

KOMPLEKSAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ DIRVONŲ K. 5A., BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. V.

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS (ESAMA): POILSIO (7.13)

STATINIO PASKIRTIS (PROJEKTUOJAMA): GYVENAMOJI (6.1)

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. P15/2022 – PP

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Vasario 16-osios 44a-401, Šiauliai tel. 868631748
El. Paštas: sarunas.sa@splus.lt

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888)

2022m

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ DIRVONŲ
K. 5A., BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

P15/2022 – PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P15/2022 – PP		Titulinis	1	1
2.	P15/2022 – PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P15/2022 – PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	3	3-5
4.	P15/2022 – PP – SP-B_01	-	Sklypo planas M 1:500	1	6
5.	P15/2022 – PP – SA-B_01		Rūsio planas planas M 1:100	1	7
6.	P15/2022 – PP – SA-B_02	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	8
7.	P15/2022 – PP – SA-B_03		Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	1	9
8.	P15/2022 – PP – SA-B_04		Stogo planas M 1:100	1	10
9.	P15/2022 – PP – SA-B_05		Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M 1:100	1	11
10.	P15/2022 – PP – SA-B_06	-	Fasadas tarp ašių 1-5 ir D-A M 1:100	1	12
11.	P15/2022 – PP – SA-B_07	-	Fasadas tarp ašių 5-1 1:100	1	13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamąją, Dirvonų k. 5A, Bubių sen., Šiaulių r. sav., rekonstravimo projektas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos vieta: Dirvonų k. 5A, Bubių sen., Šiaulių r. sav., Skl. Kad. Nr. 9128/0003:29, Registro Nr. 91/19595

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Projekto vadovas: Š. Sabaliauskas (kv. at. Nr. A 888)

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (6.1)

Statytojas (Užsakovas): A.V.

BENDROJI DALIS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (N.red. 2018 06 21)
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „ Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
13. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
15. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012
16. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta PP dalis :

- Windows 7 Professional;
- Autodesk License Certificate ACADLT 2017 (SN: 561-78947096);
- Libre Office;

A888	PV/PDV	Š. Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas: A.V.		P15/2022 – PP– AR		1

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla. Žemės sklypo planas, Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas.
- Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022 rugpjūčio 4d.

1.3. Projektinių pasiūlymų tikslai:

Projektinių pasiūlymų tikslas yra pritaikyti esamas paslaugų paskirties patalpas gyvenamajai paskirčiai. Suformuoti užduotį techninio projekto rengimui.

SPRENDINIAI

2. SKLYPO PLANO DALIS.

2.1. Esama padėtis

Rekonstrukcijos darbai vykdomi sklype, kuris yra Šiaulių raj. sav., Bubių sen., Dirvonų k. 5A (unikalus d. nr. 9128-0003-29). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklypo plotas – 36 323 m²

Sklypo reljefas, nelygus kalvotas. Teritorija, kurioje rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas kinta nuo 120,70 iki 120,00 pietinėje sklypo dalyje. Sklypas apželdintas.

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš asfaltuoto privažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui A.V.

Sklypas yra Kurtuvėnų regioninio parko teritorijoje. 2022m liepos 7d, Kurtuvėnų regiono parko direkcijos išduoti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

2017m. vasario 28d. patvirtintas sklypui parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos formavimo projektas. Nustatyta užstatymo zona.

2.2. Pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Esama ūkininko sodyba yra Dirvonų kaime. Sklypas yra suformuotas. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš šiaurinės sklypo dalis. Aplink pastatą yra akmenų grindinio takas. Sklype yra esamas poilsio pastatas, kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją. Esamas ūkinis pastatas. Sklype yra tvenkinys. Šalia tvenkinio yra anksčiau suprojektuotas ir 2021 05 31d. gautas statybos leidimas Nr. LSNS-67-210531-00196 pagalbinio ūkio pastato statybai – pirčiai. Prie jos numatytas (anksčiau suprojektuotas) lauko rūsys, kuris yra įleistas į reljefą – anksčiau suprojektuotas ir 2021 05 31d. gautas statybos leidimas Nr. LSNS-67-210531-00196.

Sklypo inžineriniai tinklai yra esami. Yra esamas vandens gręžinys, esama buitinių nuotekų valykla, esamas elektros įvadas.

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

I. SKLYPAS	Esamas	Po remonto
Sklypo plotas		36323m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,95%	1,08%
Sklypo užstatymo tankis	1,28%	1,44%
II. PASTATO		
Bendras plotas	79,90m ²	140,33m ²
Pagrindinis plotas	71,78m ²	116,78m ²
Pastato tūris	440m ³	685m ³ – antžeminė dalis 98m ³ – požeminė dalis
Pastato aukštis	7,70 m	7,70 m

Inžineriniu požiūriu teritorija yra pilnai parengta. Pastato inžineriniai įvada yra esami. Dėl paskirties keitimo naujų galingumų, naujų įvadų įrengti nereikia.

P15/2022 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3. ARCHITEKTŪROS DALIS.

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.1. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Pažintiniai duomenys apie pastatą pateikti šio aiškinamojo rašto 2.1 ir 3.2 punktuose. Esamas poilsio paskirties pastatas rekonstruojamas, pritaikomas gyvenamajai paskirčiai.

3.1. Pastato paskirtis ir vieta

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pagrindinė esama naudojamo paskirtis – poilsio (7.13), būsima paskirtis – gyvenamoji 6.1.

3.2. Esama padėtis

Esama poilsio paskirties pastatas statytas ~2015m. Pastato pamatai juostiniai, sienos – rastinės, stogas medinės konstrukcijos, dengtas čerpėmis. Pastatas rūšio neturi.

Pastatas vieno aukšto, stačiakampės formos. Patekimui į pirmo aukšto patalpas pietrytinėje dalyje yra įrengtas įėjimas.

3.3. Rekonstravimo sprendiniai

Esamo ūkininko sodybos poilsio paskirties pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją. Pakeistus paskirtį, esamos patalpos atitinka gyvenamam namui keliamus reikalavus. 2021 05 31d. buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas nr. LSNS-67-210531-00196, pakeisti paskirtį be statybos darbų. Šiuo projektu statybos leidimas poilsio paskirties pastatui naikinamas. Gaunamas naujas statybos leidimas paskirties keitimui ir rekonstravimui. Pastate yra gyvenamieji kambariai, virtuvė, sanmazgas, katilinė. Prie esamo pastato pristatomas priestatas, kuriame suprojektuotas miegamasis, iš kurio patenkama į drabužinę bei vonios kambarį. Po priestatu suprojektuotas rūšys. Į kurį patenkama tik iš lauko.

