





PROJEKTUOTOJAS:			UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343
OBJEKTAS:	<b>SVEIKATINGUMO KOMPLEKSO (UN. 4197-3025-4053) PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYDYMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PAGIRIŲ G. 1R, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R., PROJEKTAS</b>		
STATINIO STATYBOS VIETA:	PAGIRIŲ G. 1R, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R., SKLP. KAD. NR. 4167/0100:818		
STATYTOJAS:	UAB „HOMANIT LIETUVA“		
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS		
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS		
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)		
OBJEKTO NUMERIS:	22.04/01-PP-129		
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2022	LAIDA 0	

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV	38179		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS  
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS: UAB „HOMANIT LIETUVA“

DIREKTORIUS ANDRIUS OSTRAUSKAS

SVEIKATINGUMO KOMPLEKSO (UN. 4197-3025-4053) PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYDYMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PAGIRIŲ G. 1R, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R., PROJEKTAS

<b>BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Laida</b>
22.04/01-PP-129 - DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
22.04/01-PP-129 – BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
22.04/01-PP-129 – AR	1	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	0
22.04/01-PP-129 – AR	13	Aiškinamasis raštas	0
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
22.04/01-PP-129 – SP-B-1	1	Sklypo situacijos planas su privažiuoju, M1:2000	0
22.04/01-PP-129 – SP-B-2	1	Sklypo planas, M1:500	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-1	1	Pirmo aukšto kapitalinio remonto planas, M1:100	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-2	1	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-3	1	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-4	1	Antro aukšto kapitalinio remonto planas, M1:100	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-5	1	Antro aukšto planas, M1:100	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-6	1	Antro aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-7	1	Fasadai, M1:150	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-8	1	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-9	1	Vizualizacija	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-10	1	Vizualizacija esamoje aplinkoje	0
22.04/01-PP-129 – SA-B-11	1	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	0
<b>PRIEDAI</b>			
		1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai 3. Žemės sklypo planas 4. Teritorijos detalusis planas 5. Topografinė nuotrauka 6. Įgaliojimas 7. Projekto vadovės atestato kopija 8. Architektūrinės projekto dalies vadovės atestato kopija	

0	2022 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SVEIKATINGUMO KOMPLEKSO (UN. 4197-3025-4053) PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYDYMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PAGIRIŲ G. 1R, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R., PROJEKTAS
	38179	PV		D. KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS UAB „HOMANIT LIETUVA“		DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129 - DSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>				
<b>SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6426	6426	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29 %	26 %	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18 %	18 %	nekeičiamas
<b>II SKYRIUS</b>				
<b>PASTATAI</b>				
<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (SVEČIŲ NAMAI)</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1843.32	1676.84	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	1676.84	
4. Pastato gyvenamas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	955.17	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	721.67	
6. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	7955	7955	nekeičiamas
7. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	2	nekeičiamas
8. Pastato aukštis. *	m	-	-	nekeičiamas
9. Apartamentų skaičius, iš jų:	vnt.	-	41	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	36	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	5	
10. Energinio naudingumo klasė		-	C	

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>III SKYRIUS</b>				
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m			
1.1.1. Vandentiekis ø32, PE 100	m			
1.2.1. Buitinių nuotekų tinklai d110mm	m			
1.2.2. Buitinių nuotekų tinklai d160mm	m			
2. Abonentinis elektros kabelis	m			
3. Ryšių kabelis 1x2x1.2	m			
<b>IV SKYRIUS</b>				
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
Kiemo aikštelė (trinkelų dangos plotas)	m <sup>2</sup>	-	798.4	II gr. nesudėtingasis statinys

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Dovilė Kraujutė

Atestato Nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

##### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

##### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

##### Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 22 d. įsakymas Nr. 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
14. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

##### Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	1	14	0

## **PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu
- 1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
- 1.3 Galiojančia topografinė nuotrauka
- 1.4 Teritorijos detaliuoju planu (ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. Nr. 4167/0100:148, KAD. Nr. 4167/0100:60), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K. DETALIOJO PLANO KEITIMAS)
- 1.5 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

### **2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** SVEIKATINGUMO KOMPLEKSO (UN. 4197-3025-4053) PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYDYMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PAGIRIŲ G. 1R, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R., PROJEKTAS
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** PAGIRIŲ G. 1R, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R., SKLP. KAD. NR. 4167/0100:818
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** UAB „HOMANIT LIETUVA“
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“ į. k. 305177114, projekto vadovė Dovilė Kraujutė At. Nr. 38179.
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 2.6 **Statybos rūšis.** Statinio kapitalinis remontas
- 2.7 **Statybos paskirtis.** Iki kapitalinio remonto – gydymo, po kapitalinio remonto – viešbučių (svečių namai)
- 2.8 **Statinų kategorija.** Ypatingasis statinys

### **3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ**

**3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką atliko UAB „Geoksis“ – 2021 05 17.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

**3.2. Teritorija, reljefas.** Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype žemėjantis šiaurės kryptimi - altitudės išsidėstę tarp 146.00 ir 148.38.

**3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš pietrytinėje sklypo pusėje esančios Pagirių g. per įregistruotus kelio ir inžinerinių tinkų servitutus, pagal detaliojo plano sprendinius. Įvažis į sklypą yra esama.

<i>BENDROJI DALIS</i> <i>22.04/01-PP-129 – AR</i>	<i>Lapas</i> 2	<i>Lapų</i> 14	<i>Laida</i> 0
--	-------------------	-------------------	-------------------

**3.4. Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 6426 m<sup>2</sup>, valdomas nuosavybės teise. Skl. kad. nr. 4167/0100:818 Pagirių k. v.. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita.

**3.6. Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**3.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.:**

- 3.7.1.** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 234 kv. m.
- 3.7.2.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 1026 kv. m.
- 3.7.3.** Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 253 kv. m.
- 3.7.4.** Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 6426 kv. m.
- 3.7.5.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 6426 kv. m.

**3.8. Kitos daiktinės teisės:**

**3.8.1** Hipoteka

**3.8.2** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Plotas 1027 kv. m.

**3.8.3** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Plotas 1027 kv. m.

**3.8.4** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Plotas 1158 kv. m.

**3.8.5** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Plotas 1158 kv. m.

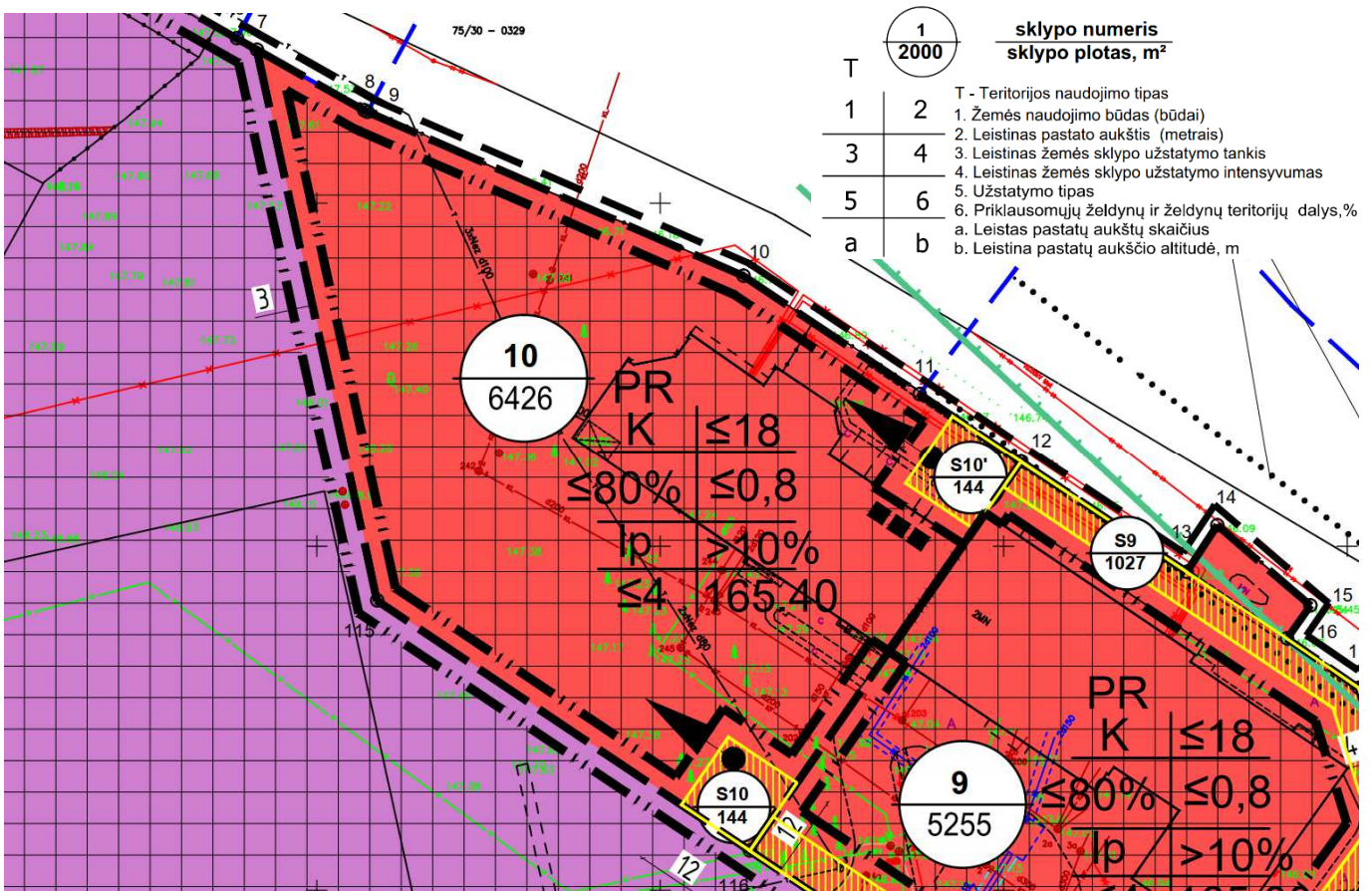
**3.8.6** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas 144 kv. m.

**3.8.7** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 144 kv. m.

**3.9. Ištrauka iš Žemės sklypų (kad. nr. 4167/0100:148, kad. nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano keitimo sprendinių pagrindinio brėžinio:**

<i>BENDROJI DALIS</i> 22.04/01-PP-129 – AR	<i>Lapas</i> 3	<i>Lapų</i> 14	<i>Laida</i> 0
---	-------------------	-------------------	-------------------

SVEIKATINGUMO KOMPLEKSO (UN. 4197-3025-4053) PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYDYMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PAGIRIŲ G. 1R, PAGIRIŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R., PROJEKTAS



BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	14	0



## TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

**P** PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO  
OBJEKTŲ TERITORIJOS

**K** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							
					Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	
10	6426	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤18	≤165.40	≤ 80	≤ 0,8	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
S10, S10' - tarnaujantys S8, S9 - viešpataujantys	≤ 4	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) .
S10 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-		
S10' - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-		
S8, S9 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)	-		

Techninių rodiklių palyginamoji lentelė:

Rodiklio pavadinimas	Pagal detalų planą	Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.8 (80%)	0.29 (29%)	0.26 (26%)
Žemės sklypo užstatymo tankis	80%	18%	18% (nekeičiamas)
Statinių maksimalus aukštis	18 m	-	nekeičiamas
Pastatų aukštų skaičius	4	2	2 (nekeičiamas)

Bendrųjų rodiklių lentelė:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (SVEČIŲ NAMAI)	
		Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1843.32	1676.84
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	1676.84
Gyvenamųjų patalpų plotas	m <sup>2</sup>	-	955.17
Pagalbinių patalpų plotas		-	721.67
Tūris	m <sup>3</sup>	7955	7955
Aukštų skaičius	vnt.	2	2
Aukštis	m	-	nekeičiamas

BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	14	0

**3.10. Ryšys su saugomomis teritorijomis.** Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

**3.11. Ryšys su kultūros paveldu.** Sklypas nėra kultūros paveldo objektų teritorijose.

#### 4. PROJEKTO SPRENDINIAI

##### 4.1. Architektūrinė idėja

Atliekant kapitalinį remontą keičiama esamo gydymo paskirties pastato paskirtis į viešbučių paskirtį (svečių namai). Demontuojant nelaikančias vidaus pertvaras ir keičiant esamą pastato išplanavimą – suprojektuotas 41 apartamentas, iš kurių 36 vieno kambario ir 5 dviejų kambarių apartamentai. Suprojektuoti kapitalinio remonto sprendiniai – modernūs, ergonomiški, funkciškai patogūs, estetiški, kurie savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjeras – keičiamas nežymiai – papildomai įrengiamos naujos angos langams ar durims bei tam tikrose reikiamose vietose (pagal funkcinį išplanavimą) keičiama esamų langų angų konfiguracija jas užmūrijant ar praplečiant. Fasadų spalviniai sprendiniai nėra keičiami. Stengiamasi išlaikyti modernaus stiliaus architektūrą, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

##### 4.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos

Remontuojamo pastato planinė struktūra aiškiai suvokiamų formų plano. Pastatas sukomponuotas iš 4 skirtingo aukščio tūrių, kurie susijungia į vientisą pastatą. Nevienodo aukščio dalys – vizualiai suskaido pastatą ir suteikia jam lengvesnio tūrio įspūdį.

Remontuojamas pastatas – dviejų aukštų. Pirmajame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, administracija, koridorius, techninės patalpos, pagalbinės patalpos, bendro naudojimo wc ir wc pritaikytas ŽN reikmėms, evakuacinės laiptinės bei 16 apartamentų. Antrame aukšte numatomos patalpos: holas, koridorius, techninė/ pagalbinė patalpa, valytojos patalpa, bendro naudojimo wc ir wc pritaikytas ŽN reikmėms, evakuacinės laiptinės bei 25 apartamentai.

Pastatas pritaikytas statytojų poreikiams. Visos patalpos pastate patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO			2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
			200.1	Holas/ koridorius	93.02 m <sup>2</sup>
100.1	Holas	43.02 m <sup>2</sup>	200.2	Holas/ koridorius	32.54 m <sup>2</sup>
100.2	Administracija	13.99 m <sup>2</sup>	200.3	Laiptinė	3.92 m <sup>2</sup>
100.3	Koridorius	46.48 m <sup>2</sup>	200.4	Tech./ pagalbinė patalpa	31.72 m <sup>2</sup>
100.4	Tech./ pagalbinė patalpa	34.51 m <sup>2</sup>	200.5	WC ŽN	5.06 m <sup>2</sup>
100.5	WC ŽN	5.06 m <sup>2</sup>	200.6	WC	3.11 m <sup>2</sup>
100.6	WC	3.11 m <sup>2</sup>	200.7	Valytojos patalpa	4.74 m <sup>2</sup>
100.7	Valytojos patalpa	5.53 m <sup>2</sup>	200.8	Laiptinė	9.82 m <sup>2</sup>
100.8	Koridorius	36.45 m <sup>2</sup>	202.1	Apartamentas	18.76 m <sup>2</sup>
100.9	Tech./ pagalbinė patalpa	26.67 m <sup>2</sup>	202.2	WC	3.68 m <sup>2</sup>
100.10	Koridorius	41.42 m <sup>2</sup>	203.1	Apartamentas	18.82 m <sup>2</sup>
100.11	Tech. patalpa	11.25 m <sup>2</sup>	203.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
100.12	Tech. patalpa	5.94 m <sup>2</sup>	204.1	Apartamentas	18.72 m <sup>2</sup>
100.13	Tech. patalpa	5.54 m <sup>2</sup>	204.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
100.14	Tech. patalpa	4.70 m <sup>2</sup>	205.1	Apartamentas	18.82 m <sup>2</sup>
100.15	Tech. patalpa	7.74 m <sup>2</sup>	205.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
100.16	Pagalbinė patalpa	43.32 m <sup>2</sup>	206.1	Apartamentas	19.12 m <sup>2</sup>

BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	14	0



			226.1	Apartamentas	24.24 m <sup>2</sup>
			226.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
			226.3	Miegamasis	13.88 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 50</b>		<b>759.60 m<sup>2</sup></b>	<b>BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 63</b>		<b>917.24 m<sup>2</sup></b>

#### 4.3. Projektuojamos konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Projektuojamo pastato pamatai – esami. Išorės laikančios sienos – esamos plytų mūro sienos su putų polistirolu termoizoliacijos sluoksniu ir apdaila. Vidaus pertvaros – naujai suprojektuotos karkasinės pertvaros (150 mm storio). Stogo forma – esamas sutapdintas stogas, stogo danga – esama bituminė danga. Langai – plastiko rėmais.

#### 4.4. Aplinkinis užstatymas ir gretimybės

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Vilniaus rajone, Pagirių kaime. Esamas remontuojamas pastatas yra sujungtas su gretimame sklype Pagirių g. 1P esančiu laboratorijos pastatu. Greta projektuojamo sklypo - Šiltnamių g. 33 yra didelis pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypas, kuriame yra statomas naujas gamybos paskirties pastatas. Šiaurinėje ir šiaurės rytinėje pusėse, kur reljefas yra kur kas žemesnis – yra mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas.

#### 4.6. Gamtinė aplinka

Planuojamoje teritorijoje svarbių ar būdingų kraštovaizdžio ypatybių, kurios būtų atsiradusios dėl natūralių gamtinių procesų ar būtų įtakotos žmonių veiklos, nėra.

Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius kraštovaizdžio kokybę nenukentės. Sklype esančius medžius, krūmus ir kitus želdynus stengiamasi maksimaliai išsaugoti.

Automobilių aikštelė suprojektuota esamos vejos vietoje.

### 5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojama katilinė su dujų katilu. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

### 6. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 6.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** Esamas dujinis katilas. Rekuperacinė sistema.
- 6.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai.
- 6.3. **Buitinis vandentiekis.** Esami vandentiekio tinklai.
- 6.4. **Elektros tinklai.** Esami elektros tinklai.
- 6.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

### 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą iš pietrytinėje sklypo pusėje esančios Pagirių g. per įregistruotus kelio ir inžinerinių tinkų servitutus, pagal detaliojo plano sprendinius. Įvažis į sklypą yra esama.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė – numatytas parkavimo vietų skaičius sklype:

BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

Remontuojamame pastate numatytas 41 apartamentas. Pagal 30 lentelę prie remontuojamo pastato įengtų vietų skaičius turi būti:  $41/2 = 20.5 \sim 21$  vieta.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę yra nustatytas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius:

1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Prie remontuojamo pastato numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje suprojektuota iš viso 22 automobilių parkavimo vietos, iš kurių dvi vietos yra pritaikytos žmonėms su negalia – viena vieta yra A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, kita vieta – B tipo.

