

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATYBOS VIETA:	Aludarių g. 1, Vilniaus m. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0054:0109 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP22-661-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „TAUROPOLIS“, Švyturio g. 4, LT-72361, Tauragė
--------------------------------	--

GLOBALUS PROJEKTAVIMAS 		UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič		
Atestato Nr. A639, KM 0837	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Rimas Valeckas		
Atestato Nr. ŽPRV 32	Projekto dalies vadovė	Jurgita Stonkutė		
	Architektė	Aleksandra Stoliar		

VILNIUS, 2022

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) UAB „TAUROPOLIS“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinių patalpų (Unikal. Nr. 1090-8001-1012:0001) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Aludarių g. 1 (kadastro Nr. 0101/0054:109) plano sprendiniais” (TPDR Reg. Nr. T00060124), patvirtintais 2012 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-770
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nebus kertami medžiai.

		Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Teritorija patenka į kultūros paveldo kompleksų ir teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinį zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Apibūdinti ar statinio paskirtis atitinka žemės sklypo naudojimo būdą. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VI „Registrų centro“. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti statinio patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar projektu keičiant patalpos paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal detaliojo plano sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00060124). Apibūdinti inžinerinius tinklas aiškinamajame rašte.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Vadovautis „Sklypo Aludarių g. 1 (kadastro Nr. 0101/0054:109) plano sprendiniais” (TPDR Reg. Nr. T00060124) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi	Įvertinti poreikį.

	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ALUDARIŲ G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-21 Nr. A659-237/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-20 22:48:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-20 22:48:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-21 07:01:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-21 07:01:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP22-661-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP22-661-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP22-661-PP-AR	18	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP22-661-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP22-661-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP22-661-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP22-661-PP-BR-SA-01	1	<i>Rūsio planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-02	1	<i>Cokolinio aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-03	1	<i>Pirmo aukšto su antresolėmis planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-04	1	<i>Antro aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-05	1	<i>Trečio aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-06	1	<i>Ketvirto aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-07	1	<i>Penkto aukšto planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-08	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-09	4	<i>Fasadai M1:100</i>
GP22-661-PP-BR-SA-10	4	<i>Pjūviai M1:100</i>
	5	<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas		
A639, KM0837	PV	R. Valeckas		2022	Dokumentų pavadinimas TURINYS	Laida	0
A639, KM0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Tauropolis“				Dokumentų žymuo GP22-661-PP-T	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6825,0	Viso sklypo plotas 18535,0 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	45,01	Skačiuojamas nuo sklypo dalies. Bendras plotas 2706,27 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	Esamas	Antžeminės dalies užstatymo plotas – esamas
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.2	Administracinės paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	3071,70	
2.1. Požeminio aukšto plotas	m ²	365,43	
2.2. Antžeminių aukštų plotas	m ²	2706,27	
2.2.1. Administracinės paskirties patalpos	m ²	2052,34	Ofisai, pasitarimų kambariai
2.2.2. Pagalbinės ir kitos paskirties patalpos	m ²	1026,10	Sanitarinės, buitinės patalpos, koridoriai
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	3078,44	
4. Pastato tūris	m ³	Esamas	
5. Aukštų skaičius	vnt.	5 su rūsiu	
6. Pastato aukštis	m	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Esamas	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas		
A639, KM0837	PV	R. Valeckas		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida 0
A639, KM0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Tauropolis“				GP22-661-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas. Statybos rūšis – kapitalinis remontas; statinių kategorija – ypatingi statiniai; statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatas (7.2).

Statinio statybos adresas, geografinė vieta: Aludarių g. 1, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0054:0109.

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatas (7.2) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio kategorija: Ypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Tauropolis“.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Sklypas Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:109. Sklypo dalis (plotas 6825 m²) priklauso UAB „Tauropolis“. Sklypo dalis patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734, Statytas XIX a. vid. – XX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7 dešimtmetyje.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS 				Statinio projekto pavadinimas Gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas			
A639, KM0837	PV	R. Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A639, KM0837	PDV	R. Valeckas		2022			0	
	Arch.	A. Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Tauropolis“				GP22-661-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	17

V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) gamybinis pastatas (31737), Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus senjo miesto vieta (25504).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:



Kvartalo numeris	NJM-29
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	NJM-29-1
Funkcinės zonos tipas	Miesto dalies (rajonų) centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	18	0

Funkcinės zonos plotas, ha	42362
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	3
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;04;05;09;10;18;32;33
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Naujamiesčio

Tekstinis reglamentas

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

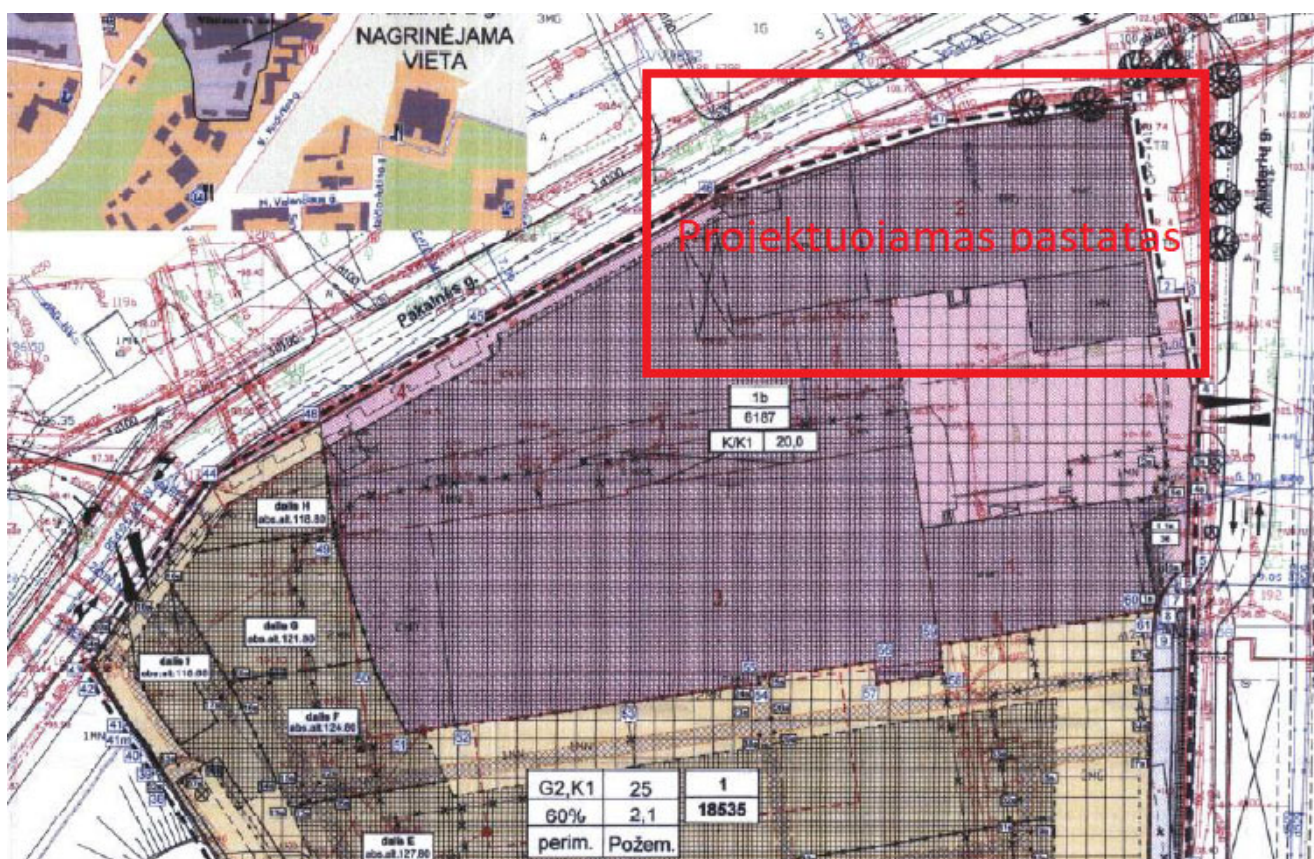
33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Detalusis planas. Sklypas Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:109. Sklypo dalis (plotas 6825 m²) priklauso UAB „Tauropolis“. Sklypo dalis patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734, Statytas XIX a. vid. – XX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7 dešimtmetyje. Pagal detalųjį planą sklypo dalis priklausanti UAB „Tauropolis“ identifikuojama, kaip dalis – 1b, atskirta reglamentine linija nuo likusios dalies bei jai suteikti reglamentai:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		3	18	0

Konkretus teritorijos naudojimo tipas:	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai ir viešųjų erdvių architektūra;
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):	K/K1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.
Statinių aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus	iki 20 m.
Altitudė:	iki – 124.00m. (esami kaminai – 130.20)
Sklypo užstatymo tankumas:	iki 60 (antžeminis), iki 95% (požeminis)
Sklypo intensyvumas:	iki 2,1

Sklypo dalies 1B (pagal galiojantį detalų planą) Užstatymo rodikliai atitiktų Vilniaus m. bendrajame plane nustatytus užstatymo tankumą ir intensyvumą komercinėms pastatų teritorijoms, t. y. visų sklypo dalyje numatytų pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto suma neturi viršyti – 18560 m², o leistinas maksimalus užstatomas sklypo dalies plotas iki 4949 m², požeminis – iki 5878 m².



2 pav. Ištrauka iš Detalaus plano

Anksčiau atlikti tyrimų ir projektavimo darbai:

– Istoriniai tyrimai. „Buv. Vilniaus Tauro alaus darykla. Sklypo su pastatais Vilniuje, Aludarių g. 1 /Pakalnės g. 2 užstatymo raidos bruožai“, Aušrelė Racevičienė, Indrė Baliulytė, 2008 m.,

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	18	0

- Architektūros tyrimai. Buv. Alaus statinių kompleksas, Aludarių g. 1, Vilniuje, R.Valeckas, 2008, 2019 m.;
- Žvalgomieji polichromijos tyrimai. Buv. Vilniaus Tauro daryklos administracinis pastatas, Aludarių g. 1, Vytautas Raila, 2008 m.
- Žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. „Žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2, 2008, Robertas Žukovskis;
- Žvalgybiniai inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai, UAB „Geotestus“, 2008 m.;
- Buv. gamybinių statinių komplekso Vilniuje, Aludarių g. 1, istorinė-architektūrinė paminkloauginė analizė;
- vertingųjų savybių akto parengimas ir konstrukcijų būklės vertinimas. R. Zilinskas, E. Zilinskas, J. Mendelevičius, 2007m.;
- Sklypui buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas – „Sklypo Aludarių g. 1 Detalusis planas (kadastro nr. 0101-0054:109)“. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl sklypo Aludarių g. 1 Detaliojo plano tvirtinimo 2012 m. rugsėjo 12d. Nr. 1-770 Vilnius.
- Architektūros tyrimų papildymai 2018-2020m. R.Valeckas;
- V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) Administracinio pastato (31735) ir Gamybinio pastato (31737) dalinis tvarkybos darbų (avarinės būklės grėsmės likvidavimo) projektas, 2018-10; Leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2018-10-23, LPV-134;
- Gamybinių pastatų Aludarių g. 1 ir 3 (kad.nr.0101/0054:109), Vilnius, rekonstrukcijos į viešbučio ir biurų kompleksą projektiniai pasiūlymai. UAB „Unitectus“ PV T. Paulauskas. 2018 m.;
- V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) gamybinio pastato (31737) Aludarių g. 3, Vilniuje, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas. R. Valeckas, D.K. Valeckienė 2020 m.

Istorinė raida. Alaus daryklos kompleksą V. Šopeno akcinė bendrovė pradėjo statyti 1869 m., sklype buvo statomi gamybinės ir administracinės paskirties pastatai. Iki 1941 m. alaus darykla priklausė V. Šopeno akcinei bendrovei. 1941-1945 m. čia veikė „Vilniaus alaus darykla“. Nuo 1945 m. veikė Vilniaus alaus darykla „Tauras“. Komplexo korpusai buvo rekonstruoti 1947-1948 m., 1950-1961 m., 1965 m. XIX a.pab. istorizmo laikotarpyje (nuo 1869 m.) susiformavo V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas (31734) Pakalnės ir Aludarių gatvių sankirtoje. Tai Salyklinės pastatas (31736) Pakalnės ir Aludarių gatvių sankirtoje, Administracinis pastatas (31735) prie Aludarių gatvės, Gamybinis pastatas (31737) komplekso kieme ir Atraminė siena (31738) palei Pakalnės gatvę. Nepaisant XX a. II p. Etapo rekonstrukcijos, užstatant viršutinį aukštą, XIX a.pab. – XX a. pr. Istorizmo laikotarpio Salyklinės pastatas (31736) su virš jo iškilusiu keturių aukštų krosnies bokštu ir dviem aukštais kaminais dominuoja komplekso tūrinėje-erdvinėje kompozicijoje, žymi XIX a. pab. – XX a. pr. Istorizmo laikotarpio architektūrinį charakterį. Alaus daryklos pastatų XIX a. pab. – XX a. pr. Statybos etapo architektūrinė išraiška pasižymėji būdinga istorizmo laikotarpio „plytų stiliaus“ eklektine stilistika. XX a. II p. Tarybiniam etape visi komplekso pastatai buvo rekonstruojami, ant jų buvo užstatomi antstatai, plečiant pastatus buvo statomi priestatai, nutinkuoti pirminiame etape buvę netinkuoti geltonų ir raudonų plytų mūro fasadai. Nors nevertingi XX a. II p. Etapo antstatai ir priestatai pakeitė pirminę tūrinę – erdvinę pastatų kompoziciją, XIX a. pab. – XX a. pr. Statybos etapo fasadų architektūrinė išraiška dominuoja salyklinės pastate (31736).

