
PROJEKTO PAVADINIMAS

**Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant į administracinės paskirties pastatą
R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas**

STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas

STATYBOS VIETA: R. Kalantos g. 57, Kaunas

ESAMA PASKIRTIS Gamybos, pramonės

BŪSIMA PASKIRTIS Administracinės paskirties (savivaldybės įstaigos)

ESAMA KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

BŪSIMA KATEGORIJA: Ypatingasis statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS: PE22-155-PP

LAIDA: 0

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: **KAUNO MIESTO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS**
Partizanų g. 38 D, 49490 Kaunas



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. (8 677) 45754

el. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. 39599

Projekto vadovas

Julius Dailydėnas

Atestato Nr. A1839

Projekto dalies vadovė

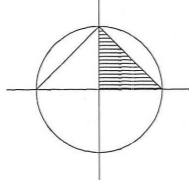
Raimonda Vaičiūnienė

KAUNAS, 2022

Kauno miesto bendrojo plano fragmentas



Planuojamas žemės sklypas



SITUACIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai			
		x	y				Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
1	1	6084313.17	499349.23	1878	Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatyta: Socialinės ir infrastruktūros teritorijos (SI)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KITA, naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	15	44	15	0.25	0.68	Laisvo planavimo užstatymas	S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą R. Kalantos g. 55 - (plotas 247 kv.m.)	3-5	1. LIX VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FIKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR PRIEINAMŲ APSAUGOS ZONOS - PO 5M. 2. VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - PO 1M. 3. I RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - PO 2M. 4. XLVII ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - PO 5 M. 5. IX DUJŲ TIEKIMO APSAUGOS ZONOS PO 2M. 6. XXVII SAUGOTINI ŽELDINIŲ (MEDŽIŲ KRUMJAI), AUGANTYS NE MIŠKO ŽŪDŲ PASKIRTIES ŽEMĖJE.
2	2	6084316.90	499350.24												
3	3	6084326.54	499352.85												
4	4	6084358.13	499368.06												
5	5	6084361.33	499373.25												
6	6	6084350.76	499396.21												
7	7	6084290.10	499377.55												
8	8	6084294.45	499362.33												
9	9	6084307.54	499366.11												

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: KAUNO M. SAV., KAUNO M. R. KALANTOS G. 4R.
KADASTRINIS NR.: 1901/0161:13;
PASKIRTIS: KITA;
PLOTAS: 19,4858 HA;
ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA;
PASTATŲ NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "Pramonės energija"; UAB "Scapa turmas";
MESRĖNTA UAB; UAB "Paiklo Lietuva"; UAB "Sibeta"; AB "Kauno kelias į Vilkiją";
UAB "KOL investicijų valdymas"; "Pirmoji valda" UAB; VĮ Valda; UAB; KGL Valda;
UAB; UAB "Parsina"; UAB "Carcolita ir Ko";
UAB "ELEKTRONAS"; "Swedbank finansas" UAB; UAB
"Pramonės energija"; UAB "Renomas"; UAB "Elektrita"; UAB "UAB Ventitas";
SUDARYTA NUOMOS SUTARTIS: VĮ Valda; UAB; UAB "Linkos"; UAB "Siklo lakšas"; UAB "SCAPA BALTIC";
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖ: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

ŽEMĖS SKLYPAS
ADRESAS: KAUNO M. SAV., KAUNO M. R. KALANTOS G. 53.
KADASTRINIS NR.: 1901/0161:23;
PASKIRTIS: KITA;
PLOTAS: 0,194 HA;
ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA;
PASTATŲ NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "SILBETA";
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖ: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

PASTATAS
ADRESAS: KAUNO M. SAV., KAUNO M. R. KALANTOS G. 55;
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VAIRIOMS SOCIALINIEMS GRUPĖMS);
PASTATO NUOSAVYBĖS TEISĖ: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ; Akcinė bendrovė Lietuvos paštas.
TURTO PATIKĖJIMO TEISĖ: Nakvynės namai.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI - KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO R. KALANTOS G. 57, KAUNE DETALIJŲ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009 M. VASARIO 12 D. ĮSAKYMU NR. A-697. PAKEISTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 1901/0161:24) R. KALANTOS G. 57, KAUNE, NAUDOJIMO REGLAMENTUS KITAIŠ.

PASTABOS:

1. DETALUSOJO PLANO KOREKTŪRA Rengiama vadovaujantis KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANŲ, PATVIRTINTŲ KAUNO MIESTO TARYBOS 2014-04-10 SPRENDIMU T-209.
2. NUSTATOMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V).
3. KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBOMIS.
4. VADOVAUJANTIS 2014-01-14 LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 „DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU NR. D1-36 VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 15% SKLYPO PLOTO.
5. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.
6. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NEIGIAMOS ĮTAKOS PLANUOJAMEMS SKLYPAMS NETURĖS. SKLYPUOSE PLANUOJAMA VEIKLA NETURI SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS.
7. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
8. KOREGUOJAMAS DETALUS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
9. PLANUOJAMAME SKLYPE YRA NUMATYTA 10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ. ADMINISTRACINĖS PATALPOMS NUMATOMOS 6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NUMATOMOS JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAMS. PAGAL STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIŲ MINIMALUS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ADMINISTRACINĖMS ĮSTAIGOMS YRA 1 VIETA 25 KV. M. D JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAMS 1 VIETA 6 KAMBARIAMS (NUMERUII).
10. SERVIDUTAS S2 YRA SUPLANUOTAS SKLYPO R. KALANTOS G. 55 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTE (REGISTRO NR. 9687) YRA NEKEIČIAMAS. SERVIDUTAS TURI BŪTI ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.

AUKŠČIŲ SISTEMA: Kauno m.
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94

GEOGAMA

UAB "GEOGAMA", į/k 302798906, Universiteto 8A, Akademijos mstl., Kauno r.

