



<b>KOMPLEKSAS</b>	POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	V. P., J. P.
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>OBJEKTO NR.</b>	20210819
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	20210819-01-05-PP
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS, NESUDĖTINGAS STATINYS
<b>PASKIRTIS</b>	POILSIO PASKIRTIES
<b>BYLA</b>	PP-01
<b>PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	RAMŪNAS ATAS 
<b>UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS</b>	RAMŪNAS ATAS 
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	 UAB “A TEAM PROJECTS”

**OBJEKTAS:** POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS K.,  
KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „A TEAM PROJECTS“</b>	STATYTOJAS: V.P, J.P.
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20210819 DOK. ŽYMUO: 20210819-01-05-PP DATA: 2021 m.
PV, PDV	R. ATAS		
ARCH.	V. O. ATIENĖ		
ARCH.	L. ATAS		



## **1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS**

### **1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:**

#### **LR įstatymai.**

1. LR architektūros įstatymas.
2. LR statybos įstatymas.
3. LR planavimo įstatymas.
4. LR aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
9. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.

#### **Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
15. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
16. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
20. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
25. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

**Lietuvos higienos normos.**

1. HN 15:2005 „Maisto higiena“.
2. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
3. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
7. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
8. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
9. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“.
11. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

**Normatyviniai statinio saugos dokumentai.**

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Lietuvos standartai.**

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto.

**Įsakymai.**

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
6. LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
7. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.

**Taisyklės. Nuostatai.**

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.
2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

### **Privalomieji projekto rengimo dokumentai.**

1. Klaipėdos rajono savivaldybės bendruoju planu.
2. Detaliuoju planu.
3. Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu.
4. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu.
5. Statytojo projektavimo užduotimi.
6. Pajūrio regioninio parko direkcijos pritarimu projektiniams pasiūlymams.
7. Galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

### **1.2.ESAMA PADĖTIS**

#### **Esamas žemės sklypas.**

Žemės sklypas Klaipėdos raj. sav., Karklės k., Krikštų g. 15. Žemės sklypo kad. Nr. 5528/0001:76, naudotojas (statytojas) – V.P., J.P. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 1.1123 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Teritorija neužstatyta pastatais. Teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai.

### **1.3.BENDRIEJI DUOMENYS**

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Krikštų g.15 Karklė, žemės sklypo kadastro Nr. 5528/0001:76.
2. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
3. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatai pagal paskirtį priskiriami negyvenamųjų pastatų grupei, p. 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, vasarnamiai, kiti poilsio pastatai);
4. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami pastatai priskiriami neypatingų ir nesudėtingų statinių kategorijai.
5. **Projektuojamas statinys:** Poilsio pastatų Krikštų g. 15 Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.
6. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
7. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
8. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas ar/ir supaprastintas projektas.
9. Projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.
10. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė nenustatoma, nes suprojektuota 8 poilsio pastatai vasarnamiai naudojami 4 mėnesius, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 51 str. 2 dalies 6 punktu jiems minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.
11. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
12. Inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.
13. Sklypo sutvarkymas apželdinimas projektuojamas naujai, sklypo apželdinimas 40 proc.
14. Projektuojamų pastatų užstatymo bendras aukštingumas iki 1 aukšto su mansarda.
15. Projektuojamų poilsio pastatų skaičius – 8.
16. Numatomas šildymo tipas – elektra (šilumos siurbliais oras vandeniu).
17. Projektuojamų pastatų suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
18. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės miesto bendrąjį planą.
19. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Pajūrio regioninio parko tvarkymo planą ir apsaugos reglamentą.
20. Pastatai suprojektuoti vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.
21. Projektuojami pastatai ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.
22. Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
23. Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamento 40 punktu, nenumatoma statyti naujų didelių (daugiau kaip 60 vietų) rekreacinių pastatų.
24. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 12.2.punktu

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

poilsio namų, viešbučių kompleksų, kaimo turizmo sodybų ar panašių objektų už miestų ribų statyba (turinčiuose 100 ar daugiau lovų ir kai nėra centralizuotos inžinerinių tinklų infrastruktūros). Vadovaujantis minėtu punktu projektuojamam objektui nereikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos, atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo, kadangi nebus projektuojama 100 ar daugiau lovų, o tinklai projektuojami centralizuoti jungiantis prie Karklės kaimo centralizuotų tinklų.

25. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus statytojo nuožiūra statybos leidimai pastatų statybai gali būti gaunami atskirai atskiriems pastatams arba vienas statybos leidimas visam poilsio pastatų kompleksui.

#### 1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11123,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. <b>Poilsio pastato Nr.8</b> paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius		Neypatingas pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	113,45	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	76,55	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	554,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1+mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			Poilsio paskirties pastatams naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus pagal LR Statybos įstatymą 51 str. , 2 dalies 6p. minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m <sup>2</sup>	79,52	
11. <b>Poilsio pastatai Nr.1 -Nr.7 (kartotiniai)</b> paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius		II grupės nesudėtingi pastatai
12. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	78,08	
13. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	58,13	
14. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	417,00	
15. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	1+mansarda
16. Pastato aukštis.*	m	8,50	
17. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	-	Poilsio paskirties pastatams naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus pagal LR Statybos įstatymą 51 str. , 2 dalies 6p. minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi
18. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38];		C	
20210505-01-PP-BAR			Lapas
			Lapų
			Laida
			4
			8
			0

[5.43]			
19. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
20. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
20.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m <sup>2</sup>	60,00	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai V1*	m	536,00	Nesudėtingas statinys
4.2. Buitinių nuotekų tinklai F1*	m	206,00	Nesudėtingas statinys
4.3. Lietaus nuotekų tinklai L1*	m	32,00	Nesudėtingas statinys
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1. Aikštelė*	m <sup>2</sup>	62,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.2. Aikštelė*	m <sup>2</sup>	44,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.3. Aikštelė*	m <sup>2</sup>	41,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.4. Aikštelė*	m <sup>2</sup>	41,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.5. Aikštelė*	m <sup>2</sup>	41,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.6. Pravažiuojimai (IVv kategorijos vietinės reikšmės keliai)*	m <sup>2</sup>	650,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.7. Tvora*, h=1,50m	m	223,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.8. Takai* (F kategorijos gatvė)	m <sup>2</sup>	825,00	I grupės Nesudėtingas statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti bendrieji pastatų ir statinių rodikliai gali koreguotis, rengiant techninį projektą ar/ir supaprastintą projektą.

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

### Projektuojamo pastato vieta.

Krikštų g. 15 Karklės k., Klaipėdos r., žemės sklypo kadastro Nr. 5528/0001:76.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas, numatant kelių, pėsčiųjų takų, žaidimų ir sporto aikštelių, želdinių įrengimą. Projektuojami želdiniai, atitinka normatyvinius reikalavimus, 40 proc. apželdintą plotą. Numatoma 20 proc. elektromobilių akumuliatorių įkrovimo stotelių pajungimo vietos automobilių parkavimo zonoje. Numatoma betoninių trinkelėlių danga parkavimo zonose ir sutaptintose pėsčiųjų zonose. Važiuojamoji dalis asfalto arba betoninių trinkelėlių danga. Sklype numatoma įrengti šiukšlių konteinerius, atitvarus, suoliukus ir kitus mažosios architektūros elementus. Numatoma įrengti sklypo aptvėrimą (h-1,50m) su pakeliama kelio užtvara į teritoriją.

### Automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus.

### Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus STR "Statinių prieinamumas". Antžeminėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pastatai ir teritorija pritaikyta ŽN. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – 2%. ŽN judėjimo trasų paviršiai esami - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš betoninių trinkelėlių. Siūlės tarp trinkelėlių ne platesnės nei 15mm. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

- lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

#### **Inžineriniai tinklai.**

Numatomi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai pagal išduotas technines sąlygas: vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių.

### **3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

#### **Statinio projektinių sprendinių aprašymas.**

Poilsio pastatų Krikštų g. 15 Karklės k., Klaipėdos r. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Suprojektuoti poilsio pastatai su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,50m.

Atstumai nuo pastatų iki kaimyninių sklypų pastatų suprojektuoti normatyviniu atstumu. Suprojektuota pastato architektūra deranti prie gretimų sklypų užstatymo, būdinga Pajūrio regioninio parko architektūrinei stilistikai. Tūrinis sprendimas, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas maksimaliai artimas gretimoms pastatams, būdingas pajūrio regioniniam parkui.

Projektuojamų pastatų suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.

Projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

#### **Statinio tūriniai sprendimai.**

Projektuojami 8 poilsio pastatai be rūšio, vieno aukšto su mansarda.

Pastatai projektuojami su šlaitiniais stogais.

Architektūriniai pastatų sprendiniai suprojektuoti išlaikant Pajūrio regioniniam parkui būdingą architektūrinę stilistiką, vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

#### **Statinio planiniai sprendimai.**

Pastatų vidinis išplanavimas projektuojamas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvės ir patalpos atitinkančios šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos į atskiras erdves ir patalpas.

Pastatų patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcinės patalpos netrukdytų viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstų jų srautai ir būtų darnūs ryšiai tarp jų.

#### **Naudojamos apdailos medžiagos.**

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: cokolio apdaila tinkas, sienų apdaila medinės dailylentės, stogas molio spalvos čerpės, dekorai ir spalvos būdingos Pajūrio regioninio parko architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Suprojektuotas fasadų spalvinis sprendimas būdingas Pajūrio regioniniam parkui.

Pastatų viduje antžeminėje dalyje suprojektuota sienų apdaila visuose projektuojamuose san. mazuose keraminių glazūruotų plytelių. Grindų apdaila iš akmens masės plytelių. Sienų apdaila svečių kambariuose – dažoma emulsiniais dažais, virtuvėlėse keraminių glazūruotų plytelių ar panašia danga, atitinkančia virtuvės eksploatacijos reikalavimus. Grindų apdaila kambariuose gali būti kiliminės dangos, PVC dangos, parketo. Būtinės virtuvėlės grindų apdaila iš akmens masės plytelių ar panašia danga. Visos lubos dažomos emulsiniais dažais.

Techninių patalpų grindų dangos apdaila iš akmens masės plytelių arba dažyto ir impregnuoto betono dangos. Sienų apdaila – dažomos emulsiniais dažais.

Visos patalpos, kuriose numatyti šlapi procesai ir san. mazgų grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



#### **Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.**

Vadovaujantis STR „Statinių prieinamumas“ ir STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektuojame pastate numatyti neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai, projektuojami pastatai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

#### **4. KONSTRUKCIJŲ DALIS**

Pamatai projektuojami RBB tipo arba monolitiniai (patikslinti atlikus geologinius tyrinėjimus).  
Pastatai projektuojami medinių konstrukcijų - karkasiniai.

#### **5. INŽINERINIAI TINKLAI**

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai pagal išduotas technines sąlygas: vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių. Pastatų šildymas – elektra (šilumos siurbliais oras vanduo).

##### **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamų statinių sąrašas:

- a) Vandentiekio tinklai;
- b) Buitinių nuotekų tinklai;
- c) Paviršinių nuotekų tinklai.

Projektuojant tinklus vadovautasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas prie Krikštų gatvėje esančių AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimų privačių vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Vandentiekio tinklų pajungimas projektuojamas prie kvartalo tinklų.

Buitinių nuotekų pajungimas projektuojamas prie kvartalo buitinių nuotekų tinklų.

Sutikimas prisijungimui pridedamas.

Paviršinių nuotekų nuvedimas projektuojamas į prie lietvamzdžių projektuojamus infiltracinius šulinėlius.

Trasos pasirinktos remiantis, išduotomis sąlygomis, reljefu ir užsakovo pageidavimais.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Naudojimas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – draudžiamas.

Prisijungiant prie inžinerinių tinklų išsikviesti vandens tiekėjo įgaliotą atstovą.

Po atviro būdu klojamais vamzdžiais įrengiamas pagrindas remiantis STR 2.07.01:2003 p. 315.9.1, p. 315.9.3, p. 415.9.1, p. 415.9.3 visuose gruntuose, išskyrus uolinius, sudurpėjusius, dumblius, vandentiekis ir nuotakai klojami ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą arba remiantis vamzdžių gamintojų reikalavimais.

Vamzdynus užpilti 0,3m virš vamzdžio apsauginis smėlio sluoksniu sutankinant rankiniu būdu, o toliau užpilti esamu gruntu iki esamos žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų.

Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

Vykdyt statybą turi būti laikomasi LR galiojančiais įstatymais, vyriausybiniais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, bei standartais.

Vamzdynus išbandyti remiantis gamyklų gamintojų nurodymais ir statybinių firmų patvirtintomis montavimo ir bandymo taisyklėmis. Įvykdžius darbus, atlikti kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę. Esamas žemės paviršiaus dangas atstatyti.

##### **VANDENTIEKIO TINKLAI**

Remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimų, privačių vandentiekio tinklų Krikštų gatvėje.

Dviejų pastatų prie anksčiau pastatytų vandentiekio tinklo įvadų.

Šešių pastatų pajungimas vykdomas tiesiogiai prie vandentiekio tinklo trasos DN63, ant jos montuojant elektromovinius trišakius DN63x32 mm.

Ne arčiau kaip 1 m atstumu iki išorinės sklypo ribos arba prie pat skirstomosios linijos, kur visuomet bus laisvas priėjimas, numatomos įrengti požeminės uždaromosios sklendės. Dviem pastatams, jungiamiems prie anksčiau pastatytų įvadų sklendės jau yra sumontuotos.

Lauko vandentiekio tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 DN32 mm.

Pastatams įvadiniai vandens apskaitos mazgai numatyti pastatyti iškart už pirmos pastato sienos.

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Patalpos temperatūra, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas turi būti +5°C. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio yra numatytas atbulinis vožtuvas. Esant mažesnei temperatūrai, apskaitos mazgą privaloma apšiltinti.

Projektuojami įvadiniai šalto vandens skaitikliai D15 mm, „B“ klasės.

### **BUITINĖS NUOTEKOS**

Remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, projektuojamų namų buitinių nuotekų tinklo pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimų, privačių buitinių nuotekų tinklų Krikštų gatvėje, prisijungiant prie esamų išvadų, paliktų prie sklypo ribos.

Ūkio - buities nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdynų Ø160 mm 4kN/m<sup>2</sup> apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 12 naujų buitinių nuotekų šulinių. Buitinių nuotekų šulinius numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø315 mm šulinių elementų.

### **PAVIRŠINĖS NUOTEKOS**

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo paviršinių nuotekų tinklų nuvedimas numatomas į infiltracinius šulinėlius.

Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdynų Ø110 mm 4kN/m<sup>2</sup> apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 8 naujus nuotekų šulinius. Paviršinių nuotekų šulinį numatoma įrengti iš G/B Ø1000 mm šulinių elementų.

Paviršinių nuotekų infiltraciniai šuliniai montuojami kiaurais dugnais, užpildant laidžiu gruntu.

Šuliniai numatomi ne mažiau 2-3 m aukščio (tikslinti statybos metu), tam, kad būtų vietos kur kauptis lietaus vandeniui, kai nespės susigerti į gruntą.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų nenumatomas, kadangi susidarančių nuotekų kiekis bus nedidelis ir spės pasiskirstyti sklypo ribose, nedarant įtakos kaimyniniams sklypams.

### **Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų.**

Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į žalias vejas sklype, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

### **ELEKTROS TINKLAI**

Poilsio pastatų Krikštų g. 15 Karklės k., Klaipėdos r. statybos projekto ESO elektros tinklų dalies inžineriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB ESO techninėmis sąlygomis Nr. TS22-03439, išduotomis 2022-01-26 d.

Poilsio pastatų Krikštų g. 15 Karklės k., Klaipėdos r. naujųjų vartotojų prijungimo projektavimo ir montavimo darbus vadovaujantis ESO techninių sąlygų punktu 3.1 atliks AB ESO pasirašius atskirą susitarimą ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką.


Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose.

Nustatomi ir išskiriami MTT montavimo 0,4 kV kabelinių linijų klojimo tranšėjose ir eksploataavimo žemės servitutai ir servitutai pastatuose iki apskaitos prietaisų.

## **6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

Parengto Poilsio pastatų Krikštų g. 15, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projekto projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

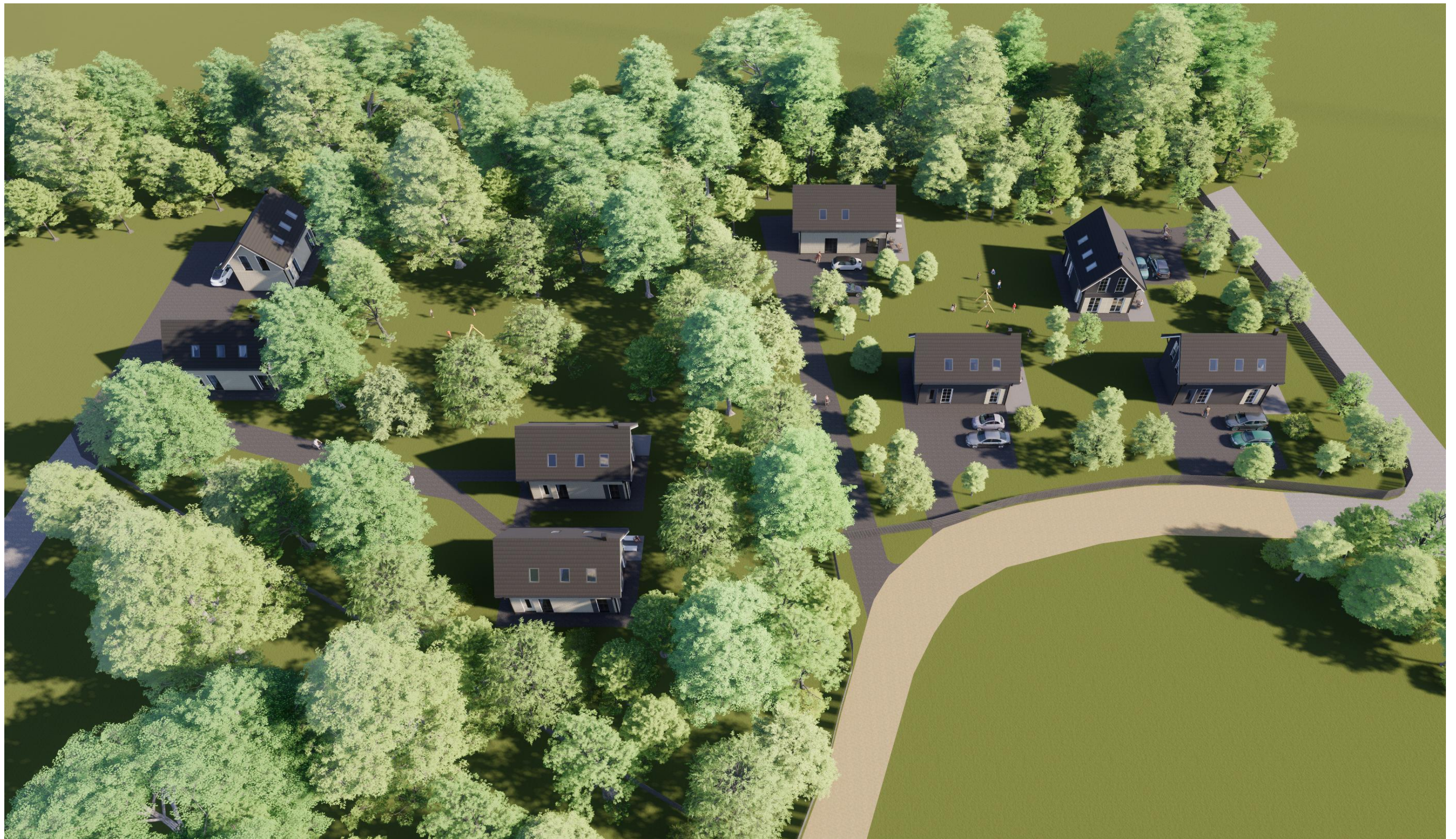
Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

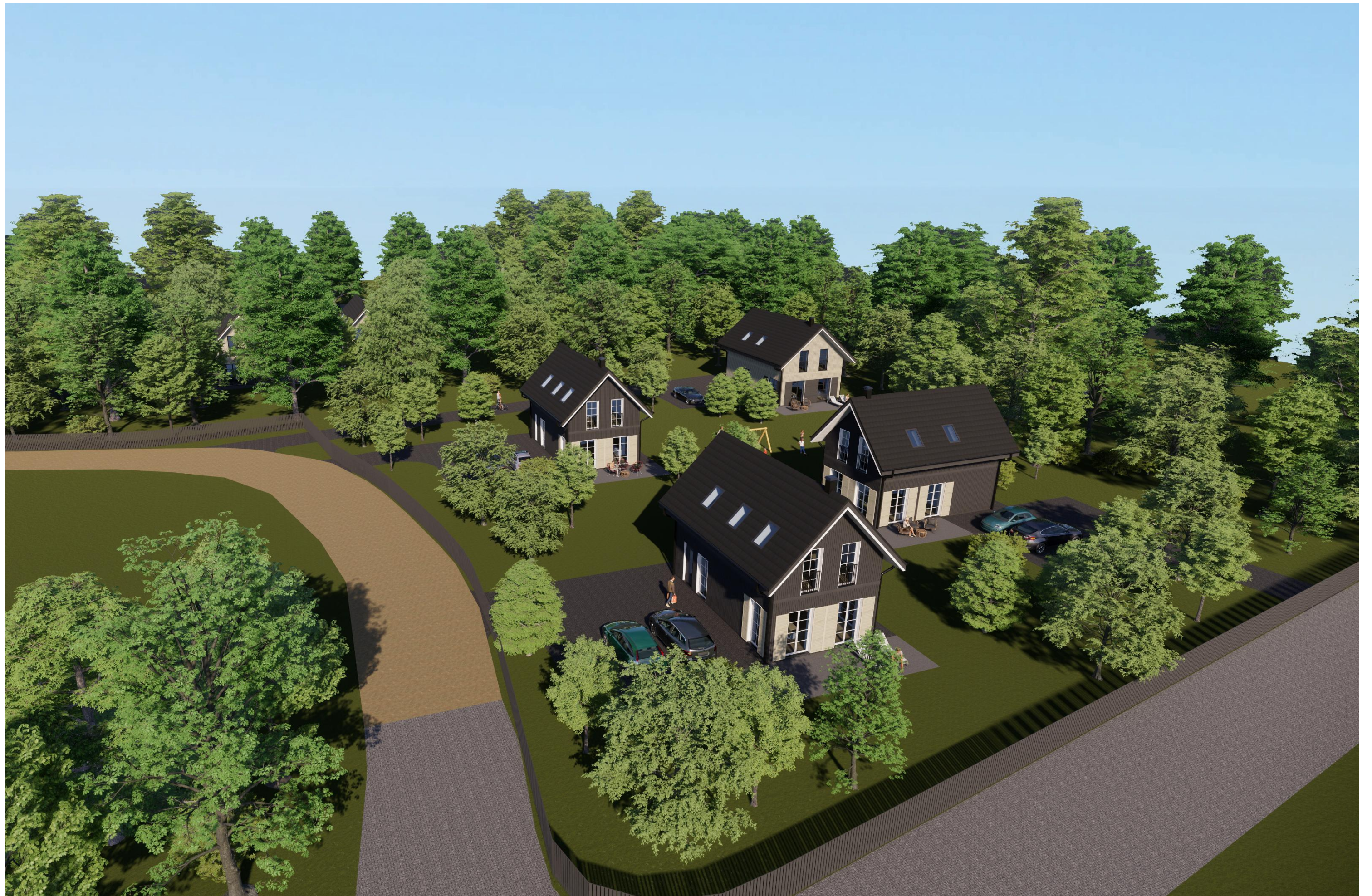
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2022

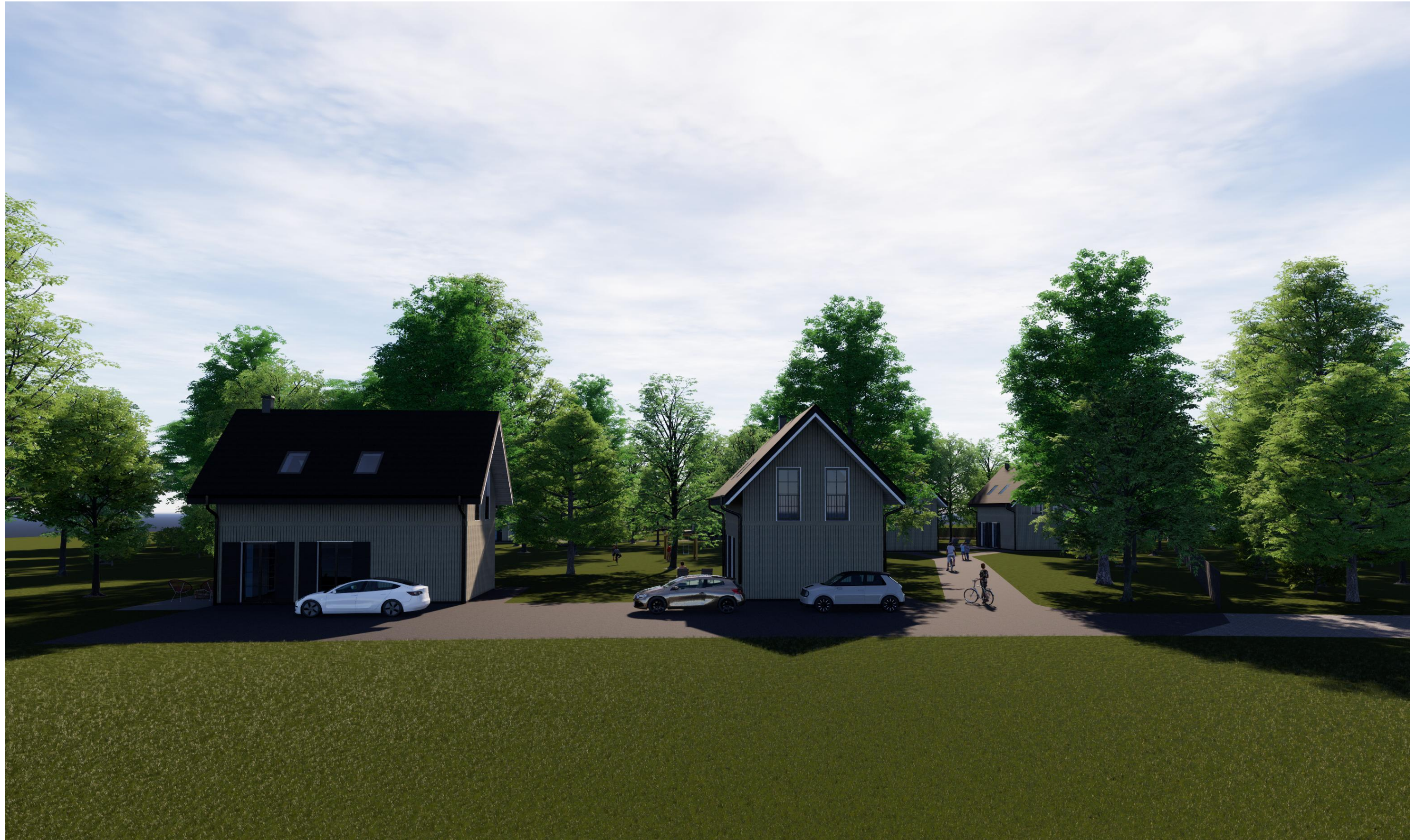
20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

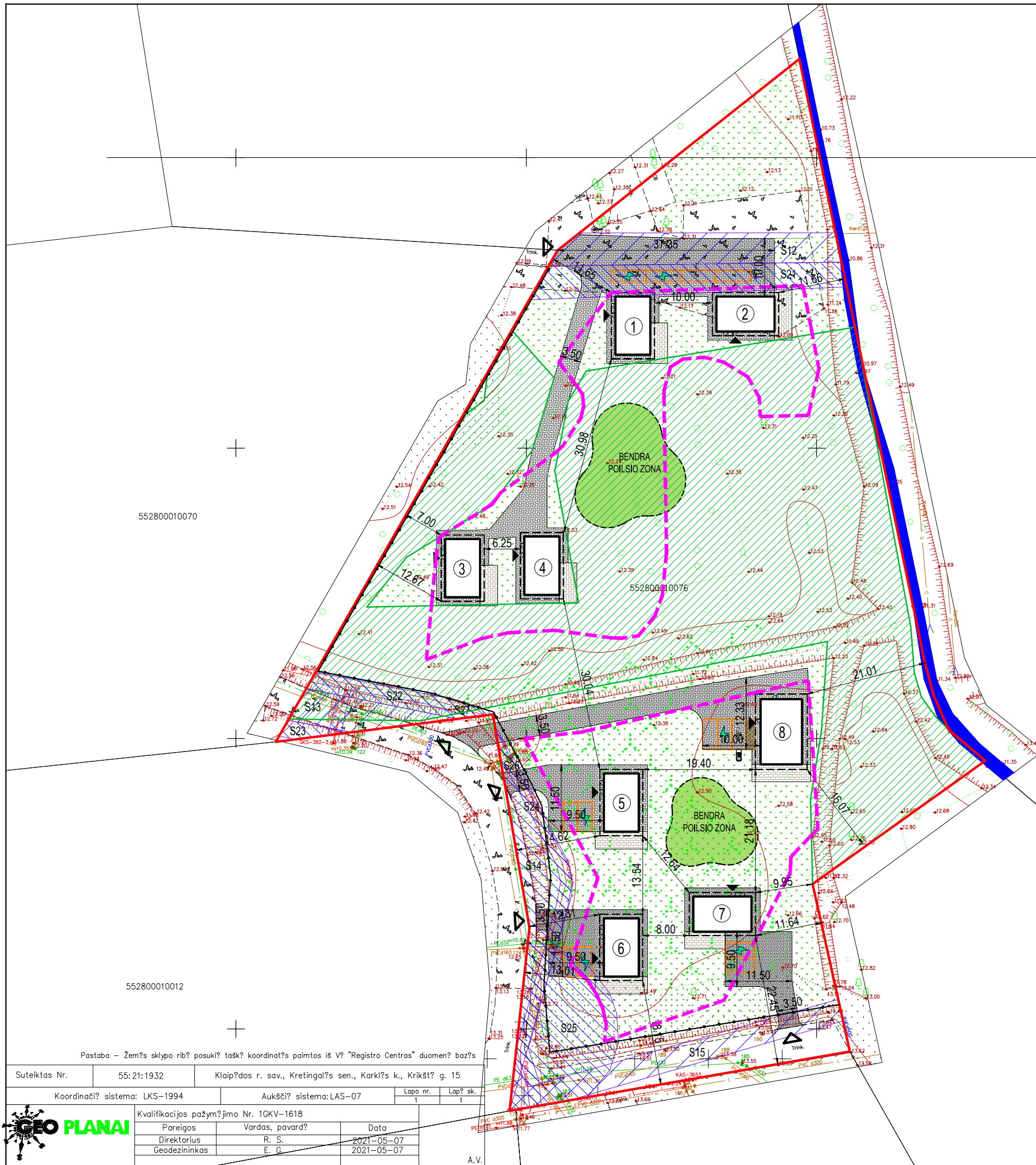


SITUACIJOS SCHEMA

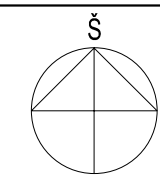








23/57 - 0088 23/57 - 0089  
23/57 - 0108 23/57 - 0109



552800010091

552800010070

552800010012

Pastaba - Žemės sklypo ribų? posuki? taškų? koordinatų? paimitos iš V? "Registro Centras" duomenų? bazės?

