

**STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:** Fizinis asmuo R. J.; D. J.

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** Prekybos paskirties pastato Aktinidijų tak. 1A, Kaune, statybos projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas

**PROJEKTO NUMERIS:** PLT-013-01-PP

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Projektuotojas LT“

**BYLOS LAIDA:** 0

**IŠLEIDIMO DATA:** 2022-05


PV R. Dambrauskienė  
(vardas, pavardė)

A 1067  
(atestato Nr.)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

## TURINYS

1.	Bendrieji duomenys .....	2
2.1.	Informacija apie projekto rengėją.....	2
2.2.	Statybos sklypo apibūdinimas .....	2
2.	Projektiniai sprendiniai .....	2
3.	Statinio pagrindinės charakteristikos .....	3
4.	Inžineriniai tinklai .....	3
5.	Energinio naudingumo klasės aprašymas.....	4
6.	Aplinkos tvarkymo sprendiniai.....	4
6.1.	Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	4

0	2022 05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas	
	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b>			Paslaugų paskirties pastato Aktinidijų tak. 1A, Kaune, statybos projektas	
A 1067	PV	R. Dambrauskienė		Dokumento pavadinimas	
	Achit.	E. Suvorov		Aiškinamasis raštas	
				Laida	
				0	
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo:	
LT	R. J.; D. J.			PLT-013-01-PP-SA_AR	
				Lapas	Lapų
				1	1

## 1. Bendrieji duomenys

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.**

**Statinio objekto adresas** – Aktinidijų tak. 1A, Kaunas;

**Sklypo unikalus Nr.** – 4400-2283-3074;

**Statybos rūšis** – nauja statyba;

**Būsima statinio paskirtis** – prekybos paskirties pastatai (7.3.);

**Statinio kategorija** – neypatingasis;

**Projekto parengimo pagrindas** – darbų sutartis, projektavimo užduotis;

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 1901/0123:44 Kauno m. k. v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Sklypo plotas:** 0,1919 ha;

**Sklypo savininkas:** fizinis asmuo R. J.; D. J.;

**Naudojimo apribojimai:** nėra.

### 1.1. Informacija apie projekto rengėją

**Projekto rengėjas:** UAB “Projektuotojas LT”.

**Projekto vadovas:** R. Dambrauskienė, tel. 8 682 41420; atestato Nr. A 1067.

### 1.2. Statybos sklypo apibūdinimas

**Esami statiniai.** Sklype esamų pastatų nėra.

**Inžineriniai tinklai.** Sklypo vakarinėje pusėje yra esamas elektros kabelis, taip pat toje pačioje sklypo dalyje į projektuojamą sklypą atvesta lietaus nuotekų linija; Šalia sklypo rytinėje pusėje yra lietaus nuotekų ir elektros tinklai. Šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje esamų tinklų - nėra. Vakarinėje sklypo pusėje esantys inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos yra projektuojamame sklype.

**Želdiniai.** Sklypo centrinėje dalyje auga esami medžiai, kuriuos, planuojama iškirsti, juos atsodinant naujai formuojamuose žaliuose sklypo plotuose. Šalia sklypo ir sklypo ribose augančius medžius, kurie netrukdo projektuojamo pastato statybai ir gerbūvio aplink jį įrengimui, planuojam išsaugoti.

**Žemės reljefas.** Sklypas yra nelygaus reljefo, pietinėje sklypo dalyje žemės paviršius yra apie 4,0 metrais aukščiau lyginant su žemės paviršiumi šiaurinėje sklypo pusėje. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 60,64 m iki 64,20 m. Naujai projektuojamas pastatas planuojamas pietinėje sklypo zonoje, išnaudojant žemės paviršiaus perkrytimą. Dalis pastato įkasama į žemę įrengiant atraminę sienutę, kuri atitveria ir kiemą. Projektuojamas pastatas išlaiko visus teisės aktais numatytus norminius atstumus. Šiaurinėje sklypo dalyje, numatomas automobilių manevravimas ir automobilių parkavimas. Vakarinėje sklypo dalyje, numatoma suformuoti bendro naudojimo ir poilsio zona darbuotojams.

## 2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas netaisyklingo daugiakampio formos tūrio. Projektuojamą pastatą sudaro trys funkcinės zonos. Pagrindinė pastato dalis, projektuojama centrinėje statinio dalyje, tai prekybos salė skirta šaldytos maisto produkcijos prekybai. Šiaurinėje projektuojamo pastato dalyje projektuojamas tūris numatytas dviejų aukštų, kuris tarnauja pagrindinei pastato daliai ir bus naudojamas kaip administracinė pastato dalis su buitinėmis patalpomis. Pirmajame aukšte įrengiant buitines patalpas ir san. mazgus, o antrajame aukšte įrengiant archyvą. Pietinėje statinio dalyje, kuri iš dalies įkasama į žemę, projektuojamas šaldytuvų ir iškrovimo rampa. Numatomas bendras 27,34 m ilgio ir 24,7 m pločio statinys, kurio aukštis ~ 8,2 metro. Pastatų užstatytas sklypo plotas – 603

PLT-013-01-PP-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

kvadratiniai metrai, bendrasis pastato plotas ~ 615 m<sup>2</sup>. Viena pastato dalis (prekybos salė ir šaldytuvas zona) vieno aukšto, kita (administracinė) – dviejų aukštų.

### **Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai**

Pagrindinė pastato paskirtis – Prekybos paskirties pastatas (šaldytos maisto produkcijos parduotuvė).

Patekimui į pastatą numatytas vienas pagrindinis įėjimas projektuojamas administracinėje dalyje. Įstatinio prekybos salę numatytas pateikimas pro administracinę pastato dalį. Į šaldytuvą pateikimas numatytas pro prekybos salę. Taip pat į prekybos salę ir šaldytuvo patalpą suprojektuotas pateikimas tiesiogiai iš lauko. Administracinės pastato dalies grindys yra 1,08 metro žemiau, nei prekybos salės. Patekimui iš administracinės pastato dalies į prekybos salę, numatyti laiptai, o žmonių su negalia pateikimui suprojektuota pakaliama platforma. ŽN patekimui pritaikomos pirmo aukšto patalpos, taip pat įrengiamas san. mazgas. Antras, administracinės pastato dalies, aukštas skirtas tik darbuotojų patekimui, kurie tam turės įgaliojimą, pašalinių žmonių pateikimas į antra aukštą – draudžiamas.

Natūralus apšvietimas administracinei pastato daliai numatomas per vitinas, kuris tenkins visas higienos normas. Prekybos salėje, bei šaldytuvo zonoje natūralus apšvietimas – nenumatomas.

### **Įvažiavimų, įėjimų į pastatą išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai**

Patekimui į pastatą numatos vienos pagrindinės durys.

