

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (DALĮ PATALPŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTĮ) SAVANORIŲ PR. 178 IR 178A, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	UAB „GULBELĖS VALDOS“			
<b>STATINIŲ ADRESAS</b>	KAUNAS, SAVANORIŲ PR. 178 KAUNAS, SAVANORIŲ PR. 178A			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	KAPITALINIS REMONTAS			
<b>STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2.) DALIS BŪSIMŲ PATALPŲ: GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (7.12.)			
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS			
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP) 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	1			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/01520			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P/01520 – 01 – PP			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				
<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:

P/01520 – 01 – PP – SA.PDS

STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:

Administracinės paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį)  
Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

Dokumento žymuo	Laida	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			Antraštinis lapas	
P/01520 – 01 – PP – SA.PDS	0	1	Statinio architektūros projekto dalies sudėtis	
	0	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/01520 – 01 – PP – SA.AR	0	15	Aiškinamasis raštas	
P/01520 – 01 – PP – SP.B-0	0	1	Sklypo planas M1:500	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-1	0	1	Pirmo aukšto planas M1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-2	0	1	Antro aukšto planas M 1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-3	0	1	Pjūvis 1-1 M 1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-4	0	1	Stogo planas M 1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-5	0	1	Fasadas tarp ašių 1-9 M 1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-6	0	1	Fasadas tarp ašių 9-1 M 1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-7	0	1	Fasadas tarp ašių K-A M 1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-8	0	1	Fasadas tarp ašių A-K M 1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-9	0	1	Pirmo aukšto planas su esamomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:100	
P/01520 – 01 – PP – SA.B-10	0	1	Antro aukšto planas su esamomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:100	
	0	2	Esamo pastato fotofiksacija	
			PRIEDAI	
	0	2	Detalaus plano dokumentai	
	0	2	Gretimo sklypo sutikimas	
	0	2	Susitarimas dėl automobilių stovėjimo aikštelių	

PRITARIU:

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas / vyriausiasis architektas,

2022 07 29  
N V

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** UAB „Gulbelės valdos“; i.k. 305807666;

V. Kudirkos 61, 71126 Šakiai, mob.: +370 345 60010; el.p.: [Info@gulbelesvaldos.lt](mailto:Info@gulbelesvaldos.lt)

**Projektuotojas:** UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	<b>Statinys</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Statinių pavadinimas	Administracinės paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	<b>Pastatas Savanorių pr. 178, Kaunas:</b> Esama: Administracinės paskirties pastatas (7.2.) Būsima paskirtis: Administracinės paskirties pastatas (7.2.) Dalis būsimų patalpų: Gydymo paskirties patalpos (7.12.) <b>Pastatas Savanorių pr. 178A, Kaunas:</b> Esama: Administracinės paskirties pastatas (7.2.) Būsima paskirtis: Administracinės paskirties pastatas (7.2.) Dalis būsimų patalpų: Gydymo paskirties patalpos (7.12.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingieji statiniai
4.	<b>4.1. Žemės sklypo rodikliai:</b>  Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	<b>Savanorių pr. 178, Kaunas</b> Žemės sklypo unikalus 1901-0108-0002 1901/0108:2 Kita Komerčinės paskirties objektų teritorija 0,1238 ha. Žemės sklypo rodikliai: 1. sklypo plotas – 1238,00 m <sup>2</sup> ; 2. sklypo intensyvumas - 91%; 3. sklypo tankumas – 194,0 %; 4. apželdinimas – 20,00 m <sup>2</sup> ; 5. kietos dangos – 85 m <sup>2</sup> ; automobilių stovėjimo vietų sk. (to pačio savininko greta esančiame sklype adresu Č.Sasnausko.g.47 (kad. Nr.1901/0108:61) – 24vnt.)
	<b>4.2. Žemės sklypo rodikliai:</b>  Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	<b>Savanorių pr. 178A, Kaunas</b> Žemės sklypo unikalus 4400-0634-5094 1901/0108:56 Kita Komerčinės paskirties objektų teritorija 0,1198 ha. Žemės sklypo rodikliai:

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sklypo plotas – 1198,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. sklypo intensyvumas - 95%;</li> <li>3. sklypo tankumas – 259,0 %;</li> <li>4. apželdinimas – 5,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>5. kietos dangos – 40 m<sup>2</sup>;</li> </ol> <p>automobilių stovėjimo vietų sk. (to pačio savininko greta esančiame sklype adresu Č.Sasnausko.g.45 (kad. Nr1901/0108:20) – 27vnt.)</p>
5.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
6.	<p>Statinių techniniai rodikliai:</p> <p><b>6.1. Esamo (projektuojamo) pastato rodikliai Savanorių pr. 178, Kaunas:</b> Unikalus Nr. 4400-0575-8665 Administracinė Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p> <p><b>6.2. Esamo (projektuojamo) pastato rodikliai Savanorių pr. 178A, Kaunas:</b> Unikalus Nr. 4400-0575-8598 Administracinė Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p>	<p>4400-0575-8665 Administracinė Statinio techniniai rodikliai po remonto (nepakis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendras plotas: - 2403,45 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. užstatytas plotas – 1133,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>3. pastato tūris - 8938,0 m<sup>3</sup>;</li> <li>4. aukštų skaičius – 3;</li> <li>5. pastato aukštis - 17,90 m;</li> <li>6. pastato atsparumas ugniai – I.</li> </ol> <p>Iš jų:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- administracinės paskirties patalpų - 1895,74 m<sup>2</sup> (79%);</li> <li>- gydymo paskirties patalpų – 507,71 m<sup>2</sup> (21%)</li> </ul> <p>4400-0575-8598 Administracinė Statinio techniniai rodikliai po remonto (nepakis):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendras plotas: - 3107,72 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. užstatytas plotas – 1144,0 m<sup>2</sup>;</li> <li>3. pastato tūris - 11822,0 m<sup>3</sup>;</li> <li>4. aukštų skaičius – 3;</li> <li>5. pastato aukštis - 17,90 m;</li> <li>6. pastato atsparumas ugniai – I.</li> </ol> <p>Iš jų:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- administracinės paskirties patalpų - 2447,80 m<sup>2</sup> (79%);</li> <li>- gydymo paskirties patalpų – 659,92 m<sup>2</sup> (21%)</li> </ul>
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Išreikšti Statytojo sumanyto remontuoti pastatą, jį pritaikant įmonės veiklai ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;</li> <li>2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;</li> <li>3.</li> </ol>
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo bei pastato kadastriniai duomenys. Statinio nuosavybės dokumentai.

10.	Kiti duomenys Projektinių pasiūlymų parengimo terminas  Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo  Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)
-----	--	--

**Užsakovo įgaliotas asmuo:**

**Projektuotojo įgaliotas asmuo:**

Renata Skemundrienė  
Atestato Nr. 16508  
Tel. Nr. 8-612-22801



Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
D. U.  
Data: 2022-07-22 16:03:3

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Statytojas:** UAB „GULBELĖS VALDOS“

**Projektuotojas:** UAB „Panprojektas“, Respublikos g.44, LT-35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363.

**Projekto vadovas:** UAB „PANPROJEKTAS“; Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys; Įm. k. 147462363; Projekto vadovas Renata Skemundrienė, PV atestato Nr. 16508; tel. 8-45-581875; el. paštas: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt)

**Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) savanorių per. 178 ir 178A, Kaune, kapitalinio remonto projektas

**Statinio vieta:** Kaunas, Savanorių pr. 178 ir 178A, sklypų kad. Nr. 1901/0108:2 ir Nr. 1901/0108:56 Kauno m. k.v

**Statinių kategorija:** ypatingasis statinys.

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**Pastatų Unik. Nr.:** 4400-0575-8665; 4400-0575-8598;


**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Administracinės paskirties pastatai (7.2), dalis būsimų patalpų: gydymo paskirties patalpos (7.12.)

**Projektinių pasiūlymų paskirtis.** Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatas. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Patvirtinu, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

- statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (DALĮ PATALPŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTĮ) SAVANORIŲ PR. 178 IR 178A, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2) dalis būsimų patalpų: gydymo paskirties patalpos (7.12.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			0	
			Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „GULBELĖS VALDOS“		Lapas Lapų	
			P/01520-01-PP-SP-AR	
			1 15	

gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

### PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.01);
2. Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas;
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-16);
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-02);
8. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2003-01-30);
9. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr.1-338; (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
10. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-06-29);
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
12. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
13. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
14. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
16. KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. 2010-12-7; Įsakymas Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
21. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
23. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
25. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
26. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
27. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
28. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
29. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638 );
30. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
31. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
32. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
33. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
34. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01520 – 01 – PP – SP – AR	2	15	0

normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

35. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

36. Kiti.

## PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

### **Sklypų geografinė vieta, klimato sąlygos ir žemės reljefas.**

Nagrinėjamos teritorijos yra Kauno mieste, Savanorių prospekte 178 ir 178A. Sklypuose esantys pastatai turi galimybę naudotis šalia esančių sklypų - Č. Sasnausko g.45 ir 47- automobilių aikštelėmis (tas pats savininkas, sutikimai pridedami priede).

Į sklypą galima patekti tiek iš Savanorių prospekto, tiek iš Č. Sasnausko gatvės. Sklypas ribojasi iš ŠV pusės su Savanorių prospektu, iš PR pusės – Č. Sasnausko gatve, iš PV – su UAB „Vaineta“ ir individualių sklypų savininkais, iš ŠR – individualių sklypų savininkais.

Sklypai sąlyginai lygus, reljefo perkritis iki 0,7 m. (aukščių sistema LAS07).

### **Bendrieji duomenys apie sklypą Savanorių pr. 178, Kaune :**

- Adresas: Savanorių pr. 178, Kaunas;
- Sklypo unikalus Nr. : 1901-0108-0002;
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 1901/0108:2 Kauno m. k.v.
- Sklypo plotas: 1238 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Nuosavybės teisė: UAB „Gulbelės valdos“, a.k.305807666;
- Specialiosios sąlygos:
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, dešimtas skirsnis).
  - Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtas skirsnis).
  - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, 11 skirsnis).
- Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vertybių specialiųjų paveldosaugos reikalavimų teritoriją, saugomų teritorijų ribas.

### **Bendrieji duomenys apie sklypą Savanorių pr. 178A, Kaune :**

- Adresas: Savanorių pr. 178A, Kaunas ;
- Sklypo unikalus Nr. : 4400-0634-5094;
- Žemės sklypo kadastro Nr.:1901/0108:56 Kauno m. k.v.
- Sklypo plotas: 1198 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Nuosavybės teisė: UAB „Gulbelės valdos“, a.k.305807666;
- Servitutas: teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vertybių specialiųjų paveldosaugos reikalavimų teritoriją, saugomų teritorijų ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01520 – 01 – PP – SP – AR	3	15	0





*Pav. 1* Situacijos schema (šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt))



*Pav. 2* Sklypas Savanorių pr. 178 ir 178A ([www.regia.lt](http://www.regia.lt))

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01520 – 01 – PP – SP – AR	4	15	0

### Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Lietaus vandens surinkimas ir drenavimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Elektros energijos tiekimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Šilumos tiekimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Ryšių tinklai – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

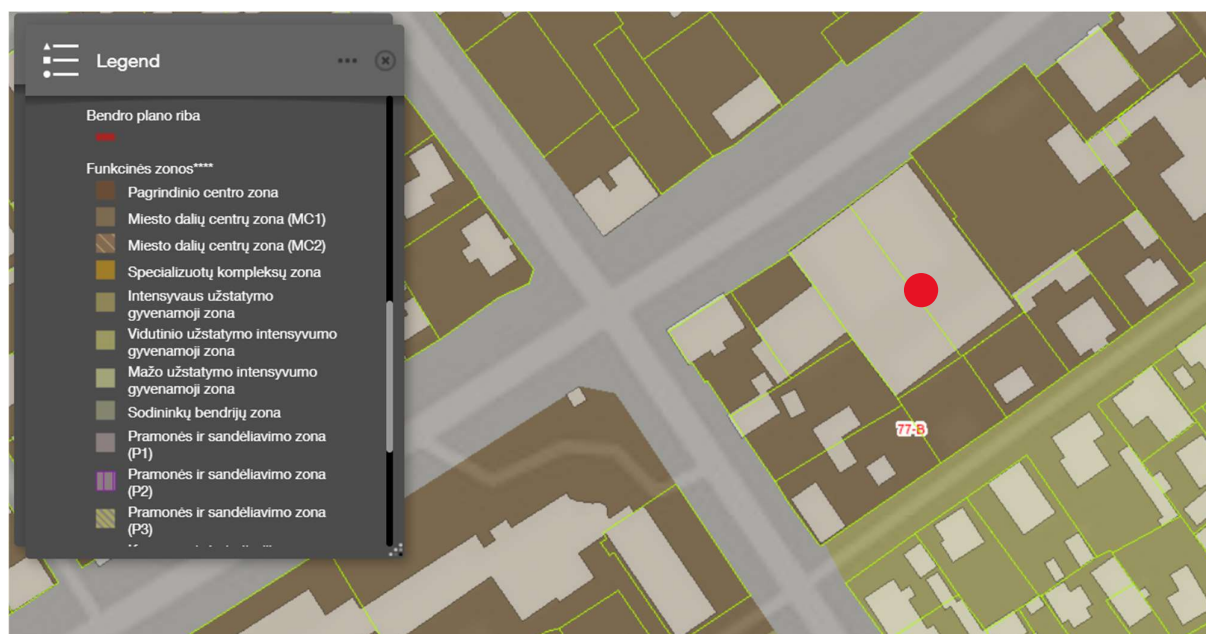
Dujų tinklai – nėra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Saugant esamus ar projektuojamus inžinerinius tinklus po esamomis dangomis, turi būti numatytos apsaugos priemonės - surenkamos (lengvai ardomos) dangos, apsauginės plokštės, gaubės, futliarai ar kt. (jei reikėtų).