Suteiktas Nr. 55:21:1932 Klaipėdos r. sav., Kretingalų sen., Karklės k., Krikštų g. 15

Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukštųjų sistema: LAS-07 Lapo nr. 1 Lapų sk. 1



Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618		
Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	R. S.	2021-05-07
Geodezininkas	E. G.	2021-05-07

A.V.

Ev2z45 MPa	Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis 0,52
Ev2z120 MPa	Skaldos pagrindo sluoksnis 0,25
Ev2z150 MPa	Posluoksnis 0,03
	Betono trinkelė danga 0,10
Detalė Nr.1. Betono trinkelė dangos detalė automobilių pravažiavimuose	
Ev2z45 MPa	Šalčiui nejautri medžių sluoksnis 0,29
	Skaldos pagrindo sluoksnis 0,15
Ev2z100 MPa	Posluoksnis 0,03
	Trinkelė grindinio danga 0,08
Detalė Nr.2. Betono trinkelė dangos detalė pėsčiųjų ir dviračių takams	
Ev2z30 MPa	Šalčiui nejautri medžių sluoksnis 0,30
	Skaldos pagrindo sluoksnis 0,15
Ev2z120 MPa	Akmens (granito) skaldelės danga 0,10
Detalė Nr.3. Nuogrindos detalė takams	

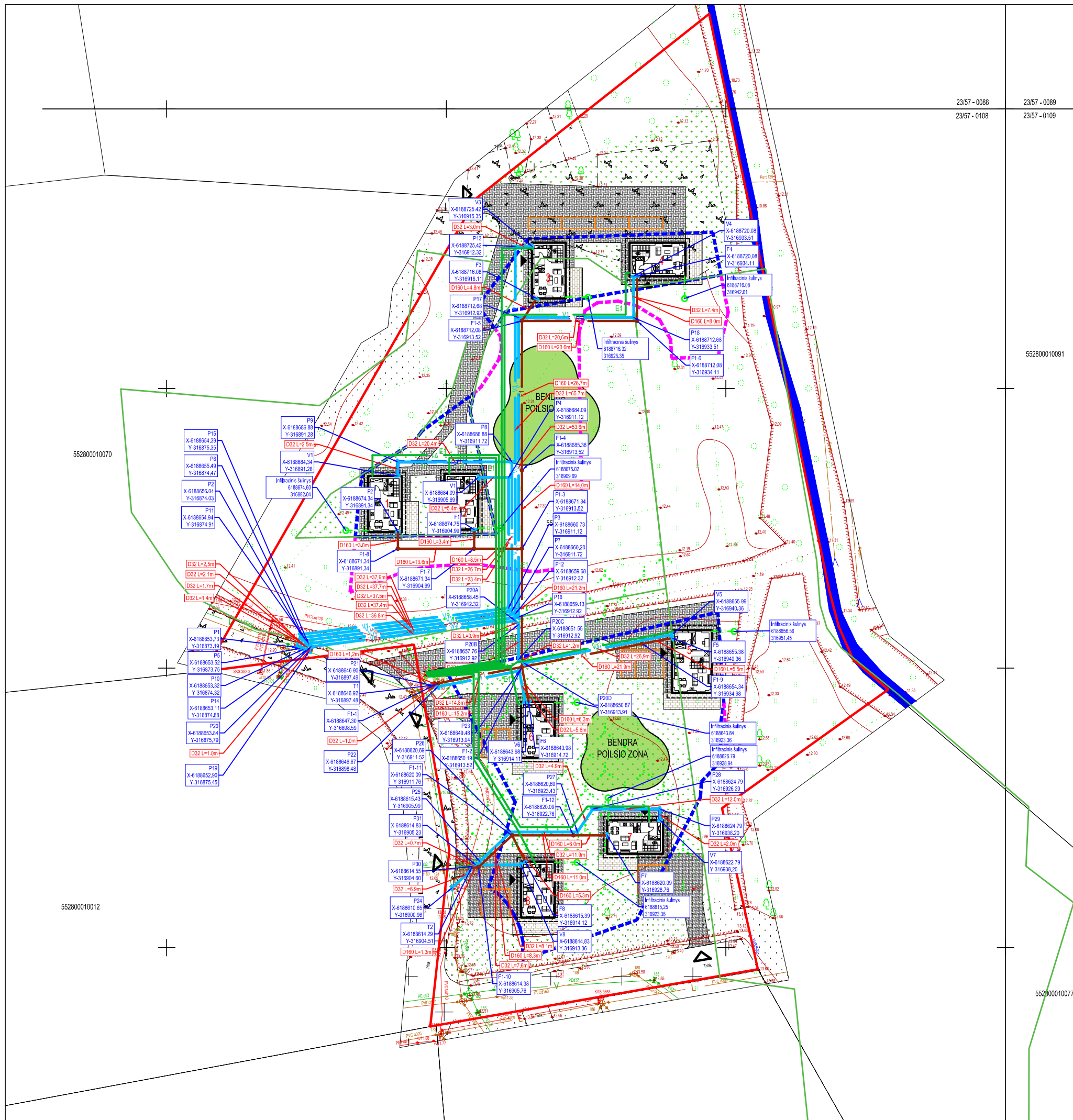
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA PAGAL DP
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ STOGŲ PROJEKCIJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	MIŠKO ŽEMĖ
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮRAŠYTI AR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUSTATYTI SERVIDUTAI
①	POILSIO PASTATAS
②	POILSIO PASTATAS
③	POILSIO PASTATAS
④	POILSIO PASTATAS
⑤	POILSIO PASTATAS
⑥	POILSIO PASTATAS
⑦	POILSIO PASTATAS
⑧	POILSIO PASTATAS
▲	ĮĖJIMAS   PASTATĄ
△	ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PRAVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA, ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS SKIRTAS ŽYMĖTI PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ PARAKVIMO VIETĄ SKIRTĄ ŽŪN
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA 1.5m PLOČIO PERSĖDIMO ZONA

SKLYPO PLANO BENDRIEJI DUOMENYS

1	SKLYPO PLOTAS	11 123,00 m <sup>2</sup>
2	BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS	500,00 m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5%
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6%
5	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMUOSE IR AIKŠTELĖSE (NR.1) - 879,00m <sup>2</sup> BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TAKUOSE (NR.2) - 629,00m	14%
6	AKMENS DANGA - 196,00m <sup>2</sup>	2%
7	VEJA / ŽELDYNAI	40%
8	TVORA, h=1.50m	223,00m
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 13 VIETŲ	

2021 m.	A TEAM PROJECTS		
Atestato Nr.			
A 918	PV, PDV	R. Atas	
A 919	Arch.	V. O. Atienė	
BK 020933	Arch.	L. Atas	
Kalba	STATYTOJAS:	V.P.	
LT			

POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		Laida	0
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		M 1:500	
20210819-00-PP-SP-B.01		Lapas	Lapų
		1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

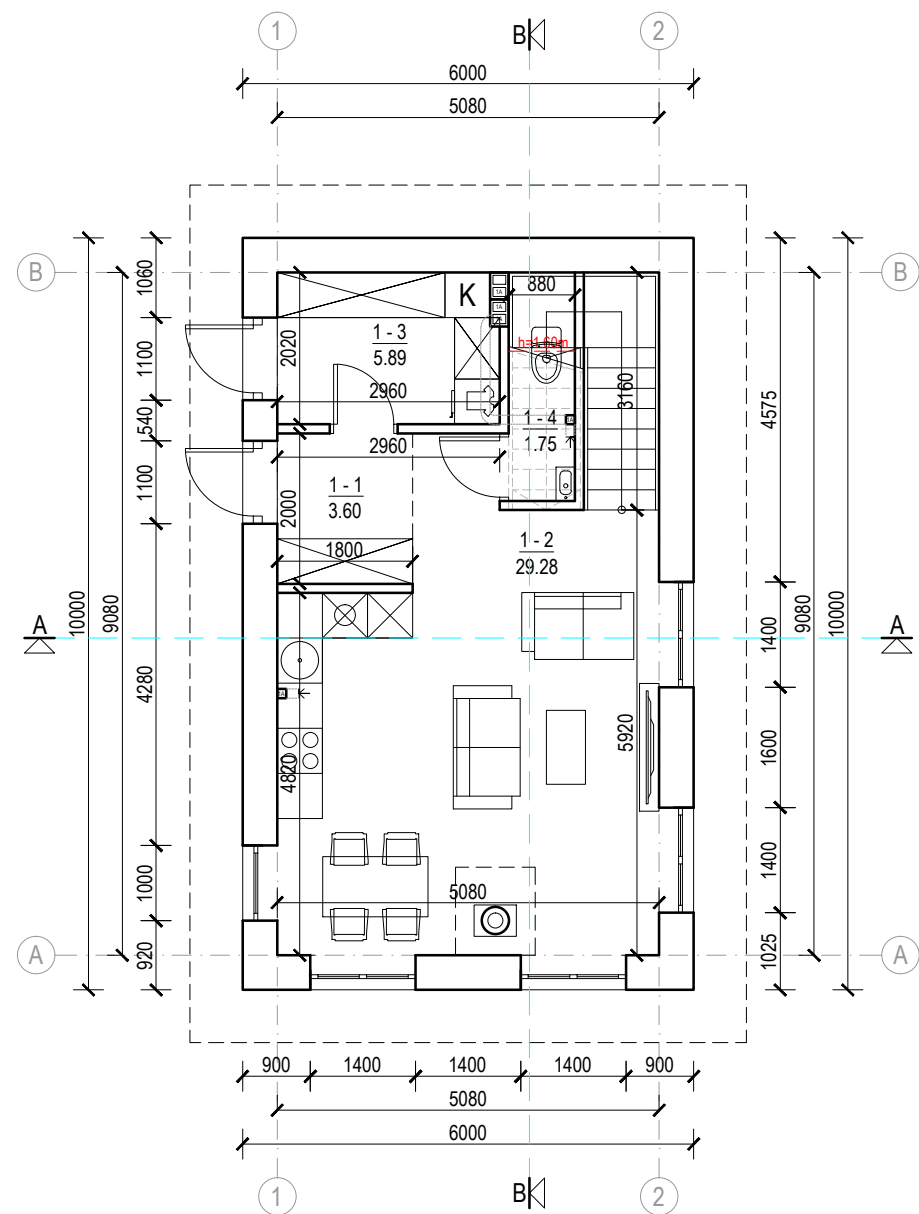
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- F — Esami buitinių nuotekų tinklai
- L1 — L1 — Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- P1 □ F1-1 □ — Projektuojami šuliniai, taškai, pasijungimai
- — Sklypo riba
- ◀ — Projektuojama požeminė uždaroji sklendė
- — Projektuojamas apsauginis dėklas
- E1 — Projektuojamas 0,4 kV el. tinklas (abonentinis)

**PASTABOS:**

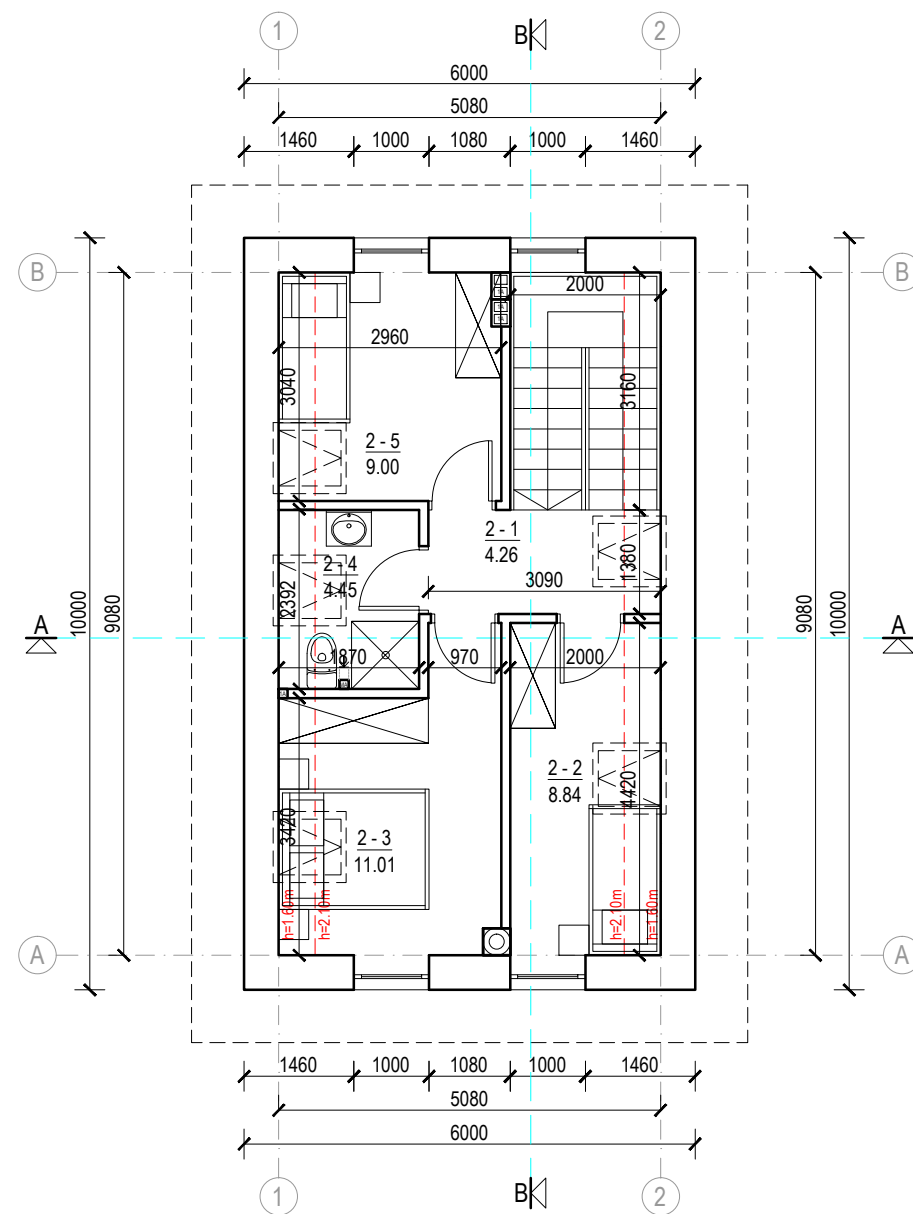
- Prieš pradėdami vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojamo vamzdžio susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Žemės darbus, futliarų įrengimą vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
- Po klojamos vamzdžių įrengimo išlyginamas sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu supūtkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Išlaikyti horizontalių ir vertikalų atstumus nuo susikirtimo komunikacijų.
- Pažeistus drenazo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenazo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiami po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.

	0	2021 11	Statybos leidimui gauti, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9, KLAIPEDA, TEL.-37065013160</small>		
A 918	PV	R. ATAS	Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Amber Pro</b> <small>MB "Amber Pro" Mod. 8654 74744 El. pašto adresas: egidijus@amberpro.eu</small>		
27308	PDV	E. VALUTIS	Dokumento pavadinimas: <b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b> <small>M1:250</small>
LT	Užsakovas:	J. P. V. P.	Žymuo: <b>20210819-00-PP-SITP.B-01</b>
			LAPAS LAPŲ 1 1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



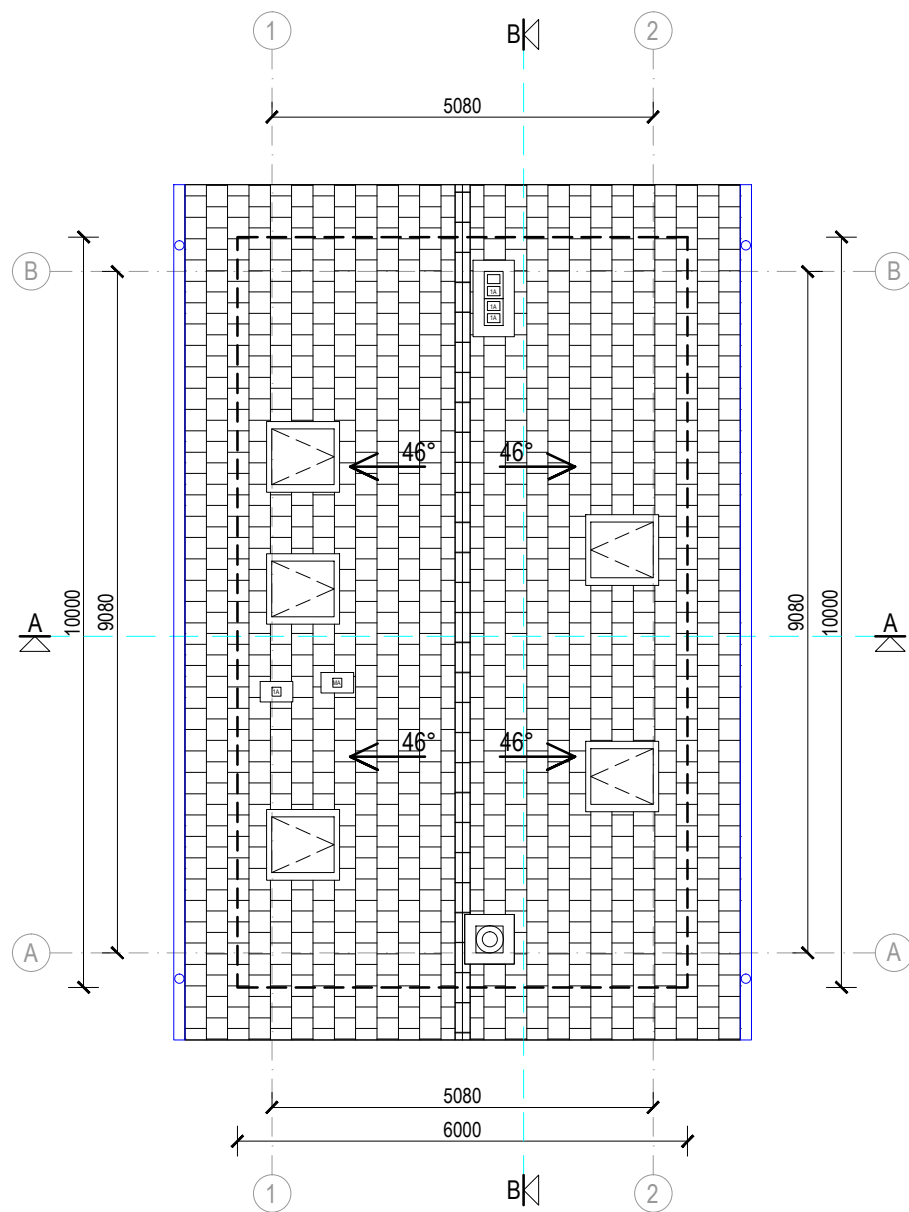
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		3.60
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29.28	
1-3	KATILINĖ		5.89
1-4	SAN. MAZGAS		1.75
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		29.28	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.24
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>40.52</b>	





PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	58.13	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		19.95
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>78.08</b>	
<b>BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>60.00</b>	

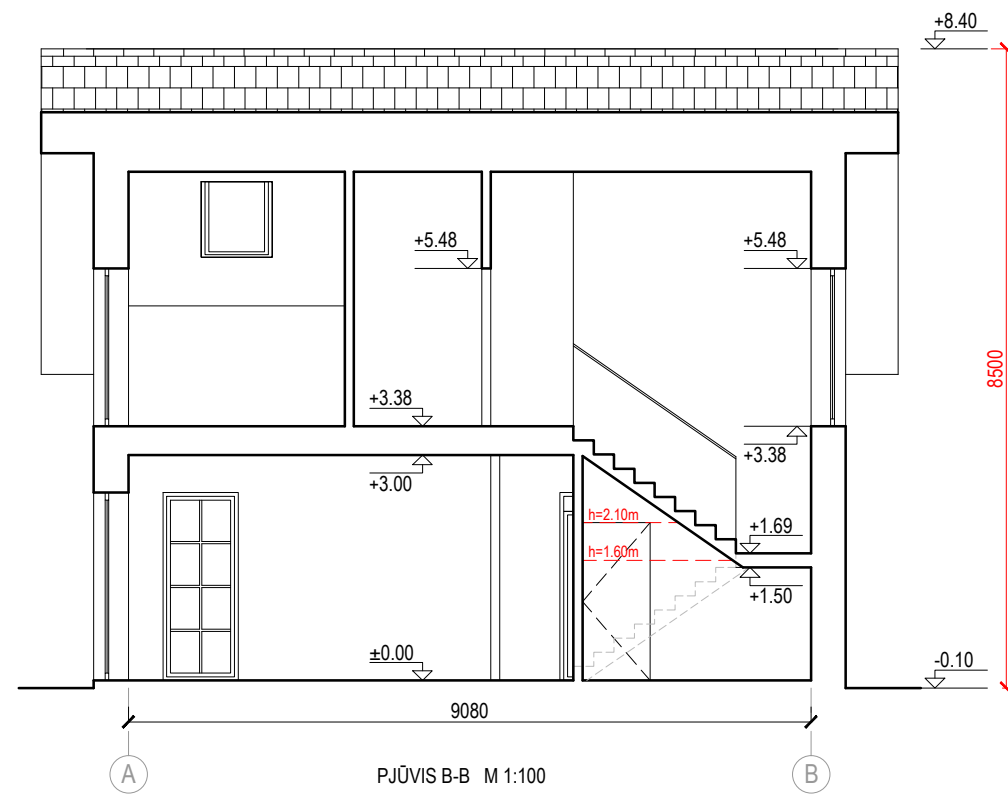
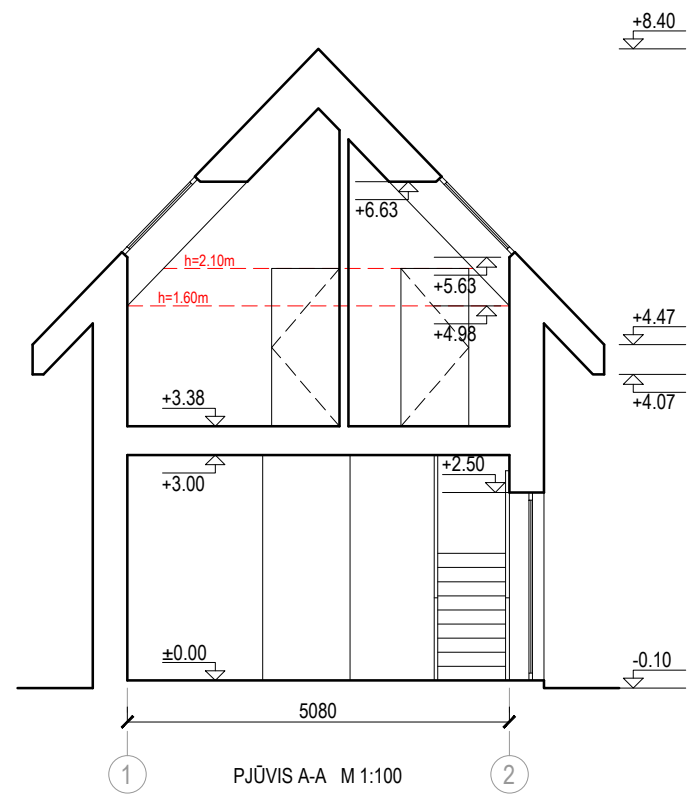
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		4.26
2-2	KAMBARYS	8.84	
2-3	KAMBARYS	11.01	
2-4	SAN. MAZGAS		4.45
2-5	KAMBARYS	9.00	
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		28.85	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			8.71
<b>BENDRAS MANSARDOS PLOTAS</b>		<b>37.56</b>	





2021 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.1 PLANAI	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.01		
LT					
				M 1:100	<b>0</b>
				Lapas	Lapų
				1	1

