

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-04

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 – 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "SG DUJOS"
STATYBOS VIETA:	KAUNO G. 146C, MARIJAMPOLĖ
STATINYS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SUSLĖGTŲ GAMTINIŲ DUJŲ (CNG) MODULIO KAUNO G. 146C, MARIJAMPOLĖ, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-04-PP

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS atestato Nr 1450

PROJEKTO DALIES VADOVAS atestato Nr 1773

ĮMONĖS KODAS 132754130



V.VYŠNIAUSKAS

A.MAČIONIS

S.JUODAITYTĖ

KAUNAS, 2022

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-04-PP-SP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2022-04-PP-SP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-04-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2022-04-PP-SA-01	1	0	Planas M1:100	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (liatus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)

- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. VIII-1636 (aktuali redakcija 2016-08-01)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87 (aktuali redakcija 2017-01-05)
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės patvirtintos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31d. įsakymu Nr. 3-83

	Lapas	Lapų	Laida
2022-04-PP.MŽ	2	7	0

1. PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Marijampolė, Kauno g. 146C;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1801/0002:60 Marijampolės m. k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5236-2448;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.1978 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);

9.2 Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);

9.3 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

9.4 Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

9.5 Požeminių vandens vėdinimo apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Sklype, kuriame numatomas kitos paskirties inžinerinių statinių projektavimas, šiuo metu yra esami inžineriniai statiniai – priešgaisrinis rezervuaras ir tvora. Tvarkoma teritorija yra dalis sklypo. Šalia nuomojamo sklypo dalies šiaurinėje dalyje yra Kauno gatvė. Teritorija yra apstatytoje vietoje, kur vyrauja komercija ir pramonė.

Želdiniai

Sklype esamas kelias cementbetonio, dalis sklypo užsodinta veja.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami vandentiekio, lietaus, drenažo, elektros tinklai.

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

2022-04-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

4. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Statytojas (užsakovas): UAB „SG dujos“

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statinio objekto adresas: Kauno g. 146C, Marijampolė;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: Ypatingasis;

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys:

- **Gelžbetoninė suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);**

Užstatymo plotas 33.79m²

Statybos sklypo projektiniai sprendimai

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o paliekamas esamas. Sklype šiaurinėje dalyje projektuojamos gelžbetoninė suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė.

5. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami šie statiniai:

- **Gelžbetoninė suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė;**

	Lapas	Lapų	Laida
2022-04-PP.MŽ	4	7	0

Nauja statyba:

Gelžbetoninė suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė	
	Kiekis
Užstatymo plotas	33.79 m ²

Aikštelė yra priklausinys dujų įrenginiams. Įrenginiai patenka į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą. Ant suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelės bus montuojama dujų balionų ryšuliai su aptvėrimu, CNG saugykla, CNG kompresorinė.

6. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS NUSTATYTI SKAIČIAVIM AIS

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal suderintus projektinius pasiūlymus.

Tvarkomoje teritorijoje šiaurinėje pusėje

Sklypo dangos

Vykdamant dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

Prie kolonėlės keičiama betoninės trinkelės:

- Betoninės trinkelės;
- Skaldos atsijos – h-3cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 Ev2 \geq 100Mpa – 15 cm;
- Smėlio pasluoksnis Ev2 \geq 100Mpa – 25 cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas Ev2 \geq 45Mpa;

Projektuojama asfalto danga suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelėje:

- A/B sluoksnis AC 11 VN h-4cm;
- A/B sluoksnis AC 32 PN h-10cm;
- Apkrovas laikantis skaldos sluoksnis 0/45 h-20cm;
- Šalčiui atsparus sluoksnis min. H-41cm;

7. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMO KELIAI, DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, APSAUGINĖ TVORA

Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o išlieka esamas iš pagrindinės Kauno gatvės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos naujai neprojektuojamos naujai.

2022-04-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

8. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu visoje sklypo dalyje vyrauja asfalto danga, veja.

