

INDIVIDUALI VEIKLA NR. 627506 TEL. 867641775

El. paštas: jurgita.moliene3@gmail.com

Projekto pavadinimas: “Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas“

Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatai (7.13.)
Statybos vieta: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17
Dalis: Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS:..........R. M tinu

PROJEKTO VADOVAS:.......... J. MOLIENĖ, Atestato Nr. 38262

2022

TURINYS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Psl.</i>	
1.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4	3	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	7	
3.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS	5	21	
4.	PRIEDAI			
	TECHNINĖ UŽDUOTIS	1	26	
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1	27	
	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS	2	28	
	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2	30	
	TOPOGRAFINIS PLANAS	3	32	
	DETALUS PLANAS	1	35	
	ĮGALIOJIMAS	1	36	
	BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAS	1	37	
	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA	1	38	
	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	39	
	ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1	40	
	DRAUDIMAS	1	41	
	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	1	42	
5.	BRĖŽINIAI:			
	IND-15-2022-01-TP-PP-01	Situacijos planas M1:1000	1	43
	IND-15-2022-01-TP-PP-02	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:500	1	44
	IND-15-2022-01-TP-PP-03	Pirmo aukšto planas M1:100, Sienų ir pertvarų detalės	1	45

<i>Atestato Nr.</i>	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506tel. 867641775, el. jurgita.moliene3@gmail.com		“ Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinių g. 17 statybos projektas“	
38262	PV	J. Moliene	2022.06	<i>Dokumentas:</i>
				Turinys
				<i>Laida</i>
				0
<i>Stadija:</i>	Statytojas: R. M.		<i>Žymuo:</i>	<i>Lapų</i>
PP			IND-15-2022-01-TP-PP-T	1
				2

IND-15-2022-01-TP-PP-07	Pirmo aukšto planas M1:100, Sienų ir pertvarų detalės	1	46
IND-15-2022-01-TP-PP-08	Stogo planas M1:100	1	47
IND-15-2022-01-TP-PP-09	Fasadas 1-5, 5-1, G-A, A-G M1:100	1	48
IND-15-2022-01-TP-PP-10	Pjūvis A-A M1:80	1	49
IND-15-2022-01-TP-PP-11	Vizualizacija iš pietvakarių M1:100	1	50
IND-15-2022-01-TP-PP-12	Vizualizacija iš šiaurės rytų M1:100	1	51

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2794	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas: pirmas pastatas	m ²	139,19	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	139,19	
4. Pastato tūris.*	m ³	740	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,75	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38];			C

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

[5.43]

10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“

10.1. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis

III

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas: antras pastatas

m² 139,19

3. Pastato naudingas plotas. *

m² 139,19

4. Pastato tūris.*

m³ 740

5. Aukštų skaičius.*

vnt. 1

6. Pastato aukštis. *

m 4,75

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:

7.1. 1 kambario

7.2. 2 ir daugiau kambarių.

8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]

A++

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38];

C

10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“

10.1. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis

III

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis* km

1.3. važiuojamosios dalies plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.6. apsaugos zonos plotis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Jurgita Molienė, Nr. 38262, 2018-04-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu
R. Ml



1. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1.1. Bendrieji duomenys:

Statinio projektas: “ Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas“

Statytojas: R. M.

Projektuotojas: J.Molienė, Individuali veikla Nr. 627506., tel 867641775

Projekto vadovas: J. Molienė, Atestato Nr. 38262.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatai (7.13.).

Statinio tipas: Pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.


Projektas rengiamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.4 punkto nuostatomis:

„Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

7.4.1. jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip“

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Techninė užduotis;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506tel. 867641775, el. jurgita.molienė3@gmail.com			“ Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas“		
38262	PV	J. Molienė		2022.06	Dokumentas:	Laida
					Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
Stadija:	Statytojas: R. M			Žymuo:		Lapas
PP				IND-15-2022-01-TP-PP-AR		Lapų
					1	14

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reik. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reik. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 2.9. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPU
	2	14

2. Esamos situacijos aprašymas

Sklypas, unikalus nr. 4400-2908-5892, kuriame numatoma pastato statyba yra Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17. Sklypas valdomas privačia nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,2794 ha. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Užstatytoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 121.91 ir 119.90 ribose.

Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai buvo atlikti „UAB Igeo“.

3. Statybos sklypo planiniai sprendiniai

Techniniame projekte pateikiami sklypo tvarkymo sprendiniai. Šiuo metu sklypo teritorija neužstatyta.

Statybos sklypo bendrieji rodikliai neviršys nurodytų rodiklių, kurie numatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Projektuojami dveji poilsio paskirties pastatai, planuojamas 3 m atstumu nuo sklypo ribos.

Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų atitinka III kategorijos pastatų leistiniems statybai atstumams. Sklype numatomas želdynų plotas.

Numatoma atliekų surinkimo ir laikino saugojimo konteinerių vieta.

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje.

Projektuojami nauji vandentiekio ir buitinių – fekalinių nuotekų tinklai atskiru projektu. Projektuojami vandentiekio ir buitinių – fekalinių nuotekų inžineriniai tinklai. Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato ir išleidžiamos į projektuojamus tinklus. Elektros linija numatoma prijungti prie projektuojamų elektros tinklų atskiru projektu.

Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo ir gyventojų atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Lubinų gatvės. Suprojektuoti trinkelio dangos keliai pėsčiųjų judėjimui.

Užbaigus statybas – montavimo darbus, neužstatytoje statiniais ir dangomis teritorijoje derlingas dirvožemis gražinamas, įrengiami gazonai. Atlikęs gruntas – panaudojamas sodybos aplinkos darbams, apželdinimui.

Statybos reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

4. Pastato planiniai tūriniai - sprendiniai

Projektuojami poilsio paskirties pastatai, vieno aukšto, plokščiu stogu. Pastato tūriniai – planiniai sprendiniai. Pastato ilgesnioji kraštinė pasaulio kryptį atžvilgiu orientuota šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimi.

Projektuojamas statinys plane tarp ašių 1- 5 ir A-G atitinkamai yra 16,75 m ir 10,75 m. Statinio aukštis – 4,75 m.

Pirmame aukšte projektuojama: koridorius, sandėlis, neįgaliųjų san mazgas, san mazgas, poilsio kambarys, neįgaliųjų miegamasis, miegamasis. Bendras plotas: 139,19 m².

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS 3	LAPŲ 14
-------------------------	------------	------------

Pastato charakteristikos Pirmo pastato:

Užstatymo plotas –181,25 m²;
 Bendrasis plotas – 139,19 m²;
 Naudingas plotas -139,19 m²;
 Pastato tūris – 740 m³;
 Aukštų skaičius – 1;
 Pastato aukštis – 4,75 m;(nuo žemės paviršiaus)
 Pastato nulinis grindų aukštis – ±0,00 (alt. 122.20 abs. alt.);
 Pastato atsparumas ugniai – III;
 Energetinio naudingumo klasė – A++;

Pastato charakteristikos Antro pastato:

Užstatymo plotas –181,25 m²;
 Bendrasis plotas – 139,19 m²;
 Naudingas plotas -139,19 m²;
 Pastato tūris – 740 m³;
 Aukštų skaičius – 1;
 Pastato aukštis – 4,75 m;(nuo žemės paviršiaus)
 Pastato nulinis grindų aukštis – ±0,00 (alt. 122.10 abs. alt.);
 Pastato atsparumas ugniai – III;
 Energetinio naudingumo klasė – A++;

5. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos, statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektuojamas pastatas atitinka RC2 patikimumo klasę ir CC2 pasekmių klasę, jo skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis sudaromas ne mažiau, kaip 50 metų pagal „STR 2.05.03:2003 statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

Šiaulių rajone duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra:

- Vidutinė metinė oro temperatūra:6°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 63,1mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,2 m/s;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas: 30 m/s;
- Vyraujantys vėjai – V, PV.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedo 1 lentelę sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Šiaulių rajone yra $S_k= 1,2\text{kN/m}^2$, sniego apkrovos rajonas – I.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3priedo 1 lentelę Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė Šiaulių rajone yra $v_{ref,0} = 24\text{m/s}$, vėjo apkrovos rajonas – I.

Apskaičiuojant statinio konstrukcijas buvo tikrinta pagal saugos ribinius būvius STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 10 priedo 3 lentele ir pagal tinkamumo ribinius būvius - 6 lentele.

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŪ
	4	14

Poveikių skaičiuotinės reikšmės (STR/GEO – B grupė)

1 lentelė

Nuolatinė ir trumpalaikė skaičiuotinės situacijos	Nuolatiniai poveikiai		Vyraujantysis kintamasis poveikis *	Kartu veikiantys kintamieji poveikiai *	
	Nepalankūs	Palankūs		Pagrindinis (jei yra)	Kiti
(6.4) išraiška	$\gamma_{Gj,sup} G_{kj,sup}$	$\gamma_{Gj,inf} G_{kj,inf}$	$\gamma_{Q,i} Q_{k,i}$		$\gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$

$$\gamma_{Gj,sup} = 1,35;$$

$$\gamma_{Gj,inf} = 1,0;$$

$$\gamma_{Q,i} = 1,3, \text{ kai poveikis nepalankus } (\gamma_{Q,i} = 0, \text{ kai palankus});$$

$$\gamma_{Q,i} = 1,3, \text{ kai poveikis nepalankus } (\gamma_{Q,i} = 0, \text{ kai palankus}).$$

Poveikių deriniuose taikomų poveikių skaičiuotinės reikšmės

2 lentelė

Derinys	Nuolatiniai poveikiai G_d		Kintamieji poveikiai Q_d	
	Nepalankūs	Palankūs	Vyraujantysis	Kiti
Charakteringasis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,i}$	$\psi_{0,i} Q_{k,i}$
Dažnuminis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\psi_{1,i} Q_{k,i}$	$\psi_{2,i} Q_{k,i}$
Tariamai nuolatinis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\psi_{2,i} Q_{k,i}$	$\psi_{2,i} Q_{k,i}$

Rekomenduojamos pastatų ψ koeficientų reikšmės

3 lentelė

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Statinių naudojimo apkrovos kategorija (žr. Reglamento 141.1 punktą)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
B kategorija: įstaigų plotai	0,7	0,5	0,3
C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
D kategorija: parduotuvių plotai	0,7	0,7	0,6
E kategorija: saugyklų plotai	0,7	0,9	0,8
F kategorija: eismo plotai, transporto priemonių svoris ≤ 30 kN	0,7	0,7	0,6
G kategorija: eismo plotai, $30 \text{ kN} < \text{transporto priemonių svoris} \leq 160$ kN	0,7	0,5	0,3
H kategorija: stogai	0	0	0
Statinių sniego apkrovos [7.6]	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrova [7.7]	0,6	0,2	0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose [7.8]	0,6	0,5	0

Visos pastatų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina pastato mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso pastato ar jo dalies griūties, didesnes už leistinas deformacijas.

6. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

6.1. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Sklypo teritorijoje įrengiamos 4 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 vietos pritaikytos ŽN. Atstumas nuo pagrindinio įėjimo iki toliausiai esančio ŽN automobilio stovėjimo vietos yra apie 15 m. Prie aikštelės įrengiama lentelė, informuojanti apie ŽN išlaipinimui skirtą vietą. Važiuojamosios dalies dangų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako

plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20(5%). Skersinis pjūvis tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30(3,3%).

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjami paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

-lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai- ar krypties pasikeitimui pažymėti;

-apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ar kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjami paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir statkto vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. ŽN numatyta galimybė savarankiškai petekti į projektuojamą pastatą ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

6.2. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamame pastate ŽN darbo vietos nenumatomos. Projektuojamami pastatai, jo ūkinėje veikloje jau numatyti etatai. Ateityje nenumatoma kurti naujų darbo vietų.

6.3. Pagrindinių įėjimo, praėjimų sprendiniai

ŽN numatyta galimybė savarankiškai pateikti į projektuojamus pastatus ir naudotis patalpomis ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas projektuojamame pastate bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu pagal Reglamento [22] B priedą. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose bus įrengta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas bus perduodamas garsu ir šviesa.

Jeigu lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys, greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

6.4. Tualetų tipas

Įrengiamas vienas A tipo tualetas. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu.

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	14

7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimų, įvažiavimai į pastatus išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų pastatų naudojimą pagal paskirtį.

8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Laukinės durys, vartai turi būti rakinami, naktį gali būti papildomai apšviesti. Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Pastate rekomenduojama apsauginė signalizacija.

9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Numatoma A++ klasės pastatai. Statybos metu naudojami gaminiai ir statybinės medžiagos turi atitikti A++ klasės deklaruojamas ir projektines vertes. Statytojas privalo rinkti statybos metu naudojamų statybinių medžiagų vertes patvirtinančių dokumentų deklaracijas. Tinkuoti vidines ir išorines pastato sienas, elektros rozetes sandarinti specialia plėvele, pastato vidines sienas sandarinamos skirtingų medžiagų susijungimo vietos: langų, durų pakraščiai, perdangos detalės. Patalpos šildomos vanduo – oras. Vandens šildymui bus įrengtas saulės kolektorius.

Šildomas pastato plotas m^2 . Projektuojamo pastato energetinio naudingumo skaičiavimui priimtas $147,11 m^2$.

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Langų ne didesnis – $U = 0,80 W/(m^2 \cdot K)$;

Durys, vartai ne didesnis – $U = 1,2 W/(m^2 \cdot K)$;

Sienų ne didesnis – $U = 0,11 W/(m^2 \cdot K)$;

Perdangos ir stogai ne didesnis – $U = 0,10 W/(m^2 \cdot K)$;

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu ne didesnis – $U = 0,12 W/(m^2 \cdot K)$

10. Higienos reikalavimai pastate

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtas priežastis cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys didžiausios leidžiamos koncentracijos (Lietuvos higienos norma HN 35:2007) ir kvapo koncentracijos ribinė vertė netaikoma.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir „Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

11. Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Techninio projekto stadijoje inžineriniai geologiniai tyrinėjimai buvo atlikti „UAB Igeo“.

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS 7	LAPŲ 14
-------------------------	------------	------------

12. Projektinių sprendinių atitikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

13. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamu inžinerinių tinklų. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus inžinerinius tinklus. Inžineriniai tinklai bus projektuojami kaip nurodyta Detaliajame plane. Vandentiekio ir nuotekų dalis atskiru projektu.

14. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Poilsio paskirties pastatų patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – vanduo“ (Daikin arba analog. parametru). Karštas vanduo ruošiamas 120 ltr talpos kombinuotame boileryje. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(rn/r0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas =COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis stosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

4 lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vėdinimas

Patalpos vėdinamos natūraliai per atidaromus langus, vėdinimo kanalus, šachtas.

Ventiliacija patalpose natūrali. Pastatuose rekomenduojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,68, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	14

15. Drenažo sprendiniai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato ir išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekos tinklus.

16. Elektrotechnikos sprendiniai

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant į projektuojamus AB „ESO“ tinklus. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Elektrotechnikos dalis atskiru projektu.

17. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami pastatai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų gretimų pastatų. Projektuojami pastatai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, techninio projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Naujai statomų pastatų statybos vietoje rautinių medžių ar saugotinių želdinių nėra.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėti. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1 – 193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717. Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai neslidūs, nuolydžiai minimalūs.

Elektros rozetės įžemintos. Įvadinė elektros paskirstymo spinta įžeminta.

Statybos reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	14

5 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybos darbai	Statybinis laužas	0,06	0,6	kietas	17 09 04	Nepavojiškos	Atliekų laikino saugojimo aikštelė statybos objekte	600 kg	Išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną

6 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Buitinės atliekos	Popierius ir kartonas			kietas	20 01 01	Nepavojiškos	Atliekų tvarkytojo pateikti konteineriai	100 kg/m	Atliekų tvarkytojas
	Stiklas			kietas	20 01 01				
	Biologiškai suyrančios virtuvės atliekos			įvairus	20 01 01				
	Plastikai			kietas	20 01 01				
	Metalai			kietas	20 01 01				
	Neapibrėžtos frakcijos			-	20 01 01				
Statybos darbai	Statybinis laužas	0,06	0,6	kietas	17 09 04	Nepavojiškos	Atliekų laikino saugojimo aikštelė statybos objekte	600kg	Išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną

Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekant statybos darbus numatoma naudoti tik tokias medžiagas, kurios yra ekologiškos ir turinčios kokybės sertifikatus, patvirtintus Lietuvos sveikatos apsaugos ministerijos.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

- Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramikos, akmens), kurias planuojama panaudoti dangų įrengimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti vietoje atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tarą ir pakuotes, užterštas kenksmingomis medžiagomis), išvežamos į specialius tam skirtus sąvartynus.
- Tinkamas perdirbti atliekas (metalo ir stiklo) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Statybines atliekas, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos.
- Gruntas įrengiant pamatus ir gerbuvį panaudojamos statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti.
- Statytojas baigęs statybą, pridodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną. Statytojas privalo pateikti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai, aplinkos apsaugos inspektoriui ar kitam Savivaldybės įgaliotam pareigūnui arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Buitinės atliekos surenkamos į šiomis atliekoms skirtus konteinerius.

Atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

18. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223, Vilnius.
- Dūmtraukiai (kaminai) suprojektuoti pagal 201-10-28 Nr. 1-264 įsakymas dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis.

1. Bendrieji duomenys

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	14

2. STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

7 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

RN – reikalavimai netaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

8 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

9 lentelė. Poilsio paskirties pastatai

Statinio charakteristika	vertinimas	Statinio charakteristika	vertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	2	10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalūs Nr.:	-	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų:	nenustatoma
3. Objekto grupė:	P.2.13	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	2794	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	139,19 139,19	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub.m	740 740	16. Gaisriniai hidrantai, vnt	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	+0,30	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub.m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	4	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

IND-15-2022-01-TP-PP-AR

LAPAS	LAPŲ
12	14

2. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas -1000m^2 ;

$$F_g = F_s - G \cos(90 \cdot K_H); K_H = H/H_{ate}$$

$$K_H = H/H_{abs}; = 0,30/5 = 0,06;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,06) = 995,561965;$$

3. Privažiavimo prie pastato altitudė – 0,30 nuo pastato grindų lygio.

4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III.

5. Projektuojamas pastatas reikalavimus priešgaisriniais atstumams atitinka:

- atstumas iki artimiausio pastato – daugiau negu 15 m;

6. Numatomi 2 evakuaciniai išėjimai.

7. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai (*GSPR, 2 lentelė*).

- Lauko sienoms reikalavimai netaikomi: statinių aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6 m.
- Stogui reikalavimai nekeliama: statinys vieno aukšto, jame galinčių būti žmonių skaičius neviršija 100. Stogo laikančioms konstrukcijoms (santvarai, grebėstams ir pan.) reikalavimai įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

8. Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras, apšiltintos NEO putų polistiroliu.

9. Gyvenamojo namo kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

10. Pastate numatoma įrengti automatinė gaisro signalizacija - M tipo GAS sistema. Inžineriniai sprendimai gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai rengiami atskiru elektrotechnikos projektu.

11. Perspėjimo apie gaisrą evakavimo(si) valdymo (PGEVS) sistema neprivaloma, nes vienu metu pastate būnančių žmonių skaičius mažiau 100 (*GSPR, p. J 45*).

12. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama (vadovaujantis „ Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių p. 25, p. 26).

13. Gaisrų gesinimui esamas priešgaisrinis vandens tvenkinys Lubinų gatvės gale (žiūr. Brėž. IND-15-2022-02-TP-SP-01). Nuo esamo tvenkinio iki saugomo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas bus iki 155 m.

14. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma, vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių" skyr. V. "Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos" p. 22 ir 2 lent.

15. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastatų aukštis mažesnis kaip 10 m (*GSPR, p. 150*).

16. Vadovaujantis STR1.05.06:2010 TP gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojantieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	14

- Pagal normatyvinius reikalavimus koridoriaus patalpose numatytas 1vnt. ABC tipo 4kg nešiojamas gesintuvas. Gesintuvas turi būti išdėstytas lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo Pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13) (STR 1.01.03:2017“Statinių klasifikavimas“) Statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu, atskiru projektu.

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuojamam pastatui nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas turi paruošti statybos darbų technologijos projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74)).

Projekte numatoma vieno pastato statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Žemės darbai;
- Vandens ir lietaus nuvedimo tinklų įrengimo darbai;
- Gręžtinių pamatų įrengimo darbai;
- Rostverko įrengimo darbai;
- Mūrinių sienų statybos darbai;
- Kiaurymėtu perdangos plokščių montavimo statybos darbai;
- Prilydomos dangos darbai;
- Sienų apšiltinimo darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų statybos darbai;

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

IND-15-2022-01-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	14

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS

Projekto pavadinimas: “ Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas“

Techninės specifikacijos. Konstrukcijos ir medžiagos.

Dirbtiniai pagrindai. Grindų ant grunto, nuogrindų ir trinkelų dangos suprojektuotas dirbtinis pagrindas, kuris sudarytas iš 300 mm storio šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio, kurio tamprumo modulis $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis $k \geq 0,5 \times 10^{-5}$ m/s ir sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 98\%$. Numatomų gruntinių kelių dangos konstrukcijos dirbtinis pagrindas sudarytas iš 300 mm storio šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio, kurio tamprumo modulis $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis $k \geq 0,5 \times 10^{-5}$ m/s ir sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 98\%$ ir viršutinis sluoksnis sudarytas iš 200 mm storio žvyro – skaldos mišinio, kurio tamprumo modulis $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis $k \geq 0,5 \times 10^{-5}$ m/s ir sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 100\%$.

Pamatai

Suprojektuoti pamatai - gilieji – gręžtiniai pamatai: po sienomis – skersmuo $d=300$ mm. Armavimas: rumbuoti strypai iš $\varnothing 12$ ir $\varnothing 6$. Konstrukcijos betono klasė – C 20/25XC2 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500(LST EN ISO 15630-1:2003). Betono apsauginis sluoksnis - $\geq 50\text{mm}$. Pamatų konstrukcija, statybos metu gali būti keičiama jei pagrindas neatitinka reikalavimų.

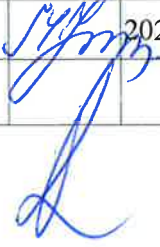
Rostverkas

Suprojektuotas rostverkas: MR-1 $h=25\text{cm}$ armavimas (rumbuoti strypai): darbinė arm. – $\varnothing 14$, pagalbinė $\varnothing 8$ kas 20 cm, šiltinamas putų polistirolu, kurio storis $h=20\text{cm}$, (XPS 100). MR-2 $h=12\text{cm}$ armavimas (rumbuoti strypai): darbinė arm. – $\varnothing 14$, pagalbinė $\varnothing 8$, Konstrukcijos betono klasė – C20/25-XC2 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500. Betono apsauginis sluoksnis – 30, 50 mm.

Rostverkai apšiltinami – ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu.

Grindys

Grindų konstrukcija suprojektuota iš armuotos monolitinės gelžbetoninės plokštės, $h=8$ cm; grindų apšiltinimas – polistireninis putplastis (XPS 100) $h=30$ cm. Grindys armuotos: 2 vnt. tinklas - $150 \times 150 / \varnothing 8 \times \varnothing 8$. Betono klasė – C25/30-XC2 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500. Betono apsauginis sluoksnis $\geq 40\text{mm}$. Grindų danga parenkama pagal patalpų paskirtį: san. mazgo ir katilinės patalpose įrengiamos neslidžių plytelių danga.

	Individualios veiklos vykdymo pažyma			“ Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas“		
Atestato Nr.	Nr. 627506 tel.867641775, el. p. jurgita.molienė3@gmail.com					
38262	PV	J. Molienė	 2022.06	Dokumentas: Techninės specifikacijos Konstrukcijos ir medžiagos		Laida 0
Stadija:	Statytojas: R. M			Žymuo:		Lapas Lapų
PP				IND-15-2022-03-TP-PP-TS		1 5

Sienos

Gyvenamo namo sienos suprojektuotos iš silikato 24 cm pločio blokelių, stipris gniuždant $f_c = 15 \text{ N/mm}^2$. Sienos šiltinamos putų polistirolu, kurio storis $h = 25 \text{ cm}$, (NEO 70). Iš išorės sienos apdaila – tinkas. Sienos iš vidinės sienos nutinkuojamos, ištapetuojamos ar nudažomos pasirinkta spalva.

Pertvaros

Nešančios vidinės sienos blokelių mūras 24 cm, 12 cm, pločio blokelių, stipris gniuždant $f_c = 15 \text{ N/mm}^2$.

Sąramos

Sąramos konstrukcija suprojektuota iš monolitinio gelžbetoninio $b \times h = 0,20 \times 0,20 \text{ m}$, $b \times h = 0,12 \times 0,20 \text{ m}$, $b \times h = 0,24 \times 0,20 \text{ m}$ Armavimas: rumbuota armatūra. Betono klasė – C20/25-XC3 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S400 (LST EN ISO 15630-1:2003). Betono apsauginis sluoksnis – 30mm.

Gelžbetoninis žiedas sienų sutvirtinimui.

Žiedas suprojektuotas iš monolitinio gelžbetonio GŽ-1 $b \times h = 0,20 \times 0,20 \text{ m}$, Armavimas: rumbuota armatūra. Betono klasė – C20/25-XC3 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500 (LST EN ISO 15630-1:2003). Betono apsauginis sluoksnis – 30mm.

Stogas – plokščias

Hydroizoliacinė prilydoma stogo danga 2 sluoksniai 4 mm., vėdinamas oro tarpas virš parapetų. Stogas apšiltintas akmens vata, tankis 40 kg/m^3 , šilumos laidumas $\lambda = 0,039 \text{ W/Km}$, $h = 40 \text{ cm}$. Specialios teleskopinės smeigės 4-5 vnt. 1 m^2 . Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis, išlyginamasis sluoksnis, nuolydį formuojantis sluoksnis 50-150 cm. Gelžbetoninės perdangos plokštės HCS200, $h = 20 \text{ cm}$, laikomoji galia 8 kN/m^2 , vidaus apdaila – tinkas. Po kiaurymėtom perdangos plokštėm ties pertvaromis įrengti 4 cm deformacinį tarpą.

Langai – durys

Langai klijuotos medienos ar plastikiniai, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

Lauko laiptai – nuogrindos

Nuogrindos konstrukcija suprojektuota iš gamyklinių lauko sąlygose eksplotuojamų trinkelėlių ir ant sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo, konstrukcija suprojektuota iš gamyklinių lauko sąlygose eksplotuojamų trinkelėlių ir ant sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo, $h = 300 \text{ mm}$, nuolydis 6%. Laiptų pakopos plotis – 0,3m, o aukštis – 0,15m. Laiptų paviršius turi būti pašiurkštintas. Laiptai turi būti apsaugoti nuo užšalusio grunto poveikio. Laiptų konstrukcija gelžbetoninė, betono klasė – C30/37-XF1 9 (LST EN 206-1:2002).

Plieninės konstrukcijos.

Plieno konstrukcijoms naudoti plienus, kurio markė ne mažesnė, kaip S235 ir standartas (LST EN 10025-2).

Virinimo siūlės aukštis $h_s = 1,2t$, kai t plonesniojo jungiamojo elemento storis. Virintinių (lydytinių) siūlių, suvirintų glaistytais elektrodais, metalo charakteristinis stipris E42 (LST EN 499), suvirintų apsauginėse dujose elektrodine viela, metalo charakteristinis stipris G42 (LST EN 440).

Charakteristiniai varžtų plieno stipriai pagal LST EN ISO 898 – 1. Varžtų kokybės klasė – 8.8 atitinka: $f_{by} = 640 \text{ (N/mm}^2)$; $f_{bu} = 800 \text{ (N/mm}^2)$.

IND-15-2022-03-TP-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Visos plieninės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Apdaila

Numatoma vidaus sienų apdaila – tinkuoti paviršiai, dengimo plytelės, dažymas. Apdaila parenkama pagal patalpų paskirtį. Grindų apdaila priklausomai nuo patalpų paskirties ir reikalaujamus norminius dokumentus pasirenka užsakovas. Langai, durys su išbaigta gamykline apdaila.

Bendrieji medžiagų techniniai duomenys:

- Polistireninio putplasčio techniniai duomenys:

EPS100

Deklaruojamas šilumos laidumas – $\lambda_D = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, (LST EN 12667).

Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10% - $\text{CS}(10)80 \geq 80 \text{ kPa}$, (LST EN 826).

Stipris lenkiant $\text{BS}125 \geq 125 \text{ kPa}$, (LST EN 12089).

Degumo klasifikacija – E, (LST EN 11925-2).

Matmenu stabilumas temperatūros ir drėgnio sąlygos – $\text{DS}(70,90)1 \leq 1\%$, (LST EN 1604).

Matmenu stabilumas – $\text{DS}(N)2 \leq \pm 0,2\%$, (LST EN 1603).

Vidutinis tankis – $\rho = 16,5 \text{ kg/m}^3$, (LST EN 1602).

Vandens garų varžos faktorius – $\text{MU} = 20-40$, (LST EN 13163:2013).

Šiloporos Neo

Deklaruojamas šilumos laidumas – $\lambda_D = 0,030 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, (LST EN 12667).

Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10% - $\text{CS}(10)70 \geq 70 \text{ kPa}$, (LST EN 826).

Stipris lenkiant $\text{BS}110 \geq 110 \text{ kPa}$, (LST EN 12089).

Degumo klasifikacija – E, (LST EN 11925-2).

Matmenu stabilumas temperatūros ir drėgnio sąlygos – $\text{DS}(70,90)1 \leq 1\%$, (LST EN 1604).

Matmenu stabilumas – $\text{DS}(N)2 \leq \pm 0,2\%$, (LST EN 1603).

Vidutinis tankis – $\rho = 14,5 \text{ kg/m}^3$, (LST EN 1602).

Vandens garų varžos faktorius – $\text{MU} = 20-40$, (LST EN 13163:2013).