## **3. Statinio pagrindinės charakteristikos**

Pamatai – priklausomai nuo geologinių tyrimų, numatomi gręžtiniai poliniai;

Sienos – Daugiasluoksnių plokščių su PIR užpildu.

Stogo konstrukcija ir danga – prof. pakloto apšiltinamo pagal energetinių skaičiavimų reikalavimus su prilydoma stogo danga.

Durys – atitinkančios reikalavimus;

Langai, virtinos – aliuminio/plastiko konstrukcijų rėmo, pilkos spalvos, įstiklinti 3 stiklų paketu.

## **4. Inžineriniai tinklai**

### **Vandentiekio tinklai**

Naujai projektuojamam pastatui vandens tiekimas numatomas iš esamų vandens tiekimo tinklų. Pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.

Naujai projektuojamam pastatui, atsižvelgiant į reikalavimus, projektuojamas gaisro gerinimas. Vandens tiekimas gesinimo sistemai užtikrinamas iš miesto inžinerinių tinklų.

Naujai projektuojamam pastatui numatyti lauko gaisrų gesinimą. Gaisrinį vandentiekį lauko gaisrų gesinimui numatyti iš esamo hidrantų.

### **Buitinės nuotekos**

Buitinių nuotekų tinklai numatomi išleisti į esamų buitinių nuotekų tinklų trasą esančią greta sklypo ribos.

### **Lietaus nuotekų tinklai**

Projektuojamas vidinis lietaus nuvedimas nuo pastato stogo. Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimas nuo pastato stogo į esamus į lietaus nuotekų surinkimo tinklus arba įrengiamus rezervuarus.

### **Lauko elektros tinklai**

Projektuojamam pastatui projektuojami vidaus ir teritorijos apšvietimas, tenkinantis apšvietimo, elektros įrenginių įrengimo taisykles. Numatomas teritorijos apšvietimas nuo pastato fasado.

### **Vėdinimas**

Patalpose numatoma natūrali ventilacija per atveriamus langus, bei per vėdinimo šachtas

	Lapas	Lapų	Laida
PLT-013-01-PP-SA_AR	3	4	0

nuvedamas ant pastato stogo.

### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.**

Pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

### **5. Energinio naudingumo klasės aprašymas**

Projektuojamo pastato energinė klasė – A++ administracinei statinio daliai, šaldytuvo patalpai ir prekybos salei energinė klasė nenustatoma.

### **6. Apsauga nuo triukšmo**

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

### **7. Aplinkos tvarkymo sprendiniai**

Privažiavimui prie statinio ir transporto manevravimui sklypo teritorijoje projektuojami kietos dangos privažiavimai. Atliekant sklypo sutvarkymo darbus, visos pažeistos dangos turi būti atstatytos į buvusį stovį.

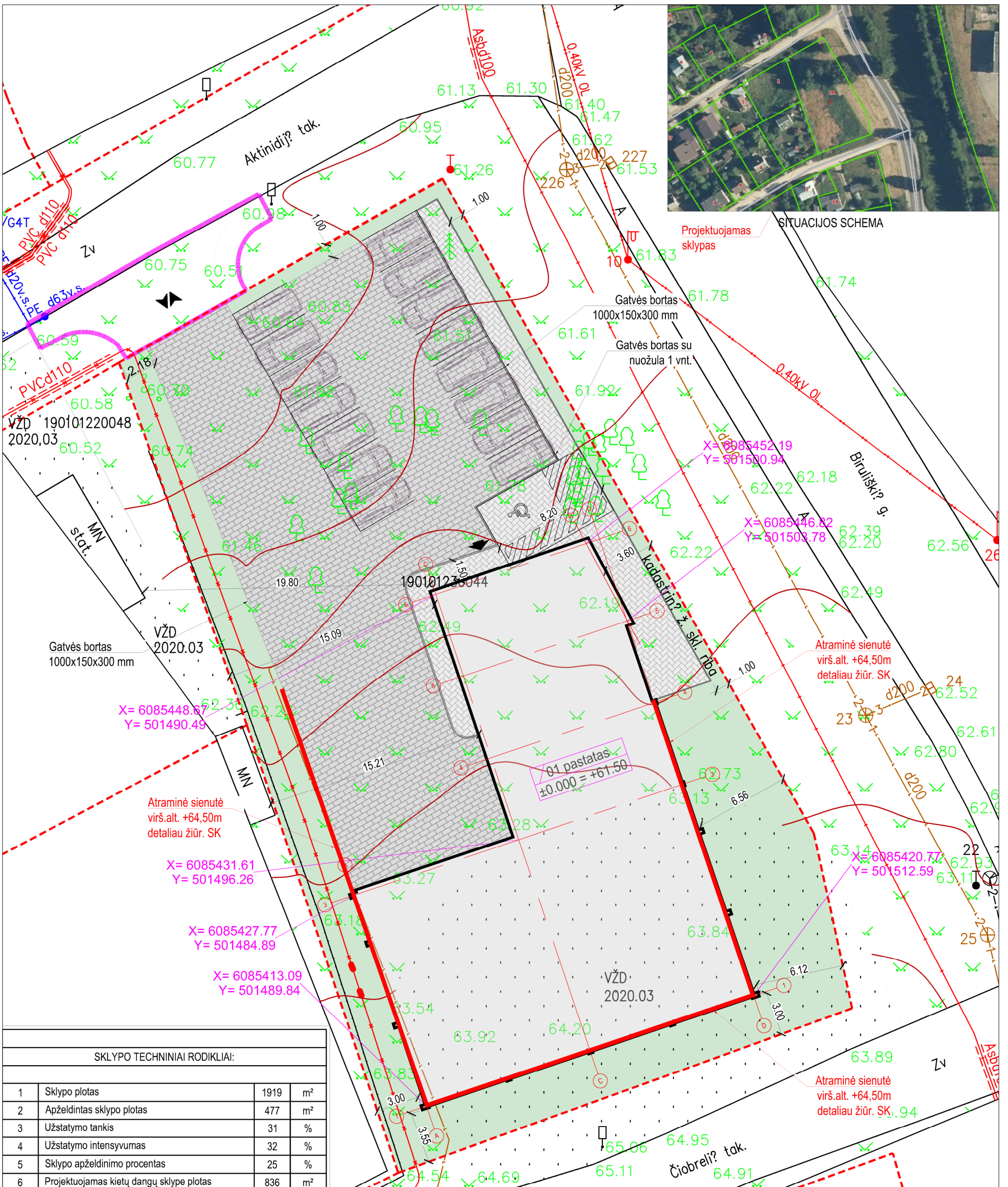
Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimąsias teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