Pareigos	Kval. paž. Nr.	v. pavardė	parašas	data
Direktorius				2015-05-15
Geodezininkas	IGKV-224			2015-05-15
Asistentas				

A. V.

UŽSAKOVAS	UAB "Geometra"
OBJEKTAS	R. KALANTOS G. 57 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.
1	1
UŽSAKYMAS	

ŽELDINIŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diam. cm	Pavadinimas
1	Uosis	31	išsaugoti
2	Liepa	11	išsaugoti
3	Akacija	31	išsaugoti
4	Klevas	10	išsaugoti
5	Klevas	28	išsaugoti

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

— — — — — DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
— — — — — KADASTRE ĮREGISTRUOTO PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
— — — — — KADASTRE ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
— — — — — UŽSTATYMO LINIJA
— — — — — ŽEMĖS SKLYPO PRIE PASTATO (1A3p) R. KALANTOS G. 55, KAUNE FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTO SUFORMUOTA SKLYPO RIBA (REGISTRACIJOS NR. 9687)

— — — — — UŽSTATYTA TERITORIJA
— — — — — INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
⑤ INVENTORIZUOJAMO ŽELDINIO NR.
ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ĮŠVAŽIAVIMAI | SKLYPA
PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
SERVIDUTAI
TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
PLANUOJAMOS ŽELDYNŲ ZONOS (NE MAŽIAU 15%), APŽELDINIMO ZONŲ VIETA GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO METU IŠLAIKANT MINIMALIUS APŽELDINIMO REIKALAVIMUS

PATIKRINTA:
2016-06-16 Nr. 771-289-115.A
IŠVADA: PAVARŽIAVIMAS TEIKINULI TYRINTI

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENINĖS SVEIKATOS CENTRAS
2016-02-24 Nr. 66-78(1)

Vyriausioji socialinė darbuotoja, atliekanti direktoriaus funkcijas

LIETUVOS RESPUBLIKA
NAKVYNĖS NAMAI
KAUNAS

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

2016-02-22
Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vedėja

2016-02-12

Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1701		P.V.			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
		SK.V.				
		ARCH.				
Etapas	ORGANIZATORIUS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Žymuo		Lapas	Lapų
DP			2015 - GKA0513 - DP		1	1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 1901/0161:24) R. KALANTOS G. 57, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2016 m. liepos 20 d. Nr. A-2138

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2016 m. birželio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-289-(15.4):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastrą Nr. 1901/0161:24) R. Kalantos g. 57, Kaune, detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. A-697 „Dėl žemės sklypo prie pastato R. Kalantos g. 57 detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimą (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

**ŽEMĖS SKLYPO R. KALANTOS G. 57, KAUNE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009 M.
VASARIO 12 D. ĮSAKYMU NR. A-698 KOREGAVIMAS**

<u>Planavimo organizatorius:</u>	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
<u>Planavimo iniciatorius:</u>	Biudžetinė įstaiga Nakvynės namai (įm. K. 135144417), R. Kalantos g. 55, tel. 8 37 353987
<u>Plano rengėjas:</u>	UAB „Geometra“
<u>Planuojamos teritorijos dislokacija:</u>	Apie 1878 kv. m. teritorija R. Kalantos g. 57., Kaune.
<u>Planavimo tikslas:</u>	Koreguoti žemės sklypo R. Kalantos g. 57, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. A-697. Pakeisti suplanuotos teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0161:24) R. Kalantos g. 57, Kaune, naudojimo reglamentus kitais.

I. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS:

- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-02-03 įsakymas Nr. A-283“Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0161:24) R. Kalantos g. 57, Kaune, detaliojo plano koregavimo”;
- Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2015-03-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. R-9688;
- Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas “Dėl žemės sklypo R. Kalantos g. 57, Kaune, detaliojo plano koregavimo“;
- 2015-02-25 teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis Nr. 70-28-10;
- Kauno visuomenės sveikatos centro 2015-06-26 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 60-54(6);
- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2015-07-07 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 8PLS-ID-(14.8.83.);
- Akcinės bendrovės “Lietuvos dujos” Kauno regiono dujų tinklo departamento 2015-07-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. KG-72/KS-K211;
- TEO LT, AB 2015-06-25 planavimo sąlygos Nr. T-15/0300;
- UAB “Kauno gatvių apšvietimas” 2015-06-29 raštas Nr. S-393 “Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti”;
- AB “Kauno energija” 2015-07-24 raštas Nr. 20-3209 “Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentui rengti, adresu R. Kalantos g. 57, Kaunas”;

- AB "Kauno enegrija" 2015-07-22 planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr. 1P/244;
- AB "Lesto" 2015-06-26 planavimo sąlygos Nr. 15-23512;
- UAB "Kauno vandenys" 2015-06-29 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 54-1320.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizė atlikta, naudojantis 2015-05-15 UAB „Geogama“ parengta ir suderinta topografinė nuotrauka, VĮ „Registru centras“ pateiktais Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, planavimo organizatoriaus pateiktais dokumentais, aktualiais patvirtintais ir šiuo metu rengiamais teritorijų planavimo dokumentais bei įvertinus situaciją vietovėje.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, planuojamoje teritorijoje numatyta visuomeninės reikšmės teritorijos funkcinė zona – teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius.

Planuojamos teritorijos gretimybės:

EIL. NR.	SKLYPO KADASTRINIS NR. / PASTATO UNIKALUS NR., ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1.	Žemės sklypas, kad. Nr. 1901/0161:7, adresas: Kauno m. sav., Kaunas m. Kalantos g. 59	Kita	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos; Sudaryta nuomos sutartis: UAB "LIVENTAS"
2.	Žemės sklypas, kad. Nr. 1901/0161:13, adresas: Kauno m. sav., Kauno m. R. Kalantos g. 49.	Kita.	LIETUVOS RESPUBLIKA; PASTATŲ NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "Pramonės energija"; UAB "Scapa turtas"; MESRENTA UAB; UAB "Peikko Lietuva"; UAB "Silbeta"; AB "Kauno ketaus liejykla"; UAB "KKL investicijų valdymas"; "Pirmoji valda" UAB; VG Valda, UAB; KKL Valda, UAB; UAB "Fantina"; UAB "Carbolita ir Ko"; UAB "ELEKTRONAS"; "Swedbank lizingas" UAB; UAB "Pramonės energija"; UAB "Renomas"; UAB "Elektrita"; UAB "UAB "Ventsta";

			; UAB "Carbolita ir Ko"; SUDARYTA NUOMOS SUTARTIS: VG UAB; UAB "Linkosas"; UAB "Stiklo lakštas"; UAB "SCAPA BALTIC"; VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖ: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
3.	Žemės sklypas, kad. Nr. 1901/0161:23, adresas: Kauno m. sav., Kauno m., R. Kalantos g. 53	Kita.	LIETUVOS RESPUBLIKA; PASTATŲ NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "SILBETA"; VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖ: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
4.	Valstybinė žemė. Kauno m. sav., Kauno m., R. Kalantos g. 55	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	PASTATO NUOSAVYBĖS TEISĖ: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ; Akcinė bendrovė Lietuvos paštas. TURTO PATIKĖJIMO TEISĖ: Nakvynės namai.
5.	Esamas pravažiavimas Valstybinėje žemėje.	-	-

Greta planuojamos teritorijos, pietinėje pusėje, yra parengtas žemės sklypo prie pastato (1A3p) R. Kalantos g. 55, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas (Registracijos Nr. 9687), vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-02-11 įsakymu Nr. A-388 „Dėl žemės sklypo prie pastato Kalantos g. 55, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo organizavimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2015-03-04 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. ŽSPR-9687. Planavimo tikslas – Valstybinės žemės sklypo prie pastato (1A3p) R. Kalantos g. 55, Kaune, suformavimas esamiems pastatams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jo tiesioginę paskirtį.