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius ar valstybinius sklypus - gauti šių sklypų savininkų ir patikėtinių sutikimus (jei reikėtų).

**Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

**Sklype galiojantys teritorijų/žemėtvarkos planavimo dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypui nėra parengtas detalusis planas. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendruoju planu (Kauno miesto savivaldybės taryba 2019-05-14 sprendimu Nr.T-196 patvirtino Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūrą), planuojama teritorija patenka į pagrindinio centro zoną, visuomeninės reikšmės teritorijas. UI bendruoju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22) nėra nustatytas.



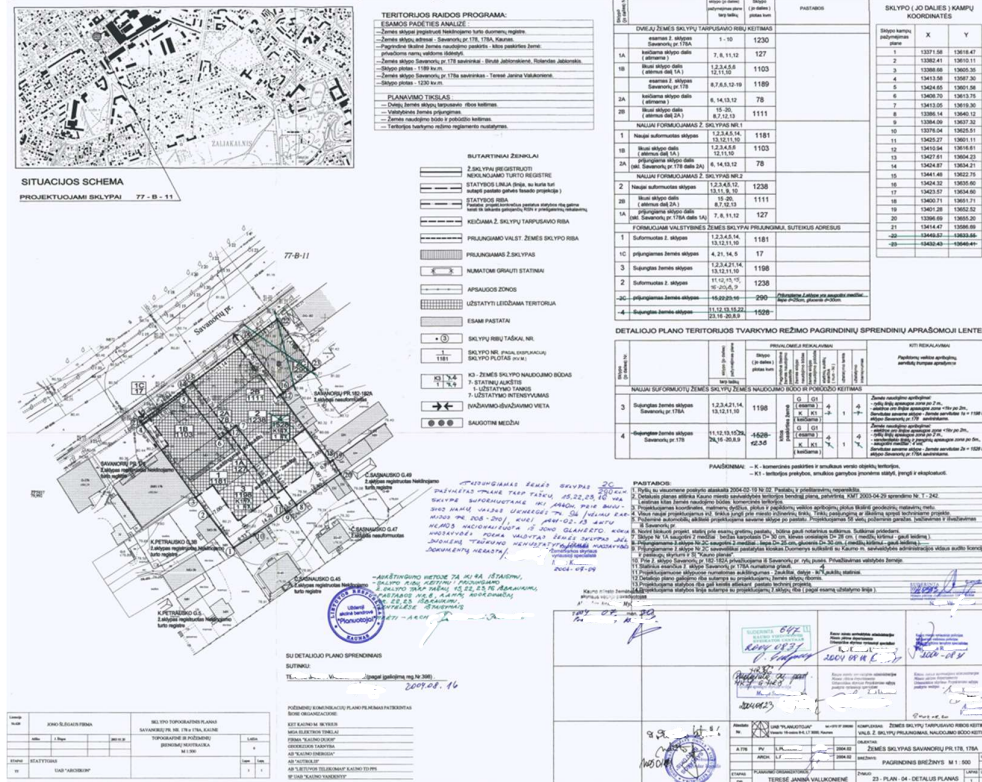
Pav. 3 BP žemėlapių ištrauka (<https://maps.kaunas.lt/bp/>)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01520 – 01 – PP – SP – AR	5	15	0

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišnios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>Gyvenamosios teritorijos</li> <li>Visuomeninės paskirties objektų teritorijos</li> <li>Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>Rekreacinės teritorijos</li> <li>Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>Konservacinės paskirties</li> </ul>	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštumas nustatomas kultūros paveldo specialiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5, čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų įšedystimo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialijų planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.

Pav. 2 Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinės zonos. (<https://maps.kaunas.lt/bp/>)

Sklypams adresais Savanorių pr. 178 ir 178A, Kaune 2004 metais buvo parengtas detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto tarybos sprendimu 2005 m. kovo 3 d. Nr.T-142.



Pav. 2.1. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1:500

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijas ar į NATURA 2000 saugomas teritorijas.

Sklypuose esantys statiniai. Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti statybos darbai, statybos leidimai
1.	Komercinis - administracinis pastatas (Unik. Nr. 4400-0575-8665)	Administracinė	Ypatingasis	Statinio kapitalinis remontas
2.	Komercinis - administracinis pastatas (Unik. Nr. 4400-0575-8598)	Administracinė	Ypatingasis	Statinio kapitalinis remontas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	P/01520 – 01 – PP – SP – AR	6	15

**Sklype esantys želdiniai.** Esamuose teritorijose nėra inventorizuotų želdinių.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimose teritorijose nėra aplinką teršiančių objektų, kuriems būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Gretimose teritorijose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamame žemės sklype vykdomai veiklai.

#### **Klimatologiniai duomenys**

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai

Kauno esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metų temperatūra 6,6°C;
- vidutinė vasaros sezono (šilčiausio mėn.) temperatūra 17,4 °C;
- vidutinė žiemos sezono (šalčiausio mėn) temperatūra -5 °C;
- santykinis oro drėgnumas 80%
- vidutinis vėjo greitis 4 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV,V;
- vidutinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalaus dirvožemio įšalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 90cm, kartą per 50 metų 125cm;
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” statinio statybos vieta priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> . Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

**PGS tarnyba.** Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, IV-oji komanda, Mituvo g. 3, 50132 Kaunas nuo planuojamos statybvietės nutolusi 1,3 km, kelionės laikas apie 3 minutes.

### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypai Savanorių pr. 178 ir 178A suformuoti, sklype jokie statybos darbai nenumatomi.

#### **Automobilių stovėjimo vietų poreikis**

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107, 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
--	---	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01520 – 01 – PP – SP – AR	7	15	0

20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Gydymo paskirties pastatų, automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Remiantis aukščiau išvardintų Reglamentų reikalavimais ir Kauno m. savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 15 d. sprendimu T-107 ( Kauno m. savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 7 d. sprendimo Nr.T-30 redakcija), paskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis remontuojamoms pastatų dalims:

- Administracinėms patalpoms –  $336,95 \text{ m}^2 : 25 = 13,48$  vnt;
- Gydymo patalpoms -  $919,80 \text{ m}^2 : 30 = 30,66$  vnt.

Iš viso: 44,14 vnt.

Iki patalpų paskirties keitimo reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis buvo:  $1256,75 : 25 = 50,27$  vnt., todėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis nepadidėjo.

Minimaliam automobilių stovėjimo vietų skaičiui, Kauno savivaldybės tarybos sprendimu 2016 m. kovo 15 d. Nr. T-107, gali būti taikomas koeficientas 0,75, nes sklypai yra 3 zonoje (Žaliakalnis), kuriai taikomas minimas koeficientas.

$$44,14 \times 0,75 = 33 \text{ vnt.}$$

**Išvada:** Viso reikalingos **33 automobilių parkavimo vietos**, iš jų 20% elektromobilių stovėjimo vietų skaičius - 7 vietos su galimybe įkrauti elektromobilius ir 10% neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos ŽN ( 2A+1B).

Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos sekančiai:

- sklype adresu Savanorių per.178, Kaune (kad. Nr. 1901/0108:2) numatomos 7 elektromobilių stovėjimo vietos ir 3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ;
- šalia esančiame sklype adresu Č.Sasnausko.g.45 (kad. Nr. 1901/0108:20) yra įrengtos 27 automobilių stovėjimo vietos. Sklypas yra nuosavybė tuo paties savininko UAB “Gulbelės valdos“ (bylos priede yra pateiktas raštiškas susitarimas dėl naudojimosi tvarkos);
- šalia esančiame sklype adresu Č.Sasnausko.g.47 (kad. Nr. 1901/0108:61) yra įrengtos 24 automobilių stovėjimo vietos. Sklypas yra nuosavybė tuo paties savininko UAB “Gulbelės valdos“ (bylos priede yra pateiktas raštiškas susitarimas dėl naudojimosi tvarkos);

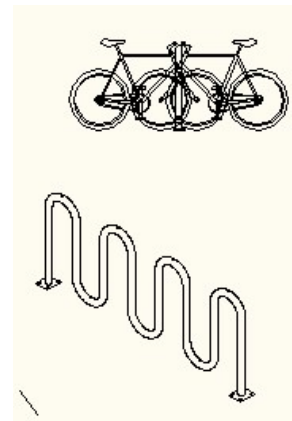
Iš vakarinės pastato adresu Savanorių per.178A, Kaunas pusės patekimui į pastatą yra numatomi laiptai. Besiribojančio sklypo Savanorių pr.174, Kaune savininko sutikimas yra pateikiamas bylos priede.

Priešais elektromobilių vietas yra projektuojami stovai dviračiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	P/01520 – 01 – PP – SP – AR	8	15



Pav. 4 Automobilių parkavimo schema



Pav. 5 Dviračių stovas

### Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Sklypo plane jokie statybos darbai neatliekami.

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus Teritorija takų zonose suplanuruota taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršija 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršija 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebiurių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos yra lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės yra platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai yra didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkelės ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami išpėjamieji paviršiai – netinkami.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Automobilių statymo aikštelėje yra viena vieta B tipo ir dvi vietos A tipo automobiliui. Nuo ŽN pažymėtų vietų iki patekimo į pastatą nėra jokių aukščio perkritimų.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01520 – 01 – PP – SP – AR	9	15	0



**178 (žymėjimas plane 1B3b)** – bendras plotas 2403,45 m<sup>2</sup>, unik. Nr. 4400-0575-8665, paskirtis administracinė, nuosavybės teisė – UAB „Gulbelės valdos“.

Iš jų po paskirties keitimo:

- administracinės paskirties patalpų - 1895,74 m<sup>2</sup> (79%);
- gydymo paskirties patalpų – 507,71 m<sup>2</sup> (21%).

**178A (žymėjimas plane 3B3b)** - bendras plotas 3107,72 m<sup>2</sup>, unik.Nr.4400-0575-8598, paskirtis administracinė, nuosavybės teisė – UAB „Gulbelės valdos“.

Iš jų po paskirties keitimo:

- administracinės paskirties patalpų - 2447,80 m<sup>2</sup> (79%);
- gydymo paskirties patalpų – 659,92 m<sup>2</sup> (21%).

### Planiniai sprendiniai

Įėjimai į pastatą – pagrindinis įėjimas nuo Savanorių pr. pusės. Kiti įėjimai – 1 šoninis įėjimas į izoliatoriaus patalpą, 1 įėjimas į priėmimo ir administracinės patalpas patenkant į bendro naudojimo patalpas, 1 evakuacinis išėjimas iš laiptinės. Laiptais ir naujai įrengiamu liftu patenkama į antro aukšto patalpas. Visos projektuojamos patalpos apjungiamos bendrais koridoriais.

Pirmame aukšte projektuojamas vestibulis su registratūros ir pacientų laukiamojo zona, radiologinių tyrimų padalinys, kineziterapijos patalpos, šeimos gydytojų bei konsultaciniai kabinetai, izoliatorius, priėmimo į stacionarą patalpa, administracinės patalpos, laboratorija, procedūrų kabinetai, san. mazgai.