#### **7.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatyto automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: Administracinės paskirties pastatams – 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto; Paslaugų paskirties pastatams (30 lentelė) – 1 vieta 20 m<sup>2</sup>, Sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta 200 m<sup>2</sup>. Suprojektuotam pastatui numatomos – 16 automobilių stovėjimo vietų iš kurių viena vieta skirta ŽN.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu pastatas priskiriamas prie statinių, kuriems turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

	Lapas	Lapų	Laida
PLT-013-01-PP-SA_AR	4	4	0



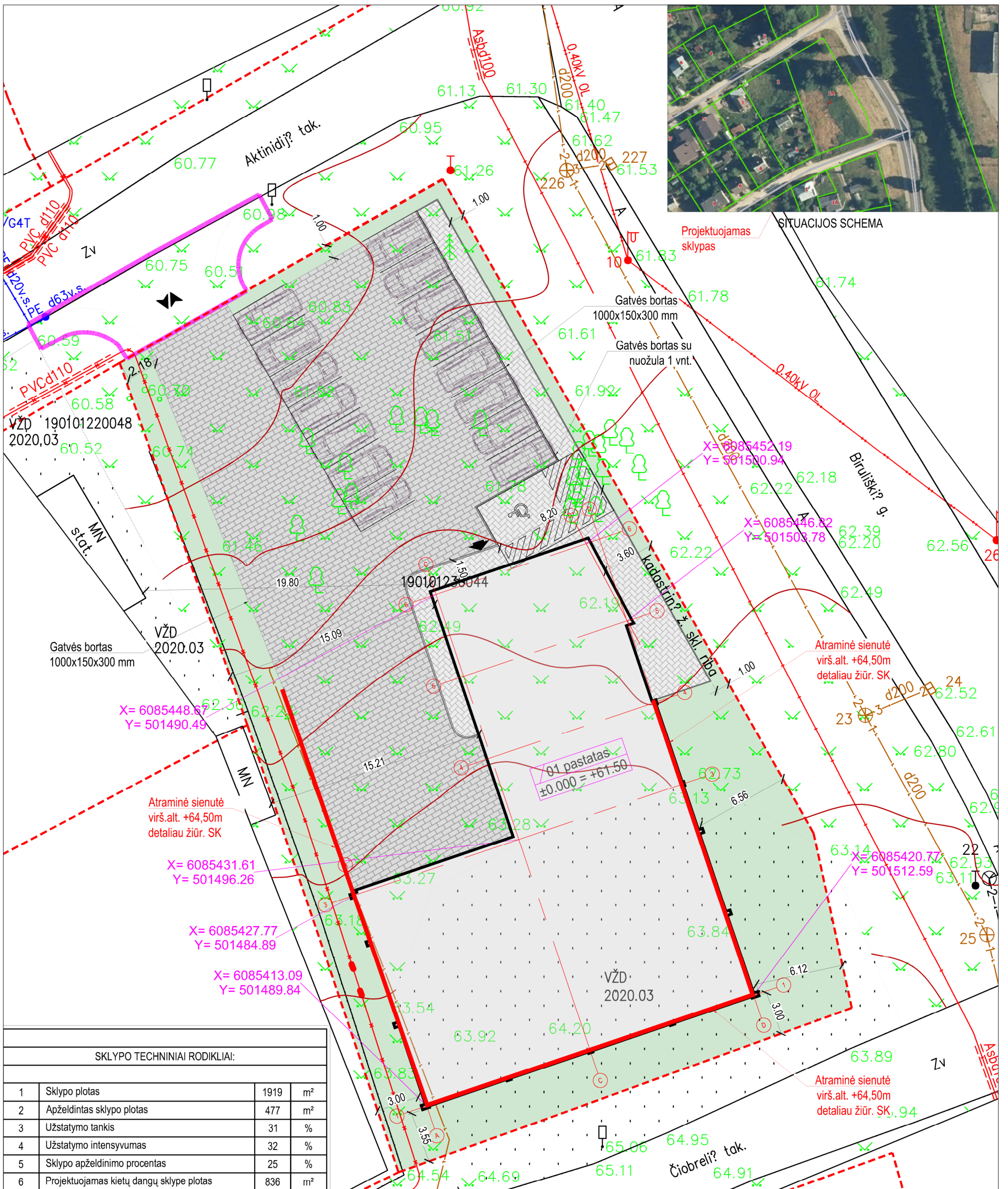
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

1	Sklypo plotas	1919	m <sup>2</sup>
2	Apželdintas sklypo plotas	477	m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankis	31	%
4	Užstatymo intensyvumas	32	%
5	Sklypo apželdinimo procentas	25	%
6	Projektuojamas kietų dangų sklype plotas	836	m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA:

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas ±0.00=+61.50
	Esami gretimi pastatai (statiniai)
	Projekt. kieta danga sklype - 6 cm betoninės trinkelės 142 m <sup>2</sup>
	Projekt. kieta danga sklype - 8 cm betoninės trinkelės 694 m <sup>2</sup>
	Projektuojama veja 477 m <sup>2</sup>
	Esamas pateikimas į sklypą
	Pateikimas į projektuojama pastatą
	Ašių susikirtimo taškų koordinatės