Akmens vatos techniniai duomenys:

Degumo klasifikavimas – A1 (EN 13162:2012 (EN 13501-1));

Degumas – Nedegi (EN ISO 1182);

Šilumos laidumas - $\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, (EN 13162:2012(EN13162));

Storio leistina nuokrypa – T2 (EN 13162:2012 (EN823));

Orinis pralaidumo koeficientas, $\text{Ik } 120 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ sPa VTT-C/Sr1967}$;

Trumpalaikis vandens įmirkis $\text{WS, Wp} \leq 1 \text{ kg/m}^2$ EN 13162:2012 (EN 1609);

Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalie panardinus $\text{WL(P), Wlp} \leq 3 \text{ kg/m}^2$ EN 13162:2012(EN 12087);

Vandens garų difuzijos varža $\text{MU, } \mu 1$ EN 13162:2012(EN 12086);

Vidutinis tankis – $\rho = 40 \text{ kg/m}^3$, (LST 1602).

Langų techniniai duomenys:

Gaminių sudėtyje negali būti kenksmingo žmogaus sveikatai cheminio junginio (pvz. su sunkiais metalais: švinu, kadmiu ir kt.).

Profilio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$;

Visuminis šilumos laidumo koeficientas $U \leq 1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Atidaromi langai sandarinami naudojant ištinę, centrinę lango staktos tarpinę, atsparią temperatūros pokyčiams.

Pakabinimo mechanizmui garantija ≥ 10 metų.

IND-15-2022-03-TP-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Langų vartai, užraktai, rankenos, saugikliai – metaliniai nikeliuoti.

Langų rėmų vidinė ir išorinė spalva – balta.

Langų apatinis rėmas iš lauko pusės apsaugomos horizontalia aliuminio lamele.

Langų blokai turi atitikti pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atverto 90 laipsnių kampu lango rėmo varčia plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: lango rėmų – 500 N;

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmo ir varčios plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip:

langų rėmų – 200N,

- uždaryto prietaiso atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;

- langai ir balkono durys turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;

- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

Langai, pagaminti iš PVC dangos, įstiklinti dvikamerinio stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus

- nuo 35Db iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Lauko durų techniniai duomenys:

Lauko durys komplekte su vyriais (po 3 vnt. kiekvienoms varčioms), varčių fiksavimo mechanizmu, rankenomis ir spynomis, durų pritraukėju. Durų stakta ir varčios iš PVC.

Durų šilumos laidumo koef. $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Visuminis šilumos laidumo koef. $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Durų blokai turi atitikti pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atverto 90 laipsnių kampu durų varčia plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip:

durų varčių – 100N,

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmo ir varčios plokštumoje, neturi būti mažesnis, kaip: 300N;

durų varčių – 500 N

- uždaryto prietaiso atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N.

Ugniai atsparios durys

Priešgaisrinės durys turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus tinkančius EW-30-C0 statybos produktus.

Vidaus ir lauko palangių techniniai duomenys:

Palangės iš natūralaus medžio (pušies), klijuojant medžio lenteles (lameles) šachmatine tvarka. Spalva – balta. Storis ≥ 40 mm. Išorinės palangės poliesteriu dengta rudos spalvos skarda.

Skardos storis $\geq 0,5$ mm.

Vidaus dažų techniniai duomenys:

Vidaus sienas du kartus padengti matiniais dažais, kurių atsparumas šlapiam plovimui pagal DIN EN 13300 ne mažesnis nei 1 (pirma) klasė ir dengiamumas pagal DIN EN 13300 ne mažesnis, nei 1 (pirma) klasė. Dažymo darbams naudoti akrilinius ar silikoninius dažus, skirtus vidaus paviršiams dažyti.

Dažų spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

Grindų plytelių techniniai duomenys:

Vienspalvės, neorientuoto rašto, glazūruotos, neslidžios (gruoblėtu paviršiumi) keraminės grindų plytelės. Orientaciniai matmenys 300x300 mm, sudūrimo siūlės plotis 4-6 mm. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės. Techninės charakteristikos (pagal

IND-15-2022-03-TP-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

standarto EN 14411 reikalavimus):

Degumas – A1, F;

Ilginis stiprumas lenkiant (N) - >500:

Stipris lenkiant (N/mm²) - > 18;

Vandens įmirkis masės (%) – 6<E<10;

Didžiausias nuokrypis nuo stačiakampiškumo skaičiuojant nuo gaminimo matmens (%) – 0,6;

Centro išlinkis, skaičiuojant nuo gaminimo matmens storio (%) – 5;

Glazūruotų plytelių dilumas (klasės ir sūkių skaičius) – 4 kl., 2100 sūk.;

Plytelių spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

Sienų plytelių techniniai duomenys:

Vienspalvės, neorientuoto rašto, glazūruotos, keraminės sienų plytelės. Orientaciniai matmenys 200x250 mm, sudūrimo siūlės plotis 3-5 mm. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės. Techninės charakteristikos (pagal standarto EN 14411 reikalavimus):

Degumas – A1, F;

Ilginis stiprumas lenkiant (N) - >200:

Stipris lenkiant (N/mm²) - > 12;

Vandens įmirkis masės (%) – E<10;

Didžiausias nuokrypis nuo gaminimo matmens (%) – 0,5

Plytelių spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

Pastaba dėl medžiagų pakeitimų. Galima parinkti ir kitų gamintojų statybines medžiagas, kurių cheminės sudėtis, fizinės ir mechaninės savybės sutampa ir yra reglamentuojama standartais. Visi pakeitimai turi būti suderinti su technine priežiūra. Visi atskiri pastato elementai turi būti ne prastesnių techninių charakteristikų negu yra keliami visam pastatui.

IND-15-2022-03-TP-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS Nr.1

Statybos projekto pavadinimas: “Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas“

Statinių paskirtis: Poilsio paskirties pastatai (7.13.).

Statinių kategorija: Neypatingasis.....

1. Statinių statybos rūšis: Nauja statyba.....

2. Statybos projekto stadija: Techninis projektas.....

Statinio grupės sudėtis: Pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis: bendroji, sklypo plano, architektūros, konstrukcijų.

3. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia, pabaiga: pagal projektavimo sutartį Nr. 144.

4. Projekto vadovas: Jurgita Moliienė Nr. 38262.

5. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: Lietuvos respublikos.....

6. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai pastatams: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

7. Techniniai ir kokybiniai reikalavimai:

8. Energetinio naudingumo klasės – A++;

Pamatai – gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.

Grindys ant grunto - monolitinės gelžbetoninės.

Paviršių apdaila – priklausomai nuo patalpos paskirties, gali būti dengiamos dažais, plytelėmis, tinku.

Sienos– išorinės silikatinių blokelių mūras, gyvenamojo namo sienos putų polistirenas NEO.

Pertvaros – nešančios vidinės sienos silikatinių blokelių mūras, pertvaros silikatinių blokelių.

Stogo konstrukcija: kiaurymėtos plokštės konstrukcija, apšiltinta akmens vata.

Stogo danga – hidroizoliacinė prilydoma danga

Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Langai – durys - vartai. Langai - durys plastikinio rėmo, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu.

Įvažiavimas – trinkelų danga.....

9. Nurodymai sprendinių derinimui: LR statybos įstatymo numatyta tvarka.....

10. Techniniai - ekonominiai rodikliai (preliminarūs statinių matmenys):

Pastatų: išorės matmenys lxb = 19,00 x 18,00 (m), aukštų sk. – 1, aukštis – iki 8,50 m.

11. Projekto dokumentų atlikimo kalba: lietuvių.....

12. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui: 2egz. projektinės dokumentacijos.

Statytojas; R. M

Parašas.....

Data: 2022-06-01.....

Projektuotojas: Jurgita Moliienė

Parašas.....

Data: 2022-06-01.....

J. J. J.
Kopija tikra

TVIRTINU: Architektūros ir <i>paveldos</i> , skyrius: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiasis specialistas Šiauliai, Vilniaus g. 263	TVIRTINU: Statytojas: R. M.
--	--------------------------------

2022-07-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 50
2022-07-05

Projekto pavadinimas	“ Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas“
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio paskirtis	Poilsio paskirties pastatai (7.13.)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 9116/0007:879 Gilaičių k. v. Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17. Sklypo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: rekreacinė teritorija.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	<p>a. Poilsio paskirties pastatas: pastato bendrasis plotas – 139,19m², pastato užstatymo plotas – 181,25m², pastato aukštis – 4,75m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis – plokščias,</p> <p>b. Poilsio paskirties pastatas: pastato bendrasis plotas – 139,19m², pastato užstatymo plotas – 181,25m², pastato aukštis – 4,75m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis – plokščias,</p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Jurgita Molienė (At. Nr. 38262) <i>J. J. J.</i>



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-28 19:24:40

Kopija tikra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1686987
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-03-04
 Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-2908-5892
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9116/0007:879 Gilaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0815-3968
 Žemės sklypo plotas: 0.2794 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2794 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2794 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 18100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-29
- Tertorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Tertorijos unikalus numeris: 100181441
 Tertorijos nustatymo data: 2021-12-21
 Žymos apie tertoriją padarymo data: 2021-12-29
- Tertorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Tertorijos unikalus numeris: 100193080
 Tertorijos nustatymo data: 2021-12-21
 Žymos: apie tertoriją padarymo data: 2022-01-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybė**
 Savininkas: R. M. , gim. 1967-01-24
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2908-5892, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4682
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13
- 4.2. **Nuosavybė**
 Savininkas: D. M. , gim. 1980-11-02
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2908-5892, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4682
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13

. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2908-5892, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4682
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2908-5892, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4682
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Tertorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2908-5892, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2794 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2908-5892, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-283
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-06
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

MB Altadis, a.k. 145624254
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2908-5892, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1043
2014-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-03-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA MOLIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2794 m²

[Signature]
Kopija tikra

Kadastro	vieta	Gilaičių	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			9	1	1	6
			0	0	0	7
			879			

Gatvė, namo Nr.	Lubinų g. 17
Kaimas (miestelis)	Raizgių
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

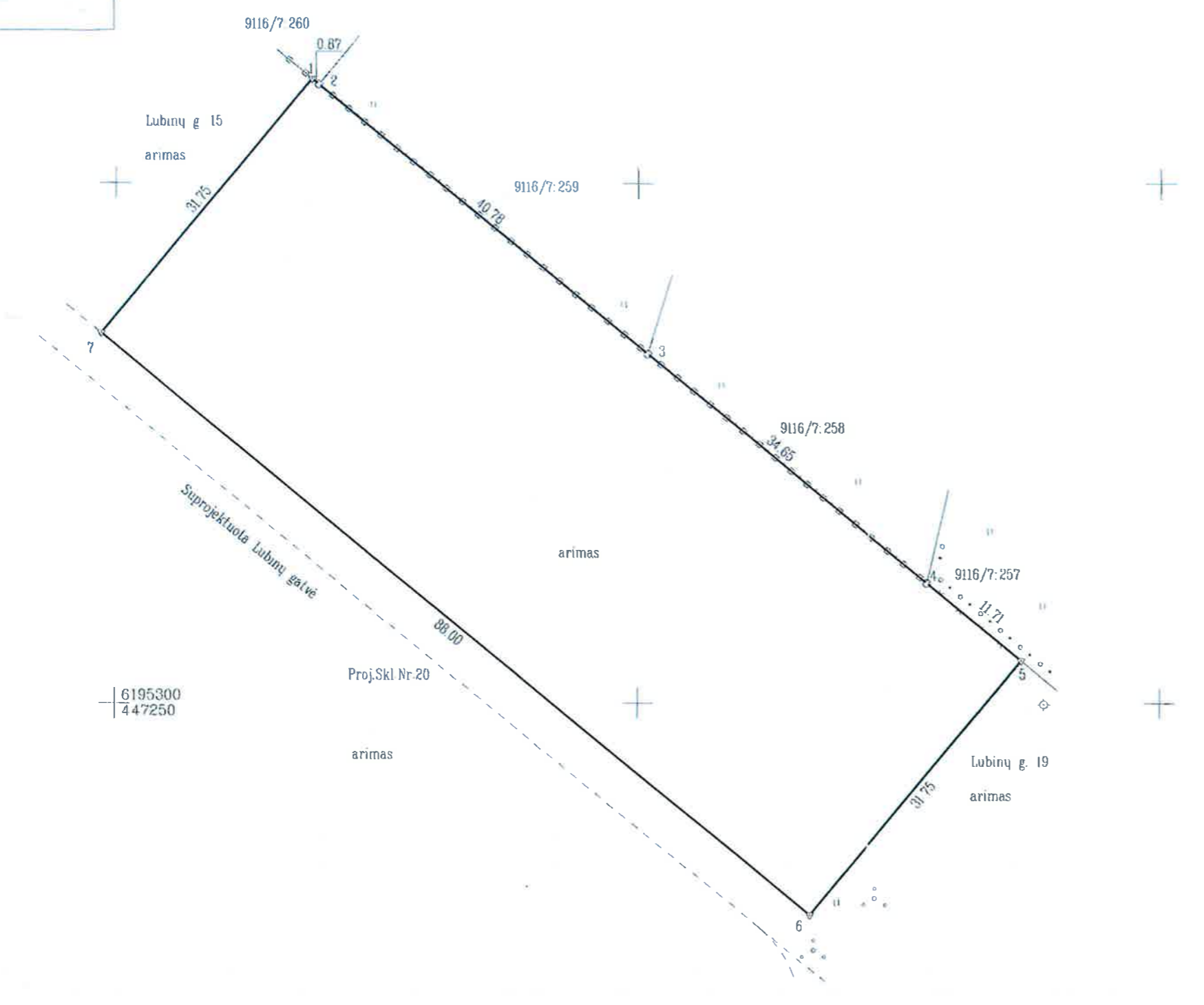
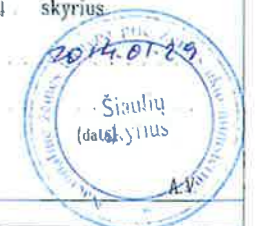
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 2	9116/0007:260	Atlikti kadastriniai matavimai
2 - 3	9116/0007:259	Atlikti kadastriniai matavimai
3 - 4	9116/0007:258	Atlikti kadastriniai matavimai
4 - 5	9116/0007:257	Atlikti kadastriniai matavimai
5 - 7		Lubinų g. 19
7 - 1		Lubinų g. 15

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			2794				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. lapkričio mėn 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas)

[Signature] 2013 11 29
[Signature] 2013 11 29
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyrius
Suderino: *[Signature]*
Patikrino: *[Signature]* 2014-01-29
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 14 03 04 (data)
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas
Inžinierė operatorė *[Signature]*
(vardas, pavardė)

ISO 9001
ALTAgis
Aušros aleja 68-404, 76293 Šiauliai. Tel (8 41) 55 33 33 Faks (8 41) 59 53 88 El. p. altagis@altagis.lt
Įmonės kodas 145624254 PVM mokėtojo kodas LT456242515