## 8. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Viešbučių (svečių namų) paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą. Pastato kapitalinio remonto sprendiniai suprojektuoti taip, kad būtų tenkinami esminiai, žmonių turinčių negalią, reikalavimai. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 (Pastatų statyba).

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendrosiomis patalpomis. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą įrengiami norminius nuolydžius atitinkantys šaligatviai, įėjimo durų slenkis  $\leq 20$  mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs.

Laiptinėje ir koridoriuose įrengiama plytelių danga su ne platesnėmis nei 15 mm siūlėmis.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, apartamentų skaičius skirtas ŽN nustatytas pagal 4 lentelę:

4 lentelė

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
26 – 50	3

Po kapitalinio remonto pastate suprojektuotas ŽN skirtų apartamentų skaičius – 3 vnt.. ŽN skirti apartamentai numatyti pirmame aukšte.

Antžeminėje sklypo dalyje suprojektuotoje automobilių stovėjimo aikštelėje dvi vietos yra pritaikytos žmonėms su negalia – viena vieta yra A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, kita vieta – B tipo.

BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims, kurių skaičius nustatomas pagal 3 lentelę:

3 lentelė

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>.

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1

### **9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

### **10. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

### **11. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Suprojektuoto pastato naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Suprojektuotame pastate mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

### **12. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS**

Pagal STR 2.01.01(6):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“ VIII. PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI 1 punktą energijos naudingumo reikalavimai rekonstruojamiems statiniams netaikomi. Rekonstruojamas pastatas C energinio naudingumo klasės.

### **13. APLINKOS APSAUGA**

13.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas 10	Lapy 14	Laida 0
--	-------------	------------	------------

- 13.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radimviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.
- 13.3. **Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

#### 14. **HIGIENA**

Suprojektuoto pastato patalpose sudaromos reikiamos eksploatavimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato patalpose vėdinimas natūralus per orlaides languose ir mechaninis - rekuperacijos sistema. Sandėliuke kanalai sienoje, kuriuose galima sumontuoti elektrinius buitinius ventiliatorius ar panaudoti rekuperacijos sistemai, oro pritekėjimas ir šalinimas iš ir į patalpas mechanine rekuperacijos sistema.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.57] nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“

#### 15. **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
22.04/01-PP-129 – AR	11	14	0

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Planuojama, kad vienu metu gyvenamojo pastato viename bute gyvens ne daugiau kaip 4 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 1300-1400 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/d kg/parą t/met us		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	

BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	14	0



Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	0.004 t/d 4 kg/d	1.376/	Kietas	200301	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	100kg	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.
Objekto statybos darbai	Statybinės atliekos	Iki 270kg / parą	-	kietas	170101 170201 170202 170203 170302 170405 170604 170802 170904	12.11 07.53 07.12 07.42 12.12 06.11 12.13 12.11 12.13	Nepavojingas	Konteineriuose, supiltose krūvose (rūšiuojant)	2.7t	Rūšiuojama ir naudojama vietoje, išvežama perdirbimui arba perduodama atliekas tvarkančioms įmonėms

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną.

## 16. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelė nurodytų garso slėgio verčių gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

Pastate projektuojama: dujinis katilas ir rekuperatorius, kurių triukšmo lygiai yra <45dBA ir kurie atitinka ir neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų garso slėgio lygių.

#### 17. **MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### 18. **PASIRENGIMAS STATYBAI**

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai kapitališkai remontuojamas viešbučių paskirties pastatas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

#### 19. **REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI**

Statinio projekto ekspertizė yra būtina.

Nustatyta tvarka pasamdyti statybos darbų vadovą.

Statinio techninė priežiūra yra privaloma.

Statytojas privalo statybos darbus apdrausti privalomuoju draudimu.

Užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas.

Atlikti privalomą pastato sertifikavimą prieš pripažįstant pastatą tinkamu naudoti. Nustatyta tvarka organizuoti baigto statyti statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovė



Dovilė Kraujutė at. Nr. 38179

BENDROJI DALIS 22.04/01-PP-129 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	14	14	0

**PRITARIU:**

Savivaldybės Administracijos direktorius

(jo įgaliotas asmuo)

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėjo pavaduotoja (architektė)  
Česlava Lišovska

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

Vilnius

2022-07-04

DU - 1461  
2022-07-13

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	<b>Projekto pavadinimas:</b>	Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešbučių paskirties pastatą atliekant kapitalinį remontą, Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., projektas
	<b>Projekto (komplekso numeris)</b>	22.04/01-TP-129
	<b>Statinio statybos rūšis:</b>	Statinio kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002 VII sk. 10 p.
	<b>Statinio paskirtis prieš kapitalinį remontą:</b>	Gydymo NTR duomenys
	<b>Statinio paskirtis po kapitalinio remonto:</b>	Viešbučių (svečių namai) STR 1.01.03:2017 IV sk., trečias skirsnis, 7.1 p.
	<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingasis STR 1.01.03:2017 V sk. 1 lentelė 4p.
	<b>Projektuotojas:</b>	UAB „Dopro architektai“ j.k. 305177114, adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius, tel.: +37064883343, el.p.:info@doproarchitektai.lt
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	<b>Adresas:</b>	Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r.
	<b>Unikalus nr.:</b>	4400-5763-6742
	<b>Kadastro nr.:</b>	4167/0100:818
	<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Kita
	<b>Žemės sklypo naudojimo būdas:</b>	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	<b>Žemės sklypo plotas:</b>	6 426 m <sup>2</sup>
	<b>Savininkas:</b>	UAB „Homanit Lietuva“ jk. 304994907
	<b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</b>	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Lapas	Lapy	Laida
22.04/01-TP-129	1	3	0

		<p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p>
	<p><b>Pastato rodikliai:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Aukštų skaičius:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Pastato aukštis</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Bendras plotas prieš kapitalinį remontą:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Bendras plotas po kapitalinio remonto:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Pastatu užstatytas plotas:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Projektuojamas kambarių (numerių) skaičius:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Numatomas žmonių skaičius:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Tūris:</b></p>	<p>2 (po kap. remonto nesikeičia)</p> <p>Nesikeičia</p> <p>1843,32 m<sup>2</sup></p> <p>~ 1700.00 m<sup>2</sup></p> <p>1144.00 m<sup>2</sup> (po kap. remonto nesikeičia)</p> <p>~ 42 vnt</p> <p>~ 110 žmonių</p> <p>7955 m<sup>2</sup> (po kap. remonto nesikeičia))</p>
<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>	
	<p>2.1. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.</p> <p>2.2. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.</p>	
<b>3.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>	
	<p>3.1. Aiškinamasis raštas</p> <p>3.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio nei 3 metų topografinio plano).</p> <p>3.3. Pastato aukštų schemos</p> <p>3.4 Pastato fasadų schemos</p> <p>3.5 Charakteringos pastato pjūvių schemos</p> <p>3.6. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka</p>	
<b>4.</b>	<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI:</b>	
	<p>4.1 Projektavimo užduotis</p> <p>4.2 Nuosavybę patvirtinantys dokumentai</p> <p>4.3. Žemės sklypo planas</p> <p>4.4. Galiojanti topografinė nuotrauka</p>	
<b>5.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>	
	5.1. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 22.04/01-TP-129	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0

	5.2 Situacijos schema su gretima aplinka	
<b>6.</b>	<b>Kiti duomenys</b>	
	Projektinių pasiūlymų rengimo terminas:	2022-07-15
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:	2
	Statytojui pateikiamų skaitmeninių projektinių pasiūlymų kiekis įrašytų CD laikmenoje:	1

PROJEKTO VADOVĖ:

DOVILĖ KRAUJUTĖ, At. nr. 38179

TVIRTINU STATYTOJAS:  
UAB „HOMANIT LIETUVA“

  
A. Ostrowska

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Lapas	Lapų	Laida
22.04/01-TP-129	3	3	0



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4167/0100:148, KAD. NR. 4167/0100:60), ESANČIŲ  
VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., DETALIOJO PLANO,  
PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS 2010-11-25 SPRENDIMU NR. T3-414, KEITIMO PATVIRTINIMO**

2021 m. ....d. Nr. KADI - .....  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 str. 8 d. 12 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 str. 4 d., 6 d., 28 str. 4 d., 39 str. 3 d., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 310 p., 311 p., 313 p., 325 p., 327 p., 328 p., Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414 „Dėl žemės ūkio paskirties specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148; 4167/0100:60), esančių Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00081546) (toliau – Detalusis planas) sprendimais, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021-11-12 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG1995155, išnagrinėjusi UAB „Idea Urbana“ projekto vadovės Astos Kariniauskienės (atestato Nr. A2006) parengtą Detaliojo plano keitimo projektą (TPD Nr. K-VT-41-20-674) ir apsvarsčiusi teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) pateiktą 2021-11-15 prašymą Nr. REG199274 bei dokumentus:

1. T v i r t i n u 82,8348 ha ploto planuojamos teritorijos Detaliojo plano keitimą, keičiantį ir nustatantį naujus kitos paskirties – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (kad. Nr. 4167/0100:148), esančios Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29, ir kitos paskirties – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (kad. Nr. 4167/0100:60), esančios Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33, naudojimo reglamentus pagal pridedamą brėžinį (1 priedas) ir aiškinamąjį raštą (2 priedas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių įsigaliojus šiam įsakymui:

2.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;

2.2. prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų;

2.3. vadovautis tarnybų, suderinusių Detaliojo plano keitimo projektą, sąlygomis ir išvadomis;

2.4. su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenų patikslinimo.

3. P a v e d u:

3.1. Viešųjų ir tarptautinių ryšių skyriui šį įsakymą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;

3.2. Architektūros ir teritorijos planavimo skyriui pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos, šį įsakymą paskelbti TPDRIS bei įsakymo nuorašą pasirašytinai įteikti planavimo iniciatoriui arba jam išsiųsti registruotu paštu.

4. I n f o r m u o j u, kad:

4.1. už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detaliojo plano keitimą bei už šio įsakymo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo (-ų) savininkui, sąlygas perima naujas savininkas;

4.2. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 str. 1 d. ir 29 str. 1 d., šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorė

Liucina Kotlovska

Parengė  
Architektūros ir teritorijos planavimo  
skyriaus vyr. specialistė  
Alicija Chalkovskienė, tel. (85) 275 1962

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. Nr. 4167/0100:148, KAD. Nr. 4167/0100:60), ESANČIŲ  
VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K. DETALIOJO PLANO KEITIMAS.  
SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Teritorija yra suformuota detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414 (toliau - Detalusis planas). Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:158 ir kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti du kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimų objektų teritorijos žemės sklypai. Patvirtinto Detaliojo plano sprendiniai keičiami visoje anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje. Planuojamą teritoriją sudaro du kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypai - kad. Nr. 4167/0100:158, esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29 ir sklypas, kad. Nr. 4167/0100:60, esantis Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 33. Nedidelė planuojamos teritorijos dalis (apie 0,30 ha) patenka į gamtinio karkaso teritoriją.**

Rengiant Detaliojo plano keitimą, keičiamos Detaliuoju planu suplanuotų kitos paskirties – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 (kad. Nr. 4167/0100:148 ir kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 29 ir 33, ribos ir plotai, įvertinus esamų pastatų paskirtį formuojami jiems funkcionuoti reikalingo naudojimo būdo žemės sklypai, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (taikant pramonės ir sandėliavimo vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos naudojimo tipo reglamentus).

**Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai**

**Planuojamo sklypo Nr. 1:**

Plotas - 735971 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas* – pramonės ir sandėliavimo (PR);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);

Pastatų aukštų skaičius -  $\leq 4$ ;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Maksimali statinio altitudė –  $\leq 166,20$  ;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –  $\leq 18$  m;

Užstatymo tankis –  $\leq 80\%$  ;

Užstatymo tūrio tankis –  $\leq 2,5$ ;

Apželdinamas plotas -  $> 10\%$ ;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai



Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Žemės sklype planuojami servitutai:

*S1 - inžinerinių tinklų servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 2,0932 ha).*

*S1' - inžinerinių tinklų servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0,2827 ha).*

*S1'' - inžinerinių tinklų servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0,1465 ha).*

*S1''' - kelio servitutas – teisė važiuoto transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku – kodas 215 (plotas – 0,1465 ha).*

*S3, S7 – inžinerinių tinklų servitutas – kodas 218*

*S6 – kelio ir inžinerinių tinklų servitutas – kodas 115, 218*

**Planuojamo sklypo Nr. 2:**

Plotas - 277 m<sup>2</sup>;

Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo (PR);

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Pastatų aukštų skaičius - ;

Maksimali statinio altitudė – ;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -;

Užstatymo tankis -;

Užstatymo intensyvumas - ;

Apželdinamas plotas -;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype planuojami servitutai:

*S2 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.0277 ha).*

*S2 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – kodas 215 (plotas 0.0277 ha).*

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

### **Planuojamo sklypo Nr. 3:**

Plotas - 5473 m<sup>2</sup>;  
 Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo (PR);  
 Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);  
 Žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);  
 Pastatų aukštų skaičius - ≤ 4;  
 Užstatymo tipas – laisvo planavimo;  
 Maksimali statinio altitudė – ≤ 165,00 ;  
 Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 18 m;  
 Užstatymo tankis – ≤ 80% ;  
 Užstatymo tūrio tankis – ≤ 2,5;  
 Apželdinamas plotas - >10%;

#### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.  
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

#### Žemės sklype planuojami servitutai:

*S3 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.0690 ha).*

*S1 – inžinerinių tinklų servitutas – kodas 218*

*S5 – kelio ir inžinerinių tinklų servitutas – kodas 115, 218*

### **Planuojamo sklypo Nr. 4:**

Plotas - 27807 m<sup>2</sup>;  
 Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo (PR);  
 Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);  
 Žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);  
 Pastatų aukštų skaičius - ≤4;  
 Užstatymo tipas – laisvo planavimo;  
 Maksimali statinio altitudė – ≤163,75 ;  
 Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤18 m;  
 Užstatymo tankis – ≤80% ;  
 Užstatymo tūrio tankis – ≤2,5;  
 Apželdinamas plotas - >10%;

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype planuojami servitutai:

*S5, S5', S6 –kelio ir inžinerinių tinklų servitutas – kodas 115, 218*

**Planuojamo sklypo Nr. 5:**

Plotas - 7329 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas* – pramonės ir sandėliavimo (PR);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Pastatų aukštų skaičius -  $\leq 4$ ;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Sklype gali būti statomi viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;

Maksimali statinio altitudė – 162,70

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -  $\leq 18$  m;

Užstatymo tankis -  $\leq 80$  %;

Užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,8$

Apželdinamas plotas -  $\geq 10$  %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype planuojami servitutai:

*S5 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.0331 ha).*

*S5 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – kodas 215 (plotas 0.0331 ha)*

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

*S5' - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.0779 ha).*

*S5' kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – kodas 215 (plotas 0.0779 ha)*

### **Planuojamo sklypo Nr. 6:**

Plotas - 11845 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo (PR);*

*Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);*

*Žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);*

Pastatų aukštų skaičius -  $\leq 4$ ;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Maksimali statinio altitudė –  $\leq 163,75$  ;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –  $\leq 18$  m;

Užstatymo tankis –  $\leq 80\%$  ;

Užstatymo tūrio tankis –  $\leq 2,5$ ;

Apželdinamas plotas -  $> 10\%$ ;

#### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

#### Žemės sklype planuojami servitutai:

*S6 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.0014 ha).*

*S6 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – kodas 215 (plotas 0.0014 ha)*

*S1'' –kelio ir inžinerinių tinklų servitutas – kodas 115, 218*

### **Planuojamo sklypo Nr. 7:**

Plotas - 12467 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo (PR);*

*Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);*

*Žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);*

Pastatų aukštų skaičius -  $\leq 4$ ;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Maksimali statinio altitudė –  $\leq 163,00$  ;

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –  $\leq 18$  m;  
Užstatymo tankis –  $\leq 80\%$  ;  
Užstatymo tūrio tankis –  $\leq 2,5$ ;  
Apželdinamas plotas -  $> 10\%$ ;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype planuojami servitutai:

*S7 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.0790 ha).*

*S1‘, S6 –kelio ir inžinerinių tinklų servitutas – kodas 115, 218*

**Planuojamo sklypo Nr. 8:**

Plotas - 15547 m<sup>2</sup>;  
Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo (PR);  
Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);  
Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);  
Pastatų aukštų skaičius -  $\leq 4$ ;  
Užstatymo tipas – laisvo planavimo.  
Sklype gali būti statomi viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;  
Maksimali statinio altitudė – 162,00 – reglamentinėje zonoje „A“, 161,00 – reglamentinėje zonoje „B“, 164,20 – reglamentinėje zonoje „C“  
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -  $\leq 18$  m;  
Užstatymo tankis – reglamentinėje zonoje „A“ ir „C“ -  $\leq 80\%$  reglamentinėje zonoje „B“ –  $30\%$  ;  
Užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,8$   
Apželdinamas plotas -  $\geq 10\%$  ;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

Žemės sklype planuojami servitutai:

*S8 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.1158 ha).*

*S8 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – kodas 215 (plotas 0.1158 ha)*

*S8‘ - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.1083 ha).*

*S8‘‘ - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.1083 ha).*

**Planuojamo sklypo Nr. 9:**

Plotas - 5255 m<sup>2</sup>;

Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo (PR);

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Pastatų aukštų skaičius -  $\leq 4$ ;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Sklype gali būti statomi viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;

Maksimali statinio altitudė – 165,00

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -  $\leq 18$  m;

Užstatymo tankis -  $\leq 80$  %;

Užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,8$

Apželdinamas plotas -  $\geq 10$  %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype planuojami servitutai:

*S9 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.1027 ha).*

*S9 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – kodas 215 (plotas 0.1027 ha)*

*S8 –kelio ir inžinerinių tinklų servitutas – kodas 115, 218*

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

**Planuojamo sklypo Nr. 10:**

Plotas - 6426 m<sup>2</sup>;

*Teritorijos naudojimo tipas* – pramonės ir sandėliavimo (PR);