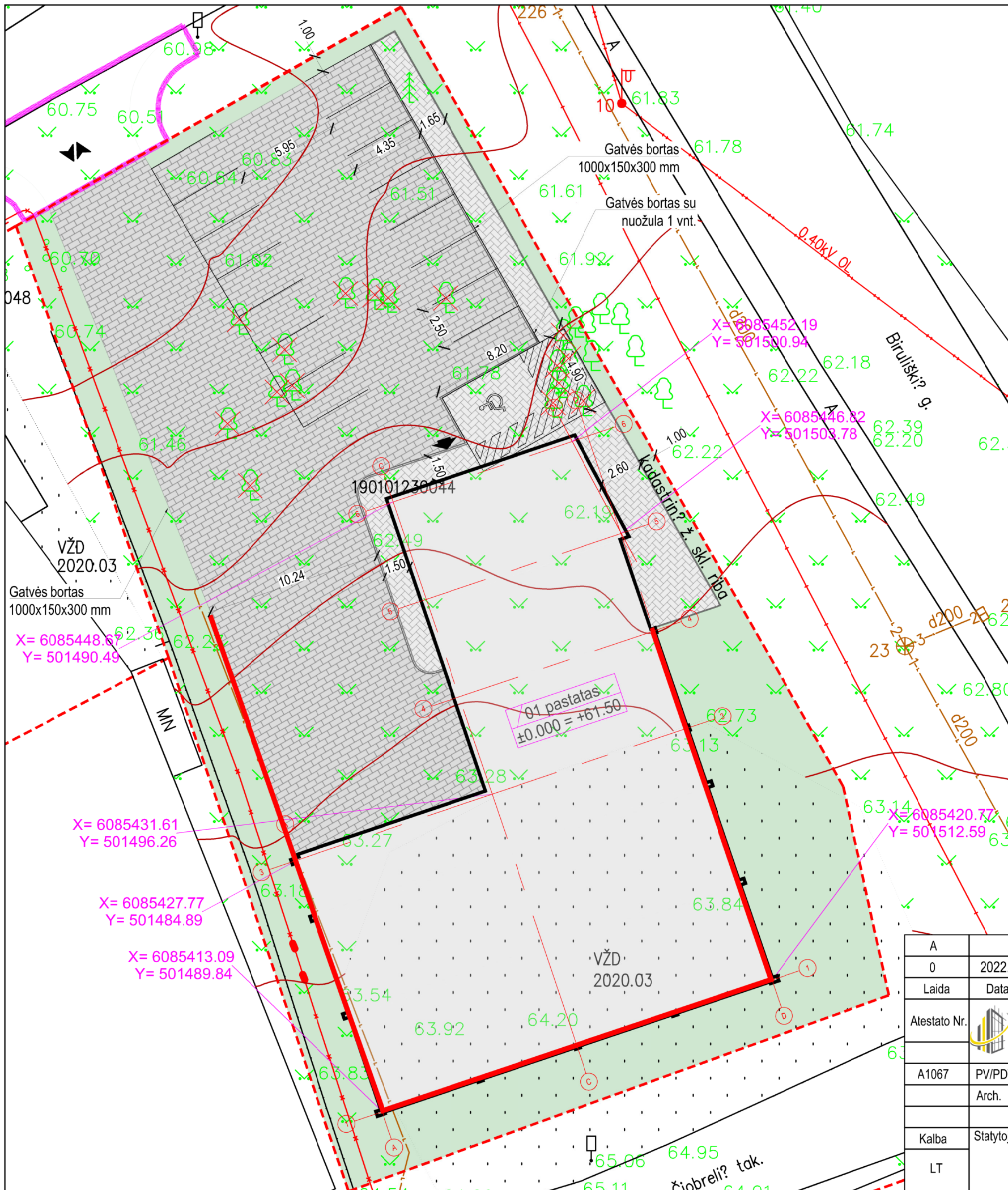
A		
0	2022.03	Statybos leidimo gavimui.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		Statyns: <b>Prekybos paskirties pastatas, Aktinidių tak. 1A, Kaune, statybos projektas</b>
A1067	PV/PDV	R.Dambrauskienė
	Arch.	E. Suvorov
Kalba	Statytojas:	Žymuo:
LT	R. J.	PLT-013-00-TP-SP_B1
		Lapas
		Lapų
		1
		1



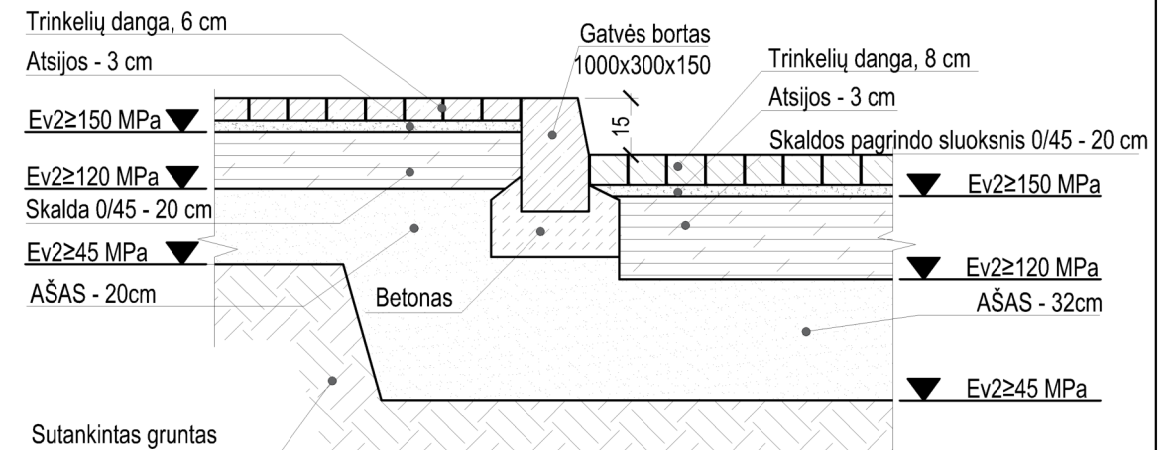
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:			
1	Sklypo plotas	1919	m <sup>2</sup>
2	Apželdintas sklypo plotas	477	m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankis	31	%
4	Užstatymo intensyvumas	32	%
5	Sklypo apželdinimo procentas	25	%
6	Projektuojamas kietų dangų sklype plotas	836	m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas ±0.000=+61.50
	Esami gretimi pastatai (statiniai)
	Projekt. kieta danga sklype - 6 cm betoninės trinkelės 142 m <sup>2</sup>
	Projekt. kieta danga sklype - 8 cm betoninės trinkelės 694 m <sup>2</sup>
	Projektuojama veja 477 m <sup>2</sup>
	Esamas pateikimas į sklypą
	Pateikimas į projektuojama pastatą
	Ašių susikirtimo taškų koordinatės

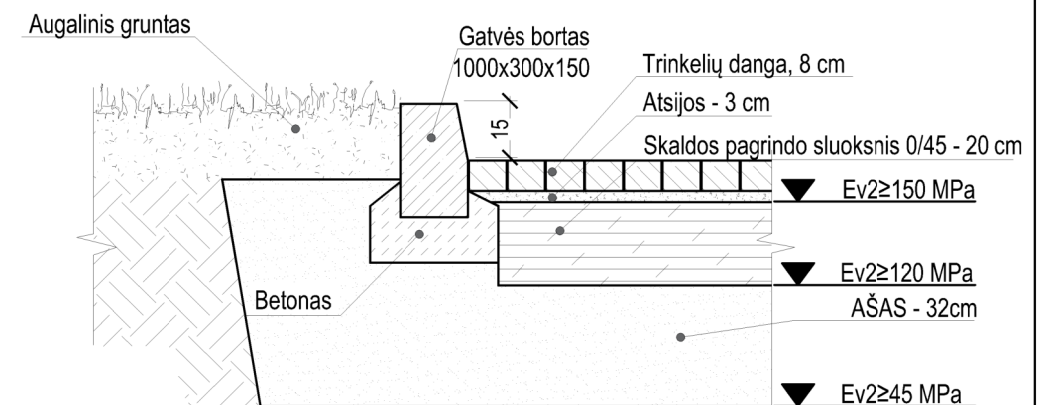
A					
0	2022.03	Statybos leidimo gavimui.			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.		Statynys:		Prekybos paskirties pastatas, Aktinidijų tak. 1A, Kaune, statybos projektas	
A1067	PV/PDV	R.Dambrasukienė	Brėžinys:	Laida	
	Arch.	E. Suvorov	Sklypo planas M1:250		
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	R. J.	PLT-013-00-TP-SP_B1	1	1	