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	2013-11
Gr. vadovė	<i>[Signature]</i>	2013-11
Vykdytoja	<i>[Signature]</i>	2013-11




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2794 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 1 6 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS--94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195360.07	447268.79				
2	R	6195359.52	447269.46				
3	R	6195333.58	447300.93				
4	R	6195311.54	447327.67				
5	R	6195304.09	447336.70				
6	R	6195279.60	447316.50				
7	R	6195335.57	447248.59				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 6195320 Y= 447290	
Valstybinė LKS-1994	X= 6195320 Y= 447290	49/59
Žiniaraštį sudarė	 O.C. (parašas)	Nr. 2M-M-1043 (vardas ir pavardė) 2013-11 (data)

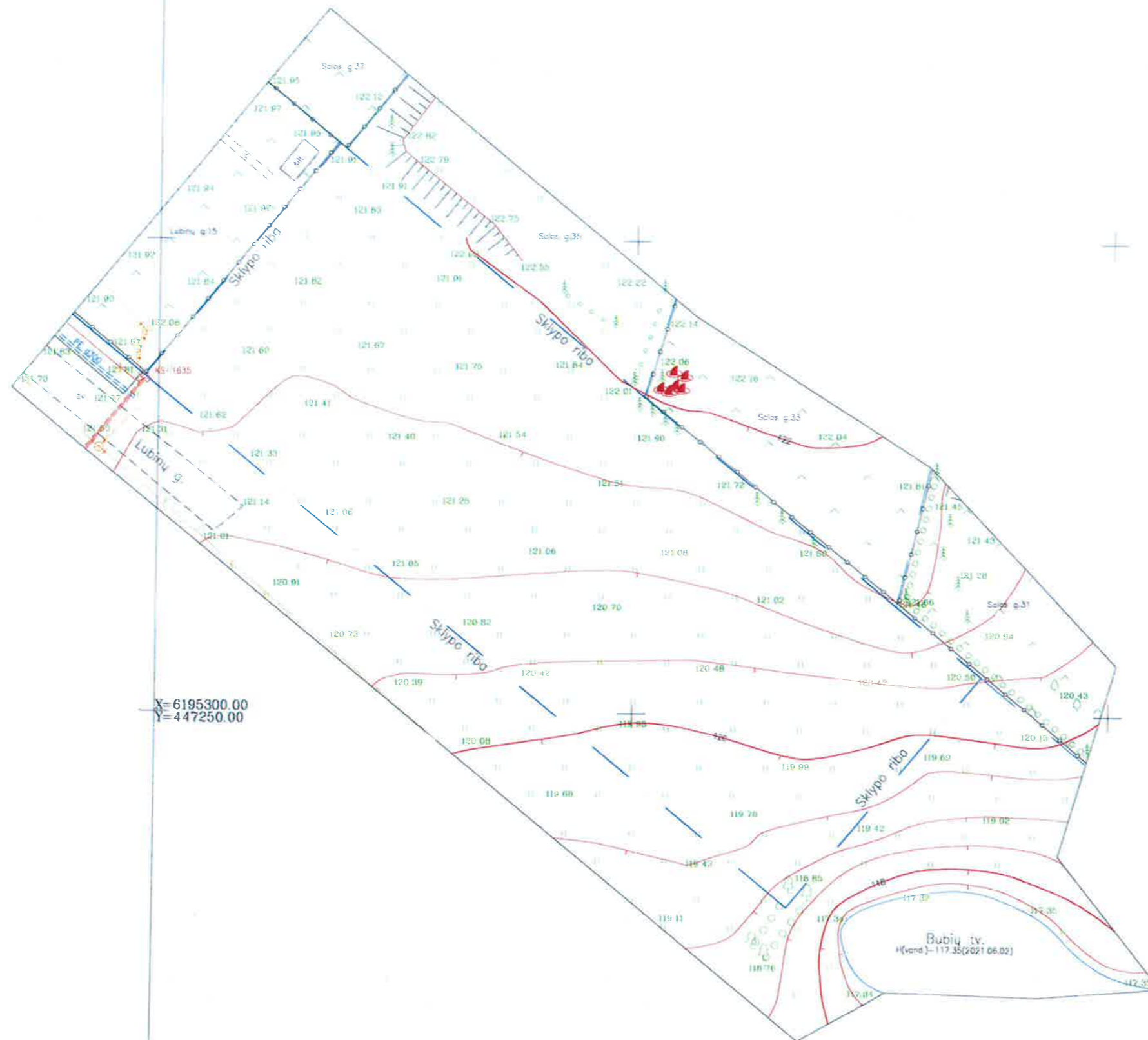
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO SPECIALIAŠIAS SĄLYGAS

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Žemės plotas, m ²
1	63	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	2794

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

Kopija tikra
[Signature]



49/59 - 0369 49/59 - 0370
49/59 - 0389 49/59 - 0390

LEIDIMO NR: SLRA-14-11936
Suteiktas unikalus nr.91:21:978

UAB "Imposta"			
Tel 864017725			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	A Č	<i>[Signature]</i>	2021.06
VYKDYTOJAS	D. GKV-1319	<i>[Signature]</i>	2021.06
A. V.			
UŽSAKOVAS			
OBJKTAS	Šiaulių raj., Raizgių k., Lubinų g.17, topografinė nuotrauka M1:500		
Koordinacijų sistema	LKS'94	LAPŲ	LAPAS
Aukščių sistema	LAS07	1	1

2021-06-11

Paraiškos peržiūra

Vartotojas:

[Redacted]

[nuoroda į video rašą](#)[Darsisųšti](#)[nuoroda į video rašą](#)

Paraiškos Nr.	310458
Paraiškos pavadinimas	Lubinų g.17_Raizgių k._Šiaulių raj._T_UABImposta_IGKV-1319
Paraiškos adresas	Lubinų g.17_Raizgių k._Šiaulių raj
Geodezininko atstovaujama įmonė	Imposta, UAB
Įmonės numeris	
Būklė	Suteiktas numeris 91:21:978
Plano tipas	Topografinis planas
Topografinio plano potipis	Prieš statybas
Statytojas	
Galimybė atsisiųsti didesnę nei 3 ha teritoriją	
.OPD Savivaldybės duomenys	Atsisiųsti
SEDR DWG brėžinys (beta versija)	Duomenys ruošiami
Telia Lietuva, AB - Šiaulių r. sav.	Duomenų teikimas nutrauktas
Šiaulių r. sav. - Architektūros ir paveldosaugos skyrius	SLRA-14-11936.dwg
Šiaulių r. sav. - Žemės ūkio skyrius	Duomenų teikimas nutrauktas
Kuršėnų vandenys, UAB - Šiaulių r. sav.	Duomenų teikimas nutrauktas
ESD, AB - Šiaulių regionas TOPO	Atsisiųsti

[Peržiūrėti teritoriją](#)[Atgal į sąrašą](#)

Duomenų Nr.	Failo pavadinimas	Statusas	Veiksmai
415234	Lubinų g.17_Raizgių k._Šiaulių raj.dwg	Neaktyvus	
417845	Lubinų g.17_Raizgių k._Šiaulių raj.dwg	Aktyvus	

Kopijos Nr.	Failo pavadinimas	Sukūrimo data	Veiksmai
372673	SKNBT_C25321060410430.pdf	2021-06-04 10:31:09	
372676	SKNBT_C25321060410460.pdf	2021-06-04 10:33:39	

[Įkelti oršūmū kopiją](#)

Galima įkelti tik .pdf failus.

Sprendimo Nr.	Sprendimą atliekanti organizacija	Teritorija	Būklė	Sukūrimo data	Automatinio sutil data
1358934	ESO, AB	Šiaulių regionas TOPO	Sutikta	2021-06-04 10:16:57	2021-06-18 10:16:57
1358935	Kuršėnų vandenys, UAB	Šiaulių r. sav.	Sutikta	2021-06-04 10:16:57	2021-06-18 10:16:57
1358936	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	Žemės ūkio skyrius	Sutikta	2021-06-04 10:16:57	2021-06-18 10:16:57
1358937	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	Architektūros ir paveldosaugos skyrius	Atmesta	2021-06-04 10:16:57	2021-06-18 10:16:57
1358938	Telia Lietuva, AB	Šiaulių r. sav.	Sutikta	2021-06-04 10:16:57	2021-06-18 10:16:57
1368758	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	Architektūros ir paveldosaugos skyrius	Sutikta	2021-06-10 09:53:23	2021-06-24 09:53:23
1369870	Šiaulių rajono savivaldybės administracija		Sutikta	2021-06-10 15:24:24	2021-06-14 15:24:24

2021-06-11

Paraiškos peržiūra

Įvykio Data	Įvykio Pavadinimas	Įvykio Informacija
2021-06-04 14:14:22	Kuršėnų vandenys, UAB - Šiaulių r. sav. (naudotojas Paulius Ravinskis) sutikta.	
2021-06-03 10:27:05	Sukurta.	
2021-06-07 17:54:33	ESO, AB - Šiaulių regionas TOPO (naudotojas Pranciškus Misius) sutikta.	
2021-06-04 10:14:05	Duomenys įkelti.	
2021-06-04 10:16:40	Duomenys įkelti.	
2021-06-04 10:16:47	Duomenys pateikti.	
2021-06-04 10:16:57	Tikrintojų sąrašas sukurtas.	
2021-06-08 15:39:19	Šiaulių rajono savivaldybės administracija - Žemės ūkio skyrius (naudotojas Remigijus Baranauskas) sutikta.	
2021-06-09 15:11:01	Telja Lietuva, AB - Šiaulių r. sav. (naudotojas Raimundas Aukštakis) sutikta.	
2021-06-10 08:40:37	Gražintas taisymui	Gražintas taisymui su pastabomis iš Šiaulių rajono savivaldybės administracija - Architektūros ir paveldosaugos skyrius organizacijos darbuotojo Gediminas Jankūnas
2021-06-10 09:52:46	Duomenys įkelti.	
2021-06-10 09:53:23	Duomenys pateikti.	
2021-06-10 15:24:18	Šiaulių rajono savivaldybės administracija - Architektūros ir paveldosaugos skyrius (naudotojas Gediminas Jankūnas) sutikta.	
2021-06-10 15:24:24	Derintojų sąrašas sukurtas.	
2021-06-10 15:26:29	Šiaulių rajono savivaldybės administracija (naudotojas Gediminas Jankūnas) sutikta.	
2021-06-10 15:26:29	Suteiktas unikalus numeris 91.21:978	
2021-06-10 15:26:29	Priimtas į TOPD	

© 2021 - VĮ GIS-Centras

ĮGALIOJIMAS


2022-06-01

Šiauliai

Aš, R. M. įgalioju Jurgitą Molienę, a.k. 47706081622, gyv. Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., Kurtuvėnų g. 9, pateikti prašymą raštu Šiaulių rajono savivaldybės administracijai ir patalpinti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (IS) „Infostatyba“ svetainėje „Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas“ dėl statybos leidžiančio dokumento išdavimo. Esant reikalui atstovauti Statytoją derinant techninį projektą su visomis projektą derinančiomis institucijomis.

Įgaliojimas galioja iki statybos leidimo išdavimo.

Statytojas



parašas

R. M

Įgaliotas asmuo



parašas

J. Molienė

BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAS

DĖL STATYBOS DARBŲ LEIDIMO IŠDAVIMO
BENDROSIOS NUOSAVYBĖS SKLYPE

2022 birželio mėn. 01 d.

Šiauliai

Aš, D. M. sutinku, kad mano sklypo bendrasavininkui, P. i M., kaip Statytojui, jo vardu būtų išduotas "Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas" statybos leidimas, mūsų bendrosios nuosavybės teise valdomame sklype adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 sklypo kadastrinis Nr. 9116/0007:879 Gilaičių k. v.

Bendrasavininkė



parašas

D. M.

Bendrasavininkas



parašas

R. M.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38262

Jurgita Moliėnė

A.k.

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovės ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



[Handwritten signature]

V_____;

20469

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2056

Tomas Astrauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. sausio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 109
2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176

Kopija tikra

Serijs LD Nr. 120884722
TIA Nr. 719707351

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“,
J. Basanavičiaus g. 12 03600 Vilniaus m.
(monės kodas 110051834)

Draudėjas: Jurgita Molienė
Kurtuvėnų g. 9, Kuršėnų m., Kuršėnų miesto sen., 81135 Šiaulių r. sav.
Mėb. tel. (8 - 676) 41 775. El. pastas jurgita.moliena3@gmail.com
Draudėjo kodas 41042400

Draudimo laikotarpis: 2021-08-01 00:00 val. - 2022-07-31 24:00 val.

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo objektas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo sutarties dalys:
1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti.
2. Draudimo sąlygos, pateiktos prieš šio draudimo liudijimo

Draudimo sutarties pagrindas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Vaisybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:

Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui 290 000,00 Eur

Bendra draudimo suma: 290 000,00 Eur

Bendra draudimo įmoka: 418,00 Eur

Besąlyginė iškaita (franzizė) 2900 Eur

Įmokos mokėjimo terminai: 104,50 Eur iki 2021-11-01, 104,50 Eur iki 2022-02-01, 104,50 Eur iki 2022-05-01

Draudiminio įvykio atveju pranešti: AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Miesto skyrius
J. Basanavičiaus g. 1-3, Kuršėnų m., Kuršėnų miesto sen., 81135 Šiaulių r. sav.
Raimonda Paulauskienė
Tel. (8 - 614) 51 829
Mėb. tel. (8 - 614) 51 829
raimonda.paulauskiene@ld.lt

Draudėjas / Sutarčių sudarantis asmuo

Suoprašomas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydami draudimo sutartį patvirtinu, kad:
- ontaru draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį, tad pat informuoju apie šios sutarties sudarymą visus apdraudžiamuosius / naujos galios / kitus šeiminius / kitus turinius interesus draudžiamam daiktui draudimo sutartį įsigyti tokiu įvykiu;
- teikiu supažindinimą su draudimo taisyklėmis. Žinau, kad jos skelbiamos viešai www.ld.lt ir patvirtinu, kad (taisyklę kopė) gavau;
- visi duomenys, pateikti šiuose dokumentuose ir jo prieduose, yra teisingi;
- visu supažindintas su informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsamią informaciją apie asmens duomenų apsaugą galiu rasti www.ld.lt pateiktose Privatumo politikose ir švietimo apsauginio svetainėje. Ape šią informaciją ir apdraudžiamuosius / naujos galios / kitus šeiminius / kitus turinius interesus draudžiamam daiktui draudimo sutartį įsigyti tokiu įvykiu;
- teikiu informuotus, kad draudikas arba jo galios neturintis / neturėjusi draudimo priėmimo ir išmokų išmokėjimo taisyklėmis, tvarkybos politikomis, draudimo bendrovių ir kitus trečiuosius asmens, kurie turi reikšmingas informacijas ir šie sutarties duomenys, būtinas patvirtinti prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinami per kurtuvėnų patalpoje techninės aptarnavimo įvykius ir nuolatinių šmonių būdais;
- žinau, kad draudimo įmoka apskaičiuota automatiškai išskaitant iš draudėjo / apdraudžiamosio / naujos galios / kitos turinio informaciją, o man rezultatai bus išsiųsti kreipiantis dėl sprendimų priėmimo tel. 1828 ar vėlojeid.lt