*Žemės naudojimo paskirtis* - kitos paskirties žemė (KT);

*Žemės naudojimo būdas* – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Pastatų aukštų skaičius - ≤ 4;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Sklype gali būti statomi viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;

Maksimali statinio altitudė – 165.40

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 18 m;

Užstatymo tankis - ≤ 80 %,

Užstatymo intensyvumas - ≤ 0,8

Apželdinamas plotas - ≥ 10 %;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – „E“ zona.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype planuojami servitutai:

*S10 - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.0144 ha).*

*S10 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – kodas 215 (plotas 0.0144 ha)*

*S10' - inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas – kodas 222 (plotas – 0.0144 ha).*

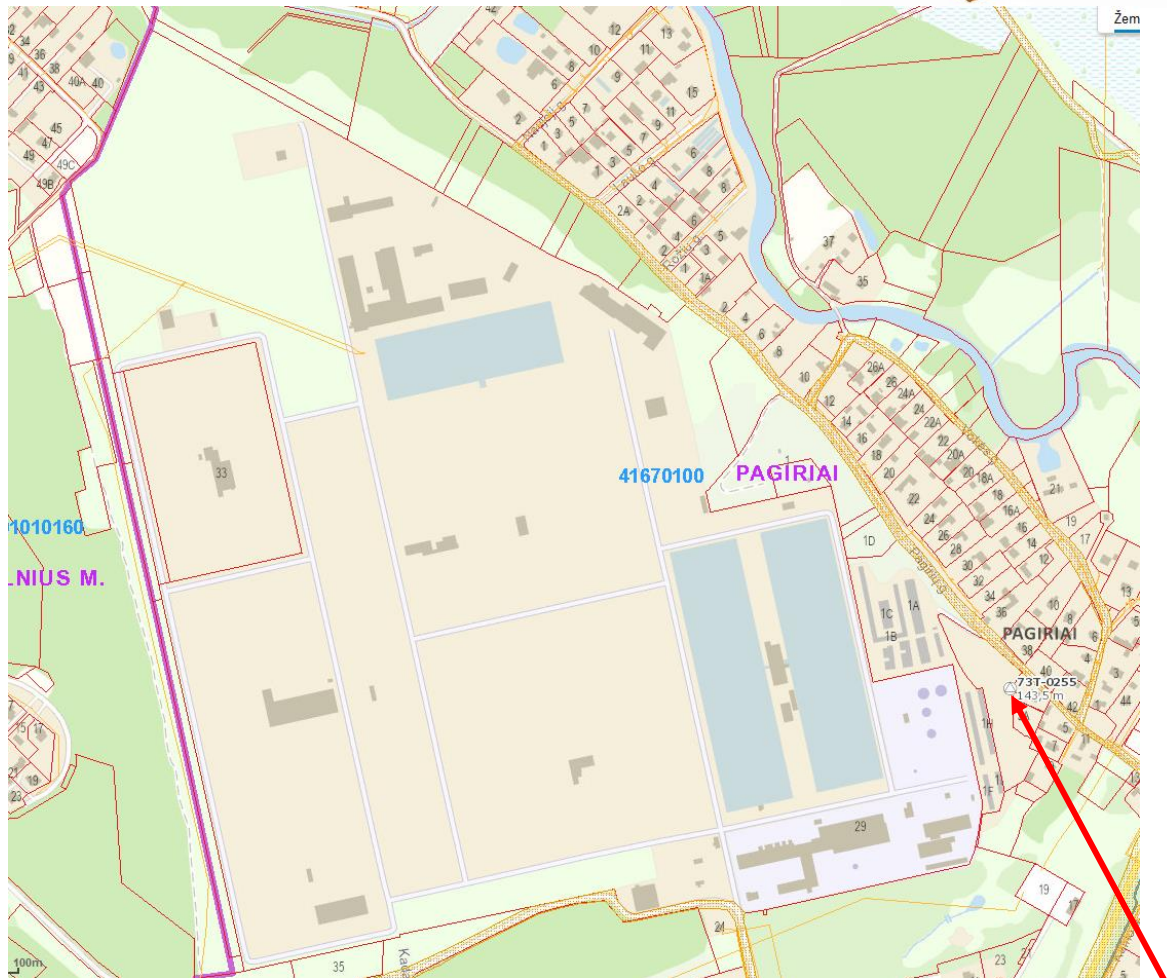
*S10' – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis – kodas 215 (plotas 0.0144 ha)*

*S8, S9 –kelio ir inžinerinių tinklų servitutas – kodas 115, 218*

Planuojamoje teritorijoje yra naikinamas apribojimas Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis). Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VII skyriaus, šeštojo skirsnio nuostatomis „Gruntinio geodezinio ženklo apsaugos zoną sudaro vieno metro pločio žemės juosta aplink šį ženklą nuo išorinės jo ribos“. Planuojamoje teritorijoje ir greta jos gruntinio geodezinio ženklo nėra. Artimiausias geodezinis ženklas yra didesniu nei 1 metro atstumu (Žiūrėti pridedamą schemą).

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai



Gruntinis geodezinis punktas

### Teritorijos naudojimo būdo turinys:

Sklypai Nr. 1, 3, 4, 6, 7 - **PR** - žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams,

Numatomas statinių aukšti iki 4 aukštų, iki 18 metrų.

Sklypai Nr. 5, 8, 9, 10 - **K** - žemės sklypas, kuriame yra numatoma statyti viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.

Numatomas statinių aukštis iki 4 aukštų, iki 18 metrų.

Sklypas Nr. 2 – **I2** – žemės sklypas skirtas susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklų tiesimui.

### Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Detaliojo plano galiojimo riba pažymėta pagrindiniame brėžinyje.

Užstatymo riba nuo planuojamų sklypų ribų atitaukta ne mažiau kaip 3 metrų atstumu.

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai



Sklypuose užstatymo riba atitaukta 3 metrų atstumu nuo planuojamų kelio ir inžinerinių tinklų servitutų.

Esamų pastatų užstatymo zona ir riba planuojama pagal esamų pastatų perimetrą prie sklypo ribos.

Pagal 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto % turi sudaryti:

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypuose Nr. 1, 3, 4, 6, 7 - ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto.

Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypuose Nr. 5, 8, 9, 10 - ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto.

### **Kiti pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai**

Planuojamų sklypų aukštis beveik lygus, pastatų aukštis iki aukščiausio taško - iki 18 m kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypuose.

Automobilių parkavimas yra numatomas kiekviename sklype. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo etape.

Žemės sklypai šiuo metu yra užstatyti. Planuojame sklype Nr. 1 esami pastatai ir statiniai planuojami griauti.

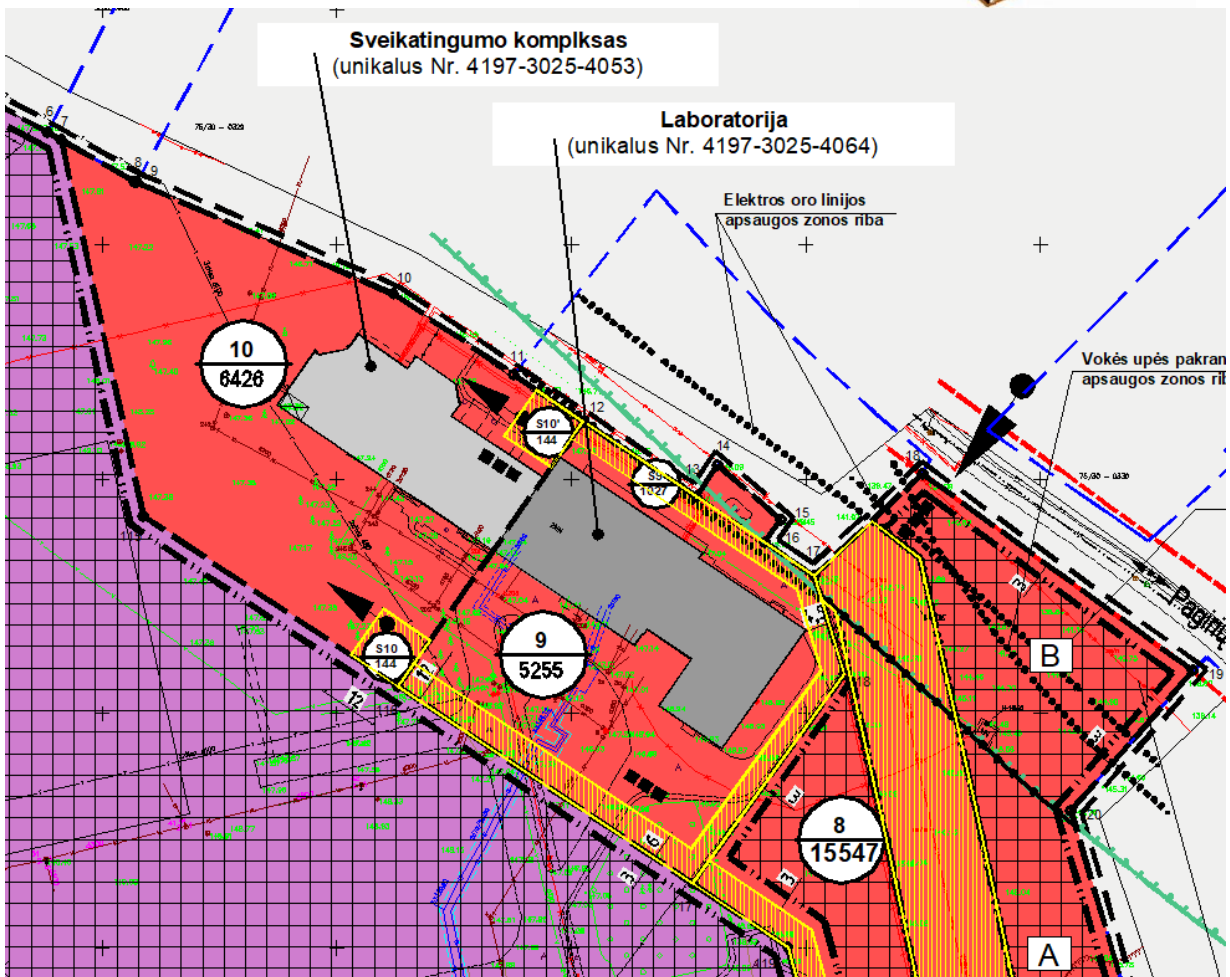
Planuojamame sklype Nr. 3 šiuo metu yra registruotas pastatas - produkcijos fasavimo cechas (unikalus Nr. 4198-4025-5080). Planuojamame sklype Nr. 4 šiuo registras pastatas - katilinė (unikalus Nr. 4197-3025-4031). Planuojamame sklype Nr. 5 šiuo metu registruotas pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 4197-3025-4020), pastatas – kontrolinis punktas (unikalus Nr. 4197-3025-4016). Planuojamame sklype Nr. 6 šiuo metu registruotas pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4197-3025-4042), degalinė (unikalus Nr. 4197-3025-4253), garažas (unikalus Nr. 4198-4025-5059), garažas (unikalus Nr. 4198-4025-5060), sandėlis (unikalus Nr. 4197-3025-4264), sandėlis (unikalus Nr. 4197-3025-4275). Planuojamame sklype Nr. 7 yra įrengtos metalinės cisternos. Planuojamame sklype Nr. 8 yra įrengta transformatorinė. Planuojamame sklype Nr. 9 registruotas pastatas – laboratorija (unikalus Nr. 4197-3025-4064). Planuojamame sklype Nr. 10 šiuo metu registruotas pastatas – Sveikatingumo kompleksas (unikalus Nr. 4197-3025-4053).

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 20 p.: Žemės sklypas, kuriame yra statinių, gali būti padalytas ar atidalytas, jeigu to nedraudžia Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) ar kiti teisės aktai, ir tik taip, kad po padalijimo ar atidalijimo statiniui eksploatuoti reikalingas žemės plotas būtų suformuotas kaip vienas žemės sklypas. Žemės sklypas negali būti suformuotas taip, kad žemės sklypo riba kirstų statinį, kuris yra suformuotas kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas.

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai





## Kraštovaizdžio apsauga

Planuojamoje teritorijoje svarbių ar būdingų kraštovaizdžio ypatybių, kurios būtų atsiradusios dėl natūralių gamtinių procesų ar būtų įtakotos žmonių veiklos, nėra. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius kraštovaizdžio kokybė nenukentės. Aplinkos kokybei reikiamas detaliojo plano keitimas neigiamos įtakos neturės.

## Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, atliekamos detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros.

Per Pagirių kaimą teka Vokės upė (identifikacijos kodas Nr. 12010510 LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastre), kuriai nustatyta apsaugos zona 100 m. Upė arčiausiai nuo planuojamos teritorijos rytinės dalies yra už 85 metrų ir jos apsaugos zonos nedidelė dalis patenka į planuojamą sklypą Nr. 8. Vandens telkinio apsaugos zona grafiškai pažymėta sprendinių brėžinyje, apsaugos zonos dydis pateiktas teritorijos naudojimo reglamentų

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

aprašomojoje lentelėje.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus (Pagirių) vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-iąją vandenvietės juostą, todėl visiems planuojamiems sklypams taikomi LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatai.

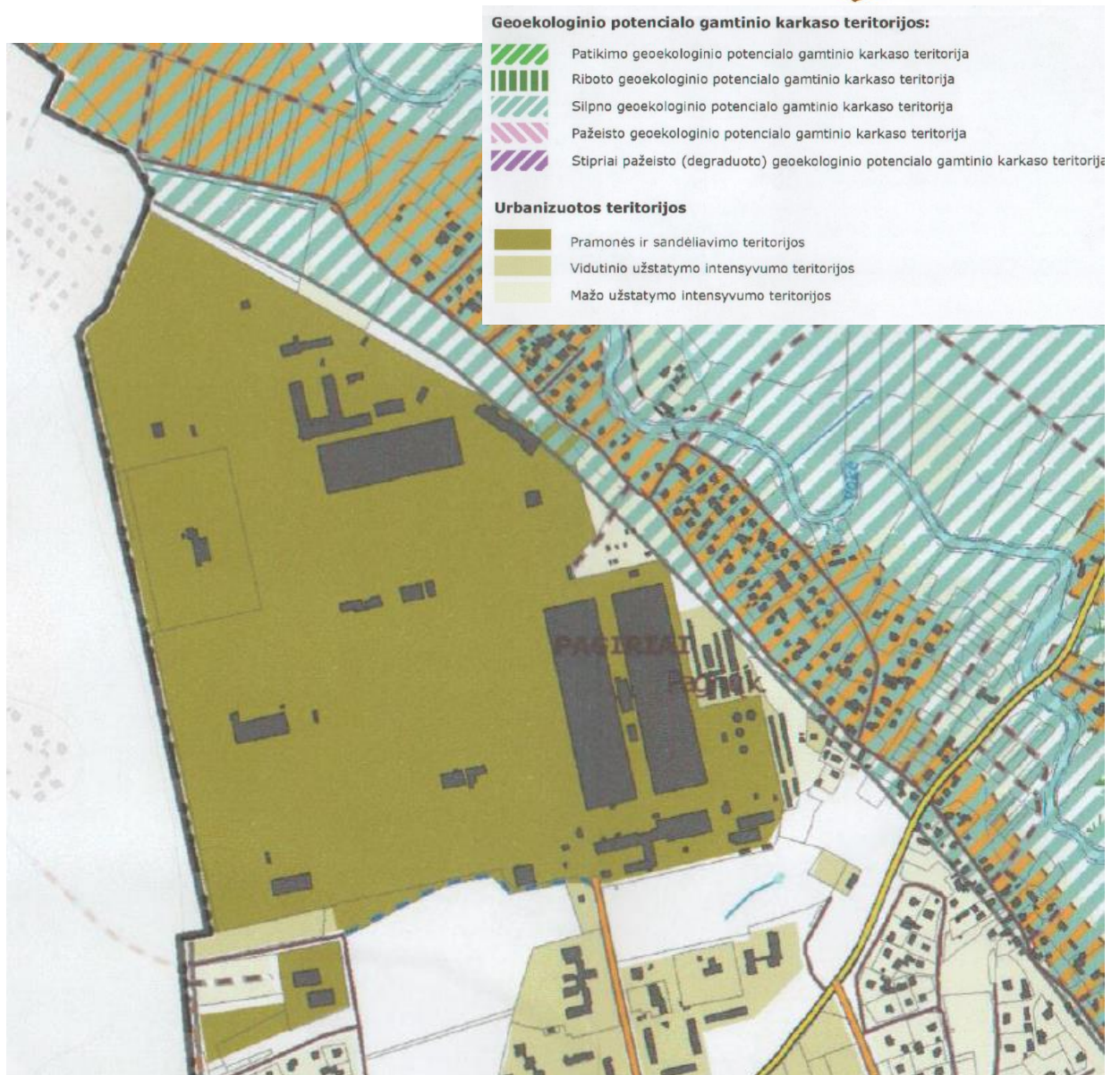
Planuojamuose sklypuose priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytais priklausomųjų želdynų plotų reikalavimai. Priklausomųjų želdynų plotai nustatomi kiekviename planuojamame kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo sklypuose Nr. 1 Nr. 3, Nr. 4, Nr. 6, Nr. 7 bei komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo sklypuose Nr. 5, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 - 10% sklypo ploto.

Nedidelė dalis (apie 0,30 ha) planuojamos teritorijos rytinėje pusėje patenka į Gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ 11 p. nuostatomis Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano sprendinius dalies planuojamo žemės sklypo Nr. 8 patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją.

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir potencialių taršos židinių telkinių planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklai. Techninio projekto metu, kai bus aiškus vandens poreikis, buitinių ir paviršinių nuotekų kiekiai, esami tinklai gali būti rekonstruojami ar klojami nauji.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

## Higieninių reikalavimų vertinimas

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

Detaliojo plano keitimas bei sklypų sujungimas ir perdalijimas siejamas su racionalių teritorijos planavimu, darnia vidine teritorijos plėtra, teritorijos detalioju planu nėra planuojama tikslinė ūkinė veikla. Tikslinei ūkinei veiklai, kuri bus vykdoma sklype, bus atliktas poveikio aplinkai vertinimas, kurio metu bus identifikuoti ir išanalizuoti visi aplinkos ir visuomenės sveikatos rizikos veiksniai, nustatyta sanitarinės apsaugos zona bei numatytos prevencinės priemonės. Veikla galės būti vykdoma tik tuomet jeigu nebus nustatyta aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos normų viršijimo ar neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai, ir gavus teigiamą poveikio aplinkai vertinimo išvadą.