Sklypas R. Kalantos g. 55 yra suformuotas formavimo ir pertvarkymo projektu ir patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 vasario 10 d. **Įsakymu Nr. A-370** dėl žemės sklypo prie pastato R. Kalantos g. 55, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo.

Planuojamoje teritorijoje yra gamybinis pastatas.

Planuojamoje teritorijoje yra saugotinių želdinių (medžių), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, Šilumos ir karšto vandens tinklai, Dujotiekio tinklai, Elektros tinklai, Ryšių linijos.

Planuojamoje teritorijoje saugomų bei kultūros paveldo objektų nėra.

Į planuojamą teritoriją patenkama iš R. Kalantos gatvės per rytinėje planuojamos teritorijos pusėje suformuotą R. Kalantos g. 55 žemės sklypą (**Registracijos Nr. 9687**), kuriame yra numatytas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (247m²). Servitutas numatomas todėl, kad kitos galimybės patekti į sklypą R. Kalantos g. 57 šiuo metu nėra (įvažiavimas esamas).

III. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo planu koreguojama:

- 1) Naudojimo būdas (buvo pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P) keičiama į visuomeninės paskirties teritoriją (V).
- 2) Įvažį į sklypą nurodoma per esamą įvažiavimą, per rytinėje planuojamos teritorijos pusėje formavimo ir pertvarkymo R. Kalantos g. 55 projektu suformuotą servitutą.
- 3) Nurodomos galimos automobilių stovėjimo vietos.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.

Koreguojamas žemės sklypas:

- Koreguojamam žemės sklypui Nr. 1 (~1878 m²) nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495, 2 priedą „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą“ atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus atliekama.

Duomenys apie planuojamus žemės sklypus:

Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai
				Tankumas %	Intensyvumas %	
1.	1878	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė/ Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	15	25	68	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (168kv.m.); VI Elektros linijų apsaugos zonos (119kv.m.); I Ryšių linijų apsaugos zonos (13kv.m.); XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (32kv.m.); IX Dujotiekių apsaugos zonos (149kv.m.); XXVII Saugotini želdiniai (medžiai krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje (5vnt.)

Susisiekimo sistema.

Į planuojamą teritoriją patenkama iš R, Kalantos gatvės per rytinėje planuojamos teritorijos pusėje suformuotą R. Kalantos g. 55 žemės sklypą (Registracijos Nr. 9687), kuriame yra numatytas

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (247m²). Servitutas numatomas todėl, kad kitos galimybės patekti į sklypą R. Kalantos g. 57 šiuo metu nėra (įvažiavimas esamas).

Planuojamame sklype yra 10 automobilių stovėjimų vietų. Pirmajame pastato aukšte planuojamos administracinės įstaigos, pagal STR 2.06.04:2014 **Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai XIII skyrių minimalus stovėjimo vietos skaičius administracinėms įstaigoms yra 1 vieta 25 kv.m., o jaunimo nakvynės namams 1 vieta 6 kambariams (numeriu).**

Administracinėms patalpoms yra numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos ir 4 automobilių stovėjimo vietos numatytos jaunimo nakvynės namams.

Pagal STR 2.06.04:2014 **Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai XIII skyriaus 112 punktą – 30 lentelėje nurodyti normatyvai privalomi ir statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto, statinių ar jų dalių paskirties keitimo atvejais; šiais atvejais privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų. Privalomos visuomeninių pastatų, daugiabučių namų automobilių stovėjimo vietos gali būti suprojektuotos ir įrengtos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų, bet ne toliau kaip 300 m nuo įėjimų į šiuos statinius, tuo atveju jei yra sklypų savininkų susitarimas.**

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Teritorijoje yra visos komunikacijos. Esamiems inžineriniams tinklams yra numatytos apsaugos zonos.

Eksploatuojant inžinerinius tinklus privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Suformuotų žemės sklypų apželdinimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suformuoti žemės sklypai turi būti apželdinti:

ne mažiau kaip 15 proc. suformuoto žemės sklypo Nr. 1 ploto.

Žemės sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (2012-09-19 aktuali redakcija), suformuotiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

VI Elektros linijų apsaugos zonos;

I Ryšių linijų apsaugos zonos;

XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

IX Dujotiekių apsaugos zonos;

XXVII Saugotini želdiniai (medžiai krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje.

IV. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano koregavimo sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas šiais aspektais: poveikio teritorijos vystymo darnai, poveikio socialinei aplinkai, poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Poveikio teritorijos vystymo darnai aspektu:

Įgyvendinus detaliojo plano koregavimo sprendinius, bus racionaliai panaudota žemė,

nustatytas naudojimo būdas, tinkamai prižiūrima aplinka.. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai teigiamai paveiks miesto plėtrą.

Poveikio socialinei aplinkai aspektu:

Įgyvendinus detaliojo plano koregavimo sprendinius, sudarytos palankesnės sąlygos bendruomenės susivienijimui. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka su viešosiomis erdvėmis.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimas bus naudingas ir Lietuvos nedarbo lygio atžvilgiu, kadangi bus įkurta naujų darbo vietų, sudaryta galimybė įdarbinti darbo neturinčius gyventojus.

Poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui aspektu:

Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos dirvožemio ištekliams ir žemės naudmenoms, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės aplinkos bei kraštovaizdžio ekologinėms pusiausvyroms.

Visi inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (Lietuvos respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Numatoma veikla paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos taip pat neturės, kadangi ūkinėje veikloje nėra numatytas taršios gamybos vykdymas.

Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Įgyvendinus detaliojo plano koregavimo sprendinius bus neabejotinai pagerintas teritorijos kraštovaizdis ir gamtinė aplinka.