Išorės apdaila

Pastato fasadų apdailai naudojamos medžio dailylentės. Cokolis priderinamas prie esamo namo, natūralaus skelto akmens apdaila. Pastato stogas – dvišlaitis. Stogo danga – keraminės čerpės.

Medžiagų spalvos derinamos prie jau esamo namo. Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Vidaus apdaila

Grindys – vonioje – keraminių ar akmens masės plytelių; kambaryje ir drabužinėje – medžio lentos.

Sienos – tinkuojamos ir dažomos. Vonioje – keraminėmis plytelėmis.

Lubos – pakabinamos gipso kartono lubos.

3.4. Pastato pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai

Apžiūrėjus pastatą, matomų konstrukcijų pažeidimų nėra. Konstrukcinių stiprinimas nereikalingas. Rekonstruojamas gyvenamas namas yra vieno aukšto. Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios sienos. Pastato pirmo aukšto perdanga – medinės sijos. Pastato stogas – šlaitinis. Stogo danga – keraminės čerpės.

4. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Sklypo inžineriniai tinklai yra esami. Yra esamas vandens gręžinys, esama buitinių nuotekų valykla, esamas elektros įvadas. Esami pastato įvadai yra pakankami gyvenamosios paskirties patalpoms įrengti.

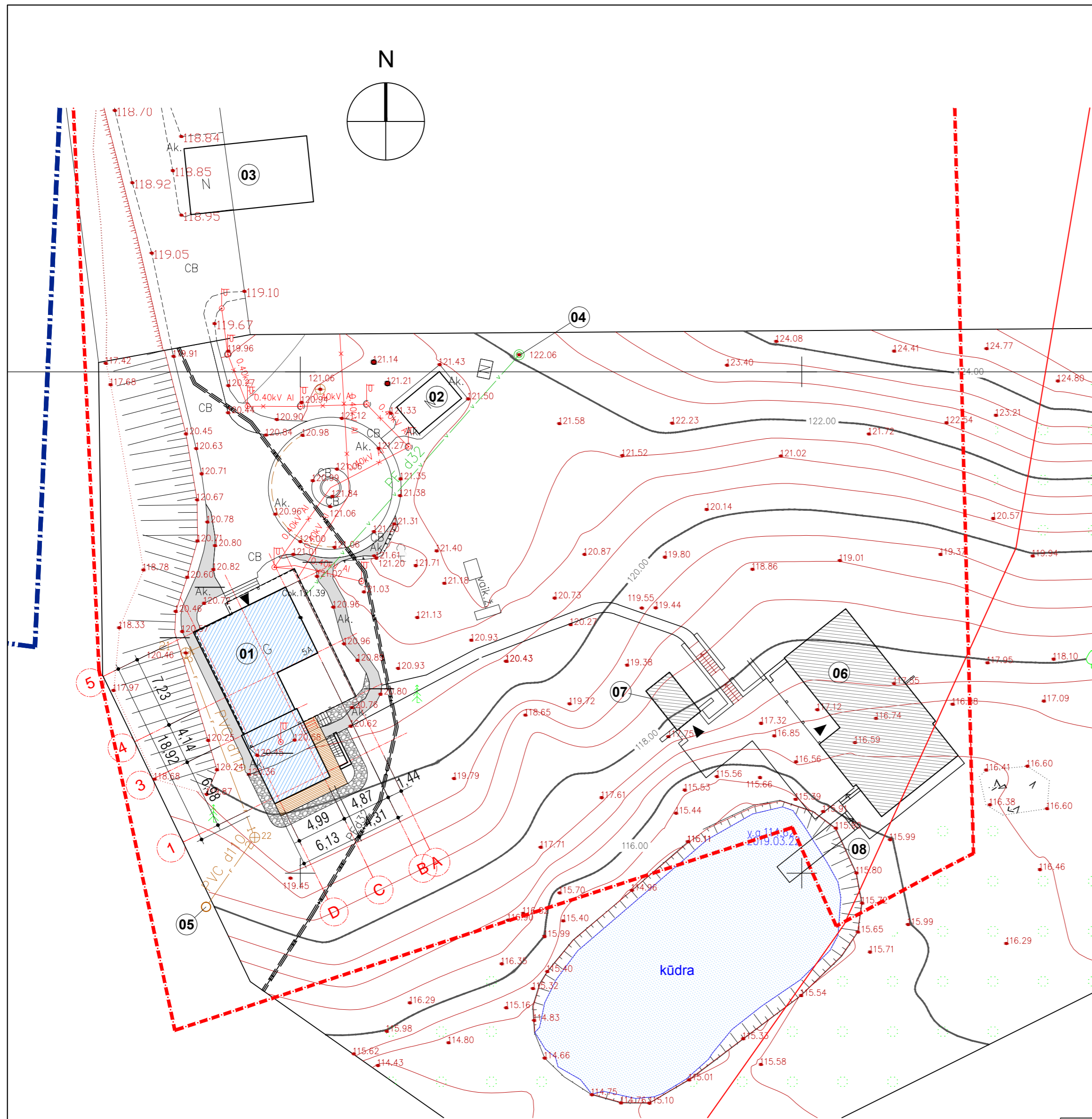
5. PROJEKTAS

Atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas
PV atestato Nr. A888



P15/2022 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 02 ESAMAS ŪKININKO SODYBOS PASTATAS
- 03 ESAMAS STATINYS
- 04 ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- 05 ESAMA NUOTEKŲ VALYKLA
- 06 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - PIRTIS (NEYPATINGAS) STATYBOS LEIDIMAS IŠDUOTAS 202105 31D. NR. LSNS-67- 210531-00196
- 07 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS LAUKO RŪSYS (I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS), STATYBOS LEIDIMAS IŠDUOTAS 202105 31D. NR. LSNS-67- 210531-00196
- 08 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS LIEPTAS, STATYBOS LEIDIMAS IŠDUOTAS 202105 31D. NR. LSNS-67- 210531-00196

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SODYBOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA AKMENŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AKMENŲ DANGA (PĖSČIJJŲ TAKAS - 29 M²)
	MEDŽIO DANGA (TERASA - 18 M²)
	ĮĖJIMAS Į STATINIUS

SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI		RODIKLIS	MATO VNT.
		Projektuojamas	
SKLYPO PLOTAS		3.6323	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1.08	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		1.44	%
SKLYPO PASTATAIS UŽIMAMAS PLOTAS		522.71	M²
GYVENAMAS NAMAS	BENDRAS PLOTAS	140.33	M²
	UŽIMAMAS PLOTAS	217.00	M²
	PASTATO AUKŠTIS	7.70	M

PASTABOS:

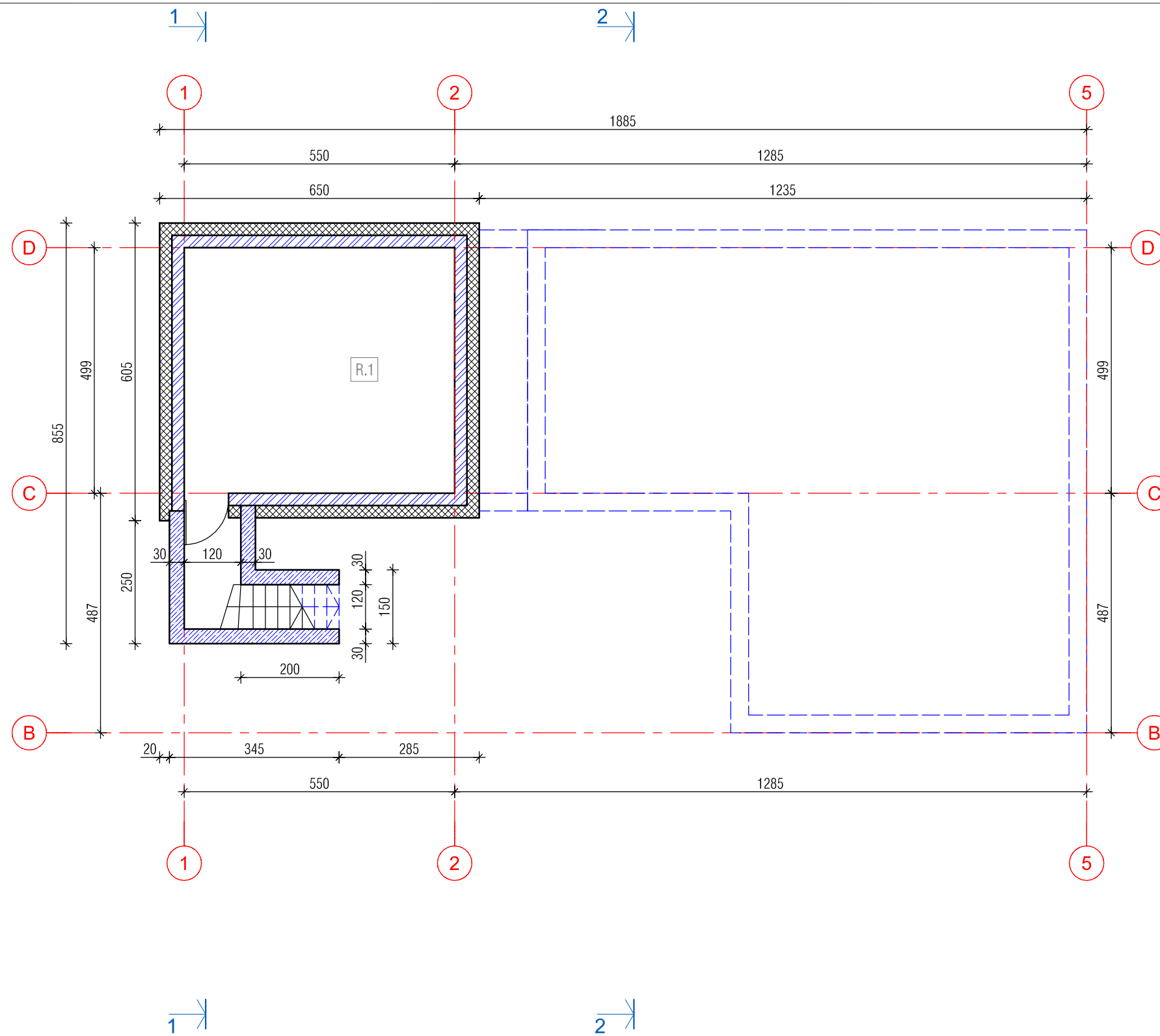
- ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS, TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.
- VISUS MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.


SU PROJEKTO SPRENDIMAIMS SUTINKU:
STATYTOJAS:

A. V. 2022.07.11
VARDO RAIDĖ, PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA

0	2022	GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, DIRVONŲ K. 5A, BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS	0
				M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	A. V.		P15/22 - PP - SP_B - 01	1 1