Lietaus nuotekos nuo stogo lietvamzdžiais nuleidžiamos ant kietų dangų. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekinašamos ant projektuojamų dangų ir sklype

9. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles". Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universalai.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinės įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

2. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Pastate yra telefoninis ryšys.

2022-04-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

3. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų.

1. Kiti triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

Pastaba:

Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdam darbus nepažeisti esamų tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

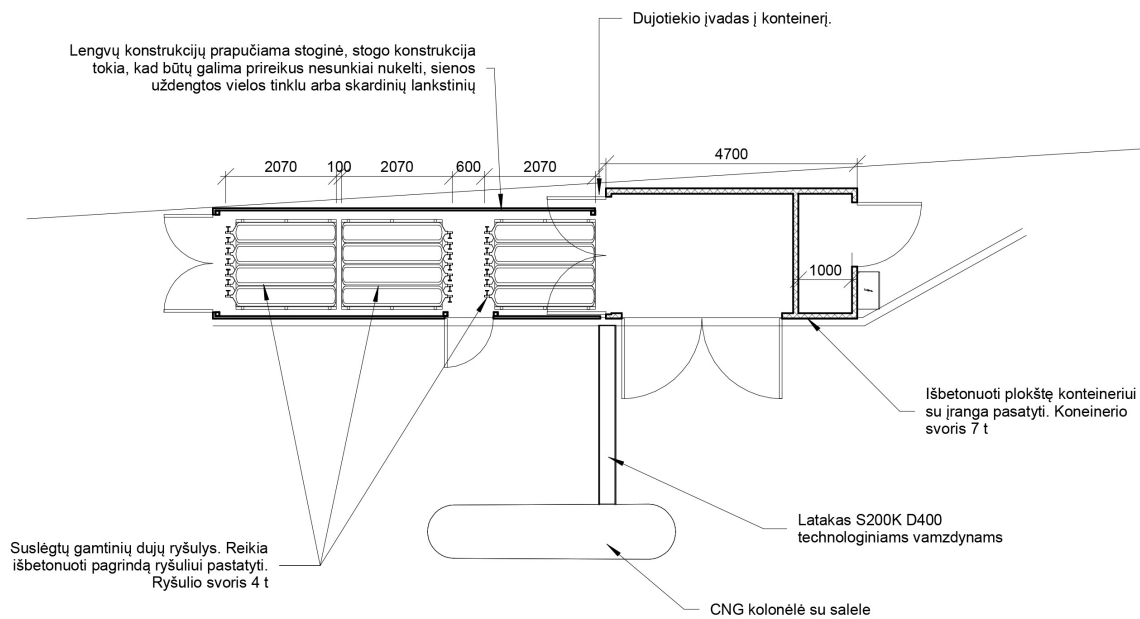
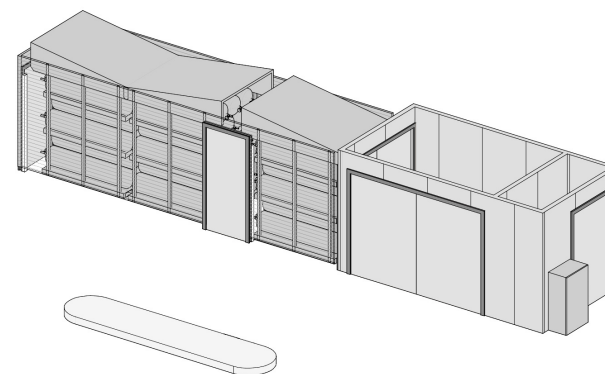
Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:


• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

	Lapas	Lapų	Laida
2022-04-PP.MŽ	7	7	0

DUJOTIEKIO PLANAS

M 1 : 100



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIŲ - SUSLĖGTŲ GAMTINIŲ DUJŲ (SGD) MODULIS, KAUNO G. 146C, MARIJAMPOLĖ, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLANAS
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SG DUJOS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-PP	LAPAS LAPŲ 1 1