Detaliojo plano rengėjas

PV (ATP 1701)

Architektas

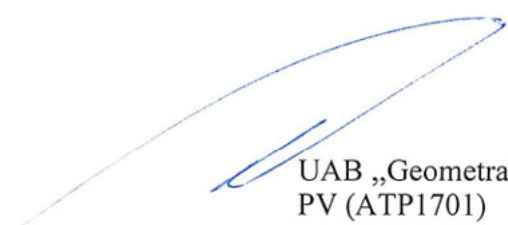
Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių
poveikio vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.</i>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>UAB „Geometra“ Taikos pr. 88A (verslo centras „1000“), Kaunas. Į.k. 1602970515.</i>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0161:24) R. Kalantos g. 57, Kaune, detaliojo plano koregavimo</i>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <i>Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-40 sprendimu Nr. T-209</i>		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: -		
6.	STATUS QUO situacija: <i>jeigu nebūtų įgyvendinti detaliojo plano koregavimo sprendiniai, nebūtų galima plėtra, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio.</i>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Koreguoti žemės sklypo R. Kalantos g. 57, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. A-697. Pakeisti suplanuotos teritorijos žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0161:24) R. kalantos g. 57, Kaune, naudojimo reglamentus kitais.</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) <i>Neigiamų socialinių - ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai poveikis – neutralus.</i>		
9.	Sprendinio poveikis:		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis. Bus užtikrinta darni teritorijos plėtra.</i>	<i>nėra</i>
	ekonominei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis. Padidės nekilnojamojo turto rinkos vertė.</i>	<i>nėra</i>
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka.</i>	<i>nėra</i>
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis. Darni miestovaizdžio plėtra.</i>	<i>nėra</i>
10.	Nulinės alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>nėra</i>	<i>Neigiamas. Neužtikrinamas darnus teritorijos vystymas ir plėtra.</i>

ekonominė aplinka	<i>nėra</i>	<i>Neigiamas. Jokių ekonominių pokyčių.</i>
socialinė aplinka	<i>nėra</i>	<i>Neigiamas. Nesukuriama geresnės kokybės socialinė aplinka.</i>
gamtinė aplinka ir kraštovaizdžiui	<i>nėra</i>	<i>Neigiamas. Nepagerinamas kraštovaizdis ir gamtinė aplinka.</i>

Detaliojo plano rengėjas:



UAB „Geometra“
PV (ATP1701)



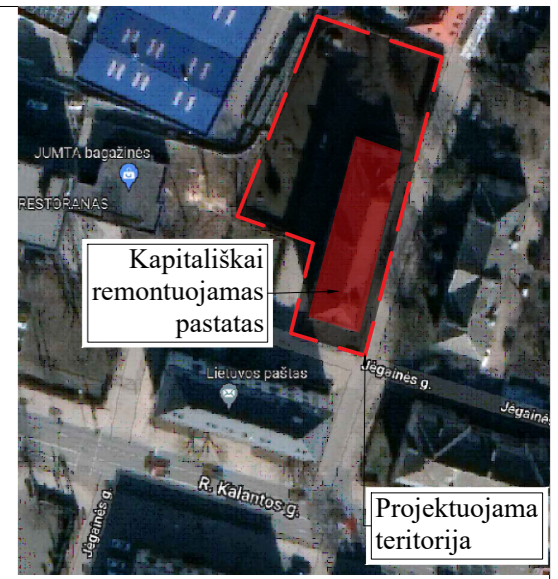
Architektas

190101610007

499350
46084350

190101610013

2.



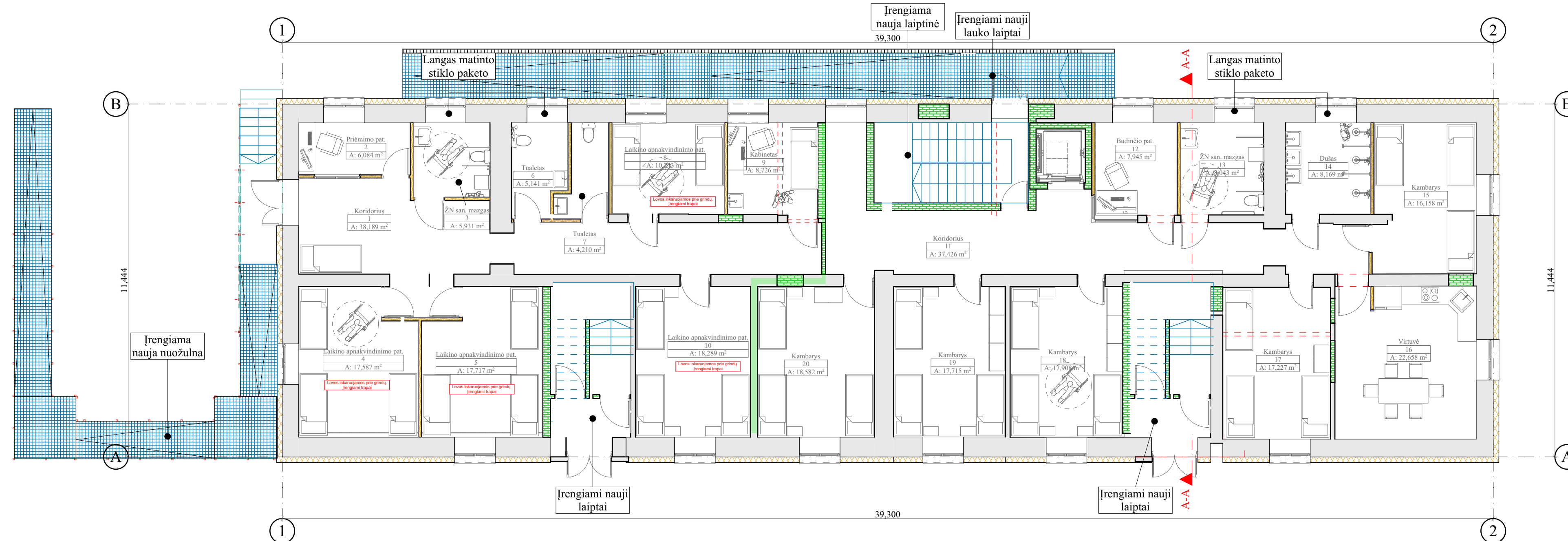
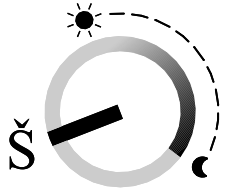
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Atnaujinamas (rekonstruojamas) pastatas
- Naujai projektuojami laiptai su nuožulna
- Naujai projektuojama asfalto danga
- Esama asfalto danga
- Naujai projektuojama betoninių trinkelų danga
- Automobilių stovėjimo vietos gyvenamosios paskirties patalpoms
- Automobilių stovėjimo vietos administracinės paskirties patalpoms
- Veja
- Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
- Įėjimai į pastatą
- Patekimai į sklypą
- Elektromobilių įkrovimo vieta
- Esami medžiai

PASTABOS:

1. Aplink pastatą įrengiama nauja nuogrinda, rytinėje pastato dalyje naujas betoninių trinkelų takas. Naudojant analogiškas betonines trinkelės įrengiama automobilių parkavimo aikštelė. Įrengiamos dvi naujos nuožulnos žmonėms su negalia.
2. Naujai projektuojami pėsčiųjų takai turi neviršyti 5% išilginio nuolydžio ir 2% skersinio nuolydžio.
3. Brėžinyje pavaizduoti medžiai yra esami;
4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu numatomos keturios elektromobiliams pritaikytos stovėjimo vietos su krovimo stotelėmis. Numatomos 2, 3, 14 ir 15 vietos su krovimo stotelėmis.