Antrame aukšte numatomi konsultaciniai ir gydytojų specialistų kabinetai, ambulatorinės operacinės blokas, gastro-kolonoskopijos procedūrų patalpos, sterilizacinės patalpos, 5 lovų stacionaro patalpos, san. mazgai, rūbinės, MRT tyrimų patalpos, personalo valgomojo patalpa.

### Architektūriniai sprendiniai

Esamo pastato tūris nekeičiamas. Fasadų spalvinis sprendimas nekeičiamas. Šiaurės rytų fasado pusėje tarp lifto ir laiptinės antrame aukšte projektuojami nauji langai, numatoma pakeisti pagrindinio įėjimo vietą, taip pat įrengti 3 papildomus įėjimus į pastatą prie dviejų įėjimų įrengiant laiptų aikšteles. Viena (evakuacinių) laiptų aikštelė įrengiama šalia esančiame sklype, priklausančiame UAB „Vaineta“, gavus sklypo savininko sutikimą.

Stogas- sprendiniai nekeičiami.

Sienos ir perdangos – atliekami remonto darbai, įrengiant gipso-kartono ir mūrines pertvaras. Pertvaros, skiriančios patalpas atitinka priešgaisrinėms užtvarams keliamus reikalavimus.

### Inžinerinių sistemų aprašymas

Esami apribojimai sklype:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtas skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, 11 skirsnis).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.4 ir 5.3.7 punktais įvertinamos esamos inžinerinės sistemos pastate.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01520 – 01 – PP – SP – AR	11	15	0



## PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

#### Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

#### Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

#### Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Ekspluatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų.

Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

#### Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

#### Oro tarša

Projektuojami pastatai su jam funkcionuoti būtina inžinerine infrastruktūra yra prijungiami prie miesto komunalinių tinklų ir į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršija.

#### Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštaruoja statinio esminiams reikalavimams.

#### Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavojingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01520 – 01 – PP – SP – AR	12	15	0

organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

### Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Remiantis “Statybų įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

### KITI REIKALAVIMAI

#### Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiais norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

#### Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

#### Kultūros paveldas ir jo apsauga

Remontuojamas pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritoriją.

### STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
<b>Sklypas (kad. Nr. 1901/0108:2)</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1238	1238	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	91	91	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	194	194	
4. Užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1133	1133	
5. Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup> / %	20	20	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jo	vnt.	17	17	10 vietų numatoma sklype, likusios greta

DOKUMENTO ŽYMUO			
P/01520 – 01 – PP – SP – AR			
LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
13	15	0	

				esančiame sklype Č. Sasnausko g.47
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN	vnt.	-	3	2 vnt. A tipo, 1 vnt. B tipo
- Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt.	-	7	Numatoma infrastruktūra ne rečiau kaip kas penktoje a/m vietoje
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	5	
<b>Sklypas (kad. Nr. 1901/0108:56)</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1198	1198	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	95	95	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	259	259	
4. Užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1144	1144	
5. Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup> / %	5	5	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jo	vnt.	-	16	Automobilių stovėjimo vietos numatomos greta esančiame sklype Č. Sasnausko g.45
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
<b>Pastatas – administracinis (unik. Nr. 4400-0575-8665)</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Visų projektuojamų pastatų rodikliai vienodi	Administracinėse ir gydymo patalpose 48 žm.	Administracinėse ir gydymo patalpose 48 žm.	
Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	2403,45 *	2403,45 *	Iš jų po paskirties keitimo: - administracinės paskirties patalpų - 1895,74 m <sup>2</sup> (79%); - gydymo paskirties patalpų - 507,71 m <sup>2</sup> (21%)
Remontuojamos pastato dalies plotas*	m <sup>2</sup>	-	943,37 *	
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8938 *	8938 *	
Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	
Pastato aukštis*	m	17,90	17,90	
Energetinio naudingumo klasė		C	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
Akustinis lygis		C	C	
<b>Pastatas – administracinis (unik. Nr. 4400-0575-8598)</b>				
Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	3107,72 *	3107,72 *	Iš jų po paskirties keitimo:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	P/01520 – 01 – PP – SP – AR	14	15

				- administracinės paskirties patalpų - 2447,80 m <sup>2</sup> (79%); - gydymo paskirties patalpų - 659,92 m <sup>2</sup> (21%)
Remontuojamos pastato dalies plotas*	m <sup>2</sup>	-	1450,20 *	
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	11822 *	11822 *	
Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	
Pastato aukštis*	m	17,90	17,90	
Energetinio naudingumo klasė		C	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
Akustinis lygis		C	C	

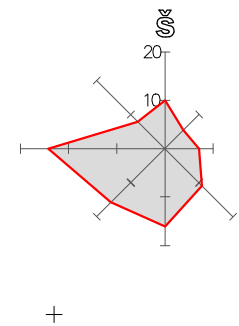
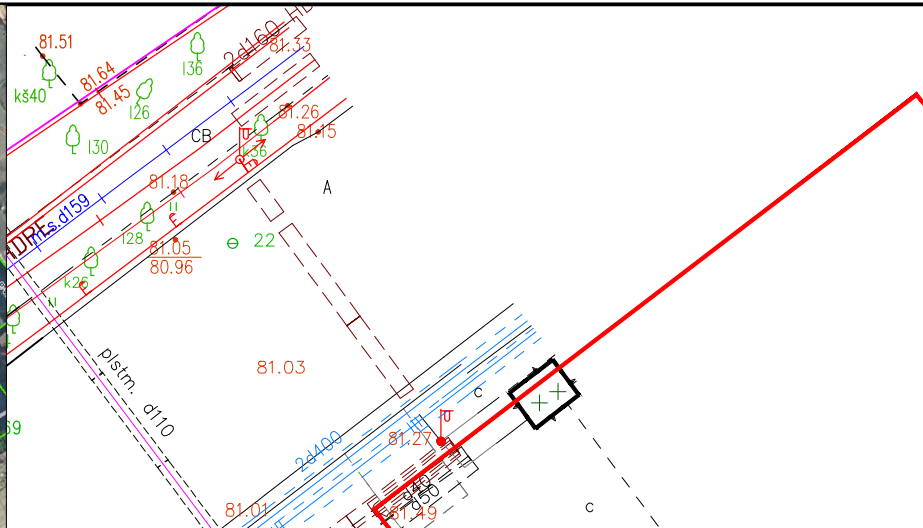
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams.**

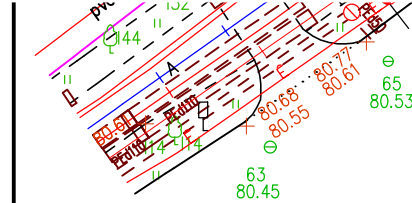
Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka bendroju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

Statinio projekto vadovas Renata Skemundrienė (Atestato Nr.16508) 2022-06-17  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

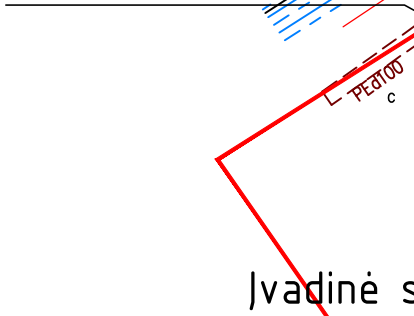
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	P/01520 – 01 – PP – SP – AR 15	15	0



**SITUACIJOS SCHEMA**

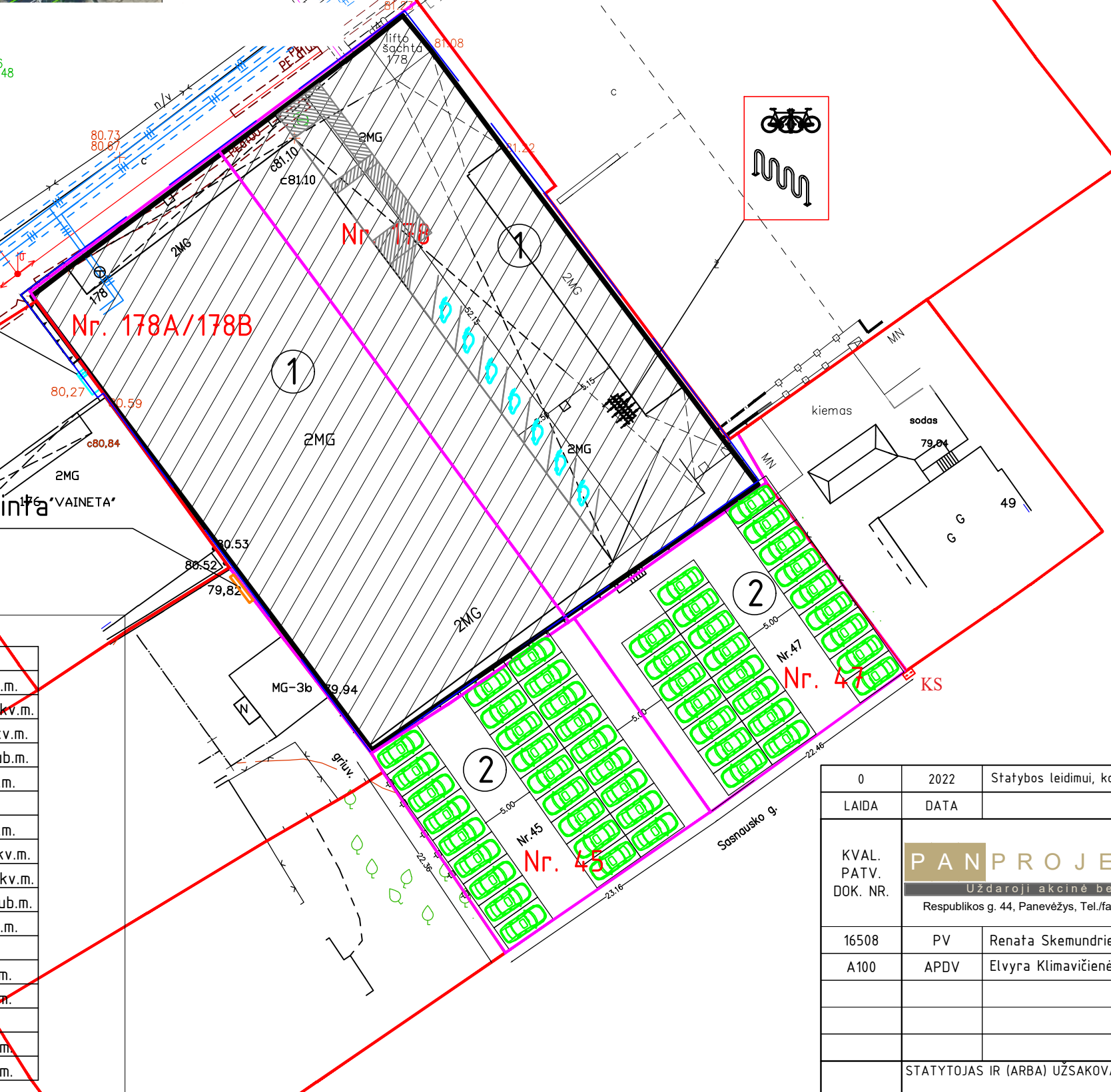


**Projektuojami laiptai**



**Įvadinė spinta "VAINETA"**

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypas Nr.178	
Sklypo plotas	1238 kv.m.
Bendras plotas	2403,5 kv.m.
Pagrindinis plotas	1971,9 kv.m.
Tūris	8938 kub.m.
Užstatytas plotas	1133 kv.m.
Sklypas Nr.178A/178B	
Sklypo plotas	1198 kv.m.
Bendras plotas	3107,7 kv.m.
Pagrindinis plotas	2846,9 kv.m.
Tūris	11822 kub.m.
Užstatytas plotas	1144 kv.m.
Sklypas Nr.45	
Sklypo plotas	507 kv.m.
Užstatytas plotas	507 kv.m.
Sklypas Nr.47	
Sklypo plotas	485 kv.m.
Užstatytas plotas	485 kv.m.