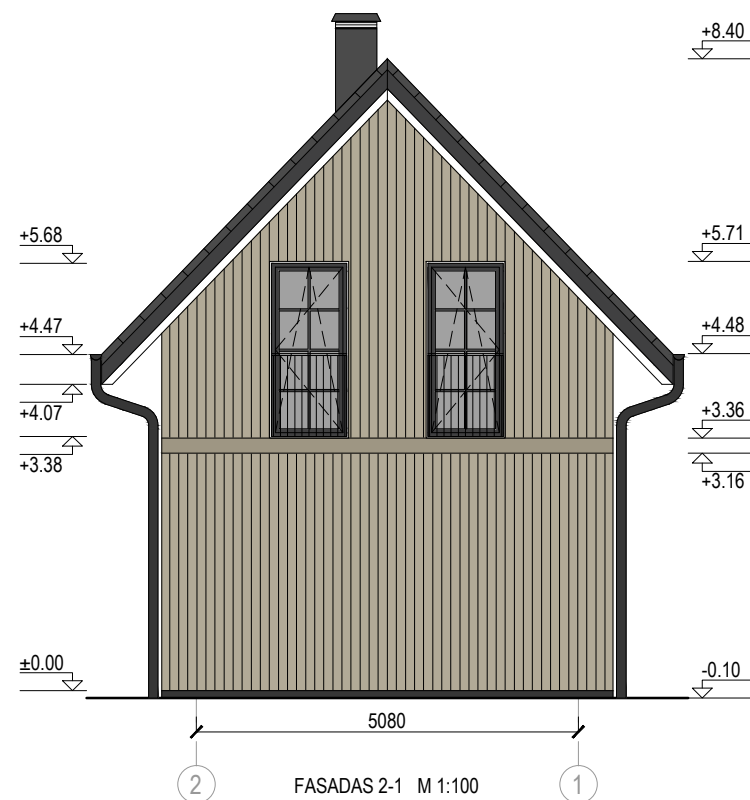
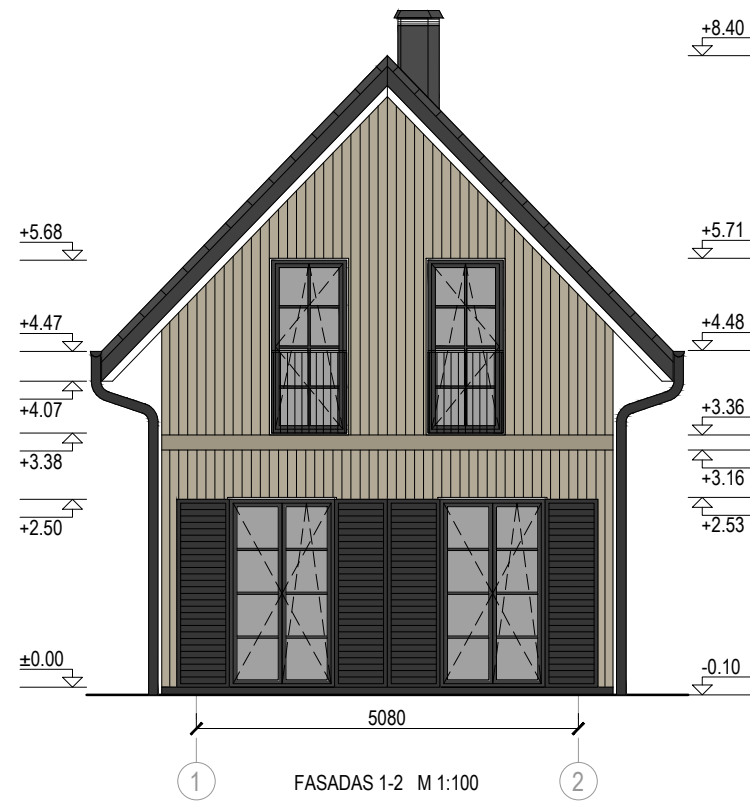


STOGO PLANAS M 1:100





2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.				POILSIO PASTATAS NR.1		
A 918	PV, PDV	R. Atas		STOGO PLANAS		Laida
A 919	Arch.	V. O. Atienė				0
BK 020933	Arch.	L. Atas				M 1:100
						Lapas
Kalba	STATYTOJAS:			20210819-00-PP-SA-B.02		Lapų
LT	V.P.					1
						1


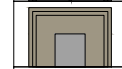



2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĒS KAIMAS, KLAIPĒDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.1 PJŪVIAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:		20210819-00-PP-SA-B.03	Lapas
LT	V.P.			Lapų
				1
				1







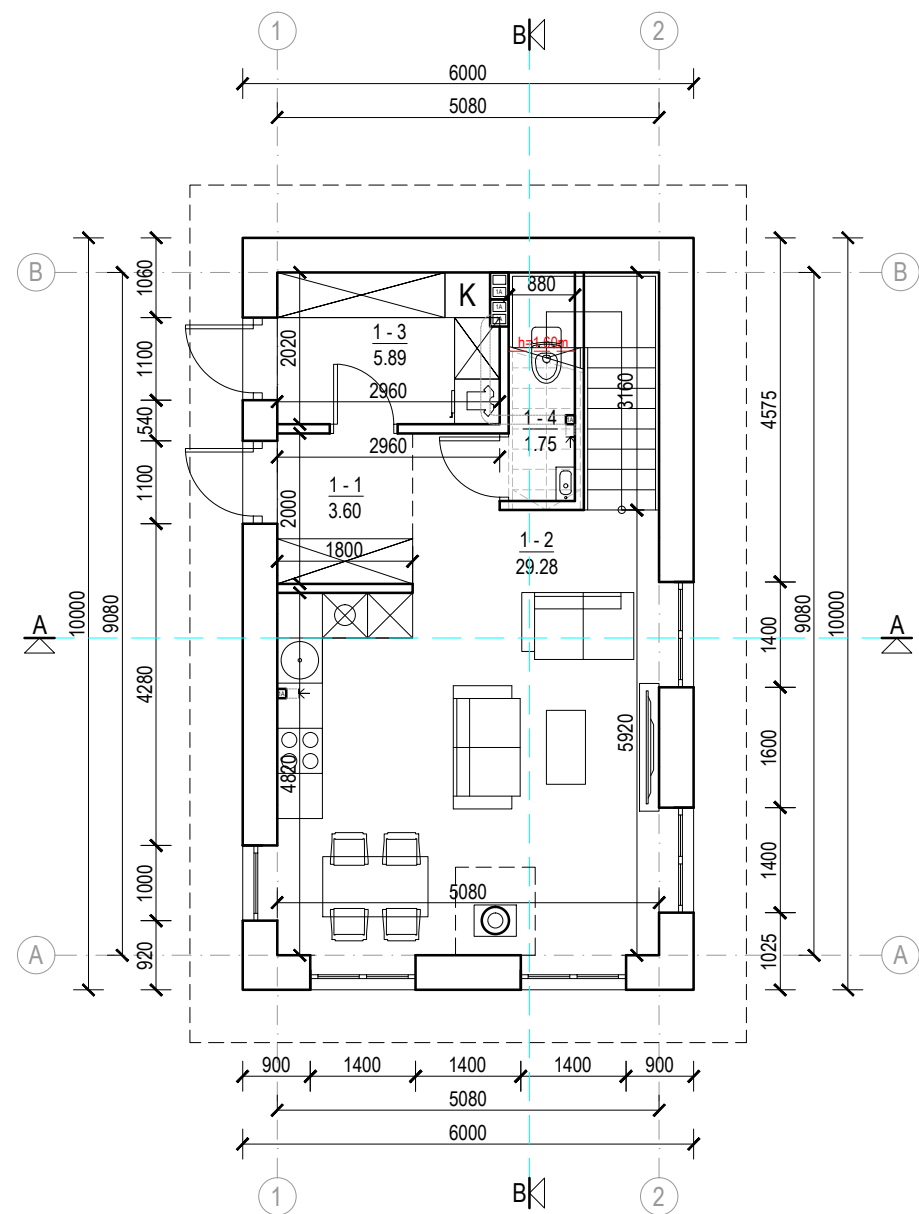
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

-  STOGO DANGA - LYGIOS PLOKŠČIOS ČERPĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7016) SPALVOS.
-  VERTIKALIOS DAILYLENTĖS ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS.
-  COKOLIO APDAILA - DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  MEDINĖS LANGINĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.

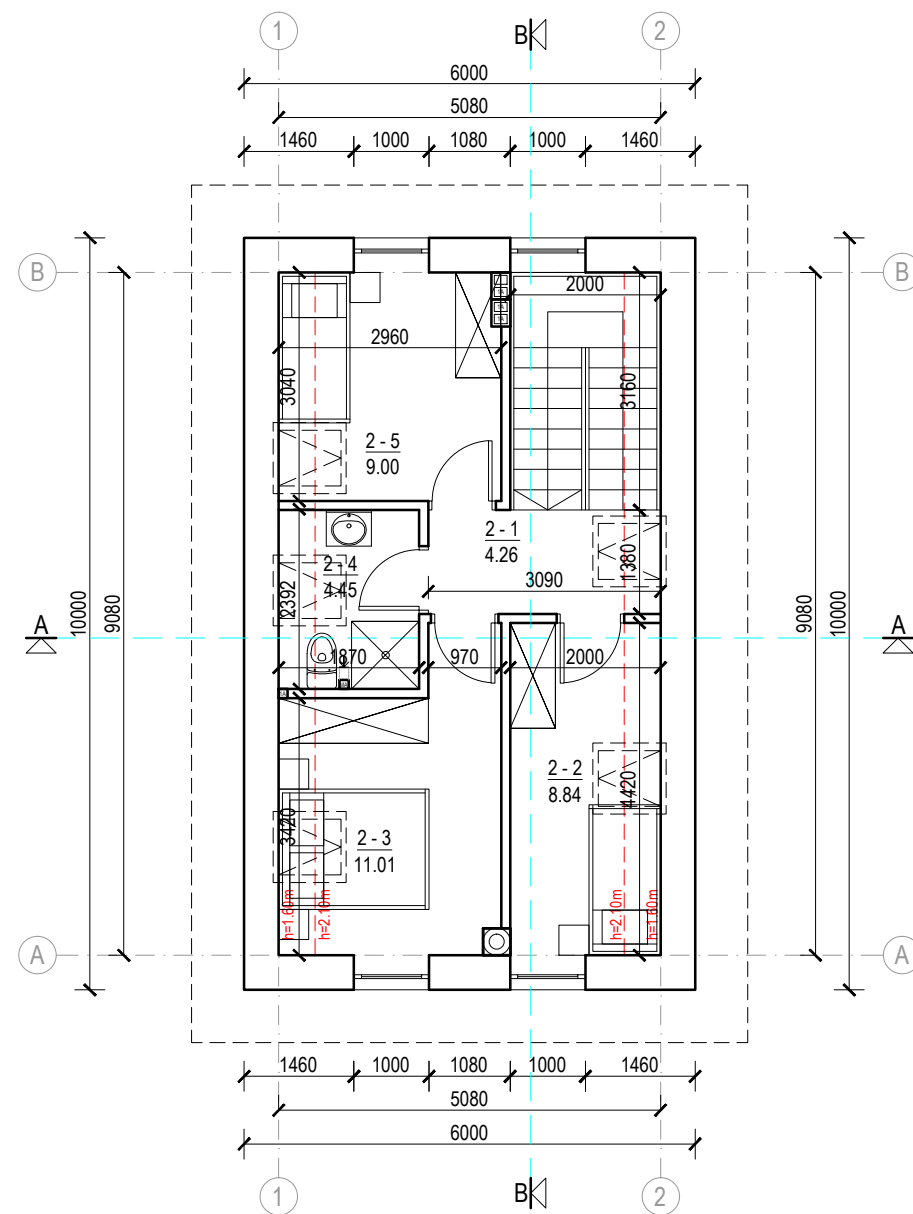
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS SU STIKLU.
-  LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ APDAILA TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SKARDA.

PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINIUS, DIZAINĄ, SPALVĄ IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

2021 m.	 A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.1 FASADA	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.04		
LT					
				M 1:100	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1
				0	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



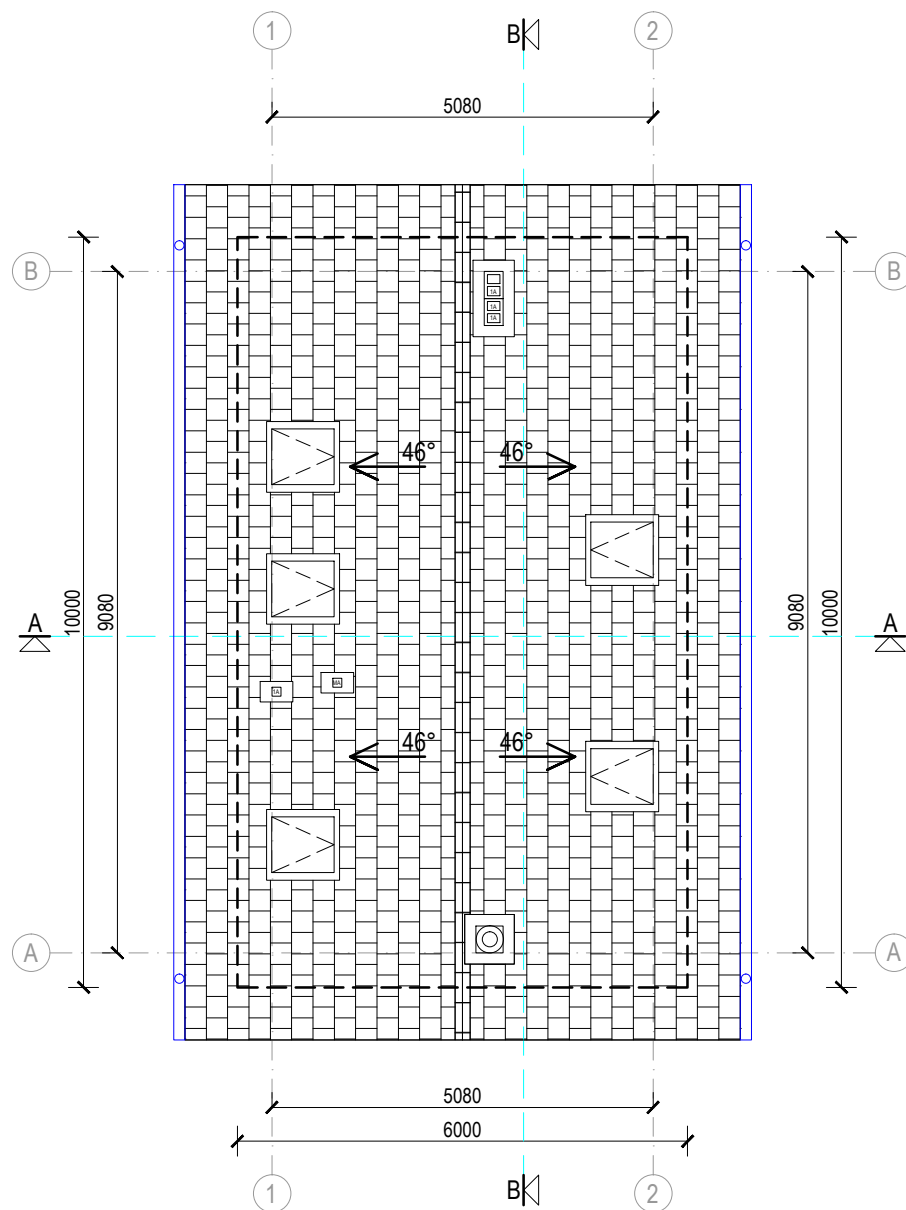
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		3.60
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29.28	
1-3	KATILINĖ		5.89
1-4	SAN. MAZGAS		1.75
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		29.28	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.24
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>40.52</b>	




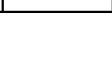
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	58.13	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		19.95
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>78.08</b>	
<b>BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>60.00</b>	

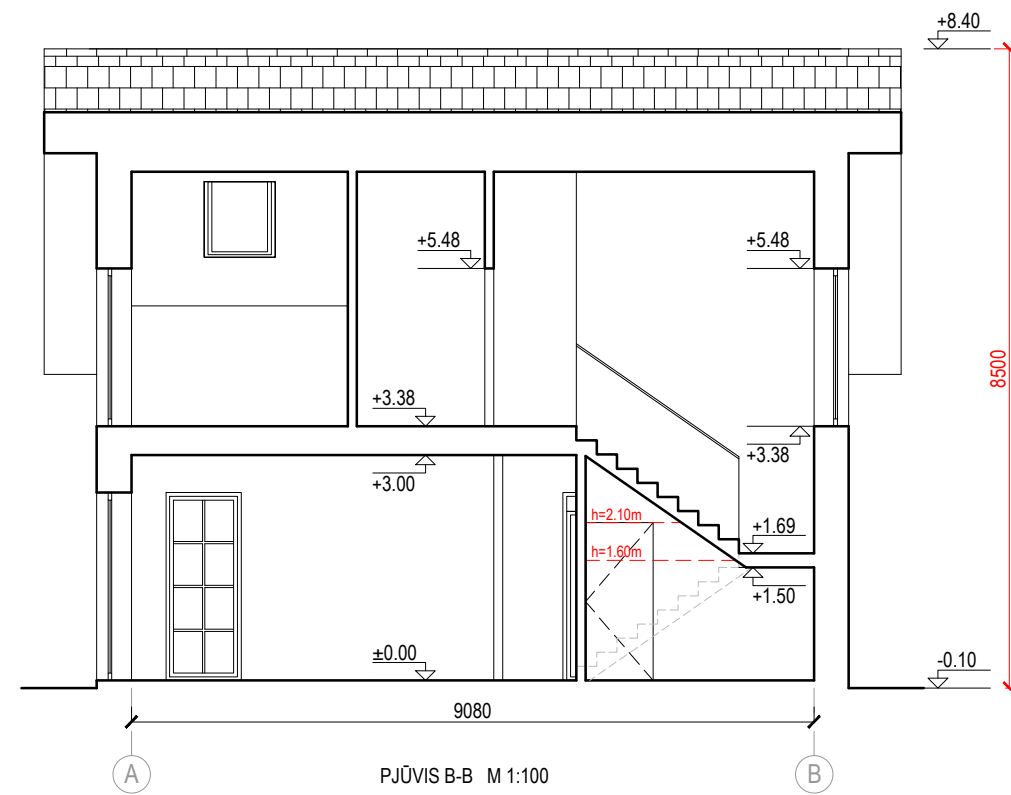
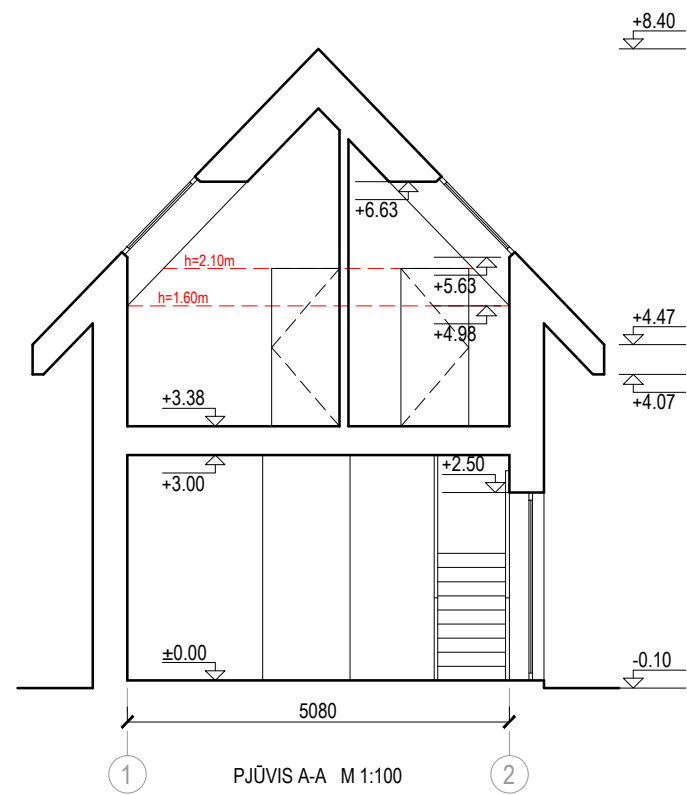
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		4.26
2-2	KAMBARYS	8.84	
2-3	KAMBARYS	11.01	
2-4	SAN. MAZGAS		4.45
2-5	KAMBARYS	9.00	
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		28.85	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			8.71
<b>BENDRAS MANSARDOS PLOTAS</b>		<b>37.56</b>	





2021 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.2 PLANAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.01	M 1:100
LT				Lapas
				Lapų
				1
				1

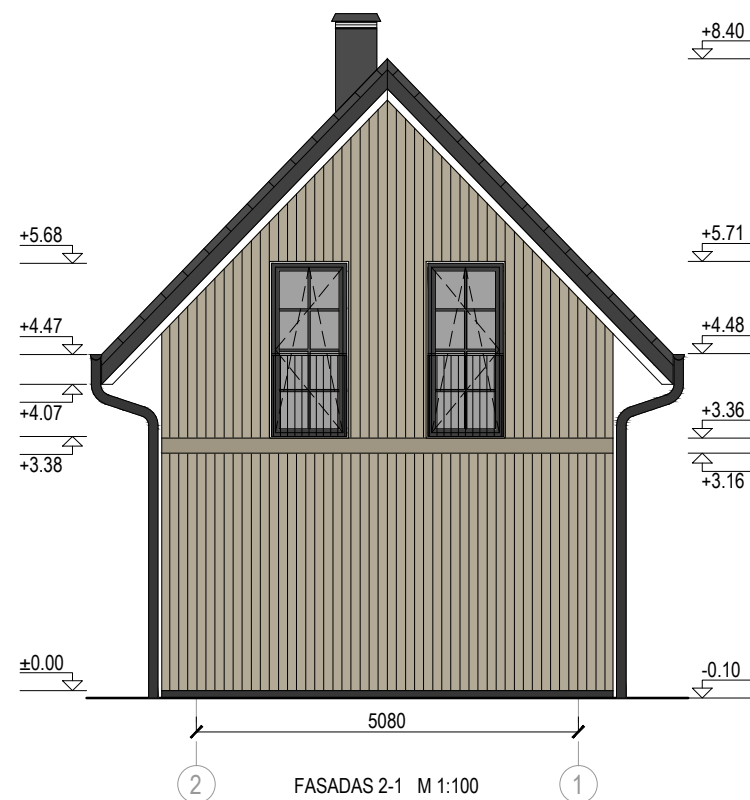
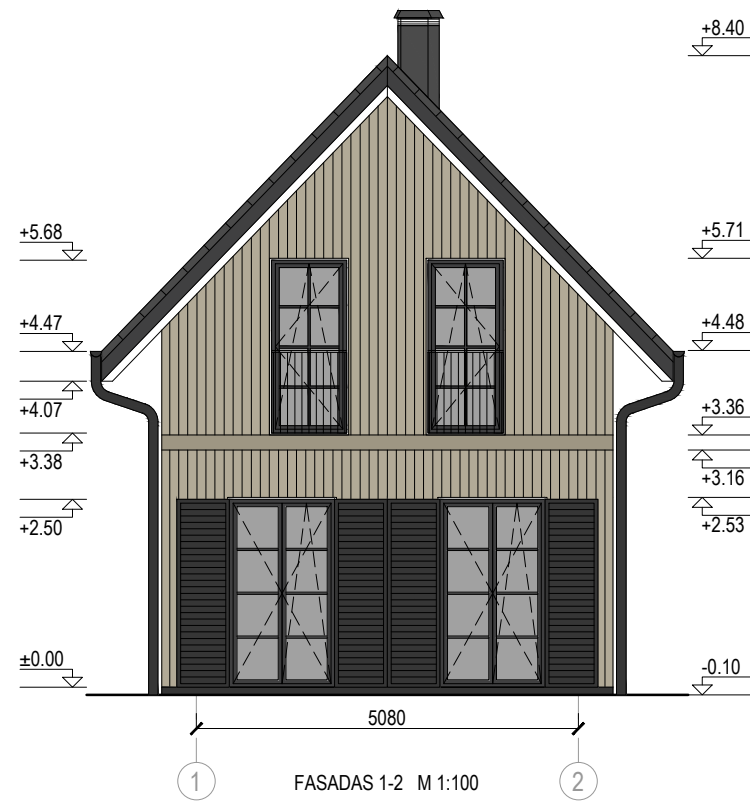


STOGO PLANAS M 1:100





2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.						
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.2		Laida
A 919	Arch.	V. O. Atienė		STOGO PLANAS		0
BK 020933	Arch.	L. Atas				M 1:100
						Lapas
Kalba	STATYTOJAS:			20210819-00-PP-SA-B.02		Lapų
LT	V.P.					1
						1


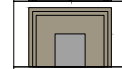



2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĒS KAIMAS, KLAIPĒDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.2 PJŪVIAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:		20210819-00-PP-SA-B.03	Lapas
LT	V.P.			Lapų
				1
				1







FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

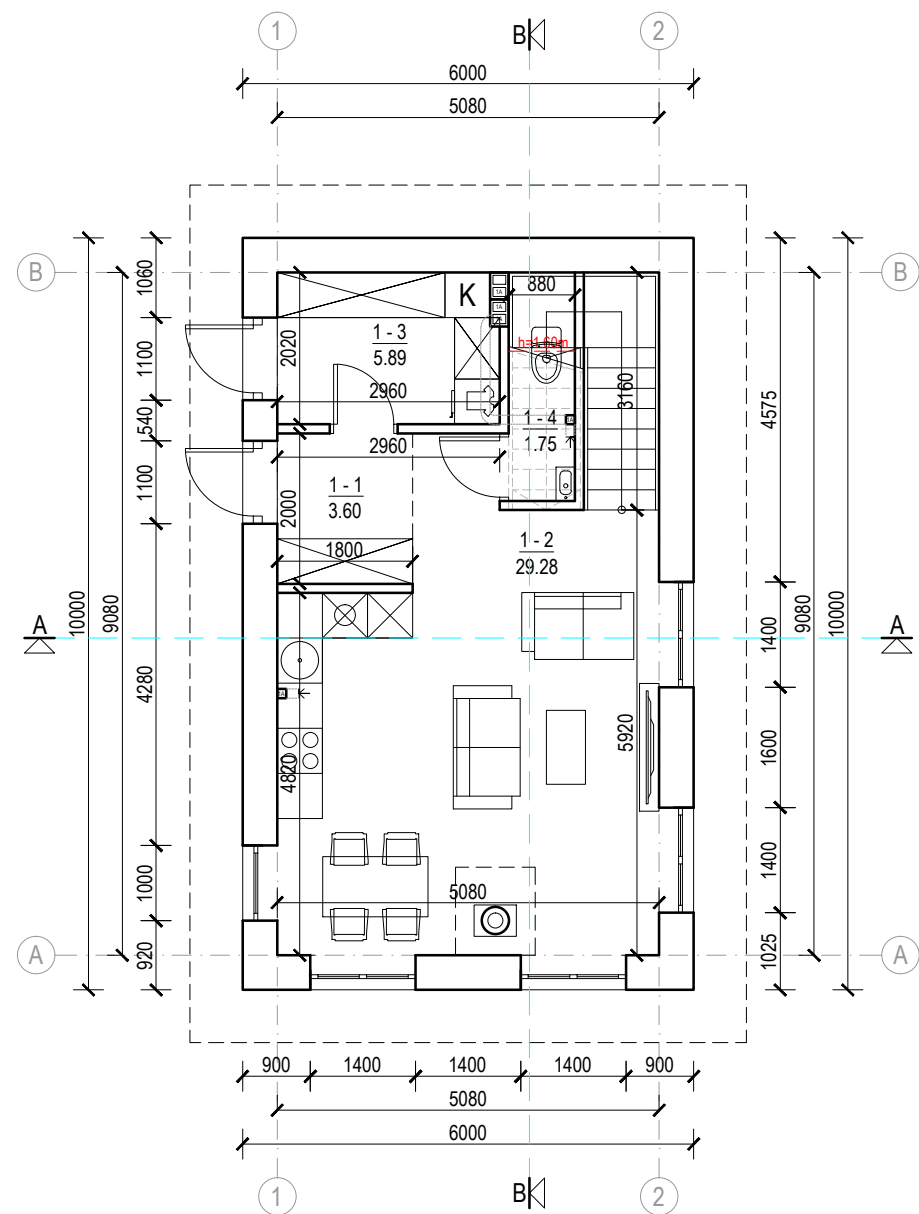
-  STOGO DANGA - LYGIOS PLOKŠČIOS ČERPĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7016) SPALVOS.
-  VERTIKALIOS DAILYLENTĖS ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS.
-  COKOLIO APDAILA - DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  MEDINĖS LANGINĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.

-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS SU STIKLU.
-  LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ APDAILA TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SKARDA.