0	2022	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant j administracinės paskirties pastatą R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas
39599	PV	J. Dailidėnas	Dokumento pavadinimas:
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500
	Arch.	J. Čėpla	
LT	Statytojas/ Užsakovas:	Kauno miesto socialinių paslaugų centras	Dokumento žymuo: PE22-155-PP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



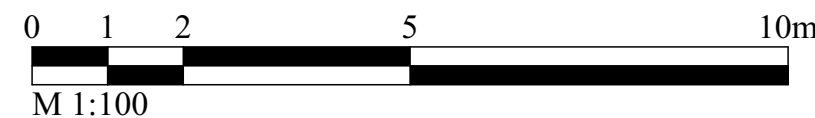
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos / pertvaros
- Įrengiamos mūro pertvaros, užtaisomos angos mūru
- Įrengiamos pertvaros
- Apšiltinamasis sluoksnis įrengiant tinkuojamą fasadą
- Demontuojamos pertvaros, platinamos angos, demontuojami laiptai

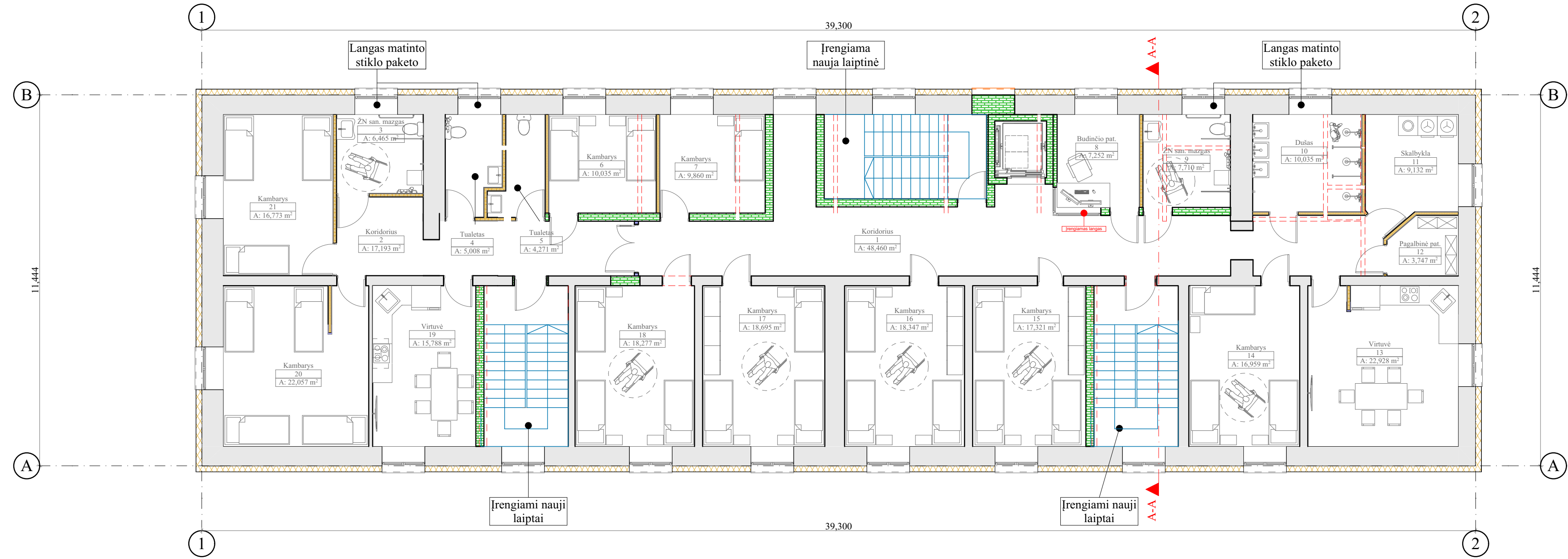
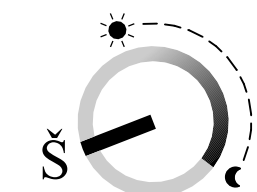
PASTABOS:

1. Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai paruošiami šiltinimui - nuvalomi (plaujami antipelešininiais preparatais), plaujami aukštu slėgiu, išlyginami, gruntuojami, remontuojamos tarpblokinės siūlės. Demontuojami esami apskardiniai. Antenos, laikikliai, šviestuvai, žaibolaidžiai ir kt.
2. Įrengiant tinkuojamą fasado sistemą fasadai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis. Apdaila - dekoratyvinis tinkas.
3. Angokraščiai šiltinami olistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70. Apdaila - silikoninis tinkas.
4. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacija, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
5. Visi seni langai keičiami naujais PVC profilio langais. Langai sandarinimai sandarinimo juostomis. Langai apsaugomi metalinėmis grotomis pirmame aukšte.
6. Patekimo į pastatą durys keičiamos naujomis durimis.

Ia Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Plotas
1	Koridorius	Adm.	38,19
2	Priėmimo pat.	Adm.	6,08
3	ŽN san. mazgas	Adm.	5,93
4	Laikino apnakvindinimo pat.	Adm.	17,59
5	Laikino apnakvindinimo pat.	Adm.	17,72
6	Tualetas	Adm.	5,14
7	Tualetas	Adm.	4,21
8	Laikino apnakvindinimo pat.	Adm.	10,74
9	Kabinetas	Adm.	8,73
10	Laikino apnakvindinimo pat.	Adm.	18,29
11	Koridorius	Gyven.	36,69
12	Budinio pat.	Gyven.	8,25
13	ŽN san. mazgas	Gyven.	8,04
14	Dušas	Gyven.	8,17
15	Kambarys	Gyven.	16,16
16	Virtuvė	Gyven.	22,66
17	Kambarys	Gyven.	17,23
18	Kambarys	Gyven.	17,91
19	Kambarys	Gyven.	17,71
20	Kambarys	Gyven.	18,58
			304,02 m ²