NUOGRINDOS IR PRAVAŽIAVIMO DANGOS JUNGIMAS M 1:20



PRAVAŽIAVIMO DANGOS IR VEJOS JUNGIMAS M 1:20

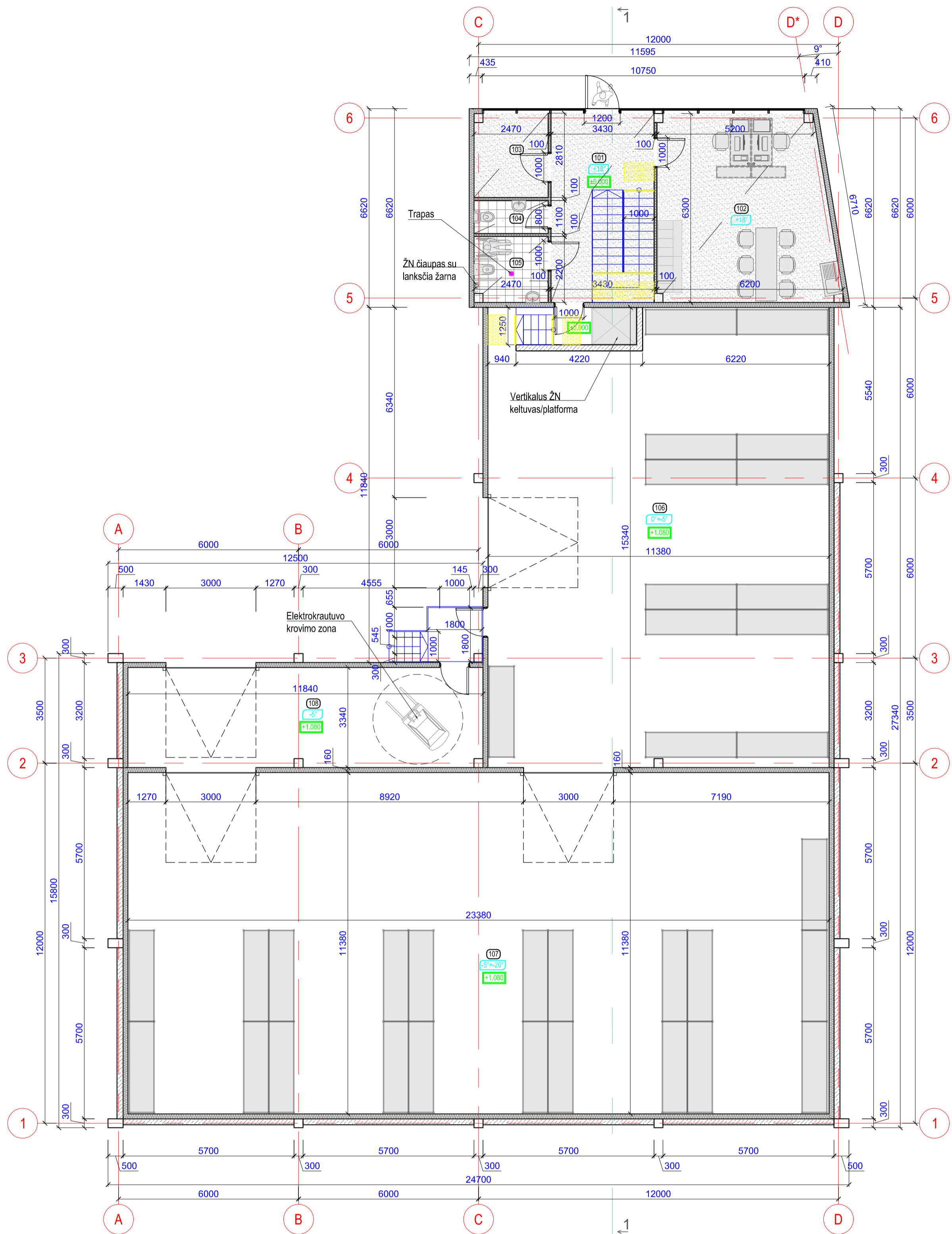


EKSPLIKACIJA:

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas ±0.00=+61.50
	Esami gretimi pastatai (statiniai)
	Projekt. kieta danga sklype - 6 cm betoninės trinkelės 142 m <sup>2</sup>
	Projekt. kieta danga sklype - 8 cm betoninės trinkelės 694 m <sup>2</sup>
	Projektuojama veja 477 m <sup>2</sup>
	Esamas pateikimas į sklypą
	Pateikimas į projektuojama pastatą
	Naikinami esami medžiai

A					
0	2022.03	Statybos leidimo gavimui.			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.		Statynys:		Prekybos paskirties pastatas, Aktinidijų tak. 1A, Kaune, statybos projektas	
A1067	PV/PDV	R.Dambrauskienė	Brėžinys:		Laida
	Arch.	E. Suvorov	Sklypo sutvarkymo planas M1:250		0
Kalba	Statytojas:	Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	R. J.	PLT-013-00-TP-SP_B2		1	1





