
 - planuojami planuojami šilumotiekio tinklai
 - esami ryšių tinklai
 - planuojami ryšių tinklai
- Kordinuoti taškai
- įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą

SKLYPŲ (sklypo dalių) ŽINIARAŠTIS

Sklypo Eil. Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimynų žymėjimas	Sklypo plotas m²	Taisyklės žemės naudojimo paskirtis	Planuojamas naudojimo būdas	Planuojamas statinio aukštis m	Planuojamas užstatymo tankis	Planuojamas užstatymo intensyvumas	Papildomi reikalavimai ir servitutų aprašymas	Žemės savininkas arba naudotojas	
1	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	810	Kita	K	K1	1-3	0,7	1,8	12	Alfonas Macijauskas
2	50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	14027	Kita	K	K1	1-3	0,36	0,36	12	UAB „Telsių autobusų parkas“ G. Sancauskas
3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	10500	Kita	K	K1	1-3	0,7	1,8	12	Rostia Juškienė Antanas Juška Algirdas Lydis UAB „Minijeta“ Lilija Jundulienė Remijus Juška
4	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	2510	Kita	K	K1	1-3	0,5	1,5	12	UAB „S. Jurkus ir partneriai“
5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	1453	Kita	I	I2	-	-	-	-	Formuojamas infrastruktūrinis žemės sklypas
6	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	2002	Kita	I	I2	-	-	-	-	Formuojamas infrastruktūrinis žemės sklypas

DETAUS PLANO SPRENDINIAI:

Detalus planas rengiamas vadovaujantis Telsių raj. savivaldybės tarybos 2012-04-26, sprendimu Nr. T-174, 1. leisti rengti žemės sklypo apie 3,3 ha Luokės g. Telsiuose, detalų planą;

2. nustatyti kad:

2.1. planavimo tikslai - žemės sklypo (kadastr. Nr. 7868/0020/7 Telsių m.k.v.), paskirtis- kita (komercinės paskirties objektams), plotas -2,7847ha), Luokės g. 72, Telsių mieste, padalinimas ir keturių kitos paskirties sklypų (apie 0,52ha, apie 1,54ha, apie 0,24ha, apie 0,08ha) iš jo suformavimas (naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas: naujo kitos paskirties sklypo apie 0,35ha (naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) ir valstybinės žemės suformavimas; 2012-08-30 Telsių r. sav. tarybos buvo priimtas sprendimas Nr. T1-330 dėl 2012-04-26 Telsių r. sav. tarybos sprendimo Nr. T1-174 „Dėl leidimo rengti žemės sklypo Luokės g., Telsių m., detalų planą“ pakeikimo.

1. Sprendimo 1 punktą išdėstyti taip:

1.1. Leisti rengti nesuplanuotą (plotas 2,7847 ha) žemės sklypo (kadastr. Nr. 7868/0020/7 Telsių m.k.v.) paskirtis- kita (naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos); visos teritorijos plotas -6,0179ha) Luokės g. 72, Telsių mieste, detalų planą“.

2. Sprendimo 2.1. papunktį išdėstyti taip:

2.1. planavimo tikslai: žemės sklypo (kadastr. Nr. 7868/0020/7 Telsių m.k.v.) paskirtis- kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti), plotas -2,7847 ha), Luokės g. 72, Telsių m. padalinimas ir keturių kitos paskirties sklypų (apie 0,52 ha, apie 1,54ha, apie 0,24ha, apie 0,08ha) iš jo suformavimas (naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas: naujų (plotai apie 0,14ha ir 0,21ha) kitos paskirties sklypų (naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) iš valstybinės žemės suformavimas.

I. Suformuojamas atskiras sklypas Nr.1. apie esamus pastatus, plotas-810m² ir servitutą S1 /215;115 /a-b-c-d (plotas 224m²) jame pravažiavimui į sklypą Nr.2.

II. Sklypas Nr.2 suformuojamas sujungiant sklypus 2' su 61' -esamas padėties skėl, padalinimo numeriai) plotas 14027m². Dalis įsiterpusio sklypo 693 m² tarp 2' ir 12' prijungiamas prie formuojamo sklypo Nr.4. Viso bendro naudojimo plotas iš suformuoto sklypo Nr.2 sumuojamas ir išskaidomas, suformuojamas servitutas S3 54-55-50-54-11-k-m-n-o-p (plotas 1194m²) sklypo Nr.3, kuriuo naudosis tie patys naudotojai. Įvažiavimui -išvažiavimui iš sklypų suformuojamas servitutas S2 /215;115 /e-f-g-h (plotas-674m²) sklypo Nr.2, kas pagerins esamą transporto judėjimo schemą planuojamoje teritorijoje.

III. Pagal savininkų ir nuotornų padalinimą (sklypo dalys Nr. 4'-5';7'-8';9';10';11') iš kurių suformuotos ir atidalintos sklypas Nr.3 paleikama pagal esamą plotą padalinimą, suformuojant jame servitutą S3 /215/ 1194m² ploto, kuriuo naudojasi sklypo dalys Nr.7'-8';9';10';11' Bendras sklypo Nr.3 plotas -1050m².

IV. Sklypas Nr.4, suformuojamas prie esamo sklypo dalies 12' plotu 1817 m² prijungiant įsiterpusį tarp skėl. d.6' ir 12' žemės plotą-693m², bendras plotas sujungus -2510m², išvažiavimui -įvažiavimui į sklypą naudosis esamu.

V. Iš valstybinės žemės nuobz esančio, prie Luokės gatvės, suformuojami du infrastruktūros sklypai: Nr.5-1453m² ir Nr.6-2002m² ploto susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

Žemėnaivis esantis prie liaurės rytinės sklypo dalje, suformuotame sklype Nr.2, naikinami, o pietvakarinėje dalyje išsaugomi. Papildomi įrengiami žalieji plotai prie Luokės gatvės ir prie pietvakarinės ir pietrytinės sklypo ribų. Planuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zonas. Planuojamas teritorijos apribojamą inžinerinę infrastruktūrą žiūr. brėž. „Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys“.

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO PROTOKOLAS
2012-11-30 Nr. ST3-2299

Su detalaus plano sprendiniais sutinku:
Organizatorius UAB „Telsių autobusų parkas“

D. Petras Ročkus
Dėkui už dalyvavimą
Dėkui už dalyvavimą

Lilija Jundulienė
Remijus Juška
Rostia Juškienė
Antanas Juška
Algirdas Lydis
UAB „Minijeta“
G. Sancauskas
A. Mielinskis
UAB „S. Jurkus ir partneriai“

Atestato Nr. 1564	PROJEKTAVIMO STUDIJA „KATEDRA“	Organizatorius: UAB „Telsių autobusų parkas“
A 1317 PV	R. Lailytė	Objektas: Žemės sklypas (kadastr. Nr. 7868/0020/7) Luokės g. 72, Telsių m.
B 3356 1404	Projektauto G. Čepienė	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. Žemės sklypų ribų nužymėjimas. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.
Stadija SDP	Mastelis 1:500	2012/34 -SDP-03-01
		Lapas 01 Lapų 01