0	2022	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230
39599	PV	J. Dailidėnas
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė
	Arch.	J. Čėpla
LT	Statytojas/ Užsakovas:	Kauno miesto socialinių paslaugų centras
Statinio projekto pavadinimas:		Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant j administracinės paskirties pastatą R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas
Dokumento pavadinimas:		LAIDA
Pirmo aukšto planas, M 1:100		0
Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
PE22-155-PP-02		01 01



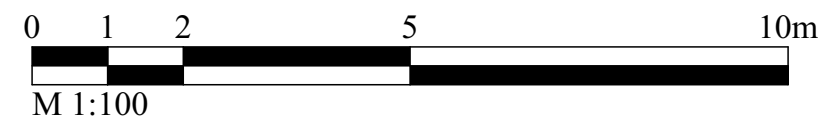
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos / pertvaros
- Irengiamos mūro pertvaros, užtaisomos angos mūru
- Irengiamos pertvaros
- Apšiltinamasis sluoksnis irengiant tinkuojamą fasadą
- Demontuojamos pertvaros, platinamos angos, demontuojami laiptai

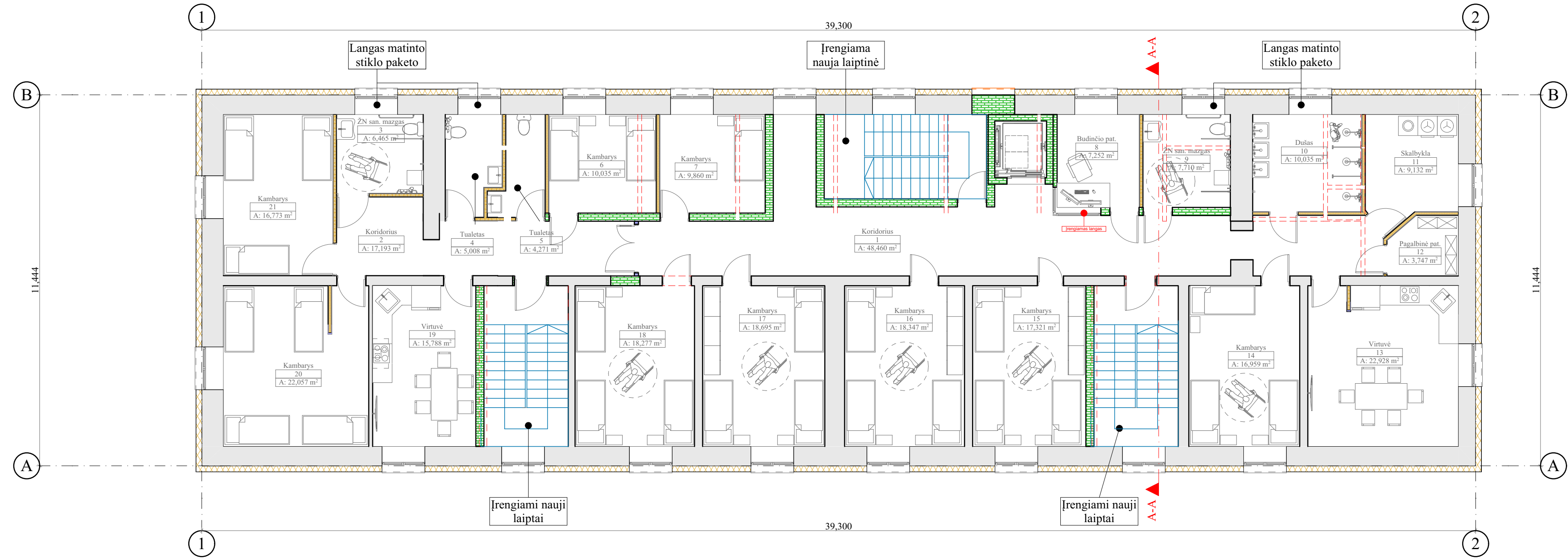
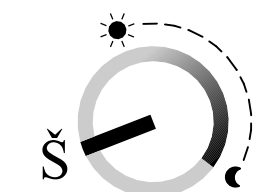
PASTABOS:

1. Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai paruošiami šiltinimui - nuvalomi (plaujami antipelėsiniais preparatais), plaujami aukštu slėgiu, išlyginami, gruntuojami, remontuojamos tarpblokinės siūlės. Demontuojami esami apskardinimai. Antenos, laikikliai, šviestuvai, žaibolaidžiai ir kt.
2. Irengiant tinkuojamą fasado sistemą fasadai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis. Apdaila - dekoratyvinis tinkas.
3. Angokraščiai šiltinami olistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70. Apdaila - silikoninis tinkas.
4. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacija, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
5. Visi seni langai keičiami naujais PVC profilio langais. Langai sandarinimai sandarinimo juostomis. Langai apsaugomi metalinėmis grotomis pirmame aukšte.
6. Patekimo į pastatą durys keičiamos naujomis durimis.

2a Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Plotas
1	Koridorius	Gyven.	48,71
2	Koridorius	Gyven.	17,19
3	ŽN san. mazgas	Gyven.	6,47
4	Tualetas	Gyven.	5,01
5	Tualetas	Gyven.	4,27
6	Kambarys	Gyven.	10,03
7	Kambarys	Gyven.	9,86
8	Budinio pat.	Gyven.	7,54
9	ŽN san. mazgas	Gyven.	7,71
10	Dušas	Gyven.	10,04
11	Skalbykla	Gyven.	9,13
12	Pagalbinė pat.	Gyven.	3,75
13	Virtuvė	Gyven.	22,93
14	Kambarys	Gyven.	16,96
15	Kambarys	Gyven.	17,32
16	Kambarys	Gyven.	18,35
17	Kambarys	Gyven.	18,69
18	Kambarys	Gyven.	18,28
19	Virtuvė	Gyven.	15,79
20	Kambarys	Gyven.	22,06
21	Kambarys	Gyven.	16,77
			306,86 m ²



0	2022	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok NR	PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230
39599	PV	J. Dailydėnas
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė
	Arch.	J. Čėpla
LT	Statytojas/ Uzsakovas:	Kauno miesto socialinių paslaugų centras
	Statinio projekto pavadinimas:	Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant j administracinės paskirties pastatą R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas
	Dokumento pavadinimas:	Antro aukšto planas, M 1:100
	Dokumento žymuo:	PE22-155-PP-03
	LAPAS	LAPŲ
	01	01