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprenžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir galiojančiais norminiais aktais. Planuojamiems pastatams bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

Transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio tiekimo ir buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį. Jeigu teritorijoje planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai veiks visą parą, vertinant sukeliama triukšmą, turės būti vertinamas paros triukšmo lygis.

Vertinant autotransporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktą, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktą.

*HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. 32<sup>1</sup>lentelę.

32<sup>1</sup> lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5	11	21	51	101	daugia u kaip 300	5	11	21	51	101	daugia u kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

	socialinių grupių asmenims) pastatai												
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

### Situacija konkretizuojama ir saugūs atstumai nustatomi techninio projekto etape.

Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.

### Geologinių reikalavimų vertinimas

Vadovaujantis Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų, patvirtintų LR aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230, 2 priedo 3 p., planuojama teritorija priskiriama antros grupės (jautrios) teritorijoms. Atsižvelgiant į tai buvo parengta „Teritorijos Šiltnamių 29, Pagirių k., Vilniaus r. sav. Preliminarus ekogeologinio tyrimo ataskaita. (Tyrimų indentifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 23868-2020).

Planuojamoje teritorijoje registruoti du potencialūs taršos židiniai:

1. Sandėlis Nr. 531. Pavojingumas bendras, gruntui, paviršiniam vandeniui, požeminiam vandeniui – vidutinis pavojus. Taršos objektas registruotas 2005-08-17. Šiuo metu pastato planuojamoje teritorijoje nebėra.
2. Gamybos cechasis Nr. 6792. Pavojingumas bendras, gruntui, paviršiniam vandeniui, požeminiam vandeniui – vidutinis pavojus. Taršos objektas registruotas 2009-01-27 kaip neveikiantis. Šiuo metu pastato planuojamoje teritorijoje nėra.

### Priešgaisriniai reikalavimai

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovujamasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai



apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus turi būti užtikrinamas reikalingas vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.

Vienu metu kilusiam vienam gaisrui gesinti priimamas vandens kiekis bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Numatomas gatvių/kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Teritorijose, kuriose numatomas gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statinių, energetikos objektų užstatymas bei administracinės paskirties pastatų, prekybos paskirties pastatų, paslaugų paskirties pastatų,

maitinimo paskirties pastatų ir sporto paskirties pastatų statyba yra planuojamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš planuojamos gatvės pietrytinėje planuojamos teritorijos pusėje, Pagirių gatvės rytinėje pusėje, Šiltnamių gatvės pietinėje pusėje ir iš Kunigiškių gatvės šiaurės vakarinėje pusėje. Užtikrinamas patogus gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie kiekvieno statinio planuojamoje teritorijoje. Planuojamų servitutinių aklakelių pabaigoje planuojamos gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės 12x12 m.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Planuojamame sklype Nr. 1 planuojami gaisriniai rezervuarai: du vienetai 8m ilgio, 4m pločio, gylis apie 4m, bendra talpa apie 254m<sup>3</sup>. Rezervuarų dydį ir reikalingą talpą būtina tikslinti techninio projekto metu. Nuo vandens paėmimo vietos planuojama apsaugos zona 10 metrų numatant pastatų atsparumo ugniai I laipsnį.

Rengiant statinių techninius projektus atstumai nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų turi būti nustatomi vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis", atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnius.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai (atstumai tarp projektuojamų pastatų ir esamų pastatų) turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII sk.:

Mažiausi leidžiami priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Šiuo metu detaliojo plano brėžinyje atstumas tarp planuojamų užstatymo zonų – 6 m, kas atitinka statinius I ugniai atsparumo laipsnį. Esamų pastatų užstatymo zona ir riba planuojama pagal esamų pastatų perimetrą prie sklypo ribos.

Norint statyti statinius, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių (projektuojamų ir esamų).

Gaisro plitimas į gretimus statinius (esamus ir projektuojamus) turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant (projektuojant) statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Keliai privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.)

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

### Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Planuojamoje teritorijoje išvystyti centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklai. Keičiant detalų planą, planuojamuose žemės sklypuose yra nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos ir suplanuoti inžinerinių tinklų servitutai bendro naudojimo tinklams aptarnauti, remontuoti, privažiuoti prie jų, prijungti naujus vartotojus prie šių tinklų.

Slėginių nuotekų linijų apsaugos zona ir servitutai planuojami 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies. Servituto zona nurodoma pagal tinklo apsaugos zoną. (slėginių nuotekų linijų pjūvis pridedamas).

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas:

Poreikis vandens tiekimui: 197,26 m<sup>3</sup>/d.; 12,56 m<sup>3</sup>/hmax.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00-175 m.

Užsakovas privalo:

-Numatyti esamų d200 mm vandentiekio tinklų sklype tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

įstatymo, 2019 06 06, Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

-Numatyti esamų d200 vandentiekio tinklų nuo kameros Nr. 191, (x=6050831, y=576629) iki kameros Nr. 41 (x=6050740, y=576862) demontavimą. Šiuos tinklus išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo. Poreikiui esant, numatyti kameros Nr. 191 rekonstrukciją.

-Numatyti esamų d200 vandentiekio tinklų nuo kameros Nr. 142, (x=6050826, y=576627) iki kameros Nr. 41 (x=6050740, y=576862) demontavimą. Šiuos tinklus išregistruoti iš Nekilnojamo turto registro iki UAB „Vilniaus vandenys“ pažymos gavimo. Poreikiui esant, numatyti kameros Nr. 142 rekonstrukciją.

-Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos sutartis.

-Numatyti esamo vandens apskaitos mazgo iškėlimą iš kameros Nr. 41 į atjungimo vietą (kameros Nr. 191, Nr. 142).

-Vandens tiekimą numatyti po perkeliamos / rekonstruojamos apskaitos.

Poreikis nuotekų surinkimu: 197,26 m<sup>3</sup>/d.; 12,56 m<sup>3</sup>/hmax; užterštumas BDS7 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

-Numatyti esamų d200 mm slėginių nuotekų tinklų sklype tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 06 06, Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

-Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus savitakinius d200 mm nuotekų tinklus Šiltnamių g. preliminarini prisijungimo vieta (x=6049997, y=577340).

Planuojant vykdyti konkrečią veiklą bus rengiamos PAV procedūros. Rengiamo PAV proceso metu bus sprendžiama ir tikslinama lauko nuotekų šalinimo poreikiai. Visi lauko nuotekų šalinimo sprendiniai pagal techninio projekto metu išduotas technines sąlygas privalo būti derinami su atsakingomis institucijomis.

Vandentiekio įvadai ir nuotekų išvadai į projektuojamus pastatus bus tikslinami techninio projekto metu. Rengiant statinių techninį projektą esant būtinybei galima projektuoti statybai trukdančių tinkų iškėlimą.

Techninio projekto rengimui gauti naujas technines sąlygas.

## **Elektros energijos tiekimas**

Elektros energijos tiekimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus. Servitutų poreikis kiekviename planuojamame sklype yra pakankamas elektros energijos tiekimui projektuoti.

Sklype Nr. 8 esančiai transformatorinei TR-5 nustatyta apsaugos zona, patekimas prie transformatorinės yra. Sklype Nr. 8 esančioms 10kV elektros oro linijoms nustatytos apsaugos zonos ir servitutas. Rengiant statinių techninį projektą esant būtinybei galima

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

projektuoti statybai trukdančių tinkų iškėlimą.

Planuojamame sklype Nr. 1 planuojama transformatorinė. Jai nustatoma apsaugos zona.

Kituose planuojamuose sklypuose numatytas esančių elektros kabelių iškėlimas techninio projekto metu.

Techninio projekto rengimui gauti naujas technines sąlygas.

### **Šilumos tiekimas**

Planuojamoje teritorijoje yra vietinis centralizuotas šilumos tiekimas iš esamų katilinių. Kiekvienas naujas vartotojas planuojamuose sklypuose šildymu rūpinsis individualiai.

Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.

Planuojamame sklype Nr.1 esančių dujų tinklų apsaugos zonoje planuojamas servitutas dujotiekio tinklų aptarnavimui užtikrinti.

Kituose planuojamuose sklypuose numatytas esančių dujotiekio tinklų iškėlimas techninio projekto metu.

Techninio projekto rengimui gauti naujas technines sąlygas.

### **Paviršinių nuotekų tvarkymas**

Planuojant lietaus nuotekų surinkimą vadovautis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, bei reikalavimais.

Paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugerimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.);

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti paviršinių nuotekų surinkimo tinklai, priklausantys AB „Pagirių šiltnamiai“.

Plotas, nuo kurio surenkamos paviršinės nuotekos, planuojamas apie 50% planuojamos teritorijos. Preliminarus metinis paviršinių nuotekų kiekis yra apie 181869 m<sup>3</sup>/metus; Preliminarus metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų stogų yra apie 40354 m<sup>3</sup>/metus.

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

Nuo būsimų pastatų stogų ir kietų dangų susidarantis paviršinių nuotekų kiekis bus tikslinamas rengiant planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) dokumentus. Rengiant PŪV PAV dokumentus iš galimų paviršinių nuotekų tvarkymo būdų bus pasirenkami tikslūs paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, negu nustatyta Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente bei Nuotekų tvarkymo reglamente: skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija - 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija - 50 mg/l; BDS<sub>7</sub> vidutinė metinė koncentracija – 23 mg O<sub>2</sub>/l, didžiausia momentinė koncentracija – 34 mg O<sub>2</sub>/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.). Kitais atvejais BDS<sub>7</sub> didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O<sub>2</sub>/l, vidutinė metinė koncentracija nenustatoma; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l; kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų prioritetinių pavojingųjų medžiagų, II priede nurodytų pavojingųjų ir kitų kontroliuojamųjų medžiagų DLK į gamtinę aplinką.

Į paviršinius vandens telkinius išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas priimtuve negali padidinti paviršinių vandens telkinių, kuriuose gali gyventi ir veistis gėlavandenės žuvis, vandens kokybės rodiklių ribinių verčių, nustatytų Paviršinių vandens telkinių, kuriuose gali gyventi ir veistis gėlavandenės žuvis, apsaugos reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-12-21 įsakymu Nr.D1-633 „Dėl Paviršinių vandens telkinių, kuriuose gali gyventi ir veistis gėlavandenės žuvis, apsaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais, paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., pėsčiųjų zonos, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Į dirbtinius nepratekamus vandens telkinius šias nuotekas galima išleisti, jeigu užtikrinama, kad nuotekų priimtavas nepersipildys ir nebus užtvindytos gretimos teritorijos. Įrengiant išleidimo (sugerdinimo) į gruntą sistemas būtina įrengti kontrolinį šulinį sugerdinamųjų nuotekų mėginiams paimti.

**Visi detaliojo plano inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.**

### **Susisiekimo sistema**

Patekimas į planuojamą sklypą Nr.1 numatytas pietinėje ir pietrytinėje teritorijos pusėse iš projektuojamo kelio ir iš Šiltnamių gatvės. Privažiavimo kelio plotis parinktas pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą apkrovimą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Į planuojamus sklypus Nr. 3, Nr. 5, Nr. 4 numatytas patekimas iš esamos Šiltnamių gatvės ir viduje per nustatomus 6 metrų pločio servitutinius kelius planuojamame sklype Nr. 5. Akligatviuose numatytos apsisukimo aikštelės 12 m x12 m.

Į planuojamus sklypus Nr. 6, Nr. 7 numatytas patekimas iš pietrytinėje pusėje planuojamos gatvės.

Žemės sklypų (kad. Nr. 4167/0100:148, Kad. Nr. 4167/0100:60), esančių Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T3-414, keitimas

Konkretizuoti sprendiniai

Į planuojamus sklypus Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 numatytas patekimas iš Pagirių gatvės, suplanuoti 6 m pločio servitutai ir apsisukimo aikštelės 12 m x 12 m sklypų viduje.

Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Automobilių parkavimas yra numatomas kiekviename sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo etape.

PV Asta Kariniauskienė



**Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos**

(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS**

2021.11.12 Nr. REG199155

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	<b>ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4167/0100:148, KAD. NR. 4167/0100:60), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-11-25 SPRENDIMU NR. T3-414, KEITIMAS, Vietovės, Kompleksinis</b>
Planavimo organizatorius	<b>Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 Vilnius</b>
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	<b>UAB "Idea urbana" ASTA KARINIAUSKIENĖ</b>
Tikrinti pateikti dokumentai	<b>TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-41-20-674 kortelėje esantys dokumentai</b>
Patikrinimo apibendrinimas	<b>Planavimo tikslai, planavimo procedūros ir teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neprieštarauja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir iš esmės atitinka teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimo dokumentų rengimą, nuostatomis.</b>
Patikrinimo išvada	<b>Pritariama teikimui tvirtinti</b>
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

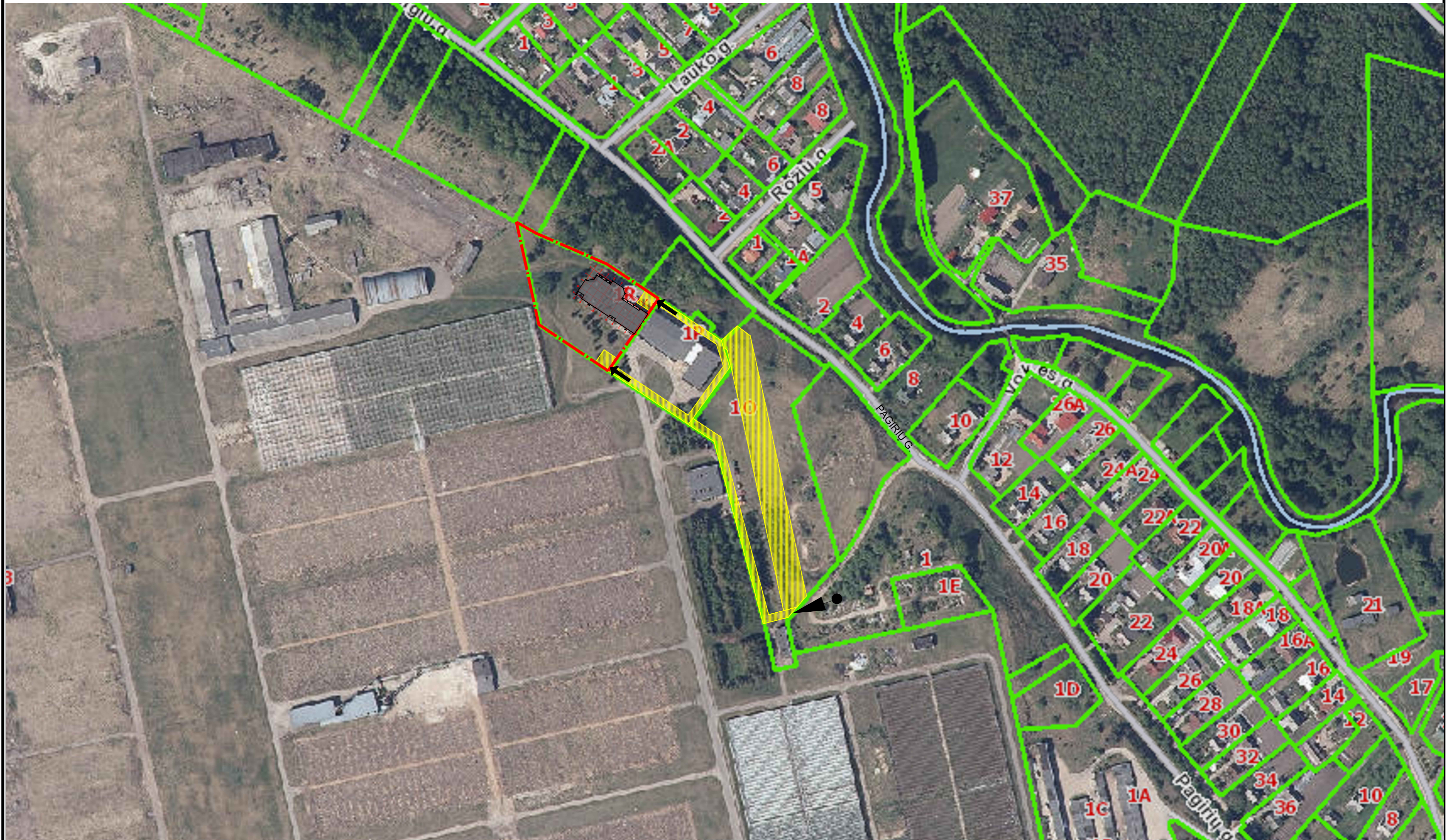
Vyriausioji specialistė

AUŠRA ŠUTIENĖ



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2021-11-22 15:51:25)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4167/0100:148, KAD. NR. 4167/0100:60), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-11-25 SPRENDIMU NR. T3-414, KEITIMO PATVIRTINIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-22 Nr. KADI-3226
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Liucina Kotlovska, Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 08:37:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 08:37:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-19 13:13:01–2023-04-19 13:13:01
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-22 14:26:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-21 11:21:40–2022-05-20 11:21:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2021-11-22 15:51:25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-11-22 15:51:25 atspausdino Alicija Chalkovskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