Departamento direktorius

Draudimo sutarties išdavimo data 2021-07-29 10:49

Draudimo kuro numeras

Mėb. tel. 8 614 51829

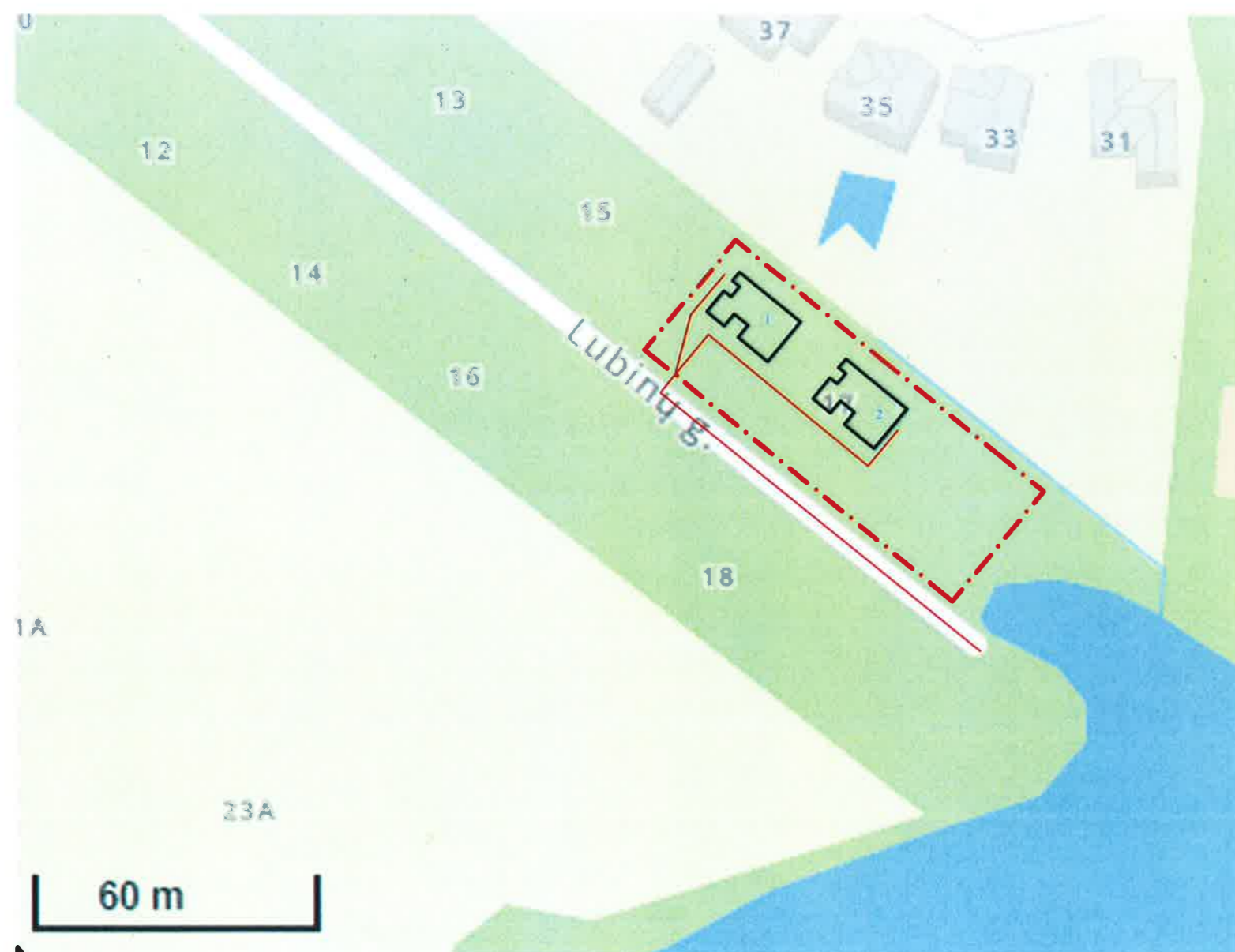
Licensijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Autodesk programinė įranga AutoCAD LT 2021.
Licensijos numeris: 110003755530.
2. Microsoft Office Home & Business 26607 LT 2021.
3. NRGpro 2022
Licensijos kodas – NRG-01192-8J9R5

Jurgita Moliene



SITUACIJOS PLANAS M1:1000



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

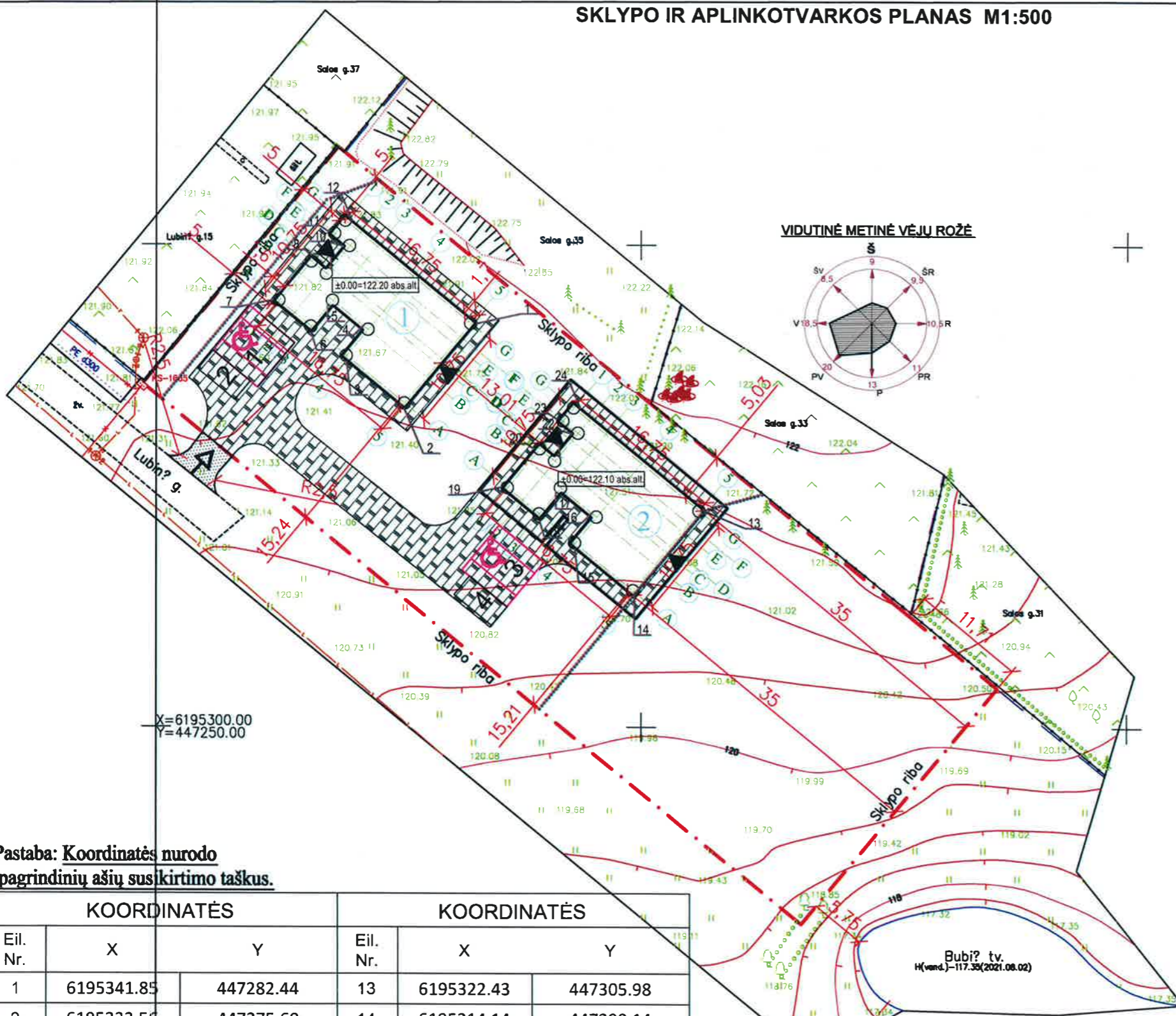
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	181,25
2	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	181,25

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

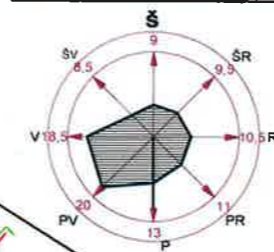
- - - - - SKLYPO RIBA
- ▭ - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- - - - - NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO ESAMO PRIEŠGAISRINIO TVENKINIO IKI PROJEKTUOJAMO PASTATO 155 m

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506, tel. 8 67641775, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Kurtuvėnų g. 9, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ		2022.06	SITUACIJOS PLANAS M1:1000	LAIDA
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS				0
STADIJA	Statytojas: R.Mi				IND-15-2022-01-TP-PP-01	LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						12

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



VIDUTINĖ METINĖ VĖJU ROŽĖ



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m²
1	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	181,25
2	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	181,25

SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	2794
2	Užstatymo plotas	m²	362.50
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,00
4	Sklypo užstatymo tankis	%	13,00
5	Projektuojama trinkelų danga	m²	92
6	Apželdintas sklypo plotas	m²	729
7	Projektuojama žvyro danga	m²	17

PROJEKTO SPRENDIMAMS PRITARANČIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
1	Statytoja: R. M. Sklypo NR. 4400-2908-5892 (0.2794ha)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- - - - - SKLYPO RIBA
 - ▭ - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ▭ - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
 - ▭ - PROJEKTUOJAMA VEJA
 - ▭ - PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
 - - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ◀ - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - 1 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO KETURIOS VIETOS
- Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: Poilsio paskirties namai - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). 2 vietos žmonių su negalia.
- 1 - PROJEKTO KORDINATĖ
- - - - - STATYBOS ZONOS RIBA 50 m.

Pastaba: Koordinatės nurodo pagrindinių ašių susikirtimo taškus.

KOORDINATĖS			KOORDINATĖS		
Eil. Nr.	X	Y	Eil. Nr.	X	Y
1	6195341.85	447282.44	13	6195322.43	447305.98
2	6195333.56	447275.60	14	6195314.14	447299.14
3	6195338.49	447269.62	15	6195319.07	447293.16
4	6195341.19	447271.85	16	6195321.77	447295.38
5	6195344.21	447268.19	17	6195324.79	447291.72
6	6195341.51	447265.96	18	6195322.09	447289.49
7	6195344.21	447262.68	19	6195324.79	447286.21
8	6195348.26	447266.02	20	6195328.84	447289.55
9	6195346.99	447267.56	21	6195327.57	447291.10
10	6195349.88	447269.95	22	6195330.46	447293.48
11	6195351.16	447268.41	23	6195331.74	447291.94
12	6195352.51	447269.52	24	6195333.09	447293.05

Trinkelų dangos įrengimas M1:100

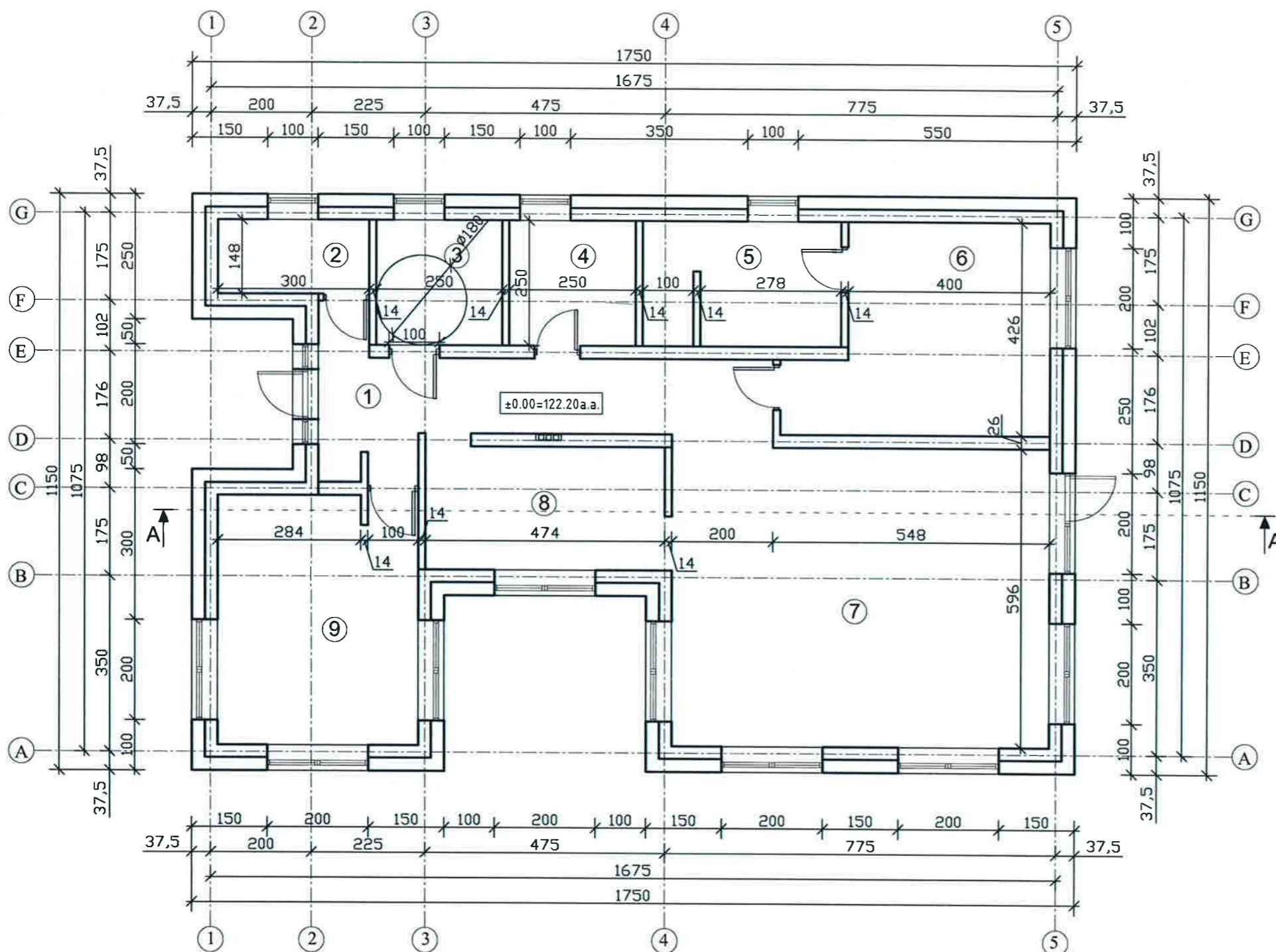
- Trinkelų danga, h=60mm;
- Betono sluoksnis, h=100mm;
- Šaltūiui atsparus apsauginis sluoksnis, (Ev2 ≥ 80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas, (Ev2 ≥ 40MPa);

Žvyro dangos įrengimas M1:100

- Žvyro danga, (0/23), h=150mm;
- Šaltūiui atsparus apsauginis sluoksnis (Ev2 ≥ 80MPa), h=300mm;
- Sutankintas gruntas (Ev2 ≥ 40MPa).