**EKSPLIKACIJA**

- ① Remontuojamas pastatas
- ② Automobilių stovėjimo aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypų ribos
- Tvarkoma teritorija
- Kaimyniniai sklypai
- ▭ Projektuojami laiptai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Ⓜ Elektromobilių stovėjimo vietos

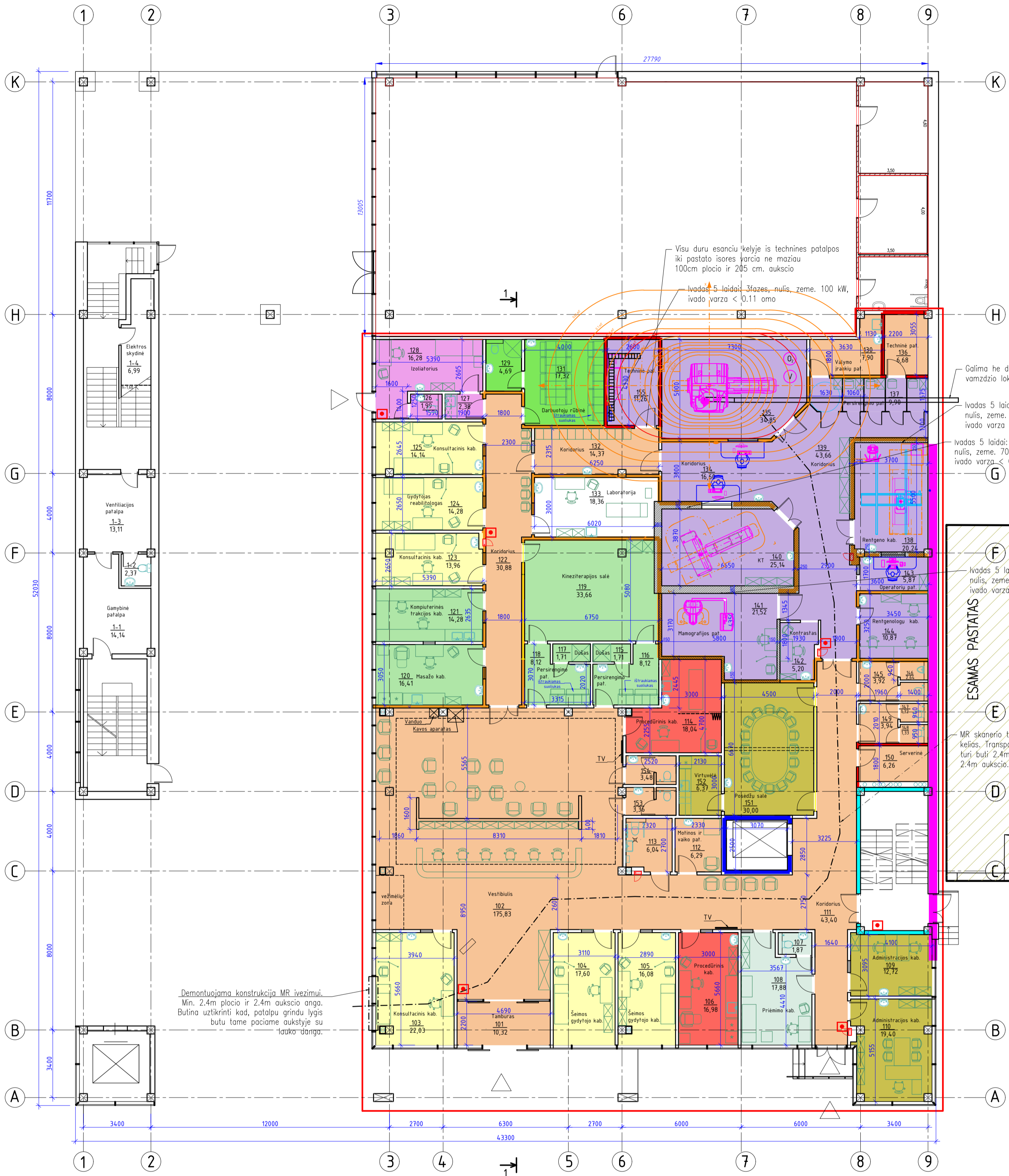
Pastaba:  
Automobilių stovėjimo vietų poreikis remontuojamoms pastatų dalims yra 33 vietos. Iki patalpų paskirties keitimo reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis buvo: 1256,75 : 25=51 vnt., todėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis nepadidėjo.

**TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Sklypas Nr.178	
Sklypo plotas	1238 kv.m.
Bendras plotas	2403,5 kv.m.
Pagrindinis plotas	1971,9 kv.m.
Tūris	8938 kub.m.
Užstatytas plotas	1133 kv.m.
Sklypas Nr.178A/178B	
Sklypo plotas	1198 kv.m.
Bendras plotas	3107,7 kv.m.
Pagrindinis plotas	2846,9 kv.m.
Tūris	11822 kub.m.
Užstatytas plotas	1144 kv.m.
Sklypas Nr.45	
Sklypo plotas	507 kv.m.
Užstatytas plotas	507 kv.m.
Sklypas Nr.47	
Sklypo plotas	485 kv.m.
Užstatytas plotas	485 kv.m.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Administracinės paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – administracinės paskirties pastatas (7.2.) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
Sklypo planas M1:500			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
UAB "Gulbelės valdos"		P/01520- 01 – PP – SP.B1	LAPAS LAPŲ
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Demontuojama konstrukcija MR iveržimui.  
Min. 2.4m pločio ir 2.4m aukščio anga.  
Butina užtikrinti kad, patalpų grindų lygis  
butų tame pačiame aukštyje su  
lauko danga.

Visu durų esančių kelyje iš techninės patalpos  
iki pastato išorės varčia ne mažiau  
100cm pločio ir 205 cm. aukščio

Ivadas 5 laidai: 3fazės, nulis, žeme. 100 kW,  
ivado varža < 0.11 omo

Galima be dujų pašalinimo  
vamzdžio lokacija

Ivadas 5 laidai: 3fazės,  
nulis, žeme. 65 kW,  
ivado varža < 0.17 omo

Ivadas 5 laidai: 3fazės,  
nulis, žeme. 70 kW,  
ivado varža < 0.12 omo

Ivadas 5 laidai: 3fazės,  
nulis, žeme. 8 kW,  
ivado varža < 0.35 omo

MR skenerio transportavimo  
kelias. Transportavimo kelias  
turi būti 2.4m pločio ir  
2.4m aukščio.

ESAMAS PASTATAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
101.	Tamburas	10,32
102.	Vestibulis su registratūra ir laukiamuoju	175,83
103.	Konsultacinis kabinetas	22,03
104.	Šeimos gydytojo kabinetas	17,60
105.	Šeimos gydytojo kabinetas	16,08
106.	Procedūrinis kab.	16,98
107.	San. mazgas	1,87
108.	Stacionaro priėmimo kabinetas	17,88
109.	Administracijos kabinetas	12,72
110.	Administracijos kabinetas	19,40
111.	Koridorius	43,40
112.	Motinos ir vaiko pat.	6,29
113.	ŽN san. mazgas	6,04
114.	Procedūrinis kab.	18,04
115.	Dušo patalpa	1,71
116.	Persirengimo pat.	8,12
117.	Dušo patalpa	1,71
118.	Persirengimo pat.	8,12
119.	Kineziterapijos salė	33,66
120.	Masažo kabinetas	16,41
121.	Kompiuterinės trakcijos kabinetas	14,28
122.	Koridorius	30,88
123.	Konsultacinis kabinetas	13,96
124.	Gydytojo reabilitologo kabinetas	14,28
125.	Konsultacinis kabinetas	14,14
126.	WC	1,99
127.	Šiuzas	2,38
128.	Izoliatorius	16,28
129.	San. mazgas	4,69
130.	Valymo įrankių pat.	7,90
131.	Darbuotojų rūbinė	17,32
132.	Koridorius	14,37
133.	Laboratorija	18,36
134.	Koridorius	16,18
135.	MRT pat.	34,85
136.	Techninė pat.	6,68
137.	Persirengimo patalpos	9,90
138.	Rentgenografijos patalpa	20,24
139.	Koridorius	43,66
140.	Kompiuterinės tomografijos patalpa	25,14
141.	Mamografijos patalpa	21,52
142.	Kontrasto pat.	5,20
143.	Operatorių darbo zona	5,87
144.	Rentgenologų kab.	10,87
145.	Šiuzas	3,92
146.	WC	2,64
147.	WC	1,32
148.	WC	1,33
149.	Šiuzas	3,94
150.	Serverinė	6,26
151.	Posėdžių salė	30,00
152.	Mini virtuvėlė	6,37
153.	WC	3,36
154.	WC	3,48
155.	Techninė patalpa	11,26

Viso: 899,03

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Bendro naudojimo pat.
- Gydytojų kabinetai
- Fizioterapijos patalpos
- Rentgeno diagnostinės patalpos
- Stacionaro priėmimo pat.
- Administracinės pat.
- Izoliatorius
- Rūbinės
- Laboratorija
- Procedūrinis
- Projektavimo riba
- Gaisrinis čiaupas
- Pavojaus mygtukas
- Priešgaisrinė REI 180 atsparumo ugniai uždvara
- Priešgaisrinė REI 90 atsparumo ugniai uždvara
- Priešgaisrinė REI 60 / EI 60 atsparumo ugniai uždvara
- Priešgaisrinė EI 45 / REI 45 atsparumo ugniai uždvara
- Priešgaisrinė EI 15 atsparumo ugniai uždvara
- Mūro pertvara
- O<sub>2</sub> Deguonis
- V Vakuumas

- Medicininės paskirties patalpos (415,76 m2)
- Administracinės paskirties patalpos (483,27 m2)

0	2022	Statybos leidimų, konkursų ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
LADA	DATA		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		Administracinės paskirties pastatų (dali) patalpų keičiant / gydymo paskirti Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elytra Klimavičienė	Stalinių numeris sklypo plane - 01
			Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Gulbės valdos"	DOKUMENTO ŽYMUO:
			P/01520-01-PP-SA-B.1
			LADA LAPU
			1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
201	Vestibulis	92,63
202	Konsultacinis kabinetas	13,32
203	Kardiologo kabinetas	22,67
204	Urologo kabinetas	16,93
205	WC	2,86
206	LOR kabinetas	14,60
207	Ginekologo kabinetas	20,37
208	WC	3,21
209	Psichiatro-psichologo kabinetas	15,42
210	Konsultacinis kabinetas	15,39
211	Konsultacinis kabinetas	15,40
212	Koridorius	23,49
213	Audiometrijos kabinetas	4,10
214	Audiometrijos kabinetas	3,78
215	Lazernių procedūrų kab.	14,22
216	Procedūrinis kab.	18,58
217	Nešvarių medžiagų ir prietaisų pat.	9,65
218	Švarių medžiagų ir prietaisų pat.	10,44
219	Valymo įrankių pat.	5,87
220	Lazernių procedūrų kab.	14,30
221	Laboratorija	14,82
222	Procedūrinis kabinetas	14,82
223	Procedūrinis kabinetas	18,81
224	Vaisių sandėlis	5,34
225	Narkotinių medžiagų pat.	3,07
226	WC	2,52
227	Koridorius	54,12
228	Vienvietė palata	20,02
229	WC	2,49
230	Vienvietė palata	14,13
231	WC	2,49
232	Vienvietė palata	13,29
233	WC	2,49
234	Vienvietė palata	16,89
235	WC	2,57
236	Vienvietė palata	15,40
237	WC	3,39
238	Intensyvios terapijos patalpa	20,84
239	WC	2,39
240	Sterilių daiktų patalpa	7,16
241	Ambulatorinė operacinė	42,96
242	Persirengimo pat.	4,28
243	Persirengimo pat.	4,28
244	Rankų paruošimo pat.	6,63
245	Koridorius	24,21
246	Nešvarių skalbinių ir prietaisų patalpa	9,48
247	Švarių skalbinių ir prietaisų patalpa	12,99
248	Dušo patalpa	3,24
249	Slaugytojų-gydytojų patalpa	22,97
250	Dušo patalpa	3,81
251	Injekcijų procedūrinis kabinetas	20,29
252	WC	2,36
253	WC	2,14
254	Klizminė	7,17
255	Procedūrinis-Gastro-kolonoskopijų kab.	30,18
256	Nešvari endoskopų paruošimo pat.	5,55
257	Švari endoskopų paruošimo pat.	5,55
258	Laboratorija	15,20

PAPILDOMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

259	Koridorius	27,03
260	Koridorius	56,65
261	Atliekų pat.	7,33
262	Vandens valymo įrengimo pat.	1,41
263	Sterilios medžiagos išdavimas	7,35
264	Sterilizacinė	7,03
265	Nešvarių instrumentų paruoš. pat.	16,76
266	Virtuvėlė	26,06
267	Ventkamera	18,12
268	ŽN WC	5,89
269	Šiluzas	3,92
270	WC	2,64
271	WC	1,32
272	Šiluzas	3,94
273	WC	1,33
274	Koridorius	61,49
275	WC	3,24
276	WC	3,24
277	Konsultacinis kab.	13,89
278	Konsultacinis kab.	14,39
279	Konsultacinis kab.	14,17
280	Kontrastas	5,42
281	Techninė pat.	13,14
282	MRT	29,73
283	Koridorius	27,35
284	Pultinė	7,30
285	Persirengimo pat.	5,23
286	Pasitarimų pat.	14,49
287	Rūbinė	8,41
288	Rūbinė	23,43
289	Rūbinė	7,05