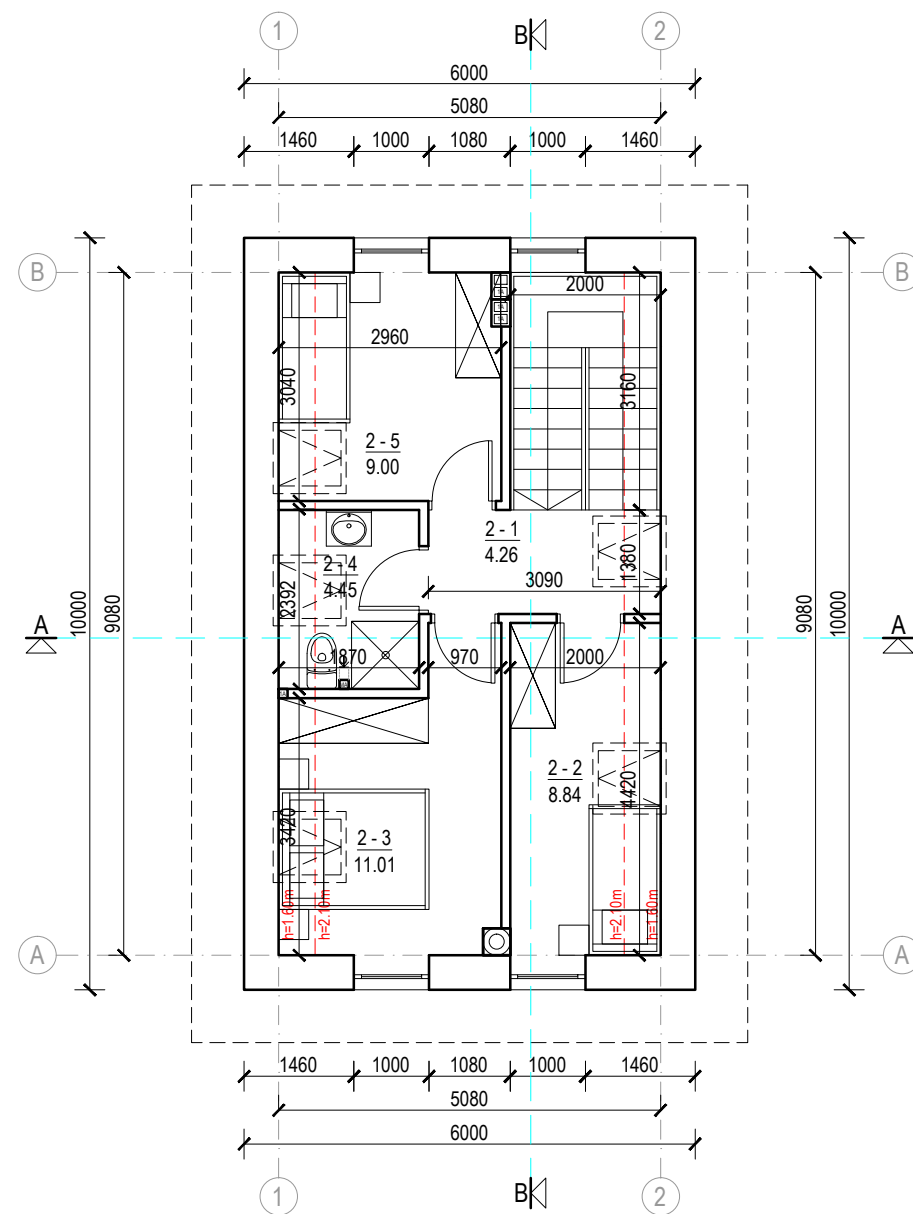
PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINIUS, DIZAINĄ, SPALVĄ IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

2021 m.	 A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.2 FASADA I
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.04	Lapas
LT				Lapų
				1
				0
				1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



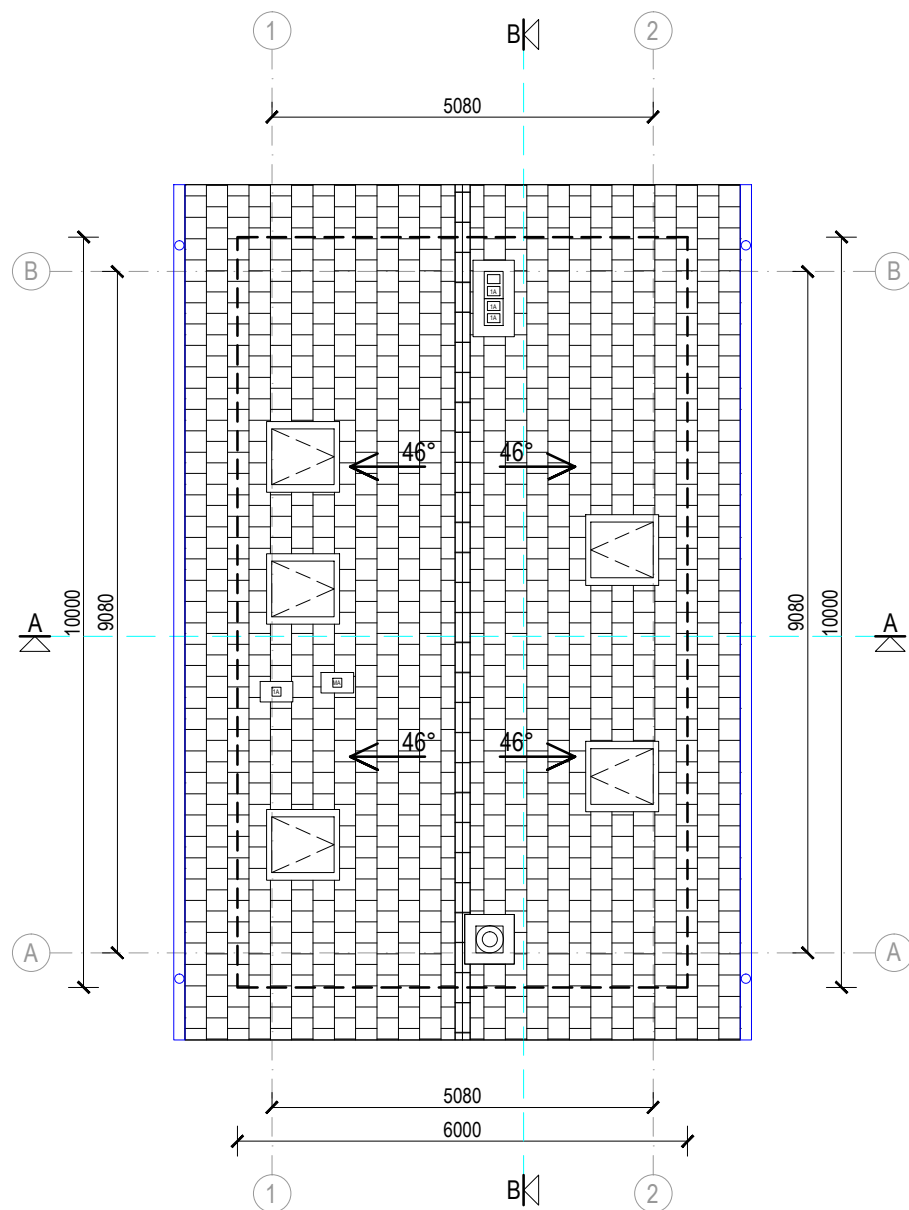
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		3.60
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29.28	
1-3	KATILINĖ		5.89
1-4	SAN. MAZGAS		1.75
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		29.28	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.24
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>40.52</b>	


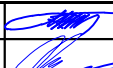


PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	58.13	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		19.95
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>78.08</b>	
<b>BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>60.00</b>	

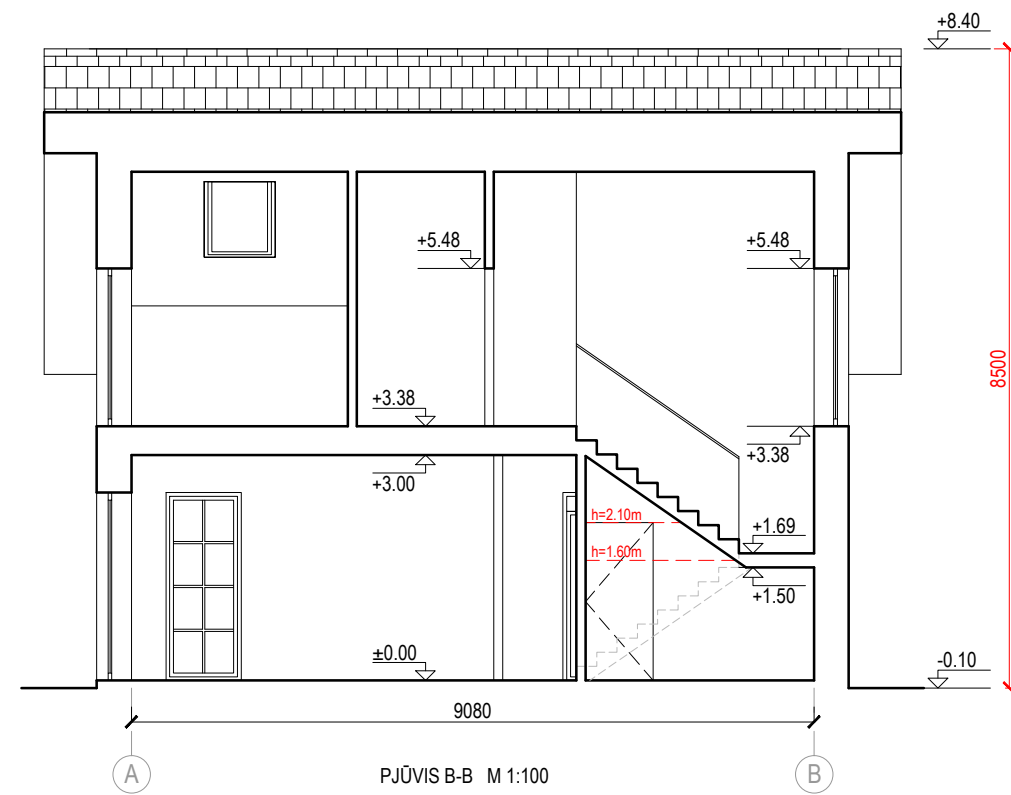
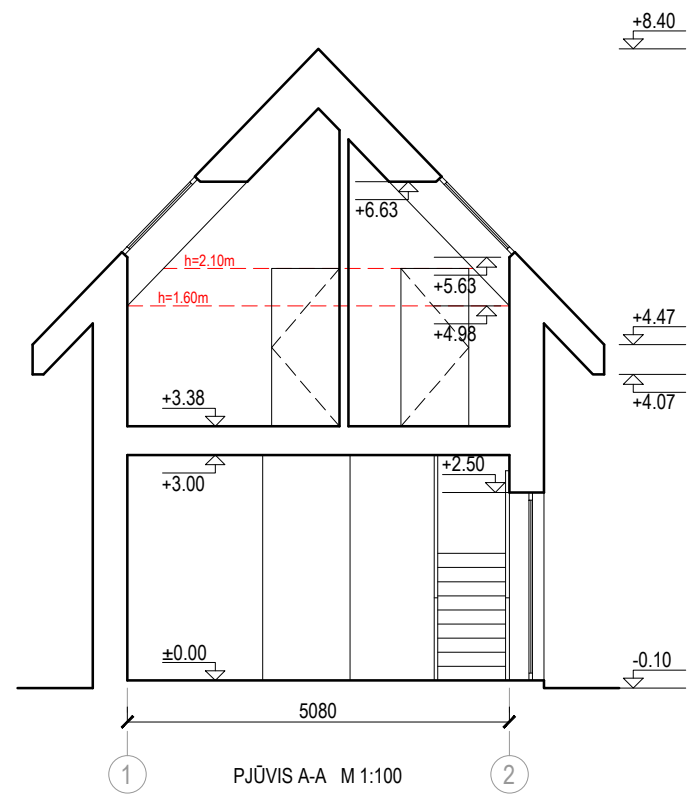
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
<b>MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		4.26
2-2	KAMBARYS	8.84	
2-3	KAMBARYS	11.01	
2-4	SAN. MAZGAS		4.45
2-5	KAMBARYS	9.00	
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		28.85	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			8.71
<b>BENDRAS MANSARDOS PLOTAS</b>		<b>37.56</b>	




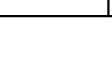
2021 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.3 PLANAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.01	M 1:100
LT				Lapas
				Lapų
				1
				1

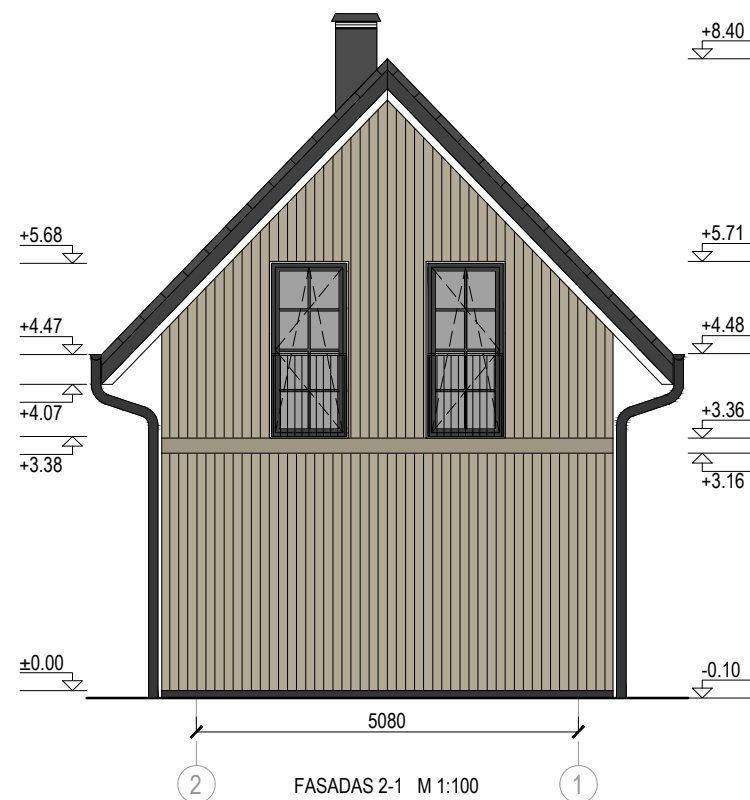
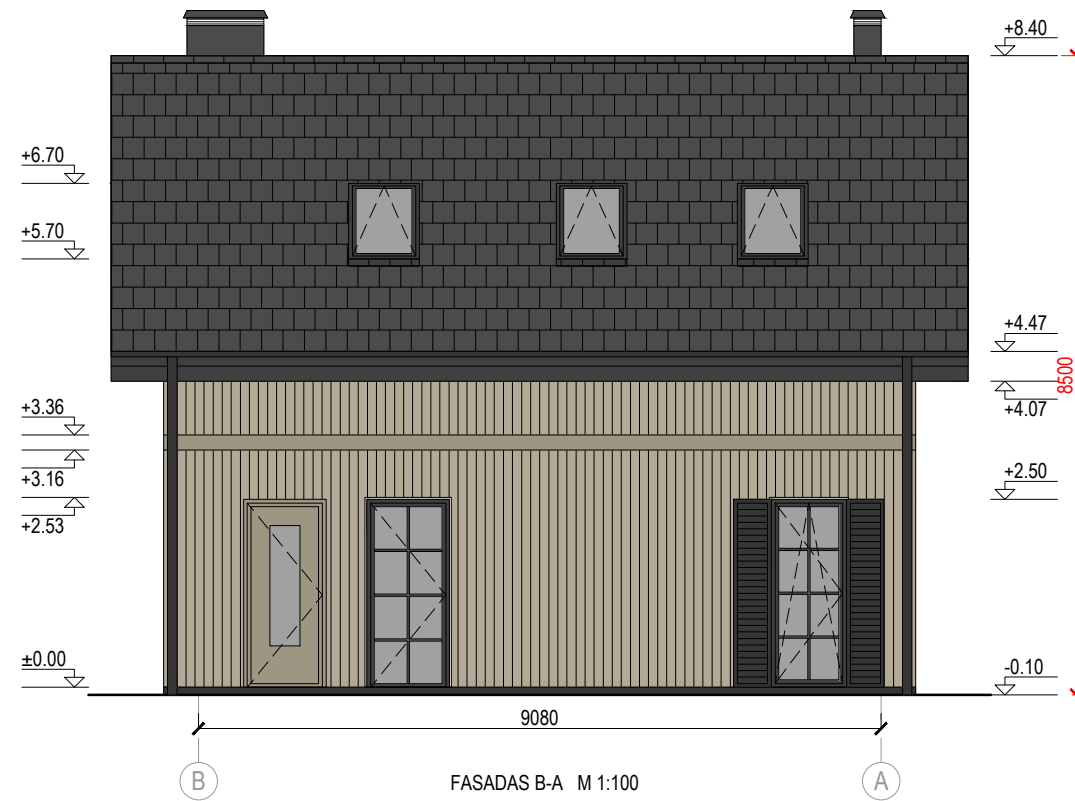
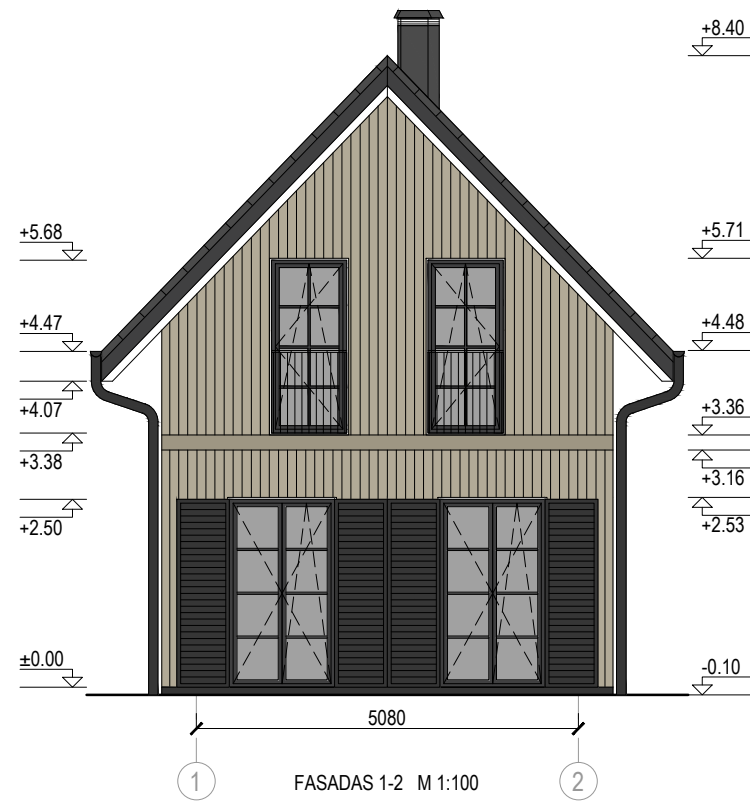


STOGO PLANAS M 1:100





2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.						
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.3		Laida
A 919	Arch.	V. O. Atienė		STOGO PLANAS		0
BK 020933	Arch.	L. Atas				M 1:100
						Lapas
Kalba	STATYTOJAS:			20210819-00-PP-SA-B.02		Lapų
LT	V.P.					1
						1


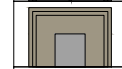



2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĒS KAIMAS, KLAIPĒDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.3 PJŪVIAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:		20210819-00-PP-SA-B.03	Lapas
LT	V.P.			Lapų
				1
				1







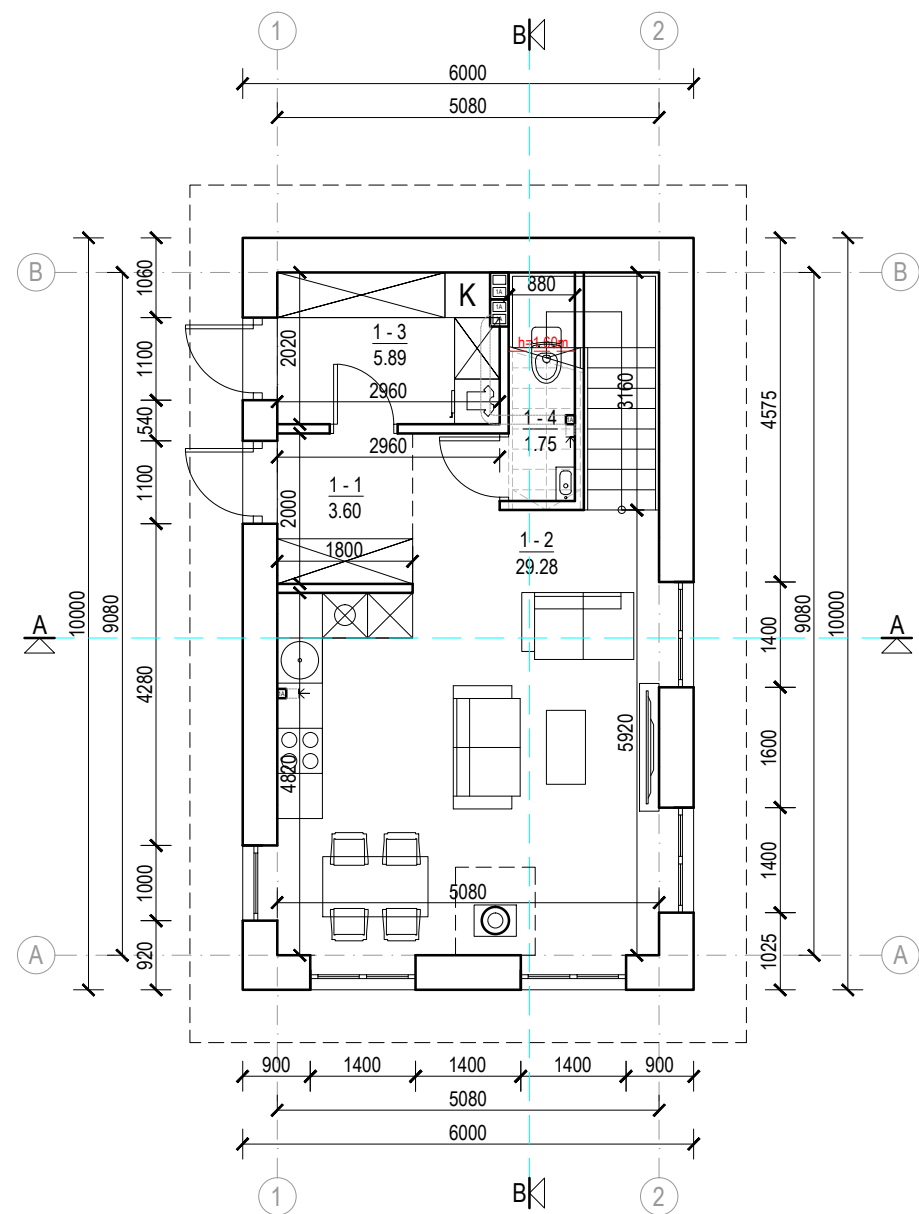
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

-  STOGO DANGA - LYGIOS PLOKŠČIOS ČERPĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7016) SPALVOS.
-  VERTIKALIOS DAILYLENTĖS ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS.
-  COKOLIO APDAILA - DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  MEDINĖS LANGINĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.

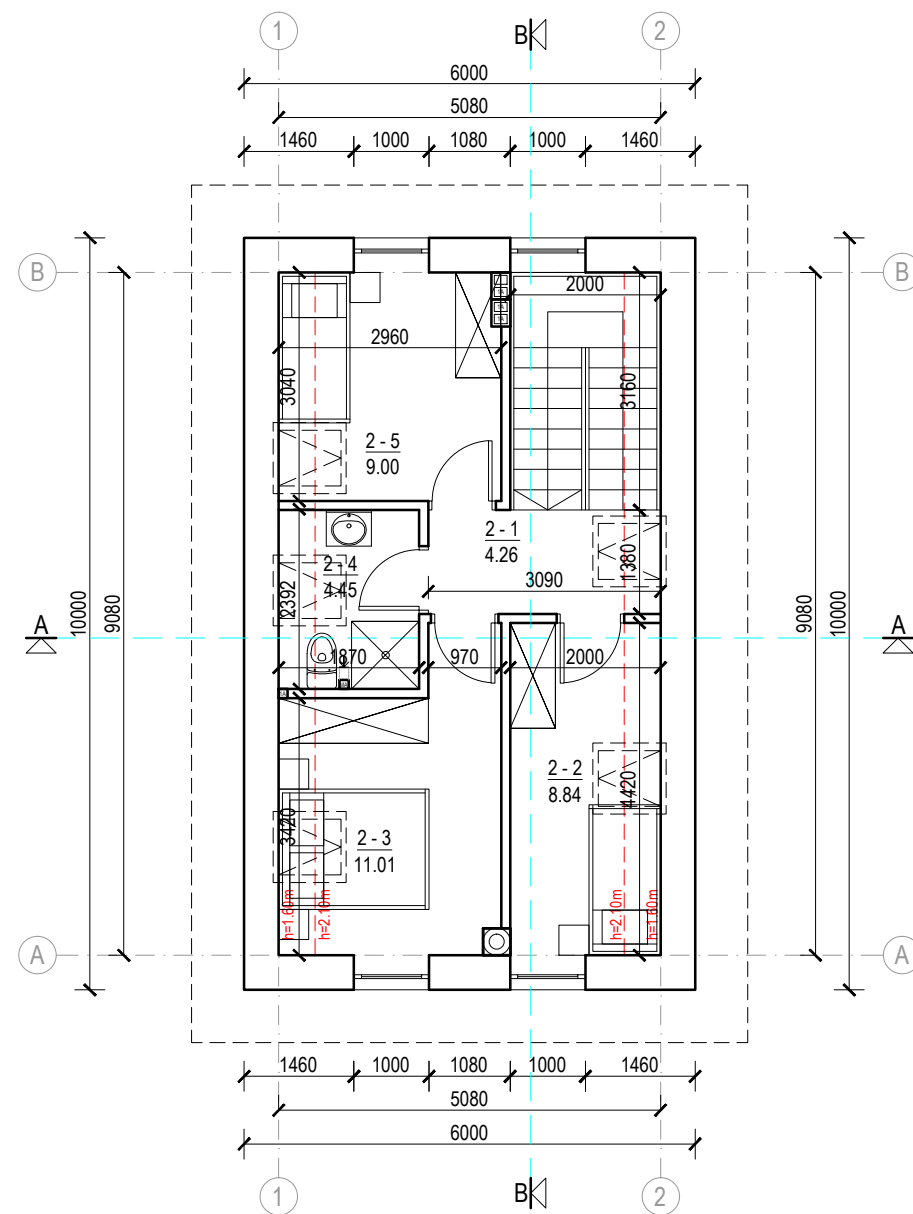
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS SU STIKLU.
-  LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ APDAILA TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SKARDA.

PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINIUS, DIZAINĄ, SPALVĄ IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

2021 m.	 A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.3 FASADA I
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.04	Lapas
LT				Lapų
				1
				0
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



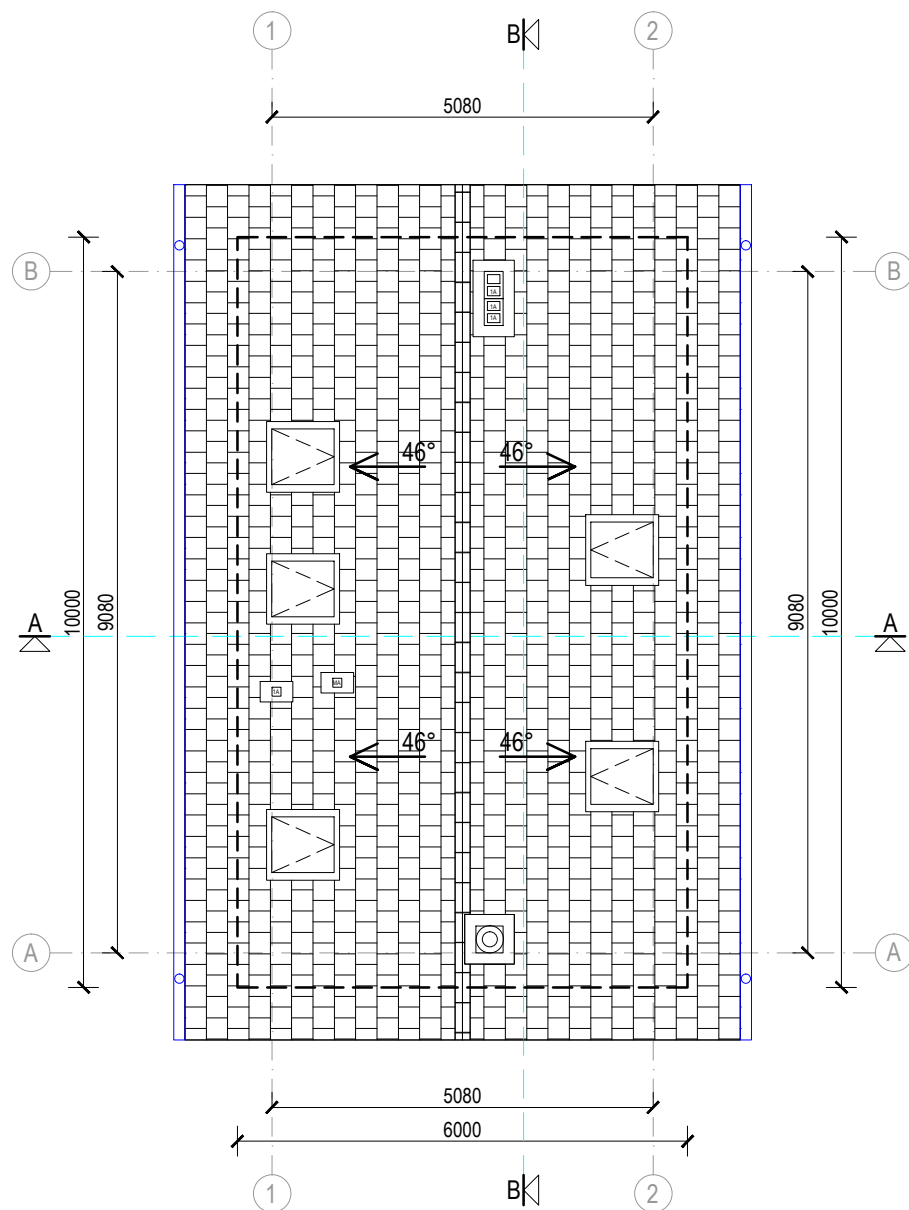
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		3.60
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29.28	
1-3	KATILINĖ		5.89
1-4	SAN. MAZGAS		1.75
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		29.28	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.24
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>40.52</b>	



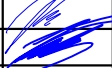

PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	58.13	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		19.95
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>78.08</b>	
<b>BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>60.00</b>	

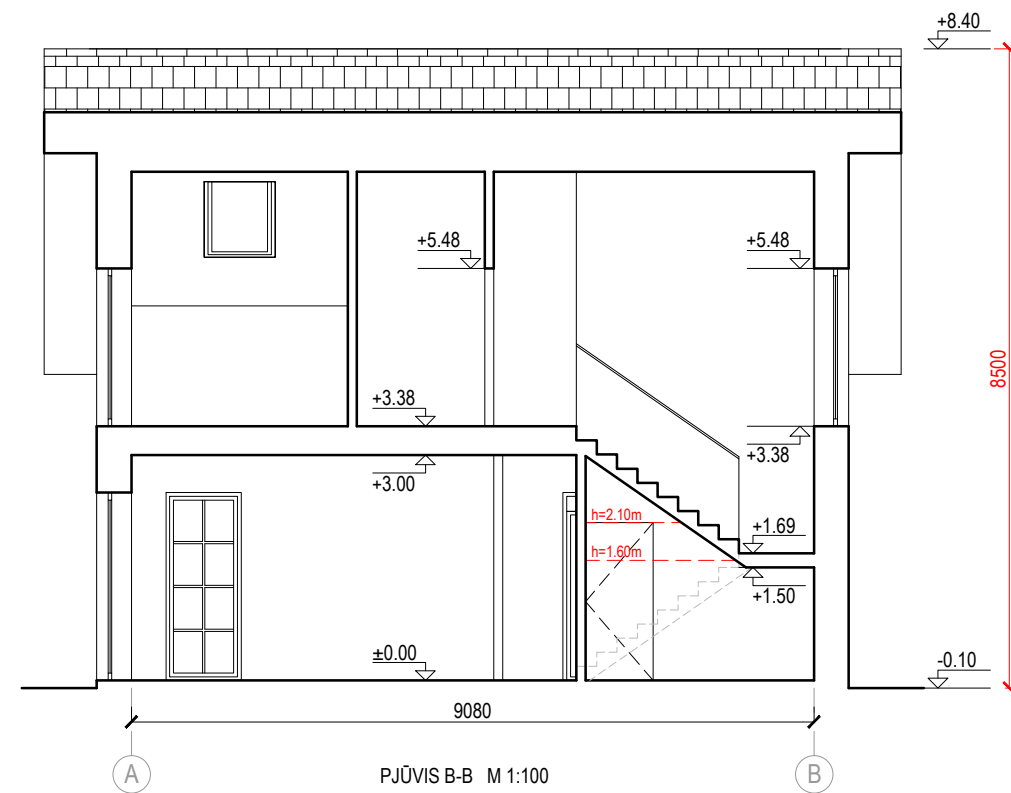
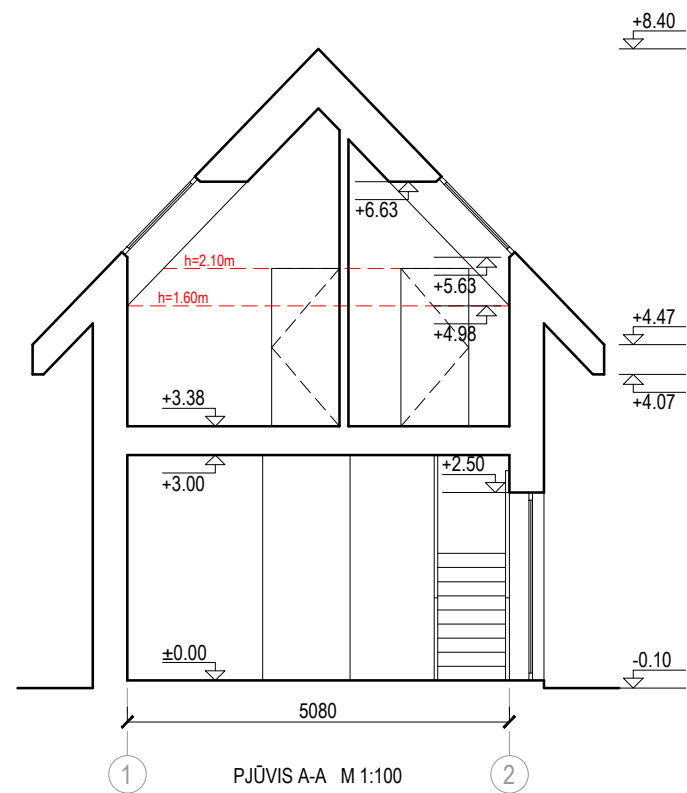
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		4.26
2-2	KAMBARYS	8.84	
2-3	KAMBARYS	11.01	
2-4	SAN. MAZGAS		4.45
2-5	KAMBARYS	9.00	
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		28.85	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			8.71
<b>BENDRAS MANSARDOS PLOTAS</b>		<b>37.56</b>	




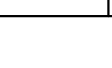
2021 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.4 PLANAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.01	
LT				
				M 1:100
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1 1

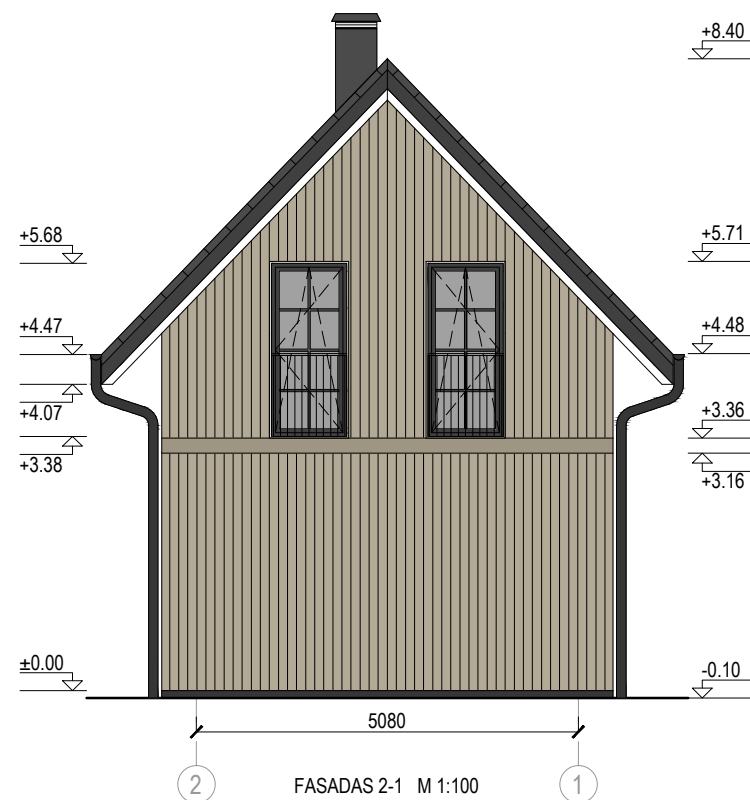
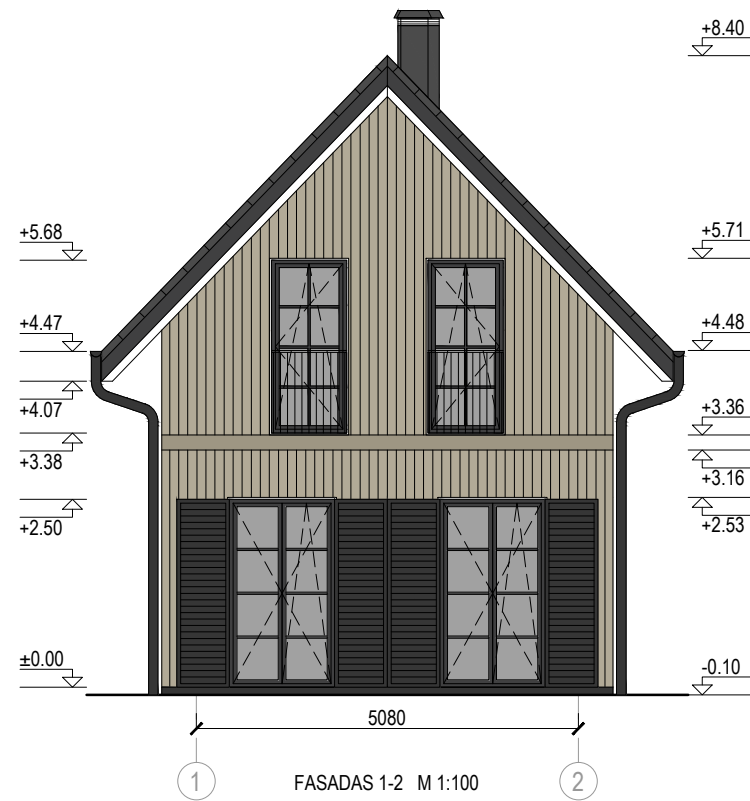


STOGO PLANAS M 1:100





2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.						
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.4		Laida
A 919	Arch.	V. O. Atienė		STOGO PLANAS		0
BK 020933	Arch.	L. Atas				M 1:100
						Lapas
Kalba	STATYTOJAS:			20210819-00-PP-SA-B.02		Lapų
LT	V.P.					1
						1


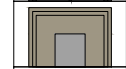



2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĒS KAIMAS, KLAIPĒDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.4 PJŪVIAI	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS:		20210819-00-PP-SA-B.03		
LT	V.P.				
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1







FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

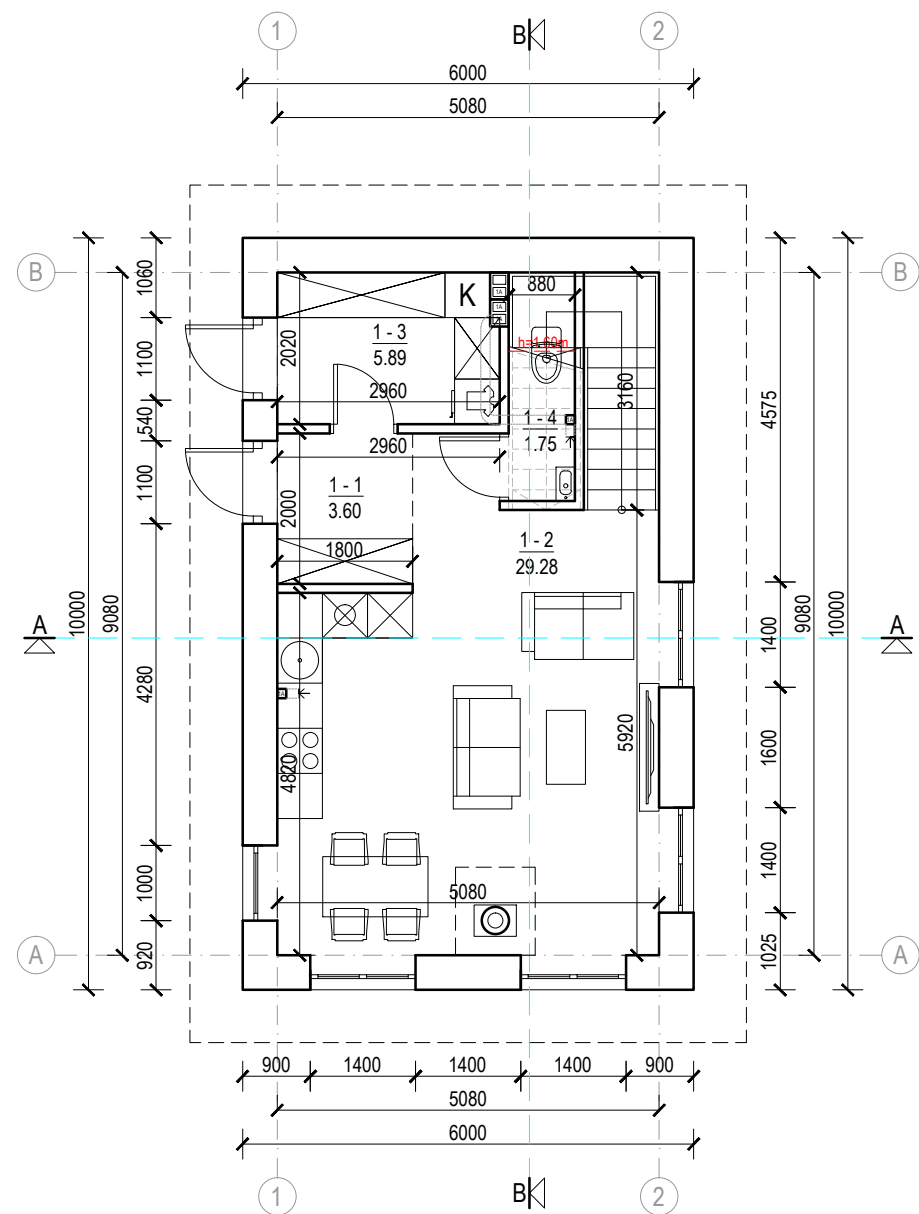
-  STOGO DANGA - LYGIOS PLOKŠČIOS ČERPĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7016) SPALVOS.
-  VERTIKALIOS DAILYLENTĖS ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS.
-  COKOLIO APDAILA - DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  MEDINĖS LANGINĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.

-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS SU STIKLU.
-  LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ APDAILA TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SKARDA.

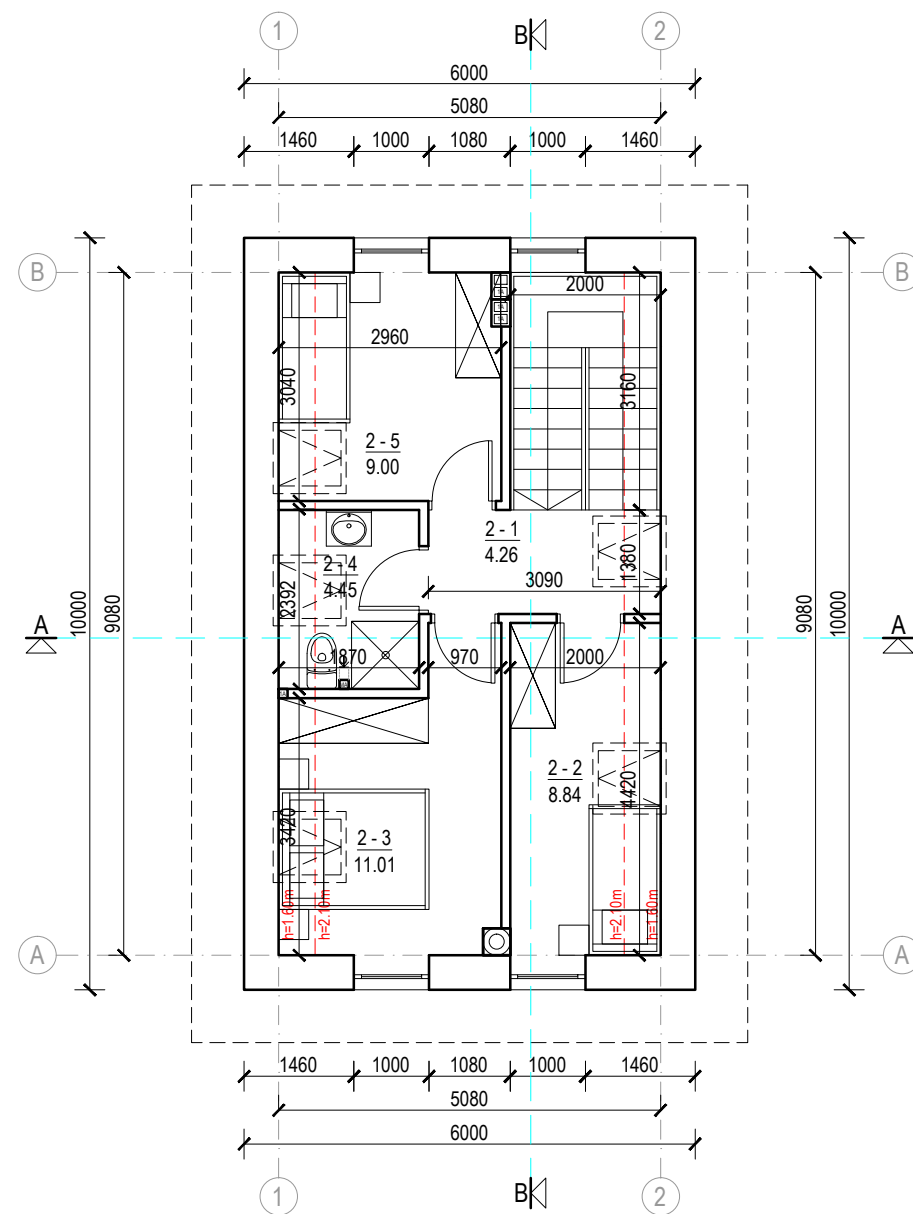
PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINIUS, DIZAINĄ, SPALVĄ IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

2021 m.	 A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.4 FASADA I	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.04		
LT					
				M 1:100	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



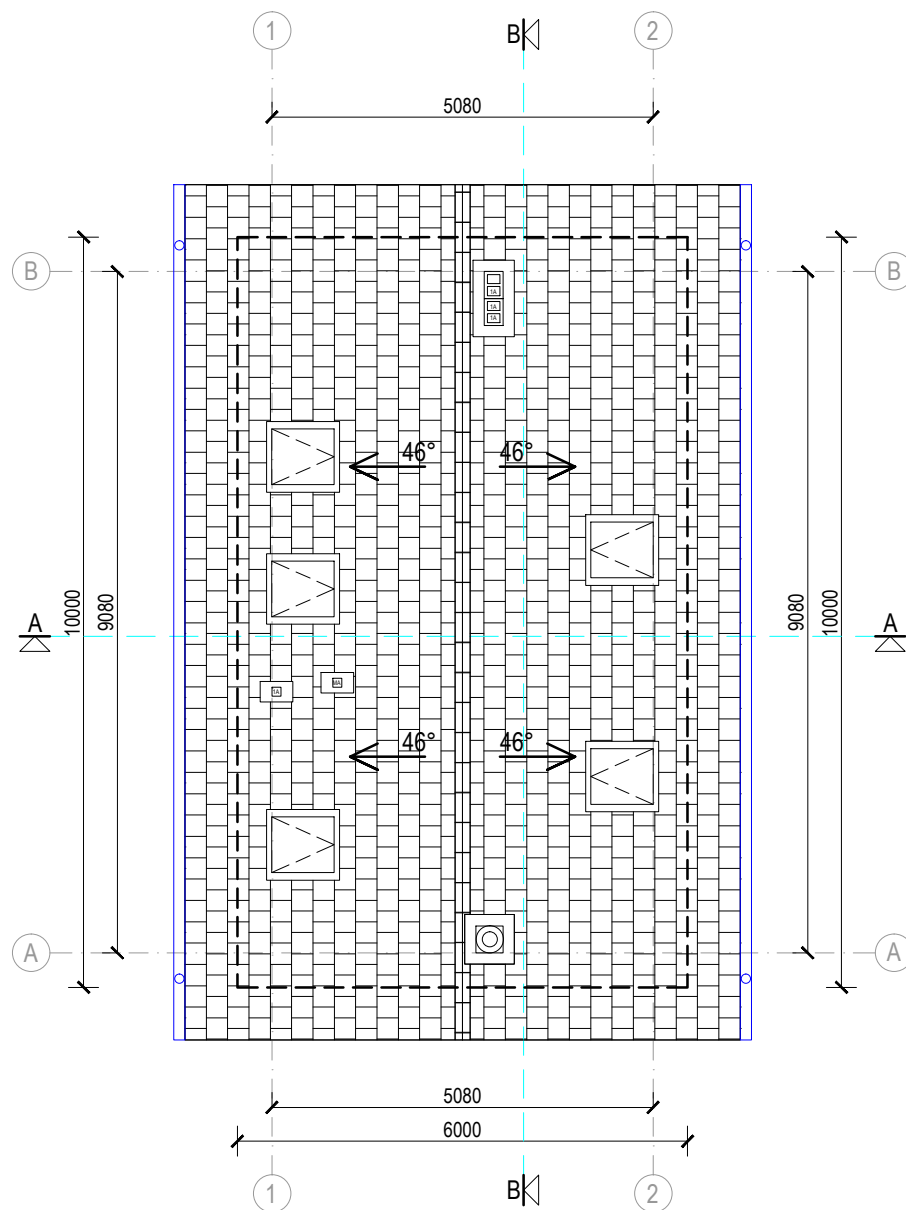
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		3.60
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29.28	
1-3	KATILINĖ		5.89
1-4	SAN. MAZGAS		1.75
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		29.28	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.24
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>40.52</b>	





PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	58.13	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		19.95
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>78.08</b>	
<b>BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>60.00</b>	

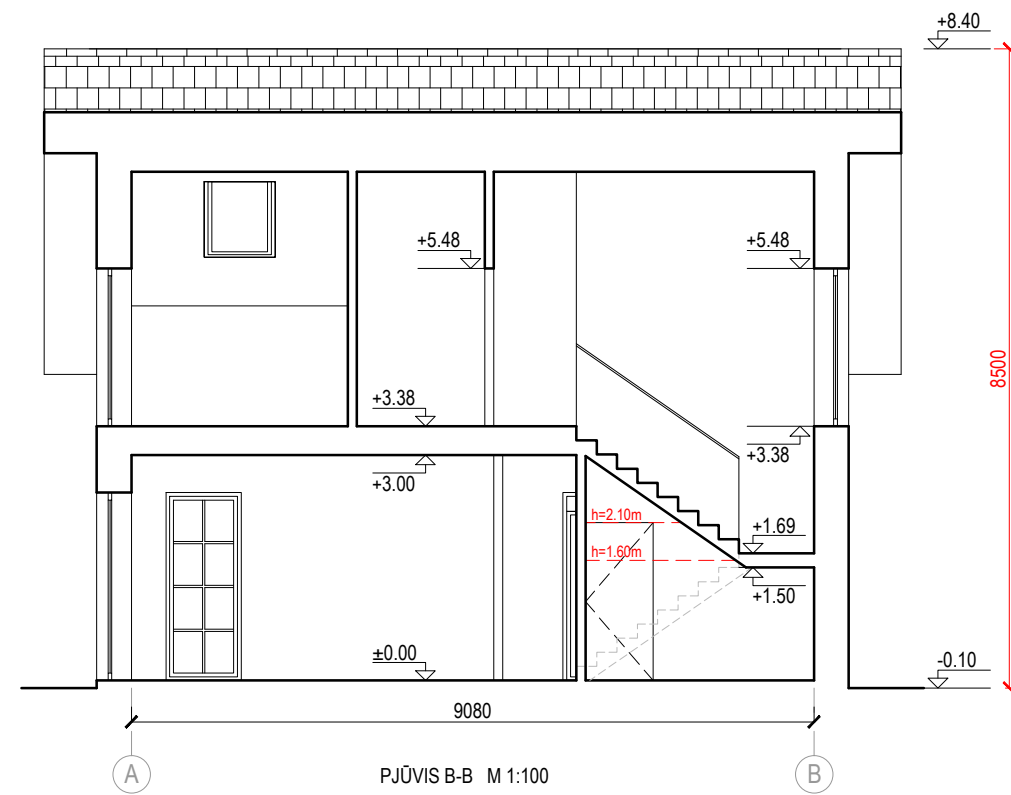
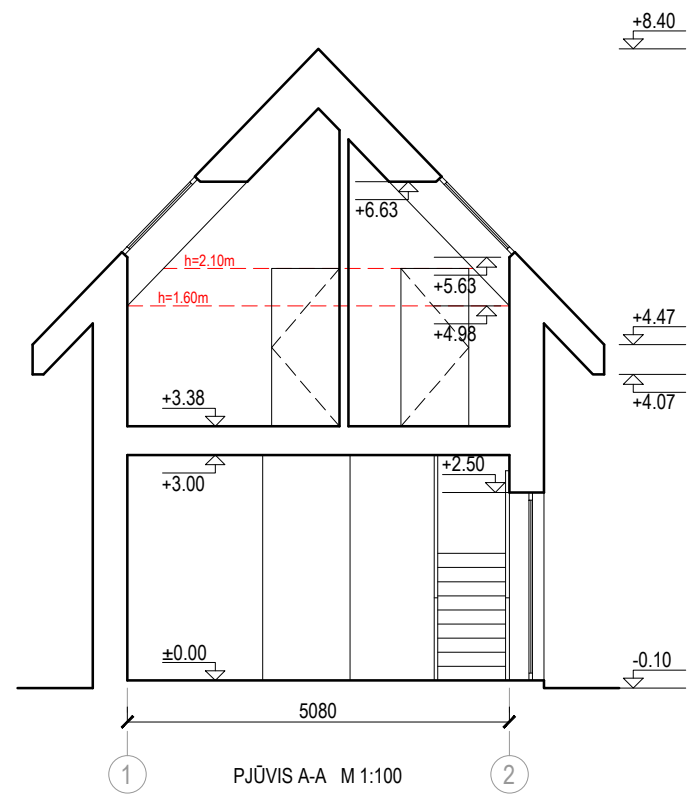
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
<b>MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		4.26
2-2	KAMBARYS	8.84	
2-3	KAMBARYS	11.01	
2-4	SAN. MAZGAS		4.45
2-5	KAMBARYS	9.00	
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		28.85	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			8.71
<b>BENDRAS MANSARDOS PLOTAS</b>		<b>37.56</b>	




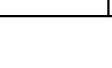
2021 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.5 PLANAI	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.01		
LT					
				M 1:100	<b>0</b>
				Lapas	Lapų
				1	1