# SKLYPO SITUACIJOS PLANAS SU PRIVAŽIAVIMU M 1:2000

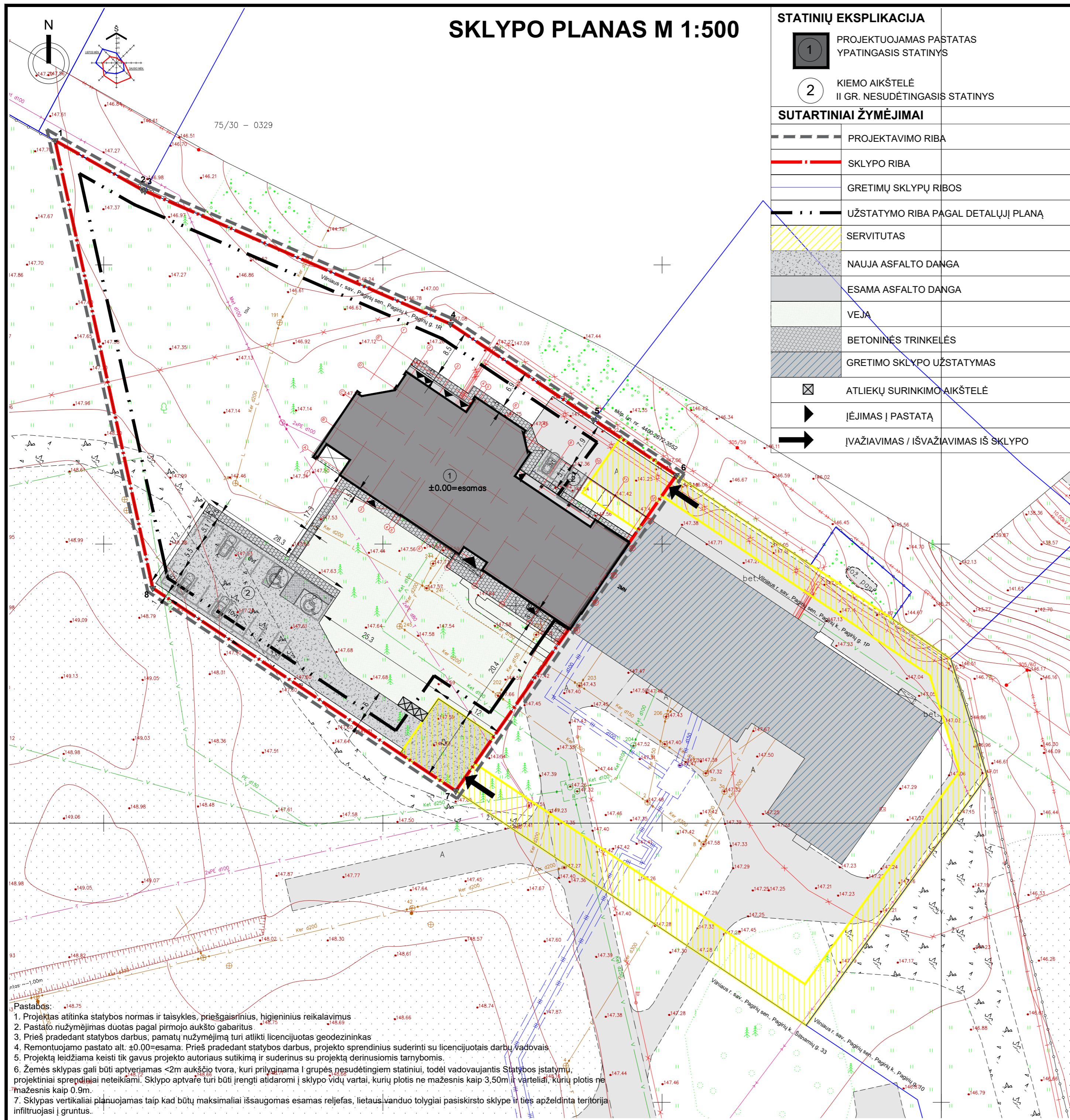


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

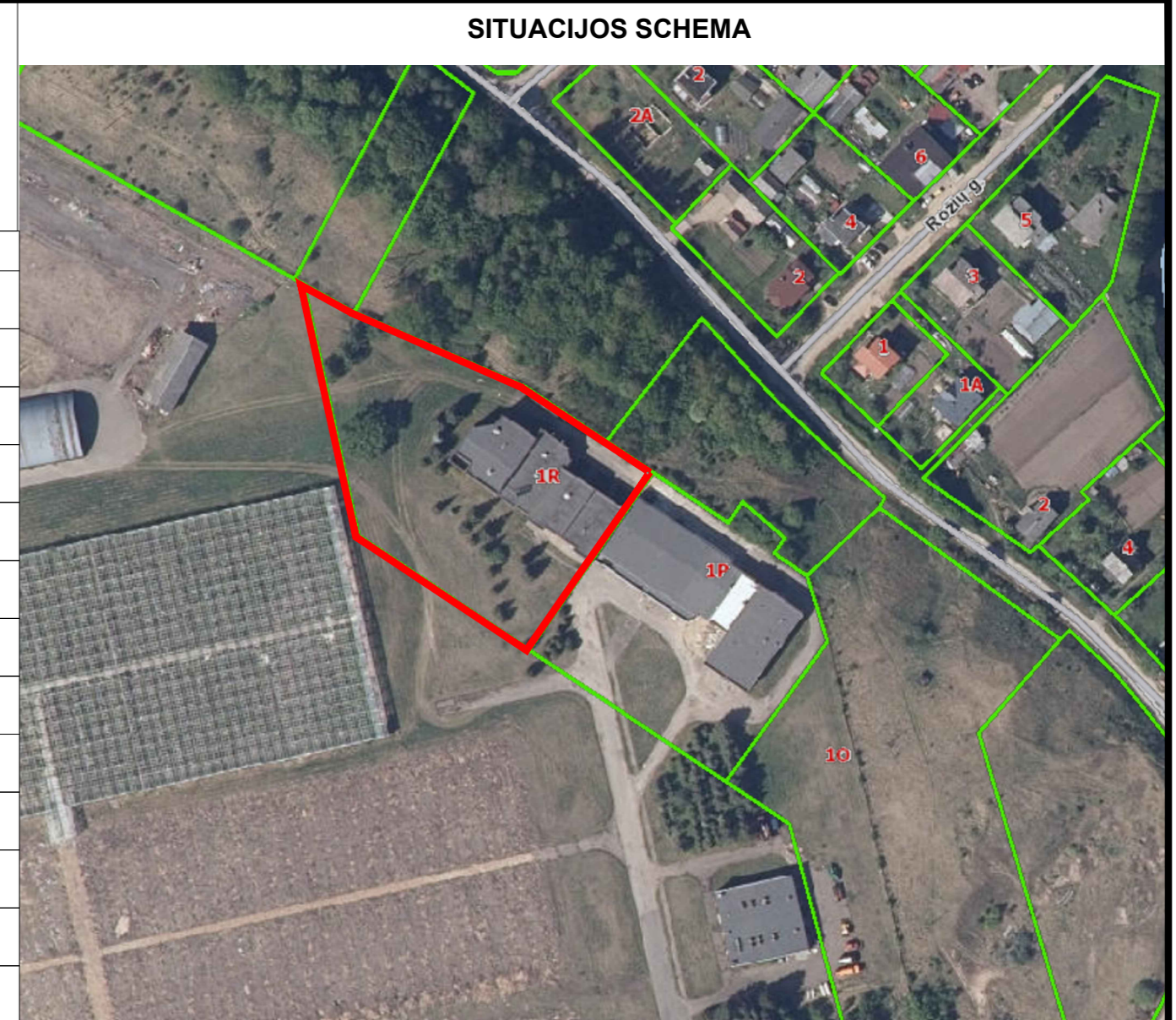
	PROJEKTAVIMO RIBA
	SKLYPO RIBA
	KELIO SERVIDUTAI
	IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ PROJEKTUOJAMO SKLYPO
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS IŠ PAGIRIŲ G.

0	2022 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT-118 Vilnius El.p. info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešbučių paskirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą, Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., projektas
38179	PV	Dovilė Kraujutė
A 1363	SA PDV	Kęstutis Bakanauskas
	Arch.	Paulina Povilaitienė
LT	STATYTOJAS	UAB "HOMANIT LIETUVA"
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SITUACIJOS PLANAS SU PRIVAŽIAVIMU M1:2000
		DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SP-B-1
		Laida 0
		Lapas Lapų 1 1

# SKLYPO PLANAS M 1:500



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS YPATINGASIS STATINYS
2	KIEMO AIKŠTELĖ II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	PROJEKTAVIMO RIBA
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
---	SERVITUTAS
---	NAUJA ASFALTO DANGA
---	ESAMA ASFALTO DANGA
---	VEJA
---	BETONINĖS TRINKELĖS
---	GRETIMO SKLYPO UŽSTATYMAS
☒	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
▶	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
➔	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO



## BENDRIEJI RODIKLIAI PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	IKI REM.	PO REM.	PAGAL DP
SKLYPO PLOTAS		6426 m <sup>2</sup>	
UŽSTATYMO PLOTAS	1144 m <sup>2</sup>	1144 m <sup>2</sup>	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	>10 %	62 %	>10 %
UŽSTATYMO TANKIS	18 %	18 %	80 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.29 / 29%	0.26 / 26%	0.8 / 80%
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO)	-	nekeičiamas	18.0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	-	22	-

## PASTATAS PO KAPITALINIO REMONTO

BENDRAS PLOTAS	1676.84 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	955.17 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	721.67 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	1676.84 m <sup>2</sup>
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I

## PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

BENDRASIS PLOTAS	798.4 m <sup>2</sup>
------------------	----------------------

## SKLYPO KOORDINATĖS

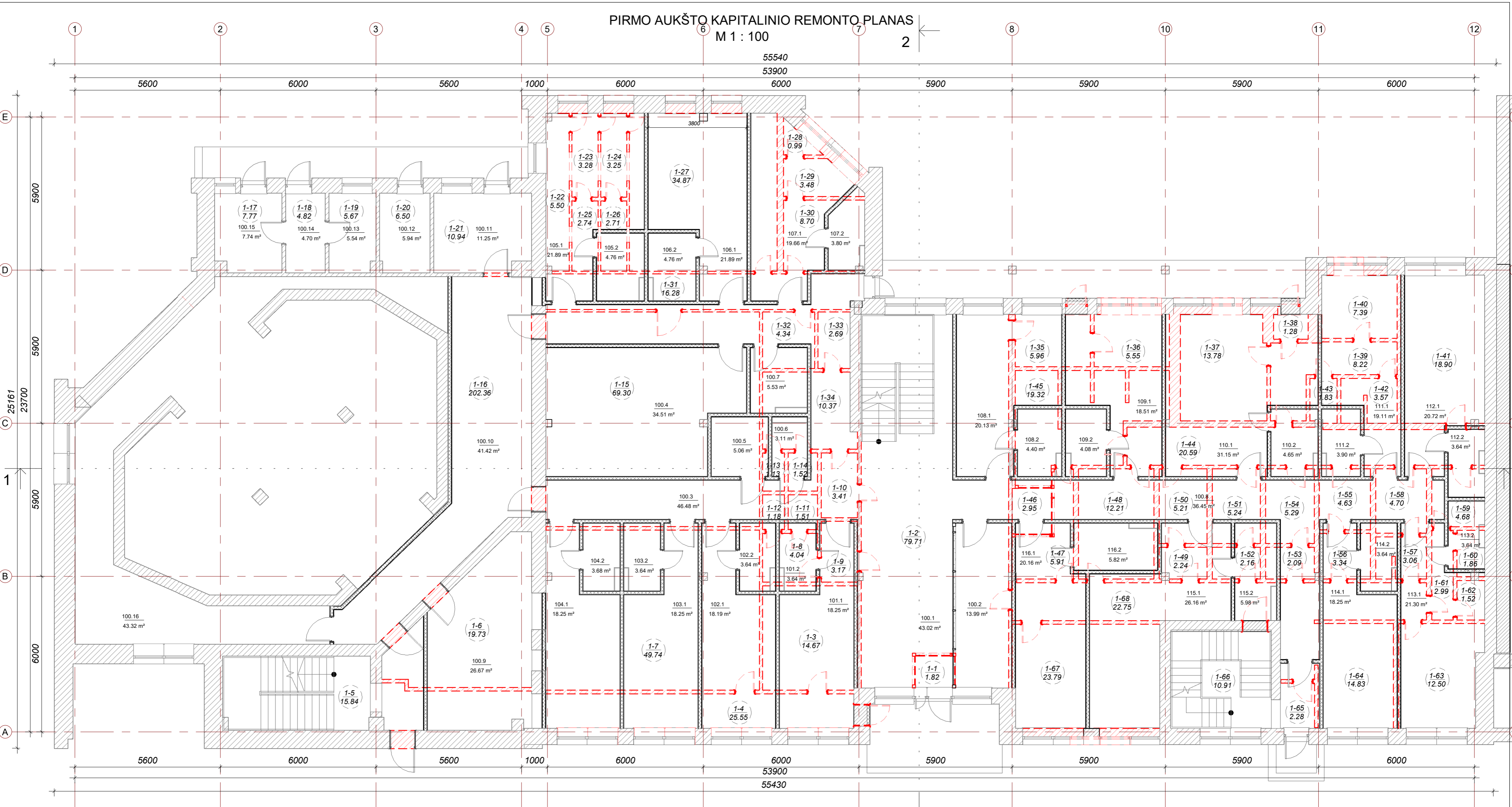
SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6050872.28	577091.29
2	6050863.47	577106.87
3	6050863.25	577107.39
4	6050839.42	577162.10
5	6050822.23	577187.73
6	6050812.33	577202.55
7	6050755.78	577163.05
8	6050792.11	577.108.78

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU: STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "HOMANIT LIETUVA" DIREKTORIUS ANDRIUS OSTRAUSKAS TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA: Suteiktas Nr. 41:21:4694

- Pastabas:**
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus.
  - Pastato nužymėjimas duotas pagal pirmojo aukšto gabaritų.
  - Prieš pradant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licencijuotas geodezininkas.
  - Remontuojamo pastato alt. ±0.00=esama. Prieš pradant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licencijuotais darbu vadovais.
  - Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
  - Žemės sklypas gali būti aptvertas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui, todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,9m.
  - Sklypas vertikaliai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.

0		2022 07		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT-1118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	PV	Dovilė Kraujutė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešbučių paskirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą, Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., projektas	
38179	SA PDV	Arch.	Kęstutis Bakanauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1363	Arch.	Paulina Povilaitienė		<b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>	0
LT	STATYTOJAS	UAB "HOMANIT LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				22.04/01-PP-129-SP-B-2	1 1

PIRMO AUKŠTO KAPITALINIO REMONTO PLANAS  
M 1 : 100



1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ REMONTĄ			1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ REMONTĄ			1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ REMONTĄ		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	1.82	1-23	Ventiliatorinė	3.28	1-45	Dušas	19.32
1-2	Koridorius	79.71	1-24	--	3.25	1-46	Dušas	2.95
1-3	Rūbinė	14.67	1-25	--	2.71	1-47	Koridorius	5.91
1-4	Koridorius	25.55	1-26	--	2.74	1-48	Baseinas	12.21
1-5	Laiptinė	15.84	1-27	Ventiliatorinė	34.87	1-49	Koridorius	2.24
1-6	Šilum. mazgas	19.73	1-28	--	0.99	1-50	Vonia	5.21
1-7	--	49.74	1-29	--	3.48	1-51	Vonia	5.24
1-8	Koridorius	4.04	1-30	--	2.70	1-52	Koridorius	2.16
1-9	Prausykla	3.17	1-31	Koridorius	16.28	1-53	Koridorius	2.09
1-10	--	4.34	1-32	Sandėlis	4.34	1-54	Vonia	5.29
1-11	Tualetas	1.51	1-33	--	2.69	1-55	--	4.63
1-12	--	1.18	1-34	Koridorius	10.37	1-56	Koridorius	3.34
1-13	--	1.13	1-35	Tambūras	5.96	1-57	Koridorius	3.06
1-14	Tualetas	1.52	1-36	Sandėlis	5.55	1-58	Prausykla	4.70
1-15	Šilum. mazgas	69.30	1-37	Vonia	13.78	1-59	Koridorius	4.68
1-16	--	202.36	1-38	Tambūras	1.28	1-60	Pagalb. patalpa	1.86
1-17	Pagalb. patalpa	7.77	1-39	Koridorius	8.22	1-61	Koridorius	2.99
1-18	--	4.82	1-40	Virtuvė	7.39	1-62	Tualetas	1.52
1-19	--	5.67	1-41	Kabinetas	18.90	1-63	Dušas	3.57
1-20	--	6.50	1-42	Dušas	3.57	1-64	Tambūras	1.83
1-21	Tualetas	10.94	1-43	Tualetas	1.83	1-65	Tambūras	2.28
1-22	Ventiliatorinė	5.50	1-44	Koridorius	20.59	1-66	Laiptinė	10.91
						1-67	Kabinetas	23.79
						1-68	Koridorius	22.75

1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO			1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO			1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
100.1	Holas	43.02 m <sup>2</sup>	101.1	Apartmentas	18.25 m <sup>2</sup>	109.1	Apartmentas	18.51 m <sup>2</sup>
100.2	Administracija	13.99 m <sup>2</sup>	101.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>	109.2	WC	4.08 m <sup>2</sup>
100.3	Koridorius	46.48 m <sup>2</sup>	102.1	Apartmentas	18.19 m <sup>2</sup>	110.1	Apartmentas	31.15 m <sup>2</sup>
100.4	Tech./ pagalbinė patalpa	34.51 m <sup>2</sup>	102.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>	110.2	WC	4.65 m <sup>2</sup>
100.5	WC ŽŪN	5.06 m <sup>2</sup>	103.1	Apartmentas	18.25 m <sup>2</sup>	111.1	Apartmentas	19.11 m <sup>2</sup>
100.6	WC	3.11 m <sup>2</sup>	103.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>	111.2	WC	3.90 m <sup>2</sup>
100.7	Valytojos patalpa	5.53 m <sup>2</sup>	104.1	Apartmentas	18.25 m <sup>2</sup>	112.1	Apartmentas	20.72 m <sup>2</sup>
100.8	Koridorius	36.45 m <sup>2</sup>	104.2	WC	3.68 m <sup>2</sup>	112.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
100.9	Tech./ pagalbinė patalpa	26.67 m <sup>2</sup>	105.1	Apartmentas	21.89 m <sup>2</sup>	113.1	Apartmentas	21.30 m <sup>2</sup>
100.10	Koridorius	41.42 m <sup>2</sup>	105.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>	113.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
100.11	Tech. patalpa	11.25 m <sup>2</sup>	106.1	Apartmentas	21.89 m <sup>2</sup>	114.1	Apartmentas	18.25 m <sup>2</sup>
100.12	Tech. patalpa	5.94 m <sup>2</sup>	106.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>	114.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
100.13	Tech. patalpa	5.54 m <sup>2</sup>	107.1	Apartmentas	19.66 m <sup>2</sup>	115.1	Apartmentas	26.16 m <sup>2</sup>
100.14	Tech. patalpa	4.70 m <sup>2</sup>	107.2	WC	3.80 m <sup>2</sup>	115.2	WC	5.98 m <sup>2</sup>
100.15	Tech. patalpa	7.74 m <sup>2</sup>	108.1	Apartmentas	20.13 m <sup>2</sup>	116.1	Apartmentas	20.16 m <sup>2</sup>
100.16	Pagalbinė patalpa	43.32 m <sup>2</sup>	108.2	WC	4.40 m <sup>2</sup>	116.2	WC	5.82 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Naujai suprojektuotos karkasinės sienos, s=150mm
- Demontuojamos sienos, durys, formuojamos naujos angos