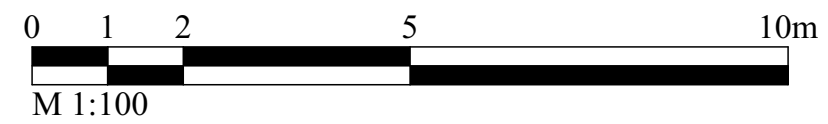
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos / pertvaros
- Įrengiamos mūro pertvaros, užtaisomos angos mūru
- Įrengiamos pertvaros
- Apšiltinamasis sluoksnis įrengiant tinkuojamą fasadą
- Demontuojamos pertvaros, platinamos angos, demontuojami laiptai

PASTABOS:

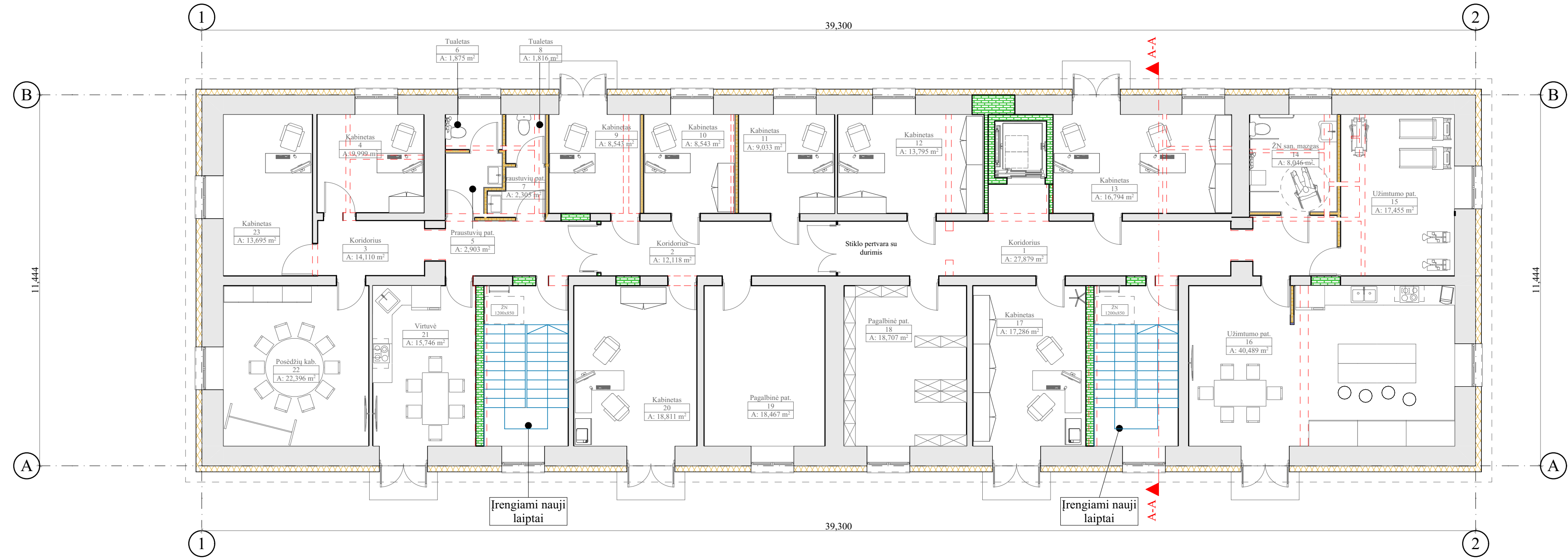
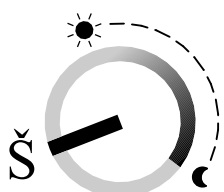
1. Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai paruošiami šiltinimui - nuvalomi (plaukami antipelėsiniais preparatais), plaukami aukštu slėgiu, išlyginami, gruntuojami, remontuojamos tarpblokinės siūlės. Demontuojami esami apskardinimai. Antenos, laikikliai, šviestuvai, žaibolaidžiai ir kt.
2. Įrengiant tinkuojamą fasado sistemą fasadai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis.
3. Angokraščiai šiltinami olistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70. Apdaila - silikoninis tinkas.
4. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacija, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
5. Visi seni langai keičiami naujais PVC profilio langais. Langai sandarinimai sandarinimo juostomis. Langai apsaugomi metalinėmis grotomis pirmame aukšte.
6. Patekimo į pastatą durys keičiamos naujomis durimis.

2a Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Plotas
1	Koridorius	Gyven.	48,71
2	Koridorius	Gyven.	17,19
3	ŽN san. mazgas	Gyven.	6,47
4	Tualetas	Gyven.	5,01
5	Tualetas	Gyven.	4,27
6	Kambarys	Gyven.	10,03
7	Kambarys	Gyven.	9,86
8	Budinio pat.	Gyven.	7,54
9	ŽN san. mazgas	Gyven.	7,71
10	Dušas	Gyven.	10,04
11	Skalbykla	Gyven.	9,13
12	Pagalbinė pat.	Gyven.	3,75
13	Virtuvė	Gyven.	22,93
14	Kambarys	Gyven.	16,96
15	Kambarys	Gyven.	17,32
16	Kambarys	Gyven.	18,35
17	Kambarys	Gyven.	18,69
18	Kambarys	Gyven.	18,28
19	Virtuvė	Gyven.	15,79
20	Kambarys	Gyven.	22,06
21	Kambarys	Gyven.	16,77
			306,86 m ²



0	2022	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok NR		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230
39599	PV	J. Dailidėnas
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė
	Arch.	J. Čėpla
LT	Statytojas/ Uzsakovas:	Kauno miesto socialinių paslaugų centras

Statinio projekto pavadinimas:		Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant j administracinės paskirties pastatą R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas
Dokumento pavadinimas:		Antro aukšto planas, M 1:100
Dokumento žymuo:		PE22-155-PP-03
LAPAS	LAPŲ	01 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

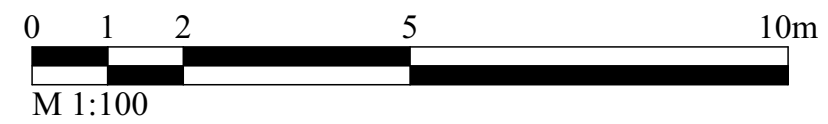
- Esamos sienos / pertvaros
- Įrengiamos mūro pertvaros, užtaisomos angos mūru
- Įrengiamos pertvaros
- Apšiltinamasis sluoksnis įrengiant tinkuojamą fasadą
- Demontuojamos pertvaros, platinamos angos, demontuojami laiptai

PASTABOS:

1. Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai paruošiami šiltinimui - nuvalomi (plaukami antipelėsiniais preparatais), plaukami aukštu slėgiu, išlyginami, gruntuojami, remontuojamos tarpblokinės siūlės. Demontuojami esami apskardinimai. Antenos, laikikliai, šviestuvai, žaibolaidžiai ir kt.
2. Įrengiant tinkuojamą fasado sistemą fasadai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis. Apdaila - dekoratyvinis tinkas.
3. Angokraščiai šiltinami olistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70. Apdaila - silikoninis tinkas.
4. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacija, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
5. Visi seni langai keičiami naujais PVC profilio langais. Langai sandarinimai sandarinimo juostomis. Langai apsaugomi metalinėmis grotomis pirmame aukšte.
6. Patekimo į pastatą durys keičiamos naujomis durimis.