Paveldosauginė dalis. Gamybinio pastato paskirties keitimo į administracinį pastatą kapitalinio remonto projekto sudėtinė dalis – parengtas tvarkybos darbų projektas, išimtas leidimas tvarkybos darbams. Tvarkomieji statybos darbai nevertingose dalyse, jas kapitaliai remontuojant, nepakenks KVR nustatytoms vertingosioms savybėms, įtraukia tvarkybos darbų projekto sprendinius kapitaliai remontuojant.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	18	0

KVR medžiaga. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso gamybinis pastatas:

Unikalus objekto kodas	31734
Pilnas pavadinimas	V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aludarių g. 1
Registravimo registre data	2008-02-21
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamasis
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas
Amžius	Statytas XIX a. vid. – XX a.pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7-ajame dešimtmetyje
Kompleksą sudaro	1. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso administracinis pastatas (31735); 2. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso salykinė (31736); 3. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso gamybinis pastatas (31737); 4. V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso atraminė siena (31738).
Teritorijos	KVR objektas: 6257 kv.m.
Vertingųjų savybių pobūdis	– Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); – Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); – Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).
Vertingosios savybės	– 7.1.3.1. planavimo sprendiniai – IXI a. vid. – XX a. pr. Suformuota tūrinė erdvinė kompozicija, komponentinis užstatymo tipas (-; būklė patenkinama; TPR, IKONOGRAFIJA Nr. 1-2, FF Nr. 1, 73-76; 2008 m., 2016 m.); – 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – teritorijos reljefas, susiformavęs iki 1884 m. (-; pakitęs; -; 2008 m.); – 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (33653, UV70) teritorija (-; -; TPR; 2016 m.).

Tvarkomieji statybos darbai nevertingose dalyse, jas kapitališkai remontuojant nepakenks KVR nustatytoms vertingosioms savybėms, įtraukia tvarkybos darbų projekto sprendinius kapitališkai remontuojant.

Esama situacija. Sklypas Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:109. Sklypo dalis (plotas 6825 m²) priklauso UAB „Tauropolis“. Sklypo dalis patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734, Statytas XIX a. vid. – XX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7 dešimtmetyje. Esama konstruktyvinė gamybinio pastato schema: plytų, akmenų mūro pamatai, plytų, akmenų mūro sienos, skliautinės rūšio perdangos, monolitinio gelžbetonio pirmo aukšto perdangos, gelžbetonio plokščių antro aukšto (sutapdinto stogo) nuožulnios perdangos. Bendra konstrukcijų būklė patenkinama, bet rūšio ir pirmo aukšto sienose ir rūšio skliautuose yra daug vėlyvų (XX a. II p.) permūrėjimų, plyšių, angų. Fasadų apdaila tinko, dažymo. Vidaus apdaila tinko, dažymo. Grindys betono išlyginamojo sluoksnio. Visi durų ir langų gaminiai XX a. II p. etapo, blogos būklės, susidėvėję. Stogas apšiltintas, stogo danga ritininė.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	18	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Jungtys su gretimybėmis projektuojamos atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos erdves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pastatui funkcionuoti naudojami esami privažiavimai iš Aludarių bei Pakalnės gatvės. Inžineriškai pastatas yra aprūpintas. Buvusių gamyklos inžinerinių pajėgumų pilnai pakanka administracinio pastato veiklai. Konstruktyviai yra remontuojamos pastato laikančios konstrukcijos. Naujai planuojamos lengvų konstrukcijų, pertvaros. Pertvarkoma ir/ar remontuojama vidaus elektros instaliacija, kanalizacija, vandentiekis bei šilumos tiekimo vidaus tinklai.

Gamybinio pastato Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo kapitalinio remonto projekte numatomi statybos darbai nevertingose dalyse.

- Susidėvėję XX a. II p. etapo langų, durų gaminiai, keičiami į stiklo paketų langus;
- 25 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas virš XX a. II p. etapo gelžbetonio perdangų plokščių;
- Perdangų demontavimas nevertingose dalyse (nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių) įrengiant laiptines ir liftą, nesusilpninant pastato laikančiųjų konstrukcijų.
- Mūrinių sienų (XX a. II p. etapo, nevertingų) išardymas;
- Prieduobių įrengimas rūšio langams ir durims.
- Numatomas eksploatuoti stogas ant parapeto montuojant apsauginį tinklo atitvarą.

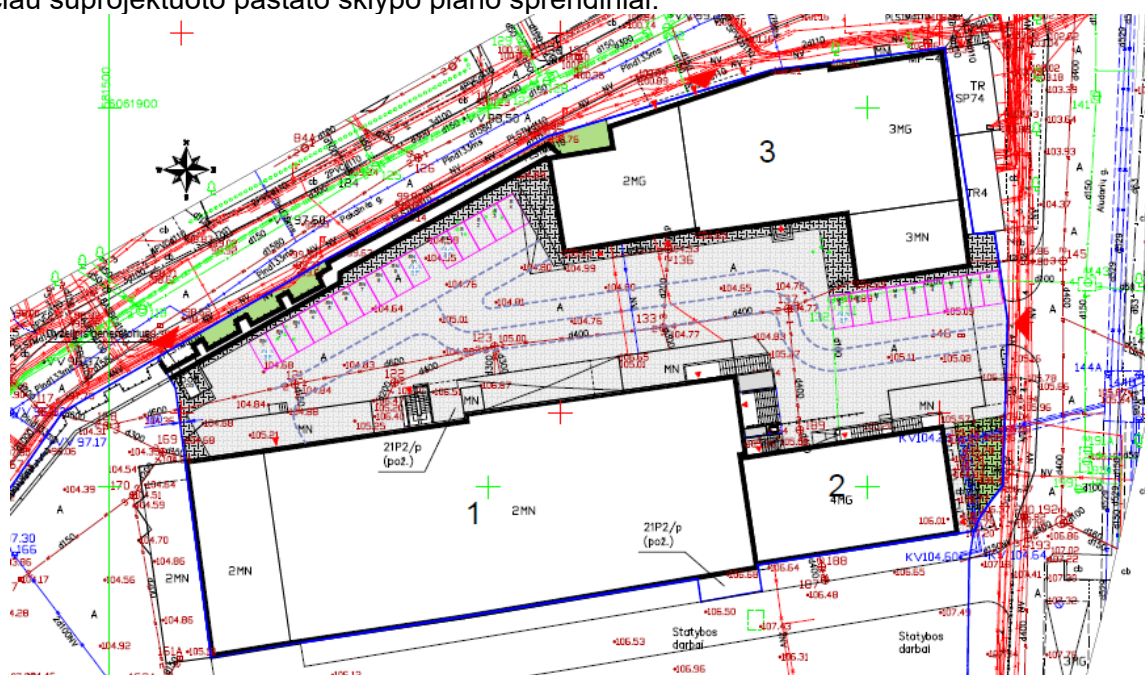
Anksčiau atlikto kapitalinio remonto projekto sprendiniai. Sklypo teritorijoje anksčiau yra atliktas projektas „Gamybinio pastato (unikalus numeris: 4400-4264-2491) Aludarių g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projektas“. Šiame projekte yra numatyti sklypo plano sprendiniai, į kuriuos atsižvelgiama šio projekto metu. Pagal minėtą projektą sklype esama prastos būklės, nusidėvėjusi asfaltbetonio danga keičiama į trinkelį dangą. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS, 2.3. Svečių namai – 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Projektuojamų svečių namų numerių skaičius yra – 22 numeriai. Taigi automobilių parkavimo poreikis yra 11 vietų. Šiuo metu administraciniame pastate yra įsikūrusi mokykla su 8 automobilių poreikiu. Salyklinės esamas pastatas yra su 4 automobilių stovėjimo vietų poreikiu. Iš viso buvo numatyta 34 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 4 vietos numatytos ŽN poreikiams. Automobilių parkavimo kiekis paskaičiuotas neįvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą. Pritaikius šią schemą automobilių stovėjimo vietų poreikis galėtų mažėti. Želdynų kiekis sklype išlaikomas esamas, situacija nepabloginama.

Anksčiau suprojektuoto pastato sprendiniai:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	18	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
			Pastatas yra kapitališkai remontuojamas, sklypo rodikliai yra esami ir šiuo projektu nekeičiami.
PASTATAS			
- bendras plotas	m ²	4596	Po kapitalinio remonto. (Esamas – 4859.30)
-antžeminis plotas	m ²	3087	Po kapitalinio remonto. (Esamas – 3237.54)
-antžeminis užstatytas plotas	m ²	1913.5	Esamas
-Aukštų skaičius	Vnt.	2	Esamas

Anksčiau suprojektuoto pastato sklypo plano sprendiniai:



SKLYPO PLANAS

Sklypo funkcinis zonavimas. Sklypo funkcinis zonavimas iš esmės yra suprojektuotas anksčiau – rengiant projektą „Gamybinio pastato (unikalus numeris: 4400-4264-2491) Aludarių g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projektas“, kuriame numatyti sklypo plano sprendiniai, į kuriuos atsižvelgiama šio projekto metu. Vidinėje sklypo pusėje suformuota automobilių parkavimo aikštelė su pėsčiųjų takais (šiuo projektu tikslinamas automobilių parkavimo vietų skaičius). Įvažiavimas numatytas rytinėje sklypo dalyje, sklypo teritorijoje sodinami kokybiški priklausomieji želdiniai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Aplinkui esančios teritorijos tankiai užstatytos. Administracinės paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	18	0

sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Pastatui funkcionuoti naudojami esami privažiavimai iš Aludarių bei Pakalnės gatvės. Inžineriškai pastatas yra aprūpintas. Buvusių gamyklos inžinerinių pajėgumų pilnai pakanka planuojamo pastato veiklai.



Esami inžineriniai tinklai

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~3,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai, prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus kapitalinio remonto darbus ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiuojamas prie statyb vietės numatomas iš Aludarių gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, buitinių atliekų šalinimas. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus. Sklype įrengti buitinių atliekų konteineriai, sudaryta sutartis su komunalinių atliekų aptarnavimo įmone.

☐ **Teritorijos apželdinimo sprendiniai.** Želdynų kiekis sklype išlaikomas esamas, situacija nepablogina. Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas, medžių ir krūmų nėra, o visi už sklypo ribos esantys augalai paliekami ir neliečiami.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		9	18	0



2 pav. Situacijos schema

Taip pat sklype esamuose želdynų plotuose sodinami žemaūgiai krūmai. Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami būdingi vietai augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą – numatomi spygliuočiai, taip pat lapuočiai medžiai dėl pavėsio, užuovėjos, mikroklimato formavimo. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

Lentelėje nurodyti orientaciniai augalų dydžiai ir kiekiai, rūšys, kurie gali būti tikslinami, pagal poreikį rengiant atskirą apželdinimo projektą.

Pavadinimas	Nuotrauka	Aprašymas
	Sklypo augalai	
Vakarinė tuja / Thuja occidentalis 'Columna'		Tuja vakarinė 'Columna' – siauros koloninės formos, sparčiai auganti tujų veislė. Užauga iki 3 m. Lapija tamsiai žalia. Visžalis augalas nekeičia lajos spalvos ištisus metus. Reikalinga derlinga, drėgna dirva. Lyginant su vakarine tuja 'Smaragd', 'Columna' auga sparčiau

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	18	0

Paprastasis buksmedis, / Buxus sempervirens		Pusrutuliška lajos forma. Auga lėtai. Užauga iki 1-1,2 m aukščio ir 0,8-1 m pločio. Tamsiai žali, visžaliai lapai. Nereiklus dirvai. Geriausiai auga vidutinio derlingumo ir derlingoje, kalkingoje priemolio dirvoje. Sodinama pavieniui ir grupėmis, tinka formuoti žemoms, laisvai augančioms ir karpomoms gyvatvorėms, dekoratyviniam karpymui. Visžalis.
Vakarinė tuja / Thuja occidentalis 'Globosum'		Per 10 metų užauga iki 1 m skersmens. Gali augti pavėsyje, visiškai nereiklus, lengvai formuojamas. Atspari šalčiui, ligoms ir kenkėjams. Galima formuoti, kontroliuoti aukštį ir augimo greitį.
Didžioji hakonė / Hakonechloa macra		Tai ilgaamžė dekoratyvė žolė. Pavasarį lapeliai iš pradžių būna žali, vasarą rausvėja, o rudenį, atvėsus orams, nusidažo variniais oranžiniais atspalviais. Puikus spalvinis akcentas pavėsingose vietose. Vėjyje linguojantys lapai suteikia dinamikos gėlynui. Auga gana lėtai, todėl nėra poreikio dažnai persodinti. Nereikli, bet gali prireikti laiko kol įsitvirtina. Aukštis 0,5 -0,6 m
Penkialapis vynvytis (Parthenocissus quinquefolia)		Penkialapis vynvytis — labai greitai augantis augalas: subrendęs per sezoną išauga po 15–30 metrų, todėl puikiai tiks itin aukštoms sienoms. Augalas pasižymi išskirtiniu dekoratyvumu: pirmoje vasaros pusėje žydi smulkiais žiedeliais, rudenį nusidažo įvairiomis ryškiomis spalvomis bei subrandina melsvai juodas uogas.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	18	0