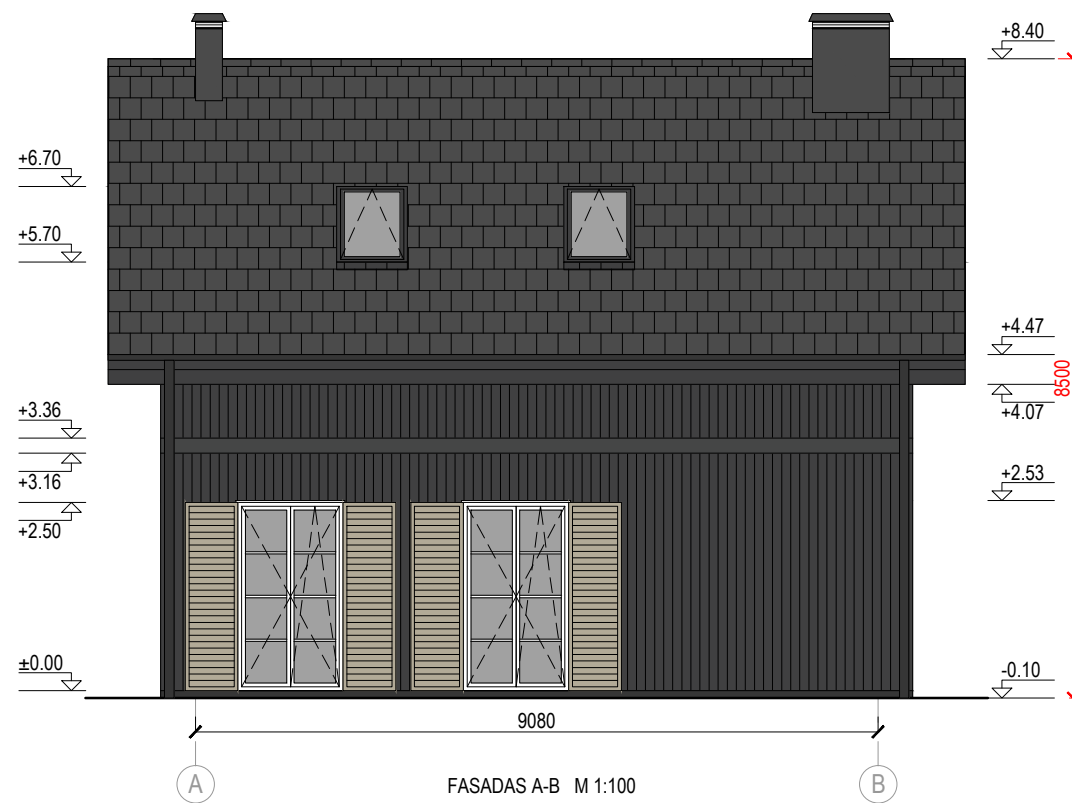
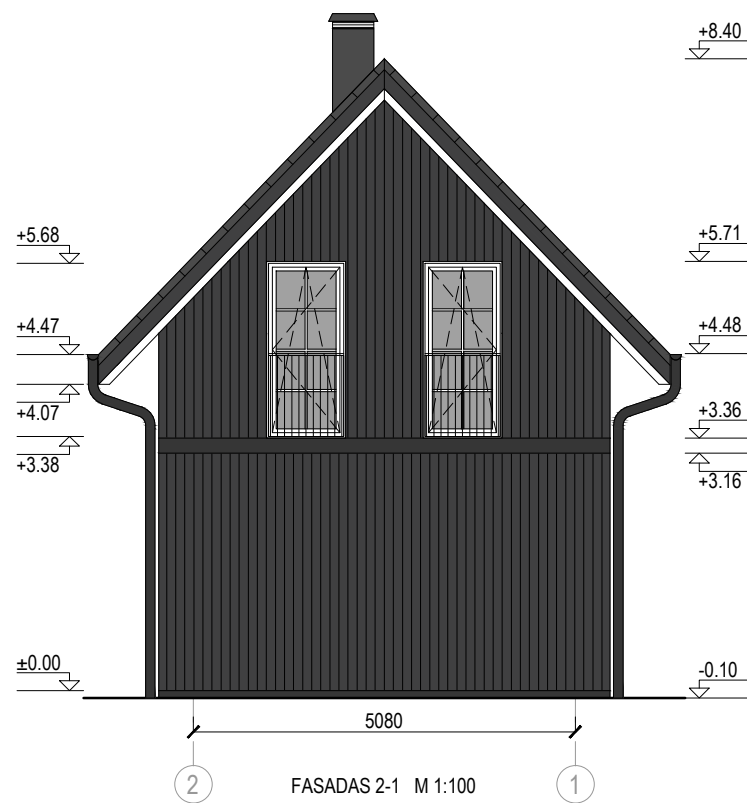
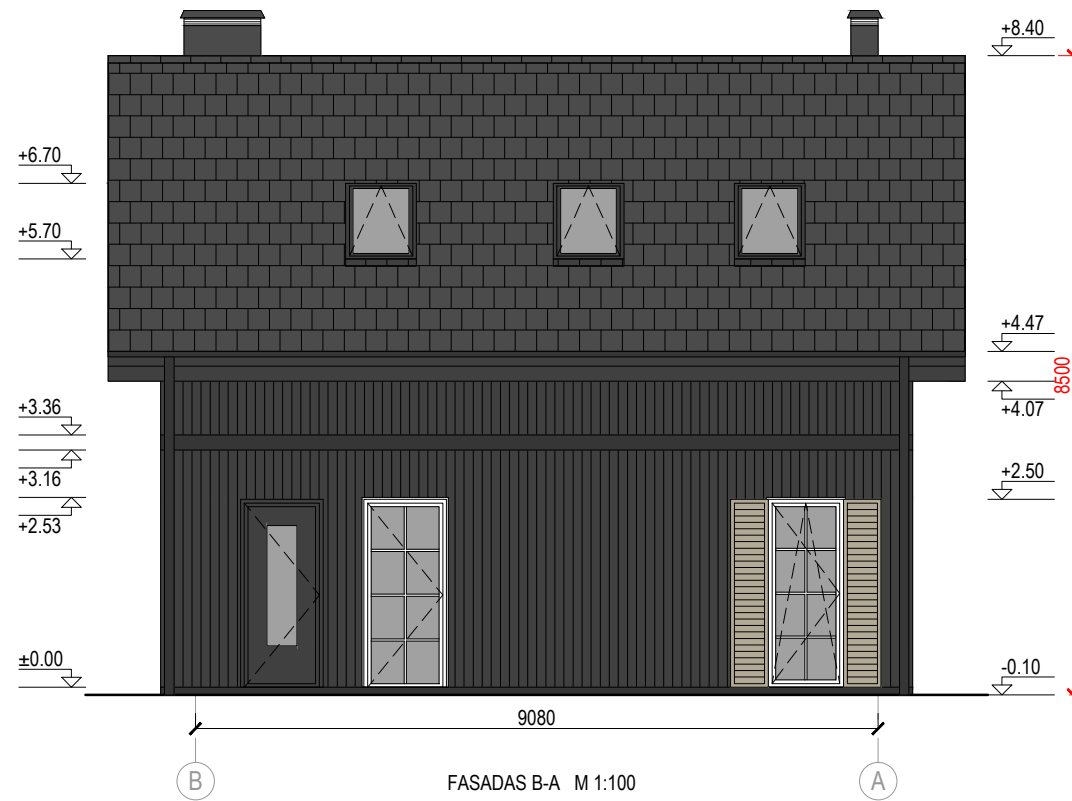
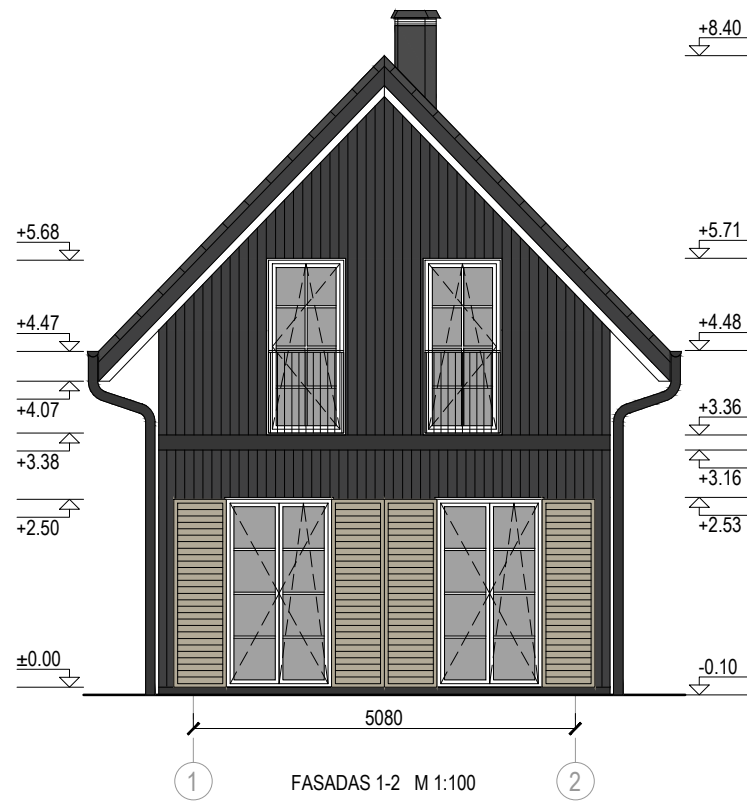


STOGO PLANAS M 1:100





2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.						
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.5		Laida
A 919	Arch.	V. O. Atienė		STOGO PLANAS		0
BK 020933	Arch.	L. Atas				M 1:100
						Lapas
Kalba	STATYTOJAS:			20210819-00-PP-SA-B.02		Lapų
LT	V.P.					1
						1



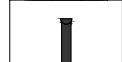


2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.5 PJŪVIAI	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS:		20210819-00-PP-SA-B.03		
LT	V.P.				
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1







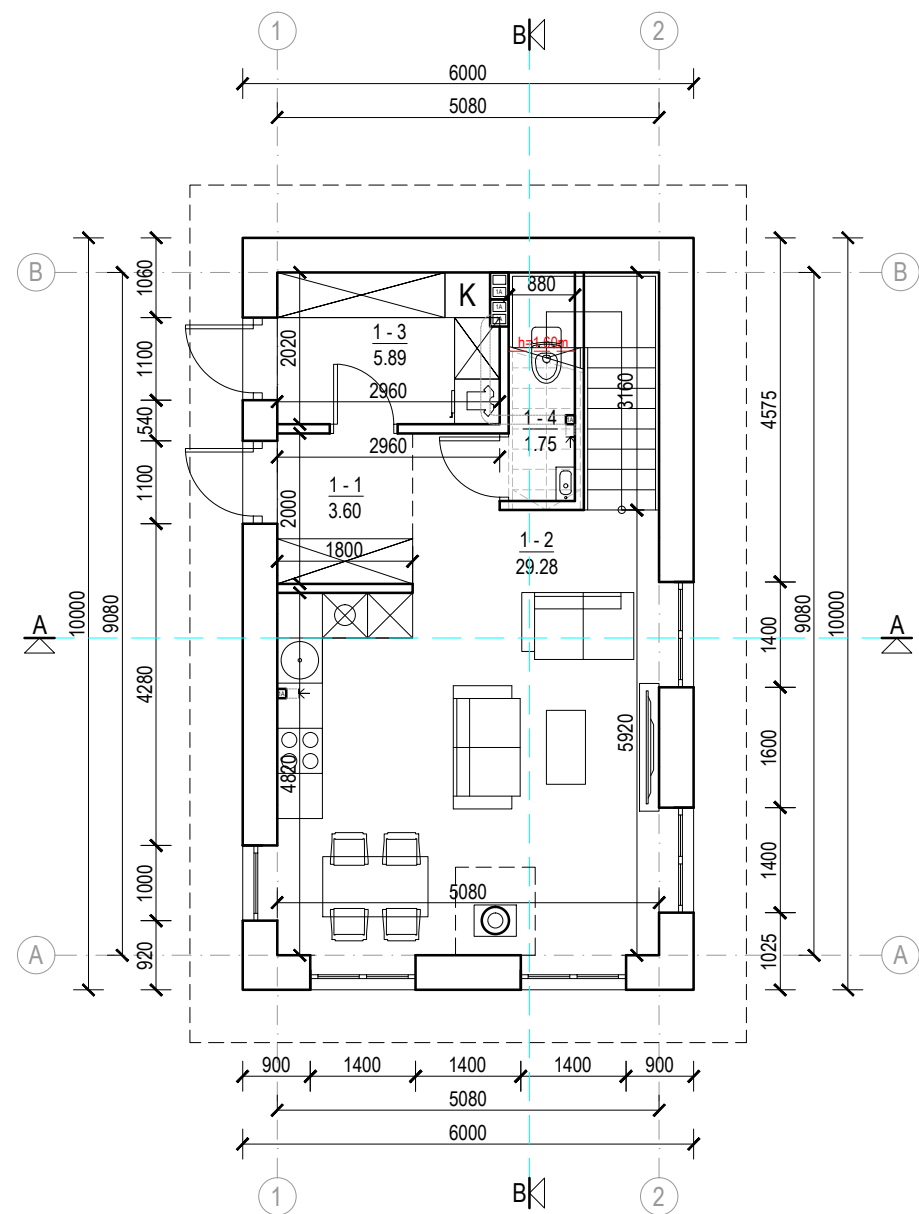
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

-  STOGO DANGA - LYGIOS PLOKŠČIOS ČERPĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7016) SPALVOS.
-  VERTIKALIOS DAILYLENTĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  COKOLIO APDAILA - DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  MEDINĖS LANGINĖS ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS.

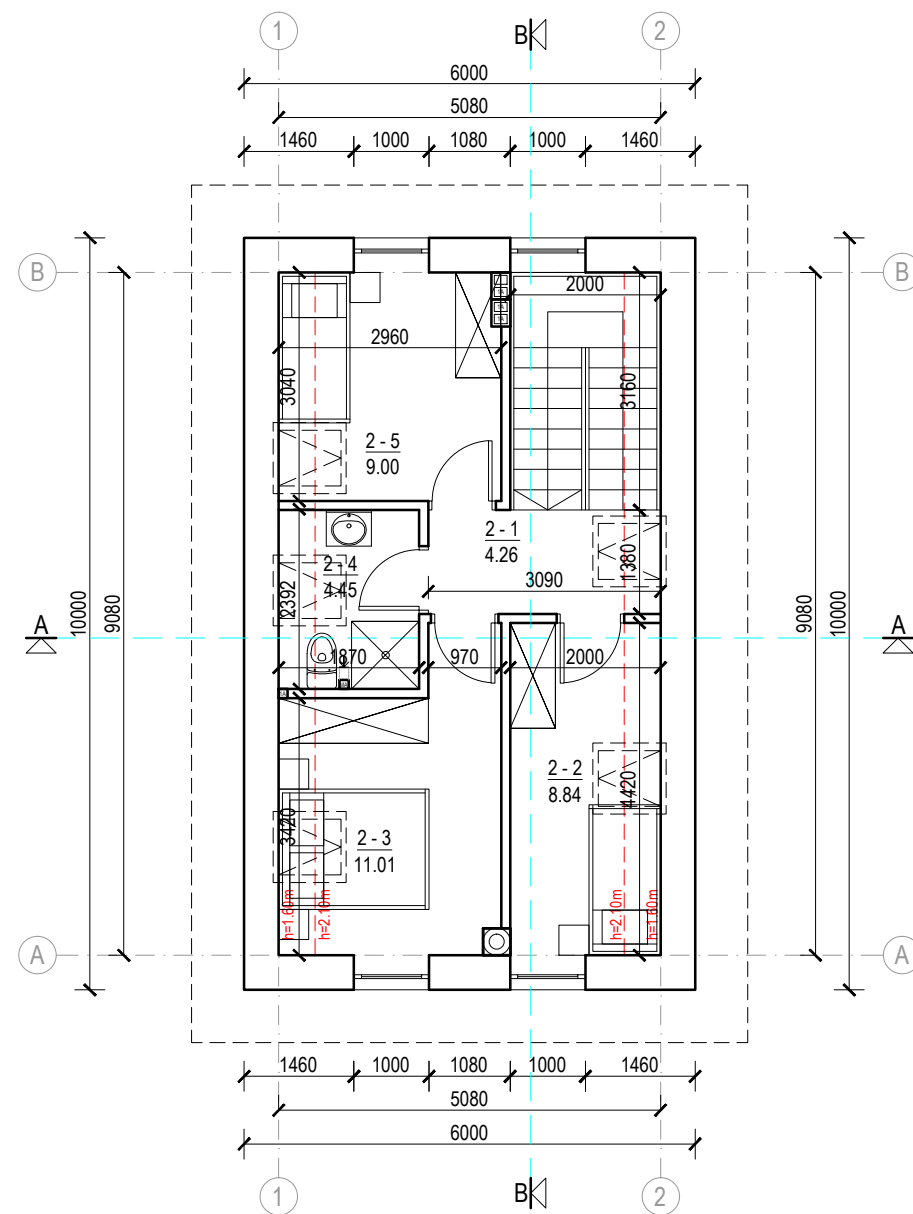
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI BALTOS (RAL 9010) SPALVOS SU STIKLU.
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
-  LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ APDAILA TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SKARDA.

PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINIUS, DIZAINĄ, SPALVĄ IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

2021 m.	 A TEAM PROJECTS			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				POILSIO PASTATAS NR.5 FASADAI	
A 918	PV, PDV	R. Atas		M 1:100	
A 919	Arch.	V. O. Atienė		Laida 0	
BK 020933	Arch.	L. Atas		Lapas	Lapų
Kalba	STATYTOJAS: V.P.			20210819-00-PP-SA-B.04	1
LT				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



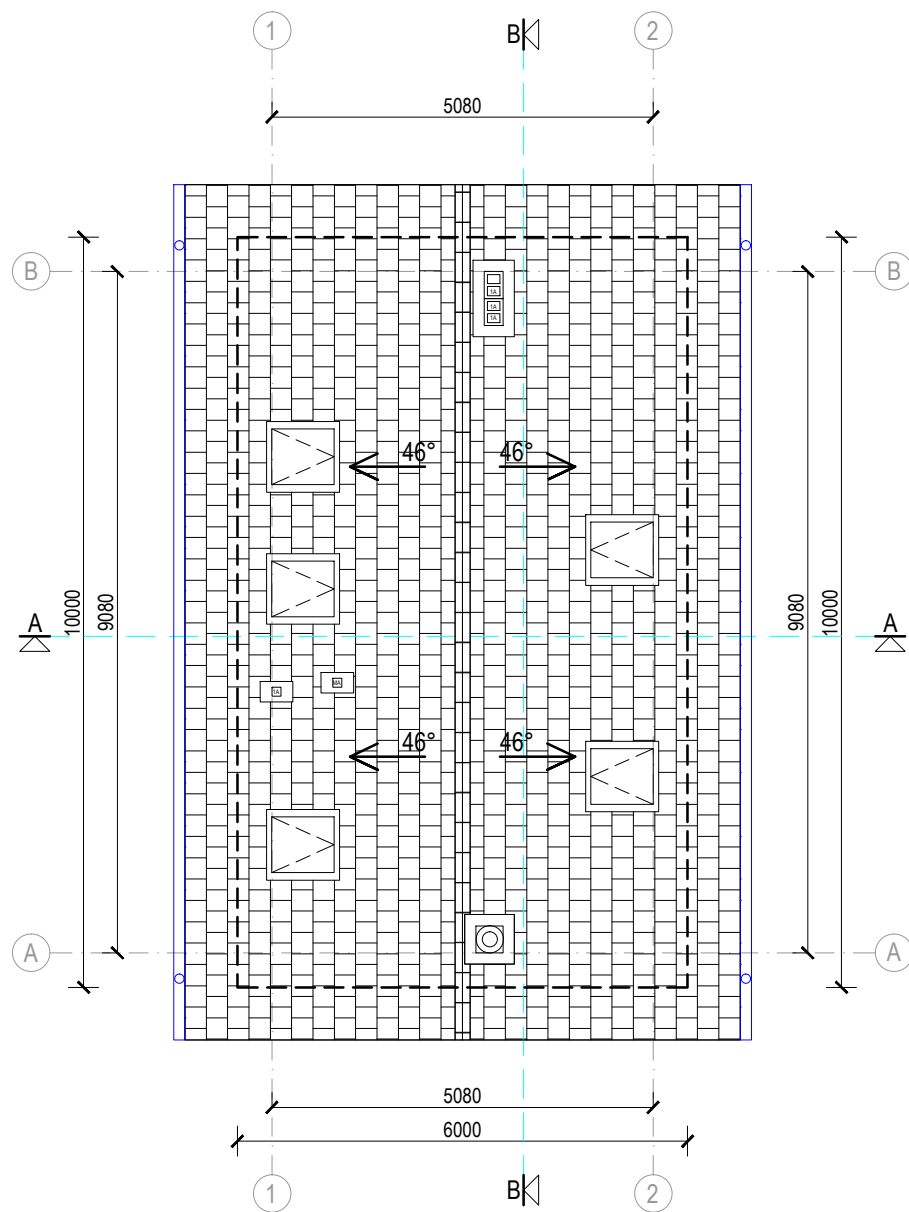
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		3.60
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29.28	
1-3	KATILINĖ		5.89
1-4	SAN. MAZGAS		1.75
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		29.28	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.24
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>40.52</b>	




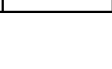
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	58.13	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		19.95
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>78.08</b>	
<b>BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>60.00</b>	

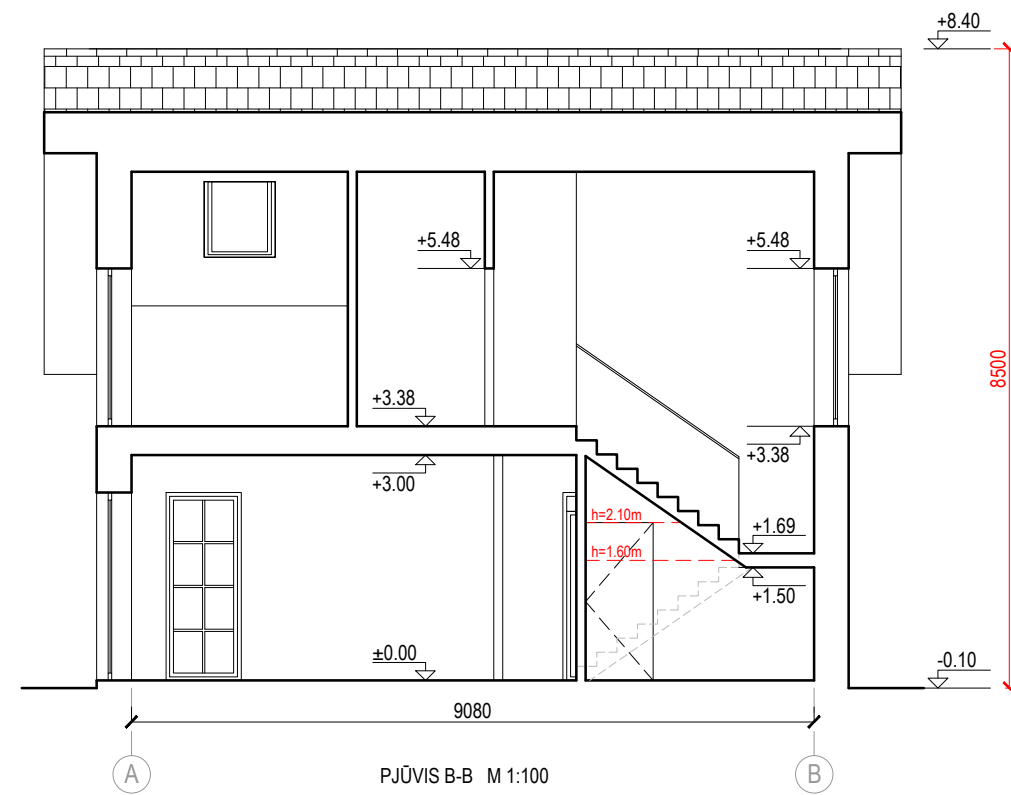
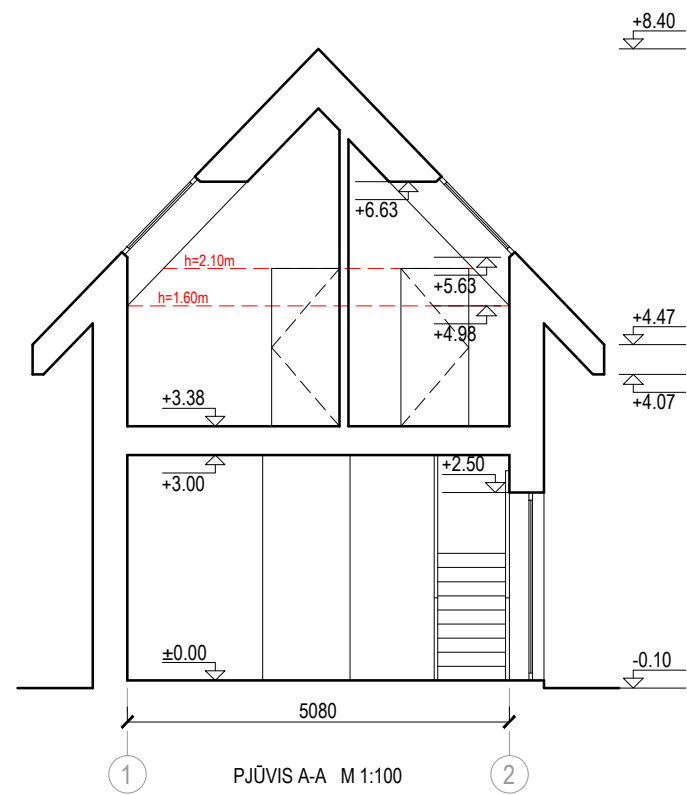
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
<b>MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		4.26
2-2	KAMBARYS	8.84	
2-3	KAMBARYS	11.01	
2-4	SAN. MAZGAS		4.45
2-5	KAMBARYS	9.00	
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		28.85	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			8.71
<b>BENDRAS MANSARDOS PLOTAS</b>		<b>37.56</b>	




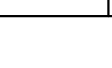
2021 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.6 PLANAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.01	M 1:100
LT				Lapas
				Lapų
				1
				0
				1