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506, tel. 8 67641775, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Kurtuvėnų g. 9, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com			Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ	2022.06	LAIDA	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS		0	
STADIJA	Statytojas: R.M.			SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	
PP				IND-15-2022-01-TP-PP-02	LAPAS LAPŲ
				2	12

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

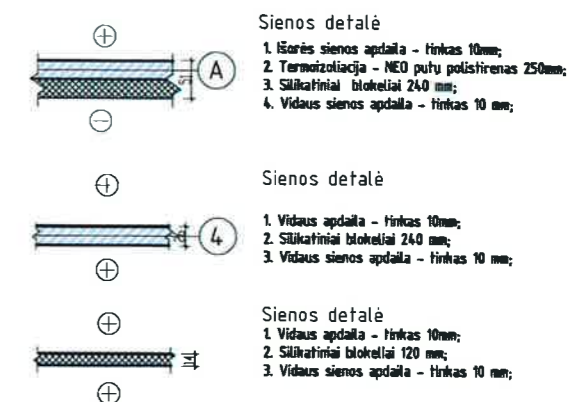


1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	16,76
2	Sandėlis	4,44
3	Neįgaliųjų san. mazgas	6,25
4	Drabužinė	6,25
5	San. mazgas	9,60
6	Miegamasis	19,05
7	Poilsio kambarys	45,21
8	Virtuvė	11,89
9	Neįgaliųjų miegamasis	19,74
BENDRAS PLOTAS:		139,19

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Nr	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m ²	139.19
2	Naudingas plotas	m ²	139.19
3	Aukštų skaičius	vnt.	1
4	Pastato tūris	m ³	740
5	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		III
6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
7	Energetinio naudingumo klasė		A++

Sienų ir pertvarų detalės

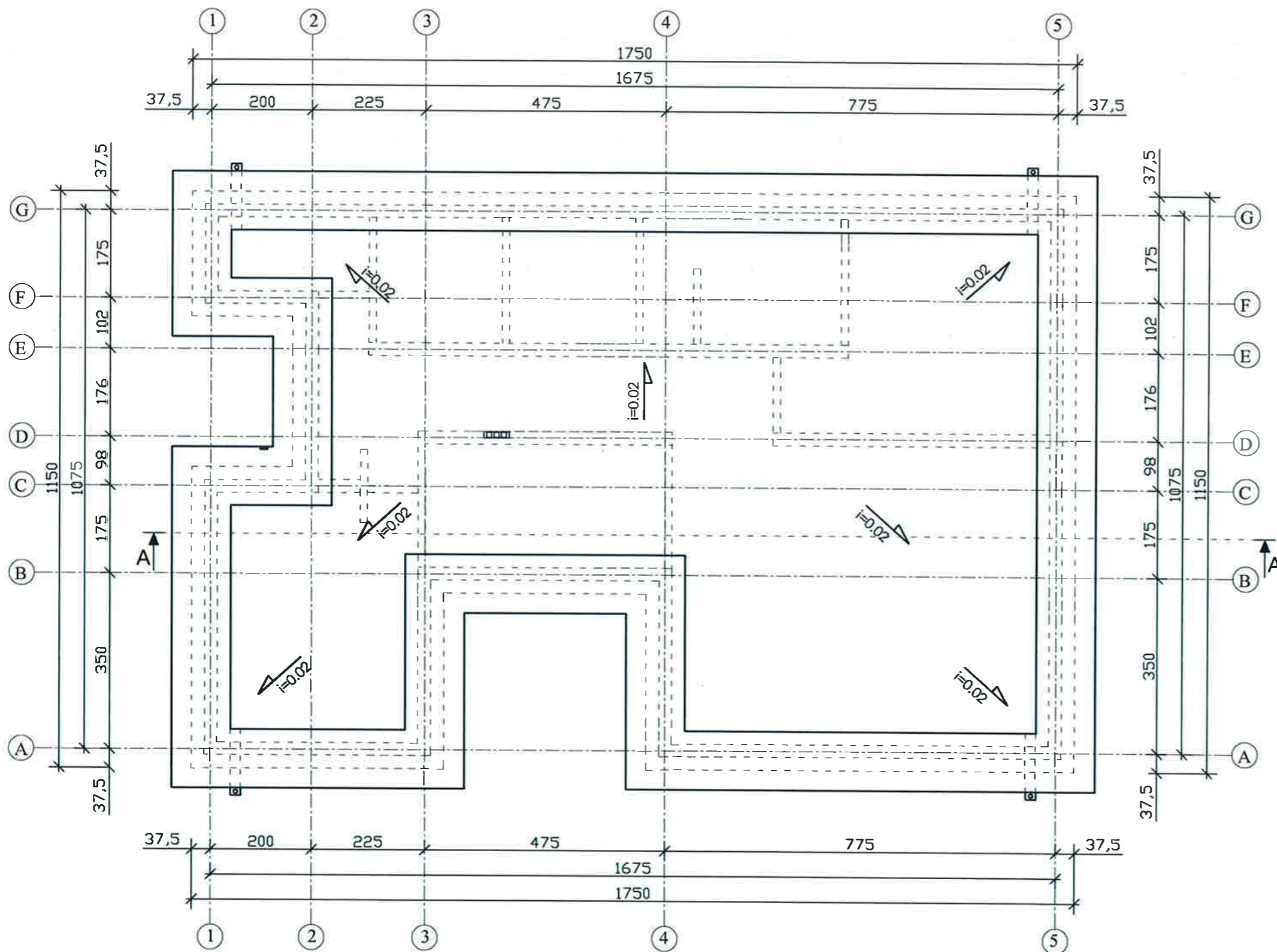


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com			Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.06	Pirmas pastatas:
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>[Signature]</i>		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100, Sienų ir pertvarų detalės
STADIJA	Statytojas: R. M.				LAPAS
PP					LAPŲ
IND-15-2022-01-TP-PP-03					3
					12

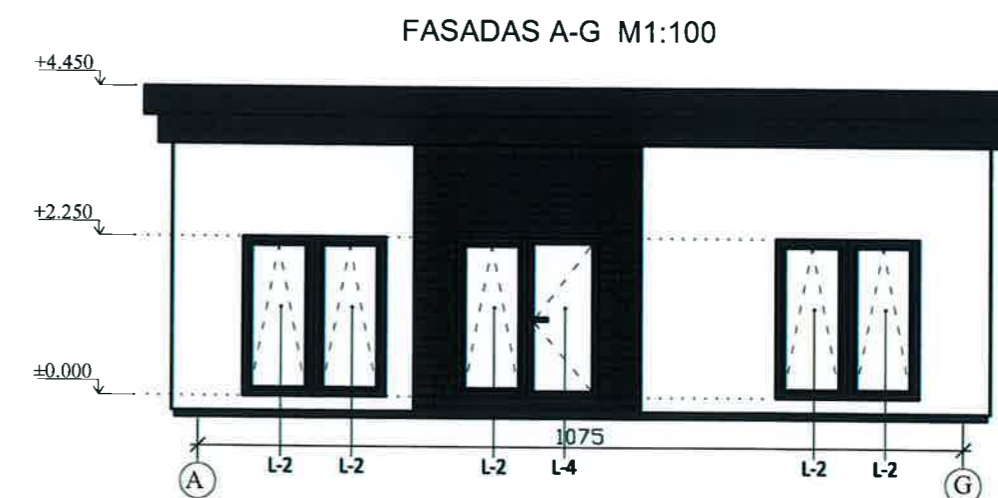
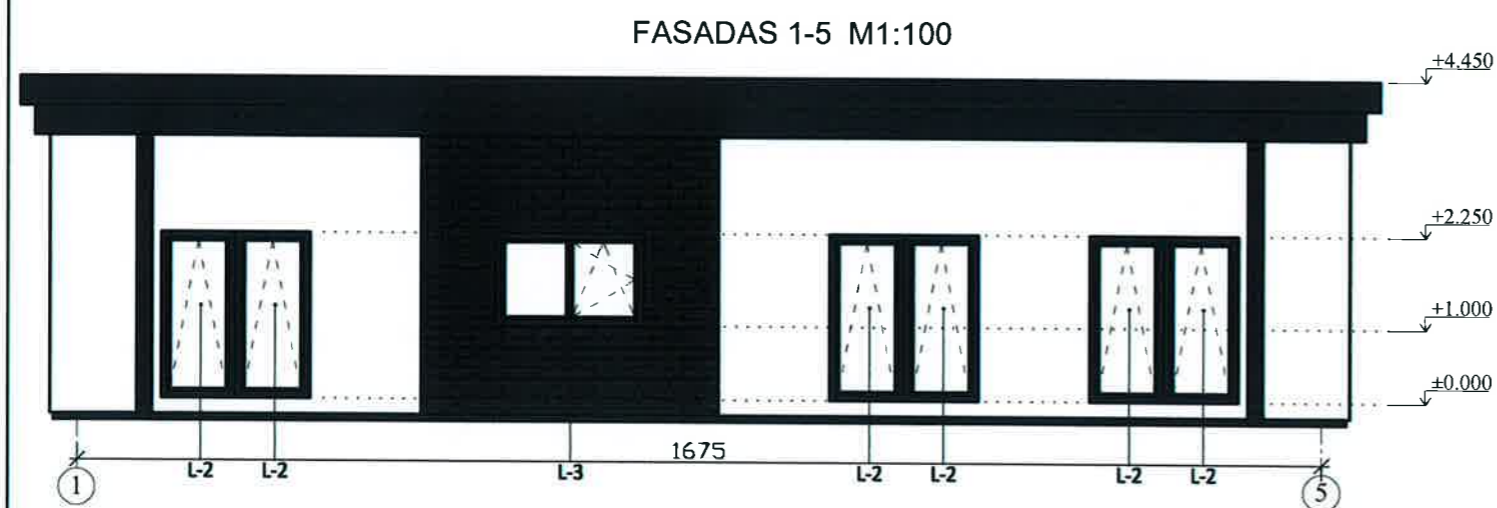
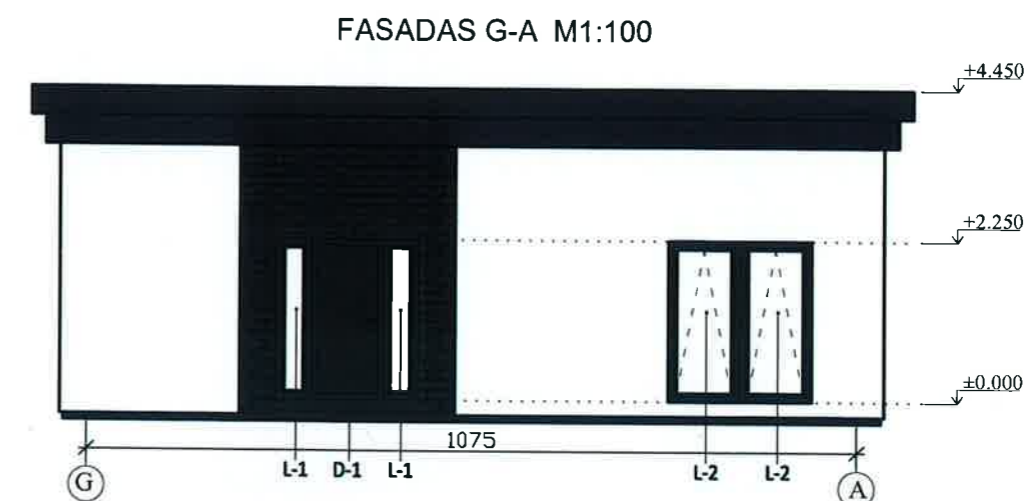
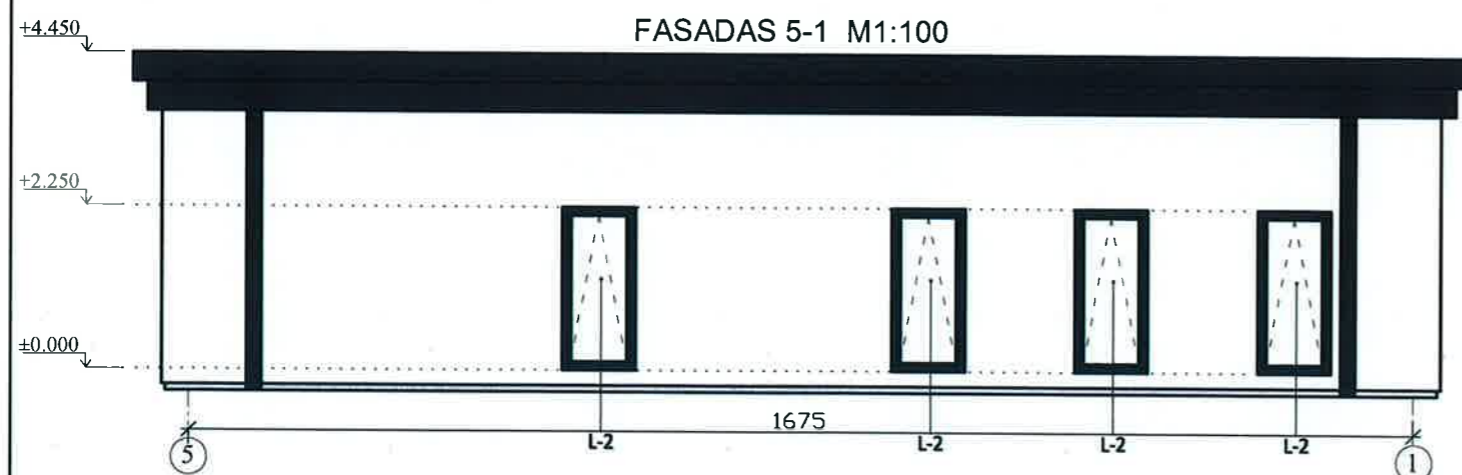
STOGO PLANAS M1:100



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti centimetrais;
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ		2022.06	Pirmas pastatas: STOGO PLANAS M1:100	LAIDA
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS				0
STADIJA	Statytojas: R. M.				IND-15-2022-01-TP-PP-04	LAPAS
PP						LAPŲ
					4	12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