Viso: 984,05

iš viso: 1239,66

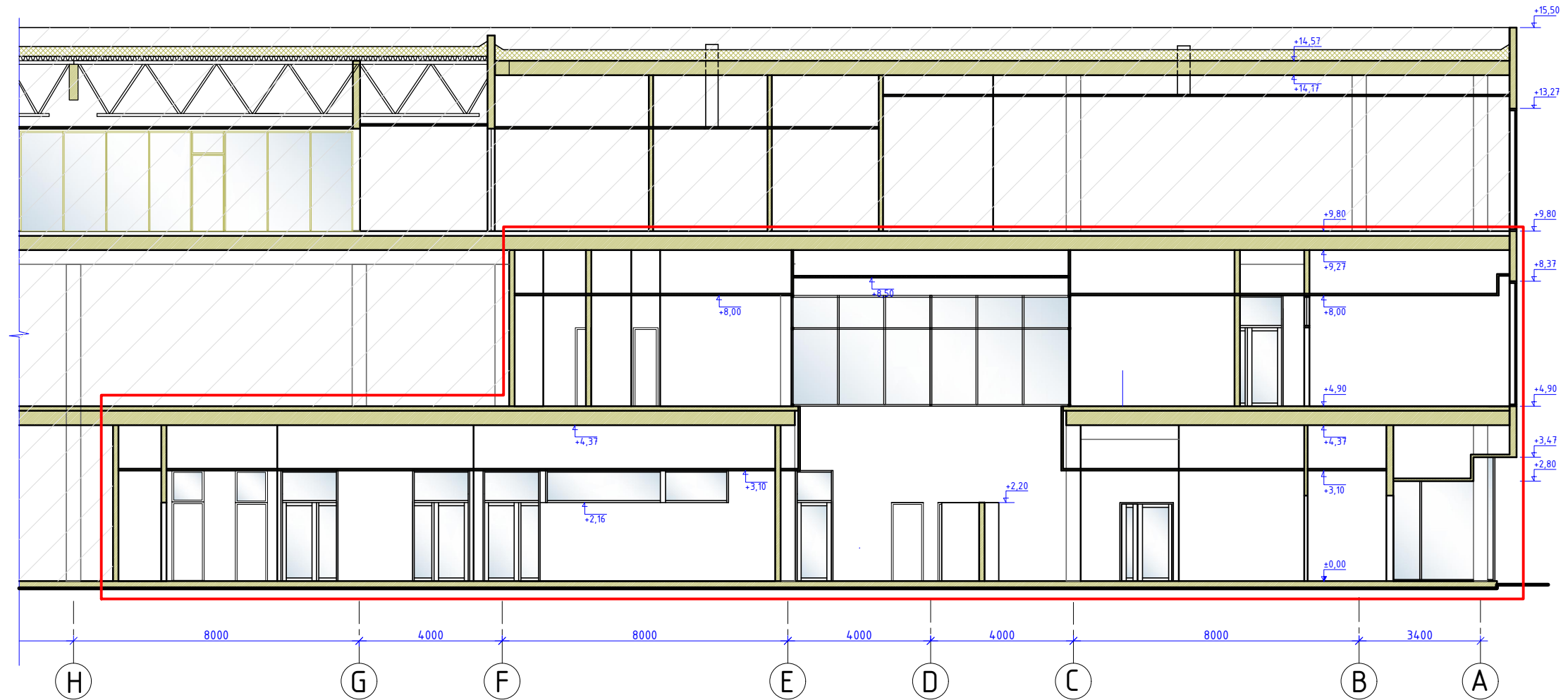
	Stacionaro patalpos		Bendro naudojimo patalpos
	Gydytojų kabinetai		Lazernių procedūrų patalpa
	Gastroskopija		Ambulatorinės operacinės patalpos
	Procedūrinis		Laboratorija
	Rūbinės		Rentgeno diagnostinės patalpos
			Sterilizacinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Gaisrinis čiupais
- Pavojaus mygtukas
- Deguonis
- Vakuumas
- Anglies dvideginis
- Anestezinės dujos
- Suspaustas oras

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.			Administracinės paskirties pastatų (dali) patalpų keitiant ir gydymo paskirti) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundriene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01
			Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Antro aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Gulbės valdos"	DOKUMENTO ŽYMUO:
			P/01520-01-PP-SA-B.2
			LAPAS LAPŲ
			1 1

# PJŪVIS 1-1 M1:100

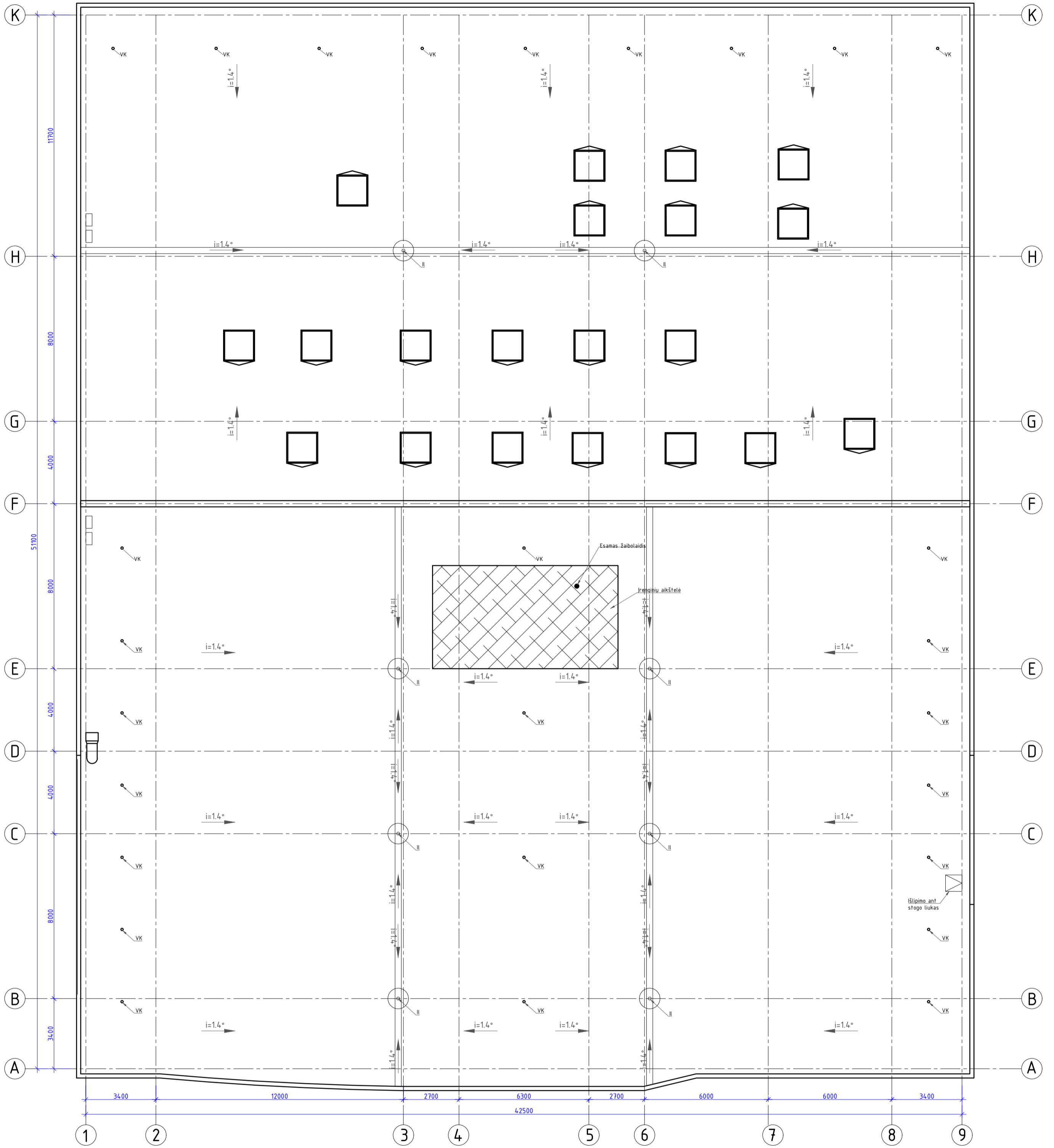


— Projektavimo riba

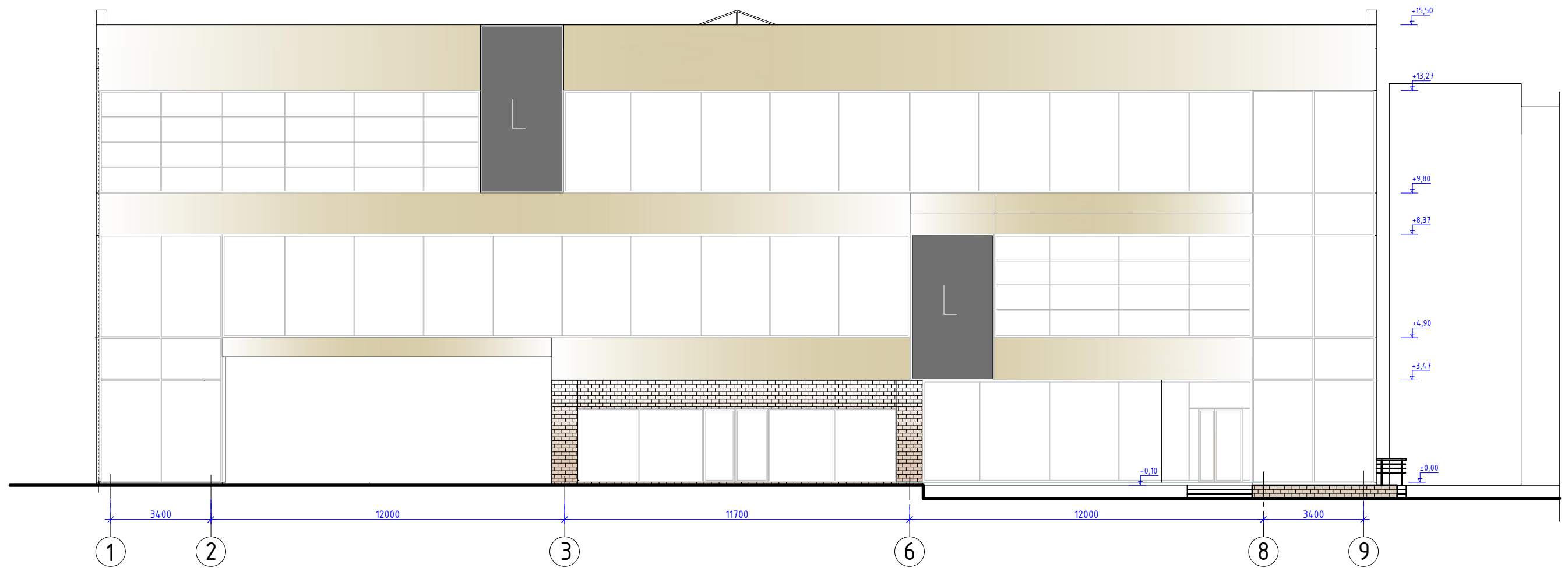
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
PANPROJEKTAS		Administracinės paskirties pastatų (dalį) patalpų keičiant į gydymo paskirtį	
Uždaroji akcinė bendrovė		Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė	Statinio numeris sklypo plane - 01.
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2.) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Pjūvis 1-1 M1:100	
		LAIDA	
		0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Gulbės valdos"	P/01520- 01 - PP - SA - B.3	LAPAS LAPŲ
		1	1