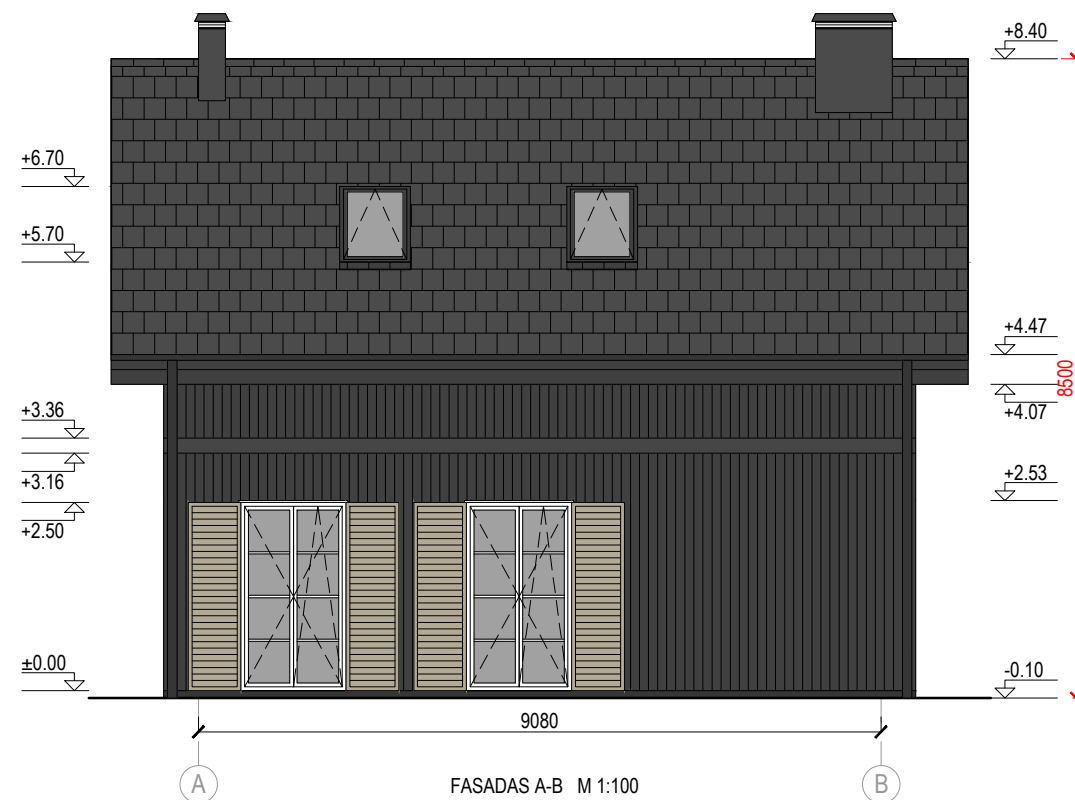
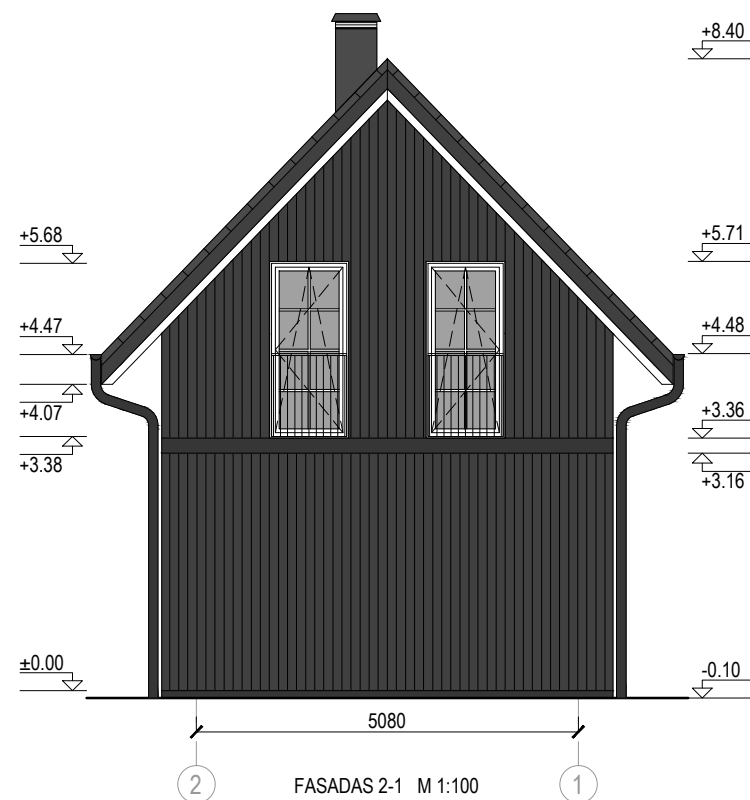
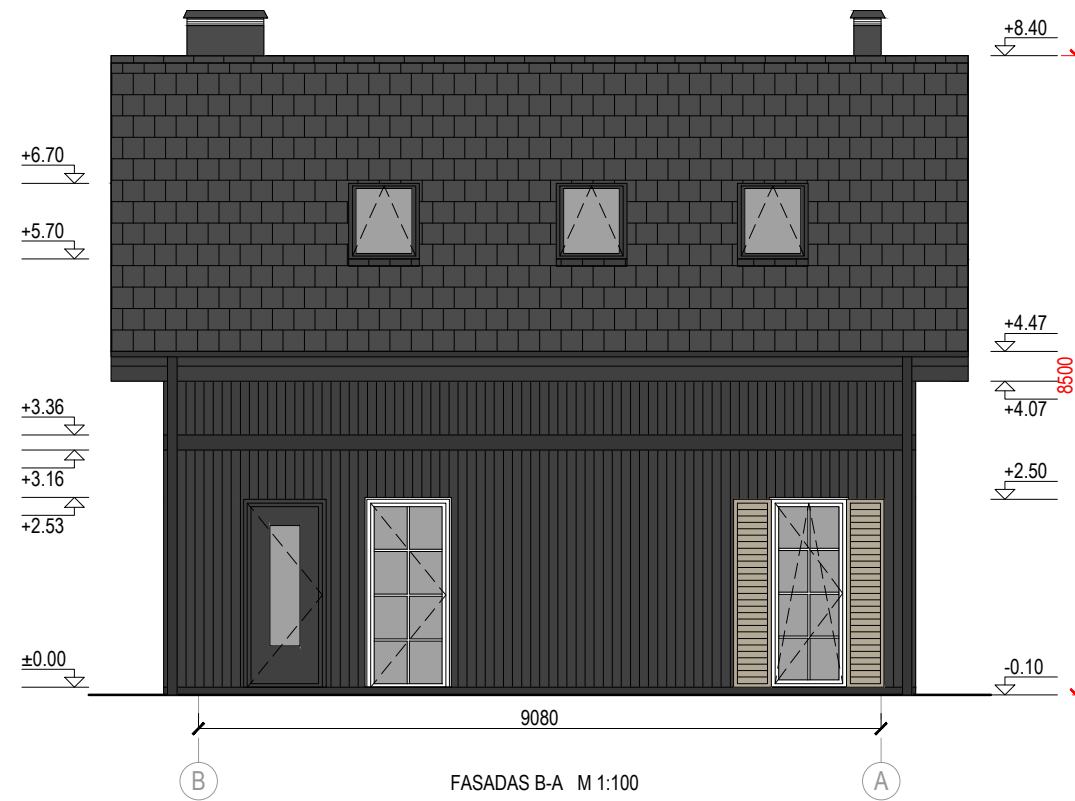
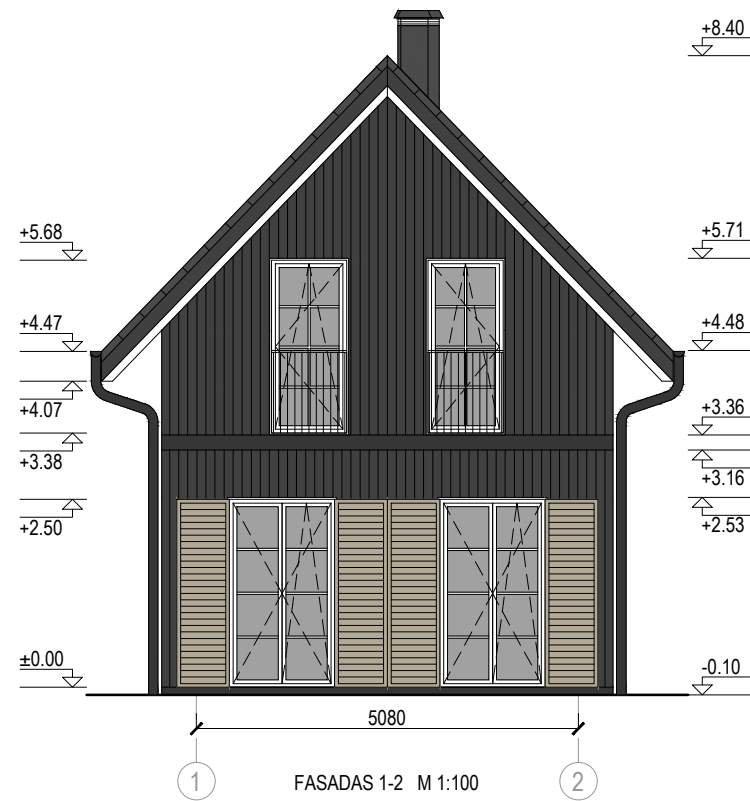


STOGO PLANAS M 1:100





2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.						
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.6		Laida
A 919	Arch.	V. O. Atienė		STOGO PLANAS		0
BK 020933	Arch.	L. Atas				M 1:100
						Lapas
Kalba	STATYTOJAS:			20210819-00-PP-SA-B.02		Lapų
LT	V.P.					1
						1






2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĒS KAIMAS, KLAIPĒDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.6 PJŪVIAI	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS:		20210819-00-PP-SA-B.03		
LT	V.P.				
				M 1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1







FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

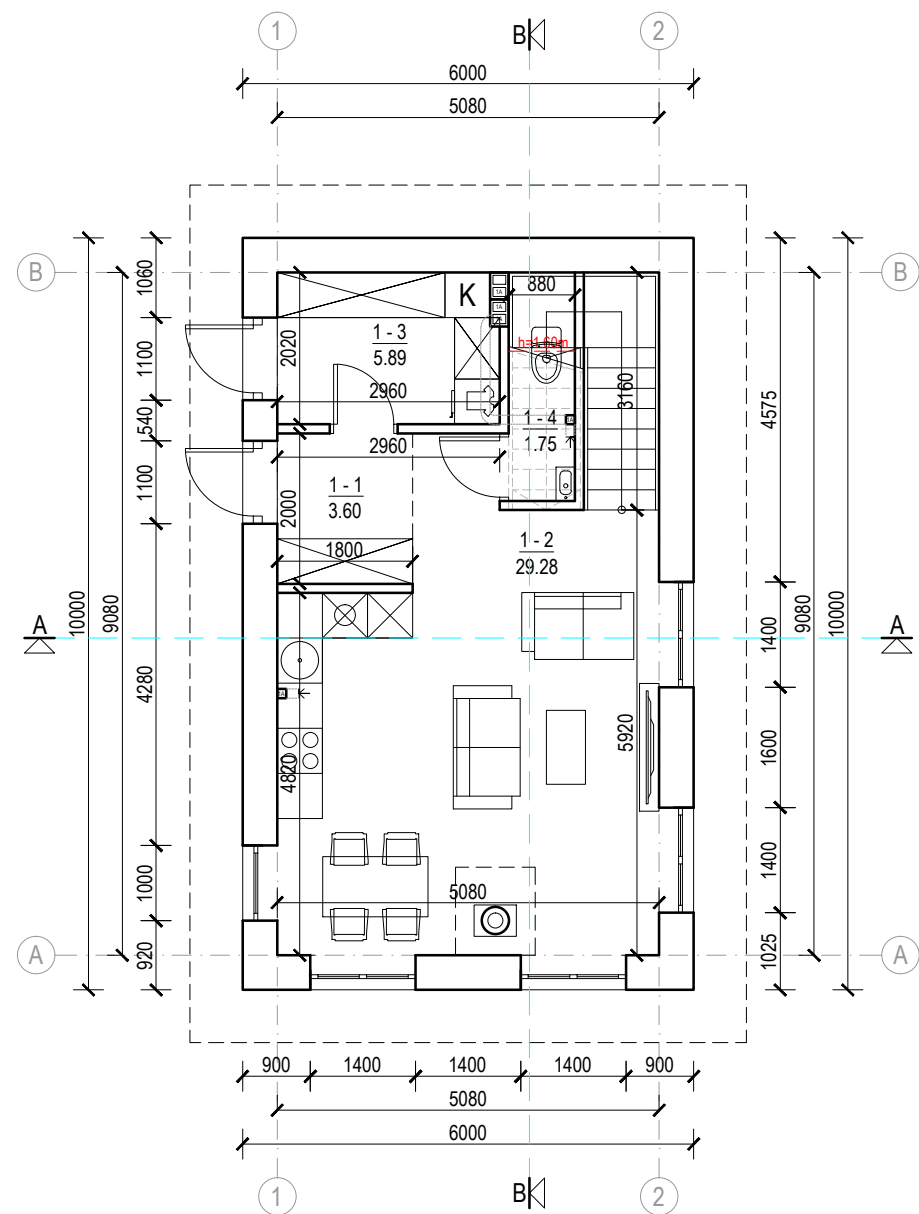
-  STOGO DANGA - LYGIOS PLOKŠČIOS ČERPĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7016) SPALVOS.
-  VERTIKALIOS DAILYLENTĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  COKOLIO APDAILA - DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  MEDINĖS LANGINĖS ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS.

-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI BALTOS (RAL 9010) SPALVOS SU STIKLU.
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
-  LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ APDAILA TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SKARDA.

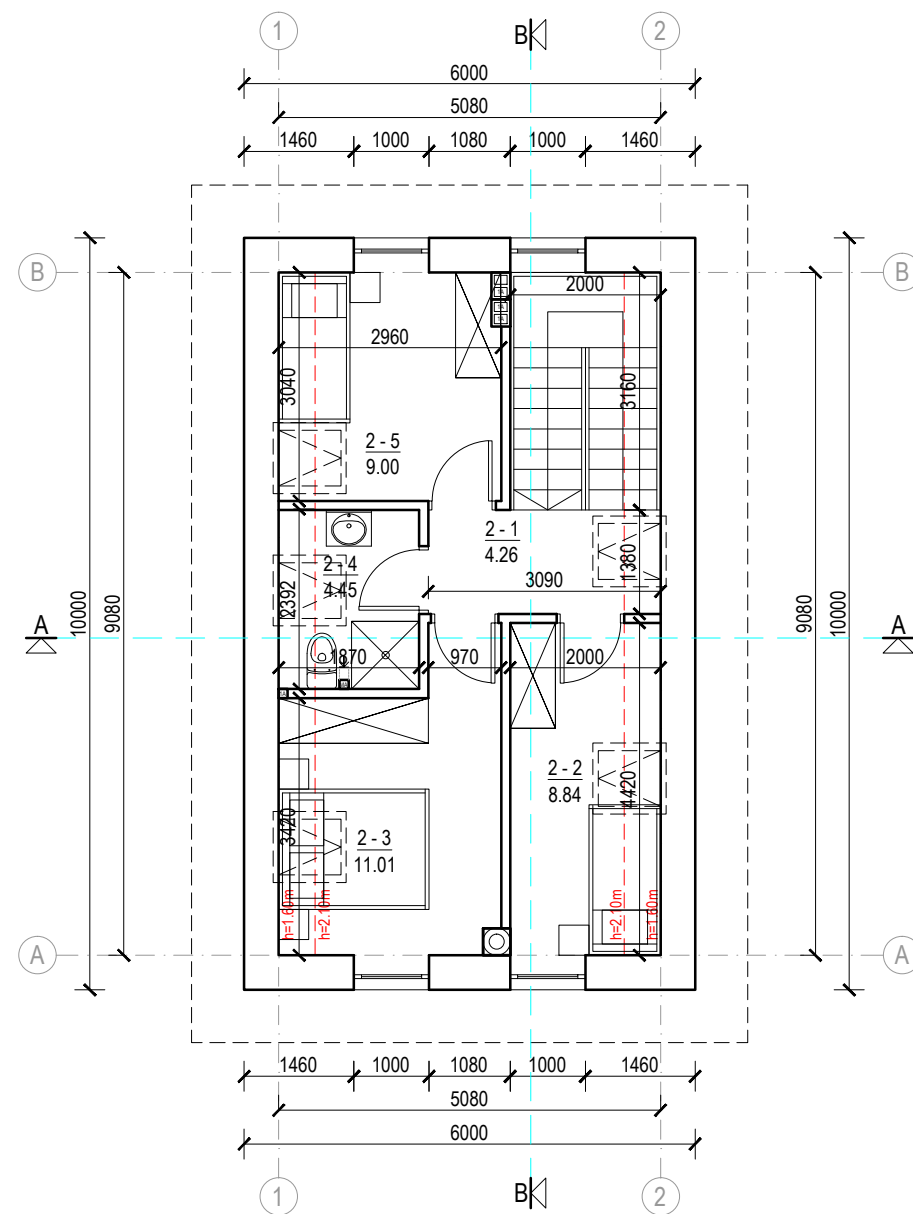
PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINIUS, DIZAINĄ, SPALVĄ IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

2021 m.	 A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.6 FASADA I	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.04		
LT					
				M 1:100	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



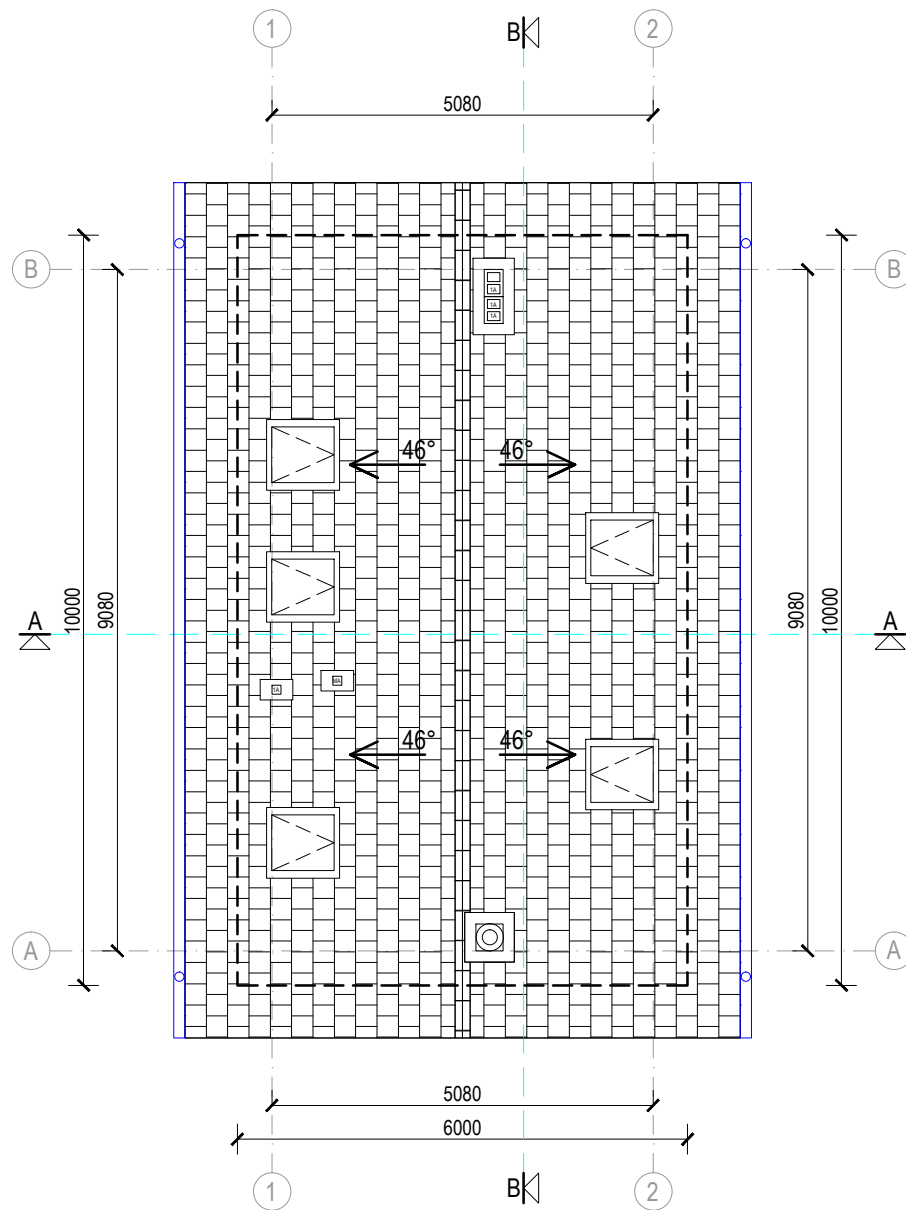
MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		3.60
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	29.28	
1-3	KATILINĖ		5.89
1-4	SAN. MAZGAS		1.75
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		29.28	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			11.24
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>40.52</b>	




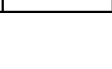
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	58.13	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		19.95
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>78.08</b>	
<b>BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	<b>60.00</b>	

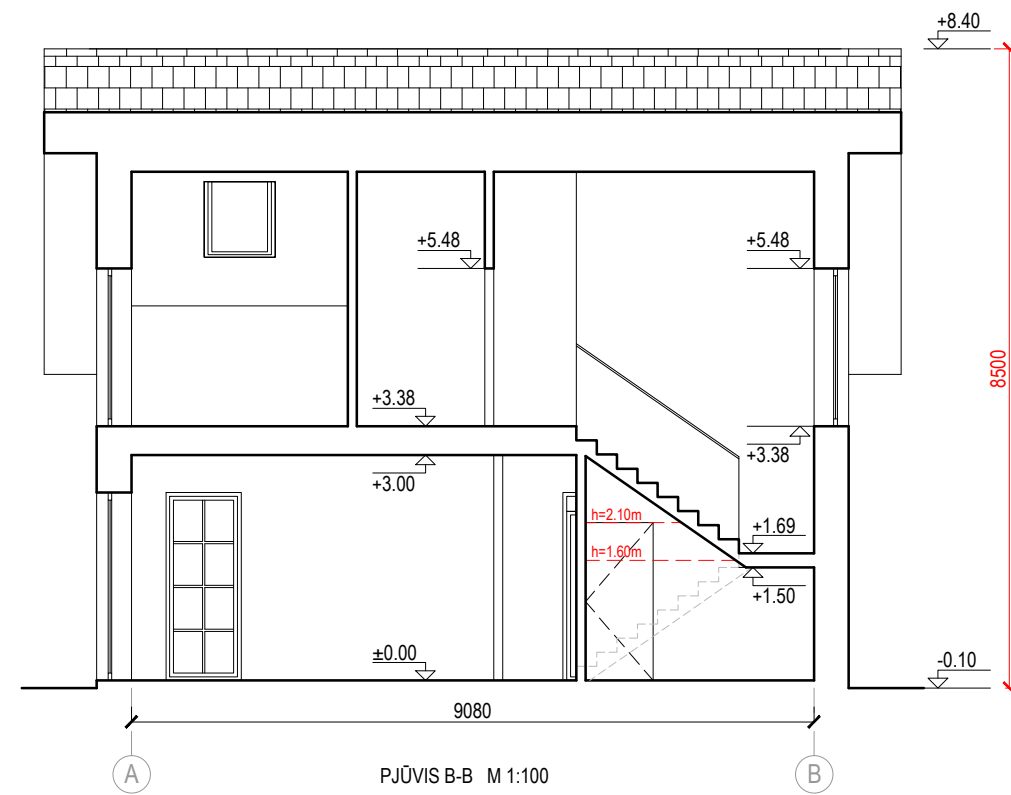
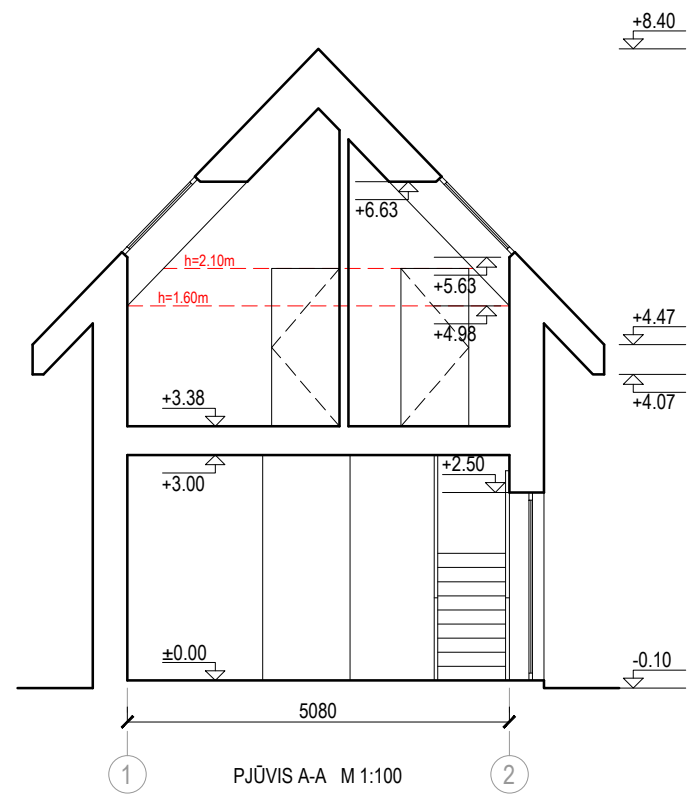
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
<b>MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		4.26
2-2	KAMBARYS	8.84	
2-3	KAMBARYS	11.01	
2-4	SAN. MAZGAS		4.45
2-5	KAMBARYS	9.00	
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		28.85	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			8.71
<b>BENDRAS MANSARDOS PLOTAS</b>		<b>37.56</b>	




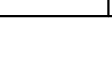
2021 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.7 PLANAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.01	
LT				
				M 1:100
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1 1

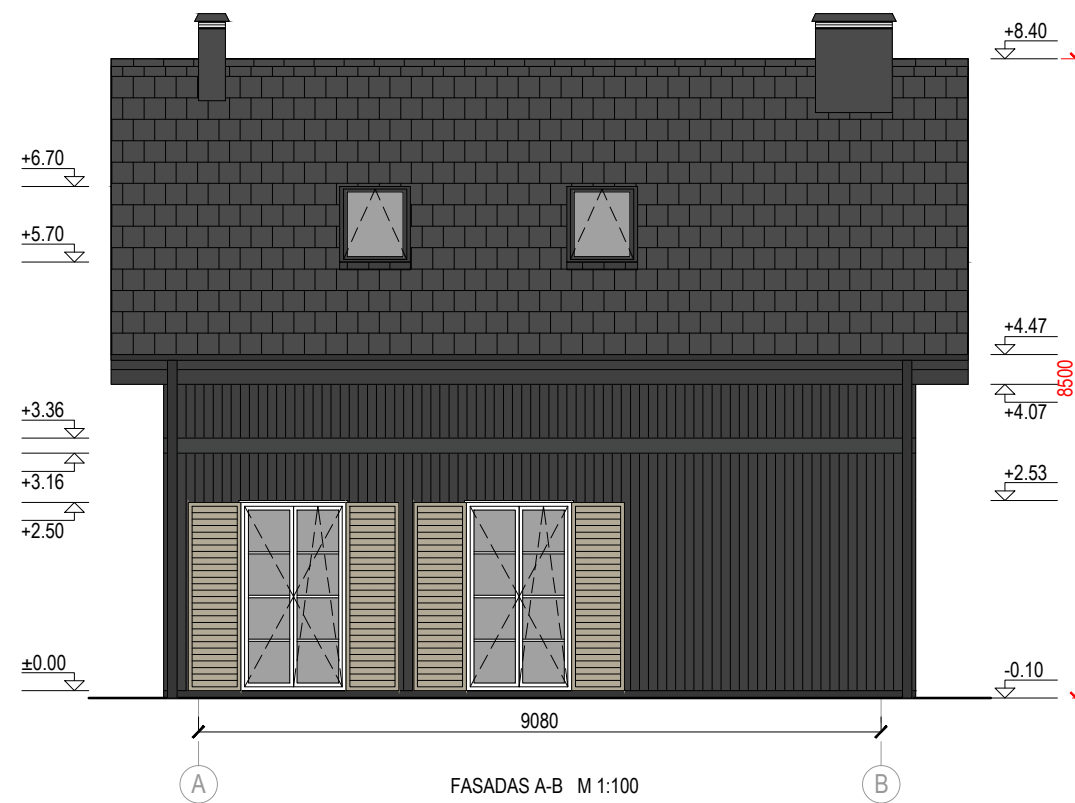
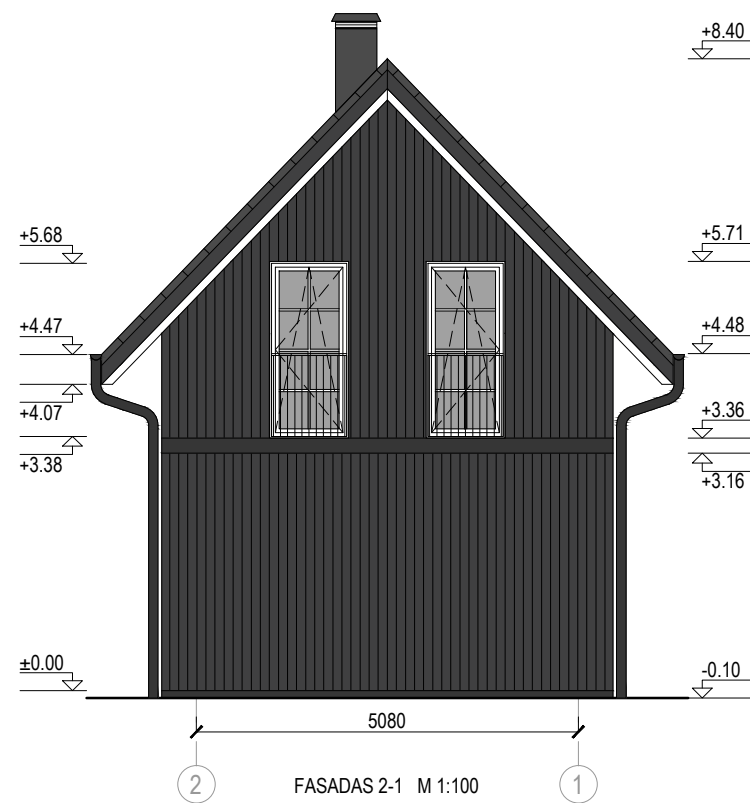
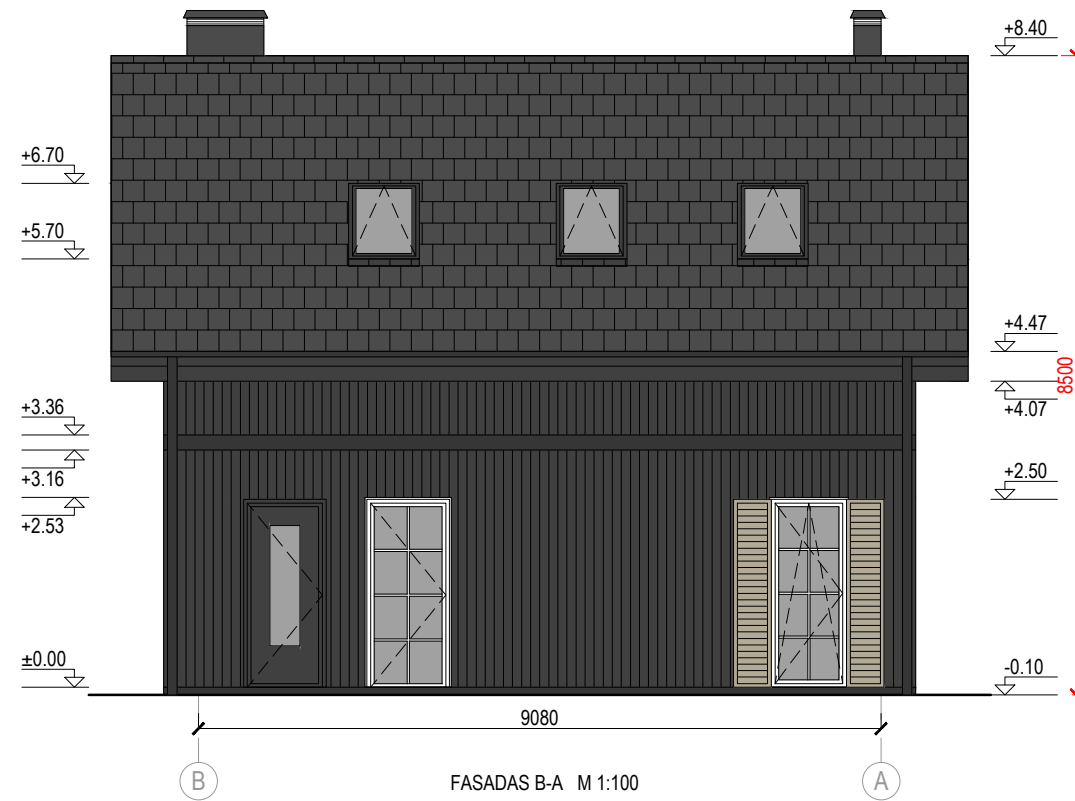
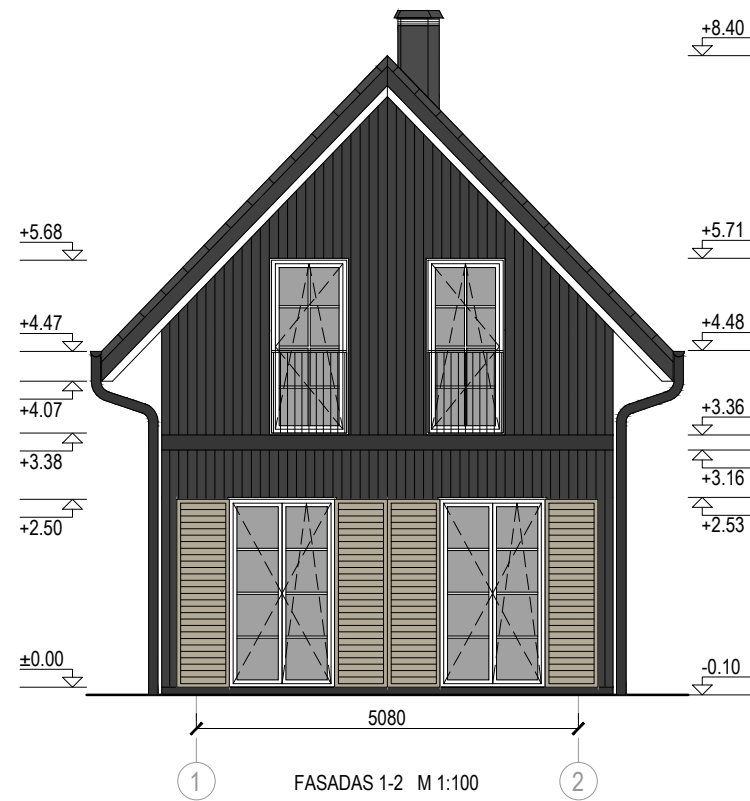