Terasos gėlinių augalai		
Juodoji pušis ,Pal Maleter'/ Pinus nigra ,Pal Maleter'		Reta ir originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kreminės spalvos spygliukai su senais tamsiai žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.
Pušis kalninė 'Pumilio'		Pušis kalninė 'Pumilio' - kompaktiškos formos medelis. Tinka mažiems kiemams, nes užauga iki 1,5 m. Auga lėčiau nei veislės neturinti paprastoji pušis.
Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm. Žydi: IX-X mėn. Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
Česnakas / Allium ,Globemaster'		Aukštis 60- 90 cm. Žydi V-VI mėn. Nėra lepūs, gali pakęsti tiek sausrą, tiek drėgmę. Dirvožemis įprasto derlingumo. Esminis patarimas – užtikrinti dirvos laidumą vandeniui. Česnakai yra atsparūs šalčiams. Per vasarą sustiprėja ir drąsiai gali žiemoti grunte.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	18	0

Sklypo perimetru augančių medžių inventorizacijos lentelė

Eil. Nr.	Žymuo	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas m²	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
1		2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	1 Kuo(1)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.13	0.19	1.56	7.6	2	lajos formuojamasis gernijimas	lajos pažeidimai
2	2 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.23	0.29	2.76	23.9	2	lajos formuojamasis gernijimas	lajos pažeidimai
				0.2	0.24	2.4		2	lajos formuojamasis gernijimas	lajos pažeidimai
3	3 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.37	0.45	4.44	61.9	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
4	4 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.49	0.54	5.88	108. 6	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
5	5 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.32	0.37	3.84	43.3	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
6	6 kr(1)	Žvilgantysis kaulenis	Cotoneaster lucidus					1		
7	7 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.32	0.39	3.84	46.3	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
8	8 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.38	0.44	4.56	65.3	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
9	9 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.24	0.29	2.88	26		lajos formuojamasis gernijimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
10	10 kr(1)	Paprastasis kadagys	Juniperus					3		
11	11 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.03	0.05	0.36	0.4	2	lajos formuojamasis gernijimas	lajos pažeidimai
12	12 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.03	0.05	0.36	0.4	1	lajos formuojamasis gernijimas	
13	13 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.3	0.35	3.6	40.7	2	lajos formuojamasis gernijimas	pažeistas kamienas

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija papildomai neaptveriamą, naudojama esama tvora sklypo perimetru.

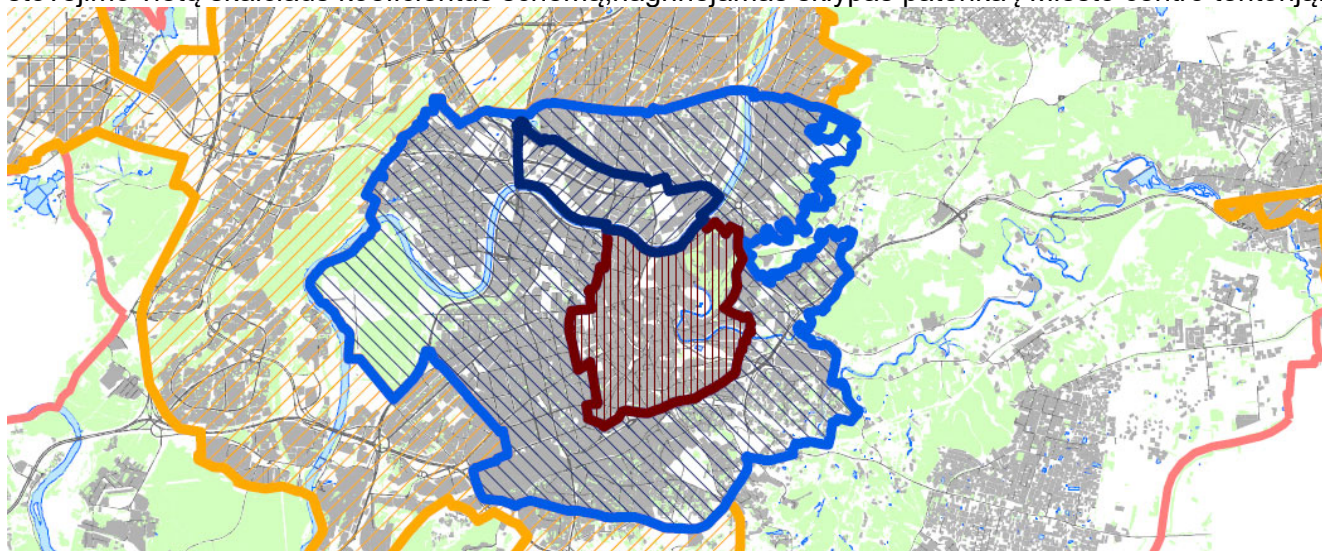
Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-661-PP-AR	13	18	0

trinkelį dangą. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą, kuri sutampa su šaligatviais. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Aludarių gatvės, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikšte.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, nagrinėjamas sklypas patenka į Miesto centro teritoriją.



Sutartiniai ženklai					
K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritėtinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-
Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius					

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	18	0

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatas			
Administracinės paskirties patalpų plotas:	2052,34 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	82 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	1019,36 m ²	-	-
	3071,70 m ²	Viso:	41 vnt. (taikant koeficientą)

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktą, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų. Prie dviračių stovėjimo vietų numatoma prieiga dviračių įkrovimui.

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatas			
Administracinės paskirties patalpų plotas:	2052,34 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	9 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	1019,36 m ²	-	-
	3071,70 m ²	Viso:	9 vnt.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		15	18	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas 5 aukštų administracinės paskirties pastatas (paskirtis keičiama). Pastatas projektuojamas vienos laiptinės, vieni laipai numatomi evakuaciniai. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas pastato aukštas. Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statiniai savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys komercinės paskirties sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas.

Numatoma veikla. Administracinės paskirties pastate numatomos patalpos administraciniam tikslams – t.y. įstaigų ir organizacijų administracinės patalpos (ofisai, kabinetai), kurios bus nuomosojamos atskiriems nuomininkams. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksmų taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos. Sandėliavimo paskirties patalpose bus laikomos nepavojingos medžiagos. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksmų: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Statinių tūris, fasadai. Pastatai sutapdintu stogu su išorine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta išlaiko norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila: nuvalomas nevertingas cementinis tinkas ir restauruojamas, impregnuojamas XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapo geltonų ir raudonų plytų mūras. Fasado tinko ir dažymo remontas; erozijos pažeisto tinko pašalinimas, pertinkavimas, perdažymas esama spalva; Sienų spalva sandstone valspar 327a-2.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: laikančios mūrinės sienos, monolitinis gelžbetoninis karkasas, g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Per pastato laiptinę patenkama į visus aukštus. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama per projektuojamus langus.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių, mūrinės arba stiklinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Kur įmanoma – paliekamas autentiškas mūras. Medinės dalys turi būti padengtos medžiui skirtais impregnais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmenų masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Sanitarinių mazgai. Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moteryų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-661-PP-AR	16	18	0

Plotų skaičiavimas:

Aukštas	Plotas, m ²	Darbo vietų kiekis
Rūsųs	365,43	
Cokolinis aukštas	508,95	32 vnt.
Pirmas aukštas	609,69	72 vnt.
Antras aukštas	825,36	84 vnt.
Trečias aukštas	583,91	60 vnt.
Ketvirtas aukštas	80,43	-
Antstatas	97,93	-
VISO:	3071,70	248 vnt.
Plotas	Mato vnt.	Kiekis
Pastato bendrasis plotas	m ²	3071,70
Požeminio aukšto plotas	m ²	365,43
Antžeminių aukštų plotas	m ²	2706,27
Administracinės paskirties patalpos	m ²	2052,34
Pagalbinės ir kitos paskirties patalpos	m ²	1019,36
Pastato naudingasis plotas	m ²	3071,70

Konteksto sąlygojami reikalavimai. Žemės sklypo naudojimo būdas yra:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Atliekant kapitalinio remonto projektą, keičiama statinio paskirtis. Prieš projektavimą vyraujanti pastato paskirtis buvo gamybinė, kuri šiuo projektu keičiama į administracinę (atitinka žemės sklypo naudojimo būdą). Patalpų eksplikacija pateikiama statinio brėžiniuose. Prie administracinių patalpų skaičiuojami ofisai, pasitarimų kambariai, prie pagalbinių ir kitos paskirties patalpų – sanitarinės buitinės patalpos, koridoriai.

4. BENDROSIOS PASTABOS

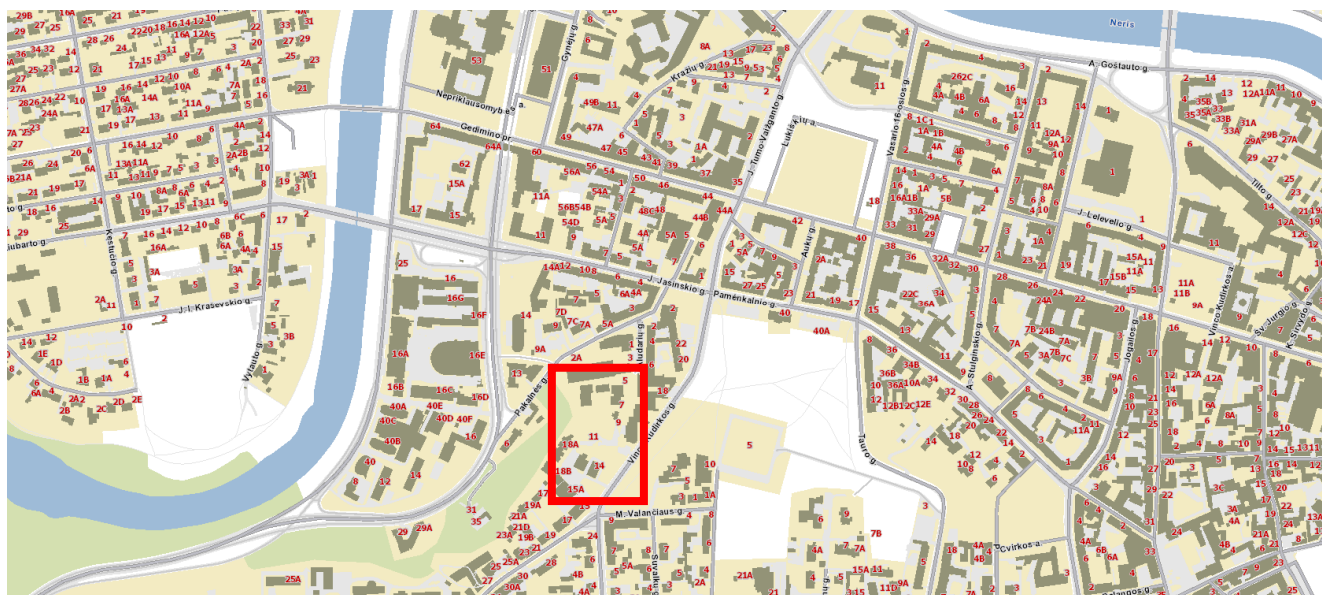
Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		17	18	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-661-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	18	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

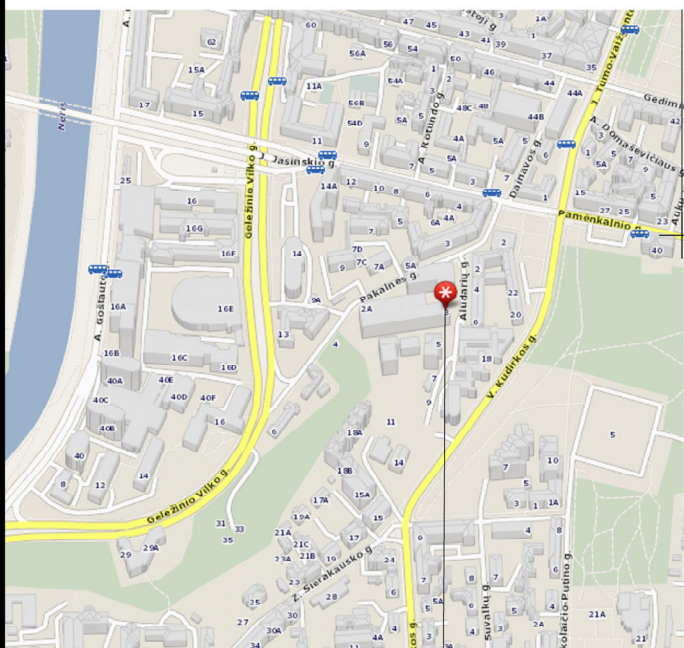
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS 				Statinio projekto pavadinimas Gamybinių patalpų (Un.Nr. 1090-8001-1012) Aludarių g. 1, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę kapitalinio remonto projektas			
A639, KM0837	PV	R. Valeckas		2022	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		Laida	
A639, KM0837	PDV	R. Valeckas		2022			0	
	Arch.	A. Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Tauropolis“				GP22-661-PP-NDS		Lapas	Lapų
							1	2

14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
17.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
22.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
23.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
26.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
27.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