STOGO PLANAS M1:100



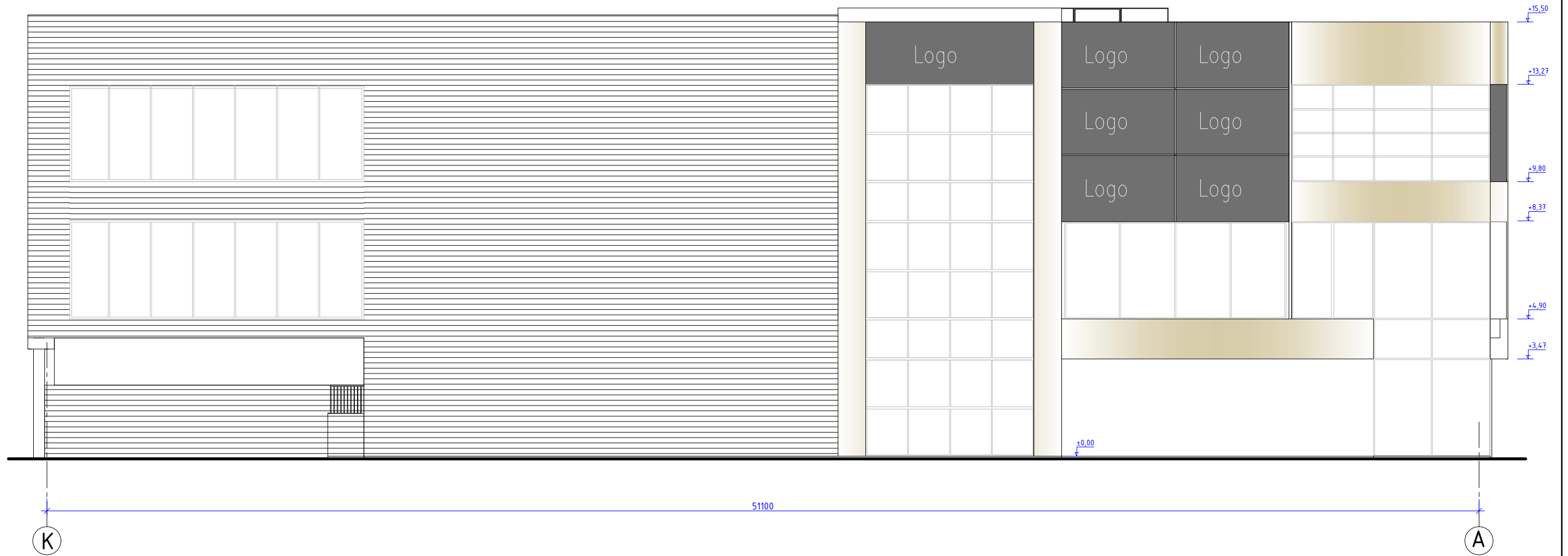
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTAS (JEI TAIKOMA)	
		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b>	Administracinės paskirties pastatų (dali) patalpų keičiant į gydymo paskirtį Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel. Nr.: (8 43) 58 18 75	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
16508	PV Renata Skemundrienė	Statinio numeris sklypo plane - 01	
A100	APDV Eivyra Klimavižienė	Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		Stogo planas M1:100	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	P/01520- 01 - PP - SA - B.4	1	1
	UAB "Gubelės valdos"		




0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatų (dali patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01.
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2.) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Fasadas tarp ašių 1-9 M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Gulbės valdos"	DOKUMENTO ŽYMUO:
			P/01520- 01 - PP - SA - B5
			LAPAS LAPŲ
			1 1

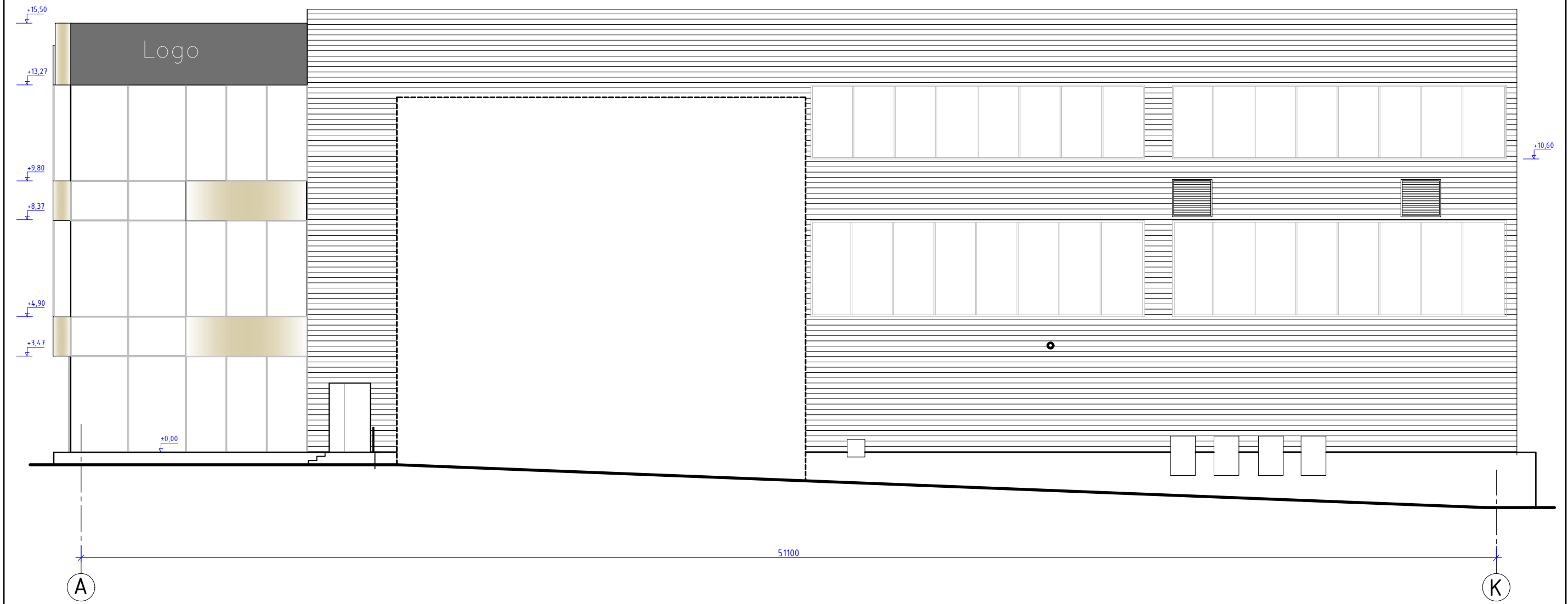
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.






0	2022	Statybos teidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Administracinės paskirties pastatų (dali) patalpų keičiant į gydymo paskirtį Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Fasadas tarp ašių K-A M1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Gulbės valdos"		P/01520- 01 - PP - SA - B.7
			LAPAS LAPŲ
			1 1

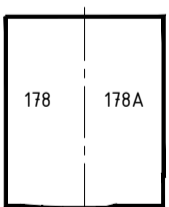
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatų (dali) patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2.) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Fasadas tarp ašių A-K M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "Gulbės valdos"	P/01520- 01 - PP - SA - B.8	1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Gaisrinis čiapus
- Pavojaus mygtukas
- Projektuojamos atitvaros
- Esamos griauamos atitvaros

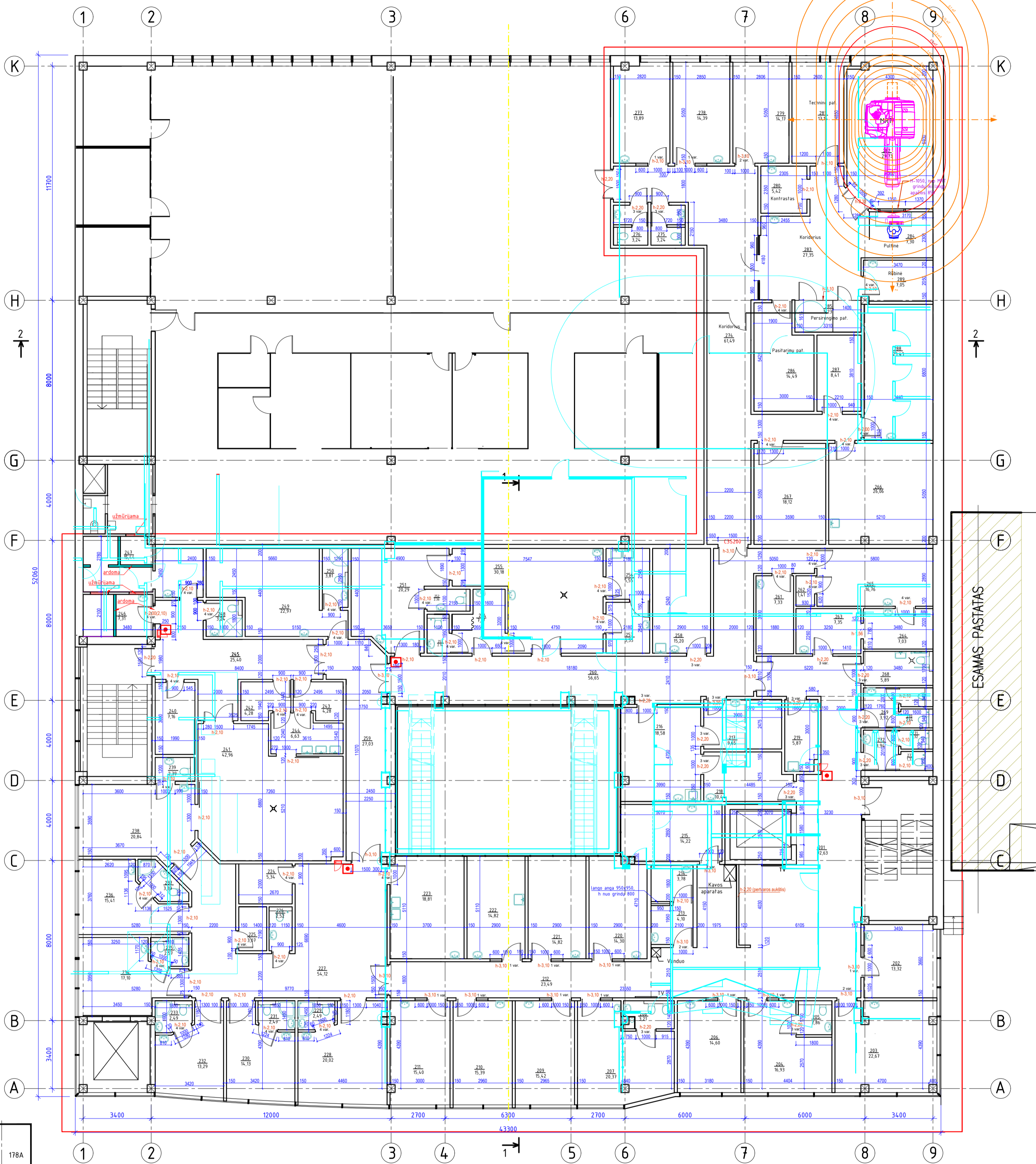
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
101.	Tamburas	10,32
102.	Vestibulius su registratūra ir laukiamuoju	171,89
103.	Konsultacinis kabinetas	22,03
104.	Šeimos gydytojo kabinetas	17,60
105.	Šeimos gydytojo kabinetas	16,08
106.	Procedūrinis kab.	16,98
107.	San. mazgas	1,87
108.	Stacionaro priėmimo kabinetas	17,88
109.	Administracijos kabinetas	12,72
110.	Administracijos kabinetas	19,40
111.	Koridorius	4,340
112.	Motinos ir vaiko pat.	6,29
113.	ŽN san. mazgas	6,65
114.	Procedūrinis kab.	18,50
115.	Dušo patalpa	1,71
116.	Persirengimo pat.	8,62
117.	Dušo patalpa	1,71
118.	Persirengimo pat.	9,35
119.	Kineziterapijos salė	34,28
120.	Masažo kabinetas	17,13
121.	Kompiuterinės trakcijos kabinetas	14,28
122.	Koridorius	32,29
123.	Konsultacinis kabinetas	13,96
124.	Gydytojo reabilitologo kabinetas	14,28
125.	Konsultacinis kabinetas	15,76
126.	WC	1,99
127.	Šiužas	2,38
128.	Izoliatorius	16,28
129.	San. mazgas	4,69
130.	Valymo įrankių pat.	8,65
131.	Darbuotojų rūbinė	17,32
132.	Koridorius	16,24
133.	Laboratorija	18,75
134.	Koridorius	18,26
135.	MRT pat.	34,85
136.	Techninė pat.	6,68
137.	Persirengimo patalpos	9,90
138.	Rentgenografijos patalpa	21,46
139.	Koridorius	44,35
140.	Kompiuterinės tomografijos patalpa	27,52
141.	Mamografijos patalpa	21,52
142.	Kontrasto pat.	5,20
143.	Operatorių darbo zona	5,87
144.	Rentgenologų kab.	11,21
145.	Šiužas	3,92
146.	WC	2,64
147.	WC	1,32
148.	WC	1,33
149.	Šiužas	3,94
150.	Serverinė	6,26
151.	Posėdžių salė	30,00
152.	Mini virtuvėlė	6,37
153.	WC	3,61
154.	WC	3,84
155.	Techninė patalpa	11,26