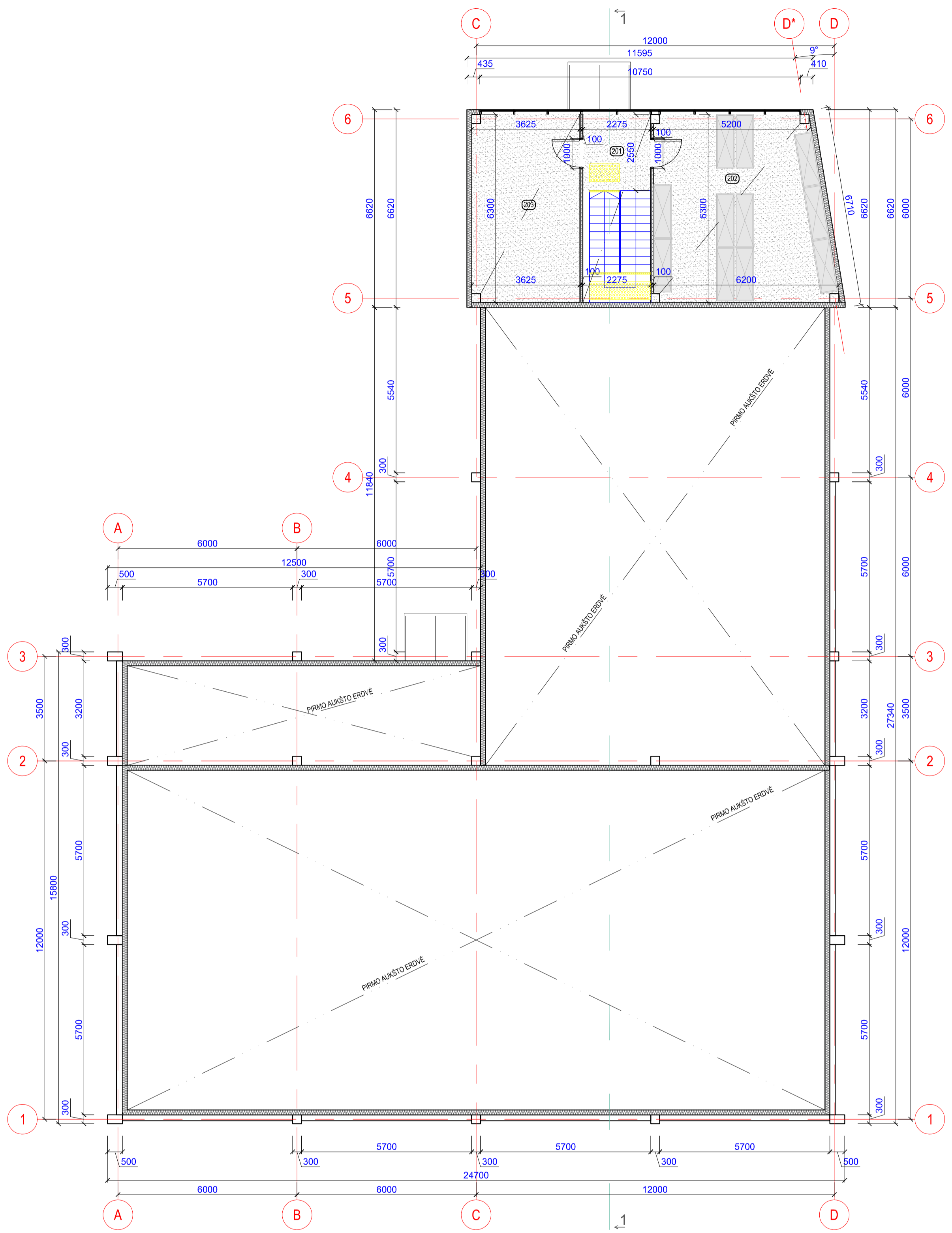
I AUKŠTO PLANAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>	PERIMETRAS, m	PATALPOS AUKŠTIS IKI PERDANGOS, m	PATALPOS AUKŠTIS IKI PAKABINAMŲ LUBŲ, m	GRINDYS			SIENOS			LUBOS		PASTABOS
						BETONO GRINDŲ DANGA, m <sup>2</sup>	PVC, m <sup>2</sup>	KERAMINĖS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, m <sup>2</sup>	TINKAVIMAS, GLAISTYMAS, DAŽYMAS 2sl., m <sup>2</sup>	DAŽYMAS DRĖGMEI ATSPARIAIS DAŽAIS 2sl., m <sup>2</sup>	KERAMINĖS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, m <sup>2</sup>	G/K LUBŲ ĮRENGIMAS IR DAŽYMAS, m <sup>2</sup>	PAKABINAMOS LUBOS "AMSTRONG" TIPO 600X600mm, m <sup>2</sup>	
101	TAMBŪRAS	20.94	19.07	3.16	2.80		20.94		60.26				20.94	
102	DARBUOTOJŲ KABINETAS	35.85	24.08	3.16	2.80		35.85		76.09				35.85	
103	PAGALBINĖ PATALPA	6.35	10.16	3.16			6.35			32.11				
104	SAN. MAZGAS	2.72	7.14	3.16	2.60			2.72		22.56	18.56	2.72		
105	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN	5.40	9.34	3.16	2.60			5.40		29.51	24.28	5.40		
106	PREKYBOS SALĖ	174.56	53.44	7.00		174.56								
107	ŠALDYTUVAS	266.06	69.52	7.00		266.06								
108	IŠKROVIMO RAMPA	39.55	30.36	7.00		39.55								
	Σ =	551.4300				480.1700	63.1400	8.1200	136.3540	84.1824	42.8480	8.1200	56.7900	

EKSPLIKACIJA:

	PVC GRINDŲ DANGA
	KERAMINIŲ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ GRINDŲ DANGA
	BETONO GRINDŲ DANGA
	DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENA D-160mm
	G/K PERTVARA SU VATOS UŽPILDU (LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ)
	ATRAMINĖ SIENA (BETONAS)
	PATALPOJE PALAIKOMA TEMPERATŪRA
	PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

0	2022.03.	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		Statynys: Prekybos paskirties pastato Aktinidijų tak. 1A, Kaune, statybos projektas
A1067	PV/PDV	R. Dambrauskienė
	Arch.	E. Suvorov
Kalba	Statytojas:	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100
LT	R. J.	Žymuo: PLT-013-01-TP-SA_B1
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1