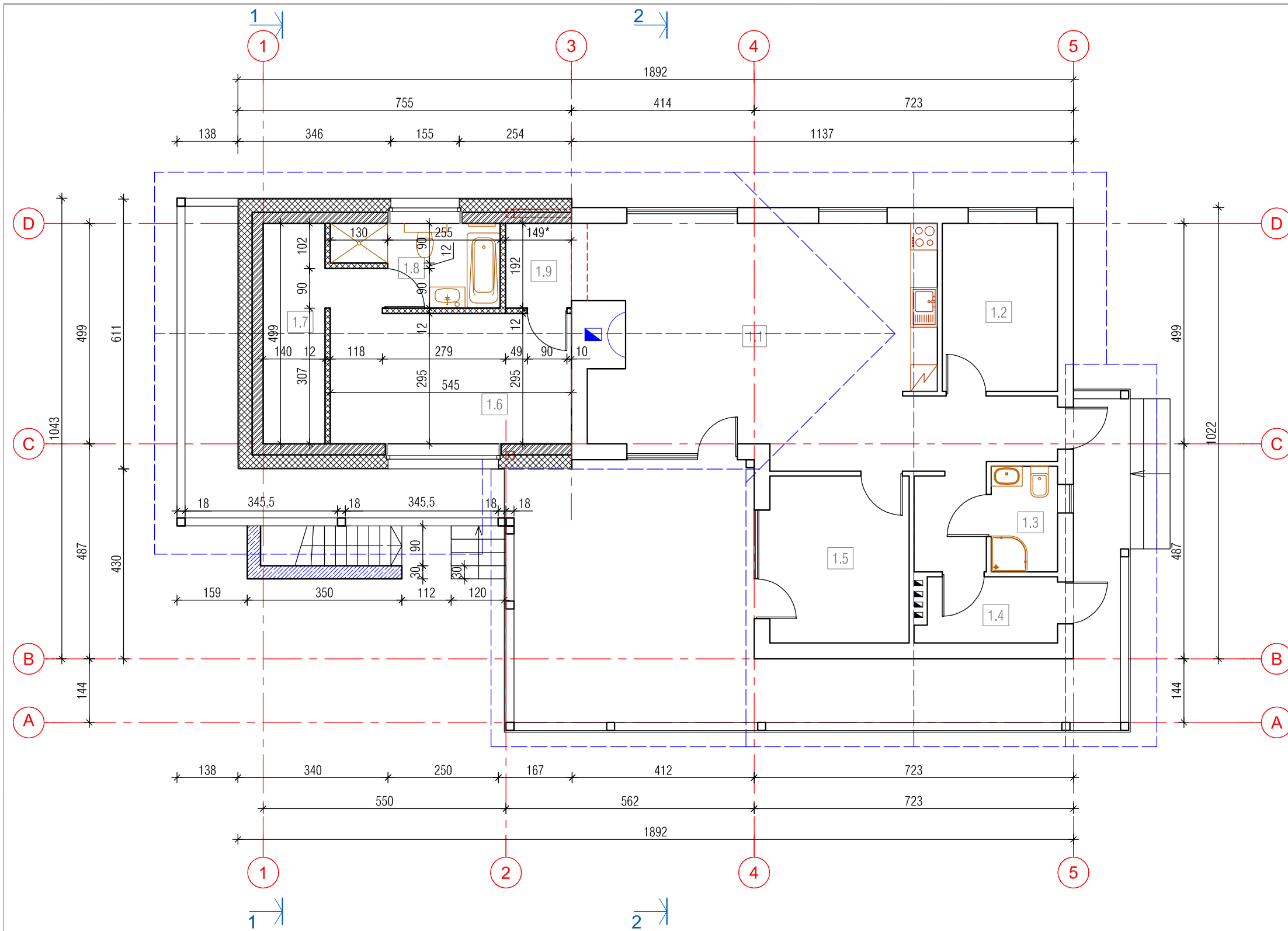
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

 - PROJ. MŪRO SIENOS

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
		PAGRINDINIS
R.1	SANDĖLIS	27.44
BENDRAS PLOTAS :		27.44

RŪSIO PLANAS M1:100

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, DIRVONŲ K. 5A, BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	ŠARŪNAS SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			RŪSIO PLANAS	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			P15/22 - PP - SA_B - 01	1 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJ. MŪRO SIENOS

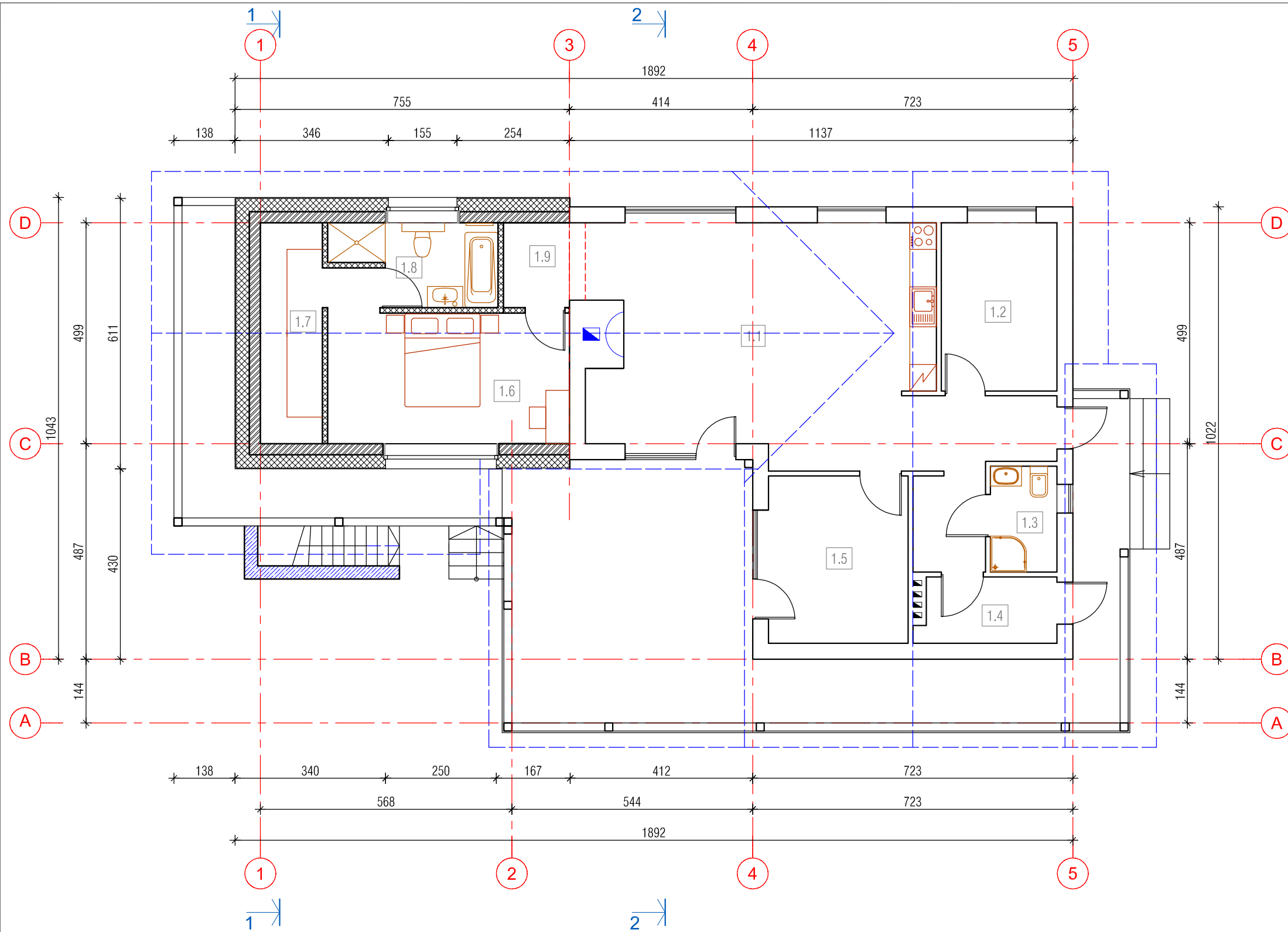
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1.1	KAMBARYS - VIRTUVĖ - HOLAS	49.32	
1.2	KAMBARYS	9.92	
1.3	SAN. MAZGAS		3.59
1.4	KATILINĖ		4.53
1.5	KAMBARYS	12.54	
1.6	KAMBARYS	17.36	
1.7	DRABUŽINĖ		6.98
1.8	VONIA		6.03
1.9	KORIDORIUS		2.62
		89.14	23.75
	BENDRAS PLOTAS :	112.89	