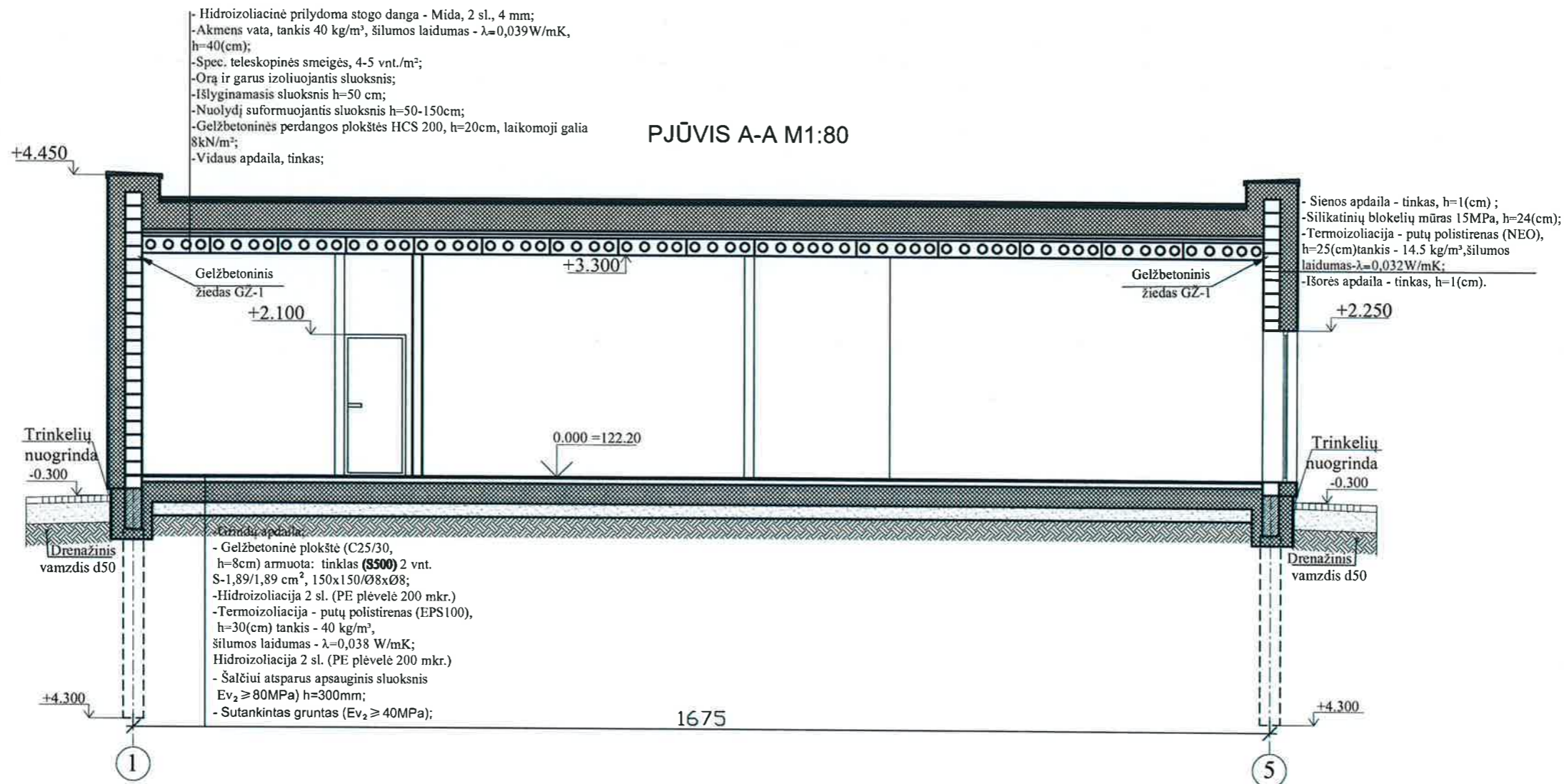
- Stogo danga - hidroizoliacinė prilydoma , spalva - pilka (pagal gamintojo asortimentą) -
- Sienų danga - klinkerio plytos, spalva - RAL-9005, tinkas, spalva- balta (pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, spalva - RAL-9005 (pagal gamintojo asortimentą) -
- Durys, išorė - , spalva- RAL-9005
- Langai: rėmai - plastikiniai ar mediniai profiliai, spalva - RAL-9005, stiklas - skaidrus -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 9005 -



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristisa žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas			
38262	PV	J. MOLIENĖ		2022.06	Pirmas pastatas: FASADAI 1-5, 5-1, G-A, A-G M1:100		LAIDA	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS					0	
STADIJA	Statytojas: R. M				IND-15-2022-01-TP-PP-05		LAPAS	
PP							LAPŲ	
							5	12

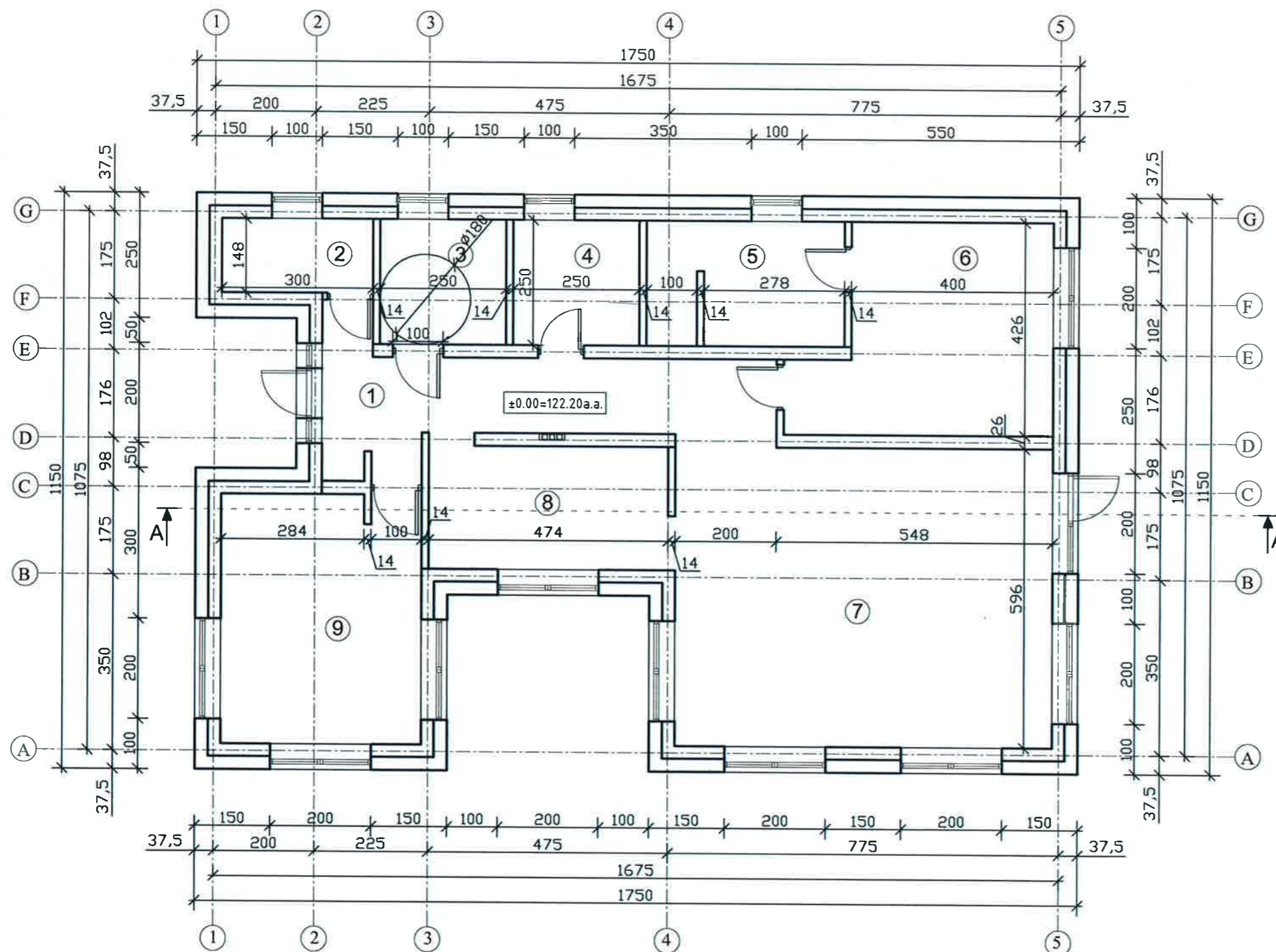


PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristisa žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas		
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.06	Pirmas pastatas:		LAIKA
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>[Signature]</i>		PJŪVIS A-A M1:80		0
STADIJA	Statytojas: R. M				IND-15-2022-01-TP-PP-06		LAPAS LAPŲ
PP							6 12

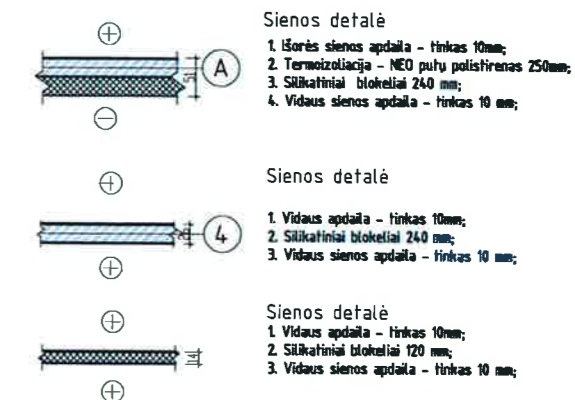
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	16,76
2	Sandėlis	4,44
3	Neįgalųjų san. mazgas	6,25
4	Drabužinė	6,25
5	San. mazgas	9,60
6	Miegamasis	19,05
7	Poilsio kambarys	45,21
8	Virtuvė	11,89
9	Neįgalųjų miegamasis	19,74
BENDRAS PLOTAS:		139,19

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI			
Nr	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m ²	139.19
2	Naudingas plotas	m ²	139.19
3	Aukštų skaičius	vnt.	1
4	Pastato tūris	m ³	740
5	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		III
6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
7	Energetinio naudingumo klasė		A++