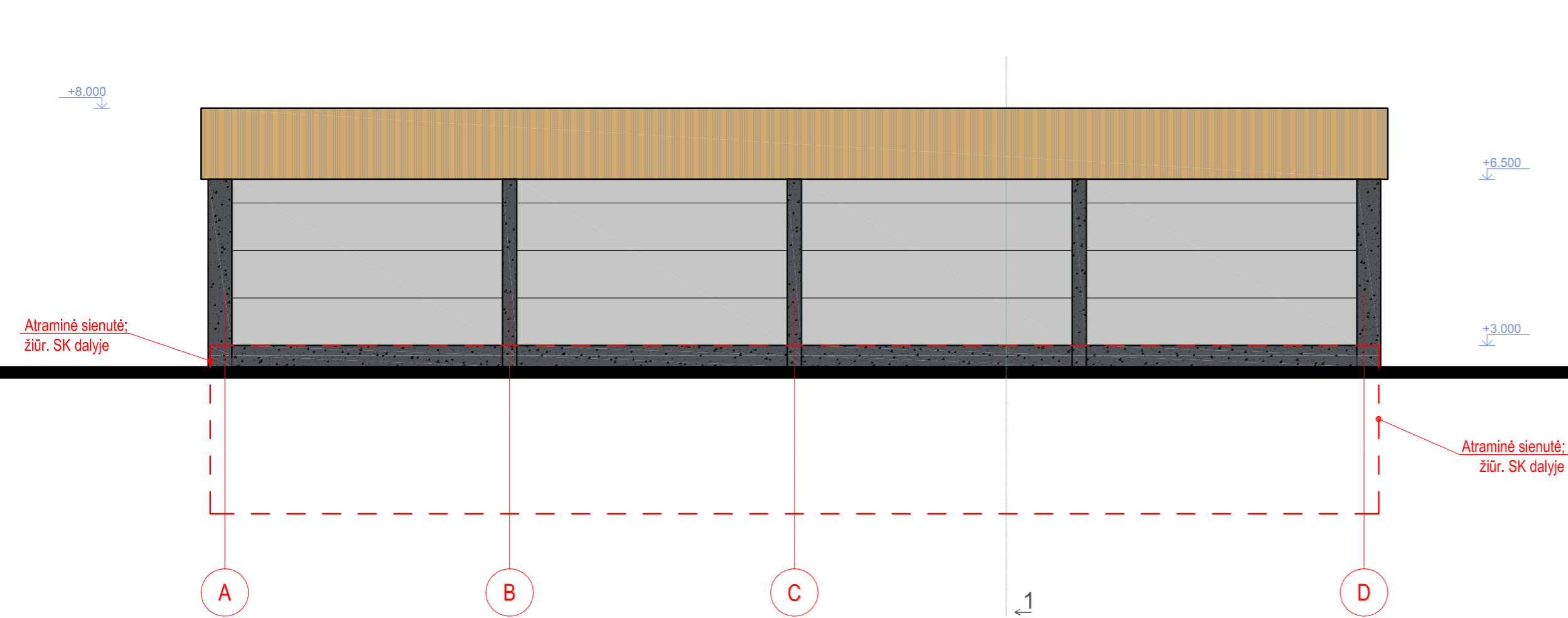
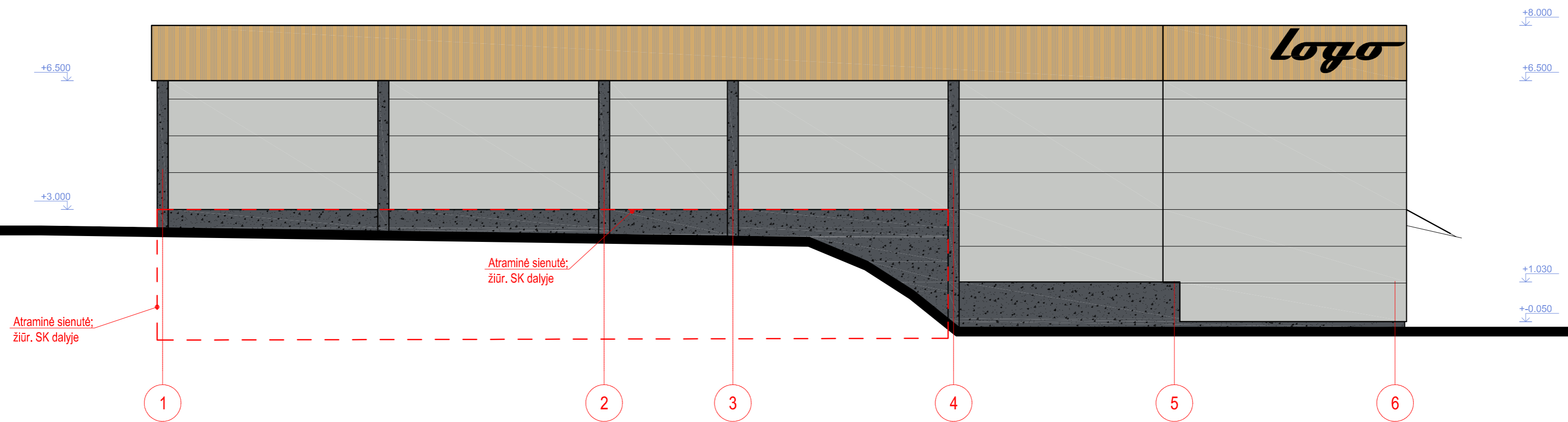
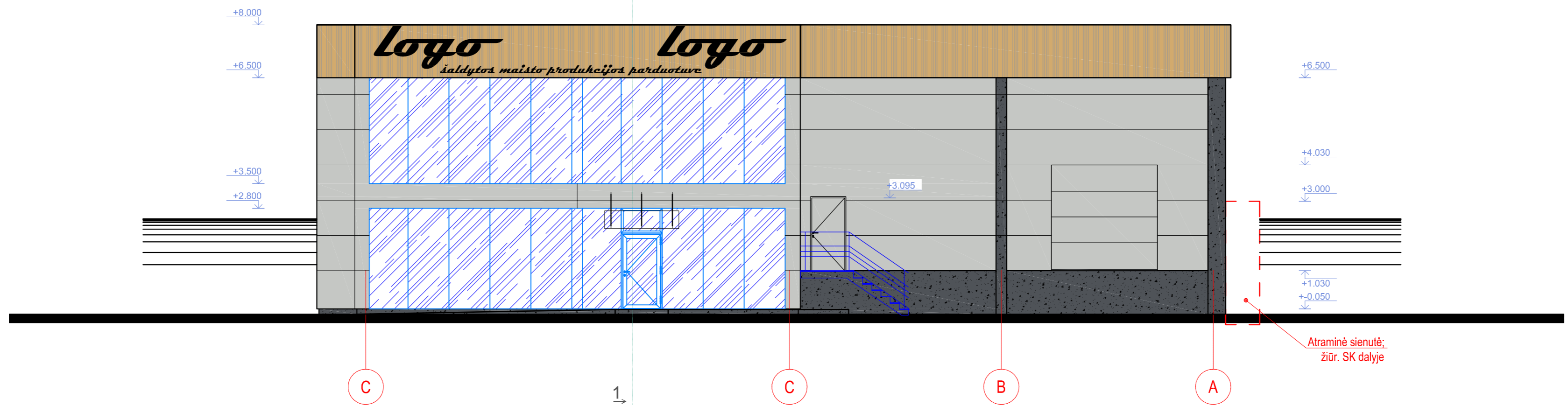
II AUKŠTO PLANAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>	PERIMETRAS, m	PATALPOS AUKŠTIS IKI PERDANGOS, m	PATALPOS AUKŠTIS IKI PAKABINAMŲ LUBŲ, m	GRINDYS		SIENOS			LUBOS		PASTABOS
						BETONO GRINDŲ DANGA, m <sup>2</sup>	PVC, m <sup>2</sup>	KERAMINĖS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, m <sup>2</sup>	TINKAVIMAS, GLAISTYMAS, DAŽYMAS 2sl., m <sup>2</sup>	DAŽYMAS DRĖGMEI ATSPARIAIS DAŽAIS 2sl., m <sup>2</sup>	KERAMINĖS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, m <sup>2</sup>	G/K LUBŲ ĮRENGIMAS IR DAŽYMAS, m <sup>2</sup>	
201	HOLAS	20.94	19.07	3.16	2.80		20.94		60.26			20.94	
202	ARCHYVAS	35.85	24.06	3.16	2.80		35.85		76.03			35.85	
203	PAGALBINĖ-TECHNINĖ PATALPA	6.35	10.16	3.16	2.80		6.35		32.11			6.35	
		Σ =	63.1400				63.1400		168.3964			63.1400	