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. ARCHITEKTŪRINIUS PJŪVIUS ŽIURĖTI LAPUOSE - 12 + 18.
3. * – IŠMATAVIMAI IR ALTITUDĖS GALI KEISTIS (TIKSLINTI DARBO EIGOJE).
4. SIENŲ APŠILTINIMO DETALES ŽIŪR. KS DALYJE.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, DIRVONŲ K. 5A, BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	ŠARŪNAS SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			P15/22 - PP - SA_B - 02	1 1

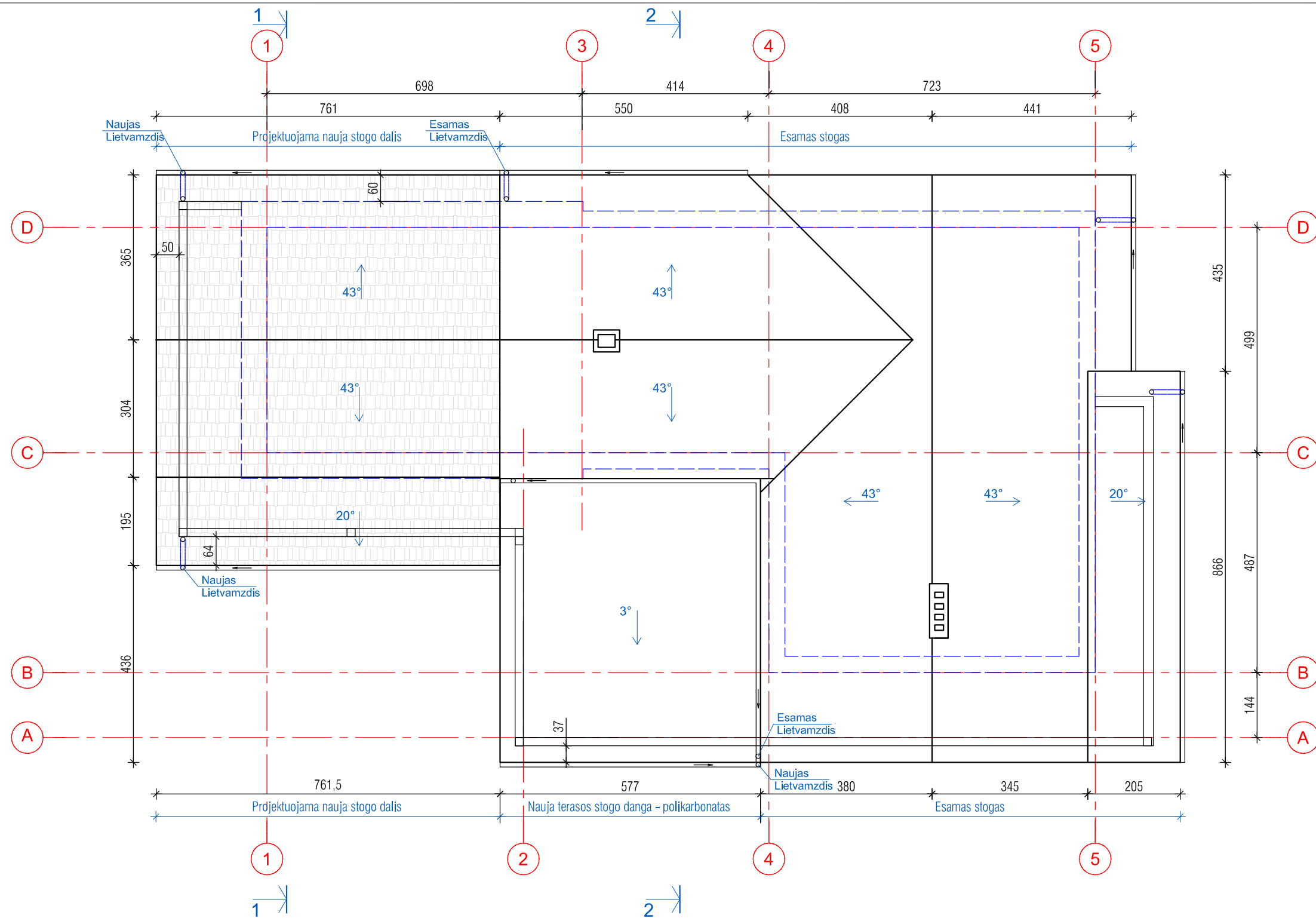


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1.1	KAMBARYS - VIRTUVĖ - HOLAS	49.32	
1.2	KAMBARYS	9.92	
1.3	SAN. MAZGAS		3.59
1.4	KATILINĖ		4.53
1.5	KAMBARYS	12.54	
1.6	KAMBARYS	17.56	
1.7	DRABUŽINĖ		6.98
1.8	VONIA		6.06
1.9	KORIDORIUS		2.60
		89.34	23.76
	BENDRAS PLOTAS :	113.10	

- PASTABOS:
1. IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. ARCHITEKTŪRINIUS PŪVIUS ŽIURĖTI LAPUOSE - 12 + 18.
 3. * - IŠMATAVIMAI IR ALTITUDĖS GALI KEISTIS (TIKSLINTI DARBO EIGOJE).
 4. SIENŲ APŠILTINIMO DETALES ŽIŪR. KS DALYJE.