**1-1 1.82 Patalpų žymėjimas prieš remontą**

**100.1 43.02 m<sup>2</sup> Patalpų žymėjimas po remonto**

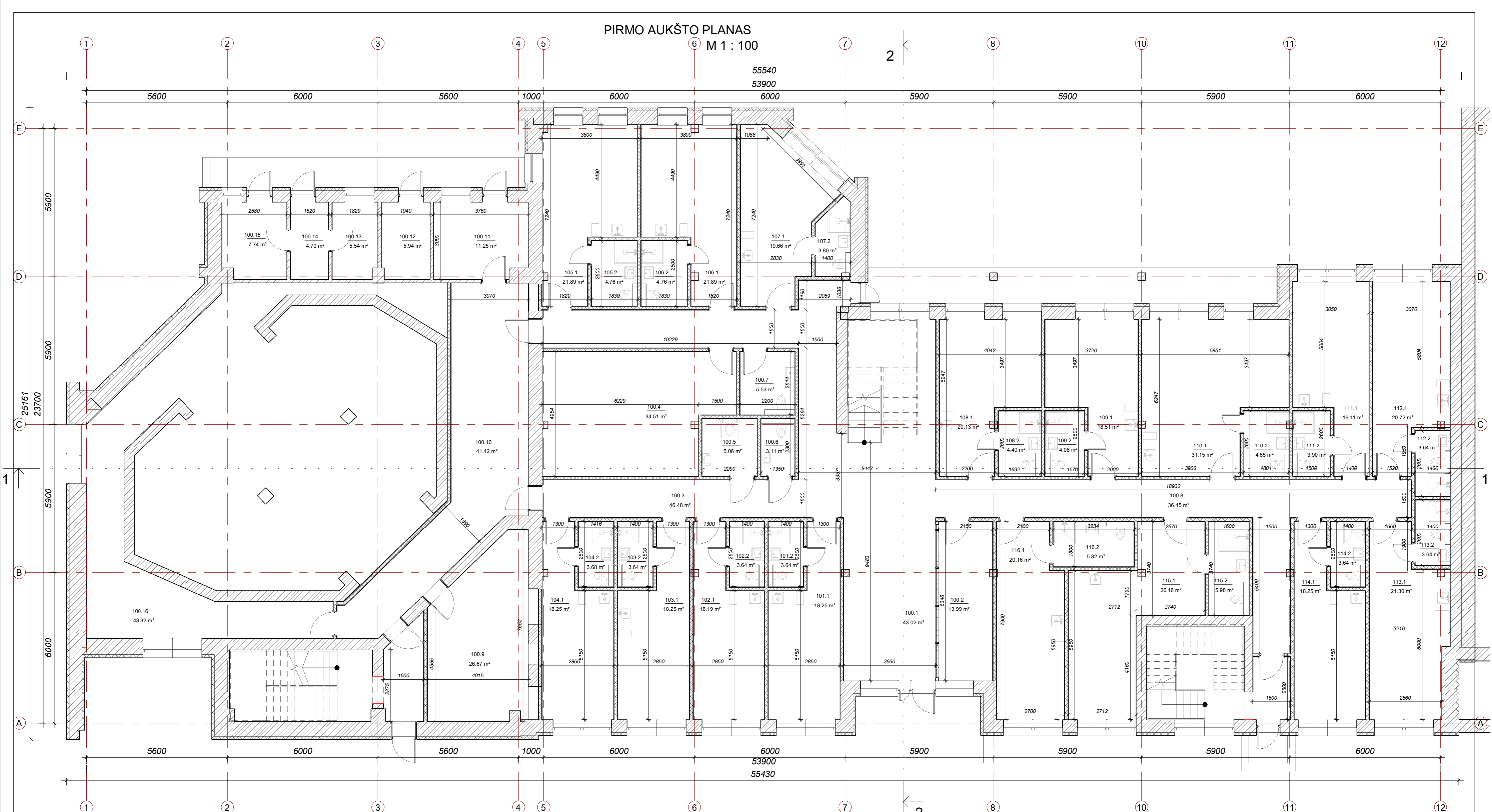
0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydomojo viešojo paskirties pastatų, atliekanti kapitalinį remontą, Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., projektas	
38179	PV	Dovilė Kraujūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO KAPITALINIO REMONTO PLANAS
A 1363	SA PDV	Kęstutis Bakanauskas	M 1 : 100
	Arch.	Paulina Povilaitienė	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-1

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 68 893.11

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 48 734.25 m<sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1 : 100



1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
100.1	Holas	43.02 m <sup>2</sup>
100.2	Administracija	13.99 m <sup>2</sup>
100.3	Koridorius	46.48 m <sup>2</sup>
100.4	Tech./ pagalbinė patalpa	34.51 m <sup>2</sup>
100.5	WC ŽN	5.06 m <sup>2</sup>
100.6	WC	3.11 m <sup>2</sup>
100.7	Valytojos patalpa	5.53 m <sup>2</sup>
100.8	Koridorius	36.45 m <sup>2</sup>
100.9	Tech./ pagalbinė patalpa	26.67 m <sup>2</sup>
100.10	Koridorius	41.42 m <sup>2</sup>
100.11	Tech. patalpa	11.25 m <sup>2</sup>
100.12	Tech. patalpa	5.94 m <sup>2</sup>
100.13	Tech. patalpa	5.54 m <sup>2</sup>
100.14	Tech. patalpa	4.70 m <sup>2</sup>
100.15	Tech. patalpa	7.74 m <sup>2</sup>
100.16	Pagalbinė patalpa	43.32 m <sup>2</sup>

1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
101.1	Apartamentas	18.25 m <sup>2</sup>
101.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
102.1	Apartamentas	18.19 m <sup>2</sup>
102.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
103.1	Apartamentas	18.25 m <sup>2</sup>
103.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
104.1	Apartamentas	18.25 m <sup>2</sup>
104.2	WC	3.68 m <sup>2</sup>
105.1	Apartamentas	21.89 m <sup>2</sup>
105.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
106.1	Apartamentas	21.89 m <sup>2</sup>
106.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
107.1	Apartamentas	19.66 m <sup>2</sup>
107.2	WC	3.80 m <sup>2</sup>
108.1	Apartamentas	20.13 m <sup>2</sup>
108.2	WC	4.40 m <sup>2</sup>

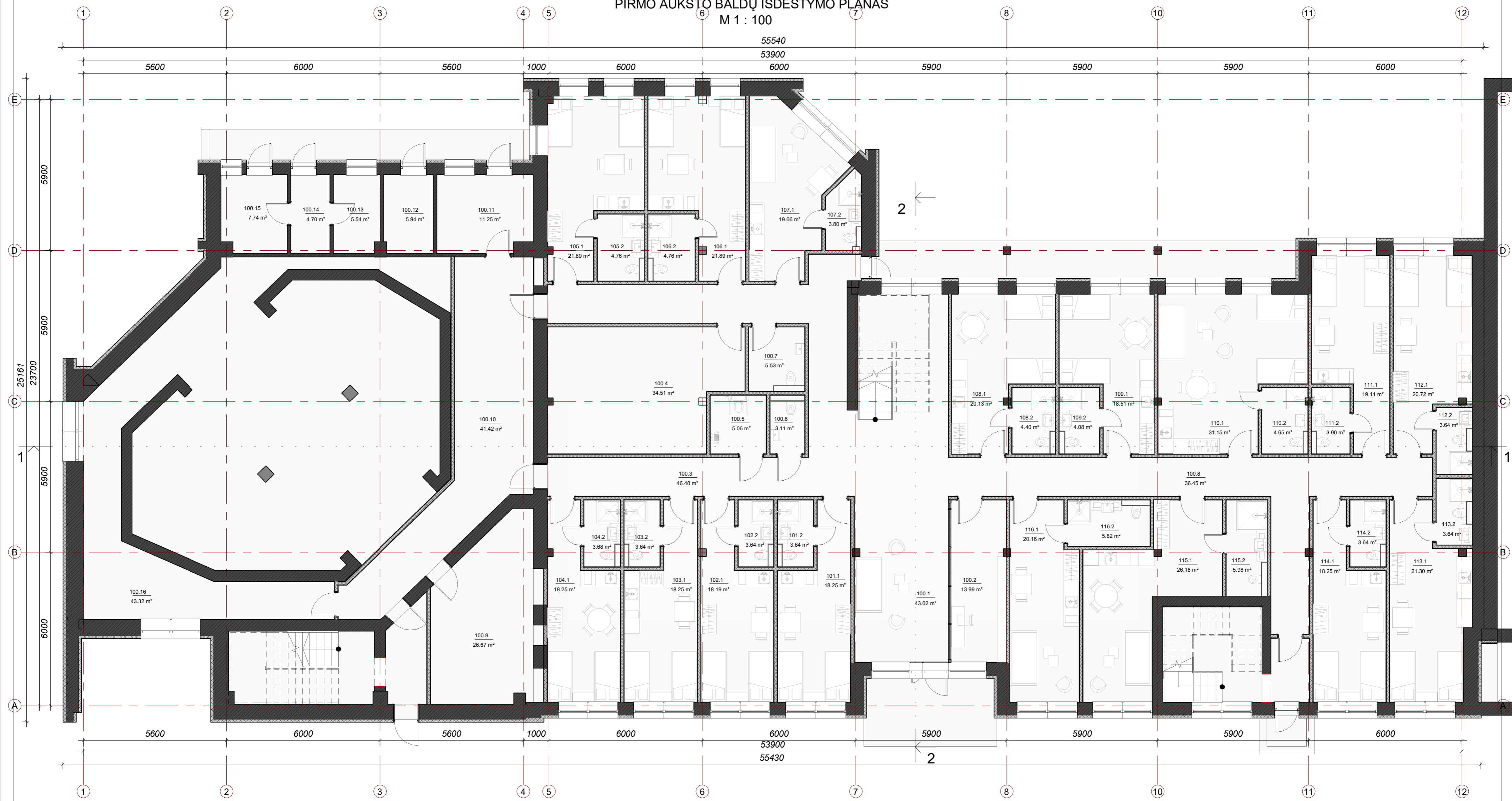
1. 1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
109.1	Apartamentas	18.51 m <sup>2</sup>
109.2	WC	4.08 m <sup>2</sup>
110.1	Apartamentas	31.15 m <sup>2</sup>
110.2	WC	4.65 m <sup>2</sup>
111.1	Apartamentas	19.11 m <sup>2</sup>
111.2	WC	3.90 m <sup>2</sup>
112.1	Apartamentas	20.72 m <sup>2</sup>
112.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
113.1	Apartamentas	21.30 m <sup>2</sup>
113.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
114.1	Apartamentas	18.25 m <sup>2</sup>
114.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
115.1	Apartamentas	26.16 m <sup>2</sup>
115.2	WC	5.98 m <sup>2</sup>
116.1	Apartamentas	20.16 m <sup>2</sup>
116.2	WC	5.82 m <sup>2</sup>

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 48 734.25 m<sup>2</sup>

0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešųjų pasikirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą. Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., projektas	
38179	PV	Dovilė Kraujūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 1363	SA PDV	Kęstutis Bakanauskas	M 1 : 100
	Arch.	Paulina Povilaitienė	Lapų
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-2
			Lapas Lapų 1 1

PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS  
M 1 : 100



NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
100.1	Holas	43.02 m <sup>2</sup>
100.2	Administracija	13.99 m <sup>2</sup>
100.3	Koridorius	46.48 m <sup>2</sup>
100.4	Tech./pagalbinė patalpa	34.51 m <sup>2</sup>
100.5	WC ŽN	5.06 m <sup>2</sup>
100.6	WC	3.11 m <sup>2</sup>
100.7	Valytojos patalpa	5.53 m <sup>2</sup>
100.8	Koridorius	36.45 m <sup>2</sup>
100.9	Tech./pagalbinė patalpa	26.67 m <sup>2</sup>
100.10	Koridorius	41.42 m <sup>2</sup>
100.11	Tech. patalpa	11.25 m <sup>2</sup>
100.12	Tech. patalpa	5.94 m <sup>2</sup>
100.13	Tech. patalpa	5.54 m <sup>2</sup>
100.14	Tech. patalpa	4.70 m <sup>2</sup>
100.15	Tech. patalpa	7.74 m <sup>2</sup>
100.16	Pagalbinė patalpa	43.32 m <sup>2</sup>

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
101.1	Apartamentas	18.25 m <sup>2</sup>
101.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
102.1	Apartamentas	18.19 m <sup>2</sup>
102.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
103.1	Apartamentas	18.25 m <sup>2</sup>
103.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
104.1	Apartamentas	18.25 m <sup>2</sup>
104.2	WC	3.68 m <sup>2</sup>
105.1	Apartamentas	21.89 m <sup>2</sup>
105.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
106.1	Apartamentas	21.89 m <sup>2</sup>
106.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
107.1	Apartamentas	19.66 m <sup>2</sup>
107.2	WC	3.80 m <sup>2</sup>
108.1	Apartamentas	20.13 m <sup>2</sup>
108.2	WC	4.40 m <sup>2</sup>

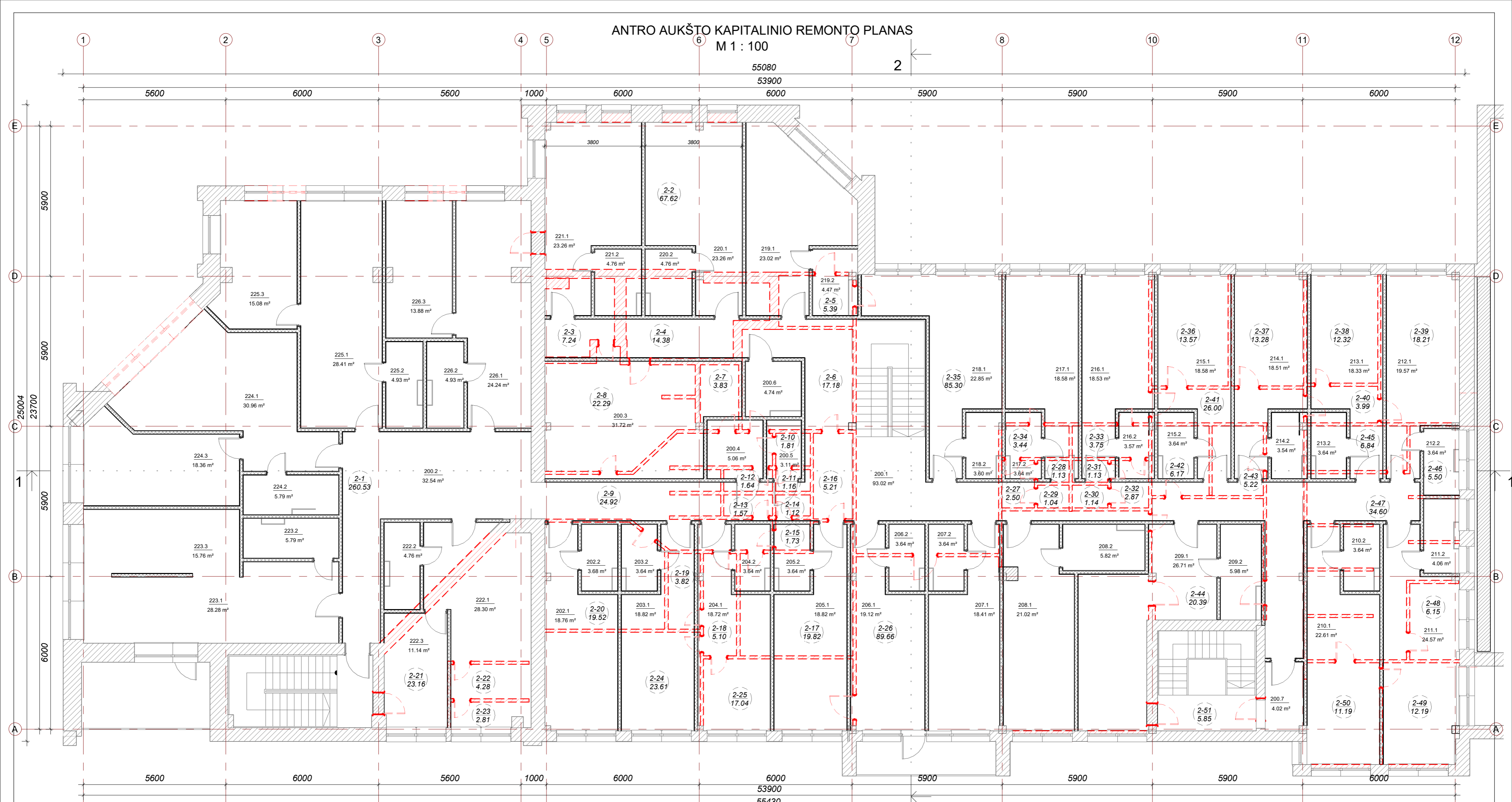
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
109.1	Apartamentas	18.51 m <sup>2</sup>
109.2	WC	4.08 m <sup>2</sup>
110.1	Apartamentas	31.15 m <sup>2</sup>
110.2	WC	4.65 m <sup>2</sup>
111.1	Apartamentas	19.11 m <sup>2</sup>
111.2	WC	3.90 m <sup>2</sup>
112.1	Apartamentas	20.72 m <sup>2</sup>
112.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
113.1	Apartamentas	21.30 m <sup>2</sup>
113.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
114.1	Apartamentas	18.25 m <sup>2</sup>
114.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
115.1	Apartamentas	26.16 m <sup>2</sup>
115.2	WC	5.98 m <sup>2</sup>
116.1	Apartamentas	20.16 m <sup>2</sup>
116.2	WC	5.82 m <sup>2</sup>

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 48 734.25 m<sup>2</sup>

0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešųjų pasikirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą. Pagirčių g. 1R, Pagirčių k., Pagirčių sen., Vilniaus r., projektas	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
A 1363	SA PDV	Keštutis Bakanauskas	M 1 : 100
LT	Arch.	Paulina Povilaitienė	DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-3
	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA	Lapas Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO KAPITALINIO REMONTO PLANAS