Sienų ir pertvarų detalės

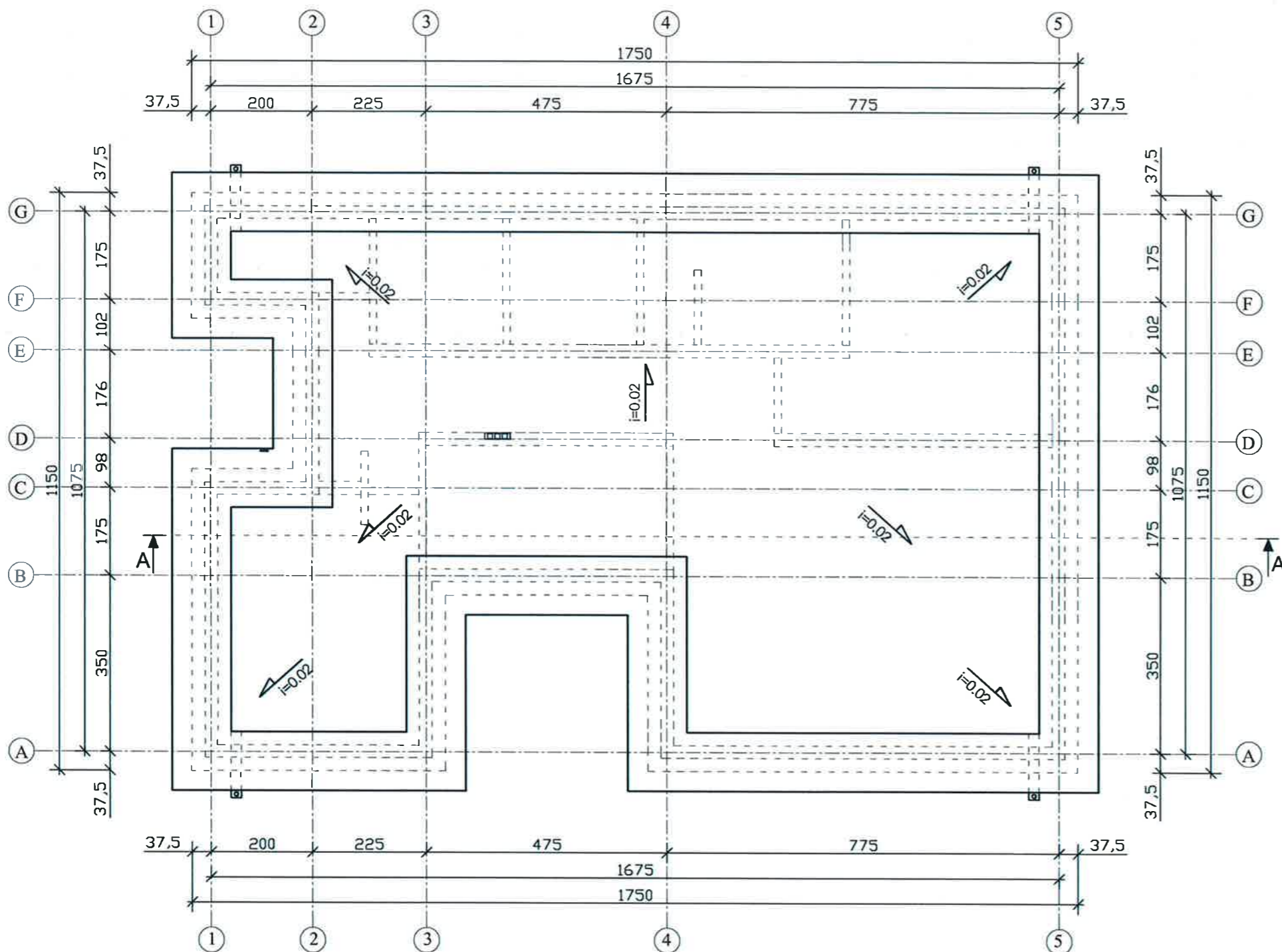


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

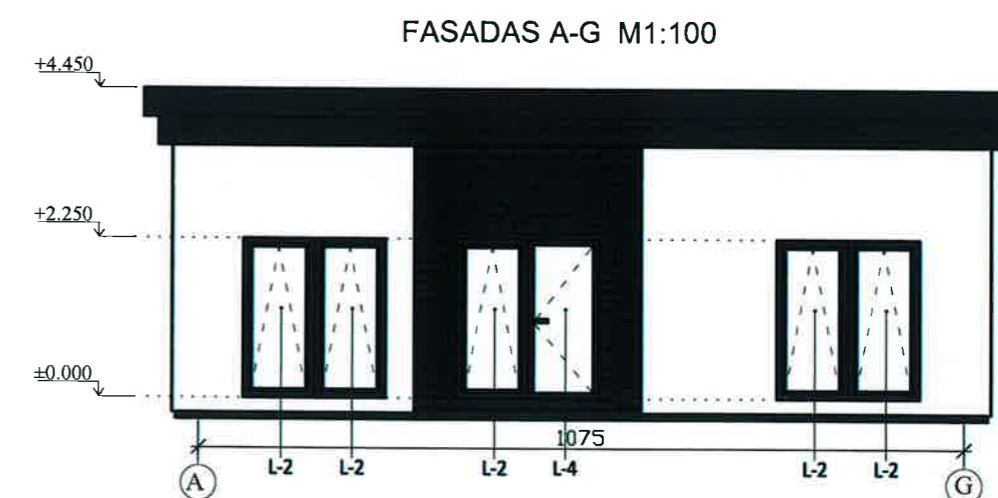
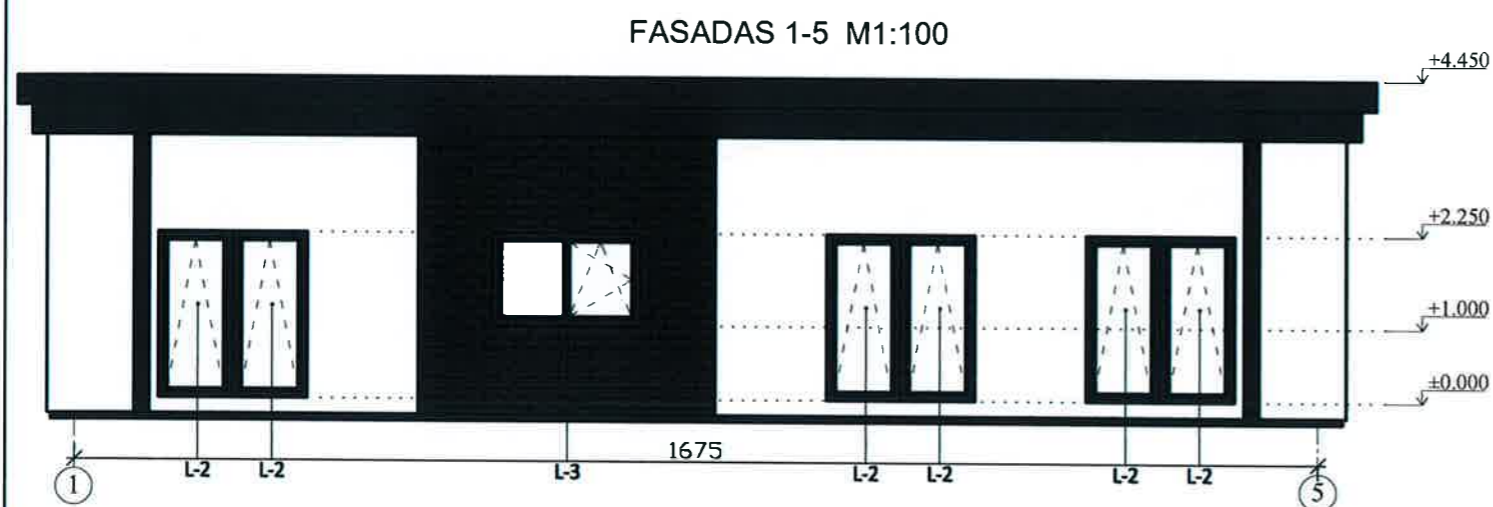
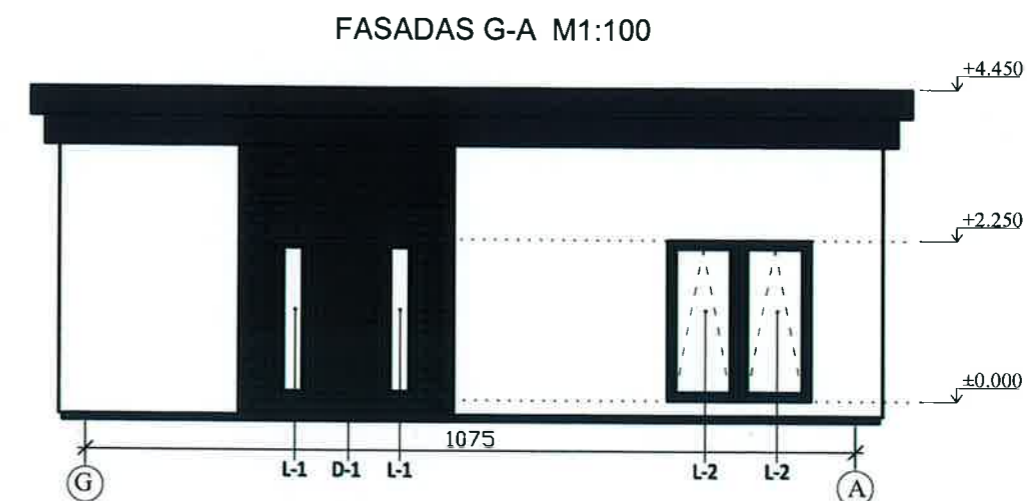
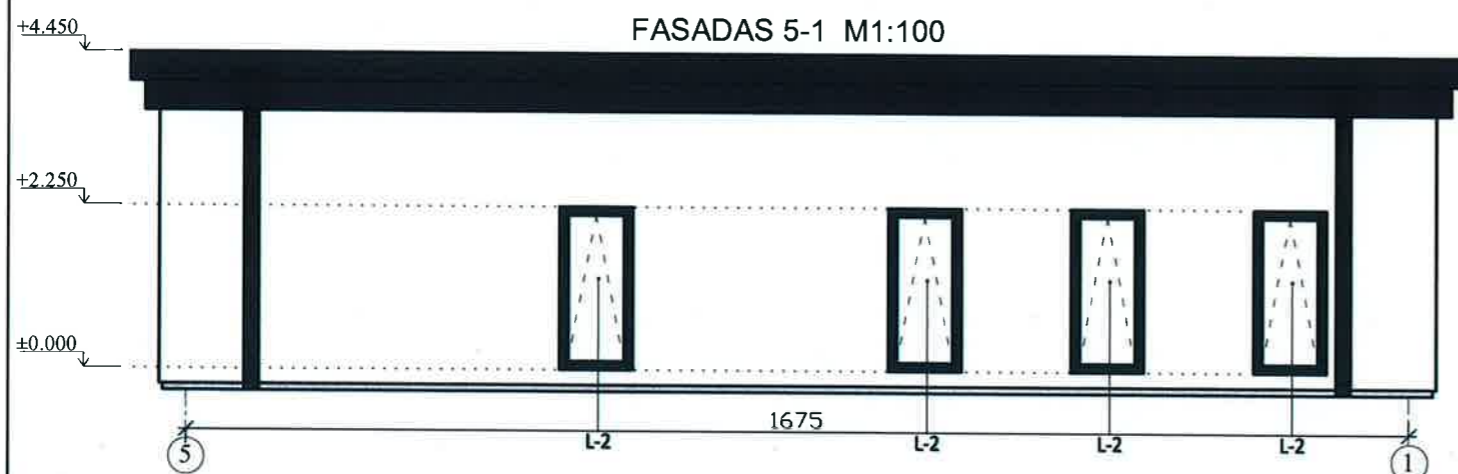
ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com			Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>J. Moliene</i>	2022.06	Antras pastatas:
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>T. Astrauskas</i>		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100, Sienų ir pertvarų detalės
STADIJA	Statytojas: R. M				LAPAS
PP					LAPŲ
IND-15-2022-01-TP-PP-07					7
					12

STOGO PLANAS M1:100

**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti centimetrais;
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com			Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.06	Antras pastatas: STOGO PLANAS M1:100
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>[Signature]</i>		LAPAS 8
STADIJA	Statytojas: R. M				LAPŲ 12
PP	IND-15-2022-01-TP-PP-08				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

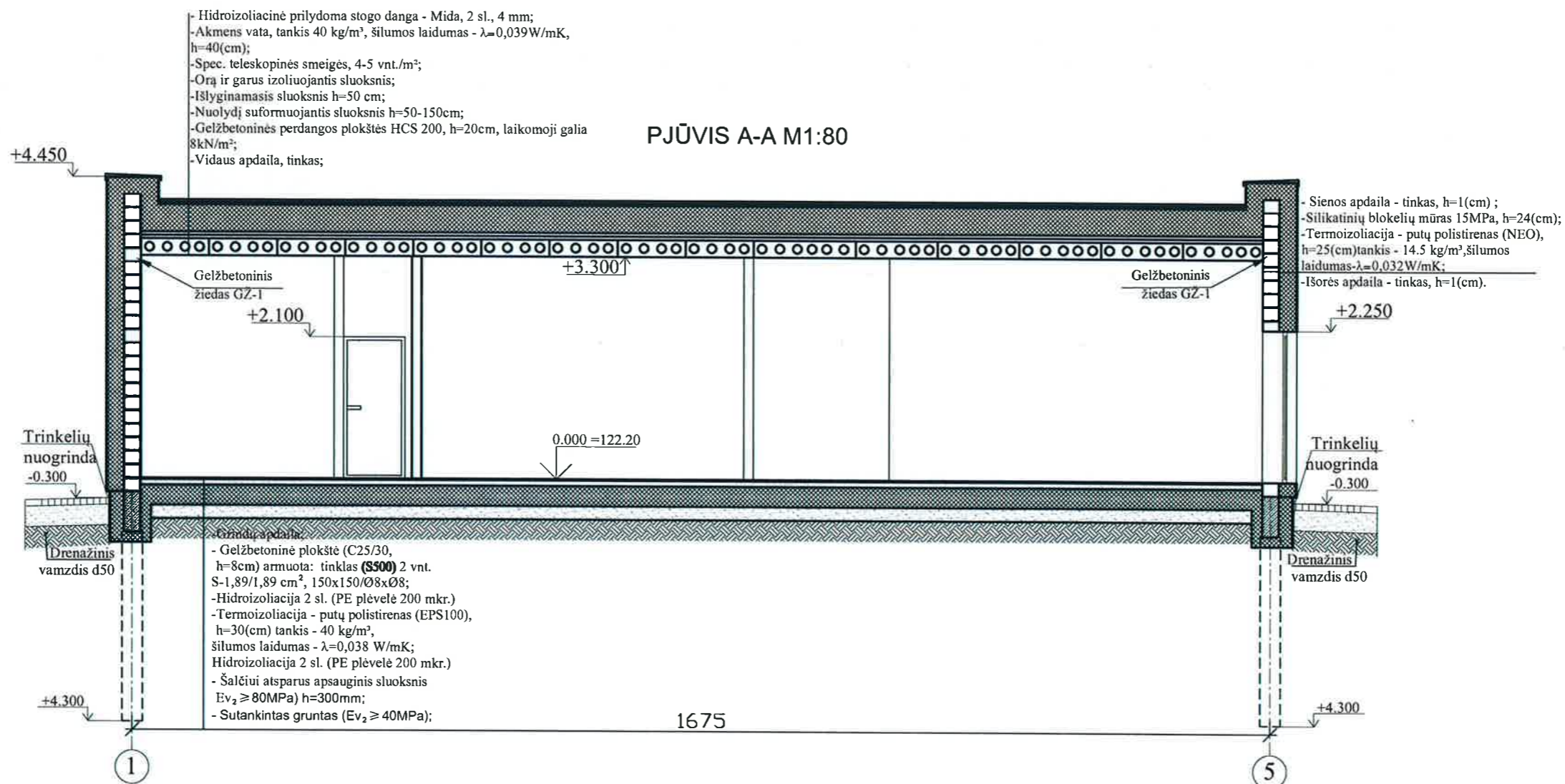
- Stogo danga - hidroizoliacinė prilydoma, spalva - pilka (pagal gamintojo asortimentą) -
- Sienų danga - klinkerio plytos, spalva - RAL-9005, tinkas, spalva- balta (pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, spalva - RAL-9005 (pagal gamintojo asortimentą) -
- Durys, išorė -, spalva- RAL-9005
- Langai: rémai - plastikiniai ar mediniai profiliai, spalva - RAL-9005, stiklas - skaidrus -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 9005 -



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com			Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas	
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.06	Antras pastatas:
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>[Signature]</i>		FASADAI 1-5, 5-1, G-A, A-G M1:100
STADIJA	Statytojas: R. M				LAPAS
PP					LAPŲ
	IND-15-2022-01-TP-PP-09				9
					12

**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristika žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

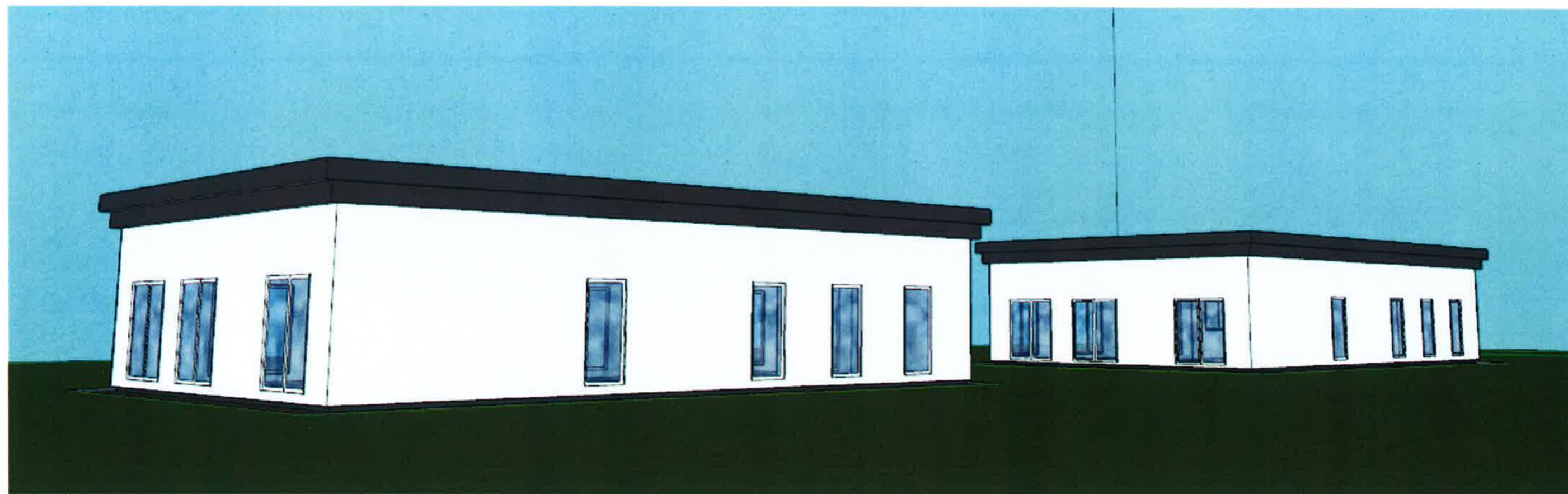
ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas		
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.06	Antras pastatas:		LAIDA
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>[Signature]</i>		PJŪVIS A-A M1:80		0
STADIJA	Statytojas: R. M				IND-15-2022-01-TP-PP-10		LAPAS
PP							LAPŲ
						10	12

Vizualizacija iš pietvakarių M1:100



ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas		
38262	PV	J. MOLIENĖ		2022.06	VIZUALIZACIJA IŠ PIETVAKARIŲ M1:100	LAIMA	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS				0	
STADIJA	Statytojas: R. M				IND-15-2022-01-TP-PP-11	LAPAS	LAPŲ
PP						11	12

Vizualizacija iš šiaurės rytų M1:100



ATESTATO Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 627506 tel. 8 67641775, el.paštas: jurgita.moliene3@gmail.com				Dviejų poilsio paskirties pastatų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Lubinų g. 17 statybos projektas		
38262	PV	J. MOLIENĖ	<i>J. Moliene</i>	2022.06	VIZUALIZACIJA IŠ ŠIAURĖS RYTŲ M1:100	LAIKA	
A 2056	PDV	T. ASTRAUSKAS	<i>T. Astrauskas</i>			0	
STADIJA	Statytojas: R. IV				IND-15-2022-01-TP-PP-12	LAPAS	LAPŲ
PP						12	12