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, DIRVONŲ K. 5A, BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	ŠARŪNAS SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			P15/22 - PP - SA_B - 03	1 1

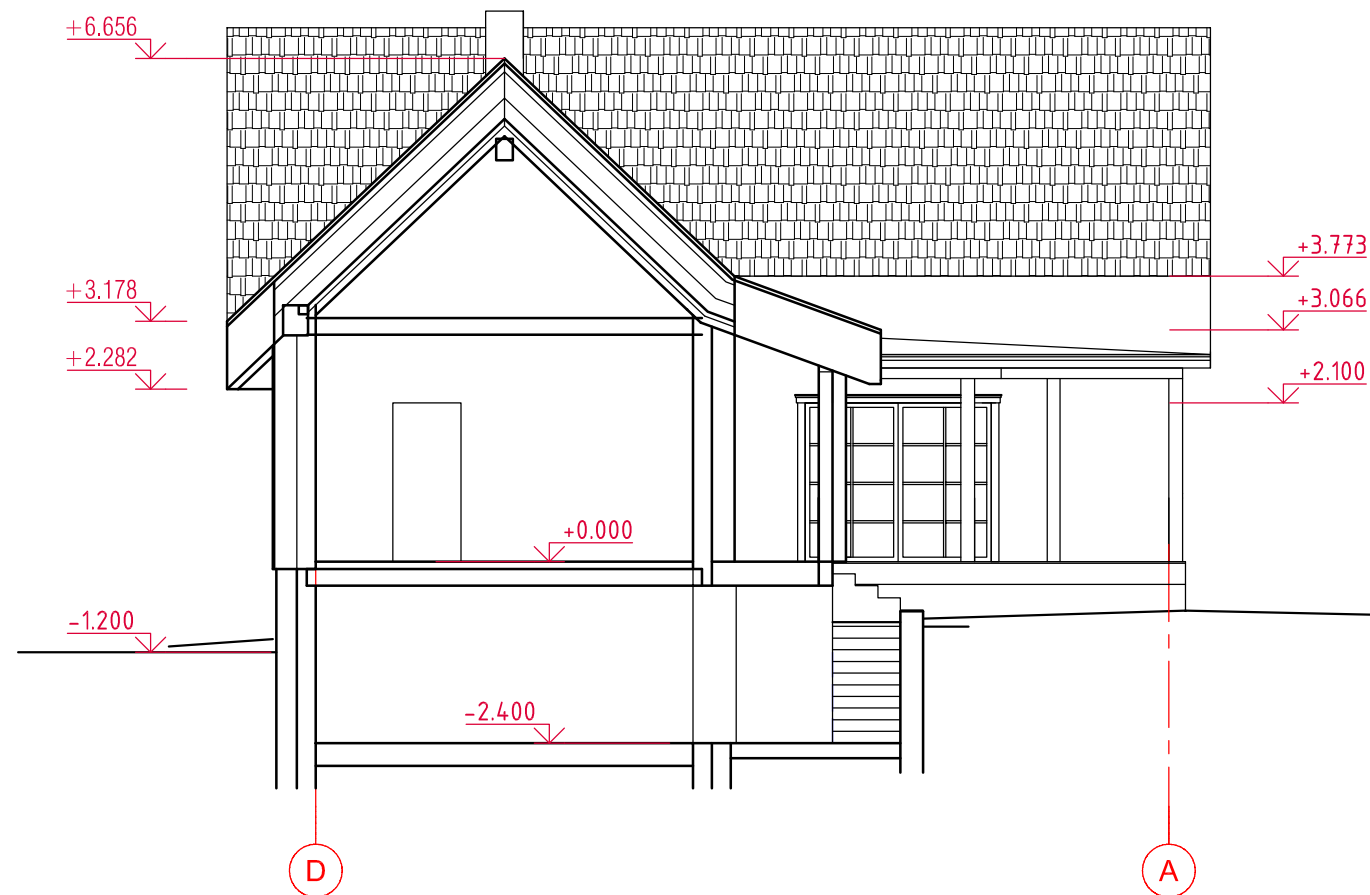


PASTABOS:

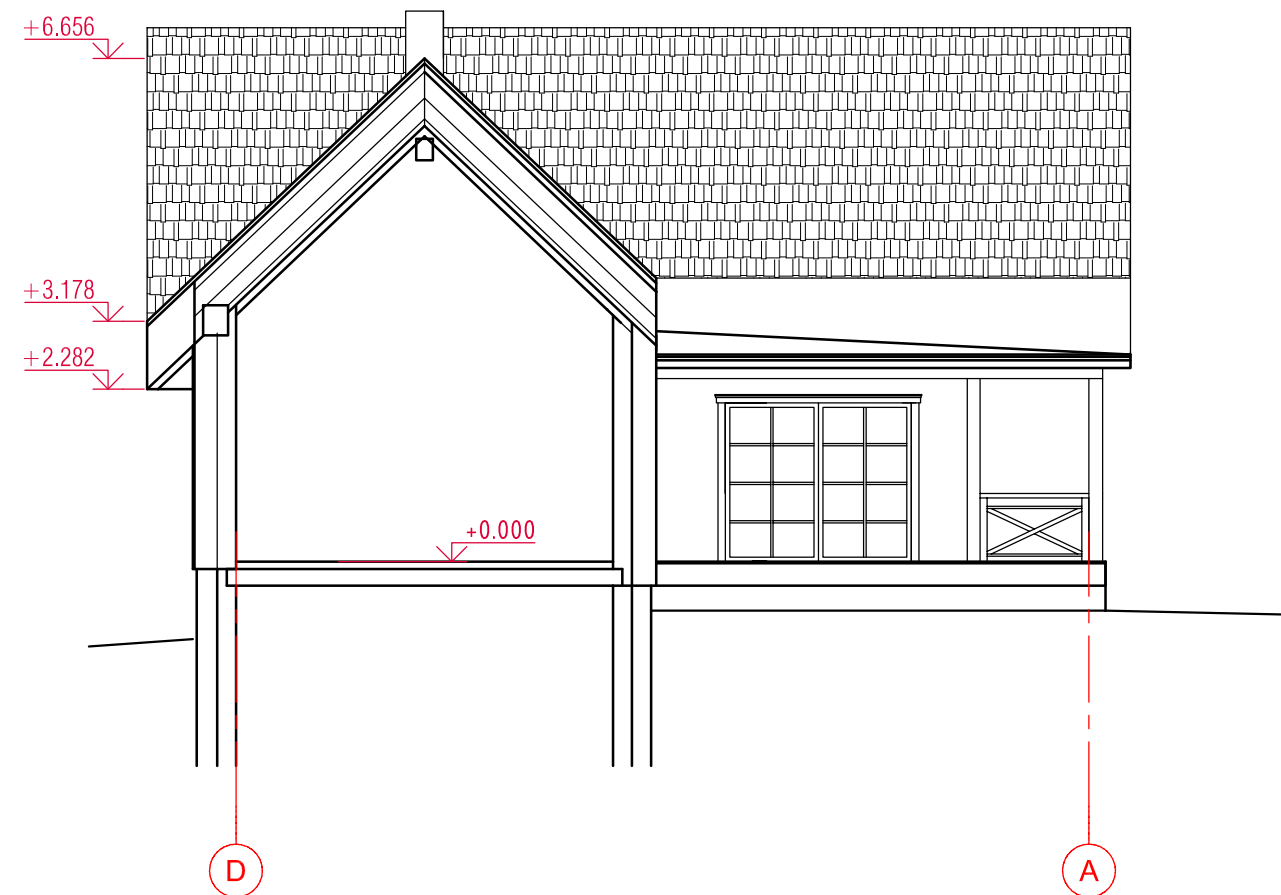
1. IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS, NAUJO STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS, PLOTAS - 86.50 m². TERASOS STOGO DANGA - POLIKARBONATAS - 36.50m²