STOGO PLANAS M 1:100





2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.						
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.7		Laida
A 919	Arch.	V. O. Atienė		STOGO PLANAS		0
BK 020933	Arch.	L. Atas				M 1:100
						Lapas
Kalba	STATYTOJAS:			20210819-00-PP-SA-B.02		Lapų
LT	V.P.					1
						1






2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G.15, KARKLĒS KAIMAS, KLAIPĒDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.7 PJŪVIAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:		20210819-00-PP-SA-B.03	Lapas
LT	V.P.			Lapų
				1
				1







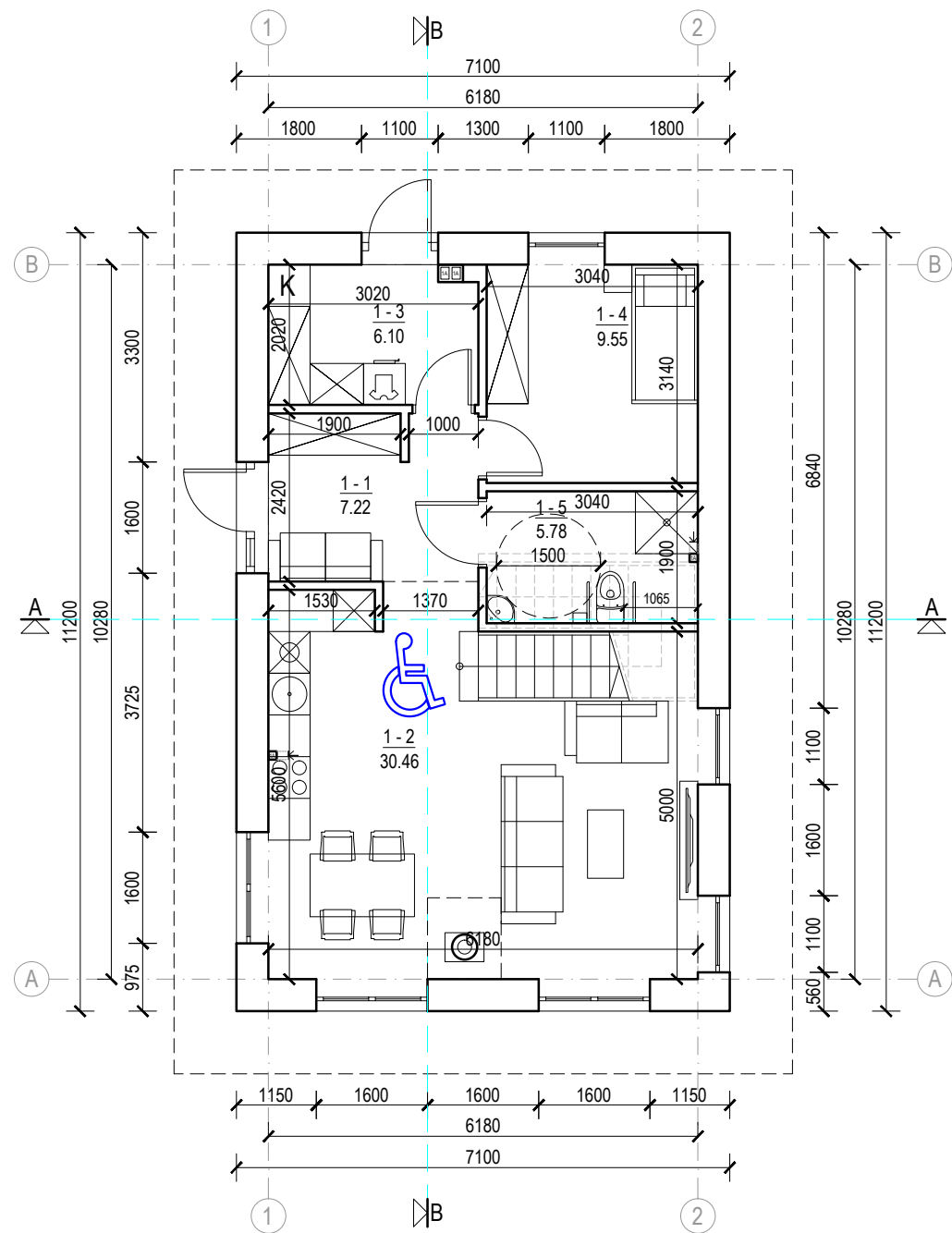
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

-  STOGO DANGA - LYGIOS PLOKŠČIOS ČERPĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7016) SPALVOS.
-  VERTIKALIOS DAILYLENTĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  COKOLIO APDAILA - DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  MEDINĖS LANGINĖS ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS.

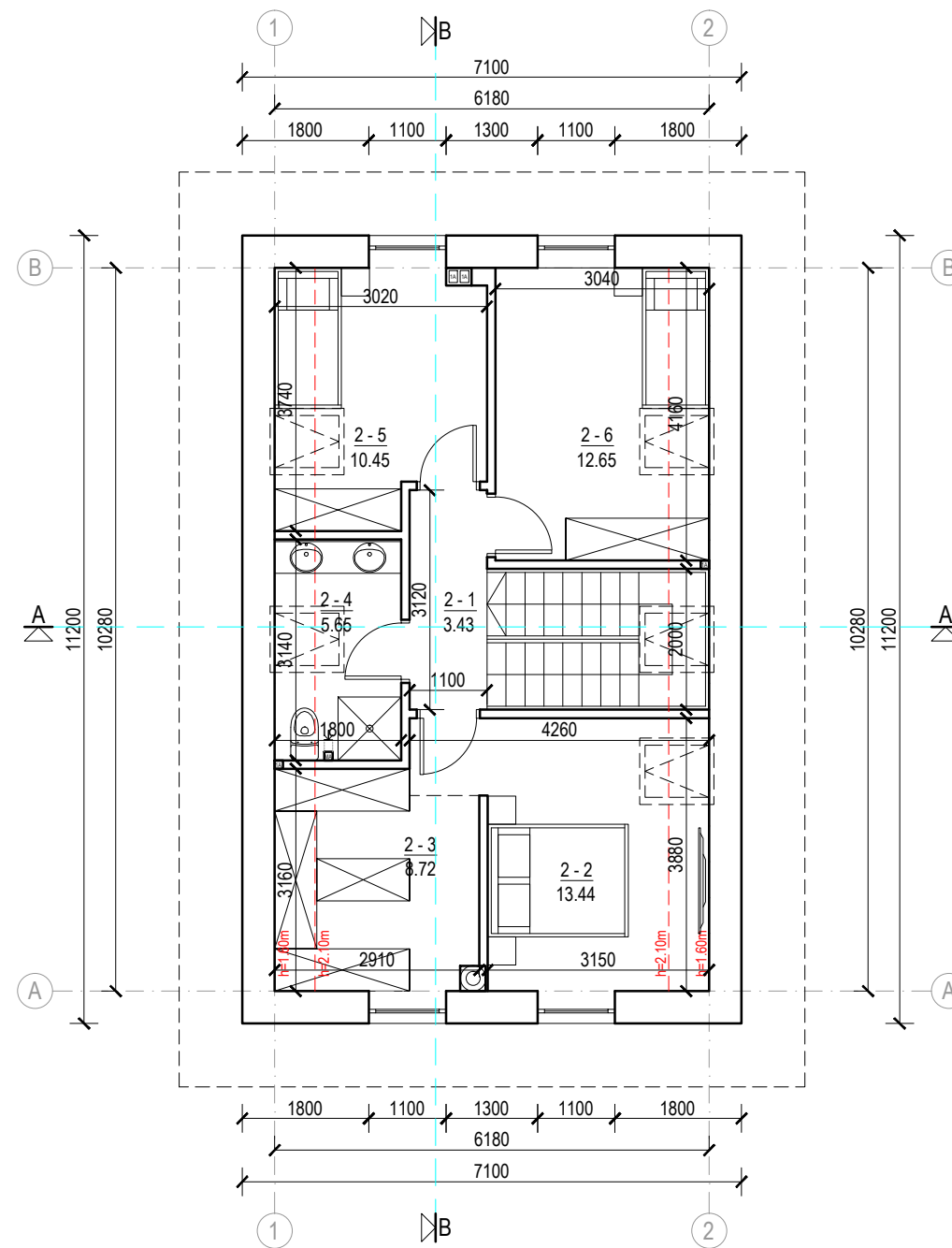
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI BALTOS (RAL 9010) SPALVOS SU STIKLU.
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
-  LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ APDAILA TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SKARDA.

PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINIUS, DIZAINĄ, SPALVĄ IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

2021 m.	 A TEAM PROJECTS			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				POILSIO PASTATAS NR.7 FASADAİ	
A 918	PV, PDV	R. Atas		M 1:100	
A 919	Arch.	V. O. Atienė		Laida 0	
BK 020933	Arch.	L. Atas		Lapas Lapų	
Kalba	STATYTOJAS: V.P.			20210819-00-PP-SA-B.04	
LT				1 1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>			
1-1	HOLAS		7.22
1-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	30.46	
1-3	KATILINĖ		6.10
1-4	KAMBARYS	9.55	
1-5	SAN. MAZGAS		5.78
PIRMO AUKŠTO PAGRINDINIS PLOTAS		40.01	
PIRMO AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS			19.10
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		59.11	

PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	76.55	
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		36.90
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	113.45	
<b>BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS</b>	79.52	

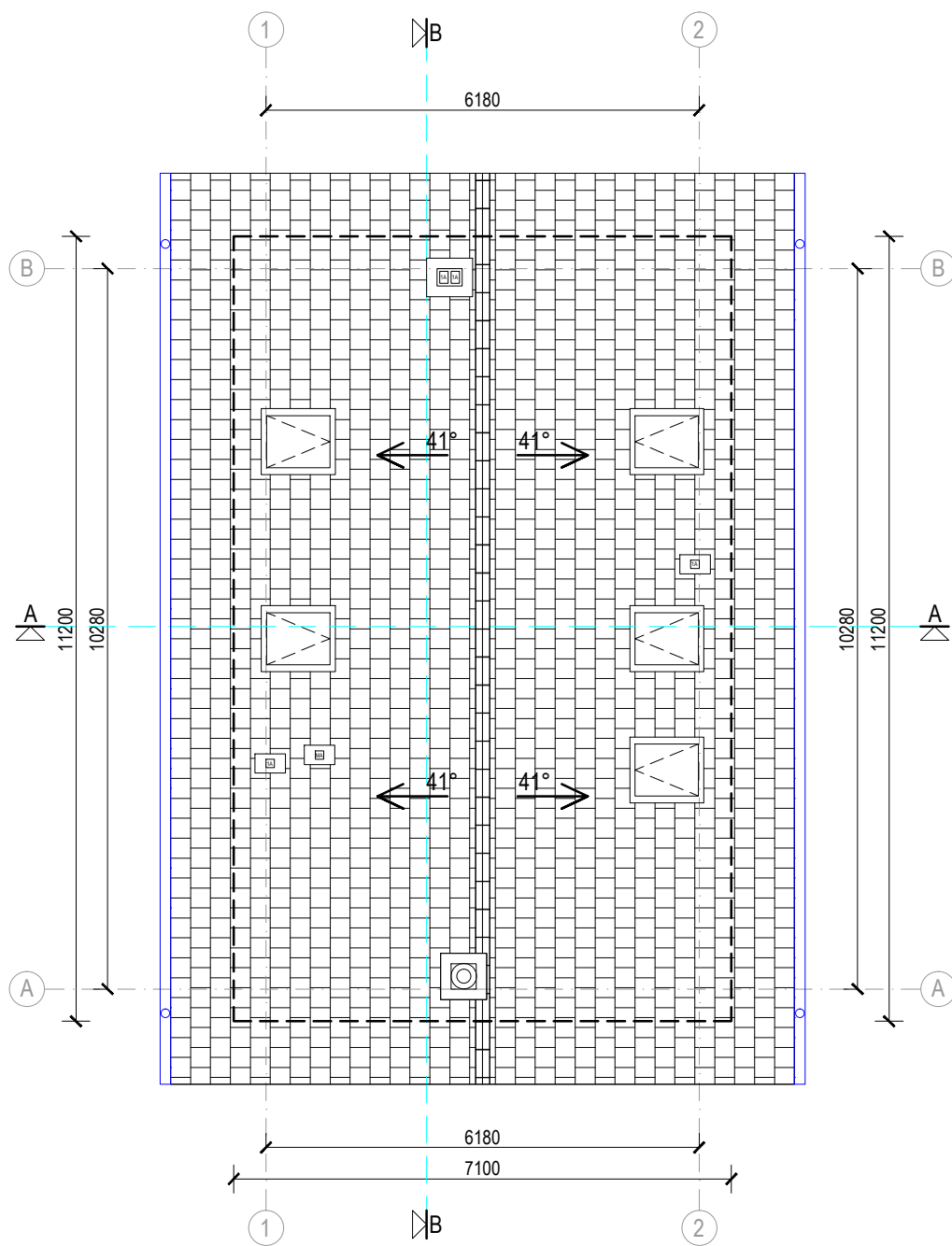
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>MANSARDA</b>			
2-1	KORIDORIUS		3.43
2-2	KAMBARYS	13.44	
2-3	DRABUŽINĖ		8.72
2-4	SAN. MAZGAS		5.65
2-5	KAMBARYS	10.45	
2-6	KAMBARYS	12.65	
MANSARDOS PAGRINDINIS PLOTAS		36.54	
MANSARDOS PAGALBINIS PLOTAS			17.80
<b>BENDRAS MANSARDOS PLOTAS</b>		54.34	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


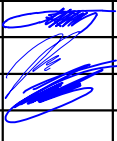


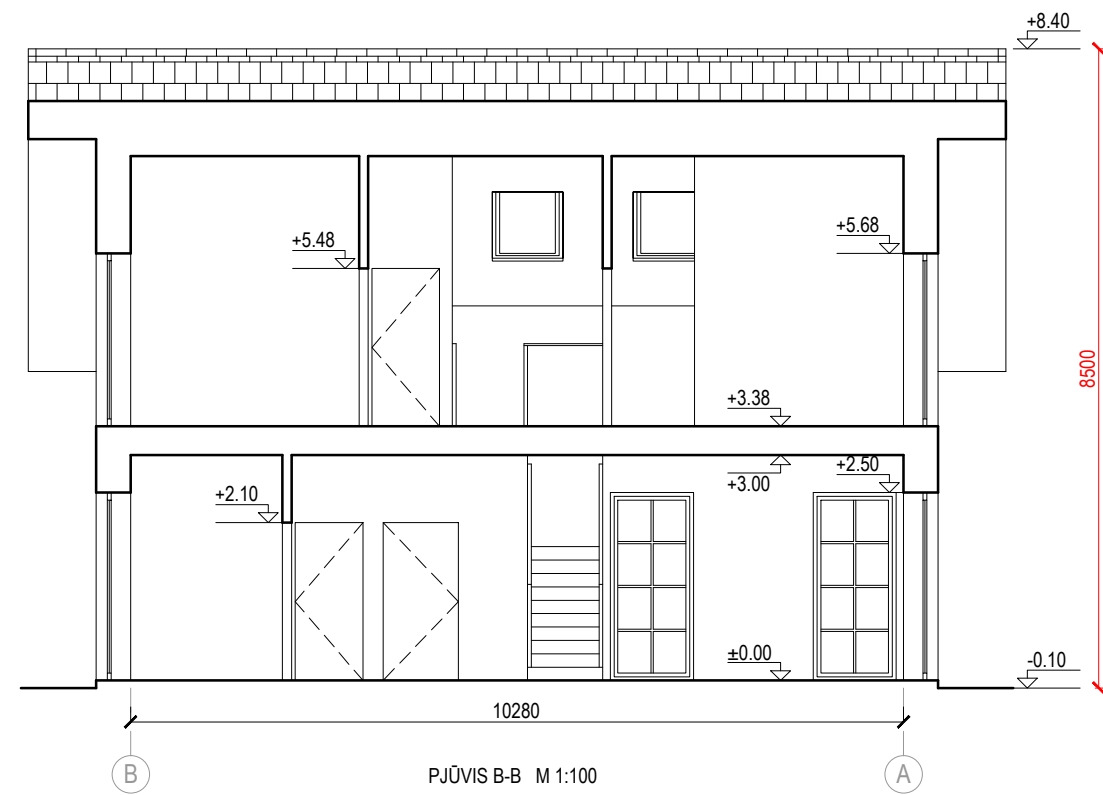
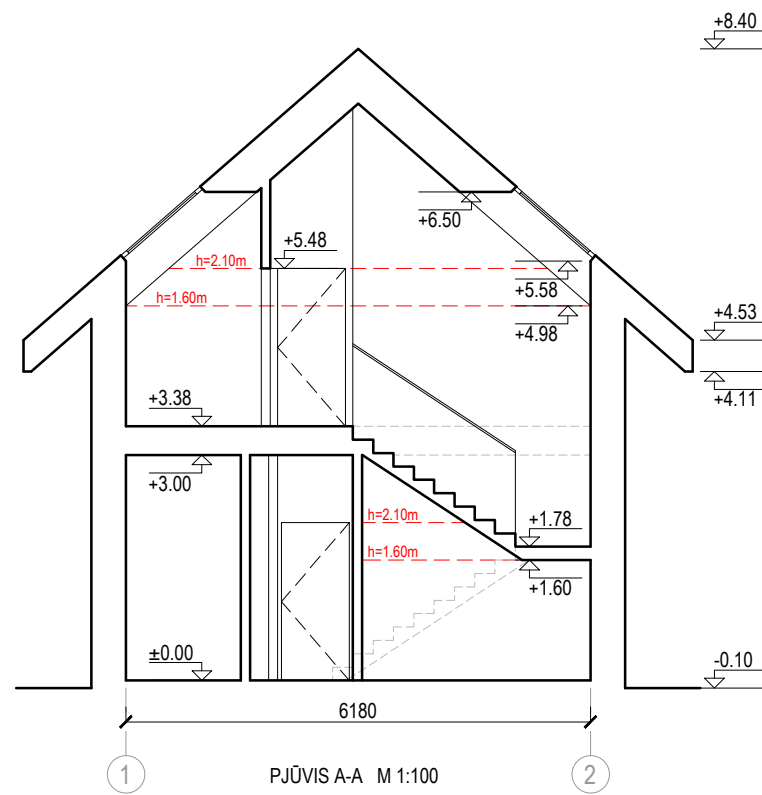
PATALPOS PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA





2021 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.8 PLANAI
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.01	
LT				
				M 1:100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

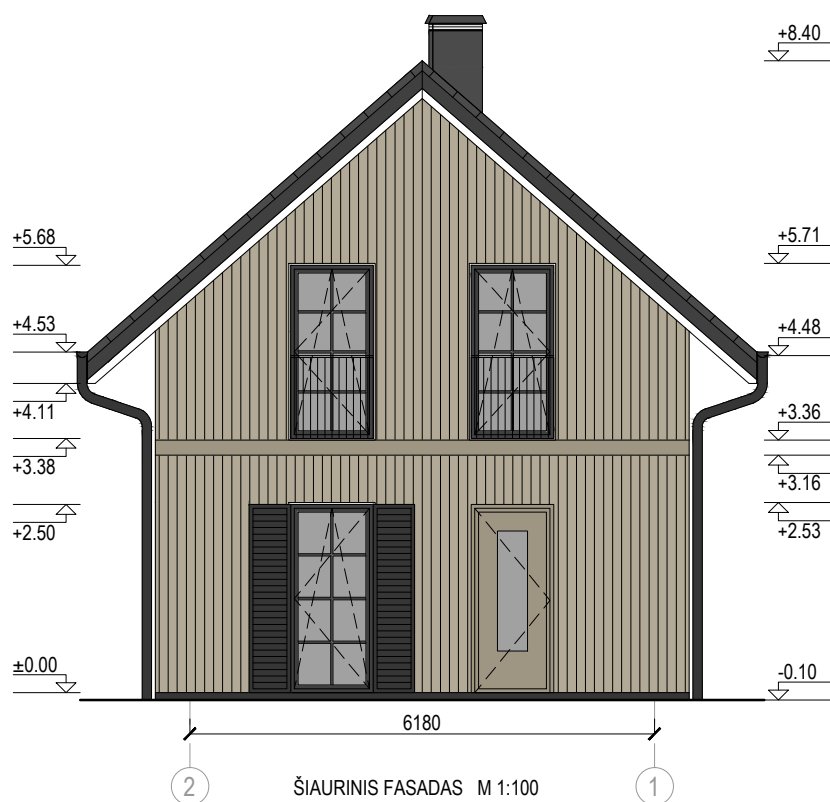
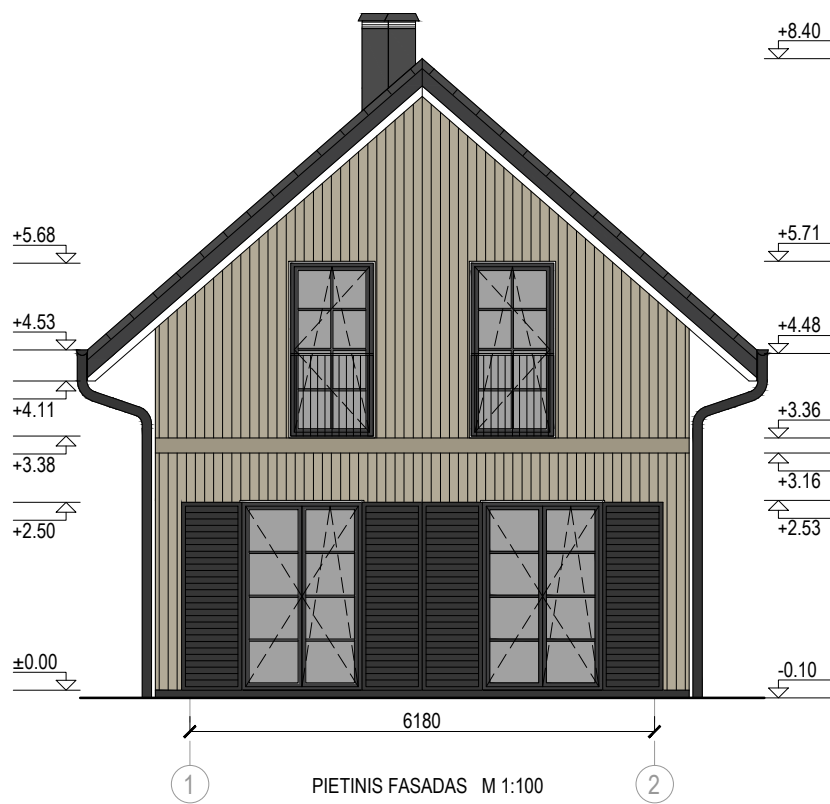


STOGO PLANAS M 1:100




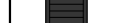
2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.				POILSIO PASTATAS NR.8 STOGO PLANAS			Laida
A 918	PV, PDV	R. Atas		20210819-00-PP-SA-B.02		M 1:100	
A 919	Arch.	V. O. Atienė					
BK 020933	Arch.	L. Atas					
Kalba	STATYTOJAS: V.P.			20210819-00-PP-SA-B.02		Lapas	Lapų
LT						1	1


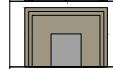



2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>			POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĒS KAIMAS, KLAIPĒDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				POILSIO PASTATAS NR.8	
A 918	PV, PDV	R. Atas		PJŪVIAI	
A 919	Arch.	V. O. Atienė		M 1:100	
BK 020933	Arch.	L. Atas		Lapas	Lapų
Kalba	STATYTOJAS: V.P.			20210819-00-PP-SA-B.03	1
LT				1	1



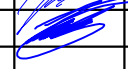
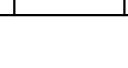


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

-  STOGO DANGA - LYGIOS PLOKŠČIOS ČERPĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  VERTIKALIOS DAILY LENTĖS ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS.
-  COKOLIO APDAILA - DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.
-  MEDINĖS LANGINĖS TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS.

-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
-  PLASTIKINIO PROFILIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI ŠVIESIAI PILKOS (RAL 075 70 10) SPALVOS SU STIKLU.
-  LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ APDAILA TAMSAI PILKOS (RAL 7021) SPALVOS SKARDA.

PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINIUS, DIZAINĄ, SPALVĄ IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.

2021 m.	 A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATŲ KRIKŠTŲ G. 15, KARKLĖS KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASTATAS NR.8 FASADAİ
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS: V.P.		20210819-00-PP-SA-B.04	Lapas
LT				Lapų
				1
				0
				1