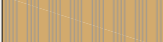



EKSPLIKACIJA:


	PVC GRINDŲ DANGA
	KERAMINIŲ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ GRINDŲ DANGA
	BETONO GRINDŲ DANGA
	DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENA D-160mm
	G/K PERTVARA SU VATOS UŽPILDU (LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ)
	ATRAMINĖ SIENA (BETONAS)
	PATALPOJE PALAIKOMA TEMPERATŪRA
	PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

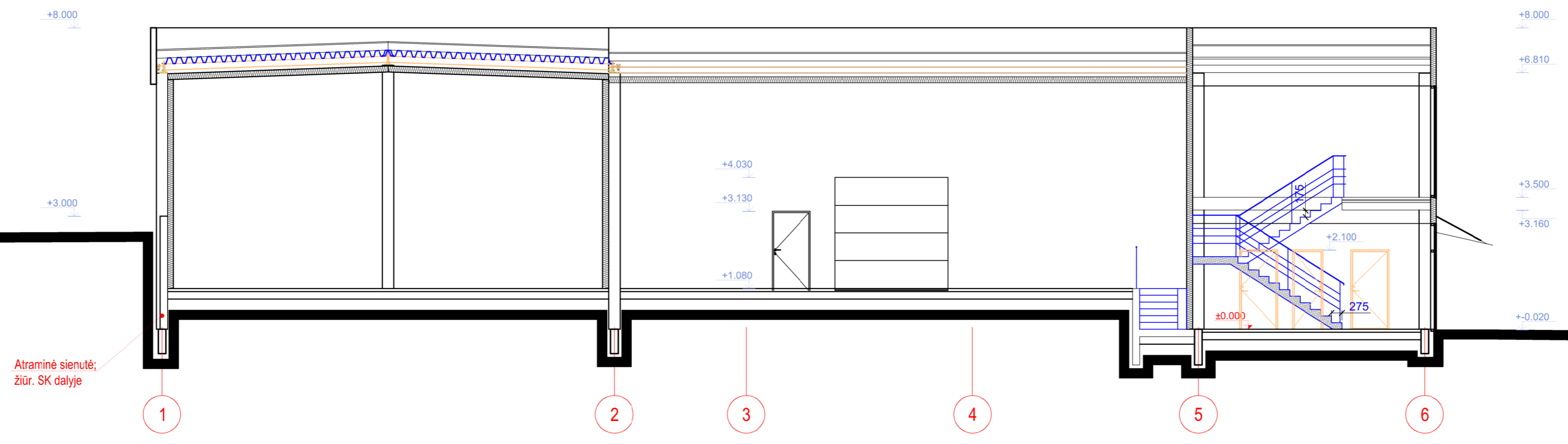
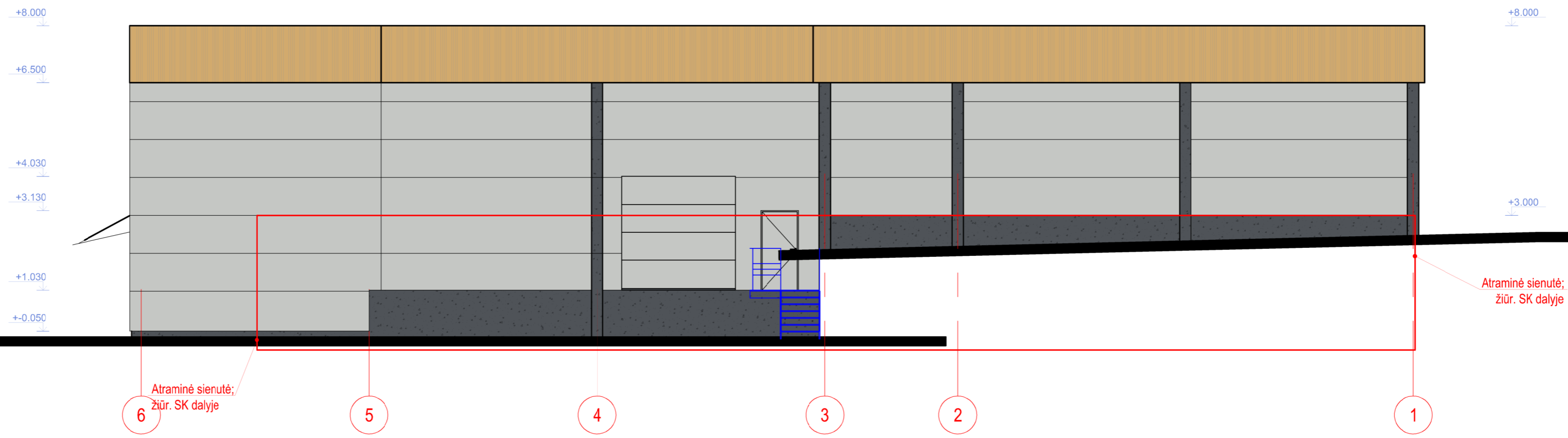
0	2022.03.	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		Statynys: Prekybos paskirties pastato Aktinidijų tak. 1A, Kaune, statybos projektas
A1067	PV/PDV	R. Dambrauskienė
	Arch.	E. Suvorov
Kalba	Statytojas:	R. J.
LT		




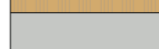


**EKSPLIKACIJA:**


	SKARDOS APDAILA "CLASSIC" TIPO, RAL1003
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA RAL7035
	MOZAIKINIS SUSUPIRINTAS TINKAS, TAMSIAI PILKAS
	STILKAS

0	2022.03.	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		Statiny: Prekybos paskirties pastato Aktinidijų tak. 1A, Kaune, statybos projektas	
A1067	PV/PDV	R. Dambrauskienė	Brėžinys: Fasada D-A; 1-6; A-D M1:100
	Arch.	E. Suvorov	Laida 0
Kalba	Statytojas:	Žymuo: PLT-013-01-TP-SA_B3	Lapas Lapų 1 1
LT	R. J.		



**EKSPLIKACIJA:**

	SKARDOS APDAILA "CLASS C" TIPO, RAL1003
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKĖTĖS, SPALVA - PILKA RAL7035
	MOZAIKINIS SUSITIPINTAS TINKAS, TAMSIAI PILKAS
	STILKAS

0	2022.03.	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		Statinyje: Prekybos paskirties pastato Aktinidijų tak. 1A, Kaune, statybos projektas	
A1067	PV/PDV	R. Dambrauskienė	Brėžinys: Fasadas 6-1; Pjūvis 1-1 M1:100
	Arch.	E. Suvorov	Laida 0
Kalba	Statylojas:	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	R. J.	PLT-013-01-TP-SA_B4	1 1