STOGO PLANAS M1:100

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, DIRVONŲ K. 5A, BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	ŠARŪNAS SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			P15/22 - PP - SA_B - 04	1 1



PJŪVIS 1-1 M1:100

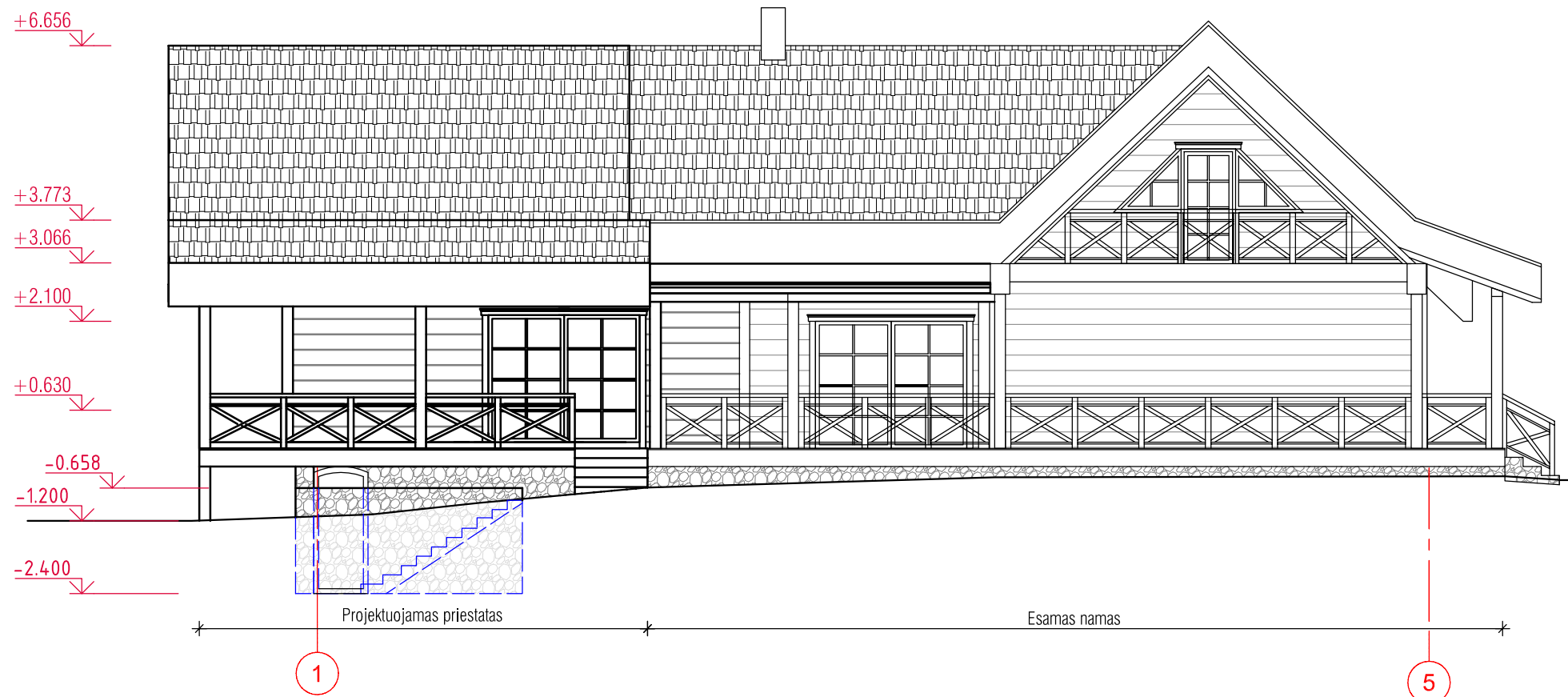


PJŪVIS 2-2 M1:100

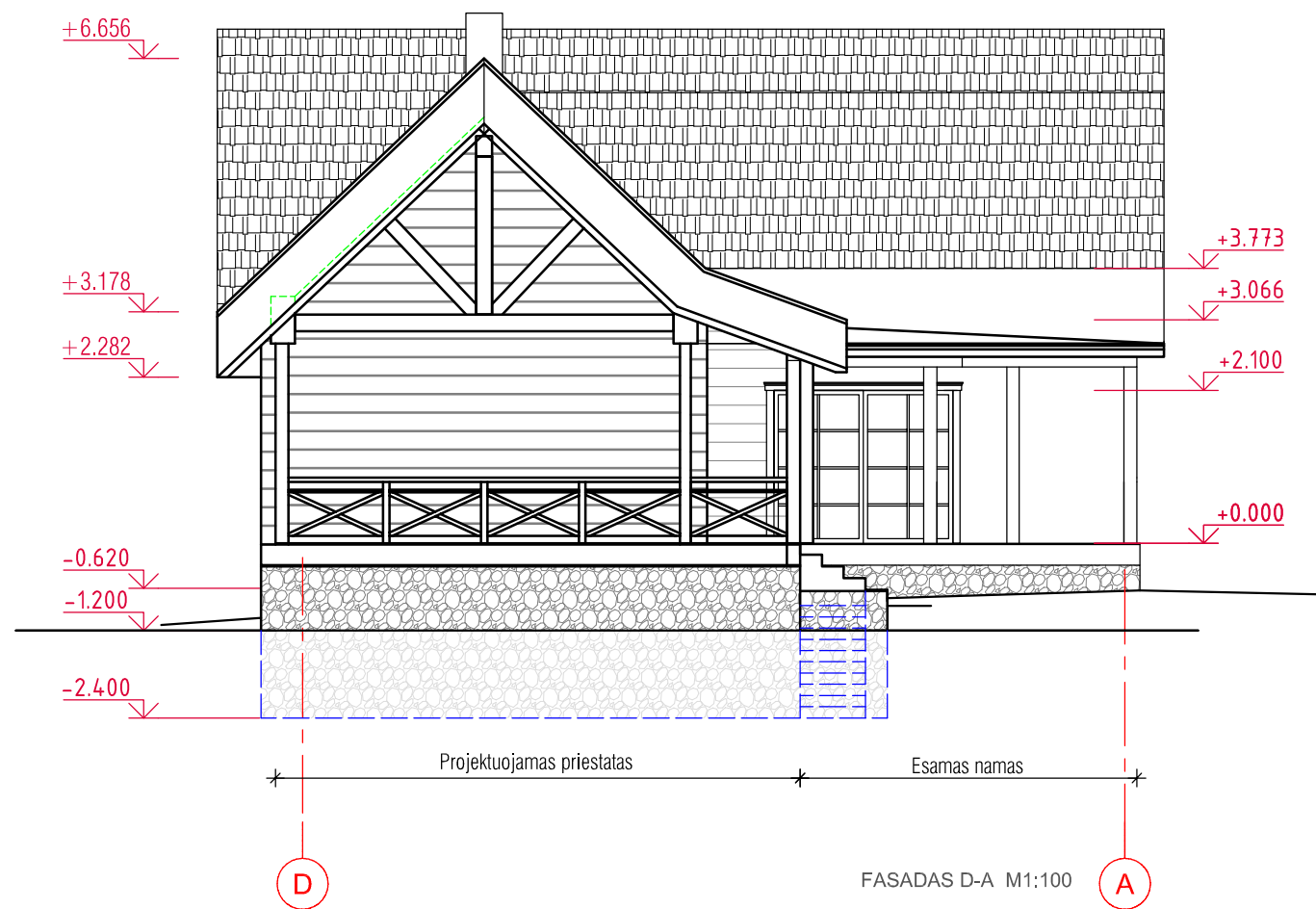
PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. SIENŲ, STOGO, GRINDŲ DETALES ŽIŪRĖTI SK DALYJE.

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, DIRVONŲ K. 5A, BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	ŠARŪNAS SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			P15/22 - PP - SA_B - 05	1 1



FASADAS 1-5 M1:100



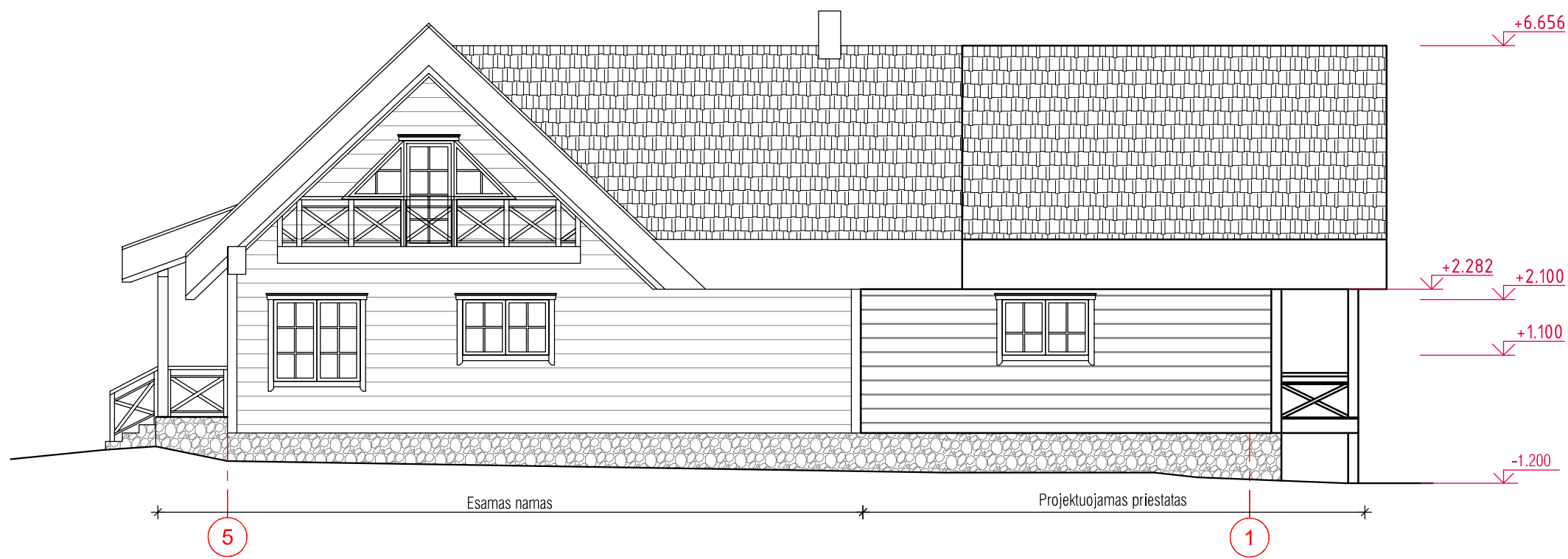
FASADAS D-A M1:100

FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
Sienos	Medinės dailylentės (horizontalios)	Ruda
Cokolis	Natūralaus skelto akmenis	Tamsiai pilka
Stogas	Čerpės	Tamsiai pilka
Palangės	Skarda	Ruda
Langai	Medinio profilio	Ruda

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, DIRVONŲ K. 5A, BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	ŠARŪNAS SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-5, FASADAS D-A	LAIDA 0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO P15/22 - PP - SA_B - 06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS 5-1 M1:100

PASTABOS:

1. ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
2. FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
3. PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
4. VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI.

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Medinės dailylentės (horizontalios)	Ruda
	Cokolis	Natūralaus skelto akmens	Tamsiai pilka
	Stogas	Čerpės	Tamsiai pilka
	Palangės	Skarda	Ruda
	Langai	Medinio profilio	Ruda

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, DIRVONŲ K. 5A, BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	ŠARŪNAS SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAS 5-1	0
				M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			P15/22 - PP - SA_B - 07	LAPŲ
				1
				1