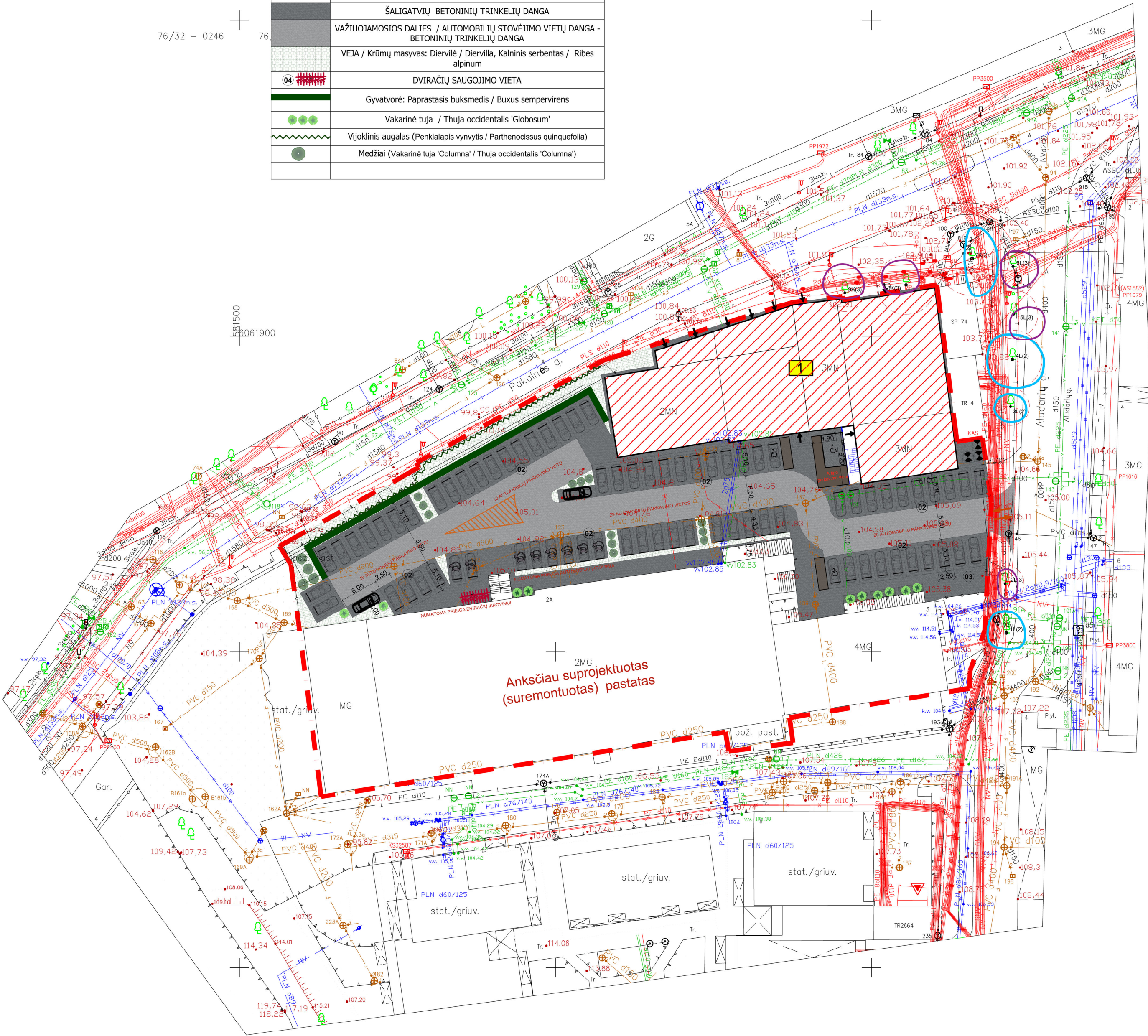
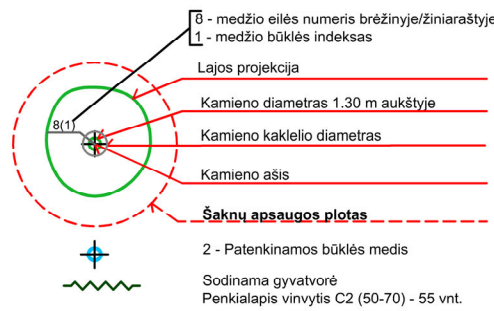
Objekto vieta

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Administracinės ir paslaugų paskirties pastatai	
Sklypo dalies plotas, m ²	6825.00
Pastatų bendrasis plotas, m ²	3071.700
Administracinės paskirties pastato bendrasis plotas, m ²	2052.340
Pagalbinės ir kitos paskirties pastato bendrasis plotas, m ²	1019.360
Pastatų užstatymo plotas, m ²	esamas
Sklypo užstatymo tankumas, %	esamas
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	45.01
Pastatų aukštis	esamas
Želdynų plotas, m ²	361.00
Želdynų plotas, %	0.053
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
03	BUTINIŲ ATLIKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	Įėjimas į pastatą
	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES / AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ DANGA - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA / Krūmų masyvas: Diervilė / Diervilla, Kalninis serbentas / Ribes alpinum
04	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
	Gyvatvorė: Paprastasis buksmedis / Buxus sempervirens
	Vakarinė tuja / Thuja occidentalis 'Globosum'
	Vijoklinis augalas (Penkialapis vynvytis / Parthenocissus quinquefolia)
	Medžiai (Vakarinė tuja 'Columna' / Thuja occidentalis 'Columna')

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

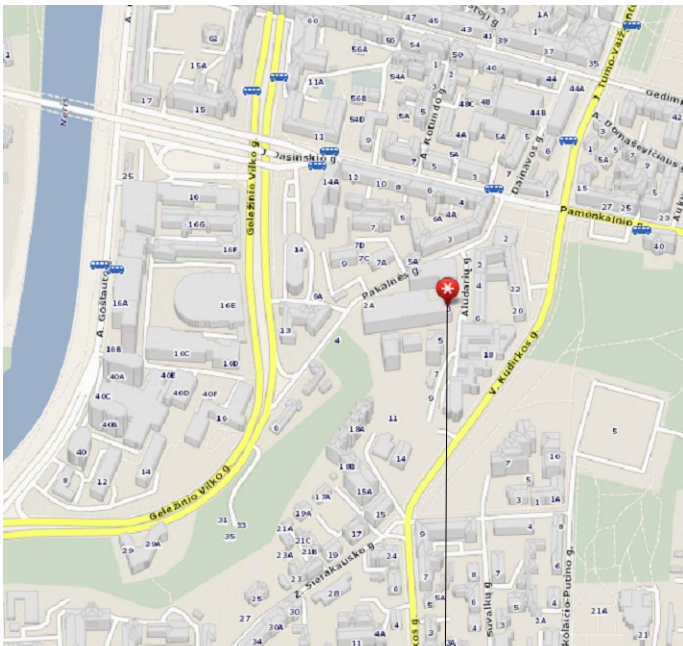
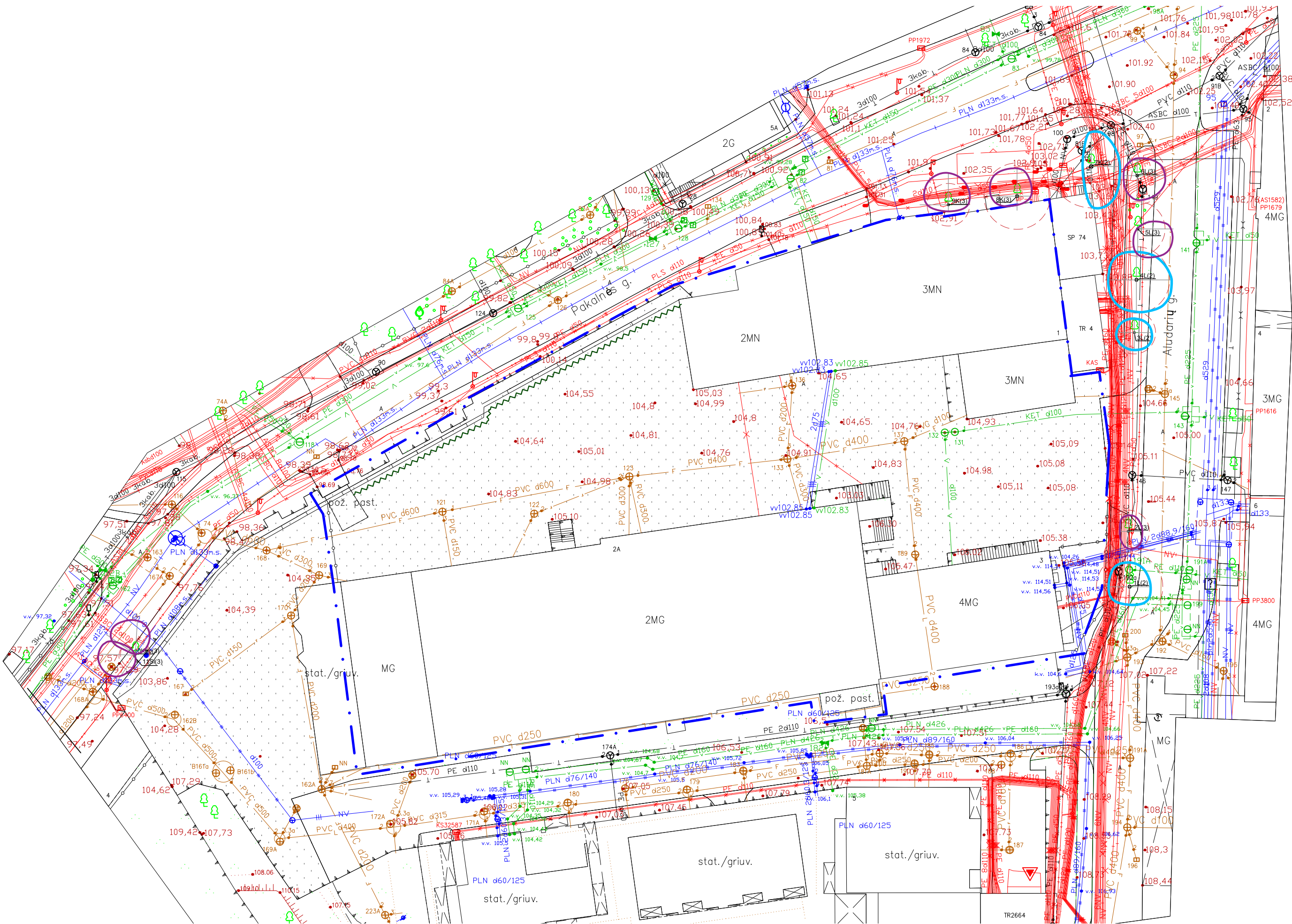
		Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	2021.06.10	13.21:5331



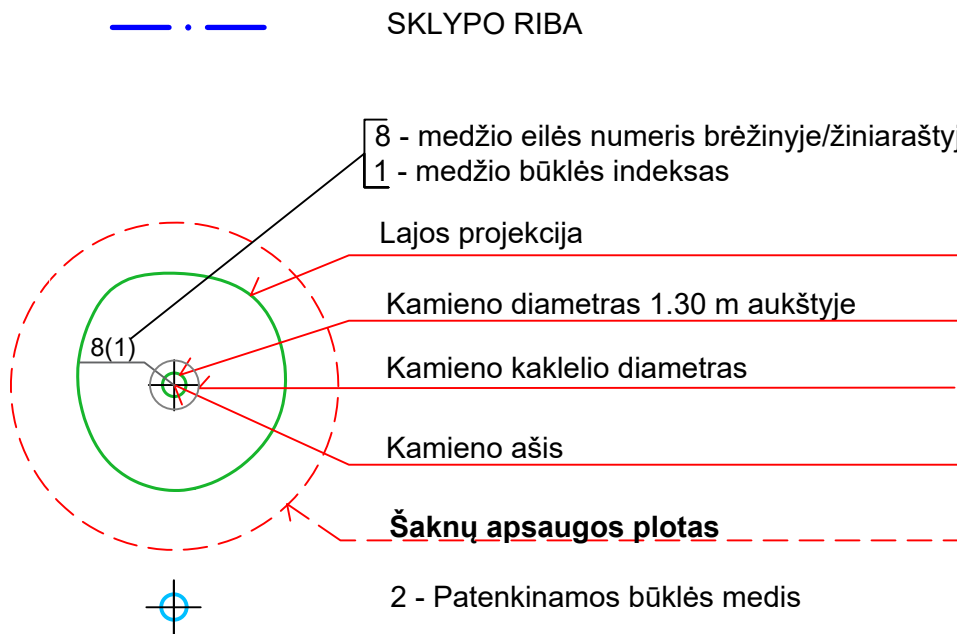
Aukštis? sistema: LAS07, Geoidas- LIT200
Koordinatų? sistema: KRS 94

PARAIŠOS	PAVARD?	PARAŠAS	GeoGroup			
Direktorius	P.Gotovskis		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gėbijos g. 40-59 mob. +37067703016			
Geodezininkas	M.Šogiko		Objektas: Vilniaus m., Aludarių g. 3			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098			BR? ŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lap?	Data
			ID5197	1:500	2/2	2021.03.01

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Sklypo planas M1:500		0	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022				
ŽPRV 32	PDV	J. Stonkutė		2022				
	Arch.	A. Stolar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 03		Lapas	Lapų
							1	1