Viso: 905,45

0	2022	Statybos leidimų, konkursų ir statybų
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
16508	PV	Administracinės paskirties pastatų (dali) patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A100	APDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Statinio numeris skylo plane - 01 Pastatas - administracinės paskirties pastatas (17.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (17.2)
		OKUPENTO PAVADINIMAS:
		Pirmo aukšto planas su esamomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	UAB "Gubelės valdos"	P/01520-01-PP-SA-B.9
		LAPAS LAPŲ
		1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
201.	Vestibulius	92,63
202.	Konsultacinis kabinetas	13,32
203.	Kardiologo kabinetas	22,67
204.	Urologo kabinetas	16,93
205.	WC	2,86
206.	LOR kabinetas	14,60
207.	Ginekologo kabinetas	20,37
208.	WC	3,09
209.	Psichiatro-psichologo kabinetas	15,42
210.	Konsultacinis kabinetas	15,39
211.	Konsultacinis kabinetas	15,40
212.	Koridorius	23,49
213.	Audiometrijos kabinetas	4,10
214.	Audiometrijos kabinetas	3,78
215.	Lazerinių procedūrų kab.	14,22
216.	Procedūrinis kab.	18,58
217.	Nešvarių medžiagų ir prietaisų pat.	9,65
218.	Švarių medžiagų ir prietaisų pat.	10,44
219.	Valymo įrankių pat.	5,87
220.	Lazerinių procedūrų kab.	14,30
221.	Laboratorija	14,82
222.	Procedūrinis kabinetas	14,82
223.	Procedūrinis kabinetas	18,81
224.	Vaistų sandėlis	5,34
225.	Narkotinių medžiagų pat.	3,07
226.	WC	2,52
227.	Koridorius	54,12
228.	Vienvietė palata	20,02
229.	WC	2,49
230.	Vienvietė palata	14,13
231.	WC	2,49
232.	Vienvietė palata	13,29
233.	WC	2,49
234.	Vienvietė palata	16,89
235.	WC	2,57
236.	Vienvietė palata	15,40
237.	WC	3,39
238.	Intensyvios terapijos patalpa	20,84
239.	WC	2,39
240.	Sterilių daiktų patalpa	7,16
241.	Ambulatorinė operacinė	42,96
242.	Persirengimo pat.	4,28
243.	Persirengimo pat.	4,28
244.	Rankų paruošimo pat.	6,63
245.	Koridorius	25,40
246.	Nešvarių skalbinių ir prietaisų patalpa	7,31
247.	Švarių skalbinių ir prietaisų patalpa	15,44
248.	Dušo patalpa	3,24
249.	Slaugytojų-gydytojų patalpa	22,97
250.	Dušo patalpa	3,81
251.	Injekcijų procedūrinis kabinetas	20,29
252.	WC	2,36
253.	WC	2,14
254.	Klizinė	7,17
255.	Procedūrinis-Gastro-kolonoskopijų kab.	30,18
256.	Nešvari endoskopų paruošimo pat.	5,55
257.	Švari endoskopų paruošimo pat.	5,55
258.	Laboratorija	15,20
259.	Koridorius	27,03
260.	Koridorius	56,65
261.	Atliekų pat.	7,33
262.	Vandens valymo įrangos pat.	1,41
263.	Sterilios medžiagos išdavimas	7,35
264.	Sterilizacinė	7,03
265.	Nešvarių instrumentų paruoš. pat.	16,76
266.	Virtuvėlė	26,06
267.	Ventkamera	18,12
268.	ŽN WC	5,89
269.	Šiuuzas	3,92
270.	WC	2,64
271.	WC	1,32
272.	Šiuuzas	3,94
273.	WC	1,33
274.	Koridorius	61,49
275.	WC	3,24
276.	WC	3,24
277.	Konsultacinis kab.	13,89
278.	Konsultacinis kab.	14,39
279.	Konsultacinis kab.	14,17
280.	Kontrastas	5,42
281.	Techninė pat.	13,13
282.	MRT	29,73
283.	Koridorius	27,35
284.	Pultinė	7,30
285.	Persirengimo pat.	5,23
286.	Pasitarimų pat.	14,49
287.	Rūbinė	8,41
288.	Rūbinė	23,43
289.	Rūbinė	7,05

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Gaisrinis čiupas
- Pavojaus mygtukas
- Projektuojamos atitvaros
- Esamos griauamos atitvaros

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždavinio atlikimo bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faksas: (8 45) 58 18 75		
16508	PV	Renata Skemundrienė	Administracinės paskirties pastatų (dali) patalpų keičiant į gydymo paskirtį Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A100	APDV	Eityra Klimavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Pastatas - administracinės paskirties pastatas (1.2) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (1.12)
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
UAB "Gulbės valdos"		Antro aukšto planas su esamomis ir naujai įrengiamomis atitvaromis M1:100 M1:100	
LT	0	0	LADA
P/01520-01-PP-SA-B-10		LAPAS LAPŲ	
1		1	



PAGRINDINĒS ESAMAS FASADAS /FASADAS TARP AŠIŅŪ 1-8/







ŠONINIS FASADAS /FASADAS TARP AŠIŲ K-A/



ŠONINIS FASADAS /FASADAS TARP AŠIŲ A-C/

# **PRIEDAI**



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ SAVANORIŲ PR. 178, SAVANORIŲ PR. 178A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. kovo 3 d.

Nr. T-142

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2004, Nr. 152-5532) 20, 22, 25, 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 50-1608, 2001, Nr. 17-526; 2003, Nr. 122-5517; 2004, Nr. 173-6398), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 402 „Dėl Laikinojo detaliųjų planų sprendiniais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 109-3198), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti detalųjį planą, pagal kurį:

1.1. pakeitus ribas, suformuotas 1238 kv. m žemės sklypas Savanorių pr. 178 (žemės sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, naudojimo pobūdis – teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti);

1.2. pakeitus ribas, suformuotas 1181 kv. m žemės sklypas Savanorių pr. 178A (žemės sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, naudojimo pobūdis – teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti);

1.3. suformuotas apie 17 kv. m valstybinės žemės sklypas parduoti, suteikus adresą (žemės sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, naudojimo pobūdis – teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti);

1.4. apie 17 kv. m valstybinės žemės sklypas sujungiamas su 1181 kv. m pagrindiniu nuosavybės teise valdomu žemės sklypu Savanorių pr. 178A ir suformuojamas apie 1198 kv. m žemės sklypas Savanorių pr. 178A (žemės sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, naudojimo pobūdis – teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti).

2. Siūlyti Kauno apskrities viršininkui parduoti žemės sklypo Savanorių pr. 178A savininkui apie 17 kv. m valstybinės žemės sklypą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



A. G.



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKUOJAMI SKLYPAI 77-B-11

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA:

ESAMOS PADETIES ANALIZĖ:

- Žemės sklypai registruoti Nekilnojamo turto duomenų registre.
- Žemės sklypų adresai - Savanorių pr.178, 178A, Kaunas.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė: privačioms namų, valdoms išdėstyti.
- Žemės sklypo Savanorių pr.178 savininkai - Binutė Jablonskienė, Rolandas Jablonskis.
- Sklypo plotas - 1189 kv.m.
- Žemės sklypo Savanorių pr.178a savininkas - Teresė Janina Valukonienė.
- Sklypo plotas - 1230 kv.m.

PLANAVIMO TIKSLAS:

- Dviejų žemės sklypų tarpusavio ribos keitimas.
- Valstybinės žemės prijungimas.
- Žemės naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas.
- Teritorijos tvarkymo režimo reglamento nustatymas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Ž.SKLYPAI (REGISTRUOTI NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE)
- STATYBOS LINIJA (linija, su kuria turi sutapti pastato gatvės fasado projekcija)
- STATYBOS RIBA (Pastab: projekt konkrečiai pastatas statybos riba gailna keisti tik laikantis galiojančių RSN ir pritaikant reikalavimus)
- KEIČIAMA Ž. SKLYPŲ TARPUSAVIO RIBA
- PRIJUNGIAMO VALST. ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- PRIJUNGIAMAS Ž. SKLYPAS
- NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI
- APSAUGOS ZONOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI, NR.
- SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- K3 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 7- STATINIŲ AUKŠTIS
- 1- UŽSTATYMO TANKIS
- 7- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- SAUGOTINI MEDIŽIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) pažymėjimas plane tarp taškų	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	PASTABOS
<b>DVIEJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TARPUSAVIO RIBŲ KEITIMAS</b>			
	esamas ž. sklypas Savanorių pr.178A	1 - 10	1230
1A	keičiama sklypo dalis (atimama)	7, 8, 11, 12	127
1B	likusi sklypo dalis (atimama dalį 1A)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 11, 10	1103
	esamas ž. sklypas Savanorių pr.178	8, 7, 6, 5, 12-19	1189
2A	keičiama sklypo dalis (atimama)	6, 14, 13, 12	78
2B	likusi sklypo dalis (atimama dalį 2A)	15-20, 8, 7, 12, 13	1111
<b>NAUJAI FORMUOJAMAS Ž. SKLYPAS NR.1</b>			
1	Naujai suformuotas sklypas	1, 2, 3, 4, 5, 14, 13, 12, 11, 10	1181
1B	likusi sklypo dalis (atimama dalį 1A)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 11, 10	1103
2A	prijungiama sklypo dalis (skl. Savanorių pr. 178A dalis 2A)	6, 14, 13, 12	78
<b>NAUJAI FORMUOJAMAS Ž. SKLYPAS NR.2</b>			
2	Naujai suformuotas sklypas	1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 11, 9, 10	1238
2B	likusi sklypo dalis (atimama dalį 2A)	15-20, 8, 7, 12, 13	1111
1A	prijungiama sklypo dalis (skl. Savanorių pr. 178A dalis 1A)	7, 8, 11, 12	127
<b>FORMUOJAMI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI PRIJUNGIAMI, SUTEIKUS ADRESUS</b>			
1	Suformuotas ž. sklypas	1, 2, 3, 4, 5, 14, 13, 12, 11, 10	1181
1C	prijungiamas žemės sklypas	4, 21, 14, 5	17
3	Sujungtas žemės sklypas	1, 2, 3, 4, 21, 14, 13, 12, 11, 10	1198
2	Suformuotas ž. sklypas	11, 12, 13, 15, 16, 15-20, 8, 9	1238
-2C	prijungiamas žemės sklypas	15, 22, 23, 16	290
-4	Sujungtas žemės sklypas	11, 12, 13, 15, 22, 23, 16 - 20, 8, 9	1528

Sklypo kampų pažymėjimas plane	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	13371.58	13618.47
2	13382.41	13610.11
3	13388.68	13605.35
4	13413.58	13607.30
5	13424.65	13601.58
6	13408.70	13613.75
7	13413.05	13619.30
8	13386.14	13640.12
9	13384.09	13637.32
10	13376.04	13625.51
11	13425.27	13601.11
12	13410.94	13616.61
13	13427.61	13604.23
14	13424.87	13634.21
15	13441.48	13622.75
16	13424.32	13635.60
17	13423.57	13634.60
18	13400.71	13651.71
19	13401.28	13652.52
20	13396.69	13655.20
21	13414.47	13586.69
-22	13449.57	13633.66
-23	13432.43	13646.41



PRIJUNGIAMAS ŽEMĖS SKLYPAS 2C  
DAŽNYTAS PLANE TARP TAŠKŲ 15, 22, 23, 16 VYK SKLYPŲ SUFORMUOTAME IKI 1400H. PRIE BUIV-  
SIOS NAMŲ VALDOS UKMERGĖS T. 94 VILNIAUS RAE-  
MOS NR. 208-210, KURI 1991-02-13 AKTU  
NR.MO3 NACIONALIZUOTA IS JONO GLAHERTO, KOKIA  
NUOSAVYBĖS FORMA VALDYTA ŽEMĖS SKLYPAS DEL  
DOKUMENTŲ TRŪKIMO NEUŽSTATYTI LEIDŽIAMA NUOSAVYBĖS  
DOKUMENTŲ NEARSA.



SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS  
SUTINKU:  
TE. 2009.08.16 (pagal įgaliojimą reg.Nr.398)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) pažymėjimas plane tarp taškų	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI
			Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	
<b>NAUJAI SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO KEITIMAS</b>							
3	Sujungtas žemės sklypas Savanorių pr.178A	1, 2, 3, 4, 21, 14, 13, 12, 11, 10	1198	G G1 K K1	4 1	Žemės naudojimo aprašymas: - ryškų linijų apsaugos zona po 2 m. - elektros oro linijų apsaugos zona <1kv po 2m. - servitutas savane sklype - žemės servitutas 1a = 1198 kv.m sklypo Savanorių pr.178 savininkams.	
4	Sujungtas žemės sklypas Savanorių pr.178	11, 12, 13, 15, 22, 23, 16 - 20, 8, 9	1528	G G1 K K1	4 1	Žemės naudojimo aprašymas: - ryškų linijų apsaugos zona po 2 m. - vandens oro linijų ir įtampių apsaugos zona po 5m. - saugotini medžiai - 4 vnt. - servitutas savane sklype - žemės servitutas 2a = 1528 kv.m sklypo Savanorių pr.178A savininkams.	

PAAIŠKINIMAI: - K - komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorijos, - K1 - teritorijos prekybos, smulkiosios gamybos įmoniems statyti, įrengti ir eksploatuoti.

- PASTABOS:**
- Ryšius su visuomene poskyrio ataskaita 2004-02-19 Nr.02. Pastabų ir prieštaravimų nepareikšta.
  - Detalus planas atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą KMT 2003-04-29 sprendimo Nr. T - 242.
  - Leidžiamas kitas žemės naudojimo būdas: komercinės teritorijos.
  - Projektuojamas koordinatės, matavimų dydžius, plotus ir papildomų veiklos aprašymų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
  - Visus naujai projektuojamus inž. tinklus jungti prie miesto inžinerinių tinklų. Tinklų pasijungimą ar iškilimą sprendžiama techniniame projekte.
  - Požeminė automobilių aikštelė projektuojama savane sklype po pastatu. Projektuojamas 58 vietų požeminis garažas, įvažiavimas ir išvažiavimas iš Savanorių pr.
  - Norint blokuoti projekt. statinį prieš esančių greitųjų pastatų, būtina gauti notariarus sutikimus. Sutikimai pridedami.
  - Sklypo Nr. 1A saugotini 2 medžiai: beržas karpalietis D= 30 cm, klevas uosulietis D= 28 cm, (medžių kirtimai - gauti leidimai).
  - Prijungiamame ž. sklype Nr.2C saugotini 2 medžiai: liepa D= 25 cm, gluosnis D= 30 cm. (medžių kirtimai - gauti leidimai).
  - Prijungiamame ž. sklype Nr.2C savivaldiškai pastatytas kioskas Duomenys sutikinti su Kauno m. savivaldybės administracijos vidaus audito licencijų ir pasaugų skyriumi ir SI "Kauno planas".
  - Fisiz ž. sklypo Savanorių pr.182-182A privažiavimas iš Savanorių pr. rytų pusės. Privažiavimas valstybės žemėje.
  - Statinius esančius ž. sklype Savanorių pr.178A numatoma griauti.
  - Projektuojamose sklypuose numatoma aukštumingas - žauksčiai, dalyje - iki 7 aukštų statiniai.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamais žemės sklypų ribomis.
  - Projektuojama statybos riba gali keistis atliekant pastato techninį projektą.
  - Projektuojama statybos linija sutampa su projektuojama ž. sklypo riba (pagal esamą užstatymo liniją).

KAUNO MIESTO ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO KEITIMO PLANAS

UAB "PLANUOTOJAI" Nr. 370 37 20900  
Vasaris 16-oji 0-6 B, LT 0000, Kaunas

KOMPLEKSAS: ŽEMĖS SKLYPŲ TARPUSAVIO RIBOS KEITIMAS, VALS. 2. SKLYPŲ PRIJUNGIMAS, NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS

OBJEKTAI:  
A 776 PV L.P. 2004.02  
ARCH. L.P. 2004.02

BREŽINYS:  
PAGRINDINIS BREŽINYS M 1 : 500

LAPAS LAPŲ

Lietuvių Nr.42P	JONO ŠLEIGAIŠ FIRMA	SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS SAVANORIŲ PR. NR. 178 ir 178A, KAUNAS
Adresas	J. Šleigaiš	2003 01 20
ETAPAS	STATYTOJAS	Laida
TT	UAB "ARCHIKON"	Lapų 1 1

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PĖLNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

KIT KAUNO M. SKYRIUS  
MGA ELEKTROS TINKLAI  
FIRMA "KAUNO DUJOS"  
GEODEZIJOS TARNYBA  
AB "KAUNO ENERGIJA"  
AB "AUTROLIS"  
AB "LIETUVOS TELEKOMAS" KAUNO TD PPS

Suinteresuotoms institucijoms

2022-07-22

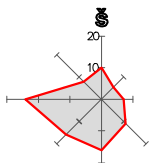
UAB „Gulbelės valdos“ nuosavybės teise priklausantys sklypai esantys, Č. Sasnausko g. 45 ir 47, Kaunas, kurių unikalūs numeriai 1901-0108-0020, 4400-0852-8703 yra ir bus naudojami automobilių statymui. Šie sklypai tarnaus pastatams, kurie taip pat nuosavybės teise priklauso UAB „Gulbelės Valdros“, kurių adresai Savanorių pr. 178 ir 178A, unikalūs numeriai 4400-0575-8665, 4400-0575-8598.

Priedama:

1. Situacijos schema M1:500 – 1 lapas.

Direktorius



D. [redacted]



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

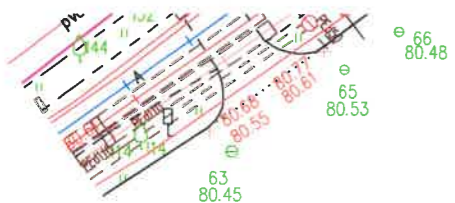
- Remontuojamas pastatas
- Automobilių stovėjimo aikštė

- ① – *Savanorių pr. 178A*. Nuosavybės teisė priklauso UAB "Gulbelės valdos".  
-Unikalus Nr.:4400-0575-8598.
- ② – *Savanorių pr. 178*. Nuosavybės teisė priklauso UAB "Gulbelės valdos".  
-Unikalus Nr.:4400-0575-8665.  
-10 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 3 ŽN.
- ③ – *Č. Sasnausko g. 45*. Nuosavybės teisė priklauso UAB "Gulbelės valdos".  
-Unikalus Nr.:1901-0108-0020.  
-27 automobilių stovėjimo vietos.
- ④ – *Č. Sasnausko g. 47*. Nuosavybės teisė priklauso UAB "Gulbelės valdos".  
-Unikalus Nr.:4400-0852-8703.  
-24 automobilių stovėjimo vietos.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Administracinės paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2.) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Sklypo situacijos planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Gulbelės valdos"		P/01520- 01 - TDP - SP	LAPŲ
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojami laiptai

Nr. 178A/178B

Kad. Nr. 1901-0108-0005

176 'VAINETA'

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypas Nr.178	
Sklypo plotas	1238 kv.m.
Bendras plotas	2403.5 kv.m.
Pagrindinis plotas	1971.9 kv.m.
Tūris	8938 kub.m.
Užstatytas plotas	1133 kv.m.
Sklypas Nr.178A/178B	
Sklypo plotas	1198 kv.m.
Bendras plotas	3107.7 kv.m.
Pagrindinis plotas	2846.9 kv.m.
Tūris	11822 kub.m.
Užstatytas plotas	1144 kv.m.
Sklypas Nr.45	
Sklypo plotas	507 kv.m.
Užstatytas plotas	507 kv.m.
Sklypas Nr.47	
Sklypo plotas	485 kv.m.
Užstatytas plotas	485 kv.m.

Neprieštarauju lauko laiptų įrengimo sklype, kurio Kad. Nr. 1901-0108-0005

EKSPLIKACIJA

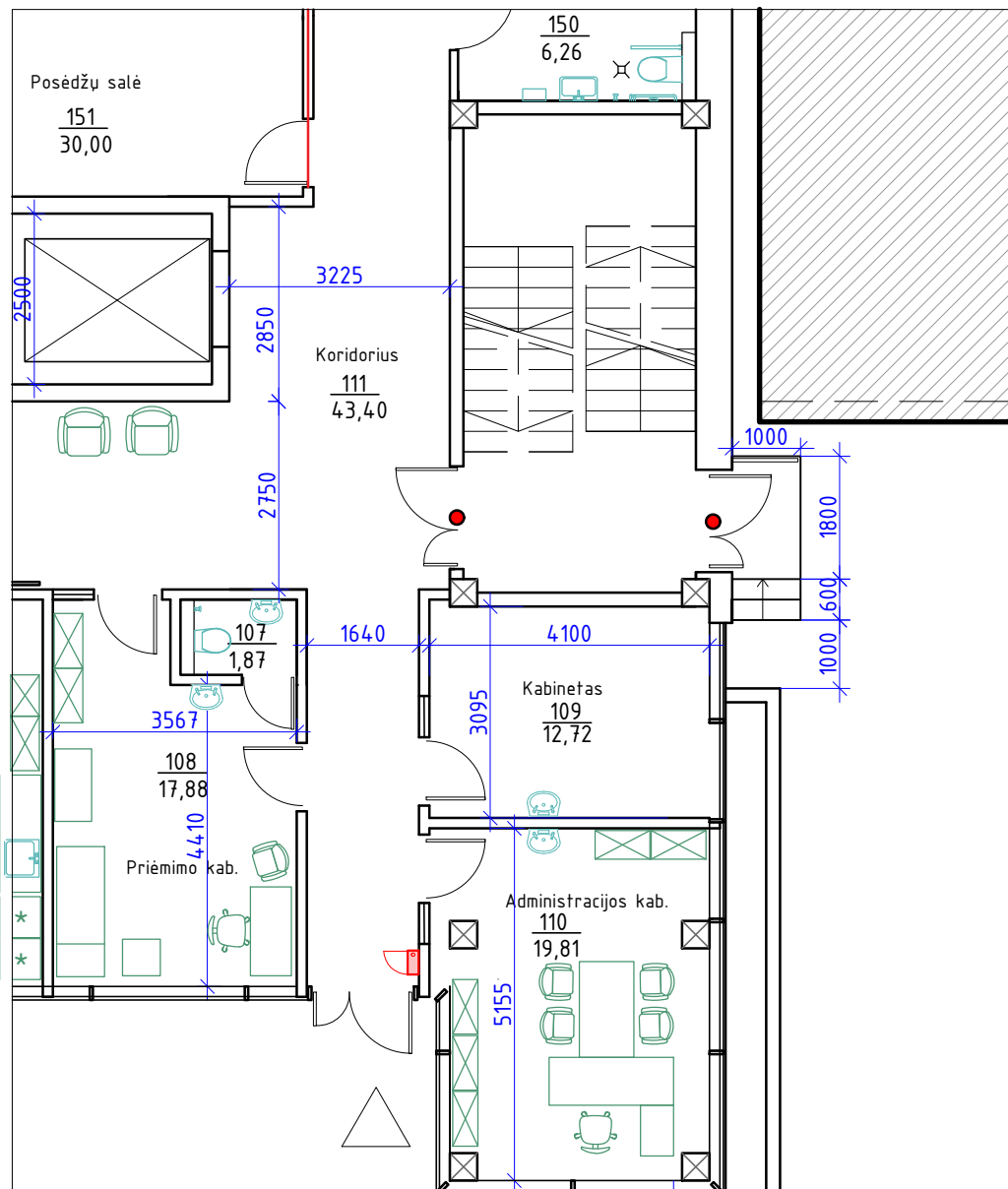
- ① Remontuojamas pastatas
- ② Automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Sklypų ribos
- Tvarkoma teritorija
- Kaimyniniai sklypai
- ▭ Projektuojami laiptai

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p><b>PANPROJEKTAS</b></p> <p>Uždaroji akcinė bendrovė</p> <p>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</p>	
16508	PV	Renata Skemundrienė
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė
	Inž.	Aistė Markutė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Gulbės valdos"	P/01520- 01 - TDP - SP
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		Administracinės paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2.) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Sklypo planas M1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1





Neprieštarauju lauko laiptų įrengimo sklype, kurio Kad. Nr. 1901-0108-0005

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Administracinės paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Savanorių pr. 178 ir 178a, Kaune, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01.
	Arch.	Margarita Gaigalienė	Pastatas - administracinės paskirties pastatas (7.2.) su dalimi gydymo paskirties patalpomis (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Pirmo aukšto plano fragmentas (evakuacinis išėjimas) M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Gulbelės valdos"		P/01520- 01 - TDP - SA - B.1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1