3a Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Plotas
1	Koridorius	Adm.	28,12
2	Koridorius	Adm.	12,12
3	Koridorius	Adm.	14,11
4	Kabinetas	Adm.	10,00
5	Praustuvių pat.	Adm.	2,90
6	Tualetas	Adm.	1,88
7	Praustuvių pat.	Adm.	2,30
8	Tualetas	Adm.	1,82
9	Kabinetas	Adm.	8,54
10	Kabinetas	Adm.	8,54
11	Kabinetas	Adm.	9,03
12	Kabinetas	Adm.	13,64
13	Kabinetas	Adm.	16,84
14	ŽN san. mazgas	Adm.	8,05
15	Užimtumo pat.	Adm.	17,45
16	Užimtumo pat.	Adm.	40,49
17	Kabinetas	Adm.	17,29
18	Pagalbinė pat.	Adm.	18,71
19	Pagalbinė pat.	Adm.	18,47
20	Kabinetas	Adm.	18,81
21	Virtuvė	Adm.	15,75
22	Posėdžių kab.	Adm.	22,40
23	Kabinetas	Adm.	13,70
			320,96 m ²



0	2022	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok NR		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato, keičiant j administracinės paskirties pastatą R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas
39599	PV	J. Dailidėnas	Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas, M 1:100
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė	0
	Arch.	J. Čėpla	LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas/ Užsakovas:	Kauno miesto socialinių paslaugų centras	Dokumento žymuo: PE22-155-PP-04
			01 01



Įrengiamas naujas
lėtvų konstrukcijų
polikarbonatinis
stogelis

Įrengiamas naujas
pandusas tenkinantis
reikalavimus

Atnaujinamas
esamas stogelis



Įrengiamas grotelės
pastogės vėdinimui

Atnaujinamas
esamas stogelis

Įrengiamas naujas
pandusas tenkinantis
reikalavimus



15.530

0.000

-0.850

Įrengiamas naujas
pandusas tenkinantis
reikalavimus

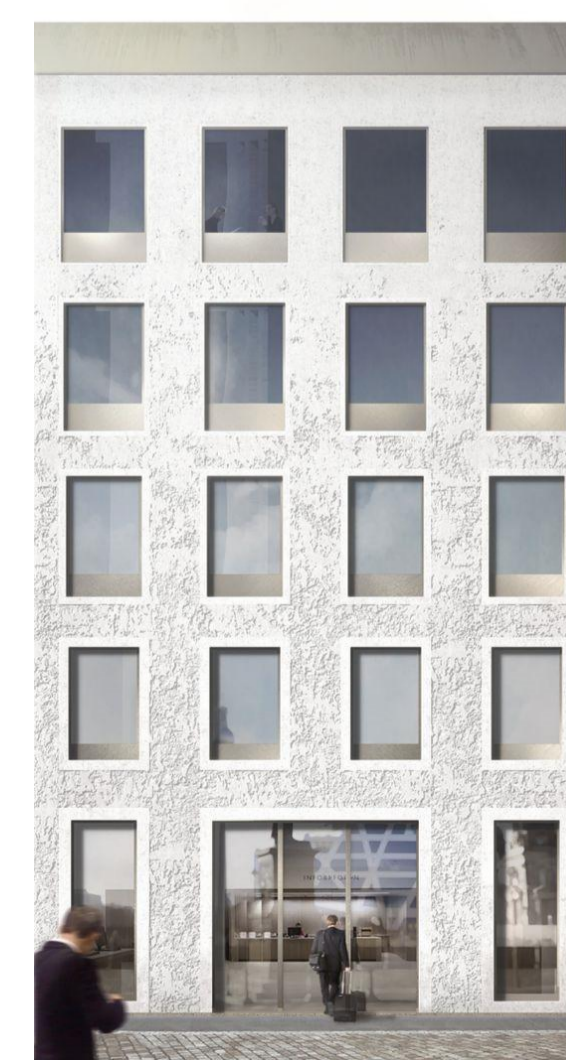
Atnaujinamas
esamas stogelis

Įrengiamas naujas
lėtvų konstrukcijų
polikarbonatinis
stogelis

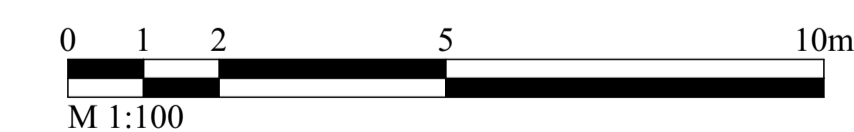
Pateikiami trys
langų apsaugos
variantai

Įrengiamas naujas
lėtvų konstrukcijų
polikarbonatinis
stogelis





Fasado idėja



Fasadas dekoruojamas
dekoratyviniu tinku, kuris arčiau
žemės yra grubios faktūros, o
kylant į viršų, link trečio aukšto,
lygėja. Pastato spalva išlaikoma
autentiška, gelsva.
Pagrindiniai įėjimai į fasadą
dekoruojami mozaikiniu tinku.



Sutartiniai žymėjimai:

-  Valcuota stogo skarda (spalva: antracitas)
-  Fasado dekoras - dekoratyvinis tinkas, pilkos spalvos
-  Cokolio dekoras - dekoratyvinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos
-  Mozaikinis tinkas, spalva tamsiai pilka

0	2022	Višininiai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. NR	ProExpert	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gambybos, pramonės paskirties pastato, keičiant j administracinės paskirties pastatą R. Kalantos g. 57, Kaunas, kapitalinio remonto projektas	
39599	PV	J. Dailidėnas	Dokumento pavadinimas:	LAI DA
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė	Fasadai, M 1:100	0
	Arch.	J. Čėpla	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas/ Užsakovas:	Kauno miesto socialinių paslaugų centras	PE22-155-PP-05	01 01