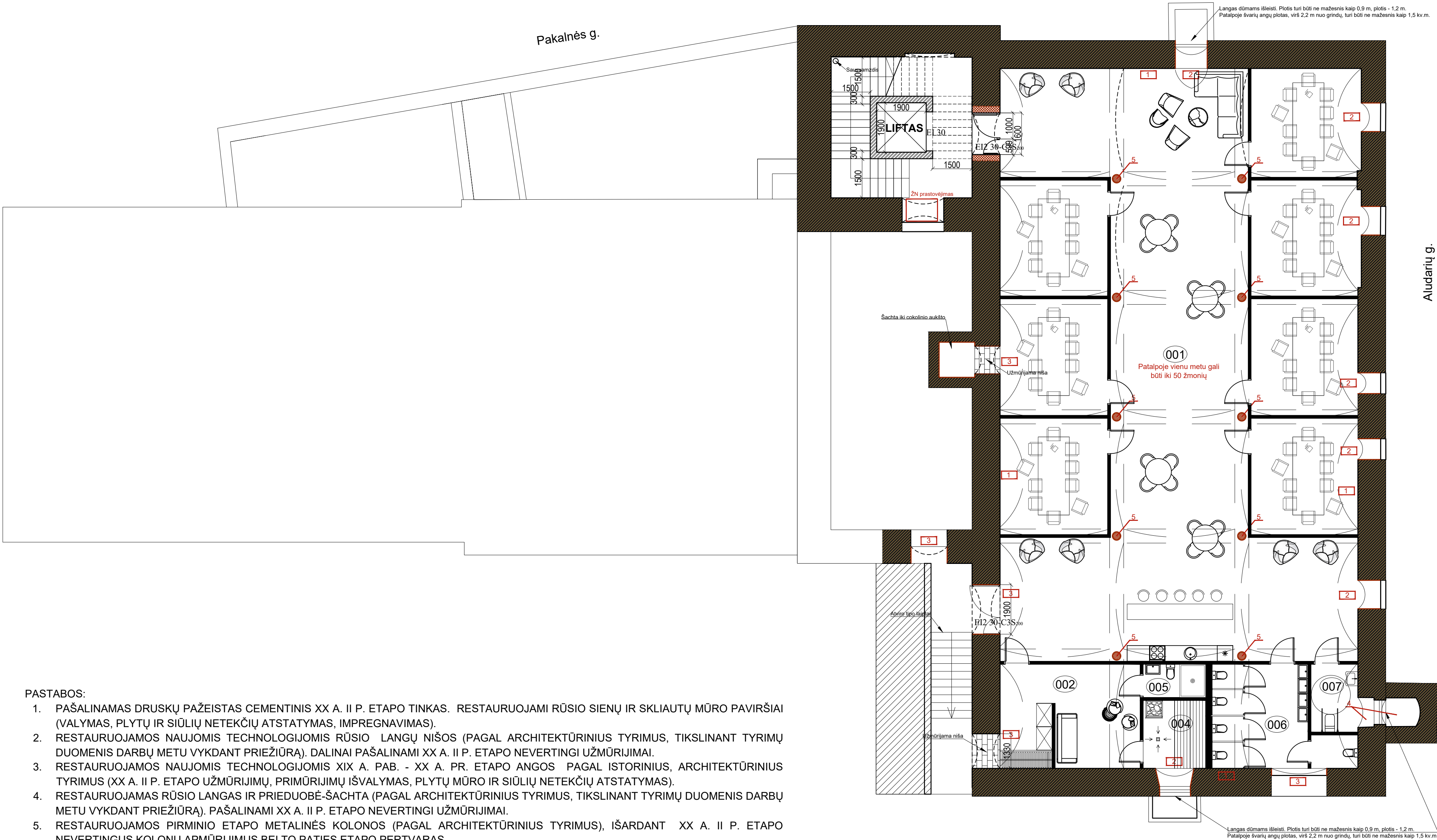
Objekto vieta



INVENTORIZACIJOS LENTELĖ										
Eil. Nr.	Žymuo	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Kamieno diametras ties kamieno spindulys (m)	Saugomo šaknų pločio spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas m²	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/būtinosios arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 Kuo(1)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.13	0.19	1.56	7.6	2	formuojamasis genėjimas	lajos pažeidimai
2	2 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.23	0.29	2.76	23.9	2	formuojamasis genėjimas	lajos pažeidimai
				0.2	0.24	2.4		2	formuojamasis genėjimas	lajos pažeidimai
3	3 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.37	0.45	4.44	61.9	2	formuojamasis genėjimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
4	4 K(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.49	0.54	5.88	108.6	2	formuojamasis genėjimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
5	5 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.32	0.37	3.84	43.3	2	formuojamasis genėjimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
6	6 kr(1)	Žvilgantysis kauleinis	Cotoneaster lucidus					1	formuojamasis genėjimas	
7	7 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.32	0.39	3.84	46.3	2	formuojamasis genėjimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
8	8 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.38	0.44	4.56	65.3	2	formuojamasis genėjimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
9	9 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.24	0.29	2.88	26		formuojamasis genėjimas	pažeista laja, kamienas ir šaknys
10	10 kr(1)	Paprastasis kadagys	Juniperus					3	formuojamasis genėjimas	
11	11 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.03	0.05	0.36	0.4	2	formuojamasis genėjimas	lajos pažeidimai
12	12 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.03	0.05	0.36	0.4	1	formuojamasis genėjimas	
13	13 L(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.3	0.35	3.6	40.7	2	formuojamasis genėjimas	pažeistas kamienas

PASTABA:
PP rengimo metu suinventorizuoti sklypo artimoje aplinkoje augantys medžiai.
Šalinamų medžių nėra.
Sklype augančių želdinių nėra, vyrauja kieta danga.
Aplinkai humanizuoti kiemo teritorijoje įrengiamos želdinių salelės, pastatomi
vazonai su sumedėjusiais augalais, formuojamas vertikalus želdinimas

Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
NŽE 02	PDV	J. Stonkutė		2022	Želdinių inventORIZACIJOS planas M1:500			0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 03		Lapas 1	Lapų 1



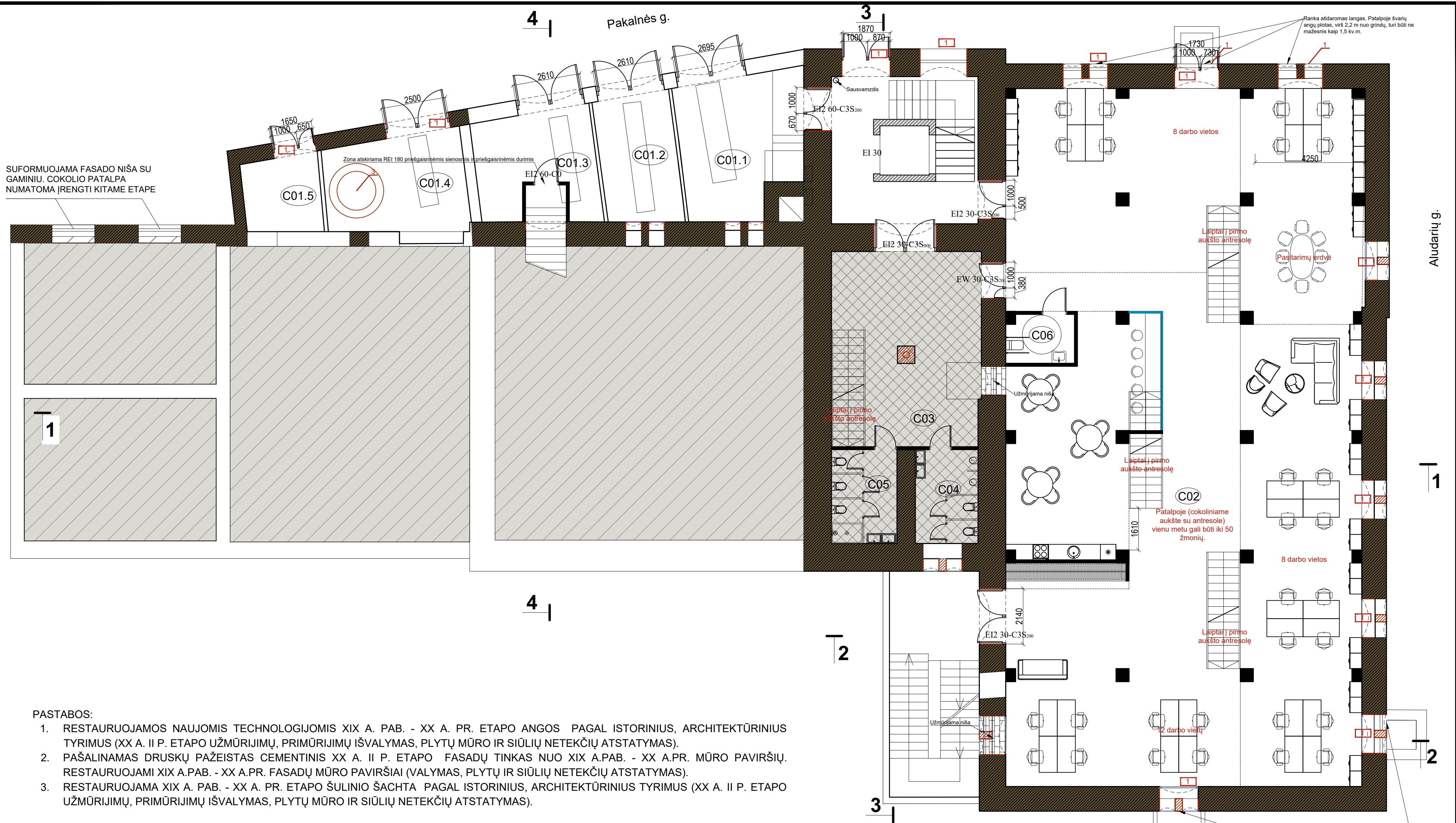
- PASTABOS:
1. PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO TINKAS. RESTAURUOJAMI RŪSIO SIENŲ IR SKLIAUTŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS, IMPREGNAVIMAS).
 2. RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS RŪSIO LANGŲ NIŠOS (PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS, TIKSLINANT TYRIMŲ DUOMENIS DARBŲ METU VYKDANT PRIEŽIŪRĄ). DALINAI PAŠALINAMI XX A. II P. ETAPO NEVERTINGI UŽMŪRIJIMAI.
 3. RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
 4. RESTAURUOJAMAS RŪSIO LANGAS IR PRIEDUOBĖ-ŠACHTA (PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS, TIKSLINANT TYRIMŲ DUOMENIS DARBŲ METU VYKDANT PRIEŽIŪRĄ). PAŠALINAMI XX A. II P. ETAPO NEVERTINGI UŽMŪRIJIMAI.
 5. RESTAURUOJAMOS PIRMINIO ETAPO METALINĖS KOLONOS (PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS), IŠARDANT XX A. II P. ETAPO NEVERTINGUS KOLONŲ APMŪRIJIMUS BEI TO PATIES ETAPO PERTVARAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAURUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
001	Renginių (konferencijų) salė	313,22
002	Persirengimo patalpa	21,04
003	Poilsio patalpa	6,26
004	WC / dušas	3,05
005	Bendras WC	17,18
006	ŽN WC	4,68
		365,43

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
					Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Rūsio planas M1:100		
A639	PV	R. Valeckas		2022			
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022	0		
	Arch.	A. Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo:		Lapas
					GP21-664-PP-SA-BR- 01		Lapų
						1	1



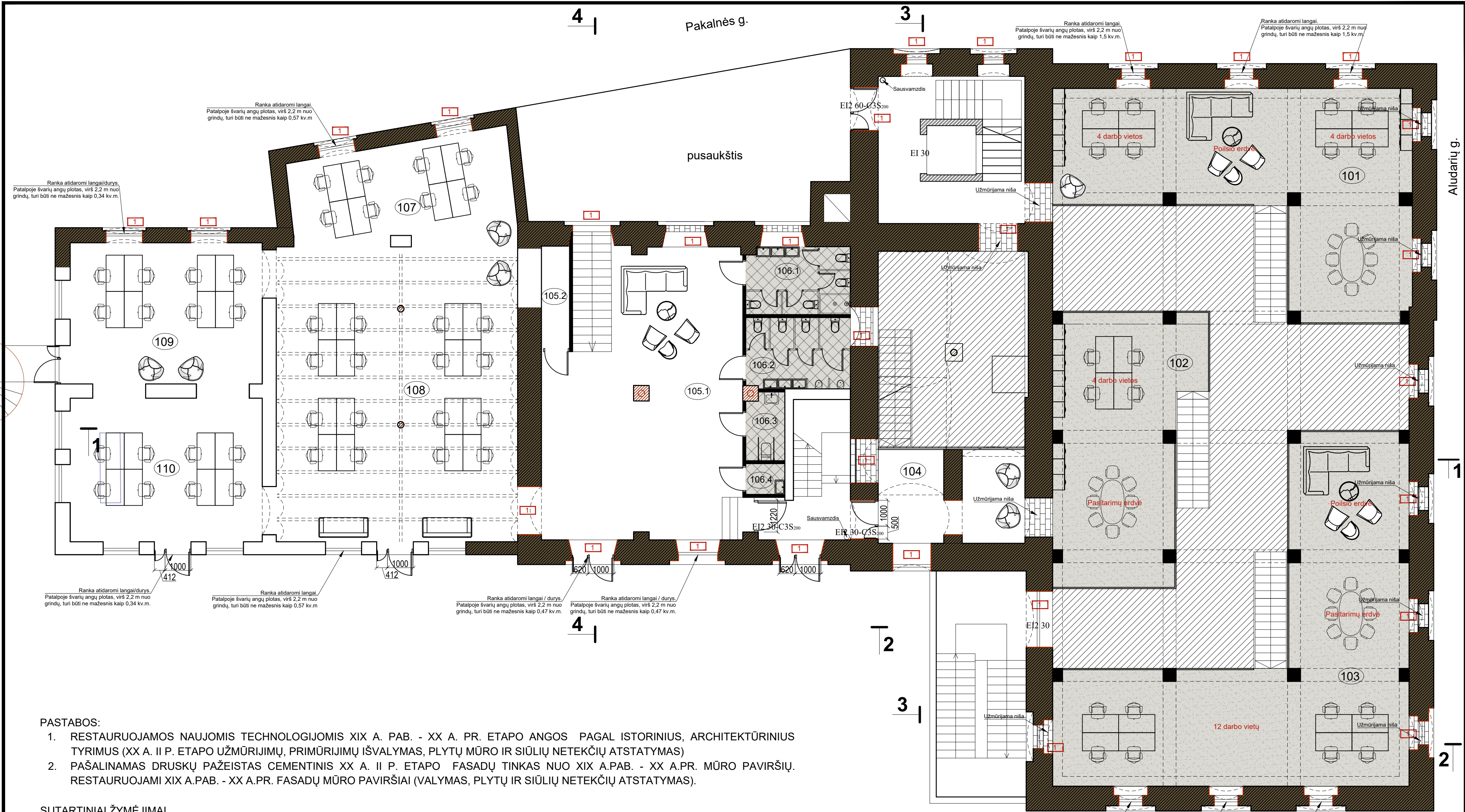
- PASTABOS:
- RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
 - PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAURUOJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
 - RESTAURUOJAMA XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ŠULINIO ŠACHTA PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAURUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
	UŽPILTI RŪŠIAI; JŲ TYRIMAI IR PROJEKTAS RENGIAMAS KITAME ETAPE

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
C01.1- C01.5	Esamų garažų zona	94,06
C02	Ofisas	349,51
C03	Vestibiulis	43,50
C04	WC	8,47
C05	WC	8,56
C06	WC	4,85
		508,95

Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Cokolio planas M1:100		0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB "TAUROPOLIS"				GP21-664-PP-SA-BR- 02		Lapų
							1
							1



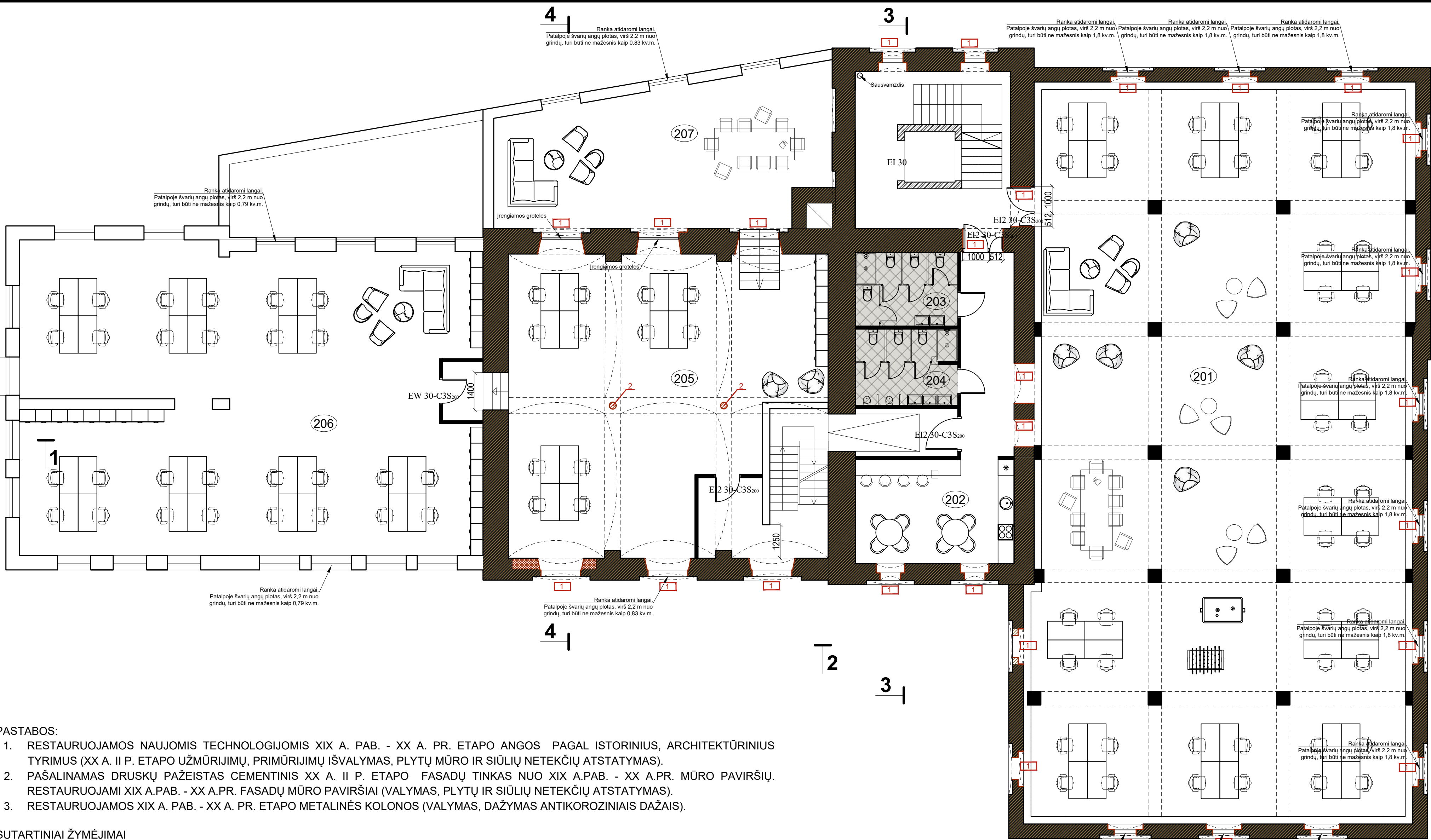
- PASTABOS:
- RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
 - PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAUROJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
101	Ofisas	103,90
102	Ofisas	53,68
103	Ofisas	103,85
104	Poilsio patalpa (antresolė)	18,86
105.1	Vestibulis	75,26
105.2	Techninė patalpa	4,27
106.1	WC	10,43
106.2	WC	11,04
106.3	WC	3,82
106.4	Valytojos patalpa	1,78
107	Ofisas	31,22
108	Ofisas	109,32
109	Ofisas	40,38
110	Ofisas	41,88
		609,69

Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Pirmo aukšto antresolės planas M1:100		0	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022				
	Arch.	A. Stolar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 03		Lapas	Lapų
							1	1



PASTABOS:

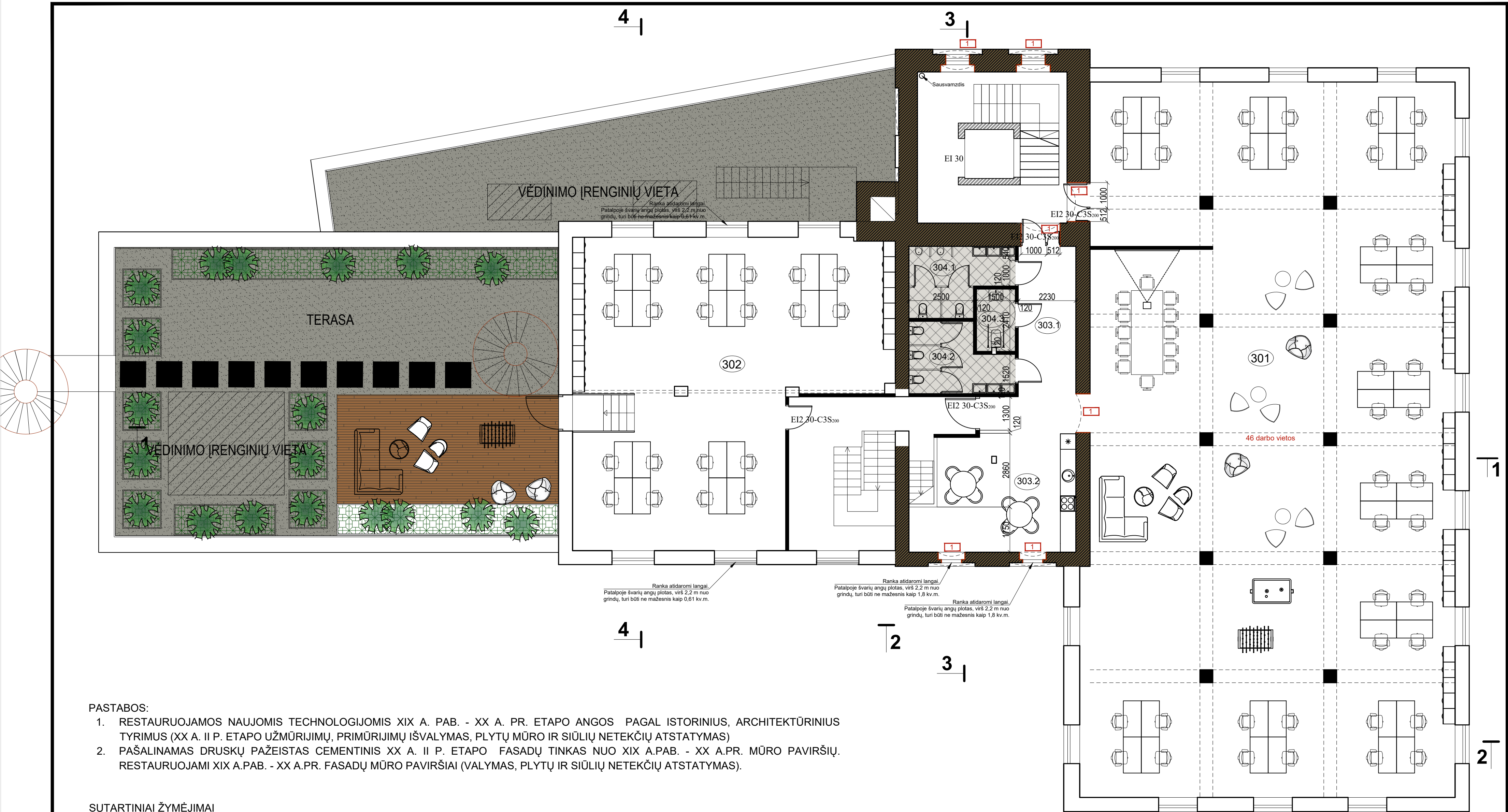
1. RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
2. PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAUROJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).
3. RESTAUROJAMOS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO METALINĖS KOLONOS (VALYMAS, DAŽYMAS ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLŪTAS [m²]
201	Ofisas	394,66
202	Vestibulis su virtuve	38,49
203	WC	10,33
204	WC	10,85
205	Ofisas	113,63
206	Ofisas	193,67
207	Poilsio patalpa / pasitarimų kambarys	63,73
		825,36

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:		Laida	
	A639	PV	R. Valeckas		2022	Antro aukšto planas M1:100		0	
	KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022				
	Arch.	A. Stolar		2022					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 04			Lapas	Lapų
								1	1



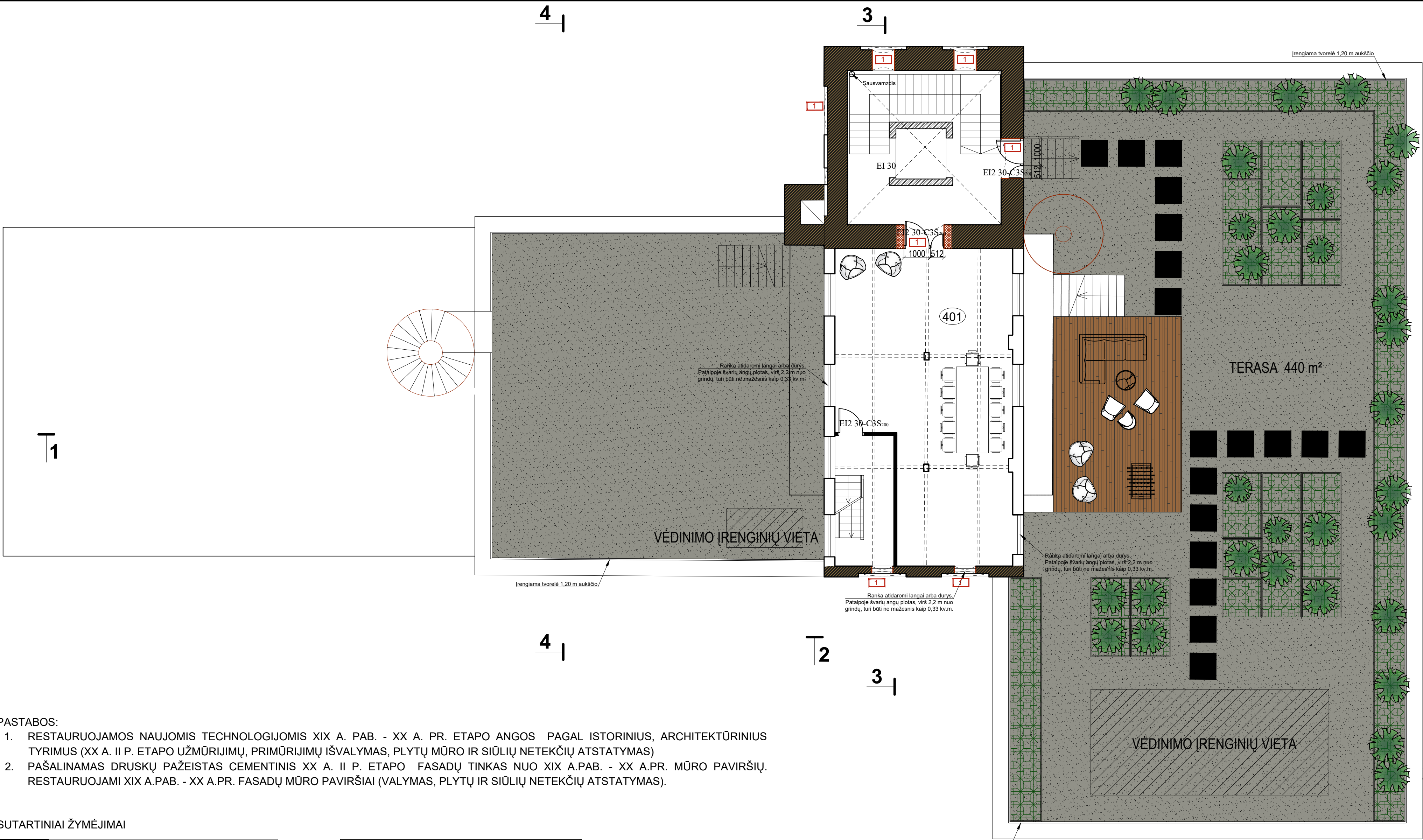
- PASTABOS:
- RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
 - PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAURUOJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAURUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
	STOGO DANGA
	AUGALAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLŪTAS [m²]
301	Ofisas	394,66
302	Ofisas	121,98
303.1	Koridorius	13,0
303.2	Virtuvė	31,73
304.1	Vyrų WC	9,47
304.2	Motėrų WC	9,46
304.3	ŽN WC	3,61
		583,91

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS									
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida					
	A639	PV	R. Valeckas		2022	Trečio aukšto planas M1:100			0					
	KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022									
	Arch.	A. Stolar		2022	Dokumento žymuo:				Lapas	Lapų				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:								GP21-664-PP-SA-BR- 05				1	1
	UAB "TAUROPOLIS"													



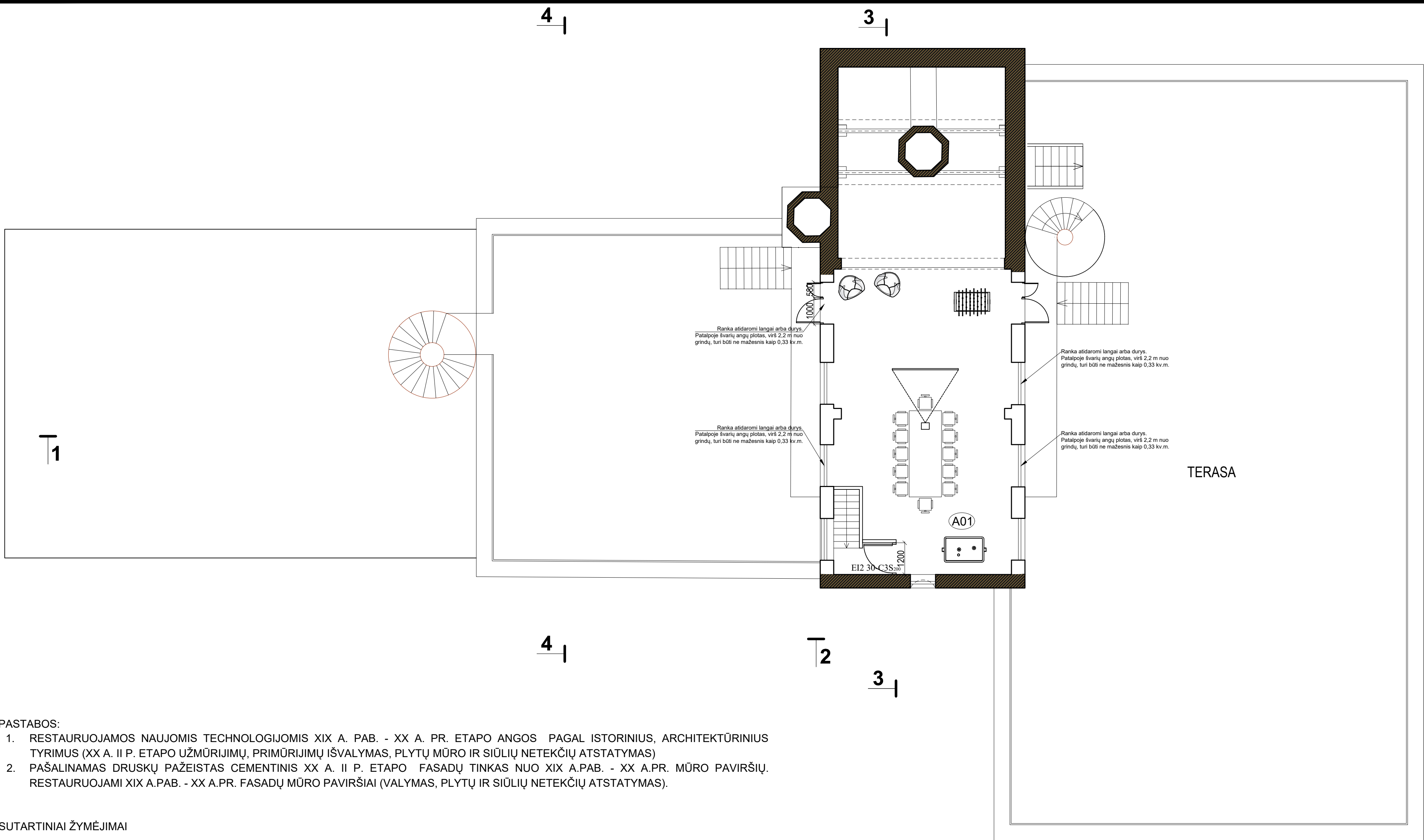
- PASTABOS:
- RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
 - PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAUROJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
	STOGO DANGA
	AUGALAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
401	Poilsio patalpos / pasitarimų kambarys	80,43
		80.43

Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Ketvirtos aukšto planas M1:100		0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB "TAUROPOLIS"				GP21-664-PP-SA-BR- 06		Lapų
							1
							1



- PASTABOS:
- RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
 - PAŠALINAMAS DRUSKŲ PAŽEISTAS CEMENTINIS XX A. II P. ETAPO FASADŲ TINKAS NUO XIX A.PAB. - XX A.PR. MŪRO PAVIRŠIŲ. RESTAURUOJAMI XIX A.PAB. - XX A.PR. FASADŲ MŪRO PAVIRŠIAI (VALYMAS, PLYTŲ IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	RESTAURUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
	NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI, NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
A01	Poilsio patalpos	97,93
		97,93

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
					Brėžinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Antstato planas M1:100		
A639	PV	R. Valeckas		2022			
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022	Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 07		
	Arch.	A. Stolar		2022			
Kalba: LT	UAB "TAUROPOLIS"				Lapas Lapų		
					1	1	

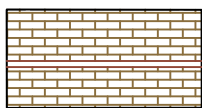


- ŽYMĖJIMAI:
- NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAURUOJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS
 - ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
 - FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2
 - TRANSFORMATORINĖS PRIESTATAS UŽDENGIA VERTINGUS ELEMENTUS
 - NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	A639	PV	R. Valeckas		2022	Fasadas M1:100		0
	KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
Kalba: LT	Arch.	A. Stolar		2022	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Lapas	Lapų
	UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo:		1	1
					GP21-664-PP-SA-BR- 01			



ŽYMĖJIMAI:



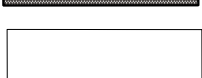
NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAURUOJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS



ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI



FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2



TRANSFORMATORINĖS PRIESTATAS UŽDENGIA VERTINGUS ELEMENTUS



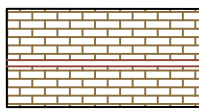
NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	
	A639	PV	R. Valeckas		2022	Fasadas M1:100	
	KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022		
	Arch.	A. Stolar		2022	0		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 01		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



Pakalnės g.

ŽYMĖJIMAI:



NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAURUOJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS



ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI



FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2



TRANSFORMATORINĖ UŽDENGIA VERTINGUS ELEMENTUS



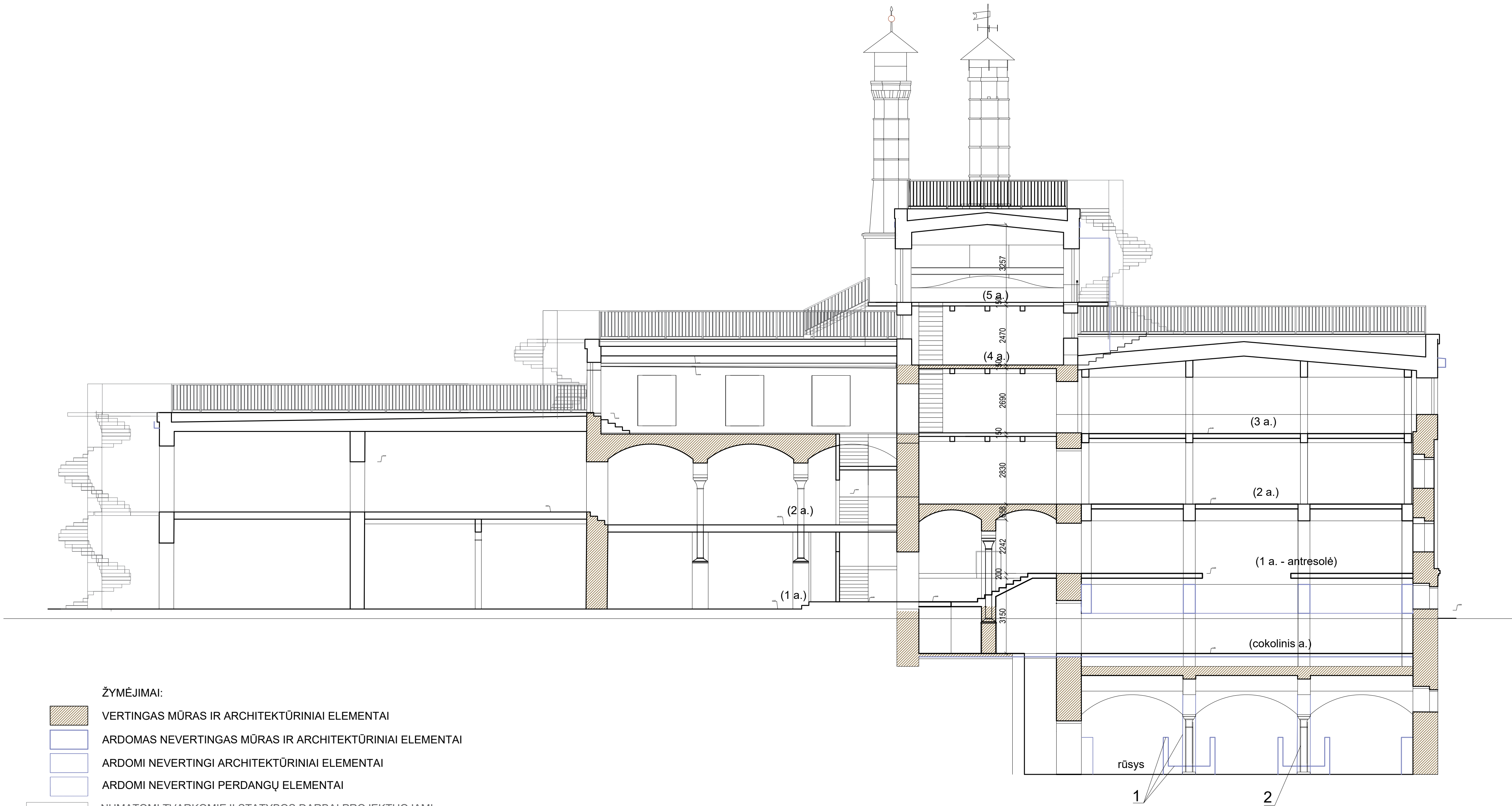
NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Fasadas M1:100		0	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022				
	Arch.	A. Stolar		2022				
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 07		Lapas 1	Lapų 1

Pakalnės g.