M 1 : 100



**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ REMONTĄ**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Baseinas	260.53
2-2	Kabinetas	67.62
2-3	Pirtis	7.24
2-4	Pirtis	14.38
2-5	Koridorius	5.39
2-6	Pagalb. patalpos	17.18
2-7	Sandėlis	3.83
2-8	Pnešpirtis	22.29
2-9	Koridorius	24.92
2-10	Prausykla	1.81
2-11	Tualetas	1.16
2-12	Dušas	1.64
2-13	Dušas	1.57
2-14	Tualetas	1.12
2-15	Prausykla	1.73
2-16	Koridorius	5.21
2-17	Pagr. patalpos	19.82
2-18	Koridorius	5.10
2-19	Koridorius	3.82
2-20	Pagr. patalpos	19.52
2-21	Ventiliatorinė	23.16
2-22	-	4.28
2-23	-	2.81
2-24	Kabinetas	23.61
2-25	Kambarys	17.04
2-26	Salė	89.66

**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PRIEŠ REMONTĄ**

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-27	Koridorius	2.50
2-28	Tualetas	1.13
2-29	Tualetas	1.04
2-30	-	1.14
2-31	Tualetas	1.13
2-32	Koridorius	2.87
2-33	Prausykla	3.75
2-34	-	3.44
2-35	Fojė	85.30
2-36	Kabinetas	13.57
2-37	-	13.28
2-38	Kabinetas	12.32
2-39	-	18.21
2-40	Koridorius	3.99
2-41	Koridorius	26.00
2-42	Sandėlis	6.17
2-43	-	5.22
2-44	Sandėlis	20.39
2-45	Kabinetas	6.84
2-46	Kabinetas	5.50
2-47	Kabinetas	34.60
2-48	Pagalb. patalpa	6.15
2-49	Kabinetas	12.19
2-50	Koridorius	11.19
2-51	Laiptinė	5.85

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 51 950.21

**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
200.1	Holas/ koridorius	93.02 m <sup>2</sup>
200.2	Holas/ koridorius	32.54 m <sup>2</sup>
200.3	Tech./ pagalbinė patalpa	31.72 m <sup>2</sup>
200.4	WC ŽN	5.06 m <sup>2</sup>
200.5	WC	3.11 m <sup>2</sup>
200.6	Valytojos patalpa	4.74 m <sup>2</sup>
200.7	Laiptinės priėngis	4.02 m <sup>2</sup>
202.1	Apartmentas	18.76 m <sup>2</sup>
202.2	WC	3.68 m <sup>2</sup>
203.1	Apartmentas	18.82 m <sup>2</sup>
203.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
204.1	Apartmentas	18.72 m <sup>2</sup>
204.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
205.1	Apartmentas	18.82 m <sup>2</sup>
205.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
206.1	Apartmentas	19.12 m <sup>2</sup>
206.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
207.1	Apartmentas	18.41 m <sup>2</sup>

**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
207.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
208.1	Apartmentas	21.02 m <sup>2</sup>
208.2	WC	5.82 m <sup>2</sup>
209.1	Apartmentas	26.71 m <sup>2</sup>
209.2	WC	5.98 m <sup>2</sup>
210.1	Apartmentas	22.61 m <sup>2</sup>
210.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
211.1	Apartmentas	24.57 m <sup>2</sup>
211.2	WC	4.06 m <sup>2</sup>
212.1	Apartmentas	19.57 m <sup>2</sup>
212.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
213.1	Apartmentas	18.33 m <sup>2</sup>
213.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
214.1	Apartmentas	18.51 m <sup>2</sup>
214.2	WC	3.54 m <sup>2</sup>
215.1	Apartmentas	18.58 m <sup>2</sup>
215.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
216.1	Apartmentas	18.53 m <sup>2</sup>
216.2	WC	3.57 m <sup>2</sup>

**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
217.1	Apartmentas	18.58 m <sup>2</sup>
217.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
218.1	Apartmentas	22.85 m <sup>2</sup>
218.2	WC	3.60 m <sup>2</sup>
219.1	Apartmentas	23.02 m <sup>2</sup>
219.2	WC	4.47 m <sup>2</sup>
220.1	Apartmentas	23.26 m <sup>2</sup>
220.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
221.1	Apartmentas	23.26 m <sup>2</sup>
221.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
222.1	Apartmentas	28.30 m <sup>2</sup>
222.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
223.1	Miegamasis	11.14 m <sup>2</sup>
223.2	Apartmentas	18.51 m <sup>2</sup>
223.3	WC	5.79 m <sup>2</sup>
223.4	Miegamasis	15.76 m <sup>2</sup>
224.1	Apartmentas	30.96 m <sup>2</sup>
224.2	WC	5.79 m <sup>2</sup>
224.3	Miegamasis	18.36 m <sup>2</sup>

**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
225.1	Apartmentas	28.41 m <sup>2</sup>
225.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
225.3	Miegamasis	15.08 m <sup>2</sup>
226.1	Apartmentas	24.24 m <sup>2</sup>
226.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
226.3	Miegamasis	13.88 m <sup>2</sup>

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 907.52 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos
- Naujai suprojektuotos karkasinės sienos, s=150mm
- Demontuojamos sienos, durys, formuojamos naujos angos

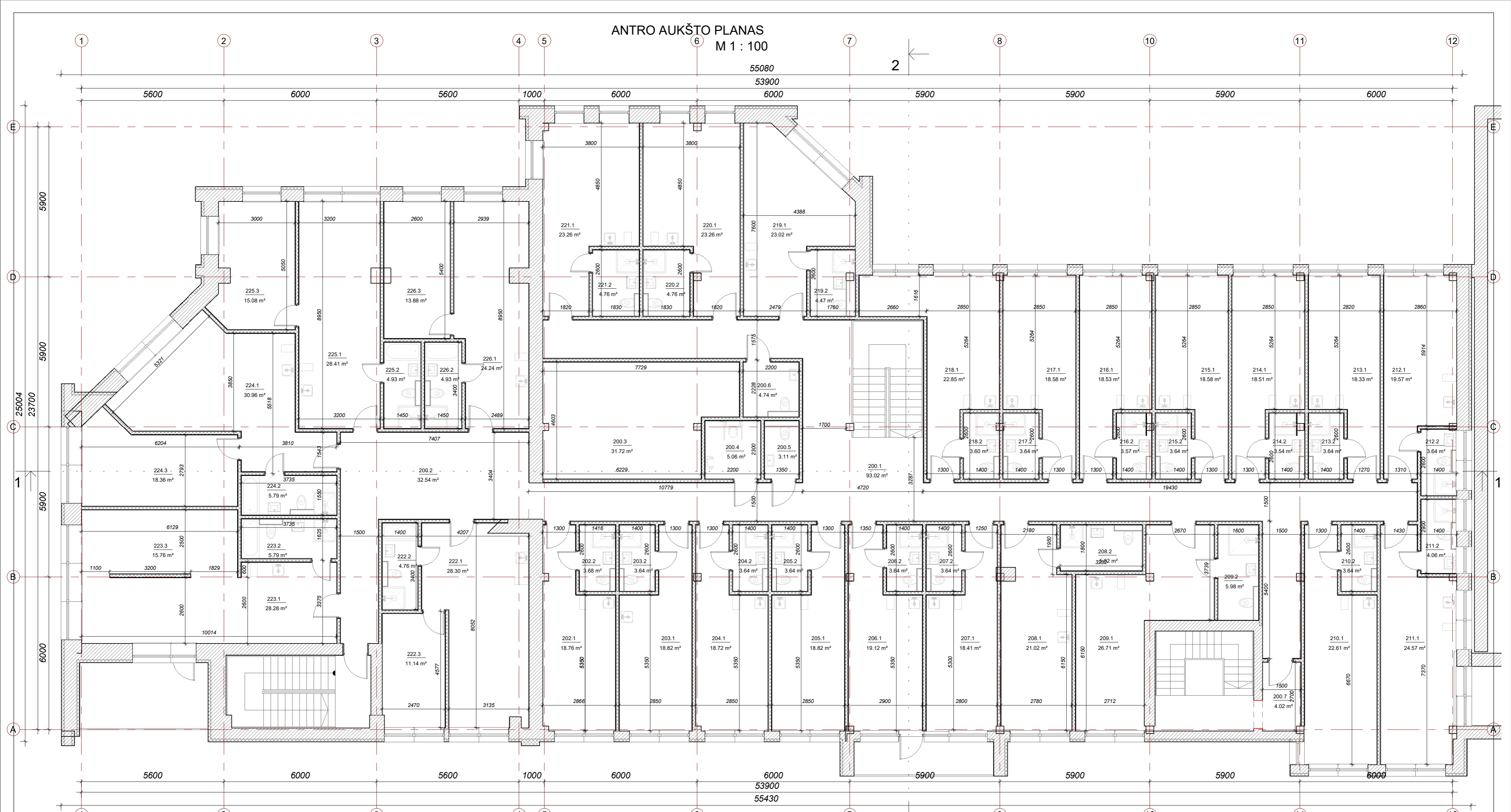
Patalpų žymėjimas prieš remontą

Patalpų žymėjimas po remonto

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešųjų paskirties pastatą, atliekanti kapitalinį remontą. Pagirčių g. 1R, Pagirčių k., Pagirčių sen., Vilniaus r., projektas
38179	PV	Dovilė Kraujutė
A 1363	SA PDV	Keštutis Bakanauskas
	Arch.	Paulina Povilaitienė
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA
	DOKUMENTO ŽYMUO	22.04/01-PP-129-SA-B-4
	Laida	0
	Lapas	1
	Lapų	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

M 1 : 100



**2. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
200.1	Holas/ koridorius	93.02 m <sup>2</sup>
200.2	Holas/ koridorius	32.54 m <sup>2</sup>
200.3	Tech./ pagalbinė patalpa	31.72 m <sup>2</sup>
200.4	WC ŽN	5.06 m <sup>2</sup>
200.5	WC	3.11 m <sup>2</sup>
200.6	Valytojos patalpa	4.74 m <sup>2</sup>
200.7	Laiptinės prieangis	4.02 m <sup>2</sup>
202.1	Apartmentas	18.76 m <sup>2</sup>
202.2	WC	3.68 m <sup>2</sup>
203.1	Apartmentas	18.82 m <sup>2</sup>
203.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
204.1	Apartmentas	18.72 m <sup>2</sup>
204.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
205.1	Apartmentas	18.82 m <sup>2</sup>
205.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
206.1	Apartmentas	19.12 m <sup>2</sup>
206.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
207.1	Apartmentas	18.41 m <sup>2</sup>

**2. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
207.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
208.1	Apartmentas	21.02 m <sup>2</sup>
208.2	WC	5.82 m <sup>2</sup>
209.1	Apartmentas	26.71 m <sup>2</sup>
209.2	WC	5.98 m <sup>2</sup>
210.1	Apartmentas	22.61 m <sup>2</sup>
210.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
211.1	Apartmentas	24.57 m <sup>2</sup>
211.2	WC	4.06 m <sup>2</sup>
212.1	Apartmentas	19.57 m <sup>2</sup>
212.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
213.1	Apartmentas	18.33 m <sup>2</sup>
213.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
214.1	Apartmentas	18.51 m <sup>2</sup>
214.2	WC	3.54 m <sup>2</sup>
215.1	Apartmentas	18.58 m <sup>2</sup>
215.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
216.1	Apartmentas	18.53 m <sup>2</sup>
216.2	WC	3.57 m <sup>2</sup>

**2. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
217.1	Apartmentas	18.58 m <sup>2</sup>
217.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
218.1	Apartmentas	22.85 m <sup>2</sup>
218.2	WC	3.60 m <sup>2</sup>
219.1	Apartmentas	23.02 m <sup>2</sup>
219.2	WC	4.47 m <sup>2</sup>
220.1	Apartmentas	23.26 m <sup>2</sup>
220.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
221.1	Apartmentas	23.26 m <sup>2</sup>
221.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
222.1	Apartmentas	28.30 m <sup>2</sup>
222.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
223.1	Miegamasis	11.14 m <sup>2</sup>
223.2	Apartmentas	28.28 m <sup>2</sup>
223.3	WC	5.79 m <sup>2</sup>
224.1	Apartmentas	28.28 m <sup>2</sup>
224.2	WC	5.79 m <sup>2</sup>
224.3	Miegamasis	18.36 m <sup>2</sup>

**2. 2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

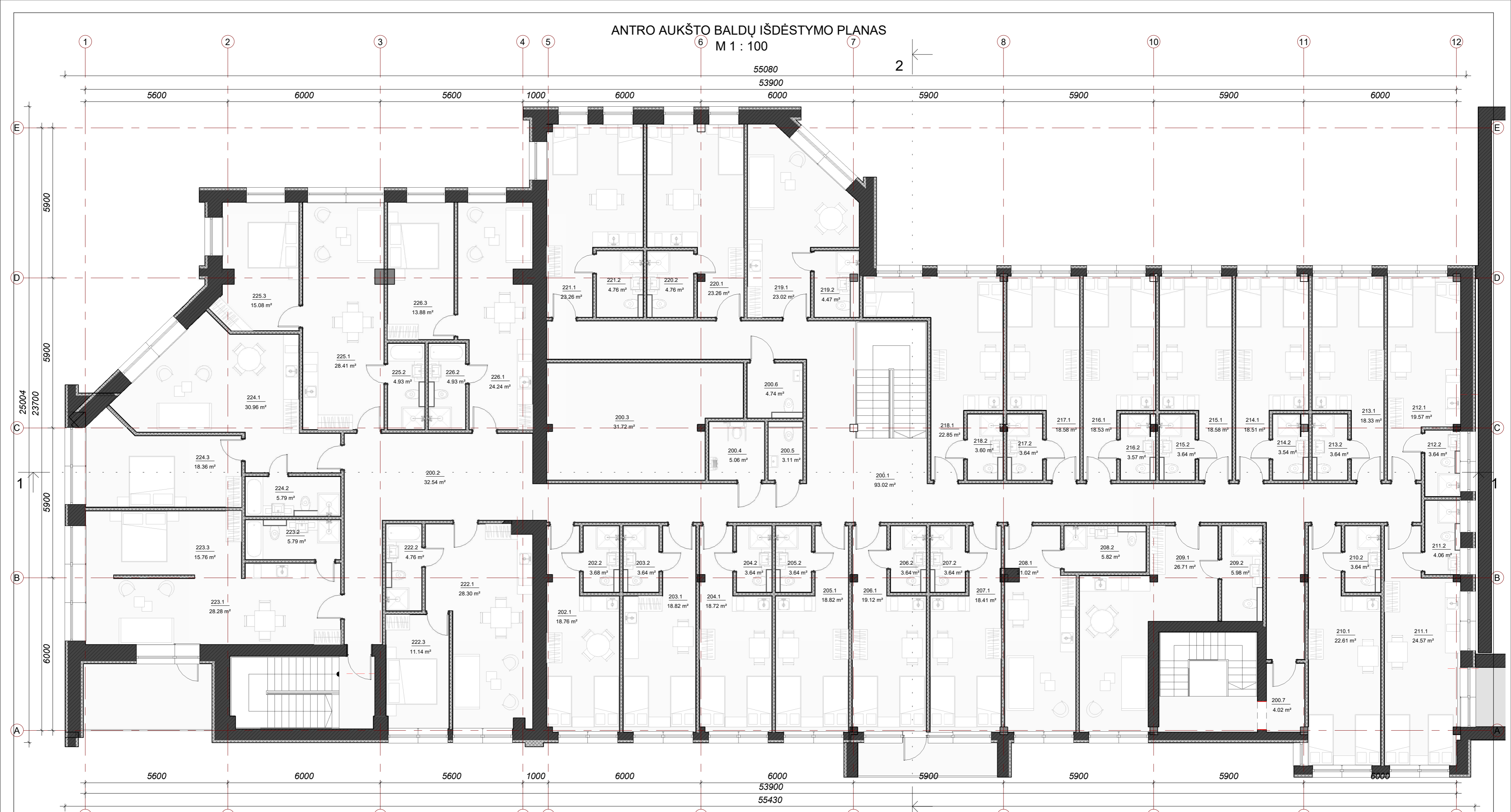
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
225.1	Apartmentas	28.41 m <sup>2</sup>
225.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
225.3	Miegamasis	15.08 m <sup>2</sup>
226.1	Apartmentas	24.24 m <sup>2</sup>
226.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
226.3	Miegamasis	13.88 m <sup>2</sup>
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 907.52 m <sup>2</sup>		
62		

0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešųjų paskirties pastatą, atliekanti kapitalinį remontą. Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., projektas	
38179	PV	Dovilė Kraujūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
A 1363	SA PDV	Kešutis Bakanauskas	M 1 : 100
	Arch.	Paulina Povilaitienė	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-5
			1 1



ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M 1 : 100



**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
200.1	Holais/ koridorius	93.02 m <sup>2</sup>
200.2	Holais/ koridorius	32.54 m <sup>2</sup>
200.3	Tech./ pagalbinė patalpa	31.72 m <sup>2</sup>
200.4	WC ŽN	5.06 m <sup>2</sup>
200.5	WC	3.11 m <sup>2</sup>
200.6	Valytojos patalpa	4.74 m <sup>2</sup>
200.7	Laipinės prieangis	4.02 m <sup>2</sup>
202.1	Apartamentas	18.76 m <sup>2</sup>
202.2	WC	3.68 m <sup>2</sup>
203.1	Apartamentas	18.82 m <sup>2</sup>
203.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
204.1	Apartamentas	18.72 m <sup>2</sup>
204.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
205.1	Apartamentas	18.82 m <sup>2</sup>
205.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
206.1	Apartamentas	19.12 m <sup>2</sup>
206.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
207.1	Apartamentas	18.41 m <sup>2</sup>

**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
207.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
208.1	Apartamentas	21.02 m <sup>2</sup>
208.2	WC	5.82 m <sup>2</sup>
209.1	Apartamentas	26.71 m <sup>2</sup>
209.2	WC	5.98 m <sup>2</sup>
210.1	Apartamentas	22.61 m <sup>2</sup>
210.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
211.1	Apartamentas	24.57 m <sup>2</sup>
211.2	WC	4.06 m <sup>2</sup>
212.1	Apartamentas	19.57 m <sup>2</sup>
212.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
213.1	Apartamentas	18.33 m <sup>2</sup>
213.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
214.1	Apartamentas	18.51 m <sup>2</sup>
214.2	WC	3.54 m <sup>2</sup>
215.1	Apartamentas	18.58 m <sup>2</sup>
215.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
216.1	Apartamentas	18.53 m <sup>2</sup>
216.2	WC	3.57 m <sup>2</sup>