- ŽYMĖJIMAI:
- NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAURUOJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS
- ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2
- NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Fasadas M1:100		0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stolar		2022	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			GP21-664-PP-SA-BR- 07		1	Lapų 1



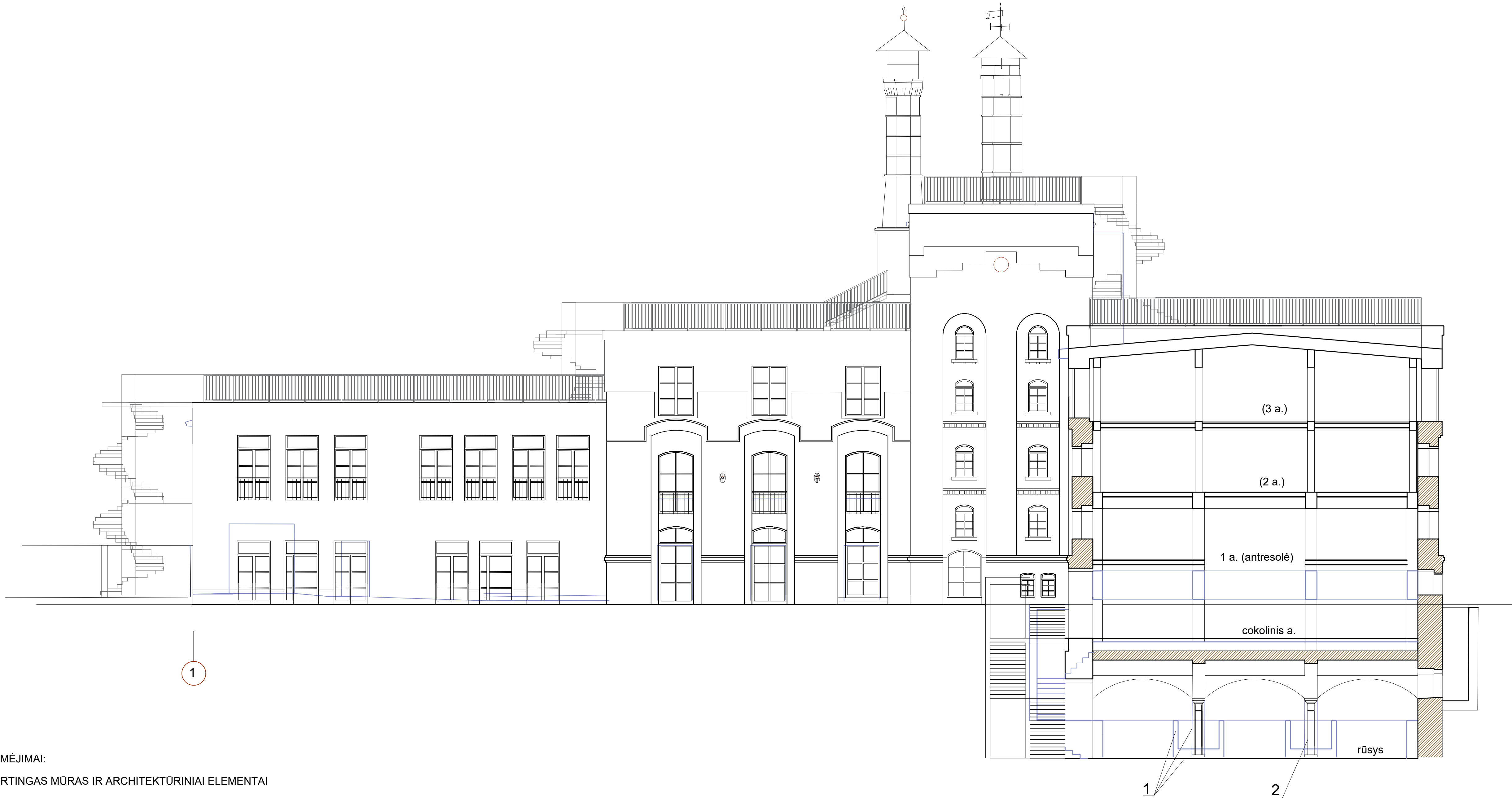
ŽYMĖJIMAI:

- VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI PERDANGŲ ELEMENTAI
- NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

PASTABOS:

- ARDOMI XX A. II P. TARYBINIO ETAPO TAKAI IR PIRMINIO ETAPO METALINIŲ KOLONŲ APMŪRIJIMAI, NUMANT KONSTRUKTYVINĮ KOLONŲ SUTVIRTINIMĄ.
- RESTAURUOJAMOS METALINĖS PIRMINIO STATYBOS ETAPO (XIX A. PAB.) KOLONOS, DAŽOMOS ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS.

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO JM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
	A639	PV	R. Valeckas		2022	Pjūvis 1-1 M1:100		
	KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stolar		2022	0			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 01		Lapas 1	Lapų 1



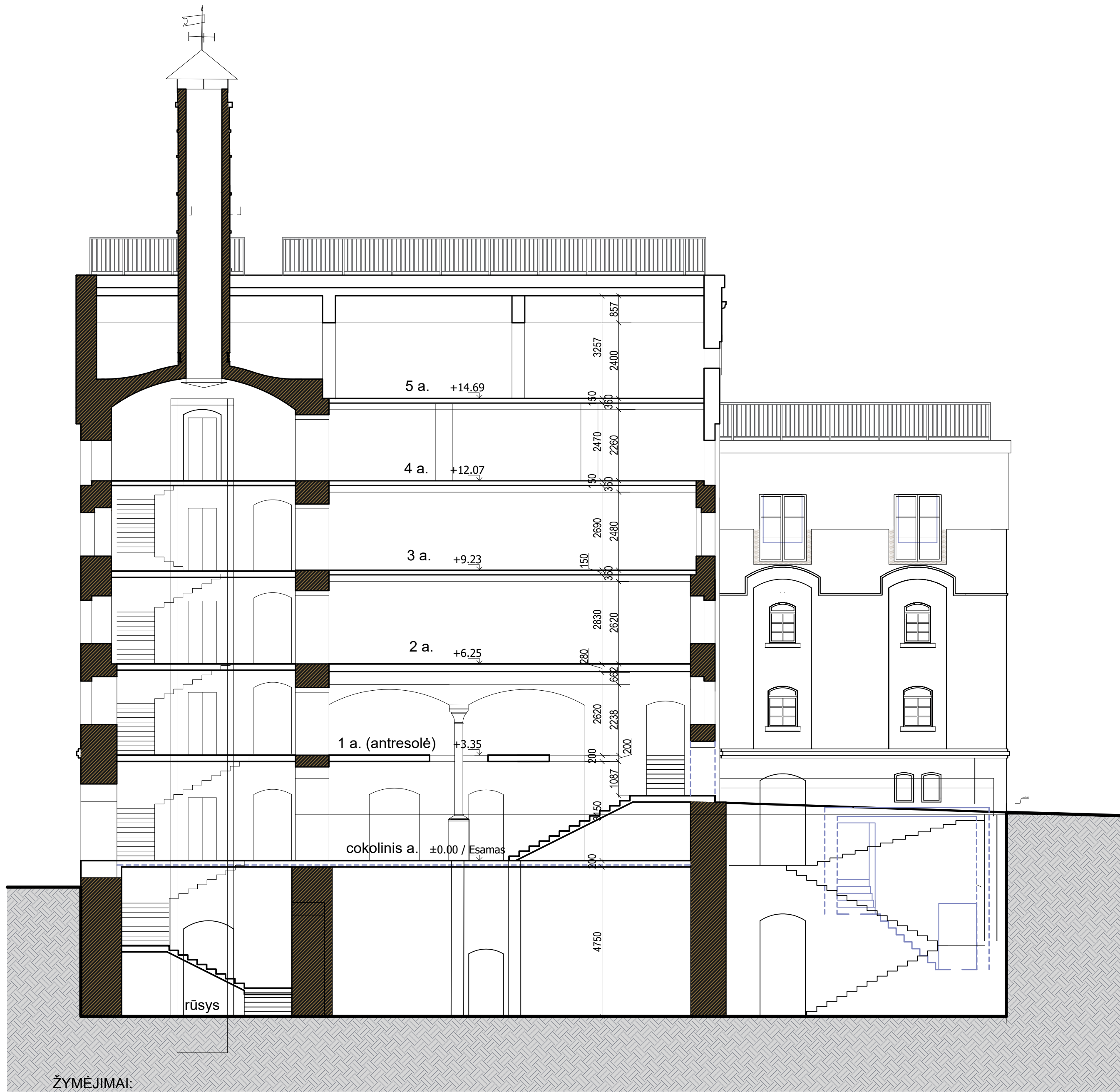
ŽYMĖJIMAI:

-  VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
-  ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
-  ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

PASTABOS:

- ARDOMI XX A. II P. TARYBINIO ETAPO TAKAI IR PIRMINIO ETAPO METALINIŲ KOLONŲ APMŪRIJIMAI, NUMATANT KONSTRUKTYVINĮ KOLONŲ SUTVIRTINIMĄ.
- RESTAURUOJAMOS METALINĖS PIRMINIO STATYBOS ETAPO (XIX A. PAB.) KOLONOS, DAŽOMOS ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS.

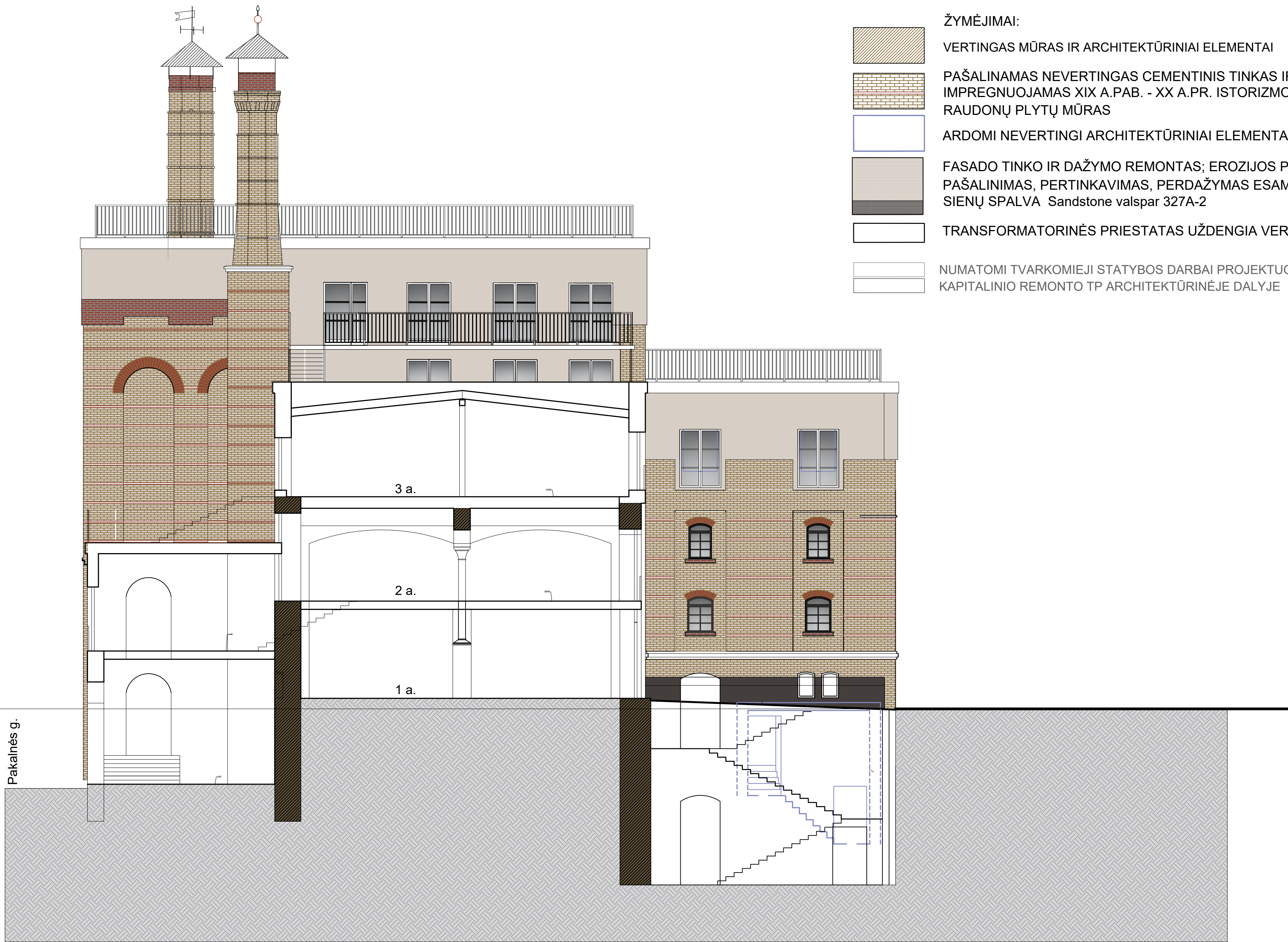
Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A639	PV	R. Valeckas		2022	Pjūvis 2-2 M1:100		0	
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022				
	Arch.	A. Stolar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovų) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 01		Lapas 1	Lapų 1



ŽYMĖJIMAI:

- VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMAS NEVERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
- ARDOMI NEVERTINGI PERDANGŲ ELEMENTAI

Kval. patv. dok. Nr.		R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com			Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A639	PV	R. Valeckas		2022	Pjūvis 3-3 M1:100		0
KM 0837	PDV	R. Valeckas		2022			
	Arch.	A. Stolar		2022	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"			GP21-664-PP-SA-BR- 07		1	Lapų 1



- ŽYMĖJIMAI:
- VERTINGAS MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
 - PAŠALINAMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAURUOJAMAS, IMPREGNUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRAS
 - ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
 - FASADO TINKO IR DAŽYMO REMONTAS; EROZIJOS PAŽEISTO TINKO PAŠALINIMAS, PERTINKAVIMAS, PERDAŽYMAS ESAMA SPALVA; SIENŲ SPALVA Sandstone valspar 327A-2
 - TRANSFORMATORINĖS PRIESTATAS UŽDENGIA VERTINGUS ELEMENTUS
 - NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PROJEKTUOJAMI KAPITALINIO REMONTO TP ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE

Kval. patv. dok. Nr.	R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM. tel. 861526559; 861241063; r.valeckas2@gmail.com				Statinio pavadinimas: GAMYBINIŲ PATALPŲ (UN.NR. 1090-8001-1012) ALUDARIŲ G. 1, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
KM 0837	A639	PV	R. Valeckas		2022	Pjūvis 4-4 M1:100	0
		PDV	R. Valeckas		2022		
		Arch.	A. Stolar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "TAUROPOLIS"				Dokumento žymuo: GP21-664-PP-SA-BR- 07		Lapas
							Lapų
						1	1