**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

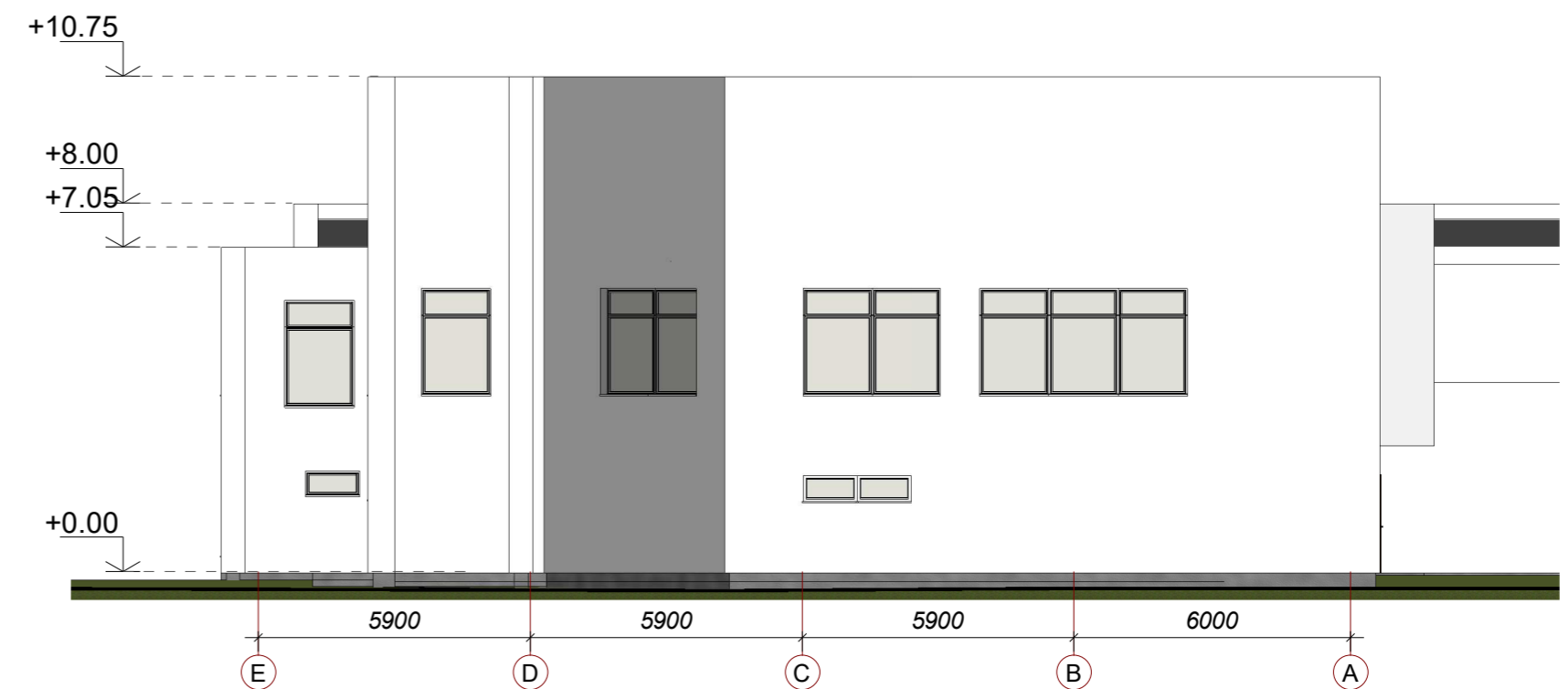
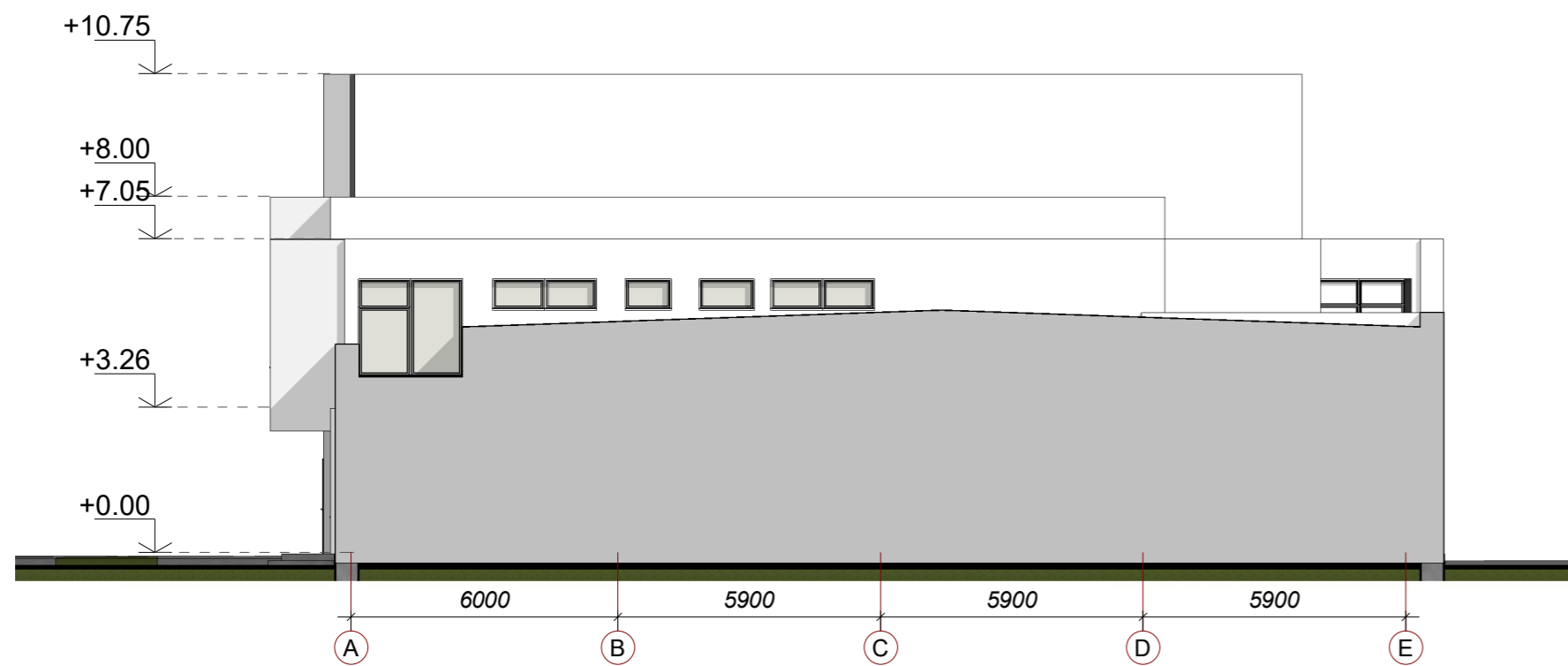
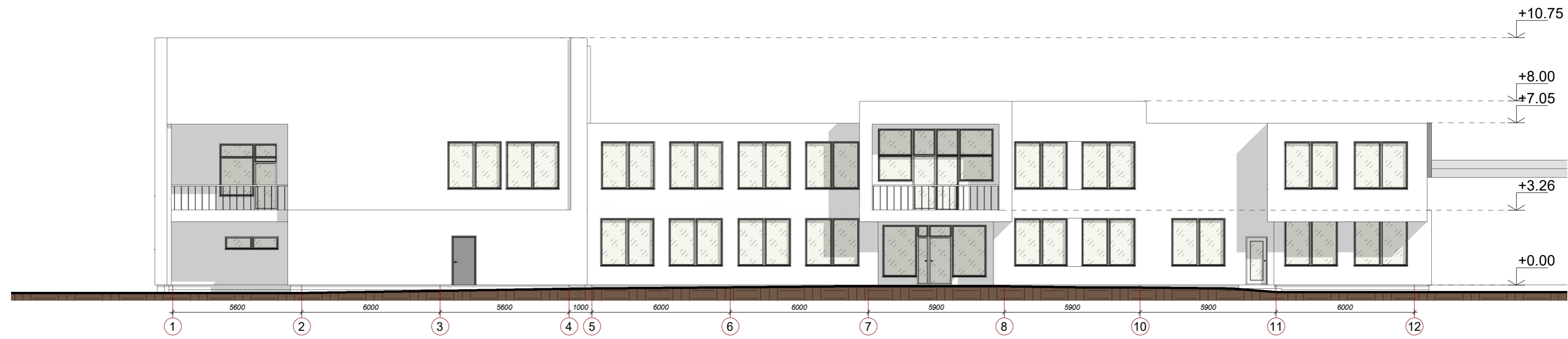
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
217.1	Apartamentas	18.58 m <sup>2</sup>
217.2	WC	3.64 m <sup>2</sup>
218.1	Apartamentas	22.85 m <sup>2</sup>
218.2	WC	3.60 m <sup>2</sup>
219.1	Apartamentas	23.02 m <sup>2</sup>
219.2	WC	4.47 m <sup>2</sup>
220.1	Apartamentas	23.26 m <sup>2</sup>
220.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
221.1	Apartamentas	23.26 m <sup>2</sup>
221.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
222.1	Apartamentas	28.30 m <sup>2</sup>
222.2	WC	4.76 m <sup>2</sup>
222.3	Miegamasis	11.14 m <sup>2</sup>
223.1	Apartamentas	28.28 m <sup>2</sup>
223.2	WC	3.68 m <sup>2</sup>
223.3	Miegamasis	15.76 m <sup>2</sup>
224.1	Apartamentas	30.96 m <sup>2</sup>
224.2	WC	5.79 m <sup>2</sup>
224.3	Miegamasis	18.36 m <sup>2</sup>
225.1	Apartamentas	28.41 m <sup>2</sup>
225.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
225.3	Miegamasis	15.08 m <sup>2</sup>
226.1	Apartamentas	24.24 m <sup>2</sup>
226.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
226.3	Miegamasis	13.88 m <sup>2</sup>

**2.2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO**

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
225.1	Apartamentas	28.41 m <sup>2</sup>
225.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
225.3	Miegamasis	15.08 m <sup>2</sup>
226.1	Apartamentas	24.24 m <sup>2</sup>
226.2	WC	4.93 m <sup>2</sup>
226.3	Miegamasis	13.88 m <sup>2</sup>
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		907.52 m <sup>2</sup>
62		

0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešųjų paskirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą. Pagirtų g. 1R, Pagirtų k., Pagirtų sen., Vilniaus r., projektas	
38179	PV	Dovilė Kraujūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
A 1363	SA PDV	Kešutis Bakanauskas	M 1 : 100
	Arch.	Paulina Povilaitienė	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-6
			1 1

FASADAI  
M1 : 150

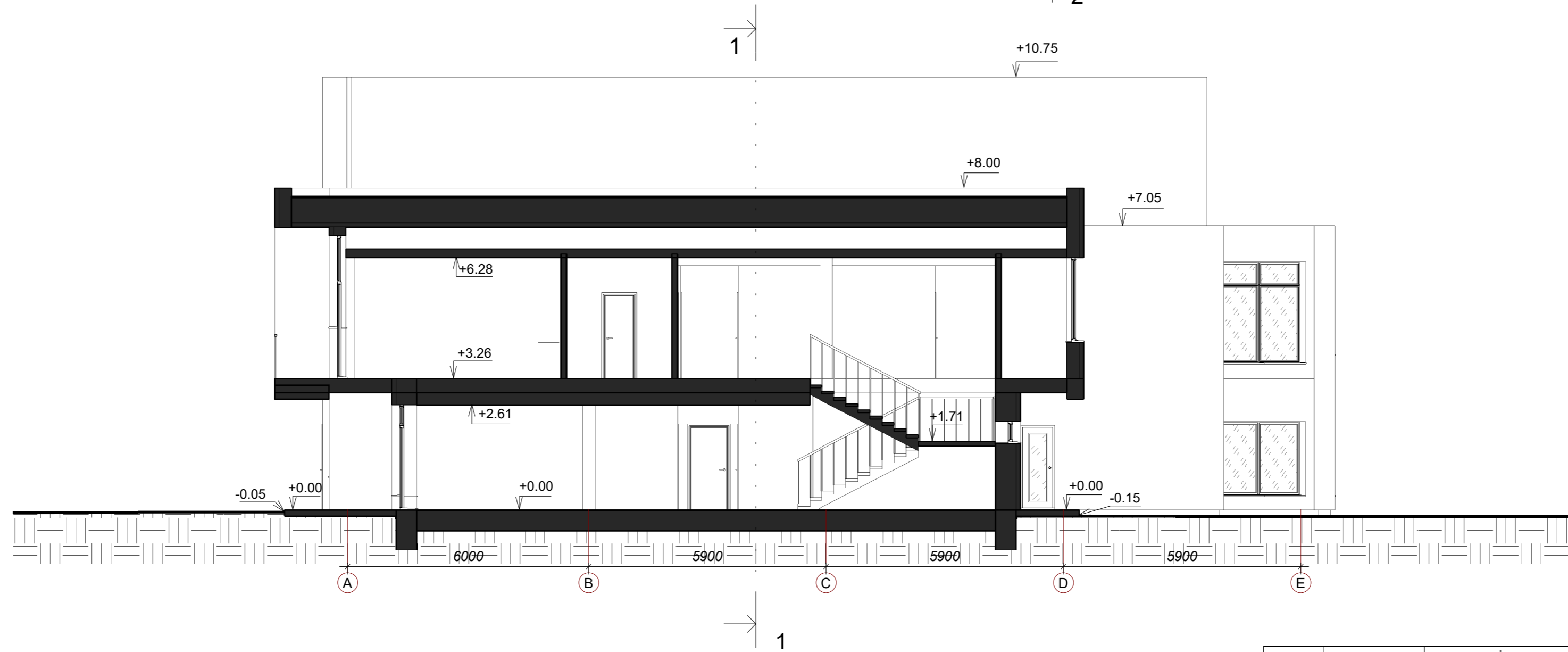
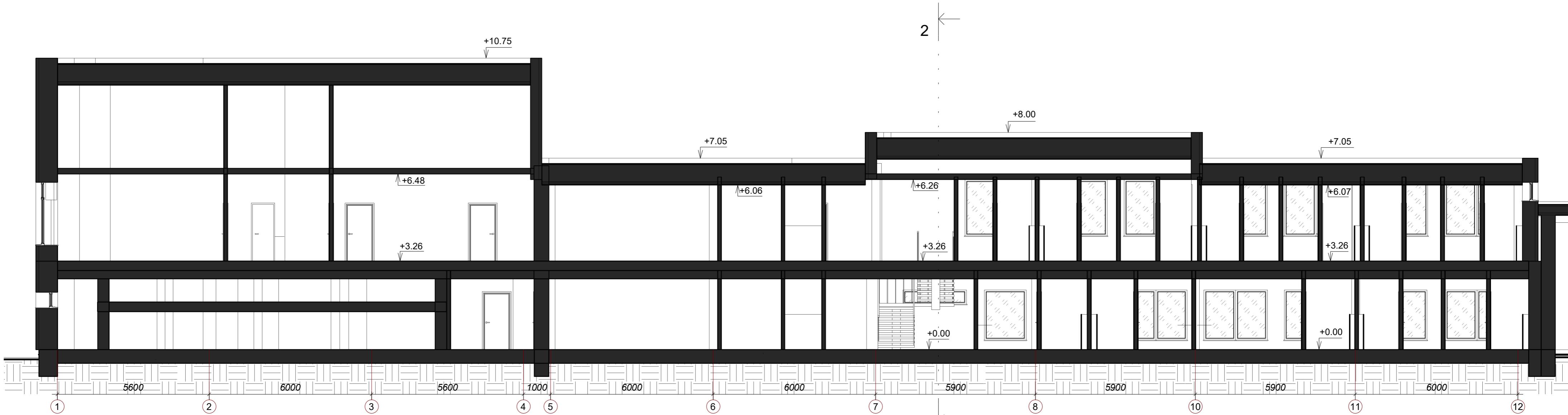



PASTABOS:  
FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI NEKEIČIAM!

0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešųjų paskirties pastatą, atliekanti kapitalinį remontą. Pagirčių g. 1R, Pagirčių k., Pagirčių sen., Vilniaus r., projektas
38179	PV		Dovilė Kraujutė
A 1363	SA PDV	Keštutis Bakanauskas	M1 : 150
	Arch.	Paulina Povilaitienė	DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-7
LT	STATYTOJAS UAB HOMANIT LIETUVA		Lapas Lapų 1 1

PJŪVIAI 1-1, 2-2


M 1 : 100



0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešųjų paskirties pastatą, atliekanti kapitalinį remontą. Pagirčių g. 1R, Pagirčių k., Pagirčių sen., Vilniaus r., projektas
38179	PV		Dovilė Kraujutė
A 1363	SA PDV	Kęstutis Bakanauskas	M 1 : 100
	Arch.	Paulina Povilaitienė	Laida
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-8
			Lapas
			Lapų
			1
			1


VIZUALIZACIJA



0	2022 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
38179	PV			Dovilė Kraujūtė
A 1363	SA PDV	Kęstutis Bakanauskas	M	Laida 0
	Arch.	Paulina Povilaitienė		
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO
				22.04/01-PP-129-SA-B-9
			Lapas	Lapų
			1	1


VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA



0	2022 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešbučių paskirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą, Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., projektas	
38179	PV			Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA
A 1363	SA PDV	Kęstutis Bakanauskas	Arch.	Paulina Povilaitienė	M
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-10	Lapas 1
					Lapų 1

VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA



0	2022 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sveikatingumo komplekso (un. 4197-3025-4053) paskirties keitimo iš gydymo į viešbučių paskirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą, Pagirių g. 1R, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., projektas	
38179	PV			Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA M
A 1363	SA PDV	Kęstutis Bakanauskas	Arch.	Paulina Povilaitienė	
LT	STATYTOJAS	UAB HOMANIT LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO 22.04/01-PP-129-SA-B-11	Lapas 